

**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI  
İSTANBUL PORTFÖY ARK I SERBEST FON'UN  
KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN  
İZAHNAME**

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 06.08.2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 628906 sicil numarası altında kaydedilerek 12.08.2015 tarih ve 8882 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak İstanbul Portföy ARK I Serbest Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 01/12/2015 tarihinde onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile kurucusu İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan İş Yatırım Ark Serbest Yatırım Fon'u İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devrolmuştur.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin([www.istanbulportfoy.com.tr](http://www.istanbulportfoy.com.tr)) adresli resmi internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. İzahnamenin nerede yayımlandığı hususu 11/12/2015 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiş ve 17/12/2015 tarihinde TTSG'de ilan edilmiştir.

Ayrıca bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ve ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir.

## İÇİNDEKİLER

|   | Sayfa No |
|---|----------|
| I- Fon Hakkında Genel Bilgiler  | 1        |
| II- Fon Portföyünün Yönetimi, Yatırım Stratejisi İle Fon Portföy Sınırlamaları  | 3        |
| III- Temel Yatırım Riskleri Ve Risklerin Ölçümü   | 9        |
| IV- Fon Portföyünün Saklanması Ve Fon Malvarlığının Ayrılığı  | 13       |
| V- Fon Birim Pay Değerinin, Fon Toplam Değerinin Ve Fon Portföy Değerinin Belirlenme Esasları                         | 15       |
| VI- Katılma Paylarının Alım Satım Esasları  | 18       |
| VII- Fon Malvarlığından Karşılancak Harcamalar Ve Kurucu'nun Karşılacağı Giderler                                     | 25       |
| VIII- Fonun Vergilendirilmesi   | 27       |
| IX- Finansal Raporlama Esasları İle Fonla İlgili Bilgilere Ve Fon Portföyünde Yer Alan Varlıklara İlişkin Açıklamalar | 28       |
| X- Fon'un Sona Ermesi Ve Fon Varlığının Tasfiyesi   | 29       |
| XI- Katılma Payı Sahiplerinin Hakları   | 30       |
| XII- Fon Portföyünün Oluşturulması Ve Katılma Paylarının Satışı   | 30       |

## KISALTMALAR

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Bilgilendirme Dökümanları  | Şemsiye fon içtüzüğü ve fon izahnamesi   |
| BIST                       | Borsa İstanbul A.Ş.  |
| Finansal Raporlama Tebliği | II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ   |
| Fon                        | İstanbul Portföy Ark I Serbest Fon   |
| Şemsiye Fon                | İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon   |
| Kanun                      | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu  |
| KAP                        | Kamuyu Aydınlatma Platformu  |
| Kurucu/Yönetici            | İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.   |
| Kurul                      | Sermaye Piyasası Kurulu  |
| MKK                        | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.  |
| Portföy Saklayıcısı        | Türkiye İş Bankası A.Ş.  |
| PYŞ Tebliği                | III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği  |
| Rehber                     | Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber   |
| Saklama Tebliği            | III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği   |
| Takasbank                  | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.   |
| Tebliğ                     | III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği  |
| TEFAS                      | Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu  |
| TMS/TFRS                   | Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar |

## I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Fon, Kanun hükümleri uyarınca tasarruf sahiplerinden fon katılma payı karşılığında toplanan nakitle, tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre işbu izahnamenin II. bölümünde belirlenen varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan, katılma payları Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

### 1.1. Fona İlişkin Genel Bilgiler

| <b>Fon'un</b>                      |   |
|------------------------------------|---|
| Unvanı:                            | <b>İstanbul Portföy Ark I Serbest Fon</b>                 |
| Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Unvanı: | <b>İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon</b> |
| Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü:   | <b>Serbest</b>  |
| Süresi:                            | <b>Süresiz</b>  |

### 1.2. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

#### 1.2.1. Unvan ve Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler

| <b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>   |   |
|---|---|
| Unvanı:   | <b>İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.</b>   |
| Yetki Belgesi <sup>1</sup>  | <b>Portföy Yönetimi Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi<br/>Tarih:09/07/2015<br/>No:PYŞ/PY.33/389</b> |
| <b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>  |   |
| Unvanı:   | <b>Türkiye İş Bankası A.Ş.</b>  |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası | <b>Tarih: 17-07-2014 tarih<br/>No: 22/709 sayılı karar</b>  |

#### 1.2.2. İletişim Bilgileri

| <b>Kurucu ve Yönetici İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin</b> |  |
|--|--|
| Merkez adresi ve internet sitesi:                            | <b>Dereboyu Caddesi No.78 Kat 4<br/>Beşiktaş Ortaköy İstanbul<br/><a href="http://www.istanbulportfoy.com">www.istanbulportfoy.com</a></b> |
| Telefon numarası:  | <b>0212 227 56 00</b>  |
| <b>Portföy Saklayıcısı Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin</b>       |  |
| Merkez adresi ve internet sitesi:                            | <b>İş Kuleleri Kule 1 Kat 2 34330 4.Levent İstanbul<br/><a href="http://www.isbank.com.tr">www.isbank.com.tr</a></b>                       |
| Telefon numarası:  | <b>0212 316 3400</b>   |

<sup>1</sup>**"PYS Tebliği'ne uyum çerçevesinde, Kurucu'nun 18/09/2008 tarih ve 31/997 sayılı PYS/PY yetki belgesi iptal edilerek, Kurucu'ya Kanun'un 40 mnci ve 55 inci maddeleri uyarınca düzenlenen 09/07/2015 tarih ve PYS/PY.33/389 sayılı portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmiştir."**

### 1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

| Adı Soyadı          | Görevi                                | Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)   | Tecrübesi |
|---------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| Turgay OZANER       | Yönetim Kurulu Başkanı                | 1993-1999<br>Global Menkul Değerler: Broker ve Satış<br>1999-2012 Finansal Danışman<br>2012-Istanbul Portföy Yönetimi A.Ş Yönetim Kurulu Başkanı                                     | 25 yıl    |
| Tufan DERİNER       | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür   | 2006-2008 İş Yatırım Yeniköy Şubesi<br>2008-2012 Mira Menkul Değerler Genel Müdür Yardımcısı<br>2012- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür                                     | 19 yıl    |
| Alpaslan ENSARİ     | Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Vekili | 2008-2012 Mira Menkul Değerler Fon Yöneticisi<br>2012- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili   | 25 yıl    |
| Atıf CEZİRLİ        | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 2000-2006 ING Barings MENA Araştırma Direktörü<br>2007-2009 TEB-BNP Paribas Portföy Yönetimi A.Ş Yatırım Komitesi Üyesi<br>2012- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi | 27 yıl    |
| Mehmet Fevzi ÇELEBİ | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 2008-2014 Şikago Üniversitesi Kamu Politikası Bölümünde Dekan Danışmanı<br>2014- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş   | 21 yıl    |

### 1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi **Türkiye İş Bankası A.Ş.** nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Adı Soyadı       | Görevi           | Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)   | Tecrübesi |
|------------------|------------------|--|-----------|
| Aydın Çelikdelen | Müdür Yardımcısı | <b>2006-2007 T.İş Bankası Sermaye Piyasaları Bölümü Servis Yetkilisi</b><br><b>2007-2014 T.İş Bankası Sermaye Piyasaları Bölümü II.Müdür</b><br><b>2014- T.İş Bankası Sermaye Piyasaları Bölümü Müdür Yardımcısı</b> | 8 yıl     |

### 1.5. Portföy Yöneticileri

Fon malvarlığının, fonun yatırım stratejisi doğrultusunda, fonun yatırım yapabileceği varlıklar konusunda yeterli bilgi ve sermaye piyasası alanında en az beş yıllık tecrübeye sahip portföy yöneticileri tarafından, yatırımcı lehine ve yatırımcı çıkarını gözeterek şekilde PYS Tebliği düzenlemeleri, portföy yönetim sözleşmesi ve ilgili fon bilgilendirme dökümanları çerçevesinde yönetilmesi zorunludur.

Fon portföyünün yönetimi için görevlendirilen portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ulaşılması mümkündür.

### 1.6. Kurucu Bünyesinde Oluşturulan veya Dışarıdan Temin Edilen Sistemler, Birimler ve Fonun Bağımsız Denetimini Yapan Kuruluş

| Birim                | Birimin/Sistemin Oluşturulduğu Kurum |
|----------------------|--------------------------------------|
| Fon hizmet birimi    | Türkiye İş Bankası A.Ş.              |
| İç kontrol sistemi   | İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.       |
| Risk Yönetim sistemi | Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  |
| Teftiş birimi        | İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.       |
| Araştırma birimi     | İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.       |

Fon'un finansal raporlarının bağımsız denetimi Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

## II. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON PORTFÖY SINIRLAMALARI

**2.1.** Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarruflarda bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**2.2.** Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

**2.3.** Fon'un yatırım stratejisi ağırlıklı olarak Türkiye ve gelişmekte olan ülke piyasalarında ve gelişmiş ülke piyasalarında, uzun vadeli değer yaratma potansiyeli olan şirketlerin ortaklık paylarına ve borçlanma araçlarına yatırım yapmak (uzun pozisyon) ve potansiyeli sınırlı olan şirketlerin ortaklık paylarında ve borsa endekslerinde açığa satış yapmak suretiyle Fon'u genel piyasa düşüşlerine karşı korumak (kısa pozisyon), yerel ülke para birimlerinin USD ve/veya Euro'ya karşı yüksek değer kayıplarına karşı döviz türev pozisyonları ile korunmak ve yatırımcıya sürekli **USD cinsinden mutlak getiri sağlamaktır.**

**Fon net varlık değerinin asgari %51'i devamlı olarak USD cinsinden ihraç edilmiş varlıklardan oluşur.**

Bu amaçla Yönetici, fon portföyüne beklentiler ve sayısal analizlere dayalı olarak para ve sermaye piyasaları ile vadeli piyasalarda işlem yapacaktır.

Fon'un amacı; içinde bulunduğu sektör büyüme potansiyeline sahip, uzun vadeli rekabetçi stratejisi olan, profesyonel üst düzey yönetici kadrosuna sahip, kurumsal yönetim ilkelerini benimsemiş, istikrarlı performansa sahip şirketlere uzun vadeli yatırım yapmaktır. Yatırım kararları için yapılan analizler şöyledir: Geçmiş ve tahmini finansal performansın modellenmesi, oluşabilecek farklı piyasa ve rekabet koşullarının modellerde senaryo analizi yoluyla irdelenmesi ve şirket değerine olası etkilerinin incelenmesi, benzer şirketlerin hangi çarpanlardan değerlendirildiğinin incelenmesi, mümkün olduğunca şirket üst düzey yöneticiler ile görüşerek şirket genel yönetim ve kurumsal yönetim yaklaşımlarının değerlendirilmesidir.

Fon, potansiyel getirisi temel risklere göre yüksek olan şirketlerin borçlanma araçlarına yatırım yapmayı hedefleyecektir.

Yönetici'nin hedefi sürekli **USD cinsinden** mutlak getiri sağlarken piyasalardaki bozulmalara karşılık Fon'u korumak olup, stratejisi uzun pozisyonların kısa pozisyonlardan daha iyi performans göstereceği varsayımı üzerine kuruludur.

Bu anlamda Fon'un 3 (üç) temel koruma (hedging) stratejisi olacaktır.

1) Yönetici, Fon için yapacağı analiz doğrultusunda, ortaklık paylarında kısa pozisyon alabilir. Kısa pozisyon için alınacak ödünç kıymetler karşılığı teminat ödenecektir. Koruma amaçlı alınan kısa pozisyonlar, piyasaların beklentiler doğrultusunda hareket etmemesi durumunda, Fon'u olumsuz etkileyebilecektir.

2) Yönetici, uzun pozisyonlarının ilgili piyasalardan daha iyi performans göstereceği beklentisi altında ilgili varlıklarda vadeli işlem sözleşmeleri ile uzun pozisyon alabilir. Bu durumda, alınan uzun pozisyonları endeks kısa pozisyonları ile koruyabilir. Örneğin, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda alınacak uzun pozisyonlar için VIOP-BIST 30 Vadeli İşlem Sözleşmeleri'nde, ilgili varantlarda ya da BIST 30 üzerine yazılmış tezgah üstü opsiyonlar aracılığıyla kısa pozisyon alınabilir.

3) Fon, yatırım yapılacak ülkelerin para birimlerindeki olası değer kayıplarına karşı da korunmayı hedeflemektedir. Dolayısıyla yerel para biriminin (TL) USD ve/veya Euro'ya karşı yüksek değer kaybından korunması için Yönetici, türev piyasalarda futures, forward ve opsiyon işlemleri yapmayı hedeflemektedir.

Fon, tezgah üstü piyasalarda da işlem gören opsiyon, forward, swap araçlarını da kullanabilecektir. Tezgah üstü işlemlerde karşı kurum seçimi; Türkiye'de faaliyet gösteren banka veya aracı kurumlarla, yurtdışında faaliyet gösteren ve Kurul tarafından kabul edilen uluslararası derecelendirme kuruluşları tarafından yatırım yapılabilir seviyeye denk gelen derecelendirme notu verilmiş kuruluşlar ile sınırlı olacaktır.

Fon ödünç menkul kıymet alabilir, verebilir ve açığa satış gerçekleştirebilir. Fon Tebliği'nin 22'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilen ödünç verme işlemlerinde; Fon herhangi bir anda portföyündeki sermaye piyasası araçlarının piyasa değerinin en fazla %100'ü tutarındaki sermaye piyasası araçlarını ödünç verebilir.

Fonun likidite veya vade açısından bir yönetim kısıtlaması yoktur.

Fon sadece yapılan işlemlerle ilgili olması kaydıyla yatırım yaptığı para ve sermaye piyasası ya da diğer finansal varlıkları teminat olarak gösterebilir.

**2.4.**Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için azami bir sınırlama getirilmemiş olup, Tebliğ’de yer alan tüm enstrümanlara yatırım yapabilecektir.

Fon portföyüne borsaya kote edilmesi şartıyla borsa dışında yurtiçi ve yurtdışı halka arzlardan da menkul kıymet alınabilir.

Borsada işlem görmeyen anonim şirketlerin ortaklık paylarına ve borsada işlem görmeyen borçlanma araçlarına Yönetim Kurulu kararı ile fon toplam değerinin en fazla %10’u oranında yatırım yapılabilir.

Fon portföyünde bulunan yabancı sermaye piyasası araçları satın alındığı veya kote olduğu diğer borsalarda satılabilir.

**2.5.** Fonun eşik değeri her iş günü saat 17:45 itibariyle yayımlanan Reuters Fixing Kodu “TRYH=” olan ABD doları döviz kuru değişim oranı ve KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi USD oranının bileşik çarpandır.Bu kapsamda ilgili dönem için eşik değer = ( ( 1+ saat 17:45 itibariyle Reuters Fixing Kodu “TRYH=” ABD doları döviz kuru değişim oranı) X (1 + KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi USD değişim oranı) – 1) şeklindedir.

**2.6.** Portföye türev araç işlemleri ( vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri) ile benzeri işlemler (borsada işlem gören varant ve sertifika v.b.) dahil edilir. Bu işlemler portföye hem koruma amaçlı hem de yatırım amaçlı olarak dahil edilebilir.

**2.7.** Portföye borsa dışından türev araç ve swap sözleşmesi veya repo-ters repo sözleşmesi dahil edilebilir. Borsa dışı sözleşmeler fonun yatırım stratejisine uygun olarak fon portföyüne dahil edilir. Sözleşmelerin karşı taraflarının yatırım yapılabilir derecelendirme notuna sahip olması, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şekilde objektif koşullarda yapılması ve adil bir fiyat içermesi ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilir olması zorunludur. Ayrıca, borsa dışı türev araç ve swap sözleşmesi veya repo-ters repo sözleşmesi karşı tarafının denetime ve gözetime tabi finansal bir kurum (banka, aracı kurum v.b.) olması ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde “güvenilir” ve “doğrulanabilir” bir yöntem ile değerlendirilmesi zorunludur.

**2.8.** Fon hesabına kredi alınması mümkündür.

**2.9.**Portföye borsa dışından dayanağı endeks olan türev araçlar dahil edilmeyecektir.

**2.10.** Portföye dahil edilen yabancı yatırım araçlarını tanıtıcı genel bilgiler:

Portföye dahil edilen yabancı yatırım araçları, ve ikraz senetlerinin seçiminde Yatırım Fonlarına ilişkin Rehber’in 4.1.6’ncı ve 4.1.2.2’nci maddelerinde yer alan aşağıdaki esaslara uyulur. Fon, borsada işlem görme şartı hariç olmak üzere Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber’in 4.1.2.1. (A) maddesinde belirtilen şartların sağlanması kaydıyla ikraz iştirak senetlerine yatırım yapabilir.

Buna ilaveten, ikraz iştirak senetlerinin;

- i. Fiyatının veri dağıtım kanalları vasıtasıyla ilan edilmesi,

- ii. Fonun fiyat açıklama dönemlerinde Finansal Raporlama Tebliği düzenlemeleri çerçevesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilir nitelikte likidasyona sahip olması,

zorunludur.

Yabancı para ve sermaye piyasaları araçları Yatırım Fonlarına ilişkin Rehber'in 4.1.6'ncı maddesinde yer alan aşağıdaki esaslar dahilinde fon portföyüne dahil edilebilir.

Yurt dışında ihraç edilen borçlanma araçlarının ve kira sertifikalarının, tabi olduğu otorite tarafından yetkilendirilmiş bir saklayıcı kuruluş nezdinde saklanması, fiyatının veri dağıtım kanalları vasıtasıyla ilan edilmesi ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde Finansal Raporlama Tebliği düzenlemeleri çerçevesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilecek nitelikte likidasyona sahip olması şartlarıyla, yurt dışında borsa dışından fon portföyüne dahil edilmesi mümkündür.

Fon portföyüne sadece derecelendirmeye tabi tutulmuş yurtdışında ihraç edilen borçlanma araçlarının ve kira sertifikaları alınabilir. İlgili aracın derecesini belirleyen belgeler yönetici nezdinde bulundurulur.

Fon, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde faaliyet gösteren şirketlerin ortaklık paylarına, ortaklık paylarını temsil eden ADR (American Depository Receipt) veya GDR'larına (Global Depository Receipt), yabancı şirketlerin Eurobono'larına veya yerel para biriminde çıkartmış oldukları bonolarına, şirket paylarına dayalı türev araçlara (örneğin şirket paylarına dayalı alma veya satma opsiyonu), fark kontratlarına, gelişmiş ve gelişmekte olan piyasalarda ihraç edilmiş fonlara (örneğin, Brezilya endeksini temsil eden bir yatırım fonu) ve bunların türev araçlarına (örneğin, Brezilya endeksini belli bir fiyattan satma opsiyonu) yatırım yapabilir.

**2.11.** Portföye yalnızca ABD, Almanya, İngiltere (Birleşik Krallık), Fransa, Japonya, Belçika, Avusturya, Kanada, Avustralya, İsviçre, Malta, Lüksemburg, Norveç, İspanya, Hollanda, İtalya, Singapur, Finlandiya, Danimarka, Hong Kong, Portekiz, Yunanistan, Arjantin, Brezilya, Kolombiya, Ekvator, Mısır, Şili, Endonezya, İsrail, Güney Kore, İsveç, Singapur, Yeni Zelanda, Macaristan, Çek Cumhuriyeti, Çin, Meksika, Peru, Filipinler, Romanya, Rusya, Polonya, Güney Afrika, Türkiye, Birleşik Arap Emirlikleri, Suudi Arabistan, Mısır, Katar, Kuveyt, Hindistan, Tayland, Malezya, Vietnam, Ukrayna, Uruguay ve Venezuela'da kurulu yabancı fonların katılma payları dahil edilebilir.

**2.12.** Portföye dahil edilecek yapılandırılmış yatırım araçlarının;

A)

- i. Fonun yatırım stratejisine ve risk yapısına uygun olması,
- ii. Borsada işlem görmesi,
- iii. İhraççısının ve/veya varsa yatırım aracının, Fon Tebliği'nin 32'nci maddesinde belirtilen derecelendirme notuna sahip olması ve derecelendirme notunu içeren belgelerin Yönetici nezdinde bulundurulması,

iv. Tabi olduğu otorite tarafından yetkilendirilmiş bir saklayıcı kuruluş nezdinde saklanması,

gerekir.

B) Türkiye’de ihraç edilmiş yapılandırılmış yatırım araçlarına ilişkin olarak, (A/ii) bendi hariç olmak üzere (A) bendinde belirlenen şartların tamamı aranır. Buna ilaveten, Türkiye’de ihraç edilmiş yapılandırılmış yatırım araçlarının;

i. İhraç belgesinin Kurulca onaylanmış olması,

ii. Fiyatının veri dağıtım kanalları vasıtasıyla ilan edilmesi,

iii. Fonun fiyat açıklama dönemlerinde Finansal Raporlama Tebliği düzenlemeleri çerçevesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilir nitelikte likiditeye sahip olması,

zorunludur. Niteliği itibari ile borçlanma aracı olduğu kabul edilen sermaye piyasası araçlarından, yatırımcı tarafından ödenen bedelin tamamının geri ödeneceği taahhüdünü içeren özellikteki borçlanma araçları fon portföyüne dahil edilebilir.

### III. TEMEL YATIRIM RİSKLERİ VE RİSKLERİN ÖLÇÜMÜ

Yatırımcılar Fon’a yatırım yapmadan önce Fon’la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidirler. Fon’un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatındaki olası düşüşlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalıdır.

#### 3.1. Fonun maruz kalabileceği riskler şunlardır:

**1) Piyasa Riski:** Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövize endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

**a- Faiz Oranı Riski:** Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder.

**b- Kur Riski:** Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon’un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

**c- Ortaklık Payı Fiyat Riski:** Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

**2) Karşı Taraf Riski:** Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir.

**3) Likidite Riski:** Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.

**4) Kaldıraç Yaratan İşlem Riski:** Fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmesi, varant, sertifika dahil edilmesi, ileri valörlü tahvil/bono ve altın alım işlemlerinde ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon

alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldıraç riskini ifade eder.

**5) Operasyonel Risk:** Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

**6) Yoğunlaşma Riski:** Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır.

**7) Korelasyon Riski:** Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

**8) Yasal Risk:** Fonun katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.

**9) Baz Riski:** Vadeli işlem sözleşmelerinin cari değeri ile sözleşmenin dayanak varlığı olan finansal enstrümanın aldığı değer arasındaki fiyat farklılığı değişimini ifade etmektedir. Sözleşmede belirlenen vade sonunda vadeli fiyat ile spot fiyat birbirine eşit olmaktadır. Ancak fon portföyü içerisinde yer alan ilgili vadeli finansal enstrümanlarda işlem yapılan tarih ile vade sonu arasında geçen zaman içerisinde vadeli fiyat ile spot fiyat teorik fiyatlamadan farklı olmaktadır. Dolayısı ile burada Baz Değer'in sözleşme vadesi boyunca göstereceği değişim riski ifade edilmektedir.

**10) Teminat Riski:** Türev araçlar üzerinden alınan bir pozisyonun güvencesi olarak alınan teminatın, teminatı zorunlu haller sebebiyle likidite etmesi halinde piyasaya göre değerlendirme değerinin beklenen türev pozisyon değerini karşılayamaması veya doğrudan, teminatın niteliği ile ilgili olumsuzlukların bulunması olasılığının ortaya çıkması durumudur.

**11) İşlemin Sonuçlandırılmaması Riski:** Olağanüstü koşullar nedeniyle ödeme ve takas sistemlerindeki bozulmanın, durmanın, çökmenin yarattığı risktir.

**12) Opsiyon Duyarlılık Riskleri:** Opsiyon portföylerinde risk duyarlılıkları arasında, işleme konu olan spot finansal ürün fiyat değişiminde çok farklı miktarda risk duyarlılık değişimleri yaşanabilmektedir. Delta; opsiyonun yazıldığı ilgili finansal varlığın fiyatındaki bir birim değişiminin opsiyon priminde oluşturduğu değişimi göstermektedir. Gamma; Opsiyonun ilgili olduğu varlığın fiyatındaki değişimin opsiyonun deltasında meydana getirdiği değişimi ölçmektedir. Vega; Opsiyonun dayandığı varlığın fiyat dalgalanırlığındaki birim değişiminin opsiyon priminde oluşturduğu değişimdir. Theta; Risk ölçümlerinde büyük önem taşıyan zaman faktörünü ifade eden gösterge olup, opsiyon fiyatının vadeye göre değişiminin ölçüsüdür. Rho; Faiz oranlarındaki yüzdesel değişiminin opsiyonun fiyatında oluşturduğu değişimin ölçüsüdür.

**13) Veri Güvenilirliği Riski:** Finansal veya finansal olmayan işlemlerin kayıtlara alınması veya raporlanmasında yanlışlık ve eksiklikler bulunması, zamanlamasında gecikmeler oluşmasından kaynaklanan risktir.

**14) Kaldıraç Riski:** Kaldıraç oranının bu izahnamede belirlenen maksimum sınırı aşması veya limit içerisinde yüksek borçluluk seviyesinde bulunulması nedeniyle fon net aktif değerinde olası kayıpların yaşanması durumunu ifade etmektedir.

**15) Açığa Satış Riski:** Fon Portföyü içerisinde açığa satım yapılacak olan ilgili finansal enstrümanlarda piyasa likiditesinin daralması dolayısı ile ödünç karşılığı ve/veya doğrudan açığa satım imkanlarının azalması durumunu ifade etmektedir.

**16)Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları Riskleri:** Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarının değeri ve dönem sonu getirisi faiz ödemesinin yanında dayanak varlığının piyasa performansına bağlıdır. Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarının dayanak varlıkları üzerine oluşturulan stratejilerinin getirisinin ilgili dönemde negatif olması halinde, yatırımcı vade sonunda hiçbir itfa geliri elde edemeyeceği gibi, performans orantılı olarak vade sonunda elde edilen itfa tutarı nominal değerden daha düşük de olabilir.

Bununla birlikte, Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarının günlük fiyat oluşumunda piyasa faizlerinde yaşanabilecek değişimler ve dayanak varlık fiyat değişimleri de etkili olabilmektedir. Piyasa faizlerinde ve dayanak varlık fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarının günlük değerlemesini etkileyebilmektedir. Fonun Riske Maruz Değer (RMD) hesaplamalarında türev araçlarla birlikte Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarından kaynaklanan piyasa riskleri de dikkate alınır.

Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarına yatırım yapılması halinde karşı taraf riski de mevcuttur. Karşı taraf riski, ihraççı kurumun Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Aracından kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmemesi riskini ifade eder.

