

**Tek-Art Kıaat Ticaret Turizm
Sanayi ve Yatırnlar
Anonim şirketi**

**1 Ocak 2016 ĩ 30 Haziran 2016
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve
Sınrlı Denetim Raporu**

Tek-Art Kırsat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi
30 Haziran 2016 Tarihli Sınırlı Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı
Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Finansal Durum Tablosu	1-2
Kar veya Zarar Tablosu	3
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Nakit Akışı Tablosu	5
Özkaynak Değişiklik Tablosu	6
Mali Tablolara Ait Dipnotlar	7-48

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞLETİM KURUMU
FINANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

	Notlar	Sanal Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		122.803.577	110.530.295
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	34.471.219	64.659.537
Ticari Alacaklar	Not.10	176.032	105.023
İhtisali Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	130.024	58.595
İhtisali Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10, Not. 37	46.008	46.428
Diğer Alacaklar	Not.11	85.178.082	44.329.548
İhtisali Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	9.094	4.925
İhtisali Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11, Not. 37	85.168.988	44.324.623
Stoklar	Not.13	91.902	73.291
Pekin Ödenmiş Giderler	Not.26	578.937	370.607
İhtisali Olmayan Taraflara Pekin Ödenen Giderler	Not.26	530.983	274.699
İhtisali Taraflara Pekin Ödenen Giderler	Not.26, Not.37	47.954	95.908
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	6.922	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	2.300.483	992.289
Duran Varlıklar		178.214.250	168.345.869
Finansal Yatırımlar	Not.7	700.000	700.000
Diğer Alacaklar	Not.11	15.945	15.945
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	51.292.170	51.498.132
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	119.867.696	107.991.117
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	12.650	15.291
İhtisaliye	Not.19	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	12.650	15.291
Pekin Ödenmiş Giderler	Not.26	6.325.789	8.125.384
İhtisali Olmayan Taraflar Pekin Ödenen Giderler	Not.26	-	-
İhtisali Taraflara Pekin Ödenen Giderler	Not.37	6.325.789	8.125.384
TOPLAM VARLIKLAR		301.017.827	278.876.164

İhtisali açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcılarıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınır Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2016	Bağimsiz Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		49.352.395	25.334.244
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	38.051.611	15.212.932
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	5.166.457	5.036.794
Ticari Borçlar	Not.10	1.670.342	2.394.495
Hesaplı Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	1.670.342	2.394.495
Hesaplı Taraflara Ticari Borçlar	Not.10, Not.37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	119.766	76.985
Diğer Borçlar	Not.11	2.826.630	809.327
Hesaplı Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	362.666	334.776
Hesaplı Taraflara Diğer Borçlar	Not.11, Not.37	2.463.964	474.551
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	340.786	75.227
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	573.175
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.176.803	1.155.309
Uzun Vadeli Yükümlülükler		72.946.654	73.602.412
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	67.004.886	67.382.612
Diğer Borçlar	Not.11	82.934	-
Hesaplı Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	82.934	-
Hesaplı Taraflara Diğer Borçlar	Not.11, Not.37	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		650.177	646.139
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Hesaplı Karşılıklar	Not.24	650.177	646.139
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	5.208.657	5.573.661
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	178.718.778	179.939.508
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farkları		7.430.206	7.430.206
Paylara Hesaplı Primler / Hesaplı Kontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		100.649.459	100.611.189
Kardan Ayrılan Kısımlanmış Yedekler		1.042.165	946.159
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(79.888.361)	(82.126.520)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(1.259.000)	2.334.165
TOPLAM KAYNAKLAR		301.017.827	278.876.164

Kısa açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayacaktır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlandırılmamış Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2016 30.06.2016	Sınırlandırılmamış Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2016 30.06.2016	Sınırlandırılmamış Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2015 30.06.2015	Sınırlandırılmamış Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2015 30.06.2015
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>	Notlar				
Hasılat	Not.28	842.881	506.993	6.138.396	5.921.511
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(346.023)	(198.326)	(3.467.926)	(3.382.765)
BRÜT KAR / (ZARAR)		496.858	308.667	2.670.470	2.538.746
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(269.642)	(269.642)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1.285.139)	(666.932)	(1.462.742)	(823.557)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	381.428	217.701	3.129.934	1.210.692
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(2.295.446)	(1.216.708)	(7.642.027)	(3.272.394)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(2.971.941)	(1.626.914)	(3.304.365)	(346.513)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	5.706.584	3.354.197	1.780.603	852.365
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		2.734.643	1.727.283	(1.523.762)	505.852
Finansman Gelirleri	Not.33	4.440.287	3.004.574	1.672.080	1.513.671
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(8.712.005)	(6.092.448)	(2.402.899)	(434.103)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİSİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(1.537.075)	(1.360.591)	(2.254.581)	1.585.420
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		278.075	243.748	397.195	(364.297)
- Dönem Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	(96.497)	(76.902)	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	374.572	320.650	397.195	(364.297)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0,00009)	(0,00008)	(0,00013)	0,00008

Kıyık açıklanacak notlar bu tabloların tamamlayıcılarıdır

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
DIŞER KAPSAMLI GELİRLER TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

		Sınırle Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırle Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırle Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırle Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
DÖNEM KAR / ZARARI	Not:36	(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Diğer Kapsamlı Gelir:					
Kar veya Zararada Sınırlandırılmayacaklar		38.270	25.220	4.910	(764)
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve (Kayıplar)	Not:24, 27	47.838	31.526	6.137	(955)
Vergi Etkisi	Not:24, 27	(9.568)	(6.306)	(1.227)	191
DIŞER KAPSAMLI GELİRLER (VERGİ SONRASI)		38.270	25.220	4.910	(764)
TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER		(1.220.730)	(1.091.623)	(1.852.476)	1.220.359
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(1.220.730)	(1.091.623)	(1.852.476)	1.220.359
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(1.220.730)	(1.091.623)	(1.852.476)	1.220.359

Kılık açıklayıcı notlar bu tabloları tamamlayacaktır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

		Sınırle Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2016 30.06.2016	Sınırle Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2015 30.06.2015
	Notlar		
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIHLARI		(3.420.397)	3.561.377
Dönem Karı (Zararı)		(1.259.000)	(1.857.386)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı)		(1.259.000)	(1.857.386)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(1.476.284)	(329.344)
Amortisman ve Kıfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 17-18-19	953.602	949.990
Değer Düşüklüğü (İhtali) İle İlgili Düzeltmeler		73.561	1.191.619
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İhtali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10-11-31	73.561	1.191.619
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		73.370	(645.225)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İhtali) ile İlgili Düzeltme	Not: 24	51.876	73.786
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İhtali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	(87.609)	21.115
Diğer Karşılıklar (İhtalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	109.103	(740.126)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(1.049.390)	(1.261.155)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 32-33	(6.425.947)	(1.762.010)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	5.367.488	514.113
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:31	-	(1.765)
Vadeli Satılardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:31	9.069	(11.493)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	(278.075)	(397.196)
Duran Varlıkların Elden Çıkartılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltme	Not: 32	-	(24.000)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		(1.249.352)	(143.377)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(8.519)	6.225.990
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10	(144.570)	8.311.529
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11	(4.169)	(14.751)
Stoklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	(18.611)	(195.977)
Pekin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	(208.330)	(53.099)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10	(733.222)	1.616.691
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	42.781	180.460
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11	2.100.237	60.383
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	265.559	(4.146.435)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.308.194)	467.189
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akımları		(2.743.803)	4.039.260
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	-	(5.176)
Vergi İndirimi (Ödemeleri)	Not: 35	(676.594)	(472.707)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(45.959.764)	4.782.258
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satılmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 18-19	-	37.983
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alınmasından Kaynaklanan Nakit Çıkarımları	Not:18-19	(12.621.578)	(765.717)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11-26	(39.044.770)	3.753.389
Alınan Faiz	Not:32	5.706.584	1.756.603
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		19.437.659	(10.324.285)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	24.150.616	(9.851.844)
Ödenen Faiz	Not:33	(5.367.488)	(472.441)
Alınan Faiz	Not:33	654.531	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(29.942.502)	(1.980.650)
Döviz Kurlarındaki Değişimden Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(310.648)	217.183
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(30.253.150)	(1.763.467)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	64.659.537	2.085.852
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	34.406.387	322.385

Kısa açıklama notları bu tabloların tamamlayıcılarıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞERLERİ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar		
Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay Karş Primleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kesilim Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Net Dönem Karı (Zararı)	TOPLAM
1 Ocak 2015 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.615.765	-	860.990	(84.351.089)	2.309.738	177.609.919
Transferler		-	-	-	-	-	-	2.309.738	(2.309.738)	-
Temettüler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:24-27	-	-	-	4.910	-	-	-	(1.857.386)	(1.852.476)
30 Haziran 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.620.675	-	860.990	(82.041.351)	(1.857.386)	175.757.443

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar		
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay Karş Primleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kesilim Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Net Dönem Karı (Zararı)	TOPLAM
1 Ocak 2016 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.611.189	0	946.159	(82.126.520)	2.334.165	179.939.508
Transferler							96.006	2.238.159	(2.334.165)	
Temettüler										
Sermaye Artırımı										
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:24-27	-	-	-	38.270	-	-	-	(1.259.000)	(1.220.730)
30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.649.459	-	1.042.165	(79.888.361)	(1.259.000)	178.718.778

İhtisap açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcılarıdır.

TEK-ART İNKAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İnkaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yatırım İletmeciliği Anonim Şirketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İnkaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirketin esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik ekipman satışı yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin işletilmesini yapmak, bu tesisleri inşaat etmek ve işletmek, seyahat acentaları ile turizm tedarikçileri ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar, tahvil yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanan ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşaat edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İktisat Hakkı Sözleşmesine göre kira süresi sonunda kiralanan arsa üzerinde inşaat edilmemiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnkaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi (İnkaat) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibarıyla Toptem ve Tek-Art İnkaat'in tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile Şirket faaliyet alanına inşaat faaliyetlerini de eklemiştir. Şirket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilişkili şirketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve inşaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2016 ile 30 Haziran 2016 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 55'dir. 17 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (1 Ocak 2015 ile 31 Aralık 2015 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 148'dir. 19 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Tek-Art İnkaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.		30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	
Mehmet Ali Yılmaz	55.192.996	37,85	55.192.996	37,85	
Halka Açık Kısım	78.612.128	53,91	78.612.128	53,91	
Diğer < % 10	12.011.995	8,24	12.011.995	8,24	
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000	

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nın yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Şirketteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu Şirket Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne (İnkaat Tebliği) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (İnkaat) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (İnkaat/TFRS) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Şirketin yasal kayıtlarına dayandırılmak ve geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmek olup, İnkaat tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirketin durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

1 Ocak ile 30 Haziran 2016 hesap dönemine ait finansal tablolar, 9 Ağustos 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlarına uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığı ilanı için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasına sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya şirketin mali durumu, performans veya nakit akışları üzerindeki etkilerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapıldı. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmaya devam etmesi gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kar veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı hallerde, açıklanır.

Şirket, kâh alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığı tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, şirket aleyhine açılan davalar için karara ayrılma ayrılmasız kâdem tazminatı karara ayrılma hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine bakılmaktadır. Cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

2.05 Konsolidasyon

Şirketin aşağıdaki bağlı ortaklıkları şirketin varlıkları, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıkları için konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. haricindeki bağlı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değer düşüklük karara ayrılmalıdır. Bağlı ortaklıklara ait özet finansal veriler Not:7'de yer almaktadır. Bağlı ortaklıkları 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

Şirket Adı	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.Ş. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)	76,59

TEK-ART İNKAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleme sinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların şirkete akması nın muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düşülmesi suretiyle bulunmaktadır.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntem e göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirketin cari dönemde inkaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer in düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamından indirilmesiyle elde edilir. Şirketin stokları otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibarıyla gerçek e uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değer düşüklüklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değer düşüklükleri ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar (Club Ziganas)	(*)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Taahhütler	10
Demirbaşlar	10 ila 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 ila 20

(*) Club Ziganaya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortisman a tabi tutulmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satış dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştirdiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları satın alınan sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alınan maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasında'dır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.06.05 Kiralama İşlemleri

Şirketin finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Kiracı Olarak Şirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirketin kiracı sıfatıyla kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllık bir devletten kiralanmış arsa üzerine inşaa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirine ilişkin bilgiler Not:28'de yer almaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Kıfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılamamasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karşılaştığı ayrılır. Varlıkların defter değerinin geri kazanılabilir tutarına akması durumunda değer düşüklüğü karşılaştığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen net değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrıtanlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket Yönetimi, şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüklüğüne aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğu anda, satış alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Şirketin özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti 194.482 TL olup tamamı faiz maliyetinden oluşmaktadır.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıplara uğrayan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşullarını taşıyan bir kontrata bağlanmış olan idem tarihinde kayıplara uğrayan veya kayıplardan çekilmiştir.

Finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımları, satışa hazır finansal varlıkları ve kredi ve alacakları olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmemiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağılımı yöntemidir. Etkin faiz oranı finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamına ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dönemi sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri tekil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmemiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıplara uğrayan ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanır.

c) Satışa hazır finansal varlıklar

Satışa hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satışa hazır finansal varlıklar kayıplara uğradıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satışa hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değer değişiklikleri özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İıbariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşük karlıklar, sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zarar sonraki dönemde azalsa ve azalacak değer düşüklüğü zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilıkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zarar kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmik maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçek e uygun değer farkı kar veya zarara yansıyan finansal varlıklar döndeki finansal varlık veya finansal varlık grupları her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uıradıkları ilıkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirilmeye tabi tutulur. Finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlık değer düşüklüğüne uıradığına ilıkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zarar olur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımların finansal varlık etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karlık hesabın kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doırudan ilgili finansal varlık kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacak tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karlık hesabından düşülerek silinir. Karlık hesabındaki değer iıımler kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zarar sonraki dönemde azalsa ve azalacak değer düşüklüğü zararın muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilıkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zarar değer düşüklüğü ünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemik olması durumunda ulakacak itfa edilmik maliyet tutarına akımayacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçek e uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doırudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alın tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değ iııklığı riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

İşirketin finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları sözleşmeye bağli düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğü ve özkaynağı dayalı bir aracın tanımlanması esasına göre sınıflandırılır. İşirketin tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağı dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağı dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçek e uygun değer farkı kar veya zarara yansıyan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kıbrıs ile Sınır Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

a) Gerçek e uygun değer fark kâr veya zarara yansımaları finansal yükümlülükler

Gerçek e uygun değer fark kâr veya zarara yansımaları finansal yükümlülükler, gerçek e uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçek e uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçek e uygun değerlerindeki değer, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarında kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler bakımdan işlem maliyetlerinden ayrılmak gerçek e uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmeye maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmeye maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

Şirketin türev finansal aracı yoktur.

2.06.09 Kur Değeri İminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövizle varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar zarar tablosunda yer almaktadır.

2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net kar ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıtımlarını bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadırlar. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarmak hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalama hisselerin bedelsiz olarak çıkarılması geride dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayını için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğu una ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.06.12 Karşılıklar, Kırtı Bağlı Yükümlülükler ve Kırtı Bağlı Varlıklar

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasını muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Kırtı bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur. Kırtı bağlı yükümlülük olarak ıktıme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu kırtı bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumları hariç, olasılığıdaki değeri ilişkin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, kırtı bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kıbriyle Sınır Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, karta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda karta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 Kıskılı Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğ rultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmektedir. Kıskılı taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tutulduğundan dolayı kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallıkmış ya da önemli ölçüde yasallıkmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallıkmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması kartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri döneminde varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığı olan düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iştirakliklerindeki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması kartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı olan kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığı olan kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağ layacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaılmış veya önemli ölçüde kanunlaılmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, şirketin bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınandan kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, kerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan birleşmenin ortaklığına tanınanabilen varlık, yükümlülük ve kartta birleşim borçları için geçerli ve uygun değerinde elde ettiği payın satın alınan maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve Kadem Tazminat Karşılığı

Türkiye'de geçerli olan kanunlara göre emeklilik ve kadem tazminat provizyonları ila ilgili finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 **İşletmelerin Sağlanan Faydaları** Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanınan emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kadem tazminat yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmak uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmaktadır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kadem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.06.17 Devlet Tekviki ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet tevkikleri de dahil olmak üzere tüm devlet tevkikleri, elde edilmesi için gerekli kartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve tevkinin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluşturma mali tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence olmasına durumunda devlet tevkiki olarak kabul edilir.

Şirket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım Belgesi almıştır. (Not:21)

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artışı kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmının değer artırımının maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binanın nihai kullanım amacı dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır. Söz konusu gayrimenkulün yapım şirketlerine, reklam firmalarına, televizyon kanallarına ve prodüksiyon şirketlerine stüdyo olarak kiralanması suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek kısmında bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir kısmı idari amaçlı (şirket merkezi) olarak kullanılmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanılmadık kalmaları veya satışları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satışlarından doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

CİNSİ	30 Haziran 2016 ORAN (%)	31 Aralık 2015 ORAN (%)
Binalar	2,5	2,5
Yer altı ve yer üstü düzenleri	20	20

2.06.19 Atıl Kapasite Giderleri

Şirketin otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel kartlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim - 15 Nisan tarihleri arası dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kesim gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan - Ekim dönemi giderlerinden boş yataklara isabet eden giderler çalışmayan kesim gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.07 Karşılıklı Mali Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, şirketin mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınırlandırılması değeri içinde karşılaştırmalılığı sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınırlandırılmıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkına sahip olması net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin ek zamanlı olarak gerçekleştirilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

TMS 16'nın Maddi Duran Varlıkları ve TMS 38'nin Maddi Olmayan Duran Varlıkları (Değişiklik) : Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasat bazlı yöntemler kaldırılmıştır.

TFRS 11'nin Müşterek Anlaşmalar (Değişiklik): Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3'ün İşletme Birlikleri içinde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS'lerde yer alan işletme birlikleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir.

TFRS 10'nin Konsolide Finansal Tablolar ve TMS 28'nin İştirakler ve Ortaklıklardaki Yatırımlar (Değişiklik): Yatırımcı işletmenin iştirakine veya ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli kartlar altında bütün kazancı yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır.

TFRS 14'nin Düzenleyici Erteleme Hesapları: Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirildikleri düzenleyici erteleme hesaplarına TFRS'ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir.

TMS 27'nin Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik): Bireysel finansal tablolarda; iştirak, ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıştır. Yapılan değişikliğe göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda TFRS 9'a (veya TMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TÜRKM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

muhasabeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu (Değişiklik): Yapılan değişiklik standartta köklü değişiklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, öz kaynakta muhasabeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2012'den 2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler (Değişiklik)

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar (Değişiklik)

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama (Değişiklik)

Yukarıdaki standartların uygulanmasını gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Şirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Şirketin mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

ii) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmemiş ve şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama : TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGK tarafından yayımlanmamıştır.)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (İUMSK) tarafından yayınlanmamış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler İUMSK tarafından yayınlanmamış fakat KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS'in bir parçası olarak oluşturulmazlar. İUMSK tarafından yayınlanmamış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat : İUMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beklenen model, hasılatın muhasabeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çekimleri) satışının muhasabeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. Hasılatın muhasabeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırtma ve zaman boyunca muhasabeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiş ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmişe dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tabloları revize edilmeyecek sadece mali tablolarda karı ve zarar bilgileri verilecektir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

UMS 7 İ Nakit Akış Tabloları (Değişiklik): Ocak 2016'da yapılan değişikliklerle işletmelerin finansal borçlarındaki değişimlere ilişkin dipnot bilgilerinin iyileştirilmesi konusunda düzenlemeler yapılmıştır. İşletmelerin finansman faaliyetleriyle ilgili bilgilerin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. UMS 7, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Geriye dönük uygulama yapılmayacaktır.

UMS 12 İ Gelir Vergileri (Değişiklik): Ocak 2016'da yapılan değişikliklerle gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi konusundaki uygulama farklarının ortadan kaldırılması amaçlanmaktadır. UMS 7, Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS 16 İ Kiralama İşlemleri: UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016'da yayınlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralama ve finansal kiralama ayrımına bir çok durumda ortadan kaldırılmaktadır. Kiralayan konumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Mükterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile birlikte uygulanmak üzere erken uygulamaya izin vermektedir.

UFRS'deki iyileştirmeler

Yıllık iyileştirmeler - 2010 İ 2012 Dönemi

UFRS 13 İ Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü (Değişiklik): Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasıyla gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

3 İ İŞLETME BİRLİKLERİ

Yoktur.

4 İ DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirketin ortaklığı bulunmamaktadır.

5 İ BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

6 İ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kasa	93.469	166.925
Banka	34.377.750	64.492.612
-Vadesiz Mevduat	24.192	29.210
- Vadeli Mevduat	34.353.558	64.463.402
Toplam	34.471.219	64.659.537

30 Haziran 2016 tarihi itibariyle bloke banka mevduatı yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
0-31 gün	34.353.558	64.463.402
Toplam	34.353.558	64.463.402

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden (TL Karşılıkları) etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	30 Haziran 2016			31 Aralık 2015		
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL		5.034.364	%12,64		-	-
USD	10.132.428	29.319.194	%0,50-2,52	22.170.657	64.463.402	%0,50
Toplam		34.353.558			64.463.402	

10.132.428 Usd vadeli mevduatların ortalama faiz oranı %2,30'dur.

Nakit Akım Tablosunda nakit ve nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazırlar değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	34.471.219	322.385
Faiz Tahakkukları	(64.832)	-
Bloke Tutarı	-	-
Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar	34.406.387	322.385

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar bulunmamaktadır.

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımların tamamı satılmaya hazır finansal varlıklar olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımlarına maliyet bedeli üzerinden değer düşüklük karşılığı ayrılmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	76.081
Traco A.Ş.	700.000	700.000
Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	804.202
Değer Düşüklük Karşılığı (-)	(960.283)	(960.283)
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Detayları

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Tezkarlanmamış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	700.000	700.000
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
Açılış	700.000	700.000
Hisse Satışları	-	-
Alın	-	-
Kapanış	700.000	700.000

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi itibarıyla Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşük Karşılığı Hareket Tablosu:

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
1 Ocak Açılış	(960.283)	(960.283)
Dönem Karşılığı	-	-
İptal Edilen Karşılığı	-	-
30 Haziran Kapanış	(960.283)	(960.283)

Teknikatlandırılmış Piyasalarda Kısmi Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları

<u>30 Haziran 2016</u>			<u>31 Aralık 2015</u>	
<u>Şirket Adı</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Oran (%)</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Oran (%)</u>
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
Toplam	1.660.283		1.660.283	

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

Şirket Adı	Özkaynak Toplamı	Net Satışlar	Dönem Karşı/ (Zararı)	Bilanço Dön Yükümlülükler
May Enerji	-	-	(16.943)	-
Tek-Art Holding	-	448.752	(599.243)	-
Tek-Art Müzik	-	-	(8.691)	-
Traco	1.555.249	-	4.755	-

Şirketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış 31 Aralık 2015 tarihli mali tabloları üzerinden hazırlanmış özet verilerdir.

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Banka Kredileri	38.051.611	15.212.932
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri*	5.166.457	5.036.794
Toplam	43.218.068	20.249.726

Şirketin dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Banka Kredileri*	67.004.886	67.382.612
Toplam	67.004.886	67.382.612

*Şirket KİMİR/Alaçatı'da devam etmekte olan otel inşaatı için 25.000.000 Usd uzun vadeli yatırım kredisi kullanmıştır.

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
0-3 ay	39.417.753	15.783.058
4-12 ay	3.800.315	4.466.668
13-108 ay	67.004.886	67.382.612
Toplam	110.222.954	87.632.338

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir.

30 Haziran 2016

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		560.214	18,83
TL Krediler		37.491.397	14,40-15,00
USD Krediler*	1.785.477	5.166.457	7,83
Toplam Kısa Vadeli Krediler		43.218.068	

*Uzun vadeli kredinin kısa vadeli kısmıdır.

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		-	-
USD Krediler	23.156.237	67.004.886	7,83
Toplam Uzun Vadeli Krediler		67.004.886	

31 Aralık 2015

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		15.212.932	14,80-18,83
USD Krediler*	1.732.286	5.036.794	7,59
Toplam Kısa Vadeli Krediler		20.249.726	

*Uzun vadeli kredinin kısa vadeli kısmıdır.

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		-	-
USD Krediler	23.174.650	67.382.612	7,59
Toplam Uzun Vadeli Krediler		67.382.612	

Finansal borçlar karşılığında verilmemiş teminat, ipotek v.b. bilgilere Not:22'de yer almaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari Alacaklar	2.555.280	2.557.412
Alacak Senetleri	-	-
Alacak Reeskontu (-)	-	-
İhtisaplı Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(2.425.256)	(2.498.817)
İhtisaplı Taraflardan Ticari Alacaklar (Not.37)	46.008	46.428
Toplam	176.032	105.023

(*) Cari dönemde ilişkili taraflara yapılan kira tahakkuku 46.008 TL'dir. (31 Aralık 2015: İhtisaplı taraflara yapılan kira tahakkuku 46.428 TL'dir.)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Ticari alacakların vade bazında dağılımı

Vade	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Vadesi Geçmiş (*)	2.425.256	2.498.817
0-3 ay	176.032	105.023
3-12 Ay	-	-
Toplam	2.601.288	2.603.840

(*) Vadesi geçen alacakların tamamı için karlılık ayrılmıştır.

küpheli alacaklar karlılıkındaki hareketler:

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Dönem başı bakiyesi	2.498.817	1.389.346
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) (Not:31)	(71.398)	-
Kur Farkı	(9.243)	22.932
Dönem gideri (Not:31)	7.080	1.168.687
Dönem sonu bakiyesi	2.425.256	2.580.965

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kıskılı Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.670.342	2.394.495
Satıcılar (*)	1.383.489	1.113.534
Borç Senetleri	292.158	1.295.335
Borç Reeskontu (-)	(5.305)	(14.374)
Toplam	1.670.342	2.394.495

(*) 164.525 TL'si gider tahakkuklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2015: 63.286 TL)

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kıskılı Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.094	4.925
- Verilen Depozito ve Teminatlar	237	237
- Vergi İade Alacağı	-	-
- Diğer Alacaklar	8.857	4.688
- Küpheli Diğer Alacaklar	93.996	93.996
- Küpheli Diğer Alacak Karı (-)	(93.996)	(93.996)
Kıskılı Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	85.168.988	44.324.623
Toplam	85.178.082	44.329.548

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

küpheli alacaklar karşılığıındaki hareketler:

	2016	2015
1 Ocak Bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
30 Haziran bakiyesi	93.996	93.996

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.945	15.945
Toplam	15.945	15.945

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	74.642	99.863
Ödenecek SGK Borçları	47.259	37.030
Alınan Depozito ve Teminatlar	197.883	197.883
Kamuya Olan Ert. veya Taks. Borçlar.*	41.467	-
Diğer	1.415	-
İkili Taraflara Borçlar (Not:37)	2.463.964	474.551
Toplam	2.826.630	809.327

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kamuya Olan Ert. veya Taks. Borçlar.*	82.934	-
Toplam	82.934	-

***6704 Sayılı Torba Yasa Geçici 19. Madde kapsamında 2015 yılına ilişkin karpaye ödemesi 1 yıl ertelenmiş ve 3 aylık taksit yapılmış olup herhangi bir zam ve faiz uygulanmamaktadır.**

12 ÇALIĞANLARA SAĞ LANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağ lanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ücret Borçları	119.766	76.985
Toplam	119.766	76.985

13 STOKLAR

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Otel Malzeme Stokları	91.902	73.291
Toplam	91.902	73.291

Şirketin ilk madde malzeme stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye Not:22'de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığıında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞLETİM

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2016

Maliyet Değeri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2016	54.510.510
Alınlar	-
Çekâlar	-
30 Haziran 2016	(*)54.510.510

Birikmiş Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2016	(3.012.378)
Dönem Amortismanı	(205.962)
Çekâlar	-
30 Haziran 2016	(3.218.340)
1 Ocak 2016 Net defter değeri	51.498.132
30 Haziran 2016 Net defter değeri	51.292.170

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2015

Maliyet Değeri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2015	54.510.510
Alınlar	-
Çekâlar	-
30 Haziran 2015	(*)54.510.510

Birikmiş Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2015	(2.599.322)
Dönem Amortismanı	(204.830)
Çekâlar	-
30 Haziran 2015	(2.804.152)
1 Ocak 2015 Net defter değeri	51.911.188
30 Haziran 2015 Net defter değeri	51.706.358

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırle Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Gayrimenkuller İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokak 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri Şirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçeğe uygun değer in tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmıştır. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arsanın değerini emsal karşılaştırma yöntemine göre hesaplanmıştır. Birim metrekare değeri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörülmüştür. Binaların değeri ise inşaat maliyet tutarı üzerinden hesaplanmıştır. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'lik bina değeri bilgi amaçlı olarak raporda konu edilmemiş olup değerlendirme firması açısından bağlayıcı değildir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman oranlarına ve usullerine ilişkin bilgiler **Not:2.06.18**'de yer almaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmiş kira geliri 330.962 TL (1 Ocak 2015-30 Haziran 2015 : 328.503 TL) olup Satış Gelirleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşfama ve kârlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır. Bunun dışında yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilirlik veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullanılmasına ilişkin bir keşfama mevcut değildir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2016

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Transfer	Satış	30 Haziran 2016
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	-	60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	32.626.557	-	-	-	32.626.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.176.193	-	-	-	6.176.193
Takas Araçları	47.109	-	-	-	47.109
Dökme ve Demirbaşlar	15.154.183	75.834	-	-	15.230.017
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	125.573	-	-	-	125.573
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25.202.151	12.545.744	-	-	37.747.895
Toplam	141.602.256	12.621.578	-	-	154.223.834

Şirketin cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti 194.482 TL olup tamamı faiz maliyetinden oluşmaktadır.

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	30 Haziran 2016
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(12.084.278)	(552.515)	-	-	(12.636.793)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.915.830)	(23.873)	-	-	(5.939.703)
Takas Araçları	(48.551)	(772)	-	-	(49.323)
Dökme ve Demirbaşlar	(13.921.550)	(156.306)	-	-	(14.077.856)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.507.741)	(5.272)	-	-	(1.513.013)
Özel Maliyetler	(101.259)	(6.261)	-	-	(107.520)
Toplam	(33.611.139)	(744.999)	-	-	(34.356.138)
Net Değer	107.991.117				119.867.696

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

30 Haziran 2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Alış	Transfer	Satış	30 Haziran 2015
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	-	60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	32.576.557	50.000	-	-	32.626.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.192.275	-	-	(16.021)	6.176.254
Takas Araçları	47.109	-	-	-	47.109
Dökme ve Demirbaşlar	14.801.372	321.600	-	-	15.122.972
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	-	-	(138.038)	125.573
Yapılmakta Olan Yatırımlar	22.268.122	394.117	-	-	22.662.239
Toplam	138.419.536	765.717	-	(154.059)	139.031.194

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	30 Haziran 2015
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(10.976.754)	(548.937)	-	-	(11.525.691)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.876.016)	(29.630)	-	16.021	(5.889.625)
Takas Araçları	(45.805)	(1.577)	-	-	(47.382)
Dökme ve Demirbaşlar	(13.629.880)	(137.237)	-	-	(13.767.117)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.486.784)	(15.001)	-	-	(1.501.785)
Özel Maliyetler	(213.143)	(6.225)	-	124.055	(95.313)
Toplam	(32.260.312)	(738.607)	-	140.076	(32.858.843)
Net Değer	106.159.224				106.172.351

Diğer Bilgiler:

Şirketin 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri	Rayiç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
Toplam	4.768.244	(1.675.400)	3.092.844	109.003.284	105.910.440	(5.295.523)	100.614.917

(*) Arsalarla isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokak 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL'dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrasına eklenenler birleşme tarihi itibarıyla bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değer 43.870.000 TL'dir arsalarla ilişkindir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

TEK-ART KİRAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

- Daha önce Tek-Art Kıraat A.Ş. bünyesindeki Kırmir Çekme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m² yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL'dir.

Şirketin aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya Kı Kemer Kıçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçası olarak olmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nın Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazı ile ve Antalya Kı Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazı ile istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art Kıraat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereği inceleme, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber satış ve idare durumunda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibarıyla Kırdırınmış Nakit Akınlara yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşaat yatırımlarının değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmektedir.

iii) şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşilama ve keşillere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmektedir.

19 MADDİ KOLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2016

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Satış	30 Haziran 2016
Haklar	290.857	-	-	290.857
Toplam	290.857	-	-	290.857

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Dönem Amortismanı	Satış	30 Haziran 2016
Haklar	(275.566)	(2.641)	-	(278.207)
Toplam	(275.566)	(2.641)	-	(278.207)
Net Değer	15.291			12.650

30 Haziran 2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Alış	Satış	30 Haziran 2015
Haklar	290.857	-	-	290.857
Toplam	290.857	-	-	290.857

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2015	Dönem Amortismanı	Satış	30 Haziran 2015
Haklar	(266.082)	(6.553)	-	(272.635)
Toplam	(266.082)	(6.553)	-	(272.635)
Net Değer	24.775			18.222

Diğer Bilgiler:

i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

ii) Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, keşilama ve keşilere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 KURULUŞ

Yoktur.

21 DEVLET TEKVİK VE YARDIMLARI

Şirket İzmir Çekme Alaçatı'da inşaat devam eden 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden 2634 sayılı Turizm Tekvik Kanunu'na bağlı olarak çıkarılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım Belgesi almıştır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Şirketin Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	942.776	691.582
Karşılıklı Karşılıklı	15.040	144.950
Dava Karşılıklı	218.987	306.596
Diğer	-	12.181
Toplam	1.176.803	1.155.309

Borç Karşılıklarındaki Hareketler:

30 Haziran 2016

2016 Yılı	Dava Karşılıklı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karşılıklı Karşılıklı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	306.596	691.582	144.950	12.181	1.155.309
İlave karşılıklı	13.109	251.194	15.040	-	279.343
Ödeme/İptal (-)	(100.718)	-	(20.549)	(12.181)	(133.448)
Tasitlendirme*			(124.401)		(124.401)
30 Haziran itibariyle	218.987	942.776	15.040	-	1.176.803

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kıbrarıyle Sınrlı Denetimden Geçmemik Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

*** 6704 Sayılı Torba Yasa Geçici 19. Madde kapsamında 2015 yılına ilişkin karpay ödemesi 1 yıl ertelenmiş ve 3 taksit yapılmış olup herhangi bir zam ve faiz uygulanmamaktadır. 124.401 TL Diğer borçlarda sınıflanmaktadır. (Not.11)**

30 Haziran 2015

2015 Yılı	Dava Kararı (Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpay Kararı	Diğer Kararılar	Toplam
1 Ocak itibarıyla	281.531	1.034.138	121.521	1.456.463
Karar kararı	58.008	271.269	-	329.277
Ödemeler(-)	(36.893)	(870.601)	(121.521)	(1.048.288)
30 Haziran itibarıyla	302.646	434.806	-	737.452

ii) Kovulu Varlıklar ve Yükümlülükler:

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Şirket, vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için küpheli alacak kararı eylemektedir. (Not:10,11,26)

Aşağıdaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Şirket tarafından T.C. Bakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, şirketin önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnşaatın hakedik alacağıdır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde şirket lehine sonuçlanmış olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte şirkete ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar İdare tarafından temyiz edilmiş ve şirket lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur. Karar düzeltme talebi yapılmış olup yargı süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinleşmemiş bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği bir gelir tahakkuku yapılmamıştır. (Ayrıca Davalı Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açıklanan alacak davasına ilişkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. Şirket Yönetimi aleyhte açılan bu dava ile ilgili şirketten herhangi bir kaynak çıkışı öngörmediğiinden mali tablolarda kararı ayrılmamıştır.)

Toplam tutarı 53.050 TL'lik 2 adet istihkak davası açılmıştır.

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Şirketin eski personelleri, muhtelif satıcılar, SGK'nın açtığı muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 218.987 TL (31 Aralık 2015: 306.596 TL) kararı ayrılmıştır. Aleyhe açılan toplam 4.877.720 TL tutarındaki dört dava için ise mali tablolarda kararı ayrılmamasına gerek görülmemiştir. Bu davaların toplam 299.000 TL tutarındaki iki tanesi eski inşaat projelerinde çalışan takeronların personeli tarafından açılmış ve şirketin ikinci derecede sorumluluğu olan davalardır. Şirket aleyhine açılan ancak kararı ayrılmayan davalardan birisi Anex Services Turizm Organizasyon Takımı Ticaret A.Ş. tarafından açılmış olan 4.000.000 TL bedelli sözleşmenin uyarlanması talepli davadır. Şirket avukatının kanaati bu davanın haksız ve mahkeme tarafından kabul edilmesi ihtimalinin göreceli olarak zayıf olduğu yönündedir. Bu nedenle şirket Yönetimi bu hukuki görüşünde dikkate alarak bu dava için mali tablolarda kararı ayırmamıştır. Anex Services Turizm Organizasyon Takımı Ticaret A.Ş. tarafından yukarıdaki dava dışında bir diğer dava daha açılmıştır. Bu davanın konusu Anex Services Turizm Organizasyon Takımı Ticaret A.Ş. tarafından kesilen ancak şirket 200.000 Usd (578.720 TL) tutarında kick back faturasıdır. Şirket Yönetimi söz konusu kickback faturasının sözleşme hükümlerine aykırı olduğu kanaatinde olup bu fatura bedeli için mali tablolarda kararı ayrılmamıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen Teminat Mektupları TL	456.028	447.628
Alınan Teminat Mektupları TL	50.000	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi itibarıyla Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

30 Haziran 2016

Şirketin İstanbul Şi Küçükçekmece Şişesindeki gayrimenkul üzerinde 43.500.000 TL ipotek mevcuttur.

Şirketin İzmir Şi Alaçatı Şişesindeki gayrimenkul üzerinde 50.000.000 USD ipotek mevcuttur

31 Aralık 2015

Şirketin İstanbul Şi Küçükçekmece Şişesindeki gayrimenkul üzerinde 43.500.000 TL ipotek mevcuttur.

Şirketin eski inşaat projelerinde çalışan tükronların personeli tarafından açılmak davaları ilgili olarak Antalya Şi Kemer Şişesindeki gayrimenkul üzerinde 127.149 TL kerkh (Şrai Haciz) mevcuttur.

Şirketin İzmir Şi Alaçatı Şişesindeki gayrimenkul üzerinde 50.000.000 USD ipotek mevcuttur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları

30 Haziran 2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	24.563.500	18.11.2015	18.11.2016
İzmir/Alaçatı (İnşaat Kleri, Bina, Tesis)	Mapfre Genel Sigorta	10.303.286	22.12.2015	01.12.2016
Sefaköy (Bina Sigorta Poliçesi)	HDI Sigorta	2.222.500	11.05.2016	11.05.2017
Toplam		37.089.286		

31 Aralık 2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	24.563.500	18.11.2015	18.11.2016
İzmir/Alaçatı (İnşaat Kleri, Bina, Tesis)	Mapfre Genel Sigorta	10.303.286	22.12.2015	01.12.2016
Sefaköy (Bina Sigorta Poliçesi)	HDI Sigorta	1.985.000	19.10.2015	09.05.2016
Toplam		36.851.786		

vi) Şirketin verdiği i Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranları

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla şirketin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRKler	30 Haziran 2016 Döviz Tutarı	30 Haziran 2016 TL Karıdırı	31 Aralık 2015 Döviz Tutarı	31 Aralık 2015 TL Karıdırı
A. Kendi tüzel kişiliğini adına verilmik olan TRKlerin toplam tutarları	-	188.636.028	-	189.454.777
Teminat Mektubu (TL)	-	456.028	-	447.628
kerh (TL)	-	-	-	127.149
İpotek (TL)	-	43.500.000	-	43.500.000
İpotek USD	50.000.000	144.680.000	50.000.000	145.380.000
B. Diğer verilen TRKlerin toplam tutarları	-	-	-	-
Toplam	-	188.636.028	-	189.454.777

Şirketin vermiş olduğu u Diğer TRKlerin şirket Özkaynaklarına oranları 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla % 0' dır.
(31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla % 0'dır.)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kadem Tazminat Karşılığı	650.177	646.139
Toplam	650.177	646.139

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kadem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kadem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışandan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ödenecek kadem tazminatı aylık 4.092,53 TL tavanına tabidir. Şirketin kadem tazminatı karşılığı hesaplamasında 1 Temmuz 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.297,21 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kadem tazminat yükümlülüğü iş yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kadem tazminat yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğüün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (İnşaatçılara Sağlanan Faydalar), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğüün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonu itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan gelecekte ait olası yükümlülüğüün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6,25 enflasyon oranı ve % 9,75 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,29 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2015: % 3,76 reel iskonto oranı). Kadem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2015: % 100)

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
1 Ocak	646.139	580.747
Hizmet Maliyeti	33.118	46.201
Faiz Maliyeti	33.922	27.585
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(47.838)	(6.137)
Konusu Kalmayan Karşılık (-)	(15.164)	(5.176)
Kapanış Bakiyesi	650.177	643.220

Cari dönem kadem tazminat karşılık gideri 4.038 TL (01 Ocak 2015 i 30 Haziran 2015: 67.649 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Genel Yönetim Giderleri	51.876	73.786
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	51.876	73.786
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal (Kayıplar / Kazanç)(*)	(47.838)	(6.137)
Toplam Dönem Gideri	4.038	67.649

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibarıyla yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak muhasebeleştirilen tutar 47.838 TL'dir. Bu tutara isabet eden (9.568) TL ertelenmiş vergi giderinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen net aktüeryal kazanç 38.270 TL olmuştur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırle Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Diğer Kapsamle Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(47.838)	(6.137)
Vergi Etkisi % 20	9.568	1.227
Net Tutar	(38.270)	(4.910)

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

İşirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
İkikili Taraf Harici Peşin Ödenen Giderler	530.983	274.699
Gelecek Aylara Ait Giderler	526.597	271.280
İkili Avansları	4.386	3.419
İkikili Taraflara Peşin Ödenen Giderler (Not:37)	47.954	95.908
Gelecek Aylara Ait Giderler	47.954	95.908
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varlık)	578.937	370.607
İkikili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	6.325.789	8.125.384
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Duran Varlıklar)	6.325.789	8.125.384

İşirketin dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıklar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Devreden KDV	2.256.833	979.139
küpheli Diğer Varlıklar	3.077.068	3.071.635
küpheli Diğer Varlıklar Karşılığı	(3.077.068)	(3.071.635)
Diğer	43.650	13.150
Toplam	2.300.483	992.289

küpheli Diğer Varlıklar karşılığıındaki hareketler:

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
1 Ocak bakiyesi	3.071.635	3.065.803
Tahsil/ İptal (-)	-	-
Dönem gideri (Not:31)	5.500	3.024
Kur Farkı	(67)	1.752
Dönem sonu bakiyesi	3.077.068	3.070.579

İşirketin dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları yoktur.

İşirketin dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Alınan Avanslar	95.109	56.027
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	245.677	19.200
Toplam (Kısa Vadeli)	340.786	75.227

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

(i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

(ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye Katırak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin hissedarları ve hisse oranları 31 Aralık 2015 ve 30 Haziran 2016 itibariyle aşağıdaki gibidir:

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.				
30 Haziran 2016			31 Aralık 2015	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet Ali Yıldız	55.192.996	37,85	55.192.996	37,85
Halka Açık Kısım	78.612.128	53,91	78.612.128	53,91
Diğer < % 10	12.011.995	8,24	12.011.995	8,24
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000

Şirketin nihai kontrolü Yıldız ailesi üzerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavan sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Şirket Yönetim Kurulu 17 Haziran 2016 tarihinde aldığı kararla, 300.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 145.817.119 TL sermayenin 92.857.143 TL artırarak 238.674.262 TL'ye çıkarılmasına ve artırılabilecek olan sermayenin, pay sahiplerinin yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kapsamında sermayenin pay başına 0,70 TL bedel ile şirket ortaklarından Sn. Mehmet Ali YILMAZ' a tahsis edilmesine karar vermiş olup bu sermaye artırıma ilişkin gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na 20.06.2016 tarihinde başvuru yapmıştır.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

30 Haziran 2016 tarihi itibariyle sermaye nominal değeri 1 kuruk olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2015: 14.581.711.900 adet) hissedenden oluşmaktadır.

Yıl içinde Sermaye artışı

Yoktur.

Karşılıklı Katırak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı katırak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Hisse senedi kira primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	105.910.440	105.910.440
Vergi Etkisi (-)	(5.295.523)	(5.295.523)
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Net)	100.614.917	100.614.917
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	43.178	(4.660)
Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)	(8.636)	932
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	34.542	(3.728)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	100.649.459	100.611.189
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	100.649.459	100.611.189

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

vi) Kardan Ayrılmış Kesilene Yedekler

Kardan ayrılmış kesilene yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağdan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'ini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

vii) Geçmiş Yıl Karları

şirketin SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zarar olması nedeniyle dağdabilir kar payı mevcut değildir.

28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

şirketin dönem sonları itibarıyla Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Yurtiçi Satışlar	8.666	8.666	5.459.801	5.459.801
Zigana Otel Dükkan Kira Geliri	-	-	195.875	195.875
İzmir Alaçatı Günübirlik Tesis Kira Geliri	348.770	256.477	-	-
Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	330.962	160.275	328.503	161.143
Kiracılara Yansıtılan Maliyetler (*)	154.483	81.575	160.566	111.041
Satıştan İndiriler	-	-	(6.349)	(6.349)
Hasılat	842.881	506.993	6.138.396	5.921.511
Küçükçekmece Bina Giderleri (-)	(240.915)	(93.218)	(218.261)	(133.100)
Alaçatı Günübirlik Tesis Gid. (-)	(72.517)	(72.517)	-	-
Otel İşletmeciliği Maliyetleri (-)	(32.591)	(32.591)	(3.249.665)	(3.249.665)
Satışların Maliyeti (-)	(346.023)	(198.326)	(3.467.926)	(3.382.765)
Brüt Kar	496.858	308.667	2.670.470	2.538.746

(*) Küçükçekmece Bina kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırle Denetimden Geçmemek Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Satışların Maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Amortisman Giderleri (-)	(85.268)	(42.634)	(84.800)	(42.634)
Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)	(155.647)	(50.584)	(133.461)	(90.466)
Küçükçekmece Bina İşletme Maliyeti (-)	(240.915)	(93.218)	(218.261)	(133.100)
Amortisman Giderleri (-)	(20.515)	(20.515)	(183.443)	(183.443)
Personel Giderleri (-)	-	-	(778.539)	(778.539)
-Yiyecek, İçecek v.b. diğer maliyetler(-)	(12.076)	(12.076)	(2.287.683)	(2.287.683)
Otel İşletmeciliği Maliyetleri (-)	(32.591)	(32.591)	(3.249.665)	(3.249.665)
Amortisman Giderleri (-)	(72.517)	(72.517)	-	-
Alaçatı Günlübirlik Tesis Mal. (-)	(72.517)	(72.517)	-	-
Genel Toplam (-)	(346.023)	(198.326)	(3.467.926)	(3.382.765)

29 ARAKTIRMA VE GELİKTİRME GİDERLERİ PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirketin dönem sonları itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Pazarlama Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	(269.642)	(269.642)		
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.285.139)	(666.932)	(1.462.742)	(823.557)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.554.781)	(936.574)	(1.462.742)	(823.557)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirketin dönem sonları itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Pazarlama Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	(269.642)	(269.642)	-	-
-Reklam ve Tanıtım Giderleri	(269.642)	(269.642)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.285.139)	(666.932)	(1.462.742)	(823.557)
- Personel Giderleri	(306.495)	(154.955)	(365.518)	(208.153)
- Kiralama Giderleri	(103.221)	(51.775)	(77.784)	(39.776)
- Sigortalama Giderleri	(35.624)	(33.603)	(30.068)	(15.993)
- Kadem Tazminatı Giderleri	(51.876)	(15.714)	(73.785)	(42.446)
- Mükavirlik, Denetim Giderleri	(112.102)	(88.436)	(125.548)	(102.620)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(251.012)	(125.484)	(238.265)	(94.673)
- Amortisman Giderleri	(191.084)	(97.007)	(233.851)	(142.092)
- Diğer Giderler	(233.725)	(99.958)	(317.923)	(177.804)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.554.781)	(936.574)	(1.462.742)	(823.557)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmamış Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Genel Yönetim Giderleri	(306.495)	(154.955)	(365.518)	(208.153)
Satış Hizmet Maliyeti	-	-	(778.539)	(778.539)
Çalışmayan Kesen Gider ve Zararları	(530.273)	(299.738)	(467.680)	(214.031)
Toplam	(836.768)	(454.693)	(1.611.737)	(1.200.723)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Satış Hizmet Maliyeti	(178.300)	(135.666)	(268.243)	(226.077)
Genel Yönetim Giderleri	(191.084)	(97.007)	(233.851)	(142.092)
Çalışmayan Kesen Gider ve Zararları	(584.218)	(242.902)	(447.896)	(118.017)
Toplam	(953.602)	(475.575)	(949.990)	(486.186)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Şirketin dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	381.428	217.701	3.129.934	1.210.692
Tazminat Geliri	-	-	423.729	423.729
Faiz ve Reeskont Geliri	8.791	5.218	3.718	(1.734)
Kur Farkı Geliri	181.276	104.707	2.701.366	797.992
Konusu Kalmayan Şek	58.818	(8.588)	-	-
Ecrimisil İddiası	115.422	115.422	-	-
Diğer Gelirler ve Karlar	17.121	942	1.121	(9.295)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.295.446)	(1.216.708)	(7.642.027)	(3.272.394)
Küçük Ticari Alacak	-	-	-	-
Karşılık Giderleri	-	-	(1.171.711)	(68.341)
Dava Karşılık Gideri	(13.108)	(1.611)	(58.008)	(58.008)
Çalışmayan Kesen Giderleri (Amortisman)	(584.218)	(242.902)	(447.896)	(118.017)
Çalışmayan Kesen Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(1.252.874)	(750.023)	(1.003.299)	(501.849)
Kur Farkı Gideri	(180.871)	(111.639)	(4.875.615)	(2.476.981)
Reeskont ve Faiz Gideri	(14.374)	-	(13.358)	3094
Diğer	(250.001)	(110.533)	(72.140)	(52.292)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	(1.914.018)	(999.007)	(4.512.093)	(2.061.702)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırle Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Şirketin dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.706.584	3.354.197	1.780.603	852.365
- Faiz Geliri (Not:37)	5.706.584	3.354.197	1.756.603	828.365
- Sabit Kıymet Satış Karı	-	-	24.000	24.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
MDV Satış Zararı	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	5.706.584	3.354.197	1.780.603	852.365

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirketin dönem sonları itibarıyla Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Kur Farkı Gelirleri	3.720.924	2.568.377	1.666.673	1.513.366
Faiz Geliri	719.363	436.197	5.407	305
Toplam Finansal Gelirler	4.440.287	3.004.574	1.672.080	1.513.671

Şirketin dönem sonları itibarıyla Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Faiz Giderleri (-)	(5.367.488)	(2.755.970)	(514.113)	(110.332)
Kur Farkı Giderleri (-)	(3.330.730)	(3.330.730)	(1.886.183)	(322.368)
Diğer (-)	(13.787)	(5.748)	(2.603)	(1.403)
Toplam Finansal Giderler	(8.712.005)	(6.092.448)	(2.402.899)	(434.103)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(96.497)	(76.902)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	374.572	320.650	397.195	(364.297)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	278.075	243.748	397.195	(364.297)

Hesap Adı	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	(96.497)	(579.521)
Pekin Ödenen Vergiler	103.419	6.346
Cari Dönem Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (-)	6.922	(573.175)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak şirketin 2015 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl tenekebilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyan üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi defterlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatla ilgili prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek defterlendirilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanmasında gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tablolar ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle baz gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Farklar 30 Haziran 2016	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2015	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Sabit Kıymetler	282.045	2.063.457	(56.409)	(412.691)
Kadem Tazminat Karşılığı	(650.177)	646.139	130.035	129.228
Dava Karşılığı	(218.987)	306.596	43.797	61.319
Küpheli Alacak Karşılığı	(627.527)	693.491	125.505	138.698
Değerleme Farkı (Arsa)				
(Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
Değerleme Farkı (Bina)				
(Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.619)	(2.281.619)
Kredi Faiz Karşılığı	666.022	771.215	(133.204)	(154.243)
Diğer	114.299	202.250	(22.859)	(40.450)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			(5.208.657)	(5.573.661)

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Dönem Baş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(5.573.661)	(5.501.147)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	374.572	397.195
Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen gelir (Not:24)	(9.568)	(1.227)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	(5.208.657)	(5.105.179)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Vergi karı/dönem mutabakatı		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(1.537.075)	(2.254.581)
Kurumlar vergisi oranı %20	307.415	450.916
Vergi etkisi:		
Vergiye Tabi Olmayan Gelirler	-	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler/Gelirler	(29.340)	(53.721)
Kar Zarar tablosundaki vergi karı/dönem geliri/(gideri)	278.075	397.195

36 PAY BAĞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı net dönem karının şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Dönem Karı/ (Zararı)	(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900
Hisse Başına Dönem Karı/Kayıp	(0,00009)	(0,00008)	(0,00013)	0,00008

37 İŞLETİM TARAF AÇIKLAMALARI**a) İştirakli taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:**

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
30 Haziran 2016					
İştirak Ortaklar	-	-	-	-	2.463.964
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	-	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.646.850	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	46.008	554.806	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	308.071	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	82.655.671	*6.325.789	-	-
May Boya	-	3.590	-	-	-
Toplam	46.008	85.168.988	6.325.789	-	2.463.964

(*)İzmir Alaçatı'da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.'ne verilen avanslar.

İştirakli taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

İştirakli taraflara peşin ödenmiş giderler 47.954TL Güçlü Radyo Tv Yay.Pro.Rek.A.Ş. den alınan reklam hizmetinden oluşmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Aralık 2015					
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	474.551
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	427.307	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.637.154	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	46.428	455.050	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	41.801.483	*8.125.384	-	-
Diğer	-	4.021	-	-	-
Reeskont	-	(392)	-	-	-
Toplam	46.428	44.324.623	8.125.384	-	474.551

(*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.'ne verilen avanslar.

Şirkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

Şirkili taraflara peşin ödenmiş giderler 95.908TL Güçlü Radyo Tv Yay.Pro.Rek.A.Ş. den alınan reklam hizmetinden oluşmaktadır.

b) Şirkili Taraflardan Alınlar ve Şirkili Taraflara Satışlar

30 Haziran 2016

Şirkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Traco A.Ş.	-	10.169	-	10.169
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.	-	2.542	-	2.542
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	5.521.281	5.085	18.088	5.544.454
Tek-Prodüksiyon A.Ş.	-	-	-	-
Tek-Art Lojistik A.Ş.	-	7.627	-	7.627
May Boya A.Ş.	-	2.542	6.029	8.571
Tek-Art Holding A.Ş.	120.731	6.102	13.059	139.892
May Enerji A.Ş.	-	5.085	-	5.085
Zigana Radyo Tv A.Ş.	-	7.627	-	7.627
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	39.622	98.155	21.089	158.866
Tek Art Reklam Yayıncılık	-	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	24.950	7.627	-	32.577
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.	-	6.000	-	6.000
Toplam	5.706.584	158.561	58.265	5.923.410

(*) Şirkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2016 yılında ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 15'dir.

Şirkili Taraflardan Alınlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Diğer	Toplam Alınlar
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	-	(**)11.997.300	22.101	12.019.401
Tek-Art Holding A.Ş.	-	-	3.098	3.098
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	(*)39.332	-	39.332
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	-	(*)66.514	-	66.514
Toplam	-	12.103.146	25.199	12.128.345

(*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan tv ve gazete reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(**) İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

2016 yılında Tek-Art Holding A.Ş.'ye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

30 Haziran 2015

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	10.460			10.460
Traco A.Ş.		10.169		10.169
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.		2.542		2.542
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	1.626.396	5.085	24.990	1.656.471
Tek-Prodüksiyon A.Ş.		10.169		10.169
Tek-Art Lojistik A.Ş.		7.627		7.627
May Boya A.Ş.		2.542	8.330	10.872
Tek-Art Holding A.Ş.	74.913	5.085	22.660	102.658
May Enerji A.Ş.		5.085		5.085
Zigana Radyo Tv A.Ş.		7.627		7.627
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	22.647	44.357	93.279	160.283
Tek Art Reklam Yayıncılık		2.542		2.542
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	22.186	7.627	15.000	44.813
Güçlü Ticari ve Sanayi Ürün.Paz.A.Ş.		6.000		6.000
Toplam	1.756.602	116.457	164.259	2.037.318

(*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2015 yılında şahıs Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 10'dur.

İlişkili Taraflardan Alınlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Diğer Alınlar	Toplam Alınlar
Tek-Art Holding A.Ş.	-	-	15.230	15.230
Toplam	-	-	15.230	15.230

2015 yılında Tek-Art Holding A.Ş.'ye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	23.716	27.963
Kıtan çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	23.716	27.963

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİKİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamak için sermaye piyasalarına yatırım yaparken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirketin sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sermayeyle 27. notta açıklanan çıkarılacak sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yılların karları ile oluşan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi itibarıyla Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmektedir.)

Şirketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısına yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirketin özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirketin spekülasyon amaçlı finansal araç (türev ürün niteliğindeki finansal araçları da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçları alım-satım ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karşı tarafın anlaşılan gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyulmuş analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda şirketin maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele almak yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yılda göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirasına çevriminde kullanılan kur oranları nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değerlerinden değerimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer tüm değerlerin sabit kaldığı varsayımı altında 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla TL/USD kuru mevcut durumuna göre % 10 daha yüksek olsaydı şirketin vergi öncesi zarar tutarı 4.284.263 TL daha yüksek olacaktır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURKİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM İŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İıbarıyla Sınrlı Denetimden Geçmemik Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**30 Haziran 2016**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Para'nın Değer Kazanması	Yabancı Para'nın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(4.284.263)	4.284.263
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(4.284.263)	4.284.263
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü	(331)	331
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(331)	331
TOPLAM	(4.284.594)	4.284.594

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**31 Aralık 2015**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Para'nın Değer Kazanması	Yabancı Para'nın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(794.482)	794.482
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(794.482)	794.482
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü	(131)	131
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(131)	131
TOPLAM	(794.613)	794.613

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırli Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Haziran 2016					31 Aralık 2015				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Dijer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Dijer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	29.382.053	10.152.457	1.530	-	-	64.517.324	22.189.202	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	29.382.053	10.152.457	1.530			64.517.324	22.189.202	-		
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-			-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	29.382.053	10.152.457	1.530	-	-	64.517.324	22.189.202	-	-	-
10. Ticari Borçlar	42.536	14.700	-	-	-	42.742	14.700	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.166.457	1.785.477	-	-	-	5.036.794	1.732.286	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.113	2.039	2.563	-	-	1.312	-	413	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	5.223.106	1.802.216	2.563	-	-	5.080.848	1.746.986	413	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	67.004.886	23.156.237	-	-	-	67.382.612	23.174.650	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	67.004.886	23.156.237	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	72.227.992	24.958.453	2.563	-	-	72.463.460	24.921.636	413	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlıkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(42.845.939)	(14.805.996)	(1.033)	-	-	(7.946.136)	(2.732.434)	(413)	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(42.845.939)	(14.805.996)	(1.033)	-	-	(7.946.136)	(2.732.434)	(413)	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri										
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı										
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı										
23. Karacat										
24. Kısmat										

TEK-ART İNKAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c2) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketin sabit faizli finansal varlıklarıyla ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	34.353.558	64.463.402
Finansal Yükümlülükler	(38.051.611)	(15.212.932)
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	(72.171.343)	(72.419.406)

30 Haziran 2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 379.347 TL (31 Aralık 2015: vergi öncesi kar 231.689 TL daha düşük) daha yüksek olacaktı

Şirketin kredi borçları kısa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmamıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşılan gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından oluşmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda küpeli alacak karşıları ayrılandıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not 10)** Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açıldıkdan önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinlektikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı şahıs ortaklardan olan alacaklardan ve ilişkili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır. **(Not:11,Not26,Not:37)**

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

FINANSAL ARAÇ TÜRLERİNE BAKIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

30 Haziran 2016	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	Kıskılı	Diğer	Kıskılı	Diğer	Kıskılı	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	46.008	130.024	85.168.988	25.039	6.325.789	-		34.377.750	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-			
A. Vadesi geçmemiş yada diğer düşüklüğe üne ulaşmamış finansal varlıkların net defter değeri	46.008	130.024	85.168.988	25.039	6.325.789	-	10-11-26	34.377.750	6
B. Vadesi geçmiş ancak diğer düşüklüğe üne ulaşmamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. Diğer düşüklüğe üne ulaşmayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.425.256	-	93.996	-	3.077.068	10-11-26		6
- Diğer Düşüklüğe ü (-)	-	(2.425.256)	-	(93.996)	-	(3.077.068)	10-11-26		6
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Diğer Düşüklüğe ü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-			
31 Aralık 2015	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	Kıskılı	Diğer	Kıskılı	Diğer	Kıskılı	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	46.428	58.595	44.324.623	20.870	8.125.384	-		64.492.612	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-			
A. Vadesi geçmemiş yada diğer düşüklüğe üne ulaşmamış finansal varlıkların net defter değeri	46.428	58.595	44.324.623	20.870	8.125.384	-	10-11-26	64.492.612	6
B. Vadesi geçmiş ancak diğer düşüklüğe üne ulaşmamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. Diğer düşüklüğe üne ulaşmayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.498.817	-	93.996	-	3.071.635	10-11-26		6
- Diğer Düşüklüğe ü (-)	-	(2.498.817)	-	(93.996)	-	(3.071.635)	10-11-26		6
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Diğer Düşüklüğe ü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-			

(*)Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

TEK-ART İNKAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi Kibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

(c4) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin etkendirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

Kırtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayış, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarını kullanılabilişini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlanırların erikilebilişinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2016

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çekâdar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	116.016.495	143.612.307	45.241.643	3.994.668	53.184.443	41.191.553
Banka Kredileri	110.222.954	137.813.461	39.442.797	3.994.668	53.184.443	41.191.553
Ticari Borçlar	1.670.342	1.675.647	1.675.647	-	-	-
Diğer Borçlar	2.946.396	2.946.396	2.946.396	-	-	-
Diğer	1.176.803	1.176.803	1.176.803	-	-	-

31 Aralık 2015

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çekâdar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	92.641.629	122.257.025	20.249.709	4.737.974	49.421.353	47.847.989
Banka Kredileri	87.632.338	117.233.360	15.799.219	4.164.799	49.421.353	47.847.989
Ticari Borçlar	2.394.495	2.408.869	2.408.869	-	-	-
Diğer Borçlar	886.312	886.312	886.312	-	-	-
Diğer	1.728.484	1.728.484	1.155.309	573.175	-	-

(c5) Diğer Risklere Kırtkin Analizler

Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara Kırtkin Riskler

Şirketin aktifinde makul değ er değ işimlerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değ ildir.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞ E UYGUN DEĞ ER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirketin finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğ e uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akış faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirketin spekülâtif amaçlı finansal araç (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğı) yoktur ve bu tür araçların alım-satım ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değ eri

Makul değ er, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi sırasında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değ işirebileceğ i tutar olup, değ er varsa kote edilen bir piyasa fiyat ile en iyi şekilde belirlenir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Sınırlandırılmış Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendiren gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, şirketin cari bir piyasa işlemi elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alımları kurları kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değeri yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile tahminler ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili kâpheli alacak karlıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değeri ikiliği uygulamaktadır. Bu değeri ikilik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmaktadır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmemiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmemiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlemlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlemlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal yatırımların değeri düşüklükleri düşümlük maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmemiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmemiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ GÖRÜMLER

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ KÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

May Boya A.Ş. ile ilgili İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy'de bulunan arsalar üzerinde yapılmış planlanan kat karlılığı inşaat projesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Bölgedeki yeni imar durumu çerçevesinde yeni konsept-proje çalışmalarının tamamlanmasını takiben bölgedeki diğer projelerin arz ve stok durumu ve genel ekonomik konjonktür de göz önünde bulundurularak uygun bir zamanda inşaat çalışmalarına başlanmasını planlanmaktadır.