

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2015 – 30.06.2015

ARA DÖNEM

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



***Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik
metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.***

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2015 – 30.06.2015

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Merkez Adresi	: Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok. No:8 Sancaktepe İstanbul
Telefon No	: (216) 564 20 00
Fax No	: (216) 564 20 99
İnternet Sitesi	: www.reysasgyo.com.tr

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 30.06.2015 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	578.823,532	0,24
	B	Hamiline	150.638.785,468	61,24
Diğer	B	Hamiline	11,00	0
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	94.782.381,000	38,52
TOPLAM			246.000.001	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	<u>30.06.2015</u>		<u>31.03.2015</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Diğer	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2015
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2015
Ali Ergin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	2015
*Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2015
*Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015
*Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Cem Akgün	Erem Ersoy	Cem Akgün
Üye	Erem Ersoy	Ebru Koçoğlu	Ekrem Burcu

* 12.05.2014 tarihinde yapılan 2013 yılına ait Olağan Genel Kurul'da, Şirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Uyeliği'nden istifa eden Sayın İsmet Öztanık'ın yerine Sayın Cem Akgün'ün, Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Behzat Kaplan'ın yerine ise Sayın Ekrem Burcu'nun atanmaları Genel Kurul onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul'da, görev süresi dolan Şirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mert Zabitçi'nin yerine Sayın Erem Ersoy'un atanması Genel Kurul onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 29.05.2015 tarihli 2014 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. Yönetim Kurulu 2015 yılında 42 kez toplanmış ve bu toplantılarda 41 adet karar alınmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2015 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 2 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 2 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2015 yılında Denetimden Sorumlu Komite 3 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 3 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2015 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuşlardır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Egemen Döven	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır. Şirketimizde Kamusal İletişim Müdürü olarak görev yapmakta olan Mehmet Yardibi ile 04/11/2014 tarihinden itibaren şirketimiz ile ilişkisi kesilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hissimlerim arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim. (04.05.2012)

地址: 中国广东省广州市天河区 电话: 020-3880 8888 邮编: 510630



	Foreign Corrupt Practices Act 02135
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	INVESTIGATION

MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu 2015 yılı içinde Seri II-26.1.a sayılı "Pay Alım Teklifi Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ile Seri II-23.1.a sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" yayımlamıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI

Şirketimiz esas sözleşmesinin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinde yer alan kayıtlı sermaye tavan süresinin uzatılması ve 2013 yılı bedelsiz hisse dağıtımı sonrasındaki değişiklikler ile "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17. maddesinin revize edilmesi onay sürecine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvurularımız neticesinde; ilgili madde tadillerinin Kurul tarafından iletilen 09.04.2015 tarih ve 12233903-325.06-349-3758 sayılı ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından iletilen 22.04.2015 tarih ve 67300147/431.02 sayılı yazıları ile, 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşulunda, uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimiz 06/07/2015 tarihinde 500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak ve tamamı 2014 yılı dönem karından karşılanmak üzere, çıkarılmış sermayesinin 240.000.000.-TL'den 246.000.001.-TL'ye artırılmasıyla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığımız başvuru henüz sonuçlanmamıştır.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilâncoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

01.01.2015 – 30.06.2015 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Şirketimizin 10.12.2014 tarihinde yapılan KAP açıklamamıza göre; "Şirketimiz 29.11.2012-18.02.2013 tarihleri arasında yaptığı özel durum açıklamaları ile, geri alım programı kapsamında 1.500.000 adet Şirket hissesi alımı yaptığını KAP'ta kamuoyuna ve yatırımcılarımıza duyurmuştur. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 379.maddesi 1.fıkrasında "Bir şirket kendi paylarını, esas veya çıkarılmış sermayesinin onda birini aşan ve bir işlem sonunda aşacak olan miktarda, ivazlı olarak iktisap ve rehin olarak kabul edemez." hükmü yer almaktadır. Maddenin geri kalan bölümünde buna ilişkin usuller açıklanmakta ancak %10'u aşmayan bu payların elden çıkartılması ile ilgili herhangi bir süre ve zorunluluk öngörülmemektedir. Diğer yandan TTK'nın 382.maddesinde 379. maddedeki hükümlere bağlı olmaksızın şirketin kendi paylarını iktisap edebileceği istisnai durumlar sıralanmakta, 383.maddede ise payların ivazsız olarak herhangi bir sınırlama olmaksızın iktisap edilebileceği belirtilmektedir. Elden çıkarmayı düzenleyen 384.madde ise 382.ve 383.maddeler uyarınca iktisap edilen payları kapsamakta ve bunların Şirket sermayesinin %10'unu aşması halinde üç yıl içinde elden çıkartılmasını zorunlu tutmaktadır. Bu nedenle Şirketimiz geri almış olduğu ve sermayenin %10'unun altında kalan payların 6102 sayılı TTK'nın izin verdiği şekilde Şirketimiz aktifinde taşınmaya devam etmesine izin verilmesi hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur." Şirketimiz 10.12.2014 tarihinde yaptığı KAP açıklaması ile, geri almış olduğu 1.500.000 adet ve sermayenin %10'unun altında kalan payların 6102 sayılı TTK'nın izin verdiği şekilde Şirketimiz aktifinde Şirketimiz geri almış olduğu çıkarılmış sermayesinin %10'undan

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

daha düşük tutardaki payları, TTK'nın 379 ila 389'uncu maddeleri çerçevesinde Şirketimiz aktifinde tutabilecektir.

Yönetim Kurulumuzun 14.01.2015 tarihli ve 189 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2015 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2015 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerleme gerektirecek varlıklar için değerleme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ve "Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 19/01/2015 tarihli 191 sayılı kararı doğrultusunda;

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin 11.maddesi kapsamında oluşturulan Yatırımcı İlişkileri Bölümü yetkilileri aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi 0216 564 20 00 ebru.kocoglu@reysas.com

