



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

DEĞERLEME RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İSTANBUL – TUZLA - ORHANLI

1512 PARSEL

Bu taşınmaz değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

ÖZET BİLGİLER

Rapor Tarihi	29.12.2015
Rapor No	REYS-201500061
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Eyüp AYKUT - Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Değerleme Tarihi	24.12.2015
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	14.01.2015 – 001
Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?	SPK Standartlarına Uygunudur.

Taşınmazın Adresi	Orta Mahallesi, Üniversite Caddesi, No: 35 Tuzla/İstanbul
Taşınmazın Kullanım Durumu	Depo
Tapu Kayıt Bilgileri	İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 Parsel
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Kısmen Sanayi Alanı (KAKS: 0,80, Hmax: 2 Kat), Kısmen Yol
Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Değeri	KDV Hariç: 42.997.000.- TL KDV Dahil: 50.736.460.- TL

Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporla sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporla yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerinde, taşınmaz değerlendirme şirketleri ve taşınmaz değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallara çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

BÖLÜM 1

MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE DEĞERLEMENİN KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “*Abdurrahmangazi Mahallesi, Bahriye Sokak, No: 8, Sancaktepe/İstanbul*” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 parsel sayılı, 14.134 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Sanayi Binası*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

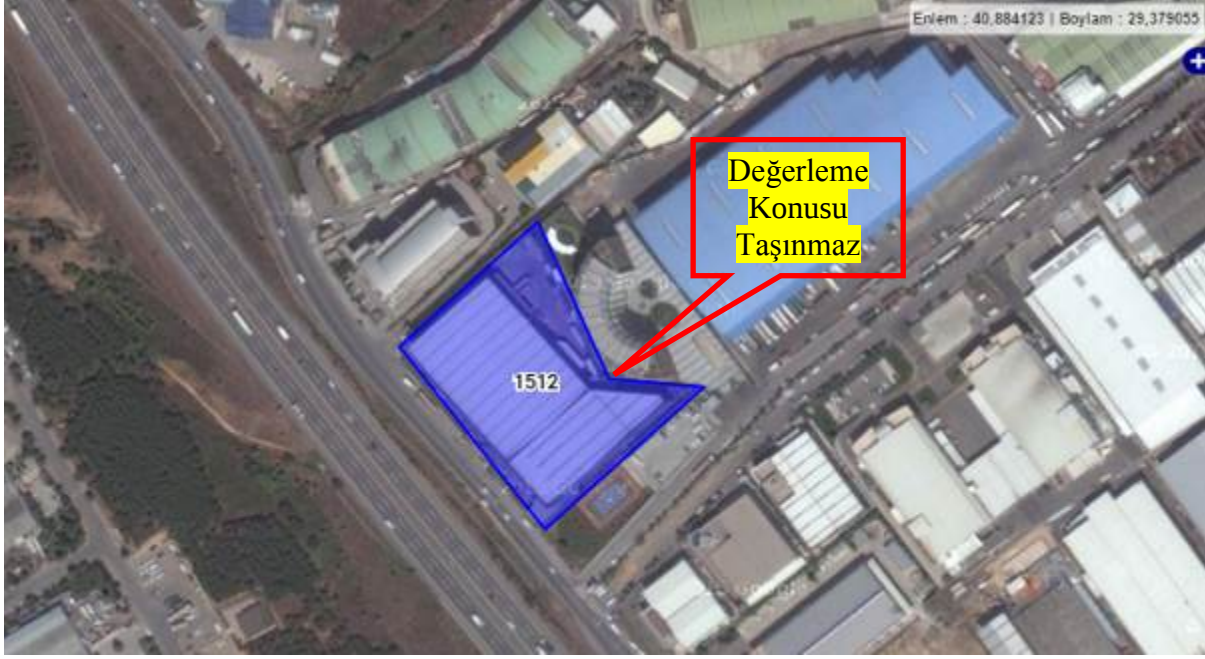
BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevre Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “*Orta Mahalle, Üniversite Caddesi, No: 35 Tuzla/İstanbul*” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz, Üniversite Caddesi’ üzerinde doğu yönünde ilerlendiğinde Sabancı Üniversitesi’ni geçtikten sonra yaklaşık 1 km uzaklıkta, Burgaz Caddesi ile Üniversite Caddesi’nin kesiştiği köşededir. Yakın çevrede; Tuzla Kimyacılar OSB, Tuzla Mermeciler OSB, İstanbul Deri OSB, Sabancı Üniversitesi Kampüsü ve değişik büyüklükte depolama ve lojistik amaçlı yapılar ve ticari işletmeler bulunmaktadır.

Taşınmazın parseli geometrik olarak yamuk biçimli olup kuzeyden güneye doğru eğimlidir. Parselin güney sınırı Üniversite Caddesi’ne 180 m cephelidir. Üzerinde yaklaşık 8.750 m2 taban oturumlu depolama binası bulunmaktadır. Parsel, bölgedeki tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatları; “40,884066 – 29,373963” biçimindedir.



2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	İstanbul	Ada No	-
İlçesi	Tuzla	Parsel No	1512
Mahallesi	Orhanlı	Yüzölçümü (m2)	14.134,00
Köyü	-	Yevmiye No	5447
Sokağı	-	Cilt No	33
Mevkii	-	Sayfa No	3200
Pafta No	-	Tapu Tarihi	10.05.2010
Niteliği	Sanayi Binası		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Şerhler Bölümü:

- TEDAŞ lehine 99 yıllığı 1.- TL'den kira şerhi (08.03.2004 – 1061).

Beyanlar Bölümü:

- Projesinde gösterilen 10 otuluk otopark, yapının ortak yerlerinden olup başka amaçla kullanılamaz (18.07.1996 – 1061).

İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri Bölümü:

- AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine, 123,82 m²'lik bölümde daimi irtifak hakkı (31.10.2008 – 11838).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Tuzla Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 19.03.2013 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Tuzla Orhanlı Sanayi Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında, "Kısmen Sanayi Alanı (KAKS: 0,80, Hmax: 2 Kat), Kısmen Yol" biçimindedir.

- (!) **Yola Terk (Yola Bırakma):** İmar planı bulunan alanlarda 18 uygulaması yapılmamışsa ya da değişik nedenlerle 18 uygulamasının yapılması olanaklı değilse, 3194 İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri çerçevesinde, taşınmaz sahiplerince, karşılığı alınarak ya da karşılıksız olarak, imar planına uygun biçimde taşınmazın tümünün ya da bir bölümünün kamu yararına (yola, yeşil alana vb.) bırakılmasıdır.

İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri çerçevesinde yapılabilen ve ayırma niteliği taşıyan kamuya (yol, yeşil alan gibi) bırakma işleminin, taşınmaz sahiplerince istenmeden ya da uygun görülmeden yapılabilmesine olanak yoktur. Öte yandan, İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması yapılmış ve dolayısıyla "arsa" niteliğini kazanmış parsellerden de sonraki imar uygulamalarında DOP kesilemez ve karşılıksız kamuya bırakma istenemez (AAD Yönetmeliği, Md. 11).

Buna göre, taşınmaz sahipleri istemedikçe, kamuya bırakılması istenen alanların karşılıksız olarak kamunun eline geçişini sağlamak olanaklı olmayacaktır. Dolayısıyla, bu gibi yerlerin kamunun eline geçişinin sağlanabilmesi için kamulaştırma yapılmasından başkaca bir yol yoktur. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30 ve 8. maddelerine göre ise, kamulaştırma öncesinde ve öncelikle satın alma yolunun denenmesi gerekmektedir. Satın alma yoluyla söz konusu alanların kamunun eline geçişi sağlanamazsa, kamulaştırma yoluna gidilecektir. Kamulaştırma yoluna başvurulması durumunda da belirlenecek kamulaştırma ederinin sürüm (piyasa) değerlerinin altında olamayacağı, olmaması gerektiği göz önünde bulundurulmalıdır. Sonuç olarak, yola bırakma (terk) alanları, karşılıksız ya da düşük değerler üzerinden kamunun el koyabileceği alanlar değildir.

Taşınmazın parselinin yapılanması ve kullanım biçimi güncel imar durumuna uygundur.

Tuzla Belediyesi'nde taşınmaza ilişkin; 18.08.2006 onay tarihli mimari proje ile 15.09.2008 onay tarihli ilave tadilat mimari projesi incelenmiş; 28.08.2006 gün ve 53 sayılı (A ve B Blok) ilk yapı ruhsatı, 30.05.2007 gün ve 50 sayılı tadilat ruhsatı, 25.06.2007 gün ve 57 sayılı (Mevcut A Blok + İlave Yapı), 16.04.2008 gün ve 43 sayılı (Sanayi Binası), 21.04.2008 gün ve 121099 sayılı yapı kullanma izin belgesi ve 25.06.2010 gün ve 133/10 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

21.04.2008 gün ve 121099 sayılı yapı kullanma izin belgesi: 3-A yapı sınıfında, 2 kat (yol kotu altı 1, yol kotu üstü 1) ve toplam 17.473,62 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.

25.06.2010 gün ve 133/10 sayılı yapı kullanma izin belgesi: 3-A yapı sınıfında, 2 kat (yol kotu altı 1, yol kotu üstü 1) ve toplam 1.102,67 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. herhangi bir olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Parsel üzerinde 2 katlı (*bodrum kat +zemin kat*) depo ve tek katlı (*zemin kat + 2 asma kat*) ilave bina bulunmaktadır.

Depo: Mimari projesine göre; bodrum katta (8.736,81 m2) otopark, sığınak ve bölümleri ve zemin katta (8.736,81 m2) depolama bölümünden oluşmaktadır. Bina toplam 17.474 m2 yapı inşaat alanıdır.

İlave Bina: Mimari projesine göre; zemin kat ve asma katlarında ofis bölümleri bulunmaktadır. Bina toplam (zemin kat 279,07 m2, asma katlar 411,80'şer m2) 1.103 m2 yapı inşaat alanıdır.

Parselde, yapıların oturduğu alan dışında kalan yaklaşık 5.300 m2'lik bölüm saha betonu ve parke taş kaplıdır. Sınırlarında 500 m uzunluğunda çevre duvarı ve 170 m boyunca aralıklarla çam ağaçları dikilidir.