**17) Diğer Riskler :** Fon'a yatırım yapan yatırımcılar piyasalarda yaşanan dalgalanmalar, piyasa koşulları ve mevzuat değişikliklerine uyum sebebiyle para kaybedebilirler. Fon'un portföyündeki varlıkların değeri olumlu ve/veya olumsuz yönde değişim gösterebilir. Yatırım yapılan tüm menkul kıymetler ve türev araç yatırımları sermaye kaybı riski taşır. Kaldıraçlı işlemler risklerin önemli ölçüde artmasına neden olabilir. Fon tarafından öngörülen çeşitli menkul kıymetlere ve diğer araçlara yatırım yapılması önemli ekonomik riskler içerir. Fon yatırım stratejisinin sözü konusu yatırımı elinde bulundurmanın taşıdığı zarar riskine karşı koruma sağlaması beklense de bu stratejilerin bu riske karşı tam koruma sağlayacağı ya da Fonun hedeflenen kazançta ulaşılacağı konusunda hiçbir güvence söz konusu değildir.

### **3.2. Fonun maruz kalabileceği risklerin ölçümünde kullanılan yöntemler şunlardır:**

Fonun yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur.

**Piyasa Riski :** Şirket, türev araçlardan, yapılandırılmış yatırım ürünlerinden oluşan riskleri de içerecek şekilde fon portföyünün içerdiği tüm piyasa risklerini kapsayan "Riske Maruz Değer" yöntemini, risk ölçüm mekanizması olarak seçmiş ve risk yönetimini bu ölçüm modeline göre oluşturmuştur. Riske maruz değer, fon portföy değerinin normal piyasa koşulları altında ve belirli bir dönem dahilinde maruz kalabileceği en yüksek zararı belirli bir güven aralığında ifade eden değerdir.

RMD hesaplamasında aşağıdaki esaslar dikkate alınır:

- i. Tek taraflı %99 güven aralığı,
- ii. 1 aylık (20 iş günü) elde tutma süresi,
- iii. En az 1 yıllık (250 iş günü) gözlem süresi ,
- iv. Kullanılan varsayımların en az 1 yıllık dönemler itibarıyla gözden geçirilmesi,
- v. En az günlük olarak hesaplama yapılması.

Kurucu Mutlak RMD modeli ile fon portföyünün içerdiği riskleri ölçmeyi kabul etmiştir. Mutlak RMD, bir fonun riske maruz değerinin fon toplam değerinin belirli bir oranıyla sınırlandırılması yöntemidir. RMD ölçümüne Fon portföyünde yer alan tüm varlık ve işlemler dahil edilir.

- i. Türev araçlardan kaynaklanan riskleri de içerecek şekilde fon portföyünün içerdiği önemli piyasa risklerini yeterli şekilde kapsamamasını gözetir. Dolayısıyla model, fon portföy değerine etki edebilecek, ihmal edilebilir düzeyin üzerindeki tüm risk faktörlerini içermelidir.

- ii. Bu model çerçevesinde kullanılan sayısal yöntemlerin (fiyatlama yöntemleri, oynaklık ve korelasyon tahminleri, vb.) riskin doğru şekilde ölçülmesine imkan verdiğini gösterir.
- iii. RMD modeli çerçevesinde kullanılan verilerin tutarlı, güncel (timeliness) ve güvenilir olmasını sağlar

Kullanılan Mutlak RMD modelinin doğruluğunu ve performansını ölçmek amacıyla geriye dönük test uygulanmaktadır. Geriye dönük test en az aylık dönemler itibarıyla, söz konusu aydaki her işgünü için ayrı ayrı uygulanmaktadır. En yakın tarihli 250 işgününde gerçekleşen aşım sayısının 3'ü geçmesi durumunda, kullanılan Mutlak RMD modeli gözden geçirilerek, gerekli olması halinde modelde düzeltme ve iyileştirmeler yapılır.

**Karşı Taraf Riski:**Bu riski azaltmak için, şirket içi oluşturulan yatırım komitesi tarafından borçlanma araçları fona dahil edilmesi düşünülen şirketlerin, özsermaye yeterlilikleri, borç/özsermaye oranları, derecelendirme kuruluşlarından gelen raporları, karlılığı gibi nicel unsurların yanında, şirket içi kurumsallaşma, şeffaflık vb. konularının da değerlendirilmesi ile yatırım kararı verilir.

Fon portföyüne borsa dışından alınan türev araçlar nedeniyle maruz kalınan karşı taraf riski işlem tarihi itibarıyla fon toplam değerinin %25'ini aşamaz. Bu sınırlamaya uyumun yalnızca söz konusu varlıkların portföye dahil edilmeleri aşamasında sağlanması yeterlidir.

**Likidite Riski:** Likidite riski Risk Yönetimi Birimi tarafından günlük olarak takip edilir ve aylık yapılan raporlamalarda Yönetim Kurulu'na sunulur. Risk yönetim birimi fondaki varlıklarının, ikincil piyasalardaki likiditesini takip eder, likidite hakkında bilgi verir. Likidite riski, her varlığın son 20 günlük ortalama günlük işlem hacmini dikkate alarak, fonun bu varlıktaki pozisyonu, günlük işlem hacminin %20'sini oluşturmuş olsaydı, kaç günde likide edilirdi şeklinde ölçülür. Günlük işlem hacmi yüzdesini değiştirmek suretiyle hassasiyet analizi yapılır.

**Operasyonel Risk:** Şirket faaliyetleri kapsamında karşılaşılabilecek aksamaların önüne geçmek ve oluşabilecek zararları önlemek için, prosedürlerin ve iş akışlarının takibini sağlamak amacıyla şirket içi bir iç kontrol birimi oluşturulmuştur. Bilgi işlem sistemlerinin gerçek zamanlı yedeklenmesi sağlanmıştır.

Yukarıda kısaca izah edilen temel fon riskleri karşısında yüksek ve düzenli getiri elde edilebilmesi Fon'un yarattığı finansal inovasyona, yöneticilerin yetkinliği ve tecrübelerine, alım/satım işlem hızına ve Fon'un finansal kaldıraç düzeyine bağlı olarak değişiklik arz edecektir. Bu faktörler tarafımızca etkin bir şekilde kontrol altında tutulmaya çalışılırken, piyasa gelişmeleri ve yüksek volatilité gibi kontrol dışı çeşitli beklenmeyen potansiyel risk faktörleri de senaryo analizleri, stres testleri ve çeşitli simülasyonlar yardımıyla portföy getirisi üzerindeki olası etkileri şeklinde tahmin edilecektir.

Fon'un en çok karşı karşıya olacağı piyasa riski, (faizlerin/döviz kurlarının/fiyatların dalgalanma düzeyi) "Riske Maruz Değer-RMD" hesaplamaları üzerinden kendi içinde tutarlı risk ölçüt ve kriterleri kullanılarak, risk kontrolünün ifasına ilişkin uygun usuller tesis edilerek ve saptanmış bulunan risk limitlerine olan uyum gözlemlenerek ölçülecektir. Piyasa riskinin doğru ve düzenli bir şekilde ölçümünün sağlanabilmesi için öncelikle ulusal ve uluslararası finansal piyasalarda genel kabul görmüş tarihsel piyasa verilerinin ve fon portföy bilgilerinin İstanbul Portföy A.Ş. bünyesine akışının sağlanması ve günlük olarak saklanması gerekmektedir. Böylece risklerin ölçülmesi safhasında, Fon'un maruz kaldığı risklerin belirli ölçüler veya kriterler kullanılarak sayısal ya da analitik bir şekilde ifade edilmesi sağlanacaktır.

**3.3. Kaldıraç Yaratan İşlemler:** Fon portföyüne kaldıraç yaratan işlemlerden; türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmesi, varant, sertifika, ileri

valörlü tahvil/bono ve altın alım işlemleri ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemler dahil edilecektir.

**3.4.**Kaldıraç yaratan işlemlerden kaynaklanan riskin ölçümünde Rehber’de belirlenen esaslar çerçevesinde **mutlak riske maruz değer** yöntemi kullanılacaktır.Fonun mutlak riske maruz değeri fon toplam değerinin %25’ini aşamaz. Ancak Fon’un stratejisi Günlük Riske Maruz Değeri %4’ün (yüzdedört) altında tutmaktır.

**3.5.**Kaldıraç yaratan işlemlere ilişkin olarak araç bazında ayrı ayrı hesaplanan pozisyonların mutlak değerlerinin toplanması (sum of notionals) suretiyle ulaşılan toplam pozisyonun fon toplam değerine oranına “kaldıraç” denir. Fonun kaldıraç limiti %500’dür.

**3.7.**Fon portföyüne alınan yapılandırılmış yatırım araçlarının saklı türev araç niteliği taşıyıp taşımadığı Kurucu tarafından değerlendirilerek söz konusu değerlendirmeyi tevsik edici belgeler Kurucu nezdinde muhafaza edilir. Yapılandırılmış yatırım aracının saklı türev araç niteliğinde olması halinde, risk ölçümüne ilişkin olarak Rehber’de yer alan esaslar uygulanır.

#### **IV. FON PORTFÖYÜNÜN SAKLANMASI VE FON MALVARLIĞININ AYRILIĞI**

**4.1.** Fon portföyünde yer alan ve saklamaya konu olabilecek varlıklar Kurulun portföy saklama hizmetine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Portföy Saklayıcısı nezdinde saklanır.

**4.2.** Portföy Saklayıcısı’nın, fon portföyünde yer alan ve Takasbank’ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları, kıymetli madenler ile diğer varlıkları Takasbank nezdinde ilgili fon adına açılan hesaplarda izlemesi gerekmektedir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank’a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank’ın erişimine imkân sağlanır. Bu durumda dahi Portföy Saklayıcısı’nın yükümlülük ve sorumluluğu devam eder.

**4.3.** Fon’un malvarlığı Kurucu’nun ve Portföy Saklayıcısı’nın malvarlığından ayrıdır. Fon’un malvarlığı, **fon hesabına olması şartıyla kredi almak** türev araç işlemleri veya fon adına taraf olunan benzer nitelikteki işlemlerde bulunmak haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez. Fon malvarlığı Kurucunun ve Portföy Saklayıcısının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dahil edilemez.

**4.4.** Portföy saklayıcısı; fona ait finansal varlıkların saklanması ve/veya kayıtların tutulması, diğer varlıkların aidiyetinin doğrulanması ve takibi, kayıtlarının tutulması, varlık ve nakit hareketlerine ilişkin işlemlerin yerine getirilmesinin kontrolü ile mevzuatta belirtilen diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur. Bu kapsamda, portföy saklayıcısı;

a) Yatırım fonları hesabına katılma paylarının ihraç ve itfa edilmesi işlemlerinin mevzuat ve fon içtüzüğü hükümlerine uygunluğunu,

b) Yatırım fonu birim katılma payı veya birim pay değerinin mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümleri çerçevesinde belirlenen değerlendirme esaslarına göre hesaplanmasını,

ç) Mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümlerine aykırı olmamak şartıyla, Kurucu/Yönetici’nin talimatlarının yerine getirilmesini,

d) Fon’un varlıklarıyla ilgili işlemlerinden doğan edimlerine ilişkin bedelin uygun sürede aktarılmasını,

e) Fon’un gelirlerinin mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümlerine uygun olarak kullanılmasını,

f) Fon'un varlık alım satımlarının, portföy yapısının, işlemlerinin mevzuat, fon içtüzüğü, izahname hükümlerine uygunluğunu sağlamakla yükümlüdür.

**4.5. Portföy saklayıcısı;**

a) Fona ait varlıkların ayrı ayrı, fona aidiyeti açıkça belli olacak, kayıp ve hasara uğramayacak şekilde saklanmasını sağlar.

b) Belge ve kayıt düzeninde, fona ait varlıkları, hakları ve bunların hareketlerini fon bazında düzenli olarak takip eder.

c) Fona ait varlıkları uhdesinde ve diğer kurumlardaki kendi hesaplarında tutamaz ve kendi aktifleriyle ilişkilendiremez.

**4.6.a)** Portföy saklama hizmetini yürüten kuruluş, yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Kurucu ve katılma payı sahiplerine verdiği zararlardan sorumludur. Kurucu, Portföy Saklayıcısından; Portföy Saklayıcısı da Kurucu'dan, Kanun ve Saklama Tebliği hükümlerinin ihlâli nedeniyle doğan zararların giderilmesini talep etmekle yükümlüdür. Katılma payı sahiplerinin Kurucu veya Portföy Saklayıcısına dava açma hakkı saklıdır.

**b)** Portföy saklayıcısı, portföy saklama hizmeti verdiği portföylerin yönetiminden veya piyasadaki fiyat hareketlerinden kaynaklanan zararlardan sorumlu değildir.

**c)** Portföy Saklayıcısı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanun ve ilgili diğer mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle katılma payı sahiplerine karşı sorumludur.

**4.7.** Portföy saklayıcısı, saklama hizmetinin fonksiyonel ve hiyerarşik olarak diğer hizmetlerden ayrıştırılması, potansiyel çıkar çatışmalarının düzgün bir şekilde belirlenmesi, önlenmesi, önlenemiyorsa yönetilmesi, gözetimi ve bu durumun fon yatırımcılarına açıklanması kaydıyla fona portföy değerlendirme, operasyon ve muhasebe hizmetleri, katılma payı alım satımına aracılık hizmeti ve Kurulca uygun görülecek diğer hizmetleri verebilir.

**4.8.** Portföy saklayıcısı her gün itibari ile saklamaya konu varlıkların mutabakatını, bu varlıklara merkezi saklama hizmeti veren kurumlar ve Kurucu veya yatırım ortaklığı ile yapar.

**4.9.** Portföy saklayıcısı portföy saklama hizmetini yürütürken karşılaşılabileceği çıkar çatışmalarının tanımlanmasını, önlenmesini, yönetimini, gözetimini ve açıklanmasını sağlayacak gerekli politikaları oluşturmak ve bunları uygulamakla yükümlüdür.

**4.10.** Kurucu'nun üçüncü kişilere olan borçları ve yükümlülükleri ile Fon'un aynı üçüncü kişilerden olan alacakları birbirlerine karşı mahsup edilemez.

**4.11.** Portföy saklama hizmetini yürüten kuruluş, yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Kurucu ve katılma payı sahiplerine verdiği zararlardan sorumludur.

**4.12.** Kurucu, Portföy Saklayıcısından; Portföy Saklayıcısı da Kurucu'dan, Kanun ve Saklama Tebliği hükümlerinin ihlâli nedeniyle doğan zararların giderilmesini talep etmekle yükümlüdür. Katılma payı sahiplerinin Kurucu veya Portföy Saklayıcısına dava açma hakkı saklıdır.

**4.13.** Portföy saklayıcısı, portföy saklama hizmeti verdiği portföylerin yönetiminden veya piyasadaki fiyat hareketlerinden kaynaklanan zararlardan sorumlu değildir.

**4.14.** Portföy Saklayıcısı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanun ve ilgili diğer mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle katılma payı sahiplerine karşı sorumludur.

**4.15.** Portföy saklama sözleşmesinde portföy saklayıcısının Kanun ve Saklama Tebliği hükümleri ile belirlenmiş olan sorumluluklarının kapsamını daraltıcı hükümlere yer verilemez.

## **V.FON BİRİM PAY DEĞERİNİN, FON TOPLAM DEĞERİNİN VE FON PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENME ESASLARI**

**5.1.** "Fon Portföy Değeri", portföydeki varlıkların Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanan değerlerinin toplamıdır. "Fon Toplam Değeri" ise, Fon Portföy Değerine varsa diğer varlıkların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle hesaplanır.

**5.2.**Fon'un birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Bu değer her ayın son iş günü itibariyle Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanır ve izleyen iş günü katılma paylarının alım-satım yerlerinde ilan edilir. Piyasaların mücbir sebepler yüzünden kapalı olması durumunda, değerlendirme takip eden iş gününde yapılacaktır ve izleyen iş günü fiyat açıklanacaktır.

**5.3.** Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, şirketin mali durumunu etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda Kurucu'nun yönetim kurulu karar alabilir. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak KAP'ta açıklama yapılır.

**5.4.5.3.** numaralı maddede belirtilen durumlarda, Kurulca uygun görülmesi halinde, katılma paylarının birim pay değerleri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

**5.5.**Tezgah üstü ve borsalarda yapılan işlemlere ilişkin olarak, Finansal Raporlama Tebliği uyarınca TMS/TFRS dikkate alınarak Kurucu yönetim kurulu kararı ile belirlenen değerlendirme esasları aşağıdaki gibidir.

### **5.5.1. Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir.**

**a.** Portföye alınan varlıklar alım fiyatları ile kayda geçirilir.

**b.** Borsada işlem gören varlıklar, değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı fiyat ve oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatları kullanılır. Borsada işlem görmeyen anonim şirketlerin hisse senetlerinin değerlemesinin, portföye dahil edilmeleri aşamasında ve söz konusu hisse senetlerinin fon portföyünden çıkarılana kadar geçen süre zarfında takvim yılı esas alınarak en az 6 (altı) ayda bir defa olmak üzere, Kurul'ca belirlenecek esaslara uygun olarak yapılması zorunludur.

**c.** Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satıma konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla, borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı (günlük nakit girişlerini nakit çıkışlarına eşitleyen iskonto oranı) ile değerlendirilir.

d. Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.

e. Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.

f. Yukarıdaki şekilde değeri belirlenemeyen borçlanma araçları ve repolar ise, piyasa fiyatını en iyi yansıtacak şekilde Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

### **5.5.2. Borsa Dışı Türev Araç ve Swap Sözleşmelerine İlişkin Değerleme:**

Portföye alınması aşamasında türev araç ve swap sözleşmesinin değerlemesinde güncel fiyat kullanılır.

Opsiyon sözleşmelerinde güncel fiyat, karşı taraftan alınan fiyat kotasyonudur.

Forward sözleşmelerinde güncel fiyat, dayanak varlığın spot fiyatı baz alınarak hesaplanan teorik fiyattır. Dayanak varlığın spot fiyatı olarak; forward sözleşmenin konusunun döviz olması durumunda değerlendirme günündeki T.C Merkez Bankası döviz kuru (işlemin yönüne göre alış veya satış), BIST’te işlem gören paylar için, ilgili payın değerlendirme günü itibarıyla en güncel kapanış seans değeri, borçlanma araçları için ise, değerlendirme günü itibarıyla en güncel ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılacaktır. Bulunan spot değerler, değerlendirme günü ile forward işlemin vade tarihi arasındaki gün sayısına tekabül eden uygun TL ve döviz piyasası faizleri ile (dayanak varlığın döviz olması durumunda ise Bloomberg FRD sayfasından alınacak “swappoint” kadar) iletilecek ve teorik fiyata ulaşılacaktır. Farklı dayanak varlığın kullanılması durumunda ise piyasa fiyatını en iyi yansıtacak yöntemler kullanılır.

Swap sözleşmelerinde güncel fiyat, hesaplanacak olan teorik fiyattır. Şöyle ki; swap sözleşmeleri nitelik açısından pek çok farklı form altında yapılabileceğinden, swap sözleşmelerin değerlemesine esas teşkil eden yerel faiz, yabancı para cinsinden döviz, döviz kurları ya da diğer değerlendirme faktörleri hakkındaki bilgiler belgelendirilecek olup, teorik fiyat hesaplamasında, sözleşmenin konusuna göre tahvil fiyatlaması yöntemi (IRR), FRA (Forward Rate Agreement) yöntemi gibi bugünkü değer hesaplama yöntemleri ile sözleşmelerin niteliğine uygun diğer genel kabul görmüş teorik fiyatlamaya yöntemleri kullanılacaktır.

Opsiyon sözleşmeleri için fonun fiyat açıklama dönemlerinde;

- Değerlemede kullanılmak üzere güncel piyasa fiyatının bulunmadığı durumlarda ve
- Karşı taraftan fiyat kotasyonu alınamadığı durumlarda ise

teorik fiyat hesaplanılarak değerlendirme yapılır. Teorik fiyat hesaplamasında veri sağlayıcı tarafından elde edilen volatiliteler (bulunduğu durumda implied (zımnî) aksi halde historical (tarihsel)) değerleri kullanılarak ve genel kabul görmüş yöntemlerle (Black&Scholes modeli, Binomial model veya Monte-Carlo simülasyonu gibi) hesaplama yapılır. Hesaplama için döviz opsiyonlarında Bloomberg OVML, hisse ve endeks opsiyonlarında Bloomberg OVME sayfaları ya da uygun görülebilecek diğer hesaplama araçları kullanılacaktır. Bu yöntemlerle elde edilen ve 100 baz puanlık yüzdesel prim alış/satış kotasyonu varsayımı ile hesaplanan alış (bid) veya satış (ask) fiyatı kullanılacaktır. Opsiyon değerlemelerinde de spot fiyat için, bir üst paragrafta belirtilen yöntemler kullanılacaktır. Farklı ve daha karmaşık yapıda opsiyonların kullanılması ya da değerlendirme için oluşabilecek diğer unsurlar durumunda ise, değerlendirme için en uygun yöntem kullanılacaktır.

### **5.5.3. Yapılandırılmış Yatırım Araçlarına İlişkin Değerleme**

Fonun stratejisine uymak kaydıyla alınan yapılandırılmış yatırım/borçlanma araçlarının seçiminde genel olarak borsada işlem görme şartı aranır. Ancak Türkiye’de ihraç edilmiş yapılandırılmış yatırım/borçlanma araçları için fiyatının veri dağıtım kanalları vasıtasıyla ilan edilmesi halinde bu şart aranmayabilir.

Yapılandırılmış borçlanma araçlarının değerlendirilmesinde borsada ilan edilen fiyat kullanılır. İlgili kıymette işlem geçmemesi halinde son fiyat (borsada hiç işlem geçmemesi halinde nitelikli yatırımcılara satış fiyatı) kullanılır. Borsada işlem görmeyen ancak veri dağıtım kanalları aracılığıyla fiyatı ilan edilen yapılandırılmış yatırım araçları için ise değerlemede güncel fiyat kullanılır.

Kredi temerrüdüne dayalı borçlanma aracı ve/veya benzer yapıdaki borçlanma araçları için borsada işlem görme şartı aranır. İlgili varlıkların değerlendirilmesinde borsada geçen son fiyat veya bulunması halinde veri dağıtım kanalları aracılığıyla ilan edilen güncel fiyat kullanılır.

#### **5.5.4. Yurt Dışında Kurulmuş Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar**

Yurt dışında kurulmuş borsa yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi fonları dahil olmak üzere tüm yabancı yatırım fonu katılma paylarında ilgili fonun izahnamesinde belirtilen fon fiyatı açıklama esasları çerçevesinde açıklanan son fiyat değerlendirilerek kullanılır.

**5.6.** Borsa dışında taraf olunacak sözleşmelere ilişkin olarak aşağıdaki esaslara uyulur:

#### **Borsa dışı türev araç sözleşmeleri :**

Risk Yönetimi Birimi tarafından borsa dışı türev araç sözleşmelerinin “adil bir fiyat” içerip içermediği ve sözleşmelerin portföye dahil edilmesinden sonra karşı taraftan alınan fiyat kotasyonunun uygunluğu; genel kabul görmüş yöntemler (Black&Scholes modeli, Binomial model veya Monte-Carlo simülasyonu gibi) kullanılarak hesaplanan teorik fiyat ile değerlendirilerek kullanılacak fiyat arasında karşılaştırma yapılarak kontrol edilir. Kullanılan teorik fiyat hesaplama yöntemlerine ilişkin esaslara işbu izahnamenin 5.5.2. maddesinde yer verilmiştir.

#### **Borsa dışı repo ve ters-repo sözleşmeleri:**

Borsa dışı repo-ters repo sözleşmelerinin herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şekilde objektif koşullarda yapılması ve adil bir fiyat içermesi zorunludur. Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtacak şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir. Bu hususa ilişkin kontroller fon hizmet birimi tarafından yapılmakla birlikte Kurucu’nun sorumluluğu devam etmektedir. İlgili sözleşmelerin faiz oranlarının borsada oluşan aynı vadedeki, aynı vade yoksa en yakın vadedeki ağırlıklı ortalama faiz oranına eşit olması esastır. Borsa dışında gerçekleştirilen ve takas işlemleri merkezi karşı taraf uygulamasına tabi olmayan repo ve ters repo işlemlerinde, sadece Resmi Gazete’de fiyatı yayımlanan borçlanma araçları işleme konu olacak ve Resmi Gazete’de yayımlanan fiyatlar üzerinden değerlemeye tabi tutulacaktır.

#### **Fiyat Doğrulama:**

Doğrulama sonucu ulaşılan fiyat ile karşı tarafın verdiği fiyat arasında oluşması muhtemel farkın kabul edilebilir seviyesi, Risk Yönetimi Birimi tarafından hesaplanan teorik fiyatın %20’si olarak belirlenmiştir. Muhtemel farkın kabul edilebilir seviyesi olan %20 seviyesinin aşılması halinde, fiyat iyileştirilmesi için yeniden karşı kuruma başvurulur. Karşı kurumdan alınan fiyat iyileştirilmesine rağmen fark kabul edilebilir seviyenin üzerinde olmaya devam ediyorsa, karşı kurumun kullandığı hesaplama parametrelerinin açıklanması talep edilir. Karşı kurumdan alınan son fiyatın da belirlenen limitin dışında olması durumunda, Yönetim Kurulu’nun yazılı ve gerekçeli kararı ile alınan son fiyat üzerinden işlem gerçekleştirilir.

Sözleşmelerde karşı tarafların Tebliğ'in 32'inci maddesinde belirtilen derecelendirme notuna sahip olması sınırlaması uygulanacaktır. Buna göre derecelendirme notunun arandığı durumlarda derecelendirme yapmaya yetkili derecelendirme kuruluşları tarafından yapılabilir seviyeye denk gelen derecelendirme notuna sahip olunması zorunludur.

Yatırım yapılabilir seviyeye denk gelen derecelendirme notunun değerlemesinde;

- a) Türkiye'de yerleşik kuruluşlar için ulusal derecelendirme notlarının esas alınması,
- b) Yurt dışında yerleşik kuruluşlar için ihraççı notlarının (issuerrating), ülkemizde kurulu derecelendirme kuruluşlarının ise buna denk derecelendirme notlarının, fonun ya da taraf olunan sözleşmenin vadesine uygun olarak uzun ya da kısa vadeli olanın esas alınması, derecelendirmeyi yapan kuruluşun notlama siteminde bu not bazında vade ayrımı yapılmaksızın tek bir notun bulunması durumunda bu notun esas alınması,
- c) Derecelendirme notu, ilgili derecelendirme kuruluşunun derecelendirme sistemine göre yatırım yapılabilir seviyenin en alt sınırlarında olan kuruluşlar için notun görünümünün en az durağın olması şartının aranması,
- d) Güncel derecelendirme notunun esas alınması,
- e) Derecelendirme notunda bir değişiklik olması halinde yeni derecelendirme notunun ilgili fon için değişikliği müteakip iki iş günü içinde KAP'ta ilan edilmesi gerekir.

## **VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI**

Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir. Fon katılma payları, bu izahnamenin 6.7. maddesinde belirtildiği A, B ve C grubu olmak üzere pay gruplarından oluşur.