Mehmet Abanoz Finans Uzmanı 0216 564 20 00 mehmet.abanoz@reysas.com

Yönetim Kurulumuzun 27.01.2014 tarih ve 158 sayılı kararına istinaden, 2015 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Kavram Bağımsız Denetim ve Y.M.M. Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 192 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli B.Çekmece İlçesi Esenyurt Mahallesi F21D18C2A18C2D pafta 2642 ada 1 parsel üzerindeki 21.536,25 m2'lik arsa 11.800.000 USD bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Akbank T.A.Ş.'den 1 yıl anapara ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 10 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için 40.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyündeki Antalya İli Serik İlçesi 1561 nolu Parsel üzerinde bulunan 69.898,56 m2'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 42.480 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için Tam er İnşaat Taahhüt Turizm Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında 17.629.200-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 2 Parsel üzerindeki 8.312 m2 deponun, 4.200 m2'lik depolama alanı "Anahtar Antrepo Tic.Ltd.Şti." ye 1 Şubat 2015 tarihinden başlamak üzere 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 yılda yaklaşık KDV dahil 333.000 USD gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 parsel üzerindeki 26.124 m2'lik deponun, 14.538 m2'lik depolama alanı "Koton Mağazacılık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş." ye 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 yılda yaklaşık KDV dahil 1.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 9.171 m2'lik deponun, 1.000 m2'lik depolama alanı "Turkent Gıda ve Turizm San.Tic.A.Ş." ye 1 Şubat 2015 tarihinden başlamak üzere 31 Aralık 2015 tarihinde kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 11 ayda yaklaşık KDV dahil 71.500 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 43.320 m2 deponun 29.670 m2 depolama alanı ve Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 17.265 m2 deponun 5.016 m2 depolama alanı, "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ye 1 Mart 2015 tarihinden başlamak üzere 2 yılı opsiyonlu toplam 7 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen toplam 34.686 m2 depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 21.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 43.320 m2 deponun ilave arakatlar ile birlikte 17.900 m2 depolama alanı "Ekol Lojistik A.Ş." ye ödemeleri 1 Mart 2015 tarihinden başlamak üzere 31.12.2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen 17.900 m2 depodan yaklaşık KDV dahil 7.700.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.898,56 m2 arsa üzerine inşa edilmekte olan deponun, 17.315 m2'lik depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ye 30 Mayıs 2015 tarihinde teslim edilmek üzere 2 yılı opsiyonlu toplam 7 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 7 yılda yaklaşık KDV dahil 8.700.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki İstanbul İli Tuzla İlçesi 1990 nolu Parsel üzerinde bulunan 17.425,92 m2'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 48.884 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için 2M Proje Geliştirme Mühendislik Mimarlık İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.ile şirketimiz arasında 6.906.580-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Antalya İli Serik İlçesi 1561 Parsel'deki 69.898,56 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 42.483 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Şirketimizin 02/03/2015 tarih ve 201 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Sakarya İli Arifiye İlçesi Hanlıköy Mahallesi 143 Ada 2 parsel üzerindeki 8.584,68 m2'lik arsa 3.250.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den 1,5 yıl anapara ve faiz ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 9,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için 5.000 m2'lik lojistik depo ve fabrika tesisi yapılması planlanmaktadır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyündeki (Adana 3.Depo Binası) Adana İli Sarıçam İlçesi 622 Ada 4 Parsel'deki 18.199 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 9.954 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Şirketimizin 12/03/2015 tarih ve 202 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda (Reysaş Çayırova Kampüsü içerisindeki 12.Depo Binası) Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 parsel üzerindeki 14.419,91 m2'lik arsa 11.016.949-TL+KDV bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den 1,5 yıl anapara ve faiz ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 9,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 35.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 20/03/2015 tarih ve 204 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Ankara İli Gölbaşı İlçesi Oğulbey Mahallesi 98 Ada 1-2 ve 4 nolu parseller üzerindeki 15.905 m2'lik arsa 1.670.750-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den 1,5 yıl anapara ve faiz ödemesiz, aylık anapara ve faiz ödemeli toplam 9,5 yıl vadeli proje finansman kredisi kullanılmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 8.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 20/03/2015 tarih ve 203 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ve "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17.maddesinin ekteki şekilde revize edilmesine, ilgili madde tadilleri için Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuru sürecinin başlatılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından; şirketimizin kayıtlı sermaye sistemi süresinin 2014 yılı sonunda bitmiş olması sebebi ile 500.000.000-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının önümüzdeki 5 yıl için de aynen muhafazası için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına, Şirket esas sözleşmesinin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesine, gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına, esas sözleşme değişikliği ile ilgili yasal izinlerin alınmasını müteakip Şirket Genel Kurulu'nun onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinde yer alan kayıtlı sermaye tavan süresinin uzatılması ve "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17.maddesinin revize edilmesi onay işlemleri için, 23/03/2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 26/06/2015 tarihindeki 8.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,0027 'dir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Giresun İli Bulancak İlçesi Pazarsuyu Köyü, 1 Pafta 282 Ada 31 Parsel üzerindeki kagir idare binası,4 adet depo ve arsa Proğıda Tarım Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye 1 Nisan 2015 tarihinden başlamak üzere 6 ayı opsiyonlu 2 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 yılda KDV dahil 708.000 TL gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 7.Kupon ödeme dönemine ilişkin 1.451.849,85-TL'lik faiz ödemesi 27/03/2015 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 360 m2 ofis ve 1.000 M2 depolama alanı Adana Pazarlama Dağıtım ve Tic.Ltd.Şti.'ye 2 Nisan 2015 tarihinden başlamak üzere 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 yılda KDV dahil yaklaşık 105.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki Adana İli Yüreğir İlçesi Dağcı Mahallesi 156 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan 23.095 m2'lik arsanın üzerine yer alan 10.164 m2'lik depoya ek 2.754 m2'lik ilave depo yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için; 2M Proje Geliştirme Mühendislik Mimarlık İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 1.350.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz esas sözleşmesinin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinde yer alan kayıtlı sermaye tavan süresinin uzatılması ve 2013 yılı bedelsiz hisse dağıtımı sonrasındaki değişiklikler ile "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17. maddesinin revize edilmesi onay sürecine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvurularımız neticesinde; ilgili madde tadillerinin Kurul tarafından iletilen 09.04.2015 tarih ve 12233903-325.06-349-3758 sayılı ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından iletilen 22.04.2015 tarih ve 67300147/431.02 sayılı yazıları ile, 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşulunda, uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimizin 27/04/2015 tarih ve 210 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; kar dağıtım politikasının 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 27/04/2015 tarih ve 210 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; ücretlendirme ile bağış ve yardım politikalarının 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 27/04/2015 tarih ve 210 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Hisse Geri Alım Programı'nın 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 27/04/2015 tarih ve 211 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; planlanan yatırımlarımız için Yapı Kredi Bankası A.Ş.'den 4 yıl vadeli 30.000.000 TL tutarında anapara ve faiz ödemeli nakit kredi kullanılmasına karar verilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 28.04.2015 tarih ve 212 no'lu kararı ile;

