

Global Liman İşletmeleri Anonim Şirketi

Rıhtım Caddesi No: 51 Karaköy
Beyoğlu, İstanbul, Türkiye

22 Nisan 2015

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Müdürlüğü'nün 11 Haziran 2010 tarih ve 334 sayılı Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönetmeliği'nin 13. Maddesinin (h) ve (k) Bentleri ve 15. Maddesinin (c) Bendi ile 16. Maddesinin (d-7) Bendingin Uygulama Esasları Genelgesi ("**Genelge**") uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**Kanun**") 4. Maddesi ve T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Tebliğ**") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Global Liman İşletmeleri Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**" veya "**Global**") sermaye artışı yoluyla çıkarılan 23.746.900 TL nominal değerli yeni paylar ile Global Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 9.000.000 TL nominal değerli payların halka arzı ve Borsa İstanbul'a kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukuki mütalaa ("**Mütalaa**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Mütalaa hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğu;
- (iii) tarafımıza tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğu varsayılmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Mütalaa'yı verebilmek için Şirket'te yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir ("**İncelenen Belgeler**"):

- a) Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ("**Esas Sözleşme**") ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("**TTSG**") ilgili sayfalarının suretleri;
- b) Şirket'in son üç yıla ait olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının suretleri;
- c) Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili'nde 521332 numara ile kayıtlı, usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış 23 Ocak 2015 tarihli faaliyet belgesi;
- d) Esas Sözleşme tadiline ilişkin Şirket'in 12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul toplantı kararı ile bu toplantı için hazırlanan hazır bulunanlar listesinin (hazır cetveli) suretleri;
- e) Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin SPK tarafından verilen 9 Mart 2015 tarih ve 29833736-110.03.01-592 sayılı onay yazısının ("**SPK Onayı**") sureti;

- f) Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ("**Bakanlık**") tarafından verilen 11 Mart 2015 tarih ve 67300147/431.02 sayılı onay yazısının ("**Bakanlık Onayı**") sureti;
- g) Şirket'in 12 Mart 2015 tarihinde gerçekleşen olağan genel kurul toplantısının ilan edildiği 19 Mart 2015 tarih ve 8782 sayılı TTSG sureti;
- h) 19 Kasım 2013 tarih ve 147 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilmiş olan ve 3 Aralık 2013 tarihinde 14989 yevmiye numarası ile T.C. Beyoğlu 21. Noterliği tarafından tasdik edilen imza sirkülerinin sureti;
- i) Bağlı Ortaklıkların tüm önemli mevcut izin ve ruhsatların suretleri;
- j) Bağlı Ortaklıkların tüm önemli sözleşmeleri;
- k) 7 Kasım 2014 tarihindeki tahvil ihraç belgesi;
- l) Şirket ve bağlı ortaklıklarının vekilleri Filiz Koçak, Cenk Murat Ersözlü, Hakkı Eser Öcal, K. Fikret Çelik, Teoman Seyithanoğlu ve Deniz Cengiz Türkmen tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek l'deki (*Davalar*) dava listesi incelenmiştir.

İşbu Mütalaa, Şirket beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Mütalaa tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Mütalaa'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Mütalaa'nın Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

I. Global Liman İşletmeleri A.Ş.

1. Şirket Bilgileri

1.1 Kuruluş ve Unvan

Şirket, "Global Altyapı Hizmetleri ve İşletmecilik Anonim Şirketi" unvanı altında 521332-468914 ticaret sicil numarası ile 20 Nisan 2004 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilerek kurulmuştur. T.C. Beyoğlu 14. Noterliği tarafından 16 Nisan 2004 tarihinde ve 4498 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş Esas Sözleşmesi TTSG'nin 26 Nisan 2004 tarih ve 6036 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicili tarafından 13 Eylül 2007 tarihinde tescil ve TTSG'nin 18 Eylül 2007 tarihli ve 6897 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, 521332 ticaret sicil numarası ile Şirket'in unvanı "Global Liman İşletmeleri Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in kurucuları Global Menkul Değerler Anonim Şirketi¹, Mehmet Kutman, Erol Göker, Gregory Michael Kiez ve Hüseyin Kadri Samsunlu'dur.

Şirket'in Kanun'un amaç ve ilkeleri ve diğer SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Tebliğ'in 6. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan Esas Sözleşme değişiklikleri SPK Onayı ve Bakanlık Onayı çerçevesinde 12 Mart 2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu olağan genel kurul toplantısında alınan kararlar 13 Mart 2015 tarihinde

¹ Şirket'in kurucularından olan Global Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin şimdiki unvanı Global Yatırım Holding Anonim Şirketi'dir.

İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, ilan edildiği 19 Mart 2015 tarih ve 8782 sayılı TTSG sureti tarafımızca incelenmiştir.

Şirket'in Türkiye'de kurulmuş olan dört adet iştiraki bulunmaktadır. Aşağıdaki tabloda söz konusu iştiraklere ve Şirket'in iştiraklerdeki pay sahipliğine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

İştirak Şirket Adı	Global'in Sahip Olduğu Pay Adedi ve Bu Payların Nominal Değeri	Global'in İştirakteki Pay Oranı	İştirakin Toplam Sermayesi
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri Anonim Şirketi (" Bodrum Liman İşletmeleri ")	10.800.000 - 1 TL	%60	18.000.000 TL
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri Anonim Şirketi (" Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ")	22.049.999 - 1 TL	%99,9	22.050.000 TL
Ege Liman İşletmeleri Anonim Şirketi (" Ege Liman İşletmeleri ")	5.256.250 - 1 TL	%72,5	7.250.000 TL
Global Depolama Anonim Şirketi (" Global Depolama ")	50.000 - 1 TL	%100	50.000 TL

Şirket'in Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (KPMG International Cooperative'in üyesi) tarafından hazırlanan özel bağımsız denetim raporları uyarınca, yukarıdaki iştiraklerinin tamamı Şirket'in bağlı ortaklığı ("**Bağlı Ortaklıklar**") durumundadır. Bunların yanı sıra, söz konusu denetim raporlarında Şirket'in 31 Aralık tarihleri itibarıyla paylarının %79'una sahip olduğu ve fakat kontrol gücüne sahip olmadığı Torba İnşaat ve Turistik Yatırımlar A.Ş. ("**Torba A.Ş.**") iştiraki ve paylarının %99,9 sahip olduğu ancak gayri faal olan Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır ve söz konusu şirketler bu Mütalaa'da inceleme konusu yapılmamıştır ve haklarında mütalaa bulunulmamaktadır.

1.2 Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in işletme konusu mülkiyet, kira, işletme hakkı, irtifak hakkı ve benzeri şekilde kullanım haklarına sahip olduğu liman ve marinaları karlılık ve verimlilik anlayışı içinde çalıştırmak; bu liman ve marinalardaki hizmetleri iyileştirmek ve çeşitlendirmek; bu liman ve marinalardaki iş kapasitesini artırmak; Kanun'un örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi kaydıyla, liman ve marina işletmeciliği konusunda kurulmuş ve kurulacak şirketlere iştirak etmek ve Esas Sözleşme'de belirtilen diğer işleri gerçekleştirmektir. Yukarıda belirtilen 23 Ocak 2015 tarihli faaliyet belgesine göre, Şirket'in kuruluşundan beri Esas Sözleşme'de belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Ayrıntılı olarak, Şirket'in tadil edilmiş haliyle güncel Esas Sözleşme'de belirtilen başlıca işgal konuları aşağıda belirtilmiştir:

A- Şirket'in başlıca amaç ve konuları şunlardır:

1- Mülkiyet, kira, işletme hakkı, irtifak hakkı ve benzeri şekilde kullanım haklarına sahip olduğu liman ve marinaları karlılık ve verimlilik anlayışı içinde çalıştırmak,

2- Bu liman ve marinalardaki hizmetleri iyileştirmek ve çeşitlendirmek,

3- Bu liman ve marinalardaki iş kapasitesini artırmak,

4- Kanun'un örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi kaydıyla, liman ve marina işletmeciliği konusunda kurulmuş ve kurulacak şirketlere iştirak etmek,

5- Şirket bunkercilik (akaryakıtçılık) yapmak, akaryakıt depolama faaliyeti yapmak, ham petrol, her türlü kimyasal madde ve ham petrolün rafine edilmesinden elde edilen tüm ürünlerin yurt içinde ve yurt dışında gümrüklü veya gümrüksüz alımı satımı, depolanması ve her türlü ticareti yapmak,

6- Deniz ticareti ve işletmeciliği alanında her çeşit yolcu ve yük taşıma işleri yapmak; gemiler, terminaller ve terminallere bağlı kara ulaşım hatlarında yolcu ve yük trafiğinin gerçekleşmesini sağlayıcı her çeşit yan hizmetleri vermek; her çeşit liman ikmal ve tedarik işleri yapmaktır.

B- Şirket, bu amaçlara ulaşmak üzere;

a) Liman ve marina sahası içinde yükleme, boşaltma, aktarma ve hamaliye işlerini yapar, bu işler için kurulu tesisleri işletir, gerektiğinde bu tesisleri kurar,

b) Liman ve marina sahası içinde gemilere su verme, yakıtları yükleme, boşaltma, aktarma işlerini yapar ve bu hizmetler için gerekli tesisleri kurup işletir,

c) Deniz kıyısında veya geri sahalarda antrepolar, ambarlar, sundurmalar, hangarlar, açık sahalar, yolcu salonları kurup, işletir,

d) Liman ve marina sahası içinde her cins yakıt ve akaryakıtın depolama, yükleme, boşaltma, aktarma ve hamaliye işlerini yapar ve bu işler için gerekli tesisleri kurup, işletir,

e) Liman ve marina sahası içinde gazino, lokanta, büfe, emanet odası gibi yolcu ihtiyaçlarını karşılayacak tesisler ve servisler kurup işletir,

f) Gemilere ilişkin olarak kılavuzluk ve römorkaj hizmeti verir, bu maksatla şirket kurabilir veya mevcut şirketlere iştirak edebilir,

g) Konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında yerleşik şirketlere ve kuruluşlara danışmanlık yapmak, proje ve raporlar hazırlamak; Şirket işleri ile ilgili anlaşmalar akdetmek,

h) Konusu ile ilgili olarak turizm ve reklam amaçlı yayın şirketlerinin acenteliğini, mümessilliğini, distribütörlüğünü almak ve bu kuruluşlara acentelik, mümessillik ve distribütörlük hizmetleri vermek,

i) Denizcilik ile ilgili yayınları basmak, satmak; internet web sitesi oluşturmak, bunları hizmete sunmak,

i) Konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında her türlü liman, marina, tersane işletmeciliği yapmak, liman, rıhtım, marina, bilet satış mahalleri, depolar, tamirhaneler, terminal binaları vb. yapılar inşa etmek, tesis etmek, işletmek, kiralamak ve kiraya vermek,

j) Faaliyet konusunun bir gereği olarak deniz ve diğer nakil vasıtaları ile münferit ve gruplar halinde yurt içinden veya yurt dışından seyahatler vs. geziler tertip etmek; tatil köyü, otel,

motel, kamping vb. anlaşmaları temin etmek, kendi organizasyonu içinde bu tip işletmeleri yönlendirmek, işletmek; bu tip organizasyonları tek başına yerli veya yabancı kuruluşlarla ifa etmek; rehberlik hizmetleri vermek,

k) Yerli ve yabancı denizyolu, denizcilik ve denizcilik ile ilgili diğer şirketlere teknik bakım hizmetleri, liman ve marina hizmetleri, ikram hizmetleri, kontrol hizmetleri vermek veya bu hizmetleri satın almak ya da bu hizmetlerin başkalarına sunulmasına aracılık etmek,

l) Konusunu gerçekleştirmek amacı ile deniz, kara ve hava nakil vasıtalarını ve bunlara ait motor aksamı, yedek parçalarını satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, ithal ve ihraç etmek, imal ve tamir etmek; ihtiyaç duyulacak her türlü alet, edevat, malzeme, motorlu motorsuz araç ve gereçler, vinçler, forkliftler, taşıyıcı konveyörler, ekipmanlar, her türlü muhabere ve iletişim araçları satın almak, ithal ve ihraç etmek,

m) Yukarıda belirtilen hizmetleri verebilmek için gerekli personeli istihdam eder, çalışma statüsünü hazırlar, personelin yükselme ve özlük hakları ile ilgili düzenlemeleri yapmak,

n) Personelinin bilgi ve tecrübelerinin geliştirilmesi ve yeni elemanların yetiştirilmesi için eğitim hizmetleri verebilir, personelin bu kabil eğitimlerini yurt dışında sağlamalarını temin etmek,

o) Yurt içinde ve dışında konusu ile ilgili her türlü kuruluşlara üye/kurucu olarak katılmak, fuarlara iştirak etmek,

ö) Yukarıda yazılı işlerle ilgili bilcümle mali, ticari ve sınai muamele ve teşebbüslerde bulunmak, bu maksatla şirketler kurmak veya Kanun'un örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi kaydıyla mevcut şirketlere iştirak etmek,

dahil olmak üzere faaliyette bulunabilir.

