

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2014 – 31.12.2014

DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1, Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2014 – 31.12.2014

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştigal konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Merkez Adresi	: Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok. No:8 Sancaktepe İstanbul
Telefon No	: (216) 564 20 00
Fax No	: (216) 564 20 99
İnternet Sitesi	: www.reysasgyo.com.tr

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 31.12.2014 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	564.705,778	0,24
	B	Hamiline	146.964.667,640	61,24
Diğer	B	Hamiline	58,639	0
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	92.470.567,943	38,52
TOPLAM			240.000.000	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	<u>31.12.2014</u>		<u>30.09.2014</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Diğer	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2015
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2015
Ali Ergin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	2015
*Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2015
Mert Zabitçi	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015
*Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Cem Akgün	Mert Zabitçi	Cem Akgün
Üye	Mert Zabitçi	Ebru Koçoğlu	Ekrem Burcu

* 12.05.2014 tarihinde yapılan 2013 yılına ait Olağan Genel Kurul'da, Sirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Uyeliği'nden istifa eden Sayın İsmet Öztanık'ın yerine Sayın Cem Akgün'ün, Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Behzat Kaplan'ın yerine ise Sayın Ekrem Burcu'nun atanmaları Genel Kurul onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliği' nde belirtilen kriterler dahilinde 04.05.2012 tarihli 2011 yılı olağan genel kurulunda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. Yönetim Kurulu 2014 yılında 35 kez toplanmış ve bu toplantılarda 33 adet karar alınmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetim Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliği' nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu Seri II No:17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre oluşturulmuştur.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2014 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 2 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 2 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2014 yılında Denetimden Sorumlu Komite 2 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 2 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2014 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 2 adet rapor sunmuşlardır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Egemen Döven	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır. Şirketimizde Kamusal İletişim Müdürü olarak görev yapmakta olan Mehmet Yardibi ile 04/11/2014 tarihinden itibaren şirketimiz ile ilişkisi kesilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim. (04.05.2012)

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

T.C.
BEŞİKTAŞ 15. NOTERLİĞİ
Adnan Saygun Cad.Pelin Apt.
B Blok No:15/1 Beşiktaş - İST.
Tic.0212 287 85 22 - 0212 287 01 21

01 Ekim 2012

BAĞIMSIZLIK BEYANI

№ 11094

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hissımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmamış ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,

Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Yönetim kurulu görevi dolayısıyla Şirket sermayesinde sahip olduğum pay oranının %1'den fazla olmadığını ve bu payların imtiyazlı olmadığını,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihini itibarıyla tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş olduğumu,

Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

beyan ederim.

Beyan Eden: MERT ZABİTÇİ T.C.No: 24731113068
Nispetiye Mah. Metehan Sk. 13/6 Beşiktaş/İstanbul

MERT ZABİTÇİ

M. Zabitçi



T.C.
BEYOĞLU 15. NOTERLİĞİ
Mehmet Akif Ersoy Cad. 15/1 Beşiktaş - İST.
Tic.0212 325 0072

BAĞIMSIZLIK BEYANI

№ 58953

02 Mayıs 2013

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hissımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmamış ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,

Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Yönetim kurulu görevi dolayısıyla Şirket sermayesinde sahip olduğum pay oranının %1'den fazla olmadığını ve bu payların imtiyazlı olmadığını,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihini itibarıyla tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş olduğumu,

Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

beyan ederim.

CEM AKGÜN



MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu 1 Ocak-31 Aralık 2014 hesap dönemi içinde Kurumsal Yönetim Tebliği (Seri:II No:17.1), Geri Alım Paylar Tebliği (Seri:II No:22.1), Kar Payı Tebliği (Seri:II No:19.1)ni ve Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni (Seri VII No:128.7) güncellemiş, Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'ni (Seri:VI No:104.1) ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ni (Seri:III No:48.1) yayımlamıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI

Şirketimizin 2013 yılına ait Hissedarlar Genel Kurulu Olağan Toplantısı 12 Mayıs 2014 tarihinde saat 12:00'de Abdurrahmangazi Mah. Güteryüz Cad. No:23 Sancaktepe/İstanbul adresinde, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Ticaret Müdürlüğü'nün 09/05/2014 tarih ve 12959 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi gözetiminde yapılmıştır.

Şirketin yasal kayıtları ve SPK'ya göre hazırlanan 2013 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşülmüş ve 2013 yılı karının SPK düzenlemelerine göre 24.636.912-TL, yasal kayıtlara göre ise 26.085.219,15-TL olması nedeni ile, genel kanuni yedek akçe olarak 1.304.260,92-TL'sinin ayrılması sonucu 2013 yılı karının SPK düzenlemelerine göre 23.332.651,04-TL, yasal kayıtlara göre ise 24.780.958,19-TL olması nedeni SPK VII.128.1 Pay Tebliği Madde 16.8 ve 9'a göre "sadece dönem karı sermaye artırımında kullanılabileceği için" SPK mevzuatına göre oluşan kardan 23.000.000-TL'sinin sermaye artırımında kullanılmasına ve ortaklara bedelsiz pay verilmesine, kalan 332.651,04-TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılması oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 12.05.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı sonuçları, 26/05/2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup, 30/05/2014 tarihli Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirketimizin 12 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'unda alınan karar gereğince Yönetim Kurulumuz; 500.000.000-TL Kayıtlı Sermaye Tavanı içinde kalmak ve tamamı 2013 yılı dönem karından karşılanmak üzere; çıkarılmış sermayesinin 217.000.000-TL'den 240.000.000-TL'ye artırılması için 27/05/2014 tarihinde SPK'ya başvurulmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20/06/2014 tarih ve 19/613 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirketimiz bedelsiz sermaye artırımını çerçevesinde, ortaklarımıza verilecek bedelsiz payların dağıtımı 02/07/2014 tarihinde yapılmıştır.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel

kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

01.01.2014 – 31.12.2014 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1C-2D Pafta 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2'lik depo ve arsadan oluşan gayrimenkulün, 14.084 m2'lik depo ve ofis alanı DHL Global Forwarding Taşımacılık A.Ş.'ye 4 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 yılda yaklaşık KDV dahil 4.200.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 27.05.2013 tarihli 2012 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı ile ;

Sermaye Piyasası Kurulu' nun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı ilke kararının gerekçesi dikkate alınarak fiyat dalgalanmalarını azaltmak ve özellikle son dönemlerde İMKB'de oluşan değerlerin Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığı görülerek yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere önümüzdeki dönemde borsada oluşacak fiyat hareketlerinin takip edilmesi ve koşullar gerektirdiğinde Şirketimizin kendi hisselerini satın alabilmesi amacıyla, Şirketimiz hisselerinden piyasa şartlarına göre Şirket paylarının en fazla % 10' unu kapsayan 19.000.000 adet hissenin Şirket gelirlerinden karşılanmak suretiyle azami 28.500.000 TL fon ayrılarak gerektiğinde geri alımı için Yönetim Kurulu' na yetki verilmiştir.Bu husus doğrultusunda şirketimizin 15.01.2014 tarih ve 155 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

1- Bu yetkinin 15 milyon adet hissenin geri alımı için 0,20 TL alt ve 1,5 TL üst fiyat limitleri dahilinde, 10.000.000 TL'lik fon kullanılabileceğine ve alım için Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Durmuş Döven' e 6 ay süre için yetki verilmesine,

2- Pay Geri Alma Programının SPK' nın 26/767 sayılı ilke kararına uygun olarak Şirketimiz web sitesinde yasal gereklere uygun olarak duyurulmasına,

3- Pay Geri Alma Programı çerçevesinde uygulanan her bir pay geri alma işleminin Özel Durum Açıklaması olarak duyurulmasına, Oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz 15/01/2014 tarih ve 156 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Bolu Karma ve Tekstil Organize Sanayi Bölgesi'ne ait Bolu ili Merkez İlçesi Saraycık Köyü 120 Ada 6 ve 7 Parsellerdeki toplam 20.654 m2 arsa için, yarısı peşin, diğer yarısı 40 eşit taksit ile ödenmek üzere şirketimize arsa tahsisi yapılmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak İstanbul İli Tuzla İlçesi Aydınli Köyü'nde bulunan 151 Ada 1-2 ve 3 nolu parsellerdeki toplam 85.838,27 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bir bütün halinde özelleştirilmesi için T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından açılan ihaleye teklif verildiği ve şirketimizin T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 25/12/2013 tarihinde yapılacak olan 1.tur ve nihai pazarlık görüşmelerine davet edildiği 20/12/2013 tarihinde duyurulmuş olup, 25/12/2013 tarihinde yapılan 1.tur ve nihai pazarlık görüşmeleri sonucunda, söz konusu gayrimenkul için T.C.Başbakanlık Ö.İ.B.tarafından tespit edilen muhammen bedelin altında kalmasına rağmen, ihaleye katılanlar arasında en yüksek tutarlı teklif şirketimiz tarafından verilmiş ise de sözkonusu ihale T.C.Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından sonuçlandırılmamış olup, teminat mektubumuz iade edilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 27.01.2014 tarihli ve 157 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince;

