



2016 Yılı Faaliyet Raporu



2016 FAALİYET RAPORU



YDA Group olarak 44 yıldır faaliyet gösterdiğimiz her alanda insanı temel alıyor ve geleceğimizi güven üzerine inşa ediyoruz. Sunduğumuz hizmetlerle, kurduğumuz yaşam alanlarıyla, doğa dostu enerjimizle; güvenli anlar, huzurlu anlar ve sağlıklı yarımlar için çalışıyoruz.

Her başarımızın arkasında YDA Group ailesinin ve paydaşlarımızın olduğunu söylemekten gurur duyuyor, onlardan aldığımız güçle hayata değer katıyoruz. Faaliyet gösterdiğimiz her alanda insan hayatına büyük önem veriyoruz. İnşa ettiğimiz havalimanları, hastaneler ve projelerle; insanların

yuvalarına huzur, yolculuklarına güven, yaşamlarına sağlık getiriyoruz. Bu seneki Faaliyet Raporu çalışmamızda, her biri farklı hikayeler barındıran simgeleşmiş yapılardan ilham alarak biz de kendi hikayemizi anlatıyoruz. Çalıştığımız her şehirde verdiğimiz güveni, yüzyıllardır var olan sembollerle gösteriyoruz.

YDA Group; odağına insanı koyan, insanlığın refahına hizmet etme misyonu ile Türkiye için çalışan kocaman bir aile olarak hayatın içinde değer üretmeye yıllardır olduğu gibi bundan sonra da devam edecektir.

*“Yükün dürüstlükse gücün düşer belki
ama başın düşmez”*

Yaşar Dede ARSLAN

YDA Group Onursal Başkanı ve Kurucusu
1938-1992



Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Grup") 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun konsolide finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Grup'un faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Grup'un 13 Mart 2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan konsolide finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin konsolide finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen konsolide finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdürmeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

13.03.2017, Ankara
Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of HLB International



Harun AKTAŞ, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇİN DEKİLER

YDA GROUP KURUMSAL PROFİLİ	Genel Bilgiler	10
	Türkiye'nin Üretken Gücü: YDA	12
	Kilometre Taşlarımız	14
	Vizyon ve İlkelerimiz	16
	Güçlü Yanlarımız	18
	Tamamlanan Projelerimiz	20
	Devam Eden Projelerimiz	22
	Farklı İş Kolları Arası Sinerji Yaratılması	24
	3 Kıtada 9 Ülkede Uluslararası Tecrübe	26
	Grup Şirketlerimiz ve Ortaklıklarımız	30
	Grup Şirketlerimiz	32
	YDA Vakfı	38
	Faaliyet Alanlarımız	44
YÖNETİM	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	98
	Yönetim Kurulu	106
	Üst Yönetim	110
2016 YILINDA YDA	EMEA Finance Awards "Yılın PPP Projesi" Ödülümüz	120
	World Finance "Yılın Yerel Para Cinsinden Tahvil İhracı" Ödülümüz	121
	Sign of City Awards 2016 Ödüllerimiz	122
	Bonds & Loans Awards Turkey 2016 Ödüllerimiz	124
	Havacılık Projeleri	126
	Altyapı Projeleri	132
	Hastane Projeleri	160
	PPP Projeleri	166
	Üstyapı Projeleri	176
FİNANSAL TABLOLAR	2016 Yılına Ait Finansal Sonuçlar	212
	Seçilmiş Finansal Göstergeler	213
	Temel Rasyolar	217
	Diğer Hususlar	218
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU		220
İLETİŞİM		294

GENEL BİLGİLER

Hesap Dönemi: 01.01.2016 – 31.12.2016

Ticaret Unvanı: YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Ticaret Sicili Numarası:

Ankara Ticaret Sicili

Mersis no / 0946-0172-2980-0019

Ticaret Sicil no / 92203

Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası: Cumhuriyet Vergi Dairesi / 9460172298

Merkez İletişim Bilgileri:

Adres: Büyükesat Mah. Vedat Dalokay Cad. No:112

Çankaya - ANKARA

Telefon: 0 312 459 44 00 Fax : 0 312 436 82 79

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kurumsal internet sitesi <http://www.yda.com.tr>'dir.

Şirket internet sitesinde yer alan bilgilerin tamamı Türkçe ve İngilizce olarak bulunmakta ve periyodik olarak güncellenmektedir.

Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı ve Dönem İçerisinde Gerçekleşen Değişiklikler:

Şirketin mevcut sermaye ve ortaklık yapısı yandaki tabloda gösterilmektedir.

Şirketin sermaye ve ortaklık yapısında 2015 hesap dönemi içerisinde şirket ortaklarından ATM Yapım ve Yatırım İşletme A.Ş. kısmi bölünmede bulunmuş ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ye ilişkin elinde bulundurduğu Şirket hisselerini Esat Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ye kısmi bölünme yoluyla devretmiştir.

Şirket, Esat Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-a, 156 ve diğer ilgili maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. madde hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usul ile 27.09.2016 tarihinde birleşmiş olup, söz konusu birleşme işlemi, 30.09.2016 tarih ve 9166 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.



Hissedar	31.12.2016		31.12.2015	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
HÜSEYİN ARSLAN	35.937.500	48	34.500.000	46
CÜNEYT ARSLAN	35.937.500	48	34.500.000	46
MELİKHAN CÜNEYT ARSLAN	781.250	1	750.000	1
EMİRHAN YAŞAR ARSLAN	781.250	1	750.000	1
YAŞAR ARSLAN	1.562.500	2	1.500.000	2
ESAT GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.	-	-	3.000.000	4
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

TÜRKİYE’NİN ÜRETKEN GÜCÜ: YDA

Temelleri 1954 yılına dayanan YDA Group; bünyesindeki ilk inşaat & taahhüt firması olan AKSA İnşaat ile 44 yılı, Group’un Onursal Başkanı ve Kurucusu rahmetli Yaşar Dede Arslan’ın adına ithafen kurulan YDA İnşaat ile de 24 yılı geride bırakarak, yarım asrı aşan tecrübesiyle istikrarlı büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; Anahtar Teslimi Projeler, Yap İşlet Devret (Y.İ.D) ve Kamu Özel İşbirliği (KÖİ / PPP) modelleri ile Havalimanları ve Sağlık Kampüsleri Yatırım Projeleri, Yüksek Teknolojik Binalar, Endüstriyel Tesisler, Çimento Fabrikaları, Altyapı Projeleri, Yollar, Köprüler, Kavşaklar, Yüksek Katlı Binalar, Toplu Konut Projeleri, İş Merkezleri, Alışveriş Merkezleri, Hastaneler, Okul Kompleksleri, Apartmanlar, Lüks Konutlar, Villalar, Gayrimenkul Geliştirme Projeleri gerçekleştiren YDA Group; planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla inşaat sektörünün yanı sıra, pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve

müşterilerinin beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dalları oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde hizmet vermeye devam etmektedir.

Bu doğrultuda; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havacılık, Medikal & Sağlık, Enerji, Hizmet (Güvenlik & Catering), Tarım, Bilgi Teknolojileri (IT) ve Açık Hava Dijital Reklamcılık sektörleri olmak üzere dokuz temel alanda faaliyette bulunan YDA Group; faaliyet gösterdiği her sektörde dünya standartlarında hizmet sunmayı ilke edinmiştir. Şirket, kalitesini ve güvenilirliğini sahip olduğu uluslararası kalite belgeleri; ISO 9001:2000 Kalite Yönetimi Standardı, ISO 14001:2004 Çevre Standardı ve OHSAS 18001 İşçi Sağlığı ve Kalite Yönetim Sistemleri Standardı ile belgelendirmektedir.



* Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesi.



• Irak'ta Temsilcilik açıldı.

2000'li yılların başından itibaren uluslararası pazarlara açılarak, Kazakistan, Ukrayna, Birleşik Arap Emirlikleri, Rusya, Suudi Arabistan, Afganistan ve Moldova gibi pek çok ülkede başarılı projelere imza atmış olan YDA Group; gayrimenkul geliştirme projelerinin yanı sıra yurt içi ve yurt dışında Yap İşlet Devret ve Kamu Özel İşbirliği modeli ile hayata geçirilen altyapı projelerinde özellikle de şehir hastaneleri konusunda öncü ve deneyimli firmalardan biri olma konumunu sürdürmektedir.

Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle YDA Group bugün; yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan, 6,9 Milyar USD'yi bulan tamamlanmış projeleriyle, yaklaşık 6,4 Milyar USD devam eden ve planlanan iş hacmi ve 10.000 kişilik istihdam gücü ile Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından birisidir.

KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

- Aksa'nın kuruluşu.
- YDA Bünyesinde Kurulan İlk Şirket.

1975

1993

- Kazakistan'da faaliyetlere başlandı.

2001

2003

- Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali Yap İşlet Devret (YİD) İhalesi kazanıldı

- Rusya Şubesi Açıldı.

2007

2008

- YDA ve AKSA birleşti. (Aksa, YDA tarafından devralındı.)
- BAE ve Ukrayna'da Faaliyetlere başlandı.

- Suudi Arabistan'da Temsilcilik açıldı.

2009

2010

- Afganistan Şubesi açıldı.
- KÖO/PPP Projeleri'ne başlandı.

- Irak'ta Temsilcilik açıldı.

2012

2014

- Sermaye Piyasalarına Açılarak iki başarılı tahvil ihracı gerçekleştirildi.
- İlk Kredi Derecelendirme notu alındı.
- Dalaman Uluslararası Havalimanı İç ve Dış Hat Terminallerinin işletme hakkının devri ihalesi kazanıldı.
- Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü ve Dalaman Uluslararası Havalimanı kredi sözleşmesi uluslararası bankalarla imzalandı.

- Sign of the City Awards'ten 2 birincilik ve 1 Premium olmak üzere 3 ödül birden alındı.

- Finans Oscar'ları olarak nitelenen Bonds & Loans Awards Turkey 2015'te 6 ödül almaya hak kazanıldı.

- Kredi Derecelendirme Notu güncellendi.

- Konya Şehir Hastanesi'nin kredi sözleşmesi uluslararası bankalarla imzalandı.

- Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi İhalesi kazanıldı.

2015

2016

- Son yılların en büyük özel sektör tahvil ihracında bir ilk gerçekleştirilerek Türk Lirası cinsinden 4 yıl Uzun Vadeli ilk Özel Sektör Tahvil İhracına imza atıldı.
- Sign Of The City Awards'ten 1 Birincilik, 1 Jüri Özel Ödülü ve 3 Premium olmak üzere 5 ödül birden almaya hak kazanıldı.
- Uluslararası World Finance Yarışmasından "En İyi Tahvil İhracı" Ödülü alındı.
- Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İle EMEA Finance Awards "En İyi PPP Projesi" Ödülünü almaya hak kazanıldı.

- Finans Oscar'ları olarak nitelenen Bonds & Loans Awards Turkey 2016'da 3 ödül almaya hak kazanıldı.

2017

VİZYON VE İLKELERİMİZ

- Uzmanlaştığı faaliyet alanlarında lider konumda olmak ve uluslararası standartlarda hizmet sunmak,
- Devlete, tüketicilere, hissedarlara, çalışanlara ve tedarikçilere karşı dürüst davranmak,
- Tüketici taleplerine öncelik vererek, ürün ve hizmetlerinin kalitesiyle oluşturduğu müşteri memnuniyetinin sürekliliğini sağlamak,
- Tüm paydaşları ile profesyonellik ve karşılıklı güven ilkesine dayalı uzun süreli ilişkiler kurmak,
- İş programı ve teknik şartnamelere azami özeni gösterip üstlenmiş olduğu projeleri zamanında bitirerek teslim etmek,
- Nitelikli personel istihdam etmek ve çağdaş bir yönetim sistemine sahip olmak,



- Kurum içi eğitimlerle istihdam gücünü ve kalitesini yükselterek geliştirmek,
- Kârı, zararı, başarıyı ve hatayı eşit paylaşarak takım çalışması ruhunu yaşatmak,
- Personelin YDA Group'ta çalışmaktan dolayı mutlu ve gururlu olmasını sağlamak,
- Yüksek etik standartlara bağlı kalmak,
- Çevre koruma, işçi sağlığı ve iş güvenliği konularına gerekli hassasiyeti göstermek,
- Toplumsal duyarlılık ve bilinçle; kârının belli bir kısmını, Yaşar Dede Arslan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı tarafından desteklenen sosyal yardım projelerine aktarmak,

GÜÇLÜ YANLARIMIZ

Finansal Kaynaklar

YDA'nın güçlü özkaynak yapısı, yüksek likiditesi, sağlam bilanço yapısı, uzun vadeli borçlanma kapasitesine sahip oluşu, farklı sermaye piyasası araçlarını kullanabilmesi ve uluslararası finansal kaynaklara (EBRD, IFC, IsDB, BSTDB, UniCredit, SiemensBank) erişebilmesi kendisini faaliyet gösterdiği sektörlerdeki emsal firmalardan farklılaştırmaktadır.

Teknik Yetkinlik

Makine ve ekipman kapasitesi, güçlü organizasyon yeteneği, geçmiş iş tecrübeleriyle şirket içinde oluşan know-how ve bitirilen işlerden elde edilen referanslar, sınırsız iş yapma yetkinliğini gösteren yurtdışı müteahhitlik karnesi, ana hissedarlarının mühendis kökenli olması ve konusunda uzman ve deneyimli bir icra ekibiyle alttan yetişen genç, enerjik ve dinamik bir kadronun başarılı entegrasyonu sayesinde oluşan sinerji, YDA'nın üstlenmiş olduğu projeleri sözleşme süresinde, öngörülen bütçe dahilinde ve şartnamelerde istenilen kalitede bitirebilme gücünü ifade eden teknik yetkinliğini ortaya koymaktadır.

Liderlik

Faaliyet gösterdiği alanlarda pek çok öncü ve yenilikçi projeye imza atması ve faaliyet performansında yüksek ve istikrarlı artış, bulunduğu sektörlerde YDA'nın lider konumunu sağlamlaştırmaktadır.

Tecrübe

Her projeyi ayrı bir tecrübe olarak kabul edip gereken dersleri çıkaran öğrenen bir kurum olarak YDA; kendisini sürekli geliştirmekte ve bu tecrübelerin genç kuşağa aktarılması için özel stratejiler uygulamaktadır.

44
YILLIK DENEYİM

6,4
Milyar USD
DEVAM EDEN &
PLANLANAN
İŞ HACMI

6,9
Milyar USD
BİTİRİLEN İŞ HACMI

İtibar

Faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ve piyasalardaki güçlü itibarı, uzun süreli ve kalıcı işveren, müşteri, tedarikçi, vb. tüm paydaşları ile ilişkileri, iş ahlakı ve üstlenmiş olduğu stratejik projeler ile konumlandığı sektörler YDA'yı rakiplerinden ayırtmaktadır.

İnovasyon Kapasitesi

Değişen, gelişen ve daha kompleks hale gelen günümüz iş dünyasında; YDA, rekabetçi avantaj elde edip korumak için inovasyon kapasitesini her geçen gün geliştirerek müşteri ve pazar ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümler geliştirmeye çalışmaktadır.



TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

Sanayi Yapıları

- **Kömür Yıkama Fabrikası** (2005, Soma Manisa)
- **Nobel İlaç ve Ecza Fabrikası** (2004, Kazakistan)
- **Tütün Deposu** (2000, Hatay)
- **S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi 1.Kısım** (1994, Ankara)
- **Elbistan Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1.Kısım** (1993, K.Maraş)
- **Çimento Fabrikası** (1987, Denizli)
- **İskenderun Ek Çimento, Öğütücü ve Bunker** (1986, Hatay)
- **Çimento, Klinkler Öğütücü ve Bunker** (1984, Adıyaman)
- **Kurtalan Çimento Fabrikası** (1982, Siirt)
- **Ergani Çimento Fabrikası** (1980, Diyarbakır)
- **Un Fabrikası** (1979, Zonguldak)

Altyapı Projeleri

- **İvedik İçme Suyu Arıtma Tesisi** (2014, Ankara)
- **Tramvay Hattı Genişletme Projesi** (2014, Eskişehir)
- **Ceylanpınar TIM 1. ve 2. Center Pivot Sulama Sistemi** (2012, Şanlıurfa)
- **E-90 Karayolu Tugay Köprülü Kavşağı** (2006, Gaziantep)
- **100. Yıl Bulvarı ve Ağabali Caddesi Köprülü Kavşak** (2005, Samsun)
- **İnönü Bulvarı Alt Geçit Köprüsü İnşaatı Temel Kazık ve Kazık Bağlama İşleri** (2003, Ankara)
- **Bayburt Barajı Sulama Kanalı** (2002, Kars)
- **Çankaya Dikmen Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Boru Hattı** (2001, Ankara)
- **Sincan Kanalizasyon Sistemi** (2000, Ankara)
- **Sincan Fatih Köprülü Kavşak** (2000, Ankara)

Havalimanları

- **Diyarbakır Uluslararası Havalimanı** (2015, Diyarbakır)
- **Sabiha Gökçen Havalimanı Havacılık Bakım Onarım ve Modifikasyon Merkezi** (2014, İstanbul)
- **Boryspil Uluslararası Havalimanı Projesi** (2013, Ukrayna)
- **Hatay Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası** (2010, Hatay)
- **Korkit Ata Havalimanı Proje ve İhale Tekn.Dan.** (2008, Kazakistan)
- **Aktau Uluslararası Havalimanı** (2007, Kazakistan)
- **Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Dış Hatlar Terminal Binası** (2006, Muğla)
- **Erhaç İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri** (2003, Malatya)
- **Antalya Havalimanı İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri** (2001, Antalya)

Hizmet Binaları

- **Kazakistan Milli Müzesi,** (2015, Kazakistan)
- **Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı** (2014, Gaziantep)
- **Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı** (2014, Elazığ)
- **Forum Kayseri AVM** (2012, Kayseri)
- **Esentai Alışveriş Merkezi** (2012, Kazakistan)
- **TAEK Proton Hızlandırıcı Tesisi** (2012, Ankara)
- **Bank Turan Alem (BTA) Merkez Binası** (2009, Kazakistan)
- **Kazkommertsbank Merkez Binası** (2009, Kazakistan)
- **İstinaf Mahkemesi İnşaatı** (2008, Diyarbakır)
- **Almaata Finans Merkezi** (2007, Kazakistan)
- **Almaata CP Lojistik Merkez İnşaatı** (2007, Kazakistan)
- **Samsun Vergi Dairesi Yenileme ve Dekorasyon İşleri** (1999, Samsun)

Kültür ve Eğitim Yapıları

- **Hasan Doğan Stadyumu** (2013, Karabük)
- **Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi** (2012, Çanakkale)
- **Buluncak Spor Kompleksi** (2007, Giresun)
- **1000 Kişilik Spor Salonu İnşaatı** (2007, Trabzon)
- **25 Okul Projesi** (1999-2001)

Hastane Projeleri

- **Ümraniye Pediyatri ve Kadın Doğum Hastanesi** (2015, İstanbul)
- **Muş Devlet Hastanesi** (2014, Muş)
- **Niğde Devlet Hastanesi** (2013, Niğde)
- **Malatya Devlet Hastanesi** (2013, Malatya)

Konut Projeleri

- **The Kayseri Residences** (2016, Kayseri)
- **YDA Park Avenue 1. Etap** (2016, Ankara)
- **The İstanbul Residences** (2015, İstanbul)
- **Nevbahçe Konutları** (2015, Ankara)
- **The İstanbul Veliefendi Konutları** (2014, İstanbul)
- **Nevbahar Botanik Konutları** (2013, Ankara)
- **Botanik Konutları** (2012, Ankara)
- **Sahilpark Konutları** (2011, İstanbul)
- **TOKİ Kayabaşı Konutları** (2011, İstanbul)
- **Nevbahar Konutları** (2010, Ankara)
- **Maxima Residences** (2009, Kazakistan)
- **Arman Ville 1. Etap** (2008, Kazakistan)
- **TOKİ Yenişehir** (740 adet) Konutları (2008, Bursa)
- **TOKİ Bursa Kestel** (716 adet) Konutları (2008, Bursa)
- **TOKİ Amasya Merzifon** (512 Adet) Konutları (2008, Amasya)
- **Almaata Country Club** (2006, Kazakistan)
- **Almaata Turkuaz Tower** (2006, Kazakistan)
- **Samal Turkuaz Tower** (2005, Kazakistan)
- **Alkent İstanbul Rezidans İnşaatı** (2001, İstanbul)
- **S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1. Kısım İnşaatı** (1994, Ankara)



DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

Altyapı Projeleri

- Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Afyon-Polatlı)
- Türkeli Ayancık & Erfelek Sinop Boyabat Karayolu, (Sinop)
- Sinop Dikmen Durağan Karayolu, (Sinop)
- Ordu Çevre Yolu, (Ordu)
- Diyarbakır Güneybatı Bağlantı Yolu (GAP) Diyarbakır Havalimanı Bağlantısı, (Diyarbakır)
- Tokat-Niksar Karayolu, (Tokat)
- TCDD Akçagöze Başpınar Varyantı, (Gaziantep)
- ASKİ Genel Müdürlüğü İçmesuyu, Atıksu ve Yağmursuyu Hatları Yapım İşleri, (Ankara)
- Ankara - Sivas Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Kayaş-Kırıkkale)
- Kars - Selim Otoyolu, (Kars)
- Astana İçme Suyu Filtreleme İstasyonu Rekonstrüksiyon İşleri, (Kazakistan)
- Astana Valiliği Kültür ve Dinlenme Parkı, (Kazakistan)
- Astana Expo 2017 Bina İnşaatı İşleri, (Kazakistan)

Konut & Ofis Projeleri

- YDA Park Avenue Konutları, (Ankara)
- YDA Center, (Ankara)
- YDA Söğütözü Residences & Offices, (Ankara)
- YDA Parkline Konut Projesi, (Ankara)
- İstanbul Finans Merkezi YDA Prime Ofis Projesi, (İstanbul)
- İstanbul Finans Merkezi Halk GYO Kuleleri, (İstanbul)
- Ankara Gölbaşı İncek Konutları, (Ankara)
- Mamak 1.500 Konutluk Kentsel Dönüşüm Projesi, (Ankara)
- YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, (Ankara)

Havalimanları

- Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali, (Muğla)
- Adnan Menderes Havalimanı Apron İnşası, (İzmir)

Hizmet Binaları

- İstanbul Finans Merkezi BDDK Projesi, (İstanbul)
- İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi, (İstanbul)
- Almaata Finans Merkezi Halyk Bank Genel Müdürlüğü İnce İşler Projesi, (Kazakistan)
- Süleyman Demirel Üniversitesi, Sosyal Yaşam Merkezi, (Isparta)
- Uludağ Üniversitesi, Sosyal Yaşam Merkezi, (Bursa)
- Ulus Kültür Merkezi, (Ankara)
- Astana Şehri 1.500 Kişilik Amfitiyatro Binası, (Kazakistan)

PPP Projeleri

- Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, (Kayseri)
- Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi, (Manisa)
- Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü, (Konya)
- Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi, (Şanlıurfa)

Hastane Projeleri

- Sarıyer Devlet Hastanesi, (İstanbul)
- Ağrı Suçatağı Devlet Hastanesi, (Ağrı)

FARKLI İŞ KOLLARI ARASI SİNERJİ YARATILMASI

YDA, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak amacıyla Havacılık, Enerji, Tarım, Medikal & Sağlık, Açık Hava Dijital Reklamcılık, Bilgi Teknolojileri (IT), Hizmet sektörlerinde de faaliyetlerini sürdürmekte ve farklı iş kolları arasında sinerji yaratmaya özen göstererek planlı ve istikrarlı büyüme politikası izlemektedir.

Grubun amiral gemisi olan YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1993 yılında kurulmuş olmakla birlikte, grubun geçmiş AKSA İnşaat A.Ş. dolayısıyla 1975 yılına uzanmaktadır.

YDA, Türkiye'nin büyüme hedeflerine paralel olarak inşaat sektöründeki faaliyetlerini sürdürme arzusunu taşımakla birlikte, kârlılık ve nakit akışı açısından daha sürdürülebilir bir yapının oluşmasına katkısı olacağına inandığı medikal & sağlık, havacılık, enerji, tarım ve açık hava dijital reklamcılık gibi alanlardaki yatırımlarını ve dolayısıyla etkinliğini artırma politikası izlemektedir.

YDA, belirtilen sektörlerdeki faaliyetlerini, pazarın sunduğu fırsat ve tehditleri göz önüne almak suretiyle gerçekleştirmek ve bu alanlarda yapacağı yatırımlarla daha güçlü bir yapıya bürünerek, özellikle konut sektöründe oluşturduğu müşteri kitlesine farklı alanlarda da hizmet sunabilmeyi ve son dönemde adım attığı sermaye piyasalarında kendisine yatırım yapan bireysel ve kurumsal yatırımcıların beklentilerine maksimum düzeyde yanıt verebilmeyi hedeflemektedir.

YDA'nın havacılık, sağlık, enerji ve kısmen tarım alanlarında gerçekleştireceği yatırım projeleri dolayısıyla inşaat koluna iş imkanı yaratılırken, YDA'nın gerçekleştirdiği prestijli gayrimenkul geliştirme projeleri ile inşaat ve taahhüt alanındaki marka bilinirliğinin artmış olması, diğer alanlardaki (özellikle tarım ve medikal & sağlık sektöründeki) satışlarını da olumlu etkilemektedir.

PPP Hastane ve Havalimanı İşletmeciliği sektörleri ile geleneksel müteahhitlik arasında birikim ve tecrübenin oluşturulması ve kullanılması anlamında sinerji vardır. Hastane inşaatı tecrübesi PPP Hastane inşaatlarında oldukça olumlu etki etmektedir. Aynı şekilde Ulaştırma Bakanlığı için müteahhit olarak yapılan havalimanı terminali inşaatları Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminali inşaatında faydalı olmaktadır.

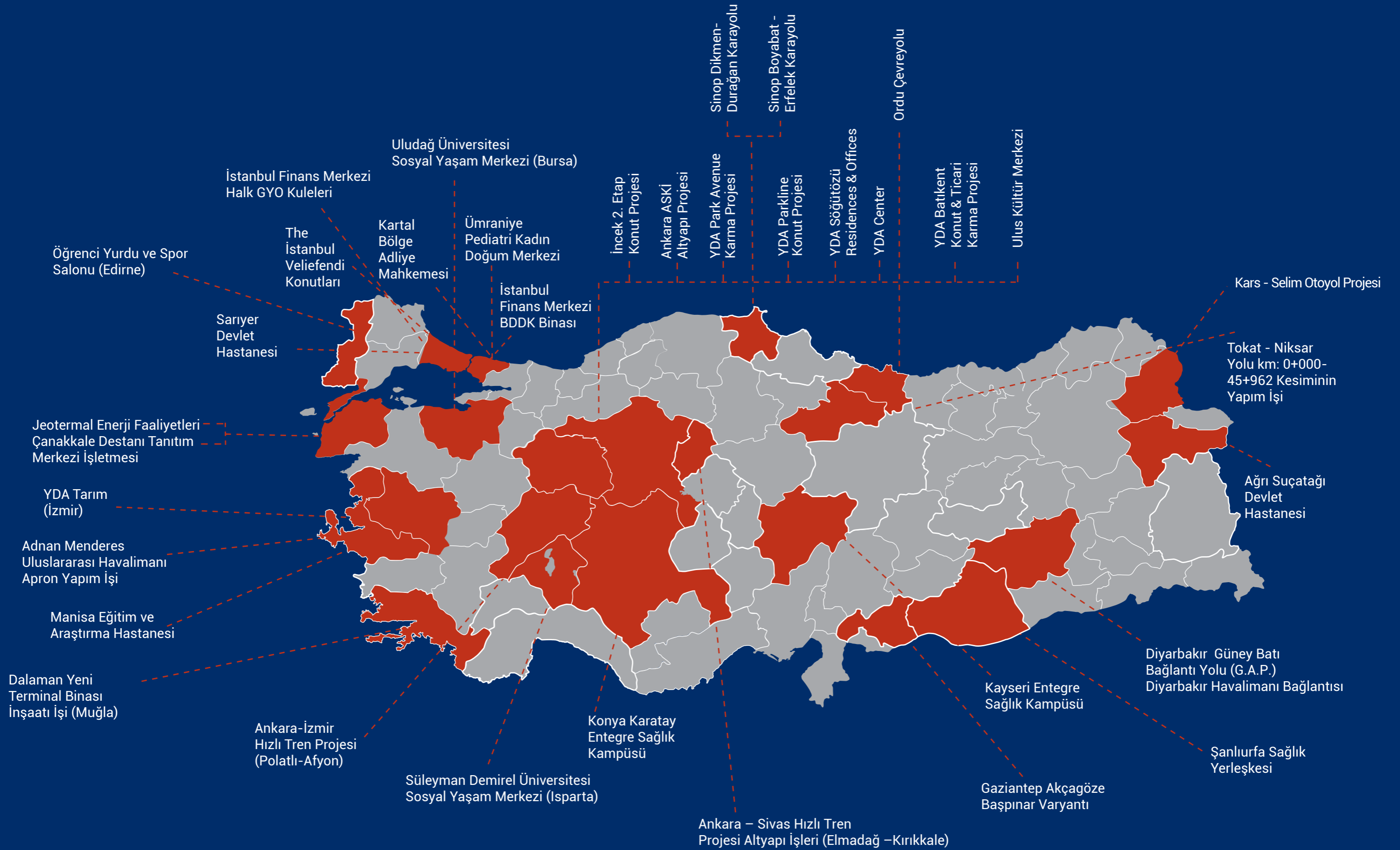
Diğer bir sinerji de çapraz gelir olarak ortaya çıkmaktadır. PPP Hastane ve Havalimanı Terminal İşletmeciliği ihaleleri sonrasında işletme süresi boyunca elde edilecek gelirin yanı sıra EPC İnşaat Sözleşmeleri sayesinde müteahhitlik hizmeti olarak da inşaat geliri elde edilecektir.

PPP Hastane Projelerinin inşaatları tamamlanarak işletmeye açılmasıyla birlikte işletme döneminde YDA Group tarafından işletilecek projelerde kullanılacak Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) yazılımı ve faaliyet gösterilen diğer sektörlerdeki bilgi işlem teknolojilerine yönelik yürütülen her türlü yazılım faaliyetleri ile Group'un faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde yönelik bilgi işlem teknolojilerinden etkin yararlanma ve böylelikle daha yüksek katma değerli iş ve projelere imza atma konusunda Group bağlı ortaklığı KEYDATA tarafından tüm YDA Group Şirketlerine destek verilmektedir.

Sektörler arasındaki bu etkileşim dolayısıyla YDA içerisinde oluşacak sinerjinin, şirketin gelecekteki performansını da olumlu etkileyeceği ve büyümesinde çarpan etkisi yaratacağı öngörülmektedir.

3 Kıtada 9 Ülkede Uluslararası Tecrübe





GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

İNŞAAT & TAAHHÜT

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.
- YTY Yapı Ticaret Ltd. Şti.
- Artun Gayrimenkul A.Ş.
- Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.
- Turkuaz-YDA İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Kazakistan)
- Yüksel-Turkuaz YDA İnşaat Ltd. Şti. (Kazakistan)
- Turkuaz Construction (Kazakistan)
- TEYDA-YDA Adi Ortaklığı (ASKİ Altyapı)
- TEYDA-YDA-KIBRIS Adi Ortaklığı (Kars Selim Otoyolu)
- Yüksel-YDA 3 Adi Ortaklığı (İncek TOKİ)
- YDA-Bahadır Adi Ortaklığı (İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi)
- YDA-İnso Adi Ortaklığı (Kayseri PPP)
- YDA-Doruk Adi Ortaklığı 1
- YDA-Doruk Adi Ortaklığı 2
- Doğuş-YDA İş Ortaklığı (Otoyol)
- Nurol-YDA-Yüksel-Özka İş Ortaklığı (Otoyol)
- Turkuaz YDA İş Ortaklığı (Kazakistan)
- YDA-Aras İş Ortaklığı (Çanakkale)
- YDA-Aras İş Ortaklığı (Karabük)
- YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-3 (Mardin)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-4 (Diyarbakır)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-5 (Gaziantep)
- YDA-Gülermak İş Ortaklığı (Eskişehir)
- YDA-Kuzu İş Ortaklığı (Diyarbakır Havalimanı)
- YDA-Özkar İş Ortaklığı (Taahhüt)
- YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Söğüt İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Yüksel İş Ortaklığı
- YDA-Afcon Ortak Girişimi (Taahhüt)
- YDA-BorTor İş Ortak Girişimi (G.Antep-Elazığ)
- YDA-BorTor Ortak Girişimi (Söğütözü Konut & Ofis)
- YDA-İnso Ortak Girişimi (Ümraniye)

HAVALİMANI YAPIM VE İŞLETME

- YDA Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. (Dalaman)
- ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti. (Aktau-Kazakistan)
- Doğuş-Alarko-YDA İnşaat LTD. ŞTİ. (Kiev-Ukrayna)
- Doğuş-Alarko-YDA Ortak Girişimi (Kiev-Ukrayna)
- YDA ATM Adi Ortaklığı (Dalaman Havalimanı)
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

ENERJİ

- YDA Enerji Üretim A.Ş.
- ENT Elektrik Enerji Toptan Satış A.Ş.

MEDİKAL & SAĞLIK

- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- MEYDA Medikal İnş. Bilişim ve İşletmecilik San. Tic. A.Ş. (Medikal)
- Dorser Otomotiv A.Ş. (Ambulans)

HİZMET

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- ATM Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.
- ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA-Kuruluş İş Ortaklığı

TARIM

- YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bilgi Teknolojileri (IT)

- KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.



GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş. (JSC International Airport Aktau - A.O.)

2006 yılında kurulan ve inşaat-taahhüt işiyle uğraşan firma halen, Aktau Uluslararası Havalimanı ve iştiraklerinin işletilmesi faaliyetini sürdürmektedir. İşletme faaliyetlerinin toplam süresi 30 yıldır (2036 yılına kadar).

Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.

2015 yılında grup bünyesine katılan söz konusu şirket ASKİ Altyapı ve TOKİ İncek Konutlarında alt yüklenici olarak inşaat taahhüt faaliyetleriyle iştigal etmektedir.

Artun Gayrimenkul A.Ş.

2009 yılında kurulmuş olan firmanın %50,01'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, inşaat-taahhüt işlerinin yanında inşaat ekipmanlarının kiralanması ve beton üretim faaliyetlerinde de bulunmaktadır.

ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

2004 yılında kurulan Ortaklığın %100'ü YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın Dış Hatlar terminalinin yapım işini üstlenen firma, Yap-İşlet- Devret modeli kapsamında 2006 yılından itibaren Dış Hatlar Terminalinin işletmeciliğini de 2015 yılı Nisan ayı sonuna kadar sürdürmüştür. Şirketin 2016 yılında ünvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt sektöründe devam etmektedir.

ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.

İnşaat, taahhüt ve yatırım amaçlı olarak 2007 yılında kurulmuş olan Ortaklığın %94,34'ü YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olup, yurdumuzun değişik illerinde yurt, okul ve konut inşaatları gerçekleştirmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2011 yılında kurulmuş olan firmanın %51'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Kamu-Özel Ortaklığı (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben 3 yıllık süre içerisinde inşaatı tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.

Manisa Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuş olan firmanın %100'ü YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben 2 yıllık süre içerisinde inşaatı tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.

Konya Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuş olan firmanın %100'ü YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. PPP

modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan Şirket, yer teslimini takiben üç yıllık süre içerisinde inşaatı tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2016 yılında kurulmuş olan firmanın %100'ü YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben inşaatına başlanılarak tamamlanacak olan sağlık yerleşkesinin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

2006 yılında kurulmuş olan firmanın %10'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Şirketin Muğla ilinin Dalaman ilçesinde Dalaman Havalimanı Şubesi vardır. Şirket bu şube vasıtasıyla Dalaman Havalimanında yiyecek-içecek hizmetleri (Catering) faaliyetlerinde bulunmaktadır.

ATM Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.

2005 yılında 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve yönetmelikleri kapsamında kurulmuş olan firmanın %10'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Şirketin Muğla ilinde Dalaman ilçesinde Dalaman Havalimanı Şubesi vardır. Başta Dalaman Havalimanı olmak üzere çeşitli kurum ve kuruluşlara güvenlik hizmetleri alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

Dorser Otomatik A.Ş.

2015 yılında %51 hissesi devralınan söz konusu üst yapım şirketi bünyesinde başta Sağlık Bakanlığı için üretilen (zırhlı dahil) ambulanslar ile her tür araç üst yapım ve dönüşüm faaliyeti gerçekleştirmektedir.

ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

%10'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan Şirket enerji alanında faaliyet göstermektedir.

KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş., hastane yazılımı olan HBYS'nin grup içi kullanımında PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve kendi sektöründe arkasındaki YDA Group gücü ile başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılayan %100 yerli bir firma olarak Türkiye'nin sayılı entegratör firmalarından birisi olması amacıyla kurulmuştur.

MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik Sanayi Ticaret A.Ş.

1992 yılında kurulmuş olan firmanın %10'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Şirket tıbbi ürünler ve tıbbi araç ve cihazların ithalatını ve yurtiçindeki bayileri marifetiyle toptan satışını yapmaktadır. Medikal malzeme konusunda çeşitli firmaların Türkiye distribütörlüğü görevini üstlenmiştir. Şirket, bağlı ortaklığı Dorser aracılığıyla Ambulans Yapımı ve Tasarımı faaliyeti de yürütmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.

% 65'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan söz konusu Şirket, 01.08.2014 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı mevcut İç Hatlar Terminali'ni işletmekte olup, ayrıca 28.04.2015 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin de işletmeciliğini yapmaktadır. DHMİ'yle yapılan imtiyaz sözleşmesi kapsamında 2014 yılında kurulan özel amaçlı bir şirket olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., 31.12.2040 tarihine kadar Dalaman

Havalimanı Dış Hatlar ve İç Hatlar Terminallerini işletecek olup; yine bu kapsamda 2015-2018 yılları arasında Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali'ni yenileme yatırımı gerçekleştirecektir.

YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2009 yılında kurulan Ortaklığın %90'ı YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. İzmir İli Dikili İlçesi sınırlarında bulunan ve toplamda 800 dekar olan arazinin 150 dekarlık kısmına kurulmuş olan GES destekli 3 adet tam otomasyonlu yeni nesil kapalı serada domates üretimi ve açık alanda küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır. İşletmenin ısı ihtiyacı, saha içerisinde bulunan jeotermal kuyulardan sağlanmaktadır.

Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat A.Ş.

2006 yılında kurulmuş olan firmanın ana iştiğal konusu inşaat-taahhüt işleri olup ağırlıklı faaliyetlerini Kazakistan'da sürdürmektedir. Ortaklık, "Kazakistan Finans Merkezi 1. Etap işlerini, Almaata Logistic Center, Esentai Mall Almaty Shopping Center Interior işlerini tamamlamış olup, firmanın %25'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Şirket Kazakistan'da faaliyetlerine devam etmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Yatırım Ltd. Şti.

2007 yılında kurulan Ortaklığın %60'ı YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olup; ortaklık Kazakistan Aktau Havalimanı inşaatını gerçekleştirmiş ve 30 yıl süreyle (2036 yılına kadar) söz konusu havalimanının yer hizmetleri işletmeciliğini yürütecektir.

Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.

2008 yılında kurulan Ortaklığın %25'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı inşaatını gerçekleştiren Ortaklık, Ukrayna'da benzer taahhüt ve yatırım faaliyetlerini gerçekleştirmek için gerekli faaliyetlerini sürdürmektedir.



Turkuaz - YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

2006 yılında kurulan Ortaklığın %40'ı YDA İnşaat'a aittir. Faaliyetlerini Kazakistan ağırlıklı olarak yürüten firma, toplu konut, akıllı binalar, country club, rezidans, finansal merkez ve AVM inşaatları gerçekleştirmektedir.

Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı

% 33 Kıbrıs İnş. Taah. A.Ş., % 34 TEYDA İnş. Taah. Elek. San. Tic. A.Ş. ve % 33 YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklığında Kars Selim Otoyolu- Ayrım Kötek Yolu İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, halen söz konusu otoyol inşaatına devam etmektedir.

YDA-ATM Adi Ortaklığı

% 99 YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve % 1 ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. ortaklığında Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali İnşaatı için 2015 yılında kurulan Ortaklık, halen söz konusu havalimanı terminali inşaatına devam etmektedir.

YDA-Söğüt Adi Ortaklığı

% 50 Söğüt İnş. Taah. Petrol Mad. Gıda Nakl. İç ve Dış Ticaret A.Ş. % 50 ve YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. % 50 ortaklığında Ankara-Sivas Demiryolu Projesi Kayaş-Kırıkkale Arası Kesimi (Elmadağ-Kırıkkale) Altyapı İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, halen söz konusu demiryolu altyapı projesi inşaatına devam etmektedir.

GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

YDA-TEYDA Adi Ortaklığı

2014 yılında kurulmuş olan firmanın sermayesinin %50'si YDA'ya aittir. Ortaklık Ankara'da altyapı faaliyetleri konusunda faaliyet göstermektedir.

Turkuaz Construction

Kazakistan Almaty Merkezli olan şirketin %51'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Şirket, Kazakistan Astana bölgesinde Astana Tarih Müzesi yapım işini üstlenmiştir. Söz konusu müze inşaatı 2014 yılı sonu itibarıyla % 100 tamamlanmış olup, geçici kabul işlemleri tamamlanmıştır. Şirket Kazakistan 'da faaliyetlerine devam etmektedir.

YDA Kazakistan

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Kazakistan (Aktau) şubesi olup, Aktau Uluslararası Havalimanı yeni terminal binası, pist, apron ve taxiway yapım işini gerçekleştirmiştir. Şirket, benzer projeler konusunda Kazakistan'daki faaliyetlerini sürdürmektedir.

Doğuş-YDA İş Ortaklığı

2013 yılında adi ortaklık şeklinde kurulmuş olan ortaklığın %50'si YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "Tokat-Niksar Karayolu KM:0+000 -48+962" kesiminin yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu iş 2016 yılı sonuna kadar tamamlanmış olacaktır.

YDA-ARAS İş Ortaklığı (Çanakkale)

2010 yılında kurulan Ortaklığın %51'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "Çanakkale Destanı Kabatepe Tanıtım Merkezi" inşaatını tamamlamış olup halen söz konusu merkezin işletmeciliğini sürdürmektedir.

YDA-ARAS İş Ortaklığı (Karabük)

2011 yılında kurulan ve ana iştiğal konusu inşaat-taahhüt olan Ortaklığın %51'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret

A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "Hasan Doğan Beden Eğitimi Spor Yüksekokulu ve Karabük Şehir Stadyumu" yapım işini tamamlamıştır.

YDA-AYIK İş Ortaklığı (Sarıyer)

2012 yılında kurulmuş olan Ortaklığın %50,10'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "İstanbul Sarıyer 350 Yataklı Devlet Hastanesi" inşaat işinin yapımını devam ettirmektedir.

YDA-Doruk İş Ortaklığı (1)

2010 yılında kurulmuş olan Ortaklığın %49,9'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, Şanlıurfa İli Ceylanpınar İlçesinde 157 adet "Pivot Sulama Projesi" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

YDA-Doruk İş Ortaklığı (2)

2010 yılında kurulmuş olan Ortaklığın %49,9'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, Şanlıurfa İli Ceylanpınar İlçesinde ikinci etap 157 adet "Pivot Sulama Projesi" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

YDA-Doruk İş Ortaklığı (3)

2011 tarihinde kurulmuş olan Ortaklığın %49,9'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "Mardin Artuklu Üniversitesi 1. Etap Kampüs Altyapı" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

YDA-INSO İş Ortaklığı

2012 yılında İtalyan menşei Inso SPA şirketiyle müştereken kurulmuş olan iş ortaklığının %60'ı YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "İstanbul İli Ümraniye İlçesi Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi'nin yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu taahhüdünü 2015 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

YDA-Gülermak İş Ortaklığı

2012 yılında kurulmuş olan ortaklığın %40'ı YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "Eskişehir Kentsel Ulaşım ve Toplu Taşıma Sistemi Projesi Tramvay Uzatma Hatları" yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu taahhüdünü yerine getirmiştir.

YDA Kuruluş İş Ortaklığı

2009 yılında kurulan Ortaklığın %75'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. İstanbul Zeytinburnu'nda "Sahilpark" ve "The İstanbul Veliefendi" konutlarını tamamlamış olan firma, aynı lokasyonda benzer projeler ile ilgili arayışlarını devam ettirmektedir.

YDA-KUZU İş Ortaklığı

2013 yılında kurulmuş olan ortaklığın %99'u YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "Diyarbakır Havalimanı Terminal Binası" yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu havalimanı inşaatı tamamlanarak DHMİ'ye teslim edilmiştir.

YDA-Özkar İş Ortaklığı

2011 yılında kurulmuş olan ortaklığın %65'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, Ankara Gölbaşı İncek'te 1.059 adet konut, 1 adet sosyal tesis ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaat-taahhüt işini gerçekleştirmiştir.

YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı

2012 yılında kurulmuş olan ortaklığın %25'i YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, "Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesinin Ankara (Polatlı)-Afyon Hattı Altyapı Yapımı" işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımı devam etmektedir.

YDA-Yüksel İş Ortaklığı (1)

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklığın %50'si YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, Şanlıurfa İli Ceylanpınar İlçesinde 157 adet "Pivot Sulama Projesi" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

YDA-Yüksel İş Ortaklığı (2)

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklığın %50'si YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık, Şanlıurfa İli Ceylanpınar İlçesinde ikinci etap 121 adet "Pivot Sulama Projesi" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

YDA-Yüksel İş Ortaklığı (3)

2014 yılında kurulmuş olan Ortaklığın %50'si YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Ortaklık " Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1585 adet konut ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaat işleri" projesini üslenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.



YDA VAKFI



• İstanbul Kadıköy'de Vakıf tarafından yaptırılan 40 derslikli okul, 400 kişilik yurt ve spor salonu, 550 koltuk kapasiteli konferans salonu ve 160 araçlık otopark inşaatı tamamlanarak tesis eğitim hayatına kazandırılmıştır.



• Edirne'de Vakıf tarafından yaptırılan öğrenci yurdu ve spor salonu 2016 yılı içerisinde hizmete açılmıştır.

YDA Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı

YDA Group'un kurucusu ve onursal başkanı Yaşar Dede ARSLAN'ın vefatının ardından onun adına ithafen kurulan YDA Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı; milli birlik ve beraberliğimize uygun olmak şartıyla hiçbir dil, din, ırk ve inanç farklılığı gözetmeksizin gerek yurt içinde gerekse yurt dışında ihtiyaç sahibi aile ve toplulukların temel ihtiyaçlarını karşılamaya çalışmaktadır. Bununla birlikte, kabiliyetli fakat imkânları sınırlı gençlerin kendilerini geliştirmeleri ve topluma yararlı olmalarını sağlamak amacıyla karşılıksız burs imkânları sunan Vakıf, eğitim yardımı alacak öğrencilerin seçimini eşitlik ilkesi çerçevesinde yapmaktadır.

Vakfın faaliyetleri arasında;

- İhtiyaç sahibi, başarılı öğrencilere burs sağlamak,
- İhtiyaç sahibi ailelere erzak, yakacak, giyecek desteği vermek,
- Eğitim kurumlarına teknolojik yardımlar yapmak,
- Kamuya hibe amaçlı cami, okul, yurt ve spor salonu inşa etmek,
- Sünnet şölenleri düzenlemek,
- Kızılay aracılığı ile yurt dışında ihtiyaç sahibi olan ülkelere aynı yardımlar yapmak gibi toplumsal duyarlılık bilincinin ön planda tutulduğu çalışmalar yer almaktadır.

SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİMİZ

Gölbası Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü Cam Atölyesi

Her yaş, eğitim, gelir, sosyal statü ve kültür düzeyindeki vatandaşlara onların ilgi, istek, yetenek ve beklentilerine yönelik mesleki, sosyal, toplumsal, ekonomik, sportif ve kültürel alanlarda ücretsiz kurslar düzenleyen yaygın eğitim kurumlarından Ankara Gölbası Halk Eğitim Merkezi ile hayata geçirdiğimiz sosyal sorumluluk projesi kapsamında "Cam Atölyesi"nin kurulumu gerçekleştirilmiştir. Toplumun kültür düzeyini yükseltmek, kişilerin sosyal ve kültürel gelişimini desteklemek, bilgi ve beceri kazandırmak,

meslek edindirmek, kültürel değerlerimizi korumak, yaşatmak ve yaygınlaştırmak amacıyla düzenlenen cam el sanatları kursları için gereken teknik donanımına sahip atölyenin kurulmasına destek sağlanmıştır. Daha çok kadın kursiyerlerin katılımıyla devam eden kurslar süreklilik arz ettiğinden geniş bir kesime hizmet sunması planlanmaktadır. Profesyonel cam ustalarının gözetmenliğinde devam eden kursa Vakfımız tarafından belli periyodik aralıklarla ziyaretler gerçekleştirilmektedir.



Dezavantajlı Çocukların Sportif ve Zihinsel Etkinlik Eğitim Programı

Yaşar Dede Arslan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı olarak 2015 yılının ikinci eğitim öğretim döneminde dezavantajlı çocukların gelişimine katkı sağlamak amacıyla başlattığımız sportif ve zihinsel etkinlik eğitim programı 2016 yılında da devam etmiştir. Çocukların, serbest zamanlarını olumlu değerlendirmelerine olanak sağlayan eğitim programıyla; onların kendilerini ve yeteneklerini tanıyıp keşfetmesi, kendini ifade edebilmesi, yaratıcılıklarının gelişmesi, zihinlerinin çalıştırılması, özgüvenlerinin geliştirilmesi, olumlu davranış ve kişilik özelliklerinin geliştirilmesi gibi konularda olumlu etki

yaratılmıştır. Eğitim programı kapsamında, Mamak Özkent Akbilek Ortaokulu'ndan 10-13 yaş aralığındaki 18 çocukla yaklaşık 1 yıl süren bir eğitim programına sponsor olarak, çocukların eğitimlerine katkı sağlanmıştır.

Profesyonel eğitimdenlerden tenis kursunun yanı sıra, satranç, resim, hızlı okuma-yazma gibi dersler alan çocukların gelişimi konusunda eğitimcilerle her haftasonu görüşülerek takibi Vakfımız tarafından yapılmıştır. Eğitim programına katılan çocuklarla ilgili bilgiler Vakıf veri tabanına işlenerek eğitimleri boyunca dönemsel olarak gözlemlenmeleri sağlanmıştır.

KÜLTÜR SANAT HAYATINA DESTEKLERİMİZ

27. Uluslararası Ankara Film Festivali

Bu yıl 27'si düzenlenen Ankara Uluslararası Film Festivali, Dünya Kitle İletişimi Araştırma Vakfı tarafından Ankara'da düzenlenen ve bünyesinde ulusal belgesel film, ulusal kısa film ve ulusal uzun film yarışmalarını barındıran en önemli kültür sanat etkinliklerinden birisidir. YDA Vakfı olarak bu etkinlik bünyesinde kısa film dalının ana sponsoru olarak geleceğin sinemacılarına destek verdik.

MEB Şura Salonu'ndaki açılış töreni, sanatçılardan, medyadan ve siyaset dünyasından geniş katılımı gerçekleştirildi. Türkiye'nin en önemli kültür - sanat etkinliklerinden biri olan Ankara Uluslararası Film Festivalinde 62 uzun metrajlı, 117 kısa ve 34 belgesel film yer aldı.

27. ANKARA
ULUSLARARASI
FILM FESTİVALİ
28 NİSAN – 8 MAYIS
2016
28 APRIL – 8 MAY ANKARA INTERNATIONAL FILM FESTIVAL



FAALİYET ALANLARIMIZ



İnşaat & Taahhüt



Gayrimenkul Geliştirme



Havacılık



Medikal & Sağlık



Tarım



Enerji



Açık Hava
Dijital Reklamcılık



Hizmet (Güvenlik & Catering)



Bilgi Teknolojileri (IT)

GÜVENİN SİMGESİ

M.Ö 2. Yüzyıl başından beri varlığı bilinen Ankara Kalesi birçok medeniyet için güven sembolü olmuştur. Selçuklular tarafından inşa edildiğine dair izler olan kale, zaman içinde Ankara'nın simgesi haline gelmiştir.

YDA Group olarak biz de kurulduğumuz günden bugüne yaptığımız her işte, attığımız her adımda insanlara güven vermeyi ve dürüst bir marka olmayı ilke edindik. Bu ilkeyle işimizi inanarak yapıyor; yaptığımız her işte güven veriyoruz.



YDA İNŞAAT & TAAHHÜT

44 Yıllık Tecrübe

İnşaat sektöründe 44 yıllık tecrübesi olan YDA, Yap-İşlet-Devret ve Kamu Özel İşbirliği modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, karayolu ve demiryolu inşaatları, metro ve hafif raylı sistemler, tünel ve köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, lüks konutlar, villalar ve gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştirmektedir. YDA yurt içinde ve yurt dışında her miktarda ve her türlü yapıyı inşa edebilecek yetkinliğe sahip olduğunu belgeleyen **"Yurt Dışı Sınırsız Müteahhitlik Sertifikası"**na sahiptir. YDA, projelerde sadece kendi adıyla yer aldığı gibi, stratejik iş ortaklıkları (JV) oluşturarak da ihalelere girmektedir.

Yurt Dışı Müteahhitlik

YDA, 16 yıllık süre zarfında Kazakistan'da Turkuaz-YDA Ortaklığı ile toplu konut, akıllı binalar, lüks konut, rezidans,

lojistik merkezi, müze, finans merkezi, şehir parkları, arıtma tesisleri ve AVM inşaatları gerçekleştirmiştir. Firma, geçmişte Afganistan'da Kandahar Milcon DLA lojistik merkez inşaatı ile Ukrayna'da Borsypil/Kiev Uluslararası Havalimanı gibi önemli projeler tamamlamış olup; Türkiye dışında da Kazakistan'da Yap-İşlet-Devret ve PPP modelleri ile yapım ve işletme faaliyetlerinde bulunmakta, gayrimenkul yatırım projeleri gerçekleştirmektedir.

YDA'nın yurt içinde ve yurt dışında tamamlanan projelerinin toplam iş hacmi 6,9 Milyar USD tutarına ulaşmış olup, önümüzdeki 7 yılda gerçekleştirmeyi planladığı yatırım ve taahhüt projeleri portföy değeri ise 6,4 Milyar USD tutarındadır.

Kazakistan Milli Müzesi



Muş Devlet Hastanesi



HUZURUN KEŞFİ

İstanbul Beşiktaş'ta bulunan ve 19. yüzyılda Sultan Abdülmecit tarafından yaptırılan İhlamur Kasrı, dönemin en dikkat çekici yapılarından biridir. Çevrenin gürültü ve karmaşasından uzak bahçelerin arasında yer alan İhlamur Kasrı, hem ihtişamın hem de huzurun asırlar boyu simgesi olmuştur.

Biz de, hayata geçirdiğimiz her projeye insanlara huzurlu bir yaşam vadediyor, binlerce ailenin sorumluluğunu üzerimizde taşıyor, onlara mutlu bir yuva sunmak için tüm gücümüzle çalışıyoruz.



YDA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

YDA; gayrimenkul geliştirme sektöründe yurt içinde ve yurt dışında yatırımcı olarak temalı, sektörde ilk kez hayata geçirilen farklı sosyal donatılara sahip, yüksek kalitede, nitelikli konut projelerine imza atmaktadır. Edindiği tecrübeler doğrultusunda geliştirdiği gayrimenkul projelerinin satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde gerçekleştiren YDA; kentsel dönüşüm projelerinde de sektörde önemli bir yere sahiptir. İstanbul'da gerçekleştirilen ilk kentsel dönüşüm projesine imza atan YDA; 2014 yılı içerisinde Ankara'da kentsel dönüşüm projelerine başlamıştır. Gayrimenkul geliştirme projeleri

arasında Ankara'da 2.098 konutluk YDA Park Avenue Konutları, Nevbahçe Konutları, YDA Center Projesi, konut ve ticari alanlardan oluşan YDA Söğütözü Residences & Offices projesi, YDA Parkline Konut Projesi, YDA Batıkent Konut & Ticari Alanlar Projesi, İstanbul'da The İstanbul Residences, Kayseri'de de The Kayseri Forum Residences projesi gibi bir çok prestijli konut ve ofis konseptli projeleri ile Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi, Uludağ Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi gibi yaşam projeleri de yer almaktadır.

YDA Center



Yürütülen gayrimenkul geliştirme projelerini sektörde farklı kılan özelliklerinin başında; lokasyon avantajları, zengin yeşil alan ve sosyal donatıları, fiyat avantajı, kişiye özel ödeme seçenekleri, yüksek yatırım değeri, etkin satış sonrası hizmet ağı, kaliteli ve güvenilir marka bilinirliği gelmektedir.

YDA Group, konut satışlarının izlenmesi, müşteri takibi, analizi hedef kitle seçimi ve pazar araştırması yapılması amacıyla Şirket için özel olarak geliştirilen bir Müşteri

İlişkileri Yönetimi (Customer Relationship Management, CRM) programı kullanmaktadır. CRM Programı halen YDA Park Avenue, Nevbahçe, YDA Center ve Kayseri Residences Projeleri'ne ait satış ofislerinde aktif olarak kullanılmaktadır.

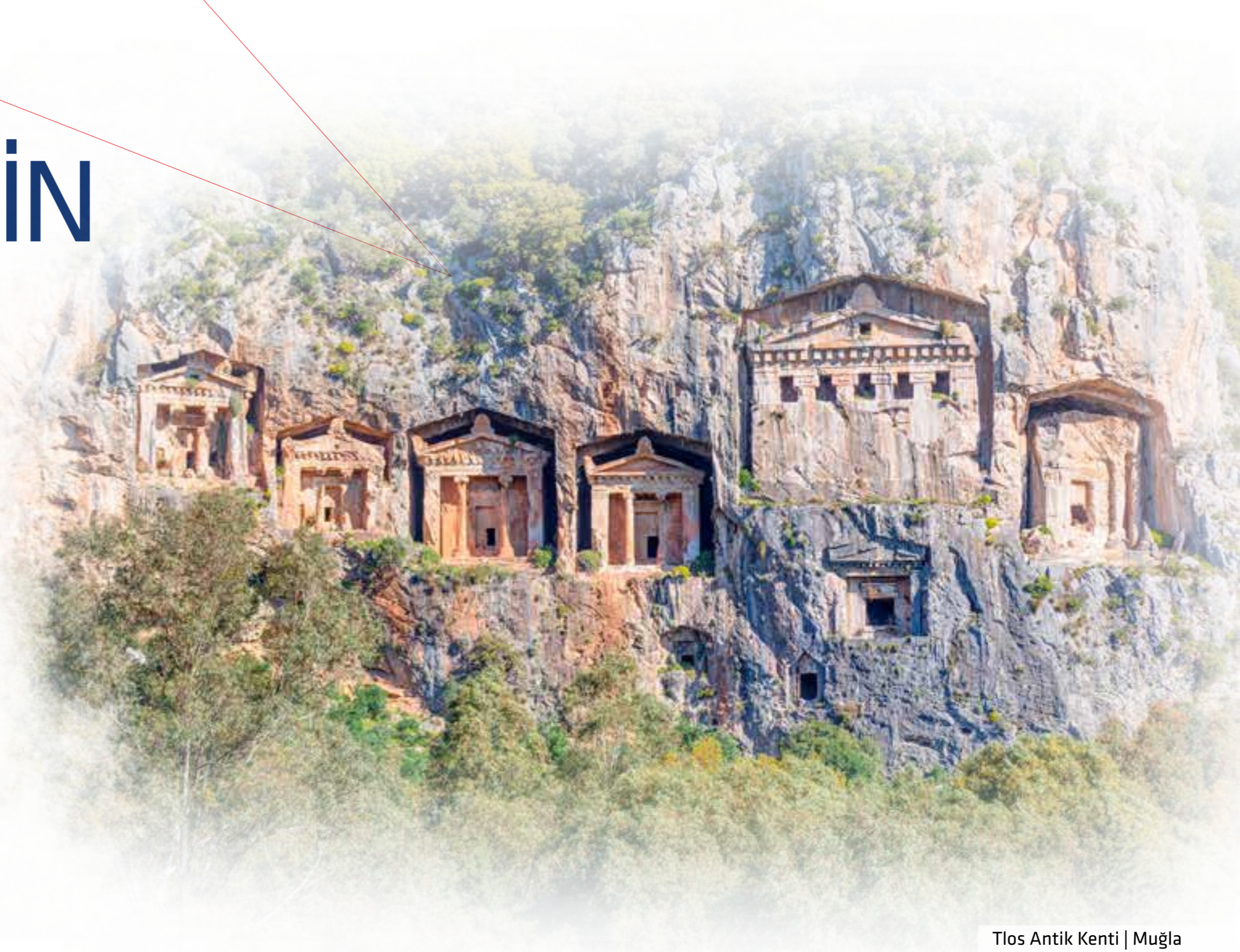
The İstanbul Residences



MUCİZELERİN ADRESİ

Dalaman'da yer alan Tlos Antik kenti, M.Ö 5. yüzyılda kurulmuş bir Likya şehridir. 500 metre gibi inanılmaz bir yükseklikte yer alan şehir, hiçbir Likya kentinin olmadığı kadar geniş bir coğrafyaya yayılmıştır. İnsanların mucizeler yaratarak kurdukları bu şehir için birçok Hitit kaynağında "ülke" ifadesi kullanılmıştır.

YDA Group olarak inşa ettiğimiz ve işlettiğimiz uluslararası havalimanlarıyla, biz de insanların şehirlere, ülkelere ulaşmasını sağlıyoruz. Çünkü biliyoruz ki insanlar doğru yerde doğru zamanda olduğunda mucizeler yaratırlar.



YDA HAVACILIK

YDA Group; Havacılık sektöründe müşavirlik, proje geliştirme, finansman, yapım ve işletme olmak üzere bütün alanları kendi bünyesinde entegre etmiş, söz konusu farklı hizmetleri aynı bünyede sunabilen dünyadaki sayılı gruplardan birisidir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi'nin (DHMI'nin) 2003 yılında Yap İşlet Devret modeline göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini kazanarak; 2006 yılından itibaren işletmesini sürdüren YDA Group; Dış Hatlar Terminali'nin yıllık toplam yolcu kapasitesini 10.000.000'a, havalimanı uçak park pozisyonu toplam kapasitesini de 35'e yükseltmiştir.

10.000.000 yolcu kapasitesiyle Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali Türkiye'nin turistik kıyı şeridindeki artan

yolcu ve uçak sayısını rahatlıkla karşılayabilecek duruma gelmiştir.

"AR Awards for Emerging Architecture" Mimarlık ödülü gibi birçok yerel ve uluslararası ödüle sahip olan Dalaman Uluslararası Havalimanı aynı zamanda dünyanın en güzel 13. Havalimanı olarak literatürde yer almıştır.

Dalaman Havalimanı'nın yanı sıra, yurtdışında işlettiği Kazakistan Aktau Uluslararası Havalimanı ve inşaatlarını başarıyla tamamladığı Ukrayna Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı, Hatay Uluslararası Havalimanı, Diyarbakır Uluslararası Havalimanı ile dünyanın sayılı havacılık, bakım ve onarım merkezlerinden biri olan THY Teknik Havacılık Bakım ve Onarım Merkezi (HABOM) projesi gibi büyük projelerle, YDA Group havacılık sektöründe önemli bir yer edinmiştir.



Boryspil Uluslararası Havalimanı

1 Milyar Avro'yu Aşan Dev Yatırım

YDA; DHMI'nin 07.03.2014 tarihinde düzenlediği ihalede en yüksek teklifi vererek hali hazırda 2006 yılından bu yana Dış Hatlar Terminali'ni işletmekte olduğu Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın iç ve dış hatlarının işletme hakkını 26 yıllığına kazanmıştır.

705 Milyon Avro + KDV karşılığında iç ve dış hatlar terminallerinin işletme hakkını devralan YDA; Dalaman Havalimanı'nın uluslararası proje finansmanı ile yapımına devam ettiği Yeni Terminal Binası'nın 162 Milyon Avro'luk Yatırım Kredisi Sözleşmesi'ni Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ve UniCredit Bank ile imzalamıştır. Yeni yapılacak terminal binasının 250 Milyon Avro'luk yatırım bedeli ve Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminallerinin 26 yıllık işletme hakkının devir bedeli olan KDV dahil 831 Milyon 900 Bin Avro ile birlikte toplamda Dalaman Uluslararası Havalimanı için 1 Milyar Avro'yu aşan dev bir yatırım yapılmaktadır.

Havacılık sektöründeki deneyimlerini, şimdilerde Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın yeni terminal binasının yapımına yansıtan YDA; 70 Milyon Avro özkaynak ve 162 Milyon Avro uluslararası proje finansmanı sağlayarak, toplamda 232 Milyon Avro'luk bu yeni yatırımın hizmete girmesiyle; ilerleyen yıllarda ülkemiz turizmine ve bölge ekonomisine katkı sağlamayı hedeflemektedir.

Yapılacak olan yeni terminal binasının 10.000.000 yolcu kapasitesiyle; 2014 yılında %19, 2015 yılında %22'lik artış gösteren iç hatlar yolcu ve uçak sayısını uzun yıllar rahatlıkla karşılayabileceği ön görülmektedir.

Dalaman'ın Çevresini Değiştirecek Ödüllü Proje

Türkiye inşaat ve gayrimenkul sektörünü en iyiye teşvik etmek amacıyla düzenlenen "Sign of the City Awards 2016" yarışmasında Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası "En İyi Endüstriyel/Lojistik Yapı" ödülünün sahibi oldu. Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası projesinin mimari tasarımı; 2006 yılından bu yana YDA Group tarafından inşa edilen ve işletilen Dış Hatlar Terminal binasının mimari tasarımını da gerçekleştiren EAA - Emre Arolat Architecture imzası taşımaktadır. Proje; Dalaman'ın çehresini değiştirecek bir proje olarak dikkat çekmektedir. Dalaman ve çevresindeki coğrafyada iç ve dış turizme yönelik cazibesi giderek artan yatırımların çoğalması ile artan potansiyel göz önüne alınarak hem mevcut kapasitenin karşılanmasında yaşanan zorluklar, hem de teknik donanımların gelişme sınırına dayanmış olması nedeniyle büyük bir ihtiyacı karşılayacak olan Yeni Terminal Binasının, bölgenin özellikle Turizm, Lojistik, Tarım ve Gıda gibi sektörlerdeki inovasyon potansiyelinin artmasına katkı sağlayacağı öngörülmektedir.



HAVALİMANI İMTİYAZLARI



DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI

İşletme Hakkı
26 Yıl (2040)

Yapılacak Yeni
Terminal Binası
Yatırımı
232 Milyon Avro

Yıllık Dış+İç Hat
Yolcu Kapasitesi
20 (10+10) Milyon



2016 Aralık Ayı Türkiye Havalimanları Yolcu Sayıları*

HAVALİMANLARI	2015 YILI ARALIK SONU			2016 ARALIK SONU (KESİN OLMAYAN)			2016/2015 (%)		
	İÇ HAT	DIŞ HAT	TOPLAM	İÇ HAT	DIŞ HAT	TOPLAM	İÇ HAT	DIŞ HAT	TOPLAM
İstanbul Atatürk	19.333.873	41.998.251	61.332.124	19.099.874	41.019.341	60.119.215	-1	-2	-2
İstanbul Sabiha Gökçen	18.525.649	9.583.089	28.108.738	20.131.365	9.446.370	29.577.735	9	-1	5
Ankara Esenboğa	10.562.282	1.551.157	12.113.439	11.554.882	1.488.095	13.042.977	9	-4	8
İzmir Adnan Menderes	9.545.443	2.632.657	12.178.100	9.875.009	2.076.174	11.951.183	3	-21	-2
Antalya	6.906.364	20.863.040	27.769.404	7.023.698	11.717.961	18.741.659	2	-44	-33
Gazipaşa Alanya	403.792	510.225	914.017	425.215	317.405	742.620	5	-38	-19
Muğla Dalaman	1.229.318	3.152.765	4.382.083	1.235.820	1.849.549	3.085.369	0,5	-41	-30
Muğla Milas-Bodrum	2.309.115	1.568.758	3.877.873	2.309.824	914.612	3.224.436	0,03	-42	-17
Adana	4.582.185	727.521	5.309.706	4.884.395	710.235	5.594.630	7	-2	5
Trabzon	3.249.120	113.679	3.362.799	3.602.377	124.916	3.727.293	11	10	11
Erzurum	1.069.090	12.019	1.081.109	1.220.364	7.043	1.227.407	14	-41	14
Gaziantep	2.136.123	195.104	2.331.227	2.432.704	252.488	2.685.192	14	29	15
Diyarbakır	2.085.114	15.087	2.100.201	1.890.534	33.158	1.923.692	-9	120	-8
Kayseri	1.756.787	215.361	1.972.148	1.785.091	201.055	1.986.146	2	-7	1
Samsun Çarşamba	1.639.226	74.021	1.713.247	1.720.096	72.342	1.792.438	5	-2	5
Van Ferit Melen	1.382.455	3.866	1.386.321	1.492.846	3.524	1.496.370	8	-9	8

Dalaman Havalimanı 2007-2016 Yolcu Sayıları**

Yıl	İç Hat	Dış Hat	Toplam
2007	398.814	2.497.153	2.895.967
2008	437.174	2.771.494	3.208.668
2009	464.729	2.883.867	3.347.996
2010	593.660	3.192.119	3.785.779
2011	696.644	3.035.730	3.732.374
2012	827.197	2.984.761	3.811.958
2013	851.704	3.203.926	4.055.630
2014	1.012.396	3.297.084	4.309.480
2015	1.235.222	3.141.879	4.377.101
2016	1.235.820	1.849.549	3.085.369

Havacılık sektöründe küresel çapta yaşanan büyüme ülkemiz için de geçerlidir ve Türkiye son 10 yıldır küresel sektördeki büyüme oranının üzerinde performans sergilemektedir. Havayolu sektörü ülkemizde artan havalimanı, uçak ve yolcu sayısındaki artışla büyüme ivmesini devam ettirmektedir. Ülkemizdeki aktif havalimanı sayısı 2003 yılında 26 iken 2016 yılında 55'e, iç hatlardaki yolcu sayısı 2016'da 103 milyona, dış hatlardaki yolcu sayısı ise 71 milyona ulaşmıştır.

DHMI 2003 yılında Yap İşlet Devret (YİD) modeline göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini YDA kazanmış ve söz konusu projeyi 22 ayda tamamlamıştır.

Hali hazırda YDA Group tarafından Dalaman Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminali hizmetlerinin tamamını 2003 yılında YDA Group tarafından inşaa edilen mevcut dış hatlar terminali üzerinden yürütmekte olup YDA Group tarafından inşaatı sürdürülmekte olan yeni termin binasının 2018 yılında işletmeye açılması planlanmaktadır.

*, ** Kaynak: DHMI

DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI



Dalaman Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar*

YDA Dalaman Havalimanı hizmeti verilen dış hatlar yolcu sayısı bakımından Türkiye'de 5. sırada yer almaktadır.

Havalimanları	2015 Yılı Dış Hat	2016 Yılı Dış Hat
İstanbul Atatürk	41.998.251	41.019.341
Antalya	20.863.040	11.717.961
İstanbul Sabiha Gökçen	9.583.089	9.446.370
İzmir Adnan Menderes	2.632.657	2.076.174
Muğla Dalaman	3.152.765	1.849.549
Ankara Esenboğa	1.551.157	1.488.095
Muğla Milas-Bodrum	1.568.758	914.612
Adana	727.521	710.235
Gazipaşa Alanya	510.225	317.405
Hatay	281.943	265.888
Gaziantep	195.104	252.488
Kayseri	215.361	201.055
Isparta Süleyman Demirel	164.228	126.728
Trabzon	113.679	124.916

Dalaman Uluslararası Havalimanı İç Hatlar**

YDA Dalaman Havalimanı iç hatlar yolcu sayısı bakımından Türkiye'de 14. sırada yer almaktadır.

Havalimanları	2015 Yılı İç Hat	2016 Yılı İç Hat
İstanbul Sabiha Gökçen(*)	18.525.649	20.131.365
İstanbul Atatürk	19.333.873	19.099.874
Ankara Esenboğa	10.562.282	11.554.882
İzmir Adnan Menderes	9.545.443	9.875.009
Antalya	6.906.364	7.023.698
Adana	4.582.185	4.884.395
Trabzon	3.249.120	3.602.377
Gaziantep	2.136.123	2.432.704
Muğla Milas-Bodrum	2.309.115	2.309.824
Diyarbakır	2.085.114	1.890.534
Kayseri	1.756.787	1.785.091
Samsun Çarşamba	1.639.226	1.720.096
Van Ferit Melen	1.382.455	1.492.846
Muğla Dalaman	1.229.318	1.235.820
Erzurum	1.069.090	1.220.364

*, ** Kaynak: DHMI

AKTAU ULUSLARARASI HAVALİMANI

Aktau, Kazakistan'ın Mangışlak Yarımadası'nda bulunan Mangistau eyaletinin merkezidir ve Hazar kıyılarında bulunan tek liman kentidir.

Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği'nin Yap İşlet Devret modelinde 2007 yılında açtığı Aktau Uluslararası Havalimanı yapım ve 30 yıllık işletim ihalesini kazanan YDA; proje kapsamında en son teknolojiler ve sistemler kullanılarak 2 milyon yolcu kapasiteli 13.300 m² kapalı alanı bulunan yeni İç ve Dış Hatlar Terminali inşaatını 13 ayda tamamlamış ve Aktau Uluslararası Havalimanı 2 milyon yolcu kapasiteli olarak hizmete açılmıştır.

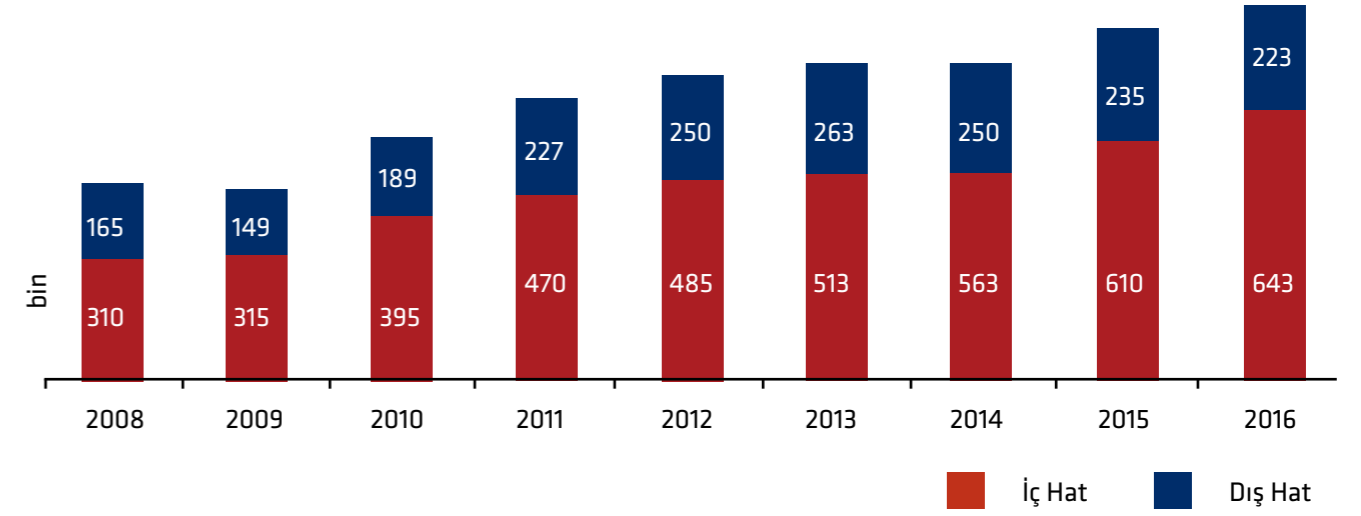
YDA; projesi kendine ait olan söz konusu havalimanının seyrüsefer hizmetleri haricindeki tüm meydan işletmesini (catering, yer hizmetleri, uçak yakıt hizmetleri vb.) yapmaktadır. Aktau Uluslararası Havalimanı projesi, Kazakistan'ın ilk başarılı Yap İşlet Devret (YİD) projesidir.

2008 yılından 2016 yılına yolcu sayısı % 82 artış göstererek toplam yolcu kapasitesi 866.000'e yükşelmiştir.

Aktau Havalimanı Bağımsız Devletler Topluluğu ülkeleri arasında "En Hızlı Büyüyen Havalimanı" ve "En İyi Havalimanı" ödüllerine sahip olup, yapılan renovasyon çalışmaları ile 2.5 milyon yolcu kapasitesi, 288 otopark alanı, teknolojik altyapısı ve müşterilerine sağladığı yüksek konfor ile Kazakistan'ın en modern ve fonksiyonel havalimanıdır.

Aktau Havalimanı yeni terminal ve pist yapımı inşaatı kapsamında; proje finansmanı maksadıyla Kazakistan Kalkınma Bankası A.Ş. (BRK Bank) nezdinde kullanılan ABD Doları para birimi cinsinden kredilerin tamamı; Aktau Havalimanı gelirlerinin Kazakistan Tenge'si üzerinden gerçekleşmesinden dolayı, olası kur riskini ortadan kaldırmak için 2015 yılı Eylül ayında BRK Bank ile mevcut kredilerin yapılandırılması ile ilgili anlaşma sağlanmış ve mevcut kredi borcu; herhangi bir ek teminat gösterilmeksizin Kazakistan para birimi Tenge cinsinden yapılandırılmıştır.

Aktau Havalimanı Yolcu İstatistikleri



AKTAU ULUSLARARASI HAVALİMANI

Aktau Havalimanı 5-8 Eylül 2016 yılında IATA ISAGO (IATA SAFETY AUDIT FOR GROUND OPERATIONS) Aeroflot havayolu tarafından yapılan yenileme auditini başarıyla geçerek ikinci kez Safety Provider olarak kayıt edildi. Kazakistan'da yer hizmetlerinin tüm dallarında denetlemeyi başarıyla geçen ve IATA bünyesinde kayıt edilen ilk ve tek havalimanıdır.

Ayrıca Kazakistan'da uluslararası standartlarda meydan ve yer hizmetleri veren tek havalimanıdır. 2012 yılında CIS (Eski Sovyet) ülkelerine has uygulanmakta olan sistemi değiştirmek için çalışmalara başlamış , meydan ve yer hizmetlerini ayırıp standart teçhizata ve personel eğitimine yatırım yaparak uluslararası standartlara ulaşmıştır.

Personel eğitimine büyük önem veren havalimanı işletmesi bünyesinde yer hizmetleri ve güvenlik eğitimi veren eğitim merkezi havalimanı yönetimi tarafından açılmış 2016 yılında tüm personel hizmet içi eğitim

programlarına dahil edilmiştir. 2017 yılından itibaren bu merkez sadece iç eğitim değil dışarıya da eğitim verebilecektir.

Havalimanı yönetimi, Hazar denizi bölgesine uçuş yapan yerel Scat havayolları yanında Bek Air ve Devlet Qazaq Air havayollarına destek vererek Aktau havalimanını Batı hub statüsüne getirmeyi başarmıştır. Astana ve Almaty şehirlerine haftada birkaç seferini günde 3 sefere yükseltmiştir, Kiev güzergahını yeniden kazandı ve planlara göre İran, Türkmenistan ve UAE gibi ülkeleriyle bağ kurmayı planlıyor. 2016 yılın sonunda yapılan çalışmalar sayesinde İstanbul hattında seferleri yükselterek ATLASGLOBAL havayolunun 2017 yılında seferlere başlaması konusunda bir başarı sağlamıştır. Bu şekilde iki ülke arasında gerek seyahat yoğunluğunun artırılması ve gerekse ticari işbirliğinin artırılması için önemli bir katkı sağlanmıştır.



SAĞLIĞIN KORUYUCUSU

Şanlıurfa'da bulunan tarihi Balıklı Göl'ün hikayesine göre; dönemin hükümdarı, putlara savaş açan İbrahim Peygamberi ateşe atmak ister. Ancak bir anda ateş suya, odunlar da balığa dönüşür. İnsanlar yüzyıllar boyu bu mucizevi Balıklı Göl'ün birçok hastalığa şifa olduğuna inanırlar.

Biz de YDA Group olarak hem yurt içi hem de yurt dışında insanların şifa buldukları hastaneleri inşa ediyor, sağlık ve umut arayışlarında onların yanında oluyoruz.

YDA MEDİKAL & SAĞLIK

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş., MEYDA Medikal A.Ş. ve Dorser A.Ş. firmaları ile medikal & sağlık sektöründe faaliyetlerini sürdüren YDA; hem yurt içinde hem de yurt dışında önemli hastane tecrübesine sahiptir.

Hastane Tecrübesi

YDA, 640 yataklı Malatya Hastanesi, 400 yataklı Muş Hastanesi, 300 yataklı Niğde Hastanesi ve Avrupa Yatırım Bankası (EIB) tarafından finansmanı yapılan 347 yataklı Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi'ni inşa etmiştir. Ayrıca, halen yapımı devam eden; Sarıyer Devlet Hastanesi ve Ağrı Devlet Hastanesi inşaatları bulunmaktadır. YDA; Türkiye'nin ilk şehir hastanesi olan Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün de yatırımcısı olarak Kamu Özel İşbirliği (KÖİ/PPP Public Private Partnership) projelerinin öncülüğünü yapmaktadır.

MEYDA Medikal

MEYDA Medikal; tıbbi sarf malzemesi ticareti yapmak amacıyla 2000 yılında kurulmuştur. Türkiye'de 70 farklı ürün distribütörlüğü olan MEYDA Medikal'in 50 bölge

bayisi, bölge bayilerine bağlı 35 alt bayisi, K.K.T.C. ve Azerbaycan bayileri bulunmaktadır. Kamu ve özel hastanelerinde önemli referanslara sahip olan MEYDA Medikal; 2001 yılından itibaren Poly Medicure firmasının Türkiye distribütörlüğünü yapmaktadır. 2015 yılı içerisinde yerli üretim olan Cleanset ve Medstar Marka non-steril hastane tekstil ürünlerinin Türkiye distribütörlüğünü almış ve 50 çeşit ürün ile sektörde yer edinmiştir. MEYDA Medikal; sektörel tüm ulusal ve uluslararası kongrelere katılmaya özen göstererek yapılan klinik çalışmalara da sponsorluk katkısı vermektedir.

Şehir Hastaneleri (PPP/KÖİ)

Sağlık sektöründeki ana eğilimlerden biri de Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership, PPP) modeli kullanılarak hayata geçirilmesi planlanan hastane projelerinin gelişimidir. Sağlık Bakanlığı'nın PPP modeliyle ihale ettiği 17 hastaneden ilki olan 1583 Yataklı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nü 2011'de YDA kazanarak, öncü olmuştur. Kayseri'nin yanı sıra 838 yataklı Konya, 558 yataklı Manisa ve 1700 yataklı Şanlıurfa Şehir Hastaneleri projelerinin çalışmalarına devam eden YDA; önümüzdeki dönemlerde planlanacak yeni şehir hastanelerinin de paydaşlarından biri olmayı hedeflemektedir.



Ambulans Tasarımı & Yapımı

YDA, 2014 yılından itibaren ambulans tasarımı ve yapımı ile ilgili Sağlık Bakanlığı'na 250 adet ambulans teminine yönelik ilk projesini Aralık 2014 sonu itibarıyla tamamlayarak, yüksek teknolojiye sahip kaliteli ekipmanlarla tasarımı ve yapımını üstlendiği ambulansları başarıyla teslim etmiştir. İlk projesiyle sektöre başarılı bir adım atan YDA; sektörde kalıcı oyuncu olmak için üst

yapım firması olarak 2015 yılında Dorser Otomotiv A.Ş.'ye iştirak etmiş olup; söz konusu iştirak bünyesinde Sağlık Bakanlığı için 836 adet ambulansın imalatını 2016 yılı içerisinde tamamlamıştır. YDA; önümüzdeki yıllarda yurt içi ve yurt dışı pazarlarda bu iş kolundaki faaliyetlerini arttırmayı hedeflemektedir.

SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ

Toplam Yatırım Tutarı: 415 milyon Avro

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden sonra 3 yıl

Genel Bilgi: 464 bin m² kapalı alana sahip, 200 yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 261 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenlikli adli psikiyatri, 10 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.583 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsorlar: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. ve INSO Sistemi Per Le Infrastrutture Sociali S.p.A.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. / %75

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Uluslararası Finans Kurumu (IFC), Ziraat Bankası ve Finansbank'ın oluşturduğu banka grubu ile inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere toplam 15 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.

Durum: Yer teslim tarihi 16.09.2015 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 15.09.2018'dir. 2016 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %80'e yaklaşmış olup, projenin 2017 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

MANİSA EĞİTİM ve ARAŞTIRMA HASTANESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 235 milyon Avro

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden sonra 2 yıl

Genel Bilgi: 178 bin m² kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde finanse edilmesi planlanmaktadır. İslam Kalkınma Bankası (IDB), Avrupa Yatırım Bankası (EIB), Özel Sektörün Geliştirilmesi İslami Kurumu (ICD), OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu (OFID), Siemensbank ve Ziraat Katılım Bankası'nın oluşturduğu banka grubu ile görüşmeler devam etmektedir.

Durum: Yer teslim tarihi 08.11.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 07.11.2018'dir. 2016 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %44'e yaklaşmış olup, projenin 2017 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.



Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü



Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi

SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ

Toplam Yatırım Tutarı: 350 milyon Avro

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden sonra 3 yıl

Genel Bilgi: 279 bin m² kapalı alana sahip, 418 yatak kadın doğum ve çocuk ve 420 yatak genel hastane olmak üzere toplam 838 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), İslam Kalkınma Bankası (IDB), Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (BSTDB), Unicredit ve Siemensbank'ın oluşturduğu banka grubu ile inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere toplam 18 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.

Durum: Yer teslim tarihi 27.10.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 26.10.2019'dur. 2016 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %14'e yaklaşmış olup, projenin 2018 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

ŞANLIURFA SAĞLIK YERLEŞKESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 675 milyon Avro

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden sonra 3 yıl

Genel Bilgi: 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde finanse edilmesi planlanmaktadır.

Durum: T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanacak proje sözleşmesi sonrasında 2017 yılı içerisinde finansmanın sağlanması planlanmaktadır.



Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi



DOĞALLIĞIN KAYNAĞI

3.900 metre yüksekliğe sahip olan Erciyes Dağı, milyonlarca yıldır varlığını sürdüren eşsiz bir doğa harikasıdır. Bu oluşum yıllar boyunca insanlar için saflığın ve doğallığın sembolü haline gelmiştir. Biz de bugün aynı topraklarda doğallık için çalışıyoruz. Kurduğumuz seralarla sağlıklı ve iyi tarım yaparak doğallığa verdiğimiz önemi gösteriyoruz.

Biz de bugün aynı topraklarda aynı amaç için çalışıyoruz. Kurduğumuz seralarla sağlıklı ve iyi tarım yapıyor, katkısız ürünler yetiştirerek insan sağlığına önem veriyoruz.

YDA TARIM

YDA'nın tarım sektöründeki iştiraki olan YDA Tarım, teknolojik sera yatırımlarıyla Türkiye'nin en iyi tarım organizasyonlarından birisidir. Hâlihazırda ürünlerini sunduğu tescilli markası Naturagreen ile Türkiye'de gerek birinci sınıf ürün kalitesiyle, gerekse de fiyatı ile üstün konumunu sürdürmektedir. Seralar jeotermal kaynaklara sahip, 930 kWp Güneş Enerjisi Sistemi ile destekli yaklaşık 800 dekar açık alan üzerine 150 dekar kapalı alan olarak inşa edilmiş olup faaliyetlerine bu şekilde

devam etmektedir. Yatırım programı kapsamında orta vadede yeni nesil tam otomasyonlu olarak kapalı alanı toplamda 450 dekara yükseltme hedefi olan YDA Tarım; bu sezon devreye alınan 3.000 m³ buffer tank yatırımı ile jeotermal ısıtmalı ve güneş enerjisi destekli yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan seralarında yetiştirilen salkım domatesler; yurt içinde satılmakta ve yurt dışı pazarlara da ihraç edilmektedir.



YAŞAMIN GÜVENCESİ

Bursa'da yer alan Koza Hanı, 2. Bayezid tarafından inşa ettirilmiştir. Koza Hanı, o dönemde misafirlerinin ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılamış ve ziyaretçilerin uğrak noktası haline gelmiştir. Korunaklı yapısıyla dikkat çeken bu han, aynı zamanda Osmanlıda hizmet anlayışını da en iyi anlatan yapılardan biridir.

Biz de, bugünlere kadar ulaşan hanlar gibi sağlam ve güvenilir olmak için işimizi aynı titizlikle yapıyor, verdiğimiz tüm hizmetleri aynı anlayışla sunuyoruz.



HİZMET | YDA GÜVENLİK



Güvenlik Hizmetleri

YDA bünyesinde 2005 yılında kurulan ATM Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.; güvenlik hizmetlerini geniş bir yelpazede sunmaktadır. Hizmet ağı içerisinde, özel güvenlik hizmetleri, alarm merkezi kurma, para nakli yapma, yakın koruma, tesis ve bina güvenliği hizmetleri bulunmaktadır.

Yasalara, talimat ve etik kurallara uyumu ana ilke olarak benimseyen ATM Özel Güvenlik Hizmetleri, en son teknolojiyle üretilen güvenlik sistem ve cihazlarını kullanarak, güvenlik personelinin hizmet içi eğitimlerle bilgi ve tecrübelerini artırarak, uluslararası standartlarda hizmet sunmaktadır.

ATM Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş., insanların güven ve saygısını kazanarak, kalitesiyle fark yaratıp, en son teknolojiyle üretilen güvenlik sistem ve cihazlarını kullanarak, uzman personelin eğitimiyle güvenlik personelinin bilgi ve tecrübelerini artırarak, yasalara, talimat ve etik kurallara uyumu ana ilke olarak benimseyerek, güler yüzlü, uluslararası standartlarda hizmet sunma ve sektörde öncü olma hedefindedir.

YDA'nın Ankara Nevbahar Konutları, Ankara YDA Park Avenue Konutları, İvedik Arıtma ve İçme Suyu Şantiyesi, Ankara Yenimahalle Mehmet Akif Ersoy Mah. Toplu Konut

Şantiyesi, Ankara Mamak Toplu Konut Şantiyesi, Ankara YDA Center şantiyesi, Ankara Söğütözü Konut & Ofis şantiyesi, Ankara Gölbaşı İncek Toplu Konut Şantiyesi, Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi'nin tüm güvenlik hizmetlerini sağlayan ATM Özel Güvenlik Hizmetleri 400'e yakın deneyimli personeli ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

2006 yılından bu yana Dalaman Uluslararası Havalimanı Dış Hatlar Terminalini, Ağustos 2014 tarihinden itibaren ise İç Hatlar Terminali'nin güvenlik hizmetlerini sunmaktadır.

2016 yılında kendi bünyesinde oluşturduğu deneyimli ve uzman personellerle Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü koordinesinde Hizmet İçi Eğitim Kuruluşu'nu açmış ve güvenlik personelleri ile güvenlik haricinde çalışan diğer havacılık çalışanlarına "Güvenlik Bilinci, Temel Sivil Havacılık Güvenliği, Kontrol Noktaları Güvenlik Uygulamaları, EDS Eğitimleri" vererek sertifikalandırmaktadır.



HİZMET | YDA CATERING



Catering Hizmetleri

Uluslararası HACCP kalite sertifikasına sahip ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. Dalaman Uluslararası Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminalleri ile YDA Group'un bazı şantiyelerinde faaliyet göstermektedir.

Dalaman Uluslararası Havalimanı'nda yer alan personel yemekhanesi aynı anda 150 kişiye hizmet verebilmektedir.

Aynı zamanda Terminal'de faaliyet gösteren tüm çalışanlara 7/24 tabldot yemek hizmeti sunulmaktadır. Üretimini yaptığı öğün çeşitlerinin yıllık ortalaması 200.000 öğünün üzerindedir.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Dış Hatlar Terminali giden yolcu bölümünde bulunan Cafe Turka işletmesi ve İç Hatlar Terminali VIP Salonu'nda da yiyecek içecek hizmetleri vermektedir.



TARİHİN TANIĞI

2009 yılında hizmet vermeye başlayan Çanakkale Müzesi, onlarca belgeye ve savaş eşyasına ev sahipliği yapar. Cesaretin ve gururun tablosu olan bu müze, yaşananları canlandırarak adeta şanlı tarihimizi bizler için görünür kılar.

Biz de, YDA Group olarak geleceğe adım atıyor, açık hava dijital reklamcılık alanındaki projelerimizle sektöründe destan yazan markaları görünür kılıyoruz.



YDA AÇIK HAVA DİJİTAL REKLAMCILIK



YDA; Açık Hava Dijital Reklamcılık sektöründeki hizmet alanlarını, GSM operatörlerine baz istasyonları için yer kiralama, bankalara ATM kabinleri kiralama ve dijital rakit pano ağı ile reklam hizmeti sunmak olarak üç ana gruba ayırmıştır. 2016 yılında 3 GSM operatörü ile 2 farklı baz istasyonu modeli üzerinden kiralama sözleşmeleri yapılmış ve 120 den fazla farklı konuma kurulumlar tamamlanmıştır.

Bankalarla, ATM kabin kiralama görüşmelerine 2014 yılında başlayan YDA; uygun alanların tespiti ve uygun boyutlarda

ATM kabinlerinin tasarımlarını tamamlayarak, 2016 yılında 9 farklı banka ile 20'nin üzerinde kabin için sözleşmeler imzalamıştır.

Türkiye'de Reklamcılık Sektöründe Bir İlk

Türkiye'de Reklamcılık Sektöründe bir ilke imza atan YDA, Vboard markalı LCD ekran dijital CLP projesini 2015 yılında aktive etmiştir. Sektörün talep ve ihtiyaçlarına uygun olarak kurulumlarına devam etmektedir.



HAYATIN ENERJİSİ

Foça'da Top Dağı üzerinde bulunan tarihi yel değirmenleri, insanlığın enerji üretimi serüveninin neredeyse başlangıcıdır. Enerji üretmek için kullanılan ilk düzeneklerden olan bu değirmenler, insanların ihtiyaçlarını yüzyıllarca karşılamıştır.

YDA Enerji ile biz de enerji sektörünün büyümesine ve gelişmesine katkı sağlıyor, yenilenebilir enerji projelerimizle daha parlak bir gelecek için çalışıyoruz..

İstikrarlı gelişen ekonomi ve hızlı kentleşmeye paralel olarak, Türkiye'nin enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Enerji piyasasının serbestleştirilmesi ve rekabete açılması 2001 yılından itibaren hayata geçirilmeye başlanmış ve enerji sektörü yatırımcılara açılmıştır. Bu konjunktürde YDA, enerji sektöründe YDA Enerji markasıyla faaliyet göstermektedir.

Yenilenebilir Enerji yatırımlarını gerçekleştirmeye başlayan YDA Enerji, Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurulacak olan farklı yenilenebilir enerji kaynaklarına ait santraller için kapsamlı geliştirme faaliyetlerini ve fizibilite çalışmalarını sürdürmekte olup lisans aşamasında olan jeotermal ve güneş enerjisi sahaları ile ilgilenmektedir.



GELECEĞİN RESMİ

Kazakistan Milli Müzesi 74 bin metrekarelik toplam alanı ile dünyadaki ilk 10 büyük müzeden biridir. Eski çağlardan günümüze kadar gelen kültürel değerleri, son teknoloji LED aydınlatma ve zemin ekranlarıyla bir araya getiren müze, tarihi ve geleceği aynı noktada buluşturur.

Biz de YDA Group olarak gelişen teknolojiyle birlikte büyüyor, bilişim alanında önemli adımlar atıyor ve geçmişten aldığımız güçle geleceğe yön veriyoruz.



YDA BİLGİ TEKNOLOJİLERİ (IT)

KEYDATA

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.'yi kurarak IT sektörüne giriş yapmış olan YDA Group, söz konusu firma ile hastane yazılımı olan HBYS'nin grup içi kullanımda PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT

ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve kendi sektöründe arkasındaki YDA Group gücü ile başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılayacak ve %100 yerli firma olarak Türkiye'nin sayılı entegratör firmalarından birisi olması amacıyla kurulmuştur.



YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI



Değerli Paydaşlarımız,

2017 yılına girdiğimiz şu günlerde öncelikli olarak 2016 yılında küresel ekonomide yaşanan gelişmeleri doğru anlamamızın ve 2017 yılına bu perspektiften bakılmasının daha faydalı olacağı kanaatindeyim.

2016 yılı ülkemiz için çok zor geçen bir yıl oldu. 15 Temmuz'da ülkemizin birlik ve beraberliğini hedef alan, milli iradeye karşı yapılan hain darbe girişimine tek vücut olarak karşı durarak tüm dünyaya tam bir demokrasi mesajı verdik. Başta Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN ve Başbakanımız Sayın Binali YILDIRIM olmak üzere, demokrasimize, geleceğimize ve milli irademize sahip çıkan bu uğurda canlarını veren şehitlerimize, aziz halkımıza, kahraman Emniyet Teşkilatımıza, tüm güvenlik güçlerimize minnettarız.

Demokrasi tarihimize kara bir leke olarak geçen darbe girişiminin hemen ardından ülke ekonomimizin normal işleyişine devam etmesi, ülke ekonomisinin şoklara karşı dayanıklılığını, yapısal dinamiklerinin ve finansal sisteminin gücünü ve sürdürülebilir büyüme potansiyelini hem ekonomik hem de siyasi olarak ne kadar güçlü bir ülke olduğunu bir kez daha ispatlamıştır. Ekonomiye yön veren kurumlarımızın aldığı tedbirler, atılan doğru adımlar ve ekonomi yönetimimizin ve iş dünyamızın birlik içinde olmaları, yatırımların devam etmesi için gerekli olan güven ortamının sağlanmasına büyük katkı sağlamıştır. Bölgemizde yaşanan savaş ve kaos ortamının yansımalarına ve ülkemizi hedef alan terör saldırılarına rağmen, milletçe bir olarak bütün olarak, yatırımlara hız kesmeden devam etmemiz bunun en güzel göstergesi. Bundan sonrasında da bu birlik ve beraberliğin, koordinasyonun devam etmesi büyük önem taşımaktadır. Sayın Cumhurbaşkanımızın "Milli Seferberlik" çağrısı doğrultusunda iş dünyası olarak yatırımlarımıza devam ederek piyasaları hareketlendirerek ülkemize hizmet etmeliyiz. Bizler de YDA Group olarak devam eden yatırımlarımıza yenilerini ekleyerek, istihdam yaratarak ekonomimizin güçlenmesi için var gücümüzle çalışmaya devam ediyoruz. Sayın Cumhurbaşkanımızın liderliğinde ve hükümetimizin üstün gayretleriyle birlik ve beraberlik içinde, 2017 ve sonrasında ülkemiz için çok daha güzel olacağına yürekten inanıyorum.

2016 yılında sadece ülkemizde değil dünyada da beklenmedik nitelikte birçok gelişmeye yaşandı; İngiltere sürpriz bir şekilde Avrupa Birliği'nden çıkma kararı aldı, ABD'de kampanya sürecinin ilk günlerinde hiç şans

tanınmayan Donald Trump başkan seçildi, İtalyanlar büyük umut bağladıkları başbakanları Renzi'yi referandum ile siyaset sahnesinden uzaklaştırdılar. Bazı yıllar vardır ki, sene başında tahmin ettiğiniz şeyler vuku bulur ve yılın geneli plan ve programlar dahilinde gelişir. 2016 yılı bunun yüz seksen derece zıttı bir görüntü ile evrildi ve tamamlandı.

Beklenmedik olaylar bir kenara bırakıldığı zaman dahi 2016 yılının ekonomik manada pek de iyimser bir görüntüye sahne olmayacağı zaten tahmin ediliyordu. Dünyada 2008 Lehman Krizi ile başlayıp merkez bankalarının ultra-gevşek para politikası uygulamaları ile tedavi edilmeye çalışılan ekonomik kriz ne yazık ki sosyal ve siyasi yan etkiler doğurmaya başlamıştı. Zaten yukarıda özetlediğimiz beklenmedik olaylara biraz da bu pencereden bakmakta yarar var. Bununla birlikte, ekonomiler makro düzeyde tedavi edilmeye çalışılırken mikro ölçekte daha fazla sorun yaşamaya başladılar. Mesela, uluslararası ticaretteki büyüme hızı on yıl içerisinde çift hanelerden tek hanelere geriledi. Mesela, gelir dağılımı bozulmayı sürdürdü. Mesela, demografik şartlarda yıpranma ivme kazandı ve dünyanın ekonomik anlamda potansiyeli zayıfladı. Bu etkenler dünyanın büyüme hızını aşağı çekti ve var olan talebi iç üretime yönlendirmek adına korumacılık önlemleri ağırlık kazandı. Kısacası, dünya ekonomisi 2017 yılına girerken geçmiş yıllara oranla daha yavaş, daha sorunlu ve içe dönük bir karakter kazandı.

Türkiye ekonomisi yılın büyük bir kısmını hain darbe girişiminin etkilerini bertaraf etmekle geçirdi. Böyle olunca da yılın ilk yarısında kaydedilen %4.5 oranındaki büyüme hızı kaçınılmaz olarak yavaşladı. Uzun iki bayram tatilini de kapsayan yılın üçüncü çeyreğinde yedi yılın ardından ilk kez ekonomik daralma kaydedildi. Son çeyrekte bir miktar toparlanma bekleniyor olsa da yılı muhtemelen %2.5 civarında bir büyüme ile tamamlayacağımızı ön görmekteyiz. Büyümedeki ivme kaybı işsizlik oranını 2 puan artışla %12'li seviyelere çıkardı. Bir yandan dünya ekonomisindeki sorunlar, diğer yandan beklenmedik olayların yatırımcı iştahında neden olduğu tahribat gelişen ekonomilerden fon çıkışlarına neden oldu. Bu da gelişen ülke para birimlerinde erozyona yol açtı. Türkiye'nin kendi içsel sorunları nedeniyle bu etki oldukça büyüdü ve sonunda Türk Lirası, 2017 yılına da sarkan bir etki ile %35'e civarında değer yitirdi. TL'deki bu aşınma maliyet artışı üzerinden TÜFE enflasyonunu yıllık bazda %10'lu seviyelere; ÜFE enflasyonunu ise %15'lere taşıdı. Ekonomideki ivme



kaybını telafi etmek adına üretilen çözümler, bütçe performansında bir miktar bozulma yaratırken; emtia fiyatlarında, Trump'ın seçilmesi sonrasında kaydedilen sert yükseliş ise cari işlemler açığını bir miktar bozdu. Tüm bu gelişmeler doğal olarak şirketler kesimine de olumsuz anlamda sirayet etti. Hülâsa, Türkiye ekonomisi gerek mikro, gerekse de makro ölçekte 2016 yılını olumsuz bir

görünümle tamamladı. Ancak, her olayı içinde bulunduğu koşullar düzleminde ele almak gerekir. Batı'da daha hafif ölçekte şokların ekonomik, siyasal ve sosyal yansımaları aylar ya da yıllar sürerken; Türkiye'de yaraların çok daha kısa bir sürede sarılmasına tarih hiç şüphesiz olumlu bir sayfa ayıracaktır.

2016 yılında yaşanan tüm bu olumsuzlukların yanında bardağın dolu olan kısmını da görmemiz gerek. O da esas itibarıyla Türkiye'nin dinamizmidir. Nüfus artış hızı pozitif olup doğurganlık oranı % 2'nin üzerinde olan; medyan yaşın 31.4 olduğu; iş hayatında müteşebbis değerlerin oldukça kuvvetli olduğu ve bulunduğu coğrafyada hem siyasi, hem de ekonomik olarak örnek teşkil etme özelliği kuvvetli olan bir ülke olması münasebetiyle Türkiye'nin birçok fırsatı bünyesinde barındırdığını gözlemliyoruz. Mesela, Türkiye'nin bulunduğu coğrafyanın en büyük sağlık sektörü oyuncusu olma ihtimali her geçen gün daha da artıyor. PPP hastane projeleri tamamlandıkça bu ihtimal somutlaşmaya başlayacak. Jeopolitik risklerin azalması sonucu Türk turizmi hızlı bir atılım kaydetme potansiyeli içeriyor. İstanbul'un havayolu taşımacılığında merkez rolünü üstlenmesi ile birlikte Türkiye turizminin eski güzel günlerine dönme ihtimali kuvvetli. Türkiye Varlık Fonu'nun etkin bir şekilde çalışması durumunda Türkiye'nin yeni ekonomik hedefleri paralelinde bir yatırım hamlesi başlatması daha da kolay olacak. Bu kapsamda; altyapı yatırımlarının hızla artacağı bir döneme sahne olabiliriz. Türkiye ekonomisinin çehresini değiştirecek bu tablo, kişi başı gelirden artışı da beraberinde getireceğinden dolayı insanların daha kaliteli yaşam arayışına yol açacaktır ki; bu da konut sektörüne yeni bir potansiyel doğurabilir. Şu an %60 civarında olan evsahipliği oranının orta gelir tuzağından kurtulmamız halinde %70'lere ulaşması işten bile değil! Bu da yaklaşık 2.5 milyon adet yeni konut anlamına geliyor. Bunun üzerine bir de doğru dizayn edilmiş sosyal dönüşüm projeleri de eklenirse; şu an itibarıyla "balon mu var?" sorularının yoğunlaştığı konut sektörü yeni bir atılıma sahne olabilir.

Görsel bir alfabeyle sahip olan Çince'de kriz kelimesi iki ayrı görsel karakter ile ifade edilir: Risk ve fırsat. Japonca'da da "kiki" kelimesi hem risk, hem de fırsat kelimesini bir arada ifade eder. İşlerin yolunda gitmediği dönemlerde geliştirilecek olan stratejiler, bir yandan riskleri azaltıcı unsurlar içermeliyken; diğer taraftan da fırsatlardan yararlanabilecek pencerelere bakabilmelidir. Tıpkı 2017 yılı için oluşturulacak stratejiler gibi.

Tahvil İhracımızla Piyasalarda "Game Changer" Olduk

Milletçe yaşadığımız zorlu süreçte ve piyasaların içinde bulunduğu koşullarda sadece firmamız için değil, ülkemize ve piyasalara duyulan güveni pekiştiren çok başarılı bir tahvil ihracı gerçekleştirdik. Yaşadığımız haince darbe girişiminin ardından, S&P'nin ülkemizin kredi derecelendirme notunu düşürmesi, OHAL ilan edilmesi ile birlikte piyasalarda yaşanan moral bozukluğu nedeniyle bazı bankaların dahi planlanmış tahvil ihraçlarını geri çektikleri bir ortamda,

özel sektör tahvil piyasasında yaşanan temerrütler gibi art arda yaşanan olağanüstü olumsuz şartlarda, bize böyle bir zamanda ihraç yapmaktan vazgeçmemizi, üstelik en uzun vadenin 3 yıl olduğu normal piyasa koşullarında dahi hiç kimsenin daha önce denemeye cesaret edemediği 4 yıl vadeli, düşük faizli ve yüksek rakamlı böyle bir ihraçta bu konjonktürde çıkmanın çılgınlık olduğunu söyleyenler oldu. Ama; biz tüm dünyaya ülkemize ve ekonomimize güvendiğimizi göstermenin en doğru zamanı dedik, mesele memleket meselesi dedik ve Grubumuzun da finans piyasalarındaki yüksek itibarına inanarak ihracımızı gerçekleştirmeye karar verdik. Tüm ulusal ve uluslararası sıkıntılara rağmen 200 Milyon TL tutarla çıkartığımız ihracımıza gelen yoğun talep neticesinde, toplam ihraç tutarını 250 Milyon TL'ye artırdık. Üstelik; Türkiye Sermaye Piyasalarında bugüne kadar hiç olmamış bir vade ile ülkemiz Borçlanma Araçları Piyasasında ilk defa gerçekleşen 4 yıl vadeli özel sektör tahviliyle büyük bir başarıya imza attık. Bu tahvil ihracımız, Sayın Cumhurbaşkanımızın Liderliğine, Sayın Başbakanımızın yatırımcı kimliğine ve Hükümetin reformist programına, ülkemize duyulan güvenin göstergesi ve tabii ki YDA'nın haklı gururu oldu. Büyük bir memnuniyetle ifade etmek isterim ki; olağanüstü koşullar nedeniyle piyasalardaki olumsuz ve karamsar havayı dağıtarak adeta "Game Changer" olduk, piyasalara moral verdik. Tahvil ihracımızın başarıyla sonuçlandığını, ihraçtan çok daha fazla talep geldiğini ve bu zor süreçte vermiş oldukları desteklerinden dolayı yatırımcılarımıza biz de bir jest olarak gelen taleplerin tamamını karşıladığımızı bildirmemize müteakip yurt içinden ve yurt dışından pek çok tebrik ve teşekkür telefonu, mesajı aldık. Başbakan Yardımcımız Sayın Mehmet Şimşek de Çin'deki G20 Zirvesi'nden ihracımızın sonucunu öğrenir öğrenmez sosyal medyada İngilizce ve Türkçe mesajlarla, "başarısız darbe girişimi ve OHAL ilan değerlendirildiğinde, %40'ı Küresel Yatırımcıların aldığı bu ihracın çok önemli bir başarı olduğuna ve Türkiye'ye yatırımcı güveninin devam ettiğine" dikkat çekerek ihracımızın başarısının anlam ve önemini vurguladı.

Hem Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)'nin büyük bir kararlılıkla güçlü destek vermesi, hem de çalıştığımız bankalar ve finans kuruluşlarının, portföy yönetim şirketlerinin, sigorta ve emeklilik şirketleri ile sandıkların, YDA Group'a göstermiş oldukları güven ve destekleri sayesinde gerçekleştirdiğimiz bu çok önemli tahvil ihracımız, uzun vade, düşük faiz ve yüksek miktar gibi teknik başarısının yanı sıra mevcut konjonktürde ülkemiz ekonomisi ve pozitif piyasa algısı açısından çok büyük bir anlam ifade ediyor. Milletçe yaşadığımız bu zorlu süreçte ve piyasanın içinde bulunduğu koşullarda sadece firmamız için değil, ülkemize ve piyasalara duyulan güveni



pekiştiren bu ihracımızla finansman kaynaklarımızı çeşitlendirmekle kalmayıp, aynı zamanda Konya Şehir Hastanesi gibi Türkiye'deki önemli altyapı projelerimiz için uzun vadede öz kaynak finansmanı da sağlamış bulunmaktayız. Bu tahvil ihracı sonucunda sağlayacağımız kaynağın bir kısmını da kısa vadeli kredilerimizin yapılandırılmasında kullanacağız.

Ödüllerle Geçen Bir Yıl

Yaşanan tüm sorunlara rağmen, memnuniyetle ifade etmek isterim ki; YDA Group için geride bıraktığımız 2016 yılı başarı ve ödüllerle onore olduğumuz bir yıl oldu. Uluslararası platformda önemli bir yeri olan **“Sign of the City Awards”** Ödül Töreninden iki yıl üst üste ödüllerle ayrıldık. 2015 yılında 2 birincilik 1 de Premium Proje ödülü aldığımız yarışmadan, bu yıl 5 ödül birden kazandık. Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası Projemizle **“En İyi Endüstriyel/ Lojistik Yapı”**, Kazakistan Milli Müzesi Projemizle **“Sosyo-Kültürel Yapı”** kategorisinde **“Jüri Özel Ödülü”**, YDA Center Projemizle **“En İyi Ofis”**, YDA Söğütözü Residences&Offices Projemiz **“En İyi Rezidans”** ve

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Projemizle de **“En İyi Sağlık Binası”** kategorilerinde **“Premium Proje”** ödülleri sahibi olduk.

YDA Group olarak aldığımız her ödülü çok çalışmanın, azmin bir göstergesi olarak değerlendiriyor ve haklı bir gurur yaşıyoruz. Özellikle finans piyasalarına kazandırdığımız yeniliklerin birer takdiri olarak gördüğümüz uluslararası ödüller bunların başında geliyor. Finans Dünyasının Oscarları olarak da adlandırılan **Uluslararası Bonds & Loans Türkiye Ödülleri**'nden 2015 yılında 6 ödülle dönmüştük. Bu yıl ise iki birincilik bir ikincilik olmak üzere üç ödülle döndük. 15 Temmuz hain darbe girişiminin hemen ardından gerçekleştirdiğimiz 250 Milyon liralık tahvil ihracımız ile **“Yılın Tahvil İhracı”** ödülünü alırken, Kamu Özel İşbirliği (PPP-Public Private Partnership) modeliyle yapımına devam ettiğimiz Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Projemiz ile hem **“Yılın Proje Finansmanı”** birincilik ödülünü hem de **“Yılın Altyapı Finansmanı”** kategorisinde ikincilik ödülünü kazandık. Tahvil ihracımızla aldığımız bu ikinci uluslararası ödül. İlk ödülümüz; dünyanın en saygın iş ve finans dergilerinden **World Finance Magazine**

tarafından düzenlenen **“Corporate Finance Deals of the Year”** ödüllerinde **“Yılın Tahvil İhracı”** ödülüydü. Tamamen uluslararası bankalarla sağladığımız 838 yataklı “Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü” projesi İslam Kalkınma Bankası'nın doğrudan katıldığı ve konvansiyonel ile İslami finansmanın birlikte sağlandığı Türkiye'deki ilk proje olma özelliğini taşımakta. Bugüne kadar Türkiye'de hiç yapılmamış bir finansman anlaşması gerçekleştirdik; bu proje İslam Kalkınma Bankası'nın dünyadaki ilk PPP sağlık projesi ve Türkiye'deki ilk özel sektör proje finansmanı. Bunların yanı sıra hem konvansiyonel, hem de İslami finansmanın birlikte yapıldığı ilk proje finansmanına imza attık. Bu özellikleriyle de ödüle layık görüldü.

2016 Yılında Güçlü Büyüme ve Kârlılık Artışı

2016 yılı sonunda YDA İnşaat'ın özsermayesi 1,1 Milyar TL, konsolide cirosu 2,02 Milyar TL ve konsolide brüt kârı ise 531 Milyon TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. 2016 yılında aktiflerimizi %49 oranında büyütme başarısı göstererek; toplamda 5 Milyar TL aktif büyüklüğe ulaştık.

YDA Group yönetiminin planlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıkların yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, üstlenilen yeni projelerin kârlılığa olumlu etkisi, iştirak ve bağlı ortaklıkların bazılarında yaşanan organik ve inorganik büyüme ve gayrimenkul geliştirme projelerinde konut teslimlerinin fiziken gerçekleşip gelirin TFRS uyarınca tahakkuk etmesi kaynaklı gelişmelerin de etkisiyle güçlü bir FAVÖK artışı yaşanmış ve FAVÖK tutarının % 78 oranında artarak 2015 yılında 275 milyon TL'den 2016 yılında 489,1 milyon TL'ye çıkarılması başarılmıştır. Benzer şekilde, 2015 yılında % 18 olarak gerçekleşen FAVÖK marjının 2016 yılında % 35 artarak % 24,3'e çıkarılması sağlanmıştır.

Yine; konsolide ciromuz 2015 yılına göre %32 artarak 2,02 Milyar TL'ye ulaşmıştır. Konsolide ciromuzdaki bu artışın, sektör çeşitlendirmesine yönelik aldığımız tedbirler sayesinde daha dengeli bir gelir kompozisyonu yaratması bizleri ayrıca memnun etmiştir. Bunun dışında, borçlanma vademizin uzaması ve toplam finansal borçlarımız içerisinde non-recourse ve ring-fenced yapıdaki proje finansmanı borçlarının payının görece artması daha sağlıklı bir finansman yapısına işaret etmektedir.

Finansallarımızdaki olumlu gelişmeler, 2014 yılında bir ilke imza atarak TURKrating (İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.) tarafından yapılan değerlendirme sonucunda aldığımız inşaat & taahhüt sektöründe ilk, reel sektörde ise en yüksek kredi derecelendirme (rating) notumuzun bu yıl da güncellenmesinde en büyük etmen oldu. TURKrating

tarafından 18.01.2016 tarihinde, uzun vadeli **TR AA (güçlü kredi kalitesi)**, kısa vadede ise en yüksek not olan **TR A1 (en güçlü borç ödeme kabiliyeti)** kredi derecelendirme notumuz ve **pozitif görünümümüz** bir kez daha güncellenerek teyit edildi.

Yönetim stratejilerimiz, büyüme potansiyelimiz, devam eden yatırımlarımız, yeni faaliyet alanlarımız, temel projelerde başarılı şekilde finansal kapanış yapmamız, sermaye piyasaları dahil alternatif fonlama seçeneklerini etkin kullanmamız ve mevcut finansallarımız çerçevesinde değerlendirme yapılarak ulaşılan Şirket kredi derecelendirme notunun bu kapsamda Şirketimize duyulan güveni bir kez daha pekiştirdiğine inanıyorum. İlkleri başarmayı seven YDA Group olarak yakaladığımız sürdürülebilir başarılı büyüme çitasını daha da yükseklerle taşımayı amaçlıyoruz.

Gayrimenkul Sektöründe İddialı Projelere İmza Atıyoruz

Gayrimenkul geliştirme projeleri açısından, her zaman belirttiğim gibi 4D'yi bir araya getirebilen, yani doğru ve makul fiyat politikasıyla, doğru lokasyonda, ihtiyaçlara cevap veren doğru proje ve doğru, dürüst, kaliteli iş yapan, güvenilir firmaların yapacakları markalı konut projelerinde hiçbir zaman talep riski olacağını düşünmüyorum.

Bunun da en güzel kanıtı hayata geçirdiğimiz projelerin gördüğü ilgi ve talep. Ankara'da 1. Etabında yaşamın başladığı ikinci etabını bu yıl teslim edeceğimiz YDA Park Avenue projemizin yanı sıra, Söğütözü'nde 336 lüks konut ve ofisten oluşan karma kullanımlı gayrimenkul projemiz YDA Söğütözü Residences& Offices ve yine Söğütözü'nde A Plus ofis ve cadde mağazalarından oluşan sadece Ankara'da değil ülkemizde de çok önemli bir referans olacak “YDA Center” projemizin daha satışa sunulmadan gördüğü ön talep en büyük referansımız.

Ayrıca, Ankara'nın önemli yerleşim alanlarından Batıkent'te 4.500 konut ve 40 Bin metrekare AVM'den oluşan YDA West Avenue projemizle, yine Ankara'nın en hızlı gelişen bölgelerinden olan Çayyolu Alacaatlı mevkiinde Park Caddesi eksenindeki 493 konut, sosyal tesisler ve ticari alanlardan oluşan YDA Parkline projemizle birlikte Başkentimizin hemen hemen her bölgesinde gerçekleştirmekte olduğumuz prestijli yapılarımızla ülkemizdeki gayrimenkul sektöründe çitayı çok daha yukarıya taşıyarak farklılık yaratmaya devam ediyoruz. İstanbul'da ise yine çok prestijli bir proje olan; İstanbul'un dünyanın sayılı finans merkezlerinden biri olması vizyonu ile geliştirilen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IUFM) projesi kapsamında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun hizmet binasının ve YDA Prime İş Merkezi

projemizin temel atma törenini Sayın Başbakanımız Binali Yıldırım'ın katılımıyla gerçekleştirdik. İstanbul Finans Merkezi'nde ikinci projemiz de Halk GYO'nun ofis kuleleri projesi oldu. 46 ve 34 katlı kuleleri için Halk GYO ile ana yüklenici olarak müteahhitlik sözleşmesini imzaladık.

Havacılık Sektöründe Deneyimlerimizle Güçlendik

Geride bıraktığımız yıl, havacılık sektörü açısından da güçlü know-how'ımızla büyük ilerleme kaydettik. Yapımına hızla devam ettiğimiz Dalaman Havalimanı Yeni Terminal Binasının 232 Milyon Avro'luk yatırım bedeli ve Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminallerinin 26 yıllık işletme hakkının devir bedeli olan KDV dahil 831 milyon 900 bin Avro ile birlikte toplamda Dalaman Havalimanı için 1 Milyar Avro'yu aşan dev bir yatırım yapıyoruz.

EBRD ve Unicredit Bank ile imzaladığımız Yatırım Kredisi Sözleşmesi ile EBRD; Dalaman Havalimanı'nın Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli çerçevesinde yapım ve işletmesini finanse ederek; dünyada ilk kez bir bölgesel havalimanının yatırımını finanse etmektedir. Bir Türk firması olarak tek başımıza bu çapta bir yatırımı, tamamen uluslararası proje finansmanı sağlayarak yapıyor olmaktan ayrıca gurur duyuyoruz.

Dalaman Uluslararası Havalimanı ve Aktau Uluslararası Havalimanı işletmelerindeki tecrübelerimizle Yurtdışındaki havalimanı projelerini de takip ediyoruz. Afrika ve CIS bölgesi gibi yeni pazarlardaki havaalanı inşaatları ilgi alanımızda. İran'da çok ciddi havaalanları modernizasyonları var. Ayrıca İran'ın yeni havaalanlarına ihtiyacı olacak. Biz de İran'daki havaalanı projelerini takip ediyoruz ve ilgi gösteriyoruz. YİD ve PPP modelindeki deneyimlerimizi uluslararası pazarlarda da değerlendirmek için özellikle bu modellerle hayata geçirilecek projelerin takipçisiyiz.

Kurumsal Yönetişimde Önemli Adımlar Attık

2015 yılından bu yana kurumsal yönetim stratejimizin bir parçası olarak organizasyon yapımızda önemli değişikliklere imza attık. Şirket Yönetim Kurulu'ndaki üye sayımızı 3'ü bağımsız üye olmak üzere 7'ye çıkardık. Yönetim Kurulumuzda her biri alanlarında uzman ve çok deneyimli isimlerle birlikteyiz. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerimizin katkılarıyla grubumuzun iç denetim mekanizmasını geliştiriyor, şirketin risk yönetiminde, yatırım kararlarında ve stratejik planlamalarında bağımsız üyelerimizin uzmanlıklarından ve tecrübelerinden yararlanıyoruz. Şirket Yönetim Kurulu bünyesindeki Denetim Komitesi'ni yeniden yapılandırdık ve ikisi bağımsız yönetim kurulu üyelerinden olmak üzere yönetim kurulu düzeyinde üç üyeden oluşan bir Denetim Komitesi ihdas ettik. Söz konusu Denetim Komitesi, 2016 yılı itibarıyla çalışma ve toplantılarına başlamıştır.

2014 Aralık ayında gerçekleştirdiğimiz tahvil ihracımızla; EBRD'yle "Kurumsal Yönetim Eylem Planı" imzaladık. Bu plan kapsamında küresel bir altyapı şirketi olma vizyonumuzdaki stratejik ortağımız olan EBRD, sadece kurumsal yönetim politikalarımızı iyileştirmekle kalmayıp, mali, sosyal ve çevresel riskleri minimize ederek, sürdürülebilir bir yönetim anlayışına sahip olmamıza büyük katkı sağlamaktadır. Bu yıl başında başlattığımız Kurumsal Yönetişim çalışmalarımız da 2017 yılı boyunca devam edecek. Ayrıca şirketimizin sürdürülebilir büyümesini pekiştirmek adına Aile Anayasası'nın yazımı, halka açılma strateji belgesinin hazırlanması ve grubun yeniden yapılandırılması ile ilgili olarak uluslararası bir danışmanlık firması olan **PricewaterhouseCoopers** ile çalışmaktayız.

Ayrıca, yine "Kurumsal Yönetim Eylem Planı" ve şeffaflık politikamız gereğince mevcut projelerimiz ile tüm iştiraklerimizin dâhil edildiği geniş kapsamlı bir faaliyet raporunu, son iki yıldır yılda bir defa "Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)" üzerinden yayınlamaktayız.

2017 Yılında Yatırımlara Hız Kesmeden Devam Edeceğiz

2017 yılı için aynı hızla var olan yatırımlarımıza devam ederken, yeni yatırımlar için de planlamalarımızı yapıyoruz. Faaliyet alanlarımız olan; inşaat & taahhüt, gayrimenkul geliştirme, havacılık, PPP, medikal & sağlık, enerji, tarım, hizmet, IT ve açık hava dijital reklamcılık sektörlerinde yatırımlara devam edeceğiz. PPP modeli ile gerçekleştirilen; Kayseri, Konya, Manisa şehir hastanelerinin yapımı sürerken, ihalesini kazandığımız yaklaşık 650 Milyon Avro yatırım değerindeki Şanlıurfa Şehir Hastanesi'nin yatırımına başlayacağız. Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası inşaatına da hızla devam ediyoruz. Yatırımlarımızı arttırmayı planladığımız enerji sektöründe ise lisans aşamasında olan jeotermal sahalar ile ilgileniyoruz.

2017 yılında da yatırımlarımızın artarak devam edecek olması ve PPP projelerimizden Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü ve Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin bu yıl içerisinde işletmeye açılacak olması grubumuzun her anlamda (aktif, ciro, istihdam, kârlılık, vb.) büyümesine hiç şüphesiz olumlu etki edecektir. Gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra yurt içi ve yurt dışında Yap İşlet Devret ve Kamu Özel İşbirliği modeli ile hayata geçirilen alt yapı projelerinde özellikle de şehir hastaneleri konusunda öncü ve deneyimli firmalardan biri olma konumumuzu sürdürmekteyiz. Hâlihazırda devam eden projelerimizin yanı sıra, portföyümüzde yer alan gayrimenkul proje geliştirmeden, havaalanı yapım işletmeciliğine, tarımdan enerjiye pek çok yeni projenin adımlarını attığımızı söyleyebiliriz. Kamu özel ortaklığı iş birliği modeli yapımıza devam ettiğimiz ve toplamda yaklaşık 2 Milyar Avro'luk yatırım yaptığımız Kayseri, Manisa, Konya ve Şanlıurfa

Şehir Hastanelerinin yanı sıra önümüzdeki dönemlerde planlanacak yeni şehir hastanelerinin paydaşlarından biri olmak da hedeflerimiz arasında. Türkiye'deki PPP yatırımları dünyanın ilgi gösterdiği bir model oldu. 4 hastane 2 de havaalanının olduğu PPP yatırımlarımızı ayrı bir altyapı yatırım holding çatısı altında toplamayı hedefliyoruz. PPP yatırımlarımızı söz konusu holding üzerinden ya sukuk ihracı ya da hisse senedlerinin halka arzı yoluyla uluslararası piyasalara açacağız.

YDA'nın bugüne kadar elde ettiği başarılarla şüphesiz en önemli rol, gecesini gündüzüne katarak fedakarca çalışan ve çalışmalarıyla Grubumuzu geleceğe taşıyan nitelikli insan kaynağımızdır. Aklını, kalbini ve emeğini YDA GROUP'un gelişmesi için adayan tüm mesai arkadaşlarıma ve onlara hayatlarında desteklerini

esirgemeyen kıymetli ailelerine, varlıklarıyla bize güç ve güven veren tüm iş ortaklarımıza ve sosyal paydaşlarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

Bizlerle birlikte büyük özveride bulunan, destekleri ile omuzlarımızdaki yükü hafifleten başta Ailemizin temel direği Sevgili Anneme, ablalarıma, eşlerime, çocuklarımıza ve Arslan Ailesinin tüm fertlerine, ve özellikle de Grubumuzun başarılarında en büyük payı olan, gecesini gündüzüne katan, kader ortağım olan, kardeşim Grubumuzun CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Cüneyt Arslan'a teşekkür eder, en içten minnet ve şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla ,

Hüseyin Arslan

Hüseyin ARSLAN

YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı



YÖNETİM KURULU



Hüseyin ARSLAN
YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1992 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Hüseyin ARSLAN, 1993 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir.

Türk inşaat sektörünün köklü ve saygın kuruluşu Türkiye Müteahhitler Birliği'nin Yönetim Kurulu Üyesi ve aynı zamanda Muğla İli Ukrayna Fahri Konsolosu olan ARSLAN; gayrimenkul sektörü ve özellikle de Kamu Özel Ortaklığı (PPP) konularında yurt içi ve yurt dışında pek çok konferansa davetli konuşmacı olarak katılmaktadır. Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle, yurt içi ve yurt dışı işbirlikleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından biri olan YDA Group'un kurumsal ve finansal yönetimi, iş geliştirme, stratejik planlama ile şirket temsili Hüseyin ARSLAN'ın yetki ve sorumluluğunda yürütülmektedir.



Cüneyt ARSLAN
YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekili & CEO

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1996 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Cüneyt ARSLAN, o tarihten bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlük (CEO) görevini yürütmektedir.

Konut projelerinden, havalimanlarına, sanayi yapılarından altyapı projelerine kadar yurt içi ve yurt dışında çok geniş bir sektörel tecrübe ve uzmanlığa sahip olan ARSLAN; YDA Group bünyesinde yer alan tüm şirketlerin de kurucu ortağıdır. Gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra Anahtar Teslimi Projeler, Yap - İşlet - Devret (B.O.T) ve Kamu Özel Ortaklığı (PPP) modelleri ile Havalimanları, Sağlık Kampüsleri Yatırım Projeleri gerçekleştiren ve özellikle de Türkiye Sağlık Sektöründeki şehir hastaneleri konusunda en öncü ve deneyimli firmalardan biri olarak konumlanan YDA Group'un tüm teknik operasyonu Cüneyt ARSLAN yönetiminde yürütülmektedir.

YÖNETİM KURULU



Ayaktakiler, soldan sağa; Mustafa ERDİN, Tahsin SEZGEL, Michael Raymon Keith DAVEY, Prof. Dr. Mehmet BARCA, Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR

Oturanlar, soldan sağa; Cüneyt ARSLAN, Hüseyin ARSLAN

Michael Raymon Keith DAVEY

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Michael DAVEY Yeni Zelanda Massey Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Profesyonel kariyerine Yeni Zelanda Merkez Bankası ile başlamış, akabinde dokuz yıl süreyle Asya Kalkınma Bankası DFC (NZ) Ltd'de görev yapmıştır. 1993 - 2015 yılları arasında EBRD'de görev yapmış olan DAVEY, söz konusu görevi süresince, Kazakistan, Kırgızistan ve Tacikistan Ülke Direktörü ve sonra Ermenistan, Azerbaycan, Belarus, Gürcistan ve Moldova Ülke Direktörü olarak çalışmış ardından Rus finans sektörü ile EBRD'nin operasyonlarını oluşturmakta yer almıştır. Ocak 2009 yılında Türkiye Ülke Direktörü olarak atanmış olup önemli çeşitlendirilmiş olan Türkiye'deki EBRD faaliyetlerini uygulamaya koymakta öncü rol oynamıştır. Şubat 2015 tarihinde EBRD'dan emekli olana kadar Türkiye Ülke Direktörlüğü görevini kesintisiz olarak sürdüren DAVEY, Ekim 2015 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında (YDA Havalimanı A.Ş. ile ATM Sağlık Konya A.Ş.'de) "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Mustafa ERDİN

Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi

1969, Trabzon. 1990 Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan ERDİN, çalışma yaşamına 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'nda Hesap Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1995 yılında Hesap Uzmanlığına atanan ERDİN, 2001 yılına kadar Hesap Uzmanlığı görevini ifa etmiştir. 2001 yılında Amerika'ya giden ERDİN, Boston Üniversitesinde Finansal Yönetim alanında yüksek lisans yapmış ve 2005 yılında Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü'ne Daire Başkanı olarak atanmıştır. Daha sonra sırasıyla Denetim ve Uyum Yönetimi Grup Başkanlığı, Denetim ve Uyum Yönetimi Daire Başkanlığı, Uygulama ve Veri Yönetimi Daire Başkanlığı ve Dolaylı Vergilerden (KDV, ÖTV) sorumlu Gelir Yönetimi Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2009- Haziran 2015 tarihleri arasında YDA Group'da Mali İşler Koordinatörü (CFO) olarak görevini sürdürmüştür. 1 Temmuz 2015'ten itibaren ise Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır. ERDİN; Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçi sertifikaları sahibidir.

Prof. Dr. Mehmet BARCA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Başkanı

1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olan Mehmet BARCA; Leicester Üniversitesi School of Management'ta yüksek lisans ve doktorasını tamamlamıştır. Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde 2001 yılında Yrd.Doç.Dr., 2003 yılında Doçent ve 2008 yılında Profesör unvanıyla öğretim üyeliği yapan BARCA; 2011-2015 yılları arasında Yıldırım Beyazıt Üniversitesi İşletme Fakültesi'ndeki öğretim üyeliğinin ardından, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Rektörü olarak atanmıştır ve bu göreve halen devam etmektedir. Stratejik Yönetim, Rekabet Stratejileri, Yenilik Stratejileri, Liderlik, Bilgi Yönetimi ve Değişim Yönetimi konularında uzman olan BARCA; Yükseköğretim Kurumu Etik Kurulu Üyesi, Ankara Düşünce ve Araştırmalar Merkezi (ADAM) Yönetim Kurulu Üyesi, Kariyer Danışmanlığı ve İnsan Kaynakları Derneği (KAR-DER) Denetim Kurulu Üyesi ve Genel Sekreteri, T.C. İç Denetim Koordinasyon Kurulu Üyesi'dir. Yurtdışında ve yurtiçinde yayımlanmış pek çok kitabı bulunan BARCA; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi

1993 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Hamdi PINAR; Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Özel Hukuk alanında yüksek lisans programına devam ederken Ankara'da avukatlık stajını tamamlamıştır. 1995-96 arasında bir yıl süreyle Münih'de (Almanya) Üniversite'ye bağlı dil kursunu bitiren PINAR; 1996-98 yılları arasında Münih Ludwig Maximilians Üniversitesi'nde iki sömestr ve tezden oluşan yüksek lisans programını tamamlamış ve LL.M. akademik unvanını almıştır. Max Planck Enstitüsü'nde burslu doktora öğrencisi olarak doktora çalışmalarını yürüten PINAR; 2001 yılında Doktora Tezini tamamlamıştır. Max Planck Enstitüsü'nde Ocak 2002 - Haziran 2002 arasında bilimsel araştırmacı olarak çalışan PINAR; 2002- 2003 yıllarında Başkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Görevlisi, 2003- 2008 yılları arasında aynı üniversitede öğretim üyesi olarak görev almıştır. İsviçre Zürih Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde TÜBİTAK destekli Misafir Araştırmacı olarak bulunan PINAR; 2008 yılından bu yana Bilkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Üyesi'dir. Ticaret Hukuku, Rekabet Hukuku, Ekonomik ve Hukukî Açıldan Birleşme ve Devralmalar, Anonim Şirketler Yönetim Kurulu Üyelerinin Hukuki Sorumluluğu gibi lisans, yüksek lisans ve doktora dersleri veren PINAR; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Tahsin SEZGEL

Yönetim Kurulu Üyesi

İş yaşamına 1985 yılında Mali İşler Uzmanı olarak başlayan SEZGEL, 1994-2012 yılları arasında YDA Group'un Mali İşler Müdürü ve 2012-2015 yılları arasında İç Denetim Müdürü olarak görev yapmıştır. Group bünyesinde çeşitli işbirliklerde Yönetim Kurulu Üyesi olan ve 18 yılın ardından emekli olan SEZGEL; halen Şirket Yönetim Kurulu'nda tecrübeleriyle katkı sağlamaya devam etmektedir.

ÜST YÖNETİM

Ahmet İSPİR, Genel Müdür Yardımcısı (Yurt Dışı Müteahhitlik)

1959, Konya. 1983 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunu olan İSPİR, 1983 yılında İskenderun Liman Şantiyesinde Saha Mühendisi olarak meslek hayatına başlamıştır. 2009 yılına kadar sırasıyla Kısım Şefi, Şantiye Şefi, Proje Müdürü, Bölge Müdürü ve Koordinatör pozisyonlarında yurt içi ve yurt dışı projelerde görev almıştır. Özbekistan, Ürdün ve Kazakistan gibi ülkelerde birçok önemli projede üst düzey yöneticilik tecrübesi olan İSPİR; 2009 yılından itibaren YDA Group'da çalışmakta olup Yurt Dışı Müteahhitlik Hizmetlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Grubun Kazakistan'daki iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Ercan ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri)

1966, İzmir. 1989 Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Lisans ve 1992 Yılında İnşaat Fakültesi Ulaşım Ana bilim dalından yüksek lisans mezunu olan ÖKSÜZ, çalışma hayatına 1989 yılında ODTÜ'de Araştırma Görevlisi olarak başlamıştır. Üniversite çalışma döneminde Ankara - İstanbul Hızlı Demiryolu ve Ankara şehir içi trafik planlaması çalışmalarını yürütmüştür. ÖKSÜZ, çalışma hayatında sırasıyla Ankara Ankaray ve Batıkent Metrosu trafik güzergâh planlaması ve İzmit Entegre Arıtma Tesisi çöp toplama sahası planlamaları çalışmalarını yürütmüştür. 1996 yılında YDA Group'da Şantiye Şefi olarak çalışmaya başlamış ve sırasıyla Proje Müdürlüğü, Koordinatörlük görevlerinde bulunarak, yurt içi ve yurt dışında yol, köprü, kanal, hastane, havalimanı ve çeşitli endüstriyel tesislerin inşaatlarının yapımını gerçekleştirmiş olup halen Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

Hüseyin Cahit YILMAZ, Genel Müdür Yardımcısı (Gayrimenkul Geliştirme & Yatırımlar)

1959, Ankara. 1983 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan YILMAZ, çalışma yaşamına 1978 yılında Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünde başlamıştır. 1986-1989, 1993-1997 ve 2003-2004 tarihleri arasında toplam 7 yıl inşaat sektörünün öncü firmalarında sırası ile Dizayn Ofis Mimarı, Kalite Kontrol Mimarı, İnce İşler Şefi, Şantiye Şefi ve Proje Müdür Yardımcısı olarak görevler almıştır. 1989-1993 yılları arasında sırası ile Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi ve Şantiye Şefi görevlerinde bulunmuştur. 1994-1995 yılları arasında Türkmenistan'da Şantiye Şefi, 1997-2001 yılları arasında Rusya'da Proje Müdürü olmak üzere toplam 5 yıl süre ile çalışmıştır. 2001-2006 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında sırası ile Proje Müdürü ve Koordinatör olarak görev yapmıştır. 2006 yılında YDA Group'da Koordinatör olarak göreve başlayan YILMAZ; 2010 yılından bu yana Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ömer ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Elektro Mekanik)

1961, Ankara. 1984 İstanbul Yüksek Denizcilik Okulu Gemi Makine İşletme Mühendisi olarak mezun olan ÖKSÜZ, çalışma yaşamına 1984 yılında Vardiye Mühendisi olarak başlamıştır. 1988 ile 2000 yılları arasında Türkiye'nin sektöründe öncü büyük firmalarında Teknik Müdürlük ve Teknik Koordinatörlük yapmıştır. 2000 yılından sonra inşaat sektöründe çalışmaya başlamış ve 2005 yılından 2015 yılına kadar YDA Group firmalarında Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2015 yılından bu yana YDA Group Elektro Mekanikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Sinan TURAN, Genel Müdür Yardımcısı (Yurt İçi Müteahhitlik)

1957, Düzce. 1981 Yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunu olan TURAN, profesyonel kariyerine 1983 yılında Saha Mühendisi olarak başlamıştır. 1996 yılına kadar sırasıyla Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Genel Koordinatör, 1996 - 2008 yılları arasında ise Genel Müdür olarak görevler almıştır. 2011-2013 yılları arasında sektörün önde gelen firmalarında Yurt İçi Yatırım İşleri Koordinatörü olarak görev yapan TURAN, 2014 yılından itibaren YDA Group'da Yurt İçi İnşaat Taahhüt Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Yıldırım ÖREN, Genel Müdür Yardımcısı (Satın Alma)

1965, Tarsus. 1988 İTÜ Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü mezunu olan ÖREN, çalışma hayatına 1988 yılında Nel Elektronik A.Ş.'de Satış Mühendisi olarak başlamıştır. 1989 yılında TRT'de çalışmaya başlayan ÖREN, 1990 yılında yabancı bir şirketin Türkiye'deki projesinde Sistem Mühendisi olarak görev almıştır. Sonrasında Türk bir müteahhitlik firmasının bünyesinde Ashgabat (Türkmenistan) Havalimanı projesi ile havacılık sektörüne giren ÖREN, Proje Müdür Yardımcısı olarak görev aldığı projenin tamamlanmasını müteakip 1996 yılında Türkiye'ye dönmüş ve bir Türk firmasının İstanbul Bölge Müdürlüğü görevinin ardından 1997-2003 yılları arasında Antalya Havalimanı Yap-İşlet-Devret projesinde, ardından, Kahire Havalimanı T-3'ün yapım projesinde çalışmış ve daha sonra 2005 yılında YDA bünyesine katılarak Dalaman Havalimanı projesinin yapımında elektrik - elektronik, bilgi işlem ve teknolojik sistemlerden sorumlu koordinatör olarak görev almış ve havalimanı işletmesinde Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmüştür. 2014 yılından bu yana YDA Group'un Satın Almadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmalarına devam etmektedir.

ÜST YÖNETİM

A. Hamdi GÜVENÇ, CEO (Havacılık)

1951, Kars. 1973 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme ve Maliye Bölümü mezunu olan GÜVENÇ, 1973 yılında Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nde stajyer olarak iş hayatına başlamış, 1974 yılında Maliye Bakanlığı Emekli Sandığı Müfettiş Yardımcılığı'na, 1985 yılında ise Maliye Bakanlığı Baş Müfettişliğine atanmıştır. Sonrasında 1986 yılında İngiltere Kensington'da "Hotel Management" eğitimi alarak Turizm kariyerine başlayan GÜVENÇ, 1989 yılına kadar Türkiye'nin turizm sektöründeki lider kuruluşlarında denetim, organizasyon ve koordinasyon çalışmaları yapmış, 1989-1992 yılları arasında Ankara Stad Oteli ve Büyük Ankara Oteli Genel Müdürlüğü görevlerini icra etmiş; 1992 yılından itibaren yurt içi ve yurt dışında çeşitli üst düzey görevler almış ve son olarak Antalya 1. Uluslararası Dış Hatlar Terminali'nde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. 2002 yılında özel bir finans şirketinde Başkan Yardımcılığı yapan GÜVENÇ; 2003 yılında YDA Group bünyesine katılarak Dalaman Uluslararası Havalimanı Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO'su, aynı zamanda Denetim Komitesi Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Cumhur İnan BİLEN, CFO (Mali İşler Koordinatörü)

1982, Ankara. 2003'te Ankara Üniversitesi SBF Maliye lisans, 2010'da Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Maliye yüksek lisans ve 2012'de Belçika Vlerick Business School International MBA programları mezunu olan BİLEN, 2004-2007 yılları arasında Hesap Uzman Yardımcısı, 2007-2011 yılları arasında Hesap Uzmanı ve 2011-14 yılları arasında da Vergi Müfettişi olarak Maliye Bakanlığı'nda 10 yılı aşkın süreyle büyük mükellefler ile çok uluslu şirketlere yönelik üst düzey vergi, muhasebe, karapara, kambiyo mevzuatı incelemelerinde görev yaptı. Bu görevi sırasında, OECD Paris Vergi Merkezi'nde Vergi Danışmanı olarak 2 yıl görev yapan BİLEN, 2014 Nisan-2017 Mart tarihleri arasında YDA Group Mali İşler Koordinatör Vekili (Deputy CFO) görevini yapmış olup, halen YDA Group CFO'su olarak görev yapmaktadır. Bu görev kapsamında YDA Group iştiraklerinde de Yönetim Kurulu Üyesi olarak hizmet vermektedir. Yeminli Mali Müşavirlik, Bağımsız Denetçi, SPK İleri Düzey ve SPK Kurumsal Yönetim sertifikaları sahibidir.

Soydan ERSOY, CEO (Akıllı Dijital Reklamcılık)

1977, Ankara. 2000 İstanbul Teknik Üniversitesi Maden Fakültesi Maden Mühendisliği mezunu olan ERSOY, mezuniyeti takiben 2000 yılında Amerika Birleşik Devletlerine İşletme yüksek lisansı (MBA) yapmaya gitmiş 2002 yılında Connecticut eyaletinde sektöründe öncü pazarlama firmasında Proje Koordinatörü olarak çalışma yaşamına başlamıştır. 2007 yılında aynı firmada Operasyon ve İş Geliştirme Müdürlüğü görevine getirilmiştir. 2010 yılında Türkiye'ye dönüş yapmasının ardından aynı yıl İstanbul'da özel bir firmada Uluslararası Operasyonların başına getirilmiş ve Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'da İş Geliştirme grubuna katılmıştır. YDA Group bünyesinde bulunan Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.'de CEO olarak görev yapmakta ve Group'un Bilgi İşlem (IT) söktörüne yönelik yatırımlarında yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Adnan KOVUK, Altyapı Projeleri Koordinatörü (İnşaat Taahhüt)

1963, İzmir. 1991, İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KOVUK, çalışma yaşamına 1991 yılında Mühendislik ve Müşavirlik alanında faaliyet gösteren bir firmada saha mühendisi olarak başlamıştır. 1992 yılında askerlik görevini tamamlamış olup sonrasında sektörün önde gelen İnşaat firmalarında Karayolu, Köprü, İsale hatları, sulama, ulaşım projeleri v.b. altyapı projelerinde farklı pozisyonlarda çalışmıştır. Saha mühendisi olarak başladığı meslek hayatına kısım şefi, şantiye şefi, proje müdürü ve koordinatör görevleri ile devam etmiş olup 2012 yılına kadar yurt içinde ve yurt dışında çeşitli özel sektör inşaat firmalarındaki projelerde çalıştıktan sonra 2012 yılında YDA Group'da Altyapı Projeleri Koordinatörü olarak çalışmaya başlamış ve halen bu görevini sürdürmektedir.

Bülent SÜZEN, Elektrik Genel Koordinatörü (İnşaat Taahhüt)

1963, Denizli. 1985 İstanbul Yıldız Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Fakültesi, Elektrik Mühendisliği mezunu olan SÜZEN, çalışma yaşamına 1985 yılında başlamıştır. 1987 - 2015 yılları arasında sektöründe lider kuruluşlarda sırasıyla elektrik şefi, saha şefi, Elektronik & Elektrik Sorumlusu, Elektrik & Mekanik Grup Şefi gibi görevlerde yurt içi ve yurtdışı pek çok projede çalışmıştır. SÜZEN; 2015 yılı sonundan bu yana YDA Group bünyesinde Elektrik İşleri Genel Koordinatörü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Dr. Cengiz Tuğrul AYAZ, Genel Koordinatör (Havacılık)

1971, Adıyaman. 1995 Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümü mezunu olan AYAZ, aynı Üniversitede Yönetim ve Organizasyon üzerine tezli yüksek lisansını tamamlamıştır. Çalışma hayatına özel bir firmada Personel ve İdari İşler Şefi olarak başlamış, aldığı eğitimler ile aynı firmada İnsan Kaynakları Uzmanı olarak devam etmiştir. Devamında özel sektördeki farklı firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü, İnsan Kaynakları Direktörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürütmüştür. Profesyonel İş hayatının devamında Türkiye genelinde bir çok firmaya kurumsal süreç çalışmaları konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. AYAZ; 2015 yılından bu yana YDA Havalimanı İşletme A.Ş.'de Genel Koordinatör ve ATM Özel Güvenlik A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

ÜST YÖNETİM

Ekin ATMAN, Genel Sekreter & İştirakler Merkez Koordinatörü

1985, Ankara. 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan ATMAN, 2007 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Yabancı Diller Fakültesi hazırlık bölümünü bitirmiştir. 2007 yılında Kazakistan projelerinde Mali İşler Sorumlusu olarak YDA Group bünyesine katılan ATMAN, 2012 yılında finans üzerine İngiltere'de "A Levels" derecesi yapmış, Insurance Market Conferences (IMC) 2013 "Financial Markets and Institutions" birincilik ödülü almış ve Swansea University'de Finansman ve Uluslararası Finans dalında lisansüstü programını yüksek onur derecesiyle tamamlamıştır. 2013 yılından bu yana YDA Group Merkezinde sırasıyla Finans & İş Geliştirme birimlerinde görevler almış olup, Haziran 2015 tarihinden bu yana YDA Group Genel Sekreteri ve İştirakler Merkez Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Fatih AÇIKALIN, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü

1964, Mersin. 1986 Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi mezunu olan AÇIKALIN 1982'den başlayarak çeşitli mimari bürolarda çalışma hayatına başlamıştır. 1985'de başladığı serbest mimarlık faaliyetlerini, 1986'da kurduğu şirketinde 2014 yılına kadar sürdürmüştür. Mimarlar Odası üyesi olan AÇIKALIN, Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü'nde temel tasarım atölyesinde yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak çalışmıştır. Mesleki hayatı boyunca çeşitli mimari proje yarışmalarında ödüller almıştır. Bugüne kadar yurtiçi ve yurtdışında çoğu uygulanmış özel konut, toplu konut, tatil sitesi, üniversite, sağlık yapıları otel ve ofis yapıları projelerinde ve yanısıra kendi projelendirdiği bazı yapıların uygulama ve iç mekân düzenleme çalışmalarında da faal olarak yer almıştır. Nisan 2016 tarihinden bu yana YDA Group'da Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Hayret SÜMER, Kurumsal İletişim Koordinatörü

1980, Rize. Ankara Üniversitesi İletişim Fakültesi Gazetecilik Lisans Bölümü'nden 2003 yılında mezun olan SÜMER, aynı üniversitede Halkla İlişkiler ve Tanıtım Ana Bilim Dalı'nda pazarlama iletişimi alanında tezli yüksek lisansını tamamlamıştır. Halen Gazi Üniversitesi İletişim Fakültesi'nde doktora çalışmalarına devam eden SÜMER; Medya Planlama, Basın Danışmanlığı ve Pazarlama İletişimi konularında mesleki deneyim ve uzmanlığa sahiptir. 2004 - 2009 yılları arasında Beypazarı Belediyesi Basın ve Halkla İlişkiler Birimi Sorumlusu görevini yürüten SÜMER, 2009-2013 yıllarında Ankara Üniversitesi'nde Öğretim Elemanı olarak çalışmış ve Rektörlük Basın Danışmanlığı görevinden 2014 yılında ayrılmıştır. 2014 yılından bu yana YDA Group bünyesinde Kurumsal İletişim Koordinatörü olarak görevini sürdüren SÜMER; Kurumsal İletişim alanında farklı üniversitelerde sertifika programlarına ve yüksek lisans programlarına eğitmen olarak katılmaktadır.

Nagihan POLAT, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü

1972, Aksaray. 1994 Ortadoğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü mezunu olan POLAT, çalışma yaşamına 1994 yılında mimari proje ofisinde Mimar olarak başlamıştır. 1998 - 2013 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında sırasıyla Dizayn Manager, Yatırım Projelerinden Sorumlu Tasarım Koordinatörü görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'da Gayrimenkul ve Yatırım Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir. POLAT; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Uygulama Denetçi Mimar sertifikası sahibidir.

Necip ATAY, PPP Projeleri Genel Koordinatörü

1963, Ankara. 1986 Ortadoğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği mezunu olan ATAY, çalışma yaşamına 1986 yılında İncirlik Hava üssünde Amerika hükümetine yapılmış olan karargah binasında Kalite Kontrol Mühendisi olarak başlamıştır. 1995 yılına kadar Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında çeşitli görevler alan ATAY, 1995 yılında özel bir inşaat firması bünyesinde Özbekistan'ın Taşkent şehrinde çalışmaya başlamıştır. Taşkent'te yapılmakta olan büyük ölçekli projelerde sırasıyla Kısım şefi, Teknik ofis şefi, Proje Müdürü ve Bölge müdürlüğü görevlerini yürüten ATAY, 2002 yılında Türkiye'ye dönerek çeşitli özel sektör inşaat firmalarında yurt içi ve yurt dışı prestij projelerinde Proje Koordinatörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür. Mayıs 2013'te YDA Group'da çalışmaya başlayan ATAY, o tarihten bu yana PPP Projeleri Genel Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Onur Erçin KIROĞLU, PPP Projeleri Yapım İşleri Proje Koordinatörü

1977, Kastamonu. 2000 yılında Gazi Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezunu olan KIROĞLU, çalışma yaşamına proje ofisinde mimar olarak başlamıştır. 1997-2003 yılları arasında çeşitli hastane, üniversite, otel ve kamu binaları mimari projelerinin hazırlanması konularında görev almıştır. 2003-2006 yılları arasında KKTC'de otel projesinde, 2006-2011 yılları arasında YDA Group bünyesinde Kazakistan ve Ukrayna'da çeşitli projelerde görev almıştır. 2011 yılından itibaren YDA Group bünyesinde hastane ve havalimanı projelerinde Proje Koordinatörü olarak görev almaktadır.

ÜST YÖNETİM

Seyyal HACİBEKİROĞLU, Sağlık Grubu Proje Koordinatörü

1978, Rize. 1995 yılında Pazar Sağlık Meslek Lisesi hemşirelik bölümünden mezun olup, 2004 yılı London of College'dan Hastane Yönetimi Sertifikası almaya hak kazanmıştır. 1995 yılında kariyerine özel bir hastanede acil bölüm hemşiresi olarak başlayan HACİBEKİROĞLU, özel söktere ait bir sağlık gurubu bünyesinde 2000 yılından itibaren acil bölümü, poliklinik, ambulans sorumlu hemşireliği, JCI süreçlerinden sorumlu klinik kalite uzmanı ve hasta güvenliği uzmanı, 2006 yılından itibaren start-up ve hemşirelik hizmetleri müdürü, 2009 yılından itibaren Start-up ve Hastane Direktör Yardımcısı, Evde Sağlık ve Teletıp Koordinatörü, İş Geliştirme Direktörü, Tıp Merkezleri Direktör Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 2017 yılında YDA Group bünyesinde Sağlık Grubu Proje Koordinatörü olarak göreve başlayan HACİBEKİROĞLU, Sağlık Bakanlığı'nda Hasta Güvenliği danışmanlığı yapmıştır. SASDER üyesi, Pembe İzler Derneği kurucu başkanı ve YK üyesidir. İç tetkikçi sertifikasına sahip, üniversite ve kongrelerde kariyer koçluğu, liderlik ve sağlık yöneticiliği konuşmacısıdır. Sağlıkta gelecek, inovasyon, karlılık, hedef ve göstergelerle çalışma, liderlik konuları uzmanlık alanlarındandır.

Tuncay YAKUT, Kurumsal ve Proje Finansmanı Grup Başkanı

1978, Kocaeli. 2002'de Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünü - anadal- ile Fen Edebiyat Fakültesi Sosyoloji Bölümünü -yandal- olarak bitirmiştir. Mezuniyetinin ardından Türk Telekom Genel Müdürlüğünde çalışma hayatına başlamıştır. 2008-2016 yılları arasında özel bir yatırım holdinginde finansman konularında görev almış olup söz konusu görevi sırasında, şirketin enerji grubunda Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. YAKUT, mesleki hayatı boyunca telekom, enerji (hidro & yerli kömür elektrik üretim, elektrik dağıtım & perakende), otoyol, köprü, turizm, havacılık ve denizcilik sektörlerinde çalışmıştır. 2016 Nisan ayından bu yana YDA Group bünyesinde Kurumsal ve Proje Finansmanı Grup Başkanı, PPP SPV'lerinde Yönetim Kurulu Üyesi ve CFO olarak çalışmaya devam etmektedir.

Bilge KAYA, Hukuk Müşaviri

1977, Ankara. 1999 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan KAYA, 1 yıllık avukatlık stajını bitirip 2000 yılında ruhsatını alarak çalışma hayatına başlamıştır. 2000-2005 yılları arasında çeşitli hukuk bürolarında avukat olarak çalışan KAYA, 2005-2014 yılları arasında sektöründe öncü özel bir inşaat firmasında Hukuk Müşaviri olarak çalışmıştır. 2014 yılında YDA Group bünyesine katılmış olup, o tarihten bu yana hukuk müşaviri olarak görevini sürdürmektedir.

Kaya KAYACAN, Personel Müdürü

1969, Antalya. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü 1994 mezunu olan KAYACAN, 1992-2005 yılları arasında Berlin Türk-Alman Ekonomik İşbirliği Kurumu (BGZ) Ankara Merkez Ofisinde Personel ve Mali İşler Sorumlusu olarak çalışmıştır. Bu süre zarfında Almanya Çalışma Bakanlığı, Almanya GTZ ve BMA Kurumlarının yanı sıra İsviçre DEZA ve SRK Kurumları ile ortak çalışmalar yapmış, sonrasında 2004 yılında Almanya Çalışma Bakanlığı'nın davetlisi olarak gittiği Berlin'de Almanya'daki çalışma hayatı ve sosyal güvenlik sistemi üzerine incelemelerde bulunmuştur. 2005-2015 yılları arasında sektöründe öncü firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü görevinde bulunmuş olup, Eylül 2015 tarihinden bu yana YDA Group bünyesinde Personel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.



2016 YILINDA YDA



YILIN PPP PROJESİ ÖDÜLÜ



Avrupa, Ortadoğu ve Afrika'nın önde gelen finans yayınlarından **EMEA Finance** tarafından düzenlenen **EMEA Finance Awards 2015'te YDA Group, Kamu Özel Ortaklığı** modeliyle yapımı süren 1583 yataklı "**Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü**" projesi ile, EMEA Bölgesi (Avrupa, Ortadoğu ve Afrika) ve CEE Bölgesi'nin (Orta ve Doğu Avrupa) "**Yılın PPP Projesi**" ödülünü kazanmıştır.

YILIN PPP PROJESİ



YILIN YEREL PARA CİNSİNDEN TAHVİL İHRACI



YDA Group; son yılların reel sektör kökenli en büyük özel sektör tahvil ihracı olan ve bir çok ilki barındıran 22.07.2016 tarihli **250 Milyon TL**'lik tahvil ihracı ile dünyanın en saygın iş ve finans dergilerinden World Finance Magazine tarafından düzenlenen "**Corporate Finance Deals of the Year**" ödülllerinde "**Yılın Yerel Para Cinsinden Tahvil İhracı**" ödülünü kazanmıştır.

YILIN YEREL
PARA CİNSİNDEN
TAHVİL İHRACI

Sign of the City Awards'dan tam 5 ödül kazandık



Sign of the City
Awards 2016
Premium Proje

YDA CENTER EN İYİ OFİS



Sign of the City
Awards 2016
Premium Proje

YDA SOĞUTUZU RESIDENCES & OFFICES
EN İYİ REZİDANS



Sign of the City
Awards 2016
Premium Proje

KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPUSU
EN İYİ SAĞLIK BİNASI



Sign of the City
Awards 2016
Kazanan Proje

DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI
YENİ TERMINALI EN İYİ ENDÜSTRİYEL
EN İYİ LOJİSTİK YAP



Sign of the City
Awards 2016
En İyi Özel Ödül

KAZAKİSTAN MİLLİ MÜZESİ
EN İYİ SOSYAL-KÜLTÜREL YAP

KAZAKİSTAN
MİLLİ MÜZESİ



JURİ ÖZEL ÖDÜLÜ
2016

DALAMAN ULUSLARARASI
HAVALİMANI YENİ TERMINAL BİNASI



KAZANAN PROJE
2016

YDA

YDA

FİNANS OSCARLARINDA YDA GROUP'A

3 ÖDÜL BİRDEN



Aldığımız her ödülü çok çalışmanın, azmin bir göstergesi olarak değerlendiriyor ve finans piyasalarına kazandırdığımız yeniliklerin birer takdiri olarak görüyoruz. Ülkemize ve YDA Group'a inanan, tüm yerli ve yabancı yatırımcılarımıza, aracı kurumumuza, olağanüstü gayret gösteren, özveriyle çalışan finans ekibime ve emeği geçen YDA Ailesi'nin tüm fertlerine sonsuz teşekkür ediyorum.



Bonds & Loans
AWARDS
TURKEY 2017

- Yılın Yerel Tahvil Bono İhracı
1.lik Ödülü / 22.07.2016 tarihli
250 Milyon TL'lik Tahvil İhracı
- Yılın Proje Finansmanı
1.lik Ödülü / Konya Karatay Entegre
Sağlık Kampüsü
- Yılın Altyapı Finansmanı
2.lik Ödülü / Konya Karatay Entegre
Sağlık Kampüsü

YDA Group Yönetim Kurulu adına
Yön. Kur. Bşk.
Hüseyin ARSLAN

HAVACILIK PROJELERİ



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI YENİ TERMİNALİ



2015 yılında yapımına başlanılan Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binasının, 28 Nisan 2018 tarihinde tamamlanarak bölge halkının, ülkemiz turizm sektörünün ve ekonomisinin hizmetine açılması planlanmaktadır.

Sözleşme kapsamında; Yeni Terminal Binası (155.000 m² kapalı alan, 126.807 m² kullanım alanına sahip), Yeni Apron Bariyer Binası (167 m² kapalı alana sahip), Yeni Kuvvet Santrali-Isı Güç Merkezi, Enerji Dağıtım Binası (4.000 m² oturma alanı üzerine kurulu 6.000 m² kapalı alana sahip), Eski İç Hatlar Terminali Binası Yıkımı (24.000 m²), Otopark (mevcut terminale ait otoparkların da düzenlenmesi ile birlikte 284 otomobil, 220 otobüs, 368 adet diğer araçlar olmak üzere), Viyadük (yaklaşık 760 mt uzunluğunda) ve Yeni Terminal yolları yapılacaktır.

Bağlantı yolları, park alanları, biyolojik arıtma tesisi ve güneş enerji sistemi gibi yardımcı yapılar da dahil olmak üzere, enerji etkin ve çevre dostu olması hedeflenen Yeni Terminal'in hayata geçmesiyle, Dalaman Havalimanı Yeni Terminalinin yolcu kapasitesi 15 milyon olacak ve bölge turizmine ciddi bir ivme kazandıracaktır. EBRD'nin Finanse Ettiği İlk Bölgesel Havalimanı Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli çerçevesinde Dalaman Havalimanı Yeni Terminali'nin yapım ve işletmesini finanse ederek; dünyada ilk kez bir bölgesel havalimanının büyümesine katkı sağlamıştır. Yeni İç Hatlar Terminal Binası'nın 162 milyon Avro'luk Yatırım Kredisi Sözleşmesi Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ve Unicredit Bank ile imzalanmıştır.

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ADNAN MENDERES HAVALİMANI APRON & TAKSİ YOLLARI YAPIM İŞİ



2016 yılında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (DHMi) tarafından ihale edilmiş olup YDA İnş. San.ve Tic. A.Ş. tarafından yatırımı yapılan Adnan Menderes Havalimanı Apron İle Taksi Yolları Yapım İşi projesine Kasım 2016'da başlanmış olup, Projenin hedeflenen bitiş tarihi Temmuz 2018'dir.

2016 yılı itibari ile %1'i tamamlanmıştır.

Proje Kapsamında 375.000 metrekare apron ve taksi yolu inşaatı yapılacaktır.



ALTYAPI PROJELERİ



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ASTANA EXPO 2017 BİNA İNŞAATI İŞLERİ

ASTANA / KAZAKİSTAN



Astana Expo-2017 Ulusal Ortaklığı A.Ş. (%50 YDA %50 TURKUAZ) tarafından yapılan Astana Expo 2017 Bina İnşaatı ile ilgili Uygulama Sözleşmesi kapsamında içme suyu-kanalizasyon- yağmur suyu altyapı hatları, ısıtma altyapı hatları, elektrik-iletişim altyapı, dış

aydınlatma, peyzaj-sulama işleri, çevre düzenleme, asfalt yollar, kiosk ve navigasyon işleri yer almaktadır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Mayıs 2017'dir. 2016 yılı sonu itibarıyla % 72,54'ü tamamlanmıştır.

Astana Expo 2017 Fuar Alanı 73 hektar alan üzerine kurulmuş fuar alanıdır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ANKARA-SİVAS DEMİRYOLU PROJESİ
KAYAŞ-KIRIKKALE ARASI KESİMİ ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ



Ankara-Sivas Demiryolu Projesi Kayaş-Kırıkkale Arası Kesimi (Elmadağ-Kırıkkale) (V7-V9-V10-V15 Viyadükleri Hariç) (Km:45+440 - 74+100) Altyapı İnşaatı Yapım İşi TCDD Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilmiş olup, Söğüt İnş. Taah. Pet. Gıda Nak. İç ve Dış Tic. A.Ş. ve YDA İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi Mart 2019'dur.

Sözleşme kapsamında Delme Tüneller (5 adet) toplam uzunluk 8.780 m, Aç-Kapa Tüneller (4 adet) toplam uzunluk 2.570 m, Viyadükler (6 adet) 1.837 m, Güzergah ve Sanat Yapısı Kazıları 8.200.000 m³, Güzergah Dolgusu 1.100.000 m³ çalışmaları yer almaktadır. 2016 yılı sonu itibarıyla projenin %7,53'ü tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ANKARA-İZMİR HIZLI TREN PROJESİ ALTYAPI İŞLERİ | POLATLI-AFYON



Ankara - İzmir Hızlı Tren Projesi Ankara (Polatlı) - Afyonkarahisar Kesimi Altyapı İnşaatı Yapım İşi, TCDD Demiryolu Yapım Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, Sigma - YDA - Makimsan - Burkay İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Yapımına 29.06.2012 tarihinde başlanılan söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi Aralık 2018'dir.

Sözleşme kapsamında 167 km'lik demiryolu güzergahında; Kazı: 49.000.000 m³, Dolgu:16.500.000 m³, Aç-kapa tüneller (2 ad): 460 m, Delme Tüneller (8 ad): 7.505 m, Viyadükler (16 ad) 6.236 m, Köprüler (16 ad): 682 m, Üstgeçitler (29 ad):1.140 m, Altgeçitler (88 ad): 2.770 m ve Menfezler (185 ad): 8.756 m çalışmaları yer almaktadır. 2016 yılı sonu itibarıyla projenin %44'ü tamamlanmıştır.

Ülkemizde halen yapımı devam etmekte olan Yüksek Hızlı Tren projelerinde 5.205 metre uzunluğu ile Köroğlu Tüneli en uzun 2. tüneldir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

TÜRKELİ AYANCIK & ERFELEK SİNOP BOYABAT KARAYOLU

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Türkeli Ayancık Ayrımı, Erfelek Sinop Boyabat Ayrımı Yol Yapım İşi Projesi YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmaktadır. Projenin 2016 yılı sonu itibarıyla %39,67'si tamamlanmıştır.

Sözleşme kapsamında toprak işleri ve sanat yapı işleri tamamlanacaktır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2017'dir.

Standartları daha yüksek olan bu yeni yol ile Erfelek ilçesinden Ayancık ve Boyabat'a ulaşımında zamandan ve yakıttan tasarruf sağlanacaktır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

SİNOP DİKMEN DURAĞAN KARAYOLU



Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Dikmen-Durağan İl Yolu İnşaatı'nın hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2017'dir.

Sözleşme kapsamında toprak işleri, sanat yapıları ve üst yapı işleri tamamlanacaktır. 2016 yılı sonu itibarıyla, işin %80,86'sı tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ASTANA VALİLİĞİ KÜLTÜR ve DİNLENME PARKI

ASTANA / KAZAKİSTAN



Astana Valiliği Kültür ve Dinlenme Parkı işi kapsamında Astana şehir parkının renovasyonu, yürüme yolları ve peyzaj işleri, saat kulesi inşaatı, atraksiyonlar, çocuk oyun alanları, havuz ve fiskiye sistemlerinin

uygulanması işleri ve açık yüzme havuzu yapımı bulunmaktadır.

Projenin hedeflenen bitiş tarihi Temmuz 2017'dir. 2016 yılı sonu itibarıyla % 95'i tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ORDU ÇEVRE YOLU

Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilecek 19,1 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu Projesi, Karadeniz Sahil Yolunun son etabı olarak yapılmaktadır.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğüne ihale edilerek yatırım yapılan ve Nurol (%25) - Yüksel (%25) - Özka (%25) YDA (%25) Ortak Girişimi tarafından yapımı sürdürülen Ordu Çevre Yolu İnşaatı İşinin 2016 yılı sonu itibarıyla %91,05'i tamamlanmıştır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2017'dir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

DİYARBAKIR GÜNEYBATI BAĞLANTI YOLU (GAP) DİYARBAKIR HAVALİMANI BAĞLANTISI

Diyarbakır Karayolları 9. Bölge Müdürlüğüne ihale edilerek yatırımı yapılan Diyarbakır Güneybatı Çevre Yolu (GAP) Diyarbakır Havalimanı Bağlantı Yolu işi Doruk-YDA İş Ortaklığı tarafından gerçekleştirilmektedir.

Yaklaşık 8,8 km uzunluğunda, 34 metre platform genişliğinde, il yolu standartlarında bölünmüş yol olarak inşa edilecek yol projesi kapsamında; 3 adet köprülül kavşak düzenlemesi, sanat yapıları, 2 adet alt geçit, 2 adet

köprü ve muhtelif hidrolik menfez yapımı bulunmaktadır. Ayrıca, söz konusu proje kapsamında Plentmiks Alttemel, Plentmiks Temel ve Yol BSK Üst yapı İşleri yapımı da yer almaktadır.

2016 yılı sonu itibarıyla projenin % 96,23'ü tamamlanmış olup, hedeflenen bitiş tarihi Mayıs 2017'dir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

TOKAT-NİKSAR KARAYOLU

Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Tokat- Niksar yol yapımı inşaatı Doğuş (%50)- YDA (%50) ortaklığında sürdürülmekte olup hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2017'dir.

2016 sonu itibarıyla projenin tamamlanma yüzdesi %22,70'dir.

48 km uzunluğundaki Tokat-Niksar Yolu önümüzdeki dönemlerde planlanan Niksar-Ünye güzergâhının da tamamlanması ile birlikte Karadeniz'in İç Anadolu'ya bağlantısında önemli rol oynayacaktır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

TCDD AKÇAGÖZE BAŞPINAR VARYANTI



TCDD Genel Müdürlüğü Yol Dairesi Başkanlığı'nca ihale edilerek yatırımı yapılan ve Doruk-YDA İş Ortaklığı tarafından yapımı sürdürülen 6. Bölge Müdürlüğü Mıntıkası Akçagöze Başpınar Varyantı Yapımı Projesi'nin 2016 yılı sonu itibarıyla %93.36'sı tamamlanmış olup, projenin hedeflenen bitiş tarihi Mayıs 2017'dir.

Proje yaklaşık 11.173 km uzunluğunda çift konvansiyonel hat olarak hizmet verecek yeni tren yolu altyapısı inşasından ibaret olup; proje hızı 115 km/sa, platform genişliği 14,50

metre, maksimum boyuna eğim %0,16, minimum kurb yarıçapı 1.000 m'dir.

Proje kapsamında; T1 ve T2 Tüneli olmak üzere toplam 5.263 m tek tüp tünel, 2 adet karayolu üst geçit köprüsü, 1 adet demiryolu köprüsü, 1 adet tarımsal alt geçit köprüsü, 3 adet hidrolik menfez, 7 adet hidrolik menfez uzatması, 25.000 m² toprakarme duvar, karayolu üst geçiti, yarma kazısı ve dolgu yapılması bulunmaktadır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA İLİ MUHTELİF CADDE & SOKAKLARIN İÇME SUYU,
ATIK SU VE YAĞMUR SUYU HATLARI YAPIM İŞİ

Ankara ili sınırları içerisinde bulunan muhtelif cadde ve sokakların içme suyu, atık su ve yağmur suyu hatları yapım işi, Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ) tarafından ihale edilerek yatırımı yapılan TEYDA İnşaat Taahhüt Elektromekanik San.

Tic. A.Ş. ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir.

Projenin hedeflenen bitiş tarihi Kasım 2017'dir. 2016 yılı sonu itibarıyla işin %54,6'sı tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

POMPALI İÇME SUYU FİLTRELEME İSTASYONUNUN REKONSTRÜKSİYON İŞİ
ASTANA / KAZAKİSTAN



TURKUAZ YDA Ltd. Şti. tarafından yapılan 200 Bin m³/Gün Kapasiteli Mevcut Pompalı İçme Suyu Filtreleme İstasyonunun Rekonstrüksiyon İş kapsamında tesis yeni binaları inşaa ve mevcut tesis yapılarının ise cephe ve çatılarının yenilenmesi, tüm bina içi ince işlerinin yapılması, çelik yapıların inşaa, su yapılarında tamir harcı ve epoksi izolasyon işlerinin yapılması ve çevre düzenlemesi, toprak altı/ toprak üstü ve bina içi tüm çelik, HDPE ve paslanmaz boru hatlarının yenilenmesi, tüm vana ve pompa

sistemlerinin yenilenmesi, hipoklorit sisteminin kurulup devreye alınması, poli ünitelerinin yenileri ile değiştirilmesi ve tüm diğer proses ekipmanların yenilenmesi, ısıtma havalandırma sistemlerinin yenilenmesi, tüm elektrik-otomasyon malzeme ve ekipmanlarının yenilenmesi ve halihazırda çalışmakta olan mevcut tesise adaptasyonu işleri yer almaktadır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Haziran 2017'dir. 2016 yılı sonu itibarıyla % 58,45'i tamamlanmıştır.

Bu proje ile Avrupa ve Asya'daki İçme Suyu Arıtma Tesislerinde kullanılan en yüksek kapasiteli Sondyum Hipoklorit Ünitelerinden biri kurulmuştur.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

KARS - SELİM OTOYOLU | AYRIM KÖTEK YOLU

Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından 2016 yılında ihale edilen ve % 33 Kıbrıs İnş. Taah. A.Ş., % 34 TEYDA İnş. Taah. Elek. San. Tic. A.Ş. ve % 33 YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı

sürdürülmekte olan Kars Selim Otoyolu- Ayrım Kötek Yolu İnşaatı projesinin 2016 yılı sonu itibari ile % 1' i tamamlanmış olup; Proje inşaatının 2019 yılı içerisinde tamamlanması hedeflenmektedir.



HASTANE PROJELERİ



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

SARIYER DEVLET HASTANESİ | 350 YATAK



T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen ve T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yatırımı yapılan ve YDA-Ayık Ortaklığı tarafından yapımı devam

eden İstanbul Sarıyer 350 yatak kapasiteli Devlet Hastanesi İnşaatı'nın hedeflenen bitiş tarihi Eylül 2017'dir. Projenin 2016 yılı sonu itibarıyla %88,83'ü tamamlanmıştır.

Proje, Sarıyer İlçesi ve çevresine hitap edecek bölgenin tek ve en büyük devlet hastanesi olması nedeniyle ayrı bir öneme sahiptir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

AĞRI SUÇATAĞI DEVLET HASTANESİ | 300 YATAK

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen ve T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yatırımı yapılan Ağrı Suçatağı Hastane İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal Projesi'nin Ağustos 2017'de bitirilmesi planlanmaktadır.

Projenin 2016 yılı sonu itibarıyla %66,99'u tamamlanmıştır. Ağrı Suçatağı Hastanesi 300 yatak kapasitesi ile son teknoloji ürün ekipman ve teçhizatların kullanıldığı, modern bir devlet hastanesi olacaktır.



PPP PROJELERİ



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ | 1.583 YATAK

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, PPP (Kamu Özel İşbirliği) Modeli ile yapılan ilk proje olma özelliğini taşımaktadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından YDA (%75) - INSO (%25) Ortaklığı tarafından yapımı devam eden Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi kapsamında yer teslim tarihi 16.09.2015 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 15.09.2018'dir. 2016 yılı sonu itibariyle tamamlanma oranı %80'e yaklaşmış olup, projenin 2017 yılı içerisinde inşaatının tamamlanarak Kayseri Entegre

Sağlık Kampüsü'nün işletmeye açılması hedeflenmektedir.

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü; 464 bin m² kapalı alana sahip, 200 yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 261 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenlikli adli psikiyatri, 10 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.583 yataklı bir şehir hastanesidir.



Videoyu izlemek için QR Kodunu okutunuz.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

MANİSA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ | 558 YATAK

Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapımı gerçekleştirilecek olan Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş; 178 bin m² kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı bir şehir hastanesidir.

Yer teslim tarihi 08.11.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 07.11.2018'dir. 2016 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %44'e yaklaşmış olup, projenin 2017 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ | 838 YATAK



Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapımı gerçekleştirilecek olan Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ kapsamında yer teslim tarihi 27.10.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 26.10.2019'dur. 2016 yılı sonu itibariyle tamamlanma oranı %14'e yaklaşmış olup, projenin 2018 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü, PPP (Kamu Özel İşbirliği) Modeli ile hayata geçirilmektedir. 279 bin m² kapalı alana sahip, 418 yatak kadın doğum ve çocuk ve 420 yatak genel hastane olmak üzere toplam 838 yataklı bir şehir hastanesidir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ŞANLIURFA SAĞLIK YERLEŞKESİ | 1.700 YATAK



Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi; 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir. Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi yapım işleri ile ürün ve hizmetlerin temin edilmesi işi 2015

yılında yapılan ihaleyle kazanılmıştır. T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanacak proje sözleşmesi sonrasında 2017 yılı içerisinde finansmanının sağlanması planlanmaktadır.

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi, PPP Modeli ile hayata geçirilecektir.



ÜSTYAPI PROJELERİ



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

AFD FİNANS MERKEZİ | HALYK BANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNCE İŞLER PROJESİ

Halyk Bank Genel Müdürlük Binası İnce İşler Projesi kapsamında Halyk Bank tarafından genel müdürlük olarak kullanılacak olan binanın tüm ince işlerinin yapımı, sabit ve hareketli mobilyalarının temin ve montajı yapılacaktır. Proje Haziran 2016'da tamamlanmıştır.

Projenin diğer bir ayağı olan ve YÜKSEL-TURKUAZ-YDA İnşaat ve Tic. Ltd. Şti (%50 Yüksel, % 50 Turkuaz YDA) tarafından yapılan AFD D Blok projesinin ise eksikliklerinin giderilerek Shell&Core kapsamında işletmeye hazır hale getirilmesi işi Eylül 2015 tarihinde tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ



T.C. Adalet Bakanlığı Teknik İşler Daire Başkanlığı'nca ihale edilerek yatırımı yapılan İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi Yapım İşİ, YDA-Bahadır Adi Ortaklığı tarafından

yürütülmektedir. Aralık 2013 tarihinde başlanılan projenin hedeflenen bitiş tarihi Nisan 2017'dir.

2016 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %99,3'tür.

Söz konusu projenin tamamlanmasıyla birlikte, 111.000 m² inşaat alanı ile Türkiye'nin 3. büyük adliye sarayı gerçekleştirilmiş olacaktır.

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ANKARA GÖLBAŞI İNCEK KONUTLARI



T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilerek yatırımı yapılan Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1.585 Adet Konut, 1'er Adet Sosyal Tesis, 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Spor Salonu, Ticaret Merkezi, 3 Adet Büfe İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri, YDA-Yüksel Ortaklığı tarafından sürdürülmektedir. Projenin hedeflenen bitiş tarihi ise Ağustos 2017'dir.

Sözleşme kapsamında, 1.585 adet konut, 25 adet otopark, 1'er adet sosyal tesis, 32 derslikli ilköğretim okulu, cami, spor salonu, ticaret merkezi ve 3 adet büfe yapılacak olup, proje, Zemin+14 ve Zemin+25 kat yüksekliklere sahip 6 tip toplam 35 adet bloktan oluşan modern bir siteden oluşmaktadır.

Projenin 2016 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %54,6'dır.

TOKİ'nin sosyal donatılar ve yeşil alanlarla bütünleşmiş bir projesidir.



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ASTANA ŞEHRİ 1500 KİŞİLİK AMFİTİYATRO BİNASI | ASTANA / KAZAKİSTAN

Astana Valiliği tarafından 2016 yılında ihale edilen ve Turkuaz - YDA İnşaat ortaklığında taahhüt edilen proje kapsamında Amfiteyatrosu binası, kaba işler, ince işler, altyapı ve çevre düzenlemesi işleri yer almaktadır.

Projenin 2016 yılı sonu itibari ile % 40'ı tamamlanmış olup; hedeflenen bitiş tarihi ise Aralık 2017'dir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

MAMAK 1.600 KONUTLUK KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ



YDA Group Gayrimenkul Geliştirme Projelerinden YDA Center ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında Yeni

Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi İnşaatına 2012 yılında başlanılmış olup, proje etaplar halinde olmak kaydıyla 2016 yılı sonunda tamamlanarak teslim edilmiştir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

HALK GYO KULELERİ



Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2016 yılında ihale edilerek yatırımı yapılan Halk GYO Kuleleri'nin yapımına YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 2016 yılında başlanmış olup; Projenin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2019'dur.

Sözleşme kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans

Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsa üzerinde hayata geçirilecek olan karma proje 46 ve 34 katlı iki ofis kulesi ve 8'er katlı üç ticari binadan oluşacaktır. A sınıfı standartlarda dizayn edilecek ofis kulelerinin İstanbul'un dünya standartlarında yüksek kalitede ofis ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

Projenin 2016 yılı sonu itibarıyla tamamlanan oranı % 1'dir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ULUS KÜLTÜR MERKEZİ

Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'ndan 2016 yılında ihale edilerek yatırım yapılan Ulus Kültür Merkezi Projesi, Kapalı Çarşı, Dolmuş Durakları Yapım İşleri Projesi YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından yapılmaktadır. Projeye 2016 yılında başlamış olup, Projenin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2018'dir.

Sözleşme kapsamında Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale edilen 90.000 m² kapalı alana sahip

Kültür Merkezi ile Kapalı Çarşı ve Dolmuş Durakları İnşaatı İşleri, Ankara'nın en eski yerleşim yerlerinden biri olan Ulus ve civarı merkez ilçeler için bir cazibe merkezi olarak planlanmıştır. Projenin kapsamında ulaşım merkezi olan Ulus semti için mevcut dolmuş duraklarının daha çağdaş olarak tanzim edilmesi ve kültür merkezi olarak farklı bir yapı oluşturulması öngörülmektedir.

Projenin 2016 yılı itibarı ile % 4.4 'ü tamamlanmıştır.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA PARK AVENUE

YDA Park Avenue Konutları Projesi'nin 2016 yılı sonu itibarıyla %78'si tamamlanmıştır. Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin başarılı örneklerinden olan söz konusu proje; YDA İnşaat A.Ş.'ye ait, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Anadolu Bulvarı

üzerinde, 64472 ada 1 parsel üzerinde toplam 18 blok, 1.855 adet konut ve 37 adet dükkan, 64461 ada 1 parsel üzerinde toplam 2 blok, 243 adet konut ve 64470 ada 5 parsel üzerinde 36 dükkandan oluşan karma kullanımlı bir yatırım projesidir.



Konutların dağılımı; 1.189 adet 4+1 daire, 909 adet 3+1 daire şeklindedir. Dükkanlar ise değişik m²'lerde projelendirilmiştir. Konut inşaat alanı toplamı 556.000 m², ticaret inşaat alanı 57.000 m² olup, toplam kapalı inşaat alanı 613.000 m²'dir. Ankara'nın en hızlı değer kazanan bölgesi Anadolu Bulvarı'nda, 133.000 m² alanda inşa edilen YDA Park Avenue konutları; Eskişehir Yolu, Konya Yolu, İstanbul Yolu, Kuzey Çevre Yolu gibi tüm ana arterlerle bağlantısı bulunmasının yanı sıra Kızılay'a 7-8 dakikada ulaşım rahatlığı sunmasıyla öne çıkmaktadır. Metronun Hastane ve Macunköy istasyonlarına 5'er dakika, Onkoloji Hastanesi'ne ise 2 dakika yürüme mesafesinde bulunan, 3 üniversite yerleşkesine 10 dakikada kolay ulaşım sunan avantajlı lokasyona sahip Proje; Ankara'nın yeni eğlence merkezi ve doğal parkı ANKA Park'a, Atatürk Orman Çiftliği'ne yakınlığıyla dikkat çekmektedir.

Proje; Türkiye'deki konut projeleri arasında ilk kez hayata geçirilecek evcil hayvan habitatu, açık hava sineması, macera parkuru, model tekne havuzu ve paten pisti gibi ayrıcalıklarıyla öne çıkmaktadır. Bunların yanı sıra proje; açık-kapalı spor alanları, koşu ve yürüyüş parkurları, karma ve kadınlara özel seçenekleriyle kapalı yüzme havuzları, su oyunları ile renklenmiş havuzlar, bisiklet yolu gibi sosyal donatılarıyla dopdolu bir yaşam sunmaktadır. Projenin, bulvara bakan kısmında giyimden temel ihtiyaçlara kadar farklı çeşitlilikteki cadde mağazaları, marka kafe ve restoranlar bulunmaktadır. Ayrıca, kadınlara ve erkekler için özel olarak dizayn edilmiş spor ve spa merkezleri hizmete açılacaktır. 4+1 ve 3+1 dairelerden oluşan projenin 1. Etabının teslimatı Temmuz 2016 ile Ekim 2016 tarihleri arasında yapılmıştır. 2. Etap ise 2017 yılının ikinci yarısında konut sahiplerine teslim edilecektir.



Videoyu izlemek için QR Kodunu okutunuz.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA center

YDA Group Gayrimenkul Geliştirme Projelerinden YDA Center ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesiyle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni

10) parsel üzerinde YDA tarafından ofis ve ticari alanlardan oluşan bir Gayrimenkul Geliştirme projesi hayata geçirilmektedir.

Projenin güney tarafında, hem ofis kulesindeki kullanıcılara hem de kente hizmet edecek, altı kapalı otopark, üstü ise peyzaj ve yeme-içme alanı olarak kullanılacak bir park alanı da projede yer almaktadır. Yaklaşık 320.000 m²'lik inşaat alanına sahip kompleks 3 ana elemandan; 'Kentsel Plaza', 'High Flat Ofis', 'Park Alanı' ve bu elemanları birbirine bağlayan bir 'Kentsel Boşluk'tan oluşmaktadır.

Proje'nin 2016 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %32'dir. Mühendisliği sanata çeviren anlayışıyla şehrin yeni sembolü olan YDA Center Ankara'nın tam kalbinde

yer almaktadır. Ankara'nın merkezindeki en önemli ana arterlerden biri olan, tüm ulaşım noktalarının kesiştiği Eskişehir yolu üzerinde, Konya Yolu, Anadolu Bulvarı, Sakıp Sabacı Bulvarı gibi önemli yollarla bağlantısı olan, Metro ve Ankaray Söğütözü İstasyonu'nun tam üstünde yer alan YDA Center; eşsiz konumu ile Bakanlıklara, Ticaret Odası'na, otellere, özel hastanelere, alışveriş merkezlerine sadece yürüme mesafesindedir. Ayrıca, YDA Center metro istasyonu ile doğrudan bağlantısı olan Ankara'nın tek iş ve yaşam merkezi projesidir.

YDA Center Ankara'nın merkezinde ve en değerli arsalarından biri üzerinde yer almaktadır. Ayrıca, proje metro istasyonu ile doğrudan bağlantısı olan Ankara'nın tek ofis projesidir.



Videoyu izlemek için QR Kodunu okutunuz.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

THE İSTANBUL RESIDENCES

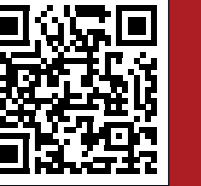


1.Etabı 'Sahilpark Konutları',2. Etabı "The İstanbul Veliefendi" ve 3. Etabı olan "The İstanbul Residence" projesi KİPTAŞ (İstanbul Konut İmar Plan Tur.Ulaşım San. Ve Tic.A.Ş.) tarafından ihalesi yapılmış olup,YDA İnşaat San. Ve Tic.A.Ş.(%75) ve Kuruluş İnşaat ve Dış Tic.Ltd.Şti(%25) ortaklığı tarafından yatırımı yapılan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Proje,2015 yılı itibarı ile tamamlanmış olup,proje sahası

içerisinde bağış kapsamında 1 adet camii de 2016 yılı sonu itibarı ile teslim edilmiştir.

Sözleşme kapsamında; Sahilpark Konutları 661 konut - 24 dükkan-kapalı otopark, The İstanbul Veliefendi 486 konut- 34 cadde mağazası-sosyal tesis-kapalı otopark- açık kapalı havuz ve spor alanları, The İstanbul Residence 358 konut - 12 dükkan-sosyal tesis-kapalı otopark olarak tamamlanmıştır.



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDAsöğütözü
RESIDENCES&OFFICES

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan projeye 2014 yılı sonunda başlanılmış olup, hedeflenen bitiş tarihi Haziran 2018'dir. Mülkiyeti Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü'ne ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Söğütözü Mevkii 16136 ada

7 parselde bulunan 49.134 m² yüzölçümlü arsa üzerinde toplam 3 blok 336 daireden oluşan zemin üstü 38-39 katlı konut blokları ile toplam 5 bloktan oluşan ofis ve ticaret binalarını kapsayan bir yatırım projesidir. Konutların dağılımı; 290 adet 4+1 daire, 37 adet 5+1 daire ve 9 adet dubleks daire şeklindedir. Ofisler ise değişik m²'lerde

satışa sunulacaktır. İşveren Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği ile arsa karşılığı garantili sabit gelir paylaşımı sözleşmesi kapsamında 09.05.2011 tarihinde anlaşma yapılmış ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde gerekli proje onayları ve ruhsatlar alınarak inşaat yapımına başlanmıştır. Ofis blokları inşaat alanı 224.700 m², konut blokları inşaat alanı 144.000 m² olup, toplam kapalı inşaat alanı 368.700 m²'dir. Proje kapsamında, ofis ve konut alanlarına ilaveten, 3.000 m²'lik süpermarket, 8.000 m²'lik spor ve spa merkezi ve 2.500 m² toplam alana sahip restoran ve cafeler de bulunacaktır. Konut ve ofis

yapılarının üst sınıf A Plus yapı anlayışı ile üretilip, satışa sunulması hedeflenmiştir.

Projeyi farklı kılan en önemli özelliklerden biri lokasyonudur. Ankara'nın en önemli ulaşım arterlerinin ortasında yer alan, hem konut hem de ofis yapılarına uygun yerleşim sağlayabilen bir noktadadır. Toplu taşıma, metro ve özel araçla ulaşım çok kolay ve hızlıdır. Tüm resmi binalara yakınlığı da ofis yerleşimi için özel önem arz etmektedir. Arsa çevresinde bulunan yeşil alanların yoğunluğu ise konut sakinlerine daha rahat bir yaşam tarzı sunacaktır.



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ | BDDK HİZMET BİNASI & YDA¹prime

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile inşa edeceği İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın inşaatına ait projeler hazırlanmış olup, şantiye organizasyonu ve mobilizasyonu tamamlanmıştır. Proje onayını takiben 2016 yılının ilk yarısında inşaatına başlanılacak olup projenin Aralık 2018 itibarıyla bitirilmesi hedeflenmektedir.

Sözleşme kapsamında yer alacak, Ofis ve Alışveriş Merkezi ile ilgili tüm Ortak Alanların ve BDDK'ya teslim edilecek Ofis alanının anahtar teslimi tüm işleri yapılacaktır. Kiralanacak veya satılacak Ofis ve Alışveriş Merkezi bağımsız bölümlerinin içleri shell&core mantığında tamamlanacaktır.

21.717 m² arsa alanlı parselde 326.000 m²'lik yapı inşaat alanına sahip, zemin+7 katlı podyum üzerinde yükselen



3 bloktan oluşan bir proje yer almaktadır. Projenin zemin ve 1. katlarında Dükkan ve Lobi alanları yer alırken, üst katlar Ofis alanlarından oluşmaktadır. 3 bloktan ikisi zemin+17 kat olup YDA'ya aittir. Diğer blok ise zemin+28 kat olup BDDK'ya aittir. Zemin kat altında 7 adet bodrum kat bulunmaktadır. Bu katların da YDA ve BDDK arasında paylaşımı yapılmıştır. BDDK'ya ait alanlarda Hizmet Alanları, Otopark Alanları ve Teknik Alanlar yer alırken; YDA'ya ait alanlarda Otopark, Depo ve Teknik alanlar yer almaktadır.

Söz konusu YDA/BDDK Projesi; hem Finans Merkezinin kalbi olacak bir merkez, hem de günün 24 saati yaşayan bir kampüs olma özelliğinde olan ve 30 bin kişiye istihdam

yaratacak dev ölçekteki bir projenin içerisinde yer almaktadır. Projenin bulunduğu bu modern kompleksin hedefi İstanbul'u uluslararası bir Finans Merkezi haline getirmek ve markalaştırmaktır. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi, değeri çok yüksek, şehir ölçeğinde bir çekim merkezi yaratacak, güçlü, prestijli ve nitelikli bir proje alanıdır. Türkiye'de bir ilki gerçekleştirecek proje alanında; tasarladığımız yapıların bütüne uyumuna, özgün ifade zenginliğine, kişilikli mimari anlatımına önem verilmiş olup LEED kriterleri dikkate alınarak, yenilikçi, sürdürülebilir ve yüksek teknolojiyi barındıran binalar oluşturulmasına özen gösterilmiştir.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA parkline

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Gayrimenkul Geliştirme çalışmalarına 2014 yılında başlanılan ve günümüz itibari ile yapım ruhsatı alınan projenin inşaatına Eylül 2017 tarihinde başlanılacaktır. YDA PARKLINE Konut Projesi'nin Aralık 2019 tarihinde bitirilmesi planlanmaktadır. YDA PARKLINE projemiz şehrin hızla gelişen Çayyolu bölgesi ile Yaşamkent arasında, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi eksenini üzerinde bulunmaktadır. Projemiz yoğunluğu 4+1 dairelerden oluşan toplam 493 Konut birimi ve bu birimlere hizmet eden Ticaret ve Sosyal Alanlarından oluşmaktadır. Konut birimlerinin kendi içindeki organizasyonunda gösterilmiş olan hassasiyet kadar bu alan içerisindeki yaşamı kolaylaştıracak ve zenginleştirecek

Kapalı Havuz, Fitness, Sauna, Masaj Odası, Hamam, Çocuk Oyun Alanları ile Kafe fonksiyonunu içeren Sosyal Tesis ve günlük ihtiyaçları karşılayacak Market ve Ticaret Alanlarını içeren bir yapı bütününe projemize entegre edilmesi ve tercih edenlerce kullanılması önemsenmiştir. Yaklaşık 33 dönümlük arazimiz içerisinde en net ve kullanılabilir yeşil alan tanımını sağlayacak şekilde tüm yapılar çeperlere yerleştirilmiştir. Yapı bütününe simgesi olan yüksek bloklar arazinin kuzey çeperinde arka alanı da orman olan hatta yerleştirilmiş ve blokların yoğun doku içerisinde yer almasının bu şekilde önüne geçilmiştir. Bu bloklar hem projenin benzerlerinden ayrışması hem de kendi içinde tekdüzelik yaratmaması açısından farklı yüksekliklerde planlanmıştır. Bu çalışmanın sonucunda blok oturum

alanları haricinde 26.500 m² peyzaj alanı elde edilmiştir. Arazinin güney hattında ise yüksek blokları sıkıştırmaması, yapı bütünündeki ölçeği dengelemesi ayrıca orta alandaki yeşil bölüm üzerinde gölgeleme yapmaması açısından yeşile yakın bir yaşamı tercih eden, bireylere yönelik yatay kütle çözümleri tercih edilmiştir. Yüksek blok şemalarında her dairenin katta kendi cephesini domine eden tek daire olmasını sağlamak, balkon ve kış bahçesi kullanımlarında bu avantajı vurgulamak için simetrik yerleşim yerine çekirdek etrafında dönen yenilikçi bir şema kullanılmıştır. Bu, planlamanın esasını oluşturan bir karar olarak benimsenmiştir.

Daire içlerinde mutfak ve oturma birimlerinin bir arada olabileceği, ailenin beraberce daha çok vakit geçirebilmesine yönelik bir mutfak alanı tasarlanmış olup

bu alan giriş ve ana holün merkezine konumlandırılarak hem giriş alanının aydınlık ve ferah olması hem de tüm gündüz yaşam alanlarının bir arada olabilmesi hedeflenmiştir. Salon mekanının ünite içerisindeki en geniş hacimli alan olmasından yola çıkılarak köşede planlanması ve iki cepheden güneş ve manzara alması hedeflenmiştir. Konut içerisinde sadece yaşama alanları değil ihtiyaç duyulabilecek vestiyer, çamaşır, giysi odası alanları da en hassas biçimde rahat kullanılabilir büyüklüklerde tasarlanmıştır. Bu şekli ile tüm birimlerde yaşayacak insanların mevcut ve oluşabilecek ihtiyaçlarına cevap verebileceği kadar geniş, ferah ve esnek ünitelerin bütünleştiği ve bu ünitelerin bir araya geldiği yeşil ve zengin bir sosyal hayatı hedefleyen proje üretme hedefi gerçekleştirilmeye çalışılmıştır.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA¹westavenue

Ankara'nın en işlek bölgelerinden Batıkent'te; modern mimarisi, sosyal imkânları ve yeşil alanları ile kaliteli yaşam merkezi olmayı hedefleyen Karma kullanımlı

bir projedir. Batıkent'in ana ulaşım aksı üzerindeki konumu ile Ostim, Anadolu Bulvarı, Çevre Yolu ve İstanbul Yolu'na direkt erişim sağlanmaktadır.

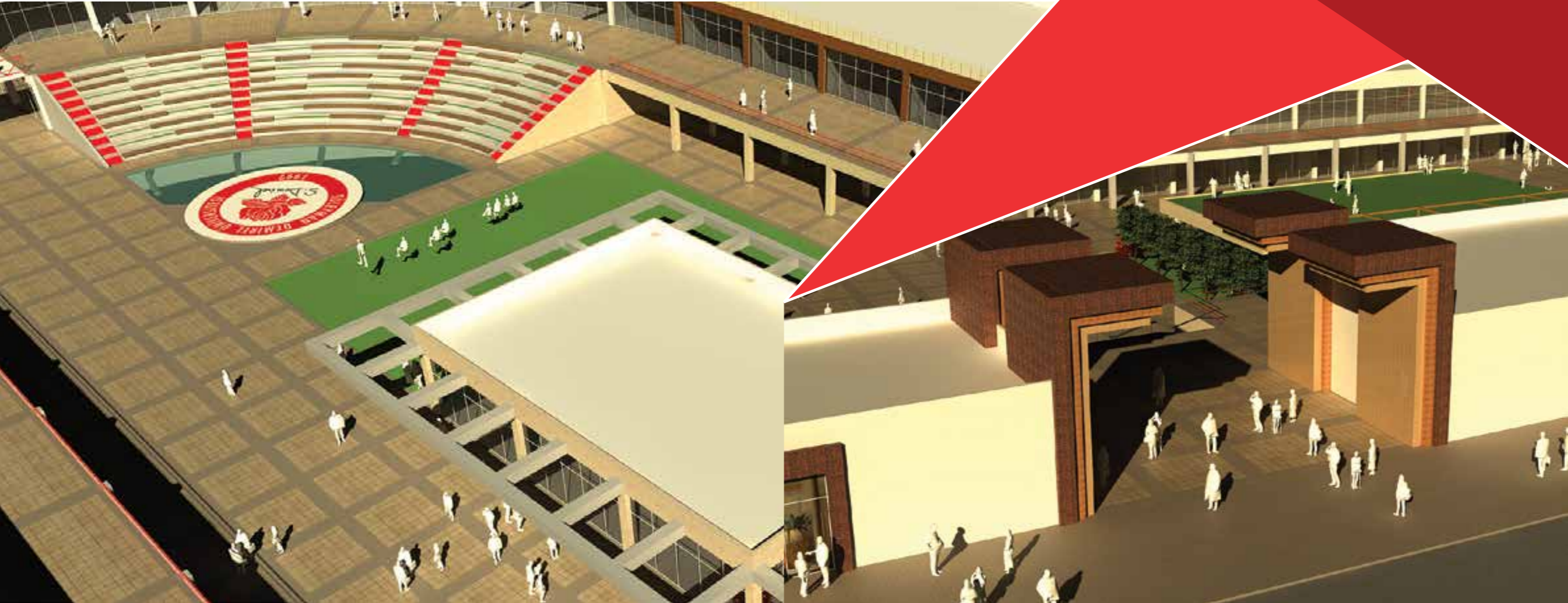
Proje; 330 dönüm arsa üzerinde; 19 blokta, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tipolojili 4500 adet Konuttan oluşmaktadır. Cadde mağazalarının yer aldığı Alışveriş Kompleksi, Market, Benzin İstasyonları, Aile ve

Çocuk eğlence Merkezi, Sosyal Tesis ve Rekreasyon alanları ile birlikte projelendirilen bu dev Konut Kompleksi; bölgede en büyük Yaşam Merkezi olmayı hedeflemektedir.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ | SOSYAL YAŞAM MERKEZİ



Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi ile yapılan İrtifak Hakkı Sözleşmesi kapsamında, Isparta ili, Merkez ilçesi, Çünür mahallesinde, üniversite kampüsü içerisindeki 36.843 m²'lik bir alanda gerçekleştirilmesi planlanan Sosyal Yaşam Merkezi, YDA Group bünyesinde yürütülen bir Gayrimenkul Geliştirme projesidir.

55.000'i kampüs içinde olmak üzere 78.000 kişilik öğrenci mevcudu bulunan SDÜ/Doğu yerleşkesinde hayata geçirilmesi planlanan Sosyal Yaşam Merkezi, 15.000 m² kapalı alanda toplamda 14.000 m² kiralanabilir alana sahip

olacaktır. Yaklaşık 6000 m²'lik (futbol sahası boyutlarında) bir iç avlu çevresinde 2 katlı bloklardan oluşacak tesis, klasik Türk mimarisindeki Bedesten özelliklerini taşımaktadır. İçerdiği sinema salonları, oyun merkezi, marketi, açık spor alanları-rekreatif açık alanlar, amfi ve gösteri platformu, değişik türlerde yeme-içme ve alışveriş üniteleri ile sadece SDÜ'nün değil, Isparta şehrinin de cazibe merkezi olacaktır.

İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlanması planlanan projenin 2018 yılı içerisinde hizmete geçmesi hedeflenmektedir.

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ | SOSYAL YAŞAM MERKEZİ

Bursa Uludağ Üniversitesi tarafından 2016 yılında ihalesi yapılan Sosyal Yaşam Merkezi Projesinin inşaatı, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hayata geçirilecek olup; Projenin başlangıç tarihi Mart 2018, bitiş tarihi Eylül 2019 olarak hedeflenmektedir.

Proje kapsamında 60.000 metrekare otopark ve depo alanları, 50.000 metrekare diğer alanlar olmak üzere toplam 110.000 metrekare büyüklüğünde yapılacak olan

sosyal yaşam alanı projesinde 5 adet sinema salonu, yaklaşık 20.000 metrekare kiralanabilir mağaza ve food court alanları ile 1.000 metrekare büyüklüğünde 12 kulvarlı bowling salonu, açık sergi alanları, dolaşım sahaları amfi tiyatro ve avlular bulunacaktır. Söz konusu tesis, gerek Uludağ Üniversitesi öğrencilerine/akademisyenlerine ve gerekse Bursa'dan gelecek olan misafirlere hizmet verecektir.



FİNANSAL TABLOLAR



2016 YILINA AİT FİNANSAL SONUÇLAR

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2016 yılı faaliyetlerinden elde ettiği konsolide satış geliri 2.015.899.935 TL (2,02 Milyar TL) olarak gerçekleşmiştir.
- 2016 yılında Group'un (konsolidasyon düzeltmesi öncesi) konsolide cirosu içinde inşaat-taahhüt faaliyetlerinin payı % 55,0, gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinin payı % 13,3, havalimanı işletmeciliği faaliyetlerinin payı % 7,2, PPP medikal & sağlık faaliyetlerinin payı % 23,4, tarım faaliyetlerinin payı % 0,8 ve diğer (enerji, hizmet (catering, güvenlik)) faaliyetlerin payı da % 0,4 olarak gerçekleşmiştir.
- Yine, 2016 yılında Group'un (konsolidasyon düzeltmesi öncesi) konsolide aktif büyüklüğü içinde inşaat-taahhüt faaliyetlerinin payı % 55,3, gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinin payı % 6,0, havalimanı işletmeciliği faaliyetlerinin payı % 13,1, PPP medikal & sağlık faaliyetlerinin payı % 24,6, tarım faaliyetlerinin payı % 0,9 ve diğer (enerji, hizmet (catering, güvenlik)) faaliyetlerin payı da % 0,1 olarak gerçekleşmiştir.
- Ayrıca, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ["FAVÖK"] tutarı, 2016 yılında 489,1 milyon TL'ye ulaşmıştır.
- YDA Group yönetiminin planlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıkların yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, üstlenilen yeni projelerin kârlılığa olumlu etkisi, iştirak ve bağlı ortaklıkların bazılarında yaşanan organik ve inorganik büyüme ve gayrimenkul geliştirme projelerinde konut teslimlerinin fiziken gerçekleşip gelirin TFRS uyarınca tahakkuk etmesi kaynaklı gelişmelerin de etkisiyle güçlü bir FAVÖK artışı yaşanmış ve FAVÖK tutarının % 78 oranında artarak 2015 yılında 275 milyon TL'den 2016 yılında 489,1 milyon TL'ye çıkarılması başarılmıştır. Benzer şekilde, 2015 yılında % 18 olarak gerçekleşen FAVÖK marjının 2016 yılında % 35 artarak % 24,3'e çıkarılması sağlanmıştır.
- Yine; brüt kâr marjı oranı 2015 yılında % 17,01 iken, 2016 yılında söz konusu oranın % 26,33'e çıkarılması başarılmıştır.
- 2015 yılı sonunda 754 milyon TL olarak gerçekleşen toplam konsolide özsermaye, 2016 yılında % 41,3 oranında artarak 2016 yılı sonunda 1,1 milyar TL'ye yükselmiştir.
- 31.12.2015 tarihi itibarıyla YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin konsolide brüt finansal borcu 1,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşirken bu miktarın % 24'ü kısa vadeli ve % 76'sı uzun vadeli brüt finansal borçlardan oluşmakta olup; 31.12.2016 tarihi itibarıyla YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin konsolide brüt finansal borcu % 99 oranında artarak 2,8 milyar TL seviyesine çıkmış ve bu miktarın % 14'ü kısa vadeli ve % 86'sı uzun vadeli brüt finansal borçlardan oluşmuştur.
- Ayrıca; non-recourse ve ring-fenced mahiyetteki proje finansmanı borçlarının toplam konsolide net finansal borçlar (brüt konsolide finansal borçlar-nakit ve nakit benzerleri) içerisindeki payı % 58'den % 70'e çıkmış, böylelikle toplam finansal borçlar içerisinde düşük maliyetli, uzun vadeli proje finansmanı borçlarının payı artırılarak; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin konsolide bazda borçlanma vadesi uzatılıp ortalama borçlanma maliyetinin düşürülmesi başarılarak 2015 yılına kıyasla daha sağlıklı bir finansman yapısına ulaşılmıştır.
- 2015 yılında % 27 olan kısa vadeli yabancı kaynakların toplam pasife oranının 2016 yılında % 24'e indirilmesi başarılmıştır.
- Söz konusu açıklamalara baz teşkil eden finansal göstergeler ve rasyo hesaplamalarına aşağıda yer verilmiştir:

SEÇİLMİŞ FİNANSAL GÖSTERGELER

2016 Konsolide Varlık Dağılımı	Varlıklar (Bin TL)
İnşaat Taahhüt	3.750.997
Gayrimenkul Geliştirme	409.933
Havalimanı İşletmeciliği	888.289
PPP Medikal & Sağlık	1.673.753
Tarım	63.066
Diğer*	6.742
Konsolidasyon Düzeltmesi	-1.750.905
Toplam	5.041.875

* Enerji ve Hizmet sektörleri Diğer kısmında sınıflanmıştır.

2016 Konsolide Satış Gelirleri Dağılımı	Satış Gelirleri (Bin TL)
İnşaat Taahhüt	2.099.851
Gayrimenkul Geliştirme	507.877
Havalimanı İşletmeciliği	275.482
PPP Medikal & Sağlık	894.137
Tarım	29.074
Diğer*	14.476
Konsolidasyon Düzeltmesi	-1.804.997
Toplam	2.015.900

* Enerji ve Hizmet sektörleri Diğer kısmında sınıflanmıştır.

Konsolide FAVÖK Dağılımı (Bin TL)	2015	2016
İnşaat Taahhüt	168.110	321.197
Gayrimenkul Geliştirme	51.804	183.907
Havalimanı İşletmeciliği	65.713	-8.520
Medikal & Sağlık	-9.342	-19.641
Tarım	-2.766	10.503
Diğer*	1.846	1.639
Toplam FAVÖK	275.365	489.085

* Enerji ve Hizmet sektörleri diğer kısmında sınıflanmıştır.

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı

Finansal Göstergeler

Başlıca Finansal Göstergeler (Bin TL)	2015	2016
Özet Gelir Tablosu		
Net Satışlar	1.529.605	2.015.900
Brüt Kâr	260.213	530.763
Faaliyet Kârı	218.013	461.015
Vergi Öncesi Kâr	45.831	204.610
Net Dönem Kârı	76.447	278.432
Toplam FAVÖK (EBITDA)	275.365	489.085
FAVÖK Marjı (FAVÖK/Net Satışlar)	18,00%	24,26%

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı

Özet Nakit Akım Tablosu (Bin TL)	2015	2016
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (A)	-330.857	-1.038.302
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (B)	-63.308	-75.038
Finansal Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (C)	460.375	1.284.123
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akışı (D=A+B+C)	66.210	170.783
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (E)	358.622	424.832
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (F=E+D)	424.832	595.615

Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço, Bin TL)	2015	2016
Dönen Varlıklar	2.431.373	2.962.974
Nakit ve Nakit Benzerleri	424.832	595.615
Ticari Alacaklar	606.227	669.472
Diğer	1.400.314	1.697.887
Duran Varlıklar	951.445	2.078.901
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	66.644	66.465
Maddi Duran Varlıklar	160.126	165.424
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	141.859	193.930
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	412	588
Diğer	582.404	1.652.494
Toplam Aktif	3.382.818	5.041.875
Kısa Vadeli Yükümlülükler	923.678	1.229.696
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.705.532	2.747.418
Toplam Yabancı Kaynaklar	2.629.210	3.977.114
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	555.611	854.707
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	197.997	210.054
Toplam Özsermaye	753.608	1.064.761
Toplam Pasif	3.382.818	5.041.875

Temel Rasyolar

	2015	2016
Kârlılık Oranları		
Brüt Kâr Marjı (Brüt Kâr/Net Satışlar)	17,01%	26,33%
FAVÖK Marjı (FAVÖK/Net Satışlar)	18,00%	24,26%
Likidite Oranları		
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	263,23%	240,95%
Nakit (Disponibilite) Oranı ([Nakit ve Nakit Benzerleri + Finansal Yatırımlar]/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	46,32%	54,69%
Likidite Oranı (Asit Test Oranı, ([Dönen Varlıklar-Stoklar]/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	196,92%	184,63%
Borçluluk Oranları		
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	77,72%	78,88%
Özkaynaklar/Varlıklar Toplamı Oranı (Özkaynaklar/Toplam Varlıklar)	22,28%	21,12%
Proje Finansmanı Şirketleri Net Finansal Borç/Toplam Net Finansal Borç	57,84%	69,73%
Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Toplam Net Finansal Borç	42,16%	30,27%
Net Finansal Borç/FAVÖK	3,53	4,46
Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK	1,88	1,27

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı

Net Finansal Borç: Finansal Borç-Nakit ve Nakit Benzerleri

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havaalanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje finansmanı dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki tüm Grup şirketlerini ifade etmektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 13.03.2017 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Raporuna İlişkin Yasal Uyarı

Bu Faaliyet Raporu içerisinde yer alan 2016 yılı faaliyet raporu ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu Raporu, 13.03.2017 tarihinde "Vedat Dalokay Caddesi No: 112 GOP Çankaya/ANKARA" adresinde yapılacak Ortaklar Olağan Genel Kurulu'na sunulmak üzere, yasal mevzuata uygun olarak hazırlanmıştır.

Rapor, ortakları bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, herhangi bir yatırım kararı için temel oluşturma amacı taşımaz. Rapor'da yer alan ileriye dönük görüş ve tahmini rakamlar, Şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin görüşlerini yansıtmakta olup; gerçekleştirmeleri, ileriye dönük tahmini rakamları oluşturan değişkenlere ve varsayımlara bağımlı olarak farklılık gösterebilir. Buna bağlı olarak, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu üyeleri, bu Rapor kapsamında iletilen herhangi bir bilgi veya iletişimden veya bu Rapor'da yer alan bilgilere dayanan veya yer almayan bir bilgi neticesinde bir kişinin doğrudan veya dolaylı olarak uğrayacağı kayıp ve zararlardan sorumlu değildir.

Bu Rapor'un hazırlanma zamanı itibarıyla, yer alan tüm bilgilerin doğru olduğuna inanılmakta olup, yazım ve basım aşamalarında oluşabilecek yanlışlıklar nedeniyle YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır. Konuya ilişkin detaylar İşbu Faaliyet Raporu'nun ekinde yer alan 2016 yılı bağımsız denetim raporunun 18 ve 28 no'lu dipnotlarında detaylı olarak açıklanmıştır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri:

26.01.2016 ve 30.06.2016 tarihlerinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları yapılmıştır.

Yıl İçindeki Organizasyonel Değişiklikler:

Yıl içinde önemli bir organizasyonel değişiklik olmamıştır.

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:

2016 yılında Şirketin araştırma ve geliştirmeye yönelik herhangi bir çalışması olmamıştır.

Yönetim Kurulu Düzeyinde Kurulan Komiteler:

2016 yılında Yönetim Kurulu düzeyinde örgütlenmiş olan Denetim Komitesi mekanizması, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 366. maddesi uyarınca ihdas edilmiştir. Denetim komitesinin faaliyet raporu tarihi itibarıyla üye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sn. Prof. Dr. Mehmet BARCA -Denetim Komitesi Başkanı

Sn. Mustafa ERDİN - Denetim Komitesi Üyesi

Sn. Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR - Denetim Komitesi Üyesi

Denetim Komitesi'nin amacı Şirket ve gruptaki diğer kuruluşlar (iştirakler, bağlı ortaklıklar, bağlı menkul kıymetler) bünyesinde (yönetmelikte "Şirket" olarak anılacaktır) Yönetim Kurulu'nun aşağıda belirtilen hususların sağlanmasına yönelik gözetim sorumluluklarının yerine getirilmesinde yardımcı olmaktır:

- Şirket'in finansal tablolarının diğer önemli açıklamalarla birlikte doğruluğunu ve bütünlüğünü değerlendirmek,
- Bağımsız denetçi ataması ile ilgili olarak Yönetim Kurulu'na tavsiyede bulunmak ve Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı sonucu yapılan atamanın ardından bağımsız denetçinin çalışma koşulları ve özlük haklarını onaylamak,
- Bağımsız denetçinin niteliklerinin (tarafsızlık ve etkinliğinin) ve bağımsızlığının uygunluğunu gözden geçirmek ve onaylamak,
- Şirket'in iç kontrol sistemlerinin, denetim süreçlerinin ve bağımsız denetçilerinin performansını değerlendirmek ve gözden geçirmek, buna göre Yönetim Kurulu'na değerlendirmede bulunmak,
- Şirket'in iç denetim fonksiyonunun etkinliğini, yeterliliğini ve bağımsızlığını gözden geçirmek ve kontrol etmek,
- Bağımsız denetçi tarafından denetim dışı hizmetlerin temini ile ilgili politika geliştirmek ve bu politikaları uygulamak,
- Şirket'in kanun ve yasal düzenlemelere uyumluluğunu sağlamak, buna göre Yönetim Kurulu'na değerlendirmede bulunmak,

Denetim Komitesi, Şirket İç Denetim Birimi'nin gözetiminden sorumlu olacak ve buna göre Şirket Yönetim Kurulu'na değerlendirmede bulunacaktır.

1 OCAK 2016 - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



İÇİNDEKİLER

Finansal Durum Tablosu	1-2
Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özkaynak Değişim Tablosu	4
Nakit Akım Tablosu	5
Finansal Tablo Dipnotları	6-66

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
1 OCAK – 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup" veya "Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sonuç

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlgili Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un Kazakistan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiş olup olumlu görüş verilmiştir.

Grup'un 31.12.2015 tarihli finansal tabloları başka bir şirket tarafından denetlenmiş olup söz konusu Şirket tarafından düzenlenen 10.03.2016 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

13.03.2017, Ankara

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.
A Member Firm of HLB International



Harun AKTAŞ, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.01 Ocak – 31 Aralık 2016 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2016 AVRO (*)	31.12.2016	31.12.2015
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		798.666.717	2.962.973.652	2.431.372.766
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	160.547.361	595.614.653	424.831.752
Finansal Yatırımlar	[5]	20.740.263	76.944.300	3.018.740
Ticari Alacaklar	[8]	180.455.488	669.471.814	606.226.573
- İlişkili Taraflar		76.888.308	285.247.933	161.942.989
- İlişkili Olmayan Taraflar		103.567.180	384.223.881	444.283.584
Diğer Alacaklar	[9]	49.368.360	183.151.677	126.997.760
- İlişkili Taraflar		8.086.407	29.999.763	20.975.778
- İlişkili Olmayan Taraflar		41.281.952	153.151.914	106.021.982
Stoklar	[10]	186.684.648	692.581.374	612.498.989
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	107.545.241	398.982.091	310.418.717
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	33.073.968	122.701.115	140.175.753
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	33.927.206	125.866.542	101.222.976
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	26.324.183	97.660.086	105.981.506
Duran Varlıklar		560.365.809	2.078.901.116	951.444.919
Diğer Alacaklar	[9]	6.601.145	24.489.588	17.873.494
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	158.542	588.176	411.990
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	52.273.638	193.929.968	141.858.831
Maddi Duran Varlıklar	[14]	44.589.772	165.423.595	160.126.289
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		4.666.014	17.310.445	15.229.926
- Diğer Duran Varlıklar		39.923.758	148.113.150	144.896.363
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.915.591	66.465.051	66.644.191
- Şerefiye	[16]	8.043.343	29.840.000	29.840.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	9.872.247	36.625.051	36.804.191
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	57.049.432	211.647.686	211.968.106
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[22]	347.962.030	1.290.904.335	337.713.204
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[20]	32.648.149	121.121.367	10.927.959
Diğer Duran Varlıklar	[21]	1.167.511	4.331.350	3.920.855
Toplam Varlıklar		1.359.032.526	5.041.874.768	3.382.817.685

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2016 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.01 Ocak – 31 Aralık 2016 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2016 31.12.2016 AVRO (*)	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	[24]	543.383.901	2.015.899.935	1.529.604.552
Satışların Maliyeti (-)	[24]	(400.317.267)	(1.485.137.030)	(1.269.391.125)
Brüt Kâr/Zarar		143.066.634	530.762.905	260.213.427
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[25]	(2.062.157)	(7.650.396)	(6.164.200)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[25]	(15.292.592)	(56.733.986)	(23.478.957)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	6.277.263	23.288.018	26.128.809
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[28]	(7.722.958)	(28.651.402)	(38.686.520)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		124.266.190	461.015.139	218.012.559
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[13]	-	-	31.696.877
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	[12]	48.494	179.909	(579.198)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		124.314.684	461.195.048	249.130.238
Finansman Gelirleri	[29]	68.387.014	253.708.983	279.107.518
Finansman Giderleri (-)	[30]	(137.549.164)	(510.293.643)	(482.406.907)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı		55.152.535	204.610.388	45.830.849
Vergi Gelir/Gideri	[20]	19.898.410	73.821.112	30.616.410
Dönemin Vergi Gideri		(10.336.847)	(38.348.670)	(11.977.712)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		30.235.258	112.169.782	42.594.122
Dönem Net Kârı/Zararı		75.050.945	278.431.500	76.447.259
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		75.050.945	278.431.500	76.447.259
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(132.622)	(492.015)	15.985.509
Ana Ortaklık Payları		75.183.567	278.923.515	60.461.750
Hisse Başına Kazanç	[31]	1,00	3,718980	0,839747
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		AVRO (*)		
Dönem Net Kârı/Zararı		75.050.945	278.431.500	76.447.259
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(472.857)	(1.754.253)	38.862.488
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	38.723.763
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(591.829)	(2.195.628)	(230.893)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri		118.972	441.375	369.618
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		4.896.107	18.164.068	(2.169.744)
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		3.769.698	13.985.201	-
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		1.126.410	4.178.867	(2.169.744)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		4.423.250	16.409.815	36.692.744
Toplam Kapsamlı Gelir		79.474.195	294.841.315	113.140.003
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		79.474.195	294.841.315	113.140.003
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(526.227)	(1.952.248)	(1.828.885)
Ana Ortaklık Payları		80.000.421	296.793.563	114.968.888

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2016 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Grup" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat&Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal&Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık, Tarım, Hizmet (Catering, Özel Güvenlik) ve Bilgi İşlem Teknolojileri(IT) Grup'un başlıca faaliyet konularıdır.

Grup, Türkiye ve yurtdışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurtdışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı&üst yapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralama) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurtiçi ve yurtdışında havalimanı işletmeciliği de yapmaktadır.

Ana Ortaklığın merkez adresi "Vedat Dalokay Caddesi No:112 Çankaya/ANKARA"dır.

Grup'un 31.12.2016 itibarıyla çalışan sayısı 4.022'dir (31.12.2015: 3.317).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2016		31.12.2015	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	48	34.500.000	46
Cüneyt Arslan	35.937.500	48	34.500.000	46
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1	750.000	1
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1	750.000	1
Yaşar Arslan	1.562.500	2	1.500.000	2
Esat Gayrimenkul Geliştirme İnş. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	3.000.000	4
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

Şirket, Esat Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-a, 156 ve diğer ilgili maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. madde hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usul ile 27.09.2016 tarihinde birleşmiş olup söz konusu birleşme işlemi 30.09.2016 tarih ve 9166 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Konsolidasyon Esasları

Grup içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2016	31.12.2015
İştirakler⁽¹⁾			
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat&Taahhüt	40	40
Yüksel Turkuaz YDA İnşaat Ltd. Şti.	İnşaat&Taahhüt	25	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	10	10
ATM Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Güvenlik Hizmetleri	10	10
Dorser Otomotiv A.Ş.*	Sağlık	5,1	5,1
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5

(1) Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı İştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

(*) Şirketin % 51 sermayesi Ana Ortaklığın % 10'una sahip olduğu ve kontrol gücü Ana Ortaklık'ta bulunan Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme Sanayi Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2016	31.12.2015
Bağlı Ortaklıklar⁽²⁾			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.*	İnşaat&Taahhüt	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat&Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş.	PPP Medikal	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	94,34	94,34
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	Havacılık	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	Havacılık	60	60
Turkuaz Construction	İnşaat&Taahhüt	51	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.	PPP Medikal	51	51
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat&Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşl. A.Ş.	PPP Medikal	100	-

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

(*) Eski unvanı ATM Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. olan ve havacılık sektöründe faaliyet gösteren şirket unvanını, ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak 02.06.2016 tarihinde değiştirmiş olup; halihazırda söz konusu şirket İnşaat&Taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2016	31.12.2015
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar⁽³⁾			
YDA-ATM Adi Ortaklığı	İnşaat&Taahhüt	99	99
YDA-Kuruluş Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	75	75
YDA-Inso Adi Ortaklığı (Kayseri)	İnşaat&Taahhüt	75	75
YDA-Bor-Tor İş Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)	İnşaat&Taahhüt	50,1	50,1
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat&Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat&Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 4	İnşaat&Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 5	İnşaat&Taahhüt	50	50
YDA-Bahadır Adi Ortaklığı	İnşaat&Taahhüt	50	50
YDA-Yüksel 3 Adi Ortaklığı	İnşaat&Taahhüt	50	50
Doğuş Alarko YDA İş Ortaklığı*	İnşaat&Taahhüt	25	25
YDA-Nurol-Yüksel-Özka**	İnşaat&Taahhüt	25	25
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat&Taahhüt	25	25
Artyol Mad. Mak. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.**	İnşaat&Taahhüt	50	-
YDA-Söğüt İş Ortaklığı**	İnşaat&Taahhüt	50	-
YDA-Teyda-Kıbrıs İş Ortaklığı*	İnşaat&Taahhüt	33	-
YDA-Kuzu Adi Ortaklığı	İnşaat&Taahhüt	-	99
YDA-Inso İş Ortaklığı (Ümraniye)***	İnşaat&Taahhüt	-	60
YDA-Aras İş Ortaklığı (Çanakkale)***	İnşaat&Taahhüt	-	51

(3) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir;

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Grup'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(***) Söz konusu İş Ortaklıkları tarafından yürütülen inşaat taahhüt işlerinin geçici kabulü yapılmış olduğundan; cari dönemde söz konusu İş Ortaklıkları konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2016	31.12.2015
Gayriaktif İştirak ve Bağlı Ortaklıklar⁽⁴⁾			
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat&Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat&Taahhüt	23	23

(4) Bu şirketler, aktif ticari faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Grup'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup'a düşen pay doğrudan Grup'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Grup'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Grup'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara konsolide edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Grup'un konsolide finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam, varlık ve borçların muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 13 Mart 2017 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2016 ve 31.12.2015 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	3,5192	3,5255	2,9076	2,9128
AVRO	3,7099	3,7166	3,1776	3,1833
GBP	4,3189	4,3414	4,3007	4,3231
TENGE	94,59	94,59	116,11	116,11

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından duyurulan 31 Aralık 2016 tarihindeki 3,7099 TL = 1 AVRO resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu konsolide finansal tabloların bir parçası değildir.

2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir:

- TFRS 5, Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler
- TFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar", TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
- TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
- TMS 34, Ara Dönem Finansal Raporlama

TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar"daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.

TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" ve TMS 41, "Tarımsal Faaliyetler"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.

TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi Duran Varlıklar" ve "Maddi Olmayan Duran Varlıklar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.

TMS 27, "Bireysel Finansal Tablolar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.

TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler;

TMS 7 "Nakit Akış Tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın "açıklama inisiyatifi" projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.

TMS 12 "Gelir Vergileri"deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler"deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanın hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

TFRS 9, "Finansal Araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerinden Doğan Hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerinden Doğan Hasılat" taki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı midir değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dâhil etmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

TFRS 16, "Kiralama İşlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralanılanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralanılanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralanılanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir 'varlık kullanım hakkı'nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralanılanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. IFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri"ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kâr veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme opsiyonu sağlayacaktır ve

- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak UFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 "Finansal Araçlar" standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

TMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler 3 standardı etkilemektedir:

- TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19, ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.

- TFRS 12 "Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar", standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır.

- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar", 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik.

TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktır.

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Grup tarafından erken uygulanmaya başlanan herhangi yeni bir standart yoktur.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırılabilir olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirket'in ilişkili taraflar borç ve alacakları (ticari ve diğer), finansal borçlanmaları ve Kazakistan şirketleri duran varlıkları yeniden sınıflandırılmıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Grup'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Grup tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Grup, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Mütemmimlerinin işletim hakkı ile yeni İç Hatlar terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro tutarındaki kira bedelinin % 10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirilmiştir.

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Yer teslimi 16.09.2015 tarihinde gerçekleşmiştir.Şirket projeyi finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Yer teslimi 08.11.2016 tarihinde gerçekleşmiştir. Şirket projeyi finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Yer teslimi 27.10.2016 tarihinde gerçekleşmiştir. Şirket projeyi finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havaalanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havaalanının işletim hakkı 30 yıllığına (Bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, dış hat yolcularından elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Hasılat paylaşım gelirleri

Grup'un işletmiş olduğu hava alanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Grup'a hasılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Grup'un işletmiş olduğu hava alanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Grup'a komisyon ödemektedirler.Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır.Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıstı usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir;

Grup'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 Yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 20 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Demirbaşlar	2 – 20 Yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 – 15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 20 Yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Grup, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır. TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluşturduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Grup, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 'Gelir Vergisi' ve TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar' standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 'Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları' standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değer toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 'Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı' kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 'Karşılıklar veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/zararın hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Grup, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır.Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır.Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Grup, stoklar ve inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projeleri özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Grup, özellikli(nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini stoklar ve satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirmiştir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kistas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılış tarihi, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 1,45 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Şirket, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 28.04.2015 tarihinde HSBC Bank (Türkiye) ile ilk işlem tarihi 31.08.2015 tarihinden itibaren 34 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler finansal tablolarda muhasebeleştirilmemiştir.

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre;

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler finansal tablolarda muhasebeleştirilmemiştir.

Şirket, Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile Dalaman Havalimanı Yeni Terminal inşaatı projelerindeki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 01.12.2016 tarihinde Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile ilk işlem tarihi 30.01.2017 tarihinden itibaren 12 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler finansal tablolarda muhasebeleştirilmemiştir.

Grup kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanınmıştır.

Cari dönemde opsiyon kullanımı olmaması ve alım satım fiyatlarının kur aralığında olmuş olması sebebi ile opsiyon sözleşmeleri şirket lehine veya aleyhine bir sonuç doğurmamıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar:

Grup, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması, veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:
 - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve,
 - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Grup değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Grup finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup rapor dönemi itibari ile işlemiş faizi tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TMS 39 "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirme ve Ölçme' standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değer pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değerini "diğer duran varlıklar" hesap kaleminde "diğer" başlığı altında sınıflandırmıştır.

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Grup'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Grup bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi,

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığına ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilmiş ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerler tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Grup’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayıç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup’un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup’un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup’un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlere geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması.

b) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.

c) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

d) Grup yönetimi kredili alacak ve borçlar ile stoklar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup faaliyetlerini; İnşaat&Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havaalanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal&Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık, Tarım ve Hizmet(Catering, Özel Güvenlik) ve Bilgi İşlem Teknolojileri(IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır.Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

31.12.2016	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	135.133.679	3.641.161.850	(813.321.877)	2.962.973.652
Duran Varlıklar	75.931.436	2.940.552.331	(937.582.651)	2.078.901.116
Toplam Varlıklar	211.065.115	6.581.714.181	(1.750.904.528)	5.041.874.768
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	110.766.006	1.524.846.131	(405.916.586)	1.229.695.551
Uzun Vadeli Yükümlülükler	156.462.170	3.187.102.099	(596.145.827)	2.747.418.442
Özkaynaklar*	(56.163.061)	1.869.765.951	(748.842.115)	1.064.760.775
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	211.065.115	6.581.714.181	(1.750.904.528)	5.041.874.768

(*) Kazakistan şirketleri dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşmamaktadır. Ayrıca; Kazakistan mevzuatında özkaynakların yetersiz kalması durumuna ilişkin özel bir kanuni düzenleme de bulunmamaktadır.

31.12.2015	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	79.561.945	3.029.429.408	(677.618.587)	2.431.372.766
Duran Varlıklar	67.562.433	1.407.404.710	(523.522.224)	951.444.919
Toplam Varlıklar	147.124.378	4.436.834.118	(1.201.140.811)	3.382.817.685
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	46.848.761	1.361.439.923	(485.213.593)	923.075.091
Uzun Vadeli Yükümlülükler	144.168.512	1.880.311.383	(318.344.649)	1.706.135.246
Özkaynaklar*	(43.892.895)	1.195.082.812	(397.582.569)	753.607.348
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	147.124.378	4.436.834.118	(1.201.140.811)	3.382.817.685

(*) Kazakistan şirketleri dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşmamaktadır. Ayrıca; Kazakistan mevzuatında özkaynakların yetersiz kalması durumuna ilişkin özel bir kanuni düzenleme de bulunmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2016	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	150.003.824	3.670.892.978	(1.804.996.867)	2.015.899.935
Satışların Maliyeti (-)	(131.150.606)	(3.180.200.109)	1.826.213.685	(1.485.137.030)
Brüt Kâr/Zarar	18.853.218	490.692.869	21.216.818	530.762.905
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(7.687.194)	36.798	(7.650.396)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.117.131)	(54.460.815)	843.960	(56.733.986)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.111.729	25.466.174	(3.289.885)	23.288.018
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(983.590)	(28.018.139)	350.327	(28.651.402)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	15.864.226	425.992.895	19.158.018	461.015.139
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	179.909	179.909
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	15.864.226	425.992.895	19.337.927	461.195.048
Finansman Gelirleri	46.377.967	212.408.813	(5.077.797)	253.708.983
Finansman Giderleri (-)	(78.639.389)	(435.376.437)	3.722.183	(510.293.643)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(16.397.196)	203.025.271	17.982.313	204.610.388
Vergi Gelir/Gideri				
Dönemin Vergi Gideri	-	(38.348.670)	-	(38.348.670)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	112.169.782	-	112.169.782
Dönem Net Kârı/Zararı	(16.397.196)	276.846.383	17.982.313	278.431.500
Amortisman Giderleri	11.785.631	16.104.025	-	27.889.656
FAVÖK	27.649.857	442.096.920	19.337.927	489.084.704

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2015	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	79.275.300	2.109.791.589	(659.462.337)	1.529.604.552
Satışların Maliyeti (-)	(89.816.113)	(1.808.110.467)	628.535.455	(1.269.391.125)
Brüt Kâr/Zarar	(10.540.813)	301.681.122	(30.926.882)	260.213.427
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(6.229.705)	65.505	(6.164.200)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.856.196)	(25.785.273)	8.162.512	(23.478.957)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.367.423	90.294.603	(65.533.217)	26.128.809
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.111.122)	(36.614.330)	38.932	(38.686.520)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	(17.140.708)	323.346.417	(88.193.150)	218.012.559
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	31.696.877	-	31.696.877
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	(579.198)	(579.198)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	(17.140.708)	355.043.294	(88.772.348)	249.130.238
Finansman Gelirleri	26.249.565	257.814.027	(4.956.074)	279.107.518
Finansman Giderleri (-)	(122.188.259)	(360.583.584)	364.936	(482.406.907)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(113.079.402)	252.273.737	(93.363.486)	45.830.849
Vergi Gelir/Gideri				
Dönemin Vergi Gideri	-	(11.977.712)	-	(11.977.712)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	42.594.122	-	42.594.122
Dönem Net Kârı/Zararı	(113.079.402)	282.890.147	(93.363.486)	76.447.259
Amortisman Giderleri	11.830.997	14.403.397	-	26.234.394
FAVÖK	(5.309.711)	369.446.691	(88.772.348)	275.364.632

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2016	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havai İman İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Tarım (E)	Diğer (F)	Toplam (H=A+B+C+D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (I)	Rapor (J=H+I)
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	2.676.715.191	382.000.078	418.423.541	279.770.071	12.937.291	6.449.357	3.776.295.529	(813.321.877)	2.962.973.652
Duran Varlıklar	1.074.282.036	27.932.638	469.865.011	1.393.982.521	50.129.075	292.486	3.016.483.767	(937.582.651)	2.078.901.116
Toplam Varlıklar	3.750.997.227	409.932.716	888.288.552	1.673.752.592	63.066.366	6.741.843	6.792.779.296	(1.750.904.528)	5.041.874.768
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.116.508.395	289.373.791	128.959.038	76.549.463	22.452.114	1.769.336	1.635.612.137	(405.916.586)	1.229.695.551
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.551.008.577	43.495.028	704.833.974	1.037.034.175	6.615.916	576.599	3.343.564.269	(596.145.827)	2.747.418.442
Özkaynaklar	1.083.480.255	77.063.897	54.495.540	560.168.954	33.998.336	4.395.908	1.813.602.890	(748.842.115)	1.064.760.775
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	3.750.997.227	409.932.716	888.288.552	1.673.752.592	63.066.366	6.741.843	6.792.779.296	(1.750.904.528)	5.041.874.768
31.12.2015									
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	2.263.832.640	275.920.969	231.962.512	316.590.574	15.531.403	5.153.255	3.108.991.353	(677.618.587)	2.431.372.766
Duran Varlıklar	585.239.545	27.952.950	384.861.447	427.742.760	49.019.432	151.009	1.474.967.143	(523.522.224)	951.444.919
Toplam Varlıklar	2.849.072.185	303.873.919	616.823.959	744.333.334	64.550.835	5.304.264	4.583.958.496	(1.201.140.811)	3.382.817.685
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	928.452.799	186.003.143	42.720.776	220.722.041	29.008.059	1.381.866	1.408.288.684	(485.213.593)	923.075.091
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.238.983.099	19.330.751	442.122.279	315.338.831	8.174.386	530.549	2.024.479.895	(318.344.649)	1.706.135.246
Özkaynaklar	681.636.287	98.540.025	131.980.904	208.272.462	27.368.390	3.391.849	1.151.189.917	(397.582.569)	753.607.348
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	2.849.072.185	303.873.919	616.823.959	744.333.334	64.550.835	5.304.264	4.583.958.496	(1.201.140.811)	3.382.817.685

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)**31.12.2016****Kâr veya Zarar Tablosu**

	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havaimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Tarım (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C+D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (H)	Rapor (I=G+H)
Hasılat	2.099.852.069	507.876.554	275.481.637	894.137.114	29.073.640	14.475.788	3.820.896.802	(1.804.996.867)	2.015.899.935
Satışların Maliyeti (-)	(1.795.725.812)	(316.519.258)	(282.043.392)	(883.396.008)	(20.791.816)	(12.874.429)	(3.311.350.715)	1.826.213.685	(1.485.137.030)
Brüt Kâr/Zarar	304.126.257	191.357.296	(6.561.755)	10.741.106	8.281.824	1.601.359	509.546.087	21.216.818	530.762.905
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.530.313)	(1.951.133)	-	(876.929)	(2.328.819)	-	(7.687.194)	36.798	(7.650.396)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.448.401)	(4.139.592)	(13.560.358)	(29.091.301)	(295.448)	(42.846)	(57.577.946)	843.960	(56.733.986)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.031.222	10.437.399	794.899	546.810	2.680.244	87.329	26.577.903	(3.289.885)	23.288.018
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(11.548.367)	(15.501.751)	(768.913)	(1.141.680)	(20.018)	(21.000)	(29.001.729)	350.327	(28.651.402)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	291.630.398	180.202.219	(20.096.127)	(19.821.994)	8.317.783	1.624.842	441.857.121	19.158.018	461.015.139
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	179.909	179.909
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	291.630.398	180.202.219	(20.096.127)	(19.821.994)	8.317.783	1.624.842	441.857.121	19.337.927	461.195.048
Finansman Gelirleri	54.418.703	23.382.282	40.912.818	139.774.891	176.047	122.039	258.786.780	(5.077.797)	253.708.983
Finansman Giderleri (-)	(92.733.263)	(36.983.611)	(143.459.129)	(238.958.016)	(1.873.589)	(8.218)	(514.015.826)	3.722.183	(510.293.643)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	253.315.837	166.600.891	(122.642.438)	(119.005.119)	6.620.241	1.738.663	186.628.075	17.982.313	204.610.388
Vergi Gelir/Gideri									
Dönemin Vergi Gideri	(21.691.652)	(16.196.798)	-	(144.522)	-	(315.698)	(38.348.670)	-	(38.348.670)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(36.810.546)	(11.740.111)	25.598.092	135.196.237	(4.819)	(69.071)	112.169.782	-	112.169.782
Dönem Net Kârı/Zararı	194.813.639	138.663.982	(97.044.346)	16.046.596	6.615.422	1.353.894	260.449.187	17.982.313	278.431.500
Amortisman Giderleri	10.228.483	3.704.864	11.576.123	180.662	2.185.528	13.996	27.889.656	-	27.889.656
FAVÖK	301.858.881	183.907.083	(8.520.004)	(19.641.332)	10.503.311	1.638.838	469.746.777	19.337.927	489.084.704

32

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)**31.12.2015**

İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havaimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Tarım (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C+D+E +F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (H)	Rapor (I=G+H)
-----------------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------	-----------	-------------------------------	---	---------------

Kâr veya Zarar Tablosu

Hasılat	1.299.021.314	192.232.423	233.505.571	434.164.293	17.170.303	12.972.985	2.189.066.889	(659.462.337)	1.529.604.552
Satışların Maliyeti (-)	(1.122.483.583)	(137.353.085)	(174.991.729)	(429.630.107)	(21.910.427)	(11.557.649)	(1.897.926.580)	628.535.455	(1.269.391.125)
Brüt Kâr/Zarar	176.537.731	54.879.338	58.513.842	4.534.186	(4.740.124)	1.415.336	291.140.309	(30.926.882)	260.213.427
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(4.200.117)	(1.319.137)	-	(709.736)	(715)	-	(6.229.705)	65.505	(6.164.200)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.138.296)	(682.742)	(5,865,737)	(11,805,657)	(104,241)	(44,796)	(31,641,469)	8,162,512	(23,478,957)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	82.596.803	4.292.813	3.912.470	214.304	183.166	462.470	91.662.026	(65.533.217)	26.128.809
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(28.360.517)	(6.371.901)	(2.152.438)	(1.840.596)	-	-	(38.725.452)	38.932	(38.686.520)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	213.435.604	50.798.371	54.408.137	(9.607.499)	(4.661.914)	1.833.010	306.205.709	(88.193.150)	218.012.559
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.056.002	640.875	-	-	-	-	31.696.877	-	31.696.877
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	(579.198)	(579.198)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	244.491.606	51.439.246	54.408.137	(9.607.499)	(4.661.914)	1.833.010	337.902.586	(88.772.348)	249.130.238
Finansman Gelirleri	135.278.713	4.183.730	99.794.139	44.635.063	94.531	77.416	284.063.592	(4,956,074)	279,107,518
Finansman Giderleri (-)	(198,925,406)	(14,240,834)	(218,808,523)	(50,057,762)	(722,757)	(16,561)	(482,771,843)	364,936	(482,406,907)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	180.844.913	41.382.142	(64.606.247)	(15.030.198)	(5.290.140)	1.893.865	139.194.335	(93.363.486)	45.830.849
Vergi Gelir/Gideri									
Dönemin Vergi Gideri	(8,448,440)	(3,090,516)	-	(39,890)	-	(398,866)	(11,977,712)	-	(11,977,712)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(31,792,152)	(337,866)	12,723,373	62,433,834	(355,093)	(77,974)	42,594,122	-	42,594,122
Dönem Net Kârı/Zararı	140.604.321	37.953.760	(51,882,874)	47.363,746	(5,645,233)	1,417,025	169,810,745	(93,363,486)	76,447,259
Amortisman Giderleri	12,390,398	365,404	11,304,964	264,626	1,895,095	13,907	26,234,394	-	26,234,394
FAVÖK	256.882.004	51.804.650	65.713.101	(9.342.873)	(2.766.819)	1.846.917	364.136.980	(88.772.348)	275.364.632

33

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2016	31.12.2015
Kasa	1.887.154	1.479.359
Bankadaki nakit (vadesiz mevduat)	548.861.678	348.530.111
Vadeli mevduat	44.724.677	74.416.746
Diğer hazır varlıklar	141.144	405.536
Toplam	595.614.653	424.831.752

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü, YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havaalanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 82.499.759 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; Proje Finansmanı Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıt bulunmaktadır (31.12.2015: 61.905.704 TL).

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı	31.12.2016	31.12.2015
Türk Lirası	% 9,50 - 11,25	% 8,00 - 11,50
Amerikan Doları (USD)	% 3 - 3,5	% 1,50 - 2,50
Avro (EUR)	% 1,5 - 2	% 1,2 - 2,5

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2016	31.12.2015
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	3.183.128	3.018.740
Diğer menkul kıymetler *	73.761.172	-
Toplam	76.944.300	3.018.740

	31.12.2016	31.12.2015
Özel sektör tahvilleri		
- Maliyet bedeli	3.100.000	3.000.000
- Faiz tahakkukları	83.128	18.740
Toplam	3.183.128	3.018.740

	31.12.2016	31.12.2015
Diğer menkul kıymetler		
- Maliyet bedeli	73.564.363	-
- Faiz tahakkukları	196.809	-
Toplam	73.761.172	-

(*) Şirketin Diğer Menkul Kıymetler hesabında özel sektör tahvilleri dışında kullanmış olduğu finansal yatırım aracı olan fonlar bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2016	31.12.2015
Kısa vadeli banka kredileri	40.446.237	168.043.037
Finansal kiralama borçları (net)	7.897.075	5.428.906
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	118.790.102	56.679.197
Çıkarılmış tahviller	207.299.200	100.038.352
Toplam	374.432.614	330.189.492

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2016	31.12.2015
Uzun vadeli krediler	1.982.917.676	795.627.459
Finansal kiralama borçları (net)	8.090.505	5.709.632
Çıkarılmış tahviller	250.000.000	200.000.000
Toplam	2.241.008.181	1.001.337.091

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralama Borçları	31.12.2016	31.12.2015
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar K.V.	9.638.855	6.504.220
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) K.V.	(1.741.780)	(1.075.314)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar U.V.	8.952.973	6.300.680
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) U.V.	(862.468)	(591.048)
Toplam	15.987.580	11.138.538

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.12.2016	31.12.2015
0 - 3 ay	43.326.894	124.962.366
3 - 12 ay	331.105.720	205.227.126
1 - 5 yıl	2.241.008.181	1.001.337.091
Toplam	2.615.440.795	1.331.526.583

Şirketin tahvil ihracına ilişkin faiz tahakkuku 7.299.200 TL'dir. TL cinsi kredilerin faiz oranları yıllık % 11,45 ile % 14,60 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık % 4,81 ile % 6,5 arasında değişmektedir (31.12.2015; TL yıllık % 10,25-15, Avro yıllık % 5,39-6,5).

55.354.703 TL'lik kredi ise 5.241.922.633 Tenge'den (31.12.2015: 59.472.969 TL 6.905.406.468 Tenge) oluşmaktadır.

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	31.12.2016	31.12.2015
	Gerçeğe uygun değer	Gerçeğe uygun değer
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:		
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	10.866.456	5.791.858
Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:		
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	151.737.410	59.164.511
Toplam	162.603.866	64.956.369
	31.12.2016	31.12.2015
Dönem başı (a)	64.956.369	-
Dönem finansman gideri (b)	115.128.999	64.956.369
Riskten korunma kazanç/kayıpları (c)	(17.481.502)	-
Toplam (a+b+c)	162.603.866	64.956.369

Grup kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi (collar band hedging) yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimsel bir hakkı herhangi bir bedel karşılığı olmaksızın belirli alt ve üst band aralıkları dâhilinde birbirlerine tanımaktadırlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Cari dönemde opsiyon kullanımı olmaması ve alım satım fiyatlarının kur aralığında olmuş olması sebebi ile opsiyon sözleşmeleri şirket lehine veya aleyhine bir sonuç doğurmamıştır.

Şirket proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranını Kayseri PPP Hastanesi yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 1,45, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2016	31.12.2015
Alicılar	334.954.619	175.726.352
Alacak senetleri	36.566.587	219.859.924
Reeskont (-)	(9.445.751)	(8.558.233)
Diğer ticari alacaklar*	22.148.426	57.255.541
Şüpheli ticari alacaklar	24.954.074	25.933.076
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(24.954.074)	(25.933.076)
İlişkili taraflardan alacaklar	285.247.933	161.942.989
Toplam	669.471.814	606.226.573

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 20.901.082 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2015 : 55.698.203).

Grup'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2016	31.12.2015
1 Ocak itibarıyla bakiye	25.933.076	8.522.047
Yıl içindeki artış	498.027	21.639.919
Değersiz alacaklar, Tahsilat/İptaller	(1.477.029)	(4.228.890)
Toplam	24.954.074	25.933.076

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	31.12.2016	31.12.2015
0 - 3 ay	392.682.610	308.696.655
3 - 12 ay	184.545.616	146.728.866
1 - 5 yıl	92.243.588	150.801.052
Toplam	669.471.814	606.226.573

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2016	31.12.2015
Satıcılar	419.196.153	178.303.596
Borç senetleri	75.809.475	89.141.027
Diğer ticari borçlar	2.014.774	1.255.933
DHMİ yıpranma payları	3.650.413	3.016.009
İlişkili taraflara borçlar	154.169.803	88.295.164
Reeskont(-)	(11.703.993)	(4.986.418)
Toplam	643.136.625	355.025.311

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar	31.12.2016	31.12.2015
0 - 3 ay	369.024.721	199.015.609
3 - 12 ay	179.914.643	121.215.201
1 - 5 yıl	94.197.261	34.794.501
Toplam	643.136.625	355.025.311

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllar itibarı ile yıllık % 12'dir (31.12.2015: % 11).

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2016	31.12.2015
Verilen depozito ve teminatlar	74.954.107	74.650.632
Diğer çeşitli alacaklar	35.480.818	3.892.919
Ortaklardan alacaklar	359.535	18.173.853
Vergi dairesinden alacaklar	42.716.989	27.441.431
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	29.640.228	2.801.925
Personelden alacaklar	-	37.000
Toplam	183.151.677	126.997.760

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2016	31.12.2015
Verilen depozito ve teminatlar	92.464	53.773
Diğer çeşitli alacaklar*	24.397.124	17.819.721
Toplam	24.489.588	17.873.494

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 22.769.707 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2015 : 15.697.175).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2016	31.12.2015
Alınan depozito ve teminatlar	38.501.406	35.316.054
İlişkili taraflara diğer borçlar	24.775.711	59.885.337
Diğer çeşitli borçlar*	17.871.322	33.300.032
Toplam	81.148.439	128.501.423

(*) Cari dönemde diğer çeşitli borçların 9.291.249 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2015 : 12.706.212).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2016	31.12.2015
Alınan depozito ve teminatlar	8.280.231	10.497.391
Diğer çeşitli borçlar*	62.256.273	44.034.295
Toplam	70.536.504	54.531.686

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2015 :44.034.295 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

10. STOKLAR

	31.12.2016	31.12.2015
İlk Madde ve Malzeme	46.780.768	99.455.009
Yarı Mamuller	544.012.326	503.937.807
YDA Park Avenue Projesi	143.478.843	225.855.651
YDA Söğütözü Konut ve Ofis Projesi	118.316.058	36.414.686
YDA Center Projesi	211.546.716	144.695.754
YDA Prime Projesi	38.604.448	1.273.089
Diğer Şantiye Stokları	22.323.434	30.538.868
YDA Parkline Projesi	9.742.827	6.012.259
Kayseri Forum Residence Projesi	-	9.935.536
The İstanbul Residences Projesi	-	49.211.964
Mamuller	84.967.741	2.056.323
Ticari Mallar	16.820.539	7.049.850
Toplam	692.581.374	612.498.989

YDA Park Avenue Projesi Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan söz konusu proje; YDA İnşaat A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Center Projesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde Şirket tarafından yapımı sürdürülmekte olan ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Söğütözü Konut&Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (% 70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (% 30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

The Kayseri Forum Residences yatırım projesinde, arsa sahibi YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ve müteahhit firma ise ASR Gayrimenkul A.Ş.'dir. Arsanın mülkiyeti YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ye ait olup söz konusu gayrimenkul geliştirme projesinde YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. arsasını arsa karşılığı gelir paylaşımı modeli ile ASR Gayrimenkul A.Ş.'ye devretmiştir.

1.etabı "Sahil Park Residences" ve 2. etabı "İstanbul Veli Efendi Residences" tamamlanan projenin 3. etabı olan "The İstanbul Residences" Projesi KİPTAŞ (İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. ve Tic. A.Ş.) tarafından ihalesi yapılmış olup YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. (% 75) ve Kuruluş İnşaat ve Dış Tic. Ltd. Şti. (% 25) ortaklığı tarafından yatırımı yapılan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31.12.2016	31.12.2015
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Verilen sipariş avansları*	273.121.715	274.884.033
Taşeronlara verilen avanslar	112.539.061	24.819.500
Peşin ödenen imtiyaz ve kira giderleri	7.890.577	7.890.577
Gelecek aylara ait giderler	5.306.463	2.729.881
Gelir tahakkukları	124.275	94.726
Toplam	398.982.091	310.418.717

(*) Verilen sipariş avanslarının 156.522.003 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstandır oluşmaktadır (31.12.2015: 94.458.505). Söz konusu arsa üzerinde ilerleyen dönemde Şirket tarafından YDA Batıkent adı altında konut ve ofislerden oluşan karma yapıda bir gayrimenkul geliştirme projesinin hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

	31.12.2016	31.12.2015
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Peşin ödenen imtiyaz ve kira giderleri**	181.483.269	189.373.846
Gelecek yıllara ait giderler	28.090.727	22.464.406
Verilen avanslar	2.073.690	129.854
Toplam	211.647.686	211.968.106

(**) YDA Dalaman Havalimanı imtiyaz hakkı devri için DHMİ'ye peşin ödenen kira bedelidir. Not-2.4. Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri'nde açıklanmıştır.

	31.12.2016	31.12.2015
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları*	36.869.251	42.176.282
Diğer alınan sipariş avansları	151.938	25.641.679
Gelecek aylara ait gelirler	2.052.743	779.445
Toplam	39.073.932	68.597.406

	31.12.2016	31.12.2015
Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları**	276.180.602	525.169.513
Gelecek yıllara ait gelirler	4.248.744	60.973.368
Toplam	280.429.346	586.142.881

(*) Alınan sipariş avanslarının 18.520.869 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2015: 3.556.703 TL).

(**) Alınan sipariş avanslarının 211.257.352 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve grup şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2015: 525.169.513 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
YDA-Doğuş-Alarko Adi Ortaklığı	25	549.669	25	411.990
YDA-Sigma-Makimsan-Bürkay Adi Ortaklığı*	25	-	25	-
Yüksel- Turkuaz-YDA Adi Ortaklığı*	25	-	25	-
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı	33	38.507	-	-
Toplam		588.176		411.990

(*) 1.502.500 TL maliyet bedeli kadar değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Özkaynak yöntemine göre konsolidasyona alınan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yukarıdaki gibidir (Bkz: Dipnot 1: Konsolidasyon Esasları).

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibari ile elde edilen gelir ve giderler 31.12.2016: 179.909 TL'dir (31.12.2015: (579.198) TL).

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2016 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2016 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	141.242.901	-	15.155.318	(1.000.000)	155.398.219
Binalar	615.930	-	38.223.784	(307.965)	38.531.749
Toplam	141.858.831	-	53.379.102	(1.307.965)	193.929.968

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2015 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2015 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	81.453.926	31.594.033	28.194.942	-	141.242.901
Binalar	513.086	102.844	-	-	615.930
Toplam	81.967.012	31.696.877	28.194.942	-	141.858.831

Şirket yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Cari dönemde yeniden değerlendirme işlemi bulunmamaktadır (31.12.2015:Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde raporlanan arsaları, Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yazdığı 08.03.2016 tarihli rapora istinaden değerlemeye tabi tutulmuştur. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir. Taşınmazların değerlendirilmesinde emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporları 01.03.2016 tarihinde düzenlenmiş olmakla birlikte, 31.12.2015-01.03.2016 tarihleri arasında varlık değerlerinde önemli bir değişiklik olmadığı varsayımıyla; değerlendirme raporlarından kaynaklanan değer artışları 31.12.2015 tarihli finansal tablolara dâhil edilmiştir. Yapılan değerlemede, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin en son finansal tablolarda kayıtlı değerinden 31.696.877 TL daha fazla olduğu takdir edilmiştir).

Arsalar üzerinde 262.122.004 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır.

(31.12.2015: 179.350.000 TL)

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2016 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2016 (F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	36.760.999	-	1.656.321	-	-	38.417.320
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.853.799	-	134.184	-	-	1.987.983
Binalar	9.206.939	-	245.828	(600.493)	-	8.852.274
Makine tesis ve cihazlar	66.742.123	-	16.868.056	3.216.997	(3.405.434)	83.421.742
Taşıtlar	24.553.723	-	4.992.903	1.372.131	(441.129)	30.477.628
Döşeme ve demirbaşlar	28.705.970	-	9.166.764	1.212.059	(1.134.532)	37.950.261
Diğer maddi duran varlıklar	3.394.535	-	-	291.392	(311.025)	3.083.510
Yapılmakta olan yatırımlar	29.683.761	-	351.510	291.392	(12.258.811)	18.067.852
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	19.928.442	-	4.915.191	-	-	24.843.633
Toplam	220.830.291	-	38.330.757	5.492.086	(17.550.931)	247.102.203
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2016 (A)	Değerleme (B)	Amortisman Gideri (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2016 (F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	842.651	-	249.346	-	-	1.091.997
Binalar	373.815	-	134.476	(22.161)	-	486.130
Makine tesis ve cihazlar	28.266.942	-	7.308.240	1.505.323	(407.853)	36.672.653
Taşıtlar	13.461.329	-	4.595.450	(17.016)	(228.689)	17.811.074
Döşeme ve demirbaşlar	11.580.918	-	3.930.025	1.151.741	(66.887)	16.595.798
Diğer maddi duran varlıklar	1.479.831	-	164.586	-	(156.650)	1.487.767
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	4.698.516	-	2.834.673	-	-	7.533.189
Toplam	60.704.002	-	19.216.797	2.617.887	(860.078)	81.678.608
Net Değer	160.126.289	-	165.423.595	-	-	165.423.595

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2015 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2015 (F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	3.430.038	33.430.961	-	-	(100.000)	36.760.999
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.782.218	-	72.315	-	(734)	1.853.799
Binalar	41.895.845	4.993.155	686.445	(38.213.009)	(155.497)	9.206.939
Makine tesis ve cihazlar	67.465.738	-	5.349.237	(6.726.261)	653.409	66.742.123
Taşıtlar	25.162.356	-	2.888.549	(3.004.126)	(493.056)	24.553.723
Döşeme ve demirbaşlar	28.081.313	-	5.382.773	(3.347.708)	(1.410.408)	28.705.970
Diğer maddi duran varlıklar	3.121.660	-	311.025	-	(38.150)	3.394.535
Yapılmakta olan yatırımlar	14.758.782	-	15.536.210	(611.231)	-	29.683.761
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	13.597.231	-	7.368.787	-	(1.037.576)	19.928.442
Toplam	199.295.181	38.424.116	37.595.341	(51.902.335)	(2.582.012)	220.830.291

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2015 (A)	Değerleme (B)	Amortisman Gideri (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2015 (F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	596.276	-	247.108	-	(733)	842.651
Binalar	10.199.732	(299.646)	8.909.861	(18.214.159)	(221.973)	373.815
Makine tesis ve cihazlar	24.265.292	-	5.715.813	(1.396.737)	(317.426)	28.266.942
Taşıtlar	9.818.020	-	5.371.583	(1.235.220)	(493.054)	13.461.329
Döşeme ve demirbaşlar	10.838.236	-	2.778.878	(625.795)	(1.410.401)	11.580.918
Diğer maddi duran varlıklar	1.187.278	-	330.703	-	(38.150)	1.479.831
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	2.056.151	-	2.642.365	-	-	4.698.516
Toplam	58.960.985	(299.646)	25.996.311	(21.471.911)	(2.481.737)	60.704.002

Net Değer	140.334.196	160.126.289
------------------	--------------------	--------------------

42

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2016 (A)	Girişler (B)	Çıkışlar/ Sınıflama (C)	31.12.2016 (D=A+B+C)
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.*	5.804.570	-	(5.804.570)	-
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.*	8.314.019	-	(8.314.019)	-
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13.599.747	8.742.226	(6.055.910)	16.286.063
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	617.869	-	(617.869)	-
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.280.800	291.392	-	1.572.192
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66.756	351.510	(227.704)	190.562
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	-	19.035	-	19.035
Toplam	29.683.761	9.404.163	(21.020.072)	18.067.852

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2015 (A)	Girişler (B)	Çıkışlar/ Sınıflama (C)	31.12.2015 (D=A+B+C)
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.*	267.882	5.556.405	(19.717)	5.804.570
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.*	210.920	8.103.220	(121)	8.314.019
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.*	2.898.332	-	(2.898.332)	-
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.489.617	4.371.209	(261.079)	13.599.747
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	-	621.773	(3.904)	617.869
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.892.031	-	(611.231)	1.280.800
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	336.124	(269.368)	66.756
Toplam	14.758.782	18.988.731	(4.063.752)	29.683.761

(*) Grup PPP (Public Private Partnership-Kamu Özel Ortaklığı) modeliyle yatırımını sürdürmekte olduğu Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Projesini 2015 yılında, Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü ise 2016 yılında "TFRYK 12 Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları" standardına göre raporlamaya başlamıştır.

Cari dönemde yeniden değerlendirme işlemi bulunmamaktadır (31.12.2015: Şirket, maddi duran varlıklar içerisinde raporladığı arsaları ve binaları, Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yazdığı 08.03.2016 tarihli rapora istinaden değerlemeye tabi tutulmuştur. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir. Taşınmazların değerlendirilmesinde emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporları 01.03.2016 tarihinde düzenlenmiş olmakla birlikte, 31.12.2015-01.03.2016 tarihleri arasında varlık değerlerinde önemli bir değişiklik olmadığı varsayımıyla; değerlendirme raporlarından kaynaklanan değer artışları 31.12.2015 tarihli finansal tablolara dâhil edilmiştir. Yapılan değerlemede, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin en son finansal tablolarda kayıtlı değerinden 38.424.116 TL daha fazla olduğu takdir edilmiştir).

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2016 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Girişler (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2016 (E=A+B+C+D)
Haklar	762.458	672	771.414	(377.837)	1.156.707
Özel maliyetler*	261.778.127	18.123.950	230.034	(8.922)	280.123.189
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	415.056	2.737	73.204	(1.217)	489.780
Toplam	262.955.641	18.127.359	1.074.652	(387.976)	281.769.676
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2016 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Amortisman Gideri (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2016 (E=A+B+C+D)
Haklar	224.448	392	133.825	(54.040)	304.625
Özel maliyetler	225.652.602	10.380.692	8.478.701	(8.922)	244.503.073
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	274.400	2.194	60.333	0	336.927
Toplam	226.151.450	10.383.278	8.672.859	(62.962)	245.144.625
Net Değer	36.804.191				36.625.051
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2015 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Girişler (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2015 (E=A+B+C+D)
Haklar	640.748	(6.773)	128.483	-	762.458
Özel maliyetler*	261.746.984	-	31.143	-	261.778.127
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	476.378	(1.410)	17.381	(77.293)	415.056
Toplam	262.864.110	(8.183)	177.007	(77.293)	262.955.641
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2015 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Amortisman Gideri (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2015 (E=A+B+C+D)
Haklar	105.952	(3.215)	121.711	-	224.448
Özel maliyetler	225.621.456	-	31.146	-	225.652.602
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	267.313	(635)	85.225	(77.503)	274.400
Toplam	225.994.721	(3.850)	238.082	(77.503)	226.151.450
Net Değer	36.869.389				36.804.191

44

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(*) DHMİ ile ATM Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. arasında Dalaman Havalimanının Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır.

DHMİ ile yapılan söz konusu Yap-İşlet-Devret ("YİD") anlaşmasına göre DHMİ tarafından yıllar itibarıyla garanti edilen yolcu başı servis ücretlerinden kaynaklanan alacakları bulunmaktadır. YİD anlaşmasının süresi 28.04.2015'de sona ermiş olup 182.036.968 TL tutarındaki özel maliyetlerin itfası tamamlanmıştır.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havaalanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havaalanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

16. ŞEREFİYE

	31.12.2016	31.12.2015
Şerifiye	29.840.000	29.840.000
Toplam	29.840.000	29.840.000

Şerifiye tutarının;

- 29.500.000 TL'si ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'den 23.12.2015 tarihinde hisselerinin alınmasından,
- Kalan 340.000 TL'lik kısmı ise Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.'nin Dorser Otomotiv A.Ş.'den 12.10.2015 tarihinde hisselerinin alınmasından,

kaynaklanmaktadır.

17. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2016	31.12.2015
Peşin ödenen vergiler ve fonlar*	125.866.542	101.222.976
Toplam	125.866.542	101.222.976

(*) 113.875.921 TL'si inşaat işleri ile ilgili stopaj kesintilerinden oluşmaktadır (31.12.2015: 63.231.986 TL).

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2016	31.12.2015
İnşaat gider karşılıkları	2.840.655	-
Dava karşılıkları	8.391.294	2.500.000
Toplam	11.231.949	2.500.000
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2016	31.12.2015
Diğer uzun vadeli karşılıklar*	232.000	116.000
Toplam	232.000	116.000

(*) YDA Havalimanı ve DHMİ arasında imzalanan imtiyazlı hizmet sözleşmesi kapsamında, havalimanının devri öncesi yapılması tahmin edilen yenileme yatırımları için ayrılan karşılık tutarıdır.

Grup'a açılmış halen devam eden 298 dava (31.12.2015: 194) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 24.534.545 TL'dir (31.12.2015: 8.463.954 TL). Grup; devam

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

eden davalarla ilgili 8.391.294 TL (31.12.2015: 2.500.000 TL) dava karşılığı ayrıca 2.840.655 TL (31.12.2015: Yoktur) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Grup'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2016	31.12.2015
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.553.331.399	932.609.854
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	308.627.745	357.143.374
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	361.000	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
İ. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
İi. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	1.862.320.144	1.289.753.228
Koşullu Yükümlülükler	31.12.2016	31.12.2015
Verilen teminat mektubu	605.537.662 ₺	459.246.733 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	30.907.592 \$	57.801.683 \$
Verilen teminat mektubu (EUR)*	309.445.668 €	208.472.533 €
TL Karşılığı	1.862.320.144	1.289.753.228

(*) 308.219.601 € (1.143.463.897 TL) ve 31.450.000 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2015: 164.080.264 € ve 521.381.447 TL).

Koşullu Varlıklar	31.12.2016	31.12.2015
Alınan teminat mektubu	31.595.405 ₺	26.103.290 ₺
Alınan teminat mektubu (USD)	6.084.666 \$	3.428.965 \$
Alınan teminat mektubu (EUR)	22.866.581 €	2.522.000 €
Alınan teminat senetleri	121.286.713 ₺	193.848.500 ₺
Alınan teminat senetleri (USD)	-	26.437.589 \$
Alınan teminat senetleri (EUR)	15.000 €	3.179.568 €
Alınan teminat çekleri	3.971.461 ₺	363.544.572 ₺
Alınan teminat çekleri (USD)	141.000 \$	1.836.952 \$
Alınan teminat çekleri (EUR)	-	1.326.984 €
TL Karşılığı	263.651.321	698.011.403

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.459.181.597 TL'dir (31.12.2015: 1.159.852.061 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar	31.12.2016	31.12.2015
Personele borçlar	6.979.885	4.864.538
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.116.528	2.225.990
Toplam	10.096.413	7.090.528

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemini doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 10 (31.12.2015: % 10) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı % 11 (31.12.2015: % 10) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmalari oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/Zarar Tablosu üzerinden bilançoda Özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 31.12.2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 TL'dir (2015: 4.092,53 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2016	31.12.2015
Dönem Başı	4.240.493	3.004.605
Dönem gideri	1.796.803	2.574.072
Ödemeler/İptaller*	(2.801.681)	(1.254.960)
Aktüeryal kazanç/kayıp	239.386	(83.224)
Dönem Sonu	3.475.001	4.240.493

(*) 31.12.2015 döneminde konsolidasyon kapsamında olup cari dönem itibarıyla biten projeler, çıkışlar ve iptallerden oluşmaktadır.

20. VERGİ VARLIK/YÜKÜMLÜLÜKLERİ

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı % 20'dir (31 Aralık 2015: % 20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden % 20 (31 Aralık 2014: % 20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının % 75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde % 10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2016	31.12.2015
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	38.518.552	11.977.712
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(20.840.968)	(8.761.650)
Toplam	17.677.584	3.216.062

Şirket dönemler itibari faaliyet vergi geliri/gideri aşağıdaki gibidir:

Vergi Gelir (Gideri)	01.01.2016	01.01.2015
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2015
Dönemin vergi gideri	(38.348.670)	(11.977.712)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	112.169.782	42.594.122
Faaliyet Vergi Gelir (Gideri)	73.821.112	30.616.410

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir:

Ertelenen Vergi - 31.12.2016	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	1.227.750.874	186.481.606	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	(893.975.459)	178.778.377	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.508.108	701.368	-
Mali zararlar	(2.778.399)	555.680	-
Alacak reeskontları	9.445.750	1.889.150	-
Borç reeskontları	11.703.992	-	(2.340.797)
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	33.226.425	6.645.285	-
Devam eden inşaat işleri	528.871.913	-	(105.774.383)
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	16.828.247	3.365.651	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	82.325.711	-	(16.465.143)
Türev finansal enstrümanlar	162.603.867	32.520.772	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	(53.672.228)	10.734.446	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	820.918.007	-	(168.224.326)
Duran varlıklar değerlendirme farkları	38.731.590	-	(7.746.319)
Toplam		421.672.335	(300.550.968)
NET			121.121.367

Ertelenen Vergi - 31.12.2015	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	(294.822.639)	58.964.528	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	(311.739.985)	62.347.997	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.839.511	767.901	-
Mali zararlar	(4.807.302)	961.459	-
Alacak reeskontları	8.088.203	1.617.639	-
Borç reeskontları	4.830.820	-	(966.164)
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	25.696.893	5.139.380	-
Devam eden inşaat işleri	268.825.181	-	(53.765.037)
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	(5.325.268)	1.065.055	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	81.376.871	-	(16.275.375)
Türev finansal enstrümanlar	(64.954.358)	12.990.871	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	(51.446.107)	10.289.221	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	322.323.814	-	(64.464.763)
Duran varlıklar değerlendirme farkları	38.723.762	-	(7.744.753)
Toplam		154.144.051	(143.216.092)
NET			10.927.959

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Grup'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2016	31.12.2015
Devreden KDV	96.873.787	104.738.476
Diğer çeşitli dönen varlıklar	786.299	1.243.030
Toplam	97.660.086	105.981.506
Diğer Duran Varlıklar (U.V.)	31.12.2016	31.12.2015
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	4.331.350	3.920.855
Toplam	4.331.350	3.920.855
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2016	31.12.2015
Ödenecek vergi ve fonlar	38.649.207	20.731.564
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	1.235.976	1.343.346
Ödenecek diğer yükümlülükler	441	468
Gider tahakkukları	2.145.915	690.217
Toplam	42.031.539	22.765.595

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2016	31.12.2015
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	251.420.732	163.866.928
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(128.719.617)	(23.691.175)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar(net)	122.701.115	140.175.753

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2016	31.12.2015
Gerçekleşen		
- Maliyet	3.537.252.259	2.164.807.577
- Hakediş	3.942.956.855	2.288.076.656
İş sonu tahmini		
- Maliyet	9.348.283.372	8.295.297.690
- Hakediş	10.951.916.899	9.885.166.819
	31.12.2016	31.12.2015
Fiili maliyet (a)	(3.537.252.259)	(2.164.807.577)
TFRS'ye göre hasılat (b)	4.065.657.970	2.428.252.409
TFRS'ye göre kâr/zarar (c=a+b)	528.405.711	263.444.832
Alınan hakedişler (d)	3.942.956.855	2.288.076.656
İnşaat alacakları/borçları (b-d)	122.701.115	140.175.753

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar

	31.12.2016	31.12.2015
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. (a)	857.984.765	322.323.814
- YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. (b)	128.087.857	15.389.390
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. (c)	126.301.551	-
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. (d)	178.530.162	-

İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar (e=a+b+c+d) 1.290.904.335 337.713.204

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Grup'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü ile Dalaman Havalimanı projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

23. ÖZKAYNAKLAR**Sermaye**

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2016		31.12.2015	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	48	34.500.000	46
Cüneyt Arslan	35.937.500	48	34.500.000	46
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1	750.000	1
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1	750.000	1
Yaşar Arslan	1.562.500	2	1.500.000	2
Esat Gayrimenkul Geliştirme İnş. San. ve Tic. A.Ş.*	-	-	3.000.000	4
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2015:75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

(*) Şirket, Esat Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-a, 156 ve diğer ilgili maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. madde hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usul ile 27.09.2016 tarihinde birleşmiş olup söz konusu birleşme işlemi 30.09.2016 tarih ve 9166 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2015: 3.412.301 TL).

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31.12.2016	31.12.2015
Ana ortaklık sermayesi	75.000.000	75.000.000
Bağlı ortaklık tarafından elde edilen ana ortaklık sermayesi*	-	(3.000.000)
Toplam	75.000.000	72.000.000

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Esat Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile birleşmesi nedeniyle 2016 yılında Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesine gerek kalmamıştır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	31.12.2016	31.12.2015
Duran varlık değerlendirme artışları	38.723.763	38.723.763
Ertelenen vergi etkisi	(7.744.753)	(7.744.753)
Toplam	30.979.010	30.979.010

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinde belirtilen % 75'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış neticede net ertelenen vergi etkisi % 5 olmuştur.

Şirket, maddi duran varlıkların içinde raporlanan bina ve arsaları, Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yazdığı rapora istinaden değerlemeye tabi tutulmuştur. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir.

Yapılan değerlemede, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen değerlendirme raporlarına göre arsa ve binalarının toplam değerinin en son mali tablolarda kayıtlı değerinden 38.723.763 TL daha fazla olduğu takdir edilmiştir.

Değerleme raporları 01.03.2016 tarihinde düzenlenmiş olmakla birlikte, 31.12.2015-01.03.2016 tarihleri arasında varlık değerlerinde önemli bir değişiklik olmadığı varsayımıyla; değerlendirme raporlarından kaynaklanan değer artışları 31.12.2015 tarihli finansal tablolara değer artışları dâhil edilmiştir.

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/Kayıp	31.12.2016	31.12.2015
Dönem başı	602.501	463.776
Dönem içi artışlar/azalışlar	(2.195.628)	(230.893)
Ertelenen vergi	441.375	369.618
Toplam	(1.151.752)	602.501

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/zararlar özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Yabancı Para Çevrim Farkları:**

	31.12.2016	31.12.2015
Yabancı para çevrim farkları	5.530.752	1.351.885
Toplam	5.530.752	1.351.885

Riskten korunma kazanç/kayıpları

	31.12.2016	31.12.2015
Nakit akım riskinden korunma kazanç/kayıpları (a)	(17.481.502)	-
- Nakit akım riskinden korunma amaçlı kazanç/kayıpları ertelenen vergi etkisi (-) (b)	3.496.301	-
Net (a+b)	(13.985.201)	-

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Grup'un yıllar itibari ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2016: 35.281.917 TL (31.12.2015: 30.476.020 TL).

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Grup'un yıllar itibari ile geçmiş yıllar kâr/zararı şöyledir;

	31.12.2016	31.12.2015
Geçmiş yıllar kâr/zararları	412.745.535	356.326.437
Toplam	412.745.535	356.326.437

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'un yıllar itibari ile azınlık payları şöyledir;

	31.12.2016	31.12.2015
Kontrol gücü olmayan paylar	210.054.296	197.997.444
Toplam	210.054.296	197.997.444

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Satışlar*	2.015.374.656	1.527.785.106
Diğer gelirler	4.571.647	3.575.730
Satış iskonto(-)	(10.722)	-
Satıştan iadeler(-)	(4.035.646)	(1.756.284)
Toplam	2.015.899.935	1.529.604.552
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Satılan mamul maliyeti	(427.111.075)	(142.681.524)
Satılan ticari mallar maliyeti	(128.190.260)	(119.109.193)
Satılan hizmet maliyeti	(924.200.292)	(992.535.572)
Diğer satışların maliyeti	(5.635.403)	(15.064.836)
Toplam	(1.485.137.030)	(1.269.391.125)
Brüt Kâr/Zarar	530.762.905	260.213.427

(*) Grup'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

25. FAALİYET GİDERLERİ

	31.12.2016	31.12.2015
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(7.650.396)	(6.164.200)
Genel yönetim giderleri (-)	(56.733.986)	(23.478.957)
Toplam	(64.384.382)	(29.643.157)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Gider Çeşitleri	31.12.2016	31.12.2015
Akaryakıt giderleri	(278.973)	(122.438)
Abonelik ve aidat giderleri	(33.194)	(29.539)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(5.357.416)	(4.934.204)
Bağış ve yardımlar	(1.938.245)	(546.040)
Bakım ve onarım giderleri	(396.020)	(464.049)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(469.130)	(437.799)
Diğer çeşitli giderler	(488.258)	(782.995)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.838.194)	(436.781)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(329.335)	(107.167)
İlan ve reklam giderleri	(4.606.535)	(4.823.206)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(321.536)	(188.687)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(1.665.904)	(1.076.650)
Kira giderleri	(655.730)	(478.505)
Konaklama ve seyahat giderleri	(282.291)	(130.468)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(1.584.513)	(424.059)
Kurumsal giderler	(302.771)	(150.828)
Mali, hukuki ve sair danışmanlık giderleri	(32.853.836)	(1.527.029)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(180.938)	(229.351)
Personel sosyal giderleri	(155.134)	(127.183)
Sigorta giderleri	(466.098)	(1.907.500)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(3.898.142)	(3.463.244)
Vergi, resim ve harçlar	(3.165.058)	(1.399.239)
Yurtdışı giderleri	(3.117.131)	(5.856.196)
Toplam	(64.384.382)	(29.643.157)

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve İtfa Payları Giderleri	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Satışların maliyeti (A)	(22.532.240)	(21.300.190)
Faaliyet giderleri (B)	(5.357.416)	(4.934.204)
Toplam (C=A+B)	(27.889.656)	(26.234.394)
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Kıdem Tazminatı Giderleri		
Satışların maliyeti (A)	(1.735.522)	(2.531.956)
Faaliyet giderleri (B)	(61.281)	(42.116)
Toplam (C=A+B)	(1.796.803)	(2.574.072)

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
5510 sayılı Kanun teşvikleri	101.640	543.667
Dava tazminat gelirleri	569.513	-
Diğer çeşitli gelirler	2.610.837	5.052.180
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	10.625.501	9.097.620
Duran varlık satış kârları	2.236.383	250.561
Kira gelirleri	1.849.357	4.195.832
Konusu kalmayan karşılıklar	2.225.737	4.228.890
Maaş ödemesi hizmet gelirleri	-	41.431
Sigorta hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	586.708	219.030
Teminat mektupları komisyon yansıtma bedeli	2.482.342	2.499.598
Toplam	23.288.018	26.128.809

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Bağış ve yardımlar*	(7.718.357)	(2.000.000)
Diğer çeşitli gider zararlar	(3.776.465)	(7.387.582)
Kabulü yapılmış inşaat işleri	(3.864.074)	(6.380.261)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(3.056.431)	(65.063)
Karşılık giderleri	(9.514.767)	(22.445.090)
Sigorta hasar giderleri	(1.906)	(1.218)
Sabit kıymet satış zararı	(609.141)	(344.306)
Tazminatla karşılanamayan hasarlar	(110.261)	(63.000)
Toplam	(28.651.402)	(38.686.520)

(*) Eğitim amaçlı kuruluşlara yapılan bağış ve yardımlardan oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Alacak karşılıkları	(666.818)	(21.829.090)
Dava karşılıkları	(5.891.294)	(500.000)
İnşaat gider karşılıkları*	(2.840.655)	-
Havalimanı yenileme karşılıkları**	(116.000)	(116.000)
Toplam	(9.514.767)	(22.445.090)

(*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

(**) YDA Havalimanı ve DHMİ arasında imzalanan imtiyazlı hizmet sözleşmesi kapsamında, havalimanının devri öncesi yapılması tahmin edilen yenileme yatırımları için ayrılan karşılık tutarıdır.

29. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Faiz gelirleri	115.430.545	36.698.256
Menkul kıymet satış kârı*	290.854	76.258
Kambiyo karı	117.785.545	231.944.175
Reeskont faiz gelirleri	20.202.039	10.388.829
Toplam	253.708.983	279.107.518

(*) 195.621 TL'si alınan tahvillerin gerçeğe uygun değer farkıdır (31.12.2015: 18.740 TL).

30. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Menkul kıymet satış zararları	(6.967)	(40.057)
Kambiyo zararları	(216.535.545)	(211.834.152)
Reeskont faiz giderleri	(14.424.161)	(14.617.975)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimi*	(115.128.999)	(64.956.369)
Faiz gideri	(164.197.971)	(190.958.354)
Toplam	(510.293.643)	(482.406.907)

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 55.762.001 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'den 36.508.863 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'den ve 22.858.135 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap sözleşmelerinden oluşmaktadır (Bakınız Not-7).

Aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Pay başına kazanç:		
Dönem net kârı/zararı	278.431.500	76.447.259
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	(492.015)	15.985.509
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	278.923.515	60.461.750
Hisse adedi*	75.000.000	72.000.000
Pay başına kazanç/kayıp	3,7190	0,8397

(*) Pay başına kâr/zarar, Ana Ortaklık dönem kârı/zararının yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

Şirket'in Esat Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile birleşmesi sonucu 3.000.000 TL'lik karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi toplam sermaye tutarına dâhil olmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Grup'un müşterileri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
31.12.2016						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	285.247.933	384.223.881	29.999.763	177.641.502	Bankalardaki Mevduat	Diğer
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	285.247.933	384.223.881	29.999.763	177.641.502	593.586.355	2.028.298
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	24.954.074	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(24.954.074)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

58

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
31.12.2015						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	161.942.989	444.283.584	20.975.778	123.895.476	Bankalardaki Mevduat	Diğer
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	161.942.989	444.283.584	20.975.778	123.895.476	422.946.857	1.884.895
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	25.933.076	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(25.933.076)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

59

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)**Kur Riski**

Döviz Pozisyonu Tablosu 31.12.2016	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	177.648.719	24.899.973	8.366.960	-	5.578.933
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	347.217.102	30.636.541	59.159.322	277.163	1.771.555
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	63.518.970	105.500	327.650	-	5.858.162
3. Diğer	183.523.546	4.084.434	34.854.697	2.910	3.767.482
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	771.908.337	59.726.447	102.708.629	280.073	16.976.131
5. Ticari Alacaklar	40.396.702	3.987.156	842.063	-	2.198.379
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	305.223	-	-	-	28.871
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	40.701.925	3.987.156	842.063	-	2.227.250
9. Toplam Varlıklar (4+8)	812.610.262	63.713.604	103.550.692	280.073	19.203.381
10. Ticari Borçlar	255.788.666	4.021.139	49.076.053	176.131	5.562.793
11. Finansal Yükümlülükler	35.696.221	-	8.000.000	-	569.150
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	29.017.471	2.075.105	452.311	1.490	1.894.666
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	320.502.357	6.096.244	57.528.364	177.621	8.026.609
14. Ticari Borçlar	3.652.906	1.037.993	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.577.993.413	-	409.555.524	-	5.541.401
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	87.798.826	3.987.156	18.243.631	-	575.597
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.669.445.145	5.025.150	427.799.155	-	6.116.999
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.989.947.502	11.121.394	485.327.519	177.621	14.143.608
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.177.337.241)	52.592.210	(381.776.827)	102.452	5.059.773
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.424.684.979)	48.402.277	(416.959.174)	99.542	(4.594.741)

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu 31.12.2015	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	34.124.808	8.283.871	1.162.952	736.512
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	154.772.206	14.854.153	32.069.397	1.123.777
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	46.005.134	-	-	5.341.656
3. Diğer	116.658.099	3.817.682	10.765.304	8.284.446
4. Dönen Varlıklar (1+2a+2b+3)	351.560.247	26.955.706	43.997.653	15.486.391
5. Ticari Alacaklar	15.855.579	46.426	7.370	1.822.599
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	233.069.786	393.157	72.857.254	48.236
8. Duran Varlıklar (5+6a+6b+7)	248.925.365	439.583	72.864.624	1.870.835
9. Toplam Varlıklar (4+8)	600.485.612	27.395.289	116.862.277	17.357.226
10. Ticari Borçlar	71.325.537	3.280.729	8.271.108	4.122.395
11. Finansal Yükümlülükler	19.065.600	-	6.000.000	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	66.306.333	517.050	266.660	7.425.887
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12a+12b)	156.697.470	3.797.779	14.537.768	11.548.282
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	639.046.354	1.047.285	199.443.165	261.325
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	56.057.640	100.000	17.550.000	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.407.817	13.661	430.544	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16a+16b)	696.511.811	1.160.946	217.423.709	261.325
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	853.209.282	4.958.726	231.961.476	11.809.607
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(252.723.670)	22.436.563	(115.099.199)	5.547.619
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(647.048.872)	18.239.385	(198.291.213)	(8.126.719)

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında % 10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2016	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	18.508.251	(18.508.251)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	18.508.251	(18.508.251)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(141.635.385)	141.635.385
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(141.635.385)	141.635.385
GBP'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	44.248	(44.248)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	44.248	(44.248)
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesini net varlık/yükümlülüğü	5.683.401	(5.683.401)
11- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesini Net Etki (7+8)	5.683.401	(5.683.401)
TOPLAM (3+6+9+12)	(117.399.485)	117.399.485

31.12.2015	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.523.655	(6.523.655)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	6.523.655	(6.523.655)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(36.573.921)	36.573.921
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(36.573.921)	36.573.921
Kazakistan Tengesini'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Kazakistan Tengesini net varlık/yükümlülüğü	4.777.899	(4.777.899)
8- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)		
9- Kazakistan Tengesini Net Etki (7+8)	4.777.899	(4.777.899)
TOPLAM (3+6+9)	(25.272.367)	25.272.367

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Likidite Riski;

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

31.12.2016	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Sözleşme uyarınca vadeler							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	2.142.154.015	2.472.506.427	67.414.523	97.994.856	1.067.368.042	1.239.729.006	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	15.987.580	18.591.828	2.494.841	7.144.013	8.952.974	-	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	457.299.200	563.487.750	14.722.050	244.166.150	304.599.550	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	643.136.625	643.136.625	154.169.803	387.035.581	101.931.241	-	-
Diğer borçlar	151.684.943	151.684.943	24.775.711	56.372.728	70.536.504	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	17.677.584	17.677.584	17.677.584	-	-	-	-
Borç karşılıkları	14.938.950	14.938.950	-	-	-	-	14.938.950
Diğer yükümlülükler	42.031.539	42.031.539	38.567.332	3.464.207	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.475.001	3.475.001	-	-	-	-	3.475.001

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında % 10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2016	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	18.508.251	(18.508.251)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	18.508.251	(18.508.251)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(141.635.385)	141.635.385
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(141.635.385)	141.635.385
GBP'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	44.248	(44.248)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	44.248	(44.248)
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesini net varlık/yükümlülüğü	5.683.401	(5.683.401)
11- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesini Net Etki (7+8)	5.683.401	(5.683.401)
TOPLAM (3+6+9+12)	(117.399.485)	117.399.485

31.12.2015	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.523.655	(6.523.655)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	6.523.655	(6.523.655)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(36.573.921)	36.573.921
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(36.573.921)	36.573.921
Kazakistan Tengesini'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- Kazakistan Tengesini net varlık/yükümlülüğü	4.777.899	(4.777.899)
8- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)		
9- Kazakistan Tengesini Net Etki (7+8)	4.777.899	(4.777.899)
TOPLAM (3+6+9)	(25.272.367)	25.272.367

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Likidite Riski;

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

31.12.2016	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Sözleşme uyarınca vadeler							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	2.142.154.015	2.472.506.427	67.414.523	97.994.856	1.067.368.042	1.239.729.006	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	15.987.580	18.591.828	2.494.841	7.144.013	8.952.974	-	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	457.299.200	563.487.750	14.722.050	244.166.150	304.599.550	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	643.136.625	643.136.625	154.169.803	387.035.581	101.931.241	-	-
Diğer borçlar	151.684.943	151.684.943	24.775.711	56.372.728	70.536.504	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	17.677.584	17.677.584	17.677.584	-	-	-	-
Borç karşılıkları	14.938.950	14.938.950	-	-	-	-	14.938.950
Diğer yükümlülükler	42.031.539	42.031.539	38.567.332	3.464.207	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.475.001	3.475.001	-	-	-	-	3.475.001

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2015	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Sözleşme uyarınca vadeler							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	1.020.388.045	1.248.302.126	88.645.009	28.558.748	872.863.822	258.234.547	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	11.138.538	12.804.900	1.938.085	4.547.229	6.319.586	-	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	300.000.000	363.140.000	10.510.000	124.550.000	228.080.000	-	-
Beklenen vadeler							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler		Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Ticari borçlar	355.025.311	355.025.311	88.295.164	256.273.268	10.456.879	-	-
Diğer borçlar	183.033.109	183.033.109	59.885.337	68.616.086	54.531.686	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	3.216.062	3.216.062	3.216.062	-	-	-	-
Borç karşılıkları	6.856.493	6.856.493	-	-	-	-	6.856.493
Diğer yükümlülükler	22.765.595	22.765.595	20.731.564	2.034.031	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.240.493	4.240.493	-	-	-	-	4.240.493

64

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)**Finansal Risk**

	31.12.2015		01.01.2015-31.12.2015		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	1.396.482.952	424.831.752	971.651.200	249.130.238	26.234.394
Proje finansmanı şirketi*(b)	618.670.307	56.708.747	561.961.560	48.824.375	8.636.093
Proje Dışı** (a-b)	777.812.645	368.123.005	409.689.640	200.305.863	17.598.301
					217.904.164
		31.12.2016		01.01.2016-31.12.2016	
Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK Amortisman	FAVÖK	FAVÖK
Konsolide (a)	2.778.044.661	595.614.653	2.182.430.008	461.195.048	27.889.656
Proje finansmanı şirketi*(b)	1.604.521.852	82.690.061	1.521.831.791	(38.203.062)	7.791.850
Proje Dışı** (a-b)	1.173.522.809	512.924.592	660.598.217	499.398.110	20.097.806
					519.495.916

(*) Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havaalanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

(**) Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki tüm Grup şirketlerini ifade etmektedir. Grup'un 31.12.2016 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı 1,27 olarak hesaplanmıştır (31.12.2015:1,88).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr

65

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

34. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2016 ve 2015 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

35. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

- Şirketin bağlı ortaklığı ATM Sağlık Kayseri Yatırım İşletme A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihi itibarıyla 18.703.109 TL tutarındaki ödenmemiş sermaye tutarı hissedarlar tarafından 19.01.2017 tarihinde ödenmiştir. Söz konusu Şirket'in 27.01.2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile sermayesinin 110.000.000 TL tutarında artırılmasına karar verilmiş olup 35.170.000 TL tutarındaki kısmı hissedarlar tarafından 02.02.2017, 07.02.2017 ve 01.03.2017 tarihlerinde ödenmiştir.
- Şirket'in bağlı ortaklığı YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 200.000.000 TL olan sermayesi 01.03.2017 tarihi itibarıyla tamamen ödenmiştir. 08.03.2017 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulda şirketin sermayesi 280.000.000 TL'ye çıkarılmış olup artırılan sermayenin 20.000.000 TL'si 09.03.2017 tarihinde ödenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 220.000.000 TL olmuştur.

yda.com.tr

İLETİŞİM

Vedat Dalokay Caddesi No:112

G.O.P. Çankaya / ANKARA

T. +90 312 459 44 00 (Pbx)

F. +90 312 436 82 79

www.yda.com.tr

info@yda.com.tr



2016 YILI FAALİYET RAPORU