Depo ve İlave Bina'nın;

Yapı Tarzı	: Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 2-C
Binanın Kat Adedi	: 2 - 1
Yapı İnşaat Alanı	: 17.474 - 1.103
Yaşı	: 7 - 5
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Yok
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Paratoner	: Yok
Jeneratör	: Yok
Asansör	: Yok
Çatı	: Panel Sac
Dış Cephe	: Alüminyum
Kapı ve Pencere Doğramaları	: Seksiyonel
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Var
Yangın Tesisatı	: Var
Deprem Bölgesi	: 1. Derece

Depo: Yerinde yapılan incelemede; taşınmazın genelinin depolama amaçlı kullanıldığı, bodrum katta bazı bölümlerinin teknik eğitim, büro ve dinlenme alanı olarak düzenlendiği görülmüştür. Yerinde 17.473,62 m2 yapı inşaat alanıdır. Depolama amaçlı kullanılan bölümlerde zemin epoksi kaplı, duvarlar boyalıdır. Binanın dış cephesi alüminyum panel kaplı olup çatısı çelik konstrüksiyon üzeri paneldir.

İlave Bina: Kiracının isteği ve müşterinin bilgisiyle taşınmazın incelemesi dışarıdan yapılmıştır. Dışarıdan yapılan incelemede binanın projesine uygun olduğu görülmüştür. Binanın dış cephesi cam giydirmeli olup bir kısmı ise alüminyum panel kaplıdır.

2.4.2. Yasal Olmayan Yapılaşma

Bulunmamaktadır.

2.4.2.1. Yapılaşma Projesine İlişkin Bilgiler

-

2.4.2.2. Yapılaşma Projesinin Yapı Denetimleri

-

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

2.6. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler

Değerlemeye konu taşınmazın; niteliği, yüzölçümü, imar ve mülkiyet durumunun son üç yıl içerisinde değişmediği anlaşılmaktadır.

BÖLÜM 3

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ ÇÖZÜMLEMELER

3.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

3.2. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

3.3. Taşınmazın Kira Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

3.3.1. Olumlu Faktörler

- Sanayi ve depolama amaçlı olarak gelişen bölgede bulunması,
- TEM Otoyolu'na cepheli olması nedeniyle ulaşımının çok kolay olması.

3.3.2. Olumsuz Faktörler

-

3.4. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlemesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin “*Sanayi Alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

3.5. Değerleme Yöntemleri

3.5.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

Arsa: Değerlemesi yapılan taşınmazın arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Century21 Gayrimenkul / 530 - 173 60 22):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip, 5.050 m2 yüzölçümlü arsa 6.500.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 1.287.- TL*]

- **Satılık Arsa (İlgın Gayrimenkul / 542 - 550 20 24):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip, 95.000 m2 yüzölçümlü arsa 125.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 1.316.- TL]
- **Satılık Arsa (Mustafa Aydoğdu / 530 - 642 80 89):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip, 5.020 m2 yüzölçümlü arsa 6.500.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 1.295.- TL]
- **Satılık Arsa (Remax Vadi / 532 - 577 25 01):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip, 5.022 m2 yüzölçümlü arsa 6.600.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 1.314.- TL]
- **Satılık Arsa (Aktüel Avrupa Gayrimenkul / 532 - 214 94 77):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Sabancı Üniversitesi yanında, aynı imar durumuna sahip, 5.800 m2 yüzölçümlü arsa 8.150.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 1.405.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için bölgede yapılan araştırmalarda, metrekare satış fiyatlarının 1.250 – 1.400 TL aralığında olduğu görülmüş; değerleme konusu taşınmazın metrekare fiyatının 1.375.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerleme konusu taşınmaz arsa değeri; (14.134 m2 x 1.375.- TL) = ~ **19.434.000.- TL** olarak bulunmuştur.

3.5.2. Maliyet (Gider) Yöntemi

Yapı Değeri: Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.

Yapılar	Yapı Sınıfı	m2	Yapım Yılı	Yaş	Metrekare Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Depo	3-A	17.474	2008	7	590	10.309.660	% 10,00	1.030.966	9.278.694
İlave Bina	3-A	1.103	2010	5	590	650.770	% 6,00	39.046	611.724
Çevre Düzenlemesi	1-A	5.300	2008	7	110	583.000	% 10,00	58.300	524.700
						11.543.430		1.128.312	10.415.118

Taşınmazın Değeri: Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 19.434.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 10.415.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **29.849.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

3.5.3. Gelir Yöntemi

3.5.3.1. Yöntemin Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen harcanabilir (*net*) gelirlerin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

Kullanılan Formüller

Taşınmaz Değeri Formülü:

Yılsonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri (*indirgenmiş gelir akımları*) yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d) / ((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

Hg: Harcanabilir (*net*) gelir

Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş (*genel kapitalizasyon*) oranı

d: Dönem sayısı (*vade*)

Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri

Ud: Uç değer

b: Büyüme oranı

Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:

$$Ao = [(((Ro + Rp) - Eo) / (1 + Eo)) \times (1 - Ya)] + Ya$$

Ao: Genel anaparaya dönüş (*kapitalizasyon*) oranı

Ro: Risksiz getiri oranı

Rp: Risk primi

Eo: Enflasyon oranı

Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

3.5.3.2. Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Yöntemin Uygulanması

Taşınmazın yıllık gelirinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazdan kira geliri elde edilmektedir. Kira gelirinin ne olabileceğinin belirlemesi yolunda, taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Depo (Sarigül Gayrimenkul / 532 - 532 703 02 28):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, toplam 3.000 m2 kapalı alanlı depo binası, aylık 50.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 16,67.- TL*]
- **Kiralık Depo (Coldwell Gayrimenkul / 546 - 948 85 76):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, toplam 10.200 m2 kapalı alanlı depo aylık 175.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 17,15.- TL*]

- **Kiralık Depo (Ataşehir Gayrimenkul / 532 - 660 02 89):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, toplam 3.000 m2 kapalı alanlı depo binası, aylık 45.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 15,00.- TL]
- **Kiralık Depo (Remax Terminal / 533 - 388 60 87):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, toplam 6.000 m2 kapalı alanlı depo aylık yaklaşık 95.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 15,83.- TL]

Kira değeri belirlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki depolar için yapılan araştırmalarda, metrekare aylık kira fiyatlarının 15 - 17 TL aralığında değiştiği görülmüştür. Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın, yüzölçümü ve TEM Otoyolu'na cepheli olması göz önünde bulundurularak, piyasa metrekare aylık kira fiyatının 16,50.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu depoların yıllık kira değeri; (18.576,67 m2 x 16,50.- TL x 12 Ay) = ~ **3.678.000.- TL** olacaktır.

Değerleme konusu taşınmaz GYO mülkiyetindedir. GYO'ların etkinlikleri dolayısıyla elde ettikleri kazançlar, kurumlar vergisinden ayırık (*istisna*) tutulmuş olup gelir vergisi stopaj oranı ise % 0'dır. Bu kapsamda GYO'lar portföy kazançları üzerinden kurumlar vergisi ödemezler. Buna karşın, değerlendirme konusu taşınmazın normal piyasa koşullarında sağlayacağı gelir üzerinden değerlemesi yapıldığından, elde edilen gelir üzerinden kurumlar vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Ters durumda, değerlendirme konusu taşınmazın geliri ve dolayısıyla değeri yüksek çıkacaktır. Bunun anlamı, değerlendirme konusu taşınmazın mülkiyetinin GYO'da olup olmamasına değerinin de değişeceği ki, bu durum GYO için ancak özel değer tanımı kapsamında açıklanabilir. Değerlememiz piyasa değerini belirlemeye yönelik olduğu için yıllık gelirden % 20 oranında kurumlar vergisi düşülmüştür.

Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 10,00
- Risk Primi : ~ % 4,50
- TUİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 8,75

Varsayımlar

- Gelirlerin yılsonlarında elde edildiği;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (*yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan*) 18 yıl olacağı;
- Gerçek (*reel*) gelirlerin yıllara göre oransal olarak % 1 büyüyeceği.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden taşınmazın değeri yaklaşık **42.997.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

"Bir Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Bugünkü Değer Yöntemi" ve "Anaparaya Dönüştürme Oranı" Tablosu	
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi (<i>Arsanın Ekonomik Ömrü</i>)	Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl) [Yy]	18
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Vergi Öncesi Gelir (TL)	3.678.000
Kurumlar/Gelir Vergisi Oranı	% 20,00
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelir (TL) [Hg]	2.942.400
Yapıların Güncel Kapasite Kullanım Oranı	~ % 70,00
Karşılaştırma (<i>Emsal</i>) Yöntemiyle Belirlenen Arsa Değeri (TL)	~ 19.434.000
Maliyet (<i>Gider</i>) Yöntemiyle Belirlenen Yıpranmalı (<i>Amortismanlı</i>) Yapı Değeri (TL)	~ 10.415.000
Taşınmazın Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleriyle Bulunan Toplam Değeri (TL)	29.849.000
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Değeri İçindeki Oranı [Yo]	~ % 34,89
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Değeri İçindeki Ağırlığı [Ya]	~ % 1,94
Arsa Değerinin Taşınmazın Toplam Değeri İçindeki Ağırlığı	~ % 98,06
Harcanabilir Gelir İçinde Arsanın Payı (TL)	1.915.729
Harcanabilir Gelir İçinde Yapının Payı (TL)	1.026.671
Risksiz (<i>Kesin</i>) Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı [Ro]	% 10,00
Risk Primi (<i>Belirsizlik Karşılığı</i>) Oranı [Rp]	% 4,50
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı [Bo]	% 14,50
Enflasyon Oranı = TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı [Eo]	% 8,75
Gerçek (<i>Reel</i>) İndirgeme Oranı	% 5,29
Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme (<i>Kapitalizasyon</i>) Oranı [Ao]	% 7,12
Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelirin Yıllık Olarak Gerçek (<i>Reel</i>) Büyüme Oranı [b]	% 1,00
10. Yılın Sonundaki Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelir (TL)	3.250.240
Taşınmaz İçin Bugüne İndirgenmiş Uç Değer (TL) [Ud]	21.404.661
Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL) [Td]	42.996.798
Not: Ortalama yıllık kapasite kullanım oranlarının yaklaşık % 95 düzeyinin üzerine çıkmayacağı ve harcanabilir (net) gelir akımlarının 10. yıldan sonra değişmeyeceği varsayılmıştır.	