Şirketimizin, 2014 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin,2014 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerleme gerektirecek varlıklar için değerleme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Beta Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ve "A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 27.01.2014 tarih ve 158 sayılı kararına istinaden, 2014 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Kavram Bağımsız Denetim ve Y.M.M. Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 27/01/2014 tarih ve 159 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;maliki olduğumuz Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Beldesi,622 Ada 2 Parsel üzerindeki 21.435 m2'lik arsa 1.500.000-TL bedel üzerinden Peysa Gıda Mad.Tic.Ve Paz.San.Ltd.Şti.'ye satılmıştır. Satıştan elde edilen gelir planlanan depo yatırımlarında kullanılacaktır.

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 06/02/2014 tarihli 160 sayılı kararı doğrultusunda;

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereği Seri IV No:41 Tebliğinde düzenlenen "Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi" başlıklı madde Tebliğde "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" olarak revize edilmiş olup, şirketimizin Yatırımcı İlişkileri Bölümü yetkilileri aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Uzmanı 0216 564 20 00 ebru.kocoglu@reysas.com

Mehmet Yardibi Kamusal İlişkiler Müdürü 0216 564 20 00 mehmet.yardibi@reysas.com

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereği Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulan komiteler ve üyeleri aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

Kurumsal Yönetim Komitesi : Bşk. Mert Zabitçi Üye Ebru Koçoğlu
Denetim Komitesi : Bşk. Cem Akgün Üye Mert Zabitçi
Riskin Erken Saptanması Komitesi : Bşk. Cem Akgün Üye Ekrem Burcu

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1B-1C-2A Pafta 2079 Ada 4 Parsel üzerindeki 24.141 m2'lik depo ve otopark alanından oluşan gayrimenkul Ekol Lojistik A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 10.750.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi F22D25C4B Pafta 6650 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan 9.171 m2'lik depo alanının 770m2'si Phoenix Contact Elektronik Ticaret Limited Şti.'ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık KDV dahil 500.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz, Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2086 Ada 5 Parsel üzerinde inşa edilecek 17.265 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 17.04.2013 tarihinde 50.000.000 TL tutarına kadar, Türk Lirası cinsinden 3 yıl vadeli, 3 ayda bir değişken kupon ödemeli, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tahvil ihracına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, ilgili ihraç izinleri için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul başvuruları 26.04.2013 tarihinde yapılmış ve başvuru neticesinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 18/06/2013 tarih ve 631 sayılı karar ile gerekli izinler alınmıştır. Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 27/06/2014 tarihindeki 4.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı %3,5855'dir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1C Pafta 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki depodan oluşan gayrimenkulün, 10.000 m2'lik alanı GEFCO Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 4.800.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 30/04/2014 tarihli 169 no.lu Yönetim Kurulu Kararı uyarınca; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun Geçici Madde 5 düzenlemesinin 2.fıkrasına uyum kapsamında, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne üyelik başvurusunda bulunmak üzere gerekli işlemlerin başlatılmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, başvurumuz Birliğin 16.05.2014 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanıp, üyelik kaydımız gerçekleşmiştir.

Şirketimiz tarafından 06.03.2013 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurmuş olduğumuz, portföyümüzde yer alan İzmir Torbalı'daki deponun çatısında kurulmuş olan GES (Güneş Panelleri İle Elektrik Üretim) Tesisinin açılışı, 4 Mayıs 2014 Pazar günü T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Sn.Taner Yıldız tarafından yapılmıştır. Çatı üzerinde kurulacak 600 kWp'lik yeni II.Ünite'nin antlaşmaları Alman Solar-Fabrik AG ile yapılmıştır. Yeşil Lojistik kapsamında değerlendirilecek bu projede, tesisin toplam kurulu gücünün Temmuz 2014'te 850 kWp'e çıkartılması ile yılda 1.525.000 KWH'lik elektrik üretimi gerçekleştirmesi ve 839 ton karbondioksit salınımının azaltılması hedeflenmektedir. Tesis bu yatırım ile çatı üzerinde kurulu Türkiye'nin en büyük Güneş Panelleri ile elektrik üretim tesisi olacaktır.

Şirketimiz 23/05/2014 tarih ve 171 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu Mahallesi 60 Ada 64 parseldeki 987,85 m2 arsa üzerinde yer alan 816 m2'lik binadan oluşan gayrimenkulü, Elf Yapı Anonim Şirketi'nden peşin olarak 6.800.000-TL bedelle satın almıştır.

Şirketimiz, İstanbul ili Tuzla İlçesi G22B14A1C Pafta 1990 Parsel üzerinde inşa edilecek 48.884 m2'lik yüksek standartlı sanayi tesisi inşaatı yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İlgili tesisin inşaatı, bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 26/09/2014 tarihindeki 5.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı %2,9473'tür.

Şirketimizin 175 nolu Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi İsmet İnönü Caddesi, I24B-25B-3 Pafta 3044 Ada 1 Parseldeki 12 katlı 12.718 m2 Otel ve İşyerinden oluşan binanın (kulenin) tamamı Aytemiz Mimarlık Mühendislik İnş. ve Tur. San.Tic.Ltd.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketinden 15.100.000-TL+%18 KDV bedel ile satın alınmıştır. Alınan bu binanın tamamı için Vakıfbank'tan toplam 8 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Binanın, HILTON International Manage LLC şirketi tarafından 20 yılı kesin, 20 yılı da opsiyonel olarak toplam 40 yıl süre ile işletilmesi için sözleşme imzalanmıştır.

Esas sözleşmemizin Sermaye Ve Paylar başlıklı 8. maddesi değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 17/07/2014 tarihinde tescil ve 23/07/2014 tarih, 8618 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Son değişikliği içeren yürürlükteki esas sözleşmemiz internet sitemizde yer almaktadır.

Şirketimizin 178 nolu Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; İzmir İli Menderes İlçesi, İzmir-Aydın Otoyolu üzerinde Adnan Menderes Havaalanı cepheli 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5 ve 9 parsel üzerinde bulunan toplam 36.567,66 m2'lik arsa, Ünsped Paket Servisi San.ve Tic.A.Ş.'den 11.250.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan bu arsanın 10.000.000-TL'si için Albaraka Türk Bankasından 3 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmış,geriye kalan 1.250.000-TL'si nakit ödenmiştir. %50 İmarlı arsaya yaklaşık 18.250 m2 depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 25/11/2013 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirilmiş olan, Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2080 Ada 1 Parsel üzerinde inşa edilecek 50.889 m2'lik lojistik depo inşaat alanı 57.554 m2 olarak revize edilmiştir. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.931 m2'lik lojistik deponun iskanı alınmıştır.

Şirketimiz portföyündeki İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Köyü 4 Pafta 1850 Parsel üzerinde bulunan depomuzun 16.713 m2 üzerinde kiracı olarak bulunan Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile olan kira sözleşmesi şartları aynı kalarak 1 Eylül 2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3+2 yıl olarak yenilenmiştir.