1.Şirketimizin 2014 yılında dönem karı olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemelerine uygun olarak 7.395.793,00 TL, yasal kayıtlara göre ise 13.221.339,47 TL kar elde edildiği,
2.2014 yılı net dağıtılabılır dönem karının SPK'ya göre 6.734.726,03 TL, yasal kayıtlara göre ise genel kanuni yedek akçe olarak 661.066,97 TL'nin ayrılması sonucu 12.560.272,50 TL olarak belirlendiği,
3.SPKurulu'nun (VII-128.1) Pay Tebliği Madde 16.8 ve 9.fıkrası gereği sadece dönem karı sermaye artırımında kullanılabileceği için, Madde 16.1'e göre bu rakam 6.734.726,03 TL olduğundan, 2014 yılı dönem karından 6.000.001 TL'nin ortaklara bedelsiz pay olarak dağıtılmasına, 734.725,03 TL'nin Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına ve bu önerinin 2014 yılı Hissedarlar Genel Kurulu Olağan Toplantısı'na sunulmasına karar verilmiştir. Yönetim Kurulumuzun 28.04.2015 tarih ve 213 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Şirketimizde Aday Gösterme Komitesi'nin görevlerini de üstlenmiş olan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin kararı değerlendirilerek, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) hükümleri doğrultusunda, 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortakların onayına sunulmak üzere Sayın Erem Ersoy'un "Bağımsız Yönetim Kurulu Üye Adayı" olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 30 Nisan 2015 tarihinde yapılan toplantısında; Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 29 Mayıs 2015 Cuma günü saat 12:30'da ekli gündemi görüşmek üzere, Türk Ticaret Kanunu' nun ilgili madde hükümlerine göre ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 14:30'da Şirket merkezimizin yer aldığı Abdurrahmangazi Mah.Bahriye Sok.No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Olağan genel kurul davet mektubu ve vekaletname örneği ekte yer almaktadır.

Yönetim Kurulumuzun 30 Nisan 2015 tarihinde yapılan toplantısında; Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 29 Mayıs 2015 Cuma günü saat 10:30'da, Türk Ticaret Kanunu' nun ilgili madde hükümlerine göre, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 14:30'da ekli gündemi görüşmek üzere Şirket merkezimizin yer aldığı Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok.No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Olağan genel kurul davet mektubu ekte yer almaktadır.

Şirketimizin 07/05/2015 tarih ve 217 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 parsel üzerinde bulunan 31.240 m2'lik arsanın, ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik T.A.Ş.'ye ait 6.702 m2'lik arsa payı 11.945.821-TL bedel ile satın alınmıştır.

Şirketimizin 11/05/2015 tarih ve 218 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Köyü 294 Ada 24 parsel üzerindeki 10.132,75 m2'lik arsa KDV dahil 1.650.000-TL bedel ile peşin satın alınmıştır. Mevcut arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 8.500 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

02/04/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 1.000 m2 depolama alanı için Adana Pazarlama Dağıtım ve Tic.Ltd.Şti. ile ek protokol yapılarak 4 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 ayda KDV dahil yaklaşık 31.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 21/05/2015 tarih ve 220 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; 27/04/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile açıklanmış olan Hisse Geri Alım Programı'nın, Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 8.maddesi uyarınca eksik olan hususları tamamlanmış, 9.maddenin üçüncü fıkrasında yer alan "Geri alınan payların toplam bedeli, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kar dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşamaz." hükmüne göre kullanılabilecek fon miktarı revize edilmiş ve 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin Olağan Genel Kurul Toplantısı 29/05/2015 tarihinde saat 12:30'da şirket genel merkezinin bulunduğu Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok.No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

- 2014 yılına ait finansal tabloların onaylanmasına,
 - 2014 yılı çalışmalarından dolayı Yön.Krl.Üyeleri'nin ibra edilmelerine,
 - 3 yıl süre için Yönetim Kurulu'na Sn.Durmuş Döven'in, Sn.Egemen Döven'in, Sn.Ekrem Burcu'nun, Sn.Ali Ergin Şahin'in, Bağımsız Üye olarak Sn.Cem Akgün ve Sn.Erem Ersoy'un seçilmelerine,
 - Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8.ve 17.madde tadillerinin onaylanmasına,
 - Şirketin yasal kayıtlara ve SPK'ya göre hazırlanan 2014 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra 6.000.001 TL'nin sermaye artırımında kullanılmasına ve ortaklara bedelsiz pay verilmesine,
 - 2015 hesap ve işlemlerinin denetimi için Kavram Bağımsız Denetim YM A.Ş.'nin kabul edilmesine,
 - Şirketin kendi hisselerini satın alabilmesi için Hisse Geri Alım Programı'nın onaylanmasına ve Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine,
 - Şirketin Kar Dağıtım, Ücretlendirme ile Bağış ve Yardım Politikalarının onaylanmasına,
 - Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Hakları'nın belirlenmesine,
 - Yönetim Kurulu Üyelerine, TTK 395. Ve 396. Maddeleri gereğince izin verilmesine karar verilmiştir.
- Şirketimizin (A) Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul Toplantısı 29/05/2015 tarihinde saat 14:30'da şirket genel merkezinin bulunduğu Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok.No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;
- Şirketin kendi hisselerini satın alabilmesi için Hisse Geri Alım Programı'nın onaylanmasına ve Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine,
 - Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8.ve 17.madde tadillerinin onaylanmasına karar verilmiştir.
- Şirketimizin 29/05/2015 tarihinde yapılan 2014 Yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 yıl süreliğine Bağımsız Üye olarak Sn.Mert Zabitçi'nin yerine Sn.Erem Ersoy atanmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Olağan Genel Kurul sonucuna göre oluşan Yönetim Kurulu Komiteleri aşağıdaki gibidir;

-Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan: Erem Ersoy

Üye: Ebru Koçoğlu

-Denetim Komitesi:

Başkan: Cem Akgün

Üye: Erem Ersoy

-Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan: Cem Akgün

Üye: Ekrem Burcu

Şirketimiz portföyündeki Sakarya İli Arifiye İlçesi 143 Ada 2 Parsel'de yer alan 8.584,68 m2'lik arsa üzerinde Otomobil Fabrikasının jant ve lastik birleşimleri için inşa edilecek 5.544,39 m2'lik Montaj Fabrikası'nın İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. Fabrika 30 Temmuz 2015'te bitirilip, kiracıya teslim edilecektir. Yapılan görüşmeler neticesinde imzalanacak kira sözleşmesinin süresi 9 yıl olup, sözleşme imzalandığında ilgili detaylar yatırımcılarımız ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki (Çayırova 9) 57.384 m2'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır.

