

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.'NİN
SERMAYE PİYASASI KURULU TEBLİĞLERİ UYARINCA 2015 YILI
İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLERİN DEĞERLENDİRİLMESİNE
İLİŞKİN RAPOR

I-GENEL BİLGİ:

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları halka arz edilmiş şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının, %10'dan fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor'un amacı Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin (Şirketimiz) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Uluslararası Muhasebe Standardı'nda (UMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2015 yılı içerisinde şirketimizin ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2015 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 37 no.lu dipnotunda açıklanmış olup, bu raporda şirketimizin sadece %10 sınırını aşan ilişkili taraflardan alım-satım işlemlerinin piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

II-BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.'NE İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimizin faaliyet konusu halı üretimi ve satışlarıdır. Şirketimiz 08.02.1972 yılında kurulmuş olup sermayesi 60.000.000.-TL dir. Halka açık olan şirketimizin hisseleri 30.04.2009 tarihinden itibaren BIST Ana Pazar'da işlem görmekte, hisse oranı % 5'i aşan ortağı Sn.Kemal SELVİ bulunmaktadır. 14.06.2015 tarihli olağan genel kurulda 271 kişi bulunmuş ve sermayenin % 77,6'sının katılımıyla 7 kişilik yönetim kurulu birikimli oylama yöntemi ile seçilmiştir.

14.06.2015 tarihli olağan genel kurul toplantısında hazır bulunanlar listesine göre en yüksek paya sahip 5 hissedara ilişkin bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Hissedar	Hisse Tutarı (TL)	Sermayeye Oranı(%)	Oy Hakkı	Oy Hakkı Oranı(%)
Mustafa SOYLU	4.000.000.-	6,67	400.000.000.-	6,67
Kemal SELVİ	3.459.880.-	5,77	345.988.000.-	5,77
Zekeriya GÜNEYKAYA	2.329.921.-	3,88	232.992.100.-	3,88
Bekir ERCAN	1.925.000.-	3,20	192.500.000.-	3,20
Hayri GÜNEYKAYA	1.844.188.-	3,07	184.418.800.-	3,07

III-İLİŞKİLİ TARAFLARLA GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLEMLERİN ŞARTLARI VE PİYASA KOŞULLARINA UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN BİLGİLER:

14.06.2015 tarihli olağan genel kurulda yönetim kurulu üyeliğine seçilen Sn. Yakup AYDOĞAN halen Birko A.Ş. Yönetim Kurulu Genel Sekreterliği görevini yürütmektedir ve Ceydam Ltd.Şti.'nin ortağıdır. 01.01.2015-31.12.2015 tarihleri arasında şirketimizce ilişkili taraf Ceydam Tekstil Çeyiz,İnşaat,Elektronik,Züccaciye,Halı,Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 'ne yıllık halı bölümü hasılat tutarının % 10'unu aşan satış yapılmış olup, bu işlemlere ilişkin detaylar aşağıdaki tablodaki gibidir.

İlişkili Taraf (Adı-Soyadı,Ünvanı)	Toplam Hasılat (TL)	İşlem Tutarı (TL)	İşlem Niteliği	Fiyatlama/Kâr Paylaşım Yöntemi
Ceydam Tekstil	137.565.401.-	10.847.067.-	Halı Satışı	Emsal fiyat yöntemi
Çey.İnş.Elektr.Züc.Halı, Mob, San. ve Tic. Ltd. Şti.	Halı Satışı 28.266.942.-			

Şirketimizce bayilik kapsamında alıcı Ceydam Tekstil Çeyiz,İnşaat,Elektronik,Züccaciye,Halı,Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne 2015 yılında 209.281 m² (10.847.067.-TL) halı satışı yapılmıştır.Sözleşme hükümlerine göre taahhüt miktarı standart halı bazında değerlendirilmesi gerekmektedir.2015 Döneminde Ceydam Ltd.Şti.'ye yapılan satış standart halı bazında 226.203 m² ye tekabül etmektedir.2015 yılında toplam 462.930 m² halı üretilmiş olup, bu tutarın % 45'i şirketimizin bayisi ve ilişkili taraf olan Ceydam Tekstil Çeyiz,İnşaat,Elektronik,Züccaciye,Halı,Mobilya, Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne satılmıştır.

IV-CEYDAM TEKSTİL ÇEYİZ,ZÜCCACİYE,HALI,MOBİLYA,ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD .ŞTİ'NE YAPILAN SATIŞLARIN PİYASA ŞARTLARINA UYGUNLUĞU:

Ceydam Tekstil Çeyiz, İnşaat, Elektronik, Züccaciye, Halı, Mobilya, Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. ile imzalanan bayilik sözleşmesinde Koyunlu marka halı üretimine emsal olabilecek büyük firmaların bayilik şartları, alıcı firmanın alım taahhüdü ve kotalar ile sözleşme hükümlerine uyulmaması yada sözleşmenin feshi halinde uygulanacak yaptırımlar, emsal olabilecek büyüklükte firma ürünlerinin piyasa satış fiyatları dikkate alınmıştır. Ceydam Ltd. Şti.'nin alım taahhütleri nedeniyle satışlar istikrarlı bir şekilde yükselmiş ve yükselmeye devam etmesi beklenmektedir. Ceydam Ltd. Şti. ne yapılan satışlarda 31.03.2015 tarihine kadar (15.08.2011 tarihli yıllık kota ve şartlar sözleşmesinin (Ek:1) 4. maddesine göre) hesaplanan aylık maliyet bedellerine % 10 kâr eklenerek fiyatlandırma yapılmıştır. Bu şekilde yapılan fiyatlandırmada bayiinin almış olduğu halıların, pazarda emsal firmaların ürettiği mallara göre piyasada pahalı kalmamasına özen gösterilerek, Koyunlu Marka halıların rekabet imkanı sağlanmıştır.

Öte yandan 23.03.2015 tarihli Ceydam Ltd.Şti.'nin yönetim kuruluna yapmış olduğu yazılı talep değerlendirilmiş ve satış kotasının 420.000.-M2 uygulanması şartıyla (01 Nisan 2015 tarihinden itibaren) Ege Bölge Bayiliğinin Ceydam Ltd.Şti.'den alınarak, Karadeniz Bölge Bayiliğinin Ceydam Ltd.Şti.'ye verilmesine ve satış fiyatlarının maliyet kâr (% 10) sisteminden vazgeçilerek, diğer bayilere uygulanan fiyatlara emsal olarak uygulanması yönünde yönetim kurulu kararı alınmıştır.Dolayısıyla 01.04.2015 tarihinden itibaren diğer bayilere uygulanan emsal fiyat yöntemi ile satışlar devam etmiştir.2016 döneminde de emsal fiyat yöntemi uygulaması ile satışlar yapılmaya devam edilecektir.

Şirketimizin halı üretim kapasitesi TOBB Niğde Ticaret ve Sanayi Odası 06.03.2013 tarih ve 385 Sayılı Raporuna göre 1.352.376 m²'dir.Kapasite kullanım oranı 2011 yılında % 27 iken sözleşmenin düzenlendiği 15.08.2011 tarihinden itibaren istikrarlı bir şekilde yükselerek 2012 yılında % 41, 2013 yılında % 54 ve 2014 yılında da % 59 olarak gerçekleşmiş, 2015 yılında ise % 34'e gerilemiştir. 2015 Döneminde ülkemiz çevresinde yaşanan jeopolitik sorunlar halı pazarında önemli bir daralmaya neden olmuştur. Dünyada hatırı sayılır bir üretim kapasitesi olan ülkemiz halı ihracatında yaşanan gerileme sonrasında firmaların iç pazara

yönelmesi ve iç talebin kısıtlı kalması nedeniyle istenilen KKO ve satış rakamlarına ulaşamamış bu durum da firmanın satışlarının ve üretimin gerilemesine neden olmuştur.2016 Döneminde kapasite kullanım oranının yeniden yukarı ivmelenmesi beklenmektedir. Şirket kapasite kullanım oranının artması birim maliyetleri düşürmüş ve şirket konsolide bilançosunda zarar etmesine rağmen halı bölümü 2015 hesap dönemini pamuklu grubuna göre daha az zararla kapatmıştır. Birko A.Ş. 2015 faaliyet dönemini 13.513.145 TL zararla kapatmış olmasına rağmen 31.12.2015 tarihli bağımsız denetim raporu dipnotlarının bölümlere göre raporlama kısmında halı faaliyetlerinden 28.266.942 TL satış ve 5.245.251 TL zarar ederek kapattığı görülmektedir.2016 ve 2017 yıllarında asgari 1.000.000 m²/yıl kapasiteye ulaşılması hedeflenmiş olup bu amaçla ilişkili tarafa yapılan satışlara ilişkin fiyat belirlemesinin piyasaya uygun yapıldığı anlaşılmaktadır.

V-SONUÇ:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğine (Tebliğ) istinaden şirketimizin Ceydam Tekstil Çeyiz, İnşaat, Elektronik, Züccaciye, Halı, Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolardaki satışların maliyetine veya hasılatı oranının % 10'u aşması ve 2016 hesap döneminde de satışların maliyetine veya hasılatın % 10'undan fazla bir orana ulaşacağı öngörülmesi ve satış fiyatlarının diğer bayilere uygulanan fiyatlara emsal olarak uygulanacağı sebebiyle düzenlenen işbu raporda; Ceydam Tekstil Çeyiz, İnşaat, Elektronik, Züccaciye, Halı, Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile yapılan işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşulları karşısındaki durumu hakkında bilgi sunulmuştur.