Şirketimiz portföyündeki Adana-Ceyhan Karayolu üzerinde bulunan Adana İli Sarıçam İlçesi 622 Ada 4 Parsel'deki 18.199 m2'lik arsanın üzerine, 10.000 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için 2 M Proje Geliştirme Mühendislik Mimarlık İnşaat San.ve Tic. Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 4.000.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

T.C.İstanbul Sancaktepe Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30/05/2014 tarihli 27241479-310.99.01.(236)/863945-6513 sayılı ve Adres konulu yazısında; Şirket Merkez adresinin 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'na göre hazırlanan ve adres standardının belirlendiği

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik çerçevesinde "Abdurrahmangazi Mahallesi Bahriye Sokak No:8 Sancaktepe/İstanbul" olarak değiştirildiği bildirilmiştir. Şirket merkezimizin yeni adresi 01/07/2014 tarihli 176 sayılı YKK ile 11/08/2014 tarihinde Ticaret Sicili'nde tescil ve 15/08/2014 tarih 8632 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketimizin 27/08/2014 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirilen,Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2080 Ada 1 Parsel üzerinde inşa edilecek 57.554 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 180 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Kocaeli İli Çayırova İlçesi, İstanbul-Ankara TEM Otoyolu cepheli 2087 Ada 1-2 Parsel'de bulunan toplam 20.871,43 m2'lik arsa ve üzerinde bulunan 12.000 m2'lik Paketleme Depo ve Fabrika Binası, Doğu Çay Gıda Maddeleri Üretim Pazarlama İthalat İhracat A.Ş.'den 24.000.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Doğu Çay Gıda Maddeleri Üretim Pazarlama İthalat İhracat A.Ş.'den alınan gayrimenkulün 10.000.000 \$ için Odea Bank A.Ş'den 1,5+6,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmış, geriye kalan kısım nakit ödenmiştir. Mevcut arsa üzerinde bulunan Paketleme Depo ve Fabrika Binası yerine, Reysaş Lojistik Kampüs içindeki 12.blok olarak 39.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyündeki İzmir-Aydın Otoyolu üzerinde Adnan Menderes Havaalanı cepheli İzmir İli Menderes İlçesi 515 Ada 9 Parsel'deki 15.601 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 7.800 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Bolu Karma ve Tekstil Organize Sanayi Bölgesi'ne ait şirketimize tahsis edilen Bolu ili Merkez İlçesi Saraycık Köyü 120 Ada 6 ve 7 parsellerdeki toplam 20.654 m2 alanın üzerinde bulunan 12.130 m2'den oluşan depo Arçelik A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 2.300.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.931 m2 deponun, ek olarak yapılacak ofis alanı ile birlikte toplam 4.200 m2 depolama alanı Mono Sanal Mağazacılık Tic.Ltd.Şti.(N11)'e 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 2.300.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 26/12/2014 tarihindeki 6.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,1618'dir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyündeki İstanbul-Ankara Otoyolu cepheli Ankara İli Kazan İlçesi 693 Ada 1 Parsel'deki 11.970 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 13.833,5 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. İlgili lojistik depo bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 16/10/2014 tarih ve 181 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Sakarya İli Karasu İlçesi Kuyumcullu Köyü 8 Pafta 270 Parsel üzerindeki gayrimenkul 2.650.000-TL bedel üzerinden Çelik Kardeşler Petrol Zahircecilik Turizm İnş.Taah.Tic.Ve San.Ltd.Şti.'ye satılmıştır. İlgili gayrimenkul 4.577 m2 depolama alanına sahip olup, piyasa koşullarına göre değerlendirme tutarının 2.550.000-TL altında olmasına rağmen boş ve yeni kiralama yapılmayacağı için belirlenen en uygun fiyatla satılmıştır. Satıştan elde edilen gelir yeni planlanan depo yatırımlarında kullanılacaktır.

Şirketimizde Kamusal İletişim Müdürü olarak görev yapmakta olan Sn.Mehmet Yardibi'nin şirketimiz ile ilişkisi kalmamıştır.

Şirketimizin 183 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Köyü 4 Pafta 1586 Parsel üzerindeki 60.022,36 m2'lik arsa Amcor Flexibles İstanbul Ambalaj San.ve Tic.A.Ş.'den 12.897.500 \$ bedel ile satın alınmıştır. Amcor Flexibles İstanbul Ambalaj San.ve Tic.A.Ş.'den alınan arsa için 9.673.125 \$ için Türkiye İş Bankası'ndan 1,5 yılı anapara ödemesiz, 6 ayda bir eşit anapara ödemeli toplam 8 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmış, geri kalan kısım nakit ödenmiştir. Mevcut sanayi imarlı arsa üzerine mevcut ve yeni müşterilerimiz için 90.000 m2'lik lojistik depo ve fabrika tesisi yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 184 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1516 ve 1517 nolu parseller üzerindeki toplam 69.898,56 m2'lik arsa 7.250.000 TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için T.Garanti Bankası A.Ş.'den 1 yıl anapara ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 8 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmış, geri kalan kısım nakit ödenmiştir. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için 42.000 m2'lik lojistik depo yapılması ve depo inşaatının da 2015 yılının Haziran ayına kadar tamamlanması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 4 Pafta 1850 Parsel üzerindeki 32.686 m2 deponun, 16.600 m2'lik depolama alanı Eneuz Pazarlama Turizm Reklam Ve Telekomünikasyon Ticaret A.Ş. (Ebebek)'e 1 Ocak 2015 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 6.900.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi 2079 Ada 4 Parsel üzerindeki 26.025 m2'lik lojistik deponun iskanı alınmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı ilke kararının gerekçesi dikkate alınarak fiyat dalgalanmalarını azaltmak ve özellikle son dönemlerde İMKB'de oluşan değerlerin Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığı görülerek yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere önümüzdeki dönemde borsada oluşacak fiyat hareketlerinin takip edilmesi ve koşullar gerektirdiğinde

Şirketimizin kendi hisselerini satın alabilmesi amacıyla, Şirketimiz hisselerinden piyasa şartlarına göre Şirket paylarının en fazla % 10' unu kapsayan 19.000.000 adet hissenin Şirket gelirlerinden karşılanmak suretiyle azami 28.500.000 TL fon ayrılarak gerektiğinde geri alımı için 15.01.2014 tarih ve 155 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 6 ay süreliğine Yönetim Kurulu Başkanı Sn.Durmuş Döven'e yetki verildiği 15.01.2014 tarihli Özel Durum Açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. 09.12.2014 tarih ve 185 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile süresi dolan yetki 6 ay süreliğine tekrar Yönetim Kurulu Başkanımız Sn.Durmuş Döven'e verilmiştir. Şirketimiz 29.11.2012-18.02.2013 tarihleri arasında yaptığı özel durum açıklamaları ile, geri alım programı kapsamında 1.500.000 adet Şirket hissesi alımı yaptığını KAP'ta kamuoyuna ve yatırımcılarımıza duyurmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 379.maddesi 1.fıkrasında "Bir şirket kendi paylarını, esas veya çıkarılmış sermayesinin onda birini aşan ve bir işlem sonunda aşacak olan miktarda, ivazlı olarak iktisap ve rehin olarak kabul edemez." hükmü yer almaktadır. Maddenin geri kalan bölümünde buna ilişkin usuller açıklanmakta ancak %10'u aşmayan bu payların elden çıkartılması ile ilgili herhangi bir süre ve zorunluluk öngörülmemektedir. Diğer yandan TTK'nın 382.maddesinde 379. maddedeki hükümlere bağlı olmaksızın şirketin kendi paylarını iktisap edebileceği istisnai durumlar sıralanmakta, 383.maddede ise payların ivazsız olarak herhangi bir sınırlama olmaksızın iktisap edilebileceği belirtilmektedir. Elden çıkarmayı düzenleyen 384.madde ise 382.ve 383.maddeler uyarınca iktisap edilen payları kapsamakta ve bunların Şirket sermayesinin %10'unu aşması halinde üç yıl içinde elden çıkartılmasını zorunlu tutmaktadır. Bu nedenle Şirketimiz geri almış olduğu ve sermayenin %10'unun altında kalan payların 6102 sayılı TTK'nın izin verdiği şekilde Şirketimiz aktifinde taşınmaya devam etmesine izin verilmesi hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

Şirketimiz 18/12/2014 tarih ve 186 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu Mahallesi 60 Ada 24 parseldeki 687 m2 arsa üzerinde yer alan 700 m2'lik binadan oluşan gayrimenkulü, Elf Yapı Anonim Şirketi'nden 6.100.000-TL bedelle satın almıştır. Satın alınan gayrimenkulün 6.000.000 TL'si için Akbank A.Ş.'den 1 yılı faiz ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmış, diğer kısım nakit ödenmiştir.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 27/03/2015 tarihindeki 7.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 2,9037'dir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimize arsa tahsisi yapılmış olan Bolu Karma ve Tekstil Organize Sanayi Bölgesi'ne ait Bolu İli Merkez İlçesi Saraycık Köyü 120 Ada 6-7 Parsel üzerindeki 20.654 m2'lik arsa üzerindeki 12.159 m2'lik lojistik deponun iskanı alınmıştır.

01/01/2014 – 31/12/2014 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 30.000.223-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER

Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada; devam eden depo inşaatı %15 bitmişlik oranındadır.

Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.

Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel; devam eden depo inşaatı %95 bitmişlik oranındadır.

Kocaeli Çayirova 10 Depo 2086 Ada (3+4 Tevhid) 5 Parsel; devam eden depo inşaatı %25 bitmişlik oranındadır.

İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel; devam eden depo inşaatı %90 bitmişlik oranındadır.

İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel; hafriyat aşamasındadır.

İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel; devam eden depo inşaatı %30 bitmişlik oranındadır.

İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5-9 Parsel; hafriyat aşamasındadır.

Kocaeli Çayirova 12 Akse 2087 Ada 1-2 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.

İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.

Antalya Serik 1516-1517 Parsel; hafriyat aşamasındadır.

İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 8 PAFTA 710-711 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK023

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, Harmanyani Mevkii, 8 pafta, 710 ve 711 parseller üzerinde konumlu mülkiyeti "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. " ye ait, taşınmazların 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 1.550.000-TL, 711 sayılı parselin Yasal Durum Değeri KDV hariç 378.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 2-3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK059

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2088 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, 2 parselde depolama alanlarından oluşan ve 3 parselde yer alan arsanın 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazlara Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 15.870.000-TL ve 4.500.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN 1 PARSEL 693 ADA DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK042

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Kazan İlçesi, Saray Mahallesi, 693 ada, 1 parsel üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait arsanın 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 2.250.000-TL takdir edilmiştir.

PENDİK KURNA 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK039

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul ili, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 27 pafta, 695 numaralı parselde konumlu mülkiyeti "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.".ye ait, taşınmazın 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 12.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 35 PAFTA 884 PARSEL, 165 ADA 17 VE 9 PARSEL, G24D03B3C PAFTA 373 ADA VE 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK29

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Köyü, 35 pafta, 884 parsel üzerindeki “Tarla” vasıflı taşınmaz ve Uzuntarla Köyü, 165 ada 9 parsel üzerindeki “Depolama Tesisleri” 165 ada 17 parsel “Tarla” nitelikli taşınmazlar ile Uzuntarla Köyü, G24D03B3C pafta, 373 ada ve 6 parselde konumlu “Arsa” nitelikli parsellerde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’ye ait, taşınmazların 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazlara Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 1.290.000-TL, 1.100.000-TL, 8.775.000-TL ve 170.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46-47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK027

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3ACD pafta, 2587 ada, 46 ve 47 parsel mülkiyeti “REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş’ ye ait 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 10.770.000-TL ve 11.765.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK31

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Sarıçam ilçesi, Suluca Beldesi, Adana-Ceyhan D-400 Karayolu, 622 ada, 4 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, arsaların 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 1.820.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK058

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ne ait olan Antalya ili, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parsel üzerinde bulunan binada konumlu 1, 2 ve 3 nolu bağımsız bölümlerin 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.410.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK057

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2087 ada, 3 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 13.086.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK035

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Köyü, Armutluk Mevkii, F37D02B pafta, 217 ada, 2 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANAONİM ŞİRKETİ' ne ait "Arsa" vasıflı gayrimenkulün 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.375.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK060

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1B-1C pafta, 2080 ada, 1 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 34.750.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK053

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2079 ada, 4 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ve GÜLTAŞ İNŞAAT EMLAK PAZARLAMA VE TİC. A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 6.785.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK056

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Karapınar Mevkii, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." adına kayıtlı gayrimenkulün, 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.735.500-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1512 -1850 - 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK038

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 4 pafta, 1512 numaralı parsel, 1850 parsel ve 1990 parselin, 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 37.150.000-TL, 53.475.000-TL ve 13.940.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK046

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Gülçırpı Mevkii, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." adına kayıtlı gayrimenkulün, 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.320.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN DEPO 3 PAFTA 533 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 24/12/2014 – SPK30

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Köyü, O34-A-05-A pafta, 12249 ada, 5numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ.'Ne ait, depolama alanlarından oluşan yapının 24.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 21.720.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA CARREFOURSA DEPO 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK32

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Yüreğirilçesi, Dağcı Köyü, Adana-Ceyhan D-400 Karayolu, No:152, 15-ZB-3 pafta, 156 ada, 2numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.848.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA CARREFOURSA DEPO KAZAN ORHANIYE 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK041

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara ili, Kazan İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2733 ada, 11numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, kargir depo ve arsadan oluşan yapının 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.500.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL MERKEZ SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK040

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Ekmekçioğlu Mevkii, F22D25C4B pafta, 6650 ada, 17 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 26.670.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2 DEPO 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK052

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1B-1C-2A-2D pafta, 2079 ada, 1 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 30.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 1 DEPO 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK055

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2086 ada, 5 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (12269/15620) REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. (3351/15620), depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 63.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 3 DEPO 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK054

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C pafta, 2085 ada, 3 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GYO A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 50.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL HADIMKÖY ÖMERLİ KURTİNİ 111 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK044

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul ili, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, Kurtini Mevkii, F15D13B4B pafta, 111ada, 6 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.945.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR TORBALI 6 ADA 194 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK037

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 30N-III-a pafta, 6 ada, 194 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 17.250.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 198 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK047

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Dikbıyık Köyü, Orman Mevkii, F37D03D1B pafta, 198 ada, 1 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANAONİM ŞİRKETİ' ne ait "1 Katlı Betonarme İdari Bina ve 1 Katlı betonarme depo ve Arsası" vasıflı gayrimenkulün 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 12.070.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 24/12/2014 – SPK022

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl (Sultandere) Mahallesi, 125A24C4D pafta, 112 ada, 9 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 24.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.933.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 1 FINDIK DEPO 1 PAFTA 669 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK024

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 1 pafta, 669 parsel üzerindeki “İdari Binası ve 2 Adet Depo ve Tarla” vasıflı taşınmaz üzerinde, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’ye ait, taşınmazların 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.200.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 2 FINDIK DEPO 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK025

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, Garipler Mevkii, F26D19C3 pafta, 130 ada, 4 parsel üzerindeki “İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo” vasıflı taşınmazın mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’ye ait, taşınmazın 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.000.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 2 FINDIK DEPO 18 PAFTA 482 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK049

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun ili, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 345 ada 25 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.885.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 1 FINDIK DEPO 1 PAFTA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK048

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun ili, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu köyü, 1 pafta, 282 ada, 31 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, kargir idare binası ve 4 adet depodan oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 7.350.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU MERKEZ 1 FINDIK DEPO 1-2 PAFTA 369 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK050

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu ili, Merkez İlçesi, Uzunisa köyü, 1-2 pafta, 124 ada 7 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.884.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 2 FINDIK DEPO P.58 PAFTA 1328 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK051

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu ili, Ünye İlçesi, Yüceler köyü, 58 pafta, 160 ada 43 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 8.410.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2 FINDIK DEPO 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK028

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3A pafta, 2586 ada, 70 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.775.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 283 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK034

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Terme İlçesi, Aşağısöğütlü Köyü, Yeni yol Mevkii, F37C.03c pafta, 283 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' ne ait ""Fındık deposu ve idari bina ve arsası"" vasıflı gayrimenkulün 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.895.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 730 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK036

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Köyü, Köycivarı Mevkii, F37D03A1 pafta, 104 Ada, 29 parsel numaralı, mülkiyeti RESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' ne ait "3 adet depo ve idari bina ve Tarla" vasıflı gayrimenkulün 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.425.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK046

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Gülçırpı Mevkii, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." adına kayıtlı gayrimenkulün, 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.320.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 6-7 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK26

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bolu ili, Merkez İlçesi, Saraycık köyü, 120 ada 6 ve 7 parseller üzerinde yer alan Ambalajlama Tesis ve idari bina`ya ait 29.12.2014 tarihli değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 12.100.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK043

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor İstanbul ili, Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, Üç Pınarlar Caddesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 13 adresinde yer almakta olup, 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri taşınmazın %62'lik bitmiş inşaat oranına göre; 7.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL, 527 ADA 5-9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK045

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, 526 ada – 1 parsel sayılı, 8.118,00m² alanlı, 527 ada – 5 parsel sayılı, 7.180,95m² alanlı ve 527 ada – 9 parsel sayılı, 21.268,71m² alanlı "Arsa" vasıflı, "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ" adına kayıtlı 3 adet gayrimenkulün, 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 2.840.000-TL, 3.230.000-TL ve 5.950.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ AKSE MAHALLESİ 2087 ADA 1-2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK061