Şirketimiz, İzmir İli Menderes İlçesi 522 Ada 12 Parsel üzerinde inşa edilecek 6.477 m2'lik yüksek standartlı Lojistik Depo inşaatı yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İlgili depo inşaatı, bitiminden sonra müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 08/06/2015 tarih ve 222 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; devam eden yatırımlarımız için T.Garanti Bankası A.Ş.'den 7 yıl vadeli 25.250.000 TL tutarında anapara ve faiz ödemeli nakit kredi kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin toplantı tutanağı ile Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinin ve "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17.maddesinin değiştirilmesine ilişkin tadil tasarısı, 03.06.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce tescil ve 09.06.2015 tarih ve 8837 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin 29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin toplantı tutanağı ile Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinin ve "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17.maddesinin değiştirilmesine ilişkin tadil tasarısı 03.06.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil olmuştur.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 4.480 M2 depolama alanı Koreli Şirket Halla Visteon Climate Control Turkey'e 15 Temmuz 2015 tarihinden başlamak üzere 1 yılı opsiyonlu toplam 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda KDV dahil yaklaşık 1.100.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan iki depomuzun çatısına Yeşil Lojistik kapsamında çatılarımızı değerlendirmek maksadı ile 3. ve 4. GES (Güneş Panelleri İle Elektrik Üretim) Tesisi kurulacaktır. Antalya İli Serik İlçesi 1561 Parsel üzerinde bulunan 42.483 m2'lik Türkiye'nin en büyük soğuk hava depolarından biri olan binamızın çatısına kurulacak tesisin gücü 1 MW ile başlayacak olup, önümüzdeki 1 yıl içerisinde gücünün 3 MW'ye çıkması ve tesisin yıllık kullanım kapasitesinin ise 6.600.000 KWH olması beklenmektedir. Adana İli Yüreğir İlçesi 156 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan 12.918 m2'lik deponun çatısına kurulacak tesisin gücü 1 MW olup, yıllık elektrik üretim miktarının 2.200.000 KWH olması planlanmaktadır. Yeni kurulacak Güneş Paneli Tesisleri Alman Teknolojisi ve menşei kullanılarak Altun Grup Solar Enerji ve Enerji Teknolojileri Ltd.Şti. tarafından yapılacak olup, 3 ay içinde elektrik üretimine geçmesi planlanmaktadır. Toplam 8.800.000 KWH elektrik üretimi beklenen tesislerden, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ile yapılan 10 yıllık alım antlaşması gereğince ilk yıl yaklaşık 500.000 USD, 2 MW'lık ek genişleme yapıldıktan sonra da 1.000.000 USD Güneş Enerjisi geliri beklenmektedir. Kurulacak tesislerin ilk 2 MW'lık kısmı için şirketimiz ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında toplam 1+7 yıl vadeli KDV dahil 7.400.000 TL'lik Leasing Antlaşması imzalanmış olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 25/09/2015 tarihindeki 9.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,3032 'dir.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 8.Kupon ödeme dönemine ilişkin 1.501.349,76-TL'lik faiz ödemesi 26/06/2015 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 112 Ada 9 Parsel üzerindeki 3.987 M2 depolama alanı Hoşcan Lojistik'e 01 Kasım 2015 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan KDV dahil yaklaşık 80.000 TL gelir elde edilecektir.

01/01/2015 – 30/06/2015 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 24.045.275-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER

Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada; devam eden depo inşaatı %60 bitmişlik oranındadır.
Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel; devam eden depo inşaatı %75 bitmişlik oranındadır.
Kocaeli Çayirova 10 Depo 2086 Ada (3+4 Tevhid) 5 Parsel; devam eden depo inşaatı %90 bitmişlik oranındadır.
İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel; devam eden depo inşaatı %95 bitmişlik oranındadır.
İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel; devam eden depo inşaatı %55 bitmişlik oranındadır.
İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel; devam eden depo inşaatı %65 bitmişlik oranındadır.
İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5-9 Parsel; inşaat yapım sözleşmesi imzalanmıştır.
Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel; inşaat yapım sözleşmesi imzalanmıştır.
İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.
İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.
Kocaeli Çayirova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel; proje aşamasındadır.
Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2-4 Parsel; proje aşamasındadır.
Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel; inşaat yapım sözleşmesi imzalanmıştır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 8 PAFTA 710-711 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK023

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, Harmanyani Mevkii, 8 pafta, 710 ve 711 parseller üzerinde konumlu mülkiyeti "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. " ye ait, taşınmazların 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 1.550.000-TL, 711 sayılı parselin Yasal Durum Değeri KDV hariç 378.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 2-3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK059

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2088 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, 2 parselde depolama alanlarından oluşan ve 3 parselde yer alan arsanın 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazlara Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 15.870.000-TL ve 4.500.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN 1 PARSEL 693 ADA DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK042

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Kazan İlçesi, Saray Mahallesi, 693 ada, 1 parsel üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait arsanın 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 2.250.000-TL takdir edilmiştir.

PENDİK KURNA 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK039

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul ili, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 27 pafta, 695 numaralı parselde konumlu mülkiyeti "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş".'ye ait, taşınmazın 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 12.000.000-TL takdir edilmiştir.

**KOCAELİ UZUNTARLA 35 PAFTA 884 PARSEL, 165 ADA 17 VE 9 PARSEL, G24D03B3C PAFTA 373 ADA VE 6 PARSEL
DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK29

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Köyü, 35 pafta, 884 parsel üzerindeki "Tarla" vasıflı taşınmaz ve Uzuntarla Köyü, 165 ada 9 parsel üzerindeki "Depolama Tesisleri" 165 ada 17 parsel "Tarla" nitelikli taşınmazlar ile Uzuntarla Köyü, G24D03B3C pafta, 373 ada ve 6 parselde konumlu "Arsa" nitelikli parsellerde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, taşınmazların 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazlara Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 1.290.000-TL, 1.100.000-TL, 8.775.000-TL ve 170.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46-47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK027

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3ACD pafta, 2587 ada, 46 ve 47 parsel mülkiyeti "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş' ye ait 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 10.770.000-TL ve 11.765.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK31

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Sarıçam ilçesi, Suluca Beldesi, Adana-Ceyhan D-400 Karayolu, 622 ada, 4 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, arsaların 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 1.820.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK058

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ne ait olan Antalya ili, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parsel üzerinde bulunan binada konumlu 1, 2 ve 3 nolu bağımsız bölümlerin 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.410.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK057

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2087 ada, 3 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 13.086.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK035

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Köyü, Armutluk Mevkii, F37D02B pafta, 217 ada, 2 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANAONİM ŞİRKETİ' ne ait "Arsa" vasıflı gayrimenkulün 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.375.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK060

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1B-1C pafta, 2080 ada, 1 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 34.750.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK053

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2079 ada, 4 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ve GÜLTAŞ İNŞAAT EMLAK PAZARLAMA VE TİC. A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 6.785.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK056

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Karapınar Mevkii, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." adına kayıtlı gayrimenkulün, 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.735.500-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1512 -1850 - 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK038

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 4 pafta, 1512 numaralı parsel, 1850 parsel ve 1990 parselin, 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 37.150.000-TL, 53.475.000-TL ve 13.940.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK046

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Gülçırpı Mevkii, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." adına kayıtlı gayrimenkulün, 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.320.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN DEPO 3 PAFTA 533 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 24/12/2014 – SPK30

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Köyü, O34-A-05-A pafta, 12249 ada, 5numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ.'Ne ait, depolama alanlarından oluşan yapının 24.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 21.720.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA CARREFOURSA DEPO 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK32

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana ili, Yüreğirilçesi, Dağcı Köyü, Adaņa-Ceyhan D-400 Karayolu, No:152, 15-ZB-3 pafta, 156 ada, 2 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 25.12.2014 tarihli piyasa değerinini Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerieme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerieme A.Ş.