C- Diğer taraftan Şirket, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında, sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği açıklamaların yapılması, Kanun'un örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi ve sermaye piyasası mevzuatınca belirlenen esaslara uyulması kaydıyla, yukarıda yazılı amaç ve konuları ile ilgili hususları gerçekleştirebilmek için Şirket aşağıdaki hususlarda da faaliyet gösterebilir:

1- Başta deniz olmak üzere kara ve hava nakil araçları da dâhil olmak üzere menkul ve gayrimenkul malları alım, inşa, trampa, bağış vb. şekilde iktisap edebilir, satabilir, adi kira veya finansal kiralama yolu ile kiralayabilir, kiraya verebilir, her surette tasarruf edebilir, maliki olduğu veya kiralandığı gayrimenkuller üzerinde her türlü bina, tesis ve benzeri inşaatı bizzat yapabilir veya üçüncü şahıslara yaptırabilir,

2- Menkul ve gayrimenkuller almak, satmak, kiraya vermek, kiralamak, kendi gayrimenkulleri üzerinde her türlü aynı ve gayri maddi haklar ile ipotek tesis ettirmek, ipotekleri kaldırmak, menkul rehni almak ve vermek, ticari işletme rehni almak ve vermek gibi ve benzeri hukuki ve mali tasarruflarda bulunabilir,

3- Şirket ve üçüncü şahıslar lehine kefalet, teminat, garanti verebilir veya müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile taahhütlerde bulunabilir, ipotek dâhil rehin hakkı tesis edebilir,

4- Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla; pay, tahvil, intifa senedi, kar ortaklığı belgeleri gibi menkul kıymetleri alabilir, satabilir, takas yapabilir, bunlar üzerinde kefalet verebilir, intifa hakları tesis edebilir, intifa haklarından yararlanabilir, menkul kıymetler ile ilgili her türlü muamelelere girişebilir, her türlü ticarî, sınai, malî işlemleri yapabilir,

5- Yurt içinden veya yurt dışından patent, lisans, imtiyaz, ticarî marka, teknik yardım, know-how, kullanım hakları ve diğer fikrî ve sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, bunları

kiralayabilir, devir ve temlik edebilir, bunların ithalat ve ihracatını yapabilir, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir,

6- Türk ve yabancı bankalardan veya diğer finans kuruluşlarından teminatlı veya teminatsız kısa, orta, uzun vadeli iç veya dış kaynaklı kredi temin edebilir, kullanabilir, bu gibi kredileri iştiraklerine devir edebilir,

7- Yurt içinde ve yurt dışında mevcut başka gerçek ve tüzel kişilikler ile ortaklıklar kurabileceği gibi mevcut şirketlere ortak sıfatı ile katılabilir, birleşebilir, gerekli gördüğü hallerde bu ortaklıklardan ayrılabilir, bunları fesih ve tasfiye edebilir,

8- Şirket konusuna giren işlerin yapılabilmesi için her türlü vasıta, araç, makine, tesisat, teçhizat, elektrikli veya elektronik cihazlar, donanımlar satın alabilir, kiralayabilir, ithal ve ihraç edebilir,

9- Şirket, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında temsilcilik, acentelik verebilir, mümessillik, acentelik kabul edebilir, hizmet, acentelik sözleşmeleri ile Şirket'in amacına ulaşması için gereken diğer hukukî ilişkileri kurabilir,

10- Yurt içinde ve yurt dışında konusuna ilişkin toplantı, tanıtım çalışmaları, eğitim programları ve benzeri faaliyetlere katılabilir, bunları tertip ve organize edebilir, fuarlara katılabilir,

11- Faaliyet konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi veya özel kuruluşlar tarafından açılacak ihalelere katılabilir, artırma-eksiltmelere girebilir, teminat akçesi yatırabilir, taahhütlerde bulunabilir, ihalenin kendi üstünde kalması halinde sözleşme yapabilir,

12- Şirket, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartlarıyla, kendi maksat ve mevzuunu aksatmayacak şekilde vakıflar, müzeler kurabilir; kurulmuş vakıflara katılabilir; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, genel kurulun belirleyeceği tavan dâhilinde bağışlar yapabilir.

1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırım ve Azaltımları

(a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 2004 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketin kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi ve TTSG No
50.000	-	20 Nisan 2004	26 Nisan 2004 – 6036
10.000.000	11 Kasım 2004	18 Kasım 2004	23 Kasım 2004 – 6182
30.000.000	30 Aralık 2005	17 Ocak 2006	20 Ocak 2006 – 6475
85.000.000	16 Eylül 2010	23 Eylül 2010	29 Eylül 2010 – 7658
66.253.100	25 Kasım 2013	5 Aralık 2013	11 Aralık 2013 – 8462

Şirket'in sermayesi 23 Kasım 2004 tarih ve 6182 sayılı TTSG'de yayımlanan 11 Kasım 2004 tarihli genel kurul kararı ile 50.000 TL'den 10.000.000 TL'ye artırılmış olup, artırılan sermaye ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak nakden ve tamamen taahhüt edilmiştir.

Şirket'in sermayesi 20 Ocak 2006 tarih ve 6475 sayılı TTSG'de yayımlanan 30 Aralık 2005 tarihli genel kurul kararı ile 10.000.000 TL'den 30.000.000 TL'ye artırılmış olup, artırılan sermaye ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak nakden ve tamamen taahhüt edilmiştir.

Şirket'in sermayesi 29 Eylül 2010 tarih ve 7658 sayılı TTSG'de yayımlanan 16 Eylül 2010 tarihli genel kurul kararı ile 30.000.000 TL'den 85.000.000 TL'ye artırılmış olup, artırılan sermaye ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak nakden ve tamamen taahhüt edilmiştir. Söz konusu sermayenin tamamının ödenmiş olduğu Şahin Uçar tarafından düzenlenen, 27 Eylül 2010 tarih ve 86/1412-D/33 sayılı yeminli mali müşavir raporu ile sabittir.

Şirket'in sermayesi 11 Aralık 2013 tarih ve 8462 sayılı TTSG'de yayımlanan 25 Kasım 2013 tarihli genel kurul kararı ile 85.000.000 TL'den 66.253.100 TL'ye azaltılmıştır. Şirket, Adonia ile TTK hükümleri uyarınca Adonia'nın Şirket tarafından devralma suretiyle birleşmesi sonucunda külli halefiyet uyarınca Adonia'nın aktifinde bulunan Şirket'in sermayesini temsil eden 18.796.900 TL nominal değerindeki 18.796.900 adet B grubu paylarının da Şirket bünyesine geçtiği, bu durumda TTK'nın 379 ve devamı maddeleri uyarınca Şirket'in %10 oranının üzerinde kendi payının maliki durumuna geldiği için 18.746.900 TL nominal değerindeki 18.746.900 adet B grubu paylarının sermaye azaltımı suretiyle itfa edilmesine ve pay gruplarının kaldırılmasına karar verilmiştir.

(b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket pay defterine göre ve İstanbul Ticaret Sicili tarafından 13 Mart 2015 tarihinde tescil ve TTSG'nin 19 Mart 2015 tarih ve 8782 sayılı nüshasında ilan edilen 12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul kararı ve genel kurulda hazır bulunanlar listesi uyarınca, Şirket'in hâlihazırda tek ortağı bulunmakta olup, Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Global Yatırım Holding")	66.253.100	66.253.100	100
TOPLAM	66.253.100	66.253.100	100

(c) Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket'in Kanun'un amaç ve ilkeleri ve diğer SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla ve Tebliğ'in 6. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan Esas Sözleşme değişiklikleri çerçevesinde, 12 Mart 2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek ve SPK Onayı ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiştir.

Ancak belirtmek gerekir ki, SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2015 - 2019 yılları (beş yıl) için geçerlidir. 2019 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2019 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için daha önce izin verilen tavan veya yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak kaydıyla, genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmamış olması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılacaktır.

Kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde, yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL; çıkarılmış sermayesi ise 66.253.100 TL'dir.

13 Mart 2015 tarih ve 170 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı ile Şirket sermayesinin 90.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılan 23.746.900 TL nominal değerli payların ve mevcut pay sahibinin

sahip olduğu 9.000.000 TL olmak üzere toplam 32.746.900 TL nominal değerli paylarının halka arz edilmesine karar verilmiştir.

Şirket'ten alınan bilgiye göre, halka arz kapsamında toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait 4.912.035 TL nominal değerli ve toplamda halka arz edilen payların %15'ine tekabül eden payların, dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi ("**Ek Satış**") planlanmaktadır.

Buna göre, Ek Satış olmaksızın, halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması beklenmektedir:

Ortağın Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Global Yatırım Holding	57.253.100	57.253.100	63,61
Halka Açık	32.746.900	32.746.900	36,39
TOPLAM	90.000.000	90.000.000	100

Ek Satış olması ihtimalinde, halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması beklenmektedir:

Ortağın Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Global Yatırım Holding	52.341.065	57.253.100	58,16
Halka Açık	37.658.935	32.746.900	41,84
TOPLAM	90.000.000	90.000.000	100

(d) Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket payları üzerinde işbu Mütalaa tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

1.4 Paylar

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca Borsa İstanbul'da işlem gören payların devrinde sermaye piyasası mevzuatı esas alınır. Nama yazılı paylar, ciro ve zilyetliğin geçirilmesi ile devredilir. Yönetim kurulu, borsada gerçekleştirilen işlemler neticesinde devredilen paylar da dâhil olmak üzere payların devrini onamaktan ve pay defterine kaydetmekten kaçınamaz.

Şirket'te herhangi bir imtiyazlı pay veya pay grubu yaratılmamıştır.

2. Şirketin Yönetim Yapısı

2.1 Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin 11. maddesine göre Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından TTK hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme dairesinde seçilecek en çok yedi üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinden en az ikisi bağımsız üye olup bu üyeler pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok üçer yıllık süreler için seçilirler. Seçim süreleri sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Görev süresinin devamı sırasında bir yönetim kurulu üyeliği

açıldığında veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlık niteliğini kaybetmesi durumunda, onun yerine geri kalan görev süresini tamamlamak üzere yönetim kurulu tarafından TTK ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen şartlara uygun olarak geçici bir üye atanır. Bu şekilde seçilen üye TTK'nın ilgili hükmü uyarınca ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde derhal duyurulur. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Görev süresi sona eren üye yeniden seçilebilir.

Yönetim kurulu üyeleri, seçilmelerini izleyen ilk toplantıda, yönetim kurulu toplantılarına başkanlık etmek üzere, üyeleri arasından bir Başkan ve onun yokluğunda başkanlık etmek üzere bir Başkan Vekili seçer.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Mehmet Kutman	Yönetim Kurulu Başkanı
Ayşegül Bensele	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Serdar Kırmaz	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayhan Paksoy	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Saygın Narin	Yönetim Kurulu Üyesi
Romain Beryl Py	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Cesare Calari	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul toplantısında, Mehmet Kutman, Ayşegül Bensele, Serdar Kırmaz, Ayhan Paksoy, Saygın Narin, Saygın Narin ve Cesare Calari'nin Şirket'in 2015 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği (bir sonraki yıllık olağan) genel kurul toplantısına kadar bir yıllığına yönetim kurulu üyeliğine seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin seçilmesine ilişkin 12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul kararı, TTSG'nin 17 Ekim 2014 tarih ve 8675 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Daha sonra, Şirket 1 Nisan 2015 tarih ve 177 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı ile 1 Nisan 2015 tarih ve 174 toplantı numaralı görev taksimine ilişkin yönetim kurulu kararında Ayhan Paksoy, Cesare Calari ve Romain Beryl Py'nin yönetim kurulu üyesi olarak görev ifa etmesi ifadesinin sehven yazılmış olduğunu ve söz konusu belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsız yönetim kurulu üyesi olduğunu belirtmiştir.

Esas Sözleşme'nin 11. maddesine göre yönetim kurulu, Şirket'in işleri gerektirdikçe başkanın veya (yokluğunda) başkan vekilinin daveti ile, uygun gördükleri zamanlarda veya herhangi bir yönetim kurulu üyesinin isteği üzerine yönetim kurulu başkanı tarafından yönetim kurulu başkanının yönetim kurulu başkan vekili ile danışarak belirleyeceği, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ya da dışında herhangi bir yerde ve zamanda toplanır. Toplantı çağrısı toplantı tarihinden en az bir hafta önce üyelere ulaştırılır.

Yönetim kurulu, SPK'nın uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uyulması kaydıyla üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını, SPK'nın uygulanması zorunlu kurumsal yönetim mevzuatı hükümlerine uygun olarak katılanların oy çokluğu ile alır.

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin 8. maddesi uyarınca görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, fonksiyonları, yetki ve görevleri, adaylarının ilanı SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir ve uygulanır. Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyelerinden en az ikisi bağımsız üye olup bu üyeler pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin SPK kurumsal yönetim ilkelerinde belirlenmiş niteliklere haiz bağımsız üyelere oluşması zorunludur.

Seri: II, No: 17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyarınca bağımsızlık kriterleri aşağıda sayılmıştır:

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmaması olması,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmaması,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması,
- Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeleri hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması (söz konusu kriteri bağımsız üyelere en az yarısının sağlaması yeterlidir),
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması.
- Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olması
- Aynı kişinin, Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, SPK tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, SPK tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal

Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir.

Bu itibarla Şirket yönetim kurulu, 1 Nisan 2015 tarih ve 177 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı ile 12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul toplantısında atanmış olan yönetim kurulu üyelerinden Ayhan Paksoy, Cesare Calari ve Romain Beryl Py'nin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliklerini teyit etmiştir.

(c) Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin 12. maddesine göre Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kılındıkları yönetim kurulu tarafından çıkartılacak imza sirküleri ile tespit, tescil ve ilan edilecek kişi veya kişilerin imzalarını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu gerek ilgili mevzuat gerekse Esas Sözleşme ile kendisine yüklenen görev ve sorumlulukları yerine getirirken, kendi sorumluluğunu bertaraf etmeksizin, TTK'nın ilgili maddesi uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan bir veya birkaç kişiye (murahaslara) devretmeye yetkilidir. Yönetim kurulu, hazırlayacağı bu iç yönerge ile murahasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve yönetim kuruluna tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine yönetim kurulunun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dâhilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir. TTK'nın 375. maddesi saklıdır.