3.6. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

3.7. Taşınmazın Kira Değeri

Taşınmaz için kira değeri belirlemesi, "3.5.3.2. Yıllık Harcanabilir (*Net*) Gelir Üzerinden Yöntemin Uygulanması" başlığı altında yapılmıştır.

3.8. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerinde yer alan yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapılar	Yapı Sınıfı	m2	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
Depo	3-A	17.474	590	10.309.660
İlave Bina	3-A	1.103	590	650.770
				10.960.430

3.9. Geliştirilmiş Proje Değeri

Taşınmazla ilgili geliştirilmiş bir proje yoktur.

3.10. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler

Bulunmamaktadır.

BÖLÜM 4

ÇÖZÜMLEME SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

4.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Taşınmazın;

- arsa değeri, karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, 19.434.000.- TL;
- yapıli değeri, maliyet yöntemine göre, 29.849.000.- TL.- TL;
- yapıli değeri, gelir (*verim*) yöntemine göre, yaklaşık 42.997.000.- TL' dir.

Taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin gelir yöntemiyle elde edilen değer üzerinden, **42.997.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

4.2. Yapılaşma Projesiyle İlgili Değerlemenin Geçerlilik Koşulu

Yapılaşma projesi yoktur.

4.3. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.4. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

- Şerhler Bölümü'nde; "*TEDAŞ lehine kira şerhi*"
- Beyanlar Bölümü'nde; "*Projesinde gösterilen 10 otoluk otopark, yapının ortak yerlerinde olup başka amaçla kullanılamaz*"
- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "*AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı*"

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtlar taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

4.5. Yasal Gerekler, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması, imar durumuna uygundur.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatlarına ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

4.6. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın tapu kütüğündeki niteliği "*Sanayi Binası*" olup yapılanmasıyla ilgili yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır. Bu durumuyla, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1 ve III.48.1a) 22. madde çerçevesinde, taşınmazın gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca görülmemektedir.

BÖLÜM 5

SONUC

5.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, yapılanması, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın “SATILABİLİR” nitelikte olduğu öngörülmektedir.

5.2. Sonuç Değer

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 parsel sayılı, 14.134 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Sanayi Binası” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

KDV hariç, 42.997.000.- TL (14.756.838.- USD) (*);

KDV (% 18) dahil, 50.736.460.- TL (17.413.069.- USD) (*)

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

(*): Merkez Bankası’nın 29.12.2015 tarihli döviz satış kuru olan 1 USD = 2,9137.- TL üzerinden hesaplama yapılmıştır.


Değerleme Uzmanı
Eyüp AYKUT
SPK Lisans No: 402955


Sorumlu Değerleme Uzmanı
Fatih ÖZER
SPK Lisans No: 400799



- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi’ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

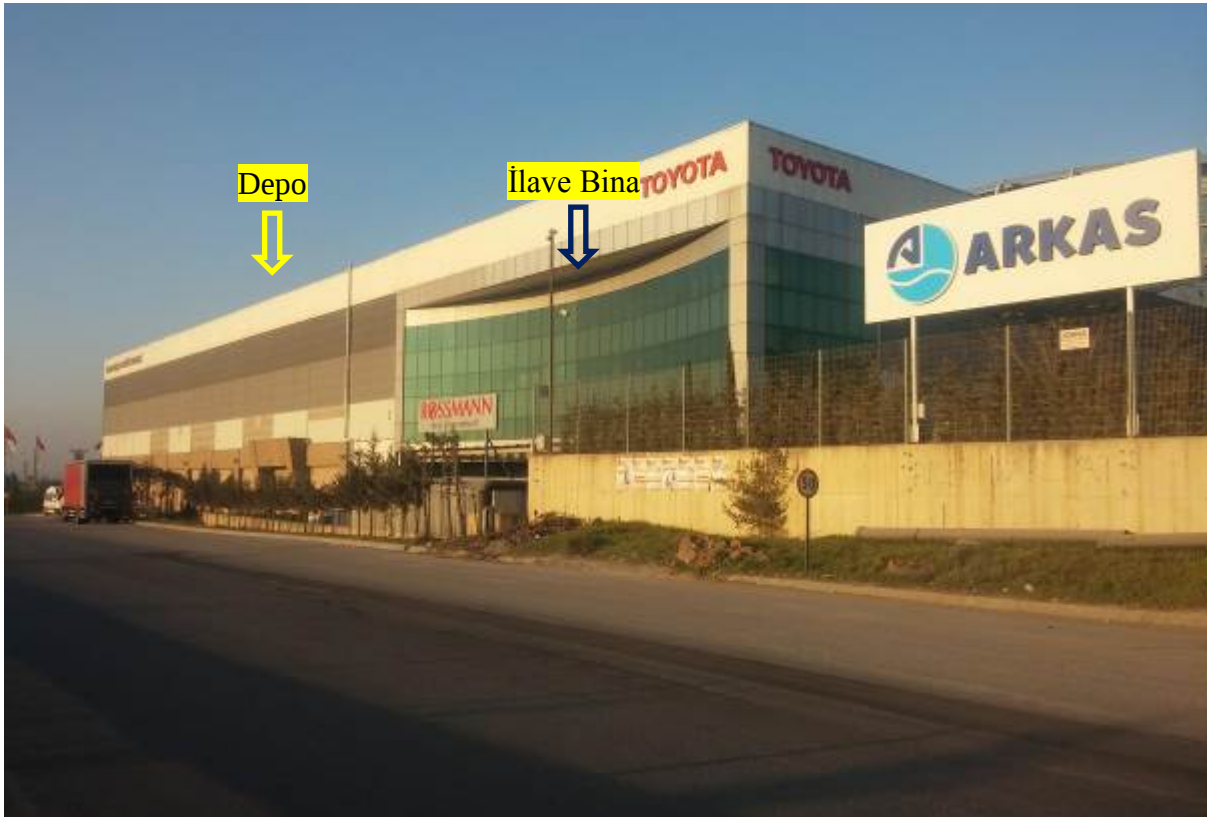
BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

6.1. Uydu Görüntüsü



6.2. Fotoğraflar





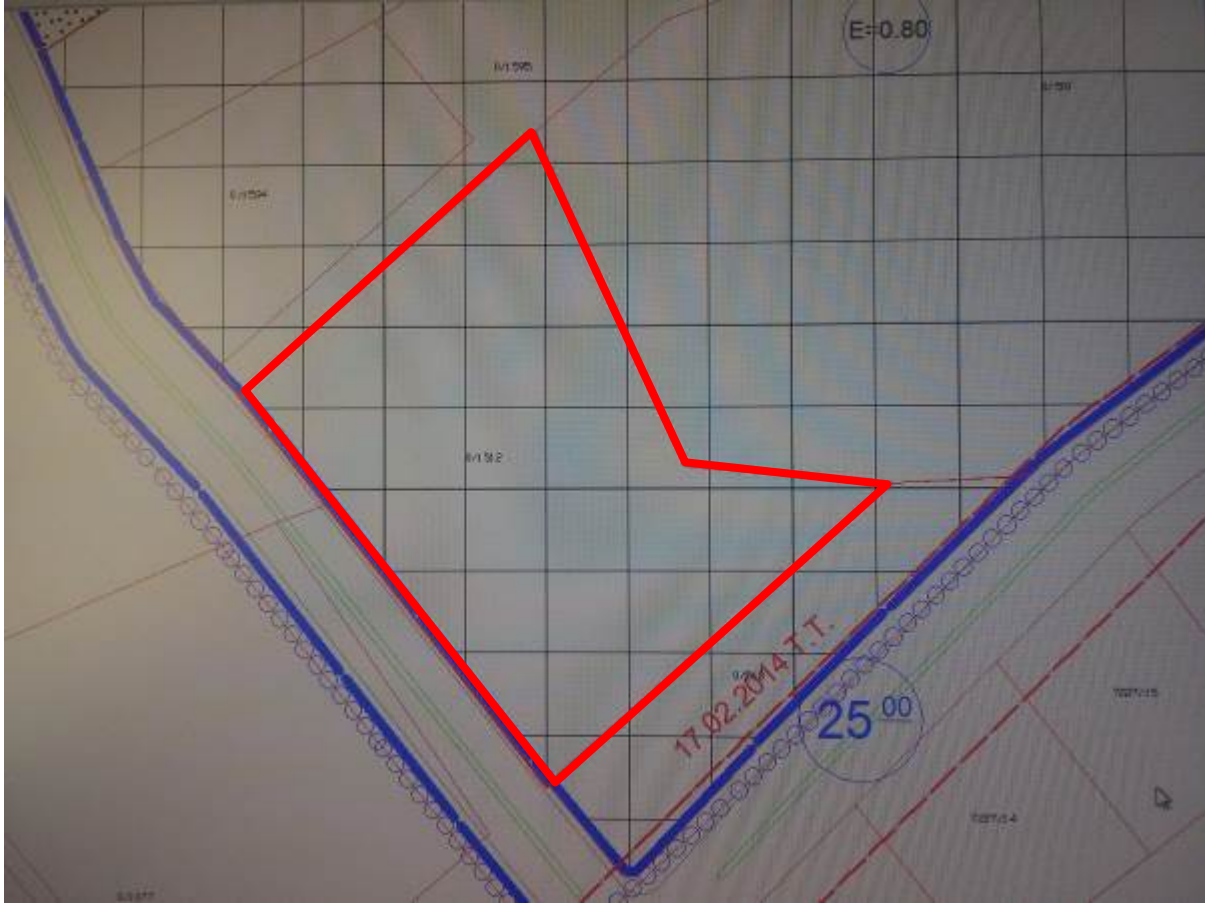


6.3. Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	ESKİKÖY
Zemin No	22207438	Clit / Sayfa No	33 / 3200
İl / İlçe	İSTANBUL / TUZLA	Ada / Parsel	/ 1512
Kurum Adı	Tuzla	Yüzölçüm	14134.00000
Mahalle / Köy Adı	ORHANLI Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	SANAYİ BİNASI
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	PROJESİNDE GÖSTERİLEN 10 OTOLUK OTOPARK YAPINIİN ORTAK YERLERİNDEN OLUP BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. 18/07/1996 Y: 2949		18.07.1996 - 2949
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : M.AYEDAŞ GEN.MÜD.LEHİNE 123.82 M2 LİK KISIMDA DİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR (99 YIL SÜRE İLE 1 YKR BEDELLE)	AYEDAŞ	31.10.2008 - 11838
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1000 / 1000	Tüzel Kişiliklerin Ürvan Deposılığı - 10.5.2010 - 5447	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	KİRA ŞERHİ: 22/10/1996 Y: 4215 TEDAŞ LEHİNE TRAFO MERKEZİ VE GEÇİŞ YERİ OLARAK 99 YILLIĞI 1 TL DAN 99 YIL MÜDDETLE 08/03/2004 Y: 1061		08.03.2004 - 1061

İli	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	TUZLA					
Mahallesi						
Köyü	ORHANLI					
Sokağı						
Mevkii	ESKİKÖY					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0.00 12.323.058 TL				1512	ha m² dm² 14.334,00 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	SANAYİ BİNASI				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 22207438				
	Edinme Sebebi	Tamamı REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına KAYITLI İŞ BU TAŞINMAZIN TAMAMINI KİSMİ BÖLÜNME NEDENİYLE TÜRK TİCARET KANUNUNUN ANONİM ŞİRKETLERİN KURULUŞU VE SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE GÖRE AYNI SERMAYE OLARAK REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİNE AKTARILMASI i işleminden.				
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	5447	33	3208		10/05/2010	Cilt No.
Sahife No.	 Sicil Müdürü Tuzla Tapu Sicil Müdürü					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni hakları ile yerliler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu hükümlerine göre önce adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.						