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 1 numaralı parsel "Depo ve Fabrika binası", 2087 ada 2 parsel ise "Arsa" vasıflı taşınmazlara ait 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 14.325.000-TL ve 4.215.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 4 PAFTA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 04/11/2014 – SPK018

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 4 pafta 1586 numaralı parselde konumlu mülkiyeti "AMCOR FLEXIBLES İSTANBUL AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" adına kayıtlı parselde ait 04.11.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 52.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1516-1517 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 11/11/2014 – SPK017

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1516 parsel sayılı, 20.000,00 m² alanlı, "HAYRULLAH ADIYAMAN" adına kayıtlı ve 1517 parsel sayılı, 49.898,56 m² alanlı "HAYRULLAH ADIYAMAN (1/2), RAİFE ADIYAMAN (1/2)" adına kayıtlı "Arsa" vasıflı, 2 adet gayrimenkulün, 11.11.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 2.800.000-TL ve 6.985.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 05/12/2014 – SPK021

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İstanbul ili, Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, Üç Pınarlar Caddesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11 adresinde yer almakta olup, 05.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri taşınmazın %62'lik bitmiş inşaat oranına göre; 6.250.000-TL takdir edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2014

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.550.000	1.550.000	0,23%
2	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3 780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	227.000	340.000	378.000	378.000	0,06%
3	Kocaeli Çayrova 11 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	4.500.000	4.500.000	0,66%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.250.000	2.250.000	0,33%
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	12.000.000	12.000.000	1,77%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.290.000	1.290.000	0,19%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.426	1.100.000	1.100.000	0,16%
8	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1066,11 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.320	170.000	170.000	0,03%
9	Sakarya Arifiye Yukarıkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.765.000	11.765.000	1,73%
10	Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 10.000 m2	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.820.000	1.820.000	1.820.000	0,27%
11	Samsun Çarğamba İrmaksırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.506.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	3.375.000	0,50%
12	Kocaeli Çayrova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 / 57.554 m2	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0	0	11.000.000	34.750.000	34.750.000	5,12%
13	Izmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000			0		4.680.000	11.735.500	11.735.500	1,73%
14	Istanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	03.09.13	12.635.000					12.635.000	13.940.000	13.940.000	2,05%
15	Izmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000						3.320.000	3.320.000	0,49%
16	Izmir Menderes 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5-9 Parsel 36.567,66 m2	15.08.14	11.250.000	14.08.14	12.020.000						12.020.000	12.020.000	1,77%
17	Kocaeli Çayrova 12 Akse 2087 Ada 1-2 Parsel 20.871,43 m2 / 39.000 m2	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000						18.540.000	18.540.000	2,73%
18	Istanbul Tuzla 1586 Parsel 60.022,36 m2 / 90.000 m2	07.11.14	28.890.400	04.11.14	51.000.000							28.890.400	4,25%
19	Antalya Serik 1516-1517 Parsel 69.898,56 m2 / 42.000 m2	24.11.14	7.250.000	11.11.14	9.785.000							7.250.000	1,07%
Arsa ve Arazi Toplam			130.064.485		158.100.000		25.576.750	29.456.941	33.440.191	64.403.846	134.503.500	170.643.900	25,12%
1	Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 28.810 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.720.000	21.720.000	3,20%
2	Adana CarrefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 10.164 m2	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	11.848.000	11.848.000	1,74%
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	1,69%
4	Istanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.670.000	26.670.000	3,93%
5	Istanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	37.150.000	37.150.000	5,47%
6	Istanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908					43.174.000	49.000.000	51.800.000	53.475.000	53.475.000	7,87%
7	Kocaeli Çayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	30.000.000	30.000.000	4,42%
8	Kocaeli Çayrova 1+7+10 Depo 2086 Ada (3+4 Tevhid) 5 Parsel 31.240 m2/ 45.924 m2*	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	63.000.000	63.000.000	9,28%
9	Kocaeli Çayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 27.224 m2	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	7,36%
10	Kocaeli Çayrova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 9.068 m2	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.600.000	15.870.000	15.870.000	2,34%
11	Kocaeli Çayrova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	13.086.000	13.086.000	1,93%
12	Kocaeli Çayrova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	6.785.000	6.785.000	1,00%
13	Istanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.945.000	5.945.000	0,88%
14	Izmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	30.09.12	8.662.594					9.757.000	16.150.000	16.150.000	17.250.000	17.250.000	2,54%
15	Samsun Çarğamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2	30.09.12	7.541.476					5.807.000	11.928.371	11.930.000	12.070.000	12.070.000	1,78%
16	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.933.000	3.933.000	0,58%
17	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.936	7.000.000	7.587.500	8.775.000	8.775.000	1,29%
18	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	5.410.000	0,80%
19	Sakarya Akyazı Yukarıkirezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000					10.260.000	10.770.000	10.770.000	1,59%
20	Bolu Merkez Saraycık Köyü 120 Ada 6-7 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	15.01.14	826.500						12.100.000	12.100.000	1,78%
21	Istanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel 987,85 m2 / 816 m2	23.05.14	6.800.000	20.02.14	7.000.000						7.000.000	7.000.000	1,03%
22	Eskişehir Tepebaşı 3044 Ada 1 Parsel 3.298,40 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.15	13.150.000				29.320.000	29.320.000	4,32%
23	Istanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2	18.12.14	6.100.000	05.12.14	6.250.000						6.100.000	6.100.000	0,90%
24	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.780 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.750	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.200.000	4.200.000	0,62%
25	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	3.720.000	3.800.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	0,59%
26	Giresun Tirebeli 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 16.911,70 m2 / 3.139 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	3.611.000	3.650.000	3.825.000	3.885.000	3.885.000	0,57%
27	Giresun Bulancık 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.700,72 m2 / 5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	7.039.000	7.157.500	7.250.000	7.350.000	7.350.000	1,06%
28	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.181,82 m2 / 4.688 m2	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	5.214.000	5.678.500	5.830.000	5.884.000	5.884.000	0,87%
29	Ordu Ünye 2 Fındık Depo D-58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 / 7.550 m2	10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	31.12.10	7.200.000	7.912.000	7.929.000	8.275.000	8.410.000	8.410.000	1,24%
30	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.620 m2	06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	31.12.10	2.700.000	2.829.000	2.879.849	4.650.000	4.775.000	4.775.000	0,70%
31	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	31.12.10	4.016.000	4.356.500	4.633.500	4.876.500	4.895.000	4.895.000	0,72%
32	Samsun Çarğamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097,23 m2 / 4.492 m2	07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	31.12.10	4.740.000	5.282.700	5.355.750	5.367.000	5.425.000	5.425.000	0,80%
Binalar Toplam			240.186.668		279.111.500		267.357.000	301.008.936	382.385.170	424.616.000	502.501.000	508.601.000	74,88%
* Kocaeli Çayrova 1 Depo 2086 5 Parsel,3 ve 4 Numaralı Parsellerin Tevhidi ile oluşmuştur. 15620 Hissenin 12.269 Hisseli ReyasaşGYO'ya 3.351 Hisse ise Reyasaş Taahhütlü ve Loj.Tic.A.Ş. ye aittir.													
DIĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ							0					0	
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR							0					0	
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								232.933.750	330.465.877	415.825.361	489.019.846	679.244.900	
İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu											Portföy Değeri	
An Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.*	Depo İşletmeciliği							4.127.642				25.260.695	3,72%
* Söz konusu iştirak hissenin alımı için 25/05/2013 tarihinde 2.değerleme yapılmıştır.													

