



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SANCAKTEPE / İSTANBUL

(8085 ADA 36 PARSELDE KAYITLI ARSA VE PROJE)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2017-HALKGYO-28

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK ÖZLEŞMESİ	01.11.2017 tarihli sözleşme
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	01.11.2017 - 28
RAPORUN KONUSU	Mülkiyeti HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) ve VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)'ne ait olan; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 36 numaralı parselde konumlu projenin mevcut inşa halindeki değeri ve tamamlanması halindeki güncel pazar değerinin tespiti.
DEĞERLEME TARİHİ	14.12.2017
RAPOR TARİH VE NO	21.12.2017 / 2017-HALGGYO-28
SAHİBİ	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)
TAPU İNCELEMESİ	25.10.2017 tarih, saat 16:35 itibariyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel takbis belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydı mevcuttur; ŞERH: 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih ve 31652 sayı ile)
İMAR DURUMU	Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye ve ekteki 30.10.2017 tarih, 106323 sayılı yazıya göre değerlemeye konu İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, H : 4 kat, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m ² spor alanı, 95.221,84 m ² yapılaşma şartları"na sahiptir. Kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.
KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu taşınmaz için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ	KDV HARİÇ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 568.511.000,-TL (BEŞYÜZALTMİŞSEKİZMİLYONBEŞYÜZONBİRBİNTÜRKLİRASI) ½ HALGGYO AŞ HİSSE DEĞERİ : 284.255.500,- TL (İKİYÜZSEKSENDÖRTMİLYONİKİYÜZELLİBEŞBİNBEŞYÜZTÜRKLİRASI)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	ALİ YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	5
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	5
1-2 Rapor Türü	5
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
2 - ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI	5
2-1 Şirket Bilgileri	5
2-2 Müşteri Bilgileri	5
2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı	6
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLERİ	6
3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri	6-7
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	8
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	8
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	8
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)	9
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	9
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	9-...-12
4 - DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER	12
4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi	12-...-20
4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi	20-...-28
4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	28
4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri	28-...-31
4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi	31
4-6 Taşınmazın Değerlemede Baz Alınan Veriler	32
4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler	32
4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar ve Nedenleri	32-33
4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi	33
4-10 Maliyet Oluşumları Analizi	34
4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri Ve Bunların Seçilme Nedenleri	34
4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları	35-37
5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	37
5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi	37
5-2 Maliyet Oluşumları Analizi	37-38
5-3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	38-39
5-4 En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi	40
5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	40
5-6 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı	40
5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	40
5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Gerekçeleri	41
5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	41-42
5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	42
5-11 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış	42



Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi	
5-12 Nihai Değerleme	42-43
6 – EKLER	44
6-1 Uydu Fotoğrafı	44
6-2 Fotoğraflar	45-46
6-3 Belgeler	47-...-113
6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	113
6-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı	114
6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	114
6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	115
6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	116
6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri	117

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.



BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 21.12.2017 tarihinde 2017-HAL�GYO-28 rapor no ile düzenlenmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor 8085 Ada, 36 Parsel üzerindeki (1000/2000) hissesi Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi, projenin tamamlanması ve mevcut inşaat durumundaki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.

1-3 Raporu Hazırlayanlar

14.12.2017 tarihinde Değerleme Uzmanı **Ali YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)** tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, şirketimiz Kontrolörlerinden **Değerleme Uzmanı H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)** tarafından kontrol edilmiş ve **Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin Tandoğan (SPK Lisans No: 400814)** tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanı Ali Yumuşak tarafından mahallinde 14.12.2017 tarihinde çalışmalarına başlanarak 21.12.2017 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 01.11.2017 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2 ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı : A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi : Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Demirci İş Merkezi B Blok 8.Kat No: 808 Selçuklu/KONYA

2-2 Müşteri Bilgileri

Şirket Unvanı : Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket Adresi : Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sokak No:1 Yukarı Dudullu Ümraniye/İSTANBUL



Değerleme konusu taşınmaz, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel olarak kayıtlı "Arsa" nitelikli taşınmazdır. Değerlemeye konu gayrimenkul; Veysel Karani mahallesi, Kanuni caddesi, 8085 ada 36 parsel Sancaktepe/İstanbul posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza, Anadolu Otoyolu Samandıra Gişelerinden çıktığında, yaklaşık kuş uçuşu 2 km güney mesafedeki Kanuni caddesi veya Zaloğlu Rüstem caddesine girilerek ulaşılabilir. Değerleme konusu taşınmaz Kanuni caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlerken, Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra solda, Zaloğlu Rüstem caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlerken Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra sağda yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin ulaşım ve alt yapı problemi olmayıp, ulaşım hususi araçlar ve toplu taşıma araçları ile rahatlıkla sağlanmaktadır.

Parselin Anadolu Otoyolu (TEM)'na ve yanyola mesafesi 800 metredir. Mesafeler, E-80 (Anadolu Otoyolu) 1 km, Sultanbeyli İlçe Merkezi 2 km, D-100 Karayolu 7 km, Ataşehir İlçe Merkezi 9 km, Kartal İlçe Merkezi 7 km, Sabiha Gökçen Havaalanı 9,25 km, Boğaziçi Köprüsü 18,75 km, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 20 Km'dir.

3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri

Ana Gayrimenkul	
İLİ	: İSTANBUL
İLÇESİ	: SANCAKTEPE
MAHALLESİ	: SAMANDIRA
KÖYÜ	: -
SOKAĞI	: -
MEVKİİ	: KARAPINAR
CİLT	: 270
SAYFA	: 26953
SINIRI	: PLANINDADIR
PAFTA NO	: -
ADA NO	: 8085
PARSEL NO	: 36
YÜZÖLÇÜMÜ	: 95.221,84 m ²
NİTELİĞİ	: ARSA
YEVİMİYE	: 16247
TARİH	: 15.07.2015 (İfraz işlemi)
MALİK/HİSSE	: HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.(1/2) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)
TAPU CİNSİ	
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI
ARSA	DEVRE MÜLK
X	
	CİNS TASHİHLİ

3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki

25.10.2017 tarih, saat 16:35 itibarıyla Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel takbis belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır.

ŞERH: 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih, 31652 sayı ile)

İlgili şerhin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde İlgili şerhin ve irtifakların taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler

Değerleme konusu, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 Ada, 36 parsel numaralı ana taşınmaz üzerinde hali hazırda inşaat devam etmektedir.

- Tapu Senedi
- Yapı Ruhsatı
- Onaylı Mimari Proje

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)

Konu taşınmaz 16.10.2014 tarihinde 1/2'şer hisse ile tapu bilgileri bölümünde unvanları belirtilen maliklere satılmıştır.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Mülkiyet hakkında son üç yıllık döneme ait değişiklikler;

- * 14.11.2011 tarih, 12114 yevmiye ile 8085 ada, 30 parsel olarak Selçuklu Holding bünyesindeki Selin İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmış, 12/02/2013 tarih ve 2331 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel ifraz edilerek 32 ve 33 numaralı parseller oluşmuştur.
- * 33 parsel mülkiyeti Selçuklu Holding bünyesindeki diğer bir şirket olan İlko İlaç Sanayi A.Ş.'ne geçtikten sonra 16.10.2014 tarih ve 2018 yevmiye numaralı işlem ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmıştır.
- * Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web portalından alınan 25.10.2017 tarihli tapu kayıt örneğine göre 15.07.2015 tarih ve 16247 yevmiye numaralı ifraz işlemi ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilerek parsel numarası 36 olarak değişmiştir.
- Değerleme konusu parselin Tapu Kadastro Coğrafi Bilgi Sistemi, Sancaktepe Uygulama İmar Planı'ndaki sınırları güncel sınırlardır.

3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler

İmar Durumu :

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye ve ekteki 30.10.2017 tarih, 106323 sayılı yazıya göre değerlemeye konu İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, H : 4 kat, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m² spor alanı, 95.221,84 m² yapılaşma şartları"na sahiptir. Kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.

Not : Bu hususun inşaat yapılmasına engel olmadığı bilgisi sözlü olarak öğrenilmiştir.

Uygulama Hükümleri :

- * Mimari avan projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje ilçe belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.
- * Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bu kısımlarda ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler çatı eğimi içerisinde kalmak koşulu ile ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum 10m² alandan az olmamak ve saçak ucuna 3.00m az yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.
- * Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır.
- * Planda belirtilen kat yüksekliklerinin uygulanmadığı durumlarda KAKS değerini aşmamak şartı ile TAKS değerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Hava mania sınırlarını aşmamak koşulu ile)
- * Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.



* Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre dış cephe şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

* Plan kapsamında verilen TAKS, KAKS ve Hmaks. değerleri altında uygulama yapılabilir. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz.

* İmar Hakkı Transferi: Konut, ticaret + konut ve ticaret fonksiyonlarında kalan bir parselde/parsellerde öngörülen emsal değerine karşılık gelen inşaat alanı, bir diğer parselde/parsellere transfer edilebilir. Ancak, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında düzenlenecek alan sınırları dahilinde bu transfer işlemi ile 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında bu bölge için öngörülen yoğunluk değeri arttırılamaz. Bu transfer işlemi konut, ticaret + konut ve ticaret alanlarında satın alınmak ve bu alanı İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak devretmek koşuluyla gerçekleştirilebilir. İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak terk edilen parselde/parsellerde eğitim, sağlık, park, spor ve dini tesis fonksiyonları yer alacaktır. Donatı alanı olarak oluşan bu parseller, bu fonksiyonlar dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

* Konut, Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında ve İlçe Belediyesince uygun görülen cadde ve sokaklardaki parsellerin yola bakan cephelerinde, bina cephelerinin önünde bahçe duvarı yapılamaz. Bina hizasında bahçe duvarı yapılır. Bu alanlar için İlçe Belediyesince onaylanacak peyzaj projesine göre uygulama yapılacaktır. Ancak yol kotunun altında kalan parsellerde yol kotundan itibaren 0.50 m. Yüksekliğinde duvar yapılabilir.

A. Konut Alanları : TAKS: 0,07 KAKS: 0,14 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,70 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,00 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,30 5 KAT Bina Büyüklükleri Min. Bina cehesi : 6m. Min. Bina derinliği : 7m. Maks. Bina cehesi : 40m. Maks. Bina taban alanı : 900 m² Min. Bina taban alanı : 42 m² Parsel büyüklüğü 5000 m²den büyük Konut, Ticaret + Konut alanlarında, emsal değeri üzerinden uygulama yapılacak parsellerde, mania kriterlerini aşmamak şartı ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

Mimari Proje :

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde taşınmazın dosyasında bulunan 17.08.2015 onay tarihli mimari projeleri incelenmiştir.

Ruhsatlar :

Yapı Ruhsatları :

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde taşınmazın dosyasında bulunan 06.11.2015, 04.11.2015 ve 29.12.2016 tarihli "Yapı Ruhsatları" incelenmiştir. Detayları aşağıdadır;

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²

- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 nolu, (1+1=)2 kat, 3.764,59 m² alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ile,

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593, (0+2=)2 kat, 981,34 m²
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 (1+2=) 3 kat, 5.222,99 m², alanlar için düzenlenmiş tadilat yapı ruhsatları ve;

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır.

Yapı Kullanma İzin Belgesi :

İnşaat rapor tarihi itibarıyla devam ettiği için YKİB bulunmamaktadır.

Yapı Denetimi:

Yapının denetimi Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan dosya incelemesine göre "Sarayardı caddesi, Toprak İş Merkezi 104/A K.1 No:2 Hasanpaşa/Kadıköy-İstanbul/İstanbul adresinde yerleşik İlke Yapı Denetim A.Ş."ne aittir.

Ceza/Tutanak

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivindeki dosyasında değerlendirme konusu taşınmazın yer aldığı yapı ile ilgili olarak; 3194 S. İmar Kanunu Madde: 32 ve 42. ile ilgili herhangi bir yapı tatil tutanağı, encümen kararı ve cezaya rastlanmamıştır.

BÖLÜM 4-DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi

İstanbul İli Hakkında Genel Bilgiler¹

İstanbul ili, Türkiye'nin kuzeybatısında konumlu olan kıtalararası bir şehirdir. İstanbul'un Avrupa'daki bölümüne "Avrupa Yakası" veya "Rumeli Yakası"; Asya'daki bölümüne ise "Anadolu Yakası" veya "Asya Yakası" denilmektedir. İstanbul'un toplamda 39 ilçesi olup, bunlardan 25 tanesi Avrupa Yakası'nda, 14 tanesi ise Anadolu Yakası'nda yer almaktadır. Şehir tarihsel süreçte incelendiğinde, doğal sınırlar (Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç) ile surlar arasında kurulmuş olup, batı yönünde 4 defa genişletilmiştir.

Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, 330-395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395-1204 ile 1261-1453 yılları arasında Bizans İmparatorluğu, 1204-1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'nun başkenti olmuştur. Karadeniz ile Marmara Denizi'ni bağlayan ve Asya ile Avrupa'yı ayıran boğaza ev sahipliği yapması nedeniyle, İstanbul'un jeopolitik önemi oldukça yüksektir. Bugün tamamına yakını doldurulmuş olan ya da kaybolan doğal limanları bulunmaktadır. Bu özelliklerden dolayı bölge toprakları üzerinde uzun süreli egemenlik anlaşmazlıkları ve savaşlar yaşanmıştır.

Günümüzde İstanbul tarih, sosyo-kültür ve ekonomik açıdan Türkiye'nin en önemli şehirlerindedir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından -belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre- Avrupa'da 1., dünyada ise 6. Sırada yer almaktadır.



¹ İstanbul ili hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.

Coğrafik ve Topoğrafik Yapı

İstanbul 41° K, 29° D koordinatları arasında yer almaktadır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası, kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarında yer almaktadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. İstanbul toprakları az engebeli olup, en yüksek noktası Kartal ilçesindeki Aydos Tepesi'dir. İstanbul'daki başlıca doğal göller Büyükçekmece, Küçükçekmece ve Durusu gölleridir.

İklimi ve Doğal Bitki Örtüsü

İstanbul ve yakın çevresinde, Karadeniz ile Akdeniz makro iklimleri arasında geçiş özellikleri görülmektedir. Hava sıcaklıkları ve yağış ortalamaları düzensiz; bitki örtüsü dengesizdir. İstanbul'un coğrafi özellikleri ve toprak koşulları orman oluşumlarına olanak verir niteliktedir. Ancak şehir içinde ormanların ve ormanlarda görülen ağaç türlerinin dağılımı düzensizdir. İstanbul'un en önemli ormanları Belgrad Ormanı, Aydos Ormanı ve Kayışdağı Ormanı'dır. İstanbul'daki orman arazilerinin yüzölçümü 240.960 hektar ağaçlılık; 294.299 hektar da açıklık olmak üzere toplam 535.259 hektardır.

Doğal ormanların bozulduğu ya da tahrip edildiği bölgelerde psödomaki oluşumları gözlenmektedir. Kuzeyde, Karadeniz yakınlarında görülen psödomakiler, bölgenin toprak yapısı ve iklim özellikleri nedeniyle olağandan çok daha boylu ve güldür. Son yarım yüzyılda şehirdeki orman varlığı nüfus artışıyla paralel olarak gerilemiştir. Boğaz'a yapılan köprüler nedeniyle şehrin öngörülen doğu-batı doğrultusundaki genişlemesi kuzeye kaymış; bu nedenle orman arazileri yeni yerleşim bölgeleri oluşturmak adına tahrip olmuştur.

Kentleşme

İstanbul'un şehir yapısı ve şekli sürekli değişmektedir. Yunan, Roma ve Bizans dönemleri boyunca Konstantinopolis'in tarihi yarımadasında, Galata'da (Pera, sonraki adıyla Beyoğlu), Chalcedon (Kadıköy) ve Chrysopolis'te (Üsküdar) önemli derecede yenilenme ve büyümeler yaşanmıştır.



Son yıllarda inşa edilen çok yüksek yapılar, nüfusun hızlı büyümesi göz önüne alınarak yapıldığı öne sürülmektedir. Şehrin hızla genişlemesinden dolayı konutlaşma, genellikle şehir dışına doğru ilerlemektedir. Şehrin sahip olduğu en yüksek çok katlı ofis ve konutlar, Avrupa Yakası'nda bulunan Levent, Mecidiyeköy ve Maslak semtlerinde toplanmıştır. Levent ve Etiler'de çok sayıda alışveriş merkezi bulunmaktadır. Türkiye'nin en büyük şirket ve bankalarının önemli bir kısmı bu bölgede konumlanmıştır.

20. yüzyılın ikinci yarısından itibaren, özellikle Anadolu Yakası'nda denize yakın yazlık konutların ve lüks köşkların yapımına hız verilmiştir. Kadıköy ilçesindeki Bağdat Caddesi genişliği ve uzunluğuyla birçok alışveriş merkezi ve restoranı barındırmaktadır. Bu gelişmeler bölgenin değişiminde etkili olmuştur. Yakada, son yıllarda gerçekleşen nüfus büyümesinin en büyük faktörü Anadolu'dan gelen göç olmuştur. Günümüzde, İstanbul nüfusunun %66'sı Avrupa Yakası'na yerleşmiştir.

Demografik Yapı

İstanbul nüfusu 2016 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre 14.804.116 kişi olarak saptanmıştır. İstanbul'un yüzölçümü 5.461 km² olup, km²'ye 2.711 kişi düşmektedir. İstanbul'da yoğunluğun en fazla olduğu ilçe, 42.644 kişi ile Güngören ilçesidir. İlde yıllık nüfus artış oranı % 1,00 olmuştur.

2016 yılında TÜİK verilerine göre 39 İlçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 960 mahalle bulunmaktadır.

İstanbul'da ikamet edenlerin yalnızca yüzde 14,81'inin nüfusu İstanbul'a kayıtlıdır. İkamet edenlerin nüfusa kayıtlı oldukları illere göre yapılan sıralamada Sivas 758.208 (%5,21), Kastamonu 557.166 (%3,83), Ordu 510.976 (%3,51), Giresun 487.587 (%3,35), Tokat 473.252 (%3,25) ve Samsun 426.629 (%2,93) kişi ile en üst sıralardadır.

İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus
Adalar	14.478	Gaziosmanpaşa	499.766
Arnavutköy	247.507	Güngören	298.509
Atasehir	422.513	Kadıköy	452.302
Avcılar	430.770	Kağıthane	439.685
Bağcılar	751.510	Kartal	459.298
Bahçelievler	598.097	Küçükçekmece	766.609
Bakırköy	222.437	Maltepe	490.151
Başakşehir	369.810	Pendik	691.681
Bayrampaşa	273.148	Sancaktepe	377.047
Beşiktaş	189.356	Sarıyer	342.753
Beykoz	250.410	Şile	34.241
Beylikdüzü	297.420	Silivri	170.523
Beyoğlu	238.762	Şişli	272.803
Büyükkçekmece	237.185	Sultanbeyli	324.709
Çatalca	68.935	Sultangazi	525.090
Çekmeköy	239.611	Tuzla	242.232
Esenler	457.231	Umraniye	694.158
Esenyurt	795.010	Uskudar	535.537
Eyüp	377.650	Zeytinburnu	287.897
Fatih	417.285	İSTANBUL	14.804.116

Ekonomik Yapı

İstanbul, kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. İstanbul, aynı zamanda Türkiye'nin en büyük sanayi merkezlerinden olup, ülkedeki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Ayrıca yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir.

İstanbul gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kâğıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır. Forbes Dergisi'nin yaptığı araştırmaya göre 2008 yılı Mart itibarıyla 35 milyardere sahip şehir dünya sıralamasında dördüncü olmuştur. Brookings Institution ve JP Morgan'ın 2014 yılı baz alınarak oluşturulan ekonomide yükselen kentler sıralamasında İstanbul 300 şehir arasında İzmir'in ardından 3. Sırada olmuştur. Yine bu rapora göre İstanbul'daki 2014 yılındaki işsizlik oranı %6,5 olarak gerçekleşmiştir.



İstanbul'da ilk olarak 1866 yılında hizmete giren Dersaadet Tahvilat Borsası, 1986 yılı başlarında mevcut yapı değiştirilerek bugünkü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) açılmıştır. 19. ve 20. yüzyıl başlarında Galata semtinde bulunan Bankalar Caddesi Osmanlı İmparatorluğu için finans merkezi olmuştur. Bu bölgede Osmanlı'nın merkez bankası olan Bank-ı Osmanî (1856 yılından sonra yeniden düzenlenerek 1863 yılından itibaren Bank-ı Osmanî-i Şahane) ve Osmanlı Borsası bulunmaktaydı. Bankalar Caddesi, 1990 yılına kadar finans ve ekonomi merkezi olmayı korumuş fakat yenileşme hareketi başlaması sonucu modern iş merkezleri Levent ve Maslak bölgeleri olmuştur.

Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. İstanbul, Gayrisafi Millî Hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturmakta olup, toplam ihracattaki payı %45,2, ithalâttaki payı ise %52,2'i olmuştur.

İstanbul ekonomisinde turizmde önemli bir yeri bulunmaktadır. İstanbul'un tarihi, anıtlar ve yapıtların fazlalığı ve Boğaz'a sahip olması nedeniyle önemli turizm merkezlerinden biridir. Turistler arasında en büyük pay Almanlara ait olup, Almanları Ruslar, Amerikalılar, İtalyanlar ve Fransızlar izlemektedir. İstanbul'da çeşitli ekonomik sınıflara hitap eden 5 yıldızlı zincir otellerden, butik aile işletmesi otellere kadar 1180'den fazla otel bulunmaktadır. Son yıllarda dünya çapında isim yapmış zincir oteller İstanbul'a yoğun ilgi göstermektedirler.

Ticaret ve Sanayi

İstanbul'da Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların, demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması sebebiyle bölgenin ekonomik hayatında ticaret en büyük paya sahiptir. İstanbul'un ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturmakta olup, dışalım ve dışsatım konusunda da İstanbul, Türkiye çapında birinci sırada yer almaktadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'da bulunmaktadır. Nitekim, İstanbul ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul'da bulunmaktadır. İstanbul'da madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayii gelişmiştir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarına kurulmuş; ancak şehirde yarattıkları kirlilik ve olumsuz etkenlerden ötürü tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmıştır. Ancak İstanbul'un en büyük sanayi bölgelerinden olan Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, yerleşim yerlerinin bu yönde gelişim göstermesi nedeniyle günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmıştır.

Tarım ve Hayvancılık

İstanbul, tarih boyunca üretim merkezi olmaktan çok tüketim merkezi olmuştur. Dolayısıyla, tarım İstanbul ekonomisinde küçük bir yere sahip olup, geçmişte ürettiği az miktarda tarımsal ürünle, kendi gereksiniminin bir bölümünü karşılayabiliyorken; günümüzde tarım alanlarının hızla kentleşmesi ve kırsalda yaşayan halkın merkeze yönelmesi nedeniyle, ilde tarımın payı en geri düzeylerine ulaşmıştır.

Günümüzde İstanbul topraklarının %30'u tarıma elverişli olmasına karşın bu alanlar tam değerlendirilmemektedir. 390.150 dekarla, ekim alanlarının yarısından fazlası buğdaya ayrılmıştır. Sebze olarak 4.964 dekarla taze fasulye, meyve olarak 26.617 dekarla fındık



üretimi ilk sırada yer almaktadır. Tarımsal üretimde ön plana çıkan ilçeler arasında Çatalca, Silivri, Şile, Eyüp, Beykoz ve Kartal bulunmaktadır.

İstanbul'da hayvancılık genel olarak çiftlik, mandıra ve ağıllarda, sığır besiciliği, tavukçuluk ve balıkçılıktır. Özellikle çevre illerdeki balıkçıların, İstanbul dışında avladıkları balıkları İstanbul'da piyasaya sürmeleri nedeniyle, balıkçılığın hayvancılık alanındaki payı oldukça yüksektir. Hayvancılık sektörüyle şehrin günlük süt ve yumurta gereksinimi bir miktar karşılanmaktadır. Ancak İstanbul hayvancılık alanında kendine yetemediği için, ürettiği miktarın çok daha fazlasını diğer illerden satın almaktadır. İstanbul'da sınırlı miktarda arıcılık, ipekböcekçiliği de yapılmakta olup, geçmişte Ayazağa, Kemerburgaz, Hacımaşlı gibi yerlerde domuz çiftlikleri de bulunmaktaydı.

Ormancılık ve Madencilik

Avrupa Yakası'nın kuzeydoğusunda yer alan Sarıyer ilçesi Maden mahallesinde altın, gümüş ve bakır damarları olduğu Bizans döneminden bu yana bilinmesine karşın, işletilmeye değmeyecek düzeydedir. İstanbul'da metal cevheri olarak çıkartılan tek maden manganez olup, manganez madenleri şehrin batısında Çatalca ve Silivri ilçelerinde bulunmaktadır. Şehrin batısında, kuzeyinde ve kuzeybatısında kömür ve linyit ocakları vardır. Jeolojik yapısının uygunluğu nedeniyle İstanbul'un pek çok yerinde taş ocakları bulunmaktadır. Bu ocaklar Karadeniz kıyılarından Adalar'a kadar birçok yerde görülebilmektedir. İstanbul'da geçmişte çıkarılan mermer, kalker, kuvarsit, perlit, kaolen, kil ve kum gibi kaynaklardan bazıları inşaat sektöründen gelen yüksek talep sonucunda bugün tükenmiş; ya da tükenme noktasına gelmiştir. Özellikle çıkartılan kuvarsit ve kaolen sayesinde İstanbul'da cam ve seramik sanayii gelişmiştir.

İstanbul genelinde tüm orman alanları koruma altına alınmış olmakla birlikte, sınırlı miktarda ormancılık faaliyeti yürütülmektedir. Geçmişte doğal oluşumlu ormanların büyük bir bölümünden kente yakacak odun sağlamak için yararlanılmış ancak son yıllarda doğalgazın yaygınlaşması sebebiyle bu gereksinim azalma göstermiştir. İstanbul'daki bu baltalık ormanların bir bölümü günümüzde bozuk ormanlara dönüşmüştür.

Turizm

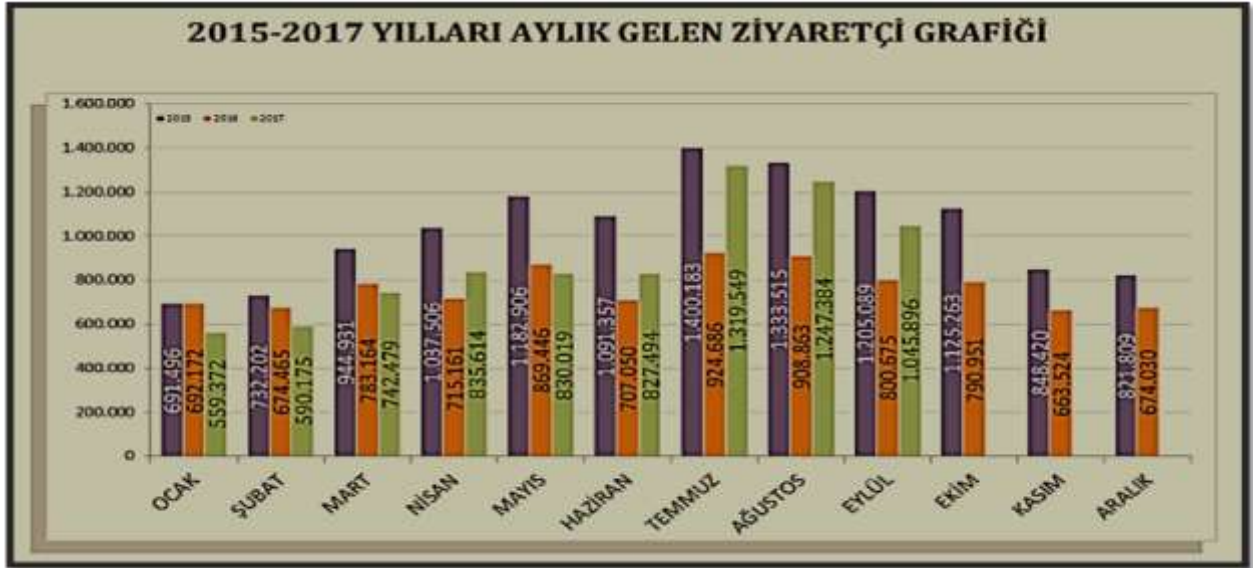
Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarının yaşadığı İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur. Tarihi değerlerin yanında İstanbul aynı zamanda kültür-sanat, eğlence, eğitim gibi alanlarda da ulusal ve uluslararası platformlarda ön plana çıkmaktadır. Tüm bu yönleriyle İstanbul, turizm alanında ülke ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır.

2017 yılının ilk dokuz ayında İstanbul'a gelen yabancı turistlerin toplamdaki yüzdeleri incelendiğinde; Almanlar:%9.2, İranlılar:%8.0, Suudi Arabistanlılar:%5.9, Iraklılar:%5.2, Ruslar:%4.4, İngilizler:%3.5, Fransızlar:%3.4, Amerikalılar:%2.9, Ukraynalılar:%2.8, Kuveytliiler:%2.5, Hollandalılar:%2.3, Azerbeycanlılar:%2.0 olduğu görülmektedir.²

² İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sayfasından derlenmiştir.

İSTANBUL'A GELEN YABANCI ZİYARETÇİ SAYILARI						
	TÜRKİYE		İSTANBUL		2016'ya Göre Değişim Oranı (Aylık)	2016'ya Göre Değişim Oranı (Kümülatif)
	2016	2017	2016	2017		
OCAK	1.170.333	1.055.474	692.172	559.372	-19,2	-19,2
ŞUBAT	1.240.633	1.159.833	674.465	590.175	-12,5	-15,9
MART	1.652.511	1.587.007	783.164	742.479	-5,2	-12,0
NİSAN	1.753.045	2.070.322	715.161	835.614	16,8	-4,8
MAYIS	2.485.411	2.889.873	869.446	830.019	-4,5	-4,7
HAZİRAN	2.438.493	3.489.940	707.050	827.494	17,0	-1,3
TEMMUZ	3.468.202	5.075.961	924.686	1.319.549	42,7	6,3
AĞUSTOS	3.183.003	4.658.463	908.663	1.247.384	37,3	10,8
EYLÜL	2.855.397	?	800.675	1.045.896	30,6	13,0
	20.246.808		7.075.482	7.997.982		

Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları ile Haydarpaşa, Pendik, Tuzla, Zeytinburnu, Ambarlı ve Karaköy limanlarından alınan verilere göre; 2017 yılı ocak-eylül aylarında İstanbul'a gelen yabancı sayısını geçen yıla oranla %13 oranında artmıştır. 2016 yılı başından itibaren düşüş gözlenen İstanbul'a gelen yabancı sayılarında son üç ay gelen yabancı sayılarıyla kümülatifte tekrar artışa geçmiştir. 2017 eylül ayında, geçen yılın aynı ayına göre gelen yabancı sayısı yaklaşık %31 artmıştır.³



Yukarıdaki grafikte görüldüğü üzere 2017 İstanbul'a gelen yabancı ziyaretçi değerleri 2016 yılındaki değerleri aşmış olup, 2015 yılı değerlerine yaklaşımıştır.

İstanbul turizm açısından gerekli altyapıya büyük oranda sahiptir. Kültür ve Turizm Bakanlığımızdan "İşletme Belgesi" 540 konaklama tesisin tamamının yatak kapasitesi toplamı 108.446 olup, 36.108 yatak kapasiteli konaklama tesisi inşası devam etmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığımızdan "İşletme Belgesi" Yeme - İçme ve Eğlence Tesisleri toplam kapasitesi 115.513 kişi olup, bu kapasitenin 31.577 kişilik kısmı Yüzer Lokantalar, Gününbirlik Gezi Tekneleri ve Ticari Yatlar olarak belgelendirilen deniz taşıtlarına aittir. Ayrıca İstanbul'da inşası devam eden toplam 7.246 kişi kapasiteli Yeme - İçme ve Eğlence Tesisi bulunmaktadır. Bunlarla birlikte ülkemizdeki toplam 9.626 Seyahat Acentası'nın %35'i (3.330'u) İstanbul'da bulunmaktadır. İstanbul'daki bu 3.330 Turizm Seyahat Acentası'nın %97.6'sı A grubu, %1'i B grubu ve %1.4'ü C grubundan oluşmaktadır.

³ İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sayfasından derlenmiştir.

Ulaşım

İstanbul'da ulaşım kara, hava, deniz ve demiryolları gibi çeşitli şekillerde sağlanmakta olup, bölgede şehiriçi, şehirlerarası ve uluslararası taşımacılığın yapıldığı büyük merkezler bulunmaktadır. İstanbul'da havayolu ulaşımının yapıldığı iki sivil havalimanı ve inşaatı devam eden 3. Havalimanı olarak da adlandırılan havalimanı bulunmaktadır. İstanbul'da yurtiçi ve yurtdışı pek çok merkeze aktarma yapmaksızın uçmak mümkündür. İldeki havalimanlarından Atatürk Havalimanı, Avrupa Yakası'nda Bakırköy ilçesinde; Sabiha Gökçen Havalimanı Anadolu Yakası'nda Pendik ilçesinde; inşaatı devam eden havalimanı ise Avrupa Yakası'nda Arnavutköy ilçesinde yer almaktadır.

Karayoluyla ulaşım ise İstanbul'da özellikle şehirlerarası yolculukta büyük bir paya sahiptir. Türkiye'nin her iline ve ayrıca Gürcistan, Yunanistan, Bulgaristan gibi komşu ülkelere İstanbul'dan doğrudan seferler yapılmaktadır. Anadolu Yakası'nda Harem Otogarı, Avrupa Yakası'ndaysa Büyük İstanbul Otogarı (Esenler Otogarı) hizmet vermektedir. İstanbul Otogarı da metroyla kent merkezine bağlanmaktadır. Bunun dışında şehrin değişik bölgelerinde, kimi büyük seyahat firmalarının işletmesini yaptığı cep otogarları da mevcuttur.



Demiryolu ise bu iki ulaşım yoluna oranla daha az tercih edilen ulaşım çeşididir. İstanbul'dan Eskişehir, Ankara, Konya, Adana, Bitlis, Van gibi yurtiçi merkezler ile Yunanistan, Bulgaristan, Romanya, Sırbistan, Macaristan, İran, Suriye ve Irak gibi dış merkezlere tren seferleri yapılmaktadır.

Deniz yoluyla ise ilde düzenli ulaşım yalnızca yurtiçinde gerçekleştirilir. İstanbul'dan Yalova'ya, Balıkesir'e ve Bursa'ya feribot ve araba vapuru seferleri vardır. İstanbul Limanı'na turistik amaçlarla gelen münferit gemiler dışında yurtdışı varışlı gemi seferi bulunmamaktadır.

İstanbul'da şehiriçi ulaşım ise büyük bir sektördür. Otobüslerle ulaşım sağlayan İETT; şehirhatları vapurlarını ve deniztaksi işleten İDO; tramvay, metro, füniküler ve teleferik hatlarının sahibi İstanbul Ulaşım A.Ş.; banliyö hizmeti sağlayan TCDD; dolmuşlar, yolcu motorları ve ticari taksilerle İstanbul kompleks bir ulaşım ağına sahiptir. İstanbul'da şehiriçi raylı sistem uzunluğu 75.5 km olup, 51.5 kilometrelik raylı sistem inşaatı sürmektedir. İETT, 5.000 otobüslük filoyla, İDO, 89 gemiden oluşan filosuyla ile 33 hatta, 82 noktaya hizmet vermektedir.



İstanbul'dan O-1, O-2, O-3 ve O-4 otoyolları geçmekte olup, otoyollar Boğaziçi ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ile birbirlerine bağlanmaktadır. Köprüler şehiriçi ulaşım da kilit noktalarıdır. Pik saatlerde köprülerde sık sık tıkanmalar oluşmaktadır. İstanbul'a bağlı köylerle ve Silivri, Çatalca, Şile gibi uzak ilçelere İETT'nin hatlarına ek olarak özel firmalar da ulaşım sağlamaktadır.

Sancaktepe İlçesi Hakkında Genel Bilgiler⁴

Sancaktepe ilçesi İstanbul'un Anadolu yakasında konumlu olup, kuzeyinde Çekmeköy, güneyinde Kartal ve Maltepe, doğusunda Sultanbeyli ve Pendik, batısında ise Ümraniye ve Ataşehir ilçeleri yer almaktadır. Samandıra, Sarıgazi ve Yenidoğan Beldelerinin birleştirilmesiyle oluşan Sancaktepe ilçesi, 19 mahalle, 62,41 km² alana ve 377.047 nüfusa sahiptir. Havza niteliği taşıması nedeniyle son derece hassas bir yerleşim alanı olan bölge, Kurtköy Sabiha Gökçen Havalimanı'na olan bağlantıları, TEM otoyolu ve TEM-Kartal bağlantı yolunun sağladığı ulaşım olanakları nedeniyle konumsal önemi artmaktadır.



Sancaktepe, ilk çağlardan itibaren mesire alanı ve yazlık sarayları ile ön planda olmuştur. Sancaktepe Türkiye İstatistik Kurumu 2016 verilerine göre 377.047 nüfusuyla İstanbul'un önemli ilçelerinden biri durumundadır. Şanslı coğrafyasıyla, doğa güzellikleri ve zengin bir tarihi mirasa sahip olmasıyla cazip bir yerleşim birimi olma durumu artarak devam etmektedir.

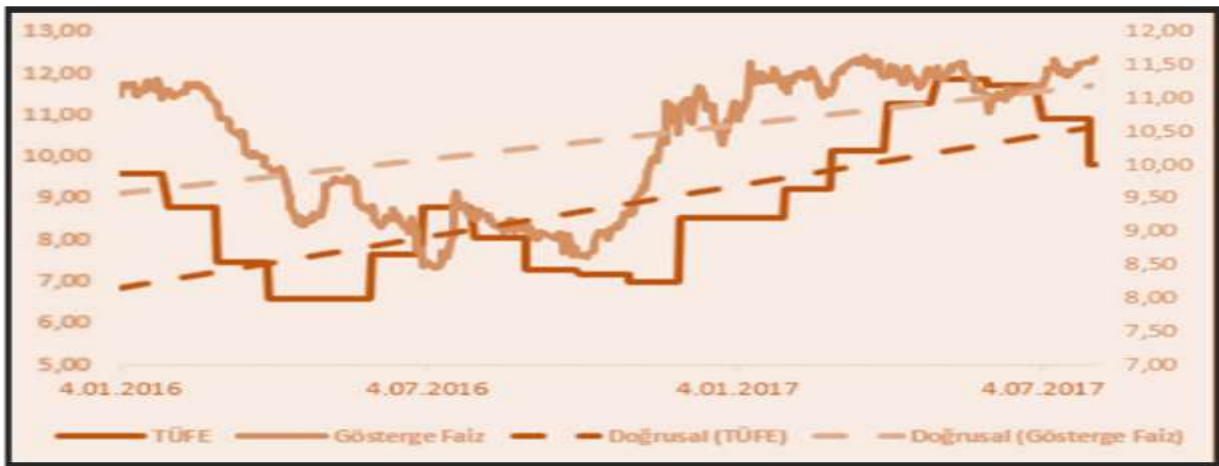
⁴ Sancaktepe ilçesi hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.

En çok göç İstanbul başta olmak üzere büyük şehirlere doğru olmuştur. Bugünkü Sancaktepe ilçesinin bulunduğu saha da en çok göç alan iki şehrin; Kocaeli ve İstanbul'un ortasında bulunmaktadır. Dolayısıyla göç hareketlerinden en fazla etkilenen yerlerden birisi bu bölgedir. Sanayi faaliyetlerinin gelişmesine paralel olarak, günümüzde bu bölgeye göç hala artarak devam etmektedir.

4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi

Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. Yıllar boyunca devam eden yüksek enflasyon, yüksek faiz ve kamu borçları gibi yapısal sorunlar ülkeyi büyük bir krize sürüklemiştir. Kriz sonrası yapılan yasal düzenlemeler (özellikle bankacılık konusunda) ve alınan tedbirlerle ülkemiz bir toparlanma sürecine girmiştir.

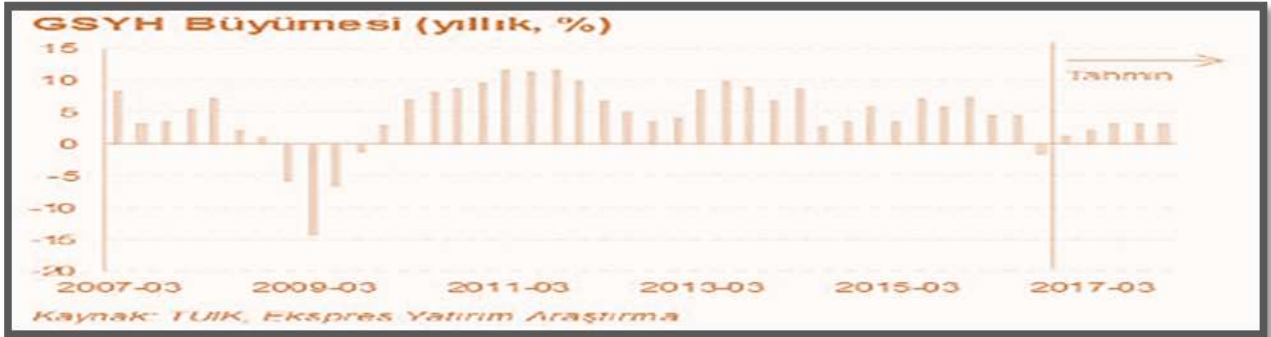
2001 krizi sırasında T.C. Hazinesi Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) aracılığı ile %140'lar mertebesinde borçlanırken, alınan önlemler ve devreye giren yapısal önlemler sayesinde 2003 yılından sonra faizler hızlı düşüş trendine girmeye başlamıştır. Faizlerde 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan % 4,99 görülmüştür. Bu tarihten itibaren dünyadaki küresel ekonomik gelişmeler neticesinde, özellikle FED'in yaptığı parasal genişlemenin sonlanacağı beklentisi ve diğer jeopolitik risklerle beraber faizler artış eğilimine girmiştir. 2015 yılı sonu ve 2016 yılının ilk çeyreğinde faiz oranları %11 seviyelerine kadar çıkmıştır. 2016 yılı 15 Temmuz gününde yaşanan darbe girişimi sonrası alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile faizler yeniden gerilemekle birlikte, 2016 yılının son çeyreğinde başlayan olumsuz risk algısı nedeni ile faizler tekrar yükseliş trendine girmiş, başta dolar ve euro olmak üzere döviz piyasasında hızlı artış sinyalleri gözlenmiş; 2017 yılının başından itibaren de bu sinyaller realiteye dönmüş ve keza mevcut hükümetin faiz düşürme baskısı altındaki TCMB mecburen örtülü faiz artışına gitmiştir. Geline bu noktada piyasa faiz oranları %12 seviyelerini aşmış, \$/TL paritesi 3.75, €/TL paritesi ise 4.40 mertebelerine kadar yükselmiş olup, rapor tarihi itibarıyla \$/TL paritesi 3.80'i, €/TL paritesi ise 4.50'yi aşmış durumdadır. Döviz ve faizdeki hızlı artış Türkiye'nin Orta Vadeli Programını gerçekçi olmaktan uzaklaşan öngörüler nedeniyle ölü doğmuş hale getirmiştir. Daha yürürlüğe girmeden OVP'de revize yapma gereksinimi doğmuştur. Aşağıda yıllar bazında ikincili piyasadaki İç Borçlanma Faiz Oranları yer almaktadır.



TÜRKİYE BÜYÜME VERİLERİ VE YILLARA GÖRE ENFLASYON ORANLARI

Ülke ekonomisi 2001 krizine kadar 4 yıl boyunca üst üste büyüme kaydedememiştir. 2002-2008 yılları arasında ise üst üste pozitif büyüme sağlanmıştır. 2008 yılında dünyadaki genel ekonomik kriz sebebiyle ülkemizde de 2009 yılında pozitif büyüme gerçekleşememiş, daha sonraki yıllar küçük de olsa tekrar pozitif büyümeler sağlanmıştır. TÜİK tarafından açıklanan 2017 yılı ikinci çeyrek büyüme verileri ise piyasa beklentilerinin (ortalama %4,6) üzerinde gerçekleşmiş olup, çeşitli risklere karşı, Türk ekonomisinin canlılığını yansıtmıştır.

2017 yılında özellikle FED'in para politikasında gevşemeyi sonlandırarak kontrollü kısıtlamaya gidecek beklentisi piyasaları oldukça sarsmış, ancak süratli faiz artışı yerine piyasanın el verdiği ölçüde artış yapılacağı sinyali alınması yanı sıra, paraya boğulmuş olan piyasadaki geri alımlarında belli büyüklüklerde olacağını açıklanması/gerçekleşmesi ile kötümserlik yerini temkinli iyimserliğe bırakırken, bölgemizde yaşanan açık ve örtük savaşlar ekonomiyi tekrar darboğaza sokmuş, bunu aşmak için de bir anlamda kontrolsüz ölçüde dağıtılan teşviklerle (Kredi Garanti Fonu, Eximbank, KDV indirimleri, vergi ve SGK yapılandırılmaları vb.) ekonomideki olumsuzluk ötelenmiş ve dahi büyüme rakamları oldukça tatminkar seviyelere gelmiştir. Büyümenin ana gücü yine ihracat olmuştur. Tabii yaşanan parasal gevşeme hemen kendini göstermiş ve aşağıda da detaylandırıldığı üzere enflasyonu da çift rakamlara geçecek şekilde yeniden gündemimize sokmuştur.



Tüketici Fiyat Endeksi (Ekim-2017)

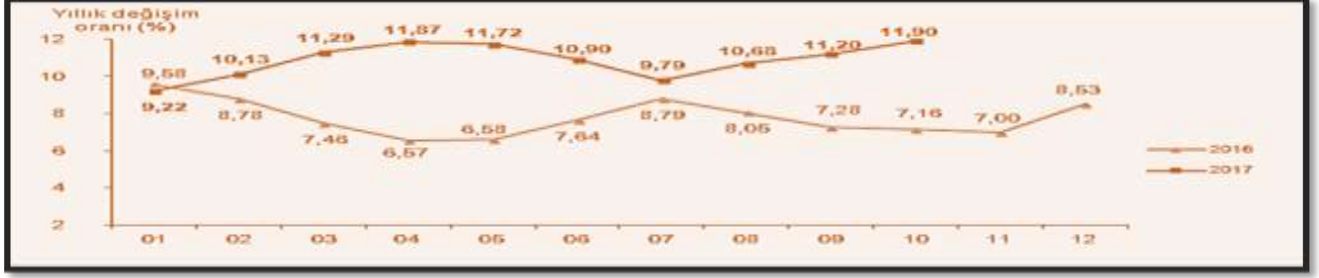
TÜFE'de (2003=100) 2017 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,08, bir önceki yılın Aralık ayına göre %9,52, bir önceki yılın aynı ayına göre %11,90 ve on iki aylık ortalamalara göre %10,37 artış gerçekleşmiştir.

Aylık en fazla düşüş gösteren grup %1,75 ile eğlence ve kültür; aylık en yüksek artış %11,51 ile giyim ve ayakkabı grubu; yıllık en fazla artış %16,79 ile ulaştırma grubunda gerçekleşmiştir.

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) 2. Düzey'de bulunan 26 bölge içinde, bir önceki yılın Aralık ayına göre en yüksek artış %10,68 ile TR52 (Konya, Karaman) bölgesinde, bir önceki yılın aynı ayına göre en yüksek artış %13,32 ile TRC1 (Gaziantep, Adıyaman, Kilis) bölgesinde ve on iki aylık ortalamalara göre en yüksek artış %11,99 ile TR81 (Zonguldak, Karabük, Bartın) bölgesinde gerçekleşmiştir.

Anılan TÜFE artışı oldukça yüksek olup, önümüzdeki son üç ayda da 2 haneli rakamlarla yükselişini sürdürmesi beklenmektedir. Herkesin kabul ettiği üzere Türkiye yapısal reformlarını gerçekleştirmediği enflasyonla parasal/fiscal mücadele yeterli olmamaktadır. Halen üretici fiyat endeksinde birikmiş enflasyonun da (%14,47) ilk fırsatta tüketicilere yansıtılacağı dikkate alındığında kamuoyunun takip ettiği TÜFE'nin tek haneli rakamlara düşmesi zor görünmektedir.

Tablo: Türkiye’de Ortalama Enflasyon (2016-2017)



TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ

Türkiye İnşaat Sektörü Verileri

İnşaat Ciro ve Üretim Endeksleri, II. Çeyrek: Nisan – Haziran, 2017

İnşaat Sektöründe Ciro %6 Arttı

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %6 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10 oranında arttı.



İnşaat ciro endeksi ve değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2017
[2010=100]

Gösterge	Arındırılmamış		Takvim etkilerinden arındırılmış		Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	
	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Çeyreklik değişim (%)
Ciro	156,2	10,0	156,2	10,0	161,9	6,0

Bina İnşaatı Maliyet Endeksi

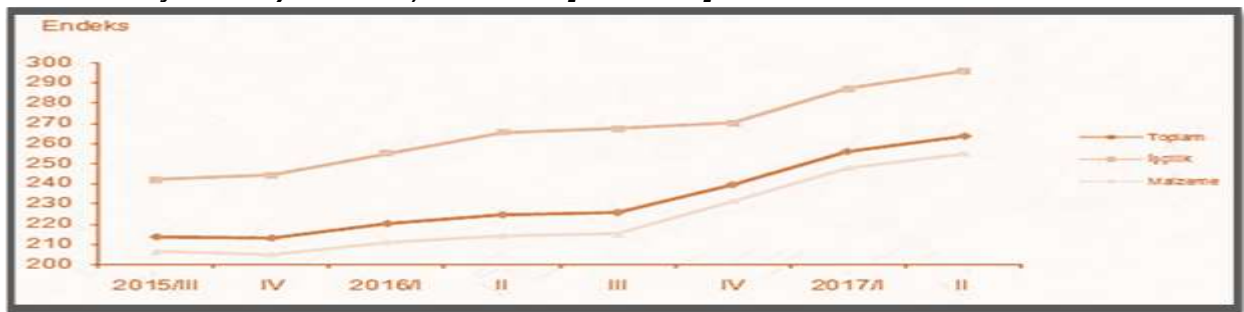
Bina inşaatı maliyet endeksi (BİME), Nisan–Mayıs–Haziran aylarını kapsayan 2017 yılı ikinci çeyreğinde, toplamda bir önceki çeyreğe göre %2,9, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %17,1 ve dört çeyrek ortalamalarına göre %13,0 arttı.

BİME’de 2017 yılı ikinci çeyreğinde işçilik endeksi bir önceki çeyreğe göre %3,1, malzeme endeksi ise %2,8 arttı. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre işçilik endeksi %11,5 ve malzeme endeksi %19,0 arttı.

Tablo: Bina inşaatı maliyet endeksi değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2017 [2005=100]

	2016 II. çeyrek			2017 II. çeyrek		
	Toplam	İşçilik	Malzeme	Toplam	İşçilik	Malzeme
Bir önceki çeyreğe göre değişim oranı	2,2	4,1	1,5	2,9	3,1	2,8
Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre değişim oranı	6,4	12,1	4,7	17,1	11,5	19,0
Dört çeyrek ortalamalarına göre değişim oranı	6,0	9,4	5,0	13,0	11,3	13,5

Tablo: Bina inşaatı maliyet endeksi, 2015-2017 [2005=100]



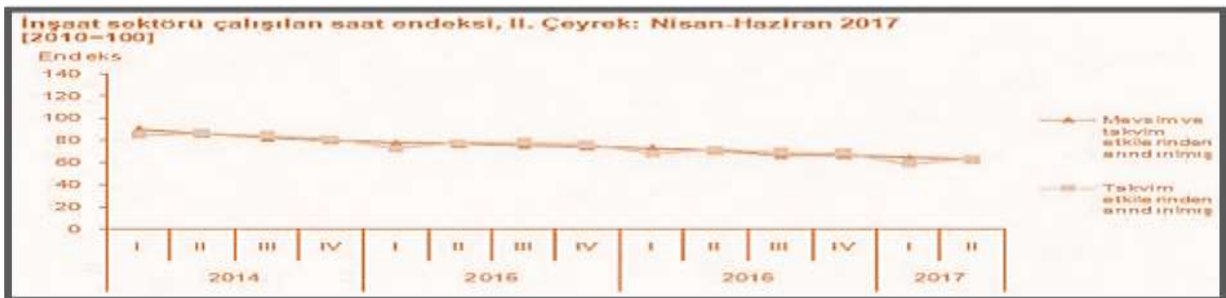
İnşaat Sektöründe İstihdam

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,1 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,2 oranında azaldı.



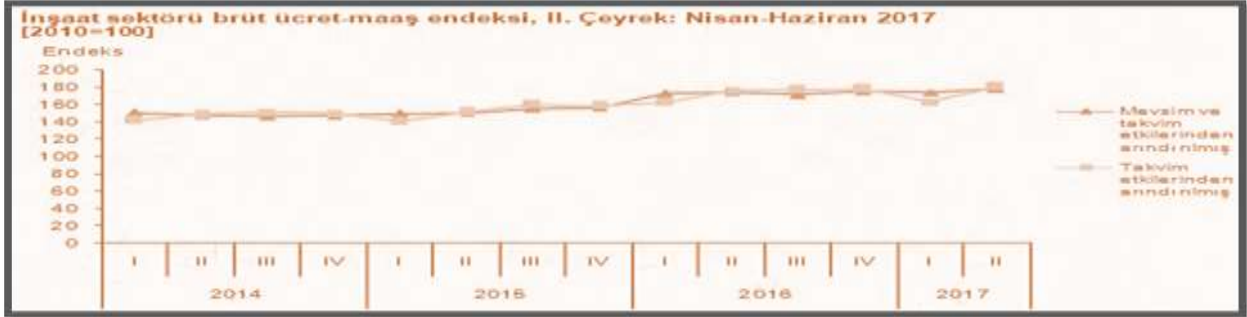
İnşaat Sektöründe Çalışma Süresi

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat çalışılan saat endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,4 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat çalışılan saat endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,8 oranında azaldı.



İnşaat Sektöründe Brüt Ücret-Maaş

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,3 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,3 oranında arttı.



İnşaat işgücü girdi endeksleri ve değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2017
[2010=100]

Gösterge	Anndırılmamış		Takvim etkilerinden arındırılmış		Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	
	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Çeyreklik değişim (%)
İstihdam	67,5	-10,2	67,7	-10,2	67,0	-2,1
Çalışılan saat	63,6	-10,8	63,9	-10,8	63,0	-2,4
Brüt ücret-maaş	179,7	2,3	180,3	2,3	178,1	2,3

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ, 2017 YILI OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ

Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Yüzölçümü

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %7,6, yüzölçümü %16,3, değeri %35,3, daire sayısı %21,6 oranında arttı.

Yapı ruhsatı verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 123,8 milyon m² iken; bunun 69,9 milyon m²'si konut, 26,9 milyon m²'si konut dışı ve 26,9 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 95,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 7,3 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 103,7 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 18,2 milyon m² ile devlet sektörü ve 1,9 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 620 bin 182 dairenin 572 bin 797'si özel sektör, 41 bin 378'i devlet sektörü ve 6 bin 7'si yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 24,4 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 13,5 milyon m² ile Ankara, 7,2 milyon m² ile İzmir illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Muş, Tunceli ve Hakkari oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 129 bin 791 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 51 bin 11 adet ile Ankara ve 40 bin 602 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Muş ve Tunceli oldu.

Yapı ruhsatı, Ocak - Haziran 2015-2017

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2017	2016 ^(r)	2015 ^(r)	2017	2016
Bina sayısı	74 210	68 965	59 433	7,8	16,0
Yüzölçümü (m ²)	123 778 133	108 474 355	91 734 593	16,3	16,1
Değer (TL)	127 873 534 400	94 533 482 987	77 438 485 408	35,3	22,1
Daire sayısı	620 182	510 045	432 315	21,8	18,0

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilen Yapıların Yüzölçümü

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %1,9, yüzölçümü %8,7, değeri %27,2, daire sayısı %9,0 oranında arttı.

Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 76,1 milyon m² iken; bunun 44,1 milyon m²'si konut, 16,8 milyon m²'si konut dışı ve 15,1 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 56,9 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 64,8 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 9,3 milyon m² ile devlet sektörü ve 2 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 384 bin 322 dairenin 352 bin 401'i özel sektör, 23 bin 125'i devlet sektörü ve 8 bin 796'sı yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 14,6 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 8,5 milyon m² ile Ankara, 4,5 milyon m² ile İzmir izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Bayburt, Tunceli ve Ardahan oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 84 bin 440 adet ile en yüksek paya sahip oldu.

İstanbul'u 35 bin 897 adet ile Ankara ve 23 bin 574 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Şırnak ve Ağrı oldu.

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Haziran 2015-2017

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2017	2016 ^(r)	2015 ^(r)	2017	2016
Bina sayısı	54 203	53 212	52 545	1,9	1,3
Yüzölçümü (m ²)	76 105 985	70 028 609	68 621 319	8,7	2,1
Değer (TL)	78 917 906 121	62 051 166 740	56 888 730 857	27,2	9,1
Daire sayısı	384 322	352 669	355 643	9,0	-0,8

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

Türkiye'de gerileyen faiz oranları önemli ölçüde inşaat sektöründeki talep büyümesine olumlu etki yaratmıştır. Son dönemde gerek global gerekse Türkiye'nin kendi jeopolitik ve ekonomik durumu itibarıyla faizlerde bir yükselme söz konusudur. 2015 yılı ilk yarısı konut kredileri talebi yüksek görünürken ikinci yarısı itibarıyla sert bir düşüş yaşamıştır. 2016 yılı başında ise hafif bir toparlanma söz konusudur. BDDK verilerine göre 2014 yılında 125 milyar

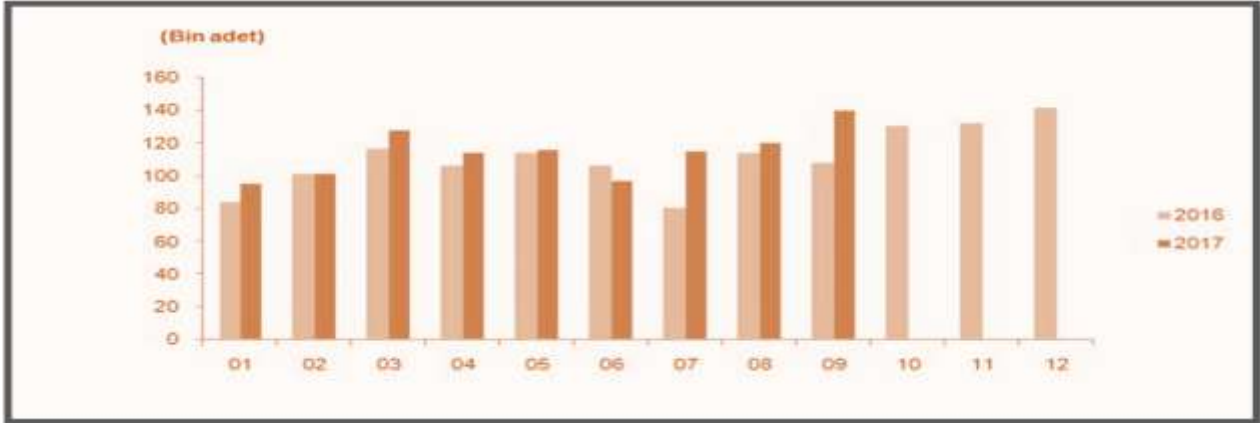
TL tutarında konut kredisi verilmiş olup, bu rakam Mart/2017'de 173 milyar TL düzeyine yükselmiştir. Bu tutar bireysel kredilerin yaklaşık %40'ını oluşturmaktadır.



Türkiye'de Konut Satışları (Eylül-2017)

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,8 oranında artarak 140.298 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 23.471 konut satışı ve %16,7 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 13.945 konut satışı ve %9,9 pay ile Ankara, 7.575 konut satışı ve %5,4 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 28 konut ile Şırnak, 29 konut ile Ardahan ve 35 konut ile Hakkâri oldu.

Tablo: Konut Satış Sayıları, 2016-2017



İpotekli Konut Satışları (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %3,7 oranında azalış göstererek 40.534 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %28,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6.910 konut satışı ve %17 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %41,4 ile Ardahan oldu.

Diğer Satış Türleri Sonucu Konut El Değişimi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %49,3 oranında artarak 99.764 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16.561 konut satışı ve %16,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %70,6 oldu. Ankara 9.091 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5.033 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 17 konut ile Ardahan oldu.

Tablo: Satış Şekline Göre Konut Satışı, Eylül 2017



Tablo: Satış Durumuna Göre Konut Satışı, Eylül 2017



Konut Satışlarında İlk Defa Satılan Konutlar (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %37,4 artarak 70.019 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %49,9 oldu. İlk satışlarda İstanbul 12.690 konut satışı ve %18,1 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5.858 konut satışı ile Ankara ve 3.314 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci El Konut Satışlarında El Değişimi (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %21,3 artış göstererek 70.279 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10.781 konut satışı ve %15,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %45,9 oldu. Ankara 8.087 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4.261 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılara Satılan Konutlar (Eylül-2017)

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %75,2 artarak 2.236 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Eylül 2017'de ilk sırayı 797 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 520 konut satışı ile Antalya, 119 konut satışı ile Aydın, Bursa ve Trabzon izledi.

Ülke Uyruklarına Göre Konut Satışları (Eylül-2017)

Eylül ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 383 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 344 konut ile Suudi Arabistan, 160 konut ile Kuveyt, 129 konut ile Rusya Federasyonu ve 103 konut ile İngiltere izledi.

TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER

Tehditler:

- FED'in parasal genişleme politikasını yavaşlatarak faiz artırımı sürecine girmesi, bunun sonucu olarak da Türkiye piyasası üzerinde baskı yaratması,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması,
- Son dönemde döviz kurundaki artışın faizler üzerindeki baskıyı artıyor olması,
- Bölgede devam eden açık ve gizli savaşlar,
- Uluslararası değerlendirme kuruluşlarının (S&P, FITCH, Moody's) Türkiye'ye "yatırım yapılabilir ülke" seviyesinin aşağısında not vermeleri nedeni ile sermaye girişlerinin hızlanarak azalması,
- Bu nedenle Türkiye'nin fonlmasını Arap ülkelerine ve doğuya çevirmesi,
- Ülkede çok fazla stok taşınmaz birikmiş olması ve yapılan kampanyalarla tüketilememesi,



Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Konut alımında devlet desteği gibi teşvik amacıyla alınan önlemler,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi,
- İstanbul'un dünyanın metropollerinden birisi olması ve son dönemde yapılan büyük projelerle (İstanbul Finans Merkezi Projesi, 3. Köprü ve 3. Havalimanı vs.) ilgi odağı olmaya devam edecek olması,
 - Güney bölgemizdeki uzun tatil sezonu nedeniyle özellikle Kuzey ülkelerinin bölgeyi cazibe merkezi olarak görmeleri,
 - Gayrimenkul sektöründe biriken stok fazlasını eritmek amacı ile hükümetin Şubat/2017 itibariyle gerek taşınmaz, gerekse inşaat sektörü yapı elemanlarında KDV indirimine gitmesi (Anılan uygulama 10/2017 itibariyle sona ermiştir).

4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler

Bölge genelinde devam eden ve Galataport olarak isimlendirilen yatırımların bulunması bir fırsat olarak görülmekle birlikte, ülke genelinde oluşabilecek ekonomik ve politik risklerin de bir tehdit oluşturma olasılığı bulunmaktadır. Nitekim ülkemiz 2019 yılı içinde 3 muhtemel seçimle karşılaşmak durumundadır. Bu husus yatırım harcamalarını etkilemekle birlikte hane halkının ve ticaret/yatırımcı özel sektörün risk alma ve gayrimenkul yatırımları iştahını azaltmaktadır. Keza, ülke dışından gelebilecek ekonomik risklere karşı da çift açık (dış ticaret ve cari açık) veren ülkemiz döviz şoklarına karşı da korunmasız hale gelebilecektir. Nitekim son üç ayda hız kur hareketlerinin yaşanmış olması ve çevre ülkelerdeki açık ve örtük savaşlar da ekonomimizi kırılgan hale getirmektedir. Bu nedenler yanında yukarıda 4.1'de belirtilen hususlar birlikte değerlendirildiğinde özel sektör yatırım harcamalarının kısılması beklenebilir.

4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz düz bir topografyaya sahip olup, geometrik olarak belirli bir forma sahip değildir (Kıvrıklı dikdörtgen formdadır). Rapor tarihi itibariyle arsa üzerinde inşaat devam etmektedir. Yakın çevresinde çeşitli konut ve ticaret fonksiyonlu binalar, büyük konut siteleri, okullar, cami, park gibi sosyal donatılar yer almaktadır. Taşınmaz gelişmekte olan bir bölgede olup, etrafından geçen işlek caddelere sahip ve Anadolu Otoyoluna, Sabiha Gökçen Hava Limanına da yakın konumdadır.

Söz konusu parselin üzerinde konumlu;

- 2 Bodrum Kat + Zemin Kat +13 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden 17 adet mesken nitelikli bina (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R ve S Bloklar),
- Bodrum Kat + Zemin Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden spor tesisi nitelikli P Blok,
- Zemin kat + 1 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşa faaliyeti bulunmayan kreş nitelikli T Blok,
- Bodrum Kat + Zemin Kat + 1 Normal kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden ticari nitelikli Ticaret Blok,

- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşa faaliyeti bulunmayan kapıcı dairesi nitelikli U Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden kapıcı dairesi nitelikli V Blok bulunmaktadır.

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 nolu, (1+1=)2 kat, 3.764,59 m² alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ile,
- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²

- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593, (0+2=)2 kat, 981,34 m²
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 (1+2=) 3 kat, 5.222,99 m², alanlar için düzenlenmiş tadilat yapı ruhsatları ve;

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
 - M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
 - T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
 - Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,
- YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır.

BLOKLAR HAKKINDA BİLGİ:

- ✚ Parsel üzerinde bulunan A Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan B Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan C Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 87 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan D Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan E Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 93 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan F Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 86 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan G Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 84 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan H Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan I Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 79 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan J Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 90 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan K Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 91 inşaat seviyesindedir.

- ✚ Parsel üzerinde bulunan L Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 78 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan M Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 71 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan N Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 87 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan O Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 64 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan P Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat olmak üzere toplam 2 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 45 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan R Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 72 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan S Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 90 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan T Blok projesine göre; Zemin + 1 Normal kattan oluşmaktadır.

✚ **Mevcut durumda natamam durumda olup, % 66 inşaat seviyesindedir.**

✚ Parsel üzerinde bulunan U Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.

✚ **Mevcut durumda natamam durumda olup, % 44 inşaat seviyesindedir.**

✚ Parsel üzerinde bulunan V Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 44 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan Ticaret Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat + 1 Normal Kat olmak üzere toplam 3 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 51 inşaat seviyesindedir.

Parselde toplam olarak 1.037 adet konut, 44 adet işyeri/dükkan, 3 adet kreş, 1 adet spor tesisi olmak üzere 1.085 adet bağımsız bölüm ve 9 adet kapıcı dairesi de dahil 1.094 adet ünite yer alacaktır.

4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 36 parselde kayıtlı 95.221,84 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul üzerinde geliştirilen ve inşaatı devam etmekte olan konut projesidir.

İncelenen mimari proje dâhilinde 17 adet konut bloğu (A, B, C, D, E, F, G,H, I, J, K, L, M, N, O, R ve S Bloklar), 1 adet ticaret bloğu, 1 adet sosyal tesis bloğu (P Blok), 1 adet kreş bloğu (T Blok), 2 adet kapıcı dairesi bloğu (U ve V Blok) olmak üzere toplam 22 adet blok bulunmaktadır.

Söz konusu konut gruplarının her ikisinin ortalarında yeşil alan ve çocuk parkları planlanmış olup, site girişi ticaret bloğunun kuzeyinden sağlanmaktadır. Sosyal tesisi bloğunda; voleybol sahası, basketbol sahası, tenis kortu, açık yüzme havuzu ve tesis binası bulunması planlanmıştır. Blokların bodrum katlarında kapalı otopark alanları, parsel üzerinde ise çoğunlukla ticaret bloğu, yönetim binası bloğu ve sosyal tesis bloklarının yakınlarında olmak üzere bazı açık otopark alanları planlanmıştır.



4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

Taşınmazın bulunduğu çevre içerisinde arsa ile ilgili yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerlendirilmiştir.

4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler

Olumlu Etkenler:

- + Net imar parseli olması,
- + Yatırıma uygun olmaları,
- + Ulaşım akslarına yakın olmaları,
- + Parselin üç yönden de cadde cepheli bulunması,
- + Yakın çevresinde büyük yerleşim projelerinin uygulanmış/uygulanıyor olması,

Olumsuz etkenler:

- Çevre alım gücünün orta ve altı düzeyinde olması,
- Belirli bir yatırımcı kitlesine hitap etmesi,

4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar ve Nedenleri

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI (Satışların Karşılaştırılması Yöntemi)

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirme yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Kullanım alanları

Yeterli ve güvenilir veri bulunabilmesi durumunda her cins gayrimenkule uygulanabilir.

Veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşımdır.

Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, cami, okul..vs)

Genellikle gelir getirmeyen gayrimenkullerin (arsa gibi) değerlendirilmesinde kullanılır.

Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.

Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkleri için en iyi göstergeleri sağlar.

Geçmiş veriler değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

Uygulamadaki Zorluklar

Basit ancak uygulanması söylenildiği kadar kolay olmayan bir yöntemdir.

Belli bir dönem içinde satışı gerçekleşmiş emsaller bulmak zor olduğu gibi gerçek satış bedellerine ulaşmak kolay değildir.

Emsaller arasındaki farkları matematikselleştirmenin de zorlukları bulunmaktadır.

Kullanılmasının uygun olmadığı durumlar

Verilerin yetersiz olduğu ortamlarda yanılgılara neden olur.

Fiyatların hızlı değiştiği (Volatil) dönemlerde kullanılması yanıltıcıdır.

Yöntemde Kullanılabilecek Kaynaklar

Gerçekleşmiş satışlar

Kontratlar

Teklifler



Resmi kayıtlar
Emlak komisyoncularından alınan bilgiler
Medya: Gazeteler/internet/gayrimenkul dergileri bilgileri
Diğer değerlendirme uzmanları
Müzayedeler
Mülk yöneticileri
Değerleme uzmanının arşivleri

Her ne kadar bu kaynaklardan birtakım bilgilere ulaşılsa da değerlendirilen mülkle bu gayrimenkullerin benzerliği ve bilgilerin doğruluğu irdelenmeli ayrıca diğer tekniklerle değerlendirme çalışması desteklenmelidir. Çalışmalardaki proses adımları aşağıdaki gibi gerçekleştirilmelidir.

1. Verilerin araştırılması
2. Verilerin doğrulanması
3. İlgili karşılaştırma birimlerinin seçimi
4. Emsal satışların incelenmesi ve düzeltilmesi
5. Birçok değer göstergesinin tek bir değere denkleştirilmesi

MALİYET YÖNTEMİ:

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ:

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da işyerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir. Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi

Konu mülk nakit/gelir akımları analizini kullanmaya uygun olmadığından bu yöntem kullanılmamıştır.

4-10 Maliyet Oluşumları Analizi

Konu parsel üzerinde yer alan 22 adet bina yasal ve mevcut değerinde ifade edilmiştir. 19 adet bloğun (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S ve T Blok) inşaat maliyeti 4A yapı sınıfında (882,-TL/m²) olarak, 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (694,-TL/m²) olarak ve Ticari bloğun inşaat maliyeti 4B yapı sınıfında (1.021,-TL/m²) alınmıştır. **Halihazırda ortalama %74 genel inşa seviyesinde olan yapılara ait maliyet analizi** aşağıdaki gibidir.

TAŞINMAZIN TÜRÜ	ALANI (m ²)	BİRİM DEĞERİ (TL/m ²)	TUTARI (TL)	TOPLAM YASAL/MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)
ARSA	95221,84	1950	185.682.588	185.685.000
A BLOK	12546,82	776,16	9.738.340	9.738.000
B BLOK	13597,25	776,16	10.553.642	10.554.000
C BLOK	12546,82	767,34	9.627.677	9.628.000
D BLOK	12546,82	776,16	9.738.340	9.738.000
E BLOK	13216,72	520,38	6.877.717	6.878.000
F BLOK	12546,82	758,52	9.517.014	9.517.000
G BLOK	12546,82	740,88	9.295.688	9.296.000
H BLOK	13655,6	776,16	10.598.930	10.599.000
I BLOK	13597,25	696,78	9.474.292	9.474.000
J BLOK	12546,82	793,8	9.959.666	9.960.000
K BLOK	12546,82	802,62	10.070.329	10.070.000
L BLOK	12546,82	687,96	8.631.710	8.632.000
M BLOK	13216,72	626,22	8.276.574	8.277.000
N BLOK	12546,82	767,34	9.627.677	9.628.000
O BLOK	12546,82	564,48	7.082.429	7.082.000
P BLOK	3287,24	396,9	1.304.706	1.305.000
R BLOK	13597,25	635,04	8.634.798	8.635.000
S BLOK	12546,82	793,8	9.959.666	9.960.000
T BLOK	981,34	582,12	571.258	571.000
U BLOK	199,52	305,36	60.925	61.000
V BLOK	185,6	305,36	56.675	57.000
TİCARİ BLOK	5222,99	520,71	2.719.663	2.720.000
İNŞAAT ALANI	228772,5		%74 İNŞAAT MALİYETİ	162.380.000
			TOPLAM (Arsa+İnşaat)	348.065.000

Maliyet oluşumları analiz yöntemine göre inşaatı devam etmekte olan taşınmazlara takdir edilen arsa + inşaat Yasal ve Mevcut Değer KDV hariç **348.065.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri ve Bunların Seçilme Nedenleri

Gayrimenkullerin üzerinde bulunduğu bölgede ve taşınmazların yakın çevresinde değerlendirme konusu gayrimenkullere emsal oluşturacak satılmış ve satışa arz edilmiş benzer gayrimenkullerin bilgileri aşağıda verilmiştir.

4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları

Satılık Konut Emsalleri

1) Cüneyt Topanoğlu: 0 (532) 207 02 27

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 131 m² alanlı dairenin 580.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	131 m ²	4.427,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Hasan Tahsin Sağır: 0 (535) 845 66 58

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 124 m² alanlı dairenin 580.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	124 m ²	4.677,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

3) Cüneyt Topanoğlu: 0 (532) 207 02 27

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 136 m² alanlı dairenin 570.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	136 m ²	4.191,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Beyaz Köşk: 0 (532) 585 24 34

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 133 m² alanlı dairenin 620.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	133 m ²	4.661,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

5) Rings Selçuklu Vadi: 0 (552) 223 85 32

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 4+2 formunda ve 309 m² alanlı dairenin 1.190.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	309 m ²	3.851,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

6) Ayşe Kalkan: 0 (507) 540 40 34

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 1+1 formunda ve 100 m² alanlı dairenin 480.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	100 m ²	4.800,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

7) Mehtap Teoman: 0 (543) 205 87 37

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 2+1 formunda ve 110 m² alanlı dairenin 405.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	110 m ²	3.681,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

8) Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Serkan Çobanoğlu- 0 (216) 622 36 36

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 formunda ve 150 m² alanlı dairenin 720.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	150 m ²	4.800,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------



9) Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Hasan Tahsin- 0 (216) 622 36 36

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 formunda ve 158 m² alanlı dairenin 670.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	158 m ²	4.240,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

10) Fatih BAL- 0 (533) 700 40 50

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 2+1 formunda ve 155 m² alanlı dairenin 775.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	155 m ²	5.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

Satılık Ticari Ünite Emsalleri

11) Dükkan – Muhsin Bey: 0 (534) 402 41 42

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 330m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 2.250.000,-TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	330 m ²	6.818,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

12) Dükkan – Sedat Ülger: 0 (530) 931 86 19

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 100m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 430.000,- TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	100 m ²	4.300,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

13) Dükkan – Belma Kaya: 0 (532) 313 48 28

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 140m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 550.000,- TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	140 m ²	3.928,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

Satılık Arsa Emsalleri

1) Kasım Kaya: 0 (216) 561 78 70

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 230 m² alanlı arsa 430.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	230 m ²	1.869,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Fethi Kurban- 0 (850) 622 99 34

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 245 m² alanlı arsa 375.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	245 m ²	1.530,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

3) Nasa İnsaat Emlak - 0 (532) 381 28 50

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 335 m² alanlı arsa 650.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	335 m ²	1.940,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Yavuz Avcı : 0 (530) 323 91 89

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 439 m² alanlı arsa 850.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	439 m ²	1.936,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

BÖLÜM 5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi

Değerlemeye konu olan İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 95.221,84m² yüz ölçümlü 36 numaralı parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmaz arsasında ekspertiz tarihi itibarıyla yukarıda detayları verilen inşai faaliyet devam etmektedir. Taşınmaza ait onaylı mimari proje ve yeni ve tadilat inşaat yapı ruhsatları bulunmaktadır. Parselin konum, çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, yapılaşma koşulları, çevresindeki diğer arsa vasıflı gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre Arsa değeri **~185.685.000,-TL**

(**YÜZSEKSENBEŞMİLYONALTİYÜZSEKSENBEŞBİNTÜRKLİRASI**) olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m ²
BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1.950,-TL/m ²
ARSA TOPLAM DEĞERİ	~185.685.000,-TL

5-2 Maliyet Oluşumları Analizi

Parsel üzerinde geliştirilen proje için yapı ruhsatları alınmıştır. 4.10 bölümünde açıklandığı üzere maliyet analizi yönteminde kullanılmak üzere konut yapılarının inşaat sınıfı ruhsatlarında yazdığı üzere (A ila T bloklar için) 4-A (882,-TL/m²); 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (694,-TL/m²); Ticari Bloğun inşaat maliyeti de 4B yapı sınıfında (1.021,-TL/m²) alınarak hesaplamalar yapılmıştır. Yapılan bu hesaplamalar sonrasında proje inşa maliyeti arsa dahil 428.599.000,- TL olarak hesaplanmıştır. Detay aşağıdadır;

TAŞINMAZIN TÜRÜ	BİRİM DEĞERİ			TOPLAM YASAL/MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)
	ALANI (m ²)	(TL/m ²)	TUTARI (TL)	
ARSA	95221,84	1950	185.682.588	185.685.000
A BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
B BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
C BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
D BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
E BLOK	13216,72	882	11.657.147	11.657.000
F BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
G BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
H BLOK	13655,6	882	12.044.239	12.044.000
I BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
J BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
K BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
L BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
M BLOK	13216,72	882	11.657.147	11.657.000
N BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
O BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
P BLOK	3287,24	882	2.899.346	2.899.000
R BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
S BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
T BLOK	981,34	882	865.542	866.000
U BLOK	199,52	694	138.467	138.000
V BLOK	185,6	694	128.806	129.000
TİCARİ BLOK	5222,99	1021	5.332.673	5.333.000
İNŞAAT ALANI	228772,5		İNŞAAT MALİYETİ	202.428.000
PROJE&GELİŞTİRME MALİYETİ	40.485.600		İNŞAAT DAHİL TOPLAM MALİYET DEĞERİ (YUVARLANMIŞ)	428.599.000

5-3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Değerleme çalışmasında ticari bloklarda yer alan 44 adet işyeri ile 1037 adet konutun değerinin belirlenmesinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmıştır.

Bu yöntemde; dükkân ve konut satış değerleri tespiti için yapılan piyasa araştırması sonucu elde edilen satış bedelleri dikkate alınmıştır. Kullanılan bu yöntem sonucu **ticari ünitelerin (ticaret bloğu+sosyal tesis+kreşler) toplam satış bedeli 27.465.300,- TL olarak belirlenmiştir. Konut satış gelirleri de 541.046.183,-TL olarak belirlenmiştir. Bu halde toplam satış gelirleri 568.511.483,- TL. olarak hesaplanmıştır.** Bloklar bazında değerlendirme tablosu aşağıda olup, en altta da Total (icmal) tablosu verilmiştir;

İCMAL				
BLOK NO	BLOKTAKİ B.B. ADEDİ	B.B. Brüt Toplam Alanı (m ²)	B.B. Satılabilir Brüt Alanı (m ²)	Ekspertiz Blok Toplam Satış Değeri (TL)
A	61	7110.04	8449.27	31 797 454 ₺
B	61	7110.04	8449.27	31 654 159 ₺
C	61	7110.04	8449.27	32 137 555 ₺
D	61	7110.04	8449.27	32 261 730 ₺
E	61	7110.04	8449.27	31 490 070 ₺
F	61	7110.04	8449.27	30 818 479 ₺
G	61	7110.04	8449.27	32 386 407 ₺
H	61	7110.04	8449.27	31 166 549 ₺
I	61	7110.04	8449.27	32 070 351 ₺
J	61	7110.04	8449.27	32 744 046 ₺
K	61	7110.04	8449.27	32 447 578 ₺
L	61	7110.04	8449.27	31 770 769 ₺
M	61	7110.04	8449.27	30 853 827 ₺
N	61	7110.04	8449.27	31 123 727 ₺
O	61	7110.04	8449.27	32 693 857 ₺
R	61	7110.04	8449.27	31 587 192 ₺
S	61	7110.04	8449.27	32 042 433 ₺
Toplam Konut	137	120 870.68	143 637.59	541 046 183
Ticari	44	1815.59	2765.99	18 655 015
S.TESİS	1	525.41	525.41	2 889 755
KREŞ	3	837.35	943.17	5 920 530
Proje Toplamı		124 049.03	147 872.16	568 511 483

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİRİ

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ İLE ARSA DEĞERİ TAKDİRİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR KONUT ALANI	143.637.59 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR TİCARİ + KREŞ + SOSYAL TESİS ALANI	4.234,57 m ²
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KONUTLARIN TOPLAM DEĞERİ	541.046.183,- TL
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA TİCARİ ÜNİTELERİN TOPLAM DEĞERİ	27.465.300,-TL
TOPLAM SATILBİLİR ALAN DEĞERİ	568.511.483,-TL
TOPLAM İNŞAAT ALANI	228.772,50 m ²
YAPI MALİYETİ	202.428.001,-TL
GELİŞTİRME MALİYETİ	40.485.600,-TL
TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ	242.913.601,-TL
ARSA DEĞERİ	325.597.882,-TL
ARSA BİRİM DEĞERİ	~3.419,36 TL/m²

5-4 En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

"Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır "(UDS Madde 6.3).

"Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantığı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğu belirlendiğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır (UDS Madde 6.4).

En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlilerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanımlar dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Bu kriterler önem sırasına göre şu şekildedir.

- * Fiziksel olarak mümkün olma,
- * Yasal olarak izin verilebilir olma,
- * Finansal olarak yapılabilir olma,
- * Azami düzeyde verimli olma,

Değerleme konusu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, projenin bulunduğu bölgenin gelişimi, çevresel etkiler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Konut+Ticari**" fonksiyonlu olarak belirlenmiş olması ve plan fonksiyonu doğrultusunda geliştirilen proje göz önünde bulundurularak taşınmazın en etkin ve verimli kullanım analizine ilişkin tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değer tespiti arsa ve arsa üzerine inşa edilecek olan **1037 konut + 47 ticari ünitenin** (44 bb ticari blok+1 sosyal tesis+3 kreş) satışı sonrası elde edilecek değere göre proje değeri tespiti için yapılmış olup, henüz kat irtifakı kurulmadığı için bağımsız ve bölünmüş kısımlar söz konusu değildir.

5-6 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) şeklindedir.

5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Arsa değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemleri (Artık Yöntemi) kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yönteminde taşınmazın bulunduğu bölgede benzer büyüklükteki arazi arzındaki kısıtlılık, bu yöntem ile elde edilen değeri kısıtlarken, imar durumunun netleşmiş olmasından dolayı da arsa artık yöntemindeki varsayımlar daha olumlu olarak değerlendirmeye alınmıştır. Bu sebeple her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlere göre olumlu olumsuz özelliklerde belirtilen hususlar da dikkate alınarak nihai arsa değeri rapor tarihi itibarıyla **230.000.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	185 685 000.00 ₺
GELİR YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	325 597 882.00 ₺
NİHAİ DEĞER	230 000 000.00 ₺

5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

8085 ada 36 parsel üzerinde bulunan;

- A Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605,
- B Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606,
- C Blok için 04.11.2015 tarih ve 110612-13607,
- D Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608,
- E Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609,
- F Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610,
- G Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611,
- H Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612,
- I Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716,
- J Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613,
- K Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614,
- L Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615,
- M Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719,
- N Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616,
- Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617,
- P Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707,
- R Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618,
- S Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713,
- T Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714,
- U Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718,
- V Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715,
- Ticari Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711

no'lu yeni yapı ruhsatları ile

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570,
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572,
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573,
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574,
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575,
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576,
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577,
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578,
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579,
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580,
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581,
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582,
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585,
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586,
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588,
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589,

- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590,
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591,
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592,
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 no'lu tadilat ruhsatları

ve

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda inşaat için gerekli tüm izinlerin alınmış olduğu görülmüştür.

5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazların Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

İmar bilgilerinde yapılan incelemede; Taşınmazın Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca imar durumu bakımından gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "Proje" olarak bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, bu nedenle de gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Taşınmazın devir ve temlik ile ilgili herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

5-11 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi

Konu taşınmaz için firmamızca geçmiş tarihte hazırlanmış değerlendirme raporuna ilişkin bilgiler aşağıdadır;

RAPOR ADI	RAPOR TARİHİ	KDV HARİÇ SATIŞ DEĞERİ (TL)
2015-ÖZEL-155	09.11.2015	213.045.918,-
2016-VGYO-012	29.12.2016	498.390.000,-
2016-HALGGYO-013	29.12.2016	498.390.000,-

5-12 Nihai Değerleme

Rapor içerisinde tapu, adres ve diğer detay bilgileri verilen İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parsel üzerinde geliştirilen ve onaylanan **1037 adet konut ve 47 adet ticari nitelikli ünite** (44 bb ticari blok+1 sosyal tesis+3 kreş) ihtiva eden



projenin mevcut ve tamamlanması durumundaki değerlerine ve arsa değerine yönelik çalışmalar yapılmıştır.

Parselin konum ve çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, tarafımıza ibraz edilen proje bilgileri, bölgedeki benzer özelliklerdeki konut ve işyeri satış bedelleri, alınan beyanlar ve günümüz piyasa koşulları göz önünde bulundurularak **Arsa Pazar Değeri** KDV Hariç; **230.000.000,-TL (İKİYÜZOTUZMİLYONTÜRKLİRASI)** kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)	KDV DAHİL PAZAR DEĞERİ (TL)
ARSA DEĞERİ	230.000.000	271.400.000

Projenin tamamlanması durumunda bugünkü toplam Pazar değeri KDV Hariç; **~568.511.000,-TL (BEŞYÜZALTMİŞSEKİZMİLYONBEŞYÜZONBİRBİNTÜRKLİRASI)** olarak takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)
1037 Adet Konut	541.046.183,-TL
44 Adet Ticari	18.655.015,-TL
3 Adet Kreş	5.920.530,-TL
1 Adet Sosyal Tesis	2.889.755,-TL
TAMAMLANMIŞ PROJE TOPLAM DEĞERİ	~ 568.511.000,-TL

Buna göre; HALK GYO A.Ş.'nin payı arsa için KDV hariç **115.000.000,- TL**, projenin bitmiş haldeki ederine göre ise **284.255.500,- TL'dir**.

Rapor tanzim tarihi itibari ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
Alış; 1 USD: 3,8223 TL 1 EURO: 4,5382 TL Satış; 1 USD: 3,8292 TL 1 EURO: 4,5463 TL
Bu takdirimiz, taşınmazla ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

İşbu **2017-HALGGYO-028** no.lu rapor, **HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**'nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 21.12.2017
(Ekspertiz tarihi: 14.12.2017)

Saygılarımızla,

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
ALİ YUMUŞAK	H. REHA ÇOBANOĞLU	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402973)	Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400364)	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
		 AARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Denizli İl Merkezi 8. Cadde Kat: 5-8 No: 322-000 - Setiye - MÖNTEK Tel: (3342) 218 11 01 - Fax: (3342) 218 30 02 Tic. Sic. No: 280 70 15 Mersis No: 08100012800000000001 www.aartibir.com.tr - Tic. Sic. No: 40557

BÖLÜM 6 - EKLER

6-1 Uydu Fotoğrafı



6-2 Fotoğraflar





6-2 Belgeler



T.C.
SANCAKTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 80059122-1488949-10300-106323
Konu : İmar durumu hk.

3.0 -10- 2017
... /10/2017

Sayın, Burhanettin TANDOĞAN

Demirci İş Merkezi B Blok Kat:7-8 No:708-808
Selçuklu/KONYA

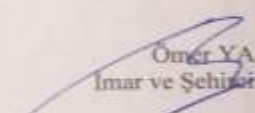
İlgi: 26.10.2017 tarih ve 1487801-7804 sayılı dilekçeniz

İlgi dilekçe ile İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Veysel Karani Mahallesi 8085 ada 36 parsel sayılı taşınmazın yazılı imar durumu talep edilmiştir.

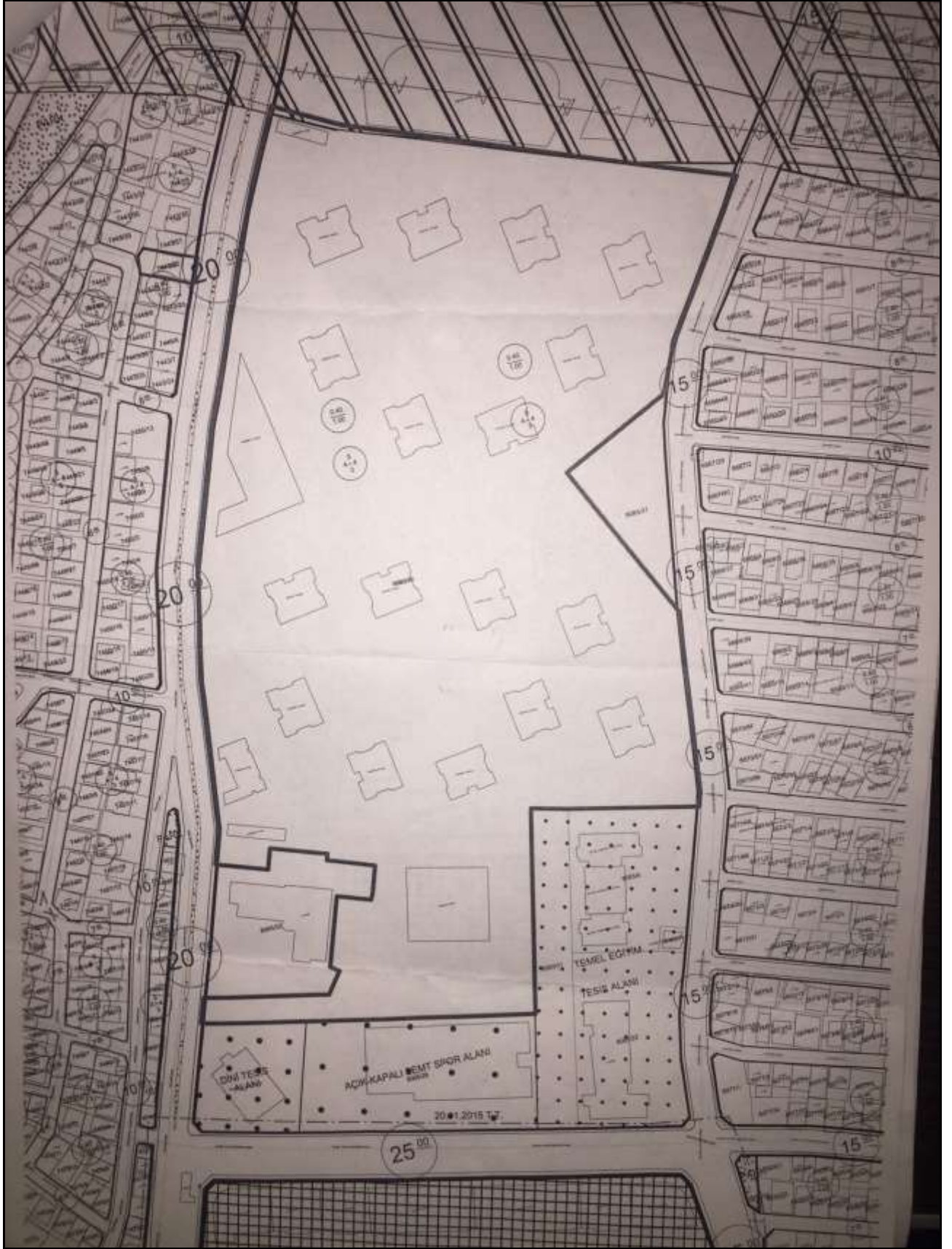
Bu kapsamda; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Veysel Karani Mahallesi 8085 ada 36 parsel sayılı taşınmaz; 15.02.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sancaktepe uygulama imar planında, TAKS:0.40, KAKS:1.00, 4 Kat Konut Alanı olarak planlanmış alanda kalmakta olup, kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.

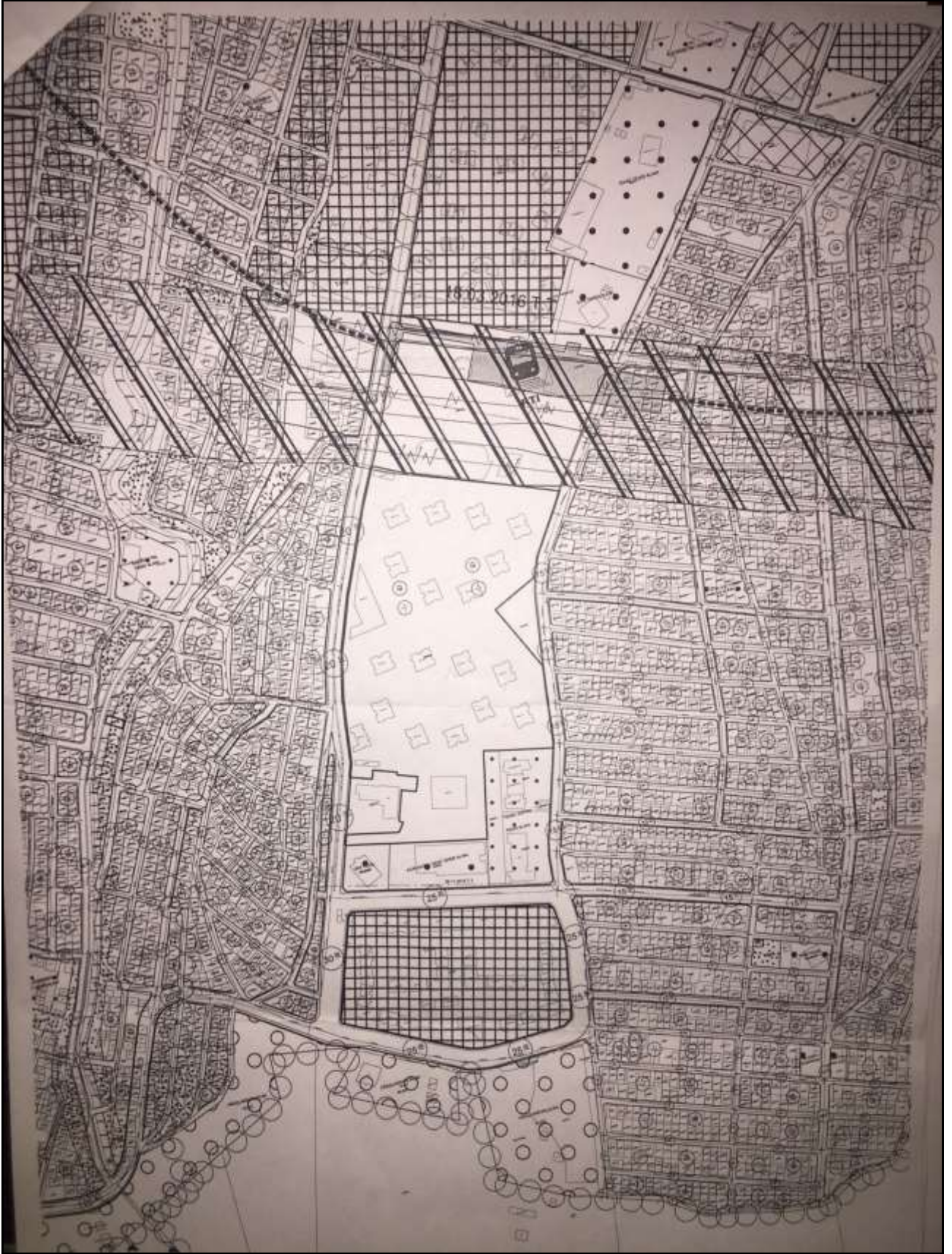
Taşınmaza ait imar plan örneği yazımız ek 'inde sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.


Ömer YAZICI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: İmar plan örneği







SOP: 310-1
149623647

YAPI RUHSATI

1. Ruhsat Verilen Kurum: BANGAKTEPE BELEDYESİ		4. Ruhsatın verildi tarihi		9. Ruhsatın süresi tarihi	10. Ruhsat no	11. 1k ruhsat tarihi	12. 2k ruhsat tarihi
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeri yeti		04/11/2015	1120596-13605		
3. İl: İSTANBUL İlçe: BANGAKTEPE		2. Yandama		13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etütü onay tarihi
Bölge: BANGAKTEPE BELEDYESİ Kily: VEYSEL KARAAĞ		3. Yarıdan		15.02.2010	29.07.2015	1070548-9695	
Mahalle: VEYSEL KARAAĞ Mahalle tahsis kodu: 14		4. Ek kira		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı	19. Parselin alanı(m ²)
Mevlânın/İstisna sahibinin/İmarat işleme adı: KARAOĞLI CAD.		5. Kat sayısı		18. Parselin kullanım amacı		KONUT ALANI	95231,84
Mevlânın/İstisna sahibinin/İmarat işleme adı: KARAOĞLI CAD.		6. İlave		20. Yapı tesviye belgesi veren kurum		21. Yapı tesviye belgesi tarihi	22. Yapı tesviye belgesi no
Cadde/İstisna tahsis kodu: 2 Dağıtım no: 3A		7. Geçici		BANGAKTEPE YAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015	16247
Site adı: Mevlânın adı:		8. Tahsil		23. CED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi
3. Plan No: Q22A05C0-0A-20 4. Ada No: 3065 5. Parsel No: 36 6. Blok No: A BLOK 7. Bağımsız bölüm no:		9. Dolgu					26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2010

27. Adli sicil no, TC kimlik no		32. Adli sicil no, TC kimlik no		42. Adli sicil no, TC kimlik no	
MURAT UÇAR, VAKUF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., T174046388		MACİT HALDIZ, HALOZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 25679447352		HARUN ÇELİK İNŞAAT	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
		7366/13833		43204943728	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		44. Oda sicil no	
		TEPEÇEK		55416	
30. Adres		35. Sigorta sicil no		45. Sigorta sicil no	
TATLILU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1/10 KAPLI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		4550062794		500	
31. İmar		36. Sigorta tarihi		46. Sigortaya tarihi	
		28.10.2015		28.10.2015	
37. Süreç no		38. Süreç no		47. Süreç no	
015278		015278		15277	
38. Yapı mülkiyet belgesi no		39. Yapı mülkiyet belgesi no		48. Adres	
0041212637236430		0041212637236430		TATLILU MAH. TATLILU CAD. NO: 50/1 KAPLI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
40. Sırtı esas adres		41. Sırtı esas adres		49. İmar	
YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6/10 KAPLI NO: 1 GÖLCÜK/KOCAELİ		YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6/10 KAPLI NO: 1 GÖLCÜK/KOCAELİ		49	

53. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümlerin toplam alanı		51. Bağımsız bölüm sayısı		52. Yüzölçümü (m ²)	
1110 - Mesken		61		7045,22	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				5501,8	
53. Yapanın yıl kulu ali kat sayısı		54. Yapanın yıl kulu orta kat sayısı		55. Yapanın toplam kat sayısı	
2		14		16	
57. Yapanın yıl kulu ali yüksekliği(m)		58. Yapanın yıl kulu orta yüksekliği(m)		59. Yapanın toplam yüksekliği(m)	
6,63		42,64		49,47	
71. Yapanın sınıfı		72. Yapanın grubu		73. 1 m ² maliyeti (TL)	
IV		A		750	
74. Yapanın maliyeti (TL)		75. Yapanın arsa değeri (TL)		76. Arsa dahil yapılan maliyeti (TL)	
9410115		20011007,31		35421162,31	
77. Form düzenlenen katın maliyeti (TL)		78. Form düzenlenen katın maliyeti (TL)		79. Form düzenlenen katın maliyeti (TL)	
3410115		3410115		3410115	

75. İskele Sistemi		84. Tesizler		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşınmaz Sistemi	
1. Merdiven (sırtma) kalitesi		1. Asansör		1. Asansör		1. 1.1. Betonarme	
2. İkinci iç kalitesi		2. Baz istasyonu		2. Bekçi kulübesi		1. 1.2. Ahşap	
3. Kat kalitesi		3. Doğalgaz		3. Aşık stoperi		1. 1.3. Çelik	
4. Sola		4. Elektrik		4. Kapalı stoperi		1. 1.3. Çerçeve+Perebe sistem	
5. Doğal gaz ısıtma		5. Hıyerarşiye		5. Kapıcı dairesi		2. Yığına (Kagir)	
6. Klima		6. Pis su		6. Komünik		3. Prefabrik	
7. Termal		7. Temiz su		7. Orak depo		4. Yarı prefabrik	
8. Rüzgar		8. Hıyerarşi		8. Sigorta		5. Kama	
9. Diğer		9. Jeneratör		9. Sıvı deponu			
10. Diğer		10. Paratoner		10. Yangın mandirleri			
11. Diğer		11. Yangın tesisi		11. Yığına havuzu			
12. Diğer		12. Diğer		12. Diğer			
76. İskele Alınacağı Kullanılan Yalıtım Cinsi		87. Sırtık Su Yalıtım Cinsi		88. Döşeme		89. Döşeme	
1. Kaba yalıtım		1. Doğalgaz		1. Betonarme		1. Plak Kırık	
2. Fıe-ol		2. LPG		2. Ahşap		2. Marifet döşeme	
3. Doğal gaz		3. Fıe-ol		3. Çelik		3. Asfalt	
4. LPGA		4. Elektrik		4. Ahşap		4. Ahşap	
5. Elektrik		5. Kaba yalıtım		5. Gazbeton		5. Hıyerarşi	
6. Güney		6. Termal		6. Halı parpet		5. Hıyerarşi	
7. Termal		7. Diğer		7. Beton blok		5. Hıyerarşi	
8. Rüzgar		8. Diğer		8. Diğer		6. Diğer	
9. Diğer		9. Diğer		9. Diğer		6. Diğer	
80. Sırtık Su Temin Sistemi		81. Sırtık Su Yalıtım Cinsi		82. Sırtık Su		83. Sırtık Su	
1. Termal		1. Doğalgaz		1. Beton		1. Beton	
2. Sırtık		2. LPG		2. Ahşap		2. Ahşap	
3. Güney kalitesi		3. Fıe-ol		3. Çelik		3. Çelik	
4. Klima		4. Elektrik		4. Ahşap		4. Ahşap	
5. Müdahale		5. Kaba yalıtım		5. Gazbeton		5. Hıyerarşi	
6. Diğer		6. Termal		6. Halı parpet		5. Hıyerarşi	
7. Diğer		7. Diğer		7. Beton blok		5. Hıyerarşi	
8. Diğer		8. Diğer		8. Diğer		6. Diğer	
82. Sırtık Su		83. Sırtık Su		84. Sırtık Su		85. Sırtık Su	
1. Sırtık suyu		1. Kaba yalıtım		1. Beton		1. Beton	
2. Kırıy suyu		2. Fıe-ol		2. Ahşap		2. Ahşap	
3. Fıe-ol suyu		3. Elektrik		3. Çelik		3. Çelik	
4. Termal suyu		4. Kaba yalıtım		4. Ahşap		4. Ahşap	
5. Diğer suyu		5. Termal		5. Gazbeton		5. Hıyerarşi	
6. Diğer suyu		6. Diğer		6. Halı parpet		5. Hıyerarşi	
7. Diğer suyu		7. Diğer		7. Beton blok		5. Hıyerarşi	
8. Diğer suyu		8. Diğer		8. Diğer		6. Diğer	
9. Diğer suyu		9. Diğer		9. Diğer		6. Diğer	

88. Oray tarihi		89. Adli sicil no		90. Oda sicil no		91. Adres	
15.08.2015		50758171605		6023		TEPEÇEK MAH. İPEK SK. A BLOK NİSANTPAZI KÖH. NO: 4/10 KAPLI NO: A-23 SİĞİ / İSTANBUL	
15.09.2015		20012247996		49738		DARÜLİCZAFARAH MAH. KASILAR 63 SİTESİ KURUM EVLERİ MASLAR 69 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A Bİ KAPLI NO: 21 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
15.09.2015		61072319964		56127		ÜMRANİYE MAH. AÇIKAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
15.09.2015		49444256408		47406		KOZYATAĞI MAH. AVJAR SK. NO: 21/10 KAPLI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
15.08.2015		80480113020		45631		ÜMRANİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPLI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

İmza

307 310.01

YAPI RUHSATI

141018002

1 Ruhsatın Verilen Kurum: SANCATEPE BELEDİYESİ		8 Rutubet sınıfı ana sınıfı		9 Rutubet sınıfı sınıf		10 Rutubet no		11 Rutubet sınıfı		12 Rutubet no	
2 Ruhsat verilmek üzere adresi: İSTANBUL		İyi: SANCATEPE		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		04/11/2015		1120666-1366			
Bölge: SANCATEPE BELEDİYESİ		Yapı: SANCATEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yenibina <input type="checkbox"/> 11.Çokkatlı bina		13.İmar planı yapı tarihi: 10.02.2010		14.İmar duruma tarihi: 28.07.2010		15.İmar duruma no: 1870018-060	
Mahalle: VEYSEL KARAAĞA		Mahalle temin bedeli: 14		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Küçük ölçekli yapı		17. Parçeleme planı yapı tarihi: 15.07.2015		18. Parçeleme katlarına ana sınıfı: KONUT ALANI		19. Parçeleme planı no: 85221.84	
Mevcut bina ve yapılar için adres adı: KARLINDI CAD.		Dış kapı no: 20		<input type="checkbox"/> 4.İkinci bina <input type="checkbox"/> 13.Çokkatlı bina		20. Yapı inşaat belgesi verim tarihi: 15.07.2015		21. Yapı inşaat belgesi tarihi: 15.07.2015		22. Yapı inşaat belgesi no: 18247	
Site adı: Mevki adı:		Mevki adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 5.İkinci bina <input type="checkbox"/> 14. Müstakim bina		23. CEO raporu yapı tarihi: 15.07.2015		24. İnşaatın inşaatı başlama tarihi: 15.07.2015		25. İnşaatın inşaatı bitme tarihi: 15.07.2015	
3 Fatura No: G22M05C1C-2A-20		4 Adres No: 8808		5 Parsel No: 30		6 Blok No: B.BLOK		7 Dağıtım birimi no:		26. Ruhsatın geçerli olduğu tarih: 04/11/2015	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin				Santiye Şefinin	
27. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		28. Adres: MAHİR HALIÇI HALIÇI İNŞAAT ÖZMONTAJ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ZEMİN KATI				29. Adres: MAHİR HALIÇI HALIÇI İNŞAAT ÖZMONTAJ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ZEMİN KATI	
30. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		31. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				32. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
33. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		34. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				35. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
36. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		37. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				38. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
39. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		40. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				41. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
42. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		43. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				44. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
45. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				47. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
48. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		49. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				50. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
50. Katmanlar arasında göze yapılmış bölünmüş duvarlar ile birlik olarak	51. Bağcı ve katlar	52. Yarımları (m ²)	53. Beton yapı sayıları	54. Yapıda dağıtım bittim sayıları	55. Yapıda beton bittim alanları sayıları	56. Yapıda beton alanları (m ²)	57. Yapıda beton alanları (m ²)
1110 - Mesken	81	1044,22	1	61	61	1897,54	13097,20
3 - Ofis Alan (Ofis Alan)		652,03	22	59	1616	13150,25	62
			2	14	16	49,47	70
			4	42,84	49,47	70	77
			17	753	1019727,5	30011047,31	10197037,5
Toplam: 1110 - Mesken	61	1359,25					

Yapının Teknik Özellikleri			
70. Yalıtım Sistemi		84. Tavanlar	
80. Duvar ve Tavan Yalıtımı		85. Çatı Kullanım Alanları	
81. Çatı ve Yalıtım Sistemi		86. Yapının Toprak Sistemleri	
82. Zemin Sistemleri		87. Duvar ve Tavan Yalıtım Sistemi	
83. Zemin Sistemleri		88. Zemin Sistemleri	

Yapı Projeleri		Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Santiye Şefinin	
89. Çizim tarihi: 15.06.2015	90. Adres: EMİN MÜLÜK GÜLÜNÖZÜLLÜ	91. TC Kimlik no: 4078071268	92. Oda sicil no: 6923	93. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		94. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
95. Çizim tarihi: 15.06.2015	96. Adres: ORHAN İKRAY ERGÖNEÇ	97. TC Kimlik no: 2061206798	98. Oda sicil no: 40738	99. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		100. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
101. Çizim tarihi: 15.06.2015	102. Adres: MURAT GÜLŞAY	103. TC Kimlik no: 01672319954	104. Oda sicil no: 16137	105. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		106. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
107. Çizim tarihi: 15.06.2015	108. Adres: İLKER DEVRİM ATALAY	109. TC Kimlik no: 4044296888	110. Oda sicil no: 47495	111. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		112. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
113. Çizim tarihi: 15.06.2015	114. Adres: SAKİ GÜLTEKİN	115. TC Kimlik no: 40483111650	116. Oda sicil no: 45431	117. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		118. Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 31 Ç. KAPANI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

SOP: 310.01




YAPI RUHSATI												140994908					
1. Bölge/Varesi Kurumu : SANCARTEPE BELEDİYESİ				4. Harcılar ve diğer ücretler <input type="checkbox"/> 1. Yıkım ücreti <input type="checkbox"/> 10. İhtiyaçlar <input type="checkbox"/> 2. Yedekleme <input type="checkbox"/> 11. Gözetim ücreti <input type="checkbox"/> 3. Yedekleme <input type="checkbox"/> 12. İhtiyaçlar tadilatı <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 13. Fesih ücreti <input type="checkbox"/> 5. Sığınak ücreti <input type="checkbox"/> 14. Mülkiyet ücreti <input type="checkbox"/> 6. İhtiyaçlar <input type="checkbox"/> 15. Dışarıdan gelen ücretler <input type="checkbox"/> 7. Geçim <input type="checkbox"/> 16. İhtiyaçlar tadilatı <input type="checkbox"/> 8. Fesih ücreti <input type="checkbox"/> 17. İhtiyaçlar ücreti <input type="checkbox"/> 9. Geçim <input type="checkbox"/> 18. Başka ücretler				3. Süretilen yapı ruhsatı 04/11/2015		35. Durum no 1120612-1363		11. İnşaat ruhsatı		12. İnşaat ruhsatı		13. İnşaat ruhsatı	
2. İLİM adresi yapının adresi İLİM : İSTANBUL İlçe : SANCARTEPE Bulvarı : No : Belediye : SANCARTEPE BELEDİYESİ Mahalle : VEYSEL KAMAM Mahalle teslim tarihi : 14 Meydan/duvar/çakıl/çakıl/köşe adı : KANLIÇI CAD. Çakıl/duvar/çakıl/köşe adı : 2 Duvar tipi no : 30 Site adı : Mülkiyet ad : 3. Plan No : 4. Alan No : 5. Parsel No : 6. Blok No : 7. Bağlı yapı türü no : 023425010-24-20 3065 34 C BLOK				13. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 14. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 15. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 16. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 17. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 18. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 19. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 20. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 21. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 22. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 23. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 24. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 25. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 26. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 27. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 28. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 29. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 30. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 31. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 32. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 33. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 34. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 35. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 36. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 37. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 38. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 39. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 40. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 41. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 42. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 43. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 44. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 45. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 46. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 47. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 48. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 49. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 50. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 51. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 52. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 53. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 54. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 55. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 56. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 57. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 58. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 59. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 60. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 61. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 62. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 63. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 64. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 65. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 66. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 67. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 68. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 69. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 70. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 71. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 72. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 73. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 74. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 75. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 76. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 77. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 78. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 79. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 80. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 81. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 82. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 83. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 84. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 85. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 86. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 87. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 88. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 89. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 90. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 91. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 92. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 93. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 94. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 95. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 96. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 97. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 98. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 99. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 100. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı		19. Parsel/İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı KONUT ALANI		20. Parsel/İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı SANCARTEPE YAPU SİDE İNŞAATÇI		21. Parsel/İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 15.07.2015		22. Parsel/İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 18247		23. Parsel/İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 04/11/2015			
Yapı Sahibinin 27. Adres : YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL 28. Bağlı olduğu yapı türü adı : 29. Bağlı yapı türü no : 30. Adres : YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL				Yapı Müteahhidinin 31. Adres : MİRCİT HALÇİZ, HALİCİZ BULVARI, ÇIKARCIYI VE İÇİMEZ ANKARA 06560 32. Oda sicil no : 138013433 33. Bağlı olduğu yapı türü adı : TERCİHİ 34. Oda sicil no : 005 35. Oda sicil no : 27 36. Oda sicil no : 28 37. Oda sicil no : 29 38. Oda sicil no : 30 39. Oda sicil no : 31 40. Oda sicil no : 32 41. Oda sicil no : 33 42. Oda sicil no : 34 43. Oda sicil no : 35 44. Oda sicil no : 36 45. Oda sicil no : 37 46. Oda sicil no : 38 47. Oda sicil no : 39 48. Oda sicil no : 40 49. Oda sicil no : 41 50. Oda sicil no : 42 51. Oda sicil no : 43 52. Oda sicil no : 44 53. Oda sicil no : 45 54. Oda sicil no : 46 55. Oda sicil no : 47 56. Oda sicil no : 48 57. Oda sicil no : 49 58. Oda sicil no : 50 59. Oda sicil no : 51 60. Oda sicil no : 52 61. Oda sicil no : 53 62. Oda sicil no : 54 63. Oda sicil no : 55 64. Oda sicil no : 56 65. Oda sicil no : 57 66. Oda sicil no : 58 67. Oda sicil no : 59 68. Oda sicil no : 60 69. Oda sicil no : 61 70. Oda sicil no : 62 71. Oda sicil no : 63 72. Oda sicil no : 64 73. Oda sicil no : 65 74. Oda sicil no : 66 75. Oda sicil no : 67 76. Oda sicil no : 68 77. Oda sicil no : 69 78. Oda sicil no : 70 79. Oda sicil no : 71 80. Oda sicil no : 72 81. Oda sicil no : 73 82. Oda sicil no : 74 83. Oda sicil no : 75 84. Oda sicil no : 76 85. Oda sicil no : 77 86. Oda sicil no : 78 87. Oda sicil no : 79 88. Oda sicil no : 80 89. Oda sicil no : 81 90. Oda sicil no : 82 91. Oda sicil no : 83 92. Oda sicil no : 84 93. Oda sicil no : 85 94. Oda sicil no : 86 95. Oda sicil no : 87 96. Oda sicil no : 88 97. Oda sicil no : 89 98. Oda sicil no : 90 99. Oda sicil no : 91 100. Oda sicil no : 92				Şantiye Şefinin 43. Adres : HARBUSİ GİZE, İSTANBUL 44. Oda sicil no : 4304R43728 45. Oda sicil no : 85416 46. Oda sicil no : 900 47. Oda sicil no : 25 48. Oda sicil no : 26 49. Oda sicil no : 27 50. Oda sicil no : 28 51. Oda sicil no : 29 52. Oda sicil no : 30 53. Oda sicil no : 31 54. Oda sicil no : 32 55. Oda sicil no : 33 56. Oda sicil no : 34 57. Oda sicil no : 35 58. Oda sicil no : 36 59. Oda sicil no : 37 60. Oda sicil no : 38 61. Oda sicil no : 39 62. Oda sicil no : 40 63. Oda sicil no : 41 64. Oda sicil no : 42 65. Oda sicil no : 43 66. Oda sicil no : 44 67. Oda sicil no : 45 68. Oda sicil no : 46 69. Oda sicil no : 47 70. Oda sicil no : 48 71. Oda sicil no : 49 72. Oda sicil no : 50 73. Oda sicil no : 51 74. Oda sicil no : 52 75. Oda sicil no : 53 76. Oda sicil no : 54 77. Oda sicil no : 55 78. Oda sicil no : 56 79. Oda sicil no : 57 80. Oda sicil no : 58 81. Oda sicil no : 59 82. Oda sicil no : 60 83. Oda sicil no : 61 84. Oda sicil no : 62 85. Oda sicil no : 63 86. Oda sicil no : 64 87. Oda sicil no : 65 88. Oda sicil no : 66 89. Oda sicil no : 67 90. Oda sicil no : 68 91. Oda sicil no : 69 92. Oda sicil no : 70 93. Oda sicil no : 71 94. Oda sicil no : 72 95. Oda sicil no : 73 96. Oda sicil no : 74 97. Oda sicil no : 75 98. Oda sicil no : 76 99. Oda sicil no : 77 100. Oda sicil no : 78									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 50. Kısımla ilgili teknik özellikler 51. Bağlı yapı türü 52. Yıkım tarihi (YTD) 53. Yıkım tarihi (YTD) 54. Yıkım tarihi (YTD) 55. Yıkım tarihi (YTD) 56. Yıkım tarihi (YTD) 57. Yıkım tarihi (YTD) 58. Yıkım tarihi (YTD) 59. Yıkım tarihi (YTD) 60. Yıkım tarihi (YTD) 61. Yıkım tarihi (YTD) 62. Yıkım tarihi (YTD) 63. Yıkım tarihi (YTD) 64. Yıkım tarihi (YTD) 65. Yıkım tarihi (YTD) 66. Yıkım tarihi (YTD) 67. Yıkım tarihi (YTD) 68. Yıkım tarihi (YTD) 69. Yıkım tarihi (YTD) 70. Yıkım tarihi (YTD) 71. Yıkım tarihi (YTD) 72. Yıkım tarihi (YTD) 73. Yıkım tarihi (YTD) 74. Yıkım tarihi (YTD) 75. Yıkım tarihi (YTD) 76. Yıkım tarihi (YTD) 77. Yıkım tarihi (YTD) 78. Yıkım tarihi (YTD) 79. Yıkım tarihi (YTD) 80. Yıkım tarihi (YTD) 81. Yıkım tarihi (YTD) 82. Yıkım tarihi (YTD) 83. Yıkım tarihi (YTD) 84. Yıkım tarihi (YTD) 85. Yıkım tarihi (YTD) 86. Yıkım tarihi (YTD) 87. Yıkım tarihi (YTD) 88. Yıkım tarihi (YTD) 89. Yıkım tarihi (YTD) 90. Yıkım tarihi (YTD) 91. Yıkım tarihi (YTD) 92. Yıkım tarihi (YTD) 93. Yıkım tarihi (YTD) 94. Yıkım tarihi (YTD) 95. Yıkım tarihi (YTD) 96. Yıkım tarihi (YTD) 97. Yıkım tarihi (YTD) 98. Yıkım tarihi (YTD) 99. Yıkım tarihi (YTD) 100. Yıkım tarihi (YTD)				Yapı İle İlgili Özellikler 33. Beton yapı sayısı 34. Beton yapı sayısı 35. Beton yapı sayısı 36. Beton yapı sayısı 37. Beton yapı sayısı 38. Beton yapı sayısı 39. Beton yapı sayısı 40. Beton yapı sayısı 41. Beton yapı sayısı 42. Beton yapı sayısı 43. Beton yapı sayısı 44. Beton yapı sayısı 45. Beton yapı sayısı 46. Beton yapı sayısı 47. Beton yapı sayısı 48. Beton yapı sayısı 49. Beton yapı sayısı 50. Beton yapı sayısı 51. Beton yapı sayısı 52. Beton yapı sayısı 53. Beton yapı sayısı 54. Beton yapı sayısı 55. Beton yapı sayısı 56. Beton yapı sayısı 57. Beton yapı sayısı 58. Beton yapı sayısı 59. Beton yapı sayısı 60. Beton yapı sayısı 61. Beton yapı sayısı 62. Beton yapı sayısı 63. Beton yapı sayısı 64. Beton yapı sayısı 65. Beton yapı sayısı 66. Beton yapı sayısı 67. Beton yapı sayısı 68. Beton yapı sayısı 69. Beton yapı sayısı 70. Beton yapı sayısı 71. Beton yapı sayısı 72. Beton yapı sayısı 73. Beton yapı sayısı 74. Beton yapı sayısı 75. Beton yapı sayısı 76. Beton yapı sayısı 77. Beton yapı sayısı 78. Beton yapı sayısı 79. Beton yapı sayısı 80. Beton yapı sayısı 81. Beton yapı sayısı 82. Beton yapı sayısı 83. Beton yapı sayısı 84. Beton yapı sayısı 85. Beton yapı sayısı 86. Beton yapı sayısı 87. Beton yapı sayısı 88. Beton yapı sayısı 89. Beton yapı sayısı 90. Beton yapı sayısı 91. Beton yapı sayısı 92. Beton yapı sayısı 93. Beton yapı sayısı 94. Beton yapı sayısı 95. Beton yapı sayısı 96. Beton yapı sayısı 97. Beton yapı sayısı 98. Beton yapı sayısı 99. Beton yapı sayısı 100. Beton yapı sayısı				Şantiye Şefinin 43. Adres : HARBUSİ GİZE, İSTANBUL 44. Oda sicil no : 4304R43728 45. Oda sicil no : 85416 46. Oda sicil no : 900 47. Oda sicil no : 25 48. Oda sicil no : 26 49. Oda sicil no : 27 50. Oda sicil no : 28 51. Oda sicil no : 29 52. Oda sicil no : 30 53. Oda sicil no : 31 54. Oda sicil no : 32 55. Oda sicil no : 33 56. Oda sicil no : 34 57. Oda sicil no : 35 58. Oda sicil no : 36 59. Oda sicil no : 37 60. Oda sicil no : 38 61. Oda sicil no : 39 62. Oda sicil no : 40 63. Oda sicil no : 41 64. Oda sicil no : 42 65. Oda sicil no : 43 66. Oda sicil no : 44 67. Oda sicil no : 45 68. Oda sicil no : 46 69. Oda sicil no : 47 70. Oda sicil no : 48 71. Oda sicil no : 49 72. Oda sicil no : 50 73. Oda sicil no : 51 74. Oda sicil no : 52 75. Oda sicil no : 53 76. Oda sicil no : 54 77. Oda sicil no : 55 78. Oda sicil no : 56 79. Oda sicil no : 57 80. Oda sicil no : 58 81. Oda sicil no : 59 82. Oda sicil no : 60 83. Oda sicil no : 61 84. Oda sicil no : 62 85. Oda sicil no : 63 86. Oda sicil no : 64 87. Oda sicil no : 65 88. Oda sicil no : 66 89. Oda sicil no : 67 90. Oda sicil no : 68 91. Oda sicil no : 69 92. Oda sicil no : 70 93. Oda sicil no : 71 94. Oda sicil no : 72 95. Oda sicil no : 73 96. Oda sicil no : 74 97. Oda sicil no : 75 98. Oda sicil no : 76 99. Oda sicil no : 77 100. Oda sicil no : 78									
Yapının Teknik Özellikleri 78. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 79. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 80. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 81. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 82. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 83. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 84. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 85. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 86. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 87. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 88. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 89. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 90. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 91. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 92. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 93. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 94. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 95. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 96. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 97. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 98. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 99. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı 100. İhtiyaçlar planı yapı ruhsatı																	
Yapı Projeleri 89. Oda sicil no : 90. Oda sicil no : 91. Oda sicil no : 92. Oda sicil no : 93. Oda sicil no : 94. Oda sicil no : 95. Oda sicil no : 96. Oda sicil no : 97. Oda sicil no : 98. Oda sicil no : 99. Oda sicil no : 100. Oda sicil no :																	

SOP: 31001

YAPI RUHSATI

137915088

1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ		9. Ruhsatın sonlu amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme		9. Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015		10. Ruhsat no: 1120620-1369		11. 1b ruhsat tarihi: _____		12. 1b ruhsat no: _____	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE Büyük: _____ Köy: _____ Beldeye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: YIĞITLI KAPILI Mahalle sınırları kodu: 34 Meydan/buvar/caddesi/çukuk/köprü adı: KANUN CAD. Çokluksal sınırları kodu: 2 Değerleme: 3E Etiler adı: _____		3. Yürütme: 2		13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14. İmar durumu tarihi: 20.07.2015		15. İmar durumu no: 1075540-9055		16. Zemin etabı onay tarihi: _____	
3. Fide No: 02205010-20-20		4. Ada No: 808		5. Parsel No: 30		6. Blok No: E BLOK		7. Bagajın sınırları: _____		17. Planlaşım planı onay tarihi: _____	
18. Parsel tutanağı: 8760		19. Parsel alanı (m ²): 65221.04		20. Parsel alanı (m ²): 18247		21. Tapu kesit belgesi tarihi: 15.02.2015		22. Tapu kesit belgesi no: _____		23. 2D ve/veya 3D onay tarihi: _____	
24. Planların inşaat ruhsatına tabii tarihi: _____		25. Planların inşaat ruhsatına tabii tarihi: _____		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020							

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YAKIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME GİR. Tİ. A.Ş. 39 394 000 0000 28. Doğum yeri ve doğum tarihi: TEPEK 29. Vergi kimlik no: 455042784 30. Adres: YAKIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME GİR. Tİ. A.Ş. 39 394 000 0000 31. İmza: 		Yapı Mültehhidinin 32. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: HALİM HALİZ, HALİM İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567847309 33. Oda adı ve no: 738613303 34. Doğum yeri ve doğum tarihi: TEPEK 35. Vergi kimlik no: 455042784 36. Sigorta sınıfı no: 26.10.2015 37. Sicil no: 615216 38. Sicil no: 615216 39. Yürütme yetkisi (mülkiyet) sahibi belge no: 066121067228430 40. Sicil esas adres: YAKIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME GİR. Tİ. A.Ş. 39 394 000 0000 41. İmza: 		Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı ünvanı: HANİM ÇELİK İMZA 43. TC kimlik no: 4320443729 44. Oda adı ve no: 50418 45. Sigorta sınıfı no: 000 46. Sigorta tarihi: 20.10.2015 47. Sicil no: 15277 48. Adres: TANTANİ MAH. TANTANİ CAD. NO: 301Ç KAPISININ 1. KATI SANCAKTEPE/İSTANBUL 49. İmza: 	
---	--	---	--	---	--

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 53. Kullandığı malzeme türü: 1110 - Beton 54. Bagajın sınırları: 81 55. Yürütme (m ²): 7045,22 56. Toplam yapı sayısı: 20 57. Toplam bagajın sınırları: 8171,8 58. Yürütme (m ²): 85 59. Yürütme (m ²): 13216,72			Yapı ile İlgili Özellikler 60. Zemin yapı sayısı: 61 61. Yerdeki yapı sayısı: 61 62. Toplam bagajın sınırları: 61 63. Toplam yapı sayısı: 61 64. Yürütme (m ²): 61 65. Yürütme (m ²): 61 66. Yürütme (m ²): 61 67. Yürütme (m ²): 61 68. Yürütme (m ²): 61 69. Yürütme (m ²): 61 70. Yürütme (m ²): 61 71. Yürütme (m ²): 61 72. Yürütme (m ²): 61 73. Yürütme (m ²): 61 74. Yürütme (m ²): 61 75. Yürütme (m ²): 61 76. Yürütme (m ²): 61 77. Yürütme (m ²): 61		
---	--	--	---	--	--

Yapının Teknik Özellikleri 78. İskelet sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Betonarme kolonlar <input type="checkbox"/> 2. Beton kiriş kolonlar <input type="checkbox"/> 3. Kiriş kolonlar <input type="checkbox"/> 4. Sütun <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 79. Tavan sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Beton <input type="checkbox"/> 4. Beton <input type="checkbox"/> 5. Beton <input type="checkbox"/> 6. Beton <input type="checkbox"/> 7. Beton <input type="checkbox"/> 8. Beton <input type="checkbox"/> 9. Beton <input type="checkbox"/> 10. Beton <input type="checkbox"/> 11. Beton <input type="checkbox"/> 12. Beton <input type="checkbox"/> 13. Beton <input type="checkbox"/> 14. Beton <input type="checkbox"/> 15. Beton <input type="checkbox"/> 16. Beton <input type="checkbox"/> 17. Beton <input type="checkbox"/> 18. Beton <input type="checkbox"/> 19. Beton <input type="checkbox"/> 20. Beton <input type="checkbox"/> 21. Beton <input type="checkbox"/> 22. Beton <input type="checkbox"/> 23. Beton <input type="checkbox"/> 24. Beton <input type="checkbox"/> 25. Beton <input type="checkbox"/> 26. Beton <input type="checkbox"/> 27. Beton <input type="checkbox"/> 28. Beton <input type="checkbox"/> 29. Beton <input type="checkbox"/> 30. Beton <input type="checkbox"/> 31. Beton <input type="checkbox"/> 32. Beton <input type="checkbox"/> 33. Beton <input type="checkbox"/> 34. Beton <input type="checkbox"/> 35. Beton <input type="checkbox"/> 36. Beton <input type="checkbox"/> 37. Beton <input type="checkbox"/> 38. Beton <input type="checkbox"/> 39. Beton <input type="checkbox"/> 40. Beton <input type="checkbox"/> 41. Beton <input type="checkbox"/> 42. Beton <input type="checkbox"/> 43. Beton <input type="checkbox"/> 44. Beton <input type="checkbox"/> 45. Beton <input type="checkbox"/> 46. Beton <input type="checkbox"/> 47. Beton <input type="checkbox"/> 48. Beton <input type="checkbox"/> 49. Beton <input type="checkbox"/> 50. Beton <input type="checkbox"/> 51. Beton <input type="checkbox"/> 52. Beton <input type="checkbox"/> 53. Beton <input type="checkbox"/> 54. Beton <input type="checkbox"/> 55. Beton <input type="checkbox"/> 56. Beton <input type="checkbox"/> 57. Beton <input type="checkbox"/> 58. Beton <input type="checkbox"/> 59. Beton <input type="checkbox"/> 60. Beton <input type="checkbox"/> 61. Beton <input type="checkbox"/> 62. Beton <input type="checkbox"/> 63. Beton <input type="checkbox"/> 64. Beton <input type="checkbox"/> 65. Beton <input type="checkbox"/> 66. Beton <input type="checkbox"/> 67. Beton <input type="checkbox"/> 68. Beton <input type="checkbox"/> 69. Beton <input type="checkbox"/> 70. Beton <input type="checkbox"/> 71. Beton <input type="checkbox"/> 72. Beton <input type="checkbox"/> 73. Beton <input type="checkbox"/> 74. Beton <input type="checkbox"/> 75. Beton <input type="checkbox"/> 76. Beton <input type="checkbox"/> 77. Beton <input type="checkbox"/> 78. Beton <input type="checkbox"/> 79. Beton <input type="checkbox"/> 80. Beton <input type="checkbox"/> 81. Beton <input type="checkbox"/> 82. Beton <input type="checkbox"/> 83. Beton <input type="checkbox"/> 84. Beton <input type="checkbox"/> 85. Beton <input type="checkbox"/> 86. Beton <input type="checkbox"/> 87. Beton <input type="checkbox"/> 88. Beton <input type="checkbox"/> 89. Beton <input type="checkbox"/> 90. Beton <input type="checkbox"/> 91. Beton <input type="checkbox"/> 92. Beton <input type="checkbox"/> 93. Beton <input type="checkbox"/> 94. Beton <input type="checkbox"/> 95. Beton <input type="checkbox"/> 96. Beton <input type="checkbox"/> 97. Beton <input type="checkbox"/> 98. Beton <input type="checkbox"/> 99. Beton <input type="checkbox"/> 100. Beton <input type="checkbox"/>		81. Tavan sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Beton <input type="checkbox"/> 4. Beton <input type="checkbox"/> 5. Beton <input type="checkbox"/> 6. Beton <input type="checkbox"/> 7. Beton <input type="checkbox"/> 8. Beton <input type="checkbox"/> 9. Beton <input type="checkbox"/> 10. Beton <input type="checkbox"/> 11. Beton <input type="checkbox"/> 12. Beton <input type="checkbox"/> 13. Beton <input type="checkbox"/> 14. Beton <input type="checkbox"/> 15. Beton <input type="checkbox"/> 16. Beton <input type="checkbox"/> 17. Beton <input type="checkbox"/> 18. Beton <input type="checkbox"/> 19. Beton <input type="checkbox"/> 20. Beton <input type="checkbox"/> 21. Beton <input type="checkbox"/> 22. Beton <input type="checkbox"/> 23. Beton <input type="checkbox"/> 24. Beton <input type="checkbox"/> 25. Beton <input type="checkbox"/> 26. Beton <input type="checkbox"/> 27. Beton <input type="checkbox"/> 28. Beton <input type="checkbox"/> 29. Beton <input type="checkbox"/> 30. Beton <input type="checkbox"/> 31. Beton <input type="checkbox"/> 32. Beton <input type="checkbox"/> 33. Beton <input type="checkbox"/> 34. Beton <input type="checkbox"/> 35. Beton <input type="checkbox"/> 36. Beton <input type="checkbox"/> 37. Beton <input type="checkbox"/> 38. Beton <input type="checkbox"/> 39. Beton <input type="checkbox"/> 40. Beton <input type="checkbox"/> 41. Beton <input type="checkbox"/> 42. Beton <input type="checkbox"/> 43. Beton <input type="checkbox"/> 44. Beton <input type="checkbox"/> 45. Beton <input type="checkbox"/> 46. Beton <input type="checkbox"/> 47. Beton <input type="checkbox"/> 48. Beton <input type="checkbox"/> 49. Beton <input type="checkbox"/> 50. Beton <input type="checkbox"/> 51. Beton <input type="checkbox"/> 52. Beton <input type="checkbox"/> 53. Beton <input type="checkbox"/> 54. Beton <input type="checkbox"/> 55. Beton <input type="checkbox"/> 56. Beton <input type="checkbox"/> 57. Beton <input type="checkbox"/> 58. Beton <input type="checkbox"/> 59. Beton <input type="checkbox"/> 60. Beton <input type="checkbox"/> 61. Beton <input type="checkbox"/> 62. Beton <input type="checkbox"/> 63. Beton <input type="checkbox"/> 64. Beton <input type="checkbox"/> 65. Beton <input type="checkbox"/> 66. Beton <input type="checkbox"/> 67. Beton <input type="checkbox"/> 68. Beton <input type="checkbox"/> 69. Beton <input type="checkbox"/> 70. Beton <input type="checkbox"/> 71. Beton <input type="checkbox"/> 72. Beton <input type="checkbox"/> 73. Beton <input type="checkbox"/> 74. Beton <input type="checkbox"/> 75. Beton <input type="checkbox"/> 76. Beton <input type="checkbox"/> 77. Beton <input type="checkbox"/> 78. Beton <input type="checkbox"/> 79. Beton <input type="checkbox"/> 80. Beton <input type="checkbox"/> 81. Beton <input type="checkbox"/> 82. Beton <input type="checkbox"/> 83. Beton <input type="checkbox"/> 84. Beton <input type="checkbox"/> 85. Beton <input type="checkbox"/> 86. Beton <input type="checkbox"/> 87. Beton <input type="checkbox"/> 88. Beton <input type="checkbox"/> 89. Beton <input type="checkbox"/> 90. Beton <input type="checkbox"/> 91. Beton <input type="checkbox"/> 92. Beton <input type="checkbox"/> 93. Beton <input type="checkbox"/> 94. Beton <input type="checkbox"/> 95. Beton <input type="checkbox"/> 96. Beton <input type="checkbox"/> 97. Beton <input type="checkbox"/> 98. Beton <input type="checkbox"/> 99. Beton <input type="checkbox"/> 100. Beton <input type="checkbox"/>	
---	--	---	--

Yapı Projeleri 89. Oda adı: MİRAN 90. Oda no: 15.09.2015 91. Oda adı: ŞEHİR 92. Oda no: 15.09.2015 93. Oda adı: ŞEHİR 94. Oda no: 15.09.2015 95. Oda adı: ŞEHİR 96. Oda no: 15.09.2015 97. Oda adı: ŞEHİR 98. Oda no: 15.09.2015 99. Oda adı: ŞEHİR 100. Oda no: 15.09.2015		PROJE MÜJELLİFİNİN 91. Adı soyadı: EREN MUTLU ÇELİKBAĞCI 92. TC kimlik no: 90358171850 93. Oda adı ve no: 0000 94. Adres: 02060 KÜLTÜR BULVARI, A BLOK, MEHMETPAŞA MAHALLESİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, İSTANBUL 95. Adres: 02060 KÜLTÜR BULVARI, A BLOK, MEHMETPAŞA MAHALLESİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, İSTANBUL 96. Adres: 02060 KÜLTÜR BULVARI, A BLOK, MEHMETPAŞA MAHALLESİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, İSTANBUL 97. Adres: 02060 KÜLTÜR BULVARI, A BLOK, MEHMETPAŞA MAHALLESİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, İSTANBUL 98. Adres: 02060 KÜLTÜR BULVARI, A BLOK, MEHMETPAŞA MAHALLESİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, İSTANBUL 99. Adres: 02060 KÜLTÜR BULVARI, A BLOK, MEHMETPAŞA MAHALLESİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, İSTANBUL 100. Adres: 02060 KÜLTÜR BULVARI, A BLOK, MEHMETPAŞA MAHALLESİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, İSTANBUL	
--	--	--	--

500.900.01

YAPI RUHSATI							114932205			
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCATEPE BELEDİYESİ			3 Ruhsatın varlığı amacı			8 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 Ruhsat tarihi	12 Ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi			<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 11 Değişiklik <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kurulum değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fesih <input type="checkbox"/> 5 Kat ekme <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İnce <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Çeşitli <input type="checkbox"/> 16 Kimyevi ekipman <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnatçı duran <input type="checkbox"/> 9 Diğer <input type="checkbox"/> 18 Başka amaç			04/11/2015	1120621-1240			
İl: İSTANBUL İlçe: SANCATEPE			13 İnatçı yapı onay tarihi			14 İnatçı duran tarihi	15 İnatçı duran no	16 Zemin etabı onay tarihi		
Bina No: _____ Kat No: _____			16/02/2010			28.07.2015	1670648-9005			
Bölge: SANCATEPE BELEDİYESİ			17 Restorasyon plan onay tarihi			18 Pasifite katlarına amacı		19 Pasifite etabı no		
Durum: YENİDEN KURULU Nakahat temin kodu: 14						KONUT ALAN		1023.88		
Meydan/bahçe/çocuk alanı/konut adı: KANLIĞI CAD.			20 Tapu tescil belgesi esaslı bina			21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no		
Çevre/teknik şartlar kodu: 2			SANCATEPE TAPU İÇİRE, İZMİR/İSTANBUL			15.07.2015		90347		
Sıra no: _____			23 ÇED rapor onay tarihi			24 Planlanan inşaat başlangıcı tarihi		25 Planlanan inşaat bitiş tarihi		
3 Pafta No: 022A0601C-0A-01			4 Aka No: 0095			26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020				
5 Parsel No: 30			6 Blok No: F BLOK			7 Bölgeye bölme no: _____				

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
27 Adı soyadı, adresi, TC kimlik no MURAT UĞUR, ÜMİT ÇAYIRBAŞI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11742943903	32 Adı soyadı, adresi, TC kimlik no MANTO HALDİZ HALDİZ İNGRAT GÖRÖR VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 2597447792	42 Adı soyadı, adresi HARUN ÇELİK, Sütlücesiz
28 Bağlı olduğu yapı idareci adı	33 Ofis sicil no 736913833	43 Ofis sicil no 450094378
29 Bağlı kimlik no	34 Bağlı olduğu yapı idareci adı YERLİK	44 Ofis sicil no 50418
30 Adres TATLISI MAH. EKİNGÖRÜ CAD.İ 36. NO: 1-3 KATLI 2 GİRNEYİPE /İSTANBUL	35 Şirket sicil no 20.10.2015	45 Şirket sicil no 000
31 İmza	37 Şirketleşme tarihi 20.10.2015	46 Şirketleşme tarihi 20.10.2015
32 İmza	38 Sicil sicil no 41.828	47 Şirketleşme no 18277
33 İmza	39 Sicil sicil no 41.828	48 Adres SANCATEPE TAPU İÇİRE, İZMİR/İSTANBUL
34 İmza	40 Sicil sicil no 41.828	49 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50 Katlarına amme işleri için yapım katlarına bölünmüş bir otelik alanlar	51 Katlarına amme işleri için yapım katlarına bölünmüş bir otelik alanlar	52 Yayıncı no	53 İnceleme yapı sayısı	54 Yapıdan bölünmüş bölme sayısı	55 Yapıda katlar bölünmüş sayısı	56 Yapının taban alanı (m ²)	57 Yapı inşaat alanı (m ²)
1110 - Mükemmel	41	7049.27	20	20	1042	1015	62 Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 30346.23
3 - Orta Alan (Ortal Alan)		2041.6					
			63 Yapının yıl bina alan kat sayısı	64 Yapının yıl bina taban alan kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 Bina kat sayısı	
			7	5	16		
			67 Yapının yıl bina alan kat sayısı	68 Yapının yıl bina alan kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 Bina kat sayısı	
			8.63	42.04	48.47		
			71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 İnşaat türü (TL)	74 Yapının sınıfı (TL)	75 Yapının inşaat değeri (TL)
			B	A	170	3001067.31	76 Arsa (tahmini) değeri (TL) 3042162.31
							77 Formülasyonun bina sınıfı (TL) 941015
Toplam: 1110 - Mükemmel 61 7049.27							

Yapının Teknik Özellikleri							
78 İnceleme Durumu		84 Terazi		85 Çelik Katmanlı Alanlar		86 Yapının Teayyidi Durumu	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Mükemmel	<input type="checkbox"/> 2 İyi	<input type="checkbox"/> 1 A sınıfı	<input type="checkbox"/> 2 B sınıfı	<input type="checkbox"/> 1 Asmolen	<input type="checkbox"/> 2 Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1 Çerçeve sistem	<input type="checkbox"/> 1.2 Panel sistem
<input type="checkbox"/> 3 Orta	<input type="checkbox"/> 4 Zayıf	<input type="checkbox"/> 3 Çelik	<input type="checkbox"/> 4 Diğer	<input type="checkbox"/> 3 Çelik	<input type="checkbox"/> 4 Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.3 Çerçeve Panel sistem	<input type="checkbox"/> 1.4 Çerçeve Panel sistem
79 İnceleme Alanı Kullanılan Yapı Türü							
<input type="checkbox"/> 1 Katlı	<input type="checkbox"/> 2 Katlı	<input type="checkbox"/> 3 Katlı	<input type="checkbox"/> 4 Katlı	<input type="checkbox"/> 5 Katlı	<input type="checkbox"/> 6 Katlı	<input type="checkbox"/> 7 Katlı	<input type="checkbox"/> 8 Katlı
<input type="checkbox"/> 9 Katlı	<input type="checkbox"/> 10 Katlı	<input type="checkbox"/> 11 Katlı	<input type="checkbox"/> 12 Katlı	<input type="checkbox"/> 13 Katlı	<input type="checkbox"/> 14 Katlı	<input type="checkbox"/> 15 Katlı	<input type="checkbox"/> 16 Katlı
80 Çelik ile Temin Durumu							
<input type="checkbox"/> 1 Temin edilmiş	<input type="checkbox"/> 2 Çelik	<input type="checkbox"/> 3 Çelik	<input type="checkbox"/> 4 Çelik	<input type="checkbox"/> 5 Çelik	<input type="checkbox"/> 6 Çelik	<input type="checkbox"/> 7 Çelik	<input type="checkbox"/> 8 Çelik
<input type="checkbox"/> 9 Çelik	<input type="checkbox"/> 10 Çelik	<input type="checkbox"/> 11 Çelik	<input type="checkbox"/> 12 Çelik	<input type="checkbox"/> 13 Çelik	<input type="checkbox"/> 14 Çelik	<input type="checkbox"/> 15 Çelik	<input type="checkbox"/> 16 Çelik
81 Çelik ile Yapı Durumu							
<input type="checkbox"/> 1 Çelik	<input type="checkbox"/> 2 Çelik	<input type="checkbox"/> 3 Çelik	<input type="checkbox"/> 4 Çelik	<input type="checkbox"/> 5 Çelik	<input type="checkbox"/> 6 Çelik	<input type="checkbox"/> 7 Çelik	<input type="checkbox"/> 8 Çelik
<input type="checkbox"/> 9 Çelik	<input type="checkbox"/> 10 Çelik	<input type="checkbox"/> 11 Çelik	<input type="checkbox"/> 12 Çelik	<input type="checkbox"/> 13 Çelik	<input type="checkbox"/> 14 Çelik	<input type="checkbox"/> 15 Çelik	<input type="checkbox"/> 16 Çelik
82 İçine Sığınma							
<input type="checkbox"/> 1 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 2 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 3 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 4 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 5 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 6 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 7 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 8 İçine Sığınma
<input type="checkbox"/> 9 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 10 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 11 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 12 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 13 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 14 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 15 İçine Sığınma	<input type="checkbox"/> 16 İçine Sığınma
83 Diğer Teknik Özellikler							
<input type="checkbox"/> 1 Çelik	<input type="checkbox"/> 2 Çelik	<input type="checkbox"/> 3 Çelik	<input type="checkbox"/> 4 Çelik	<input type="checkbox"/> 5 Çelik	<input type="checkbox"/> 6 Çelik	<input type="checkbox"/> 7 Çelik	<input type="checkbox"/> 8 Çelik
<input type="checkbox"/> 9 Çelik	<input type="checkbox"/> 10 Çelik	<input type="checkbox"/> 11 Çelik	<input type="checkbox"/> 12 Çelik	<input type="checkbox"/> 13 Çelik	<input type="checkbox"/> 14 Çelik	<input type="checkbox"/> 15 Çelik	<input type="checkbox"/> 16 Çelik

Yapı Projeleri			
89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Ofis sicil no
15.09.2015	EMİN MUTLU ÇİFTKÖRÜKÇÜ	9075517180	0603
08.08.2015	ORHAN İKİZER	2001247996	49736
07.08.2015	HÜSEYİN GÜLŞÖY	61972319564	18127
07.08.2015	KEMAL DEMİR ATAAY	49444256669	47908
07.08.2015	RAM GÜLTERİN	49460116689	49051
07.08.2015			
07.08.2015			
07.08.2015			
07.08.2015			
07.08.2015			

SAP: 31001

YAPI RUHSATI												123081747	
1. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				2. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				3. Başvuru Tarihi: 04/11/2015		4. Başvuru No: 1120623-1361		5. Başvuru Tarihi: 04/11/2015	
6. İl: İSTANBUL				7. İlçe: SAĞCAKTEPE				8. İlçe Adresi: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		9. Mahalle Adresi: VEYSEL KARAH		10. Mahalle Adresi: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	
11. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				12. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				13. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		14. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		15. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	
16. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				17. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				18. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		19. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		20. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	
21. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				22. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				23. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		24. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		25. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	
26. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				27. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				28. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		29. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		30. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	
31. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				32. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				33. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		34. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		35. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	
36. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				37. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				38. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		39. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		40. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	
41. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				42. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				43. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		44. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		45. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	
46. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				47. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				48. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		49. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		50. Proje Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	32. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	42. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
28. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	33. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	43. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
29. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	34. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	44. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
30. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	35. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	45. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
31. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	36. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	46. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
32. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	37. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	47. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
33. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	38. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	48. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
34. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	39. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	49. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
35. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	40. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ	50. Adı Soyadı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kat Sayısı	52. Kat Sayısı	53. Kat Sayısı	54. Kat Sayısı	55. Kat Sayısı	56. Kat Sayısı	57. Kat Sayısı	58. Kat Sayısı
1110 - Mükemmel	81	1016,22	1016,22	1016,22	1016,22	1016,22	1016,22
2 - Kat Alan (Dış Alan)		9501,6	9501,6	9501,6	9501,6	9501,6	9501,6
3 - Kat Alan (Dış Alan)							
4 - Kat Alan (Dış Alan)							
5 - Kat Alan (Dış Alan)							
6 - Kat Alan (Dış Alan)							
7 - Kat Alan (Dış Alan)							
8 - Kat Alan (Dış Alan)							
9 - Kat Alan (Dış Alan)							
10 - Kat Alan (Dış Alan)							
11 - Kat Alan (Dış Alan)							
12 - Kat Alan (Dış Alan)							
13 - Kat Alan (Dış Alan)							
14 - Kat Alan (Dış Alan)							
15 - Kat Alan (Dış Alan)							
16 - Kat Alan (Dış Alan)							
17 - Kat Alan (Dış Alan)							
18 - Kat Alan (Dış Alan)							
19 - Kat Alan (Dış Alan)							
20 - Kat Alan (Dış Alan)							
21 - Kat Alan (Dış Alan)							
22 - Kat Alan (Dış Alan)							
23 - Kat Alan (Dış Alan)							
24 - Kat Alan (Dış Alan)							
25 - Kat Alan (Dış Alan)							
26 - Kat Alan (Dış Alan)							
27 - Kat Alan (Dış Alan)							
28 - Kat Alan (Dış Alan)							
29 - Kat Alan (Dış Alan)							
30 - Kat Alan (Dış Alan)							
31 - Kat Alan (Dış Alan)							
32 - Kat Alan (Dış Alan)							
33 - Kat Alan (Dış Alan)							
34 - Kat Alan (Dış Alan)							
35 - Kat Alan (Dış Alan)							
36 - Kat Alan (Dış Alan)							
37 - Kat Alan (Dış Alan)							
38 - Kat Alan (Dış Alan)							
39 - Kat Alan (Dış Alan)							
40 - Kat Alan (Dış Alan)							
41 - Kat Alan (Dış Alan)							
42 - Kat Alan (Dış Alan)							
43 - Kat Alan (Dış Alan)							
44 - Kat Alan (Dış Alan)							
45 - Kat Alan (Dış Alan)							
46 - Kat Alan (Dış Alan)							
47 - Kat Alan (Dış Alan)							
48 - Kat Alan (Dış Alan)							
49 - Kat Alan (Dış Alan)							
50 - Kat Alan (Dış Alan)							

Yapının Teknik Özellikleri			
1. Kat Sayısı	2. Kat Sayısı	3. Kat Sayısı	4. Kat Sayısı
5. Kat Sayısı	6. Kat Sayısı	7. Kat Sayısı	8. Kat Sayısı
9. Kat Sayısı	10. Kat Sayısı	11. Kat Sayısı	12. Kat Sayısı
13. Kat Sayısı	14. Kat Sayısı	15. Kat Sayısı	16. Kat Sayısı
17. Kat Sayısı	18. Kat Sayısı	19. Kat Sayısı	20. Kat Sayısı
21. Kat Sayısı	22. Kat Sayısı	23. Kat Sayısı	24. Kat Sayısı
25. Kat Sayısı	26. Kat Sayısı	27. Kat Sayısı	28. Kat Sayısı
29. Kat Sayısı	30. Kat Sayısı	31. Kat Sayısı	32. Kat Sayısı
33. Kat Sayısı	34. Kat Sayısı	35. Kat Sayısı	36. Kat Sayısı
37. Kat Sayısı	38. Kat Sayısı	39. Kat Sayısı	40. Kat Sayısı
41. Kat Sayısı	42. Kat Sayısı	43. Kat Sayısı	44. Kat Sayısı
45. Kat Sayısı	46. Kat Sayısı	47. Kat Sayısı	48. Kat Sayısı
49. Kat Sayısı	50. Kat Sayısı	51. Kat Sayısı	52. Kat Sayısı
53. Kat Sayısı	54. Kat Sayısı	55. Kat Sayısı	56. Kat Sayısı
57. Kat Sayısı	58. Kat Sayısı	59. Kat Sayısı	60. Kat Sayısı
61. Kat Sayısı	62. Kat Sayısı	63. Kat Sayısı	64. Kat Sayısı
65. Kat Sayısı	66. Kat Sayısı	67. Kat Sayısı	68. Kat Sayısı
69. Kat Sayısı	70. Kat Sayısı	71. Kat Sayısı	72. Kat Sayısı
73. Kat Sayısı	74. Kat Sayısı	75. Kat Sayısı	76. Kat Sayısı
77. Kat Sayısı	78. Kat Sayısı	79. Kat Sayısı	80. Kat Sayısı
81. Kat Sayısı	82. Kat Sayısı	83. Kat Sayısı	84. Kat Sayısı
85. Kat Sayısı	86. Kat Sayısı	87. Kat Sayısı	88. Kat Sayısı
89. Kat Sayısı	90. Kat Sayısı	91. Kat Sayısı	92. Kat Sayısı
93. Kat Sayısı	94. Kat Sayısı	95. Kat Sayısı	96. Kat Sayısı
97. Kat Sayısı	98. Kat Sayısı	99. Kat Sayısı	100. Kat Sayısı

Yapı Projeleri			
1. Proje Adı	2. Proje Adı	3. Proje Adı	4. Proje Adı
5. Proje Adı	6. Proje Adı	7. Proje Adı	8. Proje Adı
9. Proje Adı	10. Proje Adı	11. Proje Adı	12. Proje Adı
13. Proje Adı	14. Proje Adı	15. Proje Adı	16. Proje Adı
17. Proje Adı	18. Proje Adı	19. Proje Adı	20. Proje Adı
21. Proje Adı	22. Proje Adı	23. Proje Adı	24. Proje Adı
25. Proje Adı	26. Proje Adı	27. Proje Adı	28. Proje Adı
29. Proje Adı	30. Proje Adı	31. Proje Adı	32. Proje Adı
33. Proje Adı	34. Proje Adı	35. Proje Adı	36. Proje Adı
37. Proje Adı	38. Proje Adı	39. Proje Adı	40. Proje Adı
41. Proje Adı	42. Proje Adı	43. Proje Adı	44. Proje Adı
45. Proje Adı	46. Proje Adı	47. Proje Adı	48. Proje Adı
49. Proje Adı	50. Proje Adı	51. Proje Adı	52. Proje Adı
53. Proje Adı	54. Proje Adı	55. Proje Adı	56. Proje Adı
57. Proje Adı	58. Proje Adı	59. Proje Adı	60. Proje Adı
61. Proje Adı	62. Proje Adı	63. Proje Adı	64. Proje Adı
65. Proje Adı	66. Proje Adı	67. Proje Adı	68. Proje Adı
69. Proje Adı	70. Proje Adı	71. Proje Adı	72. Proje Adı
73. Proje Adı	74. Proje Adı	75. Proje Adı	76. Proje Adı
77. Proje Adı	78. Proje Adı	79. Proje Adı	80. Proje Adı
81. Proje Adı	82. Proje Adı	83. Proje Adı	84. Proje Adı
85. Proje Adı	86. Proje Adı	87. Proje Adı	88. Proje Adı
89. Proje Adı	90. Proje Adı	91. Proje Adı	92. Proje Adı
93. Proje Adı	94. Proje Adı	95. Proje Adı	96. Proje Adı
97. Proje Adı	98. Proje Adı	99. Proje Adı	100. Proje Adı

SOP: 210.21

YAPI RUHSATI

137870234

1 Ruhsatlı Yürütme Kurumu: SANCARTEPE BELEDİYESİ		6 Ruhsatın varlığı amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		9 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015		10 Ruhsat no: 1120629-13614		11.İk ruhsat tarihi: / /		12.İk ruhsat no: / /	
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe SANCARTEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13 İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14 İmar durumu tarihi: 29.07.2015		15 İmar durumu no: 1079548-9895		19 Zemin etüdü onay tarihi: / /	
3 Ruhsatın bulunduğu alanın adresi: SANCARTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		17.Parselasyon planı onay tarihi: / /		18.Parselin kullanım amacı: KÖMÜR ALANI		19.Parselin alanı(m ²): 95221.94		20.Zemin etüdü raporu no: / /	
4 Ruhsatın sahibi: VYSEL KARANI		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fonksiyon		20.Tapu tesviye belgesi vereni kurum: SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tesviye belgesi tarihi: 15.07.2015		22.Tapu tesviye belgesi no: 16247		25.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020	
5 Ruhsatın bulunduğu alanın adresi: KANUNİ CAD.		<input type="checkbox"/> 5.Kat katmanı <input type="checkbox"/> 14.Makam tesisatı		23.CED raporu onay tarihi: / /		24.Planların onay tarihi: / /		25.Planların onay tarihi: / /		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
6 Ruhsatın bulunduğu alanın adresi: KANUNİ CAD.		<input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		27.Ahşap yapılar için TC kimlik no: / /		28.Ahşap yapılar için TC kimlik no: / /		29.Ahşap yapılar için TC kimlik no: / /		30.Ahşap yapılar için TC kimlik no: / /	
7 Ruhsatın bulunduğu alanın adresi: KANUNİ CAD.		<input type="checkbox"/> 7.Gaçli <input type="checkbox"/> 16.İmar değişikliği		31.Oda sicil no: 7566/15833		32.Oda sicil no: / /		33.Oda sicil no: / /		34.Oda sicil no: / /	
8 Ruhsatın bulunduğu alanın adresi: KANUNİ CAD.		<input type="checkbox"/> 8.Taşlı <input type="checkbox"/> 17.İmar düzeni		35.Vergi kimlik no: 455932794		36.Vergi kimlik no: / /		37.Vergi kimlik no: / /		38.Vergi kimlik no: / /	
9 Ruhsatın bulunduğu alanın adresi: KANUNİ CAD.		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		39.Yapı ruhsatı yetki belgesi no: 0041212827236420		40.Yapı ruhsatı yetki belgesi no: / /		41.Yapı ruhsatı yetki belgesi no: / /		42.Yapı ruhsatı yetki belgesi no: / /	

27. Ahşap yapılar için TC kimlik no: / /		32. Ahşap yapılar için TC kimlik no: / /		42. Ahşap yapılar için TC kimlik no: / /	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / /		33. Oda sicil no: 7566/15833		43. TC kimlik no: 43204943726	
29. Vergi kimlik no: / /		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEKÖK		44. Oda sicil no: 35416	
30. Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		36. Sigorta sicil no: 000		45. Sigorta sicil no: 000	
31. İmza: / /		37. Sözleşme tarihi: 28.10.2015		46. Sözleşme tarihi: 28.10.2015	
32. Sözleşme no: / /		38. Sözleşme no: 015276		47. Sözleşme no: 15277	
33. Sözleşme no: / /		39. Yapı ruhsatı yetki belgesi no: 0041212827236420		48. Adres: TANTAYI MAH. TANTAYI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
34. Sözleşme no: / /		40. Sözleşme no: / /		49. İmza: / /	

50. Kullanılan alanın toplam alanı (m ²): 1110 - Mesken		51. Bağımsız bölünme sayısı: 81		52. Yüzölçümü (m ²): 7045.22	
53. Benzer yapı sayısı: 1		54. Yapıda bağımsız bölünme sayısı: 81		55. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 81	
56. Toplam yapı sayısı: 22		57. Toplam bağımsız bölünme sayısı: 1042		58. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1015	
59. Yapının yalıtım sınıfı (ısıtma): 6.63		60. Yapının yalıtım sınıfı (soğutma): 42.84		61. Yapının yalıtım sınıfı (ses): 49.47	
62. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /		63. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /		64. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /	
65. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /		66. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /		67. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /	
68. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /		69. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /		70. Yapının yalıtım sınıfı (ses): / /	
71. Yapının maliyeti (TL): / /		72. Yapının maliyeti (TL): / /		73. Yapının maliyeti (TL): / /	
74. Yapının maliyeti (TL): / /		75. Yapının maliyeti (TL): / /		76. Yapının maliyeti (TL): / /	
77. Yapının maliyeti (TL): / /		78. Yapının maliyeti (TL): / /		79. Yapının maliyeti (TL): / /	
80. Yapının maliyeti (TL): / /		81. Yapının maliyeti (TL): / /		82. Yapının maliyeti (TL): / /	

79. Isıtma Sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kaloriferi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobası		84. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Batı sistemleri		85. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi		86. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Aketel (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem	
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		85. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme		86. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapalı alan		87. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem	
81. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. / /		86. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner		87. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner		88. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem	
82. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Güneş <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		87. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. / /		88. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		89. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem	

89. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		90. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		91. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem	
92. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		93. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		94. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem	
95. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		96. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		97. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem	
98. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		99. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem		100. Yapının Tıbbi Sistemi: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Peçeteli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz/Perdetli sistem	

sayı: 310/01

YAPI RUHSATI										142874940		
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ					8. Ruhsatın esası amaç		9. Ruhsatın esası tarih		10. Ruhsat no		11. Ruhsat tarihi	12. Ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi					1. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		04/11/2015		1120631-1345			
E. İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE					2. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 11. Dışkapı		13. Ruhsatın esası tarih		14. Ruhsatın esası tarihi		15. Ruhsatın esası tarihi	
Mevki: SANCARTEPE BELEDİYESİ					3. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 12. Akademi değişikliği		15.02.2015		23.07.2015		1078545-9088	
Mahalle: VEHSEL KARAHİ					4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesihlik		17. Ruhsatın esası için diğer tarih		18. Ruhsatın esası için amaç		19. Ruhsatın esası için blok	
Mevkiye/İmarat/Çevre/Şehircilik/Konut kodu: KANİNE/CAD.					5. Kat katman <input type="checkbox"/> 14. Akademi tesisatı		20. Tapu tesviye belge no		21. Tapu tesviye belge tarihi		22. Tapu tesviye belge no	
Cadde/Sokak/Alan kodu: 2					6. İnce <input type="checkbox"/> 15. Ek bina ek binalar		SANCARTEPE YAPU SAKL. MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		18247	
Site adı:					7. Çatı <input type="checkbox"/> 16. İnce değişikliği		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlangıç tarihi		25. Planlanan inşaat bitiş tarihi	
3. Blok No: 20					8. Teras <input type="checkbox"/> 17. İnce diğer							
4. Blok No: 8805					9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka diğer							
5. Blok No: 30												
6. Blok No: 1. BLOK												
7. Blok No: 1. BLOK												

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no MURAT UĞUR, YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İRAKI GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1176425588	28. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no MACİT HALDİR, İNŞAAT İNGANİT ÖZGÜR VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567944702	29. Adı soyadı unvanı MUSTAFA ÇELİK, İRAKI GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1176425588
30. Oda no 128910203	31. Oda no 128910203	32. Oda no 4230401726
33. Oda no TEPEÇEK	34. Oda no TEPEÇEK	35. Oda no 55410
36. Oda no 580	37. Oda no 26.10.2010	38. Oda no 010278
39. Oda no 580	40. Oda no 26.10.2010	41. Oda no 010278
42. Oda no 580	43. Oda no 26.10.2010	44. Oda no 010278
45. Oda no 580	46. Oda no 26.10.2010	47. Oda no 010278
48. Oda no 580	49. Oda no 26.10.2010	50. Oda no 010278
51. Oda no 580	52. Oda no 26.10.2010	53. Oda no 010278
54. Oda no 580	55. Oda no 26.10.2010	56. Oda no 010278
57. Oda no 580	58. Oda no 26.10.2010	59. Oda no 010278
60. Oda no 580	61. Oda no 26.10.2010	62. Oda no 010278
63. Oda no 580	64. Oda no 26.10.2010	65. Oda no 010278
66. Oda no 580	67. Oda no 26.10.2010	68. Oda no 010278
69. Oda no 580	70. Oda no 26.10.2010	71. Oda no 010278
72. Oda no 580	73. Oda no 26.10.2010	74. Oda no 010278
75. Oda no 580	76. Oda no 26.10.2010	77. Oda no 010278
78. Oda no 580	79. Oda no 26.10.2010	80. Oda no 010278
81. Oda no 580	82. Oda no 26.10.2010	83. Oda no 010278
84. Oda no 580	85. Oda no 26.10.2010	86. Oda no 010278
87. Oda no 580	88. Oda no 26.10.2010	89. Oda no 010278
90. Oda no 580	91. Oda no 26.10.2010	92. Oda no 010278
93. Oda no 580	94. Oda no 26.10.2010	95. Oda no 010278
96. Oda no 580	97. Oda no 26.10.2010	98. Oda no 010278
99. Oda no 580	100. Oda no 26.10.2010	101. Oda no 010278
102. Oda no 580	103. Oda no 26.10.2010	104. Oda no 010278
105. Oda no 580	106. Oda no 26.10.2010	107. Oda no 010278
108. Oda no 580	109. Oda no 26.10.2010	110. Oda no 010278
111. Oda no 580	112. Oda no 26.10.2010	113. Oda no 010278
114. Oda no 580	115. Oda no 26.10.2010	116. Oda no 010278
117. Oda no 580	118. Oda no 26.10.2010	119. Oda no 010278
120. Oda no 580	121. Oda no 26.10.2010	122. Oda no 010278
123. Oda no 580	124. Oda no 26.10.2010	125. Oda no 010278
126. Oda no 580	127. Oda no 26.10.2010	128. Oda no 010278
129. Oda no 580	130. Oda no 26.10.2010	131. Oda no 010278
132. Oda no 580	133. Oda no 26.10.2010	134. Oda no 010278
135. Oda no 580	136. Oda no 26.10.2010	137. Oda no 010278
138. Oda no 580	139. Oda no 26.10.2010	140. Oda no 010278
141. Oda no 580	142. Oda no 26.10.2010	143. Oda no 010278
144. Oda no 580	145. Oda no 26.10.2010	146. Oda no 010278
147. Oda no 580	148. Oda no 26.10.2010	149. Oda no 010278
150. Oda no 580	151. Oda no 26.10.2010	152. Oda no 010278
153. Oda no 580	154. Oda no 26.10.2010	155. Oda no 010278
156. Oda no 580	157. Oda no 26.10.2010	158. Oda no 010278
159. Oda no 580	160. Oda no 26.10.2010	161. Oda no 010278
162. Oda no 580	163. Oda no 26.10.2010	164. Oda no 010278
165. Oda no 580	166. Oda no 26.10.2010	167. Oda no 010278
168. Oda no 580	169. Oda no 26.10.2010	170. Oda no 010278
171. Oda no 580	172. Oda no 26.10.2010	173. Oda no 010278
174. Oda no 580	175. Oda no 26.10.2010	176. Oda no 010278
177. Oda no 580	178. Oda no 26.10.2010	179. Oda no 010278
180. Oda no 580	181. Oda no 26.10.2010	182. Oda no 010278
183. Oda no 580	184. Oda no 26.10.2010	185. Oda no 010278
186. Oda no 580	187. Oda no 26.10.2010	188. Oda no 010278
189. Oda no 580	190. Oda no 26.10.2010	191. Oda no 010278
192. Oda no 580	193. Oda no 26.10.2010	194. Oda no 010278
195. Oda no 580	196. Oda no 26.10.2010	197. Oda no 010278
198. Oda no 580	199. Oda no 26.10.2010	200. Oda no 010278
201. Oda no 580	202. Oda no 26.10.2010	203. Oda no 010278
204. Oda no 580	205. Oda no 26.10.2010	206. Oda no 010278
207. Oda no 580	208. Oda no 26.10.2010	209. Oda no 010278
210. Oda no 580	211. Oda no 26.10.2010	212. Oda no 010278
213. Oda no 580	214. Oda no 26.10.2010	215. Oda no 010278
216. Oda no 580	217. Oda no 26.10.2010	218. Oda no 010278
219. Oda no 580	220. Oda no 26.10.2010	221. Oda no 010278
222. Oda no 580	223. Oda no 26.10.2010	224. Oda no 010278
225. Oda no 580	226. Oda no 26.10.2010	227. Oda no 010278
228. Oda no 580	229. Oda no 26.10.2010	230. Oda no 010278
231. Oda no 580	232. Oda no 26.10.2010	233. Oda no 010278
234. Oda no 580	235. Oda no 26.10.2010	236. Oda no 010278
237. Oda no 580	238. Oda no 26.10.2010	239. Oda no 010278
240. Oda no 580	241. Oda no 26.10.2010	242. Oda no 010278
243. Oda no 580	244. Oda no 26.10.2010	245. Oda no 010278
246. Oda no 580	247. Oda no 26.10.2010	248. Oda no 010278
249. Oda no 580	250. Oda no 26.10.2010	251. Oda no 010278
252. Oda no 580	253. Oda no 26.10.2010	254. Oda no 010278
255. Oda no 580	256. Oda no 26.10.2010	257. Oda no 010278
258. Oda no 580	259. Oda no 26.10.2010	260. Oda no 010278
261. Oda no 580	262. Oda no 26.10.2010	263. Oda no 010278
264. Oda no 580	265. Oda no 26.10.2010	266. Oda no 010278
267. Oda no 580	268. Oda no 26.10.2010	269. Oda no 010278
270. Oda no 580	271. Oda no 26.10.2010	272. Oda no 010278
273. Oda no 580	274. Oda no 26.10.2010	275. Oda no 010278
276. Oda no 580	277. Oda no 26.10.2010	278. Oda no 010278
279. Oda no 580	280. Oda no 26.10.2010	281. Oda no 010278
282. Oda no 580	283. Oda no 26.10.2010	284. Oda no 010278
285. Oda no 580	286. Oda no 26.10.2010	287. Oda no 010278
288. Oda no 580	289. Oda no 26.10.2010	290. Oda no 010278
291. Oda no 580	292. Oda no 26.10.2010	293. Oda no 010278
294. Oda no 580	295. Oda no 26.10.2010	296. Oda no 010278
297. Oda no 580	298. Oda no 26.10.2010	299. Oda no 010278
300. Oda no 580	301. Oda no 26.10.2010	302. Oda no 010278
303. Oda no 580	304. Oda no 26.10.2010	305. Oda no 010278
306. Oda no 580	307. Oda no 26.10.2010	308. Oda no 010278
309. Oda no 580	310. Oda no 26.10.2010	311. Oda no 010278
312. Oda no 580	313. Oda no 26.10.2010	314. Oda no 010278
315. Oda no 580	316. Oda no 26.10.2010	317. Oda no 010278
318. Oda no 580	319. Oda no 26.10.2010	320. Oda no 010278
321. Oda no 580	322. Oda no 26.10.2010	323. Oda no 010278
324. Oda no 580	325. Oda no 26.10.2010	326. Oda no 010278
327. Oda no 580	328. Oda no 26.10.2010	329. Oda no 010278
330. Oda no 580	331. Oda no 26.10.2010	332. Oda no 010278
333. Oda no 580	334. Oda no 26.10.2010	335. Oda no 010278
336. Oda no 580	337. Oda no 26.10.2010	338. Oda no 010278
339. Oda no 580	340. Oda no 26.10.2010	341. Oda no 010278
342. Oda no 580	343. Oda no 26.10.2010	344. Oda no 010278
345. Oda no 580	346. Oda no 26.10.2010	347. Oda no 010278
348. Oda no 580	349. Oda no 26.10.2010	350. Oda no 010278
351. Oda no 580	352. Oda no 26.10.2010	353. Oda no 010278
354. Oda no 580	355. Oda no 26.10.2010	356. Oda no 010278
357. Oda no 580	358. Oda no 26.10.2010	359. Oda no 010278
360. Oda no 580	361. Oda no 26.10.2010	362. Oda no 010278
363. Oda no 580	364. Oda no 26.10.2010	365. Oda no 010278
366. Oda no 580	367. Oda no 26.10.2010	368. Oda no 010278
369. Oda no 580	370. Oda no 26.10.2010	371. Oda no 010278
372. Oda no 580	373. Oda no 26.10.2010	374. Oda no 010278
375. Oda no 580	376. Oda no 26.10.2010	377. Oda no 010278
378. Oda no 580	379. Oda no 26.10.2010	380. Oda no 010278
381. Oda no 580	382. Oda no 26.10.2010	383. Oda no 010278
384. Oda no 580	385. Oda no 26.10.2010	386. Oda no 010278
387. Oda no 580	388. Oda no 26.10.2010	389. Oda no 010278
390. Oda no 580	391. Oda no 26.10.2010	392. Oda no 010278
393. Oda no 580	394. Oda no 26.10.2010	395. Oda no 010278
396. Oda no 580	397. Oda no 26.10.2010	398. Oda no 010278
399. Oda no 580	400. Oda no 26.10.2010	401. Oda no 010278
402. Oda no 580	403. Oda no 26.10.2010	404. Oda no 010278
405. Oda no 580	406. Oda no 26.10.2010	407. Oda no 010278
408. Oda no 580	409. Oda no 26.10.2010	410. Oda no 010278
411. Oda no 580	412. Oda	

Şap: 9109/

YAPI RUHSATI

133370644

1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ		8. Ruhsatın veriliş tarihi		9. Ruhsatın may. tarihi	10. Ruhsat no	11. İb. ruhsat tarihi	12. İb. ruhsat no
2. Ruhsat verilecek yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Kat sayı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yalıtım <input type="checkbox"/> 11. Duymalı ve ses <input type="checkbox"/> 3. Yalıtım <input type="checkbox"/> 12. Mafakalın değiştirme <input type="checkbox"/> 4. S.A. İnce <input type="checkbox"/> 13. Pasajlar <input type="checkbox"/> 5. Kat davası <input type="checkbox"/> 14. Mafakalın temizliği <input type="checkbox"/> 6. Havuz <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İnce deşme/boş <input type="checkbox"/> 8. Tavan <input type="checkbox"/> 17. İnatlı duvar <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka işler		06/11/2015	1120633-1347		
R: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar kararına tarihi	15. İmar kararına no	16. Zemin etekli imar tarihi	
Bölge: SANCARTEPE İKİBÖLGE		13.02.2010		13.07.2015	1078548-8005		
Mahalle: YENİEL KAPADOK Mahalle tanımlama kodu: 54		17. Parçeleasyon plan onay tarihi		18. Parçeleasyon koloniyasına atama:		19. Parçeleasyon alanı (m ²)	
Meydan/Alan/Çevre/Alan/Konut alanı: KANAKİE CAD.				KONUT ALANI		95231,84	
Çevre/Alan/Alan/Konut alanı: 2		20. Tapu tesisi belgesi veriliş tarihi		21. Tapu tesisi belgesi tarihi		22. Tapu tesisi belgesi no	
Site adı:		23. ÇED rapor onay tarihi		24. Planlamaya imzaya başlama tarihi		25. Planlamaya imzaya başlama tarihi	
3. Plan No: 022A551C-2A-20		4. Arsa No: 8088		5. Parsel No: 35		6. Blok No: 0-BLOK	
7. Bölgesel yönetim:		8. Bölgesel yönetim:		9. Bölgesel yönetim:		10. Bölgesel yönetim:	
						04/11/2015	

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKİF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 10. HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1170451988			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMECİT HALİLİ, HALIÇE İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567447353			42. Adı soyadı, unvanı HAKKIN ÇELİK, İYİ İNŞAAT		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Oda sicil no 7368113633			43. TC kimlik no 4520043708		
29. Vergi sınıfı no			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPEÖZ			44. Çile sicil no 55410		
30. Adres TATLİBOLMAK KENTÜZELİGAZI SK. NO: 1 Ç. KAPADOK 2. BÖLGE/İSTANBUL			31. İnceleme tarihi 26.10.2015			35. Vergi sınıfı no 450092784		
31. İnceleme tarihi			36. Bölge sicil no			37. Bölge sicil no		
			38. Bölge sicil no			39. Bölge sicil no		
40. Sicil esas adresi YADIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6/10 KAPADOK 1. BÖLGE/İSTANBUL			41. Bölge sicil no			46. Bölge sicil no		
			47. Bölge sicil no			48. Bölge sicil no		
			49. Bölge sicil no			50. Bölge sicil no		
			51. Bölge sicil no			52. Bölge sicil no		
			53. Bölge sicil no			54. Bölge sicil no		
			55. Bölge sicil no			56. Bölge sicil no		
			57. Bölge sicil no			58. Bölge sicil no		
			59. Bölge sicil no			60. Bölge sicil no		
			61. Bölge sicil no			62. Bölge sicil no		
			63. Bölge sicil no			64. Bölge sicil no		
			65. Bölge sicil no			66. Bölge sicil no		
			67. Bölge sicil no			68. Bölge sicil no		
			69. Bölge sicil no			70. Bölge sicil no		
			71. Bölge sicil no			72. Bölge sicil no		
			73. Bölge sicil no			74. Bölge sicil no		
			75. Bölge sicil no			76. Bölge sicil no		
			77. Bölge sicil no			78. Bölge sicil no		
			79. Bölge sicil no			80. Bölge sicil no		
			81. Bölge sicil no			82. Bölge sicil no		
			83. Bölge sicil no			84. Bölge sicil no		
			85. Bölge sicil no			86. Bölge sicil no		
			87. Bölge sicil no			88. Bölge sicil no		
			89. Bölge sicil no			90. Bölge sicil no		
			91. Bölge sicil no			92. Bölge sicil no		
			93. Bölge sicil no			94. Bölge sicil no		
			95. Bölge sicil no			96. Bölge sicil no		
			97. Bölge sicil no			98. Bölge sicil no		
			99. Bölge sicil no			100. Bölge sicil no		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
10. Mafakala emsala göre yapılan bölünme bölünmemiş alan oranları	31. Bölünme bölünmemiş alan oranları	50. Yalıtım sınıfı (YYZ)	63. Beton yapı sınıfı	84. Yapıya bağlanan bölünme sınıfı	95. Yapıda kullanılacak beton sınıfı
1110 - Beton	81	1043,22	1	81	81
3 - Çelik Ala (İstik Ala)		5591,8	28. Toplam yapı sınıfı	39. Toplam bölünme sınıfı	60. Toplam beton sınıfı (YYZ)
			32	1043	81
			63. Yapıya ait beton alan kat sayısı	64. Yapıya ait beton alan kat sayısı	65. Yapıya ait beton alan kat sayısı
			2	14	15
			67. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)	68. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)	69. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)
			8.63	42.84	49.87
			71. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)	72. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)	73. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)
			8	A	16
			74. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)	75. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)	76. Yapıya ait beton alan yüksekliği (m)
			42.84	30011907,31	30421192,31
			77. Beton dayanım sınıfı (YYZ)	78. Beton dayanım sınıfı (YYZ)	79. Beton dayanım sınıfı (YYZ)
			81	12548,82	8410115

Yapının Teknik Özellikleri		
70. Katman Sınıfları	81. Temeller	85. Çelik Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Mevcut beton katmanları <input type="checkbox"/> 2. Beton katmanları <input type="checkbox"/> 3. Çelik katmanları <input type="checkbox"/> 4. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Kirişler <input type="checkbox"/> 2. Duvar kolonları <input type="checkbox"/> 3. Döşemeler <input type="checkbox"/> 4. Dişli tabanlar <input type="checkbox"/> 5. Kolonlar <input type="checkbox"/> 6. Diğer	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asa ve kolonlar <input type="checkbox"/> 2. Beton kolonlar <input type="checkbox"/> 3. Beton kirişler <input type="checkbox"/> 4. Beton kiriş-kolonlar <input type="checkbox"/> 5. Beton kiriş-kolonlar <input type="checkbox"/> 6. Beton kiriş-kolonlar <input type="checkbox"/> 7. Beton kiriş-kolonlar <input type="checkbox"/> 8. Beton kiriş-kolonlar <input type="checkbox"/> 9. Beton kiriş-kolonlar <input type="checkbox"/> 10. Beton kiriş-kolonlar <input type="checkbox"/> 11. Beton kiriş-kolonlar <input type="checkbox"/> 12. Beton kiriş-kolonlar
71. Beton Armatür Kullanılan Yalıtım Çeşitleri	82. Beton ve Yalıtım Çeşitleri	86. Yapıya Ait Diğer Özellikler
<input type="checkbox"/> 1. Hava yalıtımı <input type="checkbox"/> 2. Ses yalıtımı <input type="checkbox"/> 3. Su yalıtımı <input type="checkbox"/> 4. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer
80. Çelik Duvar Tavan Çeşitleri	87. Çelik Duvar Tavan Çeşitleri	88. Diğer Özellikler
<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer
82. Çelik Duvar Çeşitleri	89. Çelik Duvar Çeşitleri	89. Çelik Duvar Çeşitleri
<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Diğer





Yapı Projeleri		
90. Oray tarihi	91. Arsa no	92. Oda sicil no
15.09.2015	5075871699	4923
93. Oray tarihi	94. Arsa no	95. Oda sicil no
15.09.2015	5075871699	4923
96. Oray tarihi	97. Arsa no	98. Oda sicil no
15.09.2015	5075871699	4923
99. Oray tarihi	100. Arsa no	101. Oda sicil no
15.09.2015	5075871699	4923

509.200/

108308400

YAPI RUHSATI

1. Ruhsat Veren Kurum: SAĞCARTEPE BELEDİYESİ		3. Ruhsatın veriliş tarihi		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk inşaat tarihi		12. İlk inşaat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeri yapı		06/11/2015		112777-13207					
İl: İSTANBUL İlçe: SAĞCARTEPE		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yerli yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		13. İlk plan onay tarihi		14. İlk inşaat tarihi		15. İlk inşaat no		16. Zemin etekli yapı tarihi	
Dükkân: _____ Koy: _____		<input type="checkbox"/> 2 Vakıf yapı <input type="checkbox"/> 11 Döşemeleme		15.02.2015		20.02.2015		1520548 8895			
Bölge: SAĞCARTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3 Yerleşik <input type="checkbox"/> 12 Kaldırım değeri		17. Planlaşma plan onay tarihi		18. Planlaşma alanı		19. Planlaşma alan no		20. Planlaşma alan no	
Estatü: VEYSEL KARAR		<input type="checkbox"/> 4 Kirişli <input type="checkbox"/> 13 Çatı yapı		KONUT ALANI				50221.04			
Mevki: SAĞCARTEPE CAD. AYRILIK BİNA NO: 112777/13207		<input type="checkbox"/> 5 Katlı yapı <input type="checkbox"/> 14 Mülkiyet türü		20. Tapu tarih belgesi onay tarihi		21. Tapu tarih belgesi tarihi		22. Tapu tarih belgesi no		23. Tapu tarih belgesi no	
Mevki: SAĞCARTEPE CAD. AYRILIK BİNA NO: 112777/13207		<input type="checkbox"/> 6 Katlı yapı <input type="checkbox"/> 15 Mülkiyet türü		SAĞCARTEPE TAŞU SİCİL NO: MÜDÜR 4152		15.02.2015		10247			
Sadece: _____		<input type="checkbox"/> 7 Katlı yapı <input type="checkbox"/> 16 Mülkiyet türü		23. 1/50 Tapu onay tarihi		24. Mülkiyet onay tarihi		25. Mülkiyet onay tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 4.Ada No: 5. Parcel No: 6. Blok No: 7. Dağıtım Bölgesi No:		<input type="checkbox"/> 8 Katlı yapı <input type="checkbox"/> 17 Katlı yapı								06/11/2020	
022405010-2A-20		0093		30		P-BLOCK		7			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
27 Adı Soyadı ve TC Kimlik No		32 Adı Soyadı ve TC Kimlik No				42 Adı Soyadı ve TC Kimlik No			
SUKRAT UÇAR, 90907 GAYRİMENKUL YATIRIM OTAKLIK A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL OTAKLIK A.Ş., 112777/13207		MACIT HALDOZ, HALDOZ İNŞAAT GİRİTİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 250784792				HARUN ÇİREM, 108308400			
28 Bağlı olduğu yapı durumu adı		33 Oda ve kat no				43 TC kimlik no			
		7066/13830				4320404720			
29 Yığılma no		34 Bağlı olduğu yapı durumu adı				44 Oda ve kat no			
		TEPELİK				55410			
30 Adres		36 Sigorta sınıfı no		38 Sığdırma tarihi		40 Sığdırma tarihi		42 Sığdırma tarihi	
TALİSUZ İMHA, ERTUĞRULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPILI 2. DÜKÂN VE İSTANBUL		26.10.2015		01029		28.10.2018		15277	
31 İmza		37 Mülkiyet tarihi		39 Sığdırma tarihi		41 Sığdırma tarihi		43 Sığdırma tarihi	
		26.10.2015		01029		28.10.2018		15277	
32 İmza		41 İmza				45 İmza			
									

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler			
30 İnşaatın amaçları göre yapının bölünme durumu ve teknik şartları	31 Sağlama bölüm sayısı	52 Yalıtım sınıfı (m ²)	63 Betonun yapı sınıfı	64 Yapıda kullanılan beton sınıfı	65 Yapıda kullanılan çelik sınıfı	66 Yapıda kullanılan çelik sınıfı
1265 - Spesi	1	3287.24	1	1	1	1
34 Toplam yapı sayısı	50 Toprak bağlama sınıfı	60 Toprak koruma sınıfı	61 Yapıda kullanılan çelik sınıfı	62 Toprak koruma sınıfı	63 Toprak koruma sınıfı	64 Toprak koruma sınıfı
32	1042	1015	1	1	1	1
60 Yapının yerleşim alanı sınıfı	61 Yapının yerleşim alanı sınıfı	62 Yapının yerleşim alanı sınıfı	63 Yapının yerleşim alanı sınıfı	64 Yapının yerleşim alanı sınıfı	65 Yapının yerleşim alanı sınıfı	66 Yapının yerleşim alanı sınıfı
1	1	1	1	1	1	1
67 Yapının yerleşim alanı sınıfı	68 Yapının yerleşim alanı sınıfı	69 Yapının yerleşim alanı sınıfı	70 Yapının yerleşim alanı sınıfı	71 Yapının yerleşim alanı sınıfı	72 Yapının yerleşim alanı sınıfı	73 Yapının yerleşim alanı sınıfı
1	1	1	1	1	1	1
74 Yapının yerleşim alanı sınıfı	75 Yapının yerleşim alanı sınıfı	76 Yapının yerleşim alanı sınıfı	77 Yapının yerleşim alanı sınıfı	78 Yapının yerleşim alanı sınıfı	79 Yapının yerleşim alanı sınıfı	80 Yapının yerleşim alanı sınıfı
1	1	1	1	1	1	1

Yapının Teknik Özellikleri			
76 A sınıfı yapılar		77 A sınıfı yapılar	
1. Katlı yapılar <input type="checkbox"/> 2. Katlı yapılar <input type="checkbox"/> 3. Katlı yapılar <input type="checkbox"/> 4. Döşeme <input type="checkbox"/> 5. Döşeme yapılar <input type="checkbox"/> 6. Katlar <input type="checkbox"/> 7. Katlar <input type="checkbox"/> 8. Katlar <input type="checkbox"/> 9. Katlar <input type="checkbox"/> 10. Katlar <input type="checkbox"/> 11. Katlar <input type="checkbox"/> 12. Katlar <input type="checkbox"/> 13. Katlar <input type="checkbox"/> 14. Katlar <input type="checkbox"/> 15. Katlar <input type="checkbox"/> 16. Katlar <input type="checkbox"/> 17. Katlar <input type="checkbox"/> 18. Katlar <input type="checkbox"/> 19. Katlar <input type="checkbox"/> 20. Katlar <input type="checkbox"/> 21. Katlar <input type="checkbox"/> 22. Katlar <input type="checkbox"/> 23. Katlar <input type="checkbox"/> 24. Katlar <input type="checkbox"/> 25. Katlar <input type="checkbox"/> 26. Katlar <input type="checkbox"/> 27. Katlar <input type="checkbox"/> 28. Katlar <input type="checkbox"/> 29. Katlar <input type="checkbox"/> 30. Katlar <input type="checkbox"/> 31. Katlar <input type="checkbox"/> 32. Katlar <input type="checkbox"/> 33. Katlar <input type="checkbox"/> 34. Katlar <input type="checkbox"/> 35. Katlar <input type="checkbox"/> 36. Katlar <input type="checkbox"/> 37. Katlar <input type="checkbox"/> 38. Katlar <input type="checkbox"/> 39. Katlar <input type="checkbox"/> 40. Katlar <input type="checkbox"/> 41. Katlar <input type="checkbox"/> 42. Katlar <input type="checkbox"/> 43. Katlar <input type="checkbox"/> 44. Katlar <input type="checkbox"/> 45. Katlar <input type="checkbox"/> 46. Katlar <input type="checkbox"/> 47. Katlar <input type="checkbox"/> 48. Katlar <input type="checkbox"/> 49. Katlar <input type="checkbox"/> 50. Katlar <input type="checkbox"/> 51. Katlar <input type="checkbox"/> 52. Katlar <input type="checkbox"/> 53. Katlar <input type="checkbox"/> 54. Katlar <input type="checkbox"/> 55. Katlar <input type="checkbox"/> 56. Katlar <input type="checkbox"/> 57. Katlar <input type="checkbox"/> 58. Katlar <input type="checkbox"/> 59. Katlar <input type="checkbox"/> 60. Katlar <input type="checkbox"/> 61. Katlar <input type="checkbox"/> 62. Katlar <input type="checkbox"/> 63. Katlar <input type="checkbox"/> 64. Katlar <input type="checkbox"/> 65. Katlar <input type="checkbox"/> 66. Katlar <input type="checkbox"/> 67. Katlar <input type="checkbox"/> 68. Katlar <input type="checkbox"/> 69. Katlar <input type="checkbox"/> 70. Katlar <input type="checkbox"/> 71. Katlar <input type="checkbox"/> 72. Katlar <input type="checkbox"/> 73. Katlar <input type="checkbox"/> 74. Katlar <input type="checkbox"/> 75. Katlar <input type="checkbox"/> 76. Katlar <input type="checkbox"/> 77. Katlar <input type="checkbox"/> 78. Katlar <input type="checkbox"/> 79. Katlar <input type="checkbox"/> 80. Katlar <input type="checkbox"/> 81. Katlar <input type="checkbox"/> 82. Katlar <input type="checkbox"/> 83. Katlar <input type="checkbox"/> 84. Katlar <input type="checkbox"/> 85. Katlar <input type="checkbox"/> 86. Katlar <input type="checkbox"/> 87. Katlar <input type="checkbox"/> 88. Katlar <input type="checkbox"/> 89. Katlar <input type="checkbox"/> 90. Katlar <input type="checkbox"/> 91. Katlar <input type="checkbox"/> 92. Katlar <input type="checkbox"/> 93. Katlar <input type="checkbox"/> 94. Katlar <input type="checkbox"/> 95. Katlar <input type="checkbox"/> 96. Katlar <input type="checkbox"/> 97. Katlar <input type="checkbox"/> 98. Katlar <input type="checkbox"/> 99. Katlar <input type="checkbox"/> 100. Katlar <input type="checkbox"/> 101. Katlar <input type="checkbox"/> 102. Katlar <input type="checkbox"/> 103. Katlar <input type="checkbox"/> 104. Katlar <input type="checkbox"/> 105. Katlar <input type="checkbox"/> 106. Katlar <input type="checkbox"/> 107. Katlar <input type="checkbox"/> 108. Katlar <input type="checkbox"/> 109. Katlar <input type="checkbox"/> 110. Katlar <input type="checkbox"/> 111. Katlar <input type="checkbox"/> 112. Katlar <input type="checkbox"/> 113. Katlar <input type="checkbox"/> 114. Katlar <input type="checkbox"/> 115. Katlar <input type="checkbox"/> 116. Katlar <input type="checkbox"/> 117. Katlar <input type="checkbox"/> 118. Katlar <input type="checkbox"/> 119. Katlar <input type="checkbox"/> 120. Katlar <input type="checkbox"/> 121. Katlar <input type="checkbox"/> 122. Katlar <input type="checkbox"/> 123. Katlar <input type="checkbox"/> 124. Katlar <input type="checkbox"/> 125. Katlar <input type="checkbox"/> 126. Katlar <input type="checkbox"/> 127. Katlar <input type="checkbox"/> 128. Katlar <input type="checkbox"/> 129. Katlar <input type="checkbox"/> 130. Katlar <input type="checkbox"/> 131. Katlar <input type="checkbox"/> 132. Katlar <input type="checkbox"/> 133. Katlar <input type="checkbox"/> 134. Katlar <input type="checkbox"/> 135. Katlar <input type="checkbox"/> 136. Katlar <input type="checkbox"/> 137. Katlar <input type="checkbox"/> 138. Katlar <input type="checkbox"/> 139. Katlar <input type="checkbox"/> 140. Katlar <input type="checkbox"/> 141. Katlar <input type="checkbox"/> 142. Katlar <input type="checkbox"/> 143. Katlar <input type="checkbox"/> 144. Katlar <input type="checkbox"/> 145. Katlar <input type="checkbox"/> 146. Katlar <input type="checkbox"/> 147. Katlar <input type="checkbox"/> 148. Katlar <input type="checkbox"/> 149. Katlar <input type="checkbox"/> 150. Katlar <input type="checkbox"/> 151. Katlar <input type="checkbox"/> 152. Katlar <input type="checkbox"/> 153. Katlar <input type="checkbox"/> 154. Katlar <input type="checkbox"/> 155. Katlar <input type="checkbox"/> 156. Katlar <input type="checkbox"/> 157. Katlar <input type="checkbox"/> 158. Katlar <input type="checkbox"/> 159. Katlar <input type="checkbox"/> 160. Katlar <input type="checkbox"/> 161. Katlar <input type="checkbox"/> 162. Katlar <input type="checkbox"/> 163. Katlar <input type="checkbox"/> 164. Katlar <input type="checkbox"/> 165. Katlar <input type="checkbox"/> 166. Katlar <input type="checkbox"/> 167. Katlar <input type="checkbox"/> 168. Katlar <input type="checkbox"/> 169. Katlar <input type="checkbox"/> 170. Katlar <input type="checkbox"/> 171. Katlar <input type="checkbox"/> 172. Katlar <input type="checkbox"/> 173. Katlar <input type="checkbox"/> 174. Katlar <input type="checkbox"/> 175. Katlar <input type="checkbox"/> 176. Katlar <input type="checkbox"/> 177. Katlar <input type="checkbox"/> 178. Katlar <input type="checkbox"/> 179. Katlar <input type="checkbox"/> 180. Katlar <input type="checkbox"/> 181. Katlar <input type="checkbox"/> 182. Katlar <input type="checkbox"/> 183. Katlar <input type="checkbox"/> 184. Katlar <input type="checkbox"/> 185. Katlar <input type="checkbox"/> 186. Katlar <input type="checkbox"/> 187. Katlar <input type="checkbox"/> 188. Katlar <input type="checkbox"/> 189. Katlar <input type="checkbox"/> 190. Katlar <input type="checkbox"/> 191. Katlar <input type="checkbox"/> 192. Katlar <input type="checkbox"/> 193. Katlar <input type="checkbox"/> 194. Katlar <input type="checkbox"/> 195. Katlar <input type="checkbox"/> 196. Katlar <input type="checkbox"/> 197. Katlar <input type="checkbox"/> 198. Katlar <input type="checkbox"/> 199. Katlar <input type="checkbox"/> 200. Katlar <input type="checkbox"/> 201. Katlar <input type="checkbox"/> 202. Katlar <input type="checkbox"/> 203. Katlar <input type="checkbox"/> 204. Katlar <input type="checkbox"/> 205. Katlar <input type="checkbox"/> 206. Katlar <input type="checkbox"/> 207. Katlar <input type="checkbox"/> 208. Katlar <input type="checkbox"/> 209. Katlar <input type="checkbox"/> 210. Katlar <input type="checkbox"/> 211. Katlar <input type="checkbox"/> 212. Katlar <input type="checkbox"/> 213. Katlar <input type="checkbox"/> 214. Katlar <input type="checkbox"/> 215. Katlar <input type="checkbox"/> 216. Katlar <input type="checkbox"/> 217. Katlar <input type="checkbox"/> 218. Katlar <input type="checkbox"/> 219. Katlar <input type="checkbox"/> 220. Katlar <input type="checkbox"/> 221. Katlar <input type="checkbox"/> 222. Katlar <input type="checkbox"/> 223. Katlar <input type="checkbox"/> 224. Katlar <input type="checkbox"/> 225. Katlar <input type="checkbox"/> 226. Katlar <input type="checkbox"/> 227. Katlar <input type="checkbox"/> 228. Katlar <input type="checkbox"/> 229. Katlar <input type="checkbox"/> 230. Katlar <input type="checkbox"/> 231. Katlar <input type="checkbox"/> 232. Katlar <input type="checkbox"/> 233. Katlar <input type="checkbox"/> 234. Katlar <input type="checkbox"/> 235. Katlar <input type="checkbox"/> 236. Katlar <input type="checkbox"/> 237. Katlar <input type="checkbox"/> 238. Katlar <input type="checkbox"/> 239. Katlar <input type="checkbox"/> 240. Katlar <input type="checkbox"/> 241. Katlar <input type="checkbox"/> 242. Katlar <input type="checkbox"/> 243. Katlar <input type="checkbox"/> 244. Katlar <input type="checkbox"/> 245. Katlar <input type="checkbox"/> 246. Katlar <input type="checkbox"/> 247. Katlar <input type="checkbox"/> 248. Katlar <input type="checkbox"/> 249. Katlar <input type="checkbox"/> 250. Katlar <input type="checkbox"/> 251. Katlar <input type="checkbox"/> 252. Katlar <input type="checkbox"/> 253. Katlar <input type="checkbox"/> 254. Katlar <input type="checkbox"/> 255. Katlar <input type="checkbox"/> 256. Katlar <input type="checkbox"/> 257. Katlar <input type="checkbox"/> 258. Katlar <input type="checkbox"/> 259. Katlar <input type="checkbox"/> 260. Katlar <input type="checkbox"/> 261. Katlar <input type="checkbox"/> 262. Katlar <input type="checkbox"/> 263. Katlar <input type="checkbox"/> 264. Katlar <input type="checkbox"/> 265. Katlar <input type="checkbox"/> 266. Katlar <input type="checkbox"/> 267. Katlar <input type="checkbox"/> 268. Katlar <input type="checkbox"/> 269. Katlar <input type="checkbox"/> 270. Katlar <input type="checkbox"/> 271. Katlar <input type="checkbox"/> 272. Katlar <input type="checkbox"/> 273. Katlar <input type="checkbox"/> 274. Katlar <input type="checkbox"/> 275. Katlar <input type="checkbox"/> 276. Katlar <input type="checkbox"/> 277. Katlar <input type="checkbox"/> 278. Katlar <input type="checkbox"/> 279. Katlar <input type="checkbox"/> 280. Katlar <input type="checkbox"/> 281. Katlar <input type="checkbox"/> 282. Katlar <input type="checkbox"/> 283. Katlar <input type="checkbox"/> 284. Katlar <input type="checkbox"/> 285. Katlar <input type="checkbox"/> 286. Katlar <input type="checkbox"/> 287. Katlar <input type="checkbox"/> 288. Katlar <input type="checkbox"/> 289. Katlar <input type="checkbox"/> 290. Katlar <input type="checkbox"/> 291. Katlar <input type="checkbox"/> 292. Katlar <input type="checkbox"/> 293. Katlar <input type="checkbox"/> 294. Katlar <input type="checkbox"/> 295. Katlar <input type="checkbox"/> 296. Katlar <input type="checkbox"/> 297. Katlar <input type="checkbox"/> 298. Katlar <input type="checkbox"/> 299. Katlar <input type="checkbox"/> 300. Katlar <input type="checkbox"/> 301. Katlar <input type="checkbox"/> 302. Katlar <input type="checkbox"/> 303. Katlar <input type="checkbox"/> 304. Katlar <input type="checkbox"/> 305. Katlar <input type="checkbox"/> 306. Katlar <input type="checkbox"/> 307. Katlar <input type="checkbox"/> 308. Katlar <input type="checkbox"/> 309. Katlar <input type="checkbox"/> 310. Katlar <input type="checkbox"/> 311. Katlar <input type="checkbox"/> 312. Katlar <input type="checkbox"/> 313. Katlar <input type="checkbox"/> 314. Katlar <input type="checkbox"/> 315. Katlar <input type="checkbox"/> 316. Katlar <input type="checkbox"/> 317. Katlar <input type="checkbox"/> 318. Katlar <input type="checkbox"/> 319. Katlar <input type="checkbox"/> 320. Katlar <input type="checkbox"/> 321. Katlar <input type="checkbox"/> 322. Katlar <input type="checkbox"/> 323. Katlar <input type="checkbox"/> 324. Katlar <input type="checkbox"/> 325. Katlar <input type="checkbox"/> 326. Katlar <input type="checkbox"/> 327. Katlar <input type="checkbox"/> 328. Katlar <input type="checkbox"/> 329. Katlar <input type="checkbox"/> 330. Katlar <input type="checkbox"/> 331. Katlar <input type="checkbox"/> 332. Katlar <input type="checkbox"/> 333. Katlar <input type="checkbox"/> 334. Katlar <input type="checkbox"/> 335. Katlar <input type="checkbox"/> 336. Katlar <input type="checkbox"/> 337. Katlar <input type="checkbox"/> 338. Katlar <input type="checkbox"/> 339. Katlar <input type="checkbox"/> 340. Katlar <input type="checkbox"/> 341. Katlar <input type="checkbox"/> 342. Katlar <input type="checkbox"/> 343. Katlar <input type="checkbox"/> 344. Katlar <input type="checkbox"/> 345. Katlar <input type="checkbox"/> 346. Katlar <input type="checkbox"/> 347. Katlar <input type="checkbox"/> 348. Katlar <input type="checkbox"/> 349. Katlar <input type="checkbox"/> 350. Katlar <input type="checkbox"/> 351. Katlar <input type="checkbox"/> 352. Katlar <input type="checkbox"/> 353. Katlar <input type="checkbox"/> 354. Katlar <input type="checkbox"/> 355. Katlar <input type="checkbox"/> 356. Katlar <input type="checkbox"/> 357. Katlar <input type="checkbox"/> 358. Katlar <input type="checkbox"/> 359. Katlar <input type="checkbox"/> 360. Katlar <input type="checkbox"/> 361. Katlar <input type="checkbox"/> 362. Katlar <input type="checkbox"/> 363. Katlar <input type="checkbox"/> 364. Katlar <input type="checkbox"/> 365. Katlar <input type="checkbox"/> 366. Katlar <input type="checkbox"/> 367. Katlar <input type="checkbox"/> 368. Katlar <input type="checkbox"/> 369. Katlar <input type="checkbox"/> 370. Katlar <input type="checkbox"/> 371. Katlar <input type="checkbox"/> 372. Katlar <input type="checkbox"/> 373. Katlar <input type="checkbox"/> 374. Katlar <input type="checkbox"/> 375. Katlar <input type="checkbox"/> 376. Katlar <input type="checkbox"/> 377. Katlar <input type="checkbox"/> 378. Katlar <input type="checkbox"/> 379. Katlar <input type="checkbox"/> 380. Katlar <input type="checkbox"/> 381. Katlar <input type="checkbox"/> 382. Katlar <input type="checkbox"/> 383. Katlar <input type="checkbox"/> 384. Katlar <input type="checkbox"/> 385. Katlar <input type="checkbox"/> 386. Katlar <input type="checkbox"/> 387. Katlar <input type="checkbox"/> 388. Katlar <input type="checkbox"/> 389. Katlar <input type="checkbox"/> 390. Katlar <input type="checkbox"/> 391. Katlar <input type="checkbox"/> 392. Katlar <input type="checkbox"/> 393. Katlar <input type="checkbox"/> 394. Katlar <input type="checkbox"/> 395. Katlar <input type="checkbox"/> 396. Katlar <input type="checkbox"/> 397. Katlar <input type="checkbox"/> 398. Katlar <input type="checkbox"/> 399. Katlar <input type="checkbox"/> 400. Katlar <input type="checkbox"/> 401. Katlar <input type="checkbox"/> 402. Katlar <input type="checkbox"/> 403. Katlar <input type="checkbox"/> 404. Katlar <input type="checkbox"/> 405. Katlar <input type="checkbox"/> 406. Katlar <input type="checkbox"/> 407. Katlar <input type="checkbox"/> 408. Katlar <input type="checkbox"/> 409. Katlar <input type="checkbox"/> 410. Katlar <input type="checkbox"/> 411. Katlar <input type="checkbox"/> 412. Katlar <input type="checkbox"/> 413. Katlar <input type="checkbox"/> 414. Katlar <input type="checkbox"/> 415. Katlar <input type="checkbox"/> 416. Katlar <input type="checkbox"/> 417. Katlar <input type="checkbox"/> 418. Katlar <input type="checkbox"/> 419. Katlar <input type="checkbox"/> 420. Katlar <input type="checkbox"/> 421. Katlar <input type="checkbox"/> 422. Katlar <input type="checkbox"/> 423. Katlar <input type="checkbox"/> 424. Katlar <input type="checkbox"/> 425. Katlar <input type="checkbox"/> 426. Katlar <input type="checkbox"/> 427. Katlar <input type="checkbox"/> 428. Katlar <input type="checkbox"/> 429. Katlar <input type="checkbox"/> 430. Katlar <input type="checkbox"/> 431. Katlar <input type="checkbox"/> 432. Katlar <input type="checkbox"/> 433. Katlar <input type="checkbox"/> 434. Katlar <input type="checkbox"/> 435. Katlar <input type="checkbox"/> 436. Katlar <input type="checkbox"/> 437. Katlar <input type="checkbox"/> 438. Katlar <input type="checkbox"/> 439. Katlar <input type="checkbox"/> 440. Katlar <input type="checkbox"/> 441. Katlar <input type="checkbox"/> 442. Katlar <input type="checkbox"/> 443. Katlar <input type="checkbox"/> 444. Katlar <input type="checkbox"/> 445. Katlar <input type="checkbox"/> 446. Katlar <input type="checkbox"/> 447. Katlar <input type="checkbox"/> 448. Katlar <input type="checkbox"/> 449. Katlar <input type="checkbox"/> 450. Katlar <input type="checkbox"/> 451. Katlar <input type="checkbox"/> 452. Katlar <input type="checkbox"/> 453. Katlar <input type="checkbox"/> 454. Katlar <input type="checkbox"/> 455. Katlar <input type="checkbox"/> 456. Katlar <input type="checkbox"/> 457. Katlar <input type="checkbox"/> 458. Katlar <input type="checkbox"/> 459. Katlar <input type="checkbox"/> 460. Katlar <input type="checkbox"/> 461. Katlar <input type="checkbox"/> 462. Katlar <input type="checkbox"/> 463. Katlar <input type="checkbox"/> 464. Katlar <input type="checkbox"/> 465. Katlar <input type="checkbox"/> 466. Katlar <input type="checkbox"/> 467. Katlar <input type="checkbox"/> 468. Katlar <input type="checkbox"/> 469. Katlar <input type="checkbox"/> 470. Katlar <input type="checkbox"/> 471. Katlar <input type="checkbox"/> 472. Katlar <input type="checkbox"/> 473. Katlar <input type="checkbox"/> 474. Katlar <input type="checkbox"/> 475. Katlar <input type="checkbox"/> 476. Katlar <input type="checkbox"/> 477. Katlar <input type="checkbox"/> 478. Katlar <input type="checkbox"/> 479. Katlar <input type="checkbox"/> 480. Katlar <input type="checkbox"/> 481. Katlar <input type="checkbox"/> 482. Katlar <input type="checkbox"/> 483. Katlar <input type="checkbox"/> 484. Katlar <input type="checkbox"/> 485. Katlar <input type="checkbox"/> 486. Katlar <input type="checkbox"/> 487. Katlar <input type="checkbox"/> 488. Katlar <input type="checkbox"/> 489. Katlar <input type="checkbox"/> 490. Katlar <input type="checkbox"/> 491. Katlar <input type="checkbox"/> 492. Katlar <input type="checkbox"/> 493. Katlar <input type="checkbox"/> 494. Katlar <input type="checkbox"/> 495. Katlar <input type="checkbox"/> 496. Katlar <input type="checkbox"/> 497. Katlar <input type="checkbox"/> 498. Katlar <input type="checkbox"/> 499. Katlar <input type="checkbox"/> 500. Katlar <input type="checkbox"/> 501. Katlar <input type="checkbox"/> 502. Katlar <input type="checkbox"/> 503. Katlar <input type="checkbox"/> 504. Katlar <input type="checkbox"/> 505. Katlar <input type="checkbox"/> 506. Katlar <input type="checkbox"/> 507. Katlar <input type="checkbox"/> 508. Katlar <input type="checkbox"/> 509. Katlar <input type="checkbox"/> 510. Katlar <input type="checkbox"/> 511. Katlar <input type="checkbox"/> 512. Katlar <input type="checkbox"/> 513. Katlar <input type="checkbox"/> 514. Katlar <input type="checkbox"/> 515. Katlar <input type="checkbox"/> 516. Katlar <input type="checkbox"/> 517. Katlar <input type="checkbox"/> 518. Katlar <input type="checkbox"/> 519. Katlar <input type="checkbox"/> 520. Katlar <input type="checkbox"/> 521. Katlar <input type="checkbox"/> 522. Katlar <input type="checkbox"/> 523. Katlar <input type="checkbox"/> 524. Katlar <input type="checkbox"/> 525. Katlar <input type="checkbox"/> 526. Katlar <input type="checkbox"/> 527. Katlar <input type="checkbox"/> 528. Katlar <input type="checkbox"/> 529. Katlar <input type="checkbox"/> 530. Katlar <input type="checkbox"/> 531. Katlar <input type="checkbox"/> 532. Katlar <input type="checkbox"/> 533. Katlar <input type="checkbox"/> 534. Katlar <input type="checkbox"/> 535. Katlar <input type="checkbox"/> 536. Katlar <input type="checkbox"/> 537. Katlar <input type="checkbox"/> 538. Katlar <input type="checkbox"/> 539. Katlar <input type="checkbox"/> 540. Katlar <input type="checkbox"/> 541. Katlar <input type="checkbox"/> 542. Katlar <input type="checkbox"/> 543. Katlar <input type="checkbox"/> 544. Katlar <input type="checkbox"/> 545. Katlar <input type="checkbox"/> 546. Katlar <input type="checkbox"/> 547. Katlar <input type="checkbox"/> 548. Katlar <input type="checkbox"/> 549. Katlar <input type="checkbox"/> 550. Katlar <input type="checkbox"/> 551. Katlar <input type="checkbox"/> 552. Katlar <input type="checkbox"/> 553. Katlar <input type="checkbox"/> 554. Katlar <input type="checkbox"/> 555. Katlar <input type="checkbox"/> 556. Katlar <input type="checkbox"/> 557. Katlar <input type="checkbox"/> 558. Katlar <input type="checkbox"/> 559. Katlar <input type="checkbox"/> 560. Katlar <input type="checkbox"/> 561. Katlar <input type="checkbox"/> 562. Katlar <input type="checkbox"/> 563. Katlar <input type="checkbox"/> 564. Katlar <input type="checkbox"/> 565. Katlar <input type="checkbox"/> 566. Katlar <input type="checkbox"/> 567. Katlar <input type="checkbox"/> 568. Katlar <input type="checkbox"/> 569. Katlar <input type="checkbox"/> 570. Katlar <input type="checkbox"/> 571. Katlar <input type="checkbox"/> 572. Katlar <input type="checkbox"/> 573. Katlar <input type="checkbox"/> 574. Katlar <input type="checkbox"/> 575. Katlar <input type="checkbox"/> 576. Katlar <input type="checkbox"/> 577. Katlar <input type="checkbox"/> 578. Katlar <input type="checkbox"/> 579. Katlar <input type="checkbox"/> 580. Katlar <input type="checkbox"/> 581. Katlar <input type="checkbox"/> 582. Katlar <input type="checkbox"/> 583. Katlar <input type="checkbox"/> 584. Katlar <input type="checkbox"/> 585. Katlar <input type="checkbox"/> 586. Katlar <input type="checkbox"/> 587. Katlar <input type="checkbox"/> 588. Katlar <input type="checkbox"/> 589. Katlar <input type="checkbox"/> 590. Katlar <input type="checkbox"/> 591. Katlar <input type="checkbox"/> 592. Katlar <input type="checkbox"/> 593. Katlar <input type="checkbox"/> 594. Katlar <input type="checkbox"/> 595. Katlar <input type="checkbox"/> 596. Katlar <input type="checkbox"/> 597. Katlar <input type="checkbox"/> 598. Katlar <input type="checkbox"/> 599. Katlar <input type="checkbox"/> 600. Katlar <input type="checkbox"/> 601. Katlar <input type="checkbox"/> 602. Katlar <input type="checkbox"/> 603. Katlar <input type="checkbox"/> 604. Katlar <input type="checkbox"/> 605. Katlar <input type="checkbox"/> 606. Katlar <input type="checkbox"/> 607. Katlar <input type="checkbox"/> 608. Katlar <input type="checkbox"/> 609. Katlar <input type="checkbox"/> 610. Katlar <input type="checkbox"/> 611. Katlar <input type="checkbox"/> 612. Katlar <input type="checkbox"/> 613. Katlar <input type="checkbox"/> 614. Katlar <input type="checkbox"/> 615. Katlar <input type="checkbox"/> 616. Katlar <input type="checkbox"/> 617. Katlar <input type="checkbox"/> 618. Katlar <input type="checkbox"/> 619. Katlar <input type="checkbox"/> 620. Katlar <input type="checkbox"/> 621. Katlar <input type="checkbox"/> 622. Katlar <input type="checkbox"/> 623. Katlar <input type="checkbox"/> 624. Katlar <input type="checkbox"/> 625. Katlar <input type="checkbox"/> 626. Katlar <input type="checkbox"/> 627. Katlar <input type="checkbox"/> 628. Katlar <input type="checkbox"/> 629. Katlar <input type="checkbox"/> 630. Katlar <input type="checkbox"/> 631. Katlar <input type="checkbox"/> 632. Katlar <input type="checkbox"/> 633. Katlar <input type="checkbox"/> 634. Katlar <input type="checkbox"/> 635. Katlar <input type="checkbox"/> 636. Katlar <input type="checkbox"/> 637. Katlar <input type="checkbox"/> 638. Katlar <input type="checkbox"/> 639. Katlar <input type="checkbox"/> 640. Katlar <input type="checkbox"/> 641. Katlar <input type="checkbox"/> 642. Katlar <input type="checkbox"/> 643. Katlar <input type="checkbox"/> 644. Katlar <input type="checkbox"/> 645. Katlar <input type="checkbox"/> 646. Katlar <input type="checkbox"/> 647. Katlar <input type="checkbox"/> 648. Katlar <input type="checkbox"/> 649. Katlar <input type="checkbox"/> 650. Katlar <input type="checkbox"/> 651. Katlar <input type="checkbox"/> 652. Katlar <input type="checkbox"/> 653. Katlar <input type="checkbox"/> 654. Katlar <input type="checkbox"/> 655. Katlar <input type="checkbox"/> 656. Katlar <input type="checkbox"/> 657. Katlar <input type="checkbox"/> 658. Katlar <input type="checkbox"/> 659. Katlar <input type="checkbox"/> 660. Katlar <input type="checkbox"/> 661. Katlar <input type="checkbox"/> 662. Katlar <input type="checkbox"/> 663. Katlar <input type="checkbox"/> 664.			

SAP: 21001

YAPI RUHSATI															
1. Ruhsatlı Yapı Türü: SANCATEPE BELEDİYESİ				9. Ruhsatlı yapı türü:				8. Ruhsatlı yapı tarihi:		10. Ruhsat no:		11. Ruhsat tarihi:		12. Ruhsat no:	
2. Ruhsat türü: yapı ruhsatı				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 18. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 19. Dış kapama <input type="checkbox"/> 3. Veranda <input type="checkbox"/> 20. Kütüphane/okul <input type="checkbox"/> 4. Atrium <input type="checkbox"/> 21. Pasaj <input type="checkbox"/> 5. Kütüphane <input type="checkbox"/> 22. Mülkiyet transferi <input type="checkbox"/> 6. İnceleme <input type="checkbox"/> 23. İçerik transferi <input type="checkbox"/> 7. Çeşme <input type="checkbox"/> 24. İnceleme transferi <input type="checkbox"/> 8. Tefahat <input type="checkbox"/> 25. İçerik transferi <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 26. Diğer				04/11/2015		1120636-12618					
3. Adres: İSTANBUL İlçe: SANCATEPE				13. İnceleme tarihi:				14. İnceleme tarihi:		15. İnceleme tarihi:		16. Zemin etütü yapı tarihi:			
4. Şirket: ...				17. Parçeleme plan yapı tarihi:				18. Parçeleme plan tarihi:		19. Parçeleme plan tarihi:		20. Parçeleme plan tarihi:			
5. Mahalle: ...				21. Tapu tesisi yapı tarihi:				22. Tapu tesisi yapı tarihi:		23. Tapu tesisi yapı tarihi:		24. Tapu tesisi yapı tarihi:			
6. Site adı:				25. GED raporu yapı tarihi:				26. Parçeleme raporu tarihi:		27. Parçeleme raporu tarihi:		28. Ruhsatın geçerlik tarihi:			
7. Blok No: ...				29. Yapı ruhsatı yapı tarihi:				30. Yapı ruhsatı yapı tarihi:		31. Yapı ruhsatı yapı tarihi:		32. Yapı ruhsatı yapı tarihi:			

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı: ...	32. Adı soyadı: ...	42. Adı soyadı: ...
33. Doğum tarihi: ...	34. Doğum tarihi: ...	43. Doğum tarihi: ...
35. İmza: ...	36. İmza: ...	44. İmza: ...
37. Adres: ...	38. Adres: ...	45. Adres: ...

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
1112 - Miskin	61	13597,25	53. Yapı alanı: 61	54. Yapı alanı: 61	55. Yapı alanı: 61
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	61	4550,68	56. Toplam yapı alanı: 52	57. Toplam yapı alanı: 1942	58. Toplam yapı alanı: 1915
53. Yapı alanı: 61	54. Yapı alanı: 61	55. Yapı alanı: 61	56. Toplam yapı alanı: 52	57. Toplam yapı alanı: 1942	58. Toplam yapı alanı: 1915

Yapının Teknik Özellikleri			
39. Kat sayı: 2	40. Kat sayı: 2	41. Kat sayı: 2	42. Kat sayı: 2
43. Kat sayı: 2	44. Kat sayı: 2	45. Kat sayı: 2	46. Kat sayı: 2
47. Kat sayı: 2	48. Kat sayı: 2	49. Kat sayı: 2	50. Kat sayı: 2
51. Kat sayı: 2	52. Kat sayı: 2	53. Kat sayı: 2	54. Kat sayı: 2

Yapı Projeleri				
59. Çizim tarihi: 15.09.2015	60. Adı soyadı: ...	61. TC kimlik no: ...	62. Çizim no: ...	63. Adres: ...
64. Çizim tarihi: 15.09.2015	65. Adı soyadı: ...	66. TC kimlik no: ...	67. Çizim no: ...	68. Adres: ...
69. Çizim tarihi: 15.09.2015	70. Adı soyadı: ...	71. TC kimlik no: ...	72. Çizim no: ...	73. Adres: ...

ş.p.đ: 710.01

YAPI RUHSATI										120853957		
1 Ruhsatın Verilen Kurum: SANCARTEPE BİLGİSAYAR					8 Ruhsatın veriliş amacı:		9 Ruhsatın onay tarihi:		10 Ruhsatın no:		11 Ruhsatın tarihi:	12 Ruhsatın no:
2 Ruhsatın verilen paygören adresi:					<input type="checkbox"/> 1.Yardı yapı <input type="checkbox"/> 10.Ruhsatçıya <input type="checkbox"/> 2.Yardı yapı <input type="checkbox"/> 11.Dışarıya <input type="checkbox"/> 3.Yardı yapı <input type="checkbox"/> 12.Mülkiyet değiştirme <input type="checkbox"/> 4.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 13.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 5.Kat katmanlı <input type="checkbox"/> 14.Mülkiyet belgesi <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15.Konut belgesi <input type="checkbox"/> 7. Değil <input type="checkbox"/> 16.Yeni değil <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 9.İnceleme <input type="checkbox"/> 18.Yeni yapı		06/11/2015		112173-1371			
3.1.1 Adres No: 337ANUL					3.1.2 Adres No: SANCARTEPE					13.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		13.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.3 Adres No: 20					3.1.4 Adres No: 20					14.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		14.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.5 Adres No: 20					3.1.6 Adres No: 20					15.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		15.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.7 Adres No: 20					3.1.8 Adres No: 20					16.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		16.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.9 Adres No: 20					3.1.10 Adres No: 20					17.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		17.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.11 Adres No: 20					3.1.12 Adres No: 20					18.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		18.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.13 Adres No: 20					3.1.14 Adres No: 20					19.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		19.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.15 Adres No: 20					3.1.16 Adres No: 20					20.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		20.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.17 Adres No: 20					3.1.18 Adres No: 20					21.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		21.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.19 Adres No: 20					3.1.20 Adres No: 20					22.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		22.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.21 Adres No: 20					3.1.22 Adres No: 20					23.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		23.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.23 Adres No: 20					3.1.24 Adres No: 20					24.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		24.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.25 Adres No: 20					3.1.26 Adres No: 20					25.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		25.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.27 Adres No: 20					3.1.28 Adres No: 20					26.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		26.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.29 Adres No: 20					3.1.30 Adres No: 20					27.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		27.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.31 Adres No: 20					3.1.32 Adres No: 20					28.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		28.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.33 Adres No: 20					3.1.34 Adres No: 20					29.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		29.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.35 Adres No: 20					3.1.36 Adres No: 20					30.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		30.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.37 Adres No: 20					3.1.38 Adres No: 20					31.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		31.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.39 Adres No: 20					3.1.40 Adres No: 20					32.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		32.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.41 Adres No: 20					3.1.42 Adres No: 20					33.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		33.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.43 Adres No: 20					3.1.44 Adres No: 20					34.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		34.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.45 Adres No: 20					3.1.46 Adres No: 20					35.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		35.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.47 Adres No: 20					3.1.48 Adres No: 20					36.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		36.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.49 Adres No: 20					3.1.50 Adres No: 20					37.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		37.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.51 Adres No: 20					3.1.52 Adres No: 20					38.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		38.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.53 Adres No: 20					3.1.54 Adres No: 20					39.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		39.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.55 Adres No: 20					3.1.56 Adres No: 20					40.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		40.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.57 Adres No: 20					3.1.58 Adres No: 20					41.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		41.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.59 Adres No: 20					3.1.60 Adres No: 20					42.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		42.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.61 Adres No: 20					3.1.62 Adres No: 20					43.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		43.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.63 Adres No: 20					3.1.64 Adres No: 20					44.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		44.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.65 Adres No: 20					3.1.66 Adres No: 20					45.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		45.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.67 Adres No: 20					3.1.68 Adres No: 20					46.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		46.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.69 Adres No: 20					3.1.70 Adres No: 20					47.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		47.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.71 Adres No: 20					3.1.72 Adres No: 20					48.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		48.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.73 Adres No: 20					3.1.74 Adres No: 20					49.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		49.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.75 Adres No: 20					3.1.76 Adres No: 20					50.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		50.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.77 Adres No: 20					3.1.78 Adres No: 20					51.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		51.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.79 Adres No: 20					3.1.80 Adres No: 20					52.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		52.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.81 Adres No: 20					3.1.82 Adres No: 20					53.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		53.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.83 Adres No: 20					3.1.84 Adres No: 20					54.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		54.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.85 Adres No: 20					3.1.86 Adres No: 20					55.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		55.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.87 Adres No: 20					3.1.88 Adres No: 20					56.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		56.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.89 Adres No: 20					3.1.90 Adres No: 20					57.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		57.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.91 Adres No: 20					3.1.92 Adres No: 20					58.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		58.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.93 Adres No: 20					3.1.94 Adres No: 20					59.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		59.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.95 Adres No: 20					3.1.96 Adres No: 20					60.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		60.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.97 Adres No: 20					3.1.98 Adres No: 20					61.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		61.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.99 Adres No: 20					3.1.100 Adres No: 20					62.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		62.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.101 Adres No: 20					3.1.102 Adres No: 20					63.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		63.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.103 Adres No: 20					3.1.104 Adres No: 20					64.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		64.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.105 Adres No: 20					3.1.106 Adres No: 20					65.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		65.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.107 Adres No: 20					3.1.108 Adres No: 20					66.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		66.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.109 Adres No: 20					3.1.110 Adres No: 20					67.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		67.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.111 Adres No: 20					3.1.112 Adres No: 20					68.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		68.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.113 Adres No: 20					3.1.114 Adres No: 20					69.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		69.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.115 Adres No: 20					3.1.116 Adres No: 20					70.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		70.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.117 Adres No: 20					3.1.118 Adres No: 20					71.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		71.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.119 Adres No: 20					3.1.120 Adres No: 20					72.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		72.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.121 Adres No: 20					3.1.122 Adres No: 20					73.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		73.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.123 Adres No: 20					3.1.124 Adres No: 20					74.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		74.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.125 Adres No: 20					3.1.126 Adres No: 20					75.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		75.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.127 Adres No: 20					3.1.128 Adres No: 20					76.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		76.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.129 Adres No: 20					3.1.130 Adres No: 20					77.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		77.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.131 Adres No: 20					3.1.132 Adres No: 20					78.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		78.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.133 Adres No: 20					3.1.134 Adres No: 20					79.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		79.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.135 Adres No: 20					3.1.136 Adres No: 20					80.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		80.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.137 Adres No: 20					3.1.138 Adres No: 20					81.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		81.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.139 Adres No: 20					3.1.140 Adres No: 20					82.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		82.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.141 Adres No: 20					3.1.142 Adres No: 20					83.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		83.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.143 Adres No: 20					3.1.144 Adres No: 20					84.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		84.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.145 Adres No: 20					3.1.146 Adres No: 20					85.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		85.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.147 Adres No: 20					3.1.148 Adres No: 20					86.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		86.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.149 Adres No: 20					3.1.150 Adres No: 20					87.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		87.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.151 Adres No: 20					3.1.152 Adres No: 20					88.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		88.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.153 Adres No: 20					3.1.154 Adres No: 20					89.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		89.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.155 Adres No: 20					3.1.156 Adres No: 20					90.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		90.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.157 Adres No: 20					3.1.158 Adres No: 20					91.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		91.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.159 Adres No: 20					3.1.160 Adres No: 20					92.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		92.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.161 Adres No: 20					3.1.162 Adres No: 20					93.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		93.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.163 Adres No: 20					3.1.164 Adres No: 20					94.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		94.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.165 Adres No: 20					3.1.166 Adres No: 20					95.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		95.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.167 Adres No: 20					3.1.168 Adres No: 20					96.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		96.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.169 Adres No: 20					3.1.170 Adres No: 20					97.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		97.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.171 Adres No: 20					3.1.172 Adres No: 20					98.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		98.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.173 Adres No: 20					3.1.174 Adres No: 20					99.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		99.1.2 Ruhsatın onay tarihi:
3.1.175 Adres No: 20					3.1.176 Adres No: 20					100.1.1 Ruhsatın onay tarihi:		100.1.2 Ruhsatın onay tarihi:

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
27 Adı soyadı, adresi, TC kimlik no MURAT UĞAR, YAKAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ MENKUL DEĞERLEME A.Ş. 11000000000	32 Adı soyadı, adresi, TC kimlik no SİNİT HALİZ, HALICI İNŞAAT GİRİŞİM VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ 2903442302	42 Adı soyadı, adresi HARUN ÇEBİ, İNŞAAT
28 Doğum tarihi ve vergi kimlik no 1985.05.22 / 739912833	33 Doğum tarihi ve vergi kimlik no 1978.05.25 / 739912833	43 Doğum tarihi ve vergi kimlik no 1985.05.22 / 739912833
29 Yaşadığı yer YAZLIK YENİ MAHAL, GÖRANSEYİ SK. NO: 8/İÇ KAPU NO: 1/06/00K/1 KÜLTÜRLÜ	34 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	44 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
30 Adres YAZLIK YENİ MAHAL, GÖRANSEYİ SK. NO: 8/İÇ KAPU NO: 1/06/00K/1 KÜLTÜRLÜ	35 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	45 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
31 İmza 	36 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	46 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	37 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	47 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	38 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	48 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	39 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	49 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	40 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	50 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	41 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	51 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	42 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	52 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	43 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	53 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	44 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	54 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	45 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	55 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	46 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	56 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	47 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	57 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	48 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	58 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	49 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	59 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833
	50 İnşaat başlangıç tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833	60 İnşaat bitiş tarihi ve vergi kimlik no 2015.10.25 / 739912833

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
50 Kütüphane amaçlıdır (Evet/Hayır)	51 Kütüphane amaçlıdır (Evet/Hayır)	61 Yapılaşma alanı (m ²)	62 Yapılaşma alanı (m ²)
1110 - Maviye	83 3045.22	63 Toplam yapı alanı (m ²)	64 Toplam yapı alanı (m ²)
3 - Dış Alan (Dış Alan)	5501.6	65 Toplam yapı alanı (m ²)	66 Toplam yapı alanı (m ²)
		67 Toplam yapı alanı (m ²)	68 Toplam yapı alanı (m ²)
		69 Toplam yapı alanı (m ²)	70 Toplam yapı alanı (m ²)
		71 Toplam yapı alanı (m ²)	72 Toplam yapı alanı (m ²)
		73 Toplam yapı alanı (m ²)	74 Toplam yapı alanı (m ²)
		75 Toplam yapı alanı (m ²)	76 Toplam yapı alanı (m ²)
		77 Toplam yapı alanı (m ²)	78 Toplam yapı alanı (m ²)
		79 Toplam yapı alanı (m ²	

say: 9160/

YAPI RUHSATI													
1. Ruhsat Verme Kurumu: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				6. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon				9. Ruhsatın esası tarihi: 06/11/2015		10. Ruhsat no: (121926-1771)		12. Ruhsat no: 128222330	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi: İSTANBUL				7. Yineleme: <input type="checkbox"/> 11. Çatı yenileme				13. İmar planı esası tarihi: 29.07.2015		14. İmar dışı esası tarihi: 29.07.2015		15. İmar dışı esası no: 1070548-0992	
3. İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE				8. Eki inşaat: <input type="checkbox"/> 12. Temizleme				17. Planlaşma plan esası tarihi: 15.07.2015		18. Planlama bölünme amacı: KONUT ALANI		19. Planlama alanı no: 8522134	
4. Mahalle: MEYSEL KURAN Mahalle tahsis no: 14				9. Kat inşaat: <input type="checkbox"/> 14. Mülkiyet transferi				20. Tapu tesviye işlemi tarihi: 15.07.2015		21. Tapu tesviye işlemi tarihi: 15.07.2015		22. Tapu tesviye işlemi no: 90247	
5. Meydan/duvar/cehennem/duvar kenarı adı: KARUMLI CAD.				10. Çatı inşaat: <input type="checkbox"/> 17. İmar dışı				23. CED yapısı esası tarihi: 06/11/2015		24. Planlama imza ve onay tarihi: 06/11/2015		25. Planlama imza ve onay tarihi: 06/11/2015	
6. Cadde/duvar kenar/cehennem: 2 Duvar kenarı: 502				11. İnşaat dışı: <input type="checkbox"/> 18. Başka amaçlar				26. Planlama geçerlik tarihi: 06/11/2015					
7. Blok No: 022A650-10-2A-20				8. Blok No: TICARET BLOK									

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, 9000 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HİSSE DAĞITILAN YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 117840668	32. Adı soyadı, TC kimlik no: MACIT HALİZ, HALUZE İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567447354	42. Adı soyadı, unvanı: HANUR ÇELİK İNŞAATÇI
28. Başlıca işyeri/vergi dairesi adı: 7089/13033	33. Oda adı no: 7089/13033	43. TC kimlik no: 4320483728
29. Vergi kimlik no: 747616	34. Başlıca işyeri/vergi dairesi adı: 747616	44. Oda adı no: 55416
30. Adres: TATLILU MAH. ÖRTÜŞÜBÜLGAZI SK. NO: 1 - 6 KATI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	35. Şirket adı: YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANİYE SK. NO: 6 KATI NO: 1 ÖZÜRCEN KÖYÜ	45. Şirket adı: YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANİYE CAD. NO: 30 KATI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31. İmza: 	36. Şirket adı: YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANİYE SK. NO: 6 KATI NO: 1 ÖZÜRCEN KÖYÜ	46. İmza: 

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
38. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 1220 - 05a ve 1220 - 05b	39. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	40. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2704,58	41. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2704,58	47. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	48. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	49. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	50. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58
41. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	42. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	43. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	44. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	51. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	52. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	53. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	54. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58
45. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	46. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	47. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	48. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	55. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	56. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	57. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58	58. Toplam yapı alanı (m ²): 2704,58

Yapının Teknik Özellikleri			
59. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 1220 - 05a ve 1220 - 05b	60. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	61. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2704,58	62. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2704,58
63. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	64. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	65. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	66. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14
67. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	68. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	69. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	70. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14

Yapı Projeleri			
71. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 1220 - 05a ve 1220 - 05b	72. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	73. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2704,58	74. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2704,58
75. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	76. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	77. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	78. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14
79. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	80. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	81. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14	82. Katlı alanın toplam alanı (m ²): 2485,14

SDA: 710.3/

YAPI RUHSATI																			
1. Ruhsat Verilen Kurum: GANCAKTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verildiği anın				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. Ruhsatın tarihi		12. Ruhsatın no					
2. Ruhsatın verildiği yerin adresi				<input type="checkbox"/> 1. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 2. Varoluş <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat deşeri <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 7. Çeşme <input type="checkbox"/> 8. Tesisat <input type="checkbox"/> 9. Diğer				06/11/2015		1421765-13718									
E. İZMİRİLE				İçer: GANCAKTEPE				13. İmar planı onay tarihi		14. İmar duruma tarihi		15. İmar duruma no		16. Zemin etliği onay tarihi					
B. İZMİRİLE				Köy: GANCAKTEPE				15.02.2010		29.07.2010		1076540-0035							
Belediye: GANCAKTEPE BELEDİYESİ				Mahalle tarifi no: 14				17. Parçeleme plan onay tarihi		18. Parçeleme plan onay no		19. Parçeleme alanı no		20. Parçeleme alanı no					
Mahalle: VEYSEL KÖYÜ				KONULU CAĞI						KONULU CAĞI		55223.00		55223.00					
Mülkiyet türü: KİRALAMA				KİRALAMA				20. Yapı ruhsatı onay tarihi		21. Yapı ruhsatı onay tarihi		22. Yapı ruhsatı onay no		23. Yapı ruhsatı onay no					
Çakıl tabakası kalınlığı: 2				Diğer bilgi no: 30				GANCAKTEPE TAPU KÜLTÜR BAKANLIĞI		15.07.2010		10047		10047					
Site adı:				Mevki adı:				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Kurulum onay tarihi		26. Kurulum onay no		27. Kurulum onay no					
3. Daire No: G22B10C02A-20				4. Alan No: 0085				5. Parçeleme No: 38				6. Blok No: 01BLOK				7. Bağıncaz no: 1100000			
														06/11/2020					

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no İBRAHİM UÇAK, MİMAR MÜHÜRLEME VE YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İKİNCİ GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1748084993	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SMCIT İNŞAAT, İNŞAAT İNŞAAT GİRİŞİM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ 25073447302	42. Adı soyadı, unvanı HARUN ÇELİK, İNŞAAT MÜHÜR
28. Kağıt bilgisi veya belge no	33. Ödeme no 736611353	43. TC kimlik no 4320943728
29. Yapı bilgisi no	34. Başlıca işçisi veya inşaatçısı İNŞAATÇI	44. Ödeme no 0046
30. Adres KARUYU MAH. İKTİSADİYE CAD. İK. NO: 1 İÇ KAPILI NO: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	35. İşçisi veya inşaatçısı YAZLIK YENİMAHAL GEMERLİ İK. NO: 6 İÇ KAPILI NO: 1 ODÜKÜM HÖRÜKÜ	45. İşçisi veya inşaatçısı 000
31. İmza	36. İşçisi veya inşaatçısı 37. İşçisi veya inşaatçısı 38. İşçisi veya inşaatçısı 39. İşçisi veya inşaatçısı	46. İşçisi veya inşaatçısı 47. İşçisi veya inşaatçısı
	40. İşçisi veya inşaatçısı 41. İşçisi veya inşaatçısı	48. Adres TANTALPA MAH. TAŞKIRAN CAD. NO: 30 3. KAT NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL
		49. İşçisi veya inşaatçısı 50. İşçisi veya inşaatçısı

Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
53. Kurulum onayına göre yapılan bağıncaz belgeler ile etiket alanları	54. Bağıncaz belgeler sayısı	55. Yürürlük no	56. Döner yapı sayısı	57. Yapıdan dışarı çıkan yapı sayısı	58. Yapıdan dışarı çıkan yapı sayısı	59. Yapıdan dışarı çıkan yapı sayısı	60. Yapının taban alanı (m ²)	61. Yapının yüksekliği (m)
3201 - Dış Alan Kapama Belgesi	5	19932	0	0	0	0	106,53	19,93
62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağıncaz belgesi sayısı	64. Toplam katın birim alanı (m ²)	65. Toplam katın birim alanı (m ²)	66. Toplam katın birim alanı (m ²)	67. Toplam katın birim alanı (m ²)	68. Toplam katın birim alanı (m ²)	69. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	70. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
							12130,39	22040,23
63. Yapının yıl başına kat sayısı	64. Yapının yıl başına kat sayısı	65. Yapının katın birim alanı (m ²)	66. Yapının katın birim alanı (m ²)	67. Yapının katın birim alanı (m ²)	68. Yapının katın birim alanı (m ²)	69. Yapının katın birim alanı (m ²)	70. Katın birim alanı (m ²)	71. Katın birim alanı (m ²)
1	1	1	1	1	1	1	1	1
71. Yapının birim alanı (m ²)	72. Yapının birim alanı (m ²)	73. 1 m ² için (TL)	74. Yapının birim alanı (m ²)	75. Yapının birim alanı (m ²)	76. Yapının birim alanı (m ²)	77. Yapının birim alanı (m ²)	78. 1 m ² için (TL)	79. Form düzenleme tarihi (T.C.)
18	A	750	140048	3061607,31	33103707,31	33103707,31	140048	14/09/20

Yapının Teknik Özellikleri							
78. İskele Sistemleri		79. Temeller		80. Çatı ve Katın Alt Katları		81. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Mekansal sistemler	<input type="checkbox"/> 2. Birim sistemler	<input type="checkbox"/> 3. Kat sistemleri	<input type="checkbox"/> 4. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Anahat	<input type="checkbox"/> 2. Birim sistemler	<input type="checkbox"/> 3. Birim sistemler	<input type="checkbox"/> 4. Diğer
<input type="checkbox"/> 5. Diğer sistemler	<input type="checkbox"/> 6. Diğer sistemler	<input type="checkbox"/> 7. Diğer sistemler	<input type="checkbox"/> 8. Diğer sistemler	<input type="checkbox"/> 9. Diğer sistemler	<input type="checkbox"/> 10. Diğer sistemler	<input type="checkbox"/> 11. Diğer sistemler	<input type="checkbox"/> 12. Diğer sistemler
82. Çatı ve Katın Alt Katları		83. Çatı ve Katın Alt Katları		84. Çatı ve Katın Alt Katları		85. Çatı ve Katın Alt Katları	
<input type="checkbox"/> 1. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 2. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 3. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 4. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 5. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 6. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 7. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 8. Çatı ve Katın Alt Katları
<input type="checkbox"/> 9. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 10. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 11. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 12. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 13. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 14. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 15. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 16. Çatı ve Katın Alt Katları
86. Çatı ve Katın Alt Katları		87. Çatı ve Katın Alt Katları		88. Çatı ve Katın Alt Katları		89. Çatı ve Katın Alt Katları	
<input type="checkbox"/> 1. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 2. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 3. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 4. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 5. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 6. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 7. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 8. Çatı ve Katın Alt Katları
<input type="checkbox"/> 9. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 10. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 11. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 12. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 13. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 14. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 15. Çatı ve Katın Alt Katları	<input type="checkbox"/> 16. Çatı ve Katın Alt Katları

Yapı Projeleri				
88. Önce tarih	89. Adı soyadı	90. TC kimlik no	91. İşçisi veya inşaatçısı	92. Adresi
10.09.2015	EMİN MUTLU ÇELİKROĞLU	80706171680	6823	TECİRİYYE MAH. İPEKİŞE. A BLOK NİSANLARI YOLU NO: 4 İZMİR İZMİR/İZMİR/İZMİR
15.09.2015	ORHAN EKAY ERGÜNE	20012247906	69734	KARUZSAPAGA MAH. İMOLLAR Bİ. MİCİSİ RÜBE EVLERİ BLOKLA 88 SİTE İLÇAN BLOK NO: 1A İÇ KAPILI NO: 21 ÜSKÜDAR/İSTANBUL
	HÜSEYİN ÖZLALCI	81072518254	30127	ÖZMİR MAH. AKINLI KAVRUCU CAD. NO: 112 FARTAL I İSTANBUL
	ERER DEVRİM AYALAY	49440258608	47490	KOZTAĞACI MAH. İZMİR İK. NO: 21 İÇ KAPILI NO: 14 KADIKÖY/İSTANBUL
	EMİR ÖZTÜRK	40430111050	88031	HANCI MAH. GAYE İK. ODÜKÜ SİTESİ BLOK NO: 20 BLOK İÇ KAPILI NO: 0 KADIKÖY/İSTANBUL

Sap: 2001

YAPI RUHSATI				115161788			
1. Mülhak Üçer Kimliği: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				5. Kurulmuş ve/veya amaç:			
2. Rubatı ve/veya yapının adı: İSTANBUL İl: SAĞCAKTEPE				6. Mülhak üvey tarihi: 06/11/2015			
3. Durak: Durak No: 14				7. Rubat no: 112148-1315			
4. Durak Adı: SAĞCAKTEPE-BELEDİYESİ				8. Durak alanı (m ²): 20.07.2015			
5. Durak Alanı: 14				9. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
6. Durak Alanı: 14				10. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
7. Durak Alanı: 14				11. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
8. Durak Alanı: 14				12. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
9. Durak Alanı: 14				13. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
10. Durak Alanı: 14				14. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
11. Durak Alanı: 14				15. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
12. Durak Alanı: 14				16. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
13. Durak Alanı: 14				17. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
14. Durak Alanı: 14				18. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
15. Durak Alanı: 14				19. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
16. Durak Alanı: 14				20. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
17. Durak Alanı: 14				21. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
18. Durak Alanı: 14				22. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
19. Durak Alanı: 14				23. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
20. Durak Alanı: 14				24. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
21. Durak Alanı: 14				25. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
22. Durak Alanı: 14				26. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
23. Durak Alanı: 14				27. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
24. Durak Alanı: 14				28. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
25. Durak Alanı: 14				29. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
26. Durak Alanı: 14				30. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
27. Durak Alanı: 14				31. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
28. Durak Alanı: 14				32. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
29. Durak Alanı: 14				33. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
30. Durak Alanı: 14				34. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
31. Durak Alanı: 14				35. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
32. Durak Alanı: 14				36. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
33. Durak Alanı: 14				37. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
34. Durak Alanı: 14				38. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
35. Durak Alanı: 14				39. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
36. Durak Alanı: 14				40. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
37. Durak Alanı: 14				41. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
38. Durak Alanı: 14				42. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
39. Durak Alanı: 14				43. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
40. Durak Alanı: 14				44. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
41. Durak Alanı: 14				45. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
42. Durak Alanı: 14				46. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
43. Durak Alanı: 14				47. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
44. Durak Alanı: 14				48. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
45. Durak Alanı: 14				49. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
46. Durak Alanı: 14				50. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
47. Durak Alanı: 14				51. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
48. Durak Alanı: 14				52. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
49. Durak Alanı: 14				53. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
50. Durak Alanı: 14				54. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
51. Durak Alanı: 14				55. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
52. Durak Alanı: 14				56. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
53. Durak Alanı: 14				57. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
54. Durak Alanı: 14				58. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
55. Durak Alanı: 14				59. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
56. Durak Alanı: 14				60. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
57. Durak Alanı: 14				61. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
58. Durak Alanı: 14				62. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
59. Durak Alanı: 14				63. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
60. Durak Alanı: 14				64. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
61. Durak Alanı: 14				65. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
62. Durak Alanı: 14				66. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
63. Durak Alanı: 14				67. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
64. Durak Alanı: 14				68. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
65. Durak Alanı: 14				69. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
66. Durak Alanı: 14				70. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
67. Durak Alanı: 14				71. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
68. Durak Alanı: 14				72. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
69. Durak Alanı: 14				73. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
70. Durak Alanı: 14				74. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
71. Durak Alanı: 14				75. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
72. Durak Alanı: 14				76. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
73. Durak Alanı: 14				77. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
74. Durak Alanı: 14				78. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
75. Durak Alanı: 14				79. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
76. Durak Alanı: 14				80. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
77. Durak Alanı: 14				81. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
78. Durak Alanı: 14				82. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
79. Durak Alanı: 14				83. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
80. Durak Alanı: 14				84. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
81. Durak Alanı: 14				85. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
82. Durak Alanı: 14				86. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
83. Durak Alanı: 14				87. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
84. Durak Alanı: 14				88. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
85. Durak Alanı: 14				89. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
86. Durak Alanı: 14				90. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
87. Durak Alanı: 14				91. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
88. Durak Alanı: 14				92. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
89. Durak Alanı: 14				93. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
90. Durak Alanı: 14				94. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
91. Durak Alanı: 14				95. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
92. Durak Alanı: 14				96. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
93. Durak Alanı: 14				97. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
94. Durak Alanı: 14				98. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
95. Durak Alanı: 14				99. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			
96. Durak Alanı: 14				100. Durak alanı (m ²): 1079548.8865			

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik no MURAT UÇAR, MAFK GAYRİMENKUL, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 17-49-5499	32. Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik no MAGİT HALİCİ, HALİCİ İNŞAAT GİRİŞİM VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2557944352	42. Adı Soyadı, Unvanı HARUN ÇİĞDEM, İNŞAATÇI
28. Doğum tarihi ve/veya kimlik no: 726972632	33. Oda no: 726972632	43. TC Kimlik no: 43291840296
29. Meslek bilgisi: MÜHÜR	34. Doğum tarihi ve/veya kimlik no: 19700704	44. Oda no: 55416
30. Adres: TATLILU İZMİR 3. SİTİ GİRİŞİM ORTAKLIĞI ŞİRKETİ İÇİŞİLERİ VE İŞLETİM BÖLÜMÜ	35. Sigorta no: 80	45. Sigorta no: 003
31. İmza	36. Sigorta tarihi: 19.10.2015	46. Sigorta tarihi: 20.10.2015
37. Adres: TATLILU İZMİR 3. SİTİ GİRİŞİM ORTAKLIĞI ŞİRKETİ İÇİŞİLERİ VE İŞLETİM BÖLÜMÜ	38. Sigorta tarihi: 01.02.2015	47. Sigorta tarihi: 15.07.2015
39. Adres: TATLILU İZMİR 3. SİTİ GİRİŞİM ORTAKLIĞI ŞİRKETİ İÇİŞİLERİ VE İŞLETİM BÖLÜMÜ	40. Sigorta tarihi: 01.02.2015	48. Adres: TATLILU İZMİR 3. SİTİ GİRİŞİM ORTAKLIĞI ŞİRKETİ İÇİŞİLERİ VE İŞLETİM BÖLÜMÜ
41. İmza	49. İmza	50. İmza

Form Düzenlenen Kısmın İlgili Özellikleri	Yapı İle İlgili Özellikler
53. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	54. Katman alanı (m ²): 165.0
55. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	56. Katman alanı (m ²): 165.8
57. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	58. Katman alanı (m ²): 165.8
59. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	60. Katman alanı (m ²): 165.8
61. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	62. Katman alanı (m ²): 165.8
63. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	64. Katman alanı (m ²): 165.8
65. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	66. Katman alanı (m ²): 165.8
67. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	68. Katman alanı (m ²): 165.8
69. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	70. Katman alanı (m ²): 165.8
71. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	72. Katman alanı (m ²): 165.8
73. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	74. Katman alanı (m ²): 165.8
75. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	76. Katman alanı (m ²): 165.8
77. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	78. Katman alanı (m ²): 165.8
79. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	80. Katman alanı (m ²): 165.8
81. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	82. Katman alanı (m ²): 165.8
83. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	84. Katman alanı (m ²): 165.8
85. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	86. Katman alanı (m ²): 165.8
87. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	88. Katman alanı (m ²): 165.8
89. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	90. Katman alanı (m ²): 165.8
91. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	92. Katman alanı (m ²): 165.8
93. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	94. Katman alanı (m ²): 165.8
95. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	96. Katman alanı (m ²): 165.8
97. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	98. Katman alanı (m ²): 165.8
99. Katman alanı (m ²): 3001 - Orak Alan (Kapalı Alan): 4	100. Katman alanı (m ²): 165.8

Yapının Teknik Özellikleri
78. Katman Alanı: 1. Katman alanı (m ²): 4 2. Katman alanı (m ²): 4 3. Katman alanı (m ²): 4 4. Katman alanı (m ²): 4 5. Katman alanı (m ²): 4 6. Katman alanı (m ²): 4 7. Katman alanı (m ²): 4 8. Katman alanı (m ²): 4 9. Katman alanı (m ²): 4 10. Katman alanı (m ²): 4 11. Katman alanı (m ²): 4 12. Katman alanı (m ²): 4 13. Katman alanı (m ²): 4 14. Katman alanı (m ²): 4 15. Katman alanı (m ²): 4 16. Katman alanı (m ²): 4 17. Katman alanı (m ²): 4 18. Katman alanı (m ²): 4 19. Katman alanı (m ²): 4 20. Katman alanı (m ²): 4 21. Katman alanı (m ²): 4 22. Katman alanı (m ²): 4 23. Katman alanı (m ²): 4 24. Katman alanı (m ²): 4 25. Katman alanı (m ²): 4 26. Katman alanı (m ²): 4 27. Katman alanı (m ²): 4 28. Katman alanı (m ²): 4 29. Katman alanı (m ²): 4 30. Katman alanı (m ²): 4 31. Katman alanı (m ²): 4 32. Katman alanı (m ²): 4 33. Katman alanı (m ²): 4 34. Katman alanı (m ²): 4 35. Katman alanı (m ²): 4 36. Katman alanı (m ²): 4 37. Katman alanı (m ²): 4 38. Katman alanı (m ²): 4 39. Katman alanı (m ²): 4 40. Katman alanı (m ²): 4 41. Katman alanı (m ²): 4 42. Katman alanı (m ²): 4 43. Katman alanı (m ²): 4 44. Katman alanı (m ²): 4 45. Katman alanı (m ²): 4 46. Katman alanı (m ²): 4 47. Katman alanı (m ²): 4 48. Katman alanı (m ²): 4 49. Katman alanı (m ²): 4 50. Katman alanı (m ²): 4 51. Katman alanı (m ²): 4 52. Katman alanı (m ²): 4 53. Katman alanı (m ²): 4 54. Katman alanı (m ²): 4 55. Katman alanı (m ²): 4 56. Katman alanı (m ²): 4 57. Katman alanı (m ²): 4 58. Katman alanı (m ²): 4 59. Katman alanı (m ²): 4 60. Katman alanı (m ²): 4 61. Katman alanı (m ²): 4 62. Katman alanı (m ²): 4 63. Katman alanı (m ²): 4 64. Katman alanı (m ²): 4 65. Katman alanı (m ²): 4 66. Katman alanı (m ²): 4 67. Katman alanı (m ²): 4 68. Katman alanı (m ²): 4 69. Katman alanı (m ²): 4 70. Katman alanı (m ²): 4 71. Katman alanı (m ²): 4 72. Katman alanı (m ²): 4 73. Katman alanı (m ²): 4 74. Katman alanı (m ²): 4 75. Katman alanı (m ²): 4 76. Katman alanı (m ²): 4 77. Katman alanı (m ²): 4 78. Katman alanı (m ²): 4 79. Katman alanı (m ²): 4 80. Katman alanı (m ²): 4 81. Katman alanı (m ²): 4 82. Katman alanı (m ²): 4 83. Katman alanı (m ²): 4 84. Katman alanı (m ²): 4 85. Katman alanı (m ²): 4 86. Katman alanı (m ²): 4 87. Katman alanı (m ²): 4 88. Katman alanı (m ²): 4 89. Katman alanı (m ²): 4 90. Katman alanı (m ²): 4 91. Katman alanı (m ²): 4 92. Katman alanı (m ²): 4 93. Katman alanı (m ²): 4 94. Katman alanı (m ²): 4 95. Katman alanı (m ²): 4 96. Katman alanı (m ²): 4 97. Katman alanı (m ²): 4 98. Katman alanı (m ²): 4 99. Katman alanı (m ²): 4 100. Katman alanı (m ²): 4

Yapı Projeleri												
88. Durak alanı (m ²): 165.8	89. Durak alanı (m ²): 165.8	90. Durak alanı (m ²): 165.8	91. Durak alanı (m ²): 165.8	92. Durak alanı (m ²): 165.8	93. Durak alanı (m ²): 165.8	94. Durak alanı (m ²): 165.8	95. Durak alanı (m ²): 165.8	96. Durak alanı (m ²): 165.8	97. Durak alanı (m ²): 165.8	98. Durak alanı (m ²): 165.8	99. Durak alanı (m ²): 165.8	100. Durak alanı (m ²): 165.8

YAPI RUHSATI												122056351							
1. Ruhsatın Verilen Kurum : SAHAKARTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verildi tarihi				9. Ruhsatın yapı tarihi		10. Ruhsatın no		11. Ruhsat tarihi		12. Ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 50. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Güzelleştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Katman değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Perçinleşik <input type="checkbox"/> 5. Ek kat <input type="checkbox"/> 14. Metanek tesviye <input type="checkbox"/> 6. İave <input type="checkbox"/> 15. Ek bina katman <input type="checkbox"/> 7. Değişiklik <input type="checkbox"/> 16. İleri değişiklik <input type="checkbox"/> 8. Tamir <input type="checkbox"/> 17. İhtiyaç duvarı <input type="checkbox"/> 9. Değişiklik <input type="checkbox"/> 18. Başka duvar				29/12/2016		1336705-14573		04.11.2015		1120012-13497					
3. Ruhsatın verildi yeri				13. Ruhsatın yapı tarihi				14. Ruhsatın yapı tarihi		15. Ruhsatın yapı tarihi		16. Zemin ölçüsü yapı tarihi		17. Zemin ölçüsü yapı tarihi					
İl : İSTANBUL İlçe : SAHAKARTEPE				17. Parçeleme planı yapı tarihi				18. Parçeleme planı yapı tarihi		19. Parçeleme planı yapı tarihi		20. Parçeleme planı yapı tarihi		21. Parçeleme planı yapı tarihi					
Beldiye : SAHAKARTEPE BELEDİYESİ				19. Parçeleme planı yapı tarihi				20. Parçeleme planı yapı tarihi		21. Parçeleme planı yapı tarihi		22. Parçeleme planı yapı tarihi		23. Parçeleme planı yapı tarihi					
Mahalle : VEYSSEL KARAHAN				20. Parçeleme planı yapı tarihi				21. Parçeleme planı yapı tarihi		22. Parçeleme planı yapı tarihi		23. Parçeleme planı yapı tarihi		24. Parçeleme planı yapı tarihi					
Meydan/Bahçe/Araba Sokak/Köşe adı : KANUNI CAD.				22. Parçeleme planı yapı tarihi				23. Parçeleme planı yapı tarihi		24. Parçeleme planı yapı tarihi		25. Parçeleme planı yapı tarihi		26. Parçeleme planı yapı tarihi					
Cadde/Sokak/İhtiyaç duvarı : 2				23. Parçeleme planı yapı tarihi				24. Parçeleme planı yapı tarihi		25. Parçeleme planı yapı tarihi		26. Parçeleme planı yapı tarihi		27. Parçeleme planı yapı tarihi					
Site adı : Mavi ada				24. Parçeleme planı yapı tarihi				25. Parçeleme planı yapı tarihi		26. Parçeleme planı yapı tarihi		27. Parçeleme planı yapı tarihi		28. Parçeleme planı yapı tarihi					
29. Parçele No : 029A55C10-3A-20		4. Ada No : 0009		5. Parçele No : 38		6. Blok No : C BLOK		7. Dağılım bölüm no :		23. Parçeleme planı yapı tarihi		24. Parçeleme planı yapı tarihi		25. Parçeleme planı yapı tarihi					
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhhidinin				Şantiye Şefinin											
27. Adı soyadı, TC kimlik no MURAT UÇAK, VAKIF GAYRİ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HUKUKİ GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1170654528				32. Adı soyadı, TC kimlik no MACİT HALİZ, HALİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2501947302				42. Adı soyadı, Unvanı MEHMET TAŞ, İNŞAATÇI											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 736813430				43. TC kimlik no 9895023399											
29. Vergi kimlik no				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK				44. Oda sicil no 92490											
30. Adres YATIRIM ORTAKLIĞI ERTÜRKÜLGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		31. İmza		35. Şirketin sicil no 27.99.2910		36. Şirketin sicil no 10090		37. Şirketin sicil no 604121027236430		45. Şirketin sicil no 27.99.2910		46. Şirketin sicil no 10101							
40. Sicil esas adres YAZLIK VEHİT MAH. ÇAMBAŞI SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GOLCÜK / KODAGLI				41. İmza				48. Adres VEYSSEL KARAHAN MAH. ÇOLAKOĞLU SK. SAHİLLE Y B BLOK NO: 5H İÇ KAPI NO: 12 SAHAKARTEPE / İSTANBUL											
49. İmza				50. İmza				51. İmza											
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
50. Kullanılan asma ve gövde yapının bölünmez bütünlüğüne etnak alanları		51. Bağlama zemin sayfa		52. Yastıklama (m ²)		53. Döner yapı sayfa		54. Yapıda bağlama bölüm sayısı		55. Yapıda koruma bölmesi sayısı		56. Yapıda etanak alanı(m ²)		57. Yapıda etanak alanı(m ²)					
1110 - Merden		61		7045,72		01		01		61		561,47		12516,02					
3 - Çelik Alan (Dönek Alan)				5901,0		55. Toplam yer sayfa		56. Toplam bağlama bölüm sayısı		57. Toplam koruma bölmesi sayısı		58. Toplam etanak alanı(m ²)		59. Toplam etanak alanı(m ²)					
						22		1085		1097		13154,3		203772,5					
63. Yapının toplam kat sayfa				64. Yapının toplam kat sayfa				65. Yapının toplam kat sayfa				66. İhtiyaç kat sayfa							
2				14				16											
67. Yapının toplam kat yüksekliği(m)				68. Yapının toplam kat yüksekliği(m)				69. Yapının toplam kat yüksekliği(m)				70. İhtiyaç kat yüksekliği(m)							
8,63				42,64				40,47											
71. Yapının etanak		72. Yapının etanak		73. 1m ² etanak (TL)		74. Yapının etanak (TL)		75. Yapının etanak değeri (TL)		76. Asma etanak yapının etanak (TL)		77. Form düzenlenirken kullanılan etanak (TL)		78. Form düzenlenirken kullanılan etanak (TL)					
34		A		758		8410115		3001067,31		28421162,31		9410115		9410115					
Yapının Teknik Özellikleri				36. Tavanlar				35. Duvar Kalınlıkları				38. Yapının Tıjması Sistem							
38. İhtiyaç Sistemi				37. Tavanlar				39. Duvar Kalınlıkları				40. Yapının Tıjması Sistem							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merdenli merdenli katlar <input type="checkbox"/> 2. Birinci kat katları <input type="checkbox"/> 3. Kat katları <input type="checkbox"/> 4. Bina <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ...				<input type="checkbox"/> 1. Anzani <input type="checkbox"/> 2. Basit istasyon <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Sıhhi tesisat <input type="checkbox"/> 6. Piy su <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Isınatıcı <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın hortumu <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. Anzani <input type="checkbox"/> 2. Basit istasyon <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Sıhhi tesisat <input type="checkbox"/> 6. Piy su <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Isınatıcı <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın hortumu <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. İhtiyaç (Karton) <input type="checkbox"/> 2. Y (İmza) (Karton) <input type="checkbox"/> 3. Paraflek <input type="checkbox"/> 4. Yan paraflek <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. ...				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Anzani <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yan paraflek <input type="checkbox"/> 1.5. Klima <input type="checkbox"/> 1.6. ...			
78. İhtiyaç Anzani Kalınlıkları Yapı Cinsi				39. Duvar Kalınlıkları				41. Yapının Tıjması Sistem				42. Yapının Tıjması Sistem							
<input type="checkbox"/> 1. İhtiyaç <input type="checkbox"/> 2. Farklı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. İhtiyaç <input type="checkbox"/> 5. İhtiyaç <input type="checkbox"/> 6. İhtiyaç <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...				<input type="checkbox"/> 1. Anzani <input type="checkbox"/> 2. Basit istasyon <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Sıhhi tesisat <input type="checkbox"/> 6. Piy su <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Isınatıcı <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın hortumu <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. İhtiyaç (Karton) <input type="checkbox"/> 2. Y (İmza) (Karton) <input type="checkbox"/> 3. Paraflek <input type="checkbox"/> 4. Yan paraflek <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. ...				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Anzani <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yan paraflek <input type="checkbox"/> 1.5. Klima <input type="checkbox"/> 1.6. ...							
60. Duvar Göz Tesisatı				61. Sıcak Su Yalıtım Cinsi				62. Tavanlar				63. Duvar Göz Tesisatı							
<input type="checkbox"/> 1. Tesisat <input type="checkbox"/> 2. Çöplük <input type="checkbox"/> 3. Gölge katmanlı <input type="checkbox"/> 4. Koruyucu <input type="checkbox"/> 5. Mıknatıs <input type="checkbox"/> 6. ...				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. PC <input type="checkbox"/> 3. Fiyelik <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kati Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Tesisat <input type="checkbox"/> 7. ...				<input type="checkbox"/> 1. Anzani <input type="checkbox"/> 2. Basit istasyon <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Sıhhi tesisat <input type="checkbox"/> 6. Piy su <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Isınatıcı <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın hortumu <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. İhtiyaç (Karton) <input type="checkbox"/> 2. Y (İmza) (Karton) <input type="checkbox"/> 3. Paraflek <input type="checkbox"/> 4. Yan paraflek <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. ...							
64. İhtiyaç Göz				65. Asma zemin				66. Tavanlar				67. Duvar Göz Tesisatı							
<input type="checkbox"/> 1. Tesisat <input type="checkbox"/> 2. Çöplük <input type="checkbox"/> 3. Gölge katmanlı <input type="checkbox"/> 4. Koruyucu <input type="checkbox"/> 5. Mıknatıs <input type="checkbox"/> 6. ...				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. PC <input type="checkbox"/> 3. Fiyelik <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kati Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Tesisat <input type="checkbox"/> 7. ...				<input type="checkbox"/> 1. Anzani <input type="checkbox"/> 2. Basit istasyon <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Sıhhi tesisat <input type="checkbox"/> 6. Piy su <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Isınatıcı <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın hortumu <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. İhtiyaç (Karton) <input type="checkbox"/> 2. Y (İmza) (Karton) <input type="checkbox"/> 3. Paraflek <input type="checkbox"/> 4. Yan paraflek <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. ...							
68. İhtiyaç Göz				69. Asma zemin				70. Tavanlar				71. Duvar Göz Tesisatı							
<input type="checkbox"/> 1. Tesisat <input type="checkbox"/> 2. Çöplük <input type="checkbox"/> 3. Gölge katmanlı <input type="checkbox"/> 4. Koruyucu <input type="checkbox"/> 5. Mıknatıs <input type="checkbox"/> 6. ...				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. PC <input type="checkbox"/> 3. Fiyelik <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kati Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Tesisat <input type="checkbox"/> 7. ...				<input type="checkbox"/> 1. Anzani <input type="checkbox"/> 2. Basit istasyon <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Sıhhi tesisat <input type="checkbox"/> 6. Piy su <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Isınatıcı <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın hortumu <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. İhtiyaç (Karton) <input type="checkbox"/> 2. Y (İmza) (Karton) <input type="checkbox"/> 3. Paraflek <input type="checkbox"/> 4. Yan paraflek <input type="checkbox"/> 5. Klima <input type="checkbox"/> 6. ...							
Yapı Projeleri				36. Tavanlar				35. Duvar Kalınlıkları				38. Yapının Tıjması Sistem							
80. Onay tarihi				81. TC kimlik no				82. Oda sicil no				83. Adresi							
15.09.2015				56758171883				9920				TESVİHİT MAH. İPEK SK. A BLOK NİSANTARCIKIN NO: 4 İÇ KAPI NO: A 25.915/1 İSTANBUL							
15.09.2015				20012247990				49128				DARİLGATPAKA MAH. MİLLÎT 89.581.5. KÜMÜR BULVARI NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 GAYRİYER / İSTANBUL							
15.09.2015				6192219984				10127				CUMHURİYET MAH. ADHAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KANTAL / İSTANBUL							
15.09.2015				4844256468				47406				ROZAYATLI MAH. AYŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KATKÖY / İSTANBUL							
15.09.2015				40489111650				45831				HAKİMZİYE MAH. GAYRİ SK. NO: 01/01/01/01/01/01 BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: 8 SAĞİTHANE / İSTANBUL							
15.09.2015																			
15.09.2015																			
15.09.2015																			

YAPI RUHSATI												136774510							
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş tarihi				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapı'nın adresi				<input type="checkbox"/> 1. Kiri yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Gopendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Kısıtlanma <input type="checkbox"/> 5. Karıncı <input type="checkbox"/> 14. İhtisaplı inşaat <input type="checkbox"/> 6. İhtisaplı <input type="checkbox"/> 15. Emlaklı inşaat <input type="checkbox"/> 7. Depo <input type="checkbox"/> 16. İhtisaplı depolar <input checked="" type="checkbox"/> 8. Tadmül <input type="checkbox"/> 17. İhtisaplı duvar <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Değişik duvar				29.12.2016		13367411-14576		04.11.2015		1126921-13830					
E: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				13. İmar planı onay tarihi				14. İmar karar tarihi		15. İmar karar no		16. Zemin etabı onay tarihi							
Bünye: BELEDİYESİ İlçe: SANCARTEPE				15.02.2015				11.11.2015		1308071-12170									
Beldiyeye: SANCARTEPE BELEDİYESİ				17. Parsel için plan onay tarihi				18. Parsel kullanım amacı		19. Parselin alanı(m ²)		20. Parselin alanı(m ²)							
Mahalle: VEYSEL KARAR Mahalle telefon kodu: 34				KONUT ALANI				1308071-12170		9522,54		9522,54							
Meydan bölme caddesi, sokak, köprü adı: KANUN CAD.				20. Tapu tesvil belgesi verim kurum				21. Tapu tesvil belgesi tarihi		22. Tapu tesvil belgesi no									
Caddesi/Sokak/İhtisaplı cad. 2				SANCARTEPE YAPU İÇİŞİ. MÜDÜRLÜĞÜ				15.07.2015		16047									
Site adı: Mavi ad:				23. ÇED yapılı onay tarihi				24. Planların iptaline başlama tarihi		25. Planların iptali tarihi		26. Ruhsatın geçerli olduğu tarih: 29/12/2016							
3. Parça No: 022A05C10-01-01		4. Ada No: 9002		5. Parsel No: 36		6. Blok No: F-BLOK		7. Dağılım ve bitim no:											
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhhidinin				Şantiye Şefinin											
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, MİKAP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İHLAS GAYRİMENKUL ORTAKLIĞI A.Ş. - 1134940488				32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no MURAT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMATİK VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 35919447908				42. Adı soyadı, ünvanı MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi no:				33. Oda sicil no 738913333				43. TC kimlik no 90059525568											
29. Vergi kimlik no:				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK				44. Oda sicil no 52499											
30. Adres YAZLIK MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1/Ç KAPANI NO: 2 OSMANIYE / İSTANBUL				36. Sigorta sicil no 000		37. Sicilgöze tarihi 27.08.2016		38. Sicilgöze no 10996		39. Tapu sicil no 00412-0807230430		45. Sigorta sicil no 000		46. Sicilgöze tarihi 27.08.2016		47. Sicilgöze no 10901			
43. Sıra sıra adres YAZLIK YEMAH MAH. OSMANIYE SK. NO: 8/Ç KAPANI NO: 1 GÖLCÜK / KOCALISI				44. Adres VEYSEL KARAR MAH. ÇOLAKOĞLU SK. NO: 11/Ç KAPANI NO: 2 SANCARTEPE / İSTANBUL				40. İmza											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
50. Kütüphane alanına göre yapılaşma oranı (%)		51. Başlangıç kat sayısı		52. Yüzölçümü (m ²)		53. Binlerce yapı sayısı		54. Yapıda başlangıç bitim sayısı		55. Yapıda katlar başlangıç bitim sayısı		56. Yapının alanı (m ²)		57. Yapı alanı (m ²)					
1110 - Mesken		61		7015,22		1		31		61		58.47		59.47					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				5501,6		72		1045		1027		13398,3		60.772,5					
63. Yapının yapılaşma oranı (%)				64. Yapının yapılaşma oranı (%)				65. Yapının toplam kat sayısı				66. Kat sayıları							
2				14				16											
67. Yapının yapılaşma oranı (%)				68. Yapının yapılaşma oranı (%)				69. Yapının toplam kat sayısı				70. Kat sayıları							
6,65				42,64				40,47											
71. Yapının alanı (TL)		72. Yapının alanı (TL)		73. m ² metrekare (TL)		74. Yapının alanı (TL)		75. Yapının alanı (TL)		76. Arsa dahil yapının alanı (TL)		77. Form dış alanın alanı (TL)		78. Form dış alanın alanı (TL)					
IV		A		790		841015		3001907,31		3842192,31		841015		841015					
Yapının Teknik Özellikleri				84. Temeller				85. Ortak Kullanılan Alanlar				86. Yapının Tıccari Sistem							
79. İhtisaplı alanlar				<input type="checkbox"/> 1. Aktarma <input type="checkbox"/> 2. Raporlama <input type="checkbox"/> 3. Değişiklik <input type="checkbox"/> 4. Emlaklı <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Piyasası <input type="checkbox"/> 7. Temel taşı <input type="checkbox"/> 8. Hicretler <input type="checkbox"/> 9. Zeminler <input type="checkbox"/> 10. Pasajlar <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisleri <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bulaşık bulaşık <input type="checkbox"/> 3. Akap otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapak otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapak otomatik <input type="checkbox"/> 6. Kabinler <input type="checkbox"/> 7. Otomatik depo <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İşaret (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığına (Kapak) <input type="checkbox"/> 3. Zeminler <input type="checkbox"/> 4. Yan parçaları <input type="checkbox"/> 5. Kırım <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Prefabrik sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz-Prefabrik sistem <input type="checkbox"/> 5. Kırım <input type="checkbox"/> 6.			
80. Sıcak Su Temin Sistemi				81. Sıcak Su Yalıtım Sistemi				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				88. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Jiletli <input type="checkbox"/> 3. Çerçevesiz <input type="checkbox"/> 4. Kilitli <input type="checkbox"/> 5. Mijerler <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LFC <input type="checkbox"/> 3. Fuar-ol <input type="checkbox"/> 4. Etilen <input type="checkbox"/> 5. Koli Takot <input type="checkbox"/> 6. Temal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Sırt <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kiremit <input type="checkbox"/> 6. Gaz beton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif beton <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Mük. Kırıy <input type="checkbox"/> 2. Beton döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Beton <input type="checkbox"/> 6.							
82. Işıklandırma Sistemi				89. Akıllı Sistem															
<input type="checkbox"/> 1. Işıklandırma <input type="checkbox"/> 2. Kısıtlı <input type="checkbox"/> 3. Pasajlar <input type="checkbox"/> 4. Tavanlar <input type="checkbox"/> 5. Kilitli <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Kararlı sistem <input type="checkbox"/> 2. Pasajlar <input type="checkbox"/> 3.															
Yapı Projeleri				90. Ada no:				91. TC kimlik no:				92. Oda sicil no:							
93. Çizim tarihi				94. Çizim tarihi				95. Çizim tarihi				96. Çizim tarihi							
15.09.2015				15.09.2015				15.09.2015				15.09.2015							
Mimar: ENEM MURLU ÇELİK/ROĞLU				50759171000				8023				TEŞVİK MAH. İPTEK SK. A BLOK NİĞANTARCI KÖY. NO: 4/Ç KAPANI NO: A-23 (İSTANBUL)							
Mühür: ENEM MURLU ÇELİK/ROĞLU				20012247908				40728				SANCARTEPE MAH. İPTEK SK. A BLOK NİĞANTARCI KÖY. NO: 4/Ç KAPANI NO: 21 SANCARTEPE / İSTANBUL							
Mühür: HOSEYİN GÜLSOY				61673310964				18127				SANCARTEPE MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KANTAL / İSTANBUL							
Mühür: İNŞ. DEVRİM ATALAY				4944256448				47458				KÖZVATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21/Ç KAPANI NO: 14 SANCARTEPE / İSTANBUL							
Mühür: SAHİ GÜLTEKİN				80480111608				45021				HABER MAH. GAYE SK. MELODİ 8/İSTİB BLOK NO: 2B BLOK NO: KAPANI NO: 8 SANCARTEPE / İSTANBUL							

YAPI RUHSATI

146327276

1. Mülhak Teknik Kurum : SANCARTEPE BELEDİYESİ		3. Ruhsatın veriliş tarihi		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. Ruhsat tarihi		12. Ruhsat no			
2. Ruhsatın veriliş yeri adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yılı yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenisine <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. EA line <input type="checkbox"/> 5. Kele davan <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 8. Tevdihi <input type="checkbox"/> 9. Dolgu		<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Dış cephe <input type="checkbox"/> 12. Kurulum değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fesih <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İncelme değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İçerik değişikliği <input type="checkbox"/> 18. Değişiklik		29/12/2016		1336714-14577		04.11.2015		1120823-10611	
İl : İSTANBUL İlçe : SANCARTEPE		13. İnceleme planı onay tarihi		14. İnceleme durumu tarihi		15. İnceleme durumu no		16. Zemin ölçü ölçüm tarihi		17. Zemin ölçü ölçüm no			
Bölge : ...		10.02.2012		11.11.2013		1305091-12113				
Bölgeyi : SANCARTEPE BELEDİYESİ		17. Parçeleme planı onay tarihi		18. Parçeleme kullanma amacı		19. Parçeleme alanı(m ²)		20. Parçeleme alanı(m ²)		21. Parçeleme alanı(m ²)			
Mahalle : VEYSEL KARAHİ		KONUT ALANI		10621,84		96215,84		16547		16547			
Mevki : ...		20. Tapu tesisi belgesi veriliş tarihi		21. Tapu tesisi belgesi tarihi		22. Tapu tesisi belgesi no		23. ÇED rapor onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi			
Mevki : ...		SANCARTEPE TAPU SİCİL KURULUĞU		15.07.2015			29/12/2021			
Sıra adı : ...		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. İnşaatın geçici bitme tarihi		28. İnşaatın geçici bitme tarihi		29. İnşaatın geçici bitme tarihi			
...				

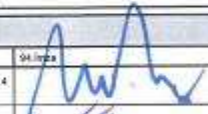


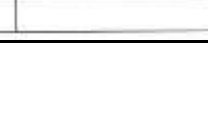

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidi		Şantiye Şefinin	
37. Adı soyadı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 111996888		32. Adı soyadı, TC kimlik no MAHİR HALDİZ HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25673467352		47. Adı soyadı, unvanı MEHMET TAĞ, İNŞAATÇI	
38. Bağı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
TEPECİK		739912633		5905522588	
39. Varlığı tarihi		34. Bağı olduğu vergi dairesi adı		44. Oda sicil no	
...		TEPECİK		52409	
35. Varlığı tarihi		35. Varlığı tarihi		45. Oda sicil no	
460202734		460202734		52409	
36. Sipariş tarihi		36. Sipariş tarihi		46. Sipariş tarihi	
27.02.2016		10.09.16		27.09.2016	
37. Sipariş tarihi		37. Sipariş tarihi		47. Sipariş tarihi	
10.09.16		10.09.16		10.09.16	
38. Sipariş tarihi		38. Sipariş tarihi		48. Adres	
...		...		VEYSEL KARAHİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 BLOK NO: 28 İÇ KAPANI NO: 12 SANCARTEPE / İSTANBUL	
39. Adres		48. Adres		49. İnceleme tarihi	
TATLISU MAH. İKTİDARLI MAH. SK. NO: 1 İÇ KAPANI NO: 2 ÜBRANİYE / İSTANBUL		YAZLIK YEMİ MAH. ÖZMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPANI NO: 1 GÖLCÜK / KOCALISI		27.09.2016	
...		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
50. Kurulum alanına göre yapı m. başlangıç bitirilen ile etraf alanları	61. Başlangıç bitirilen alan	52. Yükseklik (m)	53. Binanın yapı sayısı	54. Yapıda başlangıç bitiren sayı	55. Yapıda tamam bitiren (dışarı) sayı
1110 - Mesken	61	7645,22	1	61	61
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	6021,8		56. Toplam yapı sayısı	57. Toplam başlangıç bitiren sayı	58. Toplam tamam bitiren (dışarı) sayı
			22	1000	1000
			59. Yapının yapı katları toplam sayısı	60. Yapının yapı katları toplam sayısı	61. Yapının yapı katları toplam sayısı
			2	14	16
			62. Yapının yapı katları toplam sayısı	63. Yapının yapı katları toplam sayısı	64. Yapının yapı katları toplam sayısı
			0,63	42,84	49,47
			65. Yapının yapı katları toplam sayısı	66. Yapının yapı katları toplam sayısı	67. Yapının yapı katları toplam sayısı
			14	16	16
			68. Yapının yapı katları toplam sayısı	69. Yapının yapı katları toplam sayısı	70. Yapının yapı katları toplam sayısı
			14	16	16
			71. Yapının alanı (TL)	72. Yapının grubu	73. 1 m ² maliyet (TL)
			14	A	750
			74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının alanı (TL)	76. Alan başına maliyet (TL)
			9418115	3001007,31	3925160,31
			77. Form düzenlenen kurumun adresi (TL)	78. Form düzenlenen kurumun adresi (TL)	79. Form düzenlenen kurumun adresi (TL)
			2410115	2410115	2410115

Yapının Teknik Özellikleri		
70. İnşaat Sistemi	81. Temeller	85. Dışık Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Mevcut teknik karakter <input type="checkbox"/> 2. Gıda için karakter <input type="checkbox"/> 3. Karbonatlar <input type="checkbox"/> 4. Gıda <input type="checkbox"/> 5. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Aralık <input type="checkbox"/> 2. Bazalt beton <input type="checkbox"/> 3. Dolgu <input type="checkbox"/> 4. Beton <input type="checkbox"/> 5. Haba taşı <input type="checkbox"/> 6. F16 <input type="checkbox"/> 7. Terzi ve <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...	<input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Boks kutusu <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Konağı <input type="checkbox"/> 7. Otak alan <input type="checkbox"/> 8. Diğer
76. İnşaat Amacı Kullanılan Yapı Cinsi	82. Su Temin Şekli	86. Dışık Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yapı <input type="checkbox"/> 2. Pervane <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Temiz su <input type="checkbox"/> 2. Su borusu <input type="checkbox"/> 3. Su borusu <input type="checkbox"/> 4. Kumbur <input type="checkbox"/> 5. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Boks kutusu <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Konağı <input type="checkbox"/> 7. Otak alan <input type="checkbox"/> 8. Diğer
80. Su Temin Şekli	81. Su Temin Şekli	86. Dışık Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Temiz su <input type="checkbox"/> 2. Su borusu <input type="checkbox"/> 3. Su borusu <input type="checkbox"/> 4. Kumbur <input type="checkbox"/> 5. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Pervane <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Boks kutusu <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Konağı <input type="checkbox"/> 7. Otak alan <input type="checkbox"/> 8. Diğer
82. İçme Suyu	83. Akışık	86. Dışık Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 3. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 4. Diğer suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Diğer	<input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Boks kutusu <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Konağı <input type="checkbox"/> 7. Otak alan <input type="checkbox"/> 8. Diğer

Yapı Projeleri			
84. Oda adı	85. Adı soyadı	86. TC kimlik no	87. Oda sicil no
...
84. Adres	85. Adres	86. Adres	87. Adres
...
84. İnceleme tarihi	85. İnceleme tarihi	86. İnceleme tarihi	87. İnceleme tarihi
...

YAPI RUHSATI												107477002																																																																	
1 Ruhsat Veren Kurum: SANCANTEPE BELEDİYESİ						8 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Renovasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Cözümleme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ex bina <input type="checkbox"/> 13.Fuysuzluk <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Yeniden inşaat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çatı <input type="checkbox"/> 16.İnön değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tamirat <input type="checkbox"/> 17.İnön devri <input type="checkbox"/> 9.Đöğme <input type="checkbox"/> 18.Đeğişiklik			9 Ruhsatın veriliş tarihi: 29/12/2016		10 Ruhsat no: 1536920.14580		11.İlk ruhsat tarihi: 04.11.2015		12.İkinci ruhsat tarihi: 11.02.2012		13.İnön devri tarihi: 11.11.2018		14.İnön devri tarihi: 15.02.2012		15.İnön devri tarihi: 13.02.2012		16.Zemin etüdü onay tarihi: 15.02.2012		17.Paraşölyon plan onay tarihi: 15.02.2012		18.Paraşölyon istemleri amacı: KÖMÜR ALANI		19.Paraşölyon plan no: 602/184		20.Yapı esaslı belge no: SANCANTEPE YAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Yapı esaslı belge no: 15.07.2015		22.Yapı esaslı belge no: 60247		23.ÇED raporu yapıldı mı? <input type="checkbox"/>		24.Planların güncelleme tarihi: 29/12/2021		25.Planların geçerli olduğu tarih: 29/12/2021		26.Ruhsatın geçerli olduğu tarih: 29/12/2021																																		
2 Ruhsat verilecek yapının adresi: E: İSTANBUL İlçe: SANCANTEPE						3 Ruhsatın verileceği yerin adresi: Blok: Kır: Bölge: SANCANTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSEL KARAFERİ Mahalle tarifi no: 14						4 Adres: 5 Parcel No: 6 Blok No: 7 Başvuru bölüm no:						8 Adres: 9 Parcel No: 10 Blok No: 11 Başvuru bölüm no:						12 Adres: 13 Parcel No: 14 Blok No: 15 Başvuru bölüm no:																																																					
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YAKUP ÖZAYDINLI, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ MENKUL ORTAKLIĞI A.Ş., İTİFAKÇI						32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MAÇİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT ÇİMENTİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25619447352						42 Adı soyadı, unvanı: MURAT UÇAR, İNŞ. MÜH.						43 TC kimlik no: 5869525985						44 Öca-ölçü no: 52439																																																					
28 Başlıca inşaatçı veya inşaatçı adı: TEPEKON						33 Öca-ölçü no: 736015633						34 Başlıca inşaatçı veya inşaatçı adı: TEPEKON						35 Vergi kimlik no: 456206784						36 Vergi kimlik no: 004121287238430						37 Vergi kimlik no: 10701																																															
38 Sığaç no: 300						39 Sığaç no: 300						40 Sığaç no: 300						41 Sığaç no: 300						42 Sığaç no: 300						43 Sığaç no: 300																																															
39 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI GAZİ Sİ. NO: 1 İÇ KAPISINDA 2 GURBANİYE / İSTANBUL						40 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI GAZİ Sİ. NO: 1 İÇ KAPISINDA 2 GURBANİYE / İSTANBUL						41 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI GAZİ Sİ. NO: 1 İÇ KAPISINDA 2 GURBANİYE / İSTANBUL						42 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI GAZİ Sİ. NO: 1 İÇ KAPISINDA 2 GURBANİYE / İSTANBUL						43 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI GAZİ Sİ. NO: 1 İÇ KAPISINDA 2 GURBANİYE / İSTANBUL						44 Adres: YATIRIM ORTAKLIĞI GAZİ Sİ. NO: 1 İÇ KAPISINDA 2 GURBANİYE / İSTANBUL																																															
Form Düzenlenen Kısımda İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler						Form Düzenlenen Kısımda İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler																																																											
50 Kullanım amaçlarına göre yapılan bölünme zeminleri ve diğer alanlar						51 İlgilenecek bölünme sayısı						52 Yüzölçümü (m ²)						53 Beton yapı sayı						54 Yapıya bağlanacak bölünme sayısı						55 Yapıda kullanılacak bölünme sayısı						56 Yapıya ilişkin alanlar (m ²)						57 Yapı inşaat alanı (m ²)																																			
1110 - Mesken						61						7045,72						1						61						61						581,47						12543,32																																			
3 - Otak Alan (Otak Alan)						61						5561,6						22						1055						1037						61						13156,3						62						22672,5																							
83 Yapının yer altındaki kat sayısı						84 Yapının yer altındaki kat sayısı						85 Yapının yer altındaki kat sayısı						86 İlave kat sayısı						87 Yapının yer altındaki kat sayısı						88 Yapının yer altındaki kat sayısı						89 Yapının yer altındaki kat sayısı						90 İlave kat sayısı																																			
2						14						19												6,03						42,84						49,47						78																																			
91 Yapının alanı (TL)						92 Yapının grubu (TL)						93.1 m ² alan (TL)						94 Yapının maliyeti (TL)						95 Yapının alanı (TL)						96 Alan dışındaki yapı alanı maliyeti (TL)						97 Form düzenlenirken maliyeti (TL)																																									
14						A						750						3410115						30011067,31						3421152,31						9410115																																									
78 İzin Süresi						84 Tesisler						85 Otak Kullanım Alanları						86 Yapının Taşınır Sistemi						87 Davet İçerikli Maddeler Cinsi						88 Diğerleri																																															
1. Muzonun inşaat alanları <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katlar <input type="checkbox"/> 3. Kat alanları <input type="checkbox"/> 4. Sebze <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz tesisleri <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. ...						1. Arama <input type="checkbox"/> 2. Buz deposu <input type="checkbox"/> 3. Su deposu <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Havalandırma <input type="checkbox"/> 6. Fesat <input type="checkbox"/> 7. Tesisler <input type="checkbox"/> 8. Havalandırma <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralel <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisleri <input type="checkbox"/> 12. ...						1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Binekli <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Otomatik <input type="checkbox"/> 7. Otak depo <input type="checkbox"/> 8. Depo <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...						1. İskelet (Kerem) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kısmi) <input type="checkbox"/> 3. Paralel <input type="checkbox"/> 4. Yatay paraför <input type="checkbox"/> 5. Kırım <input type="checkbox"/> 6. ...						1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Alçı <input type="checkbox"/> 5. Keçir <input type="checkbox"/> 6. Alçı <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı/parpet <input type="checkbox"/> 9. ...						1. Plak kırım <input type="checkbox"/> 2. Beton kırım <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Alçı <input type="checkbox"/> 5. Beton yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...																																															
79 Betonun Armaçlı Kullanılan Yıkılma Cinsi						80 Sıkak Bu Tesisin İçeriği						81 Sıkak Bu Yapının İçeriği						82 Davet İçerikli Maddelerin Cinsi						83 Diğerleri																																																					
1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Fuelit <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...						1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Güneş <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kırım <input type="checkbox"/> 5. Müzeler <input type="checkbox"/> 6. ...						1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuelit <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...						1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Alçı <input type="checkbox"/> 5. Keçir <input type="checkbox"/> 6. Alçı <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı/parpet <input type="checkbox"/> 9. ...						1. Plak kırım <input type="checkbox"/> 2. Beton kırım <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Alçı <input type="checkbox"/> 5. Beton yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...																																																					
89 İyileştirme						90 Adres						91 Adres						92 Adres						93 Adres																																																					
15.09.2015						EİM MÜHÜRÜ ÇIĞIRLIÖZÜLÜ						56750171880						6023						TEPEKON İNŞ. İNŞ. MÜH. A BLOK MİMARİTAŞI KÖY 400 4 İÇ KAPISINDA A-23-93611 İSTANBUL						15.09.2015						DARUĞAZAR MAH. MASLAH. 89 İFESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPISINDA 21 3ARAYER / İSTANBUL						15.09.2015						ÇUKURDÖY MAH. ADANA KIRKINCI CAD. NO: 102 KARTAL / İSTANBUL						15.09.2015						KÖZVATAĞI MAH. AĞAŞAR Sİ. NO: 21 İÇ KAPISINDA 14 KADIKÖY / İSTANBUL						15.09.2015						HAMİDİYE MAH. GAYE Sİ. MİLLİTİ SİTESİ B BLOK NO: 30 BLOK İÇ KAPISINDA 8 KADIKÖY / İSTANBUL					
PROJE MÜELLİMİNİN						PROJE MÜELLİMİNİN						PROJE MÜELLİMİNİN						PROJE MÜELLİMİNİN						PROJE MÜELLİMİNİN						PROJE MÜELLİMİNİN																																															
15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015						15.09.2015					

YAPI RUHSATI										102912905									
1 Ruhsat Nomenklatürü : SANCAKTEPE BLOK 05/01			8 Mahalle vergi sınıfı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Panaj yapı <input type="checkbox"/> 5.Kat katları <input type="checkbox"/> 14.Mahalle tesisi <input type="checkbox"/> 6.Bina <input type="checkbox"/> 15.Özellik tesisi <input type="checkbox"/> 7.Çelik <input type="checkbox"/> 16.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 8.Yapım <input type="checkbox"/> 17.İnatçı yapı <input type="checkbox"/> 9.Diğer <input type="checkbox"/> 18.Diğer			9 Ruhsatın yapı tarihi 29/12/2016		10 Ruhsat no 1336721-14581		11 İlk ruhsat tarihi 04.11.2015		12 İlk ruhsat no 1120620-13634							
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İ: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE Bulvarı: _____ Koy: _____ Beldiyeye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSEL KARAHAN Mahalle tarifi kodu: 14 Meydan/Alan/caddesi/okul/çarşı adı: KANUN CAD. Çokluksat tarifi kodu: 3 Dış kapı no: 3K Site adı: _____ Üstü adı: _____			17 Planlamaya göre yapı tarihi _____			18 Planlama tutarları KONUT ALANI		19 Planlama alanı(m ²) 85221,04		10 Zemin etabı yapı tarihi _____									
3 Parsel No: 025K25C10-2K/20			4 Arsa No: 8085			5 Parsel No: 30			6 Blok No: H.BLOK										
7 Değerlendirme no: _____			13.11.2019			14.11.2019			15.11.2019										
20. Yapı izni belgesi verim tarihi SANCAKTEPE YAPU ŞİŞLİ BELEDİYESİ			21. Yapı izni belgesi tarihi 05.07.2015			22. Yapı izni belgesi no 18247			23. ÇED raporu onay tarihi _____										
24. Flanörün imza tarihi _____			25. Flanörün imza tarihi _____			26. Flanörün imza tarihi _____			27. Flanörün imza tarihi _____										
28. Ruhsatın geçerli tarihi 29/12/2021																			
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidi						Şantiye Şefinin										
29 Adı soyadı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKUF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYE YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 111M945988			32 Adı soyadı, TC kimlik no BENLİ HALİLİZ, HALİLİZ İNŞAAT ÖZDEMİR VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2599447362						42 Adı soyadı, unvanı İSMAİL TAĞ, İNŞ. MÜH.										
30 Bağı oğlu/veya dairesi adı			33 Oda adı no 7265-13353						43 TC kimlik no 8869252580										
31 Bağı oğlu/veya dairesi adı			34 Bağı oğlu/veya dairesi adı TEPEÇEK						44 Oda adı no 30499										
35 Bağı oğlu/veya dairesi adı			36 Bağı oğlu/veya dairesi adı TEPEÇEK			37 Bağı oğlu/veya dairesi adı TEPEÇEK			38 Bağı oğlu/veya dairesi adı TEPEÇEK										
39 Adres FATİH MAH. ERTÜRKALANI SK. NO: 1 Ç. KAPANI: 2 ÜRSERİYE / İSTANBUL			40 Adres YAZI MEYDANI MAH. ÇAMBAZLI SK. NO: 6 Ç. KAPANI: 1 DOLUÇ KOCHELİ			41 Adres YAZI MEYDANI MAH. ÇAMBAZLI SK. NO: 6 Ç. KAPANI: 1 DOLUÇ KOCHELİ			45 Adres VEYSEL KARAHAN MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE TIR BLOK NO: 5R Ç. KAPANI: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL										
46 Sicil esas adres			47 Sicil esas adres			48 Sicil esas adres			49 Sicil esas adres										
50 Kurulma amacı gere yapının beşeriyat düzenlenmesi için alanları			51 Başlangıç tarihi			52 Yaptırma (m ²)			53 Başlangıç tarihi										
1190 - Misket			61			7045,20			54 Başlangıç tarihi										
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5501,6						55 Başlangıç tarihi										
56 Toplam yapı alanı			57 Toplam beşeriyat alanı			58 Toplam beşeriyat alanı			59 Toplam beşeriyat alanı										
22			1992			1897			60 Toplam beşeriyat alanı										
61 Yapının yol kesit alanı (m ²)			62 Yapının yol kesit alanı (m ²)			63 Yapının yol kesit alanı (m ²)			64 Yapının yol kesit alanı (m ²)										
2			44			10			65 Yapının toplam alanı (m ²)										
66 Yapının yol kesit alanı (m ²)			67 Yapının yol kesit alanı (m ²)			68 Yapının yol kesit alanı (m ²)			69 Yapının toplam alanı (m ²)										
4,63			42,89			49,47			70 Yapının toplam alanı (m ²)										
71 Yapının alanı (m ²)			72 Yapının alanı (m ²)			73 Yapının alanı (m ²)			74 Yapının alanı (m ²)										
17			A			750			75 Yapının alanı (m ²)										
76 Yapının alanı (m ²)			77 Yapının alanı (m ²)			78 Yapının alanı (m ²)			79 Yapının alanı (m ²)										
810115			3061067,31			3942150,31			80 Yapının alanı (m ²)										
81 Yapının alanı (m ²)			82 Yapının alanı (m ²)			83 Yapının alanı (m ²)			84 Yapının alanı (m ²)										
17			A			750			85 Yapının alanı (m ²)										
85 Yapının alanı (m ²)			86 Yapının alanı (m ²)			87 Yapının alanı (m ²)			88 Yapının alanı (m ²)										
810115			3061067,31			3942150,31			89 Yapının alanı (m ²)										
90 Yapının alanı (m ²)			91 Yapının alanı (m ²)			92 Yapının alanı (m ²)			93 Yapının alanı (m ²)										
810115			3061067,31			3942150,31			94 Yapının alanı (m ²)										
Yapının Teknik Özellikleri																			
78 İstina Sistemi				84 Testler				85 Çelik Kullanım Alanları				86 Yapının Tıyıcı Sistem							
<input type="checkbox"/> 1. Mekansal kontrol <input type="checkbox"/> 2. Sızma testi <input type="checkbox"/> 3. Kat kontrolü <input type="checkbox"/> 4. Döşme <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sızma <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Aralık <input type="checkbox"/> 2. Dış iletkenlik <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pat. su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 10. Paraseton <input type="checkbox"/> 11. Yangın kesme <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Binek kutubası <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 6. Kuvvetli alanlar <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Çelik <input type="checkbox"/> 9. Sıva deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın hasarı <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz beton <input type="checkbox"/> 1.1.2. Pasif beton <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz/Parde beton <input type="checkbox"/> 1.2. Alüminyum <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yarıpasif beton <input type="checkbox"/> 1.5. Kırım <input type="checkbox"/> 1.6. _____							
79 İstina Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi				80 Duvar ve Tavan Çerç.				81 Dış Duvar Üstü Çerç.				82 Dış Duvar Üstü Çerç.							
<input type="checkbox"/> 1. Kalsiyum <input type="checkbox"/> 2. Puzol <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPS <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Temiz su <input type="checkbox"/> 2. Sızma <input type="checkbox"/> 3. Güneş iletkenliği <input type="checkbox"/> 4. Kırım <input type="checkbox"/> 5. Mıyın <input type="checkbox"/> 6. _____				<input type="checkbox"/> 1. Dış duvar <input type="checkbox"/> 2. Tavan <input type="checkbox"/> 3. İç duvar <input type="checkbox"/> 4. Çelik <input type="checkbox"/> 5. Sıva <input type="checkbox"/> 6. Pat. su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 10. Paraseton <input type="checkbox"/> 11. Yangın kesme <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1. Dış duvar <input type="checkbox"/> 2. Tavan <input type="checkbox"/> 3. İç duvar <input type="checkbox"/> 4. Çelik <input type="checkbox"/> 5. Sıva <input type="checkbox"/> 6. Pat. su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 10. Paraseton <input type="checkbox"/> 11. Yangın kesme <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1. Pat. su <input type="checkbox"/> 2. Mıyın <input type="checkbox"/> 3. Anemometre <input type="checkbox"/> 4. Alüminyum <input type="checkbox"/> 5. Hava yalıtımı <input type="checkbox"/> 6. _____			
Yapı Projeleri																			
89 Çizim tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda adı no		93 Adres		94 İmza									
15.09.2015		EMİN MUTLU ÇİNGİRİOĞLU		5015817886		8029		TOĞRUK MAH. İFEDİ SK. A BLOK NİŞANTASI KÖY. NO: 4 Ç. KAPANI: A-23 ÜZÜLÜ / İSTANBUL											
15.09.2015		ORHAN İKAY ERGÜNEÇ		2001247088		49218		DARĞÖZ MAH. MASLAK 88 ÖZEL KÖMÜR EVLERİ NO: 1A Ç. KAPANI: 21 BAKIR / İSTANBUL											
/ / 20		HÜSEYİN GÜLSÖY		6107331064		80127		DÜNDÜZ MAH. ADIVAN KAHVEÇİ CAD. NO: 152 KARTAL / İSTANBUL											
/ / 20		İKER DEVRİM ATALAY		4944250408		47408		KOSYATAŞ MAH. ANIŞAR SK. NO: 21 Ç. KAPANI: 14 KADIKÖY / İSTANBUL											
15.09.2015		SAM GÜLTERİN		4346011620		40621		HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MEVLUT SİTİ B BLOK NO: 20 BLOK Ç. KAPANI: 8 KADIKÖY / İSTANBUL											

YAPI RUHSATI

110220373

1. Ruhsat Verilen Kurum: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatlı yapı türü: <input type="checkbox"/> 1. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		9. Ruhsatlı yapı tarihi: 29/12/2016		10. Ruhsatlı yapı no: 1336722-44582		11. Ruhsat tarihi: 04.11.2015		12. Ruhsat no: 1129531-13615	
2. Ruhsat verilecek yapı adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SAĞCAKTEPE				13. İnşaat planı yapı tarihi: 15.02.2009		14. İnşaat durumu tarihi: 11.11.2010		15. İnşaat durumu no: 1309071-12113		16. Zemin etüdü yapı tarihi:		17. Zemin etüdü yapı no:	
Belediye: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				17. Planlaşım planı yapı tarihi:		18. Planlaşım durumu tarihi:		19. Planlaşım durumu no:		20. Planlaşım durumu tarihi:		21. Planlaşım durumu no:	
Makam: VEYSEL KARAME				13. Kat sayısı: 14		14. Makam türü: KONUT ALANI		15. Kat sayısı: 14		16. Kat sayısı: 14		17. Kat sayısı: 14	
Mevki: KANUNU CAD.				17. Değer: 15.000 TL		18. Değer: 15.000 TL		19. Değer: 15.000 TL		20. Değer: 15.000 TL		21. Değer: 15.000 TL	
Site adı:				22. Değer: 15.000 TL		23. Değer: 15.000 TL		24. Değer: 15.000 TL		25. Değer: 15.000 TL		26. Değer: 15.000 TL	
3. Plan No: 02240910103A/20				4. Adres No: 0005		5. Parsel No: 19		6. Blok No: 1 BLOK		7. Değer: 15.000 TL		8. Değer: 15.000 TL	

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhedinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, 9007 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HANCI GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174094990			32. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no HAZRET HALİZ, HALİZE İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 256940330			42. Adı soyadı unvanı MURAT TAŞ, İNŞ. MÜH.		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:			33. Oda sicil no: 7368/13503			43. TC kimlik no: 999999999		
29. Vergi kimlik no:			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÇİK			44. Oda sicil no: 52008		
30. Adres: YAKILI VEHİ MAH. EDİTÖRÜLGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÇARŞIYI VE İSTANBUL			36. Şirket sicil no: 000			37. Sicil giriş tarihi: 27.09.2014		
31. İmza:			37. Sicil giriş tarihi: 27.09.2014			38. Sicil çıkış tarihi: 06.11.2012/20150		
32. İmza:			39. Yayımlanmış belge no: 00412182/20150			45. Şirket sicil no: 000		
33. İmza:			40. Adres: VEYSEL KARAME MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 08 İÇ KAPİ NO: 12 SAĞCAKTEPE/İSTANBUL			46. Şirket sicil no: 000		
34. İmza:			41. İmza:			47. Şirket sicil no: 93701		




Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
53. Kullanan amaçları plan yapının beğenmiş olduğu ile otokimlik alanları		51. Sağlanan binalar sayısı		52. Yatırım alanı (m ²)		53. Düzey yapı sayısı	
1110 - Mükemmel		61		7045,22		54. Yapıda beğenilmiş 300m binalar sayısı	
3 - Çukur Alan (Çukur Alan)				8501,6		55. Yapıda konut binalarının sayısı	
						56. Yapının toplam alanı (m ²)	
						57. Yapının yapı alanı (m ²)	
						58. Toplam yapı yüksekliği (m)	
						59. Toplam yapı alanı (m ²)	
						60. Toplam yapı yüksekliği (m)	
						61. Toplam yapı alanı (m ²)	
						62. Toplam yapı yüksekliği (m)	
						63. Yapının yalıtım alanı (m ²)	
						64. Yapının yalıtım alanı (m ²)	
						65. Yapının yalıtım alanı (m ²)	
						66. Yapının yalıtım alanı (m ²)	
						67. Yapının yalıtım alanı (m ²)	
						68. Yapının yalıtım alanı (m ²)	
						69. Yapının yalıtım alanı (m ²)	
						70. Yapının yalıtım alanı (m ²)	
Toplam: 1110 - Mükemmel		61		12546,82		71. Yapının alanı (m ²) 14	
						72. Yapının grubu A	
						73. 1 m ² maliyeti (TL) 750	
						74. Yapının alanı (TL) 1049116	
						75. Yapının alanı (TL) 3001087,31	
						76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 30021482,31	
						77. Forme düzenlenmiş alanın maliyeti (TL) 6410115	

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri			
78. Temel Sistemi				79. Temel Sistem			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Betonarme kolonlar <input type="checkbox"/> 2. Beton kolonlar <input type="checkbox"/> 3. Kolonlar <input type="checkbox"/> 4. Beton <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. ...				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Betonarme kolonlar <input type="checkbox"/> 2. Beton kolonlar <input type="checkbox"/> 3. Kolonlar <input type="checkbox"/> 4. Beton <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. ...			
80. Sıcak Su Temin Sistemi				81. Sıcak Su Yalıtım Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Termesiflik <input type="checkbox"/> 2. Gazlı <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kırım <input type="checkbox"/> 5. Maymık <input type="checkbox"/> 6. ...				<input type="checkbox"/> 1. Termesiflik <input type="checkbox"/> 2. Gazlı <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kırım <input type="checkbox"/> 5. Maymık <input type="checkbox"/> 6. ...			
82. İçme Suyu				83. İçme Suyu			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. İçme suyu <input type="checkbox"/> 3. İçme suyu <input type="checkbox"/> 4. İçme suyu <input type="checkbox"/> 5. İçme suyu <input type="checkbox"/> 6. İçme suyu <input type="checkbox"/> 7. İçme suyu <input type="checkbox"/> 8. İçme suyu <input type="checkbox"/> 9. İçme suyu <input type="checkbox"/> 10. İçme suyu <input type="checkbox"/> 11. İçme suyu <input type="checkbox"/> 12. İçme suyu <input type="checkbox"/> 13. İçme suyu <input type="checkbox"/> 14. İçme suyu <input type="checkbox"/> 15. İçme suyu <input type="checkbox"/> 16. İçme suyu <input type="checkbox"/> 17. İçme suyu <input type="checkbox"/> 18. İçme suyu <input type="checkbox"/> 19. İçme suyu <input type="checkbox"/> 20. İçme suyu <input type="checkbox"/> 21. İçme suyu <input type="checkbox"/> 22. İçme suyu <input type="checkbox"/> 23. İçme suyu <input type="checkbox"/> 24. İçme suyu <input type="checkbox"/> 25. İçme suyu <input type="checkbox"/> 26. İçme suyu <input type="checkbox"/> 27. İçme suyu <input type="checkbox"/> 28. İçme suyu <input type="checkbox"/> 29. İçme suyu <input type="checkbox"/> 30. İçme suyu <input type="checkbox"/> 31. İçme suyu <input type="checkbox"/> 32. İçme suyu <input type="checkbox"/> 33. İçme suyu <input type="checkbox"/> 34. İçme suyu <input type="checkbox"/> 35. İçme suyu <input type="checkbox"/> 36. İçme suyu <input type="checkbox"/> 37. İçme suyu <input type="checkbox"/> 38. İçme suyu <input type="checkbox"/> 39. İçme suyu <input type="checkbox"/> 40. İçme suyu <input type="checkbox"/> 41. İçme suyu <input type="checkbox"/> 42. İçme suyu <input type="checkbox"/> 43. İçme suyu <input type="checkbox"/> 44. İçme suyu <input type="checkbox"/> 45. İçme suyu <input type="checkbox"/> 46. İçme suyu <input type="checkbox"/> 47. İçme suyu <input type="checkbox"/> 48. İçme suyu <input type="checkbox"/> 49. İçme suyu <input type="checkbox"/> 50. İçme suyu <input type="checkbox"/> 51. İçme suyu <input type="checkbox"/> 52. İçme suyu <input type="checkbox"/> 53. İçme suyu <input type="checkbox"/> 54. İçme suyu <input type="checkbox"/> 55. İçme suyu <input type="checkbox"/> 56. İçme suyu <input type="checkbox"/> 57. İçme suyu <input type="checkbox"/> 58. İçme suyu <input type="checkbox"/> 59. İçme suyu <input type="checkbox"/> 60. İçme suyu <input type="checkbox"/> 61. İçme suyu <input type="checkbox"/> 62. İçme suyu <input type="checkbox"/> 63. İçme suyu <input type="checkbox"/> 64. İçme suyu <input type="checkbox"/> 65. İçme suyu <input type="checkbox"/> 66. İçme suyu <input type="checkbox"/> 67. İçme suyu <input type="checkbox"/> 68. İçme suyu <input type="checkbox"/> 69. İçme suyu <input type="checkbox"/> 70. İçme suyu <input type="checkbox"/> 71. İçme suyu <input type="checkbox"/> 72. İçme suyu <input type="checkbox"/> 73. İçme suyu <input type="checkbox"/> 74. İçme suyu <input type="checkbox"/> 75. İçme suyu <input type="checkbox"/> 76. İçme suyu <input type="checkbox"/> 77. İçme suyu <input type="checkbox"/> 78. İçme suyu <input type="checkbox"/> 79. İçme suyu <input type="checkbox"/> 80. İçme suyu <input type="checkbox"/> 81. İçme suyu <input type="checkbox"/> 82. İçme suyu <input type="checkbox"/> 83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 84. İçme suyu <input type="checkbox"/> 85. İçme suyu <input type="checkbox"/> 86. İçme suyu <input type="checkbox"/> 87. İçme suyu <input type="checkbox"/> 88. İçme suyu <input type="checkbox"/> 89. İçme suyu <input type="checkbox"/> 90. İçme suyu <input type="checkbox"/> 91. İçme suyu <input type="checkbox"/> 92. İçme suyu <input type="checkbox"/> 93. İçme suyu <input type="checkbox"/> 94. İçme suyu <input type="checkbox"/> 95. İçme suyu <input type="checkbox"/> 96. İçme suyu <input type="checkbox"/> 97. İçme suyu <input type="checkbox"/> 98. İçme suyu <input type="checkbox"/> 99. İçme suyu <input type="checkbox"/> 100. İçme suyu <input type="checkbox"/> 101. İçme suyu <input type="checkbox"/> 102. İçme suyu <input type="checkbox"/> 103. İçme suyu <input type="checkbox"/> 104. İçme suyu <input type="checkbox"/> 105. İçme suyu <input type="checkbox"/> 106. İçme suyu <input type="checkbox"/> 107. İçme suyu <input type="checkbox"/> 108. İçme suyu <input type="checkbox"/> 109. İçme suyu <input type="checkbox"/> 110. İçme suyu <input type="checkbox"/> 111. İçme suyu <input type="checkbox"/> 112. İçme suyu <input type="checkbox"/> 113. İçme suyu <input type="checkbox"/> 114. İçme suyu <input type="checkbox"/> 115. İçme suyu <input type="checkbox"/> 116. İçme suyu <input type="checkbox"/> 117. İçme suyu <input type="checkbox"/> 118. İçme suyu <input type="checkbox"/> 119. İçme suyu <input type="checkbox"/> 120. İçme suyu <input type="checkbox"/> 121. İçme suyu <input type="checkbox"/> 122. İçme suyu <input type="checkbox"/> 123. İçme suyu <input type="checkbox"/> 124. İçme suyu <input type="checkbox"/> 125. İçme suyu <input type="checkbox"/> 126. İçme suyu <input type="checkbox"/> 127. İçme suyu <input type="checkbox"/> 128. İçme suyu <input type="checkbox"/> 129. İçme suyu <input type="checkbox"/> 130. İçme suyu <input type="checkbox"/> 131. İçme suyu <input type="checkbox"/> 132. İçme suyu <input type="checkbox"/> 133. İçme suyu <input type="checkbox"/> 134. İçme suyu <input type="checkbox"/> 135. İçme suyu <input type="checkbox"/> 136. İçme suyu <input type="checkbox"/> 137. İçme suyu <input type="checkbox"/> 138. İçme suyu <input type="checkbox"/> 139. İçme suyu <input type="checkbox"/> 140. İçme suyu <input type="checkbox"/> 141. İçme suyu <input type="checkbox"/> 142. İçme suyu <input type="checkbox"/> 143. İçme suyu <input type="checkbox"/> 144. İçme suyu <input type="checkbox"/> 145. İçme suyu <input type="checkbox"/> 146. İçme suyu <input type="checkbox"/> 147. İçme suyu <input type="checkbox"/> 148. İçme suyu <input type="checkbox"/> 149. İçme suyu <input type="checkbox"/> 150. İçme suyu <input type="checkbox"/> 151. İçme suyu <input type="checkbox"/> 152. İçme suyu <input type="checkbox"/> 153. İçme suyu <input type="checkbox"/> 154. İçme suyu <input type="checkbox"/> 155. İçme suyu <input type="checkbox"/> 156. İçme suyu <input type="checkbox"/> 157. İçme suyu <input type="checkbox"/> 158. İçme suyu <input type="checkbox"/> 159. İçme suyu <input type="checkbox"/> 160. İçme suyu <input type="checkbox"/> 161. İçme suyu <input type="checkbox"/> 162. İçme suyu <input type="checkbox"/> 163. İçme suyu <input type="checkbox"/> 164. İçme suyu <input type="checkbox"/> 165. İçme suyu <input type="checkbox"/> 166. İçme suyu <input type="checkbox"/> 167. İçme suyu <input type="checkbox"/> 168. İçme suyu <input type="checkbox"/> 169. İçme suyu <input type="checkbox"/> 170. İçme suyu <input type="checkbox"/> 171. İçme suyu <input type="checkbox"/> 172. İçme suyu <input type="checkbox"/> 173. İçme suyu <input type="checkbox"/> 174. İçme suyu <input type="checkbox"/> 175. İçme suyu <input type="checkbox"/> 176. İçme suyu <input type="checkbox"/> 177. İçme suyu <input type="checkbox"/> 178. İçme suyu <input type="checkbox"/> 179. İçme suyu <input type="checkbox"/> 180. İçme suyu <input type="checkbox"/> 181. İçme suyu <input type="checkbox"/> 182. İçme suyu <input type="checkbox"/> 183. İçme suyu <input type="checkbox"/> 184. İçme suyu <input type="checkbox"/> 185. İçme suyu <input type="checkbox"/> 186. İçme suyu <input type="checkbox"/> 187. İçme suyu <input type="checkbox"/> 188. İçme suyu <input type="checkbox"/> 189. İçme suyu <input type="checkbox"/> 190. İçme suyu <input type="checkbox"/> 191. İçme suyu <input type="checkbox"/> 192. İçme suyu <input type="checkbox"/> 193. İçme suyu <input type="checkbox"/> 194. İçme suyu <input type="checkbox"/> 195. İçme suyu <input type="checkbox"/> 196. İçme suyu <input type="checkbox"/> 197. İçme suyu <input type="checkbox"/> 198. İçme suyu <input type="checkbox"/> 199. İçme suyu <input type="checkbox"/> 200. İçme suyu <input type="checkbox"/> 201. İçme suyu <input type="checkbox"/> 202. İçme suyu <input type="checkbox"/> 203. İçme suyu <input type="checkbox"/> 204. İçme suyu <input type="checkbox"/> 205. İçme suyu <input type="checkbox"/> 206. İçme suyu <input type="checkbox"/> 207. İçme suyu <input type="checkbox"/> 208. İçme suyu <input type="checkbox"/> 209. İçme suyu <input type="checkbox"/> 210. İçme suyu <input type="checkbox"/> 211. İçme suyu <input type="checkbox"/> 212. İçme suyu <input type="checkbox"/> 213. İçme suyu <input type="checkbox"/> 214. İçme suyu <input type="checkbox"/> 215. İçme suyu <input type="checkbox"/> 216. İçme suyu <input type="checkbox"/> 217. İçme suyu <input type="checkbox"/> 218. İçme suyu <input type="checkbox"/> 219. İçme suyu <input type="checkbox"/> 220. İçme suyu <input type="checkbox"/> 221. İçme suyu <input type="checkbox"/> 222. İçme suyu <input type="checkbox"/> 223. İçme suyu <input type="checkbox"/> 224. İçme suyu <input type="checkbox"/> 225. İçme suyu <input type="checkbox"/> 226. İçme suyu <input type="checkbox"/> 227. İçme suyu <input type="checkbox"/> 228. İçme suyu <input type="checkbox"/> 229. İçme suyu <input type="checkbox"/> 230. İçme suyu <input type="checkbox"/> 231. İçme suyu <input type="checkbox"/> 232. İçme suyu <input type="checkbox"/> 233. İçme suyu <input type="checkbox"/> 234. İçme suyu <input type="checkbox"/> 235. İçme suyu <input type="checkbox"/> 236. İçme suyu <input type="checkbox"/> 237. İçme suyu <input type="checkbox"/> 238. İçme suyu <input type="checkbox"/> 239. İçme suyu <input type="checkbox"/> 240. İçme suyu <input type="checkbox"/> 241. İçme suyu <input type="checkbox"/> 242. İçme suyu <input type="checkbox"/> 243. İçme suyu <input type="checkbox"/> 244. İçme suyu <input type="checkbox"/> 245. İçme suyu <input type="checkbox"/> 246. İçme suyu <input type="checkbox"/> 247. İçme suyu <input type="checkbox"/> 248. İçme suyu <input type="checkbox"/> 249. İçme suyu <input type="checkbox"/> 250. İçme suyu <input type="checkbox"/> 251. İçme suyu <input type="checkbox"/> 252. İçme suyu <input type="checkbox"/> 253. İçme suyu <input type="checkbox"/> 254. İçme suyu <input type="checkbox"/> 255. İçme suyu <input type="checkbox"/> 256. İçme suyu <input type="checkbox"/> 257. İçme suyu <input type="checkbox"/> 258. İçme suyu <input type="checkbox"/> 259. İçme suyu <input type="checkbox"/> 260. İçme suyu <input type="checkbox"/> 261. İçme suyu <input type="checkbox"/> 262. İçme suyu <input type="checkbox"/> 263. İçme suyu <input type="checkbox"/> 264. İçme suyu <input type="checkbox"/> 265. İçme suyu <input type="checkbox"/> 266. İçme suyu <input type="checkbox"/> 267. İçme suyu <input type="checkbox"/> 268. İçme suyu <input type="checkbox"/> 269. İçme suyu <input type="checkbox"/> 270. İçme suyu <input type="checkbox"/> 271. İçme suyu <input type="checkbox"/> 272. İçme suyu <input type="checkbox"/> 273. İçme suyu <input type="checkbox"/> 274. İçme suyu <input type="checkbox"/> 275. İçme suyu <input type="checkbox"/> 276. İçme suyu <input type="checkbox"/> 277. İçme suyu <input type="checkbox"/> 278. İçme suyu <input type="checkbox"/> 279. İçme suyu <input type="checkbox"/> 280. İçme suyu <input type="checkbox"/> 281. İçme suyu <input type="checkbox"/> 282. İçme suyu <input type="checkbox"/> 283. İçme suyu <input type="checkbox"/> 284. İçme suyu <input type="checkbox"/> 285. İçme suyu <input type="checkbox"/> 286. İçme suyu <input type="checkbox"/> 287. İçme suyu <input type="checkbox"/> 288. İçme suyu <input type="checkbox"/> 289. İçme suyu <input type="checkbox"/> 290. İçme suyu <input type="checkbox"/> 291. İçme suyu <input type="checkbox"/> 292. İçme suyu <input type="checkbox"/> 293. İçme suyu <input type="checkbox"/> 294. İçme suyu <input type="checkbox"/> 295. İçme suyu <input type="checkbox"/> 296. İçme suyu <input type="checkbox"/> 297. İçme suyu <input type="checkbox"/> 298. İçme suyu <input type="checkbox"/> 299. İçme suyu <input type="checkbox"/> 300. İçme suyu <input type="checkbox"/> 301. İçme suyu <input type="checkbox"/> 302. İçme suyu <input type="checkbox"/> 303. İçme suyu <input type="checkbox"/> 304. İçme suyu <input type="checkbox"/> 305. İçme suyu <input type="checkbox"/> 306. İçme suyu <input type="checkbox"/> 307. İçme suyu <input type="checkbox"/> 308. İçme suyu <input type="checkbox"/> 309. İçme suyu <input type="checkbox"/> 310. İçme suyu <input type="checkbox"/> 311. İçme suyu <input type="checkbox"/> 312. İçme suyu <input type="checkbox"/> 313. İçme suyu <input type="checkbox"/> 314. İçme suyu <input type="checkbox"/> 315. İçme suyu <input type="checkbox"/> 316. İçme suyu <input type="checkbox"/> 317. İçme suyu <input type="checkbox"/> 318. İçme suyu <input type="checkbox"/> 319. İçme suyu <input type="checkbox"/> 320. İçme suyu <input type="checkbox"/> 321. İçme suyu <input type="checkbox"/> 322. İçme suyu <input type="checkbox"/> 323. İçme suyu <input type="checkbox"/> 324. İçme suyu <input type="checkbox"/> 325. İçme suyu <input type="checkbox"/> 326. İçme suyu <input type="checkbox"/> 327. İçme suyu <input type="checkbox"/> 328. İçme suyu <input type="checkbox"/> 329. İçme suyu <input type="checkbox"/> 330. İçme suyu <input type="checkbox"/> 331. İçme suyu <input type="checkbox"/> 332. İçme suyu <input type="checkbox"/> 333. İçme suyu <input type="checkbox"/> 334. İçme suyu <input type="checkbox"/> 335. İçme suyu <input type="checkbox"/> 336. İçme suyu <input type="checkbox"/> 337. İçme suyu <input type="checkbox"/> 338. İçme suyu <input type="checkbox"/> 339. İçme suyu <input type="checkbox"/> 340. İçme suyu <input type="checkbox"/> 341. İçme suyu <input type="checkbox"/> 342. İçme suyu <input type="checkbox"/> 343. İçme suyu <input type="checkbox"/> 344. İçme suyu <input type="checkbox"/> 345. İçme suyu <input type="checkbox"/> 346. İçme suyu <input type="checkbox"/> 347. İçme suyu <input type="checkbox"/> 348. İçme suyu <input type="checkbox"/> 349. İçme suyu <input type="checkbox"/> 350. İçme suyu <input type="checkbox"/> 351. İçme suyu <input type="checkbox"/> 352. İçme suyu <input type="checkbox"/> 353. İçme suyu <input type="checkbox"/> 354. İçme suyu <input type="checkbox"/> 355. İçme suyu <input type="checkbox"/> 356. İçme suyu <input type="checkbox"/> 357. İçme suyu <input type="checkbox"/> 358. İçme suyu <input type="checkbox"/> 359. İçme suyu <input type="checkbox"/> 360. İçme suyu <input type="checkbox"/> 361. İçme suyu <input type="checkbox"/> 362. İçme suyu <input type="checkbox"/> 363. İçme suyu <input type="checkbox"/> 364. İçme suyu <input type="checkbox"/> 365. İçme suyu <input type="checkbox"/> 366. İçme suyu <input type="checkbox"/> 367. İçme suyu <input type="checkbox"/> 368. İçme suyu <input type="checkbox"/> 369. İçme suyu <input type="checkbox"/> 370. İçme suyu <input type="checkbox"/> 371. İçme suyu <input type="checkbox"/> 372. İçme suyu <input type="checkbox"/> 373. İçme suyu <input type="checkbox"/> 374. İçme suyu <input type="checkbox"/> 375. İçme suyu <input type="checkbox"/> 376. İçme suyu <input type="checkbox"/> 377. İçme suyu <input type="checkbox"/> 378. İçme suyu <input type="checkbox"/> 379. İçme suyu <input type="checkbox"/> 380. İçme suyu <input type="checkbox"/> 381. İçme suyu <input type="checkbox"/> 382. İçme suyu <input type="checkbox"/> 383. İçme suyu <input type="checkbox"/> 384. İçme suyu <input type="checkbox"/> 385. İçme suyu <input type="checkbox"/> 386. İçme suyu <input type="checkbox"/> 387. İçme suyu <input type="checkbox"/> 388. İçme suyu <input type="checkbox"/> 389. İçme suyu <input type="checkbox"/> 390. İçme suyu <input type="checkbox"/> 391. İçme suyu <input type="checkbox"/> 392. İçme suyu <input type="checkbox"/> 393. İçme suyu <input type="checkbox"/> 394. İçme suyu <input type="checkbox"/> 395. İçme suyu <input type="checkbox"/> 396. İçme suyu <input type="checkbox"/> 397. İçme suyu <input type="checkbox"/> 398. İçme suyu <input type="checkbox"/> 399. İçme suyu <input type="checkbox"/> 400. İçme suyu <input type="checkbox"/> 401. İçme suyu <input type="checkbox"/> 402. İçme suyu <input type="checkbox"/> 403. İçme suyu <input type="checkbox"/> 404. İçme suyu <input type="checkbox"/> 405. İçme suyu <input type="checkbox"/> 406. İçme suyu <input type="checkbox"/> 407. İçme suyu <input type="checkbox"/> 408. İçme suyu <input type="checkbox"/> 409. İçme suyu <input type="checkbox"/> 410. İçme suyu <input type="checkbox"/> 411. İçme suyu <input type="checkbox"/> 412. İçme suyu <input type="checkbox"/> 413. İçme suyu <input type="checkbox"/> 414. İçme suyu <input type="checkbox"/> 415. İçme suyu <input type="checkbox"/> 416. İçme suyu <input type="checkbox"/> 417. İçme suyu <input type="checkbox"/> 418. İçme suyu <input type="checkbox"/> 419. İçme suyu <input type="checkbox"/> 420. İçme suyu <input type="checkbox"/> 421. İçme suyu <input type="checkbox"/> 422. İçme suyu <input type="checkbox"/> 423. İçme suyu <input type="checkbox"/> 424. İçme suyu <input type="checkbox"/> 425. İçme suyu <input type="checkbox"/> 426. İçme suyu <input type="checkbox"/> 427. İçme suyu <input type="checkbox"/> 428. İçme suyu <input type="checkbox"/> 429. İçme suyu <input type="checkbox"/> 430. İçme suyu <input type="checkbox"/> 431. İçme suyu <input type="checkbox"/> 432. İçme suyu <input type="checkbox"/> 433. İçme suyu <input type="checkbox"/> 434. İçme suyu <input type="checkbox"/> 435. İçme suyu <input type="checkbox"/> 436. İçme suyu <input type="checkbox"/> 437. İçme suyu <input type="checkbox"/> 438. İçme suyu <input type="checkbox"/> 439. İçme suyu <input type="checkbox"/> 440. İçme suyu <input type="checkbox"/> 441. İçme suyu <input type="checkbox"/> 442. İçme suyu <input type="checkbox"/> 443. İçme suyu <input type="checkbox"/> 444. İçme suyu <input type="checkbox"/> 445. İçme suyu <input type="checkbox"/> 446. İçme suyu <input type="checkbox"/> 447. İçme suyu <input type="checkbox"/> 448. İçme suyu <input type="checkbox"/> 449. İçme suyu <input type="checkbox"/> 450. İçme suyu <input type="checkbox"/> 451. İçme suyu <input type="checkbox"/> 452. İçme suyu <input type="checkbox"/> 453. İçme suyu <input type="checkbox"/> 454. İçme suyu <input type="checkbox"/> 455. İçme suyu <input type="checkbox"/> 456. İçme suyu <input type="checkbox"/> 457. İçme suyu <input type="checkbox"/> 458. İçme suyu <input type="checkbox"/> 459. İçme suyu <input type="checkbox"/> 460. İçme suyu <input type="checkbox"/> 461. İçme suyu <input type="checkbox"/> 462. İçme suyu <input type="checkbox"/> 463. İçme suyu <input type="checkbox"/> 464. İçme suyu <input type="checkbox"/> 465. İçme suyu <input type="checkbox"/> 466. İçme suyu <input type="checkbox"/> 467. İçme suyu <input type="checkbox"/> 468. İçme suyu <input type="checkbox"/> 469. İçme suyu <input type="checkbox"/> 470. İçme suyu <input type="checkbox"/> 471. İçme suyu <input type="checkbox"/> 472. İçme suyu <input type="checkbox"/> 473. İçme suyu <input type="checkbox"/> 474. İçme suyu <input type="checkbox"/> 475. İçme suyu <input type="checkbox"/> 476. İçme suyu <input type="checkbox"/> 477. İçme suyu <input type="checkbox"/> 478. İçme suyu <input type="checkbox"/> 479. İçme suyu <input type="checkbox"/> 480. İçme suyu <input type="checkbox"/> 481. İçme suyu <input type="checkbox"/> 482. İçme suyu <input type="checkbox"/> 483. İçme suyu <input type="checkbox"/> 484. İçme suyu <input type="checkbox"/> 485. İçme suyu <input type="checkbox"/> 486. İçme suyu <input type="checkbox"/> 487. İçme suyu <input type="checkbox"/> 488. İçme suyu <input type="checkbox"/> 489. İçme suyu <input type="checkbox"/> 490. İçme suyu <input type="checkbox"/> 491. İçme suyu <input type="checkbox"/> 492. İçme suyu <input type="checkbox"/> 493. İçme suyu <input type="checkbox"/> 494. İçme suyu <input type="checkbox"/> 495. İçme suyu <input type="checkbox"/> 496. İçme suyu <input type="checkbox"/> 497. İçme suyu <input type="checkbox"/> 498. İçme suyu <input type="checkbox"/> 499. İçme suyu <input type="checkbox"/> 500. İçme suyu <input type="checkbox"/> 501. İçme suyu <input type="checkbox"/> 502. İçme suyu <input type="checkbox"/> 503. İçme suyu <input type="checkbox"/> 504. İçme suyu <input type="checkbox"/> 505. İçme suyu <input type="checkbox"/> 506. İçme suyu <input type="checkbox"/> 507. İçme suyu <input type="checkbox"/> 508. İçme suyu <input type="checkbox"/> 509. İçme suyu <input type="checkbox"/> 510. İçme suyu <input type="checkbox"/> 511. İçme suyu <input type="checkbox"/> 512. İçme suyu <input type="checkbox"/> 513. İçme suyu <input type="checkbox"/> 514. İçme suyu <input type="checkbox"/> 515. İçme suyu <input type="checkbox"/> 516. İçme suyu <input type="checkbox"/> 517. İçme suyu <input type="checkbox"/> 518. İçme suyu <input type="checkbox"/> 519. İçme suyu <input type="checkbox"/> 520. İçme suyu <input type="checkbox"/> 521. İçme suyu <input type="checkbox"/> 522. İçme suyu <input type="checkbox"/> 523. İçme suyu <input type="checkbox"/> 524. İçme suyu <input type="checkbox"/> 525. İçme suyu <input type="checkbox"/> 526. İçme suyu <input type="checkbox"/> 527. İçme suyu <input type="checkbox"/> 528. İçme suyu <input type="checkbox"/> 529. İçme suyu <input type="checkbox"/> 530. İçme suyu <input type="checkbox"/> 531. İçme suyu <input type="checkbox"/> 532. İçme suyu <input type="checkbox"/> 533. İçme suyu <input type="checkbox"/> 534. İçme suyu <input type="checkbox"/> 535. İçme suyu <input type="checkbox"/> 536. İçme suyu							

YAPI RUHSATI										145998449		
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCANTEPE BELEDİYESİ					2 Ruhsat veriliş tarihi: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		6 Ruhsatın önce tarih: 29/12/2016		13 Ruhsat no: 1336729-16585		11 Ruhsat tarihi: 04.11.2015	12 Ruhsat no: 1120692-15614
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: SANCANTEPE					3 Yapılacak iş: <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Özellendirme		13 İşin plan onay tarihi: 15.02.2018		14 İşin duruma tarihi: 11.11.2016		15 İşin duruma no: 1336871-15113	16 Zemin etütü onay tarihi: / /
Başlık: / Mvk: /					4 İşin türü: <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		5 Kat katları: <input type="checkbox"/> 4.2b.İnşa <input type="checkbox"/> 13.Fonksiyon		17 Parçesinin plan onay tarihi: / /		18 Parçesinin katlarına sayısı: KODLUZ ALANI	19 Parçesinin alanı(m ²): 96271,65
Mahalle: VEYSSEL KARAH					Mahalle katları toplamı: 16		6 İşin türü: <input type="checkbox"/> 5.Kat katları <input type="checkbox"/> 14.Mekânlar koruma		20 Yapı ruhsat belgesi verilen kurum: SANCANTEPE TAPU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu ruhsat belgesi tarihi: 15.07.2015	22 Tapu ruhsat belgesi no: 16347
Neyden dolayı, cadde sokak köşe adı: KANUNİ CAD.					7 İşin türü: <input type="checkbox"/> 6.İnşa <input type="checkbox"/> 15.Özellendirme		8 İşin türü: <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 16.İnşaat değişikliği		23 ÇED raporu onay tarihi: / /		24 Planlanan inşaat başlama tarihi: / /	25 Planlanan inşaat bitiş tarihi: / /
Caddesokak katları toplamı: 2					9 İşin türü: <input type="checkbox"/> 8.Yapı <input type="checkbox"/> 17.İnşaat duvar		10 İşin türü: <input type="checkbox"/> 9.Özel <input type="checkbox"/> 18.İnşaat duvar		26 Ruhsatın geçerlik tarihi: 29/12/2021			
3 Parça No: 02A50010-2A-20	4 Ada No: 0583	5 Parsel No: 26	6 Blok No: N BLOK	7 Bağınca bölüm no: /	31 Adres: 1ATILUŞI MAH. ERTELİRULGAZİ SK. NO: 110 KAPANI: 2 ÜMMANİYİ İSTANBUL	32 Adres: MAGİC HALDIZ HALDIZ İNŞAAT GRUMLU VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ 2307847332	33 Oda no: 7399/0833	34 Bağınca adı: TOPECEK	35 Vergi kimlik no: 489360798	36 Adres: 1ATILUŞI MAH. ERTELİRULGAZİ SK. NO: 110 KAPANI: 2 ÜMMANİYİ İSTANBUL	37 Adres: 1ATILUŞI MAH. ERTELİRULGAZİ SK. NO: 110 KAPANI: 2 ÜMMANİYİ İSTANBUL	38 Adres: 1ATILUŞI MAH. ERTELİRULGAZİ SK. NO: 110 KAPANI: 2 ÜMMANİYİ İSTANBUL
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin				
37 Adres: 1ATILUŞI MAH. ERTELİRULGAZİ SK. NO: 110 KAPANI: 2 ÜMMANİYİ İSTANBUL				32 Adres: MAGİC HALDIZ HALDIZ İNŞAAT GRUMLU VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ 2307847332				42 Adres: / / / /				
38 Adres: / / / /				33 Oda no: 7399/0833				43 TC Kimlik no: 96683525488				
39 Adres: / / / /				34 Bağınca adı: TOPECEK				44 Oda no: 02403				
40 Adres: / / / /				35 Vergi kimlik no: 489360798				45 Adres: / / / /				
41 Adres: / / / /				36 Adres: 1ATILUŞI MAH. ERTELİRULGAZİ SK. NO: 110 KAPANI: 2 ÜMMANİYİ İSTANBUL				46 Adres: / / / /				
42 Adres: / / / /				37 Adres: / / / /				47 Adres: / / / /				
43 Adres: / / / /				38 Adres: / / / /				48 Adres: / / / /				
44 Adres: / / / /				39 Adres: / / / /				49 Adres: / / / /				
45 Adres: / / / /				40 Adres: / / / /				50 Adres: / / / /				
46 Adres: / / / /				41 Adres: / / / /				51 Adres: / / / /				
47 Adres: / / / /				42 Adres: / / / /				52 Adres: / / / /				
48 Adres: / / / /				43 Adres: / / / /				53 Adres: / / / /				
49 Adres: / / / /				44 Adres: / / / /				54 Adres: / / / /				
50 Adres: / / / /				45 Adres: / / / /				55 Adres: / / / /				
51 Adres: / / / /				46 Adres: / / / /				56 Adres: / / / /				
52 Adres: / / / /				47 Adres: / / / /				57 Adres: / / / /				
53 Adres: / / / /				48 Adres: / / / /				58 Adres: / / / /				
54 Adres: / / / /				49 Adres: / / / /				59 Adres: / / / /				
55 Adres: / / / /				50 Adres: / / / /				60 Adres: / / / /				
56 Adres: / / / /				51 Adres: / / / /				61 Adres: / / / /				
57 Adres: / / / /				52 Adres: / / / /				62 Adres: / / / /				
58 Adres: / / / /				53 Adres: / / / /				63 Adres: / / / /				
59 Adres: / / / /				54 Adres: / / / /				64 Adres: / / / /				
60 Adres: / / / /				55 Adres: / / / /				65 Adres: / / / /				
61 Adres: / / / /				56 Adres: / / / /				66 Adres: / / / /				
62 Adres: / / / /				57 Adres: / / / /				67 Adres: / / / /				
63 Adres: / / / /				58 Adres: / / / /				68 Adres: / / / /				
64 Adres: / / / /				59 Adres: / / / /				69 Adres: / / / /				
65 Adres: / / / /				60 Adres: / / / /				70 Adres: / / / /				
66 Adres: / / / /				61 Adres: / / / /				71 Adres: / / / /				
67 Adres: / / / /				62 Adres: / / / /				72 Adres: / / / /				
68 Adres: / / / /				63 Adres: / / / /				73 Adres: / / / /				
69 Adres: / / / /				64 Adres: / / / /				74 Adres: / / / /				
70 Adres: / / / /				65 Adres: / / / /				75 Adres: / / / /				
71 Adres: / / / /				66 Adres: / / / /				76 Adres: / / / /				
72 Adres: / / / /				67 Adres: / / / /				77 Adres: / / / /				
73 Adres: / / / /				68 Adres: / / / /				78 Adres: / / / /				
74 Adres: / / / /				69 Adres: / / / /				79 Adres: / / / /				
75 Adres: / / / /				70 Adres: / / / /				80 Adres: / / / /				
76 Adres: / / / /				71 Adres: / / / /				81 Adres: / / / /				
77 Adres: / / / /				72 Adres: / / / /				82 Adres: / / / /				
78 Adres: / / / /				73 Adres: / / / /				83 Adres: / / / /				
79 Adres: / / / /				74 Adres: / / / /				84 Adres: / / / /				
80 Adres: / / / /				75 Adres: / / / /				85 Adres: / / / /				
81 Adres: / / / /				76 Adres: / / / /				86 Adres: / / / /				
82 Adres: / / / /				77 Adres: / / / /				87 Adres: / / / /				
83 Adres: / / / /				78 Adres: / / / /				88 Adres: / / / /				
84 Adres: / / / /				79 Adres: / / / /				89 Adres: / / / /				
85 Adres: / / / /				80 Adres: / / / /				90 Adres: / / / /				
86 Adres: / / / /				81 Adres: / / / /				91 Adres: / / / /				
87 Adres: / / / /				82 Adres: / / / /				92 Adres: / / / /				
88 Adres: / / / /				83 Adres: / / / /				93 Adres: / / / /				
89 Adres: / / / /				84 Adres: / / / /				94 Adres: / / / /				
90 Adres: / / / /				85 Adres: / / / /				95 Adres: / / / /				
91 Adres: / / / /				86 Adres: / / / /				96 Adres: / / / /				
92 Adres: / / / /				87 Adres: / / / /				97 Adres: / / / /				
93 Adres: / / / /				88 Adres: / / / /				98 Adres: / / / /				
94 Adres: / / / /				89 Adres: / / / /				99 Adres: / / / /				
95 Adres: / / / /				90 Adres: / / / /				100 Adres: / / / /				
96 Adres: / / / /				91 Adres: / / / /				101 Adres: / / / /				
97 Adres: / / / /				92 Adres: / / / /				102 Adres: / / / /				
98 Adres: / / / /				93 Adres: / / / /				103 Adres: / / / /				
99 Adres: / / / /				94 Adres: / / / /				104 Adres: / / / /				
100 Adres: / / / /				95 Adres: / / / /				105 Adres: / / / /				
101 Adres: / / / /				96 Adres: / / / /				106 Adres: / / / /				
102 Adres: / / / /				97 Adres: / / / /				107 Adres: / / / /				
103 Adres: / / / /				98 Adres: / / / /				108 Adres: / / / /				
104 Adres: / / / /				99 Adres: / / / /				109 Adres: / / / /				
105 Adres: / / / /				100 Adres: / / / /				110 Adres: / / / /				
106 Adres: / / / /				101 Adres: / / / /				111 Adres: / / / /				
107 Adres: / / / /				102 Adres: / / / /				112 Adres: / / / /				
108 Adres: / / / /				103 Adres: / / / /				113 Adres: / / / /				
109 Adres: / / / /				104 Adres: / / / /				114 Adres: / / / /				
110 Adres: / / / /				105 Adres: / / / /				115 Adres: / / / /				
111 Adres: / / / /				106 Adres: / / / /				116 Adres: / / / /				
112 Adres: / / / /				107 Adres: / / / /				117 Adres: / / / /				
113 Adres: / / / /				108 Adres: / / / /				118 Adres: / / / /				
114 Adres: / / / /				109 Adres: / / / /				119 Adres: / / / /				
115 Adres: / / / /				110 Adres: / / / /				120 Adres: / / / /				
116 Adres: / / / /				111 Adres: / / / /				121 Adres: / / / /				
117 Adres: / / / /				112 Adres: / / / /				122 Adres: / / / /				
118 Adres: / / / /				113 Adres: / / / /				123 Adres: / / / /				
119 Adres: / / / /				114 Adres: / / / /				124 Adres: / / / /				
120 Adres: / / / /				115 Adres: / / / /				125 Adres: / / / /				
121 Adres: / / / /				116 Adres: / / / /				126 Adres: / / / /				
122 Adres: / / / /				117 Adres: / / / /				127 Adres: / / / /				
123 Adres: / / / /				118 Adres: / / / /				128 Adres: / / / /				
124 Adres: / / / /				119 Adres: / / / /				129 Adres: / / / /				
125 Adres: / / / /				120 Adres: / / / /				130 Adres: / / / /				
126 Adres: / / / /				121 Adres: / / / /				131 Adres: / / / /				
127 Adres: / / / /				122 Adres: / / / /				132 Adres: / / / /				
128 Adres: / / / /				123 Adres: / / / /				133 Adres: / / / /				
129 Adres: / / / /				124 Adres: / / / /				134 Adres: / / / /				
130 Adres: / / / /				125 Adres: / / / /				135 Adres: / / / /				
131 Adres: / / / /				126 Adres: / / / /				136 Adres: / / / /				
132 Adres: / / / /				127 Adres: / / / /				137 Adres: / / / /				
133 Adres: / / / /				128 Adres: / / / /				138 Adres: / / / /				
134 Adres: / / / /				129 Adres: / / / /				139 Adres: / / / /				
135 Adres: / / / /				130 Adres: / / / /				140 Adres: / / / /				
136 Adres: / / / /				131 Adres: / / / /				141 Adres: / / / /				
137 Adres: / / / /				132 Adres: / / / /				142 Adres: / / / /				
138 Adres: / / / /				133 Adres: / / / /				143 Adres: / / / /				
139 Adres: / / / /				134 Adres: / / / /				144 Adres: / / / /				
140 Adres: / / / /				135 Adres: / / / /				145 Adres: / / / /				
141 Adres: / / / /				136 Adres: / / / /				146 Adres: / / / /				
142 Adres: / / / /				137 Adres: / / / /				147 Adres: / / / /				
143 Adres: / / / /				138 Adres: / / / /				148 Adres: / / / /				
144 Adres: / / / /				139 Adres: / / / /				149 Adres: / / / /				
145 Adres: / / / /				140 Adres: / / / /				150 Adres: / / / /				
146 Adres: / / / /				141 Adres: / / / /				151 Adres: / / / /				
147 Adres: / / / /				142 Adres: / / / /				152 Adres: / / / /				
148 Adres: / / / /				143 Adres: / / / /				153 Adres: / / / /				
149 Adres: / / / /				144 Adres: / / / /				154 Adres: / / / /				
150 Adres: / / / /				145 Adres: / / / /				155 Adres: / / / /				
151 Adres: / / / /				146 Adres: / / / /				156 Adres: / / / /				
152 Adres: / / / /				147 Adres: / / / /				157 Adres: / / / /				
153 Adres: / / / /				148 Adres: / / / /				158 Adres: / / / /				
154 Adres: / / / /				149 Adres: / / / /				159 Adres: / / / /				
155 Adres: / / / /				150 Adres: / / / /				160 Adres: / / / /				
156 Adres: / / / /				151 Adres: / / / /				161 Adres: / / / /				
157 Adres: / / / /				152 Adres: / / / /				162 Adres: / / / /				
158 Adres: / / / /				153 Adres: / / / /				163 Adres: / / / /				
159 Adres: / / / /				154 Adres: / / / /				164 Adres: / / / /				
160 Adres: / / / /				155 Adres: / / / /				165 Adres: / / / /				
161 Adres: / / / /				156 Adres: / / / /				166 Adres: / / / /				
162 Adres: / / / /				157 Adres: / / / /				167 Adres: / / / /				
163 Adres: / / / /				158 Adres: / / / /				168 Adres: / / / /				
164 Adres: / / / /				159 Adres: / / / /				169 Adres: / / / /				
165 Adres: / / / /				160 Adres: / / / /				170 Adres: / / / /				
166 Adres: / / / /				161 Adres: / / / /				171 Adres: / / / /				
167 Adres: / / / /				162 Adres: / / / /				172 Adres: / / / /				
168 Adres: / / / /				163 Adres: / / / /				173 Adres: / / / /				
169 Adres: / / / /				164 Adres: / / / /				174 Adres: / / / /				
170 Adres: / / / /				165 Adres: / / / /				175 Adres: / / / /				
171 Adres: / / / /				166 Adres: / / / /				176 Adres: / / / /				
172 Adres: / / / /				167 Adres: / / / /				177 Adres: / / / /				
173 Adres: / / / /				168 Adres: / / / /				178 Adres: / / / /				
174 Adres: / / / /				169 Adres: / / / /				179 Adres: / / / /				
175 Adres: / / / /				170 Adres: / / / /				180 Adres: / / / /				
176 Adres: / / / /				171 Adres: / / / /				181 Adres: / / / /				
177 Adres: / / / /				172 Adres: / / / /				182 Adres: / / / /				
178 Adres: / / / /				173 Adres: / / / /				183 Adres: / / / /				
179 Adres: / / / /				174 Adres: / / / /				184 Adres: / / / /				
180 Adres: / / / /				175 Adres: / / / /				185 Adres: / / / /				
181 Adres: / / / /				176 Adres: / / / /				186 Adres: / / / /				
182 Adres: / / / /				177 Adres: / / / /				187 Adres: / / / /				
183 Adres: / / / /				178 Adres: / / / /				188 Adres: / / / /				
184 Adres: / / / /				179 Adres: / / / /				189 Adres: / / / /				
185 Adres: / / / /				180 Adres: / / / /				190 Adres: / / / /				
186 Adres: / / / /				181 Adres: / / / /				191 Adres: / / / /				
187 Adres: / / / /				182 Adres: / / / /				192 Adres: / / / /				
188 Adres: / / / /				183 Adres: / / / /				193 Adres: / / / /				
189 Adres: / / / /				184 Adres: / / / /				194 Adres: / / / /				
190 Adres: / / / /				185 Adres: / / / /				195 Adres: / / / /				
191 Adres: / / / /				186 Adres: / / / /				196 Adres: / / / /				
192 Adres: / / / /				187 Adres: / / / /				197 Adres: / / / /				
193 Adres: / / / /				188 Adres: / / / /				198 Adres: / / / /				
194 Adres: / / / /				189 Adres: / / / /				199 Adres: / / / /				
195 Adres: / / / /				190 Adres: / / / /				200 Adres: / / / /				
196 Adres: / / / /				191 Adres: / / / /				201 Adres: / / / /				
197 Adres: / / / /				192 Adres: / / / /				202 Adres: / / / /				
198 Adres: / / / /				193 Adres: / / / /				203 Adres: / / / /				
199 Adres: / / / /				194 Adres: / / / /				204 Adres: / / / /				
200 Adres: / / / /				195 Adres: / / / /				205 Adres: / / / /				
201 Adres: / / / /				196 Adres: / / / /				206 Adres: / / / /				
202 Adres: / / / /				197 Adres:								

YAPI RUHSATI										144896198				
1 Ruhsat Verme Kurumu: SANCAKTEPE BELEDİYESİ			8 Planın varlığı durumu <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon			9 Durulmuş yapı tarihi: 29/12/2016		10 Ruhsat no: 1336732-14586		11.3a Alınış tarihi: 04.11.2015		12.3a Ruhsat no: 1120633-13617		
2 Ruhsat verilecek yapının adresi: İ: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE			<input type="checkbox"/> 2.Yerleşme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme			13.İmaratın yapı tarihi: 15.02.2016		14.İmarat durumu tarihi: 11.11.2016		15.İmarat durumu no: 1308871-12113		18.Zemin etütü yapı tarihi: ...		
Başlık: _____ Key: _____			<input type="checkbox"/> 3.Yerleşme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği			17.Planlaşım planı onay tarihi: _____		18.Planın kullanıcı adı: KDNUJ ALAHI		19.Planın alanı(m ²): 9521,98		20.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021		
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ			<input type="checkbox"/> 4.5A katı <input type="checkbox"/> 13.Faaliyet			21.Tapu tesviti belgesi tarihi: 10.07.2015		22.Tapu tesviti belgesi no: 16247		23.ÇED raporu onay tarihi: _____		24.Planın imza tarihi: _____		
Mahalle: VEYSİL KARAHİ Mahalle teslim kodu: 14			<input type="checkbox"/> 5.Kat katmanı <input type="checkbox"/> 14.Merkezi tesisler			25.Planın imza tarihi: _____		26.Planın imza tarihi: _____		27.Planın imza tarihi: _____		28.Planın imza tarihi: _____		
Meydan/Alan/zemin/zemin altı adı: KANUNİ CAD.			<input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15.Çok amaçlı			29.Yapı ruhsatı belge no: 3041212827236430		30.Yapı ruhsatı belge no: 3041212827236430		31.Yapı ruhsatı belge no: 3041212827236430		32.Yapı ruhsatı belge no: 3041212827236430		
Çevre/Bölge teslim kodu: 2 Dış kapı no: 30			<input type="checkbox"/> 7.Çevre <input type="checkbox"/> 16.İmarat değişikliği			33.ÇED raporu onay tarihi: _____		34.ÇED raporu onay tarihi: _____		35.ÇED raporu onay tarihi: _____		36.ÇED raporu onay tarihi: _____		
Site adı: _____ Mülkiyeti: _____			<input type="checkbox"/> 8.Terim <input type="checkbox"/> 17.İmarat değişikliği			37.ÇED raporu onay tarihi: _____		38.ÇED raporu onay tarihi: _____		39.ÇED raporu onay tarihi: _____		40.ÇED raporu onay tarihi: _____		
3.Plan No: _____ 4.Ada No: _____ 5.Plan No: 38			<input type="checkbox"/> 9.Düzeltilmiş <input type="checkbox"/> 18.Başka türden			41.ÇED raporu onay tarihi: _____		42.ÇED raporu onay tarihi: _____		43.ÇED raporu onay tarihi: _____		44.ÇED raporu onay tarihi: _____		
6.Blok No: _____ 7.Bağlı olan bölge no: _____			33.Öde sicil no: 73676333			34.Öde sicil no: TEPECKİ		35.Öde sicil no: 450930794		36.Öde sicil no: 900		37.Öde sicil no: 27.09.2018		
Yapı Sahibinin 27.Adı soyadı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YAKUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740245908			Yapı Mühahhidinin 32.Adı soyadı, TC kimlik no: İMÇİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25079447352			Şantiye Şefinin 42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.			43.Adı soyadı, unvanı: _____			44.Adı soyadı, unvanı: _____		
38.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			33.Öde sicil no: 73676333			34.Öde sicil no: TEPECKİ			35.Öde sicil no: 450930794			36.Öde sicil no: 900		
39.Adres: YATIRIM FAKÜLTESİ DİSTÜRLÜĞAZI SK. NO: 1 İÇ KAP. NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL			37.İmarat tarihi: 27.09.2018			38.Ödeme no: 10008			39.Yapı ruhsatı belge no: 3041212827236430			40.Yapı ruhsatı belge no: 3041212827236430		
31.İmarat: _____			36.Ödeme tarihi: _____			37.Ödeme tarihi: _____			38.Ödeme tarihi: _____			39.Ödeme tarihi: _____		
40.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			38.Ödeme tarihi: _____			39.Ödeme tarihi: _____			40.Ödeme tarihi: _____			41.Ödeme tarihi: _____		
41.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			39.Ödeme tarihi: _____			40.Ödeme tarihi: _____			41.Ödeme tarihi: _____			42.Ödeme tarihi: _____		
42.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			40.Ödeme tarihi: _____			41.Ödeme tarihi: _____			42.Ödeme tarihi: _____			43.Ödeme tarihi: _____		
43.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			41.Ödeme tarihi: _____			42.Ödeme tarihi: _____			43.Ödeme tarihi: _____			44.Ödeme tarihi: _____		
44.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			42.Ödeme tarihi: _____			43.Ödeme tarihi: _____			44.Ödeme tarihi: _____			45.Ödeme tarihi: _____		
45.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			43.Ödeme tarihi: _____			44.Ödeme tarihi: _____			45.Ödeme tarihi: _____			46.Ödeme tarihi: _____		
46.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			44.Ödeme tarihi: _____			45.Ödeme tarihi: _____			46.Ödeme tarihi: _____			47.Ödeme tarihi: _____		
47.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			45.Ödeme tarihi: _____			46.Ödeme tarihi: _____			47.Ödeme tarihi: _____			48.Ödeme tarihi: _____		
48.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			46.Ödeme tarihi: _____			47.Ödeme tarihi: _____			48.Ödeme tarihi: _____			49.Ödeme tarihi: _____		
49.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			47.Ödeme tarihi: _____			48.Ödeme tarihi: _____			49.Ödeme tarihi: _____			50.Ödeme tarihi: _____		
50.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			48.Ödeme tarihi: _____			49.Ödeme tarihi: _____			50.Ödeme tarihi: _____			51.Ödeme tarihi: _____		
51.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			49.Ödeme tarihi: _____			50.Ödeme tarihi: _____			51.Ödeme tarihi: _____			52.Ödeme tarihi: _____		
52.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			50.Ödeme tarihi: _____			51.Ödeme tarihi: _____			52.Ödeme tarihi: _____			53.Ödeme tarihi: _____		
53.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			51.Ödeme tarihi: _____			52.Ödeme tarihi: _____			53.Ödeme tarihi: _____			54.Ödeme tarihi: _____		
54.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			52.Ödeme tarihi: _____			53.Ödeme tarihi: _____			54.Ödeme tarihi: _____			55.Ödeme tarihi: _____		
55.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			53.Ödeme tarihi: _____			54.Ödeme tarihi: _____			55.Ödeme tarihi: _____			56.Ödeme tarihi: _____		
56.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			54.Ödeme tarihi: _____			55.Ödeme tarihi: _____			56.Ödeme tarihi: _____			57.Ödeme tarihi: _____		
57.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			55.Ödeme tarihi: _____			56.Ödeme tarihi: _____			57.Ödeme tarihi: _____			58.Ödeme tarihi: _____		
58.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			56.Ödeme tarihi: _____			57.Ödeme tarihi: _____			58.Ödeme tarihi: _____			59.Ödeme tarihi: _____		
59.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			57.Ödeme tarihi: _____			58.Ödeme tarihi: _____			59.Ödeme tarihi: _____			60.Ödeme tarihi: _____		
60.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			58.Ödeme tarihi: _____			59.Ödeme tarihi: _____			60.Ödeme tarihi: _____			61.Ödeme tarihi: _____		
61.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			59.Ödeme tarihi: _____			60.Ödeme tarihi: _____			61.Ödeme tarihi: _____			62.Ödeme tarihi: _____		
62.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			60.Ödeme tarihi: _____			61.Ödeme tarihi: _____			62.Ödeme tarihi: _____			63.Ödeme tarihi: _____		
63.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			61.Ödeme tarihi: _____			62.Ödeme tarihi: _____			63.Ödeme tarihi: _____			64.Ödeme tarihi: _____		
64.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			62.Ödeme tarihi: _____			63.Ödeme tarihi: _____			64.Ödeme tarihi: _____			65.Ödeme tarihi: _____		
65.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			63.Ödeme tarihi: _____			64.Ödeme tarihi: _____			65.Ödeme tarihi: _____			66.Ödeme tarihi: _____		
66.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			64.Ödeme tarihi: _____			65.Ödeme tarihi: _____			66.Ödeme tarihi: _____			67.Ödeme tarihi: _____		
67.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			65.Ödeme tarihi: _____			66.Ödeme tarihi: _____			67.Ödeme tarihi: _____			68.Ödeme tarihi: _____		
68.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			66.Ödeme tarihi: _____			67.Ödeme tarihi: _____			68.Ödeme tarihi: _____			69.Ödeme tarihi: _____		
69.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			67.Ödeme tarihi: _____			68.Ödeme tarihi: _____			69.Ödeme tarihi: _____			70.Ödeme tarihi: _____		
70.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			68.Ödeme tarihi: _____			69.Ödeme tarihi: _____			70.Ödeme tarihi: _____			71.Ödeme tarihi: _____		
71.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			69.Ödeme tarihi: _____			70.Ödeme tarihi: _____			71.Ödeme tarihi: _____			72.Ödeme tarihi: _____		
72.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			70.Ödeme tarihi: _____			71.Ödeme tarihi: _____			72.Ödeme tarihi: _____			73.Ödeme tarihi: _____		
73.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			71.Ödeme tarihi: _____			72.Ödeme tarihi: _____			73.Ödeme tarihi: _____			74.Ödeme tarihi: _____		
74.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			72.Ödeme tarihi: _____			73.Ödeme tarihi: _____			74.Ödeme tarihi: _____			75.Ödeme tarihi: _____		
75.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			73.Ödeme tarihi: _____			74.Ödeme tarihi: _____			75.Ödeme tarihi: _____			76.Ödeme tarihi: _____		
76.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			74.Ödeme tarihi: _____			75.Ödeme tarihi: _____			76.Ödeme tarihi: _____			77.Ödeme tarihi: _____		
77.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			75.Ödeme tarihi: _____			76.Ödeme tarihi: _____			77.Ödeme tarihi: _____			78.Ödeme tarihi: _____		
78.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			76.Ödeme tarihi: _____			77.Ödeme tarihi: _____			78.Ödeme tarihi: _____			79.Ödeme tarihi: _____		
79.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			77.Ödeme tarihi: _____			78.Ödeme tarihi: _____			79.Ödeme tarihi: _____			80.Ödeme tarihi: _____		
80.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			78.Ödeme tarihi: _____			79.Ödeme tarihi: _____			80.Ödeme tarihi: _____			81.Ödeme tarihi: _____		
81.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			79.Ödeme tarihi: _____			80.Ödeme tarihi: _____			81.Ödeme tarihi: _____			82.Ödeme tarihi: _____		
82.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			80.Ödeme tarihi: _____			81.Ödeme tarihi: _____			82.Ödeme tarihi: _____			83.Ödeme tarihi: _____		
83.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			81.Ödeme tarihi: _____			82.Ödeme tarihi: _____			83.Ödeme tarihi: _____			84.Ödeme tarihi: _____		
84.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			82.Ödeme tarihi: _____			83.Ödeme tarihi: _____			84.Ödeme tarihi: _____			85.Ödeme tarihi: _____		
85.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			83.Ödeme tarihi: _____			84.Ödeme tarihi: _____			85.Ödeme tarihi: _____			86.Ödeme tarihi: _____		
86.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			84.Ödeme tarihi: _____			85.Ödeme tarihi: _____			86.Ödeme tarihi: _____			87.Ödeme tarihi: _____		
87.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			85.Ödeme tarihi: _____			86.Ödeme tarihi: _____			87.Ödeme tarihi: _____			88.Ödeme tarihi: _____		
88.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			86.Ödeme tarihi: _____			87.Ödeme tarihi: _____			88.Ödeme tarihi: _____			89.Ödeme tarihi: _____		
89.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			87.Ödeme tarihi: _____			88.Ödeme tarihi: _____			89.Ödeme tarihi: _____			90.Ödeme tarihi: _____		
90.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			88.Ödeme tarihi: _____			89.Ödeme tarihi: _____			90.Ödeme tarihi: _____			91.Ödeme tarihi: _____		
91.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			89.Ödeme tarihi: _____			90.Ödeme tarihi: _____			91.Ödeme tarihi: _____			92.Ödeme tarihi: _____		
92.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			90.Ödeme tarihi: _____			91.Ödeme tarihi: _____			92.Ödeme tarihi: _____			93.Ödeme tarihi: _____		
93.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			91.Ödeme tarihi: _____			92.Ödeme tarihi: _____			93.Ödeme tarihi: _____			94.Ödeme tarihi: _____		
94.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			92.Ödeme tarihi: _____			93.Ödeme tarihi: _____			94.Ödeme tarihi: _____			95.Ödeme tarihi: _____		
95.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			93.Ödeme tarihi: _____			94.Ödeme tarihi: _____			95.Ödeme tarihi: _____			96.Ödeme tarihi: _____		
96.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			94.Ödeme tarihi: _____			95.Ödeme tarihi: _____			96.Ödeme tarihi: _____			97.Ödeme tarihi: _____		
97.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			95.Ödeme tarihi: _____			96.Ödeme tarihi: _____			97.Ödeme tarihi: _____			98.Ödeme tarihi: _____		
98.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			96.Ödeme tarihi: _____			97.Ödeme tarihi: _____			98.Ödeme tarihi: _____			99.Ödeme tarihi: _____		
99.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			97.Ödeme tarihi: _____			98.Ödeme tarihi: _____			99.Ödeme tarihi: _____			100.Ödeme tarihi: _____		
100.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			98.Ödeme tarihi: _____			99.Ödeme tarihi: _____			100.Ödeme tarihi: _____			101.Ödeme tarihi: _____		
101.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			99.Ödeme tarihi: _____			100.Ödeme tarihi: _____			101.Ödeme tarihi: _____			102.Ödeme tarihi: _____		
102.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			100.Ödeme tarihi: _____			101.Ödeme tarihi: _____			102.Ödeme tarihi: _____			103.Ödeme tarihi: _____		
103.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			101.Ödeme tarihi: _____			102.Ödeme tarihi: _____			103.Ödeme tarihi: _____			104.Ödeme tarihi: _____		
104.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			102.Ödeme tarihi: _____			103.Ödeme tarihi: _____			104.Ödeme tarihi: _____			105.Ödeme tarihi: _____		
105.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			103.Ödeme tarihi: _____			104.Ödeme tarihi: _____			105.Ödeme tarihi: _____			106.Ödeme tarihi: _____		
106.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			104.Ödeme tarihi: _____			105.Ödeme tarihi: _____			106.Ödeme tarihi: _____			107.Ödeme tarihi: _____		
107.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			105.Ödeme tarihi: _____			106.Ödeme tarihi: _____			107.Ödeme tarihi: _____			108.Ödeme tarihi: _____		
108.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			106.Ödeme tarihi: _____			107.Ödeme tarihi: _____			108.Ödeme tarihi: _____			109.Ödeme tarihi: _____		
109.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			107.Ödeme tarihi: _____			108.Ödeme tarihi: _____			109.Ödeme tarihi: _____			110.Ödeme tarihi: _____		
110.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			108.Ödeme tarihi: _____			109.Ödeme tarihi: _____			110.Ödeme tarihi: _____			111.Ödeme tarihi: _____		
111.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			109.Ödeme tarihi: _____			110.Ödeme tarihi: _____			111.Ödeme tarihi: _____			112.Ödeme tarihi: _____		
112.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			110.Ödeme tarihi: _____			111.Ödeme tarihi: _____			112.Ödeme tarihi: _____			113.Ödeme tarihi: _____		
113.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			111.Ödeme tarihi: _____			112.Ödeme tarihi: _____			113.Ödeme tarihi: _____			114.Ödeme tarihi: _____		
114.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			112.Ödeme tarihi: _____			113.Ödeme tarihi: _____			114.Ödeme tarihi: _____			115.Ödeme tarihi: _____		
115.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			113.Ödeme tarihi: _____			114.Ödeme tarihi: _____			115.Ödeme tarihi: _____			116.Ödeme tarihi: _____		
116.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			114.Ödeme tarihi: _____			115.Ödeme tarihi: _____			116.Ödeme tarihi: _____			117.Ödeme tarihi: _____		
117.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			115.Ödeme tarihi: _____			116.Ödeme tarihi: _____			117.Ödeme tarihi: _____			118.Ödeme tarihi: _____		
118.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı			116.Ödeme tarihi: _____			117.Ödeme tarihi: _____			118.Ödeme tarihi: _____			119.Ödeme tarihi: _____		
119.Özellikler: <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Sana <input type="checkbox"/> Yabancı														

YAPI RUHSATI										116662397							
1. Ruhsatın Verilen Kurum: SANGAKTEPE BELEDİYESİ					9. Ruhsatın verildi tarihi		10. Ruhsat no		11. Ruhsat tarihi		12. Ruhsat no						
2. Ruhsatın verildi yeri adresi					9. Ruhsatın verildi tarihi		10. Ruhsat no		11. Ruhsat tarihi		12. Ruhsat no						
E. İSTANBUL İlçe: SANGAKTEPE					29/12/2016		1336737-14587		06.11.2015		152117-13397						
B. BÜTÇE: ... Köyü: ...					12. Ruhsatın verildi tarihi		13. Ruhsatın verildi tarihi		14. Ruhsatın verildi tarihi		15. Ruhsatın verildi tarihi						
Beldiyeye: SANGAKTEPE BELEDİYESİ					15.02.2010		11.11.2018		13.08.07-12113		16. Ruhsatın verildi tarihi						
Mahalle: VEYSSEL KARLISI Mahalle tesis kodu: 54					17. Parçeleme planı no		18. Parçeleme planı no		19. Parçeleme planı no		20. Parçeleme planı no						
Meydan/veya/yol adı/okul adı: KANUNİ CAD.					17. Parçeleme planı no		18. Parçeleme planı no		19. Parçeleme planı no		20. Parçeleme planı no						
Caddeler/tesis kodu: 2 Dış kapı no: 3P					20. Tapu tesisi belge no		21. Tapu tesisi belge no		22. Tapu tesisi belge no		23. Tapu tesisi belge no						
Site adı: ... Mülki adı: ...					20. Tapu tesisi belge no		21. Tapu tesisi belge no		22. Tapu tesisi belge no		23. Tapu tesisi belge no						
3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parçele No: 6. Blok No: 7. Bölge ve bölüm no:		3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parçele No: 6. Blok No: 7. Bölge ve bölüm no:		3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parçele No: 6. Blok No: 7. Bölge ve bölüm no:		3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parçele No: 6. Blok No: 7. Bölge ve bölüm no:		3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parçele No: 6. Blok No: 7. Bölge ve bölüm no:		3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parçele No: 6. Blok No: 7. Bölge ve bölüm no:							
025595410-2A-20		0003		38		P BLOK											
Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin							
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					43. Adı soyadı, unvanı							
MURAT UÇAR, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK HAYAT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.					MAZİT HALİDOĞU, HALİDOĞU OTOMOTİF VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25679437352					NEHMET TAŞ, İYİ MUH.							
33. Bağlı olduğu resmi devlet adı					34. Bağlı olduğu resmi devlet adı					44. Önce sicil no							
728A-13003					TEPEÇEK					5499							
36. Adres					37. Adres					45. Önce sicil no							
TATLISU MAH. ÖRTÜÖRÜLGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 GURANINCE / İSTANBUL					YAZLIK YERİ MAH. ÖRTÜÖRÜLGAZI SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCATEPE					47. Bölge ve bölüm no							
31. İmza					41. İmza					48. İmza							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler												
50. Kütüphane alanına göre yapılan sığartıcı bölümler ile ortak alanlar			51. Başlıca malzeme türleri		52. Yalıtım türü (m ²)		53. Dış cephe yapı boyutu		54. Yapıda kullanılan beton sınıfı		55. Yapıda kullanılan çelik sınıfı		56. Yapının taban alanı (m ²)		57. Yapının toplam alanı (m ²)		
1285 - Sığartıcı			1		3287,24		1		C20/25		S235		3287,24		3287,24		
58. Toplam yapı boyutu			59. Yapıda kullanılan beton sınıfı		60. Toplam katın alanı (m ²)		61. Toplam taban alanı (m ²)		62. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		63. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		65. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		
29			C20/25		1037		1315,2		3287,24		3287,24		3287,24		3287,24		
66. Yapının yer katı alanı (m ²)			67. Yapının yer katı alanı (m ²)			68. Yapının yer katı alanı (m ²)			69. Yapının yer katı alanı (m ²)			70. Yapının yer katı alanı (m ²)			71. Yapının yer katı alanı (m ²)		
1			1			1			1			1			1		
72. Yapının toplam alanı			73. Yapının toplam alanı			74. Yapının toplam alanı			75. Yapının toplam alanı			76. Yapının toplam alanı			77. Yapının toplam alanı		
3287,24			3287,24			3287,24			3287,24			3287,24			3287,24		
Yapının Teknik Özellikleri																	
78. İnşaat Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi					84. Testler					85. Dış Cephe Kalınlığı Alanları					86. Yapının Yapısal Sistem		
1. Kauçuk, 2. Foaç, 3. Doğal gaz, 4. LUPD, 5. Ekmanik, 6. Güneş, 7. Termal, 8. Paspas, 9. ...					1. Aşınma, 2. Basınçlı su, 3. Çökme, 4. Çökme, 5. Çökme, 6. Çökme, 7. Çökme, 8. Çökme, 9. Çökme, 10. Çökme, 11. Çökme, 12. Çökme					1. Aşınma, 2. Basınçlı su, 3. Çökme, 4. Çökme, 5. Çökme, 6. Çökme, 7. Çökme, 8. Çökme, 9. Çökme, 10. Çökme, 11. Çökme, 12. Çökme					1. 1.1. Betonarme, 1.1.1. Çerçeve sistem, 1.1.2. Prefabrik sistem, 1.1.3. Çerçeve/Prefabrik sistem		
80. Dış Cephe Duvar Yapı Cinsi					81. Dış Cephe Duvar Yapı Cinsi					82. Dış Cephe Duvar Yapı Cinsi					83. Dış Cephe Duvar Yapı Cinsi		
1. Betonarme, 2. Tuğla, 3. Çerçeve, 4. Çerçeve, 5. Çerçeve, 6. Çerçeve, 7. Çerçeve, 8. Çerçeve, 9. Çerçeve, 10. Çerçeve, 11. Çerçeve, 12. Çerçeve					1. Betonarme, 2. Tuğla, 3. Çerçeve, 4. Çerçeve, 5. Çerçeve, 6. Çerçeve, 7. Çerçeve, 8. Çerçeve, 9. Çerçeve, 10. Çerçeve, 11. Çerçeve, 12. Çerçeve					1. Betonarme, 2. Tuğla, 3. Çerçeve, 4. Çerçeve, 5. Çerçeve, 6. Çerçeve, 7. Çerçeve, 8. Çerçeve, 9. Çerçeve, 10. Çerçeve, 11. Çerçeve, 12. Çerçeve					1. Betonarme, 2. Tuğla, 3. Çerçeve, 4. Çerçeve, 5. Çerçeve, 6. Çerçeve, 7. Çerçeve, 8. Çerçeve, 9. Çerçeve, 10. Çerçeve, 11. Çerçeve, 12. Çerçeve		
Yapı Projeleri																	
88. Oray tarihi		89. Adı soyadı		90. TC kimlik no		91. Önce sicil no		92. Önce sicil no		93. Adres		94. İmza					
15.09.2015		EMİN MUTLU ÖLÇÜMÖĞÜ		50758171880		4923		4923		TATLISU MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KOR. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 GÜLLÜ/İSTANBUL		[İmza]					
15.09.2015		ERHAN EKAY ERGİNEÇ		20672247990		49738		49738		DOKU BAĞI MAH. BAĞLAR 99 SİTEİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SANGAKTEPE/İSTANBUL		[İmza]					
/ / 20		HUSSEİN GÜLSOY		91072318884		95127		95127		DUMANKURT MAH. ADIM KAHVEÇİ CAD. NO: 112 KARTAL/İSTANBUL		[İmza]					
/ / 20		EKREM DEVRİM ATALAY		93442594488		47490		47490		KÖZYALTAŞ MAH. İZMİR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY/İSTANBUL		[İmza]					
/ / 20		SAMI GÜLTEPE		45807116064		42634		42634		NARINCI MAH. GAYE SK. MELEK SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE/İSTANBUL		[İmza]					

YAPI RUHSATI												11048867			
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Değişiklik <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesihlik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Sırtakır katilavisi <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 15. Depo eklenmesi <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İsmi değiştirilme <input type="checkbox"/> 8. Terzisi <input type="checkbox"/> 17. İsmi değiştirilme <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Değişiklik				9. Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2021		10. Ruhsat no: 1336740-14589		11. Ruhsat tarihi: 04.11.2015		12. Ruhsat no: 1120020-12018	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE Bulak: _____ Kilye: _____ Belediyeye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Kurumlar: VEYSEL KARAN Mahalle/İhtisat/Çokluksu/İhtisat ad: KAYUM CAD. Cadde/Sokak/İhtisat kodu: 2 Dış kapı no: 3R Dış adı: _____ Mavi adı: _____				13. İmar planı: Çay 1/25 15.02.2018				14. İmar durumu tarihi: 11.11.2018		15. İmar durumu no: 1508071-12113		16. Zemin etabı onay tarihi: _____			
3. Pafta No: 023A051C-2A-30 4. Ada No: 9045 5. Parsel No: 30 6. Blok No: R BLOK 7. Dağıtım bölüm no: _____				17. Parçeleşim plan onay tarihi: _____				18. Parselin kalınlığı aracı: KONUT ALANI		19. Parselin alanı(m ²): 4521.04		20. Zemin etabı onay tarihi: _____			
21. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR SAHİR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ MENKUL ORTAKLIĞI A.Ş. 11740949088 20. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: _____ 29. Vergi kimlik no: _____ 30. Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. NO: 1 Ç KAPANI: 2 (SARAYNE) İSTANBUL 31. İmza: 				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACIT HALDIZ HALDIZ İNŞAAT GİRİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 25670447052 33. Ödül sicil no: 7368112833 34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÇEK 35. Vergi kimlik no: 450398794 36. Şişle esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPANI: 1 GÖLÜKÜ KÖYÜ 40. İmza: 				43. Adı soyadı, unvanı: MİHCET TAĞ, İNŞA MÜH 44. Ödül sicil no: 5095929400 45. Oda sicil no: 52406 46. Şişle esas adres: VEYSEL KARAN MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 3R İÇ KAPANI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL 49. İmza: 							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
32. Kullanma amacına göre yapılan bölünme/ bölünme ile ortak alanlar		31. Dağıtım bölüm sayısı	32. Yüzölçümü (m ²)	33. Benzer yapı sayısı	34. Yapıya bağlanacak bölüm sayısı	35. Yapıda koruma binaları/deniz saşısı	36. Yüzölçümü (m ²)	37. Yapı inşaat alanı(m ²)	38. Toplam yapı sayısı	39. Toplam dağıtım bölüm sayısı	40. Toplam inşaat binaları/deniz saşısı	41. Toplam inşaat alanı(m ²)	42. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		
1110 - Depken		61	7045.22	1	01	01	667.56	10007.29	22	1000	10188.3	228772.5			
3 - Ortak Alan (Çokluksu Alan)			6952.03												
71. Yapının adı		72. Yapının grubu	73.1 m ² malîyet (TL)	74. Yapının malîyeti (TL)	75. Yapının ataza değeri (TL)	76. Anlaşılabilir yapının malîyeti (TL)	77. Formu düzenlenmiş binaların malîyeti (TL)								
Tapınca: 1110 - Masraf		61	13907.26	IV	A	700	1018937.5	20011007.21	40000004.01	10187007.6					
Yapının Teknik Özellikleri															
78. İnceleme Sistemi				84. Tesviyatlar				85. Çoğaltıcı Kullanılan Alanlar				86. Yapının Tutarlılığı			
1. İhtisat/İhtisat kalitesi <input type="checkbox"/> 2. İhtisat/İhtisat kalitesi <input type="checkbox"/> 3. Kat kalitesi <input type="checkbox"/> 4. Sırtakır <input type="checkbox"/> 5. Doğru gaz sokması <input type="checkbox"/> 6. İhtisat <input type="checkbox"/> 7. _____				1. Ada İhtisat <input type="checkbox"/> 2. İhtisat istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğru gaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Mahalleler <input type="checkbox"/> 6. Hava <input type="checkbox"/> 7. Tesisler <input type="checkbox"/> 8. Hidrolik <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Pasajlar <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisleri <input type="checkbox"/> 12. _____				1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Ekipli katilavisi <input type="checkbox"/> 3. Aşırı çıkışlar <input type="checkbox"/> 4. Kapalı çıkışlar <input type="checkbox"/> 5. Kapalı çıkışlar <input type="checkbox"/> 6. Komünikasyon <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sırtakır <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzeysel havuz <input type="checkbox"/> 12. _____				1. Dekoratör <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Pankal sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz/Pankal sistem <input type="checkbox"/> 2. Yalıtım (Kagıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. İhtisat <input type="checkbox"/> 6. _____			
79. İnceleme Amacı Kullanılan Yalıtım Oranları				83. Sıcak Su Temin Sistemi				87. Diğer Doğru Mevcut Cans				88. Doğru			
1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 3. Doğru gaz <input type="checkbox"/> 4. A.L.P.O. <input type="checkbox"/> 5. Sırtakır <input type="checkbox"/> 6. Doğru <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Doğru <input type="checkbox"/> 9. _____				1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Sırtakır <input type="checkbox"/> 3. Doğru katilavisi <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____				1. Sırtakır <input type="checkbox"/> 2. Tuvalet <input type="checkbox"/> 3. Tuvalet <input type="checkbox"/> 4. Aşırı <input type="checkbox"/> 5. Kısıtlı <input type="checkbox"/> 6. İhtisat <input type="checkbox"/> 7. Balkon <input type="checkbox"/> 8. İhtisat <input type="checkbox"/> 9. _____				1. Farklı <input type="checkbox"/> 2. Mavi <input type="checkbox"/> 3. Asansör <input type="checkbox"/> 4. Aşırı <input type="checkbox"/> 5. Hava <input type="checkbox"/> 6. _____			
82. İhtisat Sistemi				83. Akıllı Su				87. Diğer Doğru Mevcut Cans				88. Doğru			
1. Sırtakır <input type="checkbox"/> 2. Sırtakır <input type="checkbox"/> 3. Sırtakır <input type="checkbox"/> 4. Sırtakır <input type="checkbox"/> 5. Sırtakır <input type="checkbox"/> 6. Sırtakır <input type="checkbox"/> 7. Sırtakır <input type="checkbox"/> 8. Sırtakır <input type="checkbox"/> 9. Sırtakır <input type="checkbox"/> 10. Sırtakır <input type="checkbox"/> 11. Sırtakır <input type="checkbox"/> 12. Sırtakır <input type="checkbox"/> 13. Sırtakır <input type="checkbox"/> 14. Sırtakır <input type="checkbox"/> 15. Sırtakır <input type="checkbox"/> 16. Sırtakır <input type="checkbox"/> 17. Sırtakır <input type="checkbox"/> 18. Sırtakır <input type="checkbox"/> 19. Sırtakır <input type="checkbox"/> 20. Sırtakır <input type="checkbox"/> 21. Sırtakır <input type="checkbox"/> 22. Sırtakır <input type="checkbox"/> 23. Sırtakır <input type="checkbox"/> 24. Sırtakır <input type="checkbox"/> 25. Sırtakır <input type="checkbox"/> 26. Sırtakır <input type="checkbox"/> 27. Sırtakır <input type="checkbox"/> 28. Sırtakır <input type="checkbox"/> 29. Sırtakır <input type="checkbox"/> 30. Sırtakır <input type="checkbox"/> 31. Sırtakır <input type="checkbox"/> 32. Sırtakır <input type="checkbox"/> 33. Sırtakır <input type="checkbox"/> 34. Sırtakır <input type="checkbox"/> 35. Sırtakır <input type="checkbox"/> 36. Sırtakır <input type="checkbox"/> 37. Sırtakır <input type="checkbox"/> 38. Sırtakır <input type="checkbox"/> 39. Sırtakır <input type="checkbox"/> 40. Sırtakır <input type="checkbox"/> 41. Sırtakır <input type="checkbox"/> 42. Sırtakır <input type="checkbox"/> 43. Sırtakır <input type="checkbox"/> 44. Sırtakır <input type="checkbox"/> 45. Sırtakır <input type="checkbox"/> 46. Sırtakır <input type="checkbox"/> 47. Sırtakır <input type="checkbox"/> 48. Sırtakır <input type="checkbox"/> 49. Sırtakır <input type="checkbox"/> 50. Sırtakır <input type="checkbox"/> 51. Sırtakır <input type="checkbox"/> 52. Sırtakır <input type="checkbox"/> 53. Sırtakır <input type="checkbox"/> 54. Sırtakır <input type="checkbox"/> 55. Sırtakır <input type="checkbox"/> 56. Sırtakır <input type="checkbox"/> 57. Sırtakır <input type="checkbox"/> 58. Sırtakır <input type="checkbox"/> 59. Sırtakır <input type="checkbox"/> 60. Sırtakır <input type="checkbox"/> 61. Sırtakır <input type="checkbox"/> 62. Sırtakır <input type="checkbox"/> 63. Sırtakır <input type="checkbox"/> 64. Sırtakır <input type="checkbox"/> 65. Sırtakır <input type="checkbox"/> 66. Sırtakır <input type="checkbox"/> 67. Sırtakır <input type="checkbox"/> 68. Sırtakır <input type="checkbox"/> 69. Sırtakır <input type="checkbox"/> 70. Sırtakır <input type="checkbox"/> 71. Sırtakır <input type="checkbox"/> 72. Sırtakır <input type="checkbox"/> 73. Sırtakır <input type="checkbox"/> 74. Sırtakır <input type="checkbox"/> 75. Sırtakır <input type="checkbox"/> 76. Sırtakır <input type="checkbox"/> 77. Sırtakır <input type="checkbox"/> 78. Sırtakır <input type="checkbox"/> 79. Sırtakır <input type="checkbox"/> 80. Sırtakır <input type="checkbox"/> 81. Sırtakır <input type="checkbox"/> 82. Sırtakır <input type="checkbox"/> 83. Sırtakır <input type="checkbox"/> 84. Sırtakır <input type="checkbox"/> 85. Sırtakır <input type="checkbox"/> 86. Sırtakır <input type="checkbox"/> 87. Sırtakır <input type="checkbox"/> 88. Sırtakır <input type="checkbox"/> 89. Sırtakır <input type="checkbox"/> 90. Sırtakır <input type="checkbox"/> 91. Sırtakır <input type="checkbox"/> 92. Sırtakır <input type="checkbox"/> 93. Sırtakır <input type="checkbox"/> 94. Sırtakır <input type="checkbox"/> 95. Sırtakır <input type="checkbox"/> 96. Sırtakır <input type="checkbox"/> 97. Sırtakır <input type="checkbox"/> 98. Sırtakır <input type="checkbox"/> 99. Sırtakır <input type="checkbox"/> 100. Sırtakır <input type="checkbox"/> 101. Sırtakır <input type="checkbox"/> 102. Sırtakır <input type="checkbox"/> 103. Sırtakır <input type="checkbox"/> 104. Sırtakır <input type="checkbox"/> 105. Sırtakır <input type="checkbox"/> 106. Sırtakır <input type="checkbox"/> 107. Sırtakır <input type="checkbox"/> 108. Sırtakır <input type="checkbox"/> 109. Sırtakır <input type="checkbox"/> 110. Sırtakır <input type="checkbox"/> 111. Sırtakır <input type="checkbox"/> 112. Sırtakır <input type="checkbox"/> 113. Sırtakır <input type="checkbox"/> 114. Sırtakır <input type="checkbox"/> 115. Sırtakır <input type="checkbox"/> 116. Sırtakır <input type="checkbox"/> 117. Sırtakır <input type="checkbox"/> 118. Sırtakır <input type="checkbox"/> 119. Sırtakır <input type="checkbox"/> 120. Sırtakır <input type="checkbox"/> 121. Sırtakır <input type="checkbox"/> 122. Sırtakır <input type="checkbox"/> 123. Sırtakır <input type="checkbox"/> 124. Sırtakır <input type="checkbox"/> 125. Sırtakır <input type="checkbox"/> 126. Sırtakır <input type="checkbox"/> 127. Sırtakır <input type="checkbox"/> 128. Sırtakır <input type="checkbox"/> 129. Sırtakır <input type="checkbox"/> 130. Sırtakır <input type="checkbox"/> 131. Sırtakır <input type="checkbox"/> 132. Sırtakır <input type="checkbox"/> 133. Sırtakır <input type="checkbox"/> 134. Sırtakır <input type="checkbox"/> 135. Sırtakır <input type="checkbox"/> 136. Sırtakır <input type="checkbox"/> 137. Sırtakır <input type="checkbox"/> 138. Sırtakır <input type="checkbox"/> 139. Sırtakır <input type="checkbox"/> 140. Sırtakır <input type="checkbox"/> 141. Sırtakır <input type="checkbox"/> 142. Sırtakır <input type="checkbox"/> 143. Sırtakır <input type="checkbox"/> 144. Sırtakır <input type="checkbox"/> 145. Sırtakır <input type="checkbox"/> 146. Sırtakır <input type="checkbox"/> 147. Sırtakır <input type="checkbox"/> 148. Sırtakır <input type="checkbox"/> 149. Sırtakır <input type="checkbox"/> 150. Sırtakır <input type="checkbox"/> 151. Sırtakır <input type="checkbox"/> 152. Sırtakır <input type="checkbox"/> 153. Sırtakır <input type="checkbox"/> 154. Sırtakır <input type="checkbox"/> 155. Sırtakır <input type="checkbox"/> 156. Sırtakır <input type="checkbox"/> 157. Sırtakır <input type="checkbox"/> 158. Sırtakır <input type="checkbox"/> 159. Sırtakır <input type="checkbox"/> 160. Sırtakır <input type="checkbox"/> 161. Sırtakır <input type="checkbox"/> 162. Sırtakır <input type="checkbox"/> 163. Sırtakır <input type="checkbox"/> 164. Sırtakır <input type="checkbox"/> 165. Sırtakır <input type="checkbox"/> 166. Sırtakır <input type="checkbox"/> 167. Sırtakır <input type="checkbox"/> 168. Sırtakır <input type="checkbox"/> 169. Sırtakır <input type="checkbox"/> 170. Sırtakır <input type="checkbox"/> 171. Sırtakır <input type="checkbox"/> 172. Sırtakır <input type="checkbox"/> 173. Sırtakır <input type="checkbox"/> 174. Sırtakır <input type="checkbox"/> 175. Sırtakır <input type="checkbox"/> 176. Sırtakır <input type="checkbox"/> 177. Sırtakır <input type="checkbox"/> 178. Sırtakır <input type="checkbox"/> 179. Sırtakır <input type="checkbox"/> 180. Sırtakır <input type="checkbox"/> 181. Sırtakır <input type="checkbox"/> 182. Sırtakır <input type="checkbox"/> 183. Sırtakır <input type="checkbox"/> 184. Sırtakır <input type="checkbox"/> 185. Sırtakır <input type="checkbox"/> 186. Sırtakır <input type="checkbox"/> 187. Sırtakır <input type="checkbox"/> 188. Sırtakır <input type="checkbox"/> 189. Sırtakır <input type="checkbox"/> 190. Sırtakır <input type="checkbox"/> 191. Sırtakır <input type="checkbox"/> 192. Sırtakır <input type="checkbox"/> 193. Sırtakır <input type="checkbox"/> 194. Sırtakır <input type="checkbox"/> 195. Sırtakır <input type="checkbox"/> 196. Sırtakır <input type="checkbox"/> 197. Sırtakır <input type="checkbox"/> 198. Sırtakır <input type="checkbox"/> 199. Sırtakır <input type="checkbox"/> 200. Sırtakır <input type="checkbox"/> 201. Sırtakır <input type="checkbox"/> 202. Sırtakır <input type="checkbox"/> 203. Sırtakır <input type="checkbox"/> 204. Sırtakır <input type="checkbox"/> 205. Sırtakır <input type="checkbox"/> 206. Sırtakır <input type="checkbox"/> 207. Sırtakır <input type="checkbox"/> 208. Sırtakır <input type="checkbox"/> 209. Sırtakır <input type="checkbox"/> 210. Sırtakır <input type="checkbox"/> 211. Sırtakır <input type="checkbox"/> 212. Sırtakır <input type="checkbox"/> 213. Sırtakır <input type="checkbox"/> 214. Sırtakır <input type="checkbox"/> 215. Sırtakır <input type="checkbox"/> 216. Sırtakır <input type="checkbox"/> 217. Sırtakır <input type="checkbox"/> 218. Sırtakır <input type="checkbox"/> 219. Sırtakır <input type="checkbox"/> 220. Sırtakır <input type="checkbox"/> 221. Sırtakır <input type="checkbox"/> 222. Sırtakır <input type="checkbox"/> 223. Sırtakır <input type="checkbox"/> 224. Sırtakır <input type="checkbox"/> 225. Sırtakır <input type="checkbox"/> 226. Sırtakır <input type="checkbox"/> 227. Sırtakır <input type="checkbox"/> 228. Sırtakır <input type="checkbox"/> 229. Sırtakır <input type="checkbox"/> 230. Sırtakır <input type="checkbox"/> 231. Sırtakır <input type="checkbox"/> 232. Sırtakır <input type="checkbox"/> 233. Sırtakır <input type="checkbox"/> 234. Sırtakır <input type="checkbox"/> 235. Sırtakır <input type="checkbox"/> 236. Sırtakır <input type="checkbox"/> 237. Sırtakır <input type="checkbox"/> 238. Sırtakır <input type="checkbox"/> 239. Sırtakır <input type="checkbox"/> 240. Sırtakır <input type="checkbox"/> 241. Sırtakır <input type="checkbox"/> 242. Sırtakır <input type="checkbox"/> 243. Sırtakır <input type="checkbox"/> 244. Sırtakır <input type="checkbox"/> 245. Sırtakır <input type="checkbox"/> 246. Sırtakır <input type="checkbox"/> 247. Sırtakır <input type="checkbox"/> 248. Sırtakır <input type="checkbox"/> 249. Sırtakır <input type="checkbox"/> 250. Sırtakır <input type="checkbox"/> 251. Sırtakır <input type="checkbox"/> 252. Sırtakır <input type="checkbox"/> 253. Sırtakır <input type="checkbox"/> 254. Sırtakır <input type="checkbox"/> 255. Sırtakır <input type="checkbox"/> 256. Sırtakır <input type="checkbox"/> 257. Sırtakır <input type="checkbox"/> 258. Sırtakır <input type="checkbox"/> 259. Sırtakır <input type="checkbox"/> 260. Sırtakır <input type="checkbox"/> 261. Sırtakır <input type="checkbox"/> 262. Sırtakır <input type="checkbox"/> 263. Sırtakır <input type="checkbox"/> 264. Sırtakır <input type="checkbox"/> 265. Sırtakır <input type="checkbox"/> 266. Sırtakır <input type="checkbox"/> 267. Sırtakır <input type="checkbox"/> 268. Sırtakır <input type="checkbox"/> 269. Sırtakır <input type="checkbox"/> 270. Sırtakır <input type="checkbox"/> 271. Sırtakır <input type="checkbox"/> 272. Sırtakır <input type="checkbox"/> 273. Sırtakır <input type="checkbox"/> 274. Sırtakır <input type="checkbox"/> 275. Sırtakır <input type="checkbox"/> 276. Sırtakır <input type="checkbox"/> 277. Sırtakır <input type="checkbox"/> 278. Sırtakır <input type="checkbox"/> 279. Sırtakır <input type="checkbox"/> 280. Sırtakır <input type="checkbox"/> 281. Sırtakır <input type="checkbox"/> 282. Sırtakır <input type="checkbox"/> 283. Sırtakır <input type="checkbox"/> 284. Sırtakır <input type="checkbox"/> 285. Sırtakır <input type="checkbox"/> 286. Sırtakır <input type="checkbox"/> 287. Sırtakır <input type="checkbox"/> 288. Sırtakır <input type="checkbox"/> 289. Sırtakır <input type="checkbox"/> 290. Sırtakır <input type="checkbox"/> 291. Sırtakır <input type="checkbox"/> 292. Sırtakır <input type="checkbox"/> 293. Sırtakır <input type="checkbox"/> 294. Sırtakır <input type="checkbox"/> 295. Sırtakır <input type="checkbox"/> 296. Sırtakır <input type="checkbox"/> 297. Sırtakır <input type="checkbox"/> 298. Sırtakır <input type="checkbox"/> 299. Sırtakır <input type="checkbox"/> 300. Sırtakır <input type="checkbox"/> 301. Sırtakır <input type="checkbox"/> 302. Sırtakır <input type="checkbox"/> 303. Sırtakır <input type="checkbox"/> 304. Sırtakır <input type="checkbox"/> 305. Sırtakır <input type="checkbox"/> 306. Sırtakır <input type="checkbox"/> 307. Sırtakır <input type="checkbox"/> 308. Sırtakır <input type="checkbox"/> 309. Sırtakır <input type="checkbox"/> 310. Sırtakır <input type="checkbox"/> 311. Sırtakır <input type="checkbox"/> 312. Sırtakır <input type="checkbox"/> 313. Sırtakır <input type="checkbox"/> 314. Sırtakır <input type="checkbox"/> 315. Sırtakır <input type="checkbox"/> 316. Sırtakır <input type="checkbox"/> 317. Sırtakır <input type="checkbox"/> 318. Sırtakır <input type="checkbox"/> 319. Sırtakır <input type="checkbox"/> 320. Sırtakır <input type="checkbox"/> 321. Sırtakır <input type="checkbox"/> 322. Sırtakır <input type="checkbox"/> 323. Sırtakır <input type="checkbox"/> 324. Sırtakır <input type="checkbox"/> 325. Sırtakır <input type="checkbox"/> 326. Sırtakır <input type="checkbox"/> 327. Sırtakır <input type="checkbox"/> 328. Sırtakır <input type="checkbox"/> 329. Sırtakır <input type="checkbox"/> 330. Sırtakır <input type="checkbox"/> 331. Sırtakır <input type="checkbox"/> 332. Sırtakır <input type="checkbox"/> 333. Sırtakır <input type="checkbox"/> 334. Sırtakır <input type="checkbox"/> 335. Sırtakır <input type="checkbox"/> 336. Sırtakır <input type="checkbox"/> 337. Sırtakır <input type="checkbox"/> 338. Sırtakır <input type="checkbox"/> 339. Sırtakır <input type="checkbox"/> 340. Sırtakır <input type="checkbox"/> 341. Sırtakır <input type="checkbox"/> 342. Sırtakır <input type="checkbox"/> 343. Sırtakır <input type="checkbox"/> 344. Sırtakır <input type="checkbox"/> 345. Sırtakır <input type="checkbox"/> 346. Sırtakır <input type="checkbox"/> 347. Sırtakır <input type="checkbox"/> 348. Sırtakır <input type="checkbox"/> 349. Sırtakır <input type="checkbox"/> 350. Sırtakır <input type="checkbox"/> 351. Sırtakır <input type="checkbox"/> 352. Sırtakır <input type="checkbox"/> 353. Sırtakır <input type="checkbox"/> 354. Sırtakır <input type="checkbox"/> 355. Sırtakır <input type="checkbox"/> 356. Sırtakır <input type="checkbox"/> 357. Sırtakır <input type="checkbox"/> 358. Sırtakır <input type="checkbox"/> 359. Sırtakır <input type="checkbox"/> 360. Sırtakır <input type="checkbox"/> 361. Sırtakır <input type="checkbox"/> 362. Sırtakır <input type="checkbox"/> 363. Sırtakır <input type="checkbox"/> 364. Sırtakır <input type="checkbox"/> 365. Sırtakır <input type="checkbox"/> 366. Sırtakır <input type="checkbox"/> 367. Sırtakır <input type="checkbox"/> 368. Sırtakır <input type="checkbox"/> 369. Sırtakır <input type="checkbox"/> 370. Sırtakır <input type="checkbox"/> 371. Sırtakır <input type="checkbox"/> 372. Sırtakır <input type="checkbox"/> 373. Sırtakır <input type="checkbox"/> 374. Sırtakır <input type="checkbox"/> 375. Sırtakır <input type="checkbox"/> 376. Sırtakır <input type="checkbox"/> 377. Sırtakır <input type="checkbox"/> 378. Sırtakır <input type="checkbox"/> 379. Sırtakır <input type="checkbox"/> 380. Sırtakır <input type="checkbox"/> 381. Sırtakır <input type="checkbox"/> 382. Sırtakır <input type="checkbox"/> 383. Sırtakır <input type="checkbox"/> 384. Sırtakır <input type="checkbox"/> 385. Sırtakır <input type="checkbox"/> 386. Sırtakır <input type="checkbox"/> 387. Sırtakır <input type="checkbox"/> 388. Sırtakır <input type="checkbox"/> 389. Sırtakır <input type="checkbox"/> 390. Sırtakır <input type="checkbox"/> 391. Sırtakır <input type="checkbox"/> 392. Sırtakır <input type="checkbox"/> 393. Sırtakır <input type="checkbox"/> 394. Sırtakır <input type="checkbox"/> 395. Sırtakır <input type="checkbox"/> 396. Sırtakır <input type="checkbox"/> 397. Sırtakır <input type="checkbox"/> 398. Sırtakır <input type="checkbox"/> 399. Sırtakır <input type="checkbox"/> 400. Sırtakır <input type="checkbox"/> 401. Sırtakır <input type="checkbox"/> 402. Sırtakır <input type="checkbox"/> 403. Sırtakır <input type="checkbox"/> 404. Sırtakır <input type="checkbox"/> 405. Sırtakır <input type="checkbox"/> 406. Sırtakır <input type="checkbox"/> 407. Sırtakır <input type="checkbox"/> 408. Sırtakır <input type="checkbox"/> 409. Sırtakır <input type="checkbox"/> 410. Sırtakır <input type="checkbox"/> 411. Sırtakır <input type="checkbox"/> 412. Sırtakır <input type="checkbox"/> 413. Sırtakır <input type="checkbox"/> 414. Sırtakır <input type="checkbox"/> 415. Sırtakır <input type="checkbox"/> 416. Sırtakır <input type="checkbox"/> 417. Sırtakır <input type="checkbox"/> 418. Sırtakır <input type="checkbox"/> 419. Sırtakır <input type="checkbox"/> 420. Sırtakır <input type="checkbox"/> 421. Sırtakır <input type="checkbox"/> 422. Sırtakır <input type="checkbox"/> 423. Sırtakır <input type="checkbox"/> 424. Sırtakır <input type="checkbox"/> 425. Sırtakır <input type="checkbox"/> 426. Sırtakır <input type="checkbox"/> 427. Sırtakır <input type="checkbox"/> 428. Sırtakır <input type="checkbox"/> 429. Sırtakır <input type="checkbox"/> 430. Sırtakır <input type="checkbox"/> 431. Sırtakır <input type="checkbox"/> 432. Sırtakır <input type="checkbox"/> 433. Sırtakır <input type="checkbox"/> 434. Sırtakır <input type="checkbox"/> 435. Sırtakır <input type="checkbox"/> 436. Sırtakır <input type="checkbox"/> 437. Sırtakır <input type="checkbox"/> 438. Sırtakır <input type="checkbox"/> 439. Sırtakır <input type="checkbox"/> 440. Sırtakır <input type="checkbox"/> 441. Sırtakır <input type="checkbox"/> 442. Sırtakır <input type="checkbox"/> 443. Sırtakır <input type="checkbox"/> 444. Sırtakır <input type="checkbox"/> 445. Sırtakır <input type="checkbox"/> 446. Sırtakır <input type="checkbox"/> 447. Sırtakır <input type="checkbox"/> 448. Sırtakır <input type="checkbox"/> 449. Sırtakır <input type="checkbox"/> 450. Sırtakır <input type="checkbox"/> 451. Sırtakır <input type="checkbox"/> 452. Sırtakır <input type="checkbox"/> 453. Sırtakır <input type="checkbox"/> 454. Sırtakır <input type="checkbox"/> 455. Sırtakır <input type="checkbox"/> 456. Sırtakır <input type="checkbox"/> 457. Sırtakır <input type="checkbox"/> 458. Sırtakır <input type="checkbox"/> 459. Sırtakır <input type="checkbox"/> 460. Sırtakır <input type="checkbox"/> 461. Sırtakır <input type="checkbox"/> 462. Sırtakır <input type="checkbox"/> 463. Sırtakır <input type="checkbox"/> 464. Sırtakır <input type="checkbox"/> 465. Sırtakır <input type="checkbox"/> 466. Sırtakır <input type="checkbox"/> 467. Sırtakır <input type="checkbox"/> 468. Sırtakır <input type="checkbox"/> 469. Sırtakır <input type="checkbox"/> 470. Sırtakır <input type="checkbox"/> 471. Sırtakır <input type="checkbox"/> 472. Sırtakır <input type="checkbox"/> 473. Sırtakır <input type="checkbox"/> 474. Sırtakır <input type="checkbox"/> 475. Sırtakır <input type="checkbox"/> 476. Sırtakır <input type="checkbox"/> 477. Sırtakır <input type="checkbox"/> 478. Sırtakır <input type="checkbox"/> 479. Sırtakır <input type="checkbox"/> 480. Sırtakır <input type="checkbox"/> 481. Sırtakır <input type="checkbox"/> 482. Sırtakır <input type="checkbox"/> 483. Sırtakır <input type="checkbox"/> 484. Sırtakır <input type="checkbox"/> 485. Sırtakır <input type="checkbox"/> 486. Sırtakır <input type="checkbox"/> 487. Sırtakır <input type="checkbox"/> 488. Sırtakır <input type="checkbox"/> 489. Sırtakır <input type="checkbox"/> 490. Sırtakır <input type="checkbox"/> 491. Sırtakır <input type="checkbox"/> 492. Sırtakır <input type="checkbox"/> 493. Sırtakır <input type="checkbox"/> 494. Sırtakır <input type="checkbox"/> 495. Sırtakır <input type="checkbox"/> 496. Sırtakır <input type="checkbox"/> 497. Sırtakır <input type="checkbox"/> 498. Sırtakır <input type="checkbox"/> 499. Sırtakır <input type="checkbox"/> 500. Sırtakır <input type="checkbox"/> 501. Sırtakır <input type="checkbox"/> 502. Sırtakır <input type="checkbox"/> 503. Sırtakır <input type="checkbox"/> 504. Sırtakır <input type="checkbox"/> 505. Sırtakır <input type="checkbox"/> 506. Sırtakır <input type="checkbox"/> 507. Sırtakır <input type="checkbox"/> 508. Sırtakır <input type="checkbox"/> 509. Sırtakır <input type="checkbox"/> 510. Sırtakır <input type="checkbox"/> 511. Sırtakır <input type="checkbox"/> 512. Sırtakır <input type="checkbox"/> 513. Sırtakır <input type="checkbox"/> 514. Sırtakır <input type="checkbox"/> 515. Sırtakır <input type="checkbox"/> 516. Sırtakır <input type="checkbox"/> 517. Sırtakır <input type="checkbox"/> 518. Sırtakır <input type="checkbox"/> 519. Sırtakır <input type="checkbox"/> 520. Sırtakır <input type="checkbox"/> 521. Sırtakır <input type="checkbox"/> 522. Sırtakır <input type="checkbox"/> 523. Sırtakır <input type="checkbox"/> 524. Sırtakır <input type="checkbox"/> 525. Sırtakır <input type="checkbox"/> 526. Sırtakır <input type="checkbox"/> 527. Sırtakır <input type="checkbox"/> 528. Sırtakır <input type="checkbox"/> 529. Sırtakır <input type="checkbox"/> 530. Sırtakır <input type="checkbox"/> 531. Sırtakır <input type="checkbox"/> 532. Sırtakır <input type="checkbox"/> 533. Sırtakır <input type="checkbox"/> 534. Sırtakır <input type="checkbox"/> 535. Sırtakır <input type="checkbox"/> 536. Sırtakır <input type="checkbox"/> 537. Sırtakır <input type="checkbox"/> 538. Sı															

YAPI RUHSATI								128014792	
1. Ruhsat Veren Kurum: SANKAŞEPE BELEDİYESİ		6. Ruhsatın veriliş tarihi		10. Ruhsat no: 1336745.14590		15. Ruhsat tarihi: 08.11.2015		12. Ruhsat no: 1121720-12713	
2. Ruhsat veriliş yeri adresi		0. Tesisin yerli adresi		9. Ruhsatın yapı tarihi: 29/12/2016		11. Ruhsatın yapı tarihi: 11.11.2016		13. Ruhsatın yapı tarihi: 13.0071-12113	
3. İl: İSTANBUL		İçerik: SANKAŞEPE		12. İmar planı onay tarihi: 10.02.2010		14. İmar durumu tarihi: 11.11.2016		16. Zemin etabı onay tarihi: 13.0071-12113	
Bucak: SANKAŞEPE BÖLGEYİSİ		Köy:		13. Parçeleme planı onay tarihi: 10.02.2010		16. Parçeleme durumu: KONUT ALANI		18. Zemin etabı onay tarihi: 13.0071-12113	
Mahalle: VEYSSEL KARAHİ		Mahalle tarifi no: 14		14. Kat sayısı: 3		15. Kat sayısı: 3		17. Kat sayısı: 3	
Meydan/bahçe/park alanı/alan adı: KANLIDİ CAD.		Mevki adı:		16. Tapu tesvi belgesi veren kurum: SANKAŞEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		17. Tapu tesvi belgesi tarihi: 16.07.2015		18. Tapu tesvi belgesi no: 16247	
Çevre/batık tarifi no: 3		Değerleme no: 35		19. ÇED raporu tarihi:		20. Parçeleme raporu tarihi:		21. Parçeleme raporu tarihi:	
3. Blok No: 20		4. Blok No: 1005		5. Parçeleme No: 30		6. Blok No: 0 BLOK		7. Değerleme bloğu no:	
22. Bağı ovluk vergi dairesi adı:		23. Bağı ovluk vergi dairesi adı:		24. Bağı ovluk vergi dairesi adı:		25. Bağı ovluk vergi dairesi adı:		26. Bağı ovluk vergi dairesi adı:	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, WAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1114810683		28. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: MACİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2308641812		29. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no:		30. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no:		31. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no:	
32. Oda sicil no: 756613833		33. Oda sicil no:		34. Oda sicil no:		35. Oda sicil no:		36. Oda sicil no:	
37. Oda sicil no:		38. Oda sicil no:		39. Oda sicil no:		40. Oda sicil no:		41. Oda sicil no:	
39. Adres: TARLUSU MAH. ERTÜRKÜLÜZ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÇUBUKÇEĞİ / İSTANBUL		40. Adres: YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK KÜLTÜR / İSTANBUL		41. Adres:		42. Adres:		43. Adres:	
44. Adres:		45. Adres:		46. Adres:		47. Adres:		48. Adres:	
49. Adres:		50. Adres:		51. Adres:		52. Adres:		53. Adres:	
54. Adres:		55. Adres:		56. Adres:		57. Adres:		58. Adres:	
59. Adres:		60. Adres:		61. Adres:		62. Adres:		63. Adres:	
64. Adres:		65. Adres:		66. Adres:		67. Adres:		68. Adres:	
69. Adres:		70. Adres:		71. Adres:		72. Adres:		73. Adres:	
74. Adres:		75. Adres:		76. Adres:		77. Adres:		78. Adres:	
79. Adres:		80. Adres:		81. Adres:		82. Adres:		83. Adres:	
84. Adres:		85. Adres:		86. Adres:		87. Adres:		88. Adres:	
89. Adres:		90. Adres:		91. Adres:		92. Adres:		93. Adres:	
94. Adres:		95. Adres:		96. Adres:		97. Adres:		98. Adres:	
99. Adres:		100. Adres:		101. Adres:		102. Adres:		103. Adres:	
104. Adres:		105. Adres:		106. Adres:		107. Adres:		108. Adres:	
109. Adres:		110. Adres:		111. Adres:		112. Adres:		113. Adres:	
114. Adres:		115. Adres:		116. Adres:		117. Adres:		118. Adres:	
119. Adres:		120. Adres:		121. Adres:		122. Adres:		123. Adres:	
124. Adres:		125. Adres:		126. Adres:		127. Adres:		128. Adres:	
129. Adres:		130. Adres:		131. Adres:		132. Adres:		133. Adres:	
134. Adres:		135. Adres:		136. Adres:		137. Adres:		138. Adres:	
139. Adres:		140. Adres:		141. Adres:		142. Adres:		143. Adres:	
144. Adres:		145. Adres:		146. Adres:		147. Adres:		148. Adres:	
149. Adres:		150. Adres:		151. Adres:		152. Adres:		153. Adres:	
154. Adres:		155. Adres:		156. Adres:		157. Adres:		158. Adres:	
159. Adres:		160. Adres:		161. Adres:		162. Adres:		163. Adres:	
164. Adres:		165. Adres:		166. Adres:		167. Adres:		168. Adres:	
169. Adres:		170. Adres:		171. Adres:		172. Adres:		173. Adres:	
174. Adres:		175. Adres:		176. Adres:		177. Adres:		178. Adres:	
179. Adres:		180. Adres:		181. Adres:		182. Adres:		183. Adres:	
184. Adres:		185. Adres:		186. Adres:		187. Adres:		188. Adres:	
189. Adres:		190. Adres:		191. Adres:		192. Adres:		193. Adres:	
194. Adres:		195. Adres:		196. Adres:		197. Adres:		198. Adres:	
199. Adres:		200. Adres:		201. Adres:		202. Adres:		203. Adres:	
204. Adres:		205. Adres:		206. Adres:		207. Adres:		208. Adres:	
209. Adres:		210. Adres:		211. Adres:		212. Adres:		213. Adres:	
214. Adres:		215. Adres:		216. Adres:		217. Adres:		218. Adres:	
219. Adres:		220. Adres:		221. Adres:		222. Adres:		223. Adres:	
224. Adres:		225. Adres:		226. Adres:		227. Adres:		228. Adres:	
229. Adres:		230. Adres:		231. Adres:		232. Adres:		233. Adres:	
234. Adres:		235. Adres:		236. Adres:		237. Adres:		238. Adres:	
239. Adres:		240. Adres:		241. Adres:		242. Adres:		243. Adres:	
244. Adres:		245. Adres:		246. Adres:		247. Adres:		248. Adres:	
249. Adres:		250. Adres:		251. Adres:		252. Adres:		253. Adres:	
254. Adres:		255. Adres:		256. Adres:		257. Adres:		258. Adres:	
259. Adres:		260. Adres:		261. Adres:		262. Adres:		263. Adres:	
264. Adres:		265. Adres:		266. Adres:		267. Adres:		268. Adres:	
269. Adres:		270. Adres:		271. Adres:		272. Adres:		273. Adres:	
274. Adres:		275. Adres:		276. Adres:		277. Adres:		278. Adres:	
279. Adres:		280. Adres:		281. Adres:		282. Adres:		283. Adres:	
284. Adres:		285. Adres:		286. Adres:		287. Adres:		288. Adres:	
289. Adres:		290. Adres:		291. Adres:		292. Adres:		293. Adres:	
294. Adres:		295. Adres:		296. Adres:		297. Adres:		298. Adres:	
299. Adres:		300. Adres:		301. Adres:		302. Adres:		303. Adres:	
304. Adres:		305. Adres:		306. Adres:		307. Adres:		308. Adres:	
309. Adres:		310. Adres:		311. Adres:		312. Adres:		313. Adres:	
314. Adres:		315. Adres:		316. Adres:		317. Adres:		318. Adres:	
319. Adres:		320. Adres:		321. Adres:		322. Adres:		323. Adres:	
324. Adres:		325. Adres:		326. Adres:		327. Adres:		328. Adres:	
329. Adres:		330. Adres:		331. Adres:		332. Adres:		333. Adres:	
334. Adres:		335. Adres:		336. Adres:		337. Adres:		338. Adres:	
339. Adres:		340. Adres:		341. Adres:		342. Adres:		343. Adres:	
344. Adres:		345. Adres:		346. Adres:		347. Adres:		348. Adres:	
349. Adres:		350. Adres:		351. Adres:		352. Adres:		353. Adres:	
354. Adres:		355. Adres:		356. Adres:		357. Adres:		358. Adres:	
359. Adres:		360. Adres:		361. Adres:		362. Adres:		363. Adres:	
364. Adres:		365. Adres:		366. Adres:		367. Adres:		368. Adres:	
369. Adres:		370. Adres:		371. Adres:		372. Adres:		373. Adres:	
374. Adres:		375. Adres:		376. Adres:		377. Adres:		378. Adres:	
379. Adres:		380. Adres:		381. Adres:		382. Adres:		383. Adres:	
384. Adres:		385. Adres:		386. Adres:		387. Adres:		388. Adres:	
389. Adres:		390. Adres:		391. Adres:		392. Adres:		393. Adres:	
394. Adres:		395. Adres:		396. Adres:		397. Adres:		398. Adres:	
399. Adres:		400. Adres:		401. Adres:		402. Adres:		403. Adres:	
404. Adres:		405. Adres:		406. Adres:		407. Adres:		408. Adres:	
409. Adres:		410. Adres:		411. Adres:		412. Adres:		413. Adres:	
414. Adres:		415. Adres:		416. Adres:		417. Adres:		418. Adres:	
419. Adres:		420. Adres:		421. Adres:		422. Adres:		423. Adres:	
424. Adres:		425. Adres:		426. Adres:		427. Adres:		428. Adres:	
429. Adres:		430. Adres:		431. Adres:		432. Adres:		433. Adres:	
434. Adres:		435. Adres:		436. Adres:		437. Adres:		438. Adres:	
439. Adres:		440. Adres:		441. Adres:		442. Adres:		443. Adres:	
444. Adres:		445. Adres:		446. Adres:		447. Adres:		448. Adres:	
449. Adres:		450. Adres:		451. Adres:		452. Adres:		453. Adres:	
454. Adres:		455. Adres:		456. Adres:		457. Adres:		458. Adres:	
459. Adres:		460. Adres:		461. Adres:		462. Adres:		463. Adres:	
464. Adres:		465. Adres:		466. Adres:		467. Adres:		468. Adres:	
469. Adres:		470. Adres:		471. Adres:		472. Adres:		473. Adres:	
474. Adres:		475. Adres:		476. Adres:		477. Adres:		478. Adres:	
479. Adres:									

YAPI RUHSATI

140124512


1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCANTEPE BELEDİYESİ		6 Ruhsat veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		9 İşbirliği yapı tarih: 29/12/2016	10 Ruhsat no: 1236750-1493	11 İlk ruhsat tarihi: 08.11.2015	12 İk. ruhsat no: 1121780-13714
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCANTEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Gökteneme		13 İmar planı yapı tarihi: 15.02.2010	14 İmar durumu tarihi: 11.11.2019	15 İmar durumu no: 1368071-12112	16 Zemin etabı inşaat tarihi:
Bunak: Kıs:		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kültürün geliştirme		17 Parselasyon plan yapı tarihi:		18 Parselasyon alanı: KÖNUT ALANI	19 Parselin alanı(m ²): 8527,84
Bölge: SANCANTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforaj		20 Tapu tesisi belgesi verilen kurum: SANCANTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu tesisi belgesi tarihi: 10.07.2015	22 Tapu tesisi belgesi no: 16247
Mahalle: VEYSEL KARAHİ Mahalle sınırları kodu: 14		<input type="checkbox"/> 5.Yeni bina <input type="checkbox"/> 14 Mülkiyet transferi		23 ÇED raporu onay tarihi:		24 Planlama raporu başlama tarihi:	25 Planlama raporu bitirme tarihi:
Mevcut binalar/zemin etabı/konut alanı: KAMURAT CAD.		<input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15 Mülkiyet devri		26 Ruhsatın geçirdiği tarih: 29/12/2016		27 Ruhsatın geçirdiği tarih: 29/12/2016	
Cadde/Bölge sınırları kodu: 2		<input type="checkbox"/> 7. Geniş <input type="checkbox"/> 16 İmar değişikliği		28 Ruhsatın iptali bilgilere tarihi:		29 Ruhsatın iptali bilgilere tarihi:	
Site adı: Mavi ad:		<input type="checkbox"/> 8.Taçlat <input type="checkbox"/> 17 İmar dönemi		30 Ruhsatın iptali bilgilere tarihi:		31 Ruhsatın iptali bilgilere tarihi:	
3.Plan No: 02/05010-0A-20		<input type="checkbox"/> 9.Çölge <input type="checkbox"/> 18 Başka devri		32 Ruhsatın iptali bilgilere tarihi:		33 Ruhsatın iptali bilgilere tarihi:	
4.Ada No: 898		5.Parsel No: 30		6.Blok No: T BLOK		7.Bağınms bölme no:	

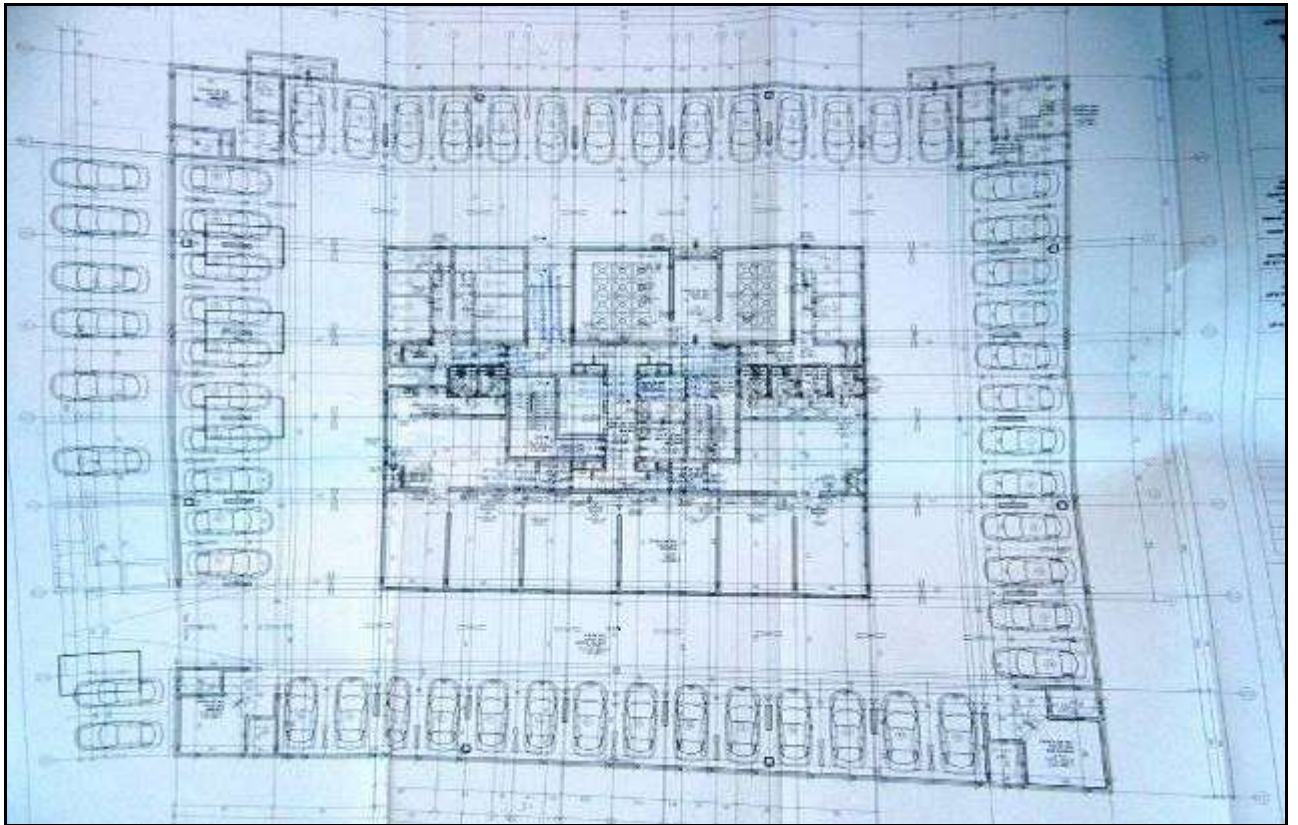
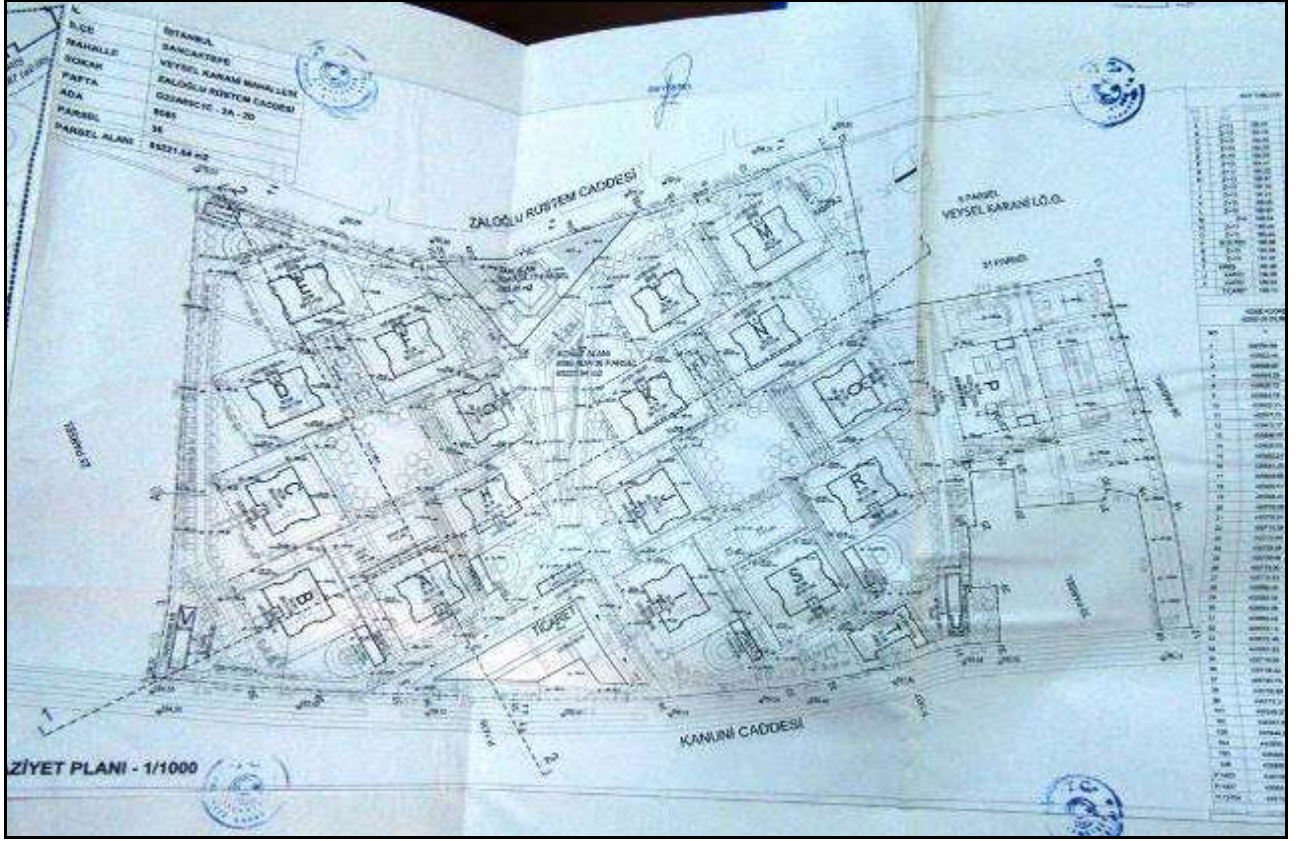
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı,unvan, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YAKIP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL ORTAKLIĞI A.Ş. 1174948888		30 Adı soyadı,unvan, TC kimlik no: MADI HALILOĞLU, HALUK İNŞAAT OTORİTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2587047352		42 Adı soyadı, unvan: İsmail Yag, İnş. Müh.	
28 Bağı okuduğu belge/denetim adı:		31 Oda ve/veya ne: TİM 12833		43 TC kimlik no: 56839525998	
29 Yaşı kimlik no:		32 Bağı okuduğu belge/denetim adı: TEPELİK		44 Oda ve/veya ne: 50429	
33 Adres: TATLIDU MAH. ERKUTÖRÜLBAZI SK. NO: 1 ÇİÇKAPINDI: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		34 Şişirtme no: 27.20.2016		35 Şişirtme no: 10995	
31 İmza: 		36 Şişirtme tarihi: 27.20.2016		37 Şişirtme no: 10995	
38 Adres: YAZLIK YENİ MAH. ÖZMANBEY SK. NO: 6 ÇİÇKAPINDI: 1 GÜDÜCÜK KOCAYAKI		39 Şişirtme tarihi: 27.20.2016		40 Şişirtme no: 10995	
39 Adres: TATLIDU MAH. ERKUTÖRÜLBAZI SK. NO: 1 ÇİÇKAPINDI: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		41 Şişirtme tarihi:		42 Şişirtme no:	
40 Adres: VEYSEL KARAHİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 38 ÇİÇKAPINDI: 12 SANCANTEPE / İSTANBUL		43 Şişirtme tarihi:		44 Şişirtme no:	
41 İmza: 		45 Şişirtme tarihi: 27.20.2016		46 Şişirtme no: 10995	
42 İmza: 		47 Şişirtme tarihi: 27.20.2016		48 Şişirtme no: 10995	

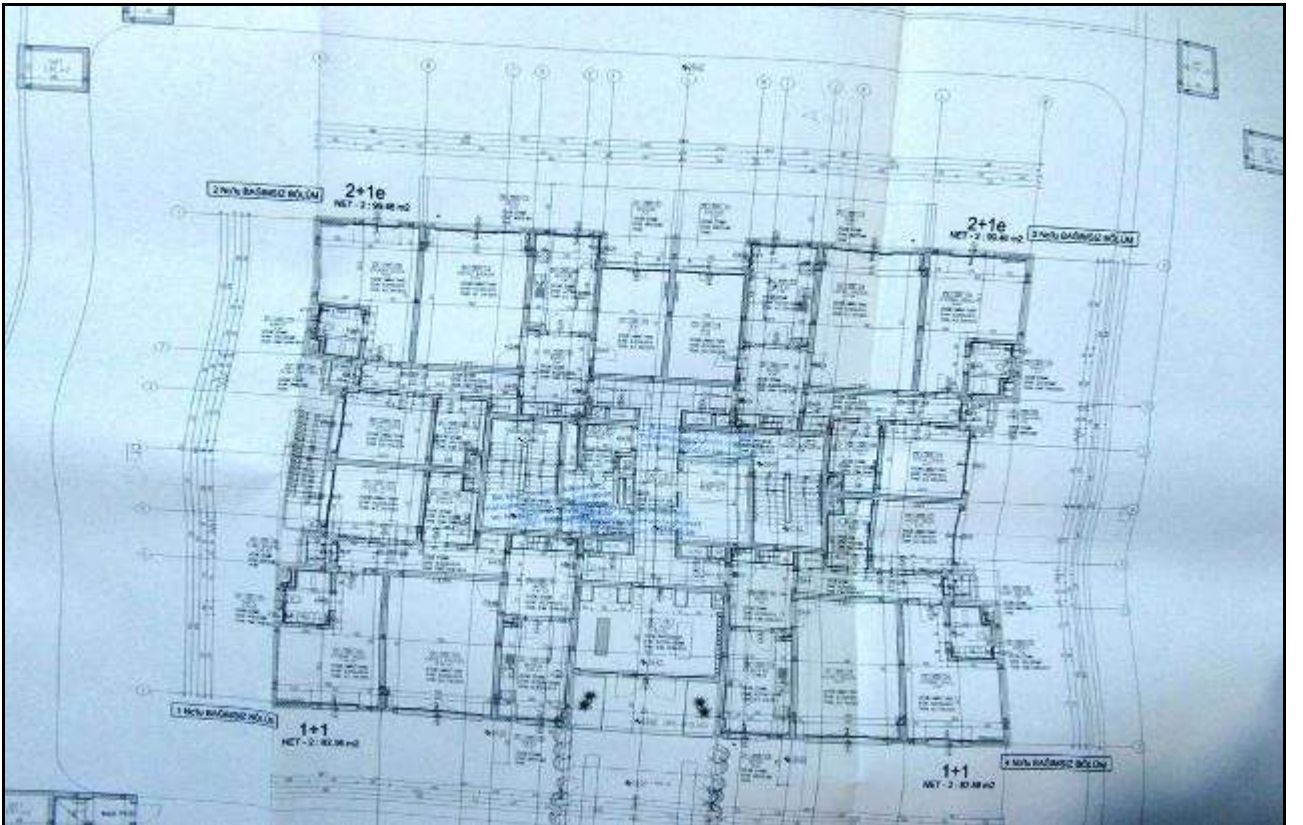
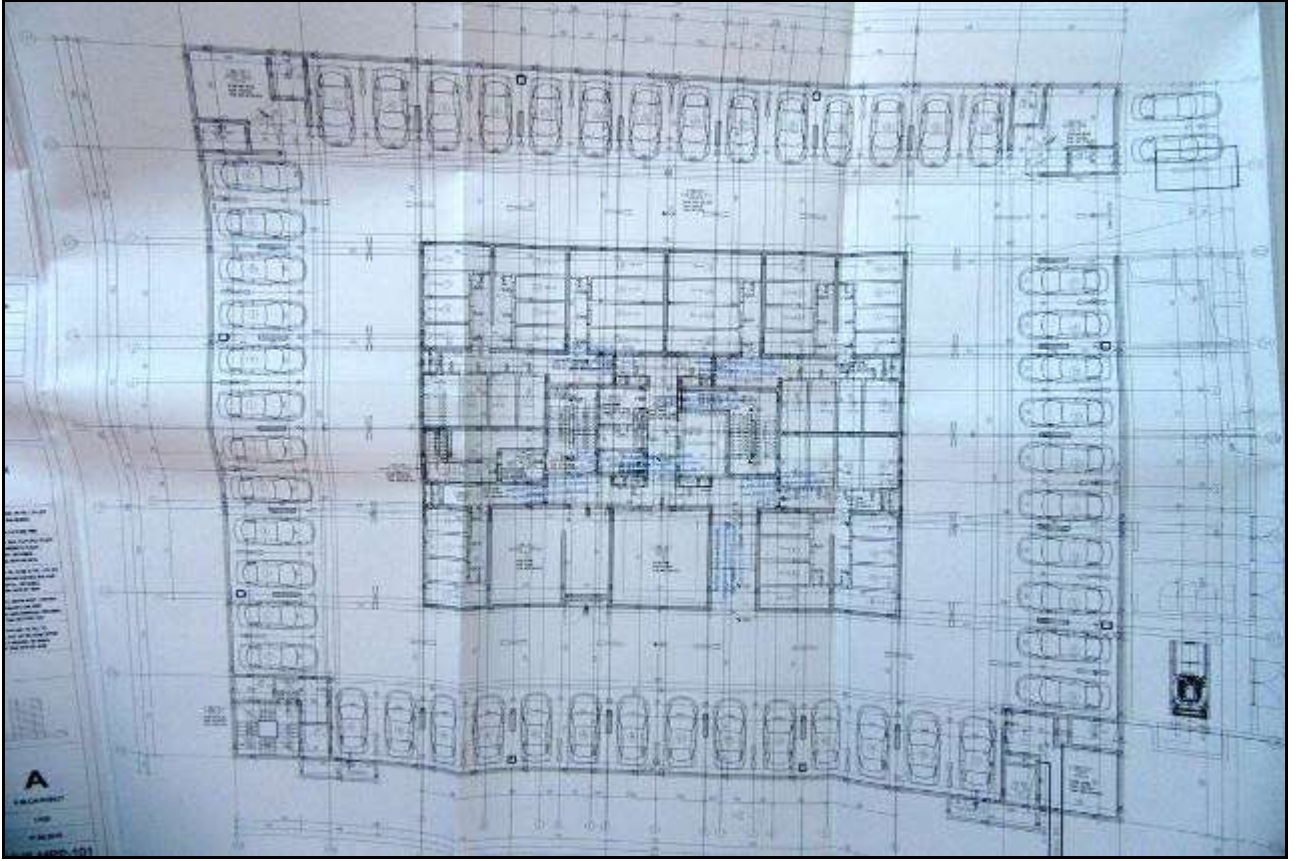
Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
50 Kütüphane alanına göre yapının bina/yaşam alanı ile diğer alanları: 1203 - Okul, Üniversite, Araştırma		53 Başlangıç yapma sayısı: 1	
51 Başlangıç bölme sayısı: 2		54 Başlangıç bölme sayısı: 3	
52 Yüzdeleri (m ²): 802,24		55 Başlangıç bölme sayısı: 1000	
3 - Otak Alan (Otak Alan)		56 Toplam yapı sayısı: 22	
11,6		57 Toplam başlangıç bölme sayısı: 1000	
		58 Toplam konut birimi(bina) sayısı: 1027	
		59 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		60 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		61 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		62 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		63 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		64 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		65 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		66 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		67 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		68 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		69 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
		70 Yapının yetiştirilme kat sayısı: 2	
Toplam: 1203 - Okul, Üniversite, Araştırma: 3		901,24	
71 Yapının alanı: 3		72 Yapının alanı: 3	
73 1 m ² maliyet (TL): 600		74 Yapının alanı: 3	
75 Yapının alanı: 3		76 Alan oranı yapının maliyet (TL): 30788330,31	
77 Form düzenlenmiş binanın maliyet (TL): 180072		78 Form düzenlenmiş binanın maliyet (TL): 180072	

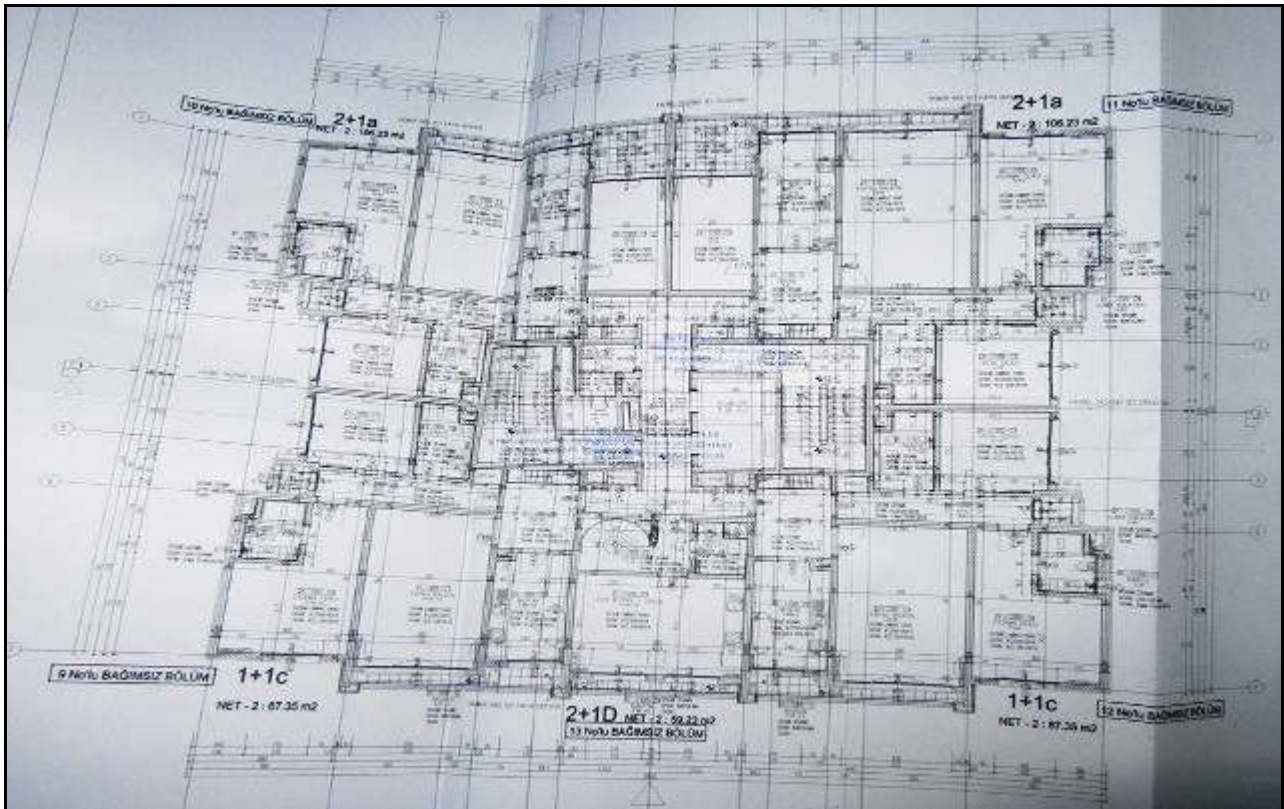
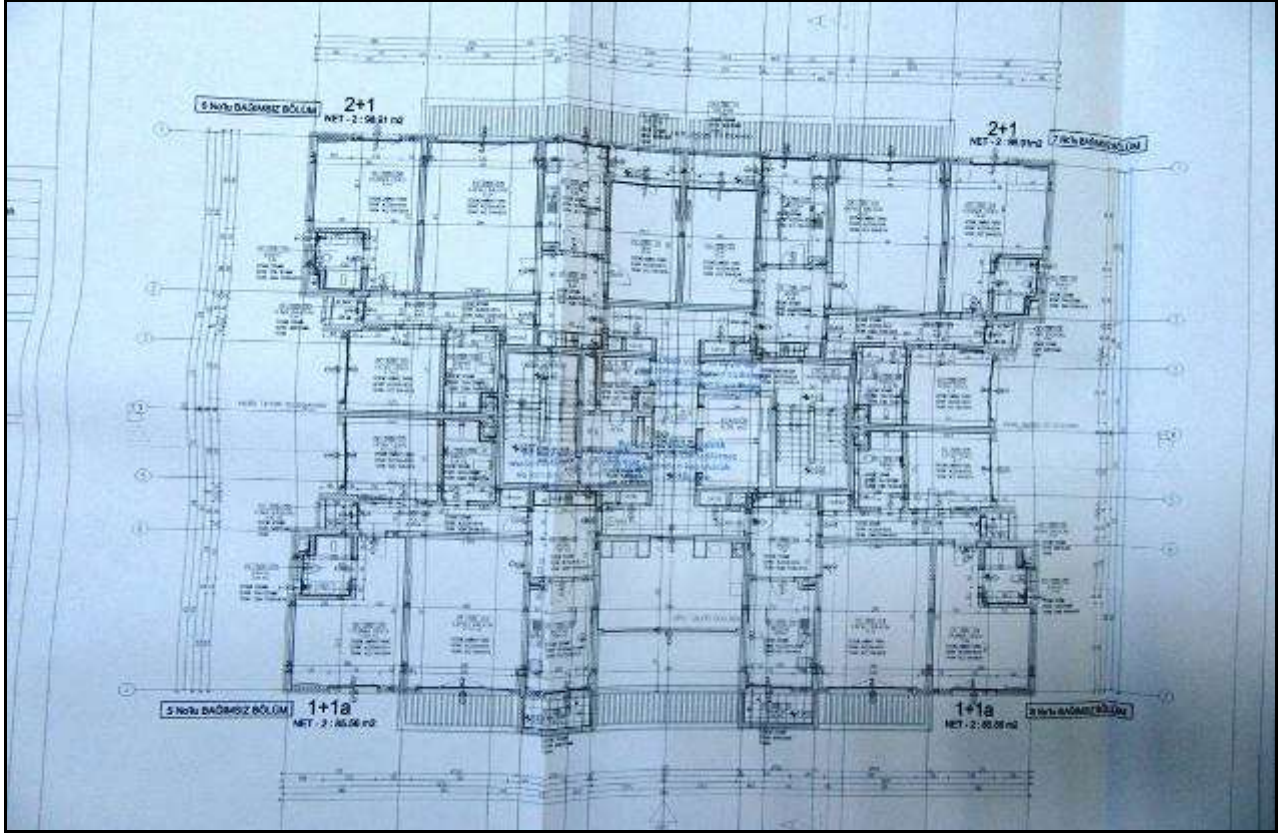
Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
79 Isınma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma katları <input type="checkbox"/> 2. Dış ısıtma katları <input type="checkbox"/> 3. Kaloriferler <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kızma <input type="checkbox"/> 7. Diğer		84 Testler: <input type="checkbox"/> 1. Anemometre <input type="checkbox"/> 2. Belirli hızda <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Mühürleme <input type="checkbox"/> 6. Röntgen <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Diğer	
80 Isınma Aracı Kullanılan Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalınlık <input type="checkbox"/> 2. Yalıtım <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Diğer		85 Oturma Kullanılan Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asfalt <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Kapatma <input type="checkbox"/> 5. Kaplama <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer	
81 Sıcak Su Tesis Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer		86 Oturma Yapısı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Kilitli (Kilitli) <input type="checkbox"/> 2. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 3. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 4. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 5. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 6. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 7. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 8. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 9. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 10. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 11. Diğer (Kilitli) <input type="checkbox"/> 12. Diğer (Kilitli)	
82 İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 3. İçme suyu <input type="checkbox"/> 4. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 5. İçme suyu <input type="checkbox"/> 6. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 7. İçme suyu <input type="checkbox"/> 8. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 9. İçme suyu <input type="checkbox"/> 10. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 11. İçme suyu <input type="checkbox"/> 12. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 13. İçme suyu <input type="checkbox"/> 14. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 15. İçme suyu <input type="checkbox"/> 16. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 17. İçme suyu <input type="checkbox"/> 18. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 19. İçme suyu <input type="checkbox"/> 20. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 21. İçme suyu <input type="checkbox"/> 22. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 23. İçme suyu <input type="checkbox"/> 24. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 25. İçme suyu <input type="checkbox"/> 26. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 27. İçme suyu <input type="checkbox"/> 28. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 29. İçme suyu <input type="checkbox"/> 30. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 31. İçme suyu <input type="checkbox"/> 32. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 33. İçme suyu <input type="checkbox"/> 34. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 35. İçme suyu <input type="checkbox"/> 36. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 37. İçme suyu <input type="checkbox"/> 38. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 39. İçme suyu <input type="checkbox"/> 40. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 41. İçme suyu <input type="checkbox"/> 42. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 43. İçme suyu <input type="checkbox"/> 44. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 45. İçme suyu <input type="checkbox"/> 46. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 47. İçme suyu <input type="checkbox"/> 48. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 49. İçme suyu <input type="checkbox"/> 50. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 51. İçme suyu <input type="checkbox"/> 52. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 53. İçme suyu <input type="checkbox"/> 54. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 55. İçme suyu <input type="checkbox"/> 56. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 57. İçme suyu <input type="checkbox"/> 58. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 59. İçme suyu <input type="checkbox"/> 60. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 61. İçme suyu <input type="checkbox"/> 62. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 63. İçme suyu <input type="checkbox"/> 64. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 65. İçme suyu <input type="checkbox"/> 66. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 67. İçme suyu <input type="checkbox"/> 68. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 69. İçme suyu <input type="checkbox"/> 70. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 71. İçme suyu <input type="checkbox"/> 72. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 73. İçme suyu <input type="checkbox"/> 74. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 75. İçme suyu <input type="checkbox"/> 76. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 77. İçme suyu <input type="checkbox"/> 78. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 79. İçme suyu <input type="checkbox"/> 80. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 81. İçme suyu <input type="checkbox"/> 82. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 84. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 85. İçme suyu <input type="checkbox"/> 86. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 87. İçme suyu <input type="checkbox"/> 88. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 89. İçme suyu <input type="checkbox"/> 90. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 91. İçme suyu <input type="checkbox"/> 92. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 93. İçme suyu <input type="checkbox"/> 94. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 95. İçme suyu <input type="checkbox"/> 96. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 97. İçme suyu <input type="checkbox"/> 98. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 99. İçme suyu <input type="checkbox"/> 100. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 101. İçme suyu <input type="checkbox"/> 102. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 103. İçme suyu <input type="checkbox"/> 104. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 105. İçme suyu <input type="checkbox"/> 106. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 107. İçme suyu <input type="checkbox"/> 108. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 109. İçme suyu <input type="checkbox"/> 110. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 111. İçme suyu <input type="checkbox"/> 112. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 113. İçme suyu <input type="checkbox"/> 114. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 115. İçme suyu <input type="checkbox"/> 116. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 117. İçme suyu <input type="checkbox"/> 118. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 119. İçme suyu <input type="checkbox"/> 120. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 121. İçme suyu <input type="checkbox"/> 122. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 123. İçme suyu <input type="checkbox"/> 124. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 125. İçme suyu <input type="checkbox"/> 126. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 127. İçme suyu <input type="checkbox"/> 128. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 129. İçme suyu <input type="checkbox"/> 130. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 131. İçme suyu <input type="checkbox"/> 132. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 133. İçme suyu <input type="checkbox"/> 134. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 135. İçme suyu <input type="checkbox"/> 136. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 137. İçme suyu <input type="checkbox"/> 138. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 139. İçme suyu <input type="checkbox"/> 140. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 141. İçme suyu <input type="checkbox"/> 142. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 143. İçme suyu <input type="checkbox"/> 144. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 145. İçme suyu <input type="checkbox"/> 146. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 147. İçme suyu <input type="checkbox"/> 148. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 149. İçme suyu <input type="checkbox"/> 150. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 151. İçme suyu <input type="checkbox"/> 152. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 153. İçme suyu <input type="checkbox"/> 154. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 155. İçme suyu <input type="checkbox"/> 156. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 157. İçme suyu <input type="checkbox"/> 158. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 159. İçme suyu <input type="checkbox"/> 160. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 161. İçme suyu <input type="checkbox"/> 162. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 163. İçme suyu <input type="checkbox"/> 164. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 165. İçme suyu <input type="checkbox"/> 166. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 167. İçme suyu <input type="checkbox"/> 168. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 169. İçme suyu <input type="checkbox"/> 170. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 171. İçme suyu <input type="checkbox"/> 172. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 173. İçme suyu <input type="checkbox"/> 174. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 175. İçme suyu <input type="checkbox"/> 176. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 177. İçme suyu <input type="checkbox"/> 178. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 179. İçme suyu <input type="checkbox"/> 180. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 181. İçme suyu <input type="checkbox"/> 182. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 183. İçme suyu <input type="checkbox"/> 184. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 185. İçme suyu <input type="checkbox"/> 186. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 187. İçme suyu <input type="checkbox"/> 188. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 189. İçme suyu <input type="checkbox"/> 190. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 191. İçme suyu <input type="checkbox"/> 192. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 193. İçme suyu <input type="checkbox"/> 194. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 195. İçme suyu <input type="checkbox"/> 196. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 197. İçme suyu <input type="checkbox"/> 198. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 199. İçme suyu <input type="checkbox"/> 200. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 201. İçme suyu <input type="checkbox"/> 202. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 203. İçme suyu <input type="checkbox"/> 204. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 205. İçme suyu <input type="checkbox"/> 206. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 207. İçme suyu <input type="checkbox"/> 208. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 209. İçme suyu <input type="checkbox"/> 210. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 211. İçme suyu <input type="checkbox"/> 212. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 213. İçme suyu <input type="checkbox"/> 214. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 215. İçme suyu <input type="checkbox"/> 216. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 217. İçme suyu <input type="checkbox"/> 218. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 219. İçme suyu <input type="checkbox"/> 220. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 221. İçme suyu <input type="checkbox"/> 222. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 223. İçme suyu <input type="checkbox"/> 224. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 225. İçme suyu <input type="checkbox"/> 226. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 227. İçme suyu <input type="checkbox"/> 228. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 229. İçme suyu <input type="checkbox"/> 230. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 231. İçme suyu <input type="checkbox"/> 232. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 233. İçme suyu <input type="checkbox"/> 234. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 235. İçme suyu <input type="checkbox"/> 236. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 237. İçme suyu <input type="checkbox"/> 238. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 239. İçme suyu <input type="checkbox"/> 240. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 241. İçme suyu <input type="checkbox"/> 242. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 243. İçme suyu <input type="checkbox"/> 244. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 245. İçme suyu <input type="checkbox"/> 246. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 247. İçme suyu <input type="checkbox"/> 248. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 249. İçme suyu <input type="checkbox"/> 250. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 251. İçme suyu <input type="checkbox"/> 252. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 253. İçme suyu <input type="checkbox"/> 254. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 255. İçme suyu <input type="checkbox"/> 256. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 257. İçme suyu <input type="checkbox"/> 258. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 259. İçme suyu <input type="checkbox"/> 260. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 261. İçme suyu <input type="checkbox"/> 262. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 263. İçme suyu <input type="checkbox"/> 264. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 265. İçme suyu <input type="checkbox"/> 266. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 267. İçme suyu <input type="checkbox"/> 268. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 269. İçme suyu <input type="checkbox"/> 270. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 271. İçme suyu <input type="checkbox"/> 272. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 273. İçme suyu <input type="checkbox"/> 274. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 275. İçme suyu <input type="checkbox"/> 276. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 277. İçme suyu <input type="checkbox"/> 278. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 279. İçme suyu <input type="checkbox"/> 280. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 281. İçme suyu <input type="checkbox"/> 282. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 283. İçme suyu <input type="checkbox"/> 284. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 285. İçme suyu <input type="checkbox"/> 286. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 287. İçme suyu <input type="checkbox"/> 288. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 289. İçme suyu <input type="checkbox"/> 290. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 291. İçme suyu <input type="checkbox"/> 292. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 293. İçme suyu <input type="checkbox"/> 294. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 295. İçme suyu <input type="checkbox"/> 296. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 297. İçme suyu <input type="checkbox"/> 298. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 299. İçme suyu <input type="checkbox"/> 300. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 301. İçme suyu <input type="checkbox"/> 302. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 303. İçme suyu <input type="checkbox"/> 304. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 305. İçme suyu <input type="checkbox"/> 306. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 307. İçme suyu <input type="checkbox"/> 308. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 309. İçme suyu <input type="checkbox"/> 310. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 311. İçme suyu <input type="checkbox"/> 312. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 313. İçme suyu <input type="checkbox"/> 314. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 315. İçme suyu <input type="checkbox"/> 316. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 317. İçme suyu <input type="checkbox"/> 318. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 319. İçme suyu <input type="checkbox"/> 320. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 321. İçme suyu <input type="checkbox"/> 322. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 323. İçme suyu <input type="checkbox"/> 324. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 325. İçme suyu <input type="checkbox"/> 326. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 327. İçme suyu <input type="checkbox"/> 328. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 329. İçme suyu <input type="checkbox"/> 330. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 331. İçme suyu <input type="checkbox"/> 332. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 333. İçme suyu <input type="checkbox"/> 334. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 335. İçme suyu <input type="checkbox"/> 336. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 337. İçme suyu <input type="checkbox"/> 338. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 339. İçme suyu <input type="checkbox"/> 340. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 341. İçme suyu <input type="checkbox"/> 342. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 343. İçme suyu <input type="checkbox"/> 344. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 345. İçme suyu <input type="checkbox"/> 346. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 347. İçme suyu <input type="checkbox"/> 348. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 349. İçme suyu <input type="checkbox"/> 350. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 351. İçme suyu <input type="checkbox"/> 352. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 353. İçme suyu <input type="checkbox"/> 354. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 355. İçme suyu <input type="checkbox"/> 356. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 357. İçme suyu <input type="checkbox"/> 358. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 359. İçme suyu <input type="checkbox"/> 360. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 361. İçme suyu <input type="checkbox"/> 362. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 363. İçme suyu <input type="checkbox"/> 364. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 365. İçme suyu <input type="checkbox"/> 366. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 367. İçme suyu <input type="checkbox"/> 368. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 369. İçme suyu <input type="checkbox"/> 370. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 371. İçme suyu <input type="checkbox"/> 372. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 373. İçme suyu <input type="checkbox"/> 374. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 375. İçme suyu <input type="checkbox"/> 376. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 377. İçme suyu <input type="checkbox"/> 378. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 379. İçme suyu <input type="checkbox"/> 380. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 381. İçme suyu <input type="checkbox"/> 382. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 383. İçme suyu <input type="checkbox"/> 384. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 385. İçme suyu <input type="checkbox"/> 386. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 387. İçme suyu <input type="checkbox"/> 388. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 389. İçme suyu <input type="checkbox"/> 390. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 391. İçme suyu <input type="checkbox"/> 392. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 393. İçme suyu <input type="checkbox"/> 394. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 395. İçme suyu <input type="checkbox"/> 396. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 397. İçme suyu <input type="checkbox"/> 398. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 399. İçme suyu <input type="checkbox"/> 400. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 401. İçme suyu <input type="checkbox"/> 402. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 403. İçme suyu <input type="checkbox"/> 404. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 405. İçme suyu <input type="checkbox"/> 406. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 407. İçme suyu <input type="checkbox"/> 408. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 409. İçme suyu <input type="checkbox"/> 410. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 411. İçme suyu <input type="checkbox"/> 412. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 413. İçme suyu <input type="checkbox"/> 414. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 415. İçme suyu <input type="checkbox"/> 416. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 417. İçme suyu <input type="checkbox"/> 418. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 419. İçme suyu <input type="checkbox"/> 420. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 421. İçme suyu <input type="checkbox"/> 422. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 423. İçme suyu <input type="checkbox"/> 424. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 425. İçme suyu <input type="checkbox"/> 426. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 427. İçme suyu <input type="checkbox"/> 428. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 429. İçme suyu <input type="checkbox"/> 430. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 431. İçme suyu <input type="checkbox"/> 432. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 433. İçme suyu <input type="checkbox"/> 434. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 435. İçme suyu <input type="checkbox"/> 436. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 437. İçme suyu <input type="checkbox"/> 438. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 439. İçme suyu <input type="checkbox"/> 440. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 441. İçme suyu <input type="checkbox"/> 442. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 443. İçme suyu <input type="checkbox"/> 444. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 445. İçme suyu <input type="checkbox"/> 446. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 447. İçme suyu <input type="checkbox"/> 448. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 449. İçme suyu <input type="checkbox"/> 450. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 451. İçme suyu <input type="checkbox"/> 452. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 453. İçme suyu <input type="checkbox"/> 454. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 455. İçme suyu <input type="checkbox"/> 456. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 457. İçme suyu <input type="checkbox"/> 458. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 459. İçme suyu <input type="checkbox"/> 460. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 461. İçme suyu <input type="checkbox"/> 462. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 463. İçme suyu <input type="checkbox"/> 464. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 465. İçme suyu <input type="checkbox"/> 466. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 467. İçme suyu <input type="checkbox"/> 468. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 469. İçme suyu <input type="checkbox"/> 470. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 471. İçme suyu <input type="checkbox"/> 472. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 473. İçme suyu <input type="checkbox"/> 474. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 475. İçme suyu <input type="checkbox"/> 476. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 477. İçme suyu <input type="checkbox"/> 478. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 479. İçme suyu <input type="checkbox"/> 480. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 481. İçme suyu <input type="checkbox"/> 482. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 483. İçme suyu <input type="checkbox"/> 484. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 485. İçme suyu <input type="checkbox"/> 486. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 487. İçme suyu <input type="checkbox"/> 488. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 489. İçme suyu <input type="checkbox"/> 490. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 491. İçme suyu <input type="checkbox"/> 492. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 493. İçme suyu <input type="checkbox"/> 494. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 495. İçme suyu <input type="checkbox"/> 496. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 497. İçme suyu <input type="checkbox"/> 498. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 499. İçme suyu <input type="checkbox"/> 500. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 501. İçme suyu <input type="checkbox"/> 502. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 503. İçme suyu <input type="checkbox"/> 504. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 505. İçme suyu <input type="checkbox"/> 506. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 507. İçme suyu <input type="checkbox"/> 508. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 509. İçme suyu <input type="checkbox"/> 510. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 511. İçme suyu <input type="checkbox"/> 512. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 513. İçme suyu <input type="checkbox"/> 514. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 515. İçme suyu <input type="checkbox"/> 516. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 517. İçme suyu <input type="checkbox"/> 518. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 519. İçme suyu <input type="checkbox"/> 520. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 521. İçme suyu <input type="checkbox"/> 522. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 523. İçme suyu <input type="checkbox"/> 524. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 525. İçme suyu <input type="checkbox"/> 526. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 527. İçme suyu <input type="checkbox"/> 528. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 529. İçme suyu <input type="checkbox"/> 530. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 531. İçme suyu <input type="checkbox"/> 532. Diğer suyu <input type="checkbox"/> 5			

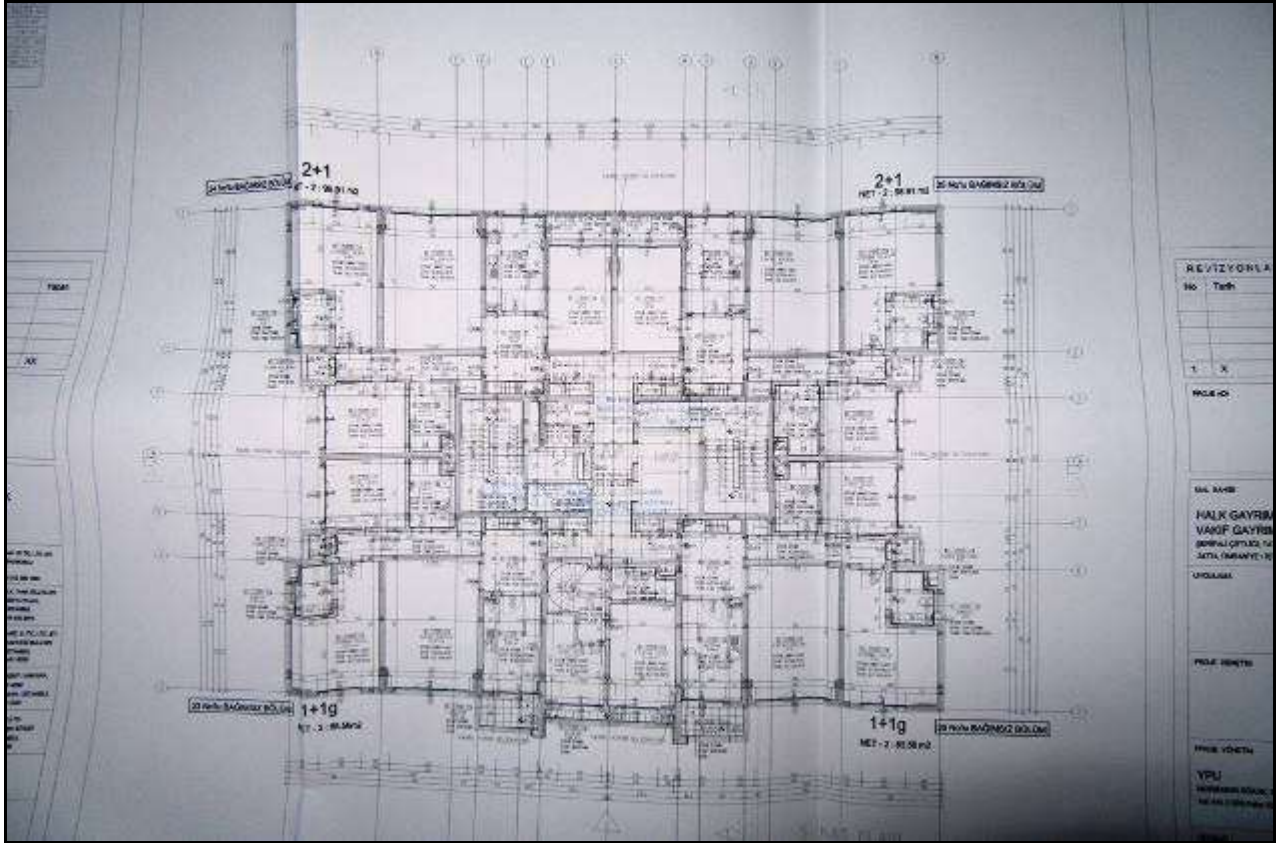
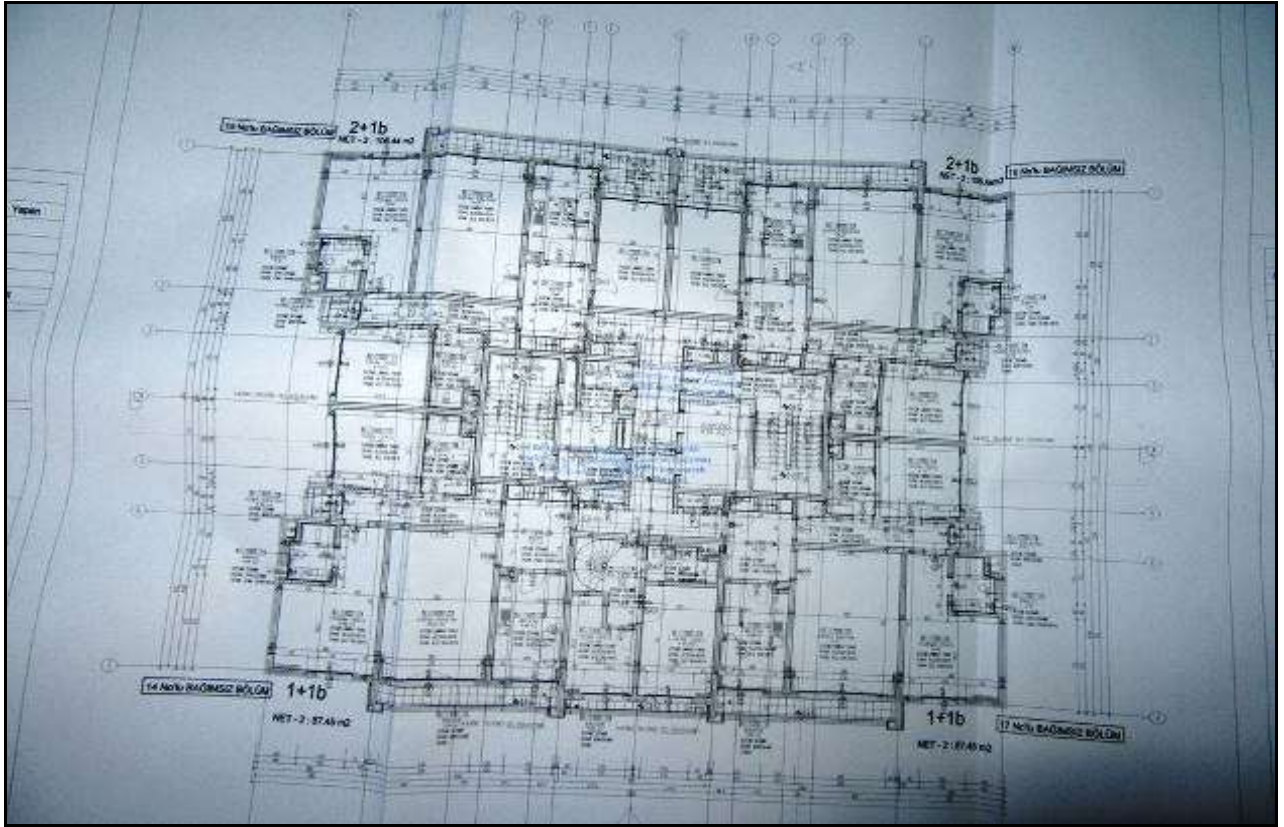
PROJE

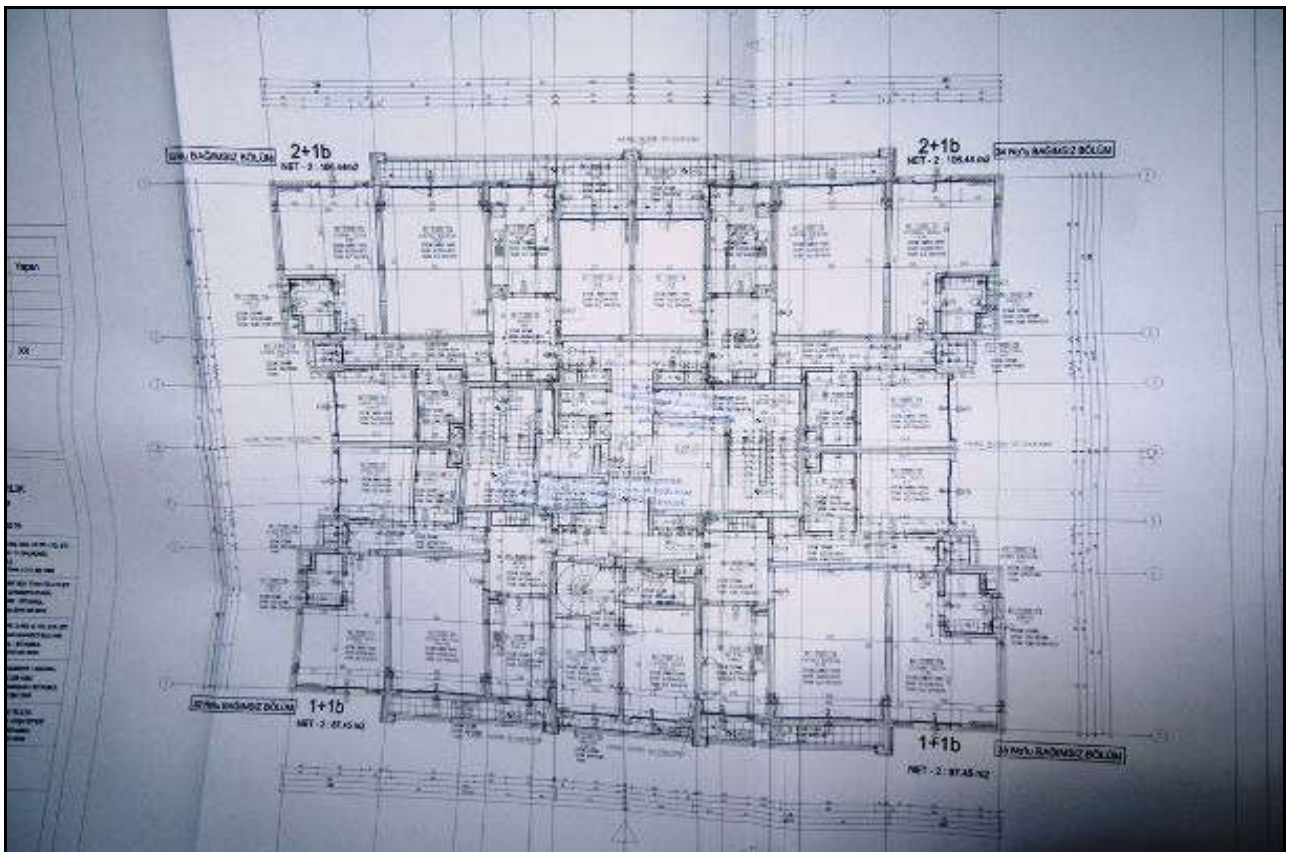
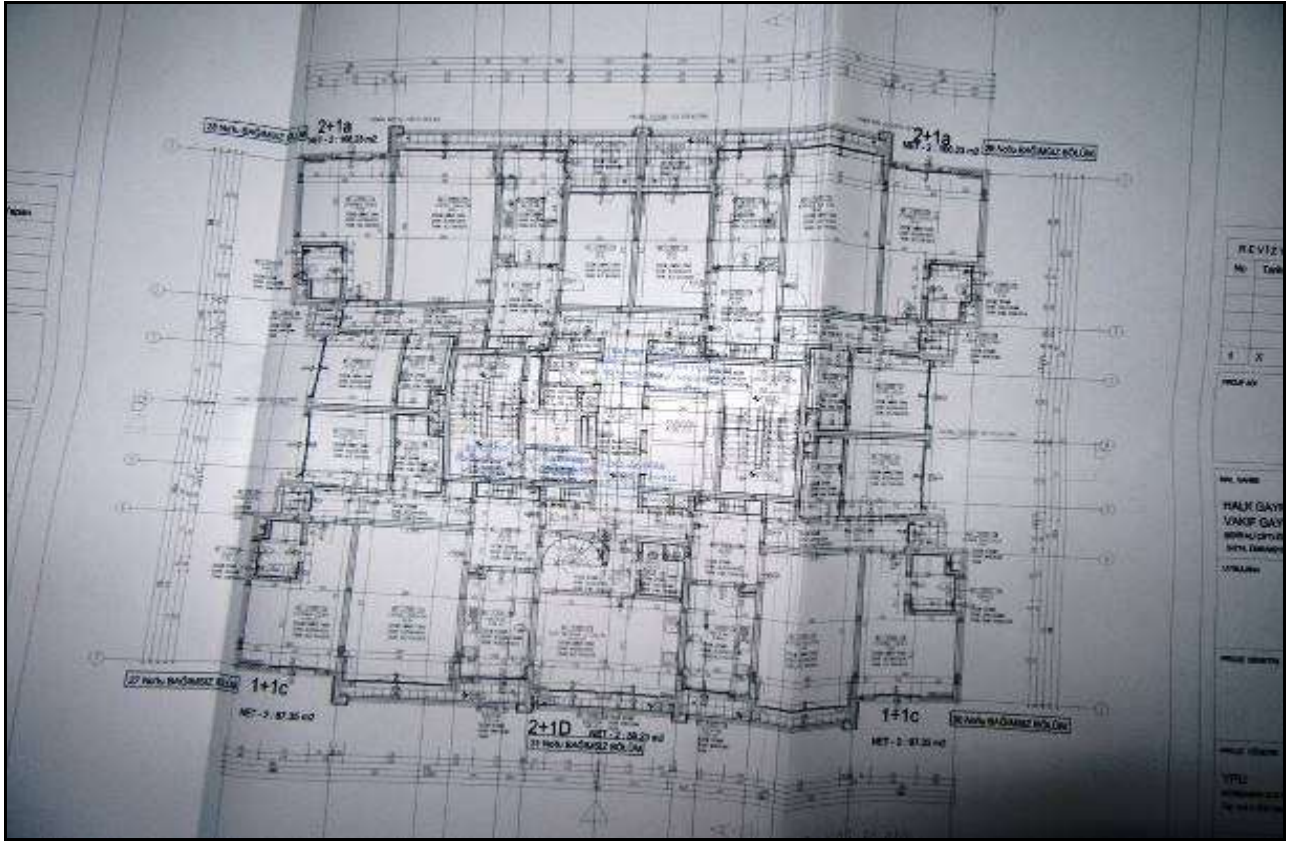
A	A BLOK 17.08.2015	MİMARİ PROJE		
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B	BELEDİYE	KAŞE
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLINGİROĞLU	MİMAR	SICIL NO 6923	SICIL NO (I.B.B.) 5595
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ				
MİMARLAR ODASI	İTFAİYE ONAYI	YAPI DENETİM		
		Nusret SEZER Denetçi - Mimar 		
ISKİ ONAYI				
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.İ İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktePE İlçeal 01.03.15 tarih ve 213... sayıda kayıtlı 1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI ilgililer tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetiminde yaptırılmayan atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.İ Tarhfeleer Yönetmeliğinin ilgilimaddelerine göre cezal işlem uygulanır.				
2015831441 Metin ATILLA Kuvvetli 14.08.2015 İsmail TOCAL Sancaktepe ve Çekirneköy Su Kanal ve Ruhsat Şefi				

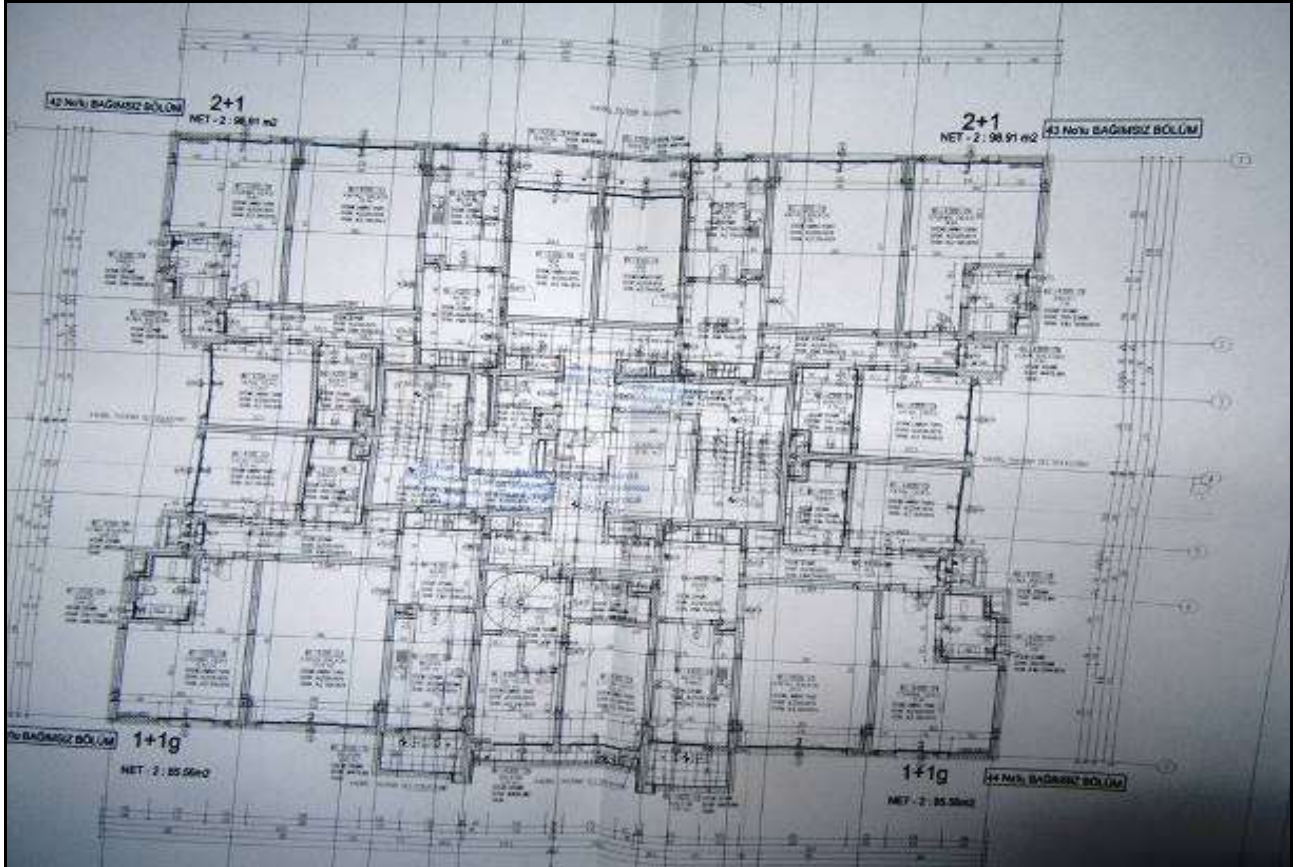
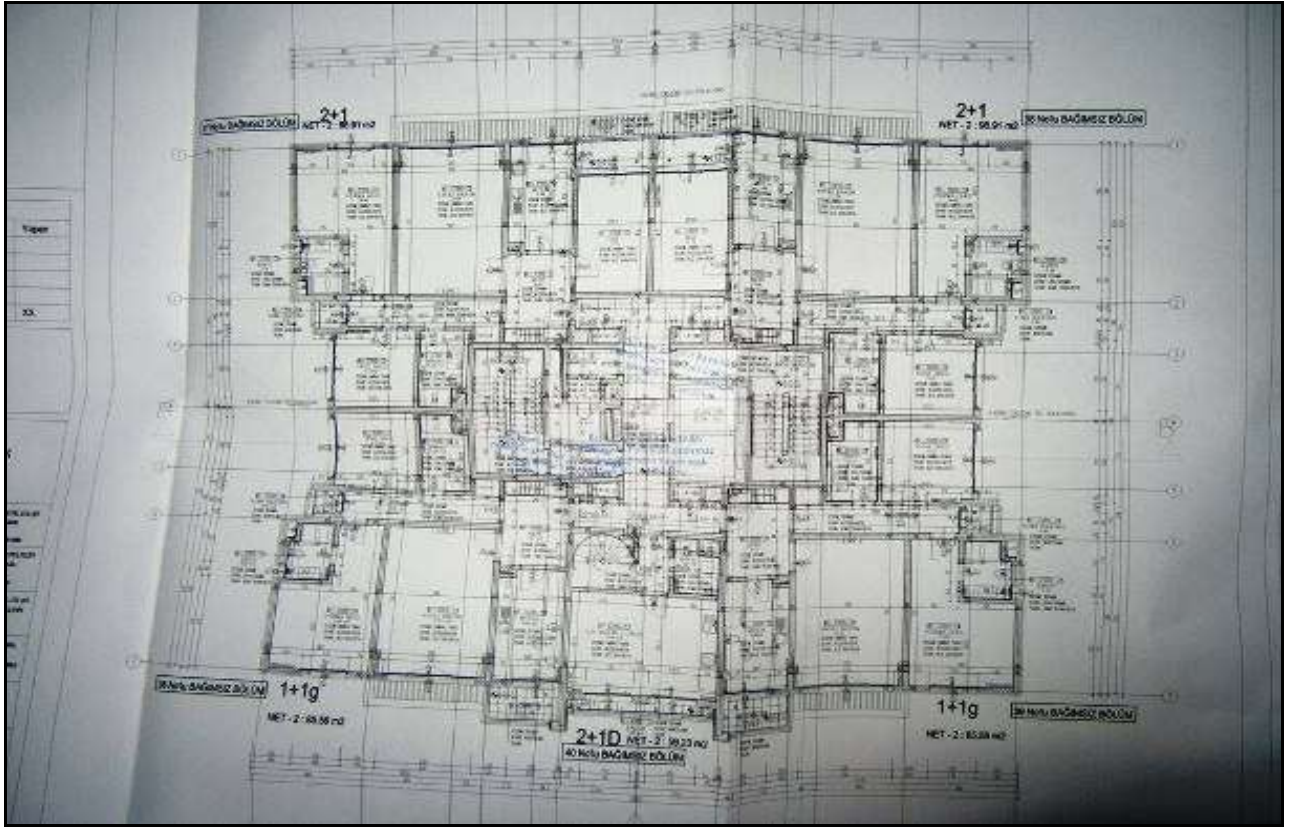


