

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ
ANONİM ŐRKETİ**

**1 NİSAN 2015- 31 MART 2016
HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR
ve
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2016 TARİHLİ MALİ TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-83

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2016	(Yeniden Düzenlenmiş) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2015
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		55.536.149	107.947.217
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	998.126	3.382.249
Finansal Yatırımlar	Not.7	894.075	994.287
Ticari Alacaklar	Not.10	25.136.661	40.312.785
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	23.363.272	39.460.504
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	1.773.389	852.281
Diğer Alacaklar	Not.11	7.780.277	27.804.006
<i>İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	2.243.136	2.789.378
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	5.537.141	25.014.628
Türev Araçlar	Not.9	-	-
Stoklar	Not.13	4.225.042	7.670.395
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	3.144.691	12.003.301
<i>İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	3.143.681	12.003.301
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26-37</i>	1.010	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	1.130	1.205
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	13.356.147	15.778.989
Duran Varlıklar		750.679.710	889.660.995
Finansal Yatırımlar	Not.7	39.318	34.689
Ticari Alacaklar	Not.10	283.340	135.859
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	283.340	135.859
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	65.714.784	286.567
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	306.414	286.567
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	65.408.370	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	38.260.700	54.457.000
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	580.287.611	754.809.618
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	376.939	518.797
<i>Şerefiye</i>		-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	376.939	518.797
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	24.497.844	64.638.033
<i>İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	1.110.159	998.077
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26-37</i>	23.387.685	63.639.956
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	41.219.174	14.780.432
TOPLAM VARLIKLAR		806.215.859	997.608.212

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 1

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Notlar	Bağımsız	(Yeniden Düzenlenmiş)
	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2015
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	211.558.810	308.619.227
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.720.015	87.872.741
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	25.752.970	82.794.358
Ticari Borçlar	51.856.200	43.283.076
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	48.879.208	40.352.216
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	2.976.992	2.930.860
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.074.761	1.985.043
Diğer Borçlar	49.475.325	25.314.193
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	39.746.000	23.950.290
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	9.729.325	1.363.903
Türev Araçlar	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-
Ertelenmiş Gelirler	41.385.200	60.842.602
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.294.339	6.527.214
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	315.343.698	185.206.354
Uzun Vadeli Borçlanmalar	312.870.615	183.178.366
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.473.083	2.027.988
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	2.473.083	2.027.988
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
ÖZKAYNAKLAR	279.313.351	503.782.631
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	104.934.454	290.739.297
Ödenmiş Sermaye	87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)	(1.916.613)	(1.916.613)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	211.679.233	314.288.579
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>	211.679.233	314.288.579
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	9.271.259	-
<i>-Yabancı Para Çevrim Farkları</i>	9.271.259	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.815.353	3.382.751
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(124.022.717)	(74.888.578)
Net Dönem Karı / Zararı	(92.466.756)	(48.701.537)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	174.378.897	213.043.334
TOPLAM KAYNAKLAR	806.215.859	997.608.212

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.04.2015 31.03.2016 Cari Dönem	(Yeniden Düzenlenmiş) Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.04.2014 31.03.2015 Önceki Dönem
Hasılat	Not.28	83.714.836	87.284.617
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(72.161.384)	(60.040.043)
BRÜT KAR / (ZARAR)		11.553.452	27.244.574
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(7.792.845)	(6.287.299)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(20.469.708)	(18.771.914)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	9.572.224	26.835.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(15.174.394)	(24.432.424)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(22.311.271)	4.588.589
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	13.935.428	11.447.021
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	(7.751)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(8.375.843)	16.027.859
Finansman Gelirleri	Not.33	10.739	2.582.957
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(55.520.238)	(58.129.221)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(63.885.342)	(39.518.405)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		5.011.136	5.630.076
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	Not.35	5.011.136	5.630.076
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(58.874.206)	(33.888.329)
DURDURULAN FAALİYETLER	Not: 34	(46.622.960)	(19.554.894)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(105.497.166)	(53.443.223)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(13.030.410)	(4.741.686)
Ana Ortaklık Payları		(92.466.756)	(48.701.537)
Pay Başına Kazanç	Not.36	(1,0614)	(0,5590)
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar		(200.415.029)	460.443.505
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)	Not:24,27	167.253	11.412
Vergi Etkisi		(45.417)	(427)
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu	Not:18	(210.354.149)	474.793.838
Vergi Etkisi		9.817.284	(14.361.318)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Not:24,27	(200.415.029)	460.443.505
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar		81.442.915	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not: 27	81.442.915	-
Vergi Etkisi		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(118.972.114)	460.443.505
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(224.469.280)	407.000.282
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	Not.27	(224.469.280)	407.000.282
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(38.664.437)	141.809.673
Ana ortaklık payları		(185.804.843)	265.190.609
Pay Başına Kazanç	Not.36	(2,1308)	3,0412

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2015 31.03.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.04.2014 31.03.2015
Dönem Kar/ Zararı		(105.497.165)	(53.443.225)
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve itfa Payları (+)	Not:17-18-19	26.680.162	14.940.613
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	1.277.642	882.488
Alacaklar Reeskont Tutarında artış (+) / azalış (-)	Not:10-11	40.901	(189.411)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10-11-26	625.383	886.770
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	Not:10-11-26	(479.651)	(635.299)
Stok Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:13	(446.757)	446.757
Borç Senetleri Prekontunda artış (-) / azalış (+)	Not:10-11	(366.759)	(433.632)
Borç karşılıklarında artış (+) / Azalış (-)	Not:22	(1.232.875)	1.008.223
Menkul Kıymet Değerleme (Karı) / Zararı	Not:7	-	-
Maddi Duran Varlık Satış (Kar) / Zararı	Not:32	(981.153)	7.751
Forward Karı / Zararı	Not:9	-	52.486
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul / Maddi Duran Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:17-18-19	50.201.495	(8.635.728)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	Not:17	-	-
Gerçekleşmemiş Kur Farkları		(24.093.848)	35.126.728
Faiz Giderleri (+)	Not:33	45.887.086	34.867.067
Faiz Gelirleri (-)	Not:33	(12.965.014)	(11.466.387)
Durdurulan Faaliyetler Vergi (Gelir) / Gideri	Not:35	(11.605.605)	(5.630.075)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gelir) / Gideri	Not:35	(5.061.271)	(4.888.724)
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		(38.017.429)	2.896.402
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-) / Azalış (+)	Not: 10-11	40.383.033	(19.650.322)
Stoklarda Azalış(+)/ Artış (-)	Not:13	3.892.110	5.636.221
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)/Artış (+)	Not:10-11	33.101.015	39.975.890
Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)	Not: 26	829.989	(1.642.506)
Peşin Ödenen Giderlerde artış (-) / azalış (+)	Not: 26	8.066.524	(3.171.337)
Diğer Dönen Varlıklarda artış (-) / azalış (+)	Not: 26	2.422.842	1.056.179
Uzun Vadeli Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)	Not: 26	(148.875)	2.538.445
Bloke Mevduattaki Değişim	Not:6	2.852.258	(669.415)
Ertelenmiş Gelirlerdeki artış (-) / azalış (+)	Not: 26	(19.457.402)	4.231.345
Çalışanlara Sağlanan Borçlar Artıştaki artış (-) / azalış (+)	Not: 12	3.089.718	211.626
Alım Satım Amaçlı Menkul kıymetlerdeki artış (-)	Not: 7	100.212	(110.896)
Vergi Ödemeleri (-)	Not:35	75	(1.205)
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not: 24	(665.294)	(583.836)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		36.448.776	30.716.591
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul, Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not: 17-18-19	(6.238.571)	(18.218.925)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık satışlarından elde edilen nakit	Not:17-18-19-32	16.375.107	(7.751)
Verilen Avans ve Borçlar	Not: 11-26	(30.693.240)	(17.509.529)
İlişkili Taraf Faiz Geliri	Not: 32	12.954.275	11.447.021
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(7.602.429)	(24.289.184)
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI			
Mali borçlardaki artış (+)	Not:8	17.498.135	29.029.427
Faiz Ödemeleri Net (-)	Not:33	(45.876.347)	(36.423.705)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(28.378.212)	(7.394.278)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	54.164
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış / (Azalış)		468.135	(912.707)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	521.204	1.433.911
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	989.339	521.204

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 4

MARTI OTEL İŞLETMELE-Rİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Risken Korunma Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar							
1 Nisan 2014 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	385.202	-	-	-	3.382.751	(34.303.866)	(40.584.712)	25.537.457	71.244.892	96.782.349	
Transferler	27	-	-	-	-	11.231	-	-	-	-	(40.584.712)	40.584.712	11.231	(11.231)	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	313.892.146	-	-	-	-	-	(48.701.537)	265.190.609	141.809.673	407.000.282	
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48.701.537)	(48.701.537)	(4.741.686)	(53.443.223)	
-MDV Değer Artış Fonu - Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	313.885.998	-	-	-	-	-	-	313.885.998	146.546.523	460.432.521	
	27	-	-	-	-	6.148	-	-	-	-	-	-	6.148	4.836	10.984	
31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	314.288.579	-	-	-	3.382.751	(74.888.578)	(48.701.537)	290.739.297	213.043.334	503.782.631	

Bağımsız Denetimden Geçmiş

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkı	Diğer Kazanç ve Kayıplar							
1 Nisan 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	314.288.579	-	-	-	3.382.751	(74.888.578)	(48.701.537)	290.739.297	213.043.334	503.782.631	
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	432.602	(49.134.139)	48.701.537	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	(102.609.346)	-	9.271.259	-	-	-	(92.466.756)	(185.804.843)	(38.664.437)	(224.469.280)	
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(92.466.756)	(92.466.756)	(13.030.410)	(105.497.166)	
-MDV Değer Artış Fonu - Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	(144.880.174)	-	-	-	-	-	-	(144.880.174)	(55.656.691)	(200.536.865)	
	27	-	-	-	-	153.035	-	-	-	-	-	-	153.035	(31.199)	121.836	
-Yabancı Para Çevrim Farkı	27	-	-	-	-	42.117.793	-	9.271.259	-	-	-	-	51.389.052	30.053.863	81.442.915	
31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	211.679.233	-	9.271.259	-	3.815.353	(124.022.717)	(92.466.756)	104.934.454	174.378.897	279.313.351	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 8 Mart 1967 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu, her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak ve her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin tamamına yakını BİST’de işlem görmektedir. 31 Mart 2016 tarihinde sona eren 12 aylık dönemde Grup’un ortalama personel sayısı 837’dir. (31 Mart 2015: 937 kişi)

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Caddesi Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu, Beyoğlu - İstanbul’dur. Şirketin ana merkezi İstanbul olup Muğla - Marmaris’de Martı Resort Otel-Martı La Perla Otel-Martı Hemithea Butik Otel-Martı Marina Yat Limanı ve Antalya’da Martı Myra Otel olmak üzere işletmekte olduğu tesisleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığına ilişkin detay bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Cari Dönem (31 Mart 2016)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Önceki Dönem (31 Mart 2015)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarında Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Martı GYO A.Ş. veya bağlı ortaklık) birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolar, 9 Haziran 2016 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin ve Genel Müdür Yardımcısı İpek Gül tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Yabancı Para İşlemlerin Fonksiyonel Para Birimi Cinsinden Değerlemesi

Fonksiyonel para birimi bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Geçerli para birimi bir defa belirlendikten sonra sadece işlemler, olaylar ve koşullarda değişiklik olması durumunda değiştirilebilir. Geçerli para biriminin açık olmadığı durumlarda Grup Yönetimi temel işlemlerin, olayların ve koşulların ekonomik etkilerini en iyi yansıtan para biriminin belirlenmesinde kendi takdirini kullanabilmektedir.

Grup Yönetimi her bilanço dönemi itibariyle fonksiyonel para birimine ilişkin değerlendirmelerini gözden geçirmektedir. Şirket Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken "TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereği öncelikli olarak mal ve hizmetlerin satış fiyatları ile mal ve hizmetlere ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetleri en çok etkileyen para birimini dikkate almaktadır.

Grup Yönetimi 31 Mart 2015 tarihi itibariyle yaptığı değerlendirmede fonksiyonel para birimini 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO olarak belirlemiştir. Bu belirlemeyi yaparken EURO bazlı gelirlerinin toplam satış gelirleri içindeki payını ve bu payın yıllar itibariyle sürekli artış trendinde olmasını dikkate almıştır. EURO bazlı gelirlerdeki ileriye dönük artış beklentisinin sebeplerinden biri 2012 yılında açılan ve satış hasılatı büyük oranda EURO bazlı olan İstanbul Martı Otel'in doluluk ve satış hasılatında beklenen artışlardır. Rusya'da yaşanan ekonomik kriz nedeniyle gelirleri USD bazlı olan Rusya pazarında oluşacak daralmanın EURO bazlı İskandinav Pazarı müşterilerle ikame edileceğine dönük beklentiler EURO bazlı gelirlerdeki artış beklentisinin bir diğer sebebidir. Satışların içinde yer alan EURO bazlı gelirlerinin payındaki artış beklentisinin sonucu olarak USD para birimi cinsinden bir kısım mevcut kredinin EURO cinsinden krediler ile takası Şirket Yönetiminin orta vadeli planları arasında yer almaktadır.

TMS 21 paragraf 37 hükmü gereği Geçerli para birimindeki değişikliğin etkisi ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmiştir. Yani 31 Mart 2015 tarihli bilançoda yer alan tüm kalemler 31 Mart 2015 tarihli EURO kuru olan 2,8309 kullanılarak EURO'ya çevrilerek çevrim sonrası oluşan tutarlar, Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi olmayan duran varlıklar, maddi duran varlıklar, stoklar, özkaynaklar gibi gibi parasal olmayan bilanço kalemlerinin 1 Nisan 2015 tarihi itibariyle tarihi maliyet tutarı olarak dikkate alınmıştır. – 1 Nisan 2015 tarihinden sonra gerçekleşen yabancı para işlemleri ise, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara alınır.

Her bilanço tarihinde,

- Parasal yabancı kalemler kapanış kurları üzerinden,
- Tarihi maliyeti ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan yabancı kalemler işlemin gerçekleştiği tarihteki kurlar üzerinden,
- Yabancı para makul değeri ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan kalemler, makul değerlerinin belirlendiği tarihteki kurlar üzerinden EURO'ya çevrilir.

Fonksiyonel Para Biriminden Farklı Bir Raporlama Para Birimi Kullanılması

SPK'ya sunulmak üzere hazırlanan bu finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası olarak sunulmuştur. EURO olarak hazırlanan finansal tabloların sunum amacına yönelik olarak Türk Lirası'na çevrimindeki ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Varlık, yükümlülükler ve dönemin finansal tablolarına alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynaklar kalemleri (bazı özkaynaklar kalemleri hariç) bilanço tarihi itibariyle oluşan kapanış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilir. Özkaynaklar hesaplarından sermaye ve sermaye yedekleri tarihsel nominal değerleri ile taşınmakta olup bunlara ilişkin çevrim farkları özkaynaklar içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında gösterilmektedir.
- 31 Mart 2016 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosu aylık ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilerek sunulmaktadır.
- Bu işlemler sonucunda oluşan diğer tüm farklar özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir/gider ile ilişkilendirilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 TL / EURO kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	EURO Kuru
31 Mart 2016	3,2081
31 Mart 2015	2,8309

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaya” göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03. Bağlı Ortaklığın Konsolidasyon Esasları ve İştirakler

Bağlı Ortaklık:

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık’ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık’ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklığa ait finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık’ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık’ın ve Bağlı Ortaklıkların, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihleri itibariyle bağlı ortaklık nezdinde sahip olunan paylar gösterilmiştir:

31 Mart 2016

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

31 Mart 2015

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup Yönetimi yaptığı değerlendirmede Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi üzerinde sahip olunan kontrol gücünün halen devam ettiğini değerlendirmektedir. Grup Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır:

- Toplam Sermaye içinde sahip olunan % 47,85 pay en büyük ortak sıfatını temsil etmektedir. Diğer hisseler birçok küçük yatırımcı arasında dağılmış durumdadır.
- Martı GYO A.Ş.'nin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 110.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 2.240.000 adedi nama yazılı A grubu, 3.360.000 adedi nama yazılı B grubu ve 104.400.000 adet hamiline yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. A grubu ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki 5 adedi A grubu pay sahiplerinin ve 2 adedi de kurul tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlanan anlamda bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklık'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

İştirakler:

31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihleri itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, toplam konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu iştirak, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

Grup'un iştiraki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin - Kuruluş Amacı & Faaliyet Konusu ve Muhasebeleştirme Esasları:

2006 yılında Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Ortaklığa devredilen Sarıgerme Turizm Alanı 2 No'lu parseldeki tahsis, Turizm Bakanlığı'nın 19 Aralık 1995 tarihinde basında yapılan ilanlara ilişkin olarak hazırlanan "Turizm Yatırımlarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi (1995/2)'nin 46. ve 47. sayfalarındaki Muğla Sarıgerme Turizm Alanı koşullarına göre alınmıştır.

Anılan şartnamenin 46. sayfası Not E'de "Yukarıda belirtilen alt yapı hizmetlerinin müteşebbis veya müteşebbislerce finansmanı karşılanmak üzere (hisseleri oranında) gerçekleştirileceğine dair noter tasdikli taahhütnameyi Bakanlığa verecektir. Taahhütnamenin verilmemesi halinde müteşebbislere ön izin tebligatı yapılmayacaktır" hükmü yer almaktadır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu Parsel'in tahsisi için 9 Şubat 1996 tarihli yazısıyla Turizm Bakanlığı'na başvurmuş ve yazı ekinde "Bakanlıkça belirlenecek ön izin ve kesin tahsis şartlarını kabul edeceğini" beyan etmiştir.

Turizm Bakanlığı'nın 3 Haziran 1996 tarih 769-2910-16297 sayılı Ön İzin yazısının "İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Esaslar" başlıklı 2. maddesi 2.3 fıkrasında "Alt yapı proje ve uygulamaları için kurulmuş veya kurulacak birlik ve/veya şirkete üye olunacak ve katılım payları ödenecektir" hükmü yer almaktadır. (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Turizm Bakanlığı'na 21 Haziran 1996 tarihli Noter Tasdikli Taahhütnameyi vermiştir.

Bunun üzerine Sarıgerme Turizm Alanı 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerin tahsisini alan şirketlerin iştiraki ile "Turizm Bakanlığı'ndan Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere arazi tahsisi alan (Çolakoğlu İnşaat A.Ş.- Göçay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş. - Martı Otel İşletmeleri A.Ş.- Nuro İnşaat ve Tic. A.Ş.) firmalarının Turizm Bakanlığı'na karşı taahhütlerini yerine getirmek üzere ayrı ayrı tesis edecekleri işletmelerin ortak alt yapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması " amacı ile anılan 4 şirket ve 4 küçük özel kişi ortağın iştiraki ile Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. kurulmuştur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Daha sonra Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu parselin tahsisi Maliye Bakanlığı ile yapılan sözleşme ile Martı GYO A.Ş.'ye devredildiğinden bu parselin de yer aldığı alanın ortak alt yapılarını yapmakta olan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin ortaklığının hisseleri de (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nce Martı GYO A.Ş.'ye devir edilmiştir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş, yukarıda belirtildiği üzere kar amaçlı olmaktan ziyade altyapı işlerinin aynı bölgedeki diğer turizm yatırımcıları ile beraber müştereken yapılmak üzere kurulmuştur. Dolayısıyla söz konusu altyapı harcamaları bittiğinde maliyetler ortak firmalara fatura edilecek ve sonuçta bu firmada bir kar zarar kalmayacaktır. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin aktif toplamı 4,7 milyon TL'nin 4,0 milyon TL'si henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından, 0,7 milyon TL'si ise diğer varlık kalemlerinden (yatırımların KDV'si v.b.) oluşmaktadır. Öte yandan pasif toplamı 4,7 milyon TL'nin 4,3 milyon TL'si Şirket ortaklarından alınan ve söz konusu yatırım harcamalarının finansmanında kullanılan avanslardan oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'deki yatırım Martı GYO A.Ş. mali tablolarında "TFRS 11" "Müşterek Anlaşmalar Standartı" hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir. TFRS 11 bu tür yatırımların "Müşterek Faaliyet" veya "İş Ortaklığı" şeklinde sınıflandırılmasını gerektirmektedir. Müşterek Faaliyet, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip tarafların bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmadır. Söz konusu taraflara müşterek faaliyet katılımcıları denir. (TFRS 11 Paragraf 15) Müşterek anlaşmanın müşterek faaliyet ya da iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılması, anlaşmaya taraf olanların sahip oldukları hak ve yükümlülüklerle bağlıdır. Müşterek faaliyet katılımcısı olarak Martı GYO A.Ş. müşterek faaliyetteki payını muhasebeleştirilmektedir. Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'de bu durum Sarıgerme Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilen yatırımdan Martı GYO A.Ş.'ye düşen payın muhasebeleştirilmesi şeklinde olmuştur. Mali tablolarda özen önceliği ilkesi de dikkate alınarak Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. tarafından yapılan ancak henüz ortaklara fatura edilmemiş (iş bitiminde fatura edilecek) yatırım harcamalarından şirkete isabet eden kısım tahakkuk ettirilerek Şirket'in mali tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller arasında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. 'nin gerçekleştirdiği (ancak henüz ortaklarına fatura etmediği) yatırım tutarı 4.019.576 TL olup bu tutarın % 25'i olan 1.004.894 TL TL Yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerine tahakkuk yoluyla eklenmiştir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. bu yatırımları Müşterek Faaliyet katılımcılarından aldığı avans ile finanse etmiştir. Martı GYO A.Ş.'nin ödediği avans tutarı 794.153 TL olup yukarıda belirtilen ve tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtılan 1.004.894 TL borç tutarından mahsup edilmiştir.

2.04 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Önceki dönem mali tablolarında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2015 tarihli Finansal Durum Tablosu

- Grubun maddi duran varlıklarına ilişkin değerlendirme raporlarında geçmişe dönük olarak yapılan revizyonlar (**Not:18**) neticesinde şirketin 31 Mart 2015 tarihli mali tabloları yeniden düzenlenmiştir. Revize edilen değerlendirme raporlarına göre şirketin Maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değeri 1.461.000 TL artmıştır. Revize edilen değerlendirme raporları nedeniyle Grup'un 31 Mart 2015 tarihli mali tabloları yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenlenmiş mali tablolarda Grup'un Duran Varlıkları ile Özvarlıklar içerisinde muhasebeleştirilen diğer kapsamlı gelir tutarı (maddi duran varlık Değer Artış Fonu) 1.461.000 TL artmıştır. Diğer kapsamlı gelirdeki artışın 761.845 TL'si kontrol gücü olmayan paylarda 699.155 TL'si ise Ana Ortaklığa ait özvarlıklarda muhasebeleştirilmiştir. Yapılan düzeltmenin Grup'un kar-zararına ve hisse başına kar (zarar) tutarına bir etkisi olmamıştır.

	31 Mart 2015 Bilanço		
	İlk Raporlanan	Yeniden Düzenlenmiş	Fark
Dönen Varlıklar	107.947.217	107.947.217	-
Duran Varlıklar	888.199.995	889.660.995	1.461.000
VARLIK TOPLAMI	996.147.212	997.608.212	1.461.000
Kısa Vadeli Yükümlülükler	308.619.227	308.619.227	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	185.206.354	185.206.354	-
Ana Ortağa Ait Özvarlıklar	290.040.142	290.739.297	699.155
<i>Geçmiş Yıl Karı</i>	<i>(74.888.578)</i>	<i>(74.888.578)</i>	-
<i>Dönem Karı/(Zararı)</i>	<i>(48.701.537)</i>	<i>(48.701.537)</i>	-
<i>MDV Değer Artış Fonu</i>	<i>313.186.843</i>	<i>313.885.998</i>	<i>699.155</i>
<i>Diğer Sermaye Kalemleri</i>	<i>100.443.414</i>	<i>100.443.414</i>	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	212.281.489	213.043.334	761.845
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	996.147.212	997.608.212	1.461.000

	1 Nisan 2014- 31 Mart 2015 Kapsamlı Gelir Tablosu		
	İlk Raporlanan	Yeniden Düzenlenmiş	Fark
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>(4.741.686)</i>	<i>(4.741.686)</i>	-
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>(48.701.537)</i>	<i>(48.701.537)</i>	-
DÖNEM NET KAR VEYA ZARARI	(53.443.223)	(53.443.223)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç veya (Kayıpları) (Net)	10.984	10.984	-
MDV Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu (Net)	458.971.521	460.432.521	1.461.000
DIĞER KAPSAMLI GELİR	458.982.505	460.443.505	1.461.000
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	405.539.282	407.000.282	1.461.000

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015 Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Grup'un işletmeciliğini yaptığı "Martı İstanbul Otel" faaliyetlerini durdurmuştur. "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı" gereği durdurulan bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir ve gider tutarları gelir tablosunda topluca Durdurulan Faaliyetlerden Karlar/(Zararlar) adı altında tekbir satırda raporlanmıştır. (Not:34) Önceki dönem gelir tablosu ile karşılaştırılabilirliği sağlamak üzere 1 Nisan 2014-31.Mart 2015 gelir tablosunda yeniden sınıflamaya tabi tutulmuş durdurulan bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir-gider tutarları durdurulan faaliyetlerden kar/zarar olarak raporlanmıştır. Yapılan işlem sadece sınıflama mahiyetinde olup önceki dönem faaliyet sonuçlarına ve hisse başına kazanç tutarına bir etkisi olmamıştır. Martı İstanbul Hotel'in faaliyetlerini durdurması sonucu önceki dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda aşağıdaki sınıflamalar yapılmıştır.

	1 Nisan 2014- 31 Mart 2015 Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
	İlk Raporlanan	Yeniden Düzenlenmiş	Fark
Hasılat	115.491.651	87.284.617	28.207.034
Satışların Maliyeti (-)	(91.525.490)	(60.040.043)	(31.485.447)
BRÜT KAR / (ZARAR)	23.966.161	27.244.574	
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(8.866.118)	(6.287.299)	(2.578.819)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.078.529)	(18.771.914)	(3.306.615)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27.007.540	26.835.652	171.888
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(24.770.905)	(24.432.424)	(338.481)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	(4.741.851)	4.588.589	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.447.021	11.447.021	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(7.751)	(7.751)	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	6.697.419	16.027.859	
Finansman Gelirleri	2.602.044	2.582.957	19.087
Finansman Giderleri (-)	(73.261.485)	(58.129.221)	(15.132.264)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(63.962.022)	(39.518.405)	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	10.518.799	5.630.076	
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	10.518.799	5.630.076	4.888.723
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(53.443.223)	(33.888.329)	
DURUDURULAN FAALİYETLER	-	(19.554.894)	19.554.894
Dönem Kar / Zararının Dağılımı	(53.443.223)	(53.443.223)	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(4.741.686)	(4.741.686)	-
Ana Ortaklık Payları	(48.701.537)	(48.701.537)	-
Pay Başına Kazanç	(0,5590)	(0,5590)	-
Diğer Kapsamlı Gelir:	458.982.505	460.443.505	(1.461.000)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar	458.982.505	460.443.505	(1.461.000)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	458.982.505	460.443.505	(1.461.000)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	458.982.505	460.443.505	(1.461.000)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	405.539.282	407.000.282	(1.461.000)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	405.539.282	407.000.282	(1.461.000)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	141.047.828	141.809.673	(761.845)
Ana ortaklık payları	264.491.454	265.190.609	(699.155)

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranlarının tespiti, şirket aleyhine açılan davalar ve takipler için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Grup fonksiyonel para biriminin tespitine ilişkin tahminlerde cari dönemde değişiklik yapmıştır. Bu işlemin etkileri Not:2.01'de açıklanmıştır. Bunun dışında cari dönemde yapılan önemli bir tahmin değişikliği yoktur.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un gelirleri otel ve marina işletme gelirleri, sair kira ile bağlı ortaklığının konut satış gelirinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir. (Not:28)

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Bağlı ortaklık tarafından gerçekleştirilen konut satışları:

Grup'un bağlı ortaklığı hâlihazırda "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" projesini yürütmektedir. 31 Mart 2016 tarihi itibariyle cari dönemde 12 önceki dönemlerde 475 olmak üzere toplamda 487 adet konut kullanıcılara teslim edilmiştir. Konut satışlarına ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslar konutun fiili teslimine kadar finansal durum tablosunun pasifinde Diğer Borçlar arasında izlenmektedir. (Not:11) Konutların teslimi ile birlikte bu tutarlar hasılat olarak kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmiştir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları otel ve marina işletmeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri, direkt işçilik giderleri gibi üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Grup cari dönemde muhasebe politikası değişikliği yapmıştır ve daha önce maddi duran varlıklarının tamamını maliyet değeri ile mali tablolarda izlerken, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren yeniden değerlendirilmiş değerleriyle mali tablolarda yer almaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemi

Gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihine kadar maliyet değeri ile 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren Yeniden değerlendirilmiş tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır. Yeniden değerlendirilmiş tutar yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değere, değerlendirme tarihinden sonra yapılan ilavelerin eklenmesi ve sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve değer düşüklüklerinin düşülmesiyle tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Yeniden değerlendirme konusu varlıkların yeniden değerlendirilmesinden doğan farklar özkaynaklar altında diğer kapsamlı gelir olarak yeniden değerlendirme değer artış fonuna kaydedilir. Bu değer artışına isabet eden ertelenmiş vergi tutarı da bu fondan mahsup edilir.

Maliyet Yöntemi

Gayrimenkuller dışında kalan Maddi Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 30 Eylül 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme konusu olan veya maliyet değeri ile değerlendirilen maddi duran varlıklar arazi ve arsalar hariç olmak üzere doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, satın alma yoluyla iktisap edilmiş bilgisayar programları vb. haklardan oluşmaktadır. Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen itfa oranları %6,67-%50 arasındadır.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Grup Yönetimi 31 Mart 2015 tarihi itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, v.b. şirket varlıkları üzerinde yaptığı değerlendirmede değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı sonucuna varmıştır. Şirket bu değerlendirmeyi yaparken bu varlıkların ekspertiz değerlerini göz önünde bulundurmıştır. Bu varlıklar 31 Mart 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri ile mali tablolarda yer almaktadır.

2.08.06 Kiralama İşlemleri / İrtifak Hakları / Hasılat Payı

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamalar finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Grup'un finansal kiralama işlemlerine ilişkin borçları **Not:8**'de yer almaktadır.

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değeri **Not: 18**'de yer almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Grup operasyonel kiralama işlemlerine hem kiraya veren (kiralayan) hem de kiracı sıfatı ile taraf olmaktadır.

Kiracı Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Grup'un operasyonel kiralamaları iki ana konu üzerinde yoğunlaşmaktadır.

- İdari amaçlı kiralamalar:

İdari amaçlı kiralamalar genel olarak Grup'un idare merkezi olarak kullandığı ofise ilişkin kiralamalar ile muhtelif araç filo ve lojman kiralamalarından oluşmaktadır.

- Faaliyet Konusuna İlişkin Kiralamalar:

Grup'un Maddi Duran Varlıklarının bir kısmı Hazineden üst hakkı, irtifak hakkı veya kullanım izni hakkı yoluyla portföye eklenmiştir. Bu kiralamalara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

İlgili Varlık	Bölge	Ada/ Parsel/ Metrekare	Süre	Nevi	Kira
Martı Myra (Üst Hakkı)	Tekirova Antalya	412 parsel	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın % 1'i
Çamyuva (İrtifak Hakkı)	Çamyuva Antalya	127/1	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı
Sarıgerme (Üst Hakkı) (*)	Akçagöl sarısı /Ortaca Muğla	136/2 ve 3 parsel	1997-2055	Orman	Zemin irtifak hakkı + ön izin
Martı Marina (Üst Hakkı)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	1831 parsel	2009-2058	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i
Martı Marina (Kullanma İzni)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	68.203,42 metrekare	2010-2059	Deniz Yüzeyi, Dolgu alanı ve iskele	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i
Marmaris (İrtifak Hakkı) (**)	Kumluörencik Mevkii İçmeler Köyü / Marmaris Muğla	2649-2471- 2472-2473	2011-2059	Turizm Tesis Alanı	Zemin irtifak hakkı
Orköy Fonu	Tekirova Beldesi, Kemer / Antalya	412	2010-2014 2013-2017	Turizm Tesis Alanı	Kullanım bedeli

(*)Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçagöl – Sarısu Mevkiinde Sarıgerme Turizm Alanında bulunan 136 pafta, 2 parsel no lu ve 79.081,51 m² yüzölçümlü orman vasıflı taşınmaz üzerinde 2051 yılına kadar Martı GYO adına tapuda üst hakkı mevcuttur. 2010 yılında imar planının iptal edilmesi ile Bakanlık tarafından üst hak süresinin 1/1000 ölçekli yeni imar planı onaylanıncaya kadar dondurulmasına karar vermiştir. Ayrıca söz konusu parselin önünde bulunan kıyı kenar çizgisinin değişmesiyle ortaya çıkan 34.769,65 m² lik 136 ada 3 parselin ön izin işlemlerinin tamamlanması için imar planları yaptırılmıştır. Müellif tarafından 1/25000 ölçekli plan doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış, askıya çıkarılmış ve bir aylık yasal süresi tamamlanarak 03.11.2015 tarihinde askıdan

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

indirilmiştir.19.01.2016 tarih,646 sayılı olur ile de kesinlik kazanmıştır. Planların onaylanması akabinde Kültür Ve Turizm Bakanlığınca 136 ada 2 parselin dondurulan kesin tahsis süresi yeniden başlatılarak dondurulan süre tahsis süresine eklenmiştir. Böylece tahsis süresi 2055 yılına kadar uzamıştır.

136 ada 3 parselin de ön izin işlemleri tamamlanarak ön izini alınmış olup kesin tahsis işlemleri devam etmektedir.

(**)Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan Hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m2 yüzölçümlü 4 adet taşınmaz, Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere ihale yoluyla Şirket'e verilmiştir. İhale Şartnamesine göre, bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecektir. İlgili idare ile söz konusu arazinin eski sahipleri arasında devam eden hukuki süreç nedeniyle ön izin süresi içinde SPK'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları mevzuatı gereği taşınmaz portföye alınmadığından inşaat faaliyetlerine başlanamamış olup şirketimizin muhtelif tarihlerdeki talebi ile ön izin süresi uzatılmıştır. Devam eden hukuki ihtilaf nedeniyle inşaat başlanamaması gerekçe gösterilerek Şirketimiz tarafından ön izin süresinin dondurulması ve ödenen ön izin bedellerinin bir kısmının iadesini içeren bir talep yapılmıştır. Bu talep ve ön izin süresinin uzatılması İdare tarafından reddedilmiş akabinde İdareye karşı 2 ayrı dava açılmış ve her iki dava da ilk derece Mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmıştır. Şirket lehine sonuçlanan davalar nedeniyle 28 Mart 2014 tarihinde T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü tarafından Şirket'e gönderilen yazıyla da Şirket'in talebini olumlu karşılamış ve Şirket lehine tesis edilen ön izin süresinin dondurulmasını uygun bulmuş ve ödenen 1.042.168 TL ön izin bedeli tutarının Şirket'e iadesine karar vermiştir. Söz konusu tutar 11 no'lu dipnotta vergi dairesinden alacaklar içerisinde yer almaktadır. Şirket lehine sonuçlanan her iki dava da temyiz incelemesinde Şirket aleyhine bozulmuştur. Bir dosya halen karar düzeltme incelemesinde olup diğer dosya ise Yerel Mahkemesine yeniden incelenmek üzere geri dönmüş, İdare Mahkemesine Şirket tarafından yürütmenin durdurulması talepli direnme talebinde bulunulmuştur.

Yerel Mahkeme Danıştay kararı uyarınca dosyayı karara çıkartmış olup, dosya tarafımızdan temyiz edilmiştir. Diğer dava dosyası ise karar düzeltme aşamasındadır. Bu arada inşaat emsali artışı ile ilgili tarafımızdan açılmış olan dava Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2013/420 Esas, 2015/1162 Karar sayılı kararı ile lehimize sonuçlanmıştır.

Zemin irtifak hakkı, asgari kira tutarı olup her yıl Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan üretici fiyat endeksinde meydana gelen artış oranında artırılır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Grup'un kira gelirleri, işletmesi yapılan turizm tesislerinde yer alan muhtelif mağaza ve dükkanların kira gelirlerinden oluşmaktadır. (Not:28) Bu varlıklar finansal durum tablosunda Maddi Duran Varlıklar arasında tasniflenmektedir. Operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not: 33'**de yer almaktadır. Yatırımlarda kullanılan borçlanmaların maliyetleri birebir ilgili olduğu yatırımın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her finansal durum tablosu tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, finansal durum tablosu tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı yoktur.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. (Not:37)

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup'un, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir finansal durum tablosu tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda almından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup'un, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının finansal durum tablosu tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan gayrimenkullerdir ve gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanan değer ile değerlendirme tarihinden bilanço tarihine kadar olan dönemde kadar ilgili gayrimenkule yapılan harcamaları içerir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesindeki yer alan toplam 87.371, 91 metrekare arsadan oluşmaktadır.

2.9 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" (Değişiklik) : TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS/TFRS'lerdeki yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'te '2010-2012 dönemi' ve '2011-2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartlar 1 Temmuz 2014'den sonar başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" (Değişiklik) : Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik): Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" (Değişiklik): Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" ve TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (Değişiklik) : Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğe göre varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilen yada varlığın net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" (Değişiklik): Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik): Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri”: TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik): Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

ii) 31 Mart 2016 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

TFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” : TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGK tarafından yayımlanmamıştır.)

TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) : Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasılat bazlı yöntemler kaldırılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” (Değişiklik): Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar ve TMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar ” (Değişiklik): Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 14 “Düzenleyici Erteleme Hesapları”: Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını TFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 27 “Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik): Bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıştır. Yapılan değişikliğe göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda TFRS 9’a (veya TMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de muhasebeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”(Değişiklik): Yapılan değişiklik standartta köklü değişiklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)

UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)

UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Grup Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Grup’un mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayınlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” : UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiş ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmişe dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tabloları revize edilmeyecek sadece mali tablolarda karşılaştırmalı bilgiler verilecektir.

UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart): Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

UMS 7 “Nakit Akış Tabloları” (Değişiklik): Ocak 2016’da yapılan değişikliklerle işletmelerin finansal borçlarındaki değişimlere ilişkin dipnot bilgilerinin iyileştirilmesi konusunda düzenlemeler yapılmıştır. İşletmelerin finansman faaliyetleriyle ilgili bilgilerin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. UMS 7, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Geriye dönük uygulama yapılmayacaktır.

UMS 12 “Gelir Vergileri” (Değişiklik): Ocak 2016’da yapılan değişikliklerle gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi konusundaki uygulama farklarının ortadan kaldırılması amaçlanmaktadır. UMS 7, Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

UFRS 16 “Kiralama İşlemleri: UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016’da yayımlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını bir çok durumda ortadan kaldırmaktadır. Kiralayan durumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile birlikte uygulanmak şartı ile erken uygulamaya izin vermektedir.

UFRS’ndaki iyileştirmeler

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” (Değişiklik): Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup’un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup’un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup’un dönem sonları itibariyle faaliyet bölümleri bazında raporlama özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2015 – 31 Mart 2016	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	80.448.119	3.266.717	83.714.836	-	83.714.836
Bölümler Arası Gelir	-	11.504.917	11.504.917	(11.504.917)	
Toplam Satış Geliri	80.448.119	14.771.634	95.219.753	(11.504.917)	83.714.836
Satışların Maliyeti	(63.693.611)	(19.972.690)	(83.666.301)	11.504.917	(72.161.384)
Brüt Kar/ Zarar	16.754.508	(5.201.056)	11.553.452	-	11.553.452
Faaliyet Giderleri	(22.971.413)	(5.623.240)	(28.594.653)	332.100	(28.262.553)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.503.663	8.841.500	37.345.163	(27.772.939)	9.572.224
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(32.283.252)	(10.331.981)	(42.615.233)	27.440.839	(15.174.394)
Faaliyet Kar/Zararı	(9.996.494)	(12.314.777)	(22.311.271)	-	(22.311.271)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler /Giderler Net	4.787.619	9.147.809	13.935.428	-	13.935.428
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(5.208.875)	(3.166.968)	(8.375.843)	-	(8.375.843)
Finansal Gelirler / Giderler Net	(33.658.998)	(21.821.612)	(55.480.610)	(28.889)	(55.509.499)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(38.867.873)	(24.988.580)	(63.856.453)	(28.889)	(63.885.342)
Vergi Geliri/Gideri	5.011.136	-	5.011.136	-	5.011.136
Dönem Net Karı/Zararı	(33.856.737)	(24.988.580)	(58.845.317)	(28.889)	(58.874.206)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2016	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	764.830	233.296	998.126	-	998.126
Ticari Alacaklar	22.614.024	11.112.692	33.726.716	(8.306.715)	25.420.001
Diğer Alacaklar	4.077.309	82.504.836	86.582.145	(13.087.084)	73.495.061
Stoklar	3.973.432	251.610	4.225.042		4.225.042
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	233.898.889	385.116.703	619.015.592	(90.342)	618.925.250
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.906.180	260.701	91.166.881	(91.127.563)	39.318
Diğer Varlıklar/Avanslar	68.018.591	15.094.470	83.113.061	-	83.113.061
Varlık Toplamı	424.253.255	494.574.308	918.827.563	(112.611.704)	806.215.859
Finansal Borçlar	227.721.517	143.622.083	371.343.600		371.343.600
Ticari Borçlar	52.574.296	4.057.582	56.631.878	(4.775.678)	51.856.200
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	108.503.889	12.486.018	120.989.907	(17.287.199)	103.702.708
Özvarlıklar Toplamı	35.453.553	334.408.625	369.862.178	(90.548.827)	279.313.351
Kaynaklar Toplamı	424.253.255	494.574.308	918.827.563	(112.611.704)	806.215.859

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	80.676.111	6.608.506	87.284.617	-	87.284.617
Bölümlerarası gelir	-	11.760.870	11.760.870	(11.760.870)	-
Toplam Satış Geliri	80.676.111	18.369.376	99.045.487	(11.760.870)	87.284.617
Satışların Maliyeti	(57.184.962)	(13.421.368)	(70.606.330)	10.566.287	(60.040.043)
Brüt Kar/ Zarar	23.491.149	4.948.008	28.439.157	(1.194.583)	27.244.574
Faaliyet Giderleri	(20.493.984)	(6.055.012)	(26.548.996)	1.489.783	(25.059.213)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.733.851	11.397.001	27.130.852	(295.200)	26.835.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(25.908.813)	(1.303.326)	(27.212.139)	2.779.715	(24.432.424)
Faaliyet Kar/Zararı	(7.177.797)	8.986.671	1.808.874	2.779.715	4.588.589
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler /Giderler Net	3.578.467	10.640.518	14.218.985	(2.779.715)	11.439.270
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)					
ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(3.599.330)	19.627.189	16.027.859	-	16.027.859
Finansal Gelirler / Giderler Net	(26.825.883)	(28.720.381)	(55.546.264)	-	(55.546.264)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(30.425.213)	(9.093.192)	(39.518.405)	-	(39.518.405)
Vergi Geliri/Gideri	5.630.076	-	5.630.076	-	5.630.076
Dönem Net Karı/Zararı	(24.795.137)	(9.093.192)	(33.888.329)	-	(33.888.329)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2015	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.011.317	1.370.932	3.382.249	-	3.382.249
Ticari Alacaklar	32.842.199	23.641.720	56.483.919	(16.035.275)	40.448.644
Diğer Alacaklar	26.683.559	1.407.014	28.090.573	-	28.090.573
Stoklar	5.668.115	2.002.280	7.670.395	-	7.670.395
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	345.603.533	464.272.224	809.875.757	(90.342)	809.785.415
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.903.365	230.000	91.133.365	(91.098.676)	34.689
Diğer Varlıklar/Avanslar	44.987.453	67.223.750	112.211.203	(4.014.956)	108.196.247
Varlık Toplamı	548.699.541	560.147.920	1.108.847.461	(111.239.249)	997.608.212
Finansal Borçlar	219.703.176	134.142.289	353.845.465	-	353.845.465
Ticari Borçlar	50.586.153	4.594.144	55.180.297	(11.897.221)	43.283.076
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	92.665.183	12.855.581	105.520.764	(8.823.724)	96.697.040
Özvarlıklar Toplamı	185.745.029	408.555.906	594.300.935	(90.518.304)	503.782.631
Kaynaklar Toplamı	548.699.541	560.147.920	1.108.847.461	(111.239.249)	997.608.212

Grup'un Turizm Otelcilik faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin işletme bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2015 31 Mart 2016	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Dağıtılamayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	20.807.629	8.678.218	35.350.137	11.181.886	2.163.310	75.014	78.256.194
Kira Gelirleri	792.696	164.489	1.236.091	263.531	12.370	-	2.469.177
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(56.430)	(23.101)	(161.987)	(29.854)	(5.684)	(196)	(277.252)
Toplam	21.543.895	8.819.606	36.424.241	11.415.563	2.169.996	74.818	80.448.119

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Dağıtılamayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	22.670.722	9.835.528	34.285.756	9.881.014	1.986.116	34.199	78.693.335
Kira Gelirleri	723.311	159.832	1.135.072	153.157	-	-	2.171.372
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(55.415)	(23.658)	(84.187)	(23.268)	(4.689)	(121)	(191.338)
Toplam	23.338.618	9.971.702	35.336.641	10.010.903	1.981.427	34.078	80.673.369

Martı İstanbul Otel''e ilişkin faaliyet sonuçları **Not:34'**te yer almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Kasa	32.536	116.645
Banka	875.876	3.178.695
-Vadesiz Mevduat	867.089	317.650
-Bloke Mevduat	8.787	2.861.045
Diğer Hazır Değerler	89.714	86.909
Toplam	998.126	3.382.249

Dönem sonları itibariyle Vadeli Mevduat bulunmamaktadır.

31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihleri itibariyle nakit akım tablosunda görünen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Finansal Durum Tablosunda Görünen Tutar	998.126	3.382.249
Faiz Gelir Tahakkukları	-	-
Bloke Tutarlar	(8.787)	(2.861.045)
Toplam	989.339	521.204

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

(i) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

- a) Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Hisse Senetleri	894.075	894.075
Özel Kesim Tahvilleri	-	100.212
Toplam	894.075	994.287

Hisse senetleri, Grubun bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisse senetlerinden oluşmaktadır. Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. önceki dönemlerde 1.519.741 TL maliyet tutarlı 2.235.188 adet hisseyi satın almıştır. Cari dönemde hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme farkı bulunmamakta olup, 31 Mart 2015 tarihi itibariyle hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme farkı olan 111.760 TL finansman gelirleri arasında (Not:33) muhasebeleştirilmiştir. Kısa vadeli amaçlarla alınan bu hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiş olup finansal durum tablosu tarihi itibariyle piyasa değeri 894.075 TL'dir.

728 gün vadeli tahvilin özel kesim tahvilin ISIN kodu TRSMETYA1518 olup, tahvil faiz oranı yıllık % 13,78'dir. Anapara geri ödemesi 14 Aralık 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

(ii) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları maliyet bedeli ile değerlendirilmiş satılmaya hazır finansal varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Hisse Senetleri	39.318	34.689
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	39.318	34.689
Toplam	39.318	34.689

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Vadesiz	39.318	34.689
Toplam	39.318	34.689

Satılmaya Hazır Finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Önceki Dönem Devir	34.689	34.689
İlaveler (+)	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	4.629	-
Makul Değer Değişimleri (+), (-)	-	-
Dönem Sonu	39.318	34.689

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	Hisse Tutarı	31 Mart 2016 Oran %	Hisse Tutarı	31 Mart 2015 Oran %
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş (Not:2.03)	39.318	%25	34.689	%25
Toplam	39.318		34.689	

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

31 Aralık 2015

Hesap Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	4.667.773	4.689.449	(21.676)	-	(13.473)
Toplam	4.667.773	4.689.449	(21.676)	-	(13.473)

31 Aralık 2014

Hesap Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	4.398.864	4.407.067	(8.203)	-	(9.793)
Toplam	4.398.864	4.407.067	(8.203)	-	(9.793)

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Banka Kredileri	17.676.822	45.093.143
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	25.752.970	42.704.052
Çıkarılmış Tahviller (*)	-	40.000.000
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	85.710	94.343
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(3.057)	(4.037)
Faktoring Kredileri	14.960.540	42.779.598
Toplam	58.472.985	170.667.099

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Banka Kredileri	295.710.835	183.109.242
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	78.697
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	(9.573)
Factoring Kredileri	17.159.780	-
Toplam	312.870.615	183.178.366

(*) 730 gün vadeli tahvilin ISIN kodu TRSMMRT41510 olup, ilk altı aylık dönemsel faiz oranı % 1,0436 olarak belirlenmiştir. Dönem sonu itibariyle tahvil faiz oranı yıllık % 14,03'dür. Anapara geri ödeme tarihi 28 Nisan 2015 olup bu tarihte tahvil anapara ve itfa faiz ödemesi olmak üzere toplamda 40.366.000 TL ödeme gerçekleşmiştir.

Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Mart 2016	31 Mart 2015
0-3 ay	12.967.253	51.903.517
4-12 ay	30.462.539	35.893.678
13-36 ay	60.349.775	73.067.971
37-60 ay	73.771.906	41.926.839
60 ay ve üzeri	161.589.154	68.114.432
Toplam	339.140.627	270.906.437

Finansal Kiralama Borçları	31 Mart 2016	31 Mart 2015
0-3 ay	25.517	23.507
4-12 ay	60.193	70.836
13-36 ay	-	78.697
Toplam	85.710	173.040

Factoring Kredileri	31 Mart 2016	31 Mart 2015
0-3 ay	6.681.477	27.451.543
4-12 ay	8.279.063	15.328.055
13-36 ay	17.159.780	-
Toplam	32.120.320	42.779.598

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

31 Mart 2016

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	11.177.466	% 15,95-%24,24
USD Krediler (İşletme Kredisi)	914.280	2.590.521	%7,64-%14,75
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	1.218.427	3.908.835	%7,74
Kısa Vadeli Krediler		17.676.822	
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.798.548	8.978.024	%6,67-%8,97
USD Krediler (İşletme Kredisi)	5.920.430	16.774.946	%6,88-%7,55
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		25.752.970	
Faktoring Kredileri (TL) (*)	-	25.035.199	%18,38-%36,09
Faktoring Kredileri (EURO)	211.570	678.737	%8,00
Faktoring Kredileri (USD)	2.261.023	6.406.384	%9,50-%9,85
Diğer Finansal Borçlar		32.120.320	
USD Krediler (İşletme Kredisi)	68.996.244	195.493.958	%6,88-%7,55
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	31.238.701	100.216.877	%6,67-%8,97
Uzun Vadeli Krediler		295.710.835	

(*) 17.159.780 TL kısmı uzun vadeli olup, TL faiz oranı %20'dir.

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	29.171	82.653	%9,77-%10,57
Finansal Kiralama Borçları		82.653	

31 Mart 2015

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	25.415.158	%12,00-%25,45
USD Krediler (İşletme Kredisi)	4.907.603	12.809.825	%3,25-%7,50
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	291.770	825.972	%6,50-%6,75
GBP Krediler (İşletme Kredisi)	1.564.888	6.042.188	%6,50-%6,75
Kısa Vadeli Krediler		45.093.143	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	3.267.954	%14,00-%19,39
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.933.114	8.303.352	%5,76
USD Krediler (İşletme Kredisi)	11.927.341	31.132.746	%5,22-%15,21
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		42.704.052	
Faktoring Kredileri (TL)	-	29.770.376	%13,95-%36,09
Faktoring Kredileri (EURO)	449.964	1.273.804	%12,67
Faktoring Kredileri (USD)	4.495.984	11.735.418	%11,59-%24,19
Diğer Finansal Borçlar		42.779.598	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	2.748.289	%19,37-%19,39
USD Krediler (İşletme Kredisi)	66.905.042	174.635.540	%5,22-%15,21
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.022.471	5.725.413	%5,76
Uzun Vadeli Krediler		183.109.242	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	61.080	159.430	%9,77-%10,57
Finansal Kiralama Borçları		159.430	

e) Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2016

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	30.250	85.710
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		85.710
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(1.079)	(3.057)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(3.057)
Genel Toplam		82.653

31 Mart 2015

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	36.144	94.343
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		94.343
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(1.547)	(4.037)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(4.037)
Genel Toplam		90.306
Uzun Vadeli (1-3 yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	30.150	78.697
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		78.697
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(3.667)	(9.573)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(9.573)
Genel Toplam		69.124

d) Diğer Hususlar:

- Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değerine **Not:18**'de yer verilmiştir. Finansal kiralamaları ortalama 3 yıl süreli kiralamalardan oluşmaktadır. Kiralama süresi sonunda satınalma opsiyonu mevcuttur.
- Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ile Martı Otel İşletmeleri arasında 4 Ekim 2006 tarihinde imzalanan takriben 4.000.000 USD yıllık kira bedeli olan "Turizm Tesis Kira Sözleşmesi"nden doğan alacakların krediden doğan asgari yıllık borç servisini karşılayacak kısmı Türkiye İş Bankası'na temlik edilmiştir.
- Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Tejo INC. ile 29 Haziran 2012 tarihinde yapmış olduğu opsiyonlu gayrimenkul alımına ilişkin sözleşmesine istinaden 4.500.000 USD tutarında kredi kullanılmış olup, kredi geri ödemesi Narinpark Konut Projesi konut satışı yapıldıkça Tejo INC'e geri ödenecektir. Söz konusu kredi borcunun vade dağılımı yapılırken, Şirket'in stoklarda yeralan konutların satışına ilişkin projeksiyonu dikkate alınmıştır.
- Grup tarafından kullanılan kredilerle ilgili olarak Grup varlıkları üzerinde tesis edilmiş olan her türlü teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.
- Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin olarak, cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not:33**'de yer almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Grup'un 31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihleri itibariyle döviz alım-satım sözleşmesi yoktur.

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	23.363.272	39.460.504
Ticari Alacaklar	2.135.151	1.045.156
Alacak Senetleri	21.368.770	38.502.927
Alacak Reeskontu (-)	(140.649)	(87.579)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.786.045	1.637.948
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.786.045)	(1.637.948)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	1.773.389	852.281
Toplam	25.136.661	40.312.785

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Dönem başı bakiyesi	(1.637.948)	(1.327.298)
Dönem içinde iptal/tahsil (-)	477.286	634.281
Dönem gideri (-) (Not:30)	(522.797)	(956.718)
Kur farkı (Not:31)	(102.586)	11.787
Vazgeçilen Alacaklar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	(1.786.045)	(1.637.948)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Alacak Senetleri	283.340	148.028
Alacak Reeskontu (-)	-	(12.169)
Toplam	283.340	135.859

Dönem sonları itibariyle ticari alacaklar içerisinde yer alan alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Vadesini Geçen	2.022.897	1.060.178
0-3 ay	4.621.492	17.853.972
4-12 ay	14.724.381	19.588.777
13-36 ay	283.340	148.028
Toplam	21.652.110	38.650.955

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir. Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. konut satışlarının genelde müşteriye teslimi yapılmamış konutlardan kaynaklanması Grup Yönetimi tarafından ticari alacağı teminat altına alan ilave bir unsur olarak değerlendirilmektedir

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Satıcılar	34.567.259	31.810.399
Diğer Satıcılar	33.769.915	29.283.278
İlişkili Taraf Satıcıları (Not: 37)	797.344	2.527.121
Borç Senetleri	18.387.223	12.204.200
Diğer	16.192.912	11.794.521
İlişkili Taraf (Not: 37)	2.194.311	409.679
Borç Reeskontu (-)	(1.098.282)	(731.523)
Diğer	(1.083.619)	(725.583)
İlişkili Taraf (Not: 37)	(14.663)	(5.940)
Toplam	51.856.200	43.283.076

Dönem sonları itibariyle ticari borçlar içerisinde yer alan borç senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Vadesi Geçmiş	6.008.329	937.477
0-3 ay	8.248.095	6.123.878
4-12 ay	3.926.339	5.139.547
13-36 ay	204.460	3.298
Toplam	18.387.223	12.204.200

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.693	4.203
Personelden Alacaklar	147.527	181.127
Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğünden Alacaklar (*)	1.204.900	2.364.814
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not: 37)	5.537.141	25.014.628
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.411.633	1.413.998
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	(1.411.633)	(1.413.998)
Diğer Alacaklar	875.016	239.234
Toplam	7.780.277	27.804.006

(*)KDV iadesi alacaklarından ve T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü iade alınabilir ön izin bedeli alacağından oluşmaktadır.

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Dönem başı bakiyesi	(1.413.998)	(1.448.983)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	2.365	1.018
Kayıtlardan çıkarılan alacaklar	-	32.877
Dönem gideri (Not:30)	-	(2.121)
Kur farkı	-	3.211
Dönem sonu bakiyesi	(1.411.633)	(1.413.998)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Verilen Depozito ve Teminatlar	306.414	286.567
İlişkili Taraflar. Alacaklar (Bkz Not: 37)	65.408.370	-
Toplam	65.714.784	286.567

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	419.487	950.046
Ödenecek SGK Primleri	432.657	617.036
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	17.783.209	14.045.209
Vadesini Geçen Borçlar (**)	20.706.244	8.159.077
İlişkili Taraflara Borçlar (Bkz Not: 37)	9.729.325	1.363.903
Diğer Borçlar	404.403	178.922
Toplam	49.475.325	25.314.193

(*) Grup 6552 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçları ile Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay taksitlendirmiştir. Ayrıca bu kanun kapsamı dışındaki Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarını da yeniden yapılandırarak 12 eşit taksitte ödenmek üzere taksitlendirmiştir.

(**) Vadesi geçmiş ancak finansal durum tablosu tarihi itibariyle henüz taksitlendirilmemiş kamu borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Ücret Borçları	5.074.761	1.985.043
Toplam	5.074.761	1.985.043

NOT 13 STOKLAR

Grup'un stokları Turizm faaliyetleri çerçevesinde hizmet maliyetinde kullanılmak üzere elde bulundurulan işletme ve sarf malzemesi stokları ile gayrimenkul geliştirme faaliyeti ile ilgili konut stoklarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Otel Malzeme Stokları	3.906.242	5.341.270
Emtia	42.851	302.578
Konutlar	241.960	2.437.137
Konut Maliyeti Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	(446.757)
Diğer Stoklar	33.989	36.167
Toplam	4.225.042	7.670.395

Grup'un konut stokları Grup tarafından geliştirilen Narin Park Erguvan Mahallesi Konutlarına ilişkin satışı henüz gerçekleşmemiş konut stoklarından oluşmaktadır. Konut inşaatları cari dönemde tamamlanmış olup dönem sonları itibariyle konut adetleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Tamamlanmış Konutlar	1	13
İnşaatı Devam Eden Konutlar	-	-
Toplam	1	13

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2015	1 Nisan 2014
	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Dönem başı bakiyesi (-)	(446.757)	-
Satışlar (+) (Not:28)	489.288	-
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-) (Not:31)	-	(446.757)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(42.531)	-
Dönem sonu bakiyesi	-	(446.757)

Stok değer düşüş karşılıkları bilanço tarihi itibariyle mevcut olan konutların Grup Yönetimi tarafından öngörülen tahmini satış fiyatları göz önünde bulundurularak hesaplanan karşılıklardan oluşmaktadır. Cari dönemde ayrılan değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Grup varlıkları üzerinde yer alan ipotek ve teminatlar **Not:22**'de yer almaktadır.

Özellikli varlıklarla ilgili olmak üzere stoklar hesabında muhasebeleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgilere **Not:33**'de yer verilmiştir.

NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2015: Yoktur)

NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2015: Yoktur)

NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır. (31 Mart 2015: Yoktur)

NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2016

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	54.457.000	54.457.000
Alımlar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	5.205.040	5.205.040
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	(6.008.354)	(6.008.354)
Çıkışlar (-)	(15.392.986)	(15.392.986)
31 Mart 2016	38.260.700	38.260.700

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2015

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	46.297.127	46.297.127
Alımlar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	8.159.873	8.159.873
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2015	54.457.000	54.457.000

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 31 Mart 2016 tarihi itibariyle tespit edilmiş ve değer farkları mali tablolara yansıtılmıştır. Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlendirilmesi konusunda yetkilendirilmiş olan Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (Adres) ve Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Bilgi) tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. 31 Mart 2015 ve 31 Mart 2016 tarihi itibariyle baz alınan ekspertiz raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Dönem	Değerleme Firması	Baz Alınan Yöntem	Rapor Tarihi	Ekspertiz Değeri
31.03.2015	Adres	Emsal Karşılaştırma	27 Mart 2015	54.457.000
31.03.2016	Bilgi	Emsal Karşılaştırma	28 Nisan 2016	38.260.700

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2016

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taahhütler	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	721.778.940	22.733.519	1.643.845	35.932.590	4.514.658	16.999.975	656.940	804.260.467
Alımlar	-	283.255	138.385	492.419	-	573.775	-	1.487.834
Satım	-	-	(150.449)	(2.178)	-	-	-	(152.627)
MDV Yeniden Değerleme Artış	(179.445.793)	-	-	-	-	-	-	(179.445.793)
Değer Düşüş Karşılığı	(69.201.362)	(3.820.970)	-	(2.007.453)	(71.711)	-	-	(75.101.496)
Birikmiş Amortisman Netleşme	(25.436.104)	-	-	-	-	-	-	(25.436.104)
Transfer	6.764.809	-	-	-	-	(7.245.501)	480.692	-
Çevrim Farkı	98.774.153	3.589.421	196.435	6.449.417	601.551	1.973.689	123.907	111.708.573
31 Mart 2016	553.234.643	22.785.225	1.828.216	40.864.795	5.044.498	12.301.938	1.261.539	637.320.854

Birikmiş Amortisman	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taahhütler	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	(3.067.293)	(12.369.083)	(1.410.784)	(27.716.593)	(4.341.866)	-	(545.230)	(49.450.849)
Cari dönem amortismanı	(21.960.113)	(1.399.346)	(89.304)	(2.823.631)	(140.652)	-	(42.634)	(26.455.680)
Satım	-	-	150.449	1.210	-	-	-	151.659
Birikmiş Amortisman Netleşme	25.436.104	-	-	-	-	-	-	25.436.104
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	(408.698)	(1.688.831)	(168.245)	(3.786.597)	(579.320)	-	(82.786)	(6.714.477)
31 Mart 2016	-	(15.457.260)	(1.517.884)	(34.325.611)	(5.061.838)	-	(670.650)	(57.033.243)
1 Nisan 2015 Net defter değeri	718.711.647	10.364.436	233.061	8.215.997	172.792	16.999.975	111.710	754.809.618
31 Mart 2016 Net defter değeri	553.234.643	7.327.965	310.332	6.539.184	(17.340)	12.301.938	590.889	580.287.611

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2015

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	295.071.304	23.026.479	1.574.454	34.545.421	4.514.658	16.818.778	656.940	376.208.034
Alımlar	337.273	501.333	69.391	1.387.169	-	15.832.636	-	18.127.802
Satım	(108.465)	-	-	-	-	-	-	(108.465)
Transfer	16.445.732	(794.293)	-	-	-	(15.651.439)	-	-
Birikmiş Amortisman Netleşme	(64.760.545)	-	-	-	-	-	-	(64.760.545)
MDV Değer Artış	474.793.641	-	-	-	-	-	-	474.793.641
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2015	721.778.940	22.733.519	1.643.845	35.932.590	4.514.658	16.999.975	656.940	804.260.467

Birikmiş Amortisman	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	(57.590.031)	(11.145.295)	(1.335.661)	(25.079.008)	(3.994.664)	-	(528.486)	(99.673.145)
Cari dönem amortismanı	(10.385.987)	(1.212.164)	(66.091)	(2.609.484)	(356.244)	-	(16.744)	(14.646.714)
Transfer	39.715	(11.624)	(9.032)	(28.101)	9.042	-	-	-
Satım	108.465	-	-	-	-	-	-	108.465
Birikmiş Amortisman Netleşme	64.760.545	-	-	-	-	-	-	64.760.545
31 Mart 2015	(3.067.293)	(12.369.083)	(1.410.784)	(27.716.593)	(4.341.866)	-	(545.230)	(49.450.849)

1 Nisan 2014 Net defter değeri	237.481.273	11.881.184	238.793	9.466.413	519.994	16.818.778	128.454	276.534.889
---------------------------------------	--------------------	-------------------	----------------	------------------	----------------	-------------------	----------------	--------------------

31 Mart 2015 Net defter değeri	718.711.647	10.364.436	233.061	8.215.997	172.792	16.999.975	111.710	754.809.618
---------------------------------------	--------------------	-------------------	----------------	------------------	----------------	-------------------	----------------	--------------------

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 31 Mart 2016 tarihi itibariyle tespit edilmiş ve değer farkları mali tablolara yansıtılmıştır. Grup'un gayrimenkullerinin 31 Mart 2016 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlemesi konusunda yetkilendirilmiş olan Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Bilgi) ve Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Mavi) tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır.

	Ekspertiz Firması	Ekspertiz Tarihi / Revize Tarihi	Değerleme Yöntemi	Ek Açıklama	Tespit Edilen Değer
Martı Marina Tali Yat Limanı	Bilgi	30 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Gelir İndirgeme Yaklaşımı	Gelir kapitalizeasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9 kullanılmıştır.	101.700.000
Martı Myra Otel	Bilgi	31 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Gelir İndirgeme Yaklaşımı	Gelir kapitalizeasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9,50 kullanılmıştır.	163.600.000
Antalya, Kemer, Çamyuva Arsa	Bilgi	31 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Emsal Karşılaştırma		755.000
Aydın, Karacasu, Işıklar Köyü Arsa	Bilgi	30 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Emsal Karşılaştırma		3.026.000
Muğla, Sarıgerme, Fevziye Köyü Arsa	Mavi	8 Ocak 2016	Emsal Karşılaştırma		43.400.142
Muğla, Marmaris, Ayın Koyu Arsa ve Natamam Binalar	Bilgi	30 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Emsal Karşılaştırma	Arsanın gerçeğe uygun değerinin tespitinde emsal karşılaştırma üzerindeki yatırımlar için maliyet yöntemi kullanılmıştır.	16.034.000
Martı Hemitia Otel	Bilgi	30 Mayıs 2016	Maliyet Yaklaşımı		27.971.600
Orhaniye Tarla	Bilgi	30 Mayıs 2016	Emsal Karşılaştırma		28.400
Hisarönü Arsa	Bilgi	30 Mayıs 2016	Emsal Karşılaştırma		4.140.000
Martı La Perla Otel	Bilgi	30 Mayıs 2016	Maliyet Yaklaşımı		46.331.000
Martı Resort Otel	Bilgi	30 Mayıs 2016	Maliyet Yaklaşımı		144.900.000
Martı Resort Otel (166-167 Parsel) Arsalar	Bilgi	30 Mayıs 2016	Emsal Karşılaştırma		9.830.000
Martı İstanbul Otel				Grup kiracı olarak faaliyet gösterdiği Martı İstanbul Otel faaliyetlerine son vermiştir. Bu tesise ilişkin gerçeğe uygun değer olarak imzalanan sözleşme ile söz konusu yatırımın bina sahibine devir bedeli baz alınmıştır. Kayıtlı değer ile rayiç değer (devir bedeli) arasındaki fark 69.201.362 TL olup bu tutarın 30.908.355 TL'si daha bu tesise ilişkin olarak diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen fondan mahsup edilerek, bakiye tutar olan 38.293.007 TL'ise dönem kar /zararı ile ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmiştir.	19.173.501
Toplam					580.889.643
Ekspertiz Değerlerinde Yapılan Düzeltme					(27.655.000)
Konsolide Mali Tabloda Yer Alan Gayrimenkuller					553.234.643

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2016 tarihi itibariyle Gayrimenkullerdeki gerçeğe uygun değer değişimi 248.647.155 TL'dir. Bu tutarın 210.354.148 TL'si önceki yıllarda diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilen tutardan mahsup edilmiştir. Bakiye tutar ise dönem kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir. Diğer varlıklara ilişkin muhasebeleştirilen 5.900.134 TL değer düşüş karşılığı ile birlikte cari dönemde gerçeğe uygun değer değişimi ve değer düşüş karşılıkları toplamı 254.547.289 TL olmuştur.

	Gayrimenkuller	Diğer Varlıklar	Toplam
MDV	(179.445.793)	-	(179.445.793)
Değer düşüş Karşılığı	(69.201.362)	(5.900.134)	(75.101.496)
Toplam	(248.647.155)	(5.900.134)	(254.547.289)
Diğer Kapsamlı Gelir Gider	(179.445.793)	-	(179.445.793)
Diğer Kapsamlı Gelirden mahsup edilen değer düşüş karşılığı	(30.908.355)	-	(30.908.355)
Diğer Kapsamlı Gelir Gider Toplamı	(210.354.148)	-	(210.354.148)
Kar veya Zarar Tablosu	(38.293.007)	(5.900.134)	(44.193.141)
Toplam	(248.647.155)	(5.900.134)	(254.547.289)

Diğer kapsamlı gelir hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	Toplam	Kontrol Dışı Pay	Ana Ortak Payı
Devir	460.432.521	146.546.523	313.885.998
Gerçeğe Uygun değer Değişimi	(179.445.793)	(55.656.691)	(123.789.102)
Vergi Etkisi	3.635.613	-	3.635.613
Mahup Edilen Değer Düşüş Karşılığı	(30.908.356)	-	(30.908.356)
Vergi Etkisi	6.181.671	-	6.181.671
Çevrim farkı	62.860.047	20.795.895	42.064.152
	322.755.703	111.685.727	211.069.976

Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ile muhasebeleşme uygulaması önceki dönemde başlamıştır. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle yapılan yeniden değerlendirme sonucunda ile Gayrimenkullerin net defter değeri ile Gerçeğe uygun değeri arasındaki fark 474.793.839 TL olarak hesaplanmıştır. Bu değer artışından 14.361.120 TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğünün mahsubu ile diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen tutar 460.432.521 TL olmuştur. Bu tutarın 313.885.998 TL'si Ana Ortak payı, bakiyesi ise kontrol gücü olmayan pay olarak muhasebeleştirilmiştir.

Maliyet Değeri	311.745.646
Birikmiş Amortisman (-)	(64.760.545)
Değerleme Öncesi Net defter Değeri	246.985.101
Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değeri	721.778.940
Değer Artışı	474.793.839
Ertelenmiş Vergi Mahsubu	(14.361.318)
Diğer Kapsamlı Gelir (Mdv değer Artış Fonu)	460.432.521
Ana Ortak	313.885.998
Kontrol Gücü Olmayan Pay	146.546.523

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maddi Duran Varlıklardaki Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Dönem başı bakiyesi	-	(475.855)
Dönem gideri (Not:31)	-	-
Durdurulan Faaliyetler (Not:34)	(44.193.140)	475.855
Değer Artışı Nedeniyle İptal Edilen Karşılık	-	-
Dönem sonu bakiyesi	(44.193.140)	-

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı Not 30'da açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri Not 22' de açıklanmıştır.

NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2016

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	1.339.859	1.339.859
Alımlar	12.610	12.610
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	278.817	278.817
31 Mart 2016	1.631.286	1.631.286

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(821.062)	(821.062)
Dönem İtfa Payı	(224.482)	(224.482)
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	(208.803)	(208.803)
31 Mart 2016	(1.254.347)	(1.254.347)

1 Nisan 2015		
Net Değer	518.797	518.797
31 Mart 2016		
Net Değer	376.939	376.939

31 Mart 2015

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	1.248.736	1.248.736
Alımlar	91.123	91.123
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2015	1.339.859	1.339.859

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(527.163)	(527.163)
Dönem İtfa Payı	(293.899)	(293.899)
Çıktılar (-)	-	-
31 Mart 2015	(821.062)	(821.062)
<hr/>		
1 Nisan 2014		
Net Değer	721.573	721.573
<hr/>		
31 Mart 2015		
Net Değer	518.797	518.797

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı Not 30' da açıklanmıştır.

NOT 20 ŞEREFİYE

Yoktur.

NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Dava Karşılığı	2.591.029	1.791.208
İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	466.024	399.658
Orköy Fonu (*)	549.367	763.606
Ecrimisil Gider Karşılığı	451.400	285.789
İnşaat Tamamlama Maliyeti	1.000.000	1.000.000
Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları	-	1.692.422
Diğer	236.519	594.531
Toplam	5.294.339	6.527.214

(*) Antalya ili Kemer İlçesi Tekirova Beldesi 412 no'lu parselde yer alan turizm tesisinin sınıfında görülen değişiklikler nedeniyle ilgili idareye ödenmesi gereken Orman Köylüleri Kalkınma Fonu için gider tahakkuku yapılmıştır.

31 Mart 2016

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları (**)	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2015 itibariyle	1.791.208	763.606	399.658	285.789	1.000.000	1.692.422	594.531	6.527.214
İlave karşılık	1.452.142	43.288	1.704.820	379.975	-	-	3.579.404	7.159.629
Ödemeler	(266.141)	-	(38.853)	-	-	(1.692.422)	(10.368)	(2.007.784)
İptal edilen karşılıklar	(386.180)	-	(73.200)	(4.528)	-	-	(3.685.377)	(4.149.285)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	(257.527)	(1.526.401)	(209.836)	-	-	(241.671)	(2.235.435)
31 Mart 2016 itibariyle	2.591.029	549.367	466.024	451.400	1.000.000	-	236.519	5.294.339

(*) Bağlı ortaklık Marti GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

(**) İstanbul Marti Otel'e ait ciro üzerinden ödenen hasılat kira tahakkukundan oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2015

	Dava Karşılığı	Orkøy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları (**)	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2014 itibariyle	1.472.172	962.990	351.898	294.500	1.000.000	1.323.500	113.931	5.518.991
İlave karşılık	516.581	110.898	1.491.089	319.145	-	1.692.422	613.286	4.743.421
Ödemeler	(142.408)	-	(3.809)	(650)	-	(1.323.500)	(78.418)	(1.548.785)
İptal edilen karşılıklar	(55.137)	-	-	-	-	-	-	(55.137)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	(310.282)	(1.439.520)	(327.206)	-	-	(54.268)	(2.131.276)
31 Mart 2015 itibariyle	1.791.208	763.606	399.658	285.789	1.000.000	1.692.422	594.531	6.527.214

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

(**) İstanbul Martı Otel 1 Nisan – Mart 2015 dönemi ciro üzerinden ödenenecek hasılat kira tahakkukundan oluşmaktadır.

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

A) Lehe Açılan Alacak Davaları

31 Mart 2016 tarihi itibariyle Grup tarafından ticari alacak davaları ile ilgili olarak cari dönemde 1.786.045TL şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2015 : 1.637.948 TL)

Ayrıca 31 Mart 2016 tarihi itibariyle Grup tarafından mali tabloda 1.411.633 TL şüpheli diğer alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2015: 1.413.998 TL)

B) Lehe Açılan Ceza Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/407 E. / 2010 / 531 K	Eski Çalışanlar	Ceza davası
Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/327 E. / 2010 / 603 K	Eski Çalışanlar	Alacak davası
Marmaris 2. Asl. Ceza Mah. 2009/569 E.	Eski Çalışan	Ceza davası

C) İdari Para Cezaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3430 E. , 2011 / 807 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3431 E., 2011 / 806 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2012 / 1349 E ve 2013 / 922 K	Muğla İl Özel İdaresi	İptal davası

Yukarıdaki davaların tamamı için ihtirazi kayıtlarla ödeme yapılmış olduğundan mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

D) Marka Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Bartın 1. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2014/363 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Arslan Martı 3)Tülay Martı 4)Tuğba Seçil Martı	Marka terkin davası

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Mersin 3. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2016/18 E (2011/83 E.)	Sahil Martı Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Marka terkin davası.
--	---	----------------------

E) Tazminat / İş Davaları

Grup aleyhine açılan muhtelif iş davaları ve tazminat davaları için mali tabloda 2.591.029 TL karşılık ayrılmıştır. (31 Mart 2015: 1.791.208 TL)

Aşağıda yer alan dava ile ilgili olarak ise Grup'tan kaynak çıkışı öngörülmediğinden veya kaynak çıkışı olsa bile tutarını tahmin etmek mümkün olmadığından karşılık ayrılmamıştır.

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Eski Personel	Tazminat davası

F) Diğer Davalar

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	Tutarı (TL)	Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarı
Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni Yıkım Kararının İptali ve Yürütmenin Durdurulması	Muğla 1. İdare Mah. 2013/1072 E., Muğla 1. İdare Mah. 2008/ 1549 E., 2009/1184 K., 2010/2378 E., 2010/3291 K., 2012/ 751 (*)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal davası	Muğla İdare Mah. 2010/ 3194 E., 2011/963 K.	-	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Alacak davası	İstanbul 20. Asliye Ticaret Mah. 2011/278 E. (İstanbul 3. Asliye ticaret 2011/59 E. ve 7.Asliye Ticaret Mah. 2012/88 E. bu dosya ile birleşti) (**)	1.934.463	1.385.325
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2011/7013	47.161	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2011/16783	118.441	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2013/19987	992.744	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Ceza Şikâyetleri	İstanbul 7. İcra Ceza Mahkemesi 2010/267 e. 2011/506 K.	-	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	İptal Davası	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/278	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2015/530 E., 2010/2713 E., 2011/2370K (Danıştay 6. Daire 2013/5882 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2011/177 E., 2012 / 130	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/71 E. 2013/1513 K (Danıştay 14. Daire 2014/11216 E)	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/83 E. 2013/1054 K (Danıştay 14. Daire 2015/11664 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/72 E. 2013/1398 K (Danıştay 14. Daire 2014/4504 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/638 E. 2014/129 K (Danıştay 14. Daire 2015/10288 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/660 E. 2014/341 K (Danıştay 14. Daire 2014/10103 E)	-	-
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü	İdari işlemin iptali davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2015/285 E. 2013/54 E. 2013/600 K	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/663 E.	-	-
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Muğla Valiliği	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/279 E. 2014/76 K. (Danıştay 13. Daire 2015/3708 E)	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İdari işlemin iptali davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/420 E. 2015/1162 K.	-	-
1. Tedaş Genel Müdürlüğü 2. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 3. Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. 4. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/151	-	-
Marmaris Mal Müdürlüğü	İşlem iptali ve yürütmenin durdurulması	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2015/1419 E.	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	Ruhsat iptali	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2010/2959 E. 2012/720 K.	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/689 ve 2014 / 296 K.	-	-
Marmaris Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2014/273 E, 2014 / 1021 K	-	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	Ödeme emrinin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2012/343 E.	-	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2016/218 E, 2012/435 E, 2012/1511 K (Danıştay 14. Daire 2013/2119 E)	-	-
Tekirova Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Antalya 2. İdare Mahkemesi 2013/628 E ve 2013 / 1406 K	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013 / 421 E, 2014 / 923 K	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013 / 519 , 2013/1421 K (Danıştay 6. Daire 2014/5758 E)	-	-
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Çalışma ve İş Kurumu Müdürlüğü	İtiraz davası	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2014 / 220 E	-	-
Eski Personeller	Hizmet nedeniyle görevi kötüye kullanma	Muğla 1. Asliye Ceza Mahkemesi 2013 / 175 E	-	-
İnteractive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012 / 761 E, 2013 / 355 K	Tazminat davası	50.000	
İnteractive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Kemer Sulh Ceza Mahkemesi 2014 / 103 D.	Yayımdan kaldırma	-	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kemer Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü	Kemer Sulh Ceza Mahkemesi 2015 / 27 D. İş	İdari Para Cezasına İtiraz	-	
ASAT	Antalya 4. İdare Mahkemesi 2015 / 117 E.	İtiraz	-	
Muğla Büyükşehir Belediyesi	Muğla İdare Mahkemesi 2015	İptal Davası	-	
Emecikli Manav Tur. Tic. Ltd. Şti.	Marmaris 1. İcra Müd. 2015 / 1820 E	İcra Takibine İtiraz	-	
Muğla Büyükşehir Belediyesi	İdare Mahkemesi / 2015	İptal Davası	-	
Eski Personel	İstanbul 6. Asliye Ceza Mahkemesi 2015 / 635 E, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı 2015 / 49150	Hizmet Nedeniyle Görevi Kötüye Kullanma	-	
Eski Personel	Alacak Davası	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2014 / 82 E	10.453	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/170 E., İstanbul 28. İcra Müdürlüğü 2014/36651 E	-	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/279 E. ve 2015/755 K. , İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2014/36788 E	-	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 11. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1253 E , İstanbul 23. İcra Müdürlüğü 2015/16910 E	-	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1526 E , İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2015/21040 E	-	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1527 E , İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2015/21042 E	-	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2014 / 631 E.	-	-
Martı Otel A.Ş.	Temerrüt Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye Davası	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2014 / 630 E.	-	-
Tamer Yenigün	İptal Davası	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2015/46		
Martı Otel A.Ş.	Tespit davası	İstanbul 10. Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/22 D. İş, 2016/21 K		
Martı Otel A.Ş.	İtirazın iptali	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2015/15617 E.	4.179	-
Tamer Yenigün	İhtiyaç ve 10 sene geçmesi sebebiyle tahliye	Marmaris Sulh Hukuk Mahkemesi 2015/293	-	-
1. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş. 2. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 3. İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/159	-	-
1. İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş. 2. Akdemiz Elektrik Dağıtım A.Ş. 3. Bis Elektrik Üretim A.Ş. 4. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş	Alacak davası	Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-	-
1. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş. 2. İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş. 3. Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Diğer			-	1.812.353
Toplam			3.157.441	3.197.678

(*) Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın (havuz ve kamelya) yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen ret kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay, duruşma yapılmadan karar verildiği gerekçesiyle bozma kararı vermiştir. İlk derece Mahkemesi bu kere duruşma yaparak aynı karara hükmetmiştir. Dava reddedilmiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiş olup, Danıştay Şirket lehine kararı bozmuştur. Yeniden yargılama yapılmaktadır.

(**) Mali tabloda Şüpheli alacak karşılığı olarak dikkate alınmıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

31 Mart 2016

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.971	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	19.458.345	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.361.802	9.687.172	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	5.484.572	20.402.000	380.000	2.700.000
Verilen İpotek	527.462.500	-	11.000.000	-
Toplam	581.920.119	30.192.143	11.473.410	2.700.000

31 Mart 2015

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	17.943.870	-	3.500.000	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.932.358	507.172	230.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	3.294.360	16.600.000	300.000	2.700.000
Verilen İpotek	364.412.500	-	11.000.000	-
Toplam	415.735.988	17.210.033	15.053.410	2.700.000

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Mart	31 Mart	31 Mart	31 Mart
	2016	2016	2015	2015
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	670.939.766	-	493.580.195
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>	-	19.458.345	-	17.943.870
<i>Teminat Mektubu (EURO)</i>	-	-	3.500.000	9.908.150
<i>İpotek (TL)</i>	-	527.462.500	-	364.412.500
<i>İpotek (EURO)</i>	11.000.000	35.289.100	11.000.000	31.139.900
<i>Teminat Çeki (TL)</i>	-	2.190.212	-	-
<i>Teminat Çeki (USD)</i>	9.302.000	26.356.287	5.500.000	14.356.100
<i>Teminat Çeki (EURO)</i>	380.000	1.219.078	300.000	849.270
<i>Teminat Senedi (TL)</i>	-	3.294.360	-	3.294.360
<i>Teminat Senedi (USD)</i>	11.100.000	31.450.740	11.100.000	28.973.220
<i>Teminat Senedi (GBP)</i>	2.700.000	11.006.820	2.700.000	10.424.970
<i>Haciz (TL)</i>	-	13.212.324	-	12.277.855
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<i>Kefalet (TL)</i>	-	-	-	-
<i>Kefalet (EURO)</i>	-	-	-	-
<i>İpotek (EURO)</i>	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		670.939.766		493.580.195

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları'na oranı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle %0'dır. (31 Mart 2015 tarihi itibariyle % 0'dır).

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

31 Mart 2016 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde kullanılan yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Denizbank A.Ş. lehine Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 1520 no.lu parsel üzerinde 81.700.000 TL 1.derece ve 25.300.000 TL 3.derece ipotek, Deniz Faktoring A.Ş. lehine 2.dereceden 11.000.000 TL ve 4.dereceden 5.000.000 TL ipotek, Pak Tavuk Gıda A.Ş. lehine 8.670,23 TL Gebze 2.İcra Dairesi haczi, Namet Gıda A.Ş. lehine 166.373,38 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü Haczi, Ekom Araştırma ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş. lehine 160.008,81 TL İstanbul 22.İcra Dairesi haczi, Prestij Turizm Oto Kiralama lehine 31.351,56 TL İstanbul 25.İcra Müdürlüğü'nün haczi, Namet Gıda A.Ş. lehine 306.591,70 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü Haczi, Deva İçecek Tic.Ltd.Şti lehine 222.035,48 TL İstanbul 4.İcra Müdürlüğü haczi, Bora Çatan lehine 8.840,72 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Saliha Uysal lehine 3.608,78 TL Kemer İcra Müdürlüğü haczi, Hedef Güvenlik Ltd.Şti. lehine 77.371,10 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Mahmut Tekstil lehine 24.971,57 TL İstanbul 31.İcra Müdürlüğü haczi, Ahmet Özbay lehine 12.593,00 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 70.451,36 TL Antalya 9.İcra Müdürlüğü haczi, Kolaylar Tarım Ltd.Şti. lehine 21.474,69 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 121.932,03 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 54.933,56 TL Antalya 16.İcra Müdürlüğü haczi, Namet Gıda A.Ş. lehine 55.193,15 TL İstanbul 22.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 146.891,06 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Tümbüller Turizm Ltd Şti. lehine 120.947,25 TL Kemer İcra Dairesi haczi,

Martı La perla tesisinin bulunduğu 1605 no.lu parsel üzerinde 39.000.000 TL 1.derece ipotek, Pak Tavuk Gıda A.Ş. lehine 8.670,23 TL Gebze 2.İcra Dairesi haczi, Namet Gıda A.Ş. lehine 166.373,38 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Ekom Araştırma ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş. lehine 160.008,81 TL İstanbul 22.İcra Dairesi haczi, Prestij Turizm Oto Kiralama lehine 31.351,56 TL İstanbul 25.İcra Müdürlüğü'nün haczi, Marmaris Vergi Dairesi lehine 1.244.570,76 TL haciz, Namet

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gıda A.Ş.lehine 306.591,70 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü Haczi, Deva İçecek Ltd.Şti lehine 222.035,48 TL İstanbul 4.İcra Müdürlüğü haczi, Bora Çatan lehine 8.840,72 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Saliha Uysal lehine 3.608,78 TL Kemer İcra Müdürlüğü haczi, Hedef Güvenlik Ltd.Şti.lehine 77.371,10 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Mahmut Tekstil lehine 24.971,57 TL İstanbul 31.İcra Müdürlüğü haczi, Ahmet Özbay lehine 12.593,00 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 70.451,36 TL Antalya 9.İcra Müdürlüğü haczi, Kolaylar Tarım Ltd.Şti.lehine 21.474,69 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 121.932,03 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 54.933,56 TL Antalya 16.İcra Müdürlüğü haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 55.193,15 TL İstanbul 22.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 146.891,06 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Tümbüller Turizm Ltd Şti.lehine 120.947,25 TL Kemer İcra Dairesi haczi,

Orhaniye Köyü Marmaris/Muğla 1906 Parsel üzerine 1.dereceden 20.000.000 TL Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş lehine ipotek ve 2.dereceden 9.000.000 TL tutarında Alternatif Bank A.Ş lehine ipotek , Pak Tavuk Gıda A.Ş.lehine 8.670,23 TL Gebze 2.İcra Dairesi haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 166.373,38 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Ekom Araştırma ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.lehine 160.008,81 TL İstanbul 22.İcra Dairesi haczi, Prestij Turizm Oto Kiralama lehine 31.351,56 TL İstanbul 25.İcra Müdürlüğü'nün haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 306.591,70 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü Haczi, Deva İçecek Ltd.Şti lehine 222.035,48 TL İstanbul 4.İcra Müdürlüğü haczi, Bora Çatan lehine 8.840,72 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Saliha Uysal lehine 3.608,78 TL Kemer İcra Müdürlüğü haczi, Hedef Güvenlik Ltd.Şti.lehine 77.371,10 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Mahmut Tekstil lehine 24.971,57 TL İstanbul 31.İcra Müdürlüğü haczi, Ahmet Özbay lehine 12.593,00 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 70.451,36 TL Antalya 9.İcra Müdürlüğü haczi, Kolaylar Tarım Ltd.Şti.lehine 21.474,69 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 121.932,03 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 54.933,56 TL Antalya 16.İcra Müdürlüğü haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 55.193,15 TL İstanbul 22.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 146.891,06 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Tümbüller Turizm Ltd Şti.lehine 120.947,25 TL Kemer İcra Dairesi haczi,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 1897 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 264.842 TL tutarında kira şerhi, Pak Tavuk Gıda A.Ş.lehine 8.670,23 TL Gebze 2.İcra Dairesi haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 166.373,38 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Ekom Araştırma ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.lehine 160.008,81 TL İstanbul 22.İcra Dairesi haczi, Prestij Turizm Oto Kiralama lehine 31.351,56 TL İstanbul 25.İcra Müdürlüğü'nün haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 306.591,70 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü Haczi, Deva İçecek Ltd.Şti lehine 222.035,48 TL İstanbul 4.İcra Müdürlüğü haczi, Bora Çatan lehine 8.840,72 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Saliha Uysal lehine 3.608,78 TL Kemer İcra Müdürlüğü haczi, Hedef Güvenlik Ltd.Şti.lehine 77.371,10 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Mahmut Tekstil lehine 24.971,57 TL İstanbul 31.İcra Müdürlüğü haczi, Ahmet Özbay lehine 12.593,00 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 70.451,36 TL Antalya 9.İcra Müdürlüğü haczi, Kolaylar Tarım Ltd.Şti.lehine 21.474,69 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 121.932,03 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 54.933,56 TL Antalya 16.İcra Müdürlüğü haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 55.193,15 TL İstanbul 22.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 146.891,06 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Tümbüller Turizm Ltd Şti.lehine 120.947,25 TL Kemer İcra Dairesi haczi,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 1901 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 299.467 TL tutarında kira şerhi, Pak Tavuk Gıda A.Ş.lehine 8.670,23 TL Gebze 2.İcra Dairesi haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 166.373,38 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Ekom Araştırma ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.lehine 160.008,81 TL İstanbul 22.İcra Dairesi haczi, Prestij Turizm Oto Kiralama lehine 31.351,56 TL İstanbul 25.İcra Müdürlüğü'nün haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 306.591,70 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü Haczi, Deva İçecek Ltd.Şti lehine 222.035,48 TL İstanbul 4.İcra Müdürlüğü haczi, Bora Çatan lehine 8.840,72 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Saliha Uysal lehine 3.608,78 TL Kemer İcra Müdürlüğü haczi, Hedef Güvenlik Ltd.Şti.lehine 77.371,10 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Mahmut Tekstil lehine 24.971,57 TL İstanbul 31.İcra Müdürlüğü haczi, Ahmet Özbay lehine 12.593,00 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 70.451,36 TL Antalya 9.İcra Müdürlüğü haczi, Kolaylar Tarım Ltd.Şti.lehine 21.474,69 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 121.932,03 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 54.933,56 TL Antalya 16.İcra Müdürlüğü haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 55.193,15 TL İstanbul 22.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 146.891,06 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Tümbüller Turizm Ltd Şti.lehine 120.947,25 TL Kemer İcra Dairesi haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 166 no.lu parsel (arsa) üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 2.252.000 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Pak Tavuk Gıda A.Ş.lehine 8.670,23 TL Gebze 2.İcra Dairesi haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 166.373,38 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Ekom Araştırma ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.lehine 16.008,81 TL İstanbul 22.İcra Dairesi

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

haczi, Prestij Turizm Oto Kiralama lehine 31.351,56 TL İstanbul 25.İcra Müdürlüğü'nün haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 306.591,70 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü Haczi, Deva İçecek Ltd.Şti lehine 222.035,48 TL İstanbul 4.İcra Müdürlüğü haczi, Bora Çatan lehine 8.840,72 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Saliha Uysal lehine 3.608,78 TL Kemer İcra Müdürlüğü haczi, Hedef Güvenlik Ltd.Şti.lehine 77.371,10 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Mahmut Tekstil lehine 24.971,57 TL İstanbul 31.İcra Müdürlüğü haczi, Ahmet Özbay lehine 12.593,00 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 70.451,36 TL Antalya 9.İcra Müdürlüğü haczi, Kolaylar Tarım Ltd.Şti.lehine 21.474,69 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 121.932,03 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 54.933,56 TL Antalya 16.İcra Müdürlüğü haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 55.193,15 TL İstanbul 22.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 146.891,06 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Tümbüller Turizm Ltd Şti.lehine 120.947,25 TL Kemer İcra Dairesi haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 167 no'lu parsel (arsa) üzerinde Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 1.752.000 TL haczi, Muratpaşa Sosyal Güvenlik Merkezinin 3.331.000 TL haczi, Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Pak Tavuk Gıda A.Ş.lehine 8.670,23 TL Gebze 2.İcra Dairesi haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 166.373,38 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Ekom Araştırma ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.lehine 160.008,81 TL İstanbul 22.İcra Dairesi haczi, Prestij Turizm Oto Kiralama lehine 31.351,56 TL İstanbul 25.İcra Müdürlüğü'nün haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 306.591,70 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü Haczi, Deva İçecek Ltd.Şti lehine 222.035,48 TL İstanbul 4.İcra Müdürlüğü haczi, Bora Çatan lehine 8.840,72 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Saliha Uysal lehine 3.608,78 TL Kemer İcra Müdürlüğü haczi, Hedef Güvenlik Ltd.Şti.lehine 77.371,10 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Mahmut Tekstil lehine 24.971,57 TL İstanbul 31.İcra Müdürlüğü haczi, Ahmet Özbay lehine 12.593,00 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 70.451,36 TL Antalya 9.İcra Müdürlüğü haczi, Kolaylar Tarım Ltd.Şti.lehine 21.474,69 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 121.932,03 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 54.933,56 TL Antalya 16.İcra Müdürlüğü haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 55.193,15 TL İstanbul 22.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 146.891,06 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Tümbüller Turizm Ltd Şti.lehine 120.947,25 TL Kemer İcra Dairesi haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi Hisarönü Köyü Aspiran Mevkii 219/3 no.lu parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Müdürlüğü'nün 1.678.795 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 784.339 TL haczi, Pak Tavuk Gıda A.Ş.lehine 8.670,23 TL Gebze 2.İcra Dairesi haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 166.373,38 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Ekom Araştırma ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.lehine 160.008,81 TL İstanbul 22.İcra Dairesi haczi, Prestij Turizm Oto Kiralama lehine 31.351,56 TL İstanbul 25.İcra Müdürlüğü'nün haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 306.591,70 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü Haczi, Deva İçecek Ltd.Şti lehine 222.035,48 TL İstanbul 4.İcra Müdürlüğü haczi, Bora Çatan lehine 8.840,72 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Saliha Uysal lehine 3.608,78 TL Kemer İcra Müdürlüğü haczi, Hedef Güvenlik Ltd.Şti.lehine 77.371,10 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Mahmut Tekstil lehine 24.971,57 TL İstanbul 31.İcra Müdürlüğü haczi, Ahmet Özbay lehine 12.593,00 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 70.451,36 TL Antalya 9.İcra Müdürlüğü haczi, Kolaylar Tarım Ltd.Şti.lehine 21.474,69 TL İstanbul 20.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 121.932,03 TL Marmaris 2.İcra Müdürlüğü haczi, Dasu Gıda lehine 54.933,56 TL Antalya 16.İcra Müdürlüğü haczi, Namet Gıda A.Ş.lehine 55.193,15 TL İstanbul 22.İcra Müdürlüğü haczi, Hüseyin Samancıoğlu lehine 146.891,06 TL Marmaris 1.İcra Müdürlüğü haczi, Tümbüller Turizm Ltd Şti.lehine 120.947,25 TL Kemer İcra Dairesi müşterek hacizleri mevcuttur.

Vergi Daireleri ile Sosyal Güvenlik Kurumlarındaki kamu hacizleri Tecil ve Taksitlendirilen vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçlarının teminatı olarak konmuştur.

31 Mart 2016 tarihi itibariyle bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin aktif değerleri üzerinde:

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Türkiye İş Bankası lehine Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkiindeki 314/1, 315/1 ve 316/1 parseller üzerinde 11.000.000 EURO 1. derece ipotek, 220 ada 125 parsel üzerinde Denizbank lehine 12.000.000 TL 1. derece ipotek ile Deniz Faktoring lehine 6.000.000 TL 2. derece müşterek ipotek,

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan; 1896, 1900 ve 1904 parsel no'lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 2.307.903 TL kira şerhi ve yine 1896-1900-1904 parseller üzerinde Denizbank lehine 42.500.000 TL 1. ve 2. derece müşterek ipotek ile Deniz Faktoring lehine 6.000.000 TL 2. derece müşterek ipotek, 1831 parsel üzerinde Denizbank lehine 35.000.000 TL 1.derece ve Deniz Faktoring lehine 10.000.000 TL 2.derece ipotek,

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Denizbank lehine Marmaris Karaca köyü Ayın Mevkii 749-750-756-757-765-766-767-772-773- parseller üzerinde 11.812.500 TL 1. derece müşterek İpotek,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel no'lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi ve Denizbank lehine 158.000.000 TL 1. derece ipotek,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkinde bulunan 136/2 parsel üzerinde Denizbank A.Ş. lehine 48.000.000 TL 1. derece ipotek ve Deniz Factoring lehine 6.000.000 TL 2. derece ipotek ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkinde bulunan 136/2 parsel üzerinde Müstakil ve daimi nitelikte olan üst hakkı Martı GYO A.Ş. lehine 2 Aralık 2051 tarihine kadar süre ile 673 sahifede tescil edilmiştir.

- Aydın ili Işıklar köyü Çataltepe ve Bozyer mevkilerinde bulunan taşınmazlar üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı ile Karacasu Işıklar Mah. 155 Ada 225-226 Parsel üzerinde Denizbank lehine 1.150.000 TL. 1.derece ipotek,

bulunmaktadır.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Mart 2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Zurich Sigorta	173.545.450	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Binalar (*)	Halk Sigorta	42.780.000	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Demirbaşlar	Zurich Sigorta	21.647.000	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Demirbaşlar (*)	Halk Sigorta	6.100.000	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Makine Tesisat	Zurich Sigorta	17.556.250	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Makine Tesisat (*)	Halk Sigorta	7.310.000	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Makine Kırılması (*)	Halk Sigorta	8.232.000	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Makine Kırılması	Zurich Sigorta	17.289.250	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Elektronik Cihazlar	Zürich Sigorta	5.164.850	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Elektronik Cihaz (*)	Halk Sigorta	1.367.230	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Emtia	Zurich Sigorta	3.606.000	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Emtia (*)	Halk Sigorta	1.886.402	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	653.400	1 Şubat 2015	1 Şubat 2016
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	320.000	2015	2016
Ofisim Paket Sigortası	AXA Sigorta	385.000	4 Haziran 2015	4 Haziran 2016
Toplam (TL)		307.842.832		

(*) Martı İstanbul Otel'e ait ilgili poliçeler 4 Nisan 2016 tarihinde iptal olmuştur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Zurich Sigorta	173.545.450	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Binalar	Halk Sigorta	20.000.000	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Demirbaşlar	Zurich Sigorta	21.647.000	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Demirbaşlar	Halk Sigorta	5.705.097	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Makine Tesisat	Zurich Sigorta	19.018.250	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Makine Tesisat	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Makine Kırılması	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Makine Kırılması	Zurich Sigorta	17.289.250	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Elektronik Cihazlar	Güneş Sigorta	4.562.350	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Elektronik Cihaz	Halk Sigorta	1.260.031	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Emtia	Zurich Sigorta	3.606.000	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Emtia	Zurich Sigorta	1.886.402	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	4.177.800	1 Şubat 2014	1 Şubat 2015
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	159.500	3 Mayıs 2014	3 Mayıs 2015
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	170.000	10 Kasım 2014	10 Kasım 2015
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	394.000	12 Nisan 2014	12 Nisan 2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	2.107.200	1 Şubat 2014	1 Şubat.2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	85.400	3 Mayıs 2014	3 Mayıs 2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	96.600	10 Kasım 2014	10 Kasım 2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	133.000	12 Nisan 2014	12 Nisan 2015
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	66.500	8 Nisan 2014	8 Nisan 2015
Ofisim Paket Sigortası	AXA Sigorta	385.000	4 Haziran 2014	4 Haziran 2015
Toplam (TL)		286.804.120		

NOT 23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır. (31 Mart 2015: Yoktur)

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.473.083	2.027.988
Toplam	2.473.083	2.027.988

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2016 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.092,53 TL (31 Mart 2015: 3.541,37 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2016 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarla karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2016 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %6,50 enflasyon oranı ve %10,75

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iskonto oranı varsayımına göre, % 3,99 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Mart 2015: % 4,03 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini % 95,78 olarak baz alınmıştır. (31 Mart 2015: % 95,74) Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her finansal durum tablosu döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	1 Nisan 2015	1 Nisan 2014
	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Açılış Bakiyesi	2.027.988	1.740.320
Hizmet Maliyeti	586.459	271.546
Faiz Maliyeti	173.376	189.450
Aktüeryal Kayıp (Kazanç)	(167.253)	(11.411)
Ödemede Oluşan Kayıp	517.807	421.919
Ödeme (-)	(665.294)	(583.836)
Kapanış Bakiyesi	2.473.083	2.027.988

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 1.110.389 TL (31 Mart 2015: 871.504 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2015	1 Nisan 2014
	31 Mart 2016	31 Mart 2015
<i>Hizmet Maliyeti</i>	987.665	580.627
<i>Pazarlama Gideri</i>	7.667	12.934
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	282.310	289.354
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	1.277.642	882.915
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kazanç (*)	(167.253)	(11.411)
Toplam Dönem Gideri	1.110.389	871.504

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Aktüeryal kayıp tutarının detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2015	1 Nisan 2014
	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Ana Ortak tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(227.083)	(2.137)
Vergi Etkisi	45.417	427
Ana ortak Net Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(181.666)	(1.710)
Bağlı Ortaklık tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	59.830	(9.274)
Vergi Etkisi	-	-
Bağlı Ortaklık Net Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	59.830	(9.274)
Toplam Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(167.253)	(11.411)
Vergi Etkisi % 20	45.417	427
Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(121.836)	(10.984)

NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Emeklilik Planları bulunmamaktadır. (31 Mart 2015: Yoktur)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	3.143.681	12.003.301
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.663.268	9.692.999
Verilen Sipariş Avansları	1.360.463	2.217.799
İş Avansları	119.950	92.503
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	1.010	-
Verilen Sipariş Avansları	1.010	-
Toplam (Dönen Varlıklar)	3.144.691	12.003.301
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	1.110.159	998.077
Gelecek Yıllara Ait Giderler	50.953	87.746
Verilen Sipariş Avansları	1.059.206	910.331
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	23.387.685	63.639.956
Verilen Sipariş Avansları (Not:37)	23.387.685	63.639.956
Toplam (Duran Varlıklar)	24.497.844	64.638.033

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Personel Avansları	66.820	52.895
Devreden KDV	13.289.327	15.726.094
Toplam	13.356.147	15.778.989

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Alınan Avanslar (*)	37.887.333	58.444.039
Gelecek Yıllara Ait Kira Gelirleri	3.467.867	2.338.563
Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler	30.000	60.000
Toplam	41.385.200	60.842.602

(*) 299.706 TL kısmı konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarı olup, bakiye tutar turizm faaliyetleri çerçevesinde alınan avans çeklerinden ve nakit avanslardan kaynaklanmakta olup alınan çeklere ilişkin bilgiler Not:10'da yer almaktadır. (31 Mart 2015 tarihi itibariyle 585.087 TL konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarı mevcuttur.)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bakiye vermemektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 27 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Mart 2016 tarihi itibariyle Grup'un kontrol gücü olmayan pay tutarı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden meydana gelmekte olup 174.378.897 TL'dir. (31 Mart 2015: 213.043.334 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31 Mart 2016		31 Mart 2015	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Nurullah Emre Narin	22.726.340	24%	20.976.340	24%
Pakize Oya Narin	10.016.072	14%	11.766.072	14%
Halit Narin	3.909.401	4%	3.909.401	4%
Diğer	50.468.187	58%	50.468.187	58%
Toplam	87.120.000	100%	87.120.000	100%

Şirket'in nihai kontrolü Narin ailesi üyelerindedir.

31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihleri itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yıl içinde yapılan herhangi bir sermaye artışı bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Yoktur.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

Geri Alınmış Paylar

Sermaye Piyasası Kurulu, global ekonomik krizin Türkiye'ye yansımalarının sonucu BİST'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi, BİST'de oluşan değerlerin Şirketlerin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığının görülmesi nedeniyle net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere, Şirketlerin kendi hisselerini almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esasları, 32 no'lu haftalık bülten ile yayınlamıştır. İlgili haftalık bültene istinaden, Grup 1.916.613 TL maliyet tutarlı 2.537.167 adet hisseyi önceki dönemlerde satın almıştır.

İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri, SPK'nın II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği'ne göre, Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programının süresi payları borsada işlem gören ortaklıklar için azami üç yıl, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için ise azami bir yıldır. Ortaklıkların bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde geri alınan paylarının nominal değeri, daha önceki alımlar dahil ortaklıkların ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşmaması ve geri alınan payların toplam bedelinin, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşmaması durumunda, geri alınan paylar süresiz olarak elde tutulabilir. Geri alınan payların finansal durum tablosu itibariyle piyasa değeri 1.192.468TL'dir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Cari ve önceki dönemde 8.956.747 TL olup tamamı bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	211.069.975	313.885.998
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	609.258	402.581
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	211.679.233	314.288.579
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	211.679.233	314.288.579
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	211.679.233	314.288.579

31 Mart 2016

	Aktüeryal Kayıp ve Kazançlar	Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	Toplam
1 Nisan Açılış	402.581	313.885.998	314.288.579
İlave (Not:18)	-	(154.697.458)	(154.697.458)
Yabancı Para Çevrim Farkı	53.642	42.064.151	42.117.793
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	198.452	-	198.452
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	(45.417)	9.817.284	9.771.867
Dönem Sonu Bakiye	609.258	211.069.975	211.679.233

31 Mart 2015

	Aktüeryal Kayıp ve Kazançlar	Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	Toplam
1 Nisan Açılış	385.202	-	385.202
İlave	-	328.247.316	328.247.316
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Virman	11.231	-	11.231
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	6.575	-	6.575
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	(427)	(14.361.318)	(14.361.745)
Dönem Sonu Bakiye	402.581	313.885.998	314.288.579

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Yabancı Para çevrim Farkları	9.271.259	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	9.271.259	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

(vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl karlarından / (zararlarından) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Olağanüstü Yedekler	22.995.452	14.776.048
Diğer Geçmiş Yıl Karları (Zararları)	(147.018.169)	(89.664.626)
Toplam	(124.022.717)	(74.888.578)

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nun II-19.01 nolu "Kar Payı Tebliği" düzenlemelerine göre yaparlar. Bu tebliğe göre kar dağıtım zorunluluğu yoktur. Şirketler kar dağıtım politikalarında veya esas sözleşmelerinde belirtilen şekilde kar payı öderler. Kar payları taksitler halinde ödenebileceği gibi ara dönem finansal tablolarında yer alan karlar üzerinden kar payı avansı da ödenebilir. Şirketler tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında yer alan dağıtılabilir dönem karı ile geçmiş yıl karları bulunmamaktadır.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda 1.916.613 TL yedek akçe ayrılmıştır. 1.916.613 TL tutar finansal durum tablosunda "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" kaleminde gösterilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Hasılat	83.714.836	87.284.617
Yurtiçi Satışlar (*)	89.076.335	90.182.970
Konut Satışı (**)	3.273.331	6.611.248
Kira Gelirleri (*)	2.469.177	2.171.372
Satıştan İadeler (-) (*)	(2.848.120)	(3.267.670)
Satış İskontoları (-) (*)	(8.127.280)	(8.368.096)
Diğer İskontolar (-) (*)	(128.607)	(45.207)
Satışların Maliyeti (-)	(72.161.384)	(60.040.043)
Konut Maliyeti (-)	(2.706.330)	(7.375.274)
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(3.864.299)	(4.089.352)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(65.590.755)	(48.575.417)
-Sarf Malz. – Kira vb. Giderler (-)	(26.878.424)	(24.195.513)
-Esas Ücretler(-)	(17.460.786)	(14.772.933)
-Amortisman ve İtfa (-)	(21.251.545)	(9.606.971)
Brüt Kar	11.553.452	27.244.574

(*) Otel ve Marina hizmet gelirleri ile dükkan kira gelirlerinden oluşmakta olup işletme bazında detayı Not:5'de yer almaktadır.

(**) İnşaatı tamamlanan konutlardan 12 adedi cari dönemde (31 Mart 2015: 33 adet) konut sahiplerine teslim edilmiştir.

NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(7.792.845)	(6.287.299)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(20.469.708)	(18.771.914)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(28.262.553)	(25.059.213)

NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(7.792.845)	(6.287.299)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(6.162.725)	(3.941.780)
Personel Giderleri	(653.633)	(978.891)
Kıdem Tazminatı Gideri	(7.667)	(4.657)
Seyahat Giderleri	(84.855)	(334.881)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(2.423)	(8.655)
Vergi, Resim ve Harçlar	(237.767)	(232.425)
Diğer Giderler	(643.775)	(786.010)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(20.469.708)	(18.771.914)
Personel Giderleri	(10.348.284)	(9.038.424)
Kıdem Tazminatı Gideri	(269.899)	(289.354)
Seyahat Giderleri	(637.720)	(853.712)
Kiralama Giderleri	(1.356.385)	(1.259.776)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Müşavirlik ve Denetim		
Giderleri	(1.477.055)	(1.288.508)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(203.095)	(240.486)
Sigortalama Giderleri	(644.098)	(667.023)
Vergi Resim Harçlar	(1.245.905)	(513.257)
Şüpheli Alacak Karşılık		
Giderleri	(625.383)	(958.839)
Güvenlik Gideri	(803.898)	(1.458.681)
Diğer Giderler	(2.857.986)	(2.203.854)
Toplam Faaliyet Giderleri	(28.262.553)	(25.059.213)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Genel Yönetim Giderleri	(203.095)	(240.486)
Pazarlama Satış Dağıtım	(2.423)	(8.655)
Satılan Hizmet Maliyeti / Çalışmayan Kısım		
Maliyeti	(21.452.266)	(10.255.776)
Yatırım Maliyeti	(7.077)	(7.077)
Sürdürülen Faaliyetler Toplamı	(21.664.861)	(10.511.994)
Durdurulan Faaliyetler Toplamı (Not:34)	(5.015.301)	(4.428.619)
Genel Toplam	(26.680.162)	(14.940.613)

Personel giderlerinin kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Satılan Hizmet - Çalışmayan Kısım		
Maliyeti	(17.460.786)	(14.772.933)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(653.633)	(978.891)
Genel Yönetim Giderleri	(10.348.284)	(9.038.424)
Sürdürülen Faaliyetler Toplamı	(28.462.703)	(24.790.248)
Durdurulan Faaliyetler Toplamı (Not:34)	(9.199.186)	(9.863.080)
Genel Toplam	(37.661.889)	(34.653.328)

NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.572.224	26.835.652
-Faiz ve Reeskont Gelirleri	1.607.145	1.671.298
- Yabancı Para Çevrim Farkı	-	15.241.590
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Gelirleri	479.651	635.299
- Konusu Kalmayan Dava Karşılık Gelirleri	386.180	55.137
-Sigorta Tazminat Geliri	134.275	92.603
-Önceki Dönem Gelir ve Karları	69.820	102.423
-Komisyon Gelirleri	2.914	92
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	-	8.159.873
-Diğer (*)	6.892.239	877.337

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(15.174.394)	(24.432.424)
-Önceki Dönem Gider ve Zararları	(285.628)	(596.269)
-Dava Karşılık Giderleri	(1.452.142)	(516.581)
-Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-
-Faiz ve Reeskont Giderleri	(5.168.387)	(2.999.552)
- Yabancı Para Çevrim Farkı	-	(14.526.470)
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Amortisman)	(200.721)	(648.805)
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Diğer)	(2.059.162)	(5.136.143)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	(6.008.354)	-
- Diğer	-	(8.604)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(5.602.170)	2.403.228

(*) Bakiyenin 5.766.205 TL kısmı, Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ile 25 Nisan 2016 tarihinde yapılan borç tasfiye protokolü gereğince tahakkuk eden maliyet iade bedelinden oluşmaktadır.

NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.935.428	11.447.021
- Faiz Gelirleri (Not:37)	12.954.275	11.447.021
-Sabit Kıymet Satış Karı	981.153	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(7.751)
-Sabit Kıymet Satış Zararı (-)	-	(7.751)
Yatırımların Karlarından / (Zararından)	-	-
Paylar (Not: 16)	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	13.935.428	11.439.270

NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Faiz Gelirleri	10.739	19.366
Finansal Varlık Değer Artış	-	-
Kazancı	-	111.760
Yabancı Para Çevrim Farkı	-	2.451.831
Toplam Finansal Gelirler	10.739	2.582.957

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Faiz Giderleri (-)	(43.637.754)	(34.820.862)
Yabancı Para Çevrim Farkı (-)	(9.863.152)	(22.554.521)
Diğer (-)	(2.019.332)	(753.838)
Toplam Finansal Giderler	(55.520.238)	(58.129.221)

Dönemler itibariyle aktifleştirilen faiz ve kur farkı yoktur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup'un işletmeciliğini yaptığı "Martı İstanbul Otel" faaliyetlerini durdurmuştur. "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı" gereği durdurulan bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir ve gider tutarları gelir tablosunda topluca Durdurulan Faaliyetlerden Karlar/(Zararlar) adı altında tek bir satırda raporlanmıştır. (Not:34) Önceki dönem gelir tablosu ile karşılaştırılabilirliği sağlamak üzere 1 Nisan 2014-31.Mart 2015 gelir tablosunda yeniden sınıflamaya tabi tutulmuş durdurulan bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir-gider tutarları durdurulan faaliyetlerden kar/zarar olarak raporlanmıştır.31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Durdurulan Faaliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Hasılat	23.452.704	28.207.034
Sarf Malz. – Kira vb. Giderler (-)	(21.345.892)	(20.174.617)
Esas Ücretler (-)	(9.199.186)	(9.863.080)
Amortisman ve İtfa (-)	(5.015.301)	(4.428.619)
Faiz ve Reeskont Gelirleri	-	3.055
Kur Farkı Gelirleri	-	123.763
Faiz Giderleri (-)	(31.513)	(46.205)
Kur Farkı Giderleri (-)	-	(15.108.104)
MDV Değer Düşüş Karşılık Gideri (-) (Not:18)	(44.193.140)	-
Diğer Net (-)	(1.946.371)	(3.156.845)
Toplam	(58.278.699)	(24.443.618)
Ertelenmiş Vergi Geliri	11.655.739	4.888.724
Durdurulan Faaliyet Toplamı	(46.622.960)	(19.554.894)

NOT 35- GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	-

Dönem sonu itibariyle 1.130 TL tutarında iade alınabilir / mahsup edilebilir peşin ödenen vergi tutarı dönen varlıklar içerisinde cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar hesap kalemi altında yer almaktadır. (31 Mart 2015: 1.205 TL)

	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Dönem Vergi Gideri	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri	5.011.136	5.630.076
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	5.011.136	5.630.076

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmiştir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Grup'un , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılmı veya dağıtılmı, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelemiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar	31 Mart 2016		31 Mart 2015	
		Ertelemiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelemiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)	Birikmiş Geçici Farklar
Sabit Kıymetler	112.618.589	22.523.718	10.283.872	2.056.774	
Mali Zarar	41.880.252	8.376.050	34.559.811	6.911.962	
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.223.056	444.611	1.868.841	373.768	
Reeskont Gideri	143.117	28.623	18.965	3.793	
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.786.043	357.209	1.637.948	327.590	
Prekont Geliri	(1.061.244)	(212.249)	(678.731)	(135.746)	
Peşin Ödenen Giderlere İlişkin Düzeltme	38.479.471	7.695.894	20.817.169	4.163.434	
Diğer	10.026.591	2.005.318	5.394.285	1.078.857	
Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		41.219.174		14.780.432	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı	14.780.432	18.623.180
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	5.011.136	5.630.076
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç		
Özkaynak mahsubu (Not:24)	(45.417)	(427)
MDV Değer Artış Fonu Özkaynak Mahsubu	9.817.284	(14.361.121)
Yabancı Para Çevrim Farkı	-	-
Durudurlan Faaliyetler Virman (Not: 34)	11.655.739	4.888.724
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı	41.219.174	14.780.432

Ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınan mali zararların detayı aşağıdaki gibidir.

Dönem	Kullanılabilecek En Son Yıl	31 Mart 2016	31 Mart 2015
1 Nisan 2010- 31 Mart 2011	31 Mart 2016	-	181.900
1 Nisan 2011- 31 Mart 2012	31 Mart 2017	1.034.948	2.887.733
1 Nisan 2012- 31 Mart 2013	31 Mart 2018	2.070.780	2.070.780
1 Nisan 2013- 31 Mart 2014	31 Mart 2019	29.419.398	29.419.398
1 Nisan 2015- 31 Mart 2016	31 Mart 2020	9.355.126	-
Toplam		41.880.252	34.559.811

Dönem vergi gelirinin/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar / (Zarar)	(63.885.342)	(39.518.405)
Durdurulan Faaliyetlerden Zarar	(58.278.699)	(24.443.618)
Vergi Öncesi Kar /(zarar) Toplamı	(122.164.041)	(63.962.023)
Kurumlar Vergisi Oranı % 20	24.432.808	12.792.405
Vergi Etkisi:	-	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(1.761.614)	(454.968)
Üzerinden vergi Hesaplanmayan Özkaynak Çevrim Farkları	(4.949.875)	-
Vergiye Tabi Olmayan G.Y.O. Gelirleri / (Zararları)	(4.997.716)	(1.818.637)
Gelir Tablosu Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	12.723.603	10.518.800
<i>Sürdürülen Faaliyetler</i>	5.011.136	5.630.076
<i>Durdurulan Faaliyetler</i>	11.655.739	4.888.724

NOT 36- PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Pay Başına Kazanç /(Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Dönem Karı (Zararı)	(92.466.756)	(48.701.537)
Ortalama Hisse Adedi	87.120.000	87.120.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(1,0614)	(0,5590)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Mart 2016	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Kibele Proje ve Dan.A.Ş.	-	-	23.387.685	2.101.538	-
-Kibele Proje ve Dan.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	50.486.693	-	-	-
- Kibele Proje ve Dan.A.Ş. (Maliyet İade Protokolü)	-	5.840.686	-	-	-
-Narin Tekstil End.A.Ş.	-	-	1.010	-	-
-Narin Tekstil End.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	14.618.132	-	15.379	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	210.742	-
- Zemin Sigorta Aracılık-Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	369.337	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	79.219	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	104.967	-
- Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	1.351.143	-	-	-	-
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	110.473	9.729.325
- Diğer	422.246	-	-	-	-
-İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	(14.663)	-
Toplam	1.773.389	70.945.511	23.388.695	2.976.992	9.729.325

Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Güllü Konak Otelcilik Turizm A.Ş.: Alacak, yiyecek, içecek, işletme vb. otel ihtiyaç malzemeleri satış faturalarından oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Protokol Kapsamında Alacaklar:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) Avans İade Protokolü Alacağı: Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. aşağıda detayı verilen muhtelif inşaat projeleri ile ilgili olarak Kibele'ye avans ödemeleri yapmıştır. Avansların ilgili olduğu projeler genel ekonomik konjonktür, projelerin gerçekleştirileceği arsalarla ilişkin olarak yaşanan bir takım imar sorunları v.b. sebeplerle hayata geçirilememiştir. Bu nedenle söz konusu avansların tasfiyesine dönük olarak bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. ve Kibele arasından bir protokol imzalanmıştır. Protokole konu avanslara ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Sarı Germe Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 04.08.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye Köyü Akçağöl mevki, 136 ada 2 parsel üzerinde bulunan Sarıgerme turizm alanında inşaat yapım işlemleri olan "Sarıgerme Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Maliye Kampı Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 21.09.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler beldesi, Kumluörencik mevki, 2469, 2471, 2472 ve 2473 numaralı parseller üzerinde inşaa edilecek yapıların inşaat, çevre ve peyzaj düzenleme işlerinin yapılması olan "Maliye Kampı Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Çerkezköy AVM Projesi Avansı: Bağlı ortaklık Martı GYO tarafından KİBELE'ye Çerkezköy AVM projesi ile ilgili olarak ödenen avanslar bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Yukarıdaki projelere ilişkin olarak 29 Şubat 2016 tarihi itibariyle işlemiş faizi ile birlikte 58.207.631 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle 50.486.693 TL olup 50.094.772 TL'si bakiye anapara alacağından 391.921 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 31 Mart 2017	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
887.141	22.000.000	27.599.552	50.486.693

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) Maliyet İade Protokolü Alacağı: KİBELE'nin yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile bağlı ortaklık Martı GYO lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Şirket ve Kibele arasında protokol imzalanmıştır. Protokol ile Martı GYO lehine doğan alacak 2.693.563 TL olarak belirlenmiştir. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle 2.728.356 TL olup 2.693.563 TL'si anapara alacağından 34.793 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 31 Mart 2017	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
750.000	1.000.000	978.356	2.728.356

KİBELE'nin yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve Kibele arasında protokol imzalanmıştır. Protokol ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. lehine doğan alacak 3.072.642 TL olarak belirlenmiştir. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle 3.112.330 TL olup 3.072.642 TL'si anapara alacağından 39.688 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 31 Mart 2017	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
900.000	1.200.000	1.012.330	3.112.330

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Avans İade Protokolü Alacağı:

NARİN'İN mülkiyetine bulunan Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 1493 ada 1 no.lu (eski 322 ada 5 no.lu) parseldeki 18.762,29 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Martı GYO'ya satışına ilişkin olarak NARİN'e ödenmiş olan avansın ve tahakkuk etmiş faizlerin söz konusu satış işleminin gerçekleşmemesi üzerine Martı GYO'ya iadesine ilişkin olarak protokol imzalanmıştır. 29 Şubat 2016 tarihi itibariyle işlemiş faizleri ile birlikte 14.526.122 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle 14.618.130 TL olup 14.526.120 TL'si bakiye anapara alacağından 92.010 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 31 Mart 2017	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
3.000.000	5.000.000	6.618.132	14.618.132

Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan Martı Myra tesisinin yenileme yatırımları için verilen yatırım avansından ve uygulanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

Martı Hemithea Otel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Sözleşme konusu borç Martı Marina ve Narin Park hakediş bakiyelerinden oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme otel projesini gerçekleştirileceği arsaya komşu arsa sahipleri ile birlikte ortak alt yapı tesislerinin inşası ile ilgili olarak kurulan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'ye olan hakediş tahakkukuna ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

Turmar Otelcilik Ve Turizm A.Ş.: Söz konusu borç gayrimenkul kira borcundan oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Bakiye şahıs ortakların ana ortaklık Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ne işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

İlgili şirketlere oniki aylık dönemde %15 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Mart 2015					
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	1.363.903
- Narin Teks.End.A.Ş.	-	-	12.653.946	-	-
-Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	789.515	-	-	-	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	-	24.994.582	50.986.010	2.270.195	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	154.491	-
- Zemin Sigorta Aracılık- Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	355.051	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	78.452	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	78.611	-
- Diğer	62.766	20.046	-	-	-
-İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	(5.940)	-
Toplam	852.281	25.014.628	63.639.956	2.930.860	1.363.903

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Güllü Konak Otelcilik Turizm A.Ş.: Alacak, Yiyecek, içecek, işletme vb. otel ihtiyaç malzemeleri satış faturalarından oluşmaktadır. Alacak nakden tahsil edilmektedir.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Martı Hemithea Otel ve Martı İstanbul Hotel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.: Şirket'in Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi 1493 ada 1 (eski 322 ada 5 parsel) no.lu parseldeki 18.762,29 m² yüzölçümlü ticari arsa vasfındaki taşınmaz üzerine hasılat paylaşımı yapılacak 27.296 m² konut, 32.886 m² AVM ve 28.875 m² otoparktan oluşan toplam 89.057 m²'lik 89.270.000 Usd tutarında alışveriş ve yaşam merkezi projesi inşaatı için iş geliştirme çerçeve protokolüne dayalı verilen yatırım avansından ve uygulanan faizlerden oluşmaktadır. Avans projenin tamamlanması ile kapatılacaktır.

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Bağlı Ortaklığın Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçagöl – Sarısu Mevkiinde Sarıgerme Turizm Alanında bulunan 136 pafta, 2 ve 3 parsel no lu ve 113.850 m² yüzölçümlü orman vasıflı taşınmaz üzerine yaklaşık 62.300 m²'lik ve 75.380.000 Usd tutarındaki 450 oda, 35 villa, 1.000 yatak kapasiteli beş yıldızlı Sarıgerme Otel inşaatı projelerinin danışmanlık, kontrollük ve inşaat işleri için verilen proje yatırım avansı,

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Kumlu Örencik Mevkii Martı Resort Otel yanı İçmeler Koyundaki 2469,2471,2472,2473 parsel no.lu 22.581 m² yüzölçümlü arsalar üzerine yaklaşık 45.000 M²'lik ve 56.325.000 Usd tutarındaki 320 oda, 11 villa, 700 yatak kapasiteli beş yıldızlı deluxe otel inşaatı projelerinin danışmanlık, kontrollük ve inşaat işleri için verilen yatırım avansı,

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi 1493 ada 1 (eski 322 ada 5 parsel) no.lu parseldeki 18.762,29 m² yüzölçümlü ticari arsa vasfındaki taşınmaz üzerine yapılacak 27.296 m² konut, 32.886 m² AVM ve 28.875 m² otoparkdan oluşan toplam 89.057 m²'lik ve 89.270.000 Usd tutarındaki alışveriş ve yaşam merkezi projesi inşaatı için iş geliştirme çerçeve protokolüne dayalı projelerinin danışmanlık, kontrollük ve inşaat işleri için verilen yatırım avansından ve uygulanan faizlerden oluşmaktadır. Avans projenin tamamlanması ile kapatılacaktır.

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Sözleşme konusu borç Martı Myra, Martı Marina ve Narin park hakediş bakiye borçlarından oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme otel projesini gerçekleştireceği arsaya komşu arsa sahipleri ile birlikte ortak alt yapı tesislerinin inşası ile ilgili olarak kurulan **Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.**'ye olan hakediş tahakkukuna ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

Turmar Otelcilik Ve Turizm A.Ş.: Söz konusu borç gayrimenkul kira borcundan oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Bakiye şahıs ortakların Grup'un işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

İlgili şirketlere oniki aylık dönemde %14 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili taraflara satışlar ve ilişkili taraflardan alımlar

1 Nisan 2015 – 31 Mart 2016 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Diğer	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	1.929.578	-	-	1.929.578
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	272.190	10.985.006	257.835	5.766.205	17.281.236
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (3)	388.022	-	2.426	-	390.448
Diğer	-	-	14.548	357.595	372.143
TOPLAM	660.212	12.914.584	274.809	6.123.800	19.973.405

1 Nisan 2015 – 31 Mart 2016 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira	Diğer Alımlar	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	13.033	3.356	-	16.389
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (5)	45.600	-	-	45.600
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (6)	373.485	-	-	373.485
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (7)	92.397	-	-	92.397
Diğer	428.985	78.756	-	507.741
TOPLAM	953.500	82.112	-	1.035.612

(1) Faiz gelirlerinin 92.010 TL'si protokole bağlanmış alacaklar için protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirden, bakiyesi ise cari hesap faizinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışının tamamı aidat gideri ve genel hizmetlere katılım payı faturalarından, kira gelirinin tamamı ise ofis kira gelirinden oluşmaktadır. Faiz gelirlerinin 466.402 TL'si protokole bağlanmış alacaklar için protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirden, bakiyesi ise cari hesap faizinden oluşmaktadır. Diğer satışlar tutarı Kibele'ye maliyet iade tutarından oluşmakta olup detaylı bilgi yukarıda yer almaktadır

(3) Mal ve hizmet satışlarının tamamı malzeme satışları ile yansıtma faturalarından, kira gelirlerinin tamamı ise, ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Kira gideri Çerkezköy arşiv ve arsa kira bedelinden oluşmaktadır.

(5) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, malzeme ve sponsorluk hizmet alımlarından oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Diğer	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	1.579.860	-	244.146	1.824.006
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	346.582	9.867.161	171.085	-	10.384.828
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (3)	404.800	-	2.096	-	406.896
Diğer	-	-	12.576	-	12.576
TOPLAM	751.382	11.447.021	185.757	244.146	12.628.306

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira	Diğer Alımlar	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	1.069	3.356	-	4.425
Kibele Proje Danışman. A.Ş. (5)	13.203.579	-	-	13.203.579
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (6)	45.600	-	-	45.600
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (7)	546.297	-	-	546.297
Diğer	93.235	72.982	120.618	286.835
TOPLAM	13.889.780	76.338	120.618	14.086.736

(1) Faiz gelirlerinin tamamı Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'ye uygulanan dokuz aylık cari hesap faizinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışının tamamı aıdat gideri ve genel hizmetlere katılım payı faturalarından, faiz gelirinin tamamı dokuz aylık cari hesap faizinden, kira gelirinin tamamı ise ofis kira gelirinden oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışlarının tamamı malzeme satışları ile personel yansıtma faturalarından, kira gelirlerinin tamamı ise, ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Mal ve hizmet alımı yiyecek malzeme alımından, Kira gideri Çerkezköy arşiv ve arsa kira bedelinden oluşmaktadır.

(5) Mal ve hizmet alımlarının tamamı Martı İstanbul Hotel, Martı Hemithea Otel ve Martı Myra Otel hakediş faturalarından oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu ücret faturalarından oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	1 Nisan 2015 31 Mart 2016	1 Nisan 2014 31 Mart 2015
Kısa vadeli faydalar	3.882.074	4.261.830
Toplam	3.882.074	4.261.830

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 3.882.074 TL olup tamamı ücret ve benzeri kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır .
(1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015: 4.261.830 TL)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar ve yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Toplam Borçlar	526.902.508	493.825.581
Eksi (-): Nakit ve Nakit Benzerleri	(998.126)	(3.382.249)
Net Borç	525.904.382	490.443.332
Toplam Özsermaye	279.313.351	503.782.631
Toplam Sermaye	805.217.733	994.225.963
Oran	%65	%49

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin fonksiyonel para birimine çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup'un fonksiyonel para birimi 1 Nisan 2015 tarihine kadar TL, 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO'dur. (Not:2.01)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2016
(Fonksiyonel Para Birimi EURO)

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(23.029.366)	23.029.366
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(23.029.366)	23.029.366
TL' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- TL Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.402.691)	1.402.691
5- TL Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- TL Net Etki (4+5)	(1.402.691)	1.402.691
GBP' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(322.488)	322.488
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (4+5)	(322.488)	322.488
TOPLAM	(24.754.545)	24.754.545

31 Mart 2015

(Fonksiyonel Para Birimi TL)

	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(24.726.103)	24.726.103
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(24.726.103)	24.726.103
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.976.089)	1.976.089
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6-EURO Net Etki (4+5)	(1.976.089)	1.976.089
Diğer'in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.006.450)	1.006.450
8- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- Diğer Net Etki (7+8)	(1.006.450)	1.006.450
TOPLAM	(27.708.642)	27.708.642

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Mart 2016				31 Mart 2015			
	TL Karşılığı Raporlama Para Birimi	USD	TL	GBP	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	22.737.005	4.890.737	8.877.414	534	31.727.204	9.803.688	2.154.762	9.765
2a. Parasal Finansal Varlıklar	764.470	400	745.309	4.422	2.676.763	1.008.493	13.699	1.455
3. Diğer	23.958.762	1.998	23.946.169	1.701	342.070	78.026	42.335	4.806
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	47.460.237	4.893.135	33.568.892	6.657	34.746.037	10.890.207	2.210.796	16.026
5. Ticari Alacaklar	283.340	-	283.340	-	-	-	-	-
7. Diğer	89.704.862	69.671	89.507.456	-	629.919	69.671	158.276	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	89.988.202	69.671	89.790.796	-	629.919	69.671	158.276	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	137.448.439	4.962.806	123.359.688	6.657	35.375.956	10.959.878	2.369.072	16.026
10. Ticari Borçlar	28.100.518	303.243	27.238.168	771	7.685.728	2.521.459	311.852	57.340
11. Finansal Yükümlülükler	44.907.390	9.095.732	19.135.543	-	72.213.611	21.365.525	3.674.849	1.564.888
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	99.332.246	7.845.791	73.853.107	796.957	51.901.648	14.781.520	3.340.327	1.000.438
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	172.340.154	17.244.766	120.226.818	797.728	131.800.987	38.668.504	7.327.028	2.622.666
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	212.653.738	68.996.244	17.159.780	-	180.430.077	66.931.524	2.022.471	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	231.305	88.616	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	212.653.738	68.996.244	17.159.780	-	180.661.382	67.020.140	2.022.471	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	384.993.892	86.241.010	137.386.598	797.728	312.462.369	105.688.644	9.349.499	2.622.666
19. Finansal durum tablosu dışı Türev Araç.Net Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(247.545.453)	(81.278.204)	(14.026.910)	(791.071)	(277.086.413)	(94.728.766)	(6.980.427)	(2.606.640)
21. Parasal Kal. Net Yab.Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(247.545.453)	(81.278.204)	(14.026.910)	(791.071)	(277.086.413)	(94.728.766)	(6.980.427)	(2.606.640)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c 2) Karşı Taraf Riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Bu riskler ticari alacaklardan, diğer alacaklardan ve verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Grup'un ticari alacakları esas itibariyle senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli alacaklar ise iki sebepten oluşmaktadır.

- i) Senetli alacakların önemli bir kaynağı konut satışı nedeniyle müşterilerden alınan vadeli senetlerden kaynaklanmaktadır. Konut satışlarında önceki dönemlerde bir kısım bedelin peşin alınması halinde 60 aya kadar vade uygulanabilmektedir. İlişkili taraflar haricindeki senetli alacaklar çok sayıda müşterilerden olan alacaklar olup önemli bir yoğunlaşma riski mevcut değildir. Grup Yönetimi şüpheli alacak karşılığını tespit ederken bu senetlerin tahsilat durumlarını ve geçmiş tecrübeleri de dikkate almaktadır. Söz konusu alacakların doğduğu konut satışlarının ise genelde müşteriye teslimi yapılmamış konutlardan kaynaklanması ticari alacağı teminat altına alan ilave bir unsur olarak değerlendirilmektedir. Bu değerlendirmeler ışığında Grup Yönetimi alacaklar için ayrılmış olan karşılıkların yeterli olduğunu değerlendirmektedir.

- ii) Turizm faaliyetleri nedeniyle sezon öncesinde acentelerden avans çekleri alınmaktadır. (**Not:10 ve 11**) Alınan bu avans çekleri karşılığında doğan yükümlülük pasifte alınan avanslar olarak takip edilmektedir. Grup Yönetimi bu çeklerle ilgili olarak bir tahsilat riski olmayacağını değerlendirmektedir. Tahsilatın yapılması durumunda alınan çekler ile avansların karşılıklı olarak kapatılması söz konusu olacaktır.

Diğer Alacaklar ve Avanslar

Grup'un ticari alacakları dışında, geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları ve diğer alacakları da mevcuttur. (**Not:11, Not:26**) Bu alacakların da büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Grup Yönetimi bu hususu tahsilatı garanti altına alan bir husus olarak dikkate almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

31 Mart 2016	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	1.773.389	23.646.612	70.945.511	2.549.550	23.388.695	2.419.669	10-11-26	875.876	6	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.773.389	21.623.715	70.945.511	2.549.550	23.388.695	2.419.669	10-11-26	875.876	6	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-		
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.022.897	-	-	-	-		-		
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.808.942	-	1.411.633	-	-		-		
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.786.045)	-	(1.411.633)	-	-		-		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	921.136	-	-	-	-		-		
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-		
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-		
31 Mart 2015	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	852.281	39.596.363	25.014.628	3.075.945	63.639.956	3.128.130	10-11-26	3.178.695	6	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	852.281	38.536.185	25.014.628	3.075.945	63.639.956	3.128.130	10-11-26	3.178.695	6	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-		
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.060.178	-	-	-	-		-		
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.698.126	-	1.413.998	-	-		-		
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.637.948)	-	(1.413.998)	-	-		-		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.009.423	-	-	-	-		-		
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-		
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-		

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına ise (mevduat v.b.) **Not: 6** ve **Not:7**'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar (Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar)	-	100.212
Finansal Yükümlülükler	371.343.600	339.816.700
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	14.028.765

31 Mart 2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 3.713.436 TL daha yüksek olacaktı.

31 Mart 2015 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 3.537.453 TL daha yüksek olacaktı.

Yukarıdaki hesaplamalar değişken ve sabit faizli tüm finansal araçlar üzerinden yapılmıştır. 31 Mart 2016 itibariyle ise değişken faizli yükümlükler nedeniyle maruz kalınan risk bulunmamaktadır. (31 Mart 2015: 140.288 TL) Hesaplama yine diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarının bir puan yükseldiği durumda vergi öncesi zarardaki değişim dikkate alınmıştır.

(c4) Likidite riski yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Mart 2016

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	472.675.125	640.500.815	96.655.771	54.460.987	205.287.839	274.366.893	9.729.325
Banka ve Faktoring Kredileri	371.260.947	535.622.381	22.364.412	45.055.350	193.835.726	274.366.893	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	82.653	85.710	25.517	60.193	-	-	-
Ticari Borçlar	51.856.200	52.954.482	48.823.683	3.926.339	204.460	-	-
Diğer Borçlar	49.475.325	51.838.242	25.442.159	5.419.105	11.247.653	-	9.729.325

31 Mart 2015

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	422.442.734	511.286.379	176.174.427	58.776.456	152.808.345	122.163.248	1.363.903
Banka ve Faktoring Kredileri	313.686.035	399.399.797	80.315.222	54.376.402	142.544.925	122.163.248	-
Borçlanma Senedi İhraçları	40.000.000	40.366.000	40.366.000	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	159.430	173.040	23.507	70.836	78.697	-	-
Ticari Borçlar	43.283.076	44.014.599	43.878.463	67.011	69.125	-	-
Diğer Borçlar	25.314.193	27.332.943	11.591.235	4.262.207	10.115.598	-	1.363.903

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

NOT 39- FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (**Not 8**).

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, "Seviye 2" kapsamındadır.

Grup'un maddi duran varlıklar içinde yer alan gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden emsal karşılaştırma yöntemine göre olanlar "Seviye 2", gelir indirgeme yaklaşımına göre olanlar "Seviye 3" kapsamındadır.

Grubun aktifinde bulunan kısa vadeli amaçla elde tutulan hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiştir.(Seviye 1)

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, şehir otelciliği kapsamında, Taksim'de Park Holding'e ait olan binayı 2011 yılında kiralamış, 30 yıllık bir yatırım projesi olarak konumlandırarak 2012 yılında işletmeye açmıştır. Turizm sektöründe mücbir sebep sayılabilecek terör olayları, pazar şartlarında öngörülemeyen değişikliklere neden olmuş, sektördeki diğer oteller gibi, 270 odalı 5 yıldızlı Martı İstanbul Hotel'de de düşen doluluk oranları ve oda fiyatları, karlılık beklentilerimizi karşılamaz hale getirmiştir. Bu olağanüstü gelişmeler ışığında Şirket olarak Martı İstanbul Otel'in faaliyetlerinin akıbeti hakkında kiraya veren ile görüşmeler yürütülerek yeni bir protokol için çalışma yapılmıştır. Ancak kiraya veren ile görüşmelerde ortak bir noktada buluşulamamıştır. Gelinek noktada, Martı Otel İşletmeleri A.Ş. olarak oluşan pazar şartlarında alacağımız pozisyonla ilgili derinlemesine analizler yapılmıştır. Şirketimizin 01.04.2015-31.12.2015 konsolide cirosunda %21,13, bilanço aktiflerinin içinde %8,78 nispetinde payı olan Martı İstanbul Hotel hakkında, yukarıda bahsi geçen şekilde gerek pazar koşulları gerekse pazar şartlarına uyumlanamayan, otelin açıldığı tarihten beri ciroya oranı toplamda %61'e ulaşan yüksek kira maliyetleri sebebiyle, İstanbul Taksim'de kiracı olarak yer aldığımız binada otel işletmemizin Şirket menfaatlerine uygun olmadığı görüşü ağırlık kazanmıştır. Bu değerlendirmeler sonrası Martı İstanbul Hotel faaliyetlerinin sona erdirilmesine karar verilmiştir. Bu durum 8 Nisan 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7 Nisan 2016 tarihinde taraflar arasında yapılan protokol sonucu, Park Holding A.Ş.'ye (Park) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den (Martı Otel) 5.976.591,53 Euro anapara + 1.075.786,47 Euro Kdv olmak üzere toplam 7.052.378 Euro tutarındaki alacak tutarından vazgeçmiş olup, 8 Nisan 2016 tarihinde Martı Otel, Park Holding'e 7.052.378 Euro tutarında iade faturası kesmiştir. Protokole göre ayrıca, Martı Otel 5 Nisan 2016 tarihinde tanzim edilen icra tahliye ve teslim tutanağı ile tahliye edilmiş ve tahliyenin infaz ve tekemmülünü müteakiben Park Holding'e teslim edilmiştir.

NOT 41- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

A) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 Ekim 2013 tarihli Özel Durum Açıklaması ile Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Muğla ili Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii'nde bulunan gayrimenkullerine ilişkin olarak eski malikleri tarafından açılan Marmaris Kadastro Mahkemesinde görülmekte olan 749-750-756-757-765 nolu parsellere ait taşınmazların 1991/122 Esas ve 2010/620 karar nolu tapu tescil davasının, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine kesinleştiği ve Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tapuya tescil işlemlerinin tamamlandığı duyurulmuştur.

Ayın Mevkii'ndeki davalar için Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, portföyde oluşabilecek eksikliğin giderilebilmesini teminen Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine verilen ve Takasbank'a tevdi edilmiş olan 5.350.000 TL tutarındaki şartsız ve süresiz teminat mektubunun, 749-750-756-757-765 nolu parsellerin değerine % 10 marj uygulanarak bulunacak değer serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda,

Kurul'un 25.10.2013 tarih ve 35/1132 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat tutarının 2.654.025 TL azaltılarak 2.695.975 TL ye indirilmesine karar verildiği, 31.10.2013 tarihinde bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Nisan 2014 tarih ve 10/325 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat mektubu tutarının 1.920.690 TL azaltılarak 775.285 TL'ye indirilmesine ve 766 no'lu parselin 2.959,35 metrekare'lik kısmının mülkiyetinin kaybedildiği hususları dikkate alınarak Narin Tekstil Endüstri A.Ş. tarafından 244.146 TL tutarın Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hesabına nakit olarak yatırılmasına karar verilmiş olup, bu durum 6 Nisan 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. 22 Mayıs 2014 tarihinde 244.146 TL ödeme banka aracılığı ile yapılmıştır.

B-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.Yönetim Kurulu 9 Aralık 2014 tarih 864 sayılı karar ile, Yönetim Kurulu'nun 767 numaralı kararı ile gerçekleştirilen 29 Haziran 2012 başlangıç tarihli 18 ay süreli Tejo Inc ile imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşmesinin 31 Aralık 2015 tarihine kadar uzatılmasına ve Gayrimenkul Satış Vaadi ve Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle daha önce Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından teminat altına alınan 1.265.000 ABD Dolarının azaltılarak 1.100.000 ABD Dolar olarak yenilenmesi hususunun Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den talep edilmesine karar verilmiştir. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Tejo Inc. arasında ek Sözleşme 29 Aralık 2014 tarihinde imzalanmış olup bu durum 29 Aralık 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

C-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında da belirtildiği üzere, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 23.10.2014 tarihinde yapılan ihalede, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığının 2014/1 sayılı Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu'nda yer alan taşınmazlardan, Mülkiyeti Muğla T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na ait Muğla İli Bodrum İlçesi Kızılağaç Köyü İçmeler Mevkii 1 nolu özel parsel, 55.634,60 m2 yüzölçümlü, Bodrum merkezine 8 km mesafede, 420 metre sahil şeridinde sahip taşınmazın, 49 yıl süreli olarak hak tesisine ilişkin ihale Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından kazanılmıştır. İhale şartnamesine göre, Altyapı Katılım Payına ilişkin teminat mektubu, 30 gün içinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na teslim edilecektir. İmar planları onaylanıp, inşaat ruhsatı aşamasına gelindiğinde, teminat mektubu iade alınarak, bir defaya mahsus olmak üzere, 15.400.000 TL tutarında Altyapı Katılım Payı ödenecektir. İhale başlangıcında verilmiş olan 771.000 TL tutarındaki teminat mektubuna ek olarak 14.629.000 TL kesin ve süresiz teminat mektubu, T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmiş olup bu durum 20 Ocak 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

D-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 17 Şubat 2015 tarih 875 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 325 Ada 1 Nolu Parselde yer alan, 23.270,11 m2 yüzölçümlü, 2,5 emsale göre 58.175 m2 konut inşaat alanı olan arsa üzerine, kat karşılığı veya hasılat paylaşımli inşaat modeli geliştirilmesi için inşaat şirketleri ile görüşmelerin ve

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

konu ile ilgili piyasa araştırmalarının yapılmasına karar vermiş olup, bu durum 17 Şubat 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

E-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 13 Haziran 2015 tarih 892 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında, "Şirketimizin büyüme, hedef ve planları çerçevesinde, gelir amaçlı dengeli bir portföy yapısının hayata geçirilmesini teminen, yeni turizm projeleri geliştirilmesine yönelik yapılan çalışmalar sonucu, Rusya Federasyonunda 1999 senesinden beri İnşaat faaliyetlerinde bulunan Yamata Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin, Tyumen Rusya'daki iştiraki OOO ZapSibStroy Şirketiyle, Şirketimiz bünyesinde bulunan arazilerin değerlendirilmesi konusunda ortak hareket etmek üzere bir işbirliği çerçeve anlaşması imzalamıştır. Bu anlaşma çerçevesinde, 1-Üç ay içerisinde taraflar arasında kurulmak istenilen işbirliğine ilişkin hukuki alt yapının oluşturulması, 2-Yeni oluşturulacak yapı içerisinde, Şirketimiz Gayrimenkul portföyünde yer alan; a.Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl-Sarısu mevkiinde Sarıgerme turizm alanında bulunan 79,081,51 metrekare yüzölçümlü, denize sıfır konumda orman vasıflı tahsisli arsa üzerinde, 450 oda ve 35 Villadan oluşan 1.000 yatak kapasiteli beş yıldızlı otel projesi, b.Muğla İli, Marmaris İlçesi, Kumlu Örencik Mevkii İçmeler'deki Ana Ortağımız Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin kendi mülkiyetinde bulunan Martı Resort Otelin bitişindeki 22,581 metrekare yüzölçümlü Maliye Bakanlığı'ndan kiralanmış arsa üzerinde, 309 oda ve 11 villadan oluşan 700 yatak kapasiteli beş yıldızlı otel projesi, c.Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıçiftlik Kızılağaç Köyü İçmeler mevkiindeki merkeze 8 km mesafede denize sıfır konumda ve 420 metre sahil şeridinde sahip bulunan 55.634 metrekare yüzölçümlü tahsisli arsa üzerinde, 150 odalı beş yıldızlı otel ve 100 adet villadan oluşan turizm kompleksi projesi şeklinde gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi, 3-Geliştirilecek bu projelerin hayata geçmesi durumunda, tesislerin işletmesinde öncelik hakkının, sermaye piyasası mevzuatında aranan şartların sağlanması koşuluyla, Şirketimiz ana ortağı Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye tanınması hedeflenmektedir." Şeklinde karar alınmış olup, bu durum 15 Haziran 2015 tarihinde KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulmuştur.

F-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18 Ocak 2016 tarih ve 910 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 1 Haziran 2006 tarihinden beri grup firma Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmekte olan Antalya-Kemer Tekirova'da kurulu Myra tesisinin, 1 Ocak 2016 tarihinde başlayacak yeni dönemde kira oranının tespiti için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 15.01.2016 tarihli değerlendirme raporuna istinaden yıllık kira bedelinin yıllık net hasılatın sırasıyla 2016 yılı için %17,5'i, 2017 yılı için %20' si, 2018 yılı için %22,5' u, 2019 yılı için %25' i, 2020 yılı için %25' i + KDV olarak uygulanması ve kira süresinin 5 yıl süre ile (01.01.2016-31.12.2020) uzatılmasına, bu karar doğrultusunda Şirketimiz ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. arasında akdedilen Turizm Tesisi Kira Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin tadili amacıyla Kira Sözleşmesine Ek Protokol düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, ilgili protokol imzalanmıştır. Bu durum 18 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur

G-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18 Ocak 2016 tarih ve 911 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 1 Haziran 2006 tarihinden beri grup firma Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmekte olan Muğla-Orhaniye' de kurulu Martı Marina tesisinin, 1 Ocak 2016 tarihinde başlayacak yeni dönemde kira oranının tespiti için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 15.01.2016 tarihli değerlendirme raporuna istinaden Yıllık kira bedelinin yıllık net hasılatın sırasıyla 2016 yılı için %22' si, 2017 yılı için %24' ü, 2018 yılı için %26' sı, 2019 yılı için %26' sı, 2020 yılı için %26' sı + KDV olarak uygulanması; 04.10.2006 tarihli Tali Yat Limanı Tesisi Kira Sözleşmesi' nin 2. maddesinin ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında değişen parsel numaraları ve kiralamaya konu ilave olan bölümler uyarınca revize edilmesine ve kira süresinin 5 yıl süre ile (01.01.2016-31.12.2020) uzatılmasına, bu karar doğrultusunda Şirketimiz ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. arasında akdedilen Tali Yat limanı Tesisi Kira Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin tadili amacıyla Kira Sözleşmesine Ek Protokol düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, ilgili ek protokol imzalanmıştır. Bu durum 18 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

H-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 19 Ocak 2016 tarih ve 912 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 27.10.2015 tarih ve 902 sayılı Yönetim Kurulu kararımız uyarınca, satışına karar verilen Şirketimiz portföyünde bulunan Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 325 Ada, 1 Parseldeki 23.270,11 m yüzölçümlü arsanın, yapılan görüşmeler ve gelen talepler doğrultusunda, arsanın farklı alıcılara satılabilmesi için ifraz işlemi yapılmasına ve ifraz sonrası oluşacak parseller için güncel değerlendirme raporu yaptırılmasına karar verilmiştir. Bu durum 19 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 20 Ocak 2016 tarih ve 913 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Köyü, İçmeler Mevkii, denize sıfır 55.634,60 m alana sahip, 1/25000 ölçekli planda turizm alanı olan arsayla ilgili olarak 2014 yılında Turizm Bakanlığı'nın turizm yatırımcılarına tahsis şartnamesine göre ihaleye girilmiş 5 yıldızlı otel arsası için en yüksek bedel verilerek ihale kazanılmıştır. Kazanılan ihale sonrası, şartname gereği, Şirketimiz tarafından toplam 15.400.000 TL tutarında teminat mektubu Bakanlığa sunulmuştur. Yasal süreç gereği konu Başbakanlığa iletilmiş, Başbakanlık tarafından da tahsis uygun görülerek Bakanlık tarafından ön izin sözleşmesi yapmaya davet yazısı gelmiştir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili davet yazısı dikkate alınarak Ön izin sözleşmesi gereği 2.730.475 TL tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunun 23.01.2016 tarihi mesai bitimine kadar Kültür ve Turizm Bakanlığı'na teslim edilebilmesi için Denizbank nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına, belirtilen teminat mektubu için Denizbank A.Ş.'den 2.730.475 TL'lik gayrinakdi kredi kullanılmasına, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Denizbank A.Ş.'den kullandığı ve/veya kullanacağı her türlü kredilerin, asaleten ve/veya kefaleten her türlü doğmuş ve/veya doğacak borçlarının teminatı olarak Denizbank A.Ş. lehine Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar Köyü, Bozyer-Çataltepe Mevkii 155 Ada, 225 ve 226 no'lu parseller üzerinde 1. Dereceden 1.150.000 TL'lik ipotek tesisine karar vermiş olup, bu durum 20 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

D) Grup Yönetimi'nin İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Değerlendirmeleri aşağıda yer almaktadır: Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve bağlı ortaklığı Martı GYO A.Ş. Turizm Sektöründe önemli yatırımlara sahiptir ve Turizm Sektörü ise tüm kamuoyunun bildiği üzere zor bir süreçten geçmektedir. Özellikle belirtmek isteriz ki bu gelişmelerin önemli bir kısmı bir takım bölge ülkelerle yaşanan siyasi gerilimlerden kaynaklanmaktadır. Bir yatırım süreci içinde yer alan Martı Grubu'da doğal olarak bu gelişmelerden sektördeki diğer tüm yatırımcılar gibi olumsuz etkilenmiştir.

Bu olumsuzlukların etkisini kısa vadede azaltmak ve orta ve uzun vadede tamamen ortadan kaldırmak için Grubumuz bünyesinde kapsamlı bir yapılanma çalışması yürütülmektedir. Bu çalışmanın ana hatları aşağıda yer almaktadır.

- Büyük kısmı önceki dönem yatırımlarımızdan kaynaklanan borçlarımızın yapılandırma çalışmalarında önemli mesafe kat etmiş durumdayız. Bu çerçevede bankalar ile kapsamlı protokoller yapılarak kısa vadeli borçlarımızın önemli bir kısmını 2028 yılına uzanan vadelerde yeniden yapılandırılmıştır.
- Diğer finansal borçlarımızın, ticari borçlarımızın ve diğer borçların yapılandırılmasına ve yeni kaynak teminine dönük çalışmalarımız devam etmektedir. Bu çalışmalarımızın kısa vadede sonuçlanacağını beklemekteyiz.
- Kamu borçlarımızın önemli bir kısmı yapılandırılmış durumdadır.
- Grubumuz bünyesinde yürütülen çalışmalar sonrasında maliyet azaltıcı tedbirler alınmıştır. Personel azatılımı dahil maliyet azaltıcı bu tedbirlerin Grubumuzun gelecek dönem nakit akımlarına olumlu etki edeceğini düşünmekteyiz.
- Önemli oranda azalması beklenen Rusya kaynaklı Turist sayısını kompanse etmek üzere pazar çeşitlendirme çalışmaları yapılmış olup Batı Avrupa, İskandinav ülkeleri ve yerli turiste dönük pazarlama faaliyetlerine yoğunlaşmıştır.
- Martı Otel'in dönem zararının önemli kısmı Taksim Otel'in faaliyetlerini durdurması ile ilgili olup arizi mahiyettedir. (**Not:34**) Bu zararda daha önceki dönemlerde aktifleşmiş yatırım maliyetlerinin faaliyetlerin durdurulması sebebiyle kar zarara intikalinden doğmaktadır. Bu zarar tutarı da kaynak çıkışı yaratmayan gider niteliğindedir ve grubumuzun nakit dengesine olumsuz bir etkisi yoktur.
- Grup gayrimenkullerini önceki dönem sonundan itibaren gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirmeye başlamıştır. Bu işlem amortisman matrahını artırdığından cari dönemde amortisman ve itfa payı gideri önceki döneme göre önemli ölçüde artmıştır. (**Not:30**) Cari dönem amortisman gideri **26.680.162 TL** olup kaynak çıkışı yaratmayan gider niteliğinde olan bu giderin ve grubumuzun nakit dengesine olumsuz bir etkisi yoktur.
- Grup'un zararlarının önemli bir kısmı tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtılan finansal borç faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır. Yukarıda izah edildiği üzere finansal borçların önemli bir kısmı mevcut durum itibarıyla yeniden yapılandırılmış durumda olup bu durum faiz gider tutarında ve vadelerinde Grubu'muz lehine önemli tasarruflar sağlayacaktır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

• Türkiye Cumhuriyeti hükümeti tarafından 22 Şubat 2016 tarihinde kamuoyuna açıklanan “2016 Yılı Turizm Eylem Planı”nı Devletimiz sektörümüze bakışını ve verilen önemi göstermekte olup her şeyden önce bizlere moral desteği sağlamıştır. Eylem Planı Türkiye’ye turist getirecek acentelere kredi desteği ve uçuş başına sağlanacak hibe desteği, turistik tesislerin kira ve ecrimisil bedellerinin ertelenmesi, kredi borçlarının yapılandırılmasında BDDK eliyle sağlanacak kolaylıklar v.b. bir çok konuda düzenlemeler içermektedir. Söz konusu paketin Turizm Sektörü’nün içinde bulunduğu zorlukları aşmasında çok önemli imkanlar sağlamaktadır. Martı Grubu ve Turizm Sektörü içinde bulunulan zorlu süreci aşmasını sağlayacak tecrübe ve imkanlara fazlasıyla sahiptir. Yukarıdaki hususlar dikkate alındığında Martı Grubu’nun Turizm Sektörü’nün içinde bulunduğu zorlukları kısa vadede aşacağı kanaatindeyiz.