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

FİNANSAL PERFORMANS

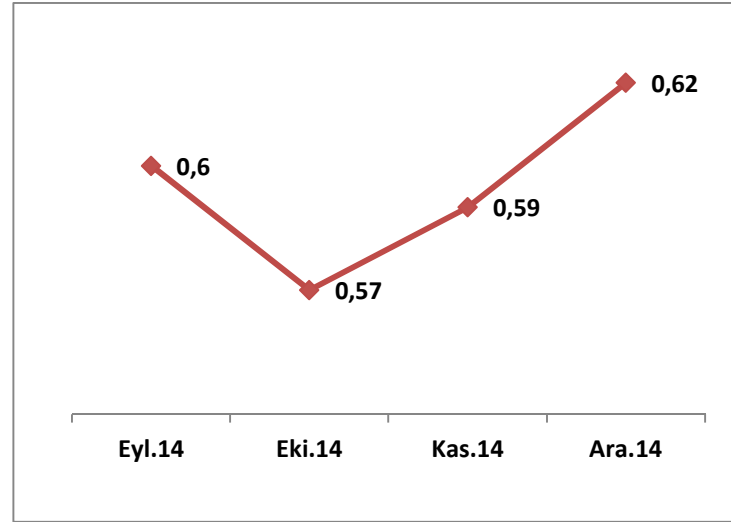
MN TL	31.12.2014	31.12.2013
Gelirler	47,17	64,29
Satışların Maliyeti	-14,70	-23,28
Faaliyet Karı (EBIT)	26,77	38,44
EBITDA(VAFÖK)	39,03	49,22
EBIT Marjı	% 57	% 60
EBITDA Marjı	% 83	% 77
Net Kar-Zarar	7,39	24,63
Net Karlılık	% 16	% 38

MN TL	31.12.2014	31.12.2013
Özkaynaklar	347	340
Toplam Borç	333	167
Toplam Finansal Borç	325	159
Toplam Varlıklar	681	507

TEMEL RASYOLAR	31.12.2014	31.12.2013
Cari Oran	1,70	1,45
Toplam Borçlar / Toplam Varlıklar	0,49	0,33
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,96	0,49
Finansal Borçluluk	0,48	0,31

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 54.876.650 TL'dir. 31.12.2014 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Bankalar		
- Vadeli mevduat	54.504.079	47.707.950
- Vadesiz mevduat	372.571	132.317
Toplam	54.876.650	47.840.267

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Hali hazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 240.000.000.-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Yardibi Kamusal İlişkiler Müdürü, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Uzmanı olarak şirketimizde görev yapmışlardır. 31 Aralık 2014 itibariyle, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 83.000 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 564.425-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirketimiz 10.12.2014 tarihinde yaptığı KAP açıklaması ile, geri almış olduğu 1.500.000 adet ve sermayenin %10'unun altında kalan payların 6102 sayılı TTK'nın izin verdiği şekilde Şirketimiz aktifinde taşınmaya devam etmesine izin verilmesi konusunu değerlendirmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunduğunu duyurmuştur. Şirketimiz geri almış olduğu çıkarılmış sermayesinin %10'undan daha düşük tutardaki payları, TTK'nın 379 ila 389'uncu maddeleri çerçevesinde Şirketimiz aktifinde tutabilecektir.

Yönetim Kurulumuzun 14.01.2015 tarihli ve 189 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2015 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin,2015 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ve "Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 19/01/2015 tarihli 191 sayılı kararı doğrultusunda;

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin 11.maddesi kapsamında oluşturulan Yatırımcı İlişkileri Bölümü yetkilileri aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Ebru	Koçoğlu	Yatırımcı	İlişkileri	Yöneticisi	0216	564	20	00	ebru.kocoglu@reysas.com
Mehmet	Abanoz	Finans	Uzmanı	0216	564	20	00	mehmet.abanoz@reysas.com	

Şirketimizin 192 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli B.Çekmece İlçesi Esenyurt Mahallesi F21D18C2A18C2D pafta 2642 ada 1 parsel üzerindeki 21.536,25 m2'lik arsa 11.800.000 USD bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Akbank T.A.Ş.'den 1 yıl anapara ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 10 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için 40.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyündeki Antalya İli Serik İlçesi 1561 nolu Parsel üzerinde bulunan 69.898,56 m2'lik arsanın üzerine,mevcut ve yeni müşterilerimiz için 42.480 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için Tam er İnşaat Taahhüt Turizm Tic.A.Ş.ile şirketimiz arasında 17.629.200-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 2 Parsel üzerindeki 8.312 m2 deponun, 4.200 m2'lik depolama alanı "Anahtar Antrepo Tic.Ltd.Şti." ye 1 Şubat 2015 tarihinden başlamak üzere 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 yılda yaklaşık KDV dahil 333.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 parsel üzerindeki 26.124 m2'lik deponun, 14.538 m2'lik depolama alanı "Koton Mağazacılık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş." ye 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 yılda yaklaşık KDV dahil 1.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 9.171 m2'lik deponun, 1.000 m2'lik depolama alanı "Turkent Gıda ve Turizm San.Tic.A.Ş." ye 1 Şubat 2015 tarihinden başlamak üzere 31 Aralık 2015 tarihinde kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 11 ayda yaklaşık KDV dahil 71.500 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 43.320 m2 deponun 29.670 m2 depolama alanı ve Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 17.265 m2 deponun 5.016 m2 depolama alanı, "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ye 1 Mart 2015 tarihinden başlamak üzere 2 yılı opsiyonlu toplam 7 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen toplam 34.686 m2 depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 21.000.000 USD gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 43.320 m2 deponun ilave arakatlar ile birlikte 17.900 m2 depolama alanı "Ekol Lojistik A.Ş." ye ödemeleri 1 Mart 2015 tarihinden başlamak üzere 31.12.2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen 17.900 m2 depodan yaklaşık KDV dahil 7.700.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.898,56 m2 arsa üzerine inşa edilmekte olan deponun, 17.315 m2'lik depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ye 30 Mayıs 2015 tarihinde teslim edilmek üzere 2 yılı opsiyonlu toplam 7 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 8.700.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki İstanbul İli Tuzla İlçesi 1990 nolu Parsel üzerinde bulunan 17.425,92 m2'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 48.884 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için 2M Proje Geliştirme Mühendislik Mimarlık İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.ile şirketimiz arasında 6.906.580-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimizin 02/03/2015 tarih ve 201 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Sakarya İli Arifiye İlçesi Hanlıköy Mahallesi 143 Ada 2 parsel üzerindeki 8.584,68 m2'lik arsa 3.250.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den 1,5 yıl anapara ve faiz ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 9,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için 5.000 m2'lik lojistik depo ve fabrika tesisi yapılması planlanmaktadır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

31 Aralık 2014

	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.(*)	32.377.754	---	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	2.765.368	---	---	---
Kolay Depo Depolama A.Ş.	35.248	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	18.978.541	---	---	---
Metro Sigorta Aracılık Hiz. Tic. Ltd. Şti.	---	---	31.295	---
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	27.709.503	---	---	---
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	1.454	---	---	---
Toplam	81.867.868	---	31.295	---

(*) Bakiyenin 24.508.156 TL'si uzun dönem alacaklardan oluşmakta olup, yapılmakta olan depo inşaatları için verilen avans bedellerinden oluşmaktadır. Dönem sonu itibariyle bu alacak tutarına TL tutarlar için %13,10, ABD DOLARI tutarlar için % 6,40 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmış olup, faiz tutarı 2.516.011 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Lojistik ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 2.394.904 TL'dir.

Şirket'in Kolay Depo Depolama A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 4.053 TL'dir.

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 220.405 TL'dir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket'in Elmas Tedarik Hizm.Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 2.630.821 TL'dir

Şirket'in Reysaş Yatırım Holding. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 32 TL'dir.

31 Aralık 2013

	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.(*)	34.224.656	---	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	608.920	---	---	---
Kolay Data Arşiv. Depolama Ve Taş. Hizm. Ltd. Şti.	19.970	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.(**)	18.400.128	---	---	---
Metro Sigorta Aracılık Hiz. Tic. Ltd. Şti.	---	---	68.761	---
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	---	1.417.694	---
Reymar Tütün Mamülleri A.Ş.	---	---	1.013	---
Durmuş Döven	---	---	---	504
Egemen Döven	---	---	---	4.855
Toplam	53.253.674	---	1.487.468	5.359

(*)Bakiyenin tamamı uzun dönem alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Çavuşoğlu Yapı Endüstri Taahhüt Tic. Ltd. Şti'den alacak bakiyesi Şirket'in yapılmakta olan depo inaatları için verdiği avans bedellerinden oluşmaktadır. Dönem sonu itibariyle bu alacak tutarına TL tutarlar için %12,18, ABD DOLARI tutarlar için % 5,54 Avro tutarlar için % 4,75 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmış olup, faiz tutarı 1.345.424 TL'dir.

(**) Şirket, yönetim kurulu kararı ile 28 Mart 2013 tarihi itibariyle ana ortağı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin iştiraki Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin % 33,33' üne isabet eden toplam 3.050.000 TL nominal bedelli hissesini yapılan bağımsız şirket değerlendirme çalışması ile belirlenen 16.836.000 TL değer üzerinden ana ortaklıktan satın almıştır. Bu tutar satış sözleşmesi gereği alacaklardan mahsup edilerek gerçekleşmiştir.

