

**Tek-Art Kıaat Ticaret Turizm  
Sanayi ve Yatırnlar  
Anonim şirketi**

**1 Ocak 2015 ĩ 30 Eylöl 2015  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar**

**Tek-Art Kıraat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi**  
**30 Eylül 2015 Tarihli Sınırlı Denetimden Geçmiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı**  
**Dipnotlar**

---

**İÇİNDEKİLER**

**Sayfa**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Finansal Durum Tablosu .....       | 1-2  |
| Kar veya Zarar Tablosu .....       | 3    |
| Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ..... | 4    |
| Nakit Akışı Tablosu .....          | 5    |
| Özkaynak Değişiklik Tablosu .....  | 6    |
| Mali Tablolara Ait Dipnotlar ..... | 7-49 |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                | Notlar          | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>30.09.2015 | Bağsöz<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2014 |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                               |                 |                                                               |                                                              |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                         |                 | <b>41.753.747</b>                                             | <b>55.648.915</b>                                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                      | Not.6           | 1.613.936                                                     | 2.085.852                                                    |
| Ticari Alacaklar                               | Not.10          | 2.424.435                                                     | 14.950.519                                                   |
| Kıskili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar   | Not.10          | 2.379.120                                                     | 14.950.519                                                   |
| Kıskili Taraflardan Ticari Alacaklar           | Not.10, Not. 37 | 45.315                                                        | -                                                            |
| Diğer Alacaklar                                | Not.11          | 36.073.651                                                    | 36.287.120                                                   |
| Kıskili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar    | Not.11          | 18.301                                                        | 5.451                                                        |
| Kıskili Taraflardan Diğer Alacaklar            | Not.11, Not. 37 | 36.055.350                                                    | 36.281.669                                                   |
| Stoklar                                        | Not.13          | 238.772                                                       | 85.837                                                       |
| Pekin Ödenmiş Giderler                         | Not.26          | 271.331                                                       | 373.522                                                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar         | Not.35          | -                                                             | -                                                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                          | Not.26          | 1.131.622                                                     | 1.866.065                                                    |
| <b>Duran Varlıklar</b>                         |                 | <b>168.563.399</b>                                            | <b>167.278.591</b>                                           |
| Finansal Yatırımlar                            | Not.7           | 700.000                                                       | 700.000                                                      |
| Diğer Alacaklar                                | Not.11          | 15.945                                                        | 15.945                                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                  | Not.17          | 51.602.245                                                    | 51.911.188                                                   |
| Maddi Duran Varlıklar                          | Not.18          | 108.103.099                                                   | 106.159.224                                                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                  | Not.19          | 16.726                                                        | 24.775                                                       |
| Kıskili                                        | Not.19          | -                                                             | -                                                            |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar            | Not.19          | 16.726                                                        | 24.775                                                       |
| Pekin Ödenmiş Giderler                         | Not.26          | 8.125.384                                                     | 8.467.459                                                    |
| Kıskili Taraflar Harici Pekin Ödenen Giderler  | Not.26          | -                                                             | -                                                            |
| Kıskili Taraflara Kıskin Pekin Ödenen Giderler | Not.37          | 8.125.384                                                     | 8.467.459                                                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                        |                 | <b>210.317.146</b>                                            | <b>222.927.506</b>                                           |

Kıskik açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayıcıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                           | Notlar                | Sanal Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2015 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                       |                                                 |                                                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |                       | <b>22.775.198</b>                               | <b>39.235.693</b>                                  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | <b>Not.8</b>          | 11.607.404                                      | 15.976.475                                         |
| Ticari Borçlar                                                                            | <b>Not.10</b>         | 4.055.090                                       | 2.041.686                                          |
| <i>Kıskili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                           | <i>Not.10</i>         | 4.055.090                                       | 2.041.686                                          |
| <i>Kıskili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                   | <i>Not.10, Not.37</i> | -                                               | -                                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | <b>Not.12</b>         | 352.564                                         | 86.362                                             |
| Diğer Borçlar                                                                             | <b>Not.11</b>         | 495.794                                         | 319.082                                            |
| <i>Kıskili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                            | <i>Not.11</i>         | 381.947                                         | 319.082                                            |
| <i>Kıskili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                    | <i>Not.11, Not.37</i> | 113.847                                         | -                                                  |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | <b>Not.26</b>         | 4.757.941                                       | 18.883.734                                         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | <b>Not.35</b>         | 458.992                                         | 471.891                                            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | <b>Not.22</b>         | 1.047.413                                       | 1.456.463                                          |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |                       | <b>6.491.241</b>                                | <b>6.081.894</b>                                   |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |                       | 527.588                                         | 580.747                                            |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kıskin Karşılıklar</i>                                  | <i>Not.24</i>         | 527.588                                         | 580.747                                            |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                                                      | <i>Not.22</i>         | -                                               | -                                                  |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | <b>Not.35</b>         | 5.963.653                                       | 5.501.147                                          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        | <b>Not.27</b>         | <b>181.050.707</b>                              | <b>177.609.919</b>                                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           |                       | 145.817.119                                     | 145.817.119                                        |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                               |                       | 7.430.206                                       | 7.430.206                                          |
| Paylara Kıskin Primler / Kıskontolar                                                      |                       | 4.927.190                                       | 4.927.190                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler) |                       | 100.636.186                                     | 100.615.765                                        |
| Kardan Ayrılan Kesatılmak Yedekler                                                        |                       | 860.990                                         | 860.990                                            |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                                                             |                       | (82.041.351)                                    | (84.351.089)                                       |
| Net Dönem Karı/ (Zararı)                                                                  |                       | 3.420.367                                       | 2.309.738                                          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |                       | <b>210.317.146</b>                              | <b>222.927.506</b>                                 |

Kısk açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayacaktır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

|                                                                  |               | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>01.01.2015<br>30.09.2015 | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>01.07.2015<br>30.09.2015 | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.2014<br>30.09.2014 | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>01.07.2014<br>30.09.2014 |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Notlar</b>                                                    |               |                                                                             |                                                                             |                                                                               |                                                                               |
| <b><u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u></b>                               |               |                                                                             |                                                                             |                                                                               |                                                                               |
| Hasılat                                                          | <b>Not:28</b> | 19.265.836                                                                  | 13.127.440                                                                  | 14.866.227                                                                    | 9.956.371                                                                     |
| Satılmalardan Maliyeti (-)                                       | <b>Not:28</b> | (9.113.630)                                                                 | (5.122.515)                                                                 | (6.935.631)                                                                   | (3.886.427)                                                                   |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                  |               | <b>10.152.206</b>                                                           | <b>8.004.925</b>                                                            | <b>7.930.596</b>                                                              | <b>6.069.944</b>                                                              |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                        | <b>Not:29</b> | (175.184)                                                                   | (175.184)                                                                   | (598.190)                                                                     | (347.025)                                                                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                      | <b>Not:29</b> | (2.471.384)                                                                 | (1.008.642)                                                                 | (2.457.660)                                                                   | (926.425)                                                                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                               | <b>Not:31</b> | 3.461.952                                                                   | 332.018                                                                     | 3.741.883                                                                     | 1.063.996                                                                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                               | <b>Not:31</b> | (8.540.683)                                                                 | (1.421.846)                                                                 | (6.058.683)                                                                   | (1.502.742)                                                                   |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                             |               | <b>2.426.907</b>                                                            | <b>5.731.271</b>                                                            | <b>2.557.946</b>                                                              | <b>4.357.748</b>                                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                | <b>Not:32</b> | 2.811.935                                                                   | 1.031.331                                                                   | 2.185.884                                                                     | 870.764                                                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                            | <b>Not:32</b> | -                                                                           | -                                                                           | -                                                                             | -                                                                             |
|                                                                  |               |                                                                             |                                                                             | <b>4.743.830</b>                                                              | <b>5.228.512</b>                                                              |
| <b>FINANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) ÖNCESİ KAR / (ZARARI)</b>   |               | <b>5.238.842</b>                                                            | <b>6.762.602</b>                                                            |                                                                               |                                                                               |
| Finansal Gelirler                                                | <b>Not:33</b> | 1.895.065                                                                   | 222.985                                                                     | 792.960                                                                       | 147.851                                                                       |
| Finansal Giderler (-)                                            | <b>Not:33</b> | (2.795.889)                                                                 | (392.989)                                                                   | (1.310.161)                                                                   | (516.706)                                                                     |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİSİ ÖNCESİ KAR / (ZARARI)</b>      |               | <b>4.338.018</b>                                                            | <b>6.592.598</b>                                                            | <b>4.226.629</b>                                                              | <b>4.859.657</b>                                                              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>             | <b>Not:35</b> | <b>(917.651)</b>                                                            | <b>(1.314.847)</b>                                                          | <b>(855.720)</b>                                                              | <b>(976.439)</b>                                                              |
| - Dönem Vergi (Gideri) / Geliri                                  |               | (460.250)                                                                   | (460.250)                                                                   | (978.055)                                                                     | (970.318)                                                                     |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri                             |               | (457.401)                                                                   | (854.597)                                                                   | 122.335                                                                       | (6.121)                                                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR / (ZARARI)</b>               |               | <b>3.420.367</b>                                                            | <b>5.277.751</b>                                                            | <b>3.370.909</b>                                                              | <b>3.883.218</b>                                                              |
| <b><u>DURDURULAN FAALİYETLER</u></b>                             |               |                                                                             |                                                                             |                                                                               |                                                                               |
| <b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar / (Zararı)</b> |               |                                                                             |                                                                             |                                                                               |                                                                               |
| <b>DÖNEM KAR / (ZARARI)</b>                                      |               | <b>3.420.367</b>                                                            | <b>5.277.751</b>                                                            | <b>3.370.909</b>                                                              | <b>3.883.218</b>                                                              |
| <b>Dönem Kar / Zararının Dağıtımına</b>                          |               | <b>3.420.367</b>                                                            | <b>5.277.751</b>                                                            | <b>3.370.909</b>                                                              | <b>3.883.218</b>                                                              |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                      |               | -                                                                           | -                                                                           | -                                                                             | -                                                                             |
| Ana Ortaklık Payları                                             |               | 3.420.367                                                                   | 5.277.751                                                                   | 3.370.909                                                                     | 3.883.218                                                                     |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                         | <b>Not:36</b> | 0,00023                                                                     | 0,00036                                                                     | 0,00023                                                                       | 0,00027                                                                       |

Hızık açıklayacak notlar bu tabloların tamamlayıcılarıdır

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**DİŞER KAPSAMLI GELİRLER TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                        |         | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemik<br>Cari Döner | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemik<br>Cari Döner | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemik<br>Önceki Döner | Sınırle<br>Denetimden<br>Geçmemik<br>Önceki Döner |
|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                        | Notlar  | 01.01.2015<br>30.09.2015                        | 01.07.2015<br>30.09.2015                        | 01.01.2014<br>30.09.2014                          | 01.07.2014<br>30.09.2014                          |
| <b>DÖNER KAR / ZARARI</b>                              |         | <b>3.420.367</b>                                | <b>5.277.752</b>                                | <b>3.370.909</b>                                  | <b>3.883.218</b>                                  |
| <b>DİŞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                         |         |                                                 |                                                 |                                                   |                                                   |
| Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınırlanmayacaklar         |         | 20.421                                          | 15.511                                          | (974)                                             | (272)                                             |
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve<br>Kayıplar | Not: 24 | 25.526                                          | 19.389                                          | (1.217)                                           | (339)                                             |
| Vergi Etkisi                                           | Not: 24 | (5.105)                                         | (3.878)                                         | 243                                               | 67                                                |
| <b>DİŞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                         |         | <b>20.421</b>                                   | <b>15.511</b>                                   | <b>(974)</b>                                      | <b>(272)</b>                                      |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER</b>                        |         | <b>3.440.788</b>                                | <b>5.293.263</b>                                | <b>3.369.935</b>                                  | <b>3.882.946</b>                                  |
| <b>Kapsamlı Kar / Zararın Daj döne</b>                 |         | <b>3.440.788</b>                                | <b>5.293.263</b>                                | <b>3.369.935</b>                                  | <b>3.882.946</b>                                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                            |         | -                                               | -                                               | -                                                 | -                                                 |
| Ana Ortaklık Payları                                   |         | 3.440.788                                       | 5.293.263                                       | 3.369.935                                         | 3.882.946                                         |

Kıık açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayacaktır.