Değeri Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.848.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA CARREFOURSA DEPO KAZAN ORHANIYE 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK041

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara ili, Kazan İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2733 ada,11numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, kargir depo ve arsadan oluşan yapının 25.12.2014 tarihli piyasa değerinini Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerieme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerieme A.Ş.

Değeri Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.500.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL MERKEZ SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK040

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Ekmekçioğlu Mevkii, F22D25C4B pafta, 6650 ada,17 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 26.670.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2 DEPO 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK052

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1B-1C-2A-2D pafta, 2079 ada, 1 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 30.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 1 DEPO 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK055

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2086 ada, 5 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (12269/15620) REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. (3351/15620), depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 63.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 3 DEPO 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK054

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli ili, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C pafta, 2085 ada, 3 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GYO A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 50.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL HADIMKÖY ÖMERLİ KURTİNİ 111 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK044

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul ili, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, Kurtini Mevkii, F15D13B4B pafta, 111ada, 6 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.945.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR TORBALI 6 ADA 194 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK037

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 30N-III-a pafta, 6 ada, 194 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 17.250.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 198 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK047

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Dikbiyık Köyü, Orman Mevkii, F37D03D1B pafta, 198 ada, 1 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANAONİM ŞİRKETİ' ne ait "1 Katlı Betonarme İdari Bina ve 1 Katlı betonarme depo ve Arsası" vasıflı gayrimenkulün 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 12.070.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 24/12/2014 – SPK022

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl (Sultandere) Mahallesi, 125A24C4D pafta, 112 ada, 9 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 24.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.933.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 1 FINDIK DEPO 1 PAFTA 669 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK024

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 1 pafta, 669 parsel üzerindeki "İdari Binası ve 2 Adet Depo ve Tarla" vasıflı taşınmaz üzerinde, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, taşınmazların 29.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.200.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 2 FINDIK DEPO 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK025

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, Garipler Mevkii, F26D19C3 pafta, 130 ada, 4 parsel üzerindeki "İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo" vasıflı taşınmazın mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, taşınmazın 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.000.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 2 FINDIK DEPO 18 PAFTA 482 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK049

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun ili, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 345 ada 25 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.885.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 1 FINDIK DEPO 1 PAFTA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK048

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun ili, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu köyü, 1 pafta, 282 ada, 31 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, kargir idare binası ve 4 adet depodan oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 7.350.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU MERKEZ 1 FINDIK DEPO 1-2 PAFTA 369 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK050

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu ili, Merkez İlçesi, Uzunisa köyü, 1-2 pafta, 124 ada 7 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.884.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 2 FINDIK DEPO P.58 PAFTA 1328 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK051

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ordu ili, Ünye İlçesi, Yüceler köyü, 58 pafta, 160 ada 43 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 8.410.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2 FINDIK DEPO 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK028

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3A pafta, 2586 ada, 70 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.775.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 283 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK034

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Terme İlçesi, Aşağısöğütlü Köyü, Yeni yol Mevkii, F37C.03c pafta, 283 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' ne ait ""Findık deposu ve idari bina ve arsası" vasıflı gayrimenkulün 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.895.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN CARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 730 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK036

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Köyü, Köycivarı Mevkii, F37D03A1 pafta, 104 Ada, 29 parsel numaralı, mülkiyeti RESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' ne ait "3 adet depo ve idari bina ve Tarla" vasıflı gayrimenkulün 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.425.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK046

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Gülçırpı Mevkii, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00m² alanlı "Arsa" vasıflı "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." adına kayıtlı gayrimenkulün, 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.320.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 6-7 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2014 – SPK26

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bolu ili, Merkez İlçesi, Saraycık köyü, 120 ada 6 ve 7 parseller üzerinde yer alan Ambalajlama Tesisi ve idari bina`ya ait 29.12.2014 tarihli değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 12.100.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2014 – SPK043

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor İstanbul ili, Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, Üç Pınarlar Caddesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 13 adresinde yer almakta olup, 30.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri taşınmazın %62'lik bitmiş inşaat oranına göre; 7.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL, 527 ADA 5-9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 25/12/2014 – SPK045

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, 526 ada – 1 parsel sayılı, 8.118,00m² alanlı, 527 ada – 5 parsel sayılı, 7.180,95m² alanlı ve 527 ada – 9 parsel sayılı, 21.268,71m² alanlı "Arsa" vasıflı, "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ" adına kayıtlı 3 adet gayrimenkulün, 25.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 2.840.000-TL, 3.230.000-TL ve 5.950.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ AKSE MAHALLESİ 2087 ADA 1-2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2014 – SPK061

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 1 numaralı parsel "Depo ve Fabrika binası", 2087 ada 2 parsel ise "Arsa" vasıflı taşınmazlara ait 31.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 14.325.000-TL ve 4.215.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 4 PAFTA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 04/11/2014 – SPK018

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 4 pafta 1586 numaralı parselde konumlu mülkiyeti "AMCOR FLEXIBLES İSTANBUL AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" adına kayıtlı parselde ait 04.11.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 52.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1516-1517 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 11/11/2014 – SPK017

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1516 parsel sayılı, 20.000,00 m² alanlı, "HAYRULLAH ADIYAMAN" adına kayıtlı ve 1517 parsel sayılı, 49.898,56 m² alanlı "HAYRULLAH ADIYAMAN (1/2), RAİFE ADIYAMAN (1/2)" adına kayıtlı "Arsa" vasıflı, 2 adet gayrimenkulün, 11.11.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazların Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 2.800.000-TL ve 6.985.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 05/12/2014 – SPK021

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İstanbul ili, Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, Üç Pınarlar Caddesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11 adresinde yer almakta olup, 05.12.2014 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri taşınmazın %62'lik bitmiş inşaat oranına göre; 6.250.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 16/01/2015 – REYS-201500001

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Refael Duvenyaz'ın mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, F21D18C2A18C2D pafta, 2642 ada, 1 parsel sayılı, 21.536,25 m2 yüzölçümlü, "arsa" nitelikli taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla değerleme isteminde bulunulmuştur.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 43.000.000-TL olarak takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 26/02/2015 – REYS-201500010

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Elkap Elektrolitik Kaplamacılık ve Makine Sanayi İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlıköy Mahallesi, G24C03C2A pafta, 143 ada, 2 parsel sayılı, 8.584,25 m2 yüzölçümlü, "arsa" nitelikli taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla değerlendirme isteminde bulunulmuştur.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 3.350.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 09/03/2015 – REYS-201500012

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: SBK Holding A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C pafta, 2085 ada, 4 parsel sayılı, 14.419,91 m2 yüzölçümlü, "Arsa" nitelikli taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla değerlendirme isteminde bulunulmuştur.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 14.420.000-TL olarak takdir edilmiştir.

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ 98 ADA 1-2 VE 4 PARSELLER DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 18/02/2015 – REYS-201500009

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Esat Erkan Çelik'in mülkiyetinde bulunan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey-İmar Köyü, 98 ada, 1 parsel sayılı, 5.001 m2 yüzölçümlü, 98 ada, 2 parsel sayılı, 5.895 m2 yüzölçümlü, 98 ada, 4 parsel sayılı, 5.009 m2 yüzölçümlü, "arsa" nitelikli taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 2.863.000-TL olarak takdir edilmiştir.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 04/05/2015 – REYS-201500020

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ayhan 1 Nakliyat Otomotiv Sanayi Gıda Tarım Ürünleri İthalat İhracat ve Ticaret Ltd.Şti'nin mülkiyetinde bulunan Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Köyü, P24B12A1C-2D pafta, 294 ada, 24 parsel sayılı, 10.132,75 m2 yüzölçümlü, "arsa" nitelikli taşınmazın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 1.725.000-TL olarak takdir edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU /30/06/2015													
GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞTARİHİ	ALİŞMALİYETİ TL	Akış Ekspertiz Tarihi	Akış Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.550.000	1.550.000	0,21%
2	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	227.000	340.000	378.000	378.000	0,05%
3	Kocaeli Çayrova Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	4.500.000	4.500.000	0,62%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.250.000	2.250.000	0,31%
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	12.000.000	12.000.000	1,65%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.290.000	1.290.000	0,18%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.426	1.100.000	1.100.000	0,15%
8	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.320	170.000	170.000	0,02%
9	Sakarya Arifiye Yukarıkirence 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.765.000	11.765.000	1,62%
10	Adana Sarıçam 622 Ada 17 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.638.000	1.820.000	1.820.000	0,25%
11	Samsun Çarşamba İmkaş 6217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	3.375.000	0,46%
12	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000					4.680.000	11.735.500	11.735.500	1,62%
13	İstanbul Orhaniye 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	03.09.13	12.635.000					12.635.000	13.940.000	13.940.000	1,92%
14	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000						3.320.000	3.320.000	0,46%
15	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5-9 Parsel 36.567,66 m2 / 19.450 m2	15.08.14	11.250.000	14.08.14	12.020.000						12.020.000	12.020.000	1,65%
16	Kocaeli Çayrova 11 Akse 2087 Ada (1-2 Tevhid) 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.547 m2	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000						18.540.000	18.540.000	2,55%
17	İstanbul Orhaniye 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 60.022,36 m2 / 90.000 m2	07.11.14	28.890.400	04.11.14	51.000.000							28.890.400	3,98%
18	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 40.000 m2	22.01.15	27.603.740	16.01.15	43.000.000							27.603.740	3,80%
19	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	25.02.15	3.350.000							3.250.000	0,45%
20	Kocaeli Çayrova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 35.000 m2	12.03.15	13.000.000	09.03.15	14.420.000							13.000.000	1,79%
21	Ankara Gölbaşı 98 Ada 1-2-4 Parseller 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	18.02.15	2.863.000							1.670.750	0,23%
22	Anıyala Kumlucu 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.000 m2	11.05.15	1.650.000	04.05.15	2.035.500							1.650.000	0,23%
Akış ve Arzlar Toplamı			159.728.975		203.723.500		25.576.750	29.456.941	33.440.191	53.403.846	98.753.500	175.818.390	24,20%
1	Adana Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.720.000	21.720.000	2,99%
2	Adana Çarşıbaşı SA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	11.848.000	11.848.000	1,63%
3	Ankara Çarşıbaşı SA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	1,58%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.670.000	26.670.000	3,67%
5	İstanbul Orhaniye 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	37.150.000	37.150.000	5,11%
6	İstanbul Orhaniye 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908					43.174.000	49.000.000	51.800.000	53.475.000	53.475.000	7,36%
7	Kocaeli Çayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	30.000.000	30.000.000	4,13%
8	Kocaeli Çayrova 1+7+10 Depo 2086 Ada (3+4 Tevhid) 5 Parsel 31.240 m2 / 45.924 m2*	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	63.000.000	63.000.000	8,67%
9	Kocaeli Çayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	6,88%
10	Kocaeli Çayrova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.600.000	15.870.000	15.870.000	2,18%
11	Kocaeli Çayrova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	13.086.000	13.086.000	1,80%
12	Kocaeli Çayrova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	6.785.000	6.785.000	0,93%
13	Kocaeli Çayrova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 / 37.384 m2	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0	0	11.000.000	34.750.000	34.750.000	4,78%
14	İstanbul Hadımköy Ömerli Kurun 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.945.000	5.945.000	0,82%
15	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	30.09.12	8.662.594					9.757.000	16.150.000	16.150.000	17.250.000	17.250.000	2,37%
16	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2	30.09.12	7.541.476					5.807.000	11.928.371	11.930.000	12.070.000	12.070.000	1,66%
17	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.933.000	3.933.000	0,54%
18	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.541.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.936	7.000.000	7.587.500	8.775.000	8.775.000	1,21%
19	Anıyala Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	5.410.000	0,74%
20	Sakarya Akyazı Yukarıkirence 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000					10.260.000	10.770.000	10.770.000	1,48%
21	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 6-7 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	15.01.14	826.500						12.100.000	12.100.000	1,67%
22	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel 987,85 m2 / 816 m2	23.05.14	6.800.000	20.02.14	7.000.000						7.000.000	7.000.000	0,96%
23	Eskişehir Tepebaşı 3044 Ada 1 Parsel 3.298,40 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.13	13.150.000				29.320.000	29.320.000	4,04%
24	Anıyala Serik 1561 Parsel 69.898,56 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	11.11.14	9.785.000							7.250.000	1,00%
25	İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2	18.12.14	6.100.000	05.12.14	6.250.000							6.100.000	0,84%
26	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.200.000	4.200.000	0,58%
27	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	3.720.000	3.800.000	3.895.000	4.000.000	4.000.000	0,55%
28	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	3.611.000	3.650.000	3.825.000	3.885.000	3.885.000	0,53%
29	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.700,72 m2 / 5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	7.038.000	7.157.500	7.250.000	7.350.000	7.350.000	1,01%
30	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.161,82 m2 / 4.688 m2	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	5.214.000	5.678.500	5.830.000	5.884.000	5.884.000	

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

FİNANSAL PERFORMANS

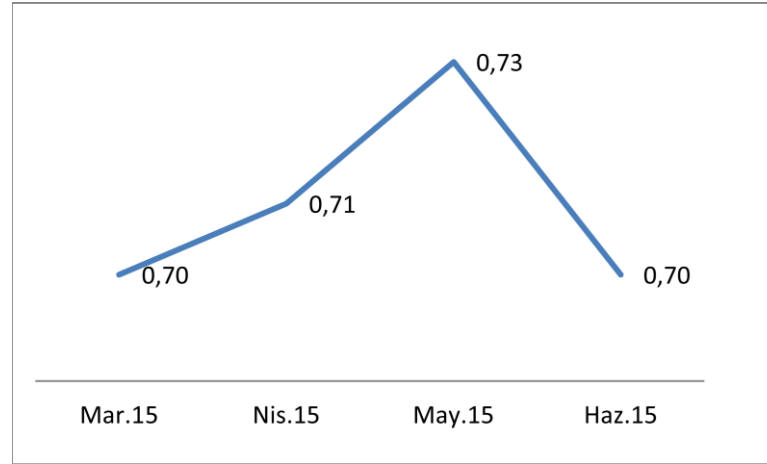
MN TL	30.06.2015	30.06.2014
Gelirler	28,94	22,66
Satışların Maliyeti	-7,42	-6,32
Faaliyet Karı (EBIT)	20,42	14,90
EBITDA(VAFÖK)	27,28	20,49
EBIT Marjı	% 71	% 66
EBITDA Marjı	% 94	% 90
Net Kar-Zarar	-25,10	8,38
Net Karlılık	-	% 37

MN TL	30.06.2015	31.12.2014
Özkaynaklar	322	347
Toplam Borç	485	333
Toplam Finansal Borç	477	325
Toplam Varlıklar	808	681

TEMEL RASYOLAR	30.06.2015	31.12.2014
Cari Oran	2,03	1,70
Toplam Borçlar / Toplam Varlıklar	0,60	0,49
Toplam Borç / Özkaynaklar	1,51	0,96
Finansal Borçluluk	0,59	0,48

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

HİSSE PERFORMANSI



REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 73.372.764 TL'dir. 30.06.2015 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Bankalar		
- Vadeli mevduat	70.684.920	54.504.079
- Vadesiz mevduat	2.687.844	372.571
Toplam	73.372.764	54.876.650

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 246.000.001-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir. Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Yardibi Kamusal İlişkiler Müdürü, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmışlardır. 30 Haziran 2015 itibariyle, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 65.000 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2014: 83.000-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı Olağan Genel Kurulu sonrası alınan Yönetim Kurulu kararı gereğince;

- 2014 yılı karının 6.000.001 TL'sinin sermaye artırımında kullanılmasına, 661.066,97 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ve 734.725,03 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,
- Artırıma konu olan bedelsiz hisse senetlerinin dağıtım tarihindeki mevcut pay sahiplerine Şirketimiz sermayesine iştirakleri nispetinde ve kayden dağıtılmasına,
- Konuyla ilgili işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'na izin başvurusunda bulunulmasına ve ilgili işlemlerin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkanı'nın yetkili kılınmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak ve tamamı 2014 yılı dönem karından karşılanmak üzere, çıkarılmış sermayesinin 240.000.000-TL'den 246.000.001-TL'ye artırılmasıyla ilgili olarak 06/07/2015 trihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Antalya İli Kumluca İlçesi 294 Ada 24 nolu Parsel üzerinde bulunan 10.132,75 m2'lik arsanın üzerine,mevcut ve yeni müşterilerimiz için 8.000 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için; Tam er İnşaat Taahhüt Turizm Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında 5.200.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyündeki İzmir İli Menderes İlçesi 526 Ada 1 nolu Parsel, 527 Ada 9 nolu Parsel ve 527 Ada 5 nolu parsel üzerinde bulunan 36.567,66 m2'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 19.450 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için; Tam er İnşaat Taahhüt Turizm Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında 8.947.000-TL+KDV bedel ile İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz, Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2087 Ada 5 Parsel üzerinde inşa edilecek 42.547 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. İnşaatın 200 günde bitirilmesi planlanmaktadır. Reysas GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerine sunulacak olan depomuz, Çayırova kampüsümüz içindeki 11. Blok Binamız olacaktır. İnşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

13/02/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz, şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 57.384 m2 deponun ilave arakatlar ile birlikte kiraya verilen 17.900 m2 depolama alanına ek olarak; deponun üst katına, tonoz çatı yapısı ile 14.000 m2 ek depolama alanı inşa edilmiş ve bu alan da yine "Ekol Lojistik A.Ş."ye ek protokol yapılarak kiraya verilmiştir. Yıllık kira bedeli yaklaşık KDV dahil 1.285.000 USD olan depomuzdan, yeni kiraya verilen ek depolama alanı ile birlikte 1 yılda KDV dahil yaklaşık 1.650.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi F15D13B4B Pafta 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m2 arsa üzerinde inşa edilmiş olan 3.962 m2 depodaki askılı 2 katın 3.000 m2 askılı depolama alanı Yetkin Profesyonel Danışmanlık Ltd.Şti.'ye 6 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 6 ayda KDV dahil yaklaşık 156.000 TL gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

30 Haziran 2015

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	13.233.823	5.650.744	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	3.496.505	---	---	---
Kolay Depo Depolama A.Ş.	215.943	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.404.265	---	---	---
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	51.018.674	---	---	---
Toplam	69.369.210	5.650.744	---	---

Şirket'in Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,08 ABD DOLARI için % 5,06 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 436.636 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Lojistik ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,08 ABD DOLARI için % 5,06 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 843.387 TL'dir.

Şirket'in Kolay Depo Depolama A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,08 ABD DOLARI için % 5,06 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 8.940 TL'dir.

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,08 ABD DOLARI için % 5,06 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 181.147 TL'dir.

Şirket'in Elmas Tedarik Hizm.Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,08 ABD DOLARI için % 5,06 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 2.321.685 TL'dir

Şirket'in Reysaş Yatırım Holding A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %12,08 ABD DOLARI için % 5,06 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 59 TL'dir

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

31 Aralık 2014

	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.(*)	32.377.754	---	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	2.765.368	---	---	---
Kolay Depo Depolama A.Ş.	35.248	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	18.978.541	---	---	---
Metro Sigorta Aracılık Hiz. Tic. Ltd. Şti.	---	---	31.295	---
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	27.709.503	---	---	---
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	1.454	---	---	---
Toplam	81.867.868	---	31.295	---

(*) Bakiyenin 24.508.156 TL'si uzun dönem alacaklardan oluşmakta olup, yapılmakta olan depo inşaatları için verilen avans bedellerinden oluşmaktadır. Dönem sonu itibariyle bu alacak tutarına TL tutarlar için %13,10, ABD DOLARI tutarlar için % 6,40 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmış olup, faiz tutarı 2.516.011 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Lojistik ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 2.394.904 TL'dir.

Şirket'in Kolay Depo Depolama A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 4.053 TL'dir.

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 220.405 TL'dir.

Şirket'in Elmas Tedarik Hizm.Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 2.630.821 TL'dir

Şirket'in Reysaş Yatırım Holding. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,10 ABD DOLARI için % 6,40 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 32 TL'dir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

30 Haziran 2015

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.828.212	11.945.821	---	18.293	13.792.326
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	10.836.054	206.780	---	11.042.834
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	24.914.918	---	339.177	25.254.095
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	133.285	---	---	---	133.285
Reysaş Tur. Yat. Ve Tic. Ltd. Şti.	---	376.870	---	---	376.870
Metro Sigorta Arc. Hiz. Ltd. Şti.	---	---	---	912	912
Toplam	1.961.497	48.073.663	206.780	358.382	50.600.322

31 Aralık 2014

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.225.537	---	---	46.249	1.271.786
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	---	842.822	964.105	2.951.639	4.758.566
Elmas Hizmet Tedarik Ve Tic. Ltd. Şti.	---	32.455.408	164.660	1.042.067	33.662.135
Metro Sigorta Arc. Hizm. Ltd. Şti.	---	---	---	153.195	153.195
Reymar Tütün San. Tic. Ltd. Şti.	---	---	98	---	98
Emir İstif Mak. San.	---	---	155	6.950	7.105
Toplam	1.225.537	33.298.230	1.129.018	4.200.100	39.852.885

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

30 Haziran 2015

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık A.Ş.	8.661.126	---	843.387	6.393	9.510.906
Kolay Depo Depolama A.Ş.	241.648	---	8.940	---	250.588
Çavuşoğlu Yapı Taah.Ltd.Şti.	---	---	436.636	2.908.576	3.345.212
Egemen Oto Kir.Ltd.Şti.	466.078	---	181.148	---	647.226
Elmas Hizm.Ted.Tic.Ltd.Şti.	---	331.329	2.321.685	197.323	2.850.337
Reysaş Yatırım Holding	1.320	---	59	---	1.379
Toplam	9.370.172	331.329	3.791.855	3.112.292	16.605.648

31 Aralık 2014

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık A.Ş.	21.574.766	---	2.394.904	78.818	24.048.488
Kolay Depo Depolama A.Ş.	131.776	---	4.053	---	135.829
Çavuşoğlu Yapı Taah.Ltd.Şti.	---	15.201.229	2.516.011	4.425.203	22.142.443
Egemen Oto Kir.Ltd.Şti.	1.568.746	---	220.405	---	1.789.151
Elmas Hizm.Ted.Tic.Ltd.Şti.	---	336.184	2.630.821	254.928	3.221.933
Reysaş Yatırım Holding	2.200	---	32	---	2.232
Toplam	23.277.488	15.537.413	7.766.226	4.758.949	51.340.076

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

PORTFÖY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

	Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo	İlgili Düzenleme	Cari Dönem 30.06.2015 (TL)	Önceki Dönem 31.12.2014 (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	73.372.764	54.876.650
B	G.menkuller, G.menkule Dayalı Projeler, G.menkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(a)	613.566.112	507.222.061
C	İştirakler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	21.202.697	21.040.554
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri VI, No : 11, Md. 24/(g)	5.650.744	0
	Diğer Varlıklar		95.091.348	98.118.910
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri VI, No : 11, Md. 4/(i)	808.883.665	681.258.175
E	Finansal Borçlar	Seri:VI, No : 11, Md. 35	425.923.989	275.073.637
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri:VI, No : 11, Md. 35	50.152.450	50.268.866
G	Finansal Kiralama Borçları	Seri:VI, No : 11, Md. 35	1.327.441	0
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri VI, No : 11, Md. 24/(g)	0	0
I	Özkaynaklar	Seri:VI, No : 11, Md. 35	322.899.615	347.985.355
	Diğer Kaynaklar		8.580.170	7.930.317
D	Toplam Kaynaklar (Pasif Toplamı)	Seri VI, No : 11, Md. 4/(i)	808.883.665	681.258.175

	Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler	İlgili Düzenleme	Cari Dönem 30.06.2015 (TL)	Önceki Dönem 31.12.2013 (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul İçin Tutulan Kısım	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	0	0
A2	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	73.372.764	54.876.650
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	0	0
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	0	0
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(d)	110.895.678	78.829.344
C1	Yabancı İştirakler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	0	0
C2	İşletmecisi Şirkete İştirak	Seri VI, No : 11, Md. 32/A	21.202.697	21.040.554
J	Gayrinakdi Krediler	Seri VI, No : 11, Md. 35	125.325	172.086
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri VI, No : 11, Md. 25/(n)	0	0

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2015 – 30.06.2015 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Hesaplama	Asgari/Azami Oran	Cari Dönem 30.06.2015 (TL)	Önceki Dönem 31.12.2014 (TL)
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri VI, No : 11, Md. 25/(n)	K/D	Azami %10	0%	0%
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri VI, No : 11, Md. 27/(a), (b)	(B+A1)/D	Asgari %51	75,85%	74,45%
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler,	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	(A+C-A1)D	Azami %49	11,69%	11,14%
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı, Projeler, G.menkule Dayalı Haklar, İştirakler,Serm.Piy.Araçları	Seri VI, No : 11, Md. 27/(c)	(A3+B1+C1)/D	Azami %49	0%	0%
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri VI, No : 11, Md. 27/(d)	B2/D	Azami %20	13,71%	11,57%
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Seri VI, No : 11, Md. 32/A	C2/D	Azami %10	2,62%	3,09%
7	Borçlanma Sınırı	Seri VI, No : 11, Md. 35	(E+F+G+H+J)/İ	Azami %500	147,48%	93,54%
8	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz	Seri VI, No : 11, Md. 27/(b)	(A2-A1)/D	Azami %10	9,07%	8,06%