Şirket'in Reysaş Lojistik' ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,18 ABD DOLARI için % 5,54 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 1.474.678 TL'dir

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

31 Aralık 2014

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.225.537	---	---	46.249	1.271.786
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	842.822	964.105	2.951.639	4.758.566
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	32.455.408	164.660	1.042.067	33.662.135
Metro Sigorta Arc. Hizm. Ltd. Şti.	---	---	---	153.195	153.195
Reymar Tütün San. Tic. Ltd. Şti.	---	---	98	---	98
Emir İstif Mak. San.	---	---	155	6.950	7.105
Toplam	1.225.537	33.298.230	1.129.018	4.200.100	39.852.885

31 Aralık 2013

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	21.017.672	---	28.804	21.046.476
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	---	4.680.000	382.300	16.878.054	21.940.354
Egelog Doğ. Ak..Taş. Dep. Turz. Ltd. Şti.	---	10.260.000	---	---	10.260.000
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	---	31.874	1.204.517	1.236.391
Ortur Genel Taşımacılık	---	---	79.617	---	79.617
Reymar Tütün Mamülleri A.Ş.	---	---	859	---	859
Egemen Döven	---	---	4.855	---	4.855
Metro Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	---	---	67.515	418.103	485.618
Toplam	---	35.957.672	567.020	18.529.478	55.054.170

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

31 Aralık 2014

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık A.Ş.	21.574.766	---	2.394.904	78.818	24.048.488
Kolay Depo Depolama A.Ş.	131.776	---	4.053	---	135.829
Çavuşoğlu Yapı Taah.Ltd.Şti.	---	15.201.229	2.516.011	4.425.203	22.142.443
Egemen Oto Kir.Ltd.Şti.	1.568.746	---	220.405	---	1.789.151
Elmas Hizm.Ted.Tic.Ltd.Şti.	---	336.184	2.630.821	254.928	3.221.933
Reysaş Yatırım Holding	2.200	---	32	---	2.232
Toplam	23.277.488	15.537.413	7.766.226	4.758.949	51.340.076

31 Aralık 2013

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	---	1.345.424	247.976	1.593.400
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	24.664.174	---	1.474.678	2.973	26.141.825
Ecelog Taş. Ambalaj Dep. Tic. Ltd. Sti.	---	---	232.796	---	232.796
Egelog Doğ. Ak.Taş. Dep. Turz. Ltd. Şti.	---	---	995.585	---	995.585
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	846.041	---	12.095	---	858.136
Kolay Data Arş.Dep. Taş.Hizm. Ltd. Şti.	26.906	---	372	---	27.278
Kolay Depo Depolama A.Ş.	10.821	---	232	---	11.053
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	---	---	6.130	6.130
Toplam	25.547.942	---	4.061.182	257.079	29.866.203

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

	Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo	İlgili Düzenleme	Cari Dönem	Önceki Dönem
			31.12.2014 (TL)	31.12.2013 (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	54.876.650	47.840.267
B	G.menkuller, G.menkule Dayalı Projeler, G.menkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(a)	507.222.061	365.465.288
C	İştirakler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	21.040.554	21.355.079
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri VI, No : 11, Md. 24/(g)	---	---
	Diğer Varlıklar		98.118.910	72.887.540
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri VI, No : 11, Md. 4/(i)	681.258.175	507.548.174
E	Finansal Borçlar	Seri:VI, No : 11, Md. 35	275.073.637	109.153.570
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri:VI, No : 11, Md. 35	50.268.866	50.140.829
G	Finansal Kiralama Borçları	Seri:VI, No : 11, Md. 35	---	---
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri VI, No : 11, Md. 24/(g)	---	5.359
I	Özkaynaklar	Seri:VI, No : 11, Md. 35	347.985.355	340.215.629
	Diğer Kaynaklar		7.930.317	8.032.787
D	Toplam Kaynaklar (Pasif Toplamı)	Seri VI, No : 11, Md. 4/(i)	681.258.175	507.548.174
	Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler	İlgili Düzenleme	Cari Dönem	Önceki Dönem
			31.12.2014 (TL)	31.12.2013 (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul İçin Tutulan Kısımları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	---	---
A2	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	54.876.650	47.840.267
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	---	---
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	---	---
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(d)	78.829.344	49.231.448
C1	Yabancı İştirakler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	---	---
C2	İşletmeciler Şirkete İştirak	Seri VI, No : 11, Md. 32/A	21.040.554	21.355.079
J	Gayrinakdi Krediler	Seri VI, No : 11, Md. 35	172.086	2.798.067
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri VI, No : 11, Md. 25/(n)	---	---

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Hesaplama	Asgari/Azami Oran	Cari Dönem 31.12.2014 (TL)	Önceki Dönem 31.12.2013 (TL)
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri VI, No : 11, Md. 25/(n)	K/D	Azami %10	0%	0%
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(a), (b)	(B+A1)/D	Asgari %51	74,45%	72,01%
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler,	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	(A+C-A1)D	Azami %49	11,14%	13,63%
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı, Projeler, G.menkule Dayalı Haklar, İştirakler, Serm.Piy.Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	(A3+B1+C1)/D	Azami %49	0%	0%
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(d)	B2/D	Azami %20	11,57%	9,70%
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Seri VI, No : 11, Md. 32/A	C2/D	Azami %10	3,09%	4,21%
7	Borçlanma Sınırı	Seri VI, No : 11, Md. 35	(E+F+G+H+J)/ İ	Azami %500	93,54%	47,65%
8	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	(A2-A1)/D	Azami %10	8,06%	9,43%

2014 YILI KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirket kurumsal yönetim ilkelerinin takipçisi ve uygulayıcısıdır. Şirket, kanunen öngörülen kurumsal yönetim ilkelerine uyumu benimsemiş olup; şeffaflık, eşitlik, sorumluluk, hesap verebilirlik ilkeleri üzerine kurulmuş bir kurumsal yönetim anlayışına sahiptir.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2. Yatırımcı İlişkileri Birimi

Şirket yönetimi kamunun tam ve doğru şekilde bilgilendirilmesine gerekli özeni göstermektedir. Şirketimizde “Yatırımcı İlişkileri Birimi” kurulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi olarak Şirket’in Sermaye Piyasası Mevzuatı’ndan kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamak üzere “Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı”na sahip olan **Ebru Koçoğlu** görev yapmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Birimi İletişim Bilgileri:

Telefon: 0216 564 20 00

Fax: 0216 564 20 99

E-mail : info@reysasgyo.com.tr / investorrelations@reysasgyo.com.tr

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin bilgi edinme talepleri, ticari sır ve/veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamı olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım gözetilmeksizin değerlendirilmektedir. Pay sahipleri ve yatırımcılar şirkete ilişkin çeşitli bilgilere, Şirketin www.reysasgyo.com.tr adresli internet sitesinde mevcut “Yatırımcı İlişkileri” bölümünden ulaşabilmektedirler. Sözü edilen bölümde, şirketin kurumsal yönetim bilgileri ile dönemsel olarak hazırlanan şirket mali tabloları ve bağımsız denetim raporları, yıllık faaliyet raporları, özel durum açıklamaları, genel kurul bilgileri, pay sahipleri ve yatırımcıların bilgi ve kullanımına sunulmaktadır. Ana sözleşmemizde pay sahiplerinin özel denetçi atamasına ilişkin bir

düzenleme yapılmamış olmakla birlikte, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun konu ile ilgili maddeleri ile düzenlenen haklarını kullanma imkanı her zaman mevcuttur.

4. Genel Kurul Bilgileri

Genel Kurul toplanma usulü, pay sahiplerinin katılımını en üst düzeyde sağlayacak şekilde yapılır ve ayrıca toplantı tutanaklarına yazılı veya elektronik ortamda her zaman erişilebilir olması sağlanır.Genel Kurul’dan asgari 21 (yirmibir) gün önce mali tablolar ve faaliyet raporları şirket merkezinde ve pay sahiplerimizin kolaylıkla ulaşabileceği yerlerde hazır bulundurulur. Ayrıca faaliyet raporu web sitemizde yayınlanır. Genel Kurul toplantı ilanlarının asgari 3 hafta öncesinden yapılması sağlanır. Gerek mali tabloların ve portföy tablosunun İMKB’ye bildirilmesi, gerekse faaliyet raporunun basımını müteakip, Genel Kurul gündeminde ele alınacak her türlü bilgi ve rapor, yazılı olarak mektup, faks veya e- posta yoluyla talep edenlerin adreslerine, en hızlı gönderi imkânıyla ulaştırılmaktadır. Kayıtlar, elektronik ortam dahil, pay sahiplerinin en rahat şekilde ulaşabileceği yerlerde açık tutulur.

Genel Kurullarımızda pay sahiplerinin soru sormaları ve konu hakkında söz alarak fikir beyan etmeleri en doğal hak olmak durumundadır. Dolayısıyla, Şirketimiz ortaklarının Genel Kurul’da soru sorma hakları, gündem maddeleriyle ilgili öneri sunmaları, verdikleri öneriler üzerinde konuşma yapmaları Divan tarafından usulüne uygun olarak sağlanmaktadır. Yıllık faaliyet raporları, mali tablo ve bağımsız denetim raporları, kar dağıtım önerisi ve genel kurul gündemi ve varsa ilgili bilgiler ve dokümantasyon ile vekaleten oy kullanma formundan, ana sözleşmenin son hali, varsa tadil metinleri, özel durum açıklamaları, sermayenin ortaklar arası dağılımı ve kurumsal yönetim uyum raporu’ na kadar tüm bilgiler, elektronik ortamda da ulaşılabilir durumdadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil imtiyaz yaratılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu’nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Karşılıklı iştirak halinde hakim ortak söz konusu değildir.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketin karına katılım ve kar payı dağıtımına ilişkin imtiyaz söz konusu değildir. Karın dağıtımına ilişkin ana sözleşmenin ilgili maddesi tatbik olunur. Kar payı dağıtımıyla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu' nun düzenlemeleri esas alınarak, Genel Kurul'un tasvibine ve belirlenen yasal sürelerle uyulur. Yıllık karın hissedarlara hangi tarihte ve ne şekilde verileceği yönetim kurulunun önerisi üzerine ve Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu' nun konu ile ilgili düzenlemeleri dikkate alınarak genel kurul tarafından kararlaştırılır.

7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimiz kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, analiz edilebilir ve düşük maliyetle kolay erişilebilir bilgilerin ilgililere sunulmasını amaçlar. Ticari sır kapsamında olmaması kaydıyla, talep edilebilecek her türlü bilginin değerlendirmeye alınması sağlanır. Ayrıca, medya ile ilişkilerden, kamuya açık toplantılara kadar gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

9. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin aktif bir internet sitesi mevcuttur. Şirketimiz hakkında talep edilebilecek muhtelif bilgilere kapsamlı olarak yer veren ve SPK tarafından öngörülen asgari hususları da içeren bir "Yatırımcı İlişkileri" bölümü oluşturulmuştur. www.reysasgyo.com.tr internet adresinde şirketin aktif internet sitesi yayındadır.

10. Faaliyet Raporu

Şirketimiz faaliyet raporunda SPK Seri IV No 56 Sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğin "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık" maddesinin 2.3. başlığı gereğince, SPK Seri II No:17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinin "Kamuyu Aydınlatma ve

Şeffaflık” maddesinin 2.2 başlığı gereğince ve SPK Seri III No:48.1a Sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğin 35.Maddesine göre faaliyet raporunda olması gereken maddelerine yer verilmektedir.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirket menfaat sahiplerini Özel Durum Açıklamaları sürekli olarak bilgilendirmektedir. Ayrıca menfaat sahipleri yazılı olarak bilgi talep edebilecekleri gibi şirketin internet sitesi aracılığı ile info@reysasgyo.com.tr linkini kullanarak bilgi talep etmeleri halinde yanıtlanmaktadır. “Şirket Bilgilendirme Politikası” oluşturulmuş olup, şirketin www.reysasgyo.com.tr adresinde yayınlanmıştır.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirket’in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından seçilen Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir.

13. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin insan kaynakları politikası oluşturulmuş ve uygulanmaktadır. Bu çerçevede belirlenmiş işe alım politikaları, kariyer planlaması, performans değerlendirme çalışmaları ve çalışanlara yönelik eğitim politikaları gibi hususlar Personel Yönetmeliği kapsamında sağlanmaktadır.

14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketimiz kurulduğundan bu yana sosyal ve kültürel faaliyetlere önem vermiştir. Dönem içinde çevreye zarardan dolayı hiçbir aleyhte bildirim söz konusu olmamıştır. Şirket etik kuralları internet sitesinde yayınlanmıştır.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

15. Yönetim Kurulu’nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirketin idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamı, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından en çok 3 (üç) yıl için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı' nda belirtilen şartları haiz ve çoğunluğu icrada görevli olmayan 6 üyeden oluşan bir Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 4 adedi A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kuruluna 2’ den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu' nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu’ nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Görev süresi sonunda görevi biten her iki tip yönetim kurulu üyesinin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta belirtilen kriterler dahilinde yeniden seçilmesi mümkündür.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı' nda belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2014 – 31.12.2014 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Ad-Soyad	Görev Tanımı	Bağımsızlık	İcra Durumu
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız Değil	İcracı Üye
Egemen Döven	Yön.Kur.Bşk.Yrd.-Gen.Müdür	Bağımsız Değil	İcracı Üye
Ali Ergin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Değil	İcracı Olmayan Üye
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi / Kur. Yönetim Kom. Üyesi	Bağımsız Değil	İcracı Olmayan Üye
Mert Zabitçi	Yön.Kur.Üyesi / Kur.Yön.Kom.Bşk./ Den.Kom.Üyesi	Bağımsız	İcracı Olmayan Üye
Cem Akgün	Yön.Kur.Üyesi / Denetim Komitesi Bşk.	Bağımsız	İcracı Olmayan Üye

Bağımsız üyelerin 27.05.2013 tarihli yönetim kuruluna ve genel kurula sunulan bağımsızlık beyanları yıl sonu faaliyet raporunda ve internet istesinde yayınlanmıştır.

16. Yönetim Kurulu Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim Kurulu üyelerinden her biri de, başkan veya başkan vekiline, toplantı tarihinden en az 2 iş günü önce yazılı olarak başvurup Kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Oy hakkı şahsen kullanılır. Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlarını yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir.

Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu en az 4 kişi ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır.

Yönetim Kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. Toplantıya katılmayan üyeler, meşru bir mazerete dayanmadıkça, yazılı olarak veya başka bir surette oy kullanamazlar.

17. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilmek sureti ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Ad-Soyad	Görev Tanımı	Bağımsızlık	İcra Durumu
Mert Zabitçi	Yön.Kur.Bağ.Üy./Kurumsal Yönetim Komitesi Bşk. / Denetim Komitesi Üyesi	Bağımsız	İcracı Olmayan Üye
Cem Akgün	Yön.Kur.Bağ.Üy./Denetim Komitesi Bşk. / Riskin Erken Saptanması Komitesi Bşk.	Bağımsız	İcracı Olmayan Üye
Ekrem Burcu	Yön.Kur.Üy. / Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Bağımsız Değil	İcracı Olmayan Üye
Ebru Koçoğlu	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	-

Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkelerine göre Yönetim Kurulu'na bağlı Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurar. Yönetim Kurulu ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli ya da ihtiyaç duyulan diğer komiteleri de kurabilir. Komitelerin çalışma esasları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve komite üyeleri Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Komitelerin çalışma esasları ve kimlerden oluştuğu Şirketin internet sitesinde yayımlanır.

18. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketin risk yönetimi finansal risk, piyasa riski, ve operasyonel risklerin düzenli olarak incelenmesini içermektedir ve risk birimi tarafından düzenli olarak yapılmaktadır. İç kontrol ve denetim planları Denetim Müdürlüğü tarafından oluşturulmakta, bu planlar çerçevesinde iç denetim çalışmaları periyodik olarak yapılmaktadır.

19. Şirketin Stratejik Hedefleri

Şirket vizyon, misyon ve hedefleri Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur ve 3 ayda bir gözden geçirilmek üzere yapılan Yönetim Kurulu toplantılarında değerlendirilir. Şirketin Kurumsal Yönetim Komite Üyeleri, risklerin değerlendirilmesi çerçevesinde İç Denetim Müdürlüğü, ve Stratejik Planlama Direktörlüğü Yönetim Kurulu ile koordineli olarak çalışır.

20. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan hak, menfaat ve ücretler Genel Kurul'da alınan kararlara bağlı olarak uygulanmaktadır. Şirkette rekabetçi ve performansa dayalı bir ücret politikası uygulanmaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve yöneticilerine borç verme, kredi verme, lehine kefalet verme vb. işlemler olmamıştır. Şirket üst yönetime sağlanan mali hak ve menfaatler faaliyet raporunda açıklanmaktadır.