| TEK-ART İNKAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ         |                |                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NAKİT AKIM TABLOSU                                                        |                |                             |                             |
| (Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)                         |                |                             |                             |
|                                                                           |                | Sınırli Denetimden Geçmemiş | Sınırli Denetimden Geçmemiş |
|                                                                           |                | Cari Dönem                  | Önceki Dönem                |
|                                                                           | Notlar         | 01.01.2015<br>30.09.2015    | 01.01.2014<br>30.09.2014    |
| <b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>                  |                |                             |                             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı(Zararı)</b>                      |                | <b>3.420.367</b>            | <b>3.370.909</b>            |
| Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler:                    |                |                             |                             |
| Amortisman ve İfa Payları (+)                                             | Not:17, 18, 19 | 1.432.761                   | 1.417.619                   |
| Kadem Tazminat Karı İndaki Artık (+)                                      | Not: 24        | 110.007                     | 121.460                     |
| Alacaklar Reeskont Tutarı(+)                                              | Not: 10        | (1.917)                     | (313)                       |
| Borç karı İndaki Artık (+) / Azalır (-)                                   | Not: 22        | -                           | 264.558                     |
| Cari Dönem küheli Alacak Karı İndaki Artık (+) / azalır (-)               | Not: 10, 11,26 | 1.170.213                   | 107.078                     |
| Borç Senetleri Prekontu                                                   | Not: 10        | 8.895                       | 21.664                      |
| Faiz Geliri (-)                                                           | Not: 32,33     | (2.794.288)                 | (2.191.737)                 |
| Faiz Giderleri (+)                                                        | Not: 33        | 730.764                     | 419.405                     |
| Vergi Geliri (-) / (Gideri +)                                             | Not: 35        | 917.651                     | 855.720                     |
| Sabit Kıymet Satır Karı (-) / Zararı(+)                                   | Not:31         | (26.000)                    | -                           |
| Gerçekleşmemiş Kur Farklarından Doğan Zarar (+) / Kar (-)                 |                | 386.307                     | -                           |
| <b>İşletme Sermayesinde Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı(+)</b>         |                | <b>5.354.760</b>            | <b>4.386.363</b>            |
| Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artık(-) / Azalır (+)          | Not: 10, 11    | 11.449.895                  | 1.899.184                   |
| Stoklarda Azalır (+) / Artık (-)                                          | Not: 13        | (152.935)                   | (94.135)                    |
| Ticari ve Diğer Borçlardaki Artık (+) / Azalır (-)                        | Not: 10, 11,12 | 2.445.531                   | 1.391.339                   |
| Bloke Vadeli mevduat                                                      | Not: 6         | -                           | (34)                        |
| Verilen Sipariş Avanslarından Artık (-) / Azalır (+)                      | Not: 26        | 104.460                     | -                           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                       | Not: 26        | (14.622.859)                | 346.203                     |
| Pekin Ödenmiş Giderler                                                    | Not: 26        | (2.269)                     | 553.802                     |
| İşletme Sermayesinde Diğer Artıklar/Azalırlar (+)/(-)                     | Not: 26        | 664.444                     | 573.224                     |
| Kadem Tazminat Ödemeleri (-)                                              | Not:24         | (137.640)                   | (6.545)                     |
| Vergi Ödemeleri (-)                                                       | Not:35         | (473.149)                   | (508.664)                   |
| <b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>                          |                | <b>4.630.238</b>            | <b>8.540.737</b>            |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>                |                |                             |                             |
| Maddi ve M.Olmayan Duran Varlıklar Alınları(-)                            | Not:17, 18, 19 | (3.073.628)                 | (3.247.132)                 |
| Sabit Kıymet Satışlarından Elde Edilen Nakit (+)                          | Not:17, 18, 19 | 39.984                      | -                           |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                            | Not:37         | 226.319                     | (5.178.878)                 |
| Faiz Gelirleri                                                            | Not:37         | 2.785.935                   | 2.185.884                   |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>                           |                | <b>(21.390)</b>             | <b>(6.240.126)</b>          |
| <b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>           |                |                             |                             |
| Mali Borçlardaki Artık(+)                                                 | Not: 8         | (4.369.071)                 | (31.612)                    |
| Faiz Tahsilatları/ (Ödemeleri), Net                                       |                | (722.411)                   | (413.552)                   |
| <b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>                         |                | <b>(5.091.482)</b>          | <b>(445.164)</b>            |
| <b>Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b> |                | <b>10.718</b>               |                             |
| <b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artık(+)/Azalır(-)</b>        |                | <b>(471.916)</b>            | <b>1.855.447</b>            |
| <b>DÖNEM BAĞI NAKİT DEĞİRLERİ</b>                                         | Not: 6         | <b>2.085.852</b>            | <b>249.261</b>              |
| <b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>                                        | Not: 6         | <b>1.613.936</b>            | <b>2.104.708</b>            |
| Kıvrık açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayacaktır.                    |                |                             |                             |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

**ÖZKAYNAK DEĞERLERİ TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

|                                           |           |                 |                             |                                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınatılmayacak Birikmik Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler) |                          |                                      |                                    |                          |             |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Sınatıl Denetimden Geçmiş Önceki Dönem    | Not       | Ödenmik Sermaye | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları                                           | Diğer Kazanç ve Kayıplar | Kardan Ayrıdan Kışatılmamış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları) | Net Dönem Karı/ (Zararı) | TOPLAM      |
| 1 Ocak 2014 Tarihindeki Bakiyeler         |           | 145.817.119     | 7.430.206                   | 4.927.190                        | 100.618.292                                                                              | -                        | 771.232                              | (86.738.475)                       | 2.477.144                | 175.302.708 |
| Transferler                               |           | -               | -                           | -                                | -                                                                                        | -                        | 89.758                               | 2.387.386                          | (2.477.144)              | -           |
| Temettüleri                               |           | -               | -                           | -                                | -                                                                                        | -                        | -                                    | -                                  | -                        | -           |
| Sermaye Artırımı                          |           | -               | -                           | -                                | -                                                                                        | -                        | -                                    | -                                  | -                        | -           |
| Toplam Kapsamlı Gelir                     | Not:24-27 | -               | -                           | -                                | (974)                                                                                    | -                        | -                                    | -                                  | 3.370.909                | 3.369.935   |
| 30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Bakiyeler | Not:27    | 145.817.119     | 7.430.206                   | 4.927.190                        | 100.617.318                                                                              | -                        | 860.990                              | (84.351.089)                       | 3.370.909                | 178.672.643 |

|                                           |           |                 |                             |                                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınatılmayacak Birikmik Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler) |                          |                                      |                                    |                          |             |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Sınatıl Denetimden Geçmiş Cari Dönem      | Not       | Ödenmik Sermaye | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları                                           | Diğer Kazanç ve Kayıplar | Kardan Ayrıdan Kışatılmamış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları) | Net Dönem Karı/ (Zararı) | TOPLAM      |
| 1 Ocak 2015 Tarihindeki Bakiyeler         |           | 145.817.119     | 7.430.206                   | 4.927.190                        | 100.615.765                                                                              | -                        | 860.990                              | (84.351.089)                       | 2.309.738                | 177.609.919 |
| Transferler                               |           | -               | -                           | -                                | -                                                                                        | -                        | -                                    | 2.309.738                          | (2.309.738)              | -           |
| Temettüleri                               |           | -               | -                           | -                                | -                                                                                        | -                        | -                                    | -                                  | -                        | -           |
| Sermaye Artırımı                          |           | -               | -                           | -                                | -                                                                                        | -                        | -                                    | -                                  | -                        | -           |
| Toplam Kapsamlı Gelir                     | Not:24-27 | -               | -                           | -                                | 20.421                                                                                   | -                        | -                                    | -                                  | 3.420.367                | 3.440.788   |
| 30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler | Not:27    | 145.817.119     | 7.430.206                   | 4.927.190                        | 100.636.186                                                                              | -                        | 860.990                              | (82.041.351)                       | 3.420.367                | 181.050.707 |

İhtisak açıklayacak notlar bu tabloları tamamlayacaktır.



# TEK-ART İNKAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

## 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İnkaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yatırım İletmeciliği Anonim Şirketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İnkaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirketin esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik ekipman satışı yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin işletmesini yapmak, bu tesisleri inşaat etmek ve işletmek, seyahat acentaları ile turizm taktiklerini ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar, tahkir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine başlıca olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıldır devletten kiralanan ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşaat edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İktisat Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanan arsa üzerinde inşaat edilmemiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnkaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi (İnkaat) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibarıyla Toptem ve Tek-Art İnkaat'in tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile Şirket faaliyet alanına inşaat faaliyetlerini de eklemiştir. Şirket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilişkili şirketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve inşaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2015 ile 30 Eylül 2015 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 169'dur. 20 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (1 Ocak 2014 ile 31 Aralık 2014 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 155'dir. 26 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

| <b>Tek-Art İnkaat Ticaret Turizm<br/>Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</b> |                    | <b>30 Eylül 2015</b> |                    | <b>31 Aralık 2014</b> |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--|
| <b>Ortaklar</b>                                                    | <b>Pay Tutarı</b>  | <b>Pay Oranı (%)</b> | <b>Pay Tutarı</b>  | <b>Pay Oranı (%)</b>  |  |
| Mehmet Ali Yılmaz                                                  | 60.193.398         | 41,28                | 60.193.398         | 41,28                 |  |
| Halka Açık Kısım                                                   | 68.611.708         | 47,05                | 68.611.708         | 47,05                 |  |
| Diğer < % 10                                                       | 17.012.013         | 11,67                | 17.012.013         | 11,67                 |  |
| <b>Tarihi değerle sermaye</b>                                      | <b>145.817.119</b> | <b>100,00</b>        | <b>145.817.119</b> | <b>100,00</b>         |  |

## 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Şirketteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu Şirket Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile (İnkaat) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (İnkaat) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (İnkaat/TFRS) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Şirketin yasal kayıtlarına dayandırılmak ve geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmek olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirketin durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

1 Ocak'tan 30 Eylül 2015 hesap dönemine ait finansal tablolar, 30 Ekim 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kurulların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

## 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlarına uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığı ilân ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29'nun Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasına sona erdirmiştir.

## 2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya şirketin mali durumu, performans veya nakit akışları üzerindeki etkilerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapıldı. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmaya devam etmesi gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

## 2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kar veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı hallerde, açıklanır.

Şirket, küpeli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, şirket aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılmalı ayrılmalı kadem tazminat karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine bakılmaktadır. Cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

## 2.05 Konsolidasyon

Şirketin aşağıdaki bağlı ortaklıkları şirketin varlıkları finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıkları için konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Tic. A.Ş. haricindeki bağlı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değer düşüklük karşılığı ayrılmıştır. Bağlı ortaklıklara ait özet finansal veriler Not:7'de yer almaktadır. Bağlı ortaklıkların 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

| Şirket Adı                                                                    | Oran (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.Ş. (May Enerji) | 80,00    |
| Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)                     | 50,00    |
| Traco Elektronik San. ve Tic. A.Ş. (Traco)                                    | 58,33    |
| Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)                                        | 76,59    |

## TEK-ART İNKAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınır Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### 2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda gecemesinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düşülmesi suretiyle bulunmaktadır.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirketin cari dönemde inkaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

#### 2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamından indirilmesiyle elde edilir. Şirketin stokları otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

#### 2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18., 19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibarıyla gerçek ve uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanla tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değer düşüklüklerinin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değer düşüklükleri ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

| Cinsi                        | Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları ( % ) |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Binalar (Club Zigana)        | (*)                                                |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 20                                                 |
| Makine ve Tesisler           | 10                                                 |
| Taahhütler                   | 10                                                 |
| Demirbaşlar                  | 10 ila 33                                          |
| Özel Maliyetler              | 10                                                 |
| Diğer MDV                    | 10 ila 20                                          |

(\*) Club Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanla tabi tutulmaktadır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınır Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satış dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karıdır. Karı, satış sonrası giderler neticesinde belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştirdiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

### 2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alınan sermaye ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alınan maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasında'dır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### 2.06.05 Kiralama İşlemleri

Şirketin finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

#### Kiracı Olarak Şirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirketin kiracı sıfatıyla kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllık bir devletten kiralanmış arsa üzerine inşaa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

#### Kiralayan Olarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirine ilişkin bilgiler Not:28'de yer almaktadır.

### 2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kıfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılamamasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karıdan ayrılarak ayrılır. Varlıkların defter değerinin geri kazanılabilir tutarına akması durumunda değer düşüklüğü karıdan kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrıtanlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket Yönetimi, şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmak değer düşüklüğünün aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### 2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğu anda, satış alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Şirketin özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

### 2.06.08 Finansal Araçlar

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıplara uğrayan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı kokulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıplara uğrayan veya kayıplardan çekilme.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımları, satışa hazır finansal varlıkları ve kredi ve alacakları olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmemiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çekilmesi amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri tekkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

#### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmemiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarını düşülerek kayıplara uğrayan ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kıbariyle Sınāilē Denetimden Geçmık Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan olmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olmasıyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değer değişiklikleri özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlıkların elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüklükleri sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zarar sonraki dönemde azalışa ve azalış değeri düşüklüğü zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zarar kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmik maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıyan finansal varlıklar arasındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarıyla ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirilmeye tabi tutulur. Finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlıkların değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zarar oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karlılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlıkların kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karlılık hesabından düşülerek silinir. Karlılık hesabındaki değer kımleri kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zarar sonraki dönemde azalışa ve azalış değeri düşüklüğü zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zarar değeri düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulakacak itfa edilmik maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satım alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değeri değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### (ii) Finansal yükümlülükler

Şirketin finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir araçtan tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirketin tüm borçları düğüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakke temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıdan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıdan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıdan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alını ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değirim, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarında kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler bakımda işlem maliyetlerinden arındırılmak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmik maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmik maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilikkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

### (iii) Türev finansal araçlar

Şirketin türev finansal aracı yoktur.

