

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve Bağlı Ortaklığı'nın (bundan sonra birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup Yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Grup'un faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Grup'un finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

TTK'nın 402' nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, İşletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdürülebilirliğine ilişkin önemli hususlar aşağıda yer almaktadır.

Grup'un faaliyetlerinin önemli ölçüde yoğunlaştığı Turizm Sektörü bazı bölge ülkeleri ile ilgili olarak yaşanan bir takım gelişmeler nedeniyle zorlu bir süreçten geçmekte olup, diğer tüm turizm yatırımcıları gibi Martı Grubu da bu gelişmelerden etkilenmiştir. Grup Yönetimi'nin konuya ve faaliyetlerin sürdürülebilirliğine ilişkin değerlendirmeleri finansal tablo dipnotlarında yer almaktadır. (Not:41/I) Grup Yönetimi bu değerlendirmesinde özetle Turizm Sektörünün içinde bulunduğu durumun geçici olduğunu, Turizm Sektörü'nün ve Grup'un bu zorlukları aşacak tecrübeye ve kaynaklara sahip olduğunu, Martı Grubu'nun önemli bir kısmı geçmiş yatırımlardan kaynaklanan borçlarının yeniden yapılandırma çalışmalarının önemli ölçüde tamamlanarak vadelerinin 2028 yılına kadar uzatıldığını belirtmiştir. Grup Yönetimi ayrıca Türkiye Cumhuriyeti hükümeti tarafından 22 Şubat 2016 tarihinde kamuoyuna açıklanan ve bir kısmı uygulanmaya başlanan "2016 Yılı Turizm Eylem Planı"na dikkat çekerek açıklanan tedbir paketinin Turizm Sektöründe yaşanan zorlukların aşılması açısından Sektöre önemli imkanlar sağlayacağına dönük görüşlerini belirtmişlerdir. Grup Yönetimi son olarak dönem zararını oluşturan kalemlerin önemli kısmının amortisman ve itfa payı giderleri ile durdurulan faaliyetlere ilişkin zararlardan kaynaklandığını belirterek bu giderlerin cari dönemde Grup'tan kaynak çıkışına sebep olmadığını ve durdurulan faaliyetlerde raporlanan tutarların cari döneme özgü olduğuna ve sonraki dönemlerde tekrar etmeyeceğine dikkat çekmiştir. Ekli mali tablolar Grup Yönetimi'nin bu değerlendirme ve beklentileri doğrultusunda İşletmenin Sürekliliği İlkesine göre hazırlanmıştır.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

GAMZE TÜRKİN AKSU
Sorumlu Ortak Başdenetçi
(İstanbul, 9 Haziran 2016)