TTK'daki düzenlemeler çerçevesinde yönetim kurulu temsil yetkisini yönetim kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

Yönetim kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon, iç denetim ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları yönetim kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Şirket'in T.C. Beyoğlu 21. Noterliği'nden 7 Nisan 2015 tarih ve 04920 yevmiye numarası ile onaylı 1 Nisan 2015 tarih ve 174 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı ile 9 numaralı imza sirküleri kabul edilmiştir. Bu imza sirküleri, 9 Nisan 2015 tarihinde tescil edilmiş ve ilanına karar verilmiş olup, işbu Mütalaa tarihi itibarıyla henüz TTSG'de yayımlanmamıştır.

Şirket'in T.C. Beyoğlu 21. Noterliği'nden 7 Nisan 2015 tarih ve 04923 yevmiye numarası ile onaylı 1 Nisan 2015 tarih ve 173 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı ile "Yönetim Kurulu'nun Yönetim ve Temsil Yetkilerinin Devrine İlişkin İç Yönerge" kabul edilmiştir. Bu iç yönerge, 9 Nisan 2015 tarihinde tescil edilmiş ve ilanına karar verilmiş olup, işbu Mütalaa tarihi itibarıyla henüz TTSG'de yayımlanmamıştır.

(d) Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, aşağıda daha ayrıntılı belirtildiği üzere yönetim kuruluna yardım etmeleri için Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin oluşturulmasını gerektirmektedir ve Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi de ihtiyari olarak oluşturulabilecektir.

Denetimden Sorumlu Komite

Şirket'in 30 Temmuz 2013 tarih ve 144 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı uyarınca kurulmuş olan denetim komitesine, 18 Şubat 2015 tarih ve 166 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı ile



Cesare Calari (Üye), Romain Py (Üye), Serdar Kırmaz (Üye) ve Ayhan Paksoy'un (Başkan) atanmasına karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirket'in 30 Temmuz 2013 tarih ve 144 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı uyarınca kurumsal yönetim komitesi kurulmuş ve bu komiteye Ayhan Paksoy (Başkan), Serdar Kırmaz (Üye) ve Arpak Demircan'ın (Üye) atanmasına karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirket'in 30 Temmuz 2013 tarih ve 144 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı uyarınca risk komitesi kurulmuş ve bu komiteye Ayhan Paksoy (Başkan), Serdar Kırmaz (Üye) ve Ferdağ Ildır'ın (Üye) atanmasına karar verilmiştir.

Ücret Komitesi

Şirket'in 30 Temmuz 2013 tarih ve 144 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı uyarınca kurulmuş olan ücretlendirme komitesine, 18 Şubat 2015 tarih ve 166 toplantı numaralı yönetim kurulu kararı ile Cesare Calari (Üye), Romain Py (Üye), Ayşegül Bensel (Üye) ve Ayhan Paksoy'un (Başkan) atanmasına karar verilmiştir.

Yukarıda yer alan komitelere ek olarak, SPK düzenlemeleri ve Esas Sözleşme uyarınca ayrıca yatırımcılar ile ilişkilerin sağlanması amacıyla bir Yatırımcı İlişkileri Bölümü kurulması gerekmektedir. Şirket'in Yatırımcı İlişkileri Bölümü işbu Mütalaa tarihi itibarıyla henüz kurulmamış olup Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başladığı tarihten itibaren altı ay içinde kurulması gerekmektedir.

2.2 Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin 14. maddesine göre, genel kurullar, TTK'ya uygun olarak yönetim kurulu tarafından hazırlanmış ve genel kurul tarafından onaylanmış olan Şirket genel kurul iç yönergesi hükümlerine uygun olarak, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette düzenleme bulunan hallerde Kanun'un ilgili hükümleri öncelikli olmak üzere TTK'nın ilgili hükümleri uygulanır.

Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için bir oyu vardır. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri ve hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidirler. SPK'nın vekâleten oy kullanılmasına ilişkin düzenlemesine uyulacaktır. Vekâletnamelerin şeklini Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yönetim kurulu tayin ve ilan eder.

Şirket genel kurul toplantılarında TTK'nın ilgili maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantı nisabı ve toplantılardaki karar nisabı, Kanun'daki düzenlemelere öncelikle uyulmak kaydıyla TTK hükümlerine tabidir.

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesinde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca genel kurul onayının gerekmesi halinde, o genel kurul toplantısında ilişkili taraf oy kullanmaz, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz ve karar, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile alınır.

Genel kurul toplantıları, Şirket'in yönetim merkezi binasında veya yönetim kurulu kararı ile kararlaştırılacak olan İstanbul ili sınırları içerisinde uygun bir yerde toplanır.

Şirket genel kurul toplantısı yönetim kurulu başkanı tarafından açılır. Yönetim kurulu başkanı yokluğunda yönetim kurulu başkan vekili genel kurul toplantı başkanlığını üstlenir. Başkan vekili de yoksa genel kurul toplantı başkanını seçer. Toplantı başkanı tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görülürse oy toplama memuru görevlendirilir.

2.3 Denetçiler

TTK, denetçi atama zorunluluğunu kaldırmıştır. Şirket denetçilerinin görevleri 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla son bulmuştur. Bu tarihten sonra Global tarafından denetçi ataması yapılmamıştır.

3. Bağımsız Denetçi

SPK Onayı uyarınca 12 Mart 2015 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uyarınca yapılır. Denetim, konu ve kapsamı, denetçi seçimi, görevden alınması ve diğer tüm hususlarda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Ayrıca Esas Sözleşme'nin 17. maddesi uyarınca Şirket'in mevcut raporlama şartları, TTK ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak yerine getirilir ve SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları, SPK tarafından belirlenen usul ve esaslar dâhilinde hazırlanır, bunların görüşüldüğü genel kurul toplantı tutanakları ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") mevzuata uygun olarak ilan edilir. SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar usulüne uygun olarak yapılır.

31 Aralık 2014, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (KPMG International Cooperative üyesi) olup, sorumlu ortak baş denetçi 2014 yılı denetiminde Serkan Erçin, 2013 ve 2012 yılları denetimlerinde Orhan Akova'dır.

4. Ruhsatlar ve İzinler

Şirket'in faaliyetlerini iştirakleri aracılığıyla yürütmesi sebebiyle özel bir ruhsat ve izin zorunluluğu bulunmamaktadır. Şirket'in iştiraklerinin faaliyetlerini düzenlediği iş modeline yönelik olarak alınması gerekli, Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek derecede önemli izin veya ruhsatlar İşbu Mütalaa'da ilgili iştirakin başlığı altında belirtilmiştir. Şirket'in merkezinde gerçekleştirilen faaliyetler için alınması gereken işyeri açma ve çalışma ruhsatı aşağıda açıklanmıştır.

4.1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe göre;

- (i) belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kurulacak işyerleri ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hallerden birinin kapsamına giren işyerleri için ilgili il özel idarelerinden;

(ii) büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde kurulacak işyerleri için büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesi, büyükşehir ilçe belediyesi veya ilk kademe belediyesinden;

(iii) belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde kurulacak işyerleri için ilgili belediyeden;

(iv) organize sanayi bölgesi sınırları içinde bulunan işyerleri için organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğinden;

usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır.

Global'in merkez adresi için alınmış işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının olmamasına bağlanan hukuki sonucu yukarıdaki paragraflarda yer verilmiştir.

5. Sözleşmeler

Global faaliyetlerini iştirakleri aracılığıyla gerçekleştirdiği için faaliyetler kapsamında sözleşmeler doğrudan iştirakler tarafından imzalanmaktadır. Bağlı şirketlere ilişkin bölümlerde önemli sözleşmelere ilişkin bilgiler verilmektedir.

5.1 Tahvil İhracı

II- 31.1 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği uyarınca Global tarafından yurt dışında tahvil ihraç edilmesine ve ihraç belgesine ilişkin SPK'nın 29 Ocak 2014 tarihli onayı kapsamında, 7 Kasım 2014 tarihinde Global, 250 milyon ABD Doları tutarında 2021 yılı vadeli tahvil ("Tahvil") ihraç etmiştir.

Türk hukuku açısından söz konusu Tahvil Şirket'in paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir.

6. Maddi Varlıklar Üzerindeki Takyidatlar

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde takyidat bulunmamaktadır.

7. Gayri Maddi Haklar

"GPH" logosu koruma süresi 19 Ağustos 2010 tarihinden başlamak üzere on yıllığına 21 Şubat 2012 tarihinde Şirket'in markası olarak tescil edilmiş, 2010/36307 numaralı "Global Ports Holding" logosu ise 7 Ocak 2014 tarihinde tescil edilmiştir. Ayrıca 2010/36308 başvuru numaralı "global ports" ve 2010/36309 başvuru numaralı "global liman işletmeleri" logoları, sırasıyla 8 Eylül 2014 ve 24 Eylül 2014 tarihlerinde Şirket adına tescil edilmiştir. Ancak söz konusu markalara karşı dava açılmış olup dava süreci devam etmektedir.

22 Ağustos 2014 tarihinde Şirket "Antalyaglobalrun", "Barcelonaglobalrun", "Barglobalrun", "Bodrumglobalrun", "globalrun" ve "kusadasiglobalrun" için marka başvurularında bulunmuştur. 556 Sayılı Markaların Korunması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 39. maddesi uyarınca bu kanun hükmünde kararname ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre başvurusunu eksiksiz yapmış veya eksiklerini gidermiş ve süresi içerisinde hakkında itiraz yapılmamış veya yapılan itiraz kesin olarak reddedilmiş bir marka başvurusu, TPE tarafından tescil edilerek sicile kaydedilecektir.

8. Davalar

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket ve bağlı ortaklıklarının vekilleri Filiz Koçak, Cenk Murat Ersözlü, Hakkı Eser Öcal, K. Fikret Çelik, Teoman Seyithanoğlu ve Deniz Cengiz Türkmen tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek - 1'de (Davalar) yer alan dava listesi ile söz konusu listeden önemli olarak değerlendirdiğimiz ve aşağıda detayları paylaşılan davaların dosyalarının incelenmesine dayanmaktadır.

İşbu Mütalaa tarihi itibariyle Global'in taraf olduğu derdest davalar; (i) Torba A.Ş.'nin pay devri ve kayyım atanması, (ii) markalar ile ilgili fikri mülkiyet davaları ve (iii) işçi alacağı taleplerinden oluşmaktadır.

Bu bağlamda, Şirket vekilleri tarafından temin edilen bilgiler ışığında, Global'in üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek Global'in taraf olduğu dava, hukuki takibat veya tahkim işlemi olmadığı düşünülmektedir. Buna ek olarak, Şirket vekilleri tarafından temin edilen bilgiler ışığında, II / 8, III / 8 ve IV / 8 numaralı bölümlerde belirtilenler haricinde Global ve bağlı şirketleri ile birlikte oluşturulan grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek ve Global'in veya söz konusu iştiraklerinin dava, hukuki takibat veya tahkim işlemi olmadığı düşünülmektedir.

Bunun yanı sıra, her bir bağlı şirket ile ilgili davalar kendi başlığı altında belirtilmektedir.

Global'in ve bağlı şirketlerinin taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin listesi Ek – 1'de (*Davalar*) temin edilmektedir.

II. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.

1. Şirket Bilgileri

1.1 Kuruluş ve Unvan

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri, 29532-31551 ticaret sicil numarası ve Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri Anonim Şirketi unvanı ile 25 Eylül 1998 tarihinde kurulmuştur.

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 27 Aralık 2010 tarihinde tescil ve TTSG'nin 31 Aralık 2010 tarihli ve 7720 sayılı nüshasında ilan edilen genel kurul kararı uyarınca Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin merkezi Antalya'dan İstanbul'a nakledilmiştir.

Ayrıca, Antalya Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 17 Ocak 2011 tarihinde tescil ve TTSG'nin 25 Ocak 2011 tarihli ve 7737 sayılı nüshasında ilan edilen 242 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin Antalya şubesi 64741-66978 ticaret sicili numarası ile tescil edilmiştir.

Global, Çelebi Yatırım Danışmanlık ve İşletme Anonim Şirketi², Mehmet Kutman, Gregory Michael Kiez ve Can Çelebioğlu'nun kurucu pay sahibi olarak yer aldığı Akdeniz Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi 17 Temmuz 2006 tarihinde kurulmuştur.

Global'in de pay sahibi olduğu Akdeniz Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi, Gregory Michael Kiez, Can Çelebioğlu ve Uğur Tevfik Doğan, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ile 31 Ekim 2006 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalayarak, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nde³ sahip olduğu %99,99 oranındaki payını devralmışlardır.

Ardından, Akdeniz Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi tasfiyesiz infisah ederek, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ile devralma yolu ile birleşmiştir. Akdeniz Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi'nin birleşme sözleşmesini de içerir birleşmeye ilişkin genel kurul kararı İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 26 Aralık 2006 tarihinde tescil ve TTSG'nin 4 Ocak 2007 tarihli ve 6716 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin birleşme sözleşmesinin onaylanması ve birleşmeye ilişkin genel kurul kararı Antalya Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 28 Aralık 2006 tarihinde tescil ve TTSG'nin 10 Ocak 2007 tarihli ve 6720 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Akdeniz Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi'nin sicil kaydının 4 Nisan 2007 tarihi itibariyle terkin edildiği

² Çelebi Yatırım Danışmanlık ve İşletme Anonim Şirketi'nin unvanı 19 Eylül 2007 tarihinde Çelebi Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

³ Bu tarihte de TDİ'nin Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nde bir adet payı bulunmaktadır.

TTSG'nin 19 Ekim 2007 tarihli ve 6919 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket, 29 Temmuz 2010 tarihinde ve Rekabet Kurumu'nun 8 Temmuz 2010 tarihli kararı uyarınca, Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'nin ("TDİ") Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ndeki bir adet payı baki kalmak kaydıyla, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin kalan tüm paylarını devralmıştır⁴.

1.2 Faaliyet Konusu

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin başlıca amaç ve konuları şunlardır:

- (i) Antalya limanını karlılık ve verimlilik anlayışı içerisinde çalıştırmak,
- (ii) Limanındaki hizmetleri iyileştirmek ve çeşitlendirmek,
- (iii) Limanındaki iş kapasitesini artırmak.

1.3 Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

(a) Sermaye

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin Antalya Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 28 Aralık 2006 tarihinde tescil ve TTSG'nin 10 Ocak 2007 tarihli ve 6720 sayılı nüshasında ilan edilen birleşmeye ilişkin genel kurul kararında kabul edilen yeni sermaye maddesi uyarınca şirketin mevcut sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 22.050.000 adet paya bölünmüş toplam 22.050.000 TL'dir.

(b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin, T.C. Beyoğlu 21. Noterliği tarafından 28 Ekim 2014 tarihinde ve 015367 yevmiye numarası ile tasdikli ortaklar pay defteri kayıtlarına göre ve İstanbul Ticaret Sicili tarafından 24 Mart 2015 tarihinde tescil ve TTSG'nin 30 Mart 2015 tarih ve 8789 sayılı nüshasında ilan edilen 12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul kararı ve genel kurulda hazır bulunanlar listesi uyarınca, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin paylarının pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	22.049.999	22.049.999	99,99
TDİ	1	1	0,01
TOPLAM	22.050.000	22.050.000	100

(c) Paylar Üzerinde Takyidat

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri payları üzerinde, işbu Mütalaa tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

1.4 Paylar

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Hisse Senetleri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, şirketin pay senetleri nama yazılıdır. Pay sahiplerinin çoğunluğunun Türk vatandaşlarından oluşması zorunludur. Pay sahiplerinin isteği üzerine, yönetim kurulu birden çok payın bir senetle temsil ve ifade edilmesini sağlar.

⁴ Mehmet Kutman, Gregory Michael Kiez ve Ayşegül Bensel gerçek kişi pay sahipleri olarak Global ile birlikte payları devralanlar arasındadır.

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri esas sözleşmesi “Hisse Senetlerinin Devri” başlıklı 8. maddesi uyarınca, nama yazılı pay senetlerinin devri ciro edilmiş pay senedinin devir alana teslimi ile olur. Devrin şirkete karşı geçerli olabilmesi için yönetim kurulunca tasdiki ve pay defterine kaydedilmesi şarttır.

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nde herhangi bir imtiyazlı pay veya pay grubu bulunmamaktadır.

2. Şirketin Yönetim Yapısı

2.1 Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri esas sözleşmesi “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 10. maddesi uyarınca; Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri uyarınca seçilecek en az beş en çok dokuz üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinden birinin TDİ tüzel kişiliği olması zorunludur. Genel kurul lüzum görürse TDİ dışındaki yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. TDİ kendisini yönetim kuruluşunda temsil etmek üzere bir gerçek kişi belirleyecektir. Seçilen bu kişi ticaret sicilinde tescil ve ilan ettirilecektir.

TDİ adına sadece bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılarak oy kullanabilir. TDİ alacağı bir kararla kendisini temsil eden gerçek kişiyi her zaman değiştirebilir. Ancak atayacağı yeni gerçek kişi temsilci ticaret sicilinde de tescil ve ilan ettirilir.

Yönetim kurulu üyeleri, seçilmelerini izleyen ilk toplantıda, yönetim kurulu toplantılarına başkanlık etmek üzere, üyeleri arasından bir başkan ve onun yokluğunda başkanlık etmek üzere bir başkan vekili seçecektir.

Aşağıda şirketin mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Mehmet Kutman	Yönetim Kurulu Başkanı
Ayşegül Bensele	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Serdar Kırmaz	Yönetim Kurulu Üyesi
Saygın Narin	Yönetim Kurulu Üyesi
Arpak Demircan	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayhan Paksoy	Yönetim Kurulu Üyesi
TDİ (TDİ'nin gerçek kişi temsilcisi Zübeyde Yıldız Koç)	Yönetim Kurulu Üyesi

12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul toplantısında, Mehmet Kutman, Ayşegül Bensele, Serdar Kırmaz, Saygın Narin, Arpak Demircan, Ayhan Paksoy ve TDİ'nin (TDİ'nin gerçek kişi temsilcisi Zübeyde Yıldız Koç) şirketin 2015 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği (bir sonraki yıllık olağan)

genel kurul toplantısına kadar bir yıllığına yönetim kurulu üyeliğine seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin seçilmesine ilişkin 12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul kararı, TTSG'nin 30 Mart 2015 tarih ve 8789 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin esas sözleşmesinin 10. maddesine göre, yönetim kurulu üye tam sayısının basit çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını katılanların çoğunluğunun olumlu oyu ile alır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıllık bir görev süresi için seçilebilirler. Görev süresi biten herhangi bir üye yeniden seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu şirketin internet sitesinde derhal duyurulur. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu en az üç ayda bir veya şirket işleri gerektirdikçe yönetim kurulu başkanı veya yönetim kurulu başkan vekilinin çağrısı üzerine toplanır. Toplantı çağrısı toplantı tarihinden en az bir hafta önce üyelere ulaştırılır. Toplantılar şirket merkezinde veya yönetim kurulunun uygun göreceği başka bir yerde yapılır.

Şirkette TDİ'yi temsilen görev yapan personele Yüksek Planlama Kurulu kararıyla belirlenen ücretler ödenir.

(b) Temsil ve İlam

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Şirketin Temsil ve İlamı" başlıklı 11. maddesi uyarınca, şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu bu yetkilerini kısmen veya tamamen pay sahibi olan veya olmayan kişilere devredebilir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kıldıkları yönetim kurulu tarafından çıkartılacak imza sirküleri ile tespit, tescil ve ilan edilecek kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin 5 Haziran 2013 tarih ve 271 sayılı yönetim kurulu kararı ile T.C. Beyoğlu 21. Noterliği'nden 22 Temmuz 2013 tarih ve 10121 yevmiye numarası ile onaylı 4 numaralı imza sirküleri çıkarılmıştır. Bu imza sirküleri, 16 Temmuz 2013 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 22 Temmuz 2013 tarih ve 8368 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

2.2 Genel Kurul

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Genel Kurul" başlıklı 13. maddesi uyarınca, genel kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap dönemini izleyen üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantıda TTK'nın ilgili hükümlerinde yazılı hususlarla gündem ve yönetim kurulu faaliyet raporu gereğince görüşülmesi gereken konular incelenerek karara bağlanır.

Olağanüstü genel kurul, şirket işlerinin gerektirdiği her zaman, TTK ve esas sözleşme hükümlerine göre toplanır ve gerekli kararları alır.

Genel kurul toplantısının yapılacağına dair yazılı ilan; amaç, gündem, yer, tarih ve toplantı saatini içermeli ve yönetim kurulu üyeleri TTK uyarınca genel kurul toplantısına çağırma yetkisini haiz pay sahipleri tarafından tüm pay sahiplerinin adresine gönderilecek ve ayrıca genel kurul toplantı tarihinden, toplantı günü dâhil olmamak üzere, en az iki hafta öncesinde TTSG'de yayımlanacaktır. Genel kurul toplantıları TTK'nın ilgili maddesi gereğince çağrı merasimine gerek kalmaksızın da toplanabilir.

Genel kurulun çalışma usul ve esasları genel kurul tarafından ayrıca bir iç yönerge ile belirlenecektir.

Toplantı ve karar nisapları, TTK hükümlerine tabidir.

Genel kurullar şirketin yönetim merkezi veya yönetim kurulunun belirleyeceği İstanbul ili sınırları içerisinde başka bir yerde veya Antalya'da yapılabilir.

3. Denetçiler / Bağımsız Denetçi

TTK, denetçi atama zorunluluğunu kaldırmıştır. Şirket denetçilerinin görevleri 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla son bulmuştur. Bu tarihten sonra, esas sözleşmenin 12. maddesi uyarınca, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından şirket denetimi ve bağımsız denetçi seçimi ile ilgili olarak TTK ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

4. Ruhsatlar ve İzinler

4.1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, T.C. Konyaaltı Belediye Başkanlığı tarafından 21 Kasım 2013 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne 290 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatına göre söz konusu işyeri, sıhhi müessese olarak belirlenmiştir.

4.2 Kıyı Tesisi İşletme İzin Belgesi

18 Şubat 2007 tarihli ve 26438 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 1 Kasım 2013 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne 5403-D2 numaralı kıyı tesisi işletme izin belgesi verilmiş ve söz konusu iznin geçerlilik süresi 27 Mayıs 2015 tarihine kadar uzatılmıştır. Kıyı tesisi işletme izin belgesine göre, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından işletilen Port Akdeniz-Antalya Limanı'na; (i) feribot/yolcu gemileri, (ii) Ro-Ro gemileri, (iii) genel kargo gemileri, (iv) dökme yük gemileri, (v) petrol/ürün tankeri, (vi) konteyner gemileri ve (vii) yatlar yanaşabilecek olup, dökme sıvı yük gemileri yanaşamayacaktır. Kıyı tesisi işletme izin belgesine göre Port Akdeniz-Antalya Limanı'nın ana statüsü, "üçüncü şahıslara ait yüklerin tahmil ve/veya tahliyesi işlemi"dir.

4.3 International Security and Port Security Code ("ISPS") Sertifikası

20 Mart 2007 tarihli ve 26468 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Uluslararası Gemi ve Liman Tesisi Güvenlik Kodu Uygulama Yönetmeliği uyarınca, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 28 Kasım 2014 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne 27 Kasım 2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2907030 numaralı ISPS sertifikası verilmiştir. ISPS sertifikasına göre, Port Akdeniz-Antalya Limanı'na; (i) yolcu gemileri, (ii) hızlı yolcu teknesi, (iii) dökme yük gemileri, (iv) yüksek hızlı yük teknesi, (v) petrol tankeri, (vi) kimyasal tanker ve (vii) yukarıda bahsedilenler haricindeki kargo gemileri yanaşabilecektir.

4.4 Geçici Depolama Yeri Açma ve İşletme İzin Belgesi

T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşarlığı Antalya Gümrük Müdürlüğü tarafından 26 Haziran 2001 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne geçici depolama yeri açma ve işletme izin belgesi verilmiştir.

4.5 Özel Güvenlik İzin Belgesi

7 Ekim 2004 tarihli ve 25606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca, T.C. Antalya Valiliği tarafından 29 Kasım 2006 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne 2006/258 numaralı özel güvenlik izin belgesi verilmiştir.

4.6 Gemi Sicil Tasdiknameleri

23 Haziran 2000 tarihli ve 24088 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Uluslararası Gemi Sicili Yönetmeliği uyarınca, Türk Uluslararası Gemi Sicili tarafından Port Akdeniz-Antalya Limanı’nda bulunan aşağıda belirtilen deniz araçları için gemi sicil tasdiknameleri verilmiştir:

- (a) Port Akdeniz-1: Antalya Gemi Sicil Dairesi tarafından 20 Haziran 2007 tarihinde verilen Türk Uluslararası Gemi Sicil Tasdiknamesi tetkik edildiğinde, Türk Uluslararası Gemi Sicili’ne 1090 sicil numarası ile tescil edilen Port Akdeniz-1 isimli çekici römorkörün, 19 Haziran 2007 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından Sanmar Denizcilik Makine ve Ticaret Limited Şirketi’nden satın alındığı anlaşılmakta olup; söz konusu römorkör hâlihazırda Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’nin mülkiyetinde bulunmaktadır.
- (b) Dilburnu: Antalya Gemi Sicil Dairesi tarafından 14 Mart 2002 tarihinde verilen Türk Uluslararası Gemi Sicil Tasdiknamesi’ne göre, Türk Uluslararası Gemi Sicili’ne 605 sicil numarası ile tescil edilen Dilburnu isimli liman römorkörü Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’nin mülkiyetinde bulunmaktadır.
- (c) Side: Antalya Gemi Sicil Dairesi tarafından 14 Mart 2002 tarihinde verilen Türk Uluslararası Gemi Sicil Tasdiknamesi’ne göre, Türk Uluslararası Gemi Sicili’ne 172 sicil numarası ile tescil edilen Side isimli römorkör Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’nin mülkiyetinde bulunmaktadır.
- (d) IXUS: İzmir Gemi Sicil Dairesi tarafından 25 Temmuz 2014 tarihinde verilen Türk Uluslararası Gemi Sicil Tasdiknamesi tetkik edildiğinde, Türk Uluslararası Gemi Sicili’ne 168 sicil numarası ile tescil edilmiş olan IXUS isimli açık deniz römorkörünün, 25 Temmuz 2014 tarihinde 16 Temmuz 2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından kiralandığı görülmektedir.
- (e) Klavuz 9: Antalya Gemi Sicil Dairesi tarafından 25 Mayıs 1999 tarihinde verilen Türk Uluslararası Gemi Sicil Tasdiknamesi tetkik edildiğinde, Türk Uluslararası Gemi Sicili’ne 604 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Klavuz 9 isimli hizmet klavuz motorunun, Özelleştirme Yüksek Kurulu’nun 15 Temmuz 1998 tarihli ve 98/44 sayılı kararına istinaden Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’ne naklen tescil edildiği görülmektedir.

4.7 Tonilato Belgeleri

14 Haziran 1946 tarihli ve 6333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun uyarınca, T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı tarafından Port Akdeniz-Antalya Limanı’nda bulunan aşağıda belirtilen deniz araçları için tonilato belgeleri verilmiştir:

- (a) Port Akdeniz-1: Türk Uluslararası Gemi Sicili’ne 1090 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Port Akdeniz-1 isimli çekici römorkör için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Antalya Bölge Müdürlüğü tarafından 22 Haziran 2007 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.
- (b) Dilburnu: Türk Uluslararası Gemi Sicili’ne 423 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Dilburnu isimli liman römorkörü için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı İstanbul Bölge Müdürlüğü tarafından 5 Ocak 2007 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.
- (c) Side: Türk Uluslararası Gemi Sicili’ne 172 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Side isimli römorkör için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı İzmir Bölge Müdürlüğü tarafından 22 Ağustos 2001 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.

- (d) IXUS: Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne 168 sicil numarası ile tescil edilmiş olan IXUS isimli açık deniz römorkörü için T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 9 Eylül 2013 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.
- (e) Klavuz 9: Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne 604 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Klavuz 9 isimli klavuz botu için T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 14 Kasım 2007 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.

4.8 Denize Elverişlilik Belgeleri

14 Haziran 1946 tarihli ve 6333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun uyarınca, T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı tarafından Port Akdeniz-Antalya Limanı'nda bulunan aşağıda belirtilen deniz araçları için denize elverişlilik belgeleri verilmiştir:

- (a) Port Akdeniz-1: Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne 1090 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Port Akdeniz-1 isimli çekici römorkör için T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Antalya Bölge Müdürlüğü tarafından 17 Mart 2015 tarihinde 13 Aralık 2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.
- (b) Dilburnu: Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne 423 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Dilburnu isimli liman römorkörü için T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Antalya Bölge Müdürlüğü tarafından 31 Aralık 2014 tarihinde 17 Aralık 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.
- (c) Side: Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne 422 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Side isimli liman römorkörü için T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Antalya Bölge Müdürlüğü tarafından 1 Nisan 2010 tarihinde 23 Mart 2015 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.
- (d) IXUS: Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne 168 sicil numarası ile tescil edilmiş olan IXUS isimli açık deniz römorkörü için T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Antalya Bölge Müdürlüğü tarafından 4 Ağustos 2014 tarihinde 15 Temmuz 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.
- (e) Klavuz 9: Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne 604 sicil numarası ile tescil edilmiş olan Klavuz 9 isimli klavuz botu için T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Antalya Liman Başkanlığı tarafından 5 Eylül 2014 tarihinde 8 Haziran 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.

4.9 ISO 9001:2008 Sertifikası

TÜV Austria Hellas tarafından Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne liman işletmeciliği ve kılavuzluk ve römorkaj hizmetlerine ilişkin 22 Nisan 2013 tarihinde 10 Ocak 2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere 01013207 numaralı ISO 9001:2008 yönetim sistemi sertifikası verilmiştir.

4.10 OHSAS 18001:2007 Sertifikası

TÜV Austria Hellas tarafından Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne liman işletmeciliği ve kılavuzluk ve römorkaj hizmetlerine ilişkin 9 Nisan 2014 tarihinde 19 Ocak 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere 03014031 numaralı OHSAS 18001:2007 Yönetim Sistemi Sertifikası verilmiştir.

4.11 TS EN ISO 9001:2008 Sertifikası

TÜV Austria Hellas tarafından Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne liman işletmeciliği ve kılavuzluk ve römorkaj hizmetlerine ilişkin 22 Nisan 2013 tarihinde 10 Ocak 2016 tarihine kadar

geçerli olmak üzere 01013207 numaralı TS EN ISO 9001:2008 Yönetim Sistemi Sertifikası verilmiştir.

4.12 TS EN ISO 14001:2004 Sertifikası

TÜV Austria Hellas tarafından Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne liman işletmeciliği ve kılavuzluk ve römorkaj hizmetlerine ilişkin olarak 22 Nisan 2013 tarihinde 10 Ocak 2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere 04013027 numaralı TS EN ISO 14001:2004 Yönetim Sistemi Sertifikası verilmiştir.

4.13 Çevre İzinleri

(a) Çevre İzin ve Lisans Belgesi

29 Nisan 2009 tarihli ve 27214 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik uyarınca, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 8 Nisan 2013 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne 8 Nisan 2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere 921 numaralı çevre izin ve lisans belgesi verilmiştir. Bu çevre izin ve lisansın konusu hava emisyon ve atık kabul tesisini kapsamaktadır. 10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi ile birlikte yürürlükten kaldırılan Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenen çevre izin ve lisans belgeleri süreleri sonuna kadar geçerli olacağından, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne verilen çevre izin ve lisans belgesi geçerli kabul edilecektir.

(b) Atık Alımı ve Bertarafına İlişkin Hizmetler

(i) Atık Kabul Tesisi Onay Belgesi

26 Aralık 2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından 16 Kasım 2011 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne atık kabul tesisi onay belgesi verilmiştir. Atık kabul tesisi onay belgesine göre, atık kabul tesisi, (i) MARPOL 73/78 EK-I: sintine suyu, slaç, atık yağ; (ii) MARPOL 73/78 EK-IV: pis su; ve (iii) MARPOL 73/78 EK-V: çöp atıklarını alabilmektedir.

(ii) Türkiye Denizcilik Vakfı İktisadi İşletmesi ("TDV") tarafından Atık Kabul Tesisinin İnşası ve İşletilmesi

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ile TDV arasında, Port Akdeniz-Antalya Limanı'na getirilen atıkların deniz kirliliğini önleyici standarda ulaştırılması amacıyla ayrıştırma projesine uygun tesis inşaatının tamamlanması, tesisin işletilmeye hazır hale getirilip atıkların toplanarak tesiste depolanması amaçlı bir inşaat, işletme ve kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda TDV, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri adına T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan gerekli bütün lisans ve izinleri almakla ve Port Akdeniz-Antalya Limanı'na yanaşan gemilerin atık alımlarını ve bertarafını gerçekleştirmek ile mükellef kılınmıştır.

Bu sözleşme kapsamında, kira 19 Aralık 2006 tarihinde başlayacak ve 1 Eylül 2014 tarihinde yapılan ek protokole göre 31 Aralık 2015 tarihinde sona erecektir. Taraflar atık kabul tesisinin Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne devri konusunda 30 Haziran 2015 tarihine kadar anlaşamaz ve devre ilişkin sözleşme imzalamazlar ise, TDV en geç 31 Aralık 2015 tarihine kadar atık kabul tesisini sökerek Antalya Liman Sahası dışına taşıyacaktır. TDV, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne kira bedeli



olarak aylık 500 ABD Doları + KDV tutarını her ayın beşinci gününde peşin olarak ödeyecektir.

TDV'nin bu sözleşme kapsamında sağladığı hizmetler için, TDV'ye, Port Akdeniz-Antalya Limanı'na yanaşan gemilerden alınacak olan ve Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından tarifelendirilen atık ücreti üzerinden elde edilen hasılatın %100'ü ödenecektir.

Sözleşmenin başlangıç tarihinden sona ereceği 31 Aralık 2015 tarihine kadar atık kabul tesisinin işletilmesine ilişkin tüm mali, idari, hukuki ve cezai sorumluluk münhasıran TDV'ye aittir. Bu çerçevede TDV, sözleşme tarihine kadar verilen gerekse sözleşmenin sona erdiği tarihe kadar yapılan eylem ve işlemler nedeni ile verilecek Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28 Mart 2014 tarih ve 23822202-645/1366-5342 sayılı yazı ekindeki "İdari Yaptırım Kararı" kapsamında verilen 527.943,00 TL tutarındaki idari para cezası dâhil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın tüm idari cezaları ödemek ile sorumludur. İdari yaptırımlara karşı TDV, Antalya 2. İdari Mahkemesi'nin 2014/4688 no.lu dosyasında açılan dava dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla tüm masraf ve riski kendisine ait olmak üzere yasal yollara başvurma hak ve yetkisine sahiptir. TDV'nin bu maddede düzenlenen hususlara ilişkin Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nden herhangi bir talepte bulunma hakkı bulunmamaktadır.

Öte yandan, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ile TDV arasında 1 Ekim 2010 tarihinde imzalanan inşaat, işletme ve kira sözleşmesi ek sözleşmesine göre, TDV, Port Akdeniz-Antalya Limanı ile Aşçimport arasında Bölüm II / 4.13 (b) (v)'de belirtilen, serbest bölge rıhtımına gelen gemilerin atıklarının alınmasına yönelik olarak düzenlenen atık alım protokolü çerçevesinde, Aşçimport rıhtımına yanaşan deniz vasıtalarından atıkları alarak Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne ait atık kabul tesisine nakledecektir. Bu hizmet karşılığında Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri TDV'ye, söz konusu gemilerden tahsil ettiği ücretten Aşçimport'a ödenecek rıhtım hizmet bedeli düşüldükten sonra kalan miktarın yarısını, takip eden ayın beşinci günü ödeyecektir.

Bu kapsamda TDV'nin, Port Akdeniz-Antalya Limanı'nda oluşan atıkları atık kabul tesisine getirmesi ve tesisteki ayrıştırma işleminden sonra oluşan tehlikeli atıkları TDV'ye ait tehlikeli yük taşıyan firmalar için lisans belgesi ve tehlikeli yük taşıyan araçlar için lisans belgesi kapsamında taşıması gerekmektedir.

(iii) Katı Atıklar ve Ambalaj Atıklarının Bertarafı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Den. Genel Müdürlüğü'nün 17 Ocak 2014 tarih ve B.09.0.ÇED.0.10.01.00/150-2-3804 sayılı yazısı uyarınca, 1 Şubat 2014 tarihi itibarıyla, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından, belediye sınırlarında atık üreticilerinden kaynaklanan tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve sterilizasyon yöntemi ile bertarafı hizmetini mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirmek üzere ITC Antalya Katı Atık Enerji Yön. Dan. Gd. Nak. San. ve Tic A.Ş. ("ITC") yetkilendirilmiştir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ITC arasında 22 Mayıs 2014 tarihinde imzalanan sözleşmenin konusu Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından ITC'ye teslim edilecek olan tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyonu ve bertarafının gerçekleştirilmesi işidir. Sözleşme kapsamında işin süresi ile ilgili kesin bir tarih belirlenmemiş olup, Port Akdeniz-Antalya Limanı'nın resmi faaliyet süresi boyunca tıbbi atıkların ITC'nin Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yapmış olduğu sözleşme kapsamında ITC tarafında alınacak ve bertarafı yapılacaktır.

(iv) Atık Yönetim Planı

26 Aralık 2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği madde 6/ğ ve 14.03.2005 tarihli ve 25755 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından hazırlanan atık yönetim planı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün 16 Kasım 2011 tarih ve B.09.0.ÇYG.0.14.01.00-140.07.5320 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

(v) Atık Alım Protokolü ve Atık Kabul Tesisi Kullanım (Ek) Sözleşmesi

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ile Aşçimport Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Aşçimport”) arasında 30 Eylül 2010 tarihinde imzalanan atık alım protokolü uyarınca, Aşçimport’un terminaline yanaşan gemilerin petrol esaslı atıkları Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’ne ait atık alım kara tankeri ile Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’nin atık kabul tesisine nakledilecek ve atıklar bertaraf edilecektir. Protokol kapsamında Aşçimport; Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’ne ait atık kabul tesisi lisans belgesinde yazılı olan atık türlerinin dışında herhangi bir atık verilmemesi için gereğini yapacak ve bu kapsamda yaşanabilecek her türlü olumsuzlukların tazmininden sorumlu olacaktır. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri söz konusu protokolü her zaman herhangi bir ihbar ve ihtara gerek olmaksızın feshedebilecektir.

(vi) Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamındaki Gerekli Formaliteler

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından verilen bilgi uyarınca, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri, 26 Aralık 2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında gereken tüm formlar ve bildirimleri düzenli olarak T.C. Antalya Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’ne göndermektedir ve bu konu ile ilgili resmi makamlar nezdinde uyarı veya ceza gibi sonuçlara yol açabilecek herhangi bir gecikme yaşanmamıştır.

(c) Çevresel Etki Değerlendirmesi

- (i) T.C. Antalya Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’ne gönderilen 7 Eylül 2011 tarihli yazı ile Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’nde yürütülen liman işletmesi faaliyetinin 17 Temmuz 2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin kapsamı dışında olduğu değerlendirilmiştir.
- (ii) T.C. Antalya Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’ne gönderilen 7 Eylül 2011 tarihli yazı ile Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’ne ait gemilerin ürettiği atıkların toplandığı Atık Kabul Tesisi’nin 17 Temmuz 2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin kapsamı dışında olduğu değerlendirilmiştir.
- (iii) T.C. Antalya Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından 12 Ağustos 2008 tarihli ve 6793 numaralı karar ile 16 Aralık 2003 tarih ve 25318 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince; Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri’ne ait "Antalya Yat Limanı'na Ait İlave Mendirek projesi" için çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı verilmiştir.

(d) Kıyı Tesisi Risk Değerlendirmesi ve Acil Durum Planı

21 Ekim 2006 tarihli ve 26326 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Deniz Çevresinin Petrol ve Diğer Zararlı Maddelerle Kirlenmesinde Acil Durumlarda Müdahale ve Zararların Tazmini Esaslarına Dair Kanunun Uygulama Yönetmeliği uyarınca, T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı ve T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı tarafından 28 Temmuz 2010 tarihinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne ait kıyı tesisi risk değerlendirmesi ve acil müdahale planı onaylanmıştır.

4.14 Yapı Ruhsatı

9 Mayıs 1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre bazı istisnalar dışında yapıların inşaatına başlamadan veya yapılarda değişiklik yapmadan önce ilgili belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaatla başlanması ve beş yıl içinde inşaatın tamamlanması gereklidir.

Yapı ruhsatı almadan inşaatla başlandığının veya inşaatın yapı ruhsatı ve eklerine uygun olarak yapılmadığının tespit edilmesi durumunda, belediye veya valiliklerce mevcut inşaat durumu tespit edilerek, yapı mühürlenir ve inşaat derhal durdurulur. Yapı sahibi bir ay içinde ruhsat alarak veya inşaatı ruhsata uygun hale getirerek mührün kaldırılmasını isteyebilir. Ruhsat alındığı veya yapının ruhsata uygunluğu tespit edilirse mühür kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız veya ruhsata aykırı olarak yapılan binalar, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını takiben belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.

İmar Kanunu uyarınca ruhsat almadan veya ruhsata aykırı olarak inşaat yapan yapı sahibine veya aykırılığı idareye bildirme yükümlülüğüne uymayan ilgili fenni mesullere yapının durumu ve çeşitli kriterlere göre idari para cezası verilmesi öngörülmektedir. Ayrıca, İmar Kanunu'nda öngörülen idari cezalara ek olarak, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca yapı ruhsatı almadan veya ruhsata aykırı olarak inşaat yapanlar bir yıldan beş yıla kadar hapis cezasına mahkûm edilebilirler.

Ancak öte yandan, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün vermiş olduğu 12 Haziran 2012 tarih ve B.09.0.MPG.0.18.02.00-9086 sayılı yazıda belirtildiği üzere İmar Kanunu hükümlerine göre kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan tesisler için, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 59. maddesine göre işlem yapılması gerekmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca; kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan enerji, sulama, tabii kaynaklar, liman, yat limanı, ulaştırma hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğindeki yapılar, uygulama imar planında o amaca ayrılmış olmak kaydıyla, yapı ruhsatına tabii olmayıp, bu tür yapı ve tesislerin inşasına başlanacağına ilgili kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgi ile birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 22 Nisan 2009 tarihinde onaylanan Antalya Konteyner-Kruvaziyer ve Yat Limanı İmar Planı hükümlerinin "Genel Hükümler" bölümünün 1.7. maddesinde yeni yapılacak kısımlarda deniz yapılarının inşaatı DLHİ Genel Müdürlüğüne onaylı uygulama projesine göre yapılacaktır denilmektedir.

Bu yazı ve ilgili mevzuat hükümlerinden anlaşıldığı üzere, ilgili tarihte yeni yapılması talep edilen, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Bakım-Onarım Birimleri arasında sayılan "hangar" yapısı ve dolayısıyla Port Akdeniz-Antalya Limanı yapıları, yapı ruhsatına tabii olmayan yapılar arasındadır.

4.15 Yapı Kullanma İzin Belgesi

İmar Kanunu'na göre inşaatı tamamlanan yapıların kullanılmaya başlanabilmesi için ilgili belediyelerden yapı kullanma izin belgesi alınması gerekmektedir.

Yapı kullanma izin belgesi alınmamış binalar; elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırılık teşkil eden alanın

metrekaresi başına idari para cezası verilmesi öngörülmektedir.

İmar Kanununda öngörülen idari cezalara ek olarak, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca, yapı kullanma izni alınmamış binalarda sınaî faaliyetin icrasına izin verenler iki yıldan beş yıla kadar hapis cezasına mahkûm edilebilirler.

İmar Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca, yapı kullanma izin belgesi, mal sahibinin müracaatı üzerine, yapının ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinin tespiti üzerine verilecektir. Dolayısıyla, yapı ruhsatına tabî olmayan yapılar için ruhsata uygunluk denetimi yapılamayacağından yapı kullanma izin belgesinin alınması gerekmemektedir.

5. Sözleşmeler

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı önemli sözleşmeler: (i) imtiyaz hakkı devir sözleşmesi, (ii) finansal kiralama sözleşmeleri ve (iii) sigorta sözleşmeleridir.

5.1 Port Akdeniz-Antalya Limanı İmtiyaz Sözleşmesi

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") 15 Temmuz 1998 tarihinde TDİ'ye ait olan Port Akdeniz-Antalya Limanı'nı özelleştirmeye karar vermiştir. ÖİB, TDİ ve Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri arasında 31 Aralık 1998 tarihinde imzalanan imtiyaz hakkı devir sözleşmesi ("**Port Akdeniz-Antalya Limanı İHDS**") uyarınca Port Akdeniz-Antalya Limanı'nın işletme hakkı 30 yıllığına Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne verilmiştir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri, bu işletme haklarının devri karşılığında 29.000.000 ABD Doları ödemeyi kabul etmiştir. Bu bedel, bir peşin ödemeye ve bunu takip eden birkaç takside bölünmüştür. Port Akdeniz-Antalya Limanı İHDS uyarınca TDİ, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nde bir adet payın sahibidir. TDİ Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin yönetim kurulu üyelerinden birini de atayabilmektedir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri önceden TDİ'nin onayı alınmaksızın işletme haklarını üçüncü bir kişiye devredemeyecektir. İmtiyaz süresi boyunca, Türk askeri gemilerine sunulan hizmetler için Türk silahlı kuvvetlerine uygulanan tarifeler, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ile Türk Donanması arasındaki ayrı bir sözleşmeye göre belirlenecektir.

Port Akdeniz-Antalya Limanı İHDS'nin süresinin sona ermesinden önce yenilenmemesi veya feshedilmesi halinde, Port Akdeniz-Antalya Limanı'ndaki gayrimenkul varlıkların TDİ'ye ücretsiz ve her türlü takyidat veya borçtan ari olarak iade edilmesi gereklidir. Port Akdeniz-Antalya Limanı İHDS'nin süresi içerisinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından eklenen menkul varlıklar Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne ait olacak ve Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından eklenen gayrimenkul varlıklar Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne değil, limana ait olacaktır. Bunlara ek olarak, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri, kamu idarelerinin zaman zaman inceleme yapmalarına da izin vermek zorundadır. Port Akdeniz-Antalya Limanı İHDS, taraflardan birinin bu sözleşmenin şartlarını ihlal etmesi ve bu ihlali diğer tarafın yaptığı yazılı ihtar rağmen altmış gün içerisinde telafi etmemesi halinde feshedilebilir. Port Akdeniz-Antalya Limanı İHDS, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne sürenin sona ermesi üzerine sözleşmeyi yenilemesi için açık bir hak tanımamaktadır.

5.2 Port Akdeniz-Antalya Limanı Römorkörüne ve Forkliftine ilişkin Finansal Kiralama Sözleşmesi

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri 28 Ağustos 2010 tarihinde toplam 2.040.000 ABD Doları tutarındaki bir römorkörün (Alexander the Great) alımını finanse edebilmek için Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ("**Garanti Finansal**") ile 62 aylık bir finansal kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Finansal kiralama sözleşmesindeki anapara 60 taksitte geri ödenecektir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin 4 Eylül 2015 tarihinde römorkörü Garanti Finansal'dan 1.000 ABD Doları karşılığında satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Garanti Finansal'ın izni olmaksızın satılamayacak veya

devredilemeyecek olan römorkör, Garanti Finansal'ın lehtar olduğu bir poliçeyle sigorta ettirilmiştir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri finansal kiralama sözleşmesinin süresi boyunca poliçedeki sigorta primlerini ödemeyi kabul etmiştir.

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri bir forkliftin finansal kiralama için 3 Mayıs 2013 tarihinde Burgan Finansal Kiralama A.Ş. ("**Burgan Finansal**") ile Bali Orman Ürünleri Gemi Acentalığı Liman Hizmetleri Lojistik Taşımacılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin akdetmiş olduğu 49 ay vadeli bir finansal kiralama sözleşmesi kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini 1 Temmuz 2013 tarihinde üstlenmiştir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri 2 Haziran 2017 tarihine kadar eşit taksitler halinde geriye kalan 284.519 ABD Doları tutarındaki anaparayı ödemekle yükümlüdür. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin ayrıca forklifti Burgan Finansal'dan 30 Haziran 2017 tarihinde veya daha sonra belli koşulların yerine getirilmiş olması şartıyla 236 ABD Doları karşılığında (KDV dâhil) satın alma opsiyonu bulunmaktadır.

5.3 Sigorta Sözleşmeleri

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri çeşitli sigortalar yaptırmıştır. Sigortalanan riskler, yangın, yıldırım, sel, hırsızlık, barbarlık, terör, deniz kirlenmesi ve genel sorumluluk risklerini kapsamaktadır. Ayrıca sigortalanan gayrimenkule yatırılan sermaye miktarına kadar deprem sigortası da bulunmaktadır. Bunlara ek olarak, Port Akdeniz-Antalya Limanı için 60.000.000 ABD Doları'na kadar zararları teminat altına almak için terminal operatörü sorumluluk sigortasına da sahiptir.

6. Maddi Varlıklar Üzerindeki Takyidatlar

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri maddi duran varlıkları üzerinde takyidat bulunmamaktadır.

7. Gayri Maddi Haklar

"Port Akdeniz-Antalya" logosu, 2007/26836 tescil numarasıyla koruma süresi 17 Mayıs 2007 tarihinden başlamak üzere 10 yıl boyunca Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin markası olarak 2 Mayıs 2008 tarihinde tescil edilmiştir.

8. Davalar

İşbu Mütalaa tarihi itibarıyla Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin taraf olduğu derdest davalar; (i) işletme hakkı süresinin uzatılmasına yönelik başvuru, (ii) genelde liman faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının tahsiline yönelik olan ve Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin davalı veya davacı sıfatını taşıdığı davalar, (iii) Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri aleyhine açılmış iş hukukuyla alakalı davalar ve bazı idari işlemlerin iptali için Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından açılmış davalardan oluşmaktadır.

Bu bağlamda, şirket vekilleri tarafından temin edilen bilgiler ışığında, aşağıda yer alan davalar haricinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat veya tahkim işlemi olmadığı düşünülmektedir.

8.1 Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin İşletme Hakkının Uzatılmasına Yönelik Dava

T.C. Anayasa Mahkemesi ("**Anayasa Mahkemesi**") 6 Haziran 2013 tarihinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un, Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı'na ait olan gayrimenkulleri ya da kıyı tesislerini bir aynı hakka veya Özelleştirme Kanunu gibi özel bir kanun uyarınca bir kullanım ruhsatına dayanarak kullanan yatırımcıların ilgili idari makamlara işletme haklarının uzatılması için başvuruda bulunmalarını engelleyen 8. maddesini iptal etmiştir. Anayasa Mahkemesi'nin bu hükmü iptal etmesinden sonra, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri, Port Akdeniz-Antalya Limanı'na ilişkin işletme hakkının uzatılması için ilgili makama başvurmuştur.

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından yapılan bu başvuru ilgili makamca reddedilmiştir. Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ilgili ret kararlarının iptali ve liman işletme haklarının uzatılması için yetkili idare mahkemesinde dava açmıştır. Dava devam etmektedir.

8.2 Port Akdeniz-Antalya Limanı'nın Üzerinde Bulunduğu Arazilere Yönelik Dava

Tarım Bakanlığı adına Orman Genel Müdürlüğü (daha sonra söz konusu müdürlük Çevre ve Orman Bakanlığı bünyesine dahil olmuştur) 21 Eylül 1964 tarihli protokolle Port Akdeniz-Antalya Limanı'nın da üzerinde bulunduğu çeşitli arazileri Bayındırlık Bakanlığı Demiryolları ve Limanlar İnşaat Dairesi Reisliği lehine 6831 sayılı kanununun 17. maddesine istinaden 99 yıllığına bedelsiz olarak tahsis etmiştir.

Daha sonra söz konusu protokol ve 6237 sayılı kanun uyarınca inşa ettirilen Antalya Limanı, Bakanlar Kurulu'nun 8 Mayıs 1973 tarihli kararı ile Denizcilik Bankası Türk Anonim Ortaklığı'na (TDİ'nin o tarihteki ismi) devredilmiştir.

Tahsis amacı dışında kullanımların olduğunun şikayeti üzerine, Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü (Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın o tarihteki ismi) teftiş kurulu inceleme sonucu 25 Ağustos 2000 gün ve 17-5 sayılı rapor düzenlemiştir. Söz konusu rapor doğrultusunda, 21 Kasım 2002 gün ve KDN 5.053/797-850 sayılı Orman Bakanlığı'nın Bakanlık olurlu işlem ile söz konusu tahsis bedelli izne konu edilmek üzere iptal edilmiş ve Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Orman İşletme Müdürlüğü tarafından, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin Orman Genel Müdürlüğü'nden yeniden izin alınması gerektiği yönünde 31 Ocak 2003 tarih ve 03 Kd 29-3/179 sayılı işlem tesis edilmiştir.

TDİ, 21 Kasım 2002 tarih ve KDN 5.053/797-850 sayılı Orman Bakanlığı'nın Bakanlık olurlu işleme karşı Antalya 1. İdare Mahkemesi'nde dava açmış, mahkeme 21 Eylül 1964 tarihli protokolle tahsis edilen sahanın amaç dışı kullanımlarının olduğunun tespiti üzerine 21 Kasım 2002 gün ve KDN 5.053/797-850 sayılı Orman Bakanlığı'nın Bakanlık olurlu işlem ile söz konusu tahsisin bedelli izne konu edilmek üzere iptal edilmesini hukuka uygun bulmuştur. Bunun üzerine TDİ mahkeme kararını temyiz etmiş, Danıştay 8. Dairesi ise ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır.

Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ise Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Orman İşletme Müdürlüğü'nün Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin orman idaresinden tahsise ilişkin yeni bir izin alması gerektiğine dair 31 Ocak 2003 tarih ve 03 Kd 29-3/179 sayılı işlemine karşı Antalya 1. İdare Mahkemesi'nde dava açmış, ancak mahkeme Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri aleyhine karar vermiş ve Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nin orman idaresinden tahsise ilişkin yeni bir izin alması gerektiğine hükmetmiştir. Bunun üzerine Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri mahkeme kararını temyiz etmiş, Danıştay 8. Dairesi ise ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Danıştay'ın bu onama kararı üzerine, Çevre ve Orman Bakanlığı (Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın o zaman ki ismi) Orman Genel Müdürlüğü, TDİ'ye 8 Haziran 2007 tarih ve B.18.1.OGM.0.07.05.240.050-797/2143 sayılı bir yazı ile Port Akdeniz-Antalya Limanı sınırları dahilinde bulunan 266, 267 ve 270 numaralı parsellerin kullanımının izinli hale getirebilmesi için bedelli izin talebinde bulunulmasını TDİ'den talep etmiş ve TDİ'ye bu 266, 267 ve 270 numaralı parseller üzerinde çeşitli amaçlar için kurulmuş ve üçüncü kişilere işlettirilen tesislerden tahsil edilen bedellerden belirli bir oranda pay verilmesine ilişkin yeni bir protokol taslağı ilettiştir.

TDİ ile Çevre ve Orman Bakanlığı'nın söz konusu bedelli tahsis konusunda anlaşamaması ve TDİ'ye karşı bu bedeli tahsil cihetine gitmeyi tercih etmemesi halinde, Çevre ve Orman Bakanlığı'nın TDİ'den talep ettiği bu bedelleri Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'nden talep etmesi söz konusu olabilecektir. Ancak, böyle bir bedelin Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri tarafından Çevre ve Orman Bakanlığı'na ödenmek durumunda kalınması halinde, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri ÖİB, TDİ ve Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri arasında imzalanan "İşletme Hakkı Devir



Sözleşmesi"nin 7. maddesinin son fıkrası uyarınca TDİ'ye bu bedeller için rücu etme hakkına sahip olabilecektir.

III. Ege Liman İşletmeleri A.Ş.

1. Şirket Bilgileri

1.1 Kuruluş ve Unvan

Ege Liman İşletmeleri, 500146-447728⁵ ticaret sicili numarası ve Ege Liman İşletmeleri Anonim Şirketi unvanı ile 25 Haziran 2003 tarihinde kurulmuştur.

Ayrıca, Kuşadası Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 30 Mart 2004 tarihinde tescil ve TTSG'nin 7 Nisan 2004 tarihli ve 6024 sayılı nüshasında ilan edilen 2004/4 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca, Ege Liman İşletmeleri'nin Kuşadası şubesinin 4192 ticaret sicili numarası ile tescil edildiği tespit edilmiştir.

Ege Liman İşletmeleri; Royal Caribbean Cruises Ltd. ("RCCL"), Marvel Investments S.A., Ege Ticaret Limited Şirketi, Avrasya Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Akfen Holding Anonim Şirketi tarafından 25 Haziran 2003 tarihinde kurulmuştur.

Global, 2005 yılında (i) Akfen Holding Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu 1.812.500 adet payı, (ii) Ege Ticaret Limited Şirketi'nin sahibi olduğu 1.450.000 adet payı, (iii) Avrasya Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu 1.449.998 adet payı devralarak Ege Liman İşletmeleri'ne iştirak etmiştir. İlave olarak Mehmet Kutman ve Gregory Michael Kiez, Avrasya Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu birer adet payı devralmıştır. Ardından Global, 2006 yılında Marvel Investment S.A.'nin 543.750 adet payını devralmıştır. Bu kapsamda, kuruculardan Avrasya Yatırım Holding Anonim Şirketi, Akfen Holding Anonim Şirketi, Ege Ticaret Limited Şirketi ve Marvel Investment S.A.'nin Ege Liman İşletmeleri'ndeki pay sahiplikleri son bulmuştur. En son Global, Mehmet Kutman'ın ve Ayşegül Bense'lin sahip olduğu birer adet payı 27 Kasım 2013 tarihli Hisse Senedi Devir Temlik ve Kabul Beyannamesi uyarınca devralmış ve Ege Liman İşletmeleri sermayesinin %75'ine tekabül eden payların sahibi olmuştur.

1.2 Faaliyet Konusu

Ege Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Ege Liman İşletmeleri'nin başlıca amaç ve konuları şunlardır:

- (i) Kuşadası limanını karlılık ve verimlilik anlayışı içerisinde çalıştırmak,
- (ii) Limanındaki hizmetleri iyileştirmek ve çeşitlendirmek,
- (iii) Limanındaki iş kapasitesini artırmak.

1.3 Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

(a) Sermaye

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 25 Haziran 2003 tarihinde tescil ve TTSG'nin 27 Haziran 2003 tarihli ve 5829 sayılı nüshasında ilan edilen esas sözleşme uyarınca, Ege Liman İşletmeleri'nin mevcut sermayesi beheri 1 TL nominal değerinde 7.250.000 adet paya bölünmüş 7.250.000 TL'dir.

(b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

⁵ İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu kayıtlarındaki değişiklikler kapsamında Ege Liman İşletmeleri'nin güncel sicil numarası 500146'dır.

Ege Liman İşletmeleri'nin, T.C. Beyoğlu 21. Noterliği tarafından 28 Ekim 2014 tarihinde ve 015366 yevmiye numarası ile tasdikli ortaklar pay defteri kayıtlarına göre ve İstanbul Ticaret Sicili tarafından 23 Mart 2015 tarihinde tescil ve TTSG'nin 27 Mart 2015 tarih ve 8788 sayılı nüshasında ilan edilen 12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul kararı ve genel kurulda hazır bulunanlar listesi uyarınca, Ege Liman İşletmeleri'nin paylarının pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	5.256.250	5.256.250	72,50
RCCL	1.993.749	1.993.749	27,49
TDİ	1	1	0,01
TOPLAM	7.250.000	7.250.000	100

(c) Paylar Üzerinde Takyidat

Ege Liman İşletmeleri payları üzerinde, işbu Mütalaa tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

1.4 Paylar

Ege Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Hisse Senetleri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, şirketin pay senetleri nama yazılıdır. Pay sahiplerinin çoğunluğunun Türk vatandaşlarından oluşması zorunludur. Pay sahiplerinin isteği üzerine, yönetim kurulu birden çok payın bir senetle temsil ve ifade edilmesini sağlar.

Ege Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Hisse Senetlerinin Devri" başlıklı 8. maddesi uyarınca, nama yazılı pay senetlerinin devri ciro edilmiş pay senedinin devir alana teslimi ile olur. Devrin şirkete karşı geçerli olabilmesi için yönetim kurulunca tasdiki ve pay defterine kaydedilmesi şarttır.

Ege Liman İşletmeleri'nde herhangi bir imtiyazlı pay veya pay grubu bulunmamaktadır.

2. Şirketin Yönetim Yapısı

2.1 Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Ege Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 10. maddesi uyarınca; Ege Liman İşletmeleri'nin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri dairesinde TDİ'nin aday göstereceği bir üye ve pay sahipleri arasından seçilecek beş üyeden oluşan toplam altı kişilik bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinden birinin TDİ tüzel kişiliği olması zorunludur. Genel kurul lüzum görürse TDİ dışındaki yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. TDİ kendisini yönetim kurulu temsil etmek üzere bir gerçek kişi belirleyecektir. Seçilen bu kişi ticaret siciline tescil ve ilan edilecektir.

TDİ adına sadece bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılarak oy kullanabilir. TDİ alacağı bir kararla kendisini temsil eden gerçek kişiyi her zaman değiştirebilir. Ancak atayacağı yeni gerçek kişi temsilci ticaret siciline de tescil ve ilan ettirilir.

Yönetim kurulu üyeleri, seçilmelerini izleyen ilk toplantıda, yönetim kurulu toplantılarına başkanlık etmek üzere, üyeleri arasından bir başkan ve onun yokluğunda başkanlık etmek üzere bir başkan vekili seçecektir.

Aşağıda şirketin mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Mehmet Kutman	Yönetim Kurulu Başkanı
Erol Göker	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Saygın Narin	Yönetim Kurulu Üyesi
Arpak Demircan	Yönetim Kurulu Üyesi
Ezgi Akmenek	Yönetim Kurulu Üyesi
TDİ (TDİ'nin gerçek kişi temsilcisi Nadir Aksoy)	Yönetim Kurulu Üyesi

12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul toplantısında, Mehmet Kutman, Erol Göker, Saygın Narin, Arpak Demircan, Ezgi Akmenek ve TDİ (TDİ'nin gerçek kişi temsilcisi Nadir Aksoy) şirketin 2015 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği (bir sonraki yıllık olağan) genel kurul toplantısına kadar bir yıllığına yönetim kurulu üyeliğine seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin seçilmesine ilişkin 12 Mart 2015 tarihli olağan genel kurul kararı, TTSG'nin 27 Mart 2015 tarih ve 8788 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Ege Liman İşletmeleri'nin esas sözleşmesinin 10. maddesine göre, yönetim kurulu üye tam sayısının basit çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını katılanların çoğunluğunun olumlu oyu ile alır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıllık bir görev süresi için seçilebilirler. Görev süresi biten herhangi bir üye yeniden seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu şirketin internet sitesinde derhal duyurulur. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu en az üç ayda bir veya şirket işleri gerektirdikçe yönetim kurulu başkanı veya yönetim kurulu başkan vekilinin çağrısı üzerine toplanır. Toplantı çağrısı toplantı tarihinden en az bir hafta önce üyelere ulaştırılır. Toplantılar şirket merkezinde veya yönetim kurulunun uygun göreceği başka bir yerde yapılır.

Şirkette TDİ'yi temsilen görev yapan personele Yüksek Planlama Kurulu kararıyla belirlenen ücretler ödenir.

(b) Temsil ve İlam

Ege Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Şirketin Temsil ve İlamı" başlıklı 11. maddesi uyarınca, şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu bu yetkilerini kısmen veya tamamen pay sahibi olan veya olmayan kişilere devredebilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kılındıkları yönetim kurulu tarafından çıkartılacak imza sirküleri ile tespit, tescil ve ilan edilecek kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Ege Liman İşletmeleri'nin 5 Haziran 2013 tarih ve 2013/5 sayılı yönetim kurulu kararı ile T.C. Beyoğlu 21. Noterliği'nden 23 Temmuz 2013 tarih ve 10175 yevmiye numarası ile onaylı 9 numaralı imza sirküleri çıkarılmıştır. Bu imza sirküleri, 17 Temmuz 2013 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 23 Temmuz 2013 tarih ve 8369 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

2.2 Genel Kurul

Ege Liman İşletmeleri esas sözleşmesi "Genel Kurul" başlıklı 13. maddesi uyarınca, genel kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap dönemini izleyen üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantıda TTK'nın ilgili hükümlerinde yazılı hususlarla gündem ve yönetim kurulu faaliyet raporu gereğince görüşülmesi gereken konular incelenerek karara bağlanır.

Olağanüstü genel kurul, şirket işlerinin gerektirdiği her zaman, TTK ve esas sözleşme hükümlerine göre toplanır ve gerekli kararları alır.

Genel kurul toplantısının yapılacağına dair yazılı ilan; amaç, gündem, yer, tarih ve toplantı saatini içermeli ve yönetim kurulu üyeleri TTK uyarınca genel kurul toplantısına çağırma yetkisini haiz pay sahipleri tarafından tüm pay sahiplerinin adresine gönderilecek ve ayrıca genel kurul toplantı tarihinden, toplantı günü dâhil olmamak üzere, en az iki hafta öncesinde TTSG'de yayımlanacaktır. Genel kurul toplantıları TTK'nın ilgili maddesi gereğince çağrı merasimine gerek kalmaksızın da toplanabilir.

Genel kurulun çalışma usul ve esasları genel kurul tarafından ayrıca bir iç yönerge ile belirlenecektir.

Toplantı ve karar nisapları, TTK hükümlerine tabidir.

Genel kurullar şirketin yönetim merkezi veya yönetim kurulunun belirleyeceği İstanbul ili sınırları içerisinde başka bir yerde veya Kuşadası/Aydın'da yapılabilir.

3. Denetçiler

TTK, denetçi atama zorunluluğunu kaldırmıştır. Şirket denetçilerinin görevleri 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla son bulmuştur. Bu tarihten sonra, esas sözleşmenin 12. maddesi uyarınca, Ege Liman İşletmeleri tarafından şirket denetimi ve bağımsız denetçi seçimi ile ilgili olarak TTK ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

4. Ruhsatlar ve İzinler

4.1 Kıyı Tesisi İşletme İzin Belgesi

18 Şubat 2007 tarihli ve 26438 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca, T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı tarafından 10 Şubat 2011 tarihinde Ege Liman İşletmeleri'ne 28 Ocak 2016 tarihine kadar geçerli olmak üzere kıyı tesisi geçici işletme izin belgesi verilmiştir. Kıyı tesisi geçici işletme izin belgesine göre, Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı'na feribot/yolcu gemileri yanaşabilecektir. Kıyı tesisi geçici işletme izin belgesine göre Ege Ports-Kuşadası Limanı'nın ana statüsü, "üçüncü şahıslara ait yüklerin tahmil ve/veya tahliyesi işlemi"dir.

4.2 ISPS Sertifikası

20 Mart 2007 tarihli ve 26468 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Uluslararası Gemi ve Liman Tesisi Güvenlik Kodu Uygulama Yönetmeliği uyarınca, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 24 Şubat 2014 tarihinde Ege Liman İşletmeleri'ne 23 Şubat 2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere 0909011 numaralı ISPS sertifikası verilmiştir. ISPS sertifikasına göre, Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı'na; yolcu gemileri ile yüksek hızlı yolcu tekneleri yanaşabilecektir.

4.3 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, T.C. Aydın İli Kuşadası Belediye Başkanlığı tarafından 4 Eylül 2006 tarihinde Ege Liman İşletmeleri’ne 2.164 metrekare kullanım alanı için 826 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatına göre işyeri, sıhhi müessese olarak belirlenmiş olup; T.C. Aydın Valiliği Sağlık Müdürlüğü’nün 4 Eylül 2004 tarihli yazısında Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı’nın gayrisihhi müessese kapsamında olmadığı belirtilmiştir.

4.4 Özel Güvenlik İzin Belgesi

7 Ekim 2004 tarihli ve 25606 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca, T.C. Aydın Valiliği Emniyet Müdürlüğü tarafından 1 Aralık 2005 tarihinde Ege Liman İşletmeleri’ne 193 numaralı özel güvenlik izin belgesi verilmiştir.

4.5 Gemi Sicil Tasdiknameleri

23 Haziran 2000 tarihli ve 24088 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Uluslararası Gemi Sicili Yönetmeliği uyarınca, Türk Uluslararası Gemi Sicili tarafından Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı’nda bulunan aşağıda belirtilen deniz araçları için gemi sicil tasdiknameleri verilmiştir:

- (a) Artemis: TTK'nın 945. maddesi uyarınca, 18 GRT'nun altındaki deniz araçları için Türk Uluslararası Gemi Sicil Tasdiknamesi zorunlu değildir. Artemis isimli palamar botu da 4,77 GRT olduğundan, palamar botu için Türk Uluslararası Gemi Sicil Tasdiknamesi bulunmamaktadır. Kuşadası Liman Başkanlığı tarafından 18 Kasım 2009 tarihinde verilen 18444 seri numaralı ve 27 Haziran 2014 tarihinden 27 Haziran 2015 tarihine kadar geçerli bağlama kütüğü ruhsatnamesine göre, Ege Liman İşletmeleri'nin mülkiyetinde bulunan Artemis isimli palamar botu 1265120 numarasıyla Kuşadası bağlama kütüğüne kaydedilmiştir.
- (b) Palaemon: T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Kuşadası Liman Başkanlığı'ndan 25 Temmuz 2014 tarihinde alınan gemi sicil tasdiknamesine göre Türk Gemi Siciline 411 numarası ile tescil edilmiş Palaemon isimli açık deniz römorkörü Garanti Finansal'ın mülkiyetinde olup 18 Haziran 2014 tarihinden 17 Temmuz 2020 tarihine kadar Ege Liman İşletmeleri'ne kiralanmıştır.
- (c) Alexander the Great: T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı İstanbul Liman Başkanlığı'ndan 18 Şubat 2015 tarihinde alınan gemi sicil tasdiknamesine göre Türk Uluslararası Gemi Siciline 1360 numarası ile tescil edilmiş Alexander the Great isimli açık deniz römorkörü hâlihazırda Garanti Finansal'ın mülkiyetinde olup 27 Ağustos 2010 tarihinden 4 Eylül 2015 tarihine değin Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri'ne kiralanmıştır.
- (d) Pilot 72: T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı İzmir Liman Başkanlığı'ndan 7 Ocak 2015 tarihinde alınan gemi sicil tasdiknamesine göre Türk Uluslararası Gemi Siciline 6214 numarası ile tescil edilmiş Pilot 72 isimli servis motoru 24 Mart 2003 tarihinde Ege Liman İşletmeleri tarafından iktisap edilmiştir.

4.6 Tonilato Belgeleri

14 Haziran 1946 tarihli ve 6333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun uyarınca, T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı tarafından Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı’nda bulunan aşağıda belirtilen deniz araçları için tonilato belgeleri verilmiştir:

- (a) Artemis: Artemis isimli palamar botu için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Kuşadası Liman Başkanlığı tarafından 18 Kasım 2009 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.

- (b) Palaemon: Palaemon isimli açık deniz römorkörü için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Kuşadası Liman Başkanlığı tarafından 12 Ağustos 2014 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.
- (c) Alexander the Great: Alexander the Great isimli açık deniz römorkörü için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı İstanbul Liman Başkanlığı tarafından 16 Şubat 2015 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.
- (d) Pilot 72: Pilot 72 isimli servis motoru için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı İzmir Liman Başkanlığı tarafından 7 Ocak 2015 tarihli tonilato belgesi verilmiştir.

4.7 Denize Elverişlilik Belgeleri

14 Haziran 1946 tarihli ve 6333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun uyarınca, T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı tarafından Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı’nda bulunan aşağıda belirtilen deniz araçları için denize elverişlilik belgeleri verilmiştir:

- (a) Artemis: Artemis isimli palamar botu için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Kuşadası Liman Başkanlığı tarafından 3 Mart 2015 tarihinde 16 Ocak 2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.
- (b) Palaemon: Palaemon isimli römorkör için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Kuşadası Liman Başkanlığı tarafından 12 Haziran 2014 tarihinde 12 Haziran 2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.
- (c) Alexander the Great: Alexander the Great isimli römorkör için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Kuşadası Liman Başkanlığı tarafından 26 Mart 2015 tarihinde 17 Temmuz 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.
- (d) Pilot 72: Pilot 72 isimli servis motoru için T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Kuşadası Liman Başkanlığı tarafından 3 Mart 2015 tarihinde 16 Ocak 2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere denize elverişlilik belgesi verilmiştir.

4.8 ISO 9001:2008 Sertifikası

Sistem belgelendirme alanında prestijli belgelendirme kuruluşlarının üye olduğu Uluslararası Belgelendirme Ağı olan IQNet ve DQS GmbH Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen tarafından Ege Liman İşletmeleri’ne 21 Eylül 2014 tarihinde 20 Eylül 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere DE - 31300135 numaralı ISO 9001:2008 sertifikası verilmiştir.

4.9 ISO 14001:2004 Sertifikası

Sistem belgelendirme alanında prestijli belgelendirme kuruluşlarının üye olduğu Uluslararası Belgelendirme Ağı olan IQNet ve DQS GmbH Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen tarafından Ege Liman İşletmeleri’ne 21 Eylül 2014 tarihinde 20 Eylül 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere DE - 31300135 numaralı ISO 14001:2004+Cor1:2009 sertifikası verilmiştir.

4.10 BS-OHSAS 18001:2007 Sertifikası

Sistem belgelendirme alanında prestijli belgelendirme kuruluşlarının üye olduğu Uluslararası Belgelendirme Ağı olan IQNet ve DQS GmbH Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen tarafından Ege Liman İşletmeleri’ne 21 Eylül 2014 tarihinde 20 Eylül 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere DE - 31300135 numaralı BS-OHSAS 18001:2007 sertifikası verilmiştir.



4.11 Çevre İzinleri

(a) Çevre İzin ve Lisans Belgesi

29 Nisan 2009 tarihli ve 27214 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik uyarınca, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 11 Aralık 2012 tarihinde Ege Liman İşletmeleri’ne 11 Aralık 2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere 557 numaralı çevre izin ve lisans belgesi verilmiştir. Bu çevre izin ve lisansın konusu atık kabul tesisini kapsamaktadır. 10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi ile birlikte yürürlükten kaldırılan Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenen çevre izin ve lisans belgeleri süreleri sonuna kadar geçerli olacağından, Ege Ports-Kuşadası Limanı'na verilen çevre izin ve lisans belgesi geçerli kabul edilecektir.

(b) Atık Alımı ve Bertarafına ilişkin Hizmetler

(i) Atık Kabul Tesisi Onay Belgesi

26 Aralık 2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından 15 Mayıs 2012 tarihinde Ege Liman İşletmeleri’ne atık kabul tesisi lisans belgesi verilmiştir. Atık kabul tesisi lisans belgesine göre, atık kabul tesisi, (i) MARPOL 73/78 EK-I: sintine suyu, slaç, atık yağ; (ii) MARPOL 73/78 EK-IV: pis su; ve (iii) MARPOL 73/78 EK-V: çöp atıklarını alabilmektedir.

(ii) Atıkların Nakliye ve Bertarafı

Ege Liman İşletmeleri ile Derin Alternatif ve Yenilenebilir Enerji İç Dış San. ve Tic Ltd. Şti. (“**Derin**”) arasında 20 Şubat 2012 tarihinde akdedilen sözleşmenin konusu Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı’nda bulunan mevcut sıvı atık kabul tesisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun bulacağı şekilde revize edilerek kapasitesinin artırılması, susuzlaştırma tesisinin kurulması ile Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı’na gelecek gemilerden petrol sıvı atıkların toplanarak bertaraf işlemlerinin yapılması ve bahse konu işlemler ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve diğer ilgili kurumlar nezdinde gerekli lisans ve izinlerin alınması işlerinin yerine getirilmesidir.

Bu kapsamda, Derin 100.000 ABD Doları yatırım ile Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı’nda mevcut sıvı atık tesisini Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun bulacağı şekilde revize ederek kapasitesini artıracak, susuzlaştırma tesisini kuracak ve mevcut arıtma tesisinin revize edecektir. Ayrıca gemilerden toplanan petrol türevi sıvı atıklar sıvı atık kabul tesisine intikalini müteakip Derin tarafından susuzlaştırma işlemine tabi tutularak elde edilecek yağlar analiz neticesinde belirlenecek kategorisine göre uygun bertaraf tesisine gönderilecektir. Derin, bu sözleşme tahtında ifa edeceği hizmet ve yükümlülüklerle ilişkin olarak gerekli sigortaları yaptıracaktır. Toplanan atıkların uygun bertaraf tesislerine gönderilmesi için gerekli tehlikeli atık taşıma lisanslı araçlar Derin tarafından temin edilecektir. Söz konusu sözleşmenin süresi, imza tarihinden itibaren beş yıldır.

(iii) Katı Atıklar ve Ambalaj Atıklarının Nakliye ve Bertarafı

15 Mayıs 2012 tarihinde onaylanan Atık Yönetim Planı uyarınca geri dönüşüme haiz atıklar ile katı atıklar Kuşadası Belediyesi sahasına dökülmektedir. Buna ilişkin Belediye ile imzalanmış bir sözleşme yoktur. Bu atıkların bertarafı için Kuşadası Belediyesi’ne atık bertaraf ücreti ödenmektedir.

(iv) Atık Yönetim Planı

26 Aralık 2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği madde 6/ğ ve 14 Mart 2005 tarihli ve 25755 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında, Ege Liman İşletmeleri tarafından hazırlanan atık yönetim planı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü’nün 15 Mayıs 2012 tarih ve B.09.0.ÇYG.0.11.01.00-140.07-7925 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

(v) Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamındaki Gerekli Formaliteler

Ege Liman İşletmeleri’nden tarafından verilen bilgi uyarınca, Ege Liman İşletmeleri, 26 Aralık 2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında gereken tüm formlar ve bildirimleri düzenli olarak T.C. Aydın Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’ne göndermektedir ve bu konu ile ilgili resmi makamlar nezdinde uyarı veya ceza gibi sonuçlara yol açabilecek herhangi bir gecikme yaşanmamıştır.

(c) Çevresel Etki Değerlendirmesi

T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Ege Liman İşletmeleri’ne 8 Nisan 2014 tarihli karar ile 16 Aralık 2003 tarih ve 25318 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince; Ege Liman İşletmeleri’ne ait "Kuşadası Yolcu Limanı Geliştirme projesi" hakkında çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı verilmiştir.

4.12 Yapı Ruhsatı

9 Mayıs 1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre bazı istisnalar dışında yapıların inşaatına başlamadan veya yapılarda değişiklik yapmadan önce ilgili belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaat başlanması ve beş yıl içinde inşaatın tamamlanması gereklidir.

Yapı ruhsatı almadan inşaat başlandığının veya inşaatın yapı ruhsatı ve eklerine uygun olarak yapılmadığının tespit edilmesi durumunda, belediye veya valiliklerce mevcut inşaat durumu tespit edilerek, yapı mühürlenir ve inşaat derhal durdurulur. Yapı sahibi bir ay içinde ruhsat alarak veya inşaatı ruhsata uygun hale getirerek mühürün kaldırılmasını isteyebilir. Ruhsat alındığı veya yapının ruhsata uygunluğu tespit edilirse mühür kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız veya ruhsata aykırı olarak yapılan binalar, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını takiben belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.

İmar Kanunu uyarınca ruhsat almadan veya ruhsata aykırı olarak inşaat yapan yapı sahibine veya aykırılığı idareye bildirme yükümlülüğüne uymayan ilgili fenni mesullere yapının durumu ve çeşitli kriterlere göre idari para cezası verilmesi öngörülmektedir. Ayrıca, İmar Kanunu’nda öngörülen idari cezalara ek olarak, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca yapı ruhsatı almadan veya ruhsata aykırı olarak inşaat yapanlar bir yıldan beş yıla kadar hapis cezasına mahkûm edilebilirler.

Kuşadası Belediyesi tarafından Maliye Hazinesi’ne (Kiracı: Ege Liman İşletmeleri) Kruvaziyer Liman A Blok Terminal Binası, B Blok İşyeri ve C Blok İşyeri olarak kullanılacak yapılar için 3 Ağustos 2006 tarih ve 192 numaralı yapı ruhsatı verilmiştir.

Ancak aşağıda III / 8.2 Ege Ports-Kuşadası Yolcu Limanı İmar Planına İlişkin Davalar başlığı altında anlatıldığı üzere liman dışında kalan ticari ünitelerin yapı ruhsatı iptal edilmiştir. Yapı ruhsatının olmamasının hukuki sonucuna yukarıdaki paragraflarda yer verilmiştir.