### **6.1. Katılma Payı Alım Esasları**

Yatırımcıların BIST Pay Piyasası'nın açık olduğu ayın son iş günü saat 17:00'e kadar verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

BIST Pay Piyasası'nın açık olduğu ayın son iş günü saat 17:00'den sonra iletilen talimatları se, pay fiyatı hesaplamasından sonra verilmiş olarak Kabul edilir ve izleyen ayın son iş günü sonunda hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Her bir yatırımcı tarafından ilk alımda asgari 20.000.000 (yirmimilyon) pay büyüklüğünde talimat verilebilecek olup, bunun üzerindeki talimatlar 5.000.000 (beşmilyon) pay ve katları şeklinde verilebilecektir.

### **6.2. Alım Bedellerinin Tahsil Esasları**

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları pay sayısı olarak verilir. Kurucu, alış işlemine uygulanacak fiyatın kesin olarak bilinmemesi nedeniyle, katılma payı bedellerini en son ilan edilen satış fiyatına %5 ilave marj uygulayarak tahsil edebilir. Ayrıca, katılma payı bedellerini işlem günü tahsil etmek üzere en son ilan edilen fiyata marj uygulanmak suretiyle bulunan tutara eş değer kıymeti teminat olarak kabul edebilir.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar, talimat gerçekleşene kadar yatırımcı adına nemalandırılmak suretiyle bu izahnamede belirlenen esaslar çerçevesinde, katılma payı alımında kullanılır.

### 6.3. Katılma Payı Satım Esasları

Yatırımcıların, katılma payı satım talimatlarını ilgili aylık dönemlerin değerlendirme gününden **bir önceki işgünü saat 17:00'a kadar** vermeleri durumunda, katılma payı satışı, talimatın verildiği ilgili aylık dönemin son işgünü değerlendirilmesinde bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. Aksi takdirde, yatırımcıların talimatları içinde bulunulan aylık dönemin değerlendirme gününden sonra verilmiş olarak kabul edilir ve takip eden dönemde bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Katılma payı satım talimatları her ayın son işgünü olmak üzere yılda 12 (oniki) kere gerçekleştirilecektir.

Yatırımcılar tarafından her satımda asgari 5.000.000 (beşmilyon) pay ve katları şeklinde emir verilebilecektir. Ancak, bu husus performans ücreti tahsilatının fon katılma payı satılarak gerçekleştirilmesi durumunda dikkate alınmaz. Yönetici, herhangi bir anda yatırımcı hesabında bulunan fon katılma payı sayısının 5.000.000 (beşmilyon) pay altına düşmesi durumunda, yatırımcıdan kalan tüm paylarını bir kerede satarak Fon'dan çıkmasını isteme hakkına sahiptir.

**Fonun işlem günlerinin herhangi birinde fon katılma payı sahiplerinin iletmiş olduğu katılma payı satım talimat tutarları fon toplam değerinin %40'ının üzerinde olursa Kurucu yönetim kurulu kararıyla ilgili talimatların en fazla yarısını karşılama hakkına sahiptir. Bu durumda katılma payı iade talimatları yatırımcılar arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde oransal olarak karşılanır.**

### 6.4. Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; talimatın ilgili aylık dönemin değerlendirme gününden bir önceki işgünü saat 17:00'a kadar verilmesi halinde, talimatın verildiği ilgili aylık dönemin değerlendirme gününü takip eden iş gününde ödenir.

İlgili aylık dönemin değerlendirme gününden bir önceki işgünü saat 17:00'dan sonra iletilen talimatlar takip eden ilk değerlendirme gününden sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen aylık dönemin değerlendirme gününde bulunan pay fiyatı üzerinden değerlendirme gününü takip eden iş gününde ödenir.

**B ve C grubu katılma payı sahiplerinin katılma payı iadesi talimatı vermeleri halinde iadeye konu paylar için bu izahnamenin 7.1.2. maddesi uyarınca hesaplanacak yönetim ücreti iadesi, dönem sonunu takip eden işgünü içinde yatırımcıların hesabına aktarılır.**

### 6.5. Giriş Çıkış Komisyonları:

**Bu izahnamenin 6.7. maddesinde belirtildiği üzere B Grubu pay sahiplerinin herhangi bir B Grubu payını 3 yıl dolmadan fona iade etmeleri durumunda iadeye konu katılma paylarının toplam değeri üzerinden %5 (yüzdebeş) oranında erken çıkış komisyonu Fon'a tahsil edilir.**

### 6.6. Performans Ücreti:

Kurucu, yönetim ücretinin yanı sıra aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi halinde fon yatırımcılarından farklı dönemlerde yaptıkları her bir yatırım için ayrı ayrı hesaplanmak kaydıyla, "Kurucu" adına "**Performans Ücreti**" tahsil eder. Performans ücreti tahsil edilmesi için dönemsel fon getirisinin USD bazında pozitif olması ve fon getirisinin aynı dönemdeki "**Eşik Değer**" getirisini

aşması gerekmektedir. Ek olarak, “**Dönem**” sonundaki Fon Pay Değer’inin, aşağıda anlatıldığı şekilde bulunacak “**Yüksek İz**” değerini aşması gerekmektedir.

### 6.6.1. Tanımlar

**Dönem:** Yılın son değerlendirme günü veya yılın herhangi bir değerlendirme gününde Fon’dan çıkış yapan yatırımcılar için olan zaman dilimidir.

**Performans Ücreti:** Pay sahipleri için her birim pay için Fon Birim Pay fiyatında oluşan getirinin eşik değer getirisini aşan kısmının, **A grubu** pay sahipleri için her birim pay için Fon Birim Pay fiyatında oluşan getirinin eşik değer getirisini aşan kısmının %20’sidir. **B grubu** pay sahipleri için her birim pay için Fon Birim Pay fiyatında oluşan getirinin eşik değer getirisini aşan kısmının %10’udur. **C grubu** pay sahipleri için her birim pay için Fon Birim Pay fiyatında oluşan getirinin eşik değer getirisini aşan kısmının %15’idir.

**Eşik Değer:** Nispi getirinin hesaplanmasında kullanılacak “kıstas”.

**Eşik Değer Getirisi** =Kurucu eşik değer olarak iş günleri saat 17:45 itibariyle açıklanan Reuters Fixing Kodu “TRYH=” olan ABD doları döviz kuru değişim oranını ve KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi USD oranının bileşik çarpanını kullanacaktır. İlgili dönem için eşik değer getirisi = ( ( 1+ saat 17:45 itibariyle Reuters Fixing Kodu “TRYH=” ABD doları döviz kuru değişim oranı) X (1 + KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi USD değişim oranı) – 1) şeklindedir.

**Nispi Getiri:** Performans dönemi sonu itibari ile hesaplanan birim pay değer vergi öncesi getiri oranından eşik değer getirisinin çıkarılması sonucu bulunacak **ABD Doları** bazında pozitif ya da negatif yüzdesel değerdir.

**Yüksek İz Değeri Bazı :**Alış tarihindeki fon birim pay değeri veya performans ücreti tahsil edilmiş ise performans ücreti tahsil edilen fon birim pay değeridir. Yüksek İz Değeri Bazı her bir yatırımcının her bir yatırımı için ayrı ayrı belirlenir.

**Yüksek İz Değeri:**Yatırımcı fon katılma payı satın aldıktan sonra, yüksek iz değeri;

1) Eğer performans ücreti tahsil edilmediyse, Yüksek İz Değer bir evvelki dönemin Yüksek İz Değeri Bazının performans dönemindeki Eşik Değer Getirisi ile ilerletilerek belirlenir.

2) Eğer performans ücreti tahsil edilmiş ise, Yüksek İz Değer Bazı performans ücretine konu Fon Pay Değeri olarak alınır ve Eşik Değer Getirisi ile ilerletilerek yeni dönemin Yüksek İz değeri belirlenir.

Yüksek İz Değeri her bir yatırımcının her bir yatırımı için ayrı ayrı hesaplanır.

**Birim Pay Performansı** = (Dönem sonu fon birim pay fiyatı (USD)/Yüksek iz değer (USD))-1).

## 6.6.2. Performans Ücreti Uygulaması:

Bütün hesaplamalarda “İlk Giren İlk Çıkar” (FIFO) yöntemi uygulanır. Performans ücreti yatırımcı tarafından karşılanır. Performans ücretine hak kazanılması halinde performans döneminin son değerlendirme gününü takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde, katılma payı sahiplerinin Fon’dan ayrılmasını beklemeksizin öncelikle yatırımcıdan nakit olarak veya eğer nakit yoksa ilave bir talep veya emir beklenmeksizin, performans ücreti hesaplamasına konu edilmiş son değerlendirme fiyatı kullanılarak fon katılma paylarının Fon’a iade edilmesi suretiyle yatırımcılardan tahsil edilir.

Kurucu eşik değer olarak, iş günleri saat 17:45 itibariyle açıklanan Reuters Fixing Kodu “TRYH=” olan ABD doları döviz kuru değişim oranı ve KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi USD oranının bileşik çarpanını( ( 1+ saat 17:45 itibariyle Reuters Fixing Kodu “TRYH=” ABD doları döviz kuru değişim oranı) X (1 + KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi USD değişim oranı) – 1) belirlemiştir. **Amaç, yatırımcının yatırımının USD bazında getiri sağlaması ve performansın USD bazında değerlendirilmesi olduğundan, kur değişiminin olması sebebiyle Fon’un TL bazında göreceli performansında değişiklik olabilir. Diğer bir ifade ile Fon TL bazında negatif getiriye sahipken, USD bazında getiri sağladığı ve yukarıda belirtilen diğer koşulları sağladığı takdirde, yatırımcılardan performans ücreti tahsil edilmesi mümkündür.**

Yatırımcının Fon’a giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile yılın son değerlendirme günündeki fon birim fiyatı arasında (ya da Fon’a giriş yaptığı takvim yılı içerisinde Fon’dan çıkış yapmak isteyen yatırımcılardan, Fon’a giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile Fon’dan çıkmak istedikleri değerlendirme günündeki fon birim fiyatı arasında ) USD bazında pozitif değişim olması ve dönem sonu birim pay fiyatının Yüksek İz Değeri aşması şartlarıyla, dönem sonu birim pay değerinin yüksek iz değere göre sağladığı getiri **birim pay performansı** olarak tanımlanır. USD bazında performans hesaplamasında hesaplama tarihinde geçerli olan saat 17:45 itibariyle açıklanan Reuters Fixing Kodu “TRYH=” olan ABD doları kuru kullanılır.

Birim pay performansının aynı dönemdeki eşik değer getirisinden fazla olması durumunda, aradaki oransal farkın (nispi getiri) bu izahnamede belirlenen Pay Gruplarına göre belirlenen oranlarda fon pay sayısı ile çarpılması suretiyle USD bazında hesaplanan performans ücreti belirtilen kur üzerinden Türk Lirasına çevrilir.

Performans Gözden Geçirme” tarihi 12. ayın son değerlendirme günüdür. Performans ücreti hesaplaması “Performans Gözden Geçirme” tarihlerinde ve pay satışı gerçekleştiğinde yapılır.

### A Grubu Pay Sahibi Yatırımcı

Ağustos 2016 sonunda 1,10 TL fiyattan 500.000 A Grubu pay satın almıştır. 1.10 TL birim pay fiyatı 2.80 TL/USD kurdan USD 0.3929 birim fiyatına eşittir. Bu durumda 1.10 TL (USD 0.3929) aynı zamanda bu paylar için yüksek iz değeri bazıdır. Pay satın alınan yılın son değerlendirme günü olan 31 Aralık 2016’da Fon birim pay fiyatı 1.25 TL olmuştur, bu tarihte 3.2040 TL/USD kurdan USD 0.4134 birim pay fiyatıdır. 31 Ağustos 2016-31 Aralık 2016 döneminde birim pay performansı USD bazında %5.22 olmuştur.

Aynı dönemde Eşik Değer getirisi USD bazında %2.50 olmuştur. Bu durumda Nispi Getiri Oranı ((%5.22-%2.50) = %2.72 olmuştur. Yüksek İz Değeri, 0.3929 USD birim pay değeri olan Yüksek İz Değeri Bazı’nın, %2.50 Eşik Değeri ile ilerletilmesi sonucu olarak 0.4027 USD’dir. Performans gözden geçirmetarihindeki Fon Fiyatı, Yüksek İz Değerini aştığı için, Performans Ücreti tahsil edilmiştir. Performans ücreti, 500.000 pay X (USD 0.4134/pay– USD 0.4027/pay)x **%20** olarak hesaplanmıştır. Yatırımcıdan USD 1,070.00 karşılığı 3.0240 TL/USD kurdan 3,236 TL performans ücreti tahsil edilmiştir. Performans Ücreti kesildiği için Yüksek İz Değer Bazı, Dönem sonu Birim

Pay Fiyatı olan USD 0.4134 olarak belirlenmiş ve eşik değer getirisi ile ilerletilerek yeni dönemin yüksek iz değeri 0.4134 USD X (1+%2.50) = USD 0.4237 olarak güncellenmiştir.

Yatırımcı Fon'dan Aralık 2019 sonunda çıkmıştır. Aralık 2019 sonunda Fon'un fiyatı aşağıdaki tabloda görüleceği üzere USD 0.4999 /birimpay olmuştur. Birim pay performansı bu dönemde ((USD 0.4999/USD 0.5261)-1)) = -%4.98 olmuştur.