#### 2.06.09 Kur Değiriminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleştirilen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövizle varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar zarar tablosunda yer almaktadır.

#### 2.06.10 Hisse bakına kar / zarar

Hisse bakına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıtımlarını bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadırlar. Hisse bakına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarmak hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse bakına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması hisselerin bedelsiz olarak çıkarılması geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### 2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayını için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğu una ilikkın yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### 2.06.12 Karşılıklar, Kıta Bağlı Yükümlülükler ve Kıta Bağlı Varlıklar

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkması muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Kıta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur. Kıta bağlı yükümlülük olarak ıktıme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu Kıta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadıkça durumlar hariç, olasılıktaki değışikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, Kıta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarına hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, Kıta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda Kıta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karıdanması beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.06.13 Kikili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, ıktırakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, ıktırak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmektedir. Kikili taraflarla olan ıktımler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

### 2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tutulduğundan dolayı kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmak ya da önemli ölçüde yasallaşmak vergi oranı kullanarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmak vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması kartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya ıktıme birleşmeleri döneminde varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkması olası olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve ıktıraklerdeki yatırımlar ve ıktı ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.



## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olmasıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı olan kayıtlı defteri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığı olan kayıtlı defteri, bir kısmının veya tamamının sağ layacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleştirileceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaştırılmış veya önemli ölçüde kanunlaştırılmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, şirketin bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınandan kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, kerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığıın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve karta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alınan maliyetini akan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### Vergi Varlıkları ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### 2.06.15 Emeklilik ve Kadem Tazminat Karşılığı

Türkiye'de geçerli ik kanunları gereği emeklilik ve kadem tazminat provizyonları ilaiktaki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 nçallanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kadem tazminat yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmak uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmaktadır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kadem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

### 2.06.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

### 2.06.17 Devlet Tekviki ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet tevkikleri de dahil olmak üzere tüm devlet tevkikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve tevkikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda mali tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet tevkiki olarak kabul edilir.

Şirket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım Belgesi almıştır. (Not:21)

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### 2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya diğer artı kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş diğer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değer indirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokak 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binanın nihai kullanım amacıyla dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu gayrimenkulün yapılan kirletlerine, reklam firmalarına, televizyon kanallarına ve prodüksiyon kirletlerine stüdyo olarak kiralanması suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek kısmı dışında bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir kısmı idari amaçlı (kirlet merkezi) olarak kullanılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanımı devam kalmaları veya satışları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satışlarından doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

| KİŞİ                           | 30 Eylül 2015 ORAN (%) | 31 Aralık 2014 ORAN (%) |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Binalar                        | 2,5                    | 2,5                     |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | 20                     | 20                      |

### 2.06.19 Arz Kapasite Giderleri

kirletin otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel kartlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim i 15 Nisan tarihleri arasında dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kısmı gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan i Ekim dönemi giderlerinden bok yatlara isabet eden giderler çalışmayan kısmı gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

## 2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, kirletin mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değeri içinde karşılaştırmalılığı sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

kirlet yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkule (Not:17) ait amortisman, emlak vergisi, v.b. giderlerin tamamını daha önce kar veya zarar tablosunda Satışlar Maliyeti altında muhasebeleştirirken cari dönemde gayrimenkulün kullanımı durumuna göre bu giderlerin bir kısmını genel yönetim giderleri arasında sınıflandırmıştır. Bu çerçevede yatırım amaçlı gayrimenkulün kiralanması isabet eden giderler Satışlar Maliyeti altında, kirletin kendi kullanımında olan veya bok olan kısımlara isabet eden giderler ise genel yönetim giderleri arasında sınıflandırılmaktadır. Karşılaştırmalılığı sağlamak için 1 Ocak 2014 i 30 Eylül 2014 dönemi kar veya zarar tablosunda da aynı sınıflamalar yapılmıştır. Yapılan sınıflama işlemi sonucunda 1 Ocak 2014-30 Eylül 2014 dönemi kar veya zarar tablosunda Satışlar Maliyeti 420.570 TL azalmış Genel Yönetim Giderleri aynı tutarda artmıştır. Yapılan sınıflama işleminin Faaliyet Karı Dönem Karı Hisse Bakına Kazanç tutarlarına bir etkisi olmamıştır.

## 2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığı elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin ek zamanlı olarak gerçekleştirilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

## **2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

**i) 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:**

**TMS 19 İş Alınanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik) :** TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

### **TMS/IFRS'deki yıllık iyileştirmeler**

KGK, Eylül 2014'te 2010-2012 dönemi ve 2011-2013 Dönemi olmak üzere iki dizi IFRS'de Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır. Standartlar 1 Temmuz 2014'ten sonar başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

### **Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi**

**TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler (Değişiklik) :** Hakedik konuları ile ilgili tanımlar değişim olup sorunları gidermek için performans konusu ve hizmet konusu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri (Değişiklik):** Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan konullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleştirilir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 8 Faaliyet Bölümleri (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve topluluşturulmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Değişiklik) :** Yeniden değerlendirilmenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik'e göre varlıkların brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilen ya da varlıkların net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 24 İşletme İçin Açıklamalar (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

### **Yıllık İyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi**

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri (Değişiklik):** Sadece iki ortakları olan değil müstakim anlaşımların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müstakim anlaşılmanın finansal tablolarındaki muhasebelemeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereklilikleri:** TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler için TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karışıklığına açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

ii) 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmemiş ve şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

**TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama:** TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGK tarafından yayınlanmamıştır.)

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Değişiklik):** Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasat bazlı yöntemler kaldırılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar (Değişiklik):** Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3 İktisadi Birleşmelerinde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme tekil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS'de yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasına gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve TMS 28 İştirakler ve Ortaklıklardaki Yatırımlar (Değişiklik):** Yatırımcı işletmenin iştirakine veya ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazancı yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları:** Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirildikleri düzenleyici erteleme hesaplarına TFRS'ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirilmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik):** Bireysel finansal tablolarda; iştirak, ortaklıklar ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıştır. Yapılan değişikliğe göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda TFRS 9'a (veya TMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de muhasebeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunulması (Değişiklik):** Yapılan değişiklik standartta köklü değişiklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı muhasebe politikaları açıklamaları özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir.

### Yıllık iyileştirmeler - 2012-2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

**UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler (Değişiklik)**

**UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar (Değişiklik)**

**UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

**UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama (Değişiklik)**

Yukarıdaki standartların uygulanmasını gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup şirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların şirketin mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasına beklememektedir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (İUMSKÖ) tarafından yayınlanmak fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamak yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmak fakat KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS'nin bir parçası değildir. UMSK tarafından yayınlanmak yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlükte değildir.

**UFRS 15 İ Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat :** UMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beklenilen model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkarları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırtma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiş ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmişe dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tabloları revize edilmeyecek sadece mali tablolarda karıdaki malî bilgiler verilecektir.

**UFRS 9 İ Finansal Araçlar (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

### UFRS'deki iyileştirmeler

#### Yıllık iyileştirmeler - 2010'i 2012 Dönemi

**UFRS 13 İ Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü (Değişiklik):** Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasını gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

### **3 İ İŞLETME BİRLİKLERİ**

Yoktur.

### **4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Şirketin ortakları bulunmamaktadır.

### **5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yoktur.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınırle Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

İşirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı        | 30 Eylül 2015    | 31 Aralık 2014   |
|------------------|------------------|------------------|
| Kasa             | 339.381          | 87.564           |
| Banka            | 1.274.555        | 1.998.288        |
| -Vadesiz Mevduat | 1.274.555        | 167.142          |
| - Vadeli Mevduat | -                | 1.831.146        |
| <b>Toplam</b>    | <b>1.613.936</b> | <b>2.085.852</b> |

30 Eylül 2015 tarihi itibariyle bloke banka mevduatı yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

| Hesap Adı     | 30 Eylül 2015 | 31 Aralık 2014   |
|---------------|---------------|------------------|
| 0-30 gün      | -             | 1.831.146        |
| 30-90 gün     | -             | -                |
| <b>Toplam</b> | <b>-</b>      | <b>1.831.146</b> |

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden (TL Karşılıkları) etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Para Cinsi    | 31 Aralık 2014   |                       |
|---------------|------------------|-----------------------|
|               | Tutar            | Yıllık Faiz Oranı (%) |
| TL            | 623.000          | %9                    |
| USD           | 1.208.146        | %0,15                 |
| <b>Toplam</b> | <b>1.831.146</b> |                       |

Nakit Akın Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akın tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

|                                               | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı      | 1.613.936                    | 2.104.742                    |
| Faiz Tahakkukları                             | -                            | -                            |
| Bloke Tutar                                   | -                            | (34)                         |
| <b>Nakit Akın Tablosunda Raporlanan Tutar</b> | <b>1.613.936</b>             | <b>2.104.708</b>             |

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

İşirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

İşirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımların tamamı satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımlarına maliyet bedeli üzerinden değer düşüklük karşılığı ayrılmıştır.

| Hesap Adı                    | 30 Eylül 2015  | 31 Aralık 2014 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| May Enerji A.Ş.              | 80.000         | 80.000         |
| Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti. | 76.081         | 76.081         |
| Traco A.Ş.                   | 700.000        | 700.000        |
| Tek-Art Holding A.Ş.         | 804.202        | 804.202        |
| Değer Düşüklük Karşılığı (-) | (960.283)      | (960.283)      |
| <b>Toplam</b>                | <b>700.000</b> | <b>700.000</b> |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Detayları

|                                                 | 30 Eylül 2015  | 31 Aralık 2014 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Hisse Senetleri                                 | 700.000        | 700.000        |
| -Terkilatlanmamış Piyasalarda Kıdem Görmeyenler | 700.000        | 700.000        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>700.000</b> | <b>700.000</b> |

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

|                | 30 Eylül 2015  | 31 Mart 2014   |
|----------------|----------------|----------------|
| Açık           | 700.000        | 700.000        |
| Hisse Satış    | -              | -              |
| Alın           | -              | -              |
| <b>Kapanış</b> | <b>700.000</b> | <b>700.000</b> |

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Değer Düşük Karşılığı Hareket Tablosu:

|                          | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 Ocak Açık              | (960.283)                    | (960.283)                    |
| Dönem Karşılığı          | -                            | -                            |
| Kıtal Edilen Karşılığı   | -                            | -                            |
| <b>31 Aralık Kapanış</b> | <b>(960.283)</b>             | <b>(960.283)</b>             |

Terkilatlanmamış Piyasalarda Kıdem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları

|                 | 30 Eylül 2015    |          | 31 Aralık 2014   |          |
|-----------------|------------------|----------|------------------|----------|
| Şirket Adı      | Hisse Tutarı     | Oran (%) | Hisse Tutarı     | Oran (%) |
| May Enerji      | 80.000           | 80,00    | 80.000           | 80,00    |
| Tekart Müzik    | 76.081           | 50,00    | 76.081           | 50,00    |
| Traco           | 700.000          | 58,33    | 700.000          | 58,33    |
| Tek-Art Holding | 804.202          | 76,59    | 804.202          | 76,59    |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.660.283</b> |          | <b>1.660.283</b> |          |

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

| Şirket Adı      | Özkaynak<br>Toplamı | Net Satışlar | Dönem Karşı/<br>(Zararı) | Bilanço Dön<br>Yükümlülükler |
|-----------------|---------------------|--------------|--------------------------|------------------------------|
| May Enerji      | -                   | -            | (73.995)                 | -                            |
| Tek-Art Holding | -                   | 331.000      | (1.151.650)              | -                            |
| Tek-Art Müzik   | -                   | -            | (9.575)                  | -                            |
| Traco           | 1.550.494           | -            | 74.761                   | -                            |

Şirketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış 31 Aralık 2014 tarihli mali tabloları üzerinden hazırlanmış özet verilerdir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### 8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı       | 30 Eylül 2015     | 31 Aralık 2014    |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Banka Kredileri | 11.607.404        | 15.976.475        |
| <b>Toplam</b>   | <b>11.607.404</b> | <b>15.976.475</b> |

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Krediler      | 30 Eylül 2015     | 31 Aralık 2014    |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 0-3 ay        | 11.607.404        | 9.647.999         |
| 4-12 ay       | -                 | 6.328.476         |
| <b>Toplam</b> | <b>11.607.404</b> | <b>15.976.475</b> |

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir.

#### 30 Eylül 2015

| Nevâ                               | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Yıllık Faiz Oranı(%) |
|------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| TL Krediler                        |              | 11.607.404        | 12,98-13,05          |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b> |              | <b>11.607.404</b> |                      |

#### 31 Aralık 2014

| Nevâ                               | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Yıllık Faiz Oranı(%) |
|------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| TL Krediler                        |              | 6.769.358         | 10,8-13,36           |
| Usd Krediler                       | 3.970.467    | 9.207.117         | 4,33-4,70            |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b> |              | <b>15.976.475</b> |                      |

Finansal borçlar karşılığında verilmemiş teminat, ipotek v.b. bilgilere Not:22'de yer almaktadır.

### 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                            | 30 Eylül 2015    | 31 Aralık 2014    |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ticari Alacaklar (*)                 | 5.108.351        | 1.498.781         |
| Alacak Senetleri (**)                | 62.388           | 14.843.001        |
| Alacak Reeskontu (-)                 | -                | (1.917)           |
| İhale Ticari Alacaklar Karşılığı (-) | (2.746.304)      | (1.389.346)       |
| <b>Toplam</b>                        | <b>2.424.435</b> | <b>14.950.519</b> |

(\*) 45.315 TL'si ilikili taraflara yapılan kira tahakkukundan, 2.203.088 TL'si Acente Kontenjan sözleşmeleri gereği yapılan geceleme garantisi gelir tahakkukundan oluşmaktadır. Yapılacak faturaların takiben ilgili acen teden alınmış avans (Not:11) mahsup edilerek kapatılacaktır.

(\*\*) Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışları kesinlektikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.



## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Ticari alacakların vade bazında dağılımı

| Vade             | 30 Eylül 2015    | 31 Aralık 2014    |
|------------------|------------------|-------------------|
| Vadesi Geçmiş(*) | 2.746.304        | 1.389.346         |
| 0-3 ay           | 2.424.435        | 3.999.773         |
| 3-12 Ay          |                  | 10.952.663        |
| <b>Toplam</b>    | <b>5.170.739</b> | <b>16.341.782</b> |

(\*) Vadesi geçen alacakların tamamı için karşılık ayrılmıştır.

küpheli alacaklar karşılığıındaki hareketler:

|                                    | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                | 1.389.346                    | 1.248.578                    |
| Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) | -                            | -                            |
| Kur Farkı                          | 189.769                      | 4.713                        |
| Dönem gideri (Not:31)              | 1.167.189                    | 107.078                      |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>         | <b>2.746.304</b>             | <b>1.360.369</b>             |

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmektedir.

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                 | 30 Eylül 2015    | 31 Aralık 2014   |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kıskıllı Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 4.055.090        | 2.041.686        |
| Satıcılar (*)                             | 3.377.052        | 660.012          |
| Borç Senetleri                            | 682.500          | 1.395.031        |
| Borç Reeskontu (-)                        | (4.462)          | (13.357)         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>4.055.090</b> | <b>2.041.686</b> |

(\*) 110.649 TL ösü gider tahakkuklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2014: 75.141)

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                    | 30 Eylül 2015     | 31 Aralık 2014    |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıskıllı Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 18.301            | 5.451             |
| - Verilen Depozito ve Teminatlar             | 237               | 237               |
| - Vergi Kide Alacakları                      | -                 | -                 |
| - Diğer Alacaklar                            | 18.064            | 5.214             |
| - Küpheli Diğer Alacaklar                    | 93.996            | 93.996            |
| - Küpheli Diğer Alacak Karşılığı (-)         | (93.996)          | (93.996)          |
| Kıskıllı Taraflardan Diğer Al. (Not:37)      | 36.055.350        | 36.281.669        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>36.073.651</b> | <b>36.287.120</b> |

küpheli alacaklar karşılığıındaki hareketler:

|                                         | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 1 Ocak Bakiyesi                         | 93.996        | -             |
| Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-) | -             | -             |
| Dönem Gideri                            | -             | -             |
| <b>30 Eylül bakiyesi</b>                | <b>93.996</b> | <b>93.996</b> |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                      | 30 Eylül 2015 | 31 Aralık 2014 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 15.945        | 15.945         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>15.945</b> | <b>15.945</b>  |

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014:Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                           | 30 Eylül 2015  | 31 Aralık 2014 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | 65.832         | 77.903         |
| Ödenecek SGK Borçları               | 118.232        | 43.296         |
| Alınan Depozito ve Teminatlar       | 197.883        | 197.883        |
| Kıskılı Taraflara Borçlar (Not:37)  | 113.847        |                |
| <b>Toplam</b>                       | <b>495.794</b> | <b>319.082</b> |

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

## 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı               | 30 Eylül 2015  | 31 Aralık 2014 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Ücret Borçları          | 255.999        | 86.362         |
| Kadem Tazminat Borçları | 96.565         | -              |
| <b>Toplam</b>           | <b>352.564</b> | <b>86.362</b>  |

## 13 STOKLAR

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı             | 30 Eylül 2015  | 31 Aralık 2014 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Otel Malzeme Stokları | 238.772        | 85.837         |
| <b>Toplam</b>         | <b>238.772</b> | <b>85.837</b>  |

Şirketin ilk madde malzeme stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye Not:22'de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmemiş stok bulunmamaktadır.

## 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

## 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

## 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

#### 30 Eylül 2015

##### Maliyet Değeri

|                      | Gayrimenkuller       |
|----------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2015          | 54.510.510           |
| Alınlar              | -                    |
| Çekâlar              | -                    |
| <b>30 Eylül 2015</b> | <b>(*)54.510.510</b> |

##### Birikmiş Amortismanlar

|                      | Gayrimenkuller     |
|----------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2015          | (2.599.322)        |
| Dönem Amortismanı    | (308.943)          |
| Çekâlar              | -                  |
| <b>30 Eylül 2015</b> | <b>(2.908.265)</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak 2015 Net defter değeri</b> | <b>51.911.188</b> |
|--------------------------------------|-------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>30 Eylül 2015 Net defter değeri</b> | <b>51.602.245</b> |
|----------------------------------------|-------------------|

(\*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

#### 30 Eylül 2014

##### Maliyet Değeri

|                      | Gayrimenkuller       |
|----------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2014          | 54.230.053           |
| Alınlar              | -                    |
| Çekâlar              | -                    |
| <b>30 Eylül 2014</b> | <b>(*)54.230.053</b> |

##### Birikmiş Amortismanlar

|                      | Gayrimenkuller     |
|----------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2014          | (2.284.647)        |
| Dönem Amortismanı    | (226.196)          |
| Çekâlar              | -                  |
| <b>30 Eylül 2014</b> | <b>(2.510.843)</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak 2014 Net defter değeri</b> | <b>51.945.406</b> |
|--------------------------------------|-------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>30 Eylül 2014 Net defter değeri</b> | <b>51.719.210</b> |
|----------------------------------------|-------------------|

(\*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden oluşmaktadır.

Gayrimenkuller İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri Şirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçeğe uygun değer in tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmıştır. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınır Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arsanın değerini emsal karıdaki yöntemine göre hesaplanmıştır. Birim metrekare değeri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörülmüştür. Binaların değeri ise inşaat maliyet tutarı üzerinden hesaplanmıştır. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'lik bina değeri bilgi amaçlı olarak raporda konu edilmik olup değerlendirme firması açısından bağlayıcı değildir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman oranlarına ve usullerine ilişkin bilgiler **Not:2.06.18**'de yer almaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmik kira geliri 493.208 TL (1 Ocak 2014-30 Eylül 2014 : 410.389 TL) olup Satış Gelirleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşfama ve keşflere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır. Bunun dışında yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilirlik veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullanımlarına ilişkin bir keşfama mevcut değildir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmektedir.

### 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

#### 30 Eylül 2015

##### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı                    | 1 Ocak 2015        | Alış             | Transfer | Satış            | 30 Eylül 2015      |
|------------------------------|--------------------|------------------|----------|------------------|--------------------|
| Arazi ve Arsalar             | 60.725.000         | -                | -        | -                | 60.725.000         |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 31.930             | -                | -        | -                | 31.930             |
| Binalar                      | 32.576.557         | 50.000           | -        | -                | 32.626.557         |
| Makina, Tesis ve Cihazlar    | 6.192.275          | -                | -        | (16.082)         | 6.176.193          |
| Takas Araçları               | 47.109             | -                | -        | -                | 47.109             |
| Dökme ve Demirbaşlar         | 14.801.372         | 306.542          | -        | -                | 15.107.914         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | 1.513.560          | -                | -        | -                | 1.513.560          |
| Özel Maliyetler              | 263.611            | -                | -        | (138.038)        | 125.573            |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar   | 22.268.122         | 2.717.086        | -        | -                | 24.985.208         |
| <b>Toplam</b>                | <b>138.419.536</b> | <b>3.073.628</b> | <b>-</b> | <b>(154.120)</b> | <b>141.339.044</b> |

##### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı                    | 1 Ocak 2015         | Dönem Amortismanı  | Transfer | Satış          | 30 Eylül 2015       |
|------------------------------|---------------------|--------------------|----------|----------------|---------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | (31.930)            | -                  | -        | -              | (31.930)            |
| Binalar                      | (10.976.754)        | (828.230)          | -        | -              | (11.804.984)        |
| Makina, Tesis ve Cihazları   | (5.876.016)         | (42.765)           | -        | 16.082         | (5.902.699)         |
| Takas Araçları               | (45.805)            | (2.356)            | -        | -              | (48.161)            |
| Dökme ve Demirbaşlar         | (13.629.880)        | (214.737)          | -        | -              | (13.844.617)        |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | (1.486.784)         | (18.291)           | -        | -              | (1.505.075)         |
| Özel Maliyetler              | (213.143)           | (9.390)            | -        | 124.054        | (98.479)            |
| <b>Toplam</b>                | <b>(32.260.312)</b> | <b>(1.115.769)</b> | <b>-</b> | <b>140.136</b> | <b>(33.235.945)</b> |
| <b>Net Değer</b>             | <b>106.159.224</b>  |                    |          |                | <b>108.103.099</b>  |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

**30 Eylül 2014****Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı                    | 1 Ocak 2014        | Alış             | Transfer | Satış    | 30 Eylül 2014      |
|------------------------------|--------------------|------------------|----------|----------|--------------------|
| Arazi ve Arsalar             | 60.725.000         | 0                |          |          | 60.725.000         |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 31.930             | 229.264          |          |          | 261.194            |
| Binalar                      | 31.782.218         | 104.046          |          |          | 31.886.264         |
| Makina, Tesis ve Cihazlar    | 5.965.469          | 0                |          |          | 5.965.469          |
| Takas Araçları               | 47.109             | 0                |          |          | 47.109             |
| Dökme ve Demirbaşlar         | 14.473.782         | 312.337          |          |          | 14.786.119         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | 1.513.560          | 0                |          |          | 1.513.560          |
| Özel Maliyetler              | 263.611            | 0                |          |          | 263.611            |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar   | 20.027.917         | 2.601.485        |          |          | 22.629.402         |
| <b>Toplam</b>                | <b>134.830.596</b> | <b>3.247.132</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>138.077.728</b> |

**Birikmiş Amortisman**

| Hesap Adı                    | 1 Ocak 2014         | Dönem Amortismanı  | Transfer | Satış | 30 Eylül 2014       |
|------------------------------|---------------------|--------------------|----------|-------|---------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | (31.930)            | 0                  |          |       | (31.930)            |
| Binalar                      | (9.901.518)         | (804.063)          |          |       | (10.705.581)        |
| Makina, Tesis ve Cihazları   | (5.816.822)         | (48.958)           |          |       | (5.865.780)         |
| Takas Araçları               | (42.100)            | (2.903)            |          |       | (45.003)            |
| Dökme ve Demirbaşlar         | (13.338.058)        | (226.526)          |          |       | (13.564.584)        |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | (1.381.116)         | (81.588)           |          |       | (1.462.704)         |
| Özel Maliyetler              | (195.669)           | (13.069)           |          |       | (208.738)           |
| <b>Toplam</b>                | <b>(30.707.213)</b> | <b>(1.177.107)</b> |          |       | <b>(31.884.320)</b> |

|                                  |                    |                    |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Değer Düşüklüğü Karşılığı</b> | <b>(2.376.468)</b> | <b>(2.376.468)</b> |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|

|                  |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Net Değer</b> | <b>101.746.915</b> | <b>103.816.940</b> |
|------------------|--------------------|--------------------|

**Diğer Bilgiler:**

Şirketin 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

|               | Maliyet Değeri   | Birikmiş Amortisman | Net Değer Değeri | Rayiç Değer        | Değer Artışı       | Ertelenmiş Vergi Etkisi | Özkaynaklarda Net Artış |
|---------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Arsalar       | 446.940          | -                   | 446.940          | 60.725.000         | 60.278.060         | (3.013.903)             | 57.264.157              |
| Binalar       | 4.321.304        | (1.675.400)         | 2.645.904        | (*)48.278.284      | 45.632.380         | (2.281.620)             | 43.350.760              |
| <b>Toplam</b> | <b>4.768.244</b> | <b>(1.675.400)</b>  | <b>3.092.844</b> | <b>109.003.284</b> | <b>105.910.440</b> | <b>(5.295.523)</b>      | <b>100.614.917</b>      |

(\*) Arsalarla isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safran Köyü, Kanarya Sokak 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL'dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrasındaki alımlar eklenerek birleşme tarihi itibarıyla bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değer 43.870.000 TL'si arsalarla ilgilidir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çekme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL'dir.

Şirketin aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya Şi Kemer Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m<sup>2</sup>'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasıdır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazı ile ve Antalya Şi Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazı ile istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereği inceleme, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber satış ve diğer durumda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporuna göre ekspertiz raporu tarihi itibarıyla Kırdırılmış Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşaat yatırımlarının değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşilama ve keşillere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

### 19 MADDİ KOLMAYAN DURAN VARLIKLAR

**30 Eylül 2015**

#### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı     | 1 Ocak 2015    | Alış | Satış | 30 Eylül 2015  |
|---------------|----------------|------|-------|----------------|
| Haklar        | 290.857        | -    | -     | 290.857        |
| <b>Toplam</b> | <b>290.857</b> | -    | -     | <b>290.857</b> |

#### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı        | 1 Ocak 2015      | Dönem Amortismanı | Satış | 30 Eylül 2015    |
|------------------|------------------|-------------------|-------|------------------|
| Haklar           | (266.082)        | (8.049)           | -     | (274.131)        |
| <b>Toplam</b>    | <b>(266.082)</b> | <b>(8.049)</b>    | -     | <b>(274.131)</b> |
| <b>Net Değer</b> | <b>24.775</b>    |                   |       | <b>16.726</b>    |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### 30 Eylül 2014

#### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı     | 1 Ocak 2014    | Alış     | Satış    | 30 Eylül 2014  |
|---------------|----------------|----------|----------|----------------|
| Haklar        | 275.107        | -        | -        | 275.107        |
| <b>Toplam</b> | <b>275.107</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>275.107</b> |

#### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı        | 1 Ocak 2014      | Dönem<br>Amortismanı | Satış    | 30 Eylül 2014    |
|------------------|------------------|----------------------|----------|------------------|
| Haklar           | (247.117)        | (14.316)             | -        | (261.433)        |
| <b>Toplam</b>    | <b>(247.117)</b> | <b>(14.316)</b>      | <b>-</b> | <b>(261.433)</b> |
| <b>Net Değer</b> | <b>27.990</b>    |                      |          | <b>13.674</b>    |

#### Diğer Bilgiler:

i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'de yer verilmektedir.

ii) Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşilama ve keşilere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmektedir.

### 20 KURULUŞ VE

Yoktur.

### 21 DEVLET TEKNIK VE YARDIMLARI

Şirket İzmir Çekme Alaçatı'da inşaatı devam eden 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden 2634 sayılı Turizm Tekvik Kanunu'na bağlı olarak çıkartılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırımı Belgesi almıştır.

### 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Karşılıklar

Şirketin Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                         | 30 Eylül 2015    | 31 Aralık 2014   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri) | 524.795          | 1.034.138        |
| Karşılıklı Karşılıklı             | 219.972          | 121.521          |
| Dava Karşılıklı                   | 302.646          | 281.531          |
| Vergi Borcu Faiz Karşılıklı       | -                | 19.273           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.047.413</b> | <b>1.456.463</b> |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### Borç Karşılıklarındaki Hareketler:

#### 30 Eylül 2015

| 2015 Yılı                  | Dava Karşılığı | Ecrimisil<br>(Sahil Kullanım<br>Gideri) | Karpaye<br>Karşılığı | Diğer<br>Karşılıklar | Toplam           |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| 1 Ocak itibariyle          | 281.531        | 1.034.138                               | 121.521              | 19.273               | 1.456.463        |
| Ekave karşılık             | 58.008         | 361.258                                 | 219.972              | -                    | 639.238          |
| Ödemeler(-)                | (36.893)       | (870.601)                               | (121.521)            | (19.273)             | (1.048.288)      |
| <b>30 Eylül itibariyle</b> | <b>302.646</b> | <b>524.795</b>                          | <b>219.972</b>       | <b>-</b>             | <b>1.047.413</b> |

#### 30 Eylül 2014

| 2014 Yılı                  | Dava Karşılığı | Ecrimisil<br>(Sahil Kullanım<br>Gideri) | Karpaye<br>Karşılığı | Diğer<br>Karşılıklar | Toplam           |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| 1 Ocak itibariyle          | 429.987        | 533.123                                 | 125.232              | 19.457               | 1.107.799        |
| Ekave karşılık             | 48.613         | 401.990                                 | 48.902               | 84.652               | 584.157          |
| Ödemeler(-)                | (174.910)      |                                         | (125.232)            | (19.457)             | (319.599)        |
| <b>30 Eylül itibariyle</b> | <b>303.690</b> | <b>935.113</b>                          | <b>48.902</b>        | <b>84.652</b>        | <b>1.372.357</b> |

### ii) Kovullu Varlıklar ve Yükümlülükler:

#### Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Şirket, vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için küpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. (Not:10,11,26)

Aşağıdaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Şirket tarafından T.C. Bakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, şirketin önceki dönemde idare birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnşaat'ın hakedik alacağıdır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde şirket lehine sonuçlanmış olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte şirkete ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar İdare tarafından temyiz edilmiş ve şirket lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur. Karar düzeltme talebi yapılmış olup yargı süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinleşmemiş bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği bir gelir tahakkuku yapılmamıştır. (Ayrıca Davalı Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açıklanan alacak davasına ilişkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. Şirket Yönetimi aleyhte açılan bu dava ile ilgili şirketten herhangi bir kaynak çıkışı öngörmediğinden mali tablolarda karşılık ayırmamıştır.)

#### Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Şirketin eski personelleri, muhtelif satıcılar, SGK'nun açtığı muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 302.646 TL (31 Aralık 2014: 281.531 TL) karşılık ayrılmıştır. Aleyhe açılan toplam 299.000 TL tutarındaki iki dava için ise mali tablolarda karşılık ayrılmamasına gerek görülmemiştir. Zira bu davalar eski inşaat projelerinde çalışan takeronların personeli tarafından açılmış ve şirketin ikinci derecede sorumluluğu olan davalardır. Konu ile ilgili olarak Uzman görüşleri de dikkate alınarak karşılık ayrılmamasına karar verilmiştir. Bu davanın olası sonuçları ve doğabilecek muhtemel yükümlülüğün tahmini mümkün olmadığından karşılık ayırmamıştır.

### iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

| Cinsi                         | 30 Eylül 2015 | 31 Aralık 2014 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Verilen Teminat Mektupları TL | 318.128       | 305.230        |



## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

### 30 Eylül 2015

Şirketin İstanbul Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 36.000.000 TL ipotek mevcuttur.

### 31 Aralık 2014

Şirketin İstanbul Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

### 30 Eylül 2015

| Sigortalanan Aktifin Cinsi              | Sigorta Şirketi | Sigorta Tutarı    | Sigorta Başlama Tarihi | Sigorta Sona Erme Tarihi |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)  | Eureko Sigorta  | 28.648.241        | 09.05.2015             | 09.05.2016               |
| Sefaköy (Kıyeri Paket Sigorta Poliçesi) | SBN Sigorta     | 2.222.500         | 24.09.2014             | 24.09.2015               |
| <b>Toplam</b>                           |                 | <b>30.870.741</b> |                        |                          |

### 31 Aralık 2014

| Sigortalanan Aktifin Cinsi              | Sigorta Şirketi    | Sigorta Tutarı    | Sigorta Başlama Tarihi | Sigorta Sona Erme Tarihi |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)  | Güneş Sigorta A.Ş. | 29.422.691        | 09.05.2014             | 09.05.2015               |
| Sefaköy (Kıyeri Paket Sigorta Poliçesi) | SBN Sigorta        | 2.222.500         | 24.09.2014             | 24.09.2015               |
| <b>Toplam</b>                           |                    | <b>31.645.191</b> |                        |                          |

vi) Şirketin verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla şirketin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tablolar aşağıdaki gibidir.

| Şirket tarafından verilen TRK'ler                                                                                                   | 30 Eylül 2015 | 30 Eylül 2015     | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2014    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                                                                                                                     | Döviz Tutarı  | TL Karşılığı      | Döviz Tutarı   | TL Karşılığı      |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRK'lerin toplam tutarı                                                                 | -             | 26.318.128        | -              | 26.305.230        |
| Teminat Mektubu (TL)                                                                                                                | -             | 318.128           | -              | 305.230           |
| Rehin                                                                                                                               | -             | -                 | -              | -                 |
| İpotek (TL)                                                                                                                         | -             | 36.000.000        | -              | 26.000.000        |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRK'lerin toplam tutarı                                | -             | -                 | -              | -                 |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRK'lerin toplam tutarı | -             | -                 | -              | -                 |
| D. Diğer verilen TRK'lerin toplam tutarı                                                                                            | -             | -                 | -              | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                       | -             | <b>36.318.128</b> | -              | <b>26.305.230</b> |

Şirketin vermiş olduğu Diğer TRK'lerin şirket Özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla % 0'dır.  
(31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla % 0'dır.)

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### vii) Diğer

#### **İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaflar :**

Antalya Valiliği İnceleme Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 numaralı ile 22 Aralık 2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. lehine Antalya İli Beldibi İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle kayıtlı takımlar üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde ( Club Zigana tesisleri ) tesis edilen irtifak hakkı daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sınırlı kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılmaması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli ( müstakil ve daimi ) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfa ile kapatılarak, üzerinde kuruldukları takımların tapu kütüğünün irtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri sütununa sürekli ( normal ) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi ve üst hakkının kullanımı ve devri olarak bir takım kısıtlar konulması amacıyla dava açacağı bildirilmiştir. 24 Ocak 2007 tarihinde açılan dava 4 Aralık 2007 tarihinde şirket lehine reddedilmiş olup hukuki süreç halen devam etmektedir. Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yıl 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili bulundukları yıl 17 Haziran gününde tahakkuk edeceği ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'inden az olmamak üzere saptanacağı ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFE oranında arttıracağı ve arttıran bu bedelin Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığıınca tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu takımların üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın % 1 oranında pay alınacağı bildirilmiştir. Üst hakkının mali yükümlülüklerini dektirmeye yönelik hazinenin yukarıdaki talebi şirket tarafından kabul edilmemiş olup, bu konuda Hazinece açılmak bir dava bulunmamaktadır.

şirket Yönetimi uzman görüşlerini de dikkate alarak elde edilen hasılatın %1'i oranında kar payı veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmadığı değerlendirilmektedir.

### 23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

### 24 ÇALIĞANLARA SAĞ LANAN FAYDALAR

| Hesap Adı                | 30 Eylül 2015  | 31 Aralık 2014 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kadem Tazminat Karşılığı | 527.588        | 580.747        |
| <b>Toplam</b>            | <b>527.588</b> | <b>580.747</b> |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kadem tazminatına hak kazanacak şekilde sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kadem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışandan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla ödenecek kadem tazminatı aylık 3.828 TL tavanına tabidir.

Kadem tazminat yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kadem tazminat yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğüün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (İnşaatçılara Sağ lanan Faydalar), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmak fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğüün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonu itibarıyla, ekli mali tablolarda karlıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan gelecekte ait olası yükümlülüğüün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla karlıklar yıllık % 6 enflasyon oranı ve % 9,5 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,30 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2014: % 3,30 reel iskonto oranı). Kadem tazminat hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2014: % 100)

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

|                            | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 Ocak                     | 580.747                      | 428.724                      |
| Hizmet Maliyeti            | 68.629                       | 90.913                       |
| Faiz Maliyeti              | 41.378                       | 30.547                       |
| Aktüeryal Kayıp / (Kazanç) | (25.526)                     | 1.217                        |
| Ödeme (-)                  | (137.640)                    | (6.545)                      |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>    | <b>527.588</b>               | <b>544.856</b>               |

Cari dönem kadem tazminat karşılık gideri 84.481TL (01.01.2014 i 30.09.2014: 122.677 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

|                                                                            | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri                                                    | 110.007                      | 121.460                      |
| <b>Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar</b>                                | <b>110.007</b>               | <b>121.460</b>               |
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal (Kayıplar / Kazanç)(*) | (25.526)                     | 1.217                        |
| <b>Toplam Dönem Gideri</b>                                                 | <b>84.481</b>                | <b>122.677</b>               |

(\*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmeye bağlanmıştır. Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak muhasebeleştirilen tutar 25.526 TL'dir. Bu tutara isabet eden 1.227 TL ertelenmiş vergi giderinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen net aktüeryal kazanç 4.910 TL olmuştur.

|                                                                      | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp / (Kazanç) | (25.526)                     | 1.217                        |
| Vergi Etkisi % 20                                                    | 5.105                        | (243)                        |
| <b>Net Tutar</b>                                                     | <b>(20.421)</b>              | <b>974</b>                   |

**25 EMEKLİLİK PLANLARI**

Yoktur.

**26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirketin 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Pekin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                             | 30 Eylül 2015    | 31 Aralık 2014   |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler                           | 214.196          | 211.927          |
| Verilen Sipariş Avansları                             | 51.999           | 157.940          |
| İk Avansları                                          | 5.136            | 3.655            |
| <b>Pekin Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varlık)</b>    | <b>271.331</b>   | <b>373.522</b>   |
| Çıkkıli Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)           | 8.125.384        | 8.467.459        |
| <b>Pekin Ödenen Giderler Toplam (Duran Varlıklar)</b> | <b>8.125.384</b> | <b>8.467.459</b> |

## TEK-ART KİRAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Şirketin dönem sonları itibarıyla Dışer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                          | 30 Eylül 2015    | 31 Aralık 2014   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Devreden KDV                       | 1.096.500        | 1.830.828        |
| İknaşeli Dışer Varlıklar           | 3.072.283        | 3.065.803        |
| İknaşeli Dışer Varlıklar Karşılığı | (3.072.283)      | (3.065.803)      |
| Dışer                              | 35.122           | 35.237           |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.131.622</b> | <b>1.866.065</b> |

İknaşeli Dışer Varlıklar karşılığıındaki hareketler:

|                            | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 Ocak bakiyesi            | 3.065.803                    | 3.377.864                    |
| Dönem başı bakiyesi        | -                            | -                            |
| Dönem gideri               | 3.024                        | -                            |
| Kur Farkı                  | 3.456                        | 691                          |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b> | <b>3.072.283</b>             | <b>3.378.555</b>             |

Şirketin dönem sonları itibarıyla Dışer Duran Varlıkları yoktur.

Şirketin dönem sonları itibarıyla Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                     | 30 Eylül 2015    | 31 Aralık 2014    |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Alınan Avanslar (*)                           | 4.673.119        | 18.865.734        |
| Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri             | 33.211           | 18.000            |
| Gelecek Aylara Ait Otel Hizmet Gelirleri (**) | 51.611           | -                 |
| <b>Toplam (Kısa Vadeli)</b>                   | <b>4.757.941</b> | <b>18.883.734</b> |

(\*) 4.596.849 TL'si (31 Aralık 2014: 17.402.143 TL) Acentalardan sezon öncesi alınan avanslardır. (Not:10)

(\*\*) Müşterilere peşin fatura edilen konaklama bedellerinden oluşmaktadır. Konaklama bedelleri, bilanço sonrası dönemde verilen konaklama hizmetinin tamamlanması takiben kar zarar tablosuna intikal ettirilmektedir.

## 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİŞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

### (i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

### (ii) Sermaye / Karşılıklar Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Tek-Art Kıraat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla aşağıdaki gibidir:

| <b>Tek-Art Kıraat Ticaret Turizm<br/>Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</b> |                    |               |                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ortaklar                                                           | 30 Eylül 2015      |               | 31 Aralık 2014     |               |
|                                                                    | Pay Tutarı         | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı         | Pay Oranı (%) |
| Mehmet Ali Yılmaz                                                  | 60.193.398         | 41,28         | 60.193.398         | 41,28         |
| Halka Açık Kısım                                                   | 68.611.708         | 47,05         | 68.611.708         | 47,05         |
| Dışer < % 10                                                       | 17.012.013         | 11,67         | 17.012.013         | 11,67         |
| <b>Tarihi dışer sermaye</b>                                        | <b>145.817.119</b> | <b>100,00</b> | <b>145.817.119</b> | <b>100,00</b> |

Şirketin nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sermaye nominal değeri 1 kuruk olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2014: 14.581.711.900) hissedenden oluşmaktadır.

Yıl içinde Sermaye artışı

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibarıyla sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınan Paylar

Yoktur.

**(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar**

Hisse senedi için primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

**(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

| Hesap Adı                                                                                        | 30 Eylül 2015      | 31 Aralık 2014     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonu (Not:18)                                                  | 105.910.440        | 105.910.440        |
| Vergi Etkisi (-)                                                                                 | (5.295.523)        | (5.295.523)        |
| <b>Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonu (Net)</b>                                              | <b>100.614.917</b> | <b>100.614.917</b> |
| Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)                                                            | 26.586             | 1.060              |
| Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)                                                                 | (5.317)            | (212)              |
| <b>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)</b>                                                        | <b>21.269</b>      | <b>848</b>         |
| <b>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</b>                                            | <b>100.636.186</b> | <b>100.615.765</b> |
| <b>Diğer Kazanç ve Kayıplar</b>                                                                  | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)</b> | <b>100.636.186</b> | <b>100.615.765</b> |

**(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Yoktur.

**vi) Kardan Ayrılan Kesilen Yedekler**

Kardan ayrılan kesilen yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağdan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**vii) Geçmiş Yıl Karları**

şirketin SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararları nedeniyle dağdan kar payı mevcut değildir.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

**28 HASILAT VE SATILARIN MALİYETİ**

Şirketin dönem sonları itibarıyla Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                  | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül<br>2015 | 1 Temmuz<br>2015<br>30 Eylül<br>2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül<br>2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül<br>2014 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Yurtiçi Satışlar                           | 17.990.698                      | 12.530.897                           | 14.594.364                      | 10.098.982                        |
| Zigana Otel Dükkan Kira Geliri             | 467.392                         | 271.517                              | 329.982                         | 164.991                           |
| İzmir Alaçatı Günübirlik Tesis Kira Geliri | -                               | -                                    | 864.235                         | 469.847                           |
| Küçükçekmece Bina Kira Geliri              |                                 |                                      |                                 |                                   |
| (Not:17)                                   | 493.208                         | 164.705                              | 444.995                         | 151.480                           |
| Diğer Gelirler                             | 59.685                          | 59.685                               |                                 |                                   |
| Kiracılara Yansıtılan Maliyetler (*)       | 278.275                         | 117.709                              | 184.740                         | 90.223                            |
| Satıştan İndeler                           | (23.422)                        | -17.073                              | (46.354)                        | (41.523)                          |
| Satış İskontoları                          |                                 |                                      | (1.505.735)                     | (977.629)                         |
| <b>Hasılat</b>                             | <b>19.265.836</b>               | <b>13.127.440</b>                    | <b>14.866.227</b>               | <b>9.956.371</b>                  |
| Küçükçekmece Bina Giderleri (-)            | (394.201)                       | (175.940)                            | (263.544)                       | (95.292)                          |
| Alaçatı Günübirlik Tesis Gid. (-)          | -                               | -                                    | (102.652)                       | (47.660)                          |
| Otel İşletmeciliği Maliyetleri (-)         | (8.719.429)                     | (4.946.575)                          | (6.569.435)                     | (3.743.475)                       |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>             | <b>(9.113.630)</b>              | <b>(5.122.515)</b>                   | <b>(6.935.631)</b>              | <b>(3.886.427)</b>                |
| <b>Brüt Kar</b>                            | <b>10.152.206</b>               | <b>8.004.925</b>                     | <b>7.930.596</b>                | <b>6.069.944</b>                  |

(\*) Küçükçekmece Bina kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

Satışların Maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                                     | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül<br>2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül<br>2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül<br>2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül<br>2014 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Amortisman Giderleri (-)                      | (127.902)                       | (43.102)                          | (102.921)                       | (34.887)                          |
| Bakım Onarım Giderleri (-)                    | -                               | -                                 | (4.747)                         | (1.130)                           |
| Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)          | (266.299)                       | (132.838)                         | (155.876)                       | (59.275)                          |
| <b>Küçükçekmece Bina İşletme Maliyeti (-)</b> | <b>(394.201)</b>                | <b>(175.940)</b>                  | <b>(263.544)</b>                | <b>(95.292)</b>                   |
| Amortisman Giderleri (-)                      | (419.006)                       | (235.563)                         | (432.532)                       | (235.565)                         |
| Personel Giderleri (-)                        | (2.062.187)                     | (1.069.017)                       | (1.603.744)                     | (956.091)                         |
| Yiyecek, İçecek v.b. diğer maliyetler(-)      | (6.238.236)                     | (3.641.995)                       | (4.533.159)                     | (2.551.819)                       |
| <b>Otel İşletmeciliği Maliyetleri (-)</b>     | <b>(8.719.429)</b>              | <b>(4.946.575)</b>                | <b>(6.569.435)</b>              | <b>(3.743.475)</b>                |
| Amortisman Giderleri (-)                      | -                               | -                                 | (102.652)                       | (56.472)                          |
| <b>Alaçatı Günübirlik Tesis Mal. (-)</b>      | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          | <b>(102.652)</b>                | <b>(56.472)</b>                   |
| <b>Genel Toplam (-)</b>                       | <b>(9.113.630)</b>              | <b>(5.122.515)</b>                | <b>(6.935.631)</b>              | <b>(3.886.427)</b>                |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

**29 ARAKTIRMA VE GELİTİRME GİDERLERİ PAZARLAMA SATIŞ DAİTİM GİDERLERİ GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Şirketin dönem sonları itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                             | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül<br>2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül<br>2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül<br>2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül<br>2014 |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-) | (175.184)                       | (175.184)                         | (598.190)                       | (347.025)                         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)           | (2.471.384)                     | (1.008.642)                       | (2.457.660)                     | (926.425)                         |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>      | <b>(2.646.568)</b>              | <b>(1.183.826)</b>                | <b>(3.055.880)</b>              | <b>(1.273.450)</b>                |

**30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirketin dönem sonları itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                    | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül<br>2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül<br>2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül<br>2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül<br>2014 |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b> | <b>(175.184)</b>                | <b>(175.184)</b>                  | <b>(598.190)</b>                | <b>(347.025)</b>                  |
| - Amortisman Ve Tüklenme Payları             | -                               | -                                 | (15.824)                        | (8.618)                           |
| - Reklam ve Tanıtım Giderleri                | (175.184)                       | (175.184)                         | (582.366)                       | (338.407)                         |
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>           | <b>(2.471.384)</b>              | <b>(1.008.642)</b>                | <b>(2.457.660)</b>              | <b>(926.425)</b>                  |
| - Personel Giderleri                         | (603.514)                       | (237.996)                         | (724.303)                       | (276.820)                         |
| - Kar Payı Karşılığı (Not:22)                | (115.063)                       | (115.063)                         | (48.902)                        | (48.902)                          |
| - Kiralama Giderleri                         | (89.823)                        | (12.039)                          | (120.609)                       | (39.407)                          |
| - Sigortalama Giderleri                      | (44.410)                        | (14.342)                          | (41.166)                        | (15.408)                          |
| - Kadem Tazminat Giderleri                   | (110.007)                       | (36.221)                          | (121.461)                       | (38.969)                          |
| - Mükavirlik, Denetim Giderleri              | (194.426)                       | (68.879)                          | (248.748)                       | (76.330)                          |
| - Vergi Resim Harç Giderleri                 | (368.141)                       | (129.577)                         | (323.074)                       | (109.087)                         |
| - Amortisman Giderleri                       | (379.951)                       | (146.489)                         | (361.012)                       | (138.485)                         |
| - Diğer Giderler                             | (566.049)                       | (248.036)                         | (468.385)                       | (183.017)                         |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>             | <b>(2.646.568)</b>              | <b>(1.183.826)</b>                | <b>(3.055.850)</b>              | <b>(1.273.450)</b>                |

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı                           | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül 2014 |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri             | (603.514)                    | (237.996)                      | (724.303)                    | (562.271)                      |
| Satış Hizmet Maliyeti               | (2.062.187)                  | (1.069.017)                    | (1.603.744)                  | (1.537.085)                    |
| Çalışmayan Kesen Gider ve Zararları | (253.049)                    | -                              | (540.984)                    | (149.840)                      |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(2.918.750)</b>           | <b>(1.307.013)</b>             | <b>(2.869.031)</b>           | <b>(2.249.196)</b>             |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınır Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı                             | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül 2014 |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Satışların maliyeti                   | (546.908)                    | (278.665)                      | (638.105)                    | (326.924)                      |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | -                            | -                              | (15.824)                     | (8.618)                        |
| Genel yönetim giderleri               | (379.951)                    | (146.100)                      | (361.012)                    | (138.485)                      |
| Çalışmayan Kesen Giderleri            | (505.902)                    | (58.006)                       | (402.679)                    | (615)                          |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(1.432.761)</b>           | <b>(482.771)</b>               | <b>(1.417.620)</b>           | <b>(474.642)</b>               |

**31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)**

Şirketin dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                 | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül 2014 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>                 | <b>3.461.952</b>             | <b>332.018</b>                 | <b>3.741.883</b>             | <b>1.063.996</b>               |
| Tazminat Geliri (Not:41)                                  | 423.729                      | -                              | -                            | -                              |
| Faiz ve Reeskont Geliri                                   | 6.379                        | 2.598                          | 11.072                       | 4.512                          |
| Kur Farkı Geliri                                          | 3.030.786                    | 329.420                        | 3.719.834                    | 1.050.535                      |
| Diğer Gelirler ve Karlar                                  | 1.058                        | -                              | 10.977                       | 8.949                          |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>             | <b>(8.540.683)</b>           | <b>(1.421.846)</b>             | <b>(6.058.683)</b>           | <b>(1.502.742)</b>             |
| küpheli Alacak Karşılık Giderleri                         | (1.170.213)                  | 1.498                          | (107.078)                    | (471)                          |
| Dava Karşılık Gideri                                      | (58.008)                     | -                              | (48.613)                     | -                              |
| Çalışmayan Kesen Giderleri (Amortisman)                   | (505.902)                    | (57.557)                       | (402.679)                    | (615)                          |
| Çalışmayan Kesen Giderleri (Hizmet Maliyeti)              | (480.110)                    | -                              | (1.588.712)                  | (317.716)                      |
| Faiz ve Reeskont Gideri                                   | (13.358)                     | 152                            | (32.423)                     | 4.872                          |
| Kur Farkı Gideri                                          | (6.251.894)                  | (1.358.962)                    | (3.862.818)                  | (1.187.074)                    |
| Diğer                                                     | (61.198)                     | (6.977)                        | (16.360)                     | (1.738)                        |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler) (Net)</b> | <b>(5.078.731)</b>           | <b>(1.089.828)</b>             | <b>(2.316.800)</b>           | <b>(438.746)</b>               |

**32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)**

Şirketin dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül 2014 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>                 | <b>2.811.935</b>             | <b>1.031.331</b>               | <b>2.185.884</b>             | <b>870.764</b>                 |
| - Faiz Geliri (Not:37)                                   | 2.785.935                    | 1.029.331                      | 2.185.884                    | 870.764                        |
| - Sabit Kıymet Satış Karı                                | 26.000                       | 2.000                          | -                            | -                              |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b>             | <b>-</b>                     | <b>-</b>                       | <b>-</b>                     | <b>-</b>                       |
| MDV Satış Zararı                                         | -                            | -                              | -                            | -                              |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)</b> | <b>2.811.935</b>             | <b>1.031.331</b>               | <b>2.185.884</b>             | <b>870.764</b>                 |



## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınırle Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

### 33 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ

İşirketin dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                       | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül 2014 |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Kur Farkı Gelirleri             | 1.886.712                    | 220.039                        | 787.107                      | 147.851                        |
| Faiz Geliri                     | 8.353                        | 2.946                          | 5.853                        | -                              |
| <b>Toplam Finansal Gelirler</b> | <b>1.895.065</b>             | <b>222.985</b>                 | <b>792.960</b>               | <b>147.851</b>                 |

İşirketin dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                       | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül 2014 |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Faiz Giderleri (-)              | (730.764)                    | (216.651)                      | (419.405)                    | (61.590)                       |
| Kur Farkı Giderleri (-)         | (2.060.418)                  | (174.233)                      | (882.969)                    | (452.704)                      |
| Diğer (-)                       | (4.707)                      | (2.105)                        | (7.787)                      | (2.412)                        |
| <b>Toplam Finansal Giderler</b> | <b>(2.795.889)</b>           | <b>(392.989)</b>               | <b>(1.310.161)</b>           | <b>(516.706)</b>               |

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

İşirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

| Hesap Adı                            | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül 2014 |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-) | (460.250)                    | (460.250)                      | (978.055)                    | (970.318)                      |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)   | (457.401)                    | (854.597)                      | 122.335                      | (6.121)                        |
| <b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b> | <b>(917.651)</b>             | <b>(1.314.847)</b>             | <b>(855.720)</b>             | <b>(976.439)</b>               |

| Hesap Adı                        | 30 Eylül 2015  | 31 Aralık 2014 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı | 460.250        | 480.943        |
| Pekin Ödenen Vergiler            | (1.258)        | (9.052)        |
| <b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b> | <b>458.992</b> | <b>471.891</b> |

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak şirketin 2015 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl tükenebilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanununun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyan üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirilmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatla prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

**Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanmasında gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

**ii) Ertelenmiş Vergi:**

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebelemektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle baz gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

| Hesap Adı                           | Birikmiş Farklar<br>30 Eylül 2015 | Birikmiş Farklar<br>31 Aralık 2014 | 30 Eylül 2015      | 31 Aralık 2014     |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sabit Kıymetler                     | 2.122.185                         | 2.236.475                          | (424.437)          | (447.295)          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı           | 527.590                           | 580.747                            | 105.518            | 116.149            |
| Dava Karşılığı                      | 302.645                           | 281.531                            | 60.529             | 56.306             |
| Kıypheli Alacak karşılığı           | 563.995                           | 488.712                            | 112.799            | 97.742             |
| Tazminat gelir tahakkuku            |                                   |                                    |                    |                    |
| (Not:22)                            | 423.730                           | -                                  | (84.746)           | -                  |
| Acente Gelir Tahakkuku (Not:10)     | 2.203.090                         | -                                  | (440.618)          | -                  |
| Değerleme Farkı (Arsa) (Not:18)     | 60.278.060                        | 60.278.060                         | (3.013.903)        | (3.013.903)        |
| Değerleme Farkı (Bina) (Not:18)     | 45.632.380                        | 45.632.380                         | (2.281.619)        | (2.281.619)        |
| Diğer                               | 14.120                            | 346.075                            | 2.824              | (28.527)           |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b> |                                   |                                    | <b>(5.963.653)</b> | <b>(5.501.147)</b> |

|                                                          | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Dönem Baş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)       | (5.501.147)                  | (5.500.862)                  |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                       | (457.401)                    | 122.335                      |
| Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen gelir (Not:24) | (5.105)                      | 243                          |
| <b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü</b> | <b>(5.963.653)</b>           | <b>(5.378.284)</b>           |

**Dönem vergi geliri / (giderinin) dönem karı / (zararı) ile mutabakatı**

| Vergi karı / (zararı) mutabakatı                    | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar / (zarar) | 4.338.017                    | 4.226.629                    |
| Kurumlar vergisi oranı %20                          | (867.603)                    | (845.326)                    |
| Vergi etkisi:                                       |                              |                              |
| Vergiye Tabi Olmayan Gelirler                       | -                            | -                            |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler / Gelirler         | (50.048)                     | (10.394)                     |
| <b>Kar Zarar tablosundaki vergi karı / (gideri)</b> | <b>(917.651)</b>             | <b>(855.720)</b>             |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**36 PAY BAKİNE KAZANÇ**

Hisse başına kar miktarı net dönem karının şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

|                                     | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Temmuz 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 | 1 Temmuz 2014<br>30 Eylül 2014 |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Dönem Karı/ (Zararı)                | 3.420.365                    | 5.277.752                      | 3.370.909                    | 3.883.218                      |
| Ortalama Hisse Adedi                | 14.581.711.900               | 14.581.711.900                 | 14.581.711.900               | 14.581.711.900                 |
| <b>Hisse Başına Dönem<br/>Kayıp</b> | <b>0,00023</b>               | <b>0,00036</b>                 | <b>0,00023</b>               | <b>0,00027</b>                 |

**37 KİRKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) **Kırkili** taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

|                                          | Alacaklar           |                                |                                 | Borçlar           |                              |
|------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|
|                                          | Ticari<br>Alacaklar | Ticari<br>Olmayan<br>Alacaklar | Verilen<br>Sipariş<br>Avansları | Ticari<br>Borçlar | Ticari<br>Olmayan<br>Borçlar |
| <b>30 Eylül 2015</b>                     |                     |                                |                                 |                   |                              |
| Şahıs Ortaklar                           | -                   | -                              | -                               | -                 | 113.847                      |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.                  | -                   | 505.175                        | -                               | -                 | -                            |
| Tek-Art Holding A.Ş.                     | -                   | 1.575.711                      | -                               | -                 | -                            |
| Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek.<br>A.Ş. | 45.315              | 476.316                        | -                               | -                 | -                            |
| Tek-Art Reklam A.Ş.                      | -                   | 3.064                          | -                               | -                 | -                            |
| Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.             | -                   | 33.478.343                     | 8.125.384                       | -                 | -                            |
| Diğer                                    | -                   | 16.741                         | -                               | -                 | -                            |
| <b>Toplam</b>                            | <b>45.315</b>       | <b>36.055.350</b>              | <b>8.125.384</b>                | <b>-</b>          | <b>113.847</b>               |

|                                    | Alacaklar           |                                |                                 | Borçlar           |                              |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|
|                                    | Ticari<br>Alacaklar | Ticari<br>Olmayan<br>Alacaklar | Verilen<br>Sipariş<br>Avansları | Ticari<br>Borçlar | Ticari<br>Olmayan<br>Borçlar |
| <b>31 Aralık 2014</b>              |                     |                                |                                 |                   |                              |
| Şahıs Ortaklar                     | -                   | 19.838                         | -                               | -                 | -                            |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.            | -                   | 434.835                        | -                               | -                 | -                            |
| Tek-Art Holding A.Ş.               | -                   | 1.523.204                      | -                               | -                 | -                            |
| Güçlü Tic. ve Sınai Ürün Paz. A.Ş. | -                   | 440.223                        | -                               | -                 | -                            |
| Tek-Art Reklam A.Ş.                | -                   | 3.065                          | -                               | -                 | -                            |
| Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş. (*)   | -                   | 33.754.304                     | 8.467.459                       | -                 | -                            |
| Diğer                              | -                   | 106.200                        | -                               | -                 | -                            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>-</b>            | <b>36.281.669</b>              | <b>8.467.459</b>                | <b>-</b>          | <b>-</b>                     |

(\*) Kırmızı Alaçatı'da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.'ne verilen avanslar.

Kırkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

b) İlişkili Taraflardan Alınlar ve İlişkili taraflara Satışlar

**30 Eylül 2015**

| İlişkili Taraflara Satışlar           | Faiz Geliri (*)  | Kira Gelirleri | Diğer          | Toplam Satışlar  |
|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| İhale Ortaklar                        | 10.460           |                |                | 10.460           |
| Traco A.Ş.                            |                  | 15.254         |                | 15.254           |
| Tek-Art Müzik Yapım Ltd. İti.         |                  | 3.814          |                | 3.814            |
| Tek Art Makina Haf. A.Ş.              | 2.573.159        | 7.627          | 42.561         | 2.623.347        |
| Tek-Prodüksiyon A.Ş.                  |                  | 15.254         |                | 15.254           |
| Tek-Art Lojistik A.Ş.                 |                  | 11.441         |                | 11.441           |
| May Boya A.Ş.                         |                  | 3.814          | 14.187         | 18.001           |
| Tek-Art Holding A.Ş.                  | 126.127          | 9.153          | 39.245         | 174.525          |
| May Enerji A.Ş.                       |                  | 7.627          |                | 7.627            |
| Zigana Radyo Tv A.Ş.                  |                  | 11.441         |                | 11.441           |
| Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş. | 37.512           | 178.910        | 119.849        | 336.271          |
| Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş.        |                  | 3.814          |                | 3.814            |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.               | 38.677           | 11.441         | 17.000         | 67.118           |
| Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.   |                  | 9.000          |                | 9.000            |
| <b>Toplam</b>                         | <b>2.785.935</b> | <b>288.590</b> | <b>232.842</b> | <b>3.307.367</b> |

(\*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2015 yılında İhale Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı Ocak Haziran dönemi için % 10, Temmuz Eylül dönemi için % 13,5'dir.

| İlişkili Taraflardan Alınlar   | Faiz Gideri | Mal ve Hizmet    | Toplam Alınlar   |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Tek Art Makina Haf. A.Ş.       |             | (**) 2.210.925   | 2.210.925        |
| Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş. |             | (*) 175.184      | 175.184          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-</b>    | <b>2.386.109</b> | <b>2.386.109</b> |

(\*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

2015 yılında Tek-Art Holding A.Ş.öye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

**30 Eylül 2014**

| İlişkili Taraflara Satışlar           | Faiz Geliri (*)  | Kira Gelirleri | Diğer | Toplam Satışlar  |
|---------------------------------------|------------------|----------------|-------|------------------|
| İhale Ortaklar                        | 188.400          |                |       | 188.400          |
| Traco A.Ş.                            |                  | 15.254         |       | 15.254           |
| Tek-Art Müzik Yapım Ltd. İti.         |                  | 3.814          |       | 3.814            |
| Tek Art Makina Haf. A.Ş.              | 1.834.662        | 7.627          |       | 1.842.289        |
| Tek-Prodüksiyon A.Ş.                  |                  | 15.254         |       | 15.254           |
| Tek-Art Lojistik A.Ş.                 |                  | 11.441         |       | 11.441           |
| May Boya A.Ş.                         |                  | 3.814          |       | 3.814            |
| Tek-Art Holding A.Ş.                  | 113.333          | 9.153          |       | 122.486          |
| May Enerji A.Ş.                       |                  | 7.627          |       | 7.627            |
| Tek Art İİK Koll. İti.                |                  | 1.017          |       | 1.017            |
| Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş. |                  | 114.970        |       | 114.970          |
| Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş.        |                  | 3.814          |       | 3.814            |
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.               | 49.489           | -              |       | 49.489           |
| Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.   |                  | 9.000          |       | 9.000            |
| Zigana Radyo                          |                  | 6.356          |       | 6.356            |
| <b>Toplam</b>                         | <b>2.185.884</b> | <b>209.141</b> |       | <b>2.395.025</b> |

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınır Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

(\*) Kırıktaki tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2014 yılında şahıs Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 10'dur.

| Kırıktaki Taraflardan Alınlar  | Faiz Gideri | Mal ve Hizmet    | Toplam Alınlar   |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Karadeniz Gazetesi A.Ş.        | -           | (*) 98.499       | 98.499           |
| Tek Art Makina Haf. A.Ş.       |             | (**) 2.572.716   | 2.572.716        |
| Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş. |             | (*) 17.172       | 17.172           |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-</b>    | <b>2.688.387</b> | <b>2.688.387</b> |

(\*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya Zigana Otel bakım onarım işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

2014 yılında ilk altı dokuz döneminde da Tek-Art Holding A.Ş. ödeye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

| Hesap Adı                                    | 1 Ocak 2015<br>30 Eylül 2015 | 1 Ocak 2014<br>30 Eylül 2014 |
|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar    | 45.434                       | 58.160                       |
| Kırtan çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar | -                            | -                            |
| Diğer uzun vadeli faydalar                   | -                            | -                            |
| <b>Toplam</b>                                | <b>45.434</b>                | <b>58.160</b>                |

### 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİK VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamak için çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığı artırma hedeflemektedir.

Şirketin sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sermaye 27. notta açıklanan çıkarılma sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karları ile içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısında yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranı ile kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirketin özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirketin spekülasyon amaçlı finansal araç (türev ürün niteliğindeki finansal araçları da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçları alım-satım ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmaktadır.

(c) Şirketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karşı taraftan anlaşılacak gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

şirket düzeyinde karlılıktan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda şirketin maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karlılıktan riskleri ele almak yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yılda göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değeri nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

şirket, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değerlerinden değerimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer tüm değerlerin sabit kaldığı varsayımı altında 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla TL/USD kuru mevcut durumuna göre % 10 daha yüksek olsaydı şirketin vergi öncesi zarar tutarı 173.711 TL daha yüksek olacaktır.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****30 Eylül 2015**

|                                                                  | Kar / Zarar                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                  | Yabancı Paranın<br>Değer Kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değeri halinde;           |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü                           | (173.711)                          | 173.711                             |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                        |                                    |                                     |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                              | <b>(173.711)</b>                   | <b>173.711</b>                      |
| Diğer Para Birimlerinin TL karşısında % 10 değer değeri halinde; |                                    |                                     |
| 4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü                 | 285                                | (285)                               |
| 5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)                 |                                    |                                     |
| <b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>                       | <b>285</b>                         | <b>(285)</b>                        |
| <b>TOPLAM</b>                                                    | <b>(173.426)</b>                   | <b>173.426</b>                      |

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****31 Aralık 2014**

|                                                                  | Kar / Zarar                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                  | Yabancı Paranın<br>Değer Kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değeri halinde;           |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü                           | (991.208)                          | 991.208                             |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                        | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                              | <b>(991.208)</b>                   | <b>991.208</b>                      |
| Diğer Para Birimlerinin TL karşısında % 10 değer değeri halinde; |                                    |                                     |
| 4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü                 | (3.004)                            | 3.004                               |
| 5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)                 | -                                  | -                                   |
| <b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>                       | <b>(3.004)</b>                     | <b>3.004</b>                        |
| <b>TOPLAM</b>                                                    | <b>(994.212)</b>                   | <b>994.212</b>                      |

**TEK-ART KİNAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

|                                                                                                              | 30 Eylül 2015      |                  |              |          |          | 31 Aralık 2014      |                    |                |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------|----------|---------------------|--------------------|----------------|----------|----------|
|                                                                                                              | TL Karşılığı       | USD              | Avro         | GBP      | Diğer    | TL Karşılığı        | USD                | Avro           | GBP      | Diğer    |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                          | 2.372.188          | 779.479          |              | -        | -        | 13.545.001          | 5.841.132          | -              | -        | -        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | 490.406            | 159.741          | 1.247        | -        | -        | 1.371.025           | 591.076            | 134            | -        | -        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       |                    |                  |              | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| 3. Diğer                                                                                                     |                    |                  |              | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| <b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>                                                                    | <b>2.862.594</b>   | <b>939.220</b>   | <b>1.247</b> |          |          | <b>14.916.026</b>   | <b>6.432.208</b>   | <b>134</b>     |          |          |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                          | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| <b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>                                                                    | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>2.862.594</b>   | <b>939.220</b>   | <b>1.247</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>14.916.026</b>   | <b>6.432.208</b>   | <b>134</b>     | <b>-</b> | <b>-</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | -                  | -                | -            | -        | -        | 34.088              | 14.700             | -              | -        | -        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                  | -                | -            | -        | -        | 9.207.116           | 3.970.467          | -              | -        | -        |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | 4.596.848          | 1.510.017        | 413          | -        | -        | 17.567.735          | 7.567.669          | 6.760          | -        | -        |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                              | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| <b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>                                                               | <b>4.596.848</b>   | <b>1.510.017</b> | <b>413</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>26.808.939</b>   | <b>11.552.836</b>  | <b>6.760</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük.                                                                                 | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                              | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| <b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>                                                               | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                      | <b>4.596.848</b>   | <b>1.510.017</b> | <b>413</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>26.808.939</b>   | <b>11.552.836</b>  | <b>6.760</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> |
| <b>19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlığı</b>                                                          | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                       | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı                                                                         | -                  | -                | -            | -        | -        | -                   | -                  | -              | -        | -        |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                        | <b>(1.734.253)</b> | <b>(570.797)</b> | <b>834</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>(11.892.913)</b> | <b>(5.120.628)</b> | <b>(6.626)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(1.734.253)</b> | <b>(570.797)</b> | <b>834</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>(11.892.913)</b> | <b>(5.120.628)</b> | <b>(6.626)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                      |                    |                  |              |          |          |                     |                    |                |          |          |
| <b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                   |                    |                  |              |          |          |                     |                    |                |          |          |
| <b>23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                             |                    |                  |              |          |          |                     |                    |                |          |          |
| <b>23. Karacat</b>                                                                                           |                    |                  |              |          |          |                     |                    |                |          |          |
| <b>24. Kâhlat</b>                                                                                            |                    |                  |              |          |          |                     |                    |                |          |          |

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
30 Eylül 2015 Tarihi Kibariyle Sınai Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

c2) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketin sabit faizli finansal varlıkları ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

| Faiz Pozisyonu Tablosu        |               |                |
|-------------------------------|---------------|----------------|
|                               | 30 Eylül 2015 | 31 Aralık 2014 |
| Sabit Faizli Finansal Araçlar |               |                |
| Finansal Varlıklar            | -             | 1.831.146      |
| Finansal Yükümlülükler        | 11.607.404    | (15.976.475)   |

30 Eylül 2015 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi zarar 87.055 TL (31 Aralık 2014: vergi öncesi kar 141.453 TL daha düşük) daha yüksek olacaktı

Şirketin kredi borçları kısa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmamıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından oluşmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda küpeli alacak karşıları ayrılmadan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10) Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılmadan önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı şahıs ortaklardan olan alacaklardan ve ilişkili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır. (Not:11,Not26,Not:37)



**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
 30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Sınai Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

**FINANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ**

| 30 Eylül 2015                                                                          | Alacaklar        |             |                 |          | Peşin Ödenen Giderler |             | Dip Not  | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|----------|-----------------------|-------------|----------|----------------------|---------|
|                                                                                        | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |          | Verilen Avanslar      |             |          |                      |         |
|                                                                                        | Kıskılı          | Diğer       | Kıskılı         | Diğer    | Kıskılı               | Diğer       |          |                      |         |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)                | 45.315           | 2.379.120   | 36.055.350      | 34.246   | 8.125.384             | 51.999      |          | 1.274.555            | 6       |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınması                                 | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| A. Vadesi geçmemiş yada diğer düşüklüğe uymayan finansal varlıkların net defter değeri | 45.315           | 2.379.120   | 36.055.350      | 34.246   | 8.125.384             | 51.999      | 10-11-26 | 1.274.555            | 6       |
| B. Vadesi geçmiş ancak diğer düşüklüğe uymayan varlıkların net defter değeri           | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınması                                              | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| C. Diğer düşüklüğe uymayan varlıkların net defter değerleri                            | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                   | -                | 2.746.304   | -               | 93.996   | -                     | 3.072.283   | 10-11-26 |                      | 6       |
| - Diğer Düşüklüğü (-)                                                                  | -                | (2.746.304) | -               | (93.996) | -                     | (3.072.283) | 10-11-26 |                      | 6       |
| - Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınması                               | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                 | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Diğer Düşüklüğü (-)                                                                  | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınması                               | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                            | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| 31 Aralık 2014                                                                         | Alacaklar        |             |                 |          | Peşin Ödenen Giderler |             | Dip Not  | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|                                                                                        | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |          | Verilen Avanslar      |             |          |                      |         |
|                                                                                        | Kıskılı          | Diğer       | Kıskılı         | Diğer    | Kıskılı               | Diğer       |          |                      |         |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)                | -                | 14.950.519  | 36.281.669      | 21.396   | 8.467.459             | 157.940     |          | 1.998.288            | 6       |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınması                                 | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| A. Vadesi geçmemiş yada diğer düşüklüğe uymayan finansal varlıkların net defter değeri | -                | 14.950.519  | 36.281.669      | 21.396   | 8.467.459             | 157.940     | 10-11-26 | 1.998.288            | 6       |
| B. Vadesi geçmiş ancak diğer düşüklüğe uymayan varlıkların net defter değeri           | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınması                                              | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| C. Diğer düşüklüğe uymayan varlıkların net defter değerleri                            | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                   | -                | 1.389.346   | -               | 93.996   | -                     | 3.065.803   | 10-11-26 |                      | 6       |
| - Diğer Düşüklüğü (-)                                                                  | -                | (1.389.346) | -               | (93.996) | -                     | (3.065.803) | 10-11-26 |                      | 6       |
| - Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınması                               | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                 | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Diğer Düşüklüğü (-)                                                                  | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| - Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınması                               | -                | -           | -               | -        | -                     | -           | 10-11    |                      | 6       |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                            | -                | -           | -               | -        | -                     | -           |          |                      |         |

(\*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**TEK-ART İNKAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
30 Eylül 2015 Tarihi Kıbrarıyla Sınarlđ Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

(c4) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akınları düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlölüklerin vadelerinin ertelenmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağ layarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

**Likidite riski tabloları**

Kıtiyatlđ likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayış, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarının kapatılma gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağ layıcıların erişilebilirliğini sürekli dđnmesüretiyle yönetilmektedir.

Aşağı daki tablo, şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlölüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

**30 Eylül 2015**

| Sözleşme Vadeleri                           | Defter Değeri     | Sözleşme Uyarınca Nakit Çekidarı Toplamı | 3 Aydan Kısa      | 4-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlölükler</b> | <b>18.017.257</b> | <b>18.021.719</b>                        | <b>18.021.719</b> | -             | -             | -             |
| Banka Kredileri                             | 11.607.404        | 11.607.404                               | 11.607.404        | -             | -             | -             |
| Ticari Borçlar                              | 4.055.090         | 4.059.552                                | 4.059.552         | -             | -             | -             |
| Diğ er Borçlar                              | 848.358           | 848.358                                  | 848.358           | -             | -             | -             |
| Diğ er                                      | 1.506.405         | 1.506.405                                | 1.506.405         | -             | -             | -             |

**31 Aralık 2014**

| Sözleşme Vadeleri                           | Defter Değeri     | Sözleşme Uyarınca Nakit Çekidarı Toplamı | 3 Aydan Kısa      | 4-12 ay arası    | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlölükler</b> | <b>20.351.959</b> | <b>20.566.345</b>                        | <b>13.608.224</b> | <b>6.958.121</b> | -             | -             |
| Banka Kredileri                             | 15.976.475        | 16.177.504                               | 9.691.274         | 6.486.230        | -             | -             |
| Ticari Borçlar                              | 2.041.686         | 2.055.043                                | 2.055.043         | -                | -             | -             |
| Diğ er Borçlar                              | 405.444           | 405.444                                  | 405.444           | -                | -             | -             |
| Diğ er                                      | 1.928.354         | 1.928.354                                | 1.456.463         | 471.891          | -             | -             |

(c5) Diğ er Risklere Kırkın Analizler

**Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara Kırkın Riskler**

Şirketin aktifinde makul değ er değ işimlerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değ ildir.

**39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞ E UYGUN DEĞ ER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Şirketin finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağ lanmasından ve şirketin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğ e uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akın faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirketin spekülatif amaçlı finansal araç (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğı) yoktur ve bu tür araçların alım-satım ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**Finansal Araçların Makul Değ eri**

Makul değ er, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dđnında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değ işirebileceğ i tutar olup, değ er varsa kote edilen bir piyasa fiyat ile en iyi şekilde belirlenir.

**TEK-ART İNKAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
30 Eylül 2015 Tarihi itibarıyla Sınai Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, şirketin cari bir piyasa işlemi elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**Parasal Varlıklar**

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alı kurları kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile takaslar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili kâheli alacak karlıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

**Parasal Yükümlülükler**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

**Gerçeğe uygun değer tahmini:**

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değeri ikiliği uygulamıştır. Bu değeri ikilik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlemlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlemlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla finansal yatırımların değeri düşüklükleri düşümlük maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

**40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ RÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

May Boya A.Ş. ile ilgili İstanbul Şi, Pendik Şi, Kurtköy'de bulunan arsalar üzerinde yapılmış planlanan kat karlılığı inşaat projesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Bölgedeki yeni imar durumu çerçevesinde yeni konsept-proje çalışmalarının tamamlanmasını takiben bölgedeki diğer projelerin arz ve stok durumu ve genel ekonomik konjontür de göz önünde bulundurularak uygun bir zamanda inşaat çalışmalarına başlanması planlanmaktadır.

İzmir Alaçatı'da yer alan Günübirlik Tesisin eski işletmecisi 2015 yılı yaz sezonu ile ilgili olarak yükümlülüklerini yerine getirmemiştir. Kiracının sözleşme hükümlerine riayet etmemesi sebebiyle şirketimiz nezdindeki teminat mektubu nade çevrilerek cari dönemde 423.729 TL tazminat geliri yazılmıştır. (Not:31)