6.4. İmar Durumu





T.C.
TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 18916419-310.05-E.9678 -35486
Konu : İmar Durum Belgeleri

19/11/2015

Sayın KAAAN ALTINOĞLU
İcadiye Mah. Dündar Sok. No:15 Güven Apt
Üsküdar/İST

İlgi : 19/11/2015 tarih ve 9738 sayılı dilekçe

İlgi dilekçeniz tetkik edilmiş olup, Tuzla Orhanlı 1512 parsel sayılı yer 19.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tuzla Orhanlı Sanayi Bölgesi Uygulama İmar Planında kısmen yol kısmen de E:0.80, Hmax:2 kat yapılanma şartlarında sanayi alanında kalmaktadır.
Bilgi edinilmesini rica ederim.

İzzet GÖZEN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BELEDİYE BAŞLI
ELEKTRONİK İMZALAMA
Mühürü
HK

5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

[R:110931320]

Doğrulama Adresi : <https://ebelediye.tuzla.bel.tr/BelgeDogrula/?P=39356>

Evliya Çelebi Mahallesi Hatboyu Caddesi No:17 Tuzla 34945 İSTANBUL

Telefon: 444 0 906 Faks: (0216) 581 47 69 Hazırlayan : S.ÇARIKLI

tuzlabel@tuzla.bel.tr

Elektronik Ağ: www.tuzla.bel.tr



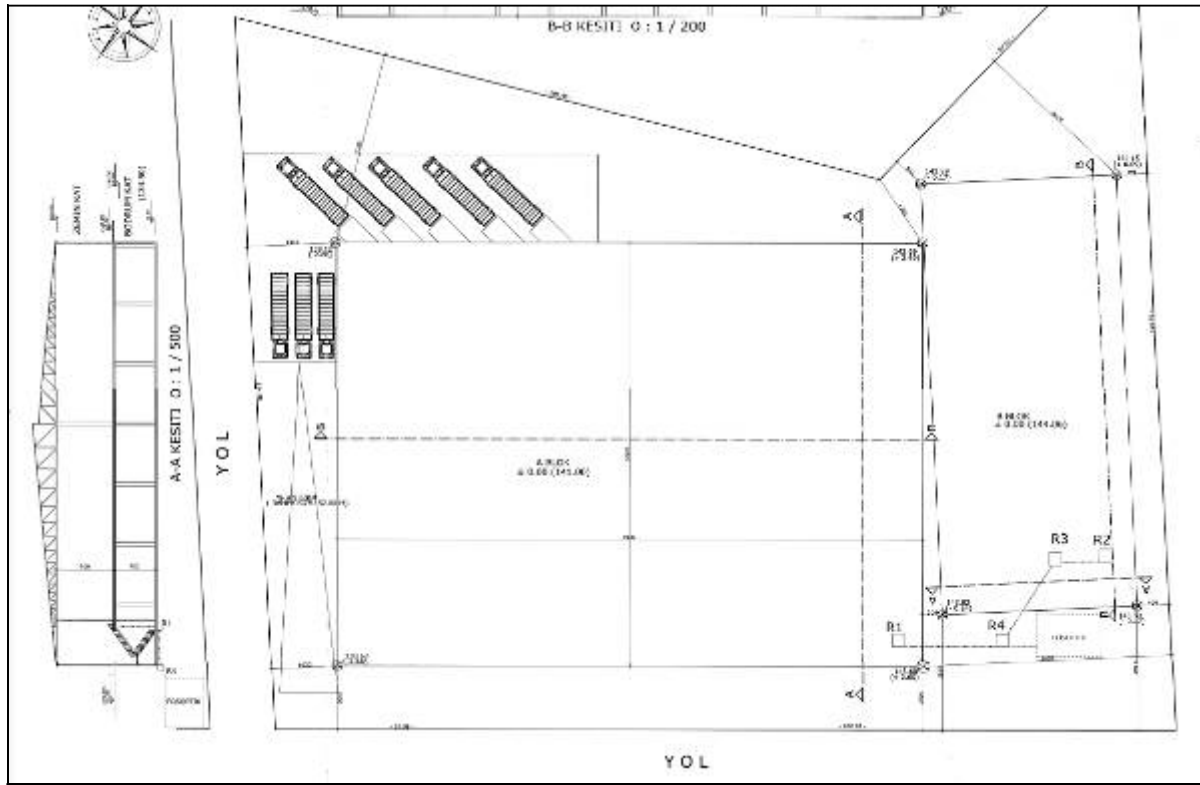
6.5. Mimari Projeler

A Blok Mimari Projesi

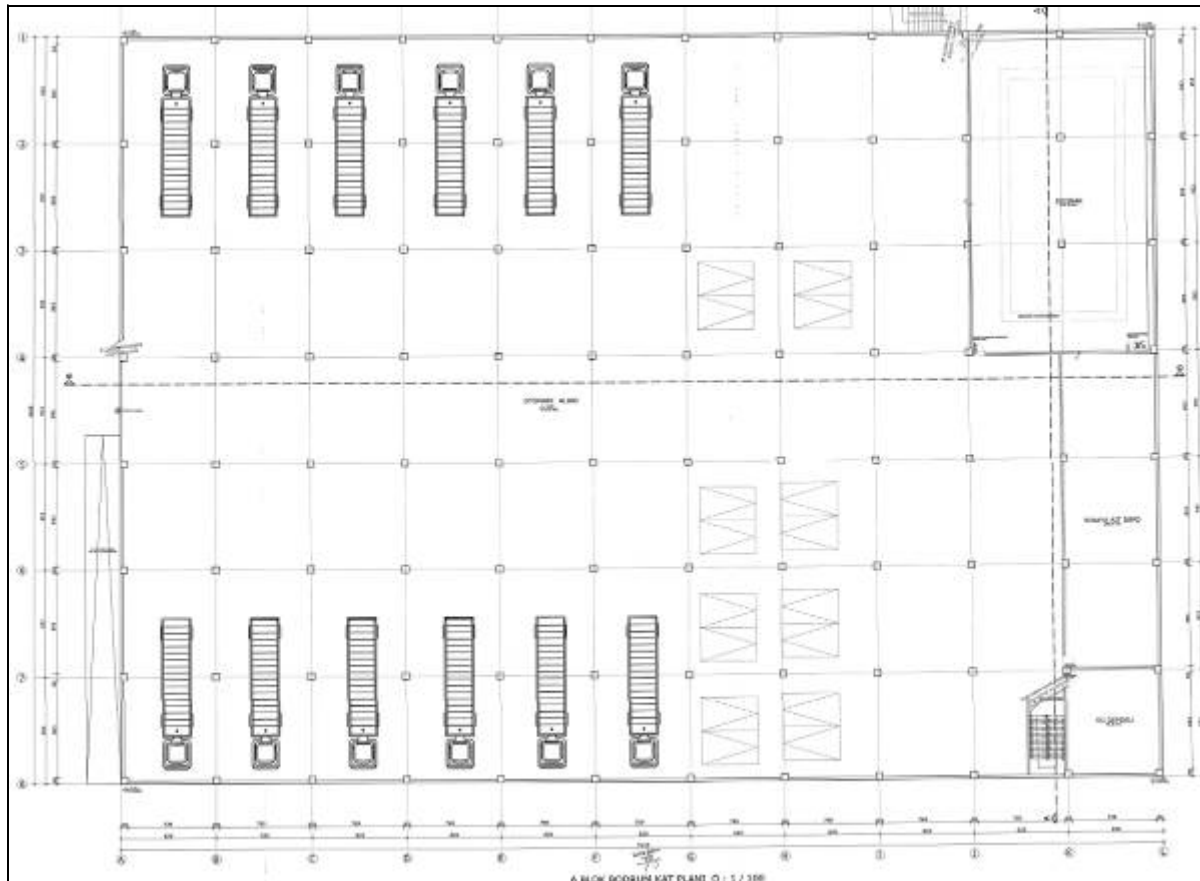
Proje Kapağı

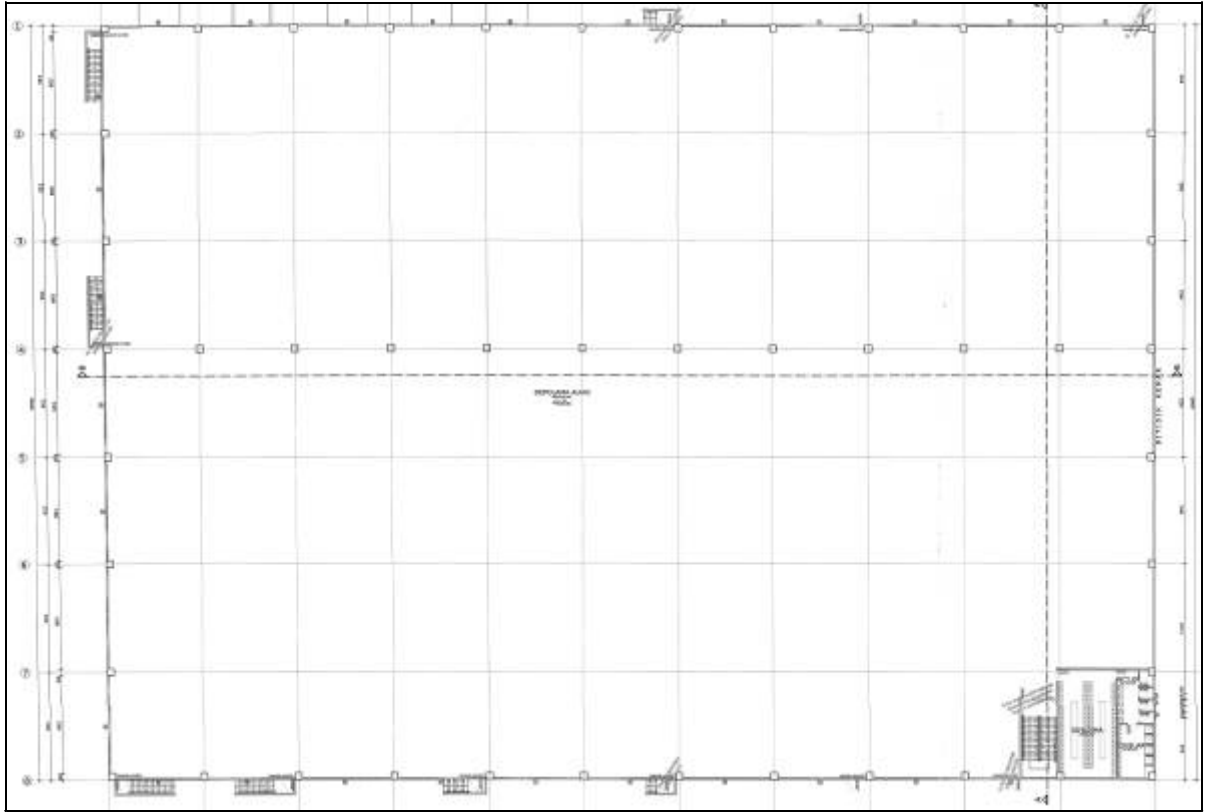
ODA VİZESİ			
MİMARİ	STATİK		
ORHANLI BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
		Agah KILIÇ Mimar Proje ve Uygulama Denetçisi Oda Sicil No: 10213 Denetçi Belge No: 3227 	
		KONUK YAPI DENETİM LİMİTLE- 440 23 Nispetiye Cad. No: 43, 1. Kat Beşiktaş, İstanbul / Türkiye 	
RAPORTÖR		FEN İŞL. MÜD. YRD.	
KISIM ŞEFİ		FEN İŞL. MÜD.	
T.C İSTANBUL İLİ ORHANLI BELDESİ ORHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar Müdürlüğü			

Vaziyet Planı

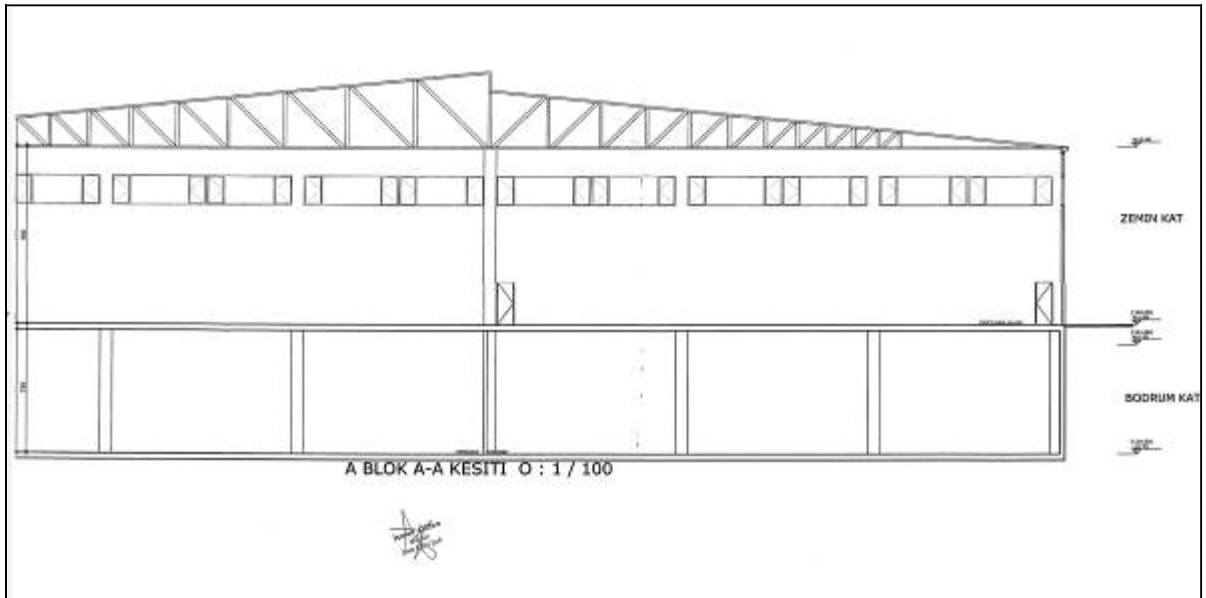


Kat Planları





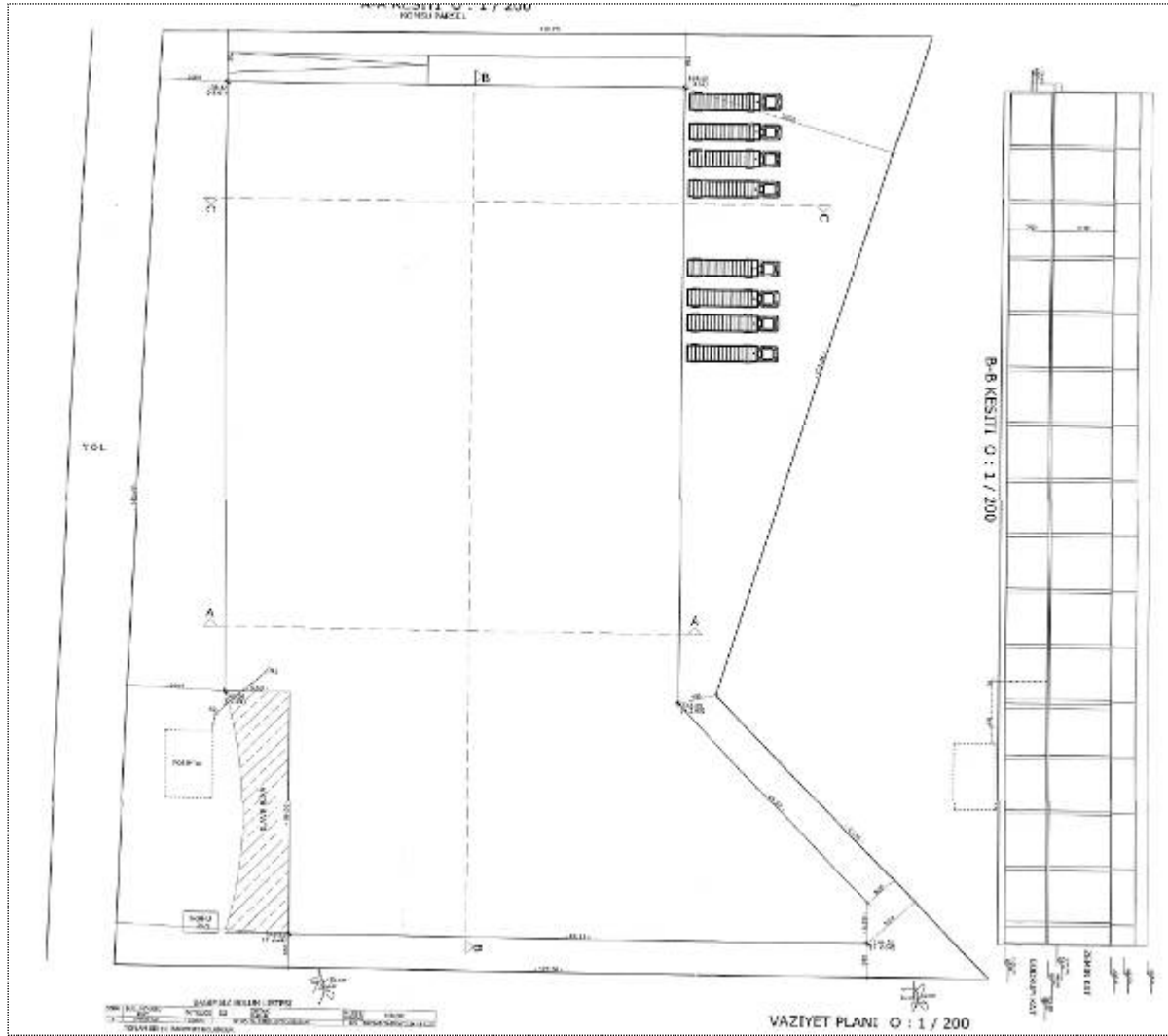
Kesit



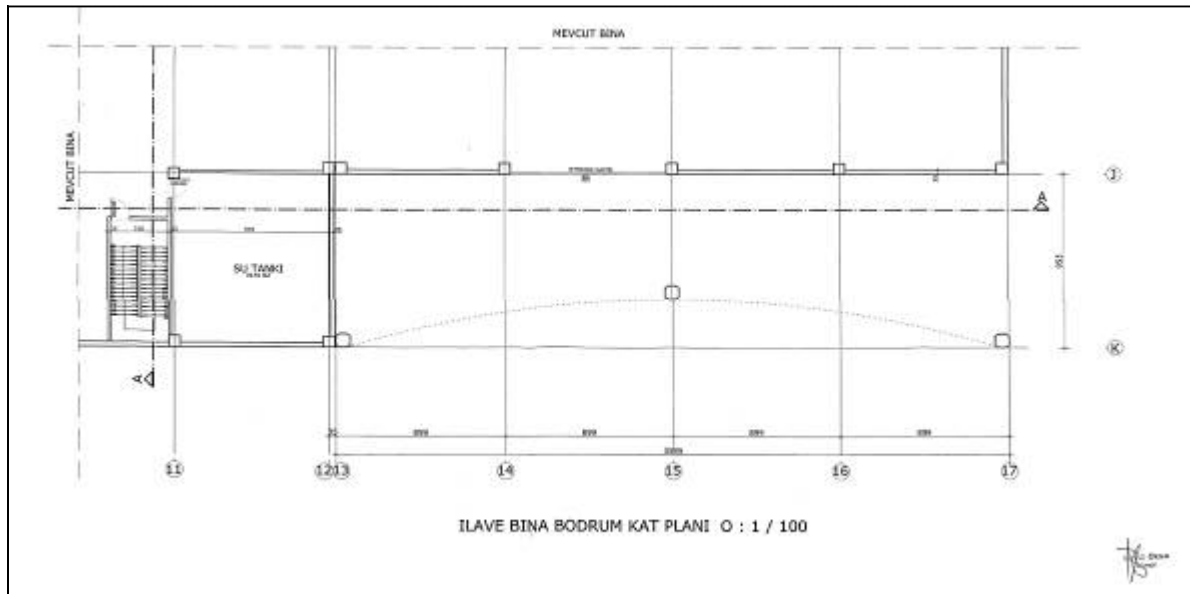
Proje Kapağı

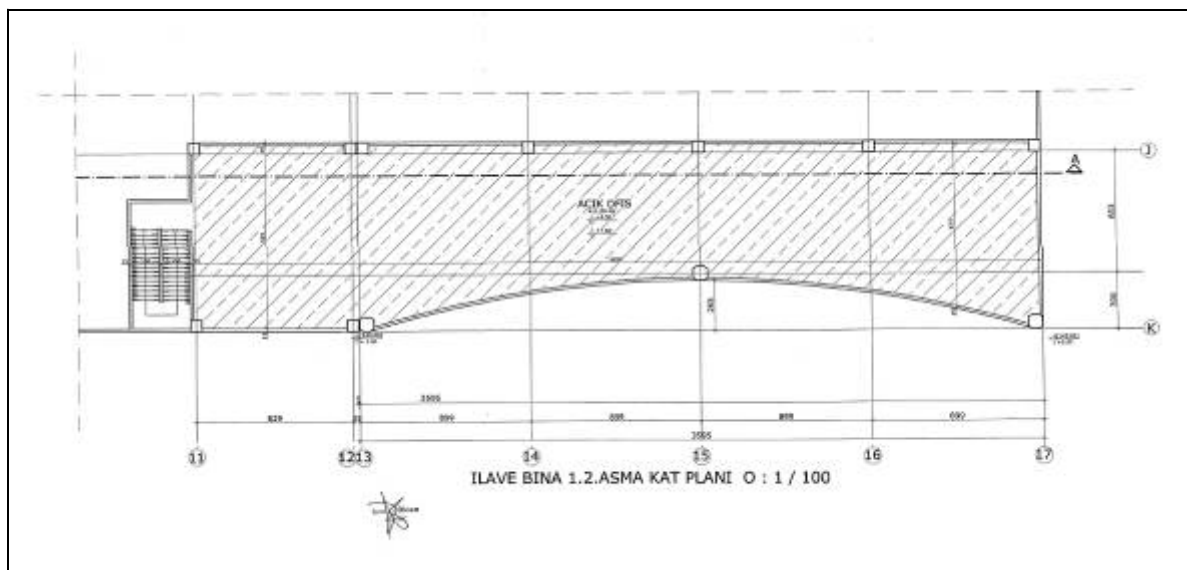
Sayfa 24 / 33

Vaziyet Planı



Kat Planları





6.6. Yapı Ruhsatları

YAPI RUHSATI				Ruhsat Takip No: 000007 45			
1. Ruhsat veren kurum ORHANLI BELEDİYESİ		2. Ruhsatın varlığı amacı ☐ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☒ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İnatat devanı ☐ Denge devanı ☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐		3. Ruhsatın onay tarihi 30.05.2009		4. Ruhsat no: 50	
5. Pafsa no 4		6. Ada no		7. Parsel no 1512			
8. İmar planı onay tarihi 16.06.2004		9. Parasetasyon onay tarihi 06.04.2005		10. İmar durumu tarihi ve no. 08.05.2006 / 220			
11. Parselin kullanimi amacı ve alanı (m2) SANAYİ 14134m2		12. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜD.		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 15.03.2006/ 1867			
14. Zemin etüdü onay tarihi		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan inşaat başlama tarihi ...09/2006		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi ...09/2007	
18. Ruhsatın geçerlilik tarihi ...09/2011							
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		SANTİYE ŞEFİNİN			
19. Adı soyadı, unvanı REYSAS TAŞIMACILIK ve LOJİSTİK TİC.A.Ş.		24. Adı soyadı, unvanı REYSAS TAŞIMACILIK ve LOJİSTİK TİC.A.Ş.		25. Hukukî durumu Anonim Şirket		34. Adı soyadı, unvanı	
20. Bağlı olduğu vergi dairesi Cumhuriyet		26. Kurum sicil no		27. Bağlı olduğu vergi döl. Cumhuriyet		28. Vergi dairesi sicil no. 7350191735	
21. Vergi dairesi sicil no 7350191735		29. Sıkorta sicil no.		30. Sicil no.		31. Mülkiyet kame no	
22. Adres		32. Adres		33. Adres		40. Adres	
23. İmza <i>Tem Yanyol Orhanlı / TUZLA</i>		31. İmza <i>Reysas</i>		32. İmza <i>Reysas</i>		41. İmza	
KULLANIM AMACI		43. Ünite sayısı		44. Yırtılma (m2)		45. Benzer yapı sayısı	
46. Ünite sayısı		47. Yırtılma (m2)		48. Benzer yapı sayısı		49. Toplam yapı sayısı	
50. Ünite sayısı		51. Yırtılma (m2)		52. Benzer yapı sayısı		53. Toplam yapı sayısı	
54. Ünite sayısı		55. Yırtılma (m2)		56. Benzer yapı sayısı		57. Toplam yapı sayısı	
58. Ünite sayısı		59. Yırtılma (m2)		60. Benzer yapı sayısı		61. Toplam yapı sayısı	
62. Ünite sayısı		63. Yırtılma (m2)		64. Benzer yapı sayısı		65. Toplam yapı sayısı	
66. Ünite sayısı		67. Yırtılma (m2)		68. Benzer yapı sayısı		69. Toplam yapı sayısı	
70. Ünite sayısı		71. Yırtılma (m2)		72. Benzer yapı sayısı		73. Toplam yapı sayısı	
74. Ünite sayısı		75. Yırtılma (m2)		76. Benzer yapı sayısı		77. Toplam yapı sayısı	
78. Ünite sayısı		79. Yırtılma (m2)		80. Benzer yapı sayısı		81. Toplam yapı sayısı	
82. Ünite sayısı		83. Yırtılma (m2)		84. Benzer yapı sayısı		85. Toplam yapı sayısı	
86. Ünite sayısı		87. Yırtılma (m2)		88. Benzer yapı sayısı		89. Toplam yapı sayısı	
90. Ünite sayısı		91. Yırtılma (m2)		92. Benzer yapı sayısı		93. Toplam yapı sayısı	
94. Ünite sayısı		95. Yırtılma (m2)		96. Benzer yapı sayısı		97. Toplam yapı sayısı	
98. Ünite sayısı		99. Yırtılma (m2)		100. Benzer yapı sayısı		101. Toplam yapı sayısı	
102. Ünite sayısı		103. Yırtılma (m2)		104. Benzer yapı sayısı		105. Toplam yapı sayısı	
106. Ünite sayısı		107. Yırtılma (m2)		108. Benzer yapı sayısı		109. Toplam yapı sayısı	
110. Ünite sayısı		111. Yırtılma (m2)		112. Benzer yapı sayısı		113. Toplam yapı sayısı	
114. Ünite sayısı		115. Yırtılma (m2)		116. Benzer yapı sayısı		117. Toplam yapı sayısı	
118. Ünite sayısı		119. Yırtılma (m2)		120. Benzer yapı sayısı		121. Toplam yapı sayısı	
122. Ünite sayısı		123. Yırtılma (m2)		124. Benzer yapı sayısı		125. Toplam yapı sayısı	
126. Ünite sayısı		127. Yırtılma (m2)		128. Benzer yapı sayısı		129. Toplam yapı sayısı	
130. Ünite sayısı		131. Yırtılma (m2)		132. Benzer yapı sayısı		133. Toplam yapı sayısı	
134. Ünite sayısı		135. Yırtılma (m2)		136. Benzer yapı sayısı		137. Toplam yapı sayısı	
138. Ünite sayısı		139. Yırtılma (m2)		140. Benzer yapı sayısı		141. Toplam yapı sayısı	
142. Ünite sayısı		143. Yırtılma (m2)		144. Benzer yapı sayısı		145. Toplam yapı sayısı	
146. Ünite sayısı		147. Yırtılma (m2)		148. Benzer yapı sayısı		149. Toplam yapı sayısı	
150. Ünite sayısı		151. Yırtılma (m2)		152. Benzer yapı sayısı		153. Toplam yapı sayısı	
154. Ünite sayısı		155. Yırtılma (m2)		156. Benzer yapı sayısı		157. Toplam yapı sayısı	
158. Ünite sayısı		159. Yırtılma (m2)		160. Benzer yapı sayısı		161. Toplam yapı sayısı	
162. Ünite sayısı		163. Yırtılma (m2)		164. Benzer yapı sayısı		165. Toplam yapı sayısı	
166. Ünite sayısı		167. Yırtılma (m2)		168. Benzer yapı sayısı		169. Toplam yapı sayısı	
170. Ünite sayısı		171. Yırtılma (m2)		172. Benzer yapı sayısı		173. Toplam yapı sayısı	
174. Ünite sayısı		175. Yırtılma (m2)		176. Benzer yapı sayısı		177. Toplam yapı sayısı	
178. Ünite sayısı		179. Yırtılma (m2)		180. Benzer yapı sayısı		181. Toplam yapı sayısı	
182. Ünite sayısı		183. Yırtılma (m2)		184. Benzer yapı sayısı		185. Toplam yapı sayısı	
186. Ünite sayısı		187. Yırtılma (m2)		188. Benzer yapı sayısı		189. Toplam yapı sayısı	
190. Ünite sayısı		191. Yırtılma (m2)		192. Benzer yapı sayısı		193. Toplam yapı sayısı	
194. Ünite sayısı		195. Yırtılma (m2)		196. Benzer yapı sayısı		197. Toplam yapı sayısı	
198. Ünite sayısı		199. Yırtılma (m2)		200. Benzer yapı sayısı		201. Toplam yapı sayısı	
202. Ünite sayısı		203. Yırtılma (m2)		204. Benzer yapı sayısı		205. Toplam yapı sayısı	
206. Ünite sayısı		207. Yırtılma (m2)		208. Benzer yapı sayısı		209. Toplam yapı sayısı	
210. Ünite sayısı		211. Yırtılma (m2)		212. Benzer yapı sayısı		213. Toplam yapı sayısı	
214. Ünite sayısı		215. Yırtılma (m2)		216. Benzer yapı sayısı		217. Toplam yapı sayısı	
218. Ünite sayısı		219. Yırtılma (m2)		220. Benzer yapı sayısı		221. Toplam yapı sayısı	
222. Ünite sayısı		223. Yırtılma (m2)		224. Benzer yapı sayısı		225. Toplam yapı sayısı	
226. Ünite sayısı		227. Yırtılma (m2)		228. Benzer yapı sayısı		229. Toplam yapı sayısı	
230. Ünite sayısı		231. Yırtılma (m2)		232. Benzer yapı sayısı		233. Toplam yapı sayısı	
234. Ünite sayısı		235. Yırtılma (m2)		236. Benzer yapı sayısı		237. Toplam yapı sayısı	
238. Ünite sayısı		239. Yırtılma (m2)		240. Benzer yapı sayısı		241. Toplam yapı sayısı	
242. Ünite sayısı		243. Yırtılma (m2)		244. Benzer yapı sayısı		245. Toplam yapı sayısı	
246. Ünite sayısı		247. Yırtılma (m2)		248. Benzer yapı sayısı		249. Toplam yapı sayısı	
250. Ünite sayısı		251. Yırtılma (m2)		252. Benzer yapı sayısı		253. Toplam yapı sayısı	
254. Ünite sayısı		255. Yırtılma (m2)		256. Benzer yapı sayısı		257. Toplam yapı sayısı	
258. Ünite sayısı		259. Yırtılma (m2)		260. Benzer yapı sayısı		261. Toplam yapı sayısı	
262. Ünite sayısı		263. Yırtılma (m2)		264. Benzer yapı sayısı		265. Toplam yapı sayısı	
266. Ünite sayısı		267. Yırtılma (m2)		268. Benzer yapı sayısı		269. Toplam yapı sayısı	
270. Ünite sayısı		271. Yırtılma (m2)		272. Benzer yapı sayısı		273. Toplam yapı sayısı	
274. Ünite sayısı		275. Yırtılma (m2)		276. Benzer yapı sayısı		277. Toplam yapı sayısı	
278. Ünite sayısı		279. Yırtılma (m2)		280. Benzer yapı sayısı		281. Toplam yapı sayısı	
282. Ünite sayısı		283. Yırtılma (m2)		284. Benzer yapı sayısı		285. Toplam yapı sayısı	
286. Ünite sayısı		287. Yırtılma (m2)		288. Benzer yapı sayısı		289. Toplam yapı sayısı	
290. Ünite sayısı		291. Yırtılma (m2)		292. Benzer yapı sayısı		293. Toplam yapı sayısı	
294. Ünite sayısı		295. Yırtılma (m2)		296. Benzer yapı sayısı		297. Toplam yapı sayısı	
298. Ünite sayısı		299. Yırtılma (m2)		300. Benzer yapı sayısı		301. Toplam yapı sayısı	
302. Ünite sayısı		303. Yırtılma (m2)		304. Benzer yapı sayısı		305. Toplam yapı sayısı	
306. Ünite sayısı		307. Yırtılma (m2)		308. Benzer yapı sayısı		309. Toplam yapı sayısı	
310. Ünite sayısı		311. Yırtılma (m2)		312. Benzer yapı sayısı		313. Toplam yapı sayısı	
314. Ünite sayısı		315. Yırtılma (m2)		316. Benzer yapı sayısı		317. Toplam yapı sayısı	
318. Ünite sayısı		319. Yırtılma (m2)		320. Benzer yapı sayısı		321. Toplam yapı sayısı	
322. Ünite sayısı		323. Yırtılma (m2)		324. Benzer yapı sayısı		325. Toplam yapı sayısı	
326. Ünite sayısı		327. Yırtılma (m2)		328. Benzer yapı sayısı		329. Toplam yapı sayısı	
330. Ünite sayısı		331. Yırtılma (m2)		332. Benzer yapı sayısı		333. Toplam yapı sayısı	
334. Ünite sayısı		335. Yırtılma (m2)		336. Benzer yapı sayısı		337. Toplam yapı sayısı	
338. Ünite sayısı		339. Yırtılma (m2)		340. Benzer yapı sayısı		341. Toplam yapı sayısı	
342. Ünite sayısı		343. Yırtılma (m2)		344. Benzer yapı sayısı		345. Toplam yapı sayısı	
346. Ünite sayısı		347. Yırtılma (m2)		348. Benzer yapı sayısı		349. Toplam yapı sayısı	
350. Ünite sayısı		351. Yırtılma (m2)		352. Benzer yapı sayısı		353. Toplam yapı sayısı	
354. Ünite sayısı		355. Yırtılma (m2)		356. Benzer yapı sayısı		357. Toplam yapı sayısı	
358. Ünite sayısı		359. Yırtılma (m2)		360. Benzer yapı sayısı		361. Toplam yapı sayısı	
362. Ünite sayısı		363. Yırtılma (m2)		364. Benzer yapı sayısı		365. Toplam yapı sayısı	
366. Ünite sayısı		367. Yırtılma (m2)		368. Benzer yapı sayısı		369. Toplam yapı sayısı	
370. Ünite sayısı		371. Yırtılma (m2)		372. Benzer yapı sayısı		373. Toplam yapı sayısı	
374. Ünite sayısı		375. Yırtılma (m2)		376. Benzer yapı sayısı		377. Toplam yapı sayısı	
378. Ünite sayısı		379. Yırtılma (m2)		380. Benzer yapı sayısı		381. Toplam yapı sayısı	
382. Ünite sayısı		383. Yırtılma (m2)		384. Benzer yapı sayısı		385. Toplam yapı sayısı	
386. Ünite sayısı		387. Yırtılma (m2)		388. Benzer yapı sayısı		389. Toplam yapı sayısı	
390. Ünite sayısı		391. Yırtılma (m2)		392. Benzer yapı sayısı		393. Toplam yapı sayısı	
394. Ünite sayısı		395. Yırtılma (m2)		396. Benzer yapı sayısı		397. Toplam yapı sayısı	
398. Ünite sayısı		399. Yırtılma (m2)		400. Benzer yapı sayısı		401. Toplam yapı sayısı	
402. Ünite sayısı		403. Yırtılma (m2)		404. Benzer yapı sayısı		405. Toplam yapı sayısı	
406. Ünite sayısı		407. Yırtılma (m2)		408. Benzer yapı sayısı		409. Toplam yapı sayısı	
410. Ünite sayısı		411. Yırtılma (m2)		412. Benzer yapı sayısı		413. Toplam yapı sayısı	
414. Ünite sayısı		415. Yırtılma (m2)		416. Benzer yapı sayısı		417. Toplam yapı sayısı	
418. Ünite sayısı		419. Yırtılma (m2)		420. Benzer yapı sayısı		421. Toplam yapı sayısı	
422. Ünite sayısı		423. Yırtılma (m2)		424. Benzer yapı sayısı		425. Toplam yapı sayısı	
426. Ünite sayısı		427. Yırtılma (m2)		428. Benzer yapı sayısı		429. Toplam yapı sayısı	
430. Ünite sayısı		431. Yırtılma (m2)		432. Benzer yapı sayısı		433. Toplam yapı sayısı	
434. Ünite sayısı		435. Yırtılma (m2)		436. Benzer yapı sayısı		437. Toplam yapı sayısı	
438. Ünite sayısı		439. Yırtılma (m2)		440. Benzer yapı sayısı		441. Toplam yapı sayısı	
442. Ünite sayısı		443. Yırtılma (m2)		444. Benzer yapı sayısı		445. Toplam yapı sayısı	
446. Ünite sayısı		447. Yırtılma (m2)		448. Benzer yapı sayısı		449. Toplam yapı sayısı	
450. Ünite sayısı		451. Yırtılma (m2)		452. Benzer yapı sayısı		453. Toplam yapı sayısı	
454. Ünite sayısı		455. Yırtılma (m2)		456. Benzer yapı sayısı		457. Toplam yapı sayısı	
458. Ünite sayısı		459. Yırtılma (m2)		460. Benzer yapı sayısı		461. Toplam yapı sayısı	
462. Ünite sayısı		463. Yırtılma (m2)		464. Benzer yapı sayısı		465. Toplam yapı sayısı	
466. Ünite sayısı		467. Yırtılma (m2)		468. Benzer yapı sayısı		469. Toplam yapı sayısı	
470. Ünite sayısı		471. Yırtılma (m2)		472. Benzer yapı sayısı		473. Toplam yapı sayısı	
474. Ünite sayısı		475. Yırtılma (m2)		476. Benzer yapı sayısı		477. Toplam yapı sayısı	
478. Ünite sayısı		479. Yırtılma (m2)		480. Benzer yapı sayısı		481. Toplam yapı sayısı	
482. Ünite sayısı		483. Yırtılma (m2)		484. Benzer yapı sayısı		485. Toplam yapı sayısı	
486. Ünite sayısı		487. Yırtılma (m2)		488. Benzer yapı sayısı		489. Toplam yapı sayısı	
490. Ünite sayısı		491. Yırtılma (m2)		492. Benzer yapı sayısı		493. Toplam yapı sayısı	
494. Ünite sayısı		495. Yırtılma (m2)		496. Benzer yapı sayısı		497. Toplam yapı sayısı	
498. Ünite sayısı		499. Yırtılma (m2)		500. Benzer yapı sayısı		501. Toplam yapı sayısı	
502. Ünite sayısı		503. Yırtılma (m2)		504. Benzer yapı sayısı		505. Toplam yapı sayısı	
506. Ünite sayısı		507. Yırtılma (m2)		508. Benzer yapı sayısı		509. Toplam yapı sayısı	
510. Ünite sayısı		511. Yırtılma (m2)		512. Benzer yapı sayısı		513. Toplam yapı sayısı	
514. Ünite sayısı		515. Yırtılma (m2)		516. Benzer yapı sayısı		517. Toplam yapı sayısı	
518. Ünite sayısı		519. Yırtılma (m2)		520. Benzer yapı sayısı		521. Toplam yapı sayısı	
522. Ünite sayısı		523. Yırtılma (m2)		524. Benzer yapı sayısı		525. Toplam yapı sayısı	
526. Ünite sayısı		527. Yırtılma (m2)		528. Benzer yapı sayısı		529. Toplam yapı sayısı	
530. Ünite sayısı		531. Yırtılma (m2)		532. Benzer yapı sayısı		533. Toplam yapı sayısı	
534. Ünite sayısı		535. Yırtılma (m2)		536. Benzer yapı sayısı		537. Toplam yapı sayısı	
538. Ünite sayısı		539. Yırtılma (m2)		540. Benzer yapı sayısı		541. Toplam yapı sayısı	
542. Ünite sayısı		543. Yırtılma (m2)		544. Benzer yapı sayısı		545. Toplam yapı sayısı	
546. Ünite sayısı		547. Yırtılma (m2)		548. Benzer yapı sayısı		549. Toplam yapı sayısı	
550. Ünite sayısı		551. Yırtılma (m2)		552. Benzer yapı sayısı		553. Toplam yapı sayısı	
554. Ünite sayısı		555. Yırtılma (m2)		556. Benzer yapı sayısı		557. Toplam yapı sayısı	
558. Ünite sayısı		559. Yırtılma (m2)		560. Benzer yapı sayısı		561. Toplam yapı sayısı	
562. Ünite sayısı		563. Yırtılma (m2)		564. Benzer yapı sayısı		565. Toplam yapı sayısı	
566. Ünite sayısı		567. Yırtılma (m2)		568. Benzer yapı sayısı		569. Toplam yapı sayısı	
570. Ünite sayısı		571. Yırtılma (m2)		572. Benzer yapı sayısı		573. Toplam yapı sayısı	
574. Ünite sayısı		575. Yırtılma (m2)		576. Benzer yapı sayısı		577. Toplam yapı sayısı	
578. Ünite sayısı		579. Yırtılma (m2)		580. Benzer yapı sayısı		581. Toplam yapı sayısı	
582. Ünite sayısı		583. Yırtılma (m2)		584. Benzer yapı sayısı		585. Toplam yapı sayısı	
586. Ünite sayısı		587. Yırtılma (m2)		588. Benzer yapı sayısı		589. Toplam yapı sayısı	
590. Ünite sayısı		591. Yırtılma (m2)		592. Benzer yapı sayısı		593. Toplam yapı sayısı	
594. Ünite sayısı		595. Yırtılma (m2)		596. Benzer yapı sayısı		597. Toplam yapı sayısı	
598. Ünite sayısı		599. Yırtılma (m2)		600. Benzer yapı sayısı		601. Toplam yapı sayısı	
602. Ünite sayısı							

YAPI RUHSATI		Ruhsat Takip No: 000047 06	
1. Ruhsat veren kurum ORHANLI BELEDİYESİ		2. Ruhsatın veriliş amacı ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☒ Tadırlar ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstinat duvarı ☐ Belge düzeni ☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐	
3. Ruhsatın onay tarihi 25.08.2006		4. Ruhsat no: 53	
5. Pafta no: 4		6. Ada no: 1512	
7. Parsel no: 1512			
8. İmar planı onay tarihi 16.06.2004		9. Parselasyon onay tarihi 06.04.2006	
10. İmar durumu tarihi ve no: 08.05.2006 / 220			
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m2) SANAYİ 14134m2		12. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜD.	
13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no: 15.03.2006 / 1867			
14. Zemin etüdü onay tarihi		15. ÇED raporu onay tarihi	
16. Planlanan inşaat başlama tarihi		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
18. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
19. Adı soyadı, unvanı REYSAŞ TAŞIMACILIK ve LOJİSTİK TİC.A.Ş.		20. Adı soyadı, unvanı REYSAŞ TAŞIMACILIK ve LOJİSTİK TİC.A.Ş.	
21. Bağlı olduğu vergi dairesi Cumhuriyet		22. Bağlı olduğu vergi dairesi Cumhuriyet	
23. Vergi dairesi sicil no 7350191735		24. Vergi dairesi sicil no 7350191735	
25. Adres Tem Yanyol Orhanlı / TUZLA		26. Adres Tem Yanyol Orhanlı / TUZLA	
27. İmza		28. İmza	
29. Adres		30. Adres	
31. Adres		32. Adres	
33. Adres		34. Adres	
35. Adres		36. Adres	
37. Adres		38. Adres	
39. Adres		40. Adres	
41. Adres		42. Adres	
43. Adres		44. Adres	
45. Adres		46. Adres	
47. Adres		48. Adres	
49. Adres		50. Adres	
51. Adres		52. Adres	
53. Adres		54. Adres	
55. Adres		56. Adres	
57. Adres		58. Adres	
59. Adres		60. Adres	
61. Adres		62. Adres	
63. Adres		64. Adres	
65. Adres		66. Adres	
67. Adres		68. Adres	
69. Adres		70. Adres	
71. Adres		72. Adres	
73. Adres		74. Adres	
75. Adres		76. Adres	
77. Adres		78. Adres	
79. Adres		80. Adres	
81. Adres		82. Adres	
83. Adres		84. Adres	
85. Adres		86. Adres	
87. Adres		88. Adres	
89. Adres		90. Adres	
91. Adres		92. Adres	
93. Adres		94. Adres	
95. Adres		96. Adres	
97. Adres		98. Adres	
99. Adres		100. Adres	

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

6.7. Yapı Kullanma İzin Belgeleri

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Başvuru tarihi: Belediye				2. Başvuru tarihi: 21.04.2008		3. Başvuru tarihi: 12/09/99		4. Başvuru tarihi: 12/09/99	
5. Başvuru tarihi: 12/09/99				6. Başvuru tarihi: 12/09/99		7. Başvuru tarihi: 12/09/99		8. Başvuru tarihi: 12/09/99	
9. Başvuru tarihi: 12/09/99				10. Başvuru tarihi: 12/09/99		11. Başvuru tarihi: 12/09/99		12. Başvuru tarihi: 12/09/99	
13. Başvuru tarihi: 12/09/99				14. Başvuru tarihi: 12/09/99		15. Başvuru tarihi: 12/09/99		16. Başvuru tarihi: 12/09/99	
17. Başvuru tarihi: 12/09/99				18. Başvuru tarihi: 12/09/99		19. Başvuru tarihi: 12/09/99		20. Başvuru tarihi: 12/09/99	
21. Başvuru tarihi: 12/09/99				22. Başvuru tarihi: 12/09/99		23. Başvuru tarihi: 12/09/99		24. Başvuru tarihi: 12/09/99	
25. Başvuru tarihi: 12/09/99				26. Başvuru tarihi: 12/09/99		27. Başvuru tarihi: 12/09/99		28. Başvuru tarihi: 12/09/99	
29. Başvuru tarihi: 12/09/99				30. Başvuru tarihi: 12/09/99		31. Başvuru tarihi: 12/09/99		32. Başvuru tarihi: 12/09/99	
33. Başvuru tarihi: 12/09/99				34. Başvuru tarihi: 12/09/99		35. Başvuru tarihi: 12/09/99		36. Başvuru tarihi: 12/09/99	
37. Başvuru tarihi: 12/09/99				38. Başvuru tarihi: 12/09/99		39. Başvuru tarihi: 12/09/99		40. Başvuru tarihi: 12/09/99	
41. Başvuru tarihi: 12/09/99				42. Başvuru tarihi: 12/09/99		43. Başvuru tarihi: 12/09/99		44. Başvuru tarihi: 12/09/99	
45. Başvuru tarihi: 12/09/99				46. Başvuru tarihi: 12/09/99		47. Başvuru tarihi: 12/09/99		48. Başvuru tarihi: 12/09/99	
49. Başvuru tarihi: 12/09/99				50. Başvuru tarihi: 12/09/99		51. Başvuru tarihi: 12/09/99		52. Başvuru tarihi: 12/09/99	
53. Başvuru tarihi: 12/09/99				54. Başvuru tarihi: 12/09/99		55. Başvuru tarihi: 12/09/99		56. Başvuru tarihi: 12/09/99	
57. Başvuru tarihi: 12/09/99				58. Başvuru tarihi: 12/09/99		59. Başvuru tarihi: 12/09/99		60. Başvuru tarihi: 12/09/99	
61. Başvuru tarihi: 12/09/99				62. Başvuru tarihi: 12/09/99		63. Başvuru tarihi: 12/09/99		64. Başvuru tarihi: 12/09/99	
65. Başvuru tarihi: 12/09/99				66. Başvuru tarihi: 12/09/99		67. Başvuru tarihi: 12/09/99		68. Başvuru tarihi: 12/09/99	
69. Başvuru tarihi: 12/09/99				70. Başvuru tarihi: 12/09/99		71. Başvuru tarihi: 12/09/99		72. Başvuru tarihi: 12/09/99	
73. Başvuru tarihi: 12/09/99				74. Başvuru tarihi: 12/09/99		75. Başvuru tarihi: 12/09/99		76. Başvuru tarihi: 12/09/99	
77. Başvuru tarihi: 12/09/99				78. Başvuru tarihi: 12/09/99		79. Başvuru tarihi: 12/09/99		80. Başvuru tarihi: 12/09/99	
81. Başvuru tarihi: 12/09/99				82. Başvuru tarihi: 12/09/99		83. Başvuru tarihi: 12/09/99		84. Başvuru tarihi: 12/09/99	
85. Başvuru tarihi: 12/09/99				86. Başvuru tarihi: 12/09/99		87. Başvuru tarihi: 12/09/99		88. Başvuru tarihi: 12/09/99	
89. Başvuru tarihi: 12/09/99				90. Başvuru tarihi: 12/09/99		91. Başvuru tarihi: 12/09/99		92. Başvuru tarihi: 12/09/99	
93. Başvuru tarihi: 12/09/99				94. Başvuru tarihi: 12/09/99		95. Başvuru tarihi: 12/09/99		96. Başvuru tarihi: 12/09/99	
97. Başvuru tarihi: 12/09/99				98. Başvuru tarihi: 12/09/99		99. Başvuru tarihi: 12/09/99		100. Başvuru tarihi: 12/09/99	

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğiim Kurulu

Tarih : 07.08.2014 No : 402955

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Eyup AYKUT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 18.08.2008 No : 400799

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Fatih ÖZER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlky ARIKAN
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN