

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ
ANONİM ŐRKETİ**

**1 NİSAN 2016- 31 ARALIK 2016
TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-80

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		70.952.412	55.536.149
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.031.498	998.126
Finansal Yatırımlar	Not.7	849.371	894.075
Ticari Alacaklar	Not.10	18.896.621	25.136.661
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>16.677.217</i>	<i>23.363.272</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>2.219.404</i>	<i>1.773.389</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	36.367.853	7.780.277
<i>İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>8.826.100</i>	<i>2.243.136</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>27.541.753</i>	<i>5.537.141</i>
Türev Araçlar	Not.9	-	-
Stoklar	Not.13	3.386.934	4.225.042
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	7.724.513	3.144.691
<i>İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	<i>7.724.513</i>	<i>3.143.681</i>
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26-37</i>	<i>-</i>	<i>1.010</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	1.130	1.130
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	2.694.492	13.356.147
Duran Varlıklar		805.300.003	750.679.710
Finansal Yatırımlar	Not.7	40.115	39.318
Ticari Alacaklar	Not.10	-	283.340
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>-</i>	<i>283.340</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	52.096.704	65.714.784
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>338.336</i>	<i>306.414</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>51.758.368</i>	<i>65.408.370</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	44.245.310	38.260.700
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	635.337.414	580.287.611
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	226.508	376.939
<i>Şerefiye</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	<i>226.508</i>	<i>376.939</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	21.521.666	24.497.844
<i>İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	<i>1.198.187</i>	<i>1.110.159</i>
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26-37</i>	<i>20.323.479</i>	<i>23.387.685</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	51.832.286	41.219.174
TOPLAM VARLIKLAR		876.252.415	806.215.859

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 1

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmemiş Cari Dönem 31.12.2016	Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		199.521.027	211.558.810
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	18.937.289	32.720.015
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	35.089.829	25.752.970
Ticari Borçlar	Not.10	38.066.246	51.856.200
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	35.251.990	48.879.208
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	2.814.256	2.976.992
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	7.125.071	5.074.761
Diğer Borçlar	Not.11	65.395.502	49.475.325
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	47.923.933	39.746.000
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	17.471.569	9.729.325
Türev Araçlar	Not.9	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	29.193.290	41.385.200
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	Not.26	28.075.854	41.385.200
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	Not.26-37	1.117.436	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	5.713.800	5.294.339
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		402.236.707	315.343.698
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	399.408.177	312.870.615
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.828.530	2.473.083
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	2.828.530	2.473.083
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
ÖZKAYNAKLAR		274.494.681	279.313.351
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	89.054.835	104.934.454
Ödenmiş Sermaye		87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)		(1.916.613)	(1.916.613)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		211.268.124	211.679.233
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>		211.268.124	211.679.233
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		32.664.600	9.271.259
<i>-Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		32.664.600	9.271.259
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.815.353	3.815.353
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(216.489.473)	(124.022.717)
Net Dönem Karı / Zararı		(38.861.851)	(92.466.756)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		185.439.846	174.378.897
TOPLAM KAYNAKLAR		876.252.415	806.215.859

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.2016 31.12.2016 Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.10.2016 31.12.2016 Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.2015 31.12.2015 Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.10.2015 31.12.2015 Önceki Dönem
Hasılat	Not.28	41.058.616	2.487.548	79.599.769	8.086.741
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(36.083.609)	(6.636.817)	(64.247.922)	(12.689.577)
BRÜT KAR / (ZARAR)		4.975.007	(4.149.269)	15.351.847	(4.602.836)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(2.207.308)	(671.393)	(6.968.868)	(1.553.869)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(11.561.562)	(2.880.422)	(15.685.963)	(6.211.866)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29				
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	2.224.562	531.002	3.073.911	(11.693)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(6.714.855)	(2.949.145)	(5.203.144)	(1.077.760)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(13.284.156)	(10.119.227)	(9.432.217)	(13.458.024)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	9.781.508	3.286.816	9.870.632	3.361.144
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)					
ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(3.502.648)	(6.832.411)	438.415	(10.096.880)
Finansman Gelirleri	Not.33	-	-	26.240.320	17.662.985
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(59.048.929)	(35.586.597)	(36.975.434)	(9.264.200)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ					
ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(62.551.577)	(42.419.008)	(10.296.699)	(1.698.095)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		8.956.586	5.255.786	(536.992)	7.720.852
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri					
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	Not.35	8.956.586	5.255.786	(536.992)	7.720.852
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(53.594.991)	(37.163.222)	(10.833.691)	6.022.757
DURDURULAN FAALİYETLER	Not: 34	(1.834.840)	81.377	(16.165.233)	(6.004.840)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(55.429.831)	(37.081.845)	(26.998.924)	17.917
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(16.567.980)	(11.350.599)	(6.438.728)	(154.130)
Ana Ortaklık Payları		(38.861.851)	(25.731.246)	(20.560.196)	172.047
Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,4461)	(0,2954)	(0,2359)	0,002
Diğer Kapsamlı Gelir:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar		(411.109)	17.401	16.178.313	16.142.184
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)	Not:24,27	(532.048)	17.401	(48.308)	(91.797)
Vergi Etkisi		120.939	-	(7.360)	
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu	Not:18	-	-	16.233.981	16.233.981
Vergi Etkisi		-	-	-	-
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Not:24,27	(411.109)	17.401	16.178.313	16.142.184
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar		51.022.270	34.367.599	49.762.648	(68.482.509)
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not: 27	51.022.270	34.367.599	49.762.648	(68.482.509)
Vergi Etkisi		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		50.611.161	34.385.000	65.940.961	(52.340.325)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(4.818.670)	(2.696.845)	38.942.037	(52.322.408)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	Not.27	(4.818.670)	(2.696.845)	38.942.037	(52.322.408)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		11.060.950	8.286.811	27.421.268	(16.639.931)
Ana ortaklık payları		(15.879.620)	(10.983.656)	11.520.769	(35.682.477)
Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,1823)	(0,1261)	0,1322	(0,4096)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2016	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2015
	Notlar	31.12.2016
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)		
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)		
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:18-19	
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10-11-26	
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:13	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 32	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	Not:10-11	
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10-11	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not:7	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltme		
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not: 13	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not: 26	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not: 12	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11	
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not: 26	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 26	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18-19	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11	
Alınan Faiz	Not:32	
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	N	
Ödenen Faiz	Not:33	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 4

MARTI OTEL İŞLETMELE-Rİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkı	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)				
1 Nisan 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	314.288.579	-	-	-	3.382.751	(74.888.578)	(48.701.537)	290.739.297	213.043.334	503.782.631
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48.701.537)	48.701.537	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	7.708.374	-	24.372.591	-	-	-	(20.560.196)	11.520.769	27.421.268	38.942.037
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.560.196)	(20.560.196)	(6.438.728)	(26.998.924)
-MDV Değer Artış Fonu	27	-	-	-	-	7.768.698	-	-	-	-	-	-	7.768.698	8.465.283	16.233.981
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	(60.324)	-	-	-	-	-	-	(60.324)	4.656	(55.668)
-Yabancı Para Çevrim Farkı	27	-	-	-	-	-	-	24.372.591	-	-	-	-	24.372.591	25.390.057	49.762.648
31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	321.996.953	-	24.372.591	-	3.382.751	(123.590.115)	(20.560.196)	302.260.066	240.464.602	542.724.668

Sınırlı Denetimden Geçmemiş

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkı	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)				
1 Nisan 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	211.679.233	-	9.271.259	-	3.815.353	(124.022.717)	(92.466.756)	104.934.454	174.378.897	279.313.351
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(92.466.756)	92.466.756	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	(411.109)	-	23.393.341	-	-	-	(38.861.851)	(15.879.619)	11.060.949	(4.818.670)
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.861.851)	(38.861.851)	(16.567.980)	(55.429.831)
-MDV Değer Artış Fonu	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	(411.109)	-	-	-	-	-	-	(411.109)	26.774	(384.335)
-Yabancı Para Çevrim Farkı	27	-	-	-	-	-	-	23.393.341	-	-	-	-	23.393.341	27.602.155	50.995.496
31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	211.268.124	-	32.664.600	-	3.815.353	(216.489.473)	(38.861.851)	89.054.835	185.439.846	274.494.681

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 8 Mart 1967 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu, her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak ve her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin tamamına yakını BİST’de işlem görmektedir. 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren 9 aylık dönemde Grup’un ortalama personel sayısı 503’tür. (31 Mart 2016: 837 kişi)

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi Ömer Avni Mah.Dümen Sok.Dümen Apt.No:3/8 Gümüşsuyu, Beyoğlu - İstanbul’dur. Şirketin ana merkezi İstanbul olup Muğla - Marmaris’de Martı Resort Otel–Martı La Perla Otel–Martı Hemithea Butik Otel–Doğan Motel–Martı Marina Yat Limanı ve Antalya’da Martı Myra Otel olmak üzere işletmekte olduğu tesisleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığına ilişkin detay bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Cari Dönem (31 Aralık 2016)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Önceki Dönem (31 Mart 2016)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Bundan böyle konsolide tablolarda Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Martı GYO A.Ş. veya bağlı ortaklık) birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolar, 23 Şubat 2016 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin ve Genel Müdür Yardımcısı İpek Gül tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Yabancı Para İşlemlerin Fonksiyonel Para Birimi Cinsinden Değerlemesi

Fonksiyonel para birimi bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Grup Yönetimi 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yaptığı değerlendirmede fonksiyonel para birimini 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO olarak belirlemiştir. Bu belirlemeyi yaparken EURO bazlı gelirlerinin toplam satış gelirleri içindeki payını ve bu payın yıllar itibarıyla sürekli artış trendinde olmasını dikkate almıştır. Geçerli para birimi bir defa belirlendikten sonra sadece işlemler, olaylar ve koşullarda değişiklik olması durumunda değiştirilebilir. Geçerli para biriminin açık olmadığı durumlarda Grup Yönetimi temel işlemlerin, olayların ve koşulların ekonomik etkilerini en iyi yansıtan para biriminin belirlenmesinde kendi takdirini kullanabilmektedir.

Grup Yönetimi her bilanço dönemi itibarıyla fonksiyonel para birimine ilişkin değerlendirmelerini gözden geçirmektedir. Şirket Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken "TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereği öncelikli olarak mal ve hizmetlerin satış fiyatları ile mal ve hizmetlere ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetleri en çok etkileyen para birimini dikkate almaktadır.

TMS 21 paragraf 37 hükmü gereği Geçerli para birimindeki değişikliğin etkisi ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmiştir. Yani 31 Mart 2015 tarihli bilançoda yer alan tüm kalemler 31 Mart 2015 tarihli EURO kuru olan 2,8309 kullanılarak EURO'ya çevrilerek çevrim sonrası oluşan tutarlar, Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi olmayan duran varlıklar, maddi duran varlıklar, stoklar, özkaynaklar gibi parasal olmayan bilanço kalemlerinin 1 Nisan 2015 tarihi itibarıyla tarihi maliyet tutarı olarak dikkate alınmıştır. – 1 Nisan 2015 tarihinden sonra gerçekleşen yabancı para işlemleri ise, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara alınır.

Her bilanço tarihinde,

- Parasal yabancı kalemler kapanış kurları üzerinden,
- Tarihi maliyeti ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan yabancı kalemler işlemin gerçekleştiği tarihteki kurlar üzerinden,
- Yabancı para makul değeri ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan kalemler, makul değerlerinin belirlendiği tarihteki kurlar üzerinden EURO'ya çevrilir.

Fonksiyonel Para Biriminden Farklı Bir Raporlama Para Birimi Kullanılması

SPK'ya sunulmak üzere hazırlanan bu finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası olarak sunulmuştur. EURO olarak hazırlanan finansal tabloların sunum amacına yönelik olarak Türk Lirası'na çevrimindeki ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Varlık, yükümlülükler ve dönemin finansal tablolarına alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynaklar kalemleri (bazı özkaynaklar kalemleri hariç) bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilir. Özkaynaklar hesaplarından sermaye ve sermaye yedekleri tarihsel nominal değerleri ile taşınmakta olup bunlara ilişkin çevrim farkları özkaynaklar içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında gösterilmektedir.
- 31 Mart 2016 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosu aylık ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilerek sunulmaktadır.
- Bu işlemler sonucunda oluşan diğer tüm farklar özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir/gider ile ilişkilendirilmektedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Mart 2016 TL / EURO kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	EURO Kuru
31 Aralık 2016	3,7099
31 Mart 2016	3,2081

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaya” göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03. Bağlı Ortaklığın Konsolidasyon Esasları ve İştirakler

Bağlı Ortaklık:

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık’ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık’ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklığa ait finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık’ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık’ın ve Bağlı Ortaklıkların, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2016 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibariyle bağlı ortaklık nezdinde sahip olunan paylar gösterilmiştir:

31 Aralık 2016

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

31 Mart 2016

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

Grup Yönetimi yaptığı değerlendirmede Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi üzerinde sahip olunan kontrol gücünün halen devam ettiğini değerlendirmektedir. Grup Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır:

- Toplam Sermaye içinde sahip olunan % 47,85 pay en büyük ortak sıfatını temsil etmektedir. Diğer hisseler birçok küçük yatırımcı arasında dağılmış durumdadır.
- Martı GYO A.Ş.’nin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 110.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 2.240.000 adedi nama yazılı A grubu, 3.360.000 adedi nama yazılı B grubu ve 104.400.000 adet hamiline yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. A grubu ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki 5 adedi A grubu pay sahiplerinin ve 2 adedi de kurul tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlanan anlamda bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklık'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

İştirakler:

31 Aralık 2016 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, toplam konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu iştirak, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

Grup'un iştiraki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş'nin - Kuruluş Amacı & Faaliyet Konusu ve Muhasebeleştirme Esasları:

2006 yılında Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Ortaklığa devredilen Sarıgerme Turizm Alanı 2 No'lu parseldeki tahsis, Turizm Bakanlığı'nın 19 Aralık 1995 tarihinde basında yapılan ilanlara ilişkin olarak hazırlanan "Turizm Yatırımlarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi (1995/2)'nin 46. ve 47. sayfalarındaki Muğla Sarıgerme Turizm Alanı koşullarına göre alınmıştır.

Anılan şartnamenin 46. sayfası Not E'de "Yukarıda belirtilen alt yapı hizmetlerinin müteşebbis veya müteşebbislerce finansmanı karşılanmak üzere (hisseleri oranında) gerçekleştirileceğine dair noter tasdikli taahhünameyi Bakanlığa verecektir. Taahhünamenin verilmemesi halinde müteşebbislere ön izin tefligatı yapılmayacaktır" hükmü yer almaktadır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu Parsel'in tahsisi için 9 Şubat 1996 tarihli yazısıyla Turizm Bakanlığı'na başvurmuş ve yazı ekinde "Bakanlıkça belirlenecek ön izin ve kesin tahsis şartlarını kabul edeceğini" beyan etmiştir.

Turizm Bakanlığı'nın 3 Haziran 1996 tarih 769-2910-16297 sayılı Ön İzin yazısının "İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Esaslar" başlıklı 2. maddesi 2.3 fıkrasında "Alt yapı proje ve uygulamaları için kurulmuş veya kurulacak birlik ve/veya şirkete üye olunacak ve katılım payları ödenecektir" hükmü yer almaktadır. (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Turizm Bakanlığı'na 21 Haziran 1996 tarihli Noter Tasdikli Taahhünameyi vermiştir.

Bunun üzerine Sarıgerme Turizm Alanı 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerin tahsisini alan şirketlerin iştiraki ile "Turizm Bakanlığı'ndan Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere arazi tahsisi alan (Çolakoğlu İnşaat A.Ş.- Göçay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş. - Martı Otel İşletmeleri A.Ş.- Nuro İnşaat ve Tic. A.Ş.) firmalarının Turizm Bakanlığı'na karşı taahhütlerini yerine getirmek üzere ayrı ayrı tesis edecekleri işletmelerin ortak alt yapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması " amacı ile anılan 4 şirket ve 4 küçük özel kişi ortağın iştiraki ile Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. kurulmuştur.

Daha sonra Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu parselin tahsisi Maliye Bakanlığı ile yapılan sözleşme ile Martı GYO A.Ş.'ye devredildiğinden bu parselin de yer aldığı alanın ortak alt yapılarını yapmakta olan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin ortaklığının hisseleri de (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nce Martı GYO A.Ş.'ye devir edilmiştir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş, yukarıda belirtildiği üzere kar amaçlı olmaktan ziyade altyapı işlerinin aynı bölgedeki diğer turizm yatırımcıları ile beraber müştereken yapılmak üzere kurulmuştur. Dolayısıyla söz konusu altyapı harcamaları bittiğinde maliyetler ortak firmalara fatura edilecek ve sonuçta bu firmada bir kar zarar kalmayacaktır. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin aktif toplamı 4,7 milyon TL'nin 4,0 milyon TL'si henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından, 0,7 milyon TL'si ise diğer varlık kalemlerinden (yatırımların KDV'si v.b.) oluşmaktadır. Öte yandan pasif toplamı 4,7 milyon TL'nin 4,3 milyon TL'si Şirket ortaklarından alınan ve söz konusu yatırım harcamalarının finansmanında kullanılan avanslardan oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'deki yatırım Martı GYO A.Ş. finansal tablolarında "TFRS 11" "Müşterek Anlaşmalar Standartı" hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir. TFRS 11 bu tür yatırımların "Müşterek Faaliyet" veya "İş Ortaklığı" şeklinde sınıflandırılmasını gerektirmektedir. Müşterek Faaliyet, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip tarafların bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmadır. Söz konusu taraflara müşterek faaliyet katılımcıları denir. (TFRS 11 Paragraf 15) Müşterek anlaşmanın müşterek faaliyet ya da iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılması, anlaşmaya taraf olanların sahip oldukları hak ve yükümlülüklerle bağlıdır. Müşterek faaliyet katılımcısı olarak Martı GYO A.Ş. müşterek faaliyetteki payını muhasebeleştirilmektedir. Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'de bu durum Sarıgerme Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilen yatırımdan Martı GYO A.Ş.'ye düşen payın muhasebeleştirilmesi şeklinde olmuştur. Finansal tablolarda özün önceliği ilkesi de dikkate alınarak Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. tarafından yapılan ancak henüz ortaklara fatura edilmemiş (iş bitiminde fatura edilecek) yatırım harcamalarından şirkete isabet eden kısım tahakkuk ettirilerek Şirket'in finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller arasında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. 'nin gerçekleştirdiği (ancak henüz ortaklarına fatura etmediği) yatırım tutarı 4.019.576 TL olup bu tutarın % 25'i olan 1.004.894 TL TL Yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerine tahakkuk yoluyla eklenmiştir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. bu yatırımları Müşterek Faaliyet katılımcılarından aldığı avans ile finanse etmiştir. Martı GYO A.Ş. 'nin ödediği avans tutarı 794.153 TL olup yukarıda belirtilen ve tahakkuk yoluyla finansal tablolara yansıtılan 1.004.894 TL borç tutarından mahsup edilmiştir.

2.04 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Önceki dönem finansal tablolarında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

1 Nisan 2015-31 Aralık 2015 Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Grup'un işletmeciliğini yaptığı "Martı İstanbul Otel" faaliyetlerini durdurmuştur. "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı" gereği durdurulan bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir ve gider tutarları 31 Mart 2016 finansal tablolarından itibaren gelir tablosunda topluca Durdurulan Faaliyetlerden Karlar/(Zararlar) adı altında tekbir satırda raporlanmıştır. (Not:34) Önceki dönem gelir tablosu ile karşılaştırılabilirliği sağlamak üzere 1 Nisan 2015-31 Aralık 2015 gelir tablosunda yeniden sınıflamaya tabi tutulmuş durdurulan bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir-gider tutarları durdurulan faaliyetlerden kar/zarar olarak raporlanmıştır. Yapılan işlem sadece sınıflama mahiyetinde olup önceki dönem faaliyet sonuçlarına ve hisse başına kazanç tutarına bir etkisi olmamıştır. Martı İstanbul Hotel'in faaliyetlerini durdurması sonucu önceki dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda aşağıdaki sınıflamalar yapılmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	1 Nisan 2015-31 Aralık 2015 Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
	İlk Raporlanan	Yeniden Düzenlenmiş	Fark
Hasılat	101.028.005	79.599.769	21.428.236
Satışların Maliyeti (-)	(86.961.673)	(64.247.922)	(22.713.751)
BRÜT KAR / (ZARAR)	14.066.332	15.351.847	
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(7.756.348)	(6.968.868)	(787.480)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(18.013.518)	(15.685.963)	(2.327.555)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.275.345	3.073.911	201.434
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(5.262.516)	(5.203.144)	(59.372)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	(13.690.705)	(9.432.217)	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.870.632	9.870.632	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(3.820.073)	438.415	
Finansman Gelirleri	10.407.836	26.240.320	(15.832.484)
Finansman Giderleri (-)	(37.091.003)	(36.975.434)	(115.569)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(30.503.240)	(10.296.699)	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	3.504.316	(536.992)	
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	3.504.316	(536.992)	4.041.308
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(26.998.924)	(10.833.691)	
DURUDURULAN FAALİYETLER	-	(16.165.233)	16.165.233
Dönem Kar / Zararının Dağılımı	(26.998.924)	(26.998.924)	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(6.438.728)	(6.438.728)	-
Ana Ortaklık Payları	(20.560.196)	(20.560.196)	-
Pay Başına Kazanç	(0,2360)	(0,2359)	-
Diğer Kapsamlı Gelir:	49.798.777	65.940.961	(16.142.184)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar	36.129	16.178.313	(16.142.184)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	36.129	16.178.313	(16.142.184)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar	49.762.648	49.762.648	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	49.798.777	65.940.961	(16.142.184)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	22.799.853	38.942.037	(16.142.184)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	22.799.853	38.942.037	(16.142.184)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25.393.544	27.421.268	(2.027.724)
Ana ortaklık payları	(2.593.691)	11.520.769	(14.114.460)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranlarının tespiti, şirket aleyhine açılan davalar ve takipler için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Grup fonksiyonel para biriminin tespitine ilişkin tahminlerde cari dönemde değişiklik yapmıştır. Bu işlemin etkileri **Not:2.01**'de açıklanmıştır. Bunun dışında cari dönemde yapılan önemli bir tahmin değişikliği yoktur.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un gelirleri otel ve marina işletme gelirleri, sair kira ile bağlı ortaklığının konut satış gelirinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir. **(Not:28)**

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağlı ortaklık tarafından gerçekleştirilen konut satışları:

Grup'un bağlı ortaklığı hâlihazırda "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" projesini yürütmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle cari dönemde 1 önceki dönemlerde 487 olmak üzere toplamda 488 adet konut kullanıcılara teslim edilmiştir. Konut satışlarına ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslar konutun fiili teslimine kadar finansal durum tablosunun pasifinde Diğer Borçlar arasında izlenmektedir. **(Not:11)** Konutların teslimi ile birlikte bu tutarlar hasılat olarak kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmektedir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları otel ve marina işletmeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri, direkt işçilik giderleri gibi üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Grup cari dönemde muhasebe politikası değişikliği yapmıştır ve daha önce maddi duran varlıklarının tamamını maliyet değeri ile finansal tablolarda izlerken, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren yeniden değerlendirilmiş değerleriyle finansal tablolarda yer almaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemi

Gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihine kadar maliyet değeri ile 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren Yeniden değerlendirilmiş tutarları ile finansal tablolarda yer almaktadır. Yeniden değerlendirilmiş tutar yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değere, değerlendirme tarihinden sonra yapılan ilavelerin eklenmesi ve sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve değer düşüklüklerinin düşülmesiyle tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerinden defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Yeniden değerlendirme konusu varlıkların yeniden değerlendirilmesinden doğan farklar özkaynaklar altında diğer kapsamlı gelir olarak yeniden değerlendirme değer artış fonuna kaydedilir. Bu değer artışına isabet eden ertelenmiş vergi tutarı da bu fondan mahsup edilir.

Maliyet Yöntemi

Gayrimenkuller dışında kalan Maddi Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 30 Eylül 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme konusu olan veya maliyet değeri ile değerlendirilen maddi duran varlıklar arazi ve arsalar hariç olmak üzere doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, satın alma yoluyla iktisap edilmiş bilgisayar programları vb. haklardan oluşmaktadır. Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen itfa oranları %6,67-%50 arasındadır.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Grup Yönetimi 31 Mart 2015 tarihi itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, v.b. şirket varlıkları üzerinde yaptığı değerlendirmede değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı sonucuna varmıştır. Şirket bu değerlendirmeyi yaparken bu varlıkların ekspertiz değerlerini göz önünde bulundurmıştır. Bu varlıklar 31 Mart 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarda yer almaktadır.

2.08.06 Kiralama İşlemleri / İrtifak Hakları / Hasılat Payı

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamalar finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanın varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Grup'un finansal kiralama işlemlerine ilişkin borçları **Not:8**'de yer almaktadır.

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değeri **Not: 18**'de yer almaktadır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Grup operasyonel kiralama işlemlerine hem kiraya veren (kiralayan) hem de kiracı sıfatı ile taraf olmaktadır.

Kiracı Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Grup'un operasyonel kiralamaları iki ana konu üzerinde yoğunlaşmaktadır.

- İdari amaçlı kiralamalar:

İdari amaçlı kiralamalar genel olarak Grup'un idare merkezi olarak kullandığı ofise ilişkin kiralamalar ile muhtelif araç filo ve lojman kiralamalarından oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Faaliyet Konusuna İlişkin Kiralamalar:

Grup'un Maddi Duran Varlıklarının bir kısmı Hazineden üst hakkı, irtifak hakkı veya kullanım izni hakkı yoluyla portföye eklenmiştir. Bu kiralamalara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

İlgili Varlık	Bölge	Ada/ Parsel/ Metrekare	Süre	Nevi	Kira
Martı Myra (Üst Hakkı)	Tekirova Antalya	412 parsel	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın % 1'i
Çamyuva (İrtifak Hakkı)	Çamyuva Antalya	127/1	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı
Sarıgerme (Üst Hakkı) (*)	Akçagöl sarısı /Ortaca Muğla	136/2 ve 3 parsel	1997-2055	Orman	Zemin irtifak hakkı + ön izin
Martı Marina (Üst Hakkı)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	1831 parsel	2009-2058	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i
Martı Marina (Kullanma İzni)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	68.203,42 metrekare	2010-2059	Deniz Yüzeyi, Dolgu alanı ve iskele	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i
Marmaris (İrtifak Hakkı) (**)	Kumluörencik Mevkii İçmeler Köyü / Marmaris Muğla	2649-2471- 2472-2473	2011-2059	Turizm Tesis Alanı	Zemin irtifak hakkı
Orköy Fonu	Tekirova Beldesi, Kemer / Antalya	412	2010-2014 2013-2017	Turizm Tesis Alanı	Kullanım bedeli

(*)Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçagöl – Sarısu Mevkiinde Sarıgerme Turizm Alanında bulunan 136 pafta, 2 parsel no lu ve 79.081,51 m² yüzölçümlü orman vasıflı taşınmaz üzerinde 2051 yılına kadar Martı GYO adına tapuda üst hakkı mevcuttur. 2010 yılında imar planının iptal edilmesi ile Bakanlık tarafından üst hak süresinin 1/1000 ölçekli yeni imar planı onaylanıncaya kadar dondurulmasına karar vermiştir. Ayrıca söz konusu parselin önünde bulunan kıyı kenar çizgisinin değişmesiyle ortaya çıkan 34.769,65 m² lik 136 ada 3 parselin ön izin işlemlerinin tamamlanması için imar planları yaptırılmıştır. Müellif tarafından 1/25000 ölçekli plan doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış, askıya çıkarılmış ve bir aylık yasal süresi tamamlanarak 03.11.2015 tarihinde askıdan indirilmiştir.19.01.2016 tarih,646 sayılı olur ile de kesinlik kazanmıştır. Planların onaylanması akabinde Kültür Ve Turizm Bakanlığınca 136 ada 2 parselin dondurulan kesin tahsis süresi yeniden başlatılarak dondurulan süre tahsis süresine eklenmiştir. Böylece tahsis süresi 2055 yılına kadar uzamıştır.

136 ada 3 parselin de ön izin işlemleri tamamlanarak ön izini alınmış olup kesin tahsis işlemleri devam etmekteyken ön izin iptal edilmiş olup konu ile ilgili dava süreci tarafımızca başlatılmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(**)Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan Hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m² yüzölçümlü 4 adet taşınmaz, Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere ihale yoluyla Şirket'e verilmiştir. İhale Şartnamesine göre, bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecektir. İlgili idare ile söz konusu arazinin eski sahipleri arasında devam eden hukuki süreç nedeniyle ön izin süresi içinde SPK'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları mevzuatı gereği taşınmaz portföye alınmadığından inşaat faaliyetlerine başlanamamış olup şirketimizin muhtelif tarihlerdeki talebi ile ön izin süresi uzatılmıştır. Devam eden hukuki ihtilaf nedeniyle inşaatla başlanamaması gerekçe gösterilerek Şirketimiz tarafından ön izin süresinin dondurulması ve ödenen ön izin bedellerinin bir kısmının iadesini içeren bir talep yapılmıştır. Bu talep ve ön izin süresinin uzatılması İdare tarafından reddedilmiş akabinde İdareye karşı 2 ayrı dava açılmış ve her iki dava da ilk derece Mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmıştır. Şirket lehine sonuçlanan davalar nedeniyle 28 Mart 2014 tarihinde T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü tarafından Şirket'e gönderilen yazıyla da Şirket'in talebini olumlu karşılamış ve Şirket lehine tesis edilen ön izin süresinin dondurulmasını uygun bulmuş ve ödenen 1.042.168 TL ön izin bedeli tutarının Şirket'e iadesine karar vermiştir. Söz konusu tutar 11 no'lu dipnotta vergi dairesinden alacaklar içerisinde yer almaktadır. Şirket lehine sonuçlanan her iki dava da temyiz incelemesinde Şirket aleyhine bozulmuştur. Bir dosya halen karar düzeltme incelemesinde olup diğer dosya ise Yerel Mahkemesine yeniden incelenmek üzere geri dönmüş, İdare Mahkemesine Şirket tarafından yürütmenin durdurulması talepli direnme talebinde bulunulmuştur.

Yerel Mahkeme Danıştay kararı uyarınca dosyayı karara çıkartmış olup, dosya tarafımızdan temyiz edilmiştir. Diğer dava dosyası ise karar düzeltme aşamasındadır. Bu arada inşaat emsali artışı ile ilgili tarafımızdan açılmış olan dava Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2013/420 Esas, 2015/1162 Karar sayılı kararı ile lehimize sonuçlanmıştır.

Zemin irtifak hakkı, asgari kira tutarı olup her yıl Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan üretici fiyat endeksinde meydana gelen artış oranında artırılır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Grup'un kira gelirleri, işletmesi yapılan turizm tesislerinde yer alan muhtelif mağaza ve dükkanların kira gelirlerinden oluşmaktadır. (Not:28) Bu varlıklar finansal durum tablosunda Maddi Duran Varlıklar arasında tasniflenmektedir. Operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler Not: 33'de yer almaktadır. Yatırımlarda kullanılan borçlanmaların maliyetleri birebir ilgili olduğu yatırımın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her finansal durum tablosu tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, finansal durum tablosu tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı yoktur.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırmaktadırlar. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir. (Not:37)

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup'un, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir finansal durum tablosu tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup'un, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilmiş provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının finansal durum tablosu tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan gayrimenkullerdir ve gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK' ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanan değer ile değerlendirme tarihinden bilanço tarihine kadar olan dönemde kadar ilgili gayrimenkule yapılan harcamaları içerir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesindeki yer alan toplam 87.371, 91 metrekare arsadan oluşmaktadır.

2.9 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" (Değişiklik) : TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS/TFRS'lerdeki yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'te '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartlar 1 Temmuz 2014'den sonar başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" (Değişiklik) : Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik): Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" (Değişiklik): Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" ve TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (Değişiklik) : Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğe göre varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilen yada varlığın net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” (Değişiklik): Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik): Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri”: TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik): Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

ii) 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

TFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” : TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGK tarafından yayımlanmamıştır.)

TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) : Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasılat bazlı yöntemler kaldırılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” (Değişiklik): Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar ve TMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar ” (Değişiklik): Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 14 “Düzenleyici Erteleme Hesapları”: Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını TFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 27 “ Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik): Bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıştır. Yapılan değişikliğe göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda TFRS 9’a (veya TMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de muhasebeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”(Değişiklik): Yapılan değişiklik standartta köklü değişiklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)

UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)

UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Şirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayımlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” : UMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiş ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada finansal tablolar geçmişe dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem finansal tabloları revize edilmeyecek sadece finansal tablolarda karşılaştırmalı bilgiler verilecektir.

UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart): Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

UMS 7 “Nakit Akış Tabloları” (Değişiklik): Ocak 2016'da yapılan değişikliklerle işletmelerin finansal borçlarındaki değişimlere ilişkin dipnot bilgilerinin iyileştirilmesi konusunda düzenlemeler yapılmıştır. İşletmelerin finansman faaliyetleriyle ilgili bilgilerin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. UMS 7, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Geriye dönük uygulama yapılmayacaktır.

UMS 12 “Gelir Vergileri” (Değişiklik): Ocak 2016'da yapılan değişikliklerle gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi konusundaki uygulama farklarının ortadan kaldırılması

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

amaçlanmaktadır. UMS 7, Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS 16 “Kiralama İşlemleri: UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016’da yayımlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımı bir çok durumda ortadan kaldırmaktadır. Kiralayan durumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile birlikte uygulanmak şartı ile erken uygulamaya izin vermektedir.

UFRS’ndaki iyileştirmeler

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” (Değişiklik): Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup’un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup’un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup’un dönem sonları itibariyle faaliyet bölümleri bazında raporlama özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 – 31 Aralık 2016	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	40.808.808	249.808	41.058.616	-	41.058.616
Bölümler Arası Gelir	-	4.484.106	4.484.106	(4.484.106)	-
Toplam Satış Geliri	40.808.808	4.733.914	45.542.722	(4.484.106)	41.058.616
Satışların Maliyeti	(30.516.619)	(10.003.096)	(40.519.715)	4.436.106	(36.083.609)
Brüt Kar/ Zarar	10.292.189	(5.269.182)	5.023.007	(48.000)	4.975.007
Faaliyet Giderleri	(11.098.714)	(2.998.641)	(14.097.355)	328.485	(13.768.870)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.894.474	2.545.008	12.439.482	(10.214.920)	2.224.562
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(19.268.194)	(1.280.527)	(20.548.721)	13.833.866	(6.714.855)
Faaliyet Kar/Zararı	(10.180.245)	(7.003.342)	(17.183.587)	3.899.431	(13.284.156)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler /Giderler Net	58.997	9.722.511	9.781.508		9.781.508
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)					
ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(10.121.248)	2.719.169	(7.402.079)	3.899.431	(3.502.648)
Finansal Gelirler / Giderler Net	(20.756.688)	(34.491.793)	(55.248.481)	(3.800.448)	(59.048.929)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(30.877.936)	(31.772.624)	(62.650.560)	98.983	(62.551.577)
Vergi Geliri/Gideri	8.956.586	-	8.956.586	-	8.956.586
Dönem Net Karı/Zararı	(21.921.350)	(31.772.624)	(53.693.974)	98.983	(53.594.991)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	915.065	116.433	1.031.498	-	1.031.498
Ticari Alacaklar	6.844.969	17.891.236	24.736.205	(5.839.584)	18.896.621
Diğer Alacaklar	14.198.715	92.650.384	106.849.099	(18.384.542)	88.464.557
Stoklar	1.976.433	1.410.501	3.386.934		3.386.934
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	243.236.783	436.662.791	679.899.574	(90.342)	679.809.232
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.906.619	229.529	91.136.148	(91.096.033)	40.115
Diğer Varlıklar/Avanslar	70.060.706	14.562.752	84.623.458	-	84.623.458
Varlık Toplamı	428.139.290	563.523.626	991.662.916	(115.410.501)	876.252.415
Finansal Borçlar	269.739.068	183.696.227	453.435.295	-	453.435.295
Ticari Borçlar	39.496.429	4.493.634	43.990.063	(5.923.817)	38.066.246
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	109.581.568	19.719.165	129.300.733	(19.044.540)	110.256.193
Özvarlıklar Toplamı	9.322.225	355.614.600	364.936.825	(90.442.144)	274.494.681
Kaynaklar Toplamı	428.139.290	563.523.626	991.662.916	(115.410.501)	876.252.415

1 Nisan 2015 – 31 Aralık 2015	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	77.087.285	2.512.484	79.599.769	-	79.599.769
Bölümlerarası gelir	-	11.136.322	11.136.322	(11.136.322)	-
Toplam Satış Geliri	77.087.285	13.648.806	90.736.091	(11.136.322)	79.599.769
Satışların Maliyeti	(60.684.899)	(14.699.345)	(75.384.244)	11.136.322	(64.247.922)
Brüt Kar/ Zarar	16.402.386	(1.050.539)	15.351.847	-	15.351.847
Faaliyet Giderleri	(19.173.709)	(3.718.722)	(22.892.431)	237.600	(22.654.831)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.760.466	5.335.849	27.096.315	(24.022.404)	3.073.911
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(38.013.399)	(3.535.467)	(41.548.866)	36.345.722	(5.203.144)
Faaliyet Kar/Zararı	(19.024.256)	(2.968.879)	(21.993.135)	12.560.918	(9.432.217)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler net	2.247.670	7.864.580	10.112.250	(241.618)	9.870.632
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)					
ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(16.776.586)	4.895.701	(11.880.885)	12.319.300	438.415
Finansal Gelirler/Giderler Net	2.887.425	(17.243.330)	(14.355.905)	3.620.791	(10.735.114)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(13.889.161)	(12.347.629)	(26.236.790)	15.940.091	(10.296.699)
Vergi Geliri/Gideri	(536.992)	-	(536.992)	-	(536.992)
Dönem Net Karı/Zararı	(14.426.153)	(12.347.629)	(26.773.782)	15.940.091	(10.833.691)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2016	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	764.830	233.296	998.126	-	998.126
Ticari Alacaklar	22.614.024	11.112.692	33.726.716	(8.306.715)	25.420.001
Diğer Alacaklar	4.077.309	82.504.836	86.582.145	(13.087.084)	73.495.061
Stoklar	3.973.432	251.610	4.225.042		4.225.042
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	233.898.889	385.116.703	619.015.592	(90.342)	618.925.250
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.906.180	260.701	91.166.881	(91.127.563)	39.318
Diğer Varlıklar/Avanslar	68.018.591	15.094.470	83.113.061	-	83.113.061
Varlık Toplamı	424.253.255	494.574.308	918.827.563	(112.611.704)	806.215.859
Finansal Borçlar	227.721.517	143.622.083	371.343.600		371.343.600
Ticari Borçlar	52.574.296	4.057.582	56.631.878	(4.775.678)	51.856.200
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	108.503.889	12.486.018	120.989.907	(17.287.199)	103.702.708
Özvarlıklar Toplamı	35.453.553	334.408.625	369.862.178	(90.548.827)	279.313.351
Kaynaklar Toplamı	424.253.255	494.574.308	918.827.563	(112.611.704)	806.215.859

Grup'un Turizm Otelcilik faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin işletme bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 – 31 Aralık 2016	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Doğan Motel	Dağıtılamayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	10.770.106	4.011.948	17.137.284	6.203.673	487.795	251.352	43.296	38.905.454
Kira Gelirleri	1.101.700	165.457	767.774	234.291	96.998	14.137	-	2.380.357
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(114.064)	(40.137)	(172.264)	(61.856)	(5.619)	(2.551)	(416)	(396.906)
Toplam	11.757.741	4.137.268	17.732.794	6.376.109	579.174	262.937	42.880	40.888.904

1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Dağıtılamayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	20.246.325	8.716.775	35.654.656	8.390.713	2.141.339	67.515	75.217.323
Kira Gelirleri	718.617	169.733	1.138.993	211.664	12.371	-	2.251.378
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(78.485)	(33.268)	(225.323)	(36.023)	(8.063)	(254)	(381.416)
Toplam	20.886.457	8.853.240	36.568.326	8.566.354	2.145.647	67.261	77.087.285

Marti İstanbul Otel'e ilişkin faaliyet sonuçları **Not:34**'te yer almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Kasa	195.233	32.536
Banka	734.364	875.876
-Vadesiz Mevduat	663.723	867.089
-Bloke Mevduat	70.641	8.787
Diğer Hazır Değerler	101.901	89.714
Toplam	1.031.498	998.126

Dönem sonları itibariyle Vadeli Mevduat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle nakit akım tablosunda görünen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal Durum Tablosunda Görünen Tutar	1.031.498	349.511
Faiz Gelir Tahakkukları	-	-
Bloke Tutarlar	-	-
Toplam	1.031.498	349.511

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

(i) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

- a) Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Hisse Senetleri	849.371	894.075
Özel Kesim Tahvilleri	-	-
Toplam	849.371	894.075

Hisse senetleri, Grubun bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisse senetlerinden oluşmaktadır. Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. önceki dönemlerde 1.519.741 TL maliyet tutarlı 2.235.188 adet hisseyi satın almıştır. Cari dönemde hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme farkı olan 44.704 TL finansman giderleri arasında (Not:33) muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2016 tarihi itibariyle hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme farkı bulunmamaktadır. (Not:33). Kısa vadeli amaçlarla alınan bu hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiş olup finansal durum tablosu tarihi itibariyle piyasa değeri 849.371 TL'dir.

(ii) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları maliyet bedeli ile değerlendirilmiş satılmaya hazır finansal varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Hisse Senetleri	40.115	39.318
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	40.115	39.318
Toplam	40.115	39.318

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Vadesiz	40.115	39.318
Toplam	40.115	39.318

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satılmaya Hazır Finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Önceki Dönem Devir	39.318	34.689
İlaveler (+)	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	797	4.257
Makul Değer Değişimleri (+), (-)	-	-
Dönem Sonu	40.115	38.946

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	Hisse Tutarı	31 Aralık 2016 Oran %	Hisse Tutarı	31 Mart 2016 Oran %
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş (Not:2.03)	40.115	%25	39.318	%25
Toplam	40.115		39.318	

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

31 Aralık 2015

Hesap Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	4.667.773	4.689.449	(21.676)	-	(13.473)
Toplam	4.667.773	4.689.449	(21.676)	-	(13.473)

31 Aralık 2014

Hesap Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	4.398.864	4.407.067	(8.203)	-	(9.793)
Toplam	4.398.864	4.407.067	(8.203)	-	(9.793)

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Banka Kredileri	1.842.662	17.676.822
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taks. ve Faizleri	35.089.829	25.752.970
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	10.917	85.710
Ertelenmiş Finansal Kir. Borç. Maliyetleri (-)	(14)	(3.057)
Faktoring Kredileri	17.083.724	14.960.540
Toplam	54.027.118	58.472.985

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Banka Kredileri	386.601.651	295.710.835
Factoring Kredileri	12.806.526	17.159.780
Toplam	399.408.177	312.870.615

Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
0-3 ay	13.645.539	12.967.253
4-12 ay	23.286.952	30.462.539
13-36 ay	97.609.441	60.349.775
37-60 ay	98.107.657	73.771.906
60 ay ve üzeri	190.884.553	161.589.154
Toplam	423.534.142	339.140.627

Finansal Kiralama Borçları	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
0-3 ay	10.917	25.517
4-12 ay	-	60.193
13-36 ay	-	-
Toplam	10.917	85.710

Factoring Kredileri	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
0-3 ay	10.503.986	6.681.477
4-12 ay	6.579.738	8.279.063
13-36 ay	12.806.526	17.159.780
Toplam	29.890.250	32.120.320

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

31 Aralık 2016

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	1.583.197	% 15,31-% 24,24
USD Krediler (İşletme Kredisi)	-	-	-
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	69.939	259.465	% 6,67-% 8,18
Kısa Vadeli Krediler		1.842.662	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	347.924	% 15,48-% 17,75
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	3.559.583	13.205.699	% 6,67-% 8,97
USD Krediler (İşletme Kredisi)	6.119.632	21.536.206	% 6,24-% 7,55
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		35.089.829	
Factoring Kredileri (TL) (*)		24.387.736	% 18,38-% 36,09
Factoring Kredileri (EURO)	226.365	839.791	8,00%
Factoring Kredileri (USD)	1.324.938	4.662.723	9,50%
Diğer Finansal Borçlar		29.890.250	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	-	-
USD Krediler (İşletme Kredisi)	73.121.187	257.328.082	% 5,60-% 8,97
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	34.845.567	129.273.569	% 6,24-% 8,18
Uzun Vadeli Krediler		386.601.651	

(*) 12.806.526 TL kısmı uzun vadeli olup, TL faiz oranı %20'dir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	3.098	10.903	%9,77-%10,57
Finansal Kiralama Borçları		10.903	

31 Mart 2016

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	11.177.466	%15,95-%24,24
USD Krediler (İşletme Kredisi)	914.280	2.590.521	%7,64-%14,75
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	1.218.427	3.908.835	%7,74
Kısa Vadeli Krediler		17.676.822	
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.798.548	8.978.024	%6,67-%8,97
USD Krediler (İşletme Kredisi)	5.920.430	16.774.946	%6,88-%7,55
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		25.752.970	
Faktoring Kredileri (TL) (*)	-	25.035.199	%18,38-%36,09
Faktoring Kredileri (EURO)	211.570	678.737	%8,00
Faktoring Kredileri (USD)	2.261.023	6.406.384	%9,50-%9,85
Diğer Finansal Borçlar		32.120.320	
USD Krediler (İşletme Kredisi)	68.996.244	195.493.958	%6,88-%7,55
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	31.238.701	100.216.877	%6,67-%8,97
Uzun Vadeli Krediler		295.710.835	

(*) 17.159.780 TL kısmı uzun vadeli olup, TL faiz oranı %20'dir.

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	29.171	82.653	%9,77-%10,57
Finansal Kiralama Borçları		82.653	

e) Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2016

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	3.102	10.917
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		10.917
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(4)	(14)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(14)
Genel Toplam		10.903

31 Mart 2016

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	30.250	85.710
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		85.710
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(1.079)	(3.057)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(3.057)
Genel Toplam		82.653

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

d) Diğer Hususlar:

- Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değerine **Not:18**'de yer verilmiştir. Finansal kiralamaları ortalama 3 yıl süreli kiralamalardan oluşmaktadır. Kiralama süresi sonunda satınalma opsiyonu mevcuttur.
- Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Martı Otel İşletmeleri arasında 4 Ekim 2006 tarihinde imzalanan takriben 4.000.000 USD yıllık kira bedeli olan "Turizm Tesis Kira Sözleşmesi"nden doğan alacakların krediden doğan asgari yıllık borç servisini karşılayacak kısmı Türkiye İş Bankası'na temlik edilmiştir.
- Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Tejo INC. ile 29 Haziran 2012 tarihinde yapmış olduğu opsiyonlu gayrimenkul alımına ilişkin sözleşmesine istinaden 4.500.000 USD tutarında kredi kullanılmış olup, kredi geri ödemesi Narinpark Konut Projesi konut satışı yapıldıkça Tejo INC'e geri ödenecektir. Söz konusu kredi borcunun vade dağılımı yapılırken, Şirket'in stoklarda yer alan konutların satışına ilişkin projeksiyonu dikkate alınmıştır.
- Grup tarafından kullanılan kredilerle ilgili olarak Grup varlıkları üzerinde tesis edilmiş olan her türlü teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.
- Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin olarak, cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not:33**'de yer almaktadır.

NOT 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2016 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibariyle döviz alım-satım sözleşmesi yoktur.

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	16.677.217	23.363.272
Ticari Alacaklar	2.767.953	2.135.151
Alacak Senetleri	13.991.502	21.368.770
Alacak Reeskontu (-)	(82.238)	(140.649)
Şüpheli Ticari Alacaklar	2.004.076	1.786.045
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(2.004.076)	(1.786.045)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	2.219.404	1.773.389
Toplam	18.896.621	25.136.661

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	(1.786.045)	(1.637.948)
Dönem içinde iptal/tahsil (-)	195.464	399.623
Dönem gideri (-) (Not:30)	(348.899)	(167.536)
Kur farkı (Not:31)	(64.596)	(164.795)
Vazgeçilen Alacaklar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	(2.004.076)	(1.570.656)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Alacak Senetleri	-	283.340
Alacak Reeskontu (-)	-	-
Toplam	-	283.340

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem sonları itibariyle ticari alacaklar içerisinde yer alan alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Vadesini Geçen	5.905.618	2.022.897
0-3 ay	73.895	4.621.492
4-12 ay	8.011.989	14.724.381
13-36 ay	-	283.340
Toplam	13.991.502	21.652.110

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir. Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. konut satışlarının genelde müşteriye teslimi yapılmamış konutlardan kaynaklanması Grup Yönetimi tarafından ticari alacağı teminat altına alan ilave bir unsur olarak değerlendirilmektedir

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Satıcılar	16.192.456	34.567.259
<i>Diğer Satıcılar</i>	15.097.118	33.769.915
<i>İlişkili Taraf Satıcıları (Not: 37)</i>	1.095.338	797.344
Borç Senetleri	22.651.239	18.387.223
<i>Diğer</i>	20.932.321	16.192.912
<i>İlişkili Taraf (Not: 37)</i>	1.718.918	2.194.311
Borç Reeskontu (-)	(777.449)	(1.098.282)
<i>Diğer</i>	(777.449)	(1.083.619)
<i>İlişkili Taraf (Not: 37)</i>	-	(14.663)
Toplam	38.066.246	51.856.200

Dönem sonları itibariyle ticari borçlar içerisinde yer alan borç senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Vadesi Geçmiş	16.058.437	6.008.329
0-3 ay	1.055.137	8.248.095
4-12 ay	5.537.665	3.926.339
13-36 ay	-	204.460
Toplam	22.651.239	18.387.223

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.693	15.693
Personelden Alacaklar	75.836	147.527
Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğünden Alacaklar (*)	7.728.438	1.204.900
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not: 37)	27.541.753	5.537.141
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.404.240	1.411.633
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	(1.404.240)	(1.411.633)
Diğer Alacaklar	1.006.133	875.016
Toplam	36.367.853	7.780.277

(*)KDV iadesi alacaklarından ve T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü iade alınabilir ön izin bedeli alacağından oluşmaktadır.

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	(1.411.633)	(1.413.998)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	7.393	245
Kayıtlardan çıkarılan alacaklar	-	-
Dönem gideri (Not:30)	-	-
Kur farkı	-	-
Dönem sonu bakiyesi	(1.404.240)	(1.413.753)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	338.336	306.414
İlişkili Taraflar. Alacaklar (Bkz Not: 37)	51.758.368	65.408.370
Toplam	52.096.704	65.714.784

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	211.054	419.487
Ödenecek SGK Primleri	148.265	432.657
Kamuya Olan Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	34.896.106	17.783.209
Vadesini Geçen Borçlar (**)	11.742.400	20.706.244
İlişkili Taraflara Borçlar (Bkz Not: 37)	17.471.569	9.729.325
Diğer Borçlar	926.108	404.403
Toplam	65.395.502	49.475.325

(*) Grup Şirket 6736 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçlarını 18 eşit taksitte ödemek üzere 36 ay , 6704 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçlarını 3 eşit taksitte 12 ayda 1 kere ödemek üzere yapılandırmıştır.

(**) Vadesi geçmiş ancak finansal durum tablosu tarihi itibariyle henüz taksitlendirilmemiş kamu borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Ücret Borçları	7.125.071	5.074.761
Toplam	7.125.071	5.074.761

NOT 13 STOKLAR

Grup'un stokları Turizm faaliyetleri çerçevesinde hizmet maliyetinde kullanılmak üzere elde bulundurulmuş işletme ve sarf malzemesi stokları ile gayrimenkul geliştirme faaliyeti ile ilgili konut stoklarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Otel Malzeme Stokları	3.338.094	3.906.242
Emtia	24.499	42.851
Konutlar	-	241.960
Konut Maliyeti Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-
Diğer Stoklar	24.341	33.989
Toplam	3.386.934	4.225.042

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un konut stokları Grup tarafından geliştirilen Narin Park Erguvan Mahallesi Konutlarına ilişkin satışı henüz gerçekleşmemiş konut stoklarından oluşmaktadır. Konut inşaatları cari dönemde tamamlanmış olup dönem sonları itibariyle konut adetleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Tamamlanmış Konutlar	-	1
İnşaatı Devam Eden Konutlar	-	-
Toplam	-	1

Stok Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi (-)	-	(446.757)
Satışlar (+) (Not:28)	-	489.288
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-) (Not:31)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	-	(42.531)
Dönem sonu bakiyesi	-	-

Stok değer düşüş karşılıkları bilanço tarihi itibariyle mevcut olan konutların Grup Yönetimi tarafından öngörülen tahmini satış fiyatları göz önünde bulundurularak hesaplanan karşılıklardan oluşmaktadır. Cari dönemde ayrılan değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Grup varlıkları üzerinde yer alan ipotek ve teminatlar Not:22'de yer almaktadır.

Özellikli varlıklarla ilgili olmak üzere stoklar hesabında muhasebeleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgilere Not:33'de yer verilmiştir.

NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2016: Yoktur)

NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2016: Yoktur)

NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır. (31 Mart 2015: Yoktur)

NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2016

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	38.260.700	38.260.700
Alımlar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	5.984.610	5.984.610
Çıkışlar (-)	-	-
31 Aralık 2016	44.245.310	44.245.310

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2015

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	54.457.000	54.457.000
Alımlar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	6.669.343	6.669.343
Çıkışlar (-)	-	-
31 Aralık 2015	61.126.343	61.126.343

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 31 Mart 2016 tarihi itibariyle tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlendirilmesi konusunda yetkilendirilmiş olan Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (Adres) ve Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Bilgi) tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. 31 Mart 2015 ve 31 Mart 2016 tarihi itibariyle baz alınan ekspertiz raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Dönem	Değerleme Firması	Baz Alınan Yöntem	Rapor Tarihi	Ekspertiz Değeri
31.03.2015	Adres	Emsal Karşılaştırma	27 Mart 2015	54.457.000
31.03.2016	Bilgi	Emsal Karşılaştırma	28 Nisan 2016	38.260.700

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2016

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Maliyet Bedeli	622.436.005	26.606.195	1.828.216	42.872.248	5.116.209	12.301.938	1.261.539	712.422.350
Önceki Dönemler Değer Düşüş Karşılığı	(69.201.362)	(3.820.970)	-	(2.007.453)	(71.711)	-	-	(75.101.496)
Açılış Bakiyesi (net)	553.234.643	22.785.225	1.828.216	40.864.795	5.044.498	12.301.938	1.261.539	637.320.854
Alımlar	-	2.000	10.551	48.432	-	-	-	60.983
Satım	(88.374.864)	(568.959)	(29.950)	(36.328)	-	-	(1.088.945)	(90.099.046)
MDV Yeniden Değerleme Artış	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer Düşüş Karşılığı/İptali	69.201.362	-	-	-	-	-	-	69.201.362
Birikmiş Amortisman Netleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	86.320.361	3.032.521	279.564	5.525.410	350.685	1.924.218	197.372	97.630.131
Çevrim Farkı (Değer Düşüş Karşılığı)	-	(597.663)	-	(313.999)	(11.217)	-	-	(922.879)
Maliyet Bedeli	620.381.502	29.071.757	2.088.381	48.409.762	5.466.894	14.226.156	369.966	720.014.418
Değer Düşüş Karşılığı	-	(4.418.633)	-	(2.321.452)	(82.928)	-	-	(6.823.013)
31 Aralık 2016	620.381.502	24.653.124	2.088.381	46.088.310	5.383.966	14.226.156	369.966	713.191.405

Birikmiş Amortisman	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	-	(15.457.260)	(1.517.884)	(34.325.611)	(5.061.838)	-	(670.650)	(57.033.243)
Cari dönem amortismanı	(8.610.793)	(1.160.018)	(68.655)	(2.515.938)	(12.903)	-	-	(12.368.307)
Satım	-	39.258	25.296	31.413	-	-	487.919	583.886
Birikmiş Amortisman Netleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	-	(2.491.792)	(240.288)	(5.489.587)	(797.755)	-	(16.905)	(9.036.327)
31 Aralık 2016	(8.610.793)	(19.069.812)	(1.801.531)	(42.299.723)	(5.872.496)	-	(199.636)	(77.853.991)
1 Nisan 2016 Net defter değeri	553.234.643	7.327.965	310.332	6.539.184	(17.340)	12.301.938	590.889	580.287.611
31 Aralık 2016 Net defter değeri	611.770.709	5.583.312	286.850	3.788.587	(488.530)	14.226.156	170.330	635.337.414

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2015

Aliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	721.778.940	22.733.519	1.643.845	35.932.590	4.514.658	16.999.975	656.940	804.260.467
Alımlar	-	283.259	138.385	354.512	-	952.397	-	1.728.553
Satım	-	-	(32.681)	(2.178)	-	-	-	(34.859)
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	16.638.209	-	-	-	-	-	-	16.638.209
Transfer	-	-	-	-	-	(480.692)	480.692	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	88.396.731	2.785.305	193.683	4.435.601	552.915	1.585.582	111.952	98.061.769
31 Aralık 2015	826.813.880	25.802.083	1.943.232	40.720.525	5.067.573	19.057.262	1.249.584	920.654.139

Birikmiş Amortisman	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	(3.067.293)	(12.369.083)	(1.410.784)	(27.716.593)	(4.341.866)	-	(545.230)	(49.450.849)
Cari dönem amortismanı	(16.089.942)	(1.045.883)	(64.291)	(2.115.043)	(132.612)	-	(31.169)	(19.478.940)
Satım	-	-	32.681	1.210	-	-	-	33.891
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	(375.651)	(1.514.850)	(168.764)	(3.394.308)	(531.750)	-	(66.773)	(6.052.096)
31 Aralık 2015	(19.532.886)	(14.929.816)	(1.611.158)	(33.224.734)	(5.006.228)	-	(643.172)	(74.947.994)

1 Nisan 2015 Net defter değeri	718.711.647	10.364.436	233.061	8.215.997	172.792	16.999.975	111.710	754.809.618
31 Aralık 2015 Net defter değeri	807.280.994	10.872.267	332.074	7.495.791	61.345	19.057.262	606.412	845.706.145

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 31 Mart 2016 tarihi itibariyle tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup'un gayrimenkullerinin 31 Mart 2016 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlemesi konusunda yetkilendirilmiş olan Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Bilgi) ve Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Mavi) tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır.

	Ekspertiz Firması	Ekspertiz Tarihi / Revize Tarihi	Değerleme Yöntemi	Ek Açıklama	Tespit Edilen Değer
Martı Marina Tali Yat Limanı	Bilgi	30 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Gelir İndirgeme Yaklaşımı	Gelir kapitalizasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9 kullanılmıştır.	101.700.000
Martı Myra Otel	Bilgi	31 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Gelir İndirgeme Yaklaşımı	Gelir kapitalizasyonu tesisin toplam net işletme geliri üzerinden ve USD cinsinden hesaplanmıştır. İndirgeme oranı olarak % 9,50 kullanılmıştır.	163.600.000
Antalya, Kemer, Çamyuva Arsa	Bilgi	31 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Emsal Karşılaştırma		755.000
Aydın, Karacasu, Işıklar Köyü Arsa	Bilgi	30 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Emsal Karşılaştırma		3.026.000
Muğla, Sarıgerme, Fevziye Köyü Arsa	Mavi	8 Ocak 2016	Emsal Karşılaştırma		43.400.142
Muğla, Marmaris, Ayın Koyu Arsa ve Natamam Binalar	Bilgi	30 Mart 2016 / 28 Nisan 2016	Emsal Karşılaştırma	Arsanın gerçeğe uygun değerinin tespitinde emsal karşılaştırma üzerindeki yatırımlar için maliyet yöntemi kullanılmıştır.	16.034.000
Martı Hemitia Otel	Bilgi	30 Mayıs 2016	Maliyet Yaklaşımı		27.971.600
Orhaniye Tarla	Bilgi	30 Mayıs 2016	Emsal Karşılaştırma		28.400
Hisarönü Arsa	Bilgi	30 Mayıs 2016	Emsal Karşılaştırma		4.140.000
Martı La Perla Otel	Bilgi	30 Mayıs 2016	Maliyet Yaklaşımı		46.331.000
Martı Resort Otel	Bilgi	30 Mayıs 2016	Maliyet Yaklaşımı		144.900.000
Martı Resort Otel (166-167 Parsel) Arsalar	Bilgi	30 Mayıs 2016	Emsal Karşılaştırma		9.830.000
Martı İstanbul Otel				Grup kiracı olarak faaliyet gösterdiği Martı İstanbul Otel faaliyetlerine son vermiştir. Bu tesise ilişkin gerçeğe uygun değer olarak imzalanan sözleşme ile söz konusu yatırımın bina sahibine devir bedeli baz alınmıştır. Kayıtlı değer ile rayiç değer (devir bedeli) arasındaki fark 69.201.362 TL olup bu tutarın 30.908.355 TL'si daha bu tesise ilişkin olarak diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen fondan mahsup edilerek, bakiye tutar olan 38.293.007 TL'ise dönem kar /zararı ile ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmiştir.	19.173.501
Toplam					580.889.643
Ekspertiz Değerlerinde Yapılan Düzeltme					(27.655.000)
Konsolide Finansal Tabloda Yer Alan Gayrimenkuller					553.234.643

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2016 tarihi itibariyle Gayrimenkullerdeki gerçeğe uygun değer değişimi 248.647.155 TL'dir. Bu tutarın 210.354.148 TL'si önceki yıllarda diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilen tutardan mahsup edilmiştir. Bakiye tutar ise 1 Nisan 2015- 31 Mart 2016 dönem kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir. Diğer varlıklara ilişkin muhasebeleştirilen 5.900.134 TL değer düşüş karşılığı ile birlikte 1 Nisan 2015- 31 Mart 2016 döneminde gerçeğe uygun değer değişimi ve değer düşüş karşılıkları toplamı 254.547.289 TL olmuştur.

	Gayrimenkuller	Diğer Varlıklar	Toplam
MDV	(179.445.793)	-	(179.445.793)
Değer düşüş Karşılığı	(69.201.362)	(5.900.134)	(75.101.496)
Toplam	(248.647.155)	(5.900.134)	(254.547.289)
Diğer Kapsamlı Gelir Gider	(179.445.793)	-	(179.445.793)
Diğer Kapsamlı Gelirden mahsup edilen değer düşüş karşılığı	(30.908.355)	-	(30.908.355)
Diğer Kapsamlı Gelir Gider Toplamı	(210.354.148)	-	(210.354.148)
Kar veya Zarar Tablosu	(38.293.007)	(5.900.134)	(44.193.141)
Toplam	(248.647.155)	(5.900.134)	(254.547.289)

Diğer kapsamlı gelir hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	Toplam	Kontrol Dışı Pay	Ana Ortak Payı
Devir	460.432.521	146.546.523	313.885.998
Gerçeğe Uygun değer Değişimi	(179.445.793)	(55.656.691)	(123.789.102)
Vergi Etkisi	3.635.613	-	3.635.613
Mahup Edilen Değer Düşüş Karşılığı	(30.908.356)	-	(30.908.356)
Vergi Etkisi	6.181.671	-	6.181.671
Çevrim farkı	62.860.047	20.795.895	42.064.152
	322.755.703	111.685.727	211.069.976

Maddi Duran Varlıklardaki Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	(75.101.496)	-
Satış Nedeniyle İptal Edilen Karşılık	69.201.362	-
Çevrim Farkı	(922.879)	-
Dönem sonu bakiyesi	(6.823.013)	-

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı **Not 30**'da açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri **Not 22**' de açıklanmıştır.

NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	1.631.286	1.631.286
Alımlar	5.249	5.249
Çıkışlar (-)	(216.478)	(216.478)
Yabancı Para Çevrim Farkı	338.780	338.780
31 Aralık 2016	1.758.837	1.758.837

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(1.254.347)	(1.254.347)
Dönem İtfa Payı	(96.123)	(96.123)
Çıkışlar (-)	121.500	121.500
Yabancı Para Çevrim Farkı	(303.359)	(303.359)
31 Aralık 2016	(1.532.329)	(1.532.329)

1 Nisan 2016		
Net Değer	376.939	376.939
31 Aralık 2016		
Net Değer	226.508	226.508

31 Aralık 2015

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	1.339.859	1.339.859
Alımlar	12.606	12.606
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	256.213	256.213
31 Aralık 2015	1.608.678	1.608.678

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(821.062)	(821.062)
Dönem İtfa Payı	(175.160)	(175.160)
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	(191.848)	(191.848)
31 Aralık 2015	(1.188.070)	(1.188.070)

1 Nisan 2015		
Net Değer	518.797	518.797
31 Aralık 2015		
Net Değer	420.608	420.608

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı **Not 30'** da açıklanmıştır.

NOT 20 ŞEREFİYE

Yoktur.

NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Dava Karşılığı	3.216.814	2.591.029
İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	318.702	466.024
Orköy Fonu (*)	399.224	549.367
Ecrimisil Gider Karşılığı	521.946	451.400
İnşaat Tamamlama Maliyeti	1.000.000	1.000.000
Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları	-	-
Diğer	257.114	236.519
Toplam	5.713.800	5.294.339

(*) Antalya ili Kemer İlçesi Tekirova Beldesi 412 no'lu parselde yer alan turizm tesisinin sınıfında görülen değişiklikler nedeniyle ilgili idareye ödenmesi gereken Orman Köylüleri Kalkınma Fonu için gider tahakkuku yapılmıştır.

31 Aralık 2016

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2016 itibariyle	2.591.029	549.367	466.024	451.400	1.000.000	-	236.519	5.294.339
İlave karşılık	961.376	35.175	1.186.625	70.546	-	-	199.197	2.452.919
Ödemeler	(137.336)	-	14.940	-	-	-	(42.717)	(165.113)
İptal edilen karşılıklar	(198.255)	-	-	-	-	-	-	(198.255)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	(185.318)	(1.348.887)	-	-	-	(135.885)	(1.670.090)
31 Aralık 2016 itibariyle	3.216.814	399.224	318.702	521.946	1.000.000	-	257.114	5.713.800

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

31 Aralık 2015

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları (**)	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2015 itibariyle	1.791.208	763.606	399.658	285.789	1.000.000	1.692.422	594.531	6.527.214
İlave karşılık	472.254	22.283	469.451	131.599	-	862.006	53.901	2.011.494
Ödemeler	(254.792)	-	(38.853)	-	-	(1.692.422)	(6.005)	(1.992.072)
İptal edilen karşılıklar	(167.360)	-	-	(4.528)	-	-	(217.661)	(389.549)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	(185.318)	(377.104)	(209.836)	-	-	-	(772.258)
31 Aralık 2015 itibariyle	1.841.310	600.571	453.152	203.024	1.000.000	862.006	424.766	5.384.829

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

(**) İstanbul Martı Otel 1 Nisan 2015- 31 Aralık 2015 dönemi ciro üzerinden ödenenecek hasılat kira tahakkukundan oluşmaktadır.

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

A) Lehe Açılan Alacak Davaları

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Grup tarafından ticari alacak davaları ile ilgili olarak cari dönemde 2.004.076 TL şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2016 : 1.786.045 TL)

Ayrıca 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Grup tarafından finansal tabloda 1.404.240 TL şüpheli diğer alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2016: 1.411.633 TL)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

B) Lehe Açılan Ceza Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/407 E. / 2010 / 531 K	Eski Çalışanlar	Ceza davası
Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/327 E. / 2010 / 603 K	Eski Çalışanlar	Alacak davası
Marmaris 2. Asl. Ceza Mah. 2009/569 E.	Eski Çalışan	Ceza davası
Muğla 1. Sulh Ceza Mahkemesi 2016/224 D.İş	Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü	İdari Para Cezasına İtiraz ve Yürütmenin Dururulması Davası
Muğla 1. Sulh Ceza Mahkemesi 2016/458 D.İş	Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü	İdari Para Cezasına İtiraz ve Yürütmenin Durdurulması Davası

C) İdari Para Cezaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3430 E. , 2011 / 807 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3431 E., 2011 / 806 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2012 / 1349 E ve 2013 / 922 K	Muğla İl Özel İdaresi	İptal davası

Yukarıdaki davaların tamamı için ihtirazi kayıtla ödeme yapılmış olduğundan finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

D) Marka Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Bartın 1. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2014/363 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Arslan Martı 3)Tülay Martı 4)Tuğba Seçil Martı	Marka terkin davası
Mersin 3. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2016/18 E (2011/83 E.)	Sahil Martı Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Marka terkin davası.

E) Tazminat / İş Davaları

Grup aleyhine açılan muhtelif iş davaları ve tazminat davaları için finansal tabloda 3.216.814 TL karşılık ayrılmıştır.
(31 Mart 2016: 2.591.029 TL)

Aşağıda yer alan dava ile ilgili olarak ise Grup'tan kaynak çıkışı öngörülmediğinden veya kaynak çıkışı olsa bile tutarını tahmin etmek mümkün olmadığından karşılık ayrılmamıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Eski Personel	Tazminat davası

F) Diğer Davalar

Dava	Dava Konusu	Dosya No	Tutarı (TL)	Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarı
Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni Yıkım Kararının İptali ve Yürütmenin Durdurulması	Muğla 1. İdare Mah. 2013/1072 E , Muğla 1. İdare Mah. 2008/ 1549 E., 2009/1184 K., 2010/2378 E, 2010/3291 K , 2012/ 751 (*)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal davası	Muğla İdare Mah. 2010/ 3194 E., 2011/963 K.	-	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Alacak davası	İstanbul 20. Asliye Ticaret Mah. 2011/278 E. (İstanbul 3. Asliye ticaret 2011/59 E. ve 7.Asliye Ticaret Mah. 2012/88 E. bu dosya ile birleşti) (**)	1.934.463	1.385.325
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2011/7013	47.161	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2011/16783	118.441	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2013/19987	992.744	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Ceza Şikâyetleri	İstanbul 7. İcra Ceza Mahkemesi 2010/267 e. 2011/506 K.	-	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	İptal Davası	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/278	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2015/530 E, 2010/2713 E., 2011/2370K (Danıştay 6. Daire 2013/5882 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2011/177 E., 2012 / 130	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/71 E. 2013/1513 K (Danıştay 14. Daire 2014/11216 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/83 E. 2013/1054 K (Danıştay 14. Daire 2015/11664 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/72 E. 2013/1398 K (Danıştay 14. Daire 2014/4504 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/638 E. 2014/129 K (Danıştay 14. Daire 2015/10288 E)	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/660 E. 2014/341 K (Danıştay 14. Daire 2014/10103 E)	-	-
T.C. Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü	İdari işlemin iptali davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2015/285 E, 2013/54 E. 2013/600 K	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/663 E.	-	-
T.C. Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü ve Muğla Valiliği	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/279 E. 2014/76 K. (Danıştay 13. Daire 2015/3708 E)	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İdari işlemin iptali davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/420 E. 2015/1162 K.	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1.Tedaş Genel Müdürlüğü 2.ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 3.Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. 4.Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş	Alacak davası	Marmaris 3.Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/151	-	-
Marmaris Mal Müdürlüğü	İşlem iptali ve yürütmenin durdurulması	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2015/1419 E.	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	Ruhsat iptali	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2010/2959 E. 2012/720 K.	-	-
Muğla İl Özel İdaresi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/689 ve 2014/296 K.	-	-
Marmaris Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2014/273 E, 2014 / 1021 K	-	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	Ödeme emrinin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2012/343 E.	-	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2016/218 E, 2012/435 E, 2012/1511 K (Danıştay 14. Daire 2013/2119 E)	-	-
Tekirova Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Antalya 2. İdare Mahkemesi 2013/628 E ve 2013 / 1406 K	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013 / 421 E, 2014 / 923 K	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013 / 519 , 2013/1421 K (Danıştay 6. Daire 2014/5758 E)	-	-
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Çalışma ve İş Kurumu Müdürlüğü	İtiraz davası	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2014 / 220 E	-	-
Eski Personeller	Hizmet nedeniyle görevi kötüye kullanma	Muğla 1. Asliye Ceza Mahkemesi 2013 / 175 E	-	-
İnteractive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Tazminat davası	Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012 / 761 E, 2013 / 355 K	50.000	-
İnteractive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Yayımdan kaldırma	Kemer Sulh Ceza Mahkemesi 2014 / 103 D.	-	-
ASAT	İtiraz	Antalya 4. İdare Mahkemesi 2015 / 117 E.	-	-
Muğla Büyükşehir Belediyesi	İptal Davası	Muğla İdare Mahkemesi 2015	-	-
Emecikli Manav Tur. Tic. Ltd. Şti.	İcra Takibine İtiraz	Marmaris 1. İcra Müd. 2015 / 1820 E	-	-
Muğla Büyükşehir Belediyesi	İptal Davası	İdare Mahkemesi / 2015	-	-
Eski Personel	Hizmet Nedeniyle Görevi Kötüye Kullanma	İstanbul 6. Asliye Ceza Mahkemesi 2015 / 635 E, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı 2015 / 49150	-	-
Eski Personel	Alacak Davası	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2014 / 82 E	10.453	-
Marti Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/170 E., İstanbul 28. İcra Müdürlüğü 2014/36651 E	-	-
Marti Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/279 E. ve 2015/755 K. , İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2014/36788 E	-	-
Marti Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 11. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1253 E , İstanbul 23. İcra Müdürlüğü 2015/16910 E	-	-
Marti Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1526 E , İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2015/21040 E	-	-
Marti Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1527 E , İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2015/21042 E	-	-
Marti Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2014 / 631 E.	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Martı Otel A.Ş.	Temerrüt Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye Davası	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2014 / 630 E.	-	-
Tamer Yenigün	İptal Davası	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2015/46		
Eski Personel	Tespit davası	İstanbul 10. Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/22 D. İş. 2016/21 K		
Martı Otel A.Ş.	İtirazın iptali	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2015/15617 E.	4.179	-
Tamer Yenigün	İhtiyaç ve 10 sene geçmesi sebebiyle tahliye	Marmaris Sulh Hukuk Mahkemesi 2015/293	-	-
1. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş. 2. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 3. İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/159	-	-
1. İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş. 2. Akdemiz Elektrik Dağıtım A.Ş. 3. Bis Elektrik Üretim A.Ş. 4. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-	-
1. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş. 2. İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş. 3. Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-	-
1. Baysal Turizm LTD. ŞTİ. 2. Pınarım Gıda 3. Isparta Kimya LTD ŞTİ.	İhtiyati Tedbir ve Haczin Kaldırılması Davacı	Marmaris İcra Hukuk Mah.	-	-
Marmaris Belediyesi	İptal ve Yürütmenin Durdurulması Davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2016/571 E.	-	-
Gönye Tur. Sey. Acen. Ve Taş. Org. San. Tic. Ltd. Şti	İcra Takibi	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2014/10640 E.	20.336,26	-
Diğer			-	2.022.991
Toplam				3.408.316

(*) Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın (havuz ve kamelya) yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen ret kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay, duruşma yapılmadan karar verildiği gerekçesiyle bozma kararı vermiştir. İlk derece Mahkemesi bu kere duruşma yaparak aynı karara hükmetmiştir. Dava reddedilmiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiş olup, Danıştay Şirket lehine kararı bozmuştur. Yeniden yargılama yapılmaktadır.

(**) Finansal tabloda Şüpheli alacak karşılığı olarak dikkate alınmıştır.

G) Davalı/Borçlu Olunan Diğer Davalar

Davacı/Alacaklı	Dava Konusu	Dosya No	Tutarı (TL)
Dalyan Balık Ürünleri LTD. ŞTİ.	Hazce İtiraz	Ortaca İcra Dairesi 2016/8224 E.	-
Carier San. ve Tic. A.Ş.	Hazce İtiraz	İzmir 18. İcra Dairesi 2016/7041 E.	-
Namet Gıda San. ve Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/284 E.	-
Atatürk Marmaris Teknik Serv. Tur. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali Davası	Marmaris 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/127 Esas.	-
Erkan Yel	İtirazın İptali Davası	Marmaris İş Mahkemesi 2016/372 Esas.	-
Dragoman Dil. Tek. LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/419 E.	-
Donuk Fırıncılık A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/488 E.	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hedef Güvenlik LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/589 E.	-
Sea Travel LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/663 E.	-
Mete Deren - Meltem Ticaret	İtirazın İptali davası	İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/741 E.	-
Glokal Kurumsal Koku Tic. A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/937 E.	-
Efes İnsan Kanakları LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/573 E.	-
Kaya Yapı LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/786 E.	-
Federal Coffee LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/696 E.	-
Karet Gıda A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/372 E.	-
Devres Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 22. İcra Hukuk Mahkemesi 2016/1150 E.	-
Devres Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 22. İcra Hukuk Mahkemesi 2016/998 E.	-
Trane Klima A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/337 E.	-
Buga Otis Asansör A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/904 E.	-
Ekrem Murat Tekin	İtirazın İptali davası	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/883 E.	-
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İcra Takibi/İtirazın İptali	İstanbul 11. İcra Hukuk Mahkemesi 2016/9 E. Ve İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2015/36647 E.	26.815,12 €
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İcra Takibi	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2015/36646 E.	30.501
Çelikler Oto Tekstil Tur.	İtirazın İptali	Kemer 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/163	-
Anadolu Odun Kömür Tur.	İtirazın İptali	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/249 E.	-
Rönesans Tarım Sebze Meyve Gıda Tur. İnş. Taah. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/606 E.	-
Anadolu Odun Kömür Turizm San. Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/249 E.	-
Oktav Tavukçuluk Tarım ve Hayvancılık Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	İcra Takibi	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2015/34987 E.	12.735
Ayaz Soğutma Sami Ayaz	İcra Takibi	Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2015/3333 E.	16.136
Mesut Küçükyılmaz	İcra Takibi	Antalya 10. İcra Müdürlüğü 2014/2015/3237 E.	28.500 \$
Nuri Sinan Esirger	İcra Takibi	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2015/13316 E.	6.500 \$
Mesut Küçükyılmaz	İcra Takibi	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2016/248 E.	10.000 \$
Öger Otel İşt. A.Ş.	İcra Takibi	Antalya 11. İcra Müdürlüğü 2016/481 E.	10.063 €
Resital Tul Sey. Acentalığı	İcra Takibi	Antalya 1. İcra Müdürlüğü 2016/3318 E.	13.007 €
Şerafettin Karaaslan	Alacak Davası	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/716 E.	320,00
İsak Karakaya	Alacak Davası	İstanbul 34. İş Mahkemesi 2016/992 E.	3.000,00
Emes Gay. Tur. Tan. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	Alacak Davası	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/884 E.	80.000,00
Hedef Araç Kiralama	Alacak Davası	İstanbul 9. Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/132 E.	500,00
Çıkas Çiçek Mağazası – Kerem Erturhal	İtirazın İptali	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/914 E.	14.254,86
Park Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti.	İtirazın iptali	İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1073 E.	35.553,96
Muzaffer Karakoç	İtirazın İptali	İstanbul 30. İş Mahkemesi 2016/28 E.	5.225,23
Özge Grafik	İtirazın İptali	Antalya 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2016/1036 E.	13.495,37
Mehmet Yıldırım	İtirazın İptali	Kemer 2. Asliye Hukuk Mahkemesi(Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2016/329 E.	9.523,60
Tejo INC.	İtirazın İptali	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1059E.	363.667,74 \$

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cem Gıda Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Alacak Davası	Marmaris 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/482 E.	231.267,75
Öz-Çek Kır. Ve Gıda Ürün. İnş. Taah. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/776 E.	9.268,66
Ge-Ta Tarım Ve Gıda San. Tic. A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1071 E.	4.728,29
Hüseyin Çağlayan	İtirazın İptali	İstanbul 1. İş Mahkemesi	4.170,75
Habitat Dönüşüm Ve Çev. San. Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1089 E.	8.432,00
Hires Elektronik Güvenlik Sis. Taah. San. Tic. A.Ş.	İtirazın İptali	İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1073 E.	-
Teknomobil Uydu ve Haberleşme A.Ş.	İtirazın İptali	Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/931 E.	12.836,00
Site Manav ve Sebze Tic. Tur. İnş. İth. İhr. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	Marmaris 2. Asliye Hukuk Mahkemesi (Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2016/112 E.	25.516,21
Demirler Tente Turizm Ltd. Şti.	İcra Takibi	Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2016/3769 E.	37.911,43
Ahmet Türkel	İcra Takibi	Köyceğiz İcra Müdürlüğü 2016/625 E.	68.000,00
Alarco Carreier San Ve Tic A.Ş.	İtirazın İptali	Marmaris İcra hukuk Mahkemesi 2016/411 E.	-
Doluca Şarapçılık A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/414 E.	-
Erkan Yel	İş Davası	Marmaris İş Mahkemesi 2016/149 E.	200
Besin Toptan Gıda Ltd. Şti.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/415 E.	-
Gökova Süt Ürünleri A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/344 E.	-
İsp Kim. Ltd. Şti.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/340 E.	-
Hüseyin Samancıoğlu	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/416 E.	-
Protel A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/338 E.	-
Fatma Özpınar	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/339 E.	-
Mavi Safir A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/... E.	-
Muğla Genç Hekim Özel Sağlık Eğitim İş Güvenliği San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	Muğla 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/811 E.	-
Ciner Yayın Holding A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1247 E.	75.083,55
Ali Osman Özdelek	İtirazın İptali	İstanbul 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/518 E.	21.343,56
C.Görsel Yayınları A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1242 E.	5.073,58
Kerpak Plastik Ltd. Şti.	İtirazın İptali	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2016/843E.	-
Ciner Medya Tv Hizmetleri A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1238 E.	-
Perador Bilişim A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/591 E.	-
Serdar Gemici	İtirazın İptali	Kemer İcra Hukuk Mahkemesi 2017/2 E.	83.250,00
Asat Genel Müdürlüğü	Ceza davası	Kemer İcra Ceza Mahkemesi 2017/5 E.	-
Asat Genel Müdürlüğü	Ceza davası	Kemer İcra Ceza Mahkemesi 2017/6 E.	-
Klüh Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1210 E.	-
Tejo İnç.	İtirazın İptali	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1059 E.	-
Anatoli Bolchakov	İcra Takibi-İtiraz	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2016/3734 E.	3.587,61 €
Özdemir Tur. İnş. Tic. Ltd. Şti.	İcra Takibi-İtiraz	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2016/3735 E.	3.710,61 €
Serhan Gürkan	İcra Takibi-İtiraz	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2016/3736 E.	1.426,01 €
Muğla Genel Hekim Ltd. Şti.	İcra Takibi-İtiraz	Muğla 1. İcra Müdürlüğü 2016/7985 E.	10.061,21
Kültür Ve Turizm Bakanlığı	İptal Davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2016/920 E.	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	Cezanın İptali ve Yürütmenin Durdurulması	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/320 E. 2013/563 K. Danıştay 14. Daire 2013/9400 E. (Karar) Ve Danıştay 14. Daire 2015/6473 E. (Karar Düzeltme)	-
Beşir Kanık	Alacak Davası(İş) –İtiraz	Adana 4. İş Mahkemesi 2016/806 E.	250,00

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yaşam Zinciri Ortak Sağ. Ve Güv. Bir. Özel Eği. Risk Ana. Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Antalya 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/896 E.	7.126,00
Trane Klima Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	20.331,98
Reşat Görgün	İcra Takibi-İtiraz	Antalya 11. İcra Müdürlüğü 2016/10361 E.	2.343,00 \$
Mesut Küçükylmaz	İcra Takibi-İtiraz	Antalya 11. İcra Müdürlüğü 2016/10362 E.	7.000,00 €
İçmeler Belediyesi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi, 201/435 E.	-
Mahmut Boz, Boz Interactive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Tazminat (Basınyoluyla Kişilik Haklarına Saldırıdan Kaynaklanan)	Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012/761 E.	-

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

31 Aralık 2016

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	19.065.275	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.287.358	567.172	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	5.007.273	18.842.000	380.000	2.700.000
Verilen İpotek	527.462.500	-	11.000.000	-
Toplam	580.975.306	19.512.033	11.473.410	2.700.000

31 Mart 2016

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.971	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	19.458.345	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.361.802	9.687.172	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	5.484.572	20.402.000	380.000	2.700.000
Verilen İpotek	527.462.500	-	11.000.000	-
Toplam	581.920.119	30.192.143	11.473.410	2.700.000

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık	31 Aralık	31 Mart	31 Mart
	2016	2016	2016	2016
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	696.946.256	-	670.939.766
Teminat Mektubu (TL)	-	19.065.275	-	19.458.345
Teminat Mektubu (EURO)	-	-	-	-
İpotek (TL)	-	527.462.500	-	527.462.500
İpotek (EURO)	11.000.000	40.808.900	11.000.000	35.289.100
Teminat Çeki (TL)	-	1.712.913	-	2.190.212
Teminat Çeki (USD)	6.942.000	24.430.286	9.302.000	26.356.287
Teminat Çeki (EURO)	380.000	1.409.762	380.000	1.219.078
Teminat Senedi (TL)	-	3.294.360	-	3.294.360
Teminat Senedi (USD)	11.900.000	41.878.480	11.100.000	31.450.740
Teminat Senedi (GBP)	2.700.000	11.661.030	2.700.000	11.006.820
Haciz (TL)	-	25.222.750	-	13.212.324
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		696.946.256		670.939.766

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları'na oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle %0'dır. (31 Mart 2016 tarihi itibariyle % 0'dır).

v) Aktif Değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminatlar:

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde kullanılan yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Denizbank A.Ş. lehine Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 1520 no.lu parsel üzerinde 81.700.000 TL 1.derece ve 25.300.000 TL 3.derece ipotek, Deniz Faktoring A.Ş. lehine 2.dereceden 11.000.000 TL ve 4.dereceden 5.000.000 TL ipotek, Marmaris Belediyesi müşterek 1 TL ve Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi,

Martı La Perla tesisinin bulunduğu 1605 no.lu parsel üzerinde 39.000.000 TL 1.derece ipotek ile Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.244.571 TL haczi, Marmaris Belediyesi müşterek 1 TL haczi,

Orhaniye Köyü Marmaris/Muğla 1906 Parsel üzerine 1.dereceden 20.000.000 TL Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş lehine ipotek ve 2.dereceden 9.000.000 TL tutarında Alternatif Bank A.Ş lehine ipotek, Marmaris Belediyesi müşterek 1 TL haczi, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 1897 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 266.842 TL tutarında kira şerhi, Marmaris Belediyesi müşterek 1 TL haczi, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 1901 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 299.467 TL tutarında kira şerhi, Marmaris Belediyesi müşterek 1 TL haczi, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 166 no.lu parsel (arsa) üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 2.252.000 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Marmaris Belediyesinin 1 TL müşterek haczi, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 167 no'lu parsel (arsa) üzerinde Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 1.752.000 TL haczi, Muratpaşa Sosyal Güvenlik Merkezinin 3.331.000 TL haczi, Marmaris Belediyesi 1 TL haczi, Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Marmaris Vergi Dairesi'nin müşterek 1.604.381 TL haczi,

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Muğla ili Marmaris İlçesi Hisarönü Köyü Aspıran Mevkii 219/3 no.lu parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Müdürlüğü'nün 1.678.795 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 784.339 TL haczi ile, Marmaris Belediyesi 1 TL müşterek haczi, Marmaris Vergi Dairesi 1.604.381 TL müşterek haczi,

Mal ve hizmet tedariki yapılan firmalar lehine 1520, 1605, 166, 167, 219/3, 1897, 1901 ve 1906 no.lu parseller üzerinde müşterek toplam 9.628.131 TL haciz

bulunmaktadır.

Vergi Daireleri ile Sosyal Güvenlik Kurumlarındaki kamu hacizleri Tecil ve Taksitlendirilen vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçlarının teminatı olarak konmuştur.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin aktif değerleri üzerinde:

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Türkiye İş Bankası lehine Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkiindeki 314/1, 315/1 ve 316/1 parseller üzerinde 11.000.000 EURO 1. derece ipotek, 220 ada 125 parsel üzerinde Denizbank lehine 12.000.000 TL 1. derece ipotek ile Deniz Faktoring lehine 6.000.000 TL 2. derece müşterek ipotek,

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan; 1896, 1900 ve 1904 parsel no'lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 2.307.903 TL kira şerhi ve yine 1896-1900-1904 parseller üzerinde Denizbank lehine 42.500.000 TL 1. ve 2. derece müşterek ipotek ile Deniz Faktoring lehine 6.000.000 TL 2. derece müşterek ipotek,

1831 parsel üzerinde Denizbank lehine 35.000.000 TL 1.derece ve Deniz Faktoring lehine 10.000.000 TL 2.derece ipotek,

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Denizbank lehine Marmaris Karaca köyü Ayın Mevkii 749-750-756-757-765-766-767-772-773- parseller üzerinde 11.812.500 TL 1. derece müşterek İpotek,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel no'lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi ve Denizbank lehine 158.000.000 TL 1. derece ipotek

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkinde bulunan 136/2 parsel üzerinde Denizbank A.Ş. lehine 48.000.000 TL 1. derece ipotek ve Deniz Factoring lehine 6.000.000 TL 2. derece ipotek ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkinde bulunan 136/2 parsel üzerinde Müstakil ve daimi nitelikte olan üst hakkı Martı GYO A.Ş. lehine 2 Aralık 2051 tarihine kadar süre ile 673 sahifede tescil edilmiştir.

- Aydın ili Işıklar köyü Çataltepe ve Bozyer mevkilerinde bulunan taşınmazlar üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı ile Karacasu Işıklar Mah. 155 Ada 225-226 Parsel üzerinde Denizbank lehine 1.150.000 TL. 1.derece ipotek,

Mal ve hizmet tedariki yapılan firmalar lehine 412-127-136-749-750-756-757-765-766-772-773-1831-1896-1900-1904 no'lu parseller üzerinde müşterek toplam 1.026.934 TL ihtiyati haciz bulunmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Aralık 2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Anadolu Sigorta	179.112.453	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Demirbaşlar	Anadolu Sigorta	27.133.433	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Makine Tesisat	Anadolu Sigorta	20.624.250	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Makine Kırılması	Anadolu Sigorta	20.933.750	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Elektronik Cihazlar	Anadolu Sigorta	6.140.481	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Emtia	Anadolu Sigorta	6.431.000	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Kobi Paket Sigortası	Anadolu Sigorta	365.000	19 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Toplam (TL)		260.740.367		

31 Mart 2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Zurich Sigorta	173.545.450	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Binalar (*)	Halk Sigorta	42.780.000	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Demirbaşlar	Zurich Sigorta	21.647.000	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Demirbaşlar (*)	Halk Sigorta	6.100.000	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Makine Tesisat	Zurich Sigorta	17.556.250	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Makine Tesisat (*)	Halk Sigorta	7.310.000	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Makine Kırılması (*)	Halk Sigorta	8.232.000	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Makine Kırılması	Zurich Sigorta	17.289.250	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Elektronik Cihazlar	Zürih Sigorta	5.164.850	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Elektronik Cihaz (*)	Halk Sigorta	1.367.230	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Emtia	Zurich Sigorta	3.606.000	11 Ekim 2015	11 Ekim 2016
Emtia (*)	Halk Sigorta	1.886.402	1 Ekim 2015	1 Ekim 2016
Evim Paket Poliçeleri	AXA Sigorta	653.400	1 Şubat 2015	1 Şubat 2016
Dask Poliçeleri	AXA Sigorta	320.000	2015	2016
Ofisim Paket Sigortası	AXA Sigorta	385.000	4 Haziran 2015	4 Haziran 2016
Toplam (TL)		307.842.832		

NOT 23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır. (31 Mart 2016: Yoktur)

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.828.530	2.473.083
Toplam	2.828.530	2.473.083

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.297,21 TL (31 Mart 2016: 4.092,53 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %6,50 enflasyon oranı ve %11,00 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,23 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Mart 2016: % 3,99 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini % 95,78 olarak baz alınmıştır. (31 Mart 2016: % 95,78) Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her finansal durum tablosu döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Açılış Bakiyesi	2.473.083	2.027.988
Hizmet Maliyeti	660.698	715.278
Faiz Maliyeti	132.928	148.297
Aktüeryal Kayıp (Kazanç)	551.394	(43.489)
Ödemede Oluşan Kayıp	352.276	133.212
Ödeme (-)	(1.341.849)	(545.913)
Kapanış Bakiyesi	2.828.530	2.435.373

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 1.697.296 TL (31 Aralık 2015: 953.298 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
<i>Hizmet Maliyeti</i>	953.621	741.632
<i>Pazarlama Gideri</i>	-	19.944
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	192.281	235.211
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	1.145.902	996.787
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kazanç (*)	551.394	(43.489)
Toplam Dönem Gideri	1.697.296	953.298

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Aktüeryal kayıp tutarının detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Ana Ortak tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	604.699	(36.802)
Vergi Etkisi	(120.939)	7.360
Ana ortak Net Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	483.760	(29.442)
Bağlı Ortaklık tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(53.305)	(6.687)
Vergi Etkisi	-	-
Bağlı Ortaklık Net Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(53.305)	(6.687)
Toplam Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	551.394	(43.489)
Vergi Etkisi % 20	(120.939)	7.360
Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	430.455	(36.129)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Emeklilik Planları bulunmamaktadır. (31 Mart 2016: Yoktur)

NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	7.724.513	3.143.681
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.197.690	1.663.268
Verilen Sipariş Avansları	6.351.879	1.360.463
İş Avansları	174.944	119.950
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	-	1.010
Verilen Sipariş Avansları	-	1.010
Toplam (Dönen Varlıklar)	7.724.513	3.144.691
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	1.198.187	1.110.159
Gelecek Yıllara Ait Giderler	59.684	50.953
Verilen Sipariş Avansları	1.138.503	1.059.206
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	20.323.479	23.387.685
Verilen Sipariş Avansları (Not:37)	20.323.479	23.387.685
Toplam (Duran Varlıklar)	21.521.666	24.497.844

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Personel Avansları	105.517	66.820
Devreden KDV	2.588.975	13.289.327
Toplam	2.694.492	13.356.147

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
İlişkili Taraflar Harici Ertelenmiş Gelirler	28.075.854	41.385.200
Alınan Avanslar (*)	23.903.837	37.887.333
Gelecek Yıllara Ait Kira Gelirleri	4.142.017	3.467.867
Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler	30.000	30.000
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.117.436	-
Alınan Avanslar (Not:37)	1.117.436	-
Toplam	29.193.290	41.385.200

(*) 908.652 TL kısmı konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarı olup, bakiye tutar turizm faaliyetleri çerçevesinde alınan avans çeklerinden ve nakit avanslardan kaynaklanmakta olup alınan çeklere ilişkin bilgiler Not:10'da yer almaktadır. (31 Mart 2016 tarihi itibariyle 299.706 TL konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarı mevcuttur.)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bakiye vermemektedir.

NOT 27 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Grup'un kontrol gücü olmayan pay tutarı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden meydana gelmekte olup 185.439.846 TL'dir. (31 Mart 2016: 174.378.897 TL)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31 Aralık 2016		31 Mart 2016	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Nurullah Emre Narin	22.726.340	24%	22.726.340	24%
Pakize Oya Narin	10.016.072	14%	10.016.072	14%
Halit Narin	3.909.401	4%	3.909.401	4%
Diğer	50.468.187	58%	50.468.187	58%
Toplam	87.120.000	100%	87.120.000	100%

Şirket'in nihai kontrolü Narin ailesi üyelerindedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yıl içinde yapılan herhangi bir sermaye artışı bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Yoktur.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

Geri Alınmış Paylar

Sermaye Piyasası Kurulu, global ekonomik krizin Türkiye'ye yansımalarının sonucu BİST'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi, BİST'de oluşan değerlerin Şirketlerin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığının görülmesi nedeniyle net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere, Şirketlerin kendi hisselerini almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esasları, 32 no'lu haftalık bülten ile yayınlamıştır. İlgili haftalık bültene istinaden, Grup 1.916.613 TL maliyet tutarlı 2.537.167 adet hisseyi önceki dönemlerde satın almıştır.

İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri, SPK'nın II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği'ne göre, Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programının süresi payları borsada işlem gören ortaklıklar için azami üç yıl, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için ise azami bir yıldır. Ortaklıkların bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde geri alınan paylarının nominal değeri, daha önceki alımlar dahil ortaklıkların ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşmaması ve geri alınan payların toplam bedelinin, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşmaması durumunda, geri alınan paylar süresiz olarak elde tutulabilir. Geri alınan payların finansal durum tablosu itibariyle piyasa değeri 913.380 TL'dir.

iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Cari ve önceki dönemde 8.956.747 TL olup tamamı bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	211.069.975	211.069.975
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	198.149	609.258
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	211.268.124	211.679.233
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	211.268.124	211.679.233
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	211.268.124	211.679.233

31 Aralık 2016

	Aktüeryal Kayıp ve Kazançlar	Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	Toplam
1 Nisan Açılış İlave (Not:18)	609.258	211.069.975	211.679.233
Yabancı Para Çevrim Farkı	19.346	-	19.346
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(551.394)	-	(551.394)
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	120.939	-	120.939
Dönem Sonu Bakiye	198.149	211.069.975	211.268.124

31 Aralık 2015

	Aktüeryal Kayıp ve Kazançlar	Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	Toplam
1 Nisan Açılış İlave	402.581	313.885.998	314.288.579
Yabancı Para Çevrim Farkı	(96.453)	-	(96.453)
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	43.489	-	43.489
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	(7.360)	-	(7.360)
Dönem Sonu Bakiye	342.257	321.654.696	321.996.953

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Yabancı Para çevrim Farkları	32.664.600	9.271.259
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	32.664.600	9.271.259

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar,

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

(vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl karlarından / (zararlarından) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Olağanüstü Yedekler	22.995.452	22.995.452
Diğer Geçmiş Yıl Karları (Zararları)	(239.484.925)	(147.018.169)
Toplam	(216.489.473)	(124.022.717)

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nun II-19.01 nolu "Kar Payı Tebliği" düzenlemelerine göre yaparlar. Bu tebliğe göre kar dağıtım zorunluluğu yoktur. Şirketler kar dağıtım politikalarında veya esas sözleşmelerinde belirtilen şekilde kar payı öderler. Kar payları taksitler halinde ödenebileceği gibi ara dönem finansal tablolarında yer alan karlar üzerinden kar payı avansı da ödenebilir. Şirketler tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarında veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış finansal tablolarında yer alan dağıtılabilir dönem karı ile geçmiş yıl karları bulunmamaktadır.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda 1.916.613 TL yedek akçe ayrılmıştır. 1.916.613 TL tutar finansal durum tablosunda "Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" kaleminde gösterilmektedir.

NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Hasılat	41.058.616	2.487.548	79.599.769	8.086.741
Yurtiçi Satışlar (*)	47.423.246	3.754.420	85.492.028	9.122.059
Konut Satışı (**)	249.808	-	2.519.098	214.808
Kira Gelirleri (*)	2.271.230	339.650	2.251.378	430.909
Satıştan İadeler (-) (*)	(4.188.440)	(1.509.349)	(2.537.823)	(803.439)
Satış İskontoları (-) (*)	(4.609.225)	(30.026)	(8.118.527)	(875.617)
Diğer İskontolar (-) (*)	(88.003)	(67.147)	(6.385)	(1.979)
Satışların Maliyeti (-)	(36.083.609)	(6.636.817)	(64.247.922)	(12.689.577)
Konut Maliyeti (-)	(312.958)	(6.090)	(1.903.698)	(78.787)
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(258.537)	(9.776)	(3.729.760)	(471.037)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(35.512.114)	(6.620.951)	(58.614.464)	(12.139.753)
-Sarf Malz. – Kira vb. Giderler (-)	(14.532.033)	(1.228.442)	(26.184.686)	(3.535.641)
-Esas Ücretler(-)	(9.717.831)	(1.480.264)	(16.249.129)	(4.786.800)
-Amortisman ve İtfa (-)	(11.262.250)	(3.912.245)	(16.180.649)	(3.817.312)
Brüt Kar	4.975.007	(4.149.269)	15.351.847	(4.602.836)

(*) Otel ve Marina hizmet gelirleri ile dükkan kira gelirlerinden oluşmakta olup işletme bazında detayı Not:5'de yer almaktadır.

(**) İnşaatı tamamlanan konutlardan 1 adedi cari dönemde (1 Nisan 2015- 31 Aralık 2015: 10 adet) konut sahiplerine teslim edilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(2.207.308)	(671.393)	(6.968.868)	(1.553.869)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.561.562)	(2.880.422)	(15.685.963)	(6.211.866)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(13.768.870)	(3.551.815)	(22.654.831)	(7.765.735)

NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(2.207.308)	(671.393)	(6.968.868)	(1.553.869)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(1.736.049)	(655.768)	(5.590.875)	(1.138.600)
Personel Giderleri	(310.350)	(18.820)	(650.934)	(311.776)
Kıdem Tazminatı Gideri	-	-	(14.806)	5.138
Seyahat Giderleri	(16.413)	(5.656)	(74.037)	(8.674)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(13.249)	(904)	(3.750)	99
Vergi, Resim ve Harçlar	(1.693)	0	(107.219)	(57.114)
Diğer Giderler	(129.554)	9.755	(527.247)	(42.942)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.561.562)	(2.880.422)	(15.685.963)	(6.211.866)
Personel Giderleri	(4.572.855)	(1.252.943)	(6.988.864)	(2.343.593)
Kıdem Tazminatı Gideri	(192.281)	(56.233)	(222.800)	(30.746)
Seyahat Giderleri	(447.351)	(103.099)	(500.507)	(141.347)
Kiralama Giderleri	(874.970)	(178.550)	(1.109.246)	(339.289)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(636.757)	(204.776)	(1.047.140)	(518.419)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(331.154)	(199.185)	(163.150)	16.247
Sigortalama Giderleri	(454.591)	(138.954)	(485.163)	(172.696)
Vergi Resim Harçlar	(657.033)	(230.614)	(811.176)	(495.337)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(411.159)	(66.850)	(332.331)	(23.079)
Güvenlik Gideri	(332.746)	61.052	(803.898)	(290.321)
Diğer Giderler	(2.650.665)	(510.270)	(3.221.688)	(1.873.286)
Toplam Faaliyet Giderleri	(13.768.870)	(3.551.815)	(22.654.831)	(7.765.735)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Genel Yönetim Giderleri	(331.154)	(199.185)	(163.150)	16.247
Pazarlama Satış Dağıtım	(13.249)	(904)	(3.750)	99
Satılan Hizmet Maliyeti / Çalışmayan Kısım Maliyeti	(11.467.699)	(4.093.818)	(16.323.289)	(3.875.323)
Yatırım Maliyeti	(4.960)	(1.423)	(5.307)	(1.770)
Sürdürülen Faaliyetler Toplamı	(11.817.062)	(4.295.330)	(16.495.496)	(3.860.747)
Durdurulan Faaliyetler Toplamı (Not:34)	(647.368)	(627.924)	(3.158.604)	(1.679.943)
Genel Toplam	(12.464.430)	(4.923.254)	(19.654.100)	(5.540.690)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Personel giderlerinin kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Satılan Hizmet - Çalışmayan				
Kısım Maliyeti	(10.779.319)	(5.664.030)	(16.566.636)	(5.104.307)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(310.350)	(18.820)	(650.934)	(311.776)
Genel Yönetim Giderleri	(4.572.855)	(1.252.943)	(6.988.864)	(2.343.593)
Sürdürülen Faaliyetler Toplamı	(15.662.524)	(6.935.793)	(24.206.434)	(7.759.676)
Durdurulan Faaliyetler Toplamı				
(Not:34)	(871.573)	(96.041)	(6.979.401)	(2.670.633)
Genel Toplam	(16.534.097)	(7.031.834)	(31.185.835)	(10.430.309)

NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.224.562	531.002	3.073.911	(11.693)
-Faiz ve Reeskont Gelirleri	1.320.087	302.251	1.590.320	(299.273)
- Yabancı Para Çevrim Farkı	-	-	-	-
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Gelirleri	202.857	-	399.868	-
- Konusu Kalmayan Dava Karşılık Gelirleri	198.255	-	167.360	8.300
-Sigorta Tazminat Geliri	1.810	1.350	84.275	-
-Önceki Dönem Gelir ve Karları	69.422	50.687	172.381	146.446
-Komisyon Gelirleri	26.103	14.719	21.573	324
-Diğer	406.028	161.995	638.134	132.510
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.714.855)	(2.949.145)	(5.203.144)	(1.077.760)
-Önceki Dönem Gider ve Zararları	(247.588)	(70.727)	(167.985)	(2.022)
-Dava Karşılık Gideri	(824.040)	-	(472.254)	-
-Faiz ve Reeskont Giderleri	(2.923.241)	(616.319)	(3.796.252)	(736.696)
- Yabancı Para Çevrim Farkı	-	-	-	-
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(1.625.383)	(1.505.721)	(730.932)	(330.852)
- Diğer	(1.094.603)	(756.378)	(35.721)	(8.190)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(4.490.293)	(2.418.143)	(2.129.233)	(1.089.453)

NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /(GİDERLER)

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.781.508	3.286.816	9.870.632	3.361.144
- Faiz Gelirleri (Not:37)	9.768.840	3.286.132	9.845.112	3.361.144
-Sabit Kıymet Satış Karı	12.668	684	25.520	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
(-)	-	-	-	-
-Sabit Kıymet Satış Zararı (-)	-	-	-	-
Yatırımların Karlarından /				
(Zararından) Paylar (Not: 16)	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir /				
(Giderler) (Net)	9.781.508	3.286.816	9.870.632	3.361.144

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Faiz Gelirleri	-	-	10.739	3.429
Finansal Varlık Değer Artış	-	-	-	-
Kazancı	-	-	-	(357.630)
Yabancı Para Çevrim Farkı	-	-	26.229.581	18.017.186
Toplam Finansal Gelirler	-	-	26.240.320	17.662.985

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Faiz Giderleri (-)	(30.915.518)	(11.086.593)	(35.180.001)	(9.003.596)
Finansal Varlık Değer Düşüş	-	-	-	-
Kayı	(44.704)	89.408	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı (-)	(27.532.554)	(24.442.229)	-	-
Diğer (-)	(556.153)	(147.183)	(1.795.433)	(260.604)
Toplam Finansal Giderler	(59.048.929)	(35.586.597)	(36.975.434)	(9.264.200)

Dönemler itibariyle aktifleştirilen faiz ve kur farkı yoktur.

NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup'un işletmeciliğini yaptığı "Martı İstanbul Otel" faaliyetlerini durdurmuştur. "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı" gereği durdurulan bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir ve gider tutarları 31 Mart 2016 tarihli finansal tablolardan itibaren gelir tablosunda topluca Durdurulan Faaliyetlerden Karlar/(Zararlar) adı altında tek bir satırda raporlanmıştır. Önceki dönem gelir tablosu ile karşılaştırılabilirliği sağlamak üzere 1 Nisan 2015-31 Aralık 2015 gelir tablosunda yeniden sınıflamaya tabi tutulmuş durdurulan bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir-gider tutarları durdurulan faaliyetlerden kar/zarar olarak raporlanmıştır. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Durdurulan Faaliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Hasılat	80.096	21.428.236
Sarf Malz. – Kira vb. Giderler (-)	(437.729)	(14.303.632)
Esas Ücretler (-)	(871.573)	(6.979.401)
Amortisman ve İtfa (-)	(647.368)	(3.158.604)
Faiz ve Reeskont Gelirleri	4.323	-
Kur Farkı Gelirleri	-	(15.832.484)
Faiz Giderleri (-)	(28.295)	(26.925)
Kur Farkı Giderleri (-)	-	-
MDV Değer Düşüş Karşılık Gideri (-) (Not:18)	-	-
Diğer Net (-)	65.706	(1.333.731)
Toplam	(1.834.840)	(20.206.541)
Ertelenmiş Vergi Geliri	-	4.041.308
Durdurulan Faaliyet Toplamı	(1.834.840)	(16.165.233)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 35- GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Dönem sonu itibariyle 1.130 TL tutarında iade alınabilir / mahsup edilebilir peşin ödenen vergi tutarı dönen varlıklar içerisinde cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar hesap kalemi altında yer almaktadır. (31 Mart 2016: 1.130 TL)

	1 Nisan 2016	1 Ekim 2016	1 Nisan 2015	1 Ekim 2015
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2015
Dönem Vergi Gideri	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri	8.956.586	5.255.786	(536.992)	7.720.852
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	8.956.586	5.255.786	(536.992)	7.720.852

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Grup'un , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelemiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar	31 Aralık 2016	31 Mart 2016	
		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)
Sabit Kıymetler	(14.526.890)	(2.905.378)	112.618.589	22.523.718
Mali Zarar	216.911.241	43.382.248	41.880.252	8.376.050
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.606.005	521.201	2.223.056	444.611
Reeskont Gideri	82.238	16.448	143.117	28.623
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.004.076	400.815	1.786.043	357.209
Prekont Geliri	(743.809)	(148.762)	(1.061.244)	(212.249)
Peşin Ödenen Giderlere İlişkin Düzeltme	39.833.501	7.966.700	38.479.471	7.695.894
Diğer	12.995.071	2.599.014	10.026.591	2.005.318
Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		51.832.286		41.219.174

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı	41.219.174	14.780.432
Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	8.956.586	(536.992)
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç		
Özkaynak mahsubu (Not:24)	120.939	(7.360)
MDV Değer Artış Fonu Özkaynak Mahsubu	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	1.535.587	(283.457)
Durudurlan Faaliyetler Virman (Not: 34)	-	4.041.308
Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı	51.832.286	17.993.931

Ertelemiş vergi hesabında dikkate alınan mali zararların detayı aşağıdaki gibidir.

Dönem	Kullanılabilecek En Son Yıl	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
1 Nisan 2010- 31 Mart 2011	31 Mart 2016	-	-
1 Nisan 2011- 31 Mart 2012	31 Mart 2017	1.034.948	1.034.948
1 Nisan 2012- 31 Mart 2013	31 Mart 2018	2.070.780	2.070.780
1 Nisan 2013- 31 Mart 2014	31 Mart 2019	29.419.398	29.419.398
1 Nisan 2015- 31 Mart 2016	31 Mart 2020	9.355.126	9.355.126
1 Nisan 2016- 31 Aralık 2016	31 Mart 2021	175.030.989	-
Toplam		216.911.241	41.880.252

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem vergi gelirinin/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar / (Zarar)	(62.551.577)	(10.296.699)
Durdurulan Faaliyetlerden Zarar	(1.834.840)	(20.206.541)
Vergi Öncesi Kar / (zarar) Toplamı	(64.386.417)	(30.503.240)
Kurumlar Vergisi Oranı % 20	12.877.284	6.100.648
Vergi Etkisi:		-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(503.367)	(126.806)
Üzerinden vergi Hesaplanmayan Özkaynak Çevrim Farkları	2.937.194	-
Vergiye Tabi Olmayan G.Y.O. Gelirleri / (Zararları)	(6.354.525)	(2.469.526)
Gelir Tablosu Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	8.956.586	3.504.316
<i>Sürdürülen Faaliyetler</i>	8.956.586	(536.992)
<i>Durdurulan Faaliyetler</i>	-	4.041.308

NOT 36- PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Pay Başına Kazanç / (Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Ekim 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015	1 Ekim 2015 31 Aralık 2015
Dönem Karı (Zararı)	(38.861.851)	(25.731.246)	(20.560.196)	172.047
Ortalama Hisse Adedi	87.120.000	87.120.000	87.120.000	87.120.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,4461)	(0,2954)	(0,2360)	0,0020

NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar			Borçlar		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Alınan Avanslar
31 Aralık 2016						
- Kibele Proje ve Dan.A.Ş.	-	7.664.830	20.323.479	1.900.835	-	-
-Kibele Proje ve Dan.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	49.733.557	-	-	-	-
- Kibele Proje ve Dan.A.Ş. (Maliyet İade Protokolü)	-	5.840.686	-	-	-	-
-Narin Tekstil End.A.Ş.	-	1.442.918	-	94.260	-	-
-Narin Tekstil End.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	14.618.130	-	-	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	180.742	-	-
- Zemin Sigorta Aracılık-Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	275.814	-	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	251.124	-	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	1.008	-	1.117.436
- Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	1.694.594	-	-	-	-	-
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	110.473	17.471.569	-
- Diğer	524.810	-	-	-	-	-
-İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	-	-	-
Toplam	2.219.404	79.300.121	20.323.479	2.814.256	17.471.569	1.117.436

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Güllü Konak Otelcilik Turizm A.Ş.: Alacak, yiyecek, içecek, işletme vb. otel ihtiyaç malzemeleri satış faturalarından oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Protokol Kapsamında Alacaklar:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) Avans İade Prokolü Alacağı: Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. aşağıda detayı verilen muhtelif inşaat projeleri ile ilgili olarak Kibele'ye avans ödemeleri yapmıştır. Avansların ilgili olduğu projeler genel ekonomik konjonktür, projelerin gerçekleştirileceği arsalarla ilişkin olarak yaşanan bir takım imar sorunları v.b. sebeplerle hayata geçirilememiştir. Bu nedenle söz konusu avansların tasfiyesine dönük olarak bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. ve Kibele arasından bir protokol imzalanmıştır. Protokole konu avanslara ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Sarı Germe Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 04.08.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye Köyü Akçağöl mevki, 136 ada 2 parsel üzerinde bulunan Sarıgerme turizm alanında inşaat yapım işlemleri olan "Sarıgerme Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Maliye Kampı Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 21.09.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Marmaris ilçesi, İcmeler beldesi, Kumluörencik mevki, 2469, 2471, 2472 ve 2473 numaralı parseller üzerinde inşaa edilecek yapıların inşaat, çevre ve peyzaj düzenleme işlerinin yapılması olan "Maliye Kampı Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Cerkezköy AVM Projesi Avansı: Bağlı ortaklık Martı GYO tarafından KİBELE'ye Çerkezköy AVM projesi ile ilgili olarak ödenen avanslar bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Yukarıdaki projelere ilişkin olarak 29 Şubat 2016 tarihi itibariyle işlemiş faizi ile birlikte 58.207.631 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 49.733.557 TL olup 49.341.636 TL'si bakiye anapara alacağından 391.921 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2018 31 Aralık 2018	1 Ocak 2019 31 Aralık 2019	Toplam
14.134.005	35.599.552	-	49.733.557

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) Maliyet İade Prokolü Alacağı: KİBELE'nin yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile Martı GYO lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Şirket ve Kibele arasında protokol imzalanmıştır. Protokol ile Martı GYO lehine doğan alacak 2.693.563 TL olarak belirlenmiştir. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 2.728.356 TL olup 2.693.563 TL'si anapara alacağından 34.793 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası 31 Mart 2016 tarihine kadar işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2018 31 Aralık 2018	1 Ocak 2019 31 Aralık 2019	Toplam
1.500.000	1.228.356	-	2.728.356

KİBELE'nin yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve Kibele arasında protokol imzalanmıştır. Protokol ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. lehine doğan alacak 3.072.642 TL olarak belirlenmiştir. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 3.112.330 TL olup 3.072.642 TL'si anapara alacağından 39.688 TL, 'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2018 31 Aralık 2018	1 Ocak 2019 31 Aralık 2019	Toplam
1.800.000	1.272.642	39.688	3.112.330

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Avans İade Protokolü Alacağı:

NARİN'İN mülkiyetine bulunan Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 1493 ada 1 no'lu (eski 322 ada 5 no.lu) parseldeki 18.762,29 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Martı GYO'ya satışına ilişkin olarak NARİN'e ödenmiş olan avansın ve tahakkuk etmiş faizlerin söz konusu satış işleminin gerçekleşmemesi üzerine Martı GYO'ya iadesine ilişkin olarak protokol imzalanmıştır. 29 Şubat 2016 tarihi itibariyle işlemiş faizleri ile birlikte 14.526.120 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 14.618.130 TL olup 14.526.120 TL'si bakiye anapara alacağından 92.010 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası 31 Mart 2016 tarihine kadar işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2018 31 Aralık 2018	1 Ocak 2019 31 Aralık 2019	Toplam
6.000.000	8.618.130	-	14.618.130

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) :

Yukarıdaki avans iade protokolü alacağına ilişkin altı aylık faiz tahakkukundan oluşmaktadır

Verilen Avanslar

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan Martı Myra tesisinin yenileme yatırımları ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyünde bulunan Martı Hemitheia Otel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Sözleşme konusu borç Martı Marina ve Narin Park hakediş bakiyelerinden oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme otel projesini gerçekleştirileceği arsaya komşu arsa sahipleri ile birlikte ortak alt yapı tesislerinin inşası ile ilgili olarak kurulan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'ye olan hakediş tahakkukuna ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Bakiye şahıs ortakların ana ortaklık Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ne işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

İlgili şirketlere dokuz aylık dönemde %15 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

Alınan Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Turmar Otelcilik Ve Turizm A.Ş.: Söz konusu avans 2017 sezonu için alınan konaklama avansından oluşmaktadır

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Mart 2016					
- Kibele Proje ve Dan.A.Ş.	-	-	23.387.685	2.101.538	-
-Kibele Proje ve Dan.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	50.486.693	-	-	-
- Kibele Proje ve Dan.A.Ş. (Maliyet İade Protokolü)	-	5.840.686	-	-	-
-Narin Tekstil End.A.Ş.	-	-	1.010	-	-
-Narin Tekstil End.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	14.618.132	-	15.379	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	210.742	-
- Zemin Sigorta Aracılık-Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	369.337	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	79.219	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	104.967	-
- Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	1.351.143	-	-	-	-
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	110.473	9.729.325
- Diğer	422.246	-	-	-	-
-İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	(14.663)	-
Toplam	1.773.389	70.945.511	23.388.695	2.976.992	9.729.325

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Güllü Konak Otelcilik Turizm A.Ş.: Alacak, yiyecek, içecek, işletme vb. otel ihtiyaç malzemeleri satış faturalarından oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Protokol Kapsamında Alacaklar:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) Avans İade Protokolü Alacağı: Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. aşağıda detayı verilen muhtelif inşaat projeleri ile ilgili olarak Kibele'ye avans ödemeleri yapmıştır. Avansların ilgili olduğu projeler genel ekonomik konjonktür, projelerin gerçekleştirileceği arsalarla ilişkin olarak yaşanan bir takım imar sorunları v.b. sebeplerle hayata geçirilememiştir. Bu nedenle söz konusu avansların tasfiyesine dönük olarak bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. ve Kibele arasında bir protokol imzalanmıştır. Protokole konu avanslara ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Sarı Germe Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 04.08.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye Köyü Akçağöl mevkii, 136 ada 2 parsel üzerinde bulunan Sarıgerme turizm alanında inşaat yapım işlemleri olan "Sarıgerme Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Maliye Kampı Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 21.09.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler beldesi, Kumluörencik mevkii, 2469, 2471, 2472 ve 2473 numaralı parseller üzerinde inşaa edilecek yapıların inşaat, çevre ve peyzaj düzenleme işlerinin yapılması olan "Maliye Kampı Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Çerkezköy AVM Projesi Avansı: Bağlı ortaklık Martı GYO tarafından KİBELE'ye Çerkezköy AVM projesi ile ilgili olarak ödenen avanslar bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Yukarıdaki projelere ilişkin olarak 29 Şubat 2016 tarihi itibariyle işlemiş faizi ile birlikte 58.207.631 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle 50.486.693 TL olup 50.094.772 TL'si bakiye anapara alacağından 391.921 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 31 Mart 2017	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
887.141	22.000.000	27.599.552	50.486.693

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) Maliyet İade Protokolü Alacağı: KİBELE'nin yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile bağlı ortaklık Martı GYO lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Şirket ve Kibele arasında protokol imzalanmıştır. Protokol ile Martı GYO lehine doğan alacak 2.693.563 TL olarak belirlenmiştir. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle 2.728.356 TL olup 2.693.563 TL'si anapara alacağından 34.793 TL,'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 31 Mart 2017	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
750.000	1.000.000	978.356	2.728.356

KİBELE'nin yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve Kibele arasında protokol imzalanmıştır. Protokol ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. lehine doğan alacak 3.072.642 TL olarak belirlenmiştir. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle 3.112.330 TL olup 3.072.642 TL'si anapara alacağından 39.688 TL, 'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 31 Mart 2017	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
900.000	1.200.000	1.012.330	3.112.330

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Avans İade Protokolü Alacağı:

NARİN'İN mülkiyetine bulunan Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 1493 ada 1 no.lu (eski 322 ada 5 no.lu) parseldeki 18.762,29 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Martı GYO'ya satışına ilişkin olarak NARİN'e ödenmiş olan avansın ve tahakkuk etmiş faizlerin söz konusu satış işleminin gerçekleşmemesi üzerine Martı GYO'ya iadesine ilişkin olarak protokol imzalanmıştır. 29 Şubat 2016 tarihi itibariyle işlemiş faizleri ile birlikte 14.526.122 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2016 tarihi itibariyle 14.618.130 TL olup 14.526.120 TL'si bakiye anapara alacağından 92.010 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2016 31 Mart 2017	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
3.000.000	5.000.000	6.618.132	14.618.132

Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan Martı Myra tesisinin yenileme yatırımları için verilen yatırım avansından ve uygulanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

Martı Hemithea Otel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Sözleşme konusu borç Martı Marina ve Narin Park hakediş bakiyelerinden oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme otel projesini gerçekleştireceği arsaya komşu arsa sahipleri ile birlikte ortak alt yapı tesislerinin inşası ile ilgili olarak kurulan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'ye olan hakediş tahakkukuna ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

Turmar Otelcilik Ve Turizm A.Ş.: Söz konusu borç gayrimenkul kira borcundan oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Bakiye şahıs ortakların ana ortaklık Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ne işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

İlgili şirketlere oniki aylık dönemde %15 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

b) İlişkili taraflara satışlar ve ilişkili taraflardan alımlar

1 Nisan 2016 – 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Diğer	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	1.658.399	-	-	1.658.399
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	-	8.110.441	92.103	266.828	8.469.372
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (3)	22.773	-	1.711	-	24.484
Turmar Otelcilik A.Ş. (4)	2.601.305	-	1.492	-	2.602.797
Diğer	-	-	8.552	-	8.552
TOPLAM	2.624.078	9.768.840	103.858	266.828	12.763.604

1 Nisan 2016 – 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira	Diğer Alımlar	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (5)	-	61.586	2.551	64.137
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (6)	34.200	-	-	34.200
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (7)	32.005	-	-	32.005
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (8)	-	175.000	20.761	195.761
Diğer	74.600	78.900	-	153.500
TOPLAM	140.805	315.486	23.312	479.603

(1) Faiz gelirlerinin tamamı protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirinden oluşmaktadır.

(2) Faiz gelirlerinin tamamı protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirleri ile verilen avanslara uygulanan faiz gelirinden, kira gelirinin tamamı ofis kira gelirlerinden, diğer gelirlerin tamamı genel hizmetlere katılım payı faturaları ile aidat gelirlerinden oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışları satış danışmanlık gelirinden, kira gelirlerinin tamamı ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Mal ve hizmet satışları satışları konaklama ve tekne bağlama gelirlerinden, kira gelirlerinin tamamı ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(5) Kira gideri büro, Çerkezköy arşiv, arsa ve depo kira bedelinden, diğer alım büro aidat giderinden oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

(8) Kira giderleri otel kira giderinden, diğer alımlar elektrik yansıtma faturasından oluşmaktadır.

1 Nisan 2015 – 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Diğer	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	1.488.007	-	-	1.488.007
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	182.442	8.357.105	223.784	-	8.763.331
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (3)	380.129	-	1.800	-	381.929
Diğer	-	-	10.792	-	10.792
TOPLAM	562.571	9.845.112	236.376	-	10.644.059

1 Nisan 2015 – 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira	Diğer Alımlar	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	-	2.517	-	2.517
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (5)	34.200	-	-	34.200
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (6)	373.485	-	-	373.485
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (7)	92.397	-	-	92.397
Diğer	420.985	58.298	-	479.283
TOPLAM	921.067	60.815	-	981.882

(1) Faiz gelirlerinin tamamı dokuz aylık cari hesap faizinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışının tamamı aidat gideri ve genel hizmetlere katılım payı faturalarından, faiz gelirinin tamamı dokuz aylık cari hesap faizinden, kira gelirinin tamamı ise ofis kira gelirinden oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışlarının tamamı malzeme satışları ile yansıtma faturalarından, kira gelirlerinin tamamı ise, ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Kira gideri Çerkezköy arşiv ve arsa kira bedelinden oluşmaktadır.

(5) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, malzeme ve sponsorluk hizmet alımlarından oluşmaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	1 Nisan 2016 31 Aralık 2016	1 Nisan 2015 31 Aralık 2015
Kısa vadeli faydalar	758.192	3.045.204
Toplam	758.192	3.045.204

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 758.192 TL olup tamamı ücret ve benzeri kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır. (1 Nisan – 31 Aralık 2015: 3.045.204 TL)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar ve yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin fonksiyonel para birimine çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup'un fonksiyonel para birimi 1 Nisan 2015 tarihine kadar TL, 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO'dur. **(Not:2.01)**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016 (Fonksiyonel Para Birimi EURO)		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(29.027.482)	29.027.482
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(29.027.482)	29.027.482
TL' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- TL Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.064.557)	1.064.557
5- TL Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- TL Net Etki (4+5)	(1.064.557)	1.064.557
GBP' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(89.750)	89.750
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (4+5)	(89.750)	89.750
TOPLAM	(30.181.789)	30.181.789

31 Mart 2016 (Fonksiyonel Para Birimi EURO)		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(23.029.366)	23.029.366
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(23.029.366)	23.029.366
TL' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- TL Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.402.691)	1.402.691
5- TL Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- TL Net Etki (4+5)	(1.402.691)	1.402.691
Diğer'in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	(322.488)	322.488
8- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- Diğer Net Etki (7+8)	(322.488)	322.488
TOPLAM	(24.754.545)	24.754.545

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31 Aralık 2016				31 Mart 2016			
	TL Karşılığı Raporlama Para Birimi		USD		TL		GBP	
	USD	TL	USD	TL	USD	TL	GBP	
1. Ticari Alacaklar	22.839.021	1.286.096	18.176.155	31.683	22.737.005	4.890.737	8.877.414	534
2a. Parasal Finansal Varlıklar	941.747	56.714	723.061	4.422	764.470	400	745.309	4.422
3. Diğer	54.617.198	28.654	54.508.105	1.911	23.958.762	1.998	23.946.169	1.701
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	78.397.966	1.371.464	73.407.321	38.016	47.460.237	4.893.135	33.568.892	6.657
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	283.340	-	283.340	-
7. Diğer	50.980.040	2.569.671	41.936.854	-	89.704.862	69.671	89.507.456	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	50.980.040	2.569.671	41.936.854	-	89.988.202	69.671	89.790.796	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	129.378.006	3.941.135	115.344.175	38.016	137.448.439	4.962.806	123.359.688	6.657
10. Ticari Borçlar	40.712.362	1.377.649	35.861.548	600	28.100.518	303.243	27.238.168	771
11. Finansal Yükümlülükler	39.722.166	7.447.668	13.512.332	-	44.907.390	9.095.732	19.135.543	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	80.626.757	4.477.813	63.809.335	245.225	99.332.246	7.845.791	73.853.107	796.957
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	161.061.285	13.303.130	113.183.215	245.825	172.340.154	17.244.766	120.226.818	797.728
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	270.134.606	73.121.187	12.806.525	-	212.653.738	68.996.244	17.159.780	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	270.134.606	73.121.187	12.806.525	-	212.653.738	68.996.244	17.159.780	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	431.195.891	86.424.317	125.989.740	245.825	384.993.892	86.241.010	137.386.598	797.728
19. Finansal durum tablosu dışı Türev Araç, Net Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(301.817.885)	(82.483.182)	(10.645.565)	(207.809)	(247.545.453)	(81.278.204)	(14.026.910)	(791.071)
21. Parasal Kal. Net Yab. Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(301.817.885)	(82.483.182)	(10.645.565)	(207.809)	(247.545.453)	(81.278.204)	(14.026.910)	(791.071)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c 2) Karşı Taraf Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Bu riskler ticari alacaklardan, diğer alacaklardan ve verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Grup'un ticari alacakları esas itibariyle senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli alacaklar ise iki sebepten oluşmaktadır.

i) Senetli alacakların önemli bir kaynağı konut satışı nedeniyle müşterilerden alınan vadeli senetlerden kaynaklanmaktadır. Konut satışlarında önceki dönemlerde bir kısım bedelin peşin alınması halinde 60 aya kadar vade uygulanabilmektedir. İlişkili taraflar haricindeki senetli alacaklar çok sayıda müşterilerden olan alacaklar olup önemli bir yoğunlaşma riski mevcut değildir. Grup Yönetimi şüpheli alacak karşılığını tespit ederken bu senetlerin tahsilat durumlarını ve geçmiş tecrübeleri de dikkate almaktadır. Söz konusu alacakların doğduğu konut satışlarının ise genelde müşteriye teslimi yapılmamış konutlardan kaynaklanması ticari alacağı teminat altına alan ilave bir unsur olarak değerlendirilmektedir. Bu değerlendirmeler ışığında Grup Yönetimi alacaklar için ayrılmış olan karşılıkların yeterli olduğunu değerlendirmektedir.

ii) Turizm faaliyetleri nedeniyle sezon öncesinde acentelerden avans çekleri alınmaktadır. (**Not:10 ve 11**) Alınan bu avans çekleri karşılığında doğan yükümlülük pasifte alınan avanslar olarak takip edilmektedir. Grup Yönetimi bu çeklerle ilgili olarak bir tahsilat riski olmayacağını değerlendirmektedir. Tahsilatın yapılması durumunda alınan çekler ile avansların karşılıklı olarak kapatılması söz konusu olacaktır.

Diğer Alacaklar ve Avanslar

Grup'un ticari alacakları dışında, geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları ve diğer alacakları da mevcuttur. (**Not:11, Not:26**) Bu alacakların da büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Grup Yönetimi bu hususu tahsilatı garanti altına alan bir husus olarak dikkate almaktadır.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

31 Aralık 2016	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	2.219.404	16.677.217	79.300.121	9.164.436	20.323.479	7.490.382	10-11-26	734.364	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.219.404	10.771.599	79.300.121	9.164.436	20.323.479	7.490.382	10-11-26	734.364	6	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	5.905.618	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.909.694	-	1.404.240	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.004.076)	-	(1.404.240)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2016	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	1.773.389	23.646.612	70.945.511	2.549.550	23.388.695	2.419.669	10-11-26	875.876	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.773.389	21.623.715	70.945.511	2.549.550	23.388.695	2.419.669	10-11-26	875.876	6	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.022.897	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.808.942	-	1.411.633	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.786.045)	-	(1.411.633)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	921.136	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına ise (mevduat v.b.) **Not: 6** ve **Not:7**'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar (Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar)		-
Finansal Yükümlülükler	453.435.295	371.343.600
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 3.400.765 TL daha yüksek olacaktı.

31 Mart 2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 3.713.436 TL daha yüksek olacaktı.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yukarıdaki hesaplamalar değişken ve sabit faizli tüm finansal araçlar üzerinden yapılmıştır. 31 Mart 2016 itibariyle ise değişken faizli yükümlükler nedeniyle maruz kalınan risk bulunmamaktadır. (31 Mart 2015: 140.288 TL) Hesaplama yine diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarının bir puan yükseldiği durumda vergi öncesi zarardaki değişim dikkate alınmıştır.

(c4) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2016

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	556.897.043	756.689.658	76.872.279	49.436.326	288.694.228	324.215.256	17.471.569
Banka ve Faktoring Kredileri	453.424.392	647.918.811	26.076.552	34.659.932	262.967.071	324.215.256	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	10.903	10.917	10.917	-	-	-	-
Ticari Borçlar	38.066.246	38.843.695	33.306.030	5.537.665	-	-	-
Diğer Borçlar	65.395.502	69.916.235	17.478.780	9.238.729	25.727.157	-	17.471.569

31 Mart 2016

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	472.675.125	640.500.815	96.655.771	54.460.987	205.287.839	274.366.893	9.729.325
Banka ve Faktoring Kredileri	371.260.947	535.622.381	22.364.412	45.055.350	193.835.726	274.366.893	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	82.653	85.710	25.517	60.193	-	-	-
Ticari Borçlar	51.856.200	52.954.482	48.823.683	3.926.339	204.460	-	-
Diğer Borçlar	49.475.325	51.838.242	25.442.159	5.419.105	11.247.653	-	9.729.325

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 39- FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (**Not 8**).

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, "Seviye 2" kapsamındadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un maddi duran varlıklar içinde yer alan gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden emsal karşılaştırma yöntemine göre olanlar "Seviye 2", gelir indirgeme yaklaşımına göre olanlar "Seviye 3" kapsamındadır.

Grubun aktifinde bulunan kısa vadeli amaçla elde tutulan hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiştir.(Seviye 1)

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 41- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

A) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 Ekim 2013 tarihli Özel Durum Açıklaması ile Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Muğla ili Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii'nde bulunan gayrimenkullerine ilişkin olarak eski malikleri tarafından açılan Marmaris Kadastro Mahkemesinde görülmekte olan 749-750-756-757-765 nolu parsellere ait taşınmazların 1991/122 Esas ve 2010/620 karar nolu tapu tescil davasının, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine kesinleştiği ve Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tapuya tescil işlemlerinin tamamlandığı duyurulmuştur.

Ayın Mevkii'ndeki davalar için Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, portföyde oluşabilecek eksikliğin giderilebilmesini teminen Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine verilen ve Takasbank'a tevdi edilmiş olan 5.350.000 TL tutarındaki şartsız ve süresiz teminat mektubunun, 749-750-756-757-765 nolu parsellerin değerine % 10 marj uygulanarak bulunacak değer serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda,

Kurul'un 25.10.2013 tarih ve 35/1132 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat tutarının 2.654.025 TL azaltılarak 2.695.975 TL ye indirilmesine karar verildiği, 31.10.2013 tarihinde bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Nisan 2014 tarih ve 10/325 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat mektubu tutarının 1.920.690 TL azaltılarak 775.285 TL'ye indirilmesine ve 766 no'lu parselin 2.959,35 metrekare'lik kısmının mülkiyetinin kaybedildiği hususları dikkate alınarak Narin Tekstil Endüstri A.Ş. tarafından 244.146 TL tutarın Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hesabına nakit olarak yatırılmasına karar verilmiş olup, bu durum 6 Nisan 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. 22 Mayıs 2014 tarihinde 244.146 TL ödeme banka aracılığı ile yapılmıştır.

B-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.Yönetim Kurulu 9 Aralık 2014 tarih 864 sayılı karar ile, Yönetim Kurulu'nun 767 numaralı kararı ile gerçekleştirilen 29 Haziran 2012 başlangıç tarihli 18 ay süreli Tejo Inc ile imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşmesinin 31 Aralık 2015 tarihine kadar uzatılmasına ve Gayrimenkul Satış Vaadi ve Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle daha önce Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından teminat altına alınan 1.265.000 ABD Dolarının azaltılarak 1.100.000 ABD Dolar olarak yenilenmesi hususunun Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den talep edilmesine karar verilmiştir. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Tejo Inc. arasında ek Sözleşme 29 Aralık 2014 tarihinde imzalanmış olup bu durum 29 Aralık 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

C-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında da belirtildiği üzere, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 23.10.2014 tarihinde yapılan ihalede, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığının 2014/1 sayılı Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu'nda yer alan taşınmazlardan, Mülkiyeti Muğla T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na ait Muğla İli Bodrum İlçesi Kızılağaç Köyü İçmeler Mevkii 1 nolu özel parsel, 55.634,60 m2 yüzölçümlü, Bodrum merkezine 8 km mesafede, 420 metre sahil şeridinde sahip taşınmazın, 49 yıl süreli olarak hak tesisine ilişkin ihale Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından kazanılmıştır. İhale şartnamesine göre, Altyapı Katılım Payına ilişkin teminat mektubu, 30 gün içinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na teslim edilecektir. İmar planları onaylanıp, inşaat ruhsatı aşamasına gelindiğinde, teminat mektubu iade alınarak, bir defaya mahsus olmak üzere, 15.400.000 TL tutarında Altyapı Katılım Payı ödenecektir. İhale başlangıcında verilmiş olan 771.000 TL tutarındaki teminat mektubuna ek olarak 14.629.000 TL kesin ve süresiz teminat mektubu, T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmiş olup bu durum 20 Ocak 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

D-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 13 Haziran 2015 tarih 892 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında, "Şirketimizin büyüme, hedef ve planları çerçevesinde, gelir amaçlı dengeli bir portföy yapısının hayata geçirilmesini teminen, yeni turizm projeleri geliştirilmesine yönelik yapılan çalışmaları sonucu, Rusya Federasyonunda 1999 senesinden beri İnşaat faaliyetlerinde bulunan Yamata Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin, Tyumen Rusya'daki iştiraki OOO ZapSibStroy Şirketiyle, Şirketimiz bünyesinde bulunan arazilerin değerlendirilmesi konusunda ortak hareket etmek üzere bir işbirliği çerçeve anlaşması imzalamıştır. Bu anlaşma çerçevesinde,

1-Üç ay içerisinde taraflar arasında kurulmak istenilen işbirliğine ilişkin hukuki alt yapının oluşturulması,

2-Yeni oluşturulacak yapı içerisinde, Şirketimiz Gayrimenkul portföyünde yer alan; a.Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl-Sarısu mevkiinde Sarıgerme turizm alanında bulunan 79,081,51 metrekare yüzölçümlü, denize sıfır konumda orman vasıflı tahsisli arsa üzerinde, 450 oda ve 35 Villadan oluşan 1.000 yatak kapasiteli beş yıldızlı otel projesi,

b.Muğla İli, Marmaris İlçesi, Kumlu Örencik Mevkii İçmeler'deki Ana Ortağımız Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin kendi mülkiyetinde bulunan Martı Resort Otelin bitişiğindeki 22,581 metrekare yüzölçümlü Maliye Bakanlığı'ndan kiralanmış arsa üzerinde, 309 oda ve 11 villadan oluşan 700 yatak kapasiteli beş yıldızlı otel projesi,

c.Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıçiftlik Kızılağaç Köyü İçmeler mevkiindeki merkeze 8 km mesafede denize sıfır konumda ve 420 metre sahil şeridinde sahip bulunan 55.634 metrekare yüzölçümlü tahsisli arsa üzerinde,

150 odalı beş yıldızlı otel ve 100 adet villadan oluşan turizm kompleksi projesi şeklinde gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi,

3-Geliştirilecek bu projelerin hayata geçmesi durumunda, tesislerin işletmesinde öncelik hakkının, sermaye piyasası mevzuatında aranan şartların sağlanması koşuluyla, Şirketimiz ana ortağı Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye tanınması hedeflenmektedir." Şeklinde karar alınmış olup, bu durum 15 Haziran 2015 tarihinde KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Şirketimizin Yamata Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin, Tyumen Rusya'daki iştiraki OOO ZapSibStroy Şirketiyle, Şirketimiz bünyesinde bulunan arazilerin değerlendirilmesi konusunda ortak hareket etmek üzere imzalanan çerçeve anlaşması ülkemizde ve yurtdışı ülkelerde yaşanan küresel kriz ve terör olaylarından dolayı askıya alınmıştır. Bu durum 29 Mart 2016 tarihinde KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulmuştur.

E-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18 Ocak 2016 tarih ve 910 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 1 Haziran 2006 tarihinden beri grup firma Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmekte olan Antalya-Kemer Tekirova'da kurulu Myra tesisinin, 1 Ocak 2016 tarihinde başlayacak yeni dönemde kira oranının tespiti için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 15.01.2016 tarihli değerlendirme raporuna istinaden yıllık kira bedelinin yıllık net hasılatın sırasıyla 2016 yılı için %17,5'i, 2017 yılı için %20' si, 2018 yılı için %22,5' u, 2019 yılı için %25' i, 2020 yılı için %25' i + KDV olarak uygulanması ve kira süresinin 5 yıl süre ile (01.01.2016-31.12.2020) uzatılmasına, bu karar doğrultusunda Şirketimiz ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. arasında akdedilen Turizm Tesisi Kira Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin tadili amacıyla Kira Sözleşmesine Ek Protokol düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, ilgili protokol imzalanmıştır. Bu durum 18 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur

F-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18 Ocak 2016 tarih ve 911 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 1 Haziran 2006 tarihinden beri grup firma Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmekte olan Muğla-Orhaniye' de kurulu Martı Marina tesisinin, 1 Ocak 2016 tarihinde başlayacak yeni dönemde kira oranının tespiti için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 15.01.2016 tarihli değerlendirme raporuna istinaden Yıllık kira bedelinin yıllık net hasılatın sırasıyla 2016 yılı için %22' si, 2017 yılı için %24' ü, 2018 yılı için %26' sı, 2019 yılı için %26' sı, 2020 yılı için %26' sı + KDV olarak uygulanması; 04.10.2006 tarihli Tali Yat Limanı Tesisi Kira Sözleşmesi' nin 2. maddesinin ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında değişen parsel numaraları ve kiralamaya konu ilave olan bölümler uyarınca revize edilmesine ve kira süresinin 5 yıl süre ile (01.01.2016-31.12.2020) uzatılmasına, bu karar doğrultusunda Şirketimiz ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. arasında akdedilen Tali Yat limanı Tesisi Kira Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin tadili amacıyla Kira Sözleşmesine Ek Protokol düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, ilgili ek protokol imzalanmıştır. Bu durum 18 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

G-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 20 Ocak 2016 tarih ve 913 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Köyü, İçmeler Mevkii, denize sıfır 55.634,60 m alana sahip, 1/25000 ölçekli planda turizm alanı olan arsayla ilgili olarak 2014 yılında Turizm Bakanlığı' nın turizm yatırımcılarına tahsis

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

şartnamesine göre ihaleye girilmiş 5 yıldızlı otel arsası için en yüksek bedel verilerek ihale kazanılmıştır. Kazanılan ihale sonrası, şartname gereği, Şirketimiz tarafından toplam 15.400.000 TL tutarında teminat mektubu Bakanlığa sunulmuştur. Yasal süreç gereği konu Başbakanlığa iletilmiş, Başbakanlık tarafından da tahsis uygun görülerek Bakanlık tarafından ön izin sözleşmesi yapmaya davet yazısı gelmiştir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili davet yazısı dikkate alınarak Ön izin sözleşmesi gereği 2.730.475 TL tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunun 23.01.2016 tarihi mesai bitimine kadar Kültür ve Turizm Bakanlığı'na teslim edilebilmesi için Denizbank nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına, belirtilen teminat mektubu için Denizbank A.Ş.'den 2.730.475 TL'lik gayrinakdi kredi kullanılmasına, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin Denizbank A.Ş.' den kullandığı ve/veya kullanacağı her türlü kredilerin, asaleten ve/veya kefaleten her türlü doğmuş ve/veya doğacak borçlarının teminatı olarak Denizbank A.Ş. lehine Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar Köyü, Bozyer-Çataltepe Mevkii 155 Ada, 225 ve 226 no'lu parseller üzerinde 1. Dereceden 1.150.000 TL'lik ipotek tesisine karar vermiş olup, bu durum 20 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

H) Grup Yönetimi'nin İşletmenin Sürekliliğine İlişkin değerlendirmeleri aşağıda yer almaktadır: Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve bağlı ortaklığı Martı GYO A.Ş. Turizm Sektöründe önemli yatırımlara sahiptir ve Turizm Sektörü ise tüm kamuoyunun bildiği üzere zor bir süreçten geçmektedir. Özellikle belirtmek isteriz ki bu gelişmelerin önemli bir kısmı bir takım bölge ülkelerle yaşanan siyasi gerilimlerden kaynaklanmaktadır. Bir yatırım süreci içinde yer alan Martı Grubu'da doğal olarak bu gelişmelerden sektördeki diğer tüm yatırımcılar gibi olumsuz etkilenmiştir.

Bu olumsuzlukların etkisini kısa vadede azaltmak ve orta ve uzun vadede tamamen ortadan kaldırmak için Grubumuz bünyesinde kapsamlı bir yapılanma çalışması yürütülmektedir. Bu çalışmanın ana hatları aşağıda yer almaktadır.

- Büyük kısmı önceki dönem yatırımlarımızdan kaynaklanan borçlarımızın yapılandırma çalışmaları önemli ölçüde tamamlanarak kısa vadeli borçlarımızın önemli bir kısmı 2028 yılına uzanan vadelerde yeniden yapılandırılmıştır.
- Kamu borçlarımızın önemli bir kısmı 6736 ve 6704 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde yapılandırılmış durumdadır. 27.01.2017 tarihinde yayınlanan 6770 sayılı yeni torba yasa ile yapılandırılan Ocak 2017 ve sonrası ödenecek Vergi ve SGK prim taksitleri 4'er ay ertelenmiştir.
- Grubumuz bünyesinde yürütülen çalışmalar sonrasında maliyet azaltıcı tedbirler alınmıştır. Personel azaltımı dahil maliyet azaltıcı bu tedbirlerin Grubumuzun gelecek dönem nakit akımlarına olumlu etki edeceğini düşünmekteyiz.
- Grup'un zararlarının önemli bir kısmı tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtılan finansal borç faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır. Yukarıda izah edildiği üzere finansal borçların önemli bir kısmı mevcut durum itibariyle yeniden yapılandırılmış durumda olup bu durum faiz gider tutarında ve vadelerinde Grubu'muz lehine önemli tasarruflar sağlayacaktır.
- Grubumuzun Turizm yatırımlarımız gözden geçirilmiş ve faaliyete başladığı dönemde yaşanan kamuoyunda "Gezi Olayları" olarak bilinen toplumsal olayların etkisi sonrasında bir türlü istediğimiz performansa ulaşamayan Martı Taksim Otel kapatılarak şehir otelciliği segmentinden çıkmış ve uzman olduğumuz Turistik Otel segmentine yoğunlaşmıştır. Finansal tablolarımızdan da görüleceği üzere önceki dönemlerde önemli ölçüde zarar eden bu tesisin kapatılması gelecek dönemlerde Martı Grubu'nun nakit akımlarını olumlu yönde etkileyecektir.
- Rusya Federasyonu tarafından uygulanan yaptırımlar nedeniyle Rusya Federasyonu çıkışlı turist sayısında cari sezonda yaşanan azalmanın bu ülke tarafından uygulanan yaptırımların kaldırılması sebebiyle 2017 sezonunda tersine dönmesini beklemekteyiz.
- Türkiye Cumhuriyeti hükümeti tarafından 22 Şubat 2016 tarihinde kamuoyuna açıklanan "2016 Yılı Turizm Eylem Planı" nı Devletimiz sektörümüze bakışını ve verilen önemi göstermekte olup her şeyden önce bizlere moral desteği sağlamıştır. Eylem Planı Türkiye'ye turist getirecek acentelere kredi desteği ve uçuş başına sağlanacak hibe desteği, turistik tesislerin kira ve ecrimisil bedellerinin ertelenmesi, kredi borçlarının yapılandırılmasında BDDK eliyle sağlanacak kolaylıklar v.b. bir çok konuda düzenlemeler içermektedir. Söz konusu paketin Turizm Sektörü'nün içinde bulunduğu zorlukları aşmasında çok önemli imkanlar sağlamaktadır. Martı Grubu ve Turizm Sektörü içinde bulunan zorlu süreci aşmasını sağlayacak tecrübe ve imkanlara fazlasıyla sahiptir. Yukarıdaki hususlar dikkate alındığında Martı Grubu'nun Turizm Sektörü'nün içinde bulunduğu zorlukları kısa vadede aşacağı kanaatindeyiz.