Aynı dönemde Eşik Değer Getirisi yine %2.50 olarak gerçekleşmiştir. Nispi Getiri Oranı -%7.487 olmuştur. Nispi getiri oluşmadığı için performans ücreti tahsil edilmemiştir. Aralık 2019sonu için Yüksek İz Değeri Bazı bir önceki dönemin yüksek iz değeri olan USD 0.5392/pay, yeni yüksek iz değeri ise ((0.5392x (1+%2.50)) = USD 0.5527'dir.

#### İstanbul Portföy Ark I Serbest Fonu Performans Ücreti Hesap Örneği

| A Yatırımcı   | 31,08   | 31,12   | 31,12   | 31,12   | 31,12   | 31,12   | 31,12   | 31,12   | 31,12   | 31,12   | 31,12   |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Fon Performansı   | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    |
| A1. TL/USD kur artışı (dönem sonu)  | -       | 8,00%   | -12,00% | 9,00%   | 5,00%   | 6,00%   | 7,00%   | 6,00%   | 6,00%   | 6,00%   | 6,00%   |
| TL/USD kuru (örnek)   | 2,8000  | 3,0240  | 2,6611  | 2,9006  | 3,0457  | 3,2284  | 3,4544  | 3,6616  | 3,8813  | 4,1142  | 4,3611  |
| A2. KYD 1 Aylık USD Mevduat Endeksi   |         | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   |
| A3. Eşik Değer Getirisi [(1+A1)x(1+A2)]-1 TL  |         | 10,70%  | -9,80%  | 11,73%  | 7,62%   | 8,65%   | 9,67%   | 8,65%   | 8,65%   | 8,65%   | 8,65%   |
| Eşik Değer Getirisi USD   |         | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   | 2,50%   |
| B. Fon birim fiyatı (krs)   | 1,1000  | 1,2500  | 1,4000  | 1,4500  | 1,4700  | 1,8000  | 2,0000  | 2,3000  | 2,5000  | 2,9000  | 3,0000  |
| Fon birim fiyatı performansı (%) TL   |         | 13,64%  | 12,00%  | 3,57%   | 1,38%   | 22,45%  | 11,11%  | 15,00%  | 8,70%   | 16,00%  | 3,45%   |
| Fon birim fiyatı (USD bazında)  | 0,3929  | 0,4134  | 0,5261  | 0,4999  | 0,4827  | 0,5576  | 0,5790  | 0,6281  | 0,6441  | 0,7049  | 0,6879  |
| Fon birim fiyatı performansı (%) USD  |         | 5,22%   | 27,27%  | -4,98%  | -3,45%  | 15,52%  | 3,84%   | 8,49%   | 2,54%   | 9,43%   | -2,41%  |
| C. Nispi Getiri Oranı USD (%)   |         | 2,65%   | 24,17%  | -7,30%  | -5,80%  | 12,70%  | 1,31%   | 5,84%   | 0,04%   | 6,76%   | -4,79%  |
| D. Dönem için Yüksek İz Değeri TL   | 1,1000  | 1,2177  | 1,1275  | 1,5642  | 1,6834  | 1,8290  | 2,0060  | 2,1795  | 2,4990  | 2,7163  | 3,1509  |
| - Bir evvelki dönem performans ücreti <b>ödenmemiş</b> ise [D <sub>t-1</sub> x(1+A3)] |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| - Bir evvelki dönem performans ücreti tahsil edilmiş ise [G <sub>t-1</sub> x(1+A3)]   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Dönem için Yüksek İz Değeri USD   | 0,3929  | 0,4027  | 0,4237  | 0,5392  | 0,5527  | 0,5665  | 0,5807  | 0,5952  | 0,6438  | 0,6602  | 0,7225  |
| E. Performans ücretine tabii değer/birim pay [B-C] TL                                 |         | 0,0323  | 0,2725  | 0,0000  | 0,0000  | 0,0000  | 0,0000  | 0,1205  | 0,0011  | 0,1838  | 0,0000  |
| Performans ücretine tabii değer/birim pay [B-C] USD                                   |         | 0,0107  | 0,1024  | 0,0000  | 0,0000  | 0,0000  | 0,0000  | 0,0329  | 0,0003  | 0,0447  | 0,0000  |
| F. Performans ücreti/pay TL [Dx%20]   |         | 0,0065  | 0,0545  | 0,0000  | 0,0000  | 0,0000  | 0,0000  | 0,0241  | 0,0002  | 0,0368  | 0,0000  |
| F1. Örnek pay adedi   | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| F2. Performans ücreti TL  | 3.230   | 27.250  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 12.049  | 105     | 18.375  | 0       |
| Performans ücreti/pay USD [Dx%20]   |         | 0,002   | 0,020   | 0,000   | 0,000   | 0,000   | 0,000   | 0,007   | 0,000   | 0,009   | 0,000   |
| F1. Örnek pay adedi   | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| F2. Performans ücreti USD   | 1.068   | 10.240  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 3.291   | 27      | 4.466   | 0       |
| G. Bir sonraki dönem için Yüksek İz Değeri Bazı TL                                    | 1,2500  | 1,4000  | 1,5642  | 1,6834  | 1,8290  | 2,0060  | 2,3000  | 2,5000  | 2,9000  | 3,1509  |         |
| Bir sonraki dönem için Yüksek İz Değeri Bazı USD                                      | 0,4134  | 0,5261  | 0,5392  | 0,5527  | 0,5665  | 0,5807  | 0,6281  | 0,6441  | 0,7049  | 0,7225  |         |

#### B Grubu Pay Sahibi Yatırımcı

Ağustos 2016 sonunda 1,10 TL fiyattan 1.500.000 B Grubu payı satın almıştır. 1.10 TL birim pay fiyatı 2.8000 TL/USD kurdan USD 0.3929 birim fiyatına eşittir. Bu durumda 1,10 TL (USD 0.3929) aynı zamanda bu paylar için yüksek iz değeri bazıdır. Pay satın alınan yılın son değerleme günü olan 31 Aralık 2016'da Fon birim pay fiyatı 1,25 TL olmuştur, 3.2040 TL/USD kurdan USD 0.4134 birim pay fiyatıdır. 31 Ağustos 2016-31 Aralık 2016 döneminde birim pay performansı USD bazında %5.22 olmuştur.

Aynı dönemde Eşik Değer getirisi USD bazında %2.50 olmuştur. Bu durumda Nispi Getiri Oranı (%5.22-%2.50) = %2.72 olmuştur. Yüksek İz Değeri, 0.3929 USD birim pay değeri olan Yüksek İz Değeri Bazı'nın, %2.50 Eşik Değeri ile ilerletilmesi sonucu olarak 0.4027 USD'dir. Performans gözden geçirme tarihindeki Fon Fiyatı, Yüksek İz Değerini aştığı için, Performans Ücreti tahsil edilmiştir. Performans ücreti 1.500.000 pay X (USD 0.4134/pay – USD 0.4027/pay) x %10 olarak hesaplanmıştır. Yatırımcıdan USD 1,605.00 karşılığı 3.0240 TL/USD kurdan 4,85 TL performans ücreti tahsil edilmiştir. Performans Ücreti kesildiği için Yüksek İz Değer Bazı, Dönem sonu Birim Pay Fiyatı olan USD 0.4134 olarak belirlenmiş ve eşik değer getirisi ile ilerletilerek yeni dönemin yüksek iz değeri 0.4134 USD X (1+%2.50) = USD 0.4237 olarak güncellenmiştir.

Yatırımcı Fon'dan Aralık 2018 sonunda çıkmıştır. Aralık 2018 sonunda aşağıdaki tabloda görüleceği üzere Fon'un fiyatı USD 0.5261 /birim pay olmuştur. Birim pay performansı bu dönemde ((USD 0.5261/USD 0.4134)-1)) = USD %27.27 olmuştur.

Aynı dönemde Eşik Değer Getirisi %2.50 olarak gerçekleşmiştir. Nispi Getiri Oranı %24.77 olmuştur. Yüksek İz Değeri, 0.4134 USD birim pay değeri olan Yüksek İz Değeri Bazı'nın, %2.50 Eşik Değeri ile ilerletilmesi sonucu olarak 0.4237 USD'dir. Performans gözden geçirme tarihindeki Fon Fiyatı, Yüksek İz Değerini aştığı için, Performans Ücreti tahsil edilmiştir. Performans ücreti 1.500.000 pay X (0.5261USD/pay – 0.4237 USD/pay) x %10 olarak hesaplanmıştır. Yatırımcıdan USD 15,360.00 karşılığı 2.6611 TL/USD kurdan 40,875 TL performans ücreti tahsil edilmiştir. Performans Ücreti kesildiği için Yüksek İz Değeri Bazı, Dönem sonu Birim Pay Fiyatı olan USD 0.5261 olarak belirlenmiş ve eşik değer getirisi ile ilerletilerek yeni dönemin yüksek iz değeri USD 0.5261 X (1+%2.50) = USD 0.5392 olarak güncellenmiştir.

#### İstanbul Portföy Ark I Serbest Fonu Performans Ücreti Hesap Örneği

| B Yatırımcı   | 31,08     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Fon Performansı   | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      |
| <b>A1.</b> TL/USD kur artışı (dönem sonu)   | -         | 8,00%     | -12,00%   | 9,00%     | 5,00%     | 6,00%     | 7,00%     | 6,00%     | 6,00%     | 6,00%     | 6,00%     |
| TL/USD kuru (örnek)   | 2,8000    | 3,0240    | 2,6611    | 2,9006    | 3,0457    | 3,2284    | 3,4544    | 3,6616    | 3,8813    | 4,1142    | 4,3611    |
| <b>A2.</b> KYD 1 Aylık USD Mevduat Endeksi  |           | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     |
| <b>A3.</b> Eşik Değer Getirisi [(1+A1)x(1+A2)]-1                                      |           | 10,70%    | -9,80%    | 11,73%    | 7,62%     | 8,65%     | 9,67%     | 8,65%     | 8,65%     | 8,65%     | 8,65%     |
| Eşik Değer Getirisi USD   |           | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     |
| <b>B.</b> Fon birim fiyatı (krs)  | 1,1000    | 1,2500    | 1,4000    | 1,4500    | 1,4700    | 1,8000    | 2,0000    | 2,3000    | 2,5000    | 2,9000    | 3,0000    |
| Fon performansı (%)   |           | 13,64%    | 12,00%    | 3,57%     | 1,38%     | 22,45%    | 11,11%    | 15,00%    | 8,70%     | 16,00%    | 3,45%     |
| Fon birim fiyatı (USD bazında)  | 0,3929    | 0,4134    | 0,5261    | 0,4999    | 0,4827    | 0,5576    | 0,5790    | 0,6281    | 0,6441    | 0,7049    | 0,6879    |
| Fon birim fiyatı performansı (%) USD  |           | 5,22%     | 27,27%    | -4,98%    | -3,45%    | 15,52%    | 3,84%     | 8,49%     | 2,54%     | 9,43%     | -2,41%    |
| <b>C.</b> Nispi Getiri Oranı USD (%)  |           | 2,65%     | 24,17%    | -7,30%    | -5,80%    | 12,70%    | 1,31%     | 5,84%     | 0,04%     | 6,76%     | -4,79%    |
| <b>D.</b> Dönem için Yüksek İz Değeri TL  | 1,1000    | 1,2177    | 1,1275    | 1,5642    | 1,6834    | 1,8290    | 2,0060    | 2,1795    | 2,4990    | 2,7163    | 3,1509    |
| - Bir evvelki dönem performans ücreti <b>ödenmemiş</b> ise [D <sub>t-1</sub> x(1+A3)] |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| - Bir evvelki dönem performans ücreti tahsil edilmiş ise [G <sub>t-1</sub> x(1+A3)]   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Dönem için Yüksek İz Değeri USD   |           | 0,4027    | 0,4237    | 0,5392    | 0,5527    | 0,5665    | 0,5807    | 0,5952    | 0,6438    | 0,6602    | 0,7225    |
| <b>E.</b> Performans ücretine tabii değer/birim pay [B-C] TL                          |           | 0,0323    | 0,2725    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,1205    | 0,0011    | 0,1838    | 0,0000    |
| Performans ücretine tabii değer/birim pay [B-C] USD                                   |           | 0,0107    | 0,1024    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0329    | 0,0003    | 0,0447    | 0,0000    |
| <b>F.</b> Performans ücreti/pay TL [Dx%10]  |           | 0,0032    | 0,0273    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0120    | 0,0001    | 0,0184    | 0,0000    |
| F1. Örnek pay adedi   | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| F2. Performans ücreti TL  | 4.845     | 40.875    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 18.074    | 158       | 27.563    | 0         |
| Performans ücreti/pay USD [Dx%10]   |           | 0,001     | 0,010     | 0,000     | 0,000     | 0,000     | 0,000     | 0,003     | 0,000     | 0,004     | 0,000     |
| F1. Örnek pay adedi   | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| F2. Performans ücreti USD   | 1.602     | 15.360    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 4.936     | 41        | 6.699     | 0         |
| <b>G.</b> Bir sonraki dönem için Yüksek İz Değeri Bazı TL                             | 1,2500    | 1,4000    | 1,5642    | 1,6834    | 1,8290    | 2,0060    | 2,3000    | 2,5000    | 2,9000    | 3,1509    |           |
| Bir sonraki dönem için Yüksek İz Değeri Bazı USD                                      | 0,4134    | 0,5261    | 0,5392    | 0,5527    | 0,5665    | 0,5807    | 0,6281    | 0,6441    | 0,7049    | 0,7225    |           |

#### C Grubu Pay Sahibi Yatırımcı

Ağustos 2016 sonunda 1,10 TL fiyattan 9.000.000 C Grubu payı satın almıştır. 1.10 TL birim pay fiyatı 2.8000 TL/USD kurdan USD 0.3929 birim fiyatına eşittir. Bu durumda 1,10 TL (USD 0.3929) aynı zamanda bu paylar için yüksek iz değeri bazıdır. Pay satın alınan yılın son değerlendirme günü olan 31 Aralık 2016'da Fon birim pay fiyatı 1,25 TL olmuştur, 3.2040 TL/USD kurdan USD 0.4134 birim pay fiyatıdır. 31 Ağustos 2016-31 Aralık 2016 döneminde birim pay performansı USD bazında %5.22 olmuştur.

Aynı dönemde Eşik Değer getirisi USD bazında %2.50 olmuştur. Bu durumda Nispi Getiri Oranı (%5.22-%2.50) = %2.72 olmuştur. Yüksek İz Değeri, 0.3929 USD birim pay değeri olan Yüksek İz Değeri Bazı'nın, %2.50 Eşik Değeri ile ilerletilmesi sonucu olarak 0.4027 USD'dir. Performans gözden geçirme tarihindeki Fon Fiyatı, Yüksek İz Değerini aştığı için, Performans Ücreti tahsil edilmiştir. Performans ücreti 9.000.000 pay X (USD 0.4134/pay – USD 0.4027/pay) x %15 olarak

hesaplanmıştır. Yatırımcıdan USD 14,445.00 karşılığı 3.0240 TL/USD kurdan 43,681 TL performans ücreti tahsil edilmiştir. Performans Ücreti kesildiği için Yüksek İz Değer Bazı, Dönem sonu Birim Pay Fiyatı olan USD 0.4134 olarak belirlenmiş ve eşik değer getirisi ile ilerletilerek yeni dönemin yüksek iz değeri  $0.4134 \text{ USD} \times (1+\%2.50) = \text{USD } 0.4237$  olarak güncellenmiştir.

Yatırımcı Fon'dan Aralık 2023 sonunda çıkmıştır. Aralık 2023 sonunda aşağıdaki tabloda görüleceği üzere Fon'un fiyatı USD 0.6281 /birim pay olmuştur. Birim pay performansı 31 Aralık 2022-31 Aralık 2023 döneminde  $((\text{USD } 0.6281/\text{USD } 0.5790)-1)) = \text{USD } \%8.48$  olmuştur.

Aynı dönemde Eşik Değer Getirisi  $\%2.50$  olarak gerçekleşmiştir. Nispi Getiri Oranı  $\%5.98$  olmuştur. Yüksek İz Değeri, 0.5807 USD birim pay değeri olan Yüksek İz Değeri Bazı'nın,  $\%2.50$  Eşik Değeri ile ilerletilmesi sonucu olarak 0.5952 USD'dir. Performans gözden geçirme tarihindeki Fon Fiyatı, Yüksek İz Değerini aştığı için, Performans Ücreti tahsil edilmiştir. Performans ücreti 9.000.000 pay  $\times (\text{USD } 0.6281/\text{pay} - \text{USD } 0.5952/\text{pay}) \times \%15$  olarak hesaplanmıştır. Yatırımcıdan USD 44,415.00 karşılığı 3.6616 TL/USD kurdan 162,630 TL performans ücreti tahsil edilmiştir. Performans Ücreti kesildiği için Yüksek İz Değer Bazı, Dönem sonu Birim Pay Fiyatı olan USD 0.6281 olarak belirlenmiş ve eşik değer getirisi ile ilerletilerek yeni dönemin yüksek iz değeri  $\text{USD } 0.6281 \times (1+\%2.50) = \text{USD } 0.6438$  olarak güncellenmiştir.

#### İstanbul Portföy Ark I Serbest Fonu Performans Ücreti Hesap Örneği

| C Yatırımcı  | 31,08    | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     | 31,12     |
|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Fon Performansı</b>   | 2016     | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      |
| <b>A1. TL/USD kur artışı (dönem sonu)</b>  | -        | 8,00%     | -12,00%   | 9,00%     | 5,00%     | 6,00%     | 7,00%     | 6,00%     | 6,00%     | 6,00%     | 6,00%     |
| TL/USD kuru (örnek)  | 2,8000   | 3,0240    | 2,6611    | 2,9006    | 3,0457    | 3,2284    | 3,4544    | 3,6616    | 3,8813    | 4,1142    | 4,3611    |
| <b>A2. KYD 1 Aylık USD Mevduat Endeksi</b>   |          | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     |
| <b>A3. Eşik Değer Getirisi <math>[(1+A1) \times (1+A2)] - 1</math></b>               |          | 10,70%    | -9,80%    | 11,73%    | 7,62%     | 8,65%     | 9,67%     | 8,65%     | 8,65%     | 8,65%     | 8,65%     |
| Eşik Değer Getirisi USD  |          | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     | 2,50%     |
| <b>B. Fon birim fiyatı (krs)</b>   | 1,1000   | 1,2500    | 1,4000    | 1,4500    | 1,4700    | 1,8000    | 2,0000    | 2,3000    | 2,5000    | 2,9000    | 3,0000    |
| Fon performansı (%)  |          | 13,64%    | 12,00%    | 3,57%     | 1,38%     | 22,45%    | 11,11%    | 15,00%    | 8,70%     | 16,00%    | 3,45%     |
| Fon birim fiyatı (USD bazında)   | 0,3929   | 0,4134    | 0,5261    | 0,4999    | 0,4827    | 0,5576    | 0,5790    | 0,6281    | 0,6441    | 0,7049    | 0,6879    |
| Fon birim fiyatı performansı (%) USD   |          | 5,22%     | 27,27%    | -4,98%    | -3,45%    | 15,52%    | 3,84%     | 8,49%     | 2,54%     | 9,43%     | -2,41%    |
| <b>C. Nispi Getiri Oranı USD (%)</b>   |          | 2,65%     | 24,17%    | -7,30%    | -5,80%    | 12,70%    | 1,31%     | 5,84%     | 0,04%     | 6,76%     | -4,79%    |
| <b>D. Dönem için Yüksek İz Değeri TL</b>   | 1,1000   | 1,2177    | 1,1275    | 1,5642    | 1,6834    | 1,8290    | 2,0060    | 2,1795    | 2,4990    | 2,7163    | 3,1509    |
| - Bir evvelki dönem performans ücreti <b>ödenmemiş</b> ise $[D_{t-1} \times (1+A3)]$ |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| - Bir evvelki dönem performans ücreti tahsil edilmiş ise $[G_{t-1} \times (1+A3)]$   |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Dönem için Yüksek İz Değeri USD  |          | 0,4027    | 0,4237    | 0,5392    | 0,5527    | 0,5665    | 0,5807    | 0,5952    | 0,6438    | 0,6602    | 0,7225    |
| <b>E. Performans ücretine tabii değer/birim pay [B-C] TL</b>                         |          | 0,0323    | 0,2725    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,1205    | 0,0011    | 0,1838    | 0,0000    |
| Performans ücretine tabii değer/birim pay [B-C] USD                                  |          | 0,010681  | 0,1024    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0329    | 0,0003    | 0,0447    | 0,0000    |
| <b>F. Performans ücreti/pay TL <math>[D \times \%15]</math></b>                      | 0,010681 | 0,0048    | 0,0409    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0000    | 0,0181    | 0,0002    | 0,0276    | 0,0000    |
| F1. Örnek pay adedi  |          | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 |
| F2. Performans ücreti TL   |          | 43.605    | 367.875   | 0         | 0         | 0         | 0         | 162.663   | 0         | 0         | 0         |
| Performans ücreti/pay USD $[D \times \%15]$  |          | 0,00160   | 0,015     | 0,000     | 0,000     | 0,000     | 0,000     | 0,005     | 0,000     | 0,007     | 0,000     |
| F1. Örnek pay adedi  |          | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 |
| F2. Performans ücreti USD  |          | 14.420    | 138.241   | 0         | 0         | 0         | 0         | 44.423    | 0         | 0         | 0         |
| <b>G. Bir sonraki dönem için Yüksek İz Değeri Bazı TL</b>                            |          | 1,2500    | 1,4000    | 1,5642    | 1,6834    | 1,8290    | 2,0060    | 2,3000    | 2,5000    | 2,9000    | 3,1509    |
| Bir sonraki dönem için Yüksek İz Değeri Bazı USD                                     |          | 0,4134    | 0,5261    | 0,5392    | 0,5527    | 0,5665    | 0,5807    | 0,6281    | 0,6441    | 0,7049    | 0,7225    |

## 6.7. Pay Grupları:

A Grubu paylarına uygulanacak yönetim ücreti yıllık  $\%1.6$  ve performans ücreti oranı  $\%20$ 'dir.

B Grubu paylarına yatırım yapan yatırımcılar asgari 3 sene olmak üzere yatırım yapabilirler. Bu süre yatırımcı ilk B Grubu payı aldığı anda başlamaktadır. Aynı yatırımcı tarafından daha sonra alınan B grubu paylar ilk alımda başlayan 3 yıla tabii olmaktadır. B Grubu paylara uygulanacak yönetim ücreti yıllık  $\%1$  ve performans ücreti oranı  $\%10$ 'dur. B Grubu paylarını 3 yıl dolmadan fona

iade etmek isteyen yatırımcılar erken çıkış komisyonu olarak çıkış anlarında sahip oldukları katılma paylarını toplam değeri üzerinden %5 oranında Fon Çıkış Komisyonu'na tabi olacaklar.

C Grubu payları ilk yatırım anında 1.000.000.000 (birmilyar) pay ve üstü yatırım yapan yatırımcılara satılır. C Grubu paylara uygulanacak yönetim ücreti %1 ve performans ücreti oranı %15'dir.

Herhangi bir anda A Grubu pay yatırımcısı, 1.000.000.000 (birmilyar) pay adedi üzerine çıkar ise, o yılın sonunda A Grubu olarak kesilecek performans ücretinden sonra yatırımcının payları yeni yılın ilk gününde aynı sayıda C Grubu paylar ile değiştirilecektir.

**C Grubu katılma paylarına sahip yatırımcıların, sahip oldukları toplam C Grubu pay adedi 800.000.000 (sekizyüzmilyon) altına düştüğü takdirde, ay sonu itibari ile oluşan performans ücreti kesilmek suretiyle bu paylar aynı sayıda A Grubu pay ile değiştirilecektir.**

#### **6.8. Alım Satım Aracılık Eden Kuruluşlar ve Alım Satım Yerleri:**

Katılma paylarının alım ve satımı kurucu tarafından yapılır.

### **VII. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR VE KURUCU'NUN KARŞILADIĞI GİDERLER:**

#### **7.1.1. Fonun Malvarlığından Karşılana Harcamalar**

Fon varlığından yapılabilecek harcamalar aşağıda yer almaktadır.

- 1) Saklama hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
- 2) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- 3) Alınan kredilerin faizi,
- 4) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen aracılık komisyonları, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.),
- 5) Portföy yönetim ücreti,
- 6) Fonun mükellefi olduğu vergi,
- 7) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
- 8) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri,
- 9) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti,
- 10) Eşik değer giderleri,
- 11) KAP giderleri,
- 12) Kurulca uygun görülecek diğer harcamalar.

#### **7.1.2. Fon Yönetim Ücreti Oranı:**

Kurucu tarafından Fon'u yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis ettiği donanım ve personel ile Muhasebe Hizmetleri karşılığı olarak her gün için yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Fon'a tahakkuk ettirilecek yönetim ücreti; "Portföy yönetim ücreti"dir. Tüm pay grupları "Portföy yönetim ücreti"ne tabidir;

Fon toplam değerinin % 0,004316'sından (yüzbindedörtvirgülyüzonaltı) ) [yıllık yaklaşık %1,5753 (yüzdebirvirgülelliye dielliüç)] oluşan yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucuya fondan ödenecektir.

Bu izahnamenin 6.7. maddesinde belirtilen pay grupları için uygulanacak yönetim ücreti oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Pay Grubu | Yatırımcı Tanımı   | Yönetim Ücreti (günlük) | Yönetim Ücreti (Yıllık) |
|-----------|--|-------------------------|-------------------------|
| A         | Tüm Nitelikli Yatırımcılar   | yüzbinde 4,316          | % 1,5753                |
| B         | Fon'da asgari 3 sene kalacak olan nitelikli yatırımcılar                       | yüzbinde 2,74           | % 1,000                 |
| C         | 1.000.000.000 (birmilyar) veya üzerinde paya sahip olan nitelikli yatırımcılar | yüzbinde 2,74           | % 1,000                 |

Tüm pay gruplarından, hergün için, A Grubu paylarına uygulanan “Portföy yönetim ücreti” alınır. Fon toplam değerinin % 0,004316’sından (yüzbinde dörtvirgülyüzonaltı) oluşan yönetim ücreti tahakkuk ettirilerek fon birim pay fiyatı hesaplanır ve bu izahnamede belirtilen dönemlerde fiyata çıkarılır.

B Grubu ve C Grubu katılma payı sahiplerine, tahakkuk ettirilen toplam yönetim ücreti tutarı üzerinden % 0,001576’sından (yüzbinde 1,576) iadesi günlük olarak hesaplanıp, yatırımcı hesaplarına takip eden işgünü içinde iade edilir.

B Grubu ve C Grubu katılma payı sahiplerine, her gün için fon toplam değeri üzerinden %0,001576 (yüzbinde 1,576) oranında yönetim ücreti iadesi günlük olarak hesaplanarak, yatırımcı hesaplarına dönem sonunu takip eden işgünü içinde iade edilir.

### 7.1.3. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar

Fon portföyünde yer alan varlıkların alım satımına İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık etmektedir. Söz konusu aracılık işlemleri için uygulanan komisyon oranları aşağıda yer almaktadır:

- 1) Pay komisyonu: %0,05 (Onbindebeş) + BSMV
- 2) Sabit getirili menkul kıymet komisyonu: %0,007 (Yüzbindeyedi) + BSMV
- 3) VİOP Endeks (Vadeli) : %0,03 (Onbindeüç) + BSMV
- 4) VİOP Döviz (Vadeli) : %0,03 (Onbindeüç) + BSMV
- 5) Borsa Para Piyasası : %0,002952 (Yüzbindeiki nokta dokuz yüzelliiki) + BSMV
- 6) Ters Repo : %0,001125 (Yüzbinde bir nokta yirmibeş) + BSMV
- 7) Vadeli ters repo: %0,0045 (Yüzbinde dört nokta beş) + BSMV
- 8) Yurtdışı işlemler: %0,25 (Onbindeyirmibeş) (BSMV dahil)

**7.1.4. Kurul Ücreti:** Takvim yılı esas alınarak, üçer aylık dönemlerin son iş gününde Fon’un net varlık değeri üzerinden %0,005 (yüzbindebeş) oranında hesaplanacak ve ödenecek Kurul Ücreti Fon portföyünden karşılanır.

**7.1.5. Fon’un Bağlı Olduğu Şemsiye Fona Ait Giderler:** Şemsiye Fon’un kuruluş giderleri ile fonların katılma payı ihraç giderleri hariç olmak üzere, Şemsiye Fon için yapılması gereken tüm giderler Şemsiye Fona bağlı fonların toplam değerleri dikkate alınarak oransal olarak ilgili fonların portföylerinden karşılanır.

### 7.1.5. Karşılık Ayrılacak Diğer Giderler ve Tahmini Tutarları

| <b>A) Fon'dan karşılanan giderler</b>   | <b>%</b>         |
|---|------------------|
| Yönetim ücreti (yıllık) (Paylaşılmayacaktır.)<br>- A Grubu payları için %1.57<br>- B Grubu payları için %1.0<br>- C Grubu payları için %1.0   | <b>1.00-1.57</b> |
| Saklama ücreti  | <b>0,25</b>      |
| Diğer giderler (Tahmini)<br>(Aracılık komisyonu, dışarıdan alınan hizmetler, denetim ücreti, KAP ücreti, noter ücreti, tescil ilan ücreti, Kurul ücreti, vergi) (yaklaşık yıllık)   | <b>1.90</b>      |
| <b>B) Yatırımcılardan tahsil edilecek ücret ve komisyonlar</b>  |                  |
| a) Performans ücreti oranları:<br>- A Grubu payları için %20<br>- B Grubu payları için %10<br>- C Grubu payları için %15<br>(Tahsil esaslarına işbu izahnamenin 6.6.'ncı maddesinde yer verilmiştir.)   |                  |
| Giriş ve/veya çıkış komisyonu:<br>B Grubu paylarını 3 yıl dolmadan fona iade etmek isteyen yatırımcılar erken çıkış komisyonu olarak çıkış anlarında sahip oldukları katılma paylarını toplam değeri üzerinden %5 oranında Fon Çıkış Komisyonu'na tabi olacaklar. |                  |

### 7.2. Kurucu Tarafından Karşılanan Giderler

Aşağıda tahmini tutarları gösterilen katılma paylarının satışına ilişkin giderler kurucu tarafından karşılanacaktır.

| <b>Gider Türü</b>        | <b>Tutarı (TL)</b> |
|--------------------------|--------------------|
| Tescil ve İlan Giderleri | 3,000              |
| Diğer Giderler           | 5,000              |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>8,000</b>       |

## VIII. FONUN VERGİLENDİRİLMESİ:

### 8.1. Fon Portföy İşletmeciliği Kazançlarının Vergilendirilmesi

a) **Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından:** 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1 numaralı bendinin (d) alt bendi uyarınca, menkul kıymet yatırım fonlarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

b) **Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından:** Fonların portföy işletmeciliği kazançları, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesinin (8) numaralı bendi uyarınca, %0 oranında gelir vergisi tevfiğine tabidir.

### 8.2. Katılma Payı Satın Alanların Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma paylarının ilgili olduğu fona iadesi %10

oranında gelir vergisi tevfiğine tabidir. KVK'nın ikinci maddesinin birinci fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için bu oran %0 olarak uygulanır.<sup>[1]</sup>

Sürekli olarak portföyünün en az %51'i BIST'te işlem gören paylardan oluşan yatırım fonlarının bir yıldan fazla süreyle elde tutulan katılma paylarının elden çıkarılmasında Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi kapsamında tevkifat yapılmaz.

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesinin (8) numaralı bendi uyarınca fon katılma paylarının fona iadesinden elde edilen gelirler için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Ticarî işletmeye dahil olan bu nitelikteki gelirler, bu fıkra kapsamı dışındadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu Geçici Madde 1 uyarınca dar mükellef kurumların Türkiye'deki iş yerlerine atfedilmeyen veya daimî temsilcilerinin aracılığı olmaksızın elde edilen ve Gelir Vergisi Kanununun geçici 67 nci maddesi kapsamında kesinti yapılmış kazançları ile bu kurumların tam mükellef kurumlara ait olup BIST'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan ve geçici 67 nci maddenin (1) numaralı fıkrasının altıncı paragrafı kapsamında vergi kesintisine tâbi tutulmayan kazançları ve bu kurumların daimî temsilcileri aracılığıyla elde ettikleri tamamı geçici 67 nci madde kapsamında vergi kesintisine tâbi tutulmuş kazançları için yıllık veya özel beyanname verilmez.

## **IX. FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARI İLE FONLA İLGİLİ BİLGİLERE VE FON PORTFÖYÜNDE YER ALAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

**9.1.** Fon'un hesap dönemi takvim yılıdır. Ancak ilk hesap dönemi Fon'un kuruluş tarihinden başlayarak o yılın Aralık ayının sonuna kadar olan süredir.

**9.2.** Finansal tabloların bağımsız denetiminde Kurulun bağımsız denetimle ilgili düzenlemelerine uyulur. Finansal tablo hazırlama yükümlülüğünün bulunduğu ilgili hesap döneminin son günü itibarıyla hazırlanan portföy raporları da finansal tablolarla birlikte bağımsız denetimden geçirilir.

**9.3.** Fonlar tasfiye tarihi itibarıyla özel bağımsız denetime tabidir. Kurucu, Fon'un yıllık finansal tablolarını, ilgili hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün içinde KAP'ta ilan eder. Finansal tabloların son bildirim gününün resmi tatil gününe denk gelmesi halinde resmi tatil gününü takip eden ilk iş günü son bildirim tarihidir.

**9.4.** Şemsiye fon içtüzüğüne, bu izahnameye, bağımsız denetim raporuyla birlikte finansal raporlara (Finansal tablolar, sorumluluk beyanları) fon giderlerine ilişkin bilgilere, fonun risk değerine, uygulanan komisyonlara, varsa performans ücretlendirmesine ilişkin bilgilere ve fon tarafından açıklanması gereken diğer bilgilere fonun KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ulaşılması mümkündür.

**9.5.** Finansal raporlar, bağımsız denetim raporuyla birlikte, bağımsız denetim kuruluşunu temsil ve ilzama yetkili kişinin imzasını taşıyan bir yazı ekinde kurucuya ulaşmasından sonra,

---

<sup>[1]</sup> Ayrıntılı bilgi için bkz. [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr)

kurucu tarafından finansal raporların kamuya açıklanmasına ilişkin yönetim kurulu kararına bağlandığı tarihi izleyen altıncı iş günü mesai saati bitimine kadar KAP'ta açıklanır.

**9.6.** Portföy raporları dışındaki finansal raporlar kamuya açıklandıktan sonra, Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanır. Bu bilgiler, ilgili internet sitesinde en az beş yıl süreyle kamuya açık tutulur. Söz konusu finansal raporlar aynı zamanda kurucunun merkezinde ve katılma payı satışı yapılan yerlerde, yatırımcıların incelemesi için hazır bulundurulur.

**9.7.** Yatırımcıların yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olunmasını gerektirecek nitelikte olan izahnamenin I.1.1., I.1.2.1., II, III., V.5.5., V.5.6., VI., VII.7.1.2. nolu bölümlerindeki değişiklikler Kurul tarafından incelenerek onaylanır ve yapılacak izahname değişiklikleri yürürlüğe giriş tarihinden en az 30 gün önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir. İzahnamenin diğer bölümlerinde yapılacak değişiklikler ise, Kurulun onayı aranmaksızın kurucu tarafından yapılarak KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde ilan edilir ve yapılan değişiklikler her takvim yılı sonunu izleyen altı iş günü içinde toplu olarak Kurula bildirilir.

**9.8.** Fon'a ilişkin olarak reklam ve ilan verilemez.

**9.9.** Portföye yapılandırılmış yatırım aracı dahil edilmesi halinde söz konusu yatırım aracının genel özelliklerine ilişkin bilgiler ve içerdiği muhtemel riskler ayrıca KAP'ta açıklanır.

**9.10.** Borsa dışı repo-ters repo işlemlerinin fon portföyüne dahil edilmesi halinde en geç sözleşme tarihini takip eden iş günü içinde sözleşmenin vadesi, faiz oranı, karşı tarafı ve karşı tarafın derecelendirme notu KAP'ta açıklanır.

## **MADDE 10- FON'UN SONA ERMESİ VE FON VARLIĞININ TASFİYESİ**

### **10.1. Fon;**

- Bilgilendirme dokümanlarında bir süre öngörülmüş ise bu sürenin sona ermesi,
  - Fon süresiz ise kurucunun Kurulun uygun görüşünü aldıktan sonra altı ay sonrası için feshi ihbar etmesi,
  - Kurucunun faaliyet şartlarını kaybetmesi,
  - Kurucunun mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflas etmesi veya tasfiye edilmesi,
  - Fonun kendi mali yükümlülüklerini karşılayamaz durumda olması ve benzer nedenlerle fonun devamının yatırımcıların yararına olmayacağı Kurulca tespit edilmiş olması
- Hallerinde sona erer.
- Fonun sona ermesi halinde fon portföyünde yer alan varlıklardan borsada işlem görenler borsada, borsada işlem görmeyenler ise borsa dışında nakde dönüştürülür.

**10.2.** Fon mal varlığı, içtüzük ve izahnamede yer alan ilkelere göre tasfiye edilir ve tasfiye bakiyesi katılma payı sahiplerine payları oranında dağıtılır. Tasfiye durumunda yalnızca katılma payı sahiplerine ödeme yapılabilir.

**10.3.** Tasfiye işlemlerine ilişkin olarak, Kurucu'nun Kurul'un uygun görüşünü aldıktan sonra 6 ay sonrası için fesih ihbar etmesi durumunda söz konusu süre sonunda hala Fon'a iade edilmemiş katılma paylarının bulunması halinde, katılma payı sahiplerinin satış talimatı beklenmeden pay satışları yapılarak elde edilen tutarlar Kurucu ve katılma payı alım satımı yapan kuruluş nezdinde açılacak hesaplarda yatırımcılar adına ters repoda veya Kurul tarafından uygun görülen diğer sermaye piyasası araçlarında nemalandırılır. Fesih ihbarından sonra yeni katılma payı ihraç edilemez. Tasfiye anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz.

**10.4.** Kurucunun iflası veya tasfiyesi halinde Kurul, fonu uygun göreceği başka bir portföy yönetim şirketine tasfiye amacıyla devreder. Portföy Saklayıcısının mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflası veya tasfiyesi halinde ise, kurucu fon varlığını Kurul tarafından uygun görülecek başka bir portföy saklayıcısına devreder.

**10.5.** Tasfiyenin sona ermesi üzerine, Fon adının Ticaret Sicili'nden silinmesi için keyfiyet, kurucu tarafından Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirilir, bu durum Kurul'a bildirilir.

## **MADDE 11- KATILMA PAYI SAHİPLERİNİN HAKLARI**

**11.1.** Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde Kanun, ilgili mevzuat ve içtüzük; bunlarda hüküm bulunmayan hâllerde 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 502 ilâ 514 üncü maddeleri hükümleri kıyasen uygulanır.

**11.2.** Fon'da oluşan kar, Fon'un bilgilendirme dokümanlarında belirtilen esaslara göre tespit edilen katılma payının birim pay değerine yansır. Katılma payı sahipleri, paylarını Fon'a geri sattıklarında, ellerinde tuttıkları süre için fonda oluşan kardan paylarını almış olurlar. Hesap dönemi sonunda ayrıca temettü dağıtım söz konusu değildir.

**11.3.** Katılma payları müşteri bazında MKK nezdinde izlenmekte olup, tasarruf sahipleri Kurucu'dan veya alım satıma aracılık eden yatırım kuruluşlardan hesap durumları hakkında her zaman bilgi talep edebilirler.

## **XII. FON PORTFÖYÜNÜN OLUŞTURULMASI VE KATILMA PAYLARININ SATIŞI**

**12.1.** Katılma payları fon izahnamesinin KAP'ta yayımını takiben izahnamede belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde nitelikli yatırımcılara sunulur.

**12.2.** Katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan para, takip eden iş günü izahnamede belirlenen varlıklara ve işlemlere yatırılır.

İzahnamede yer alan bilgilerin doğruluğunu kanuni yetki ve sorumluluklarımız çerçevesinde onaylarız.

.../.../.....

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Alpaslan Ensari

Turgay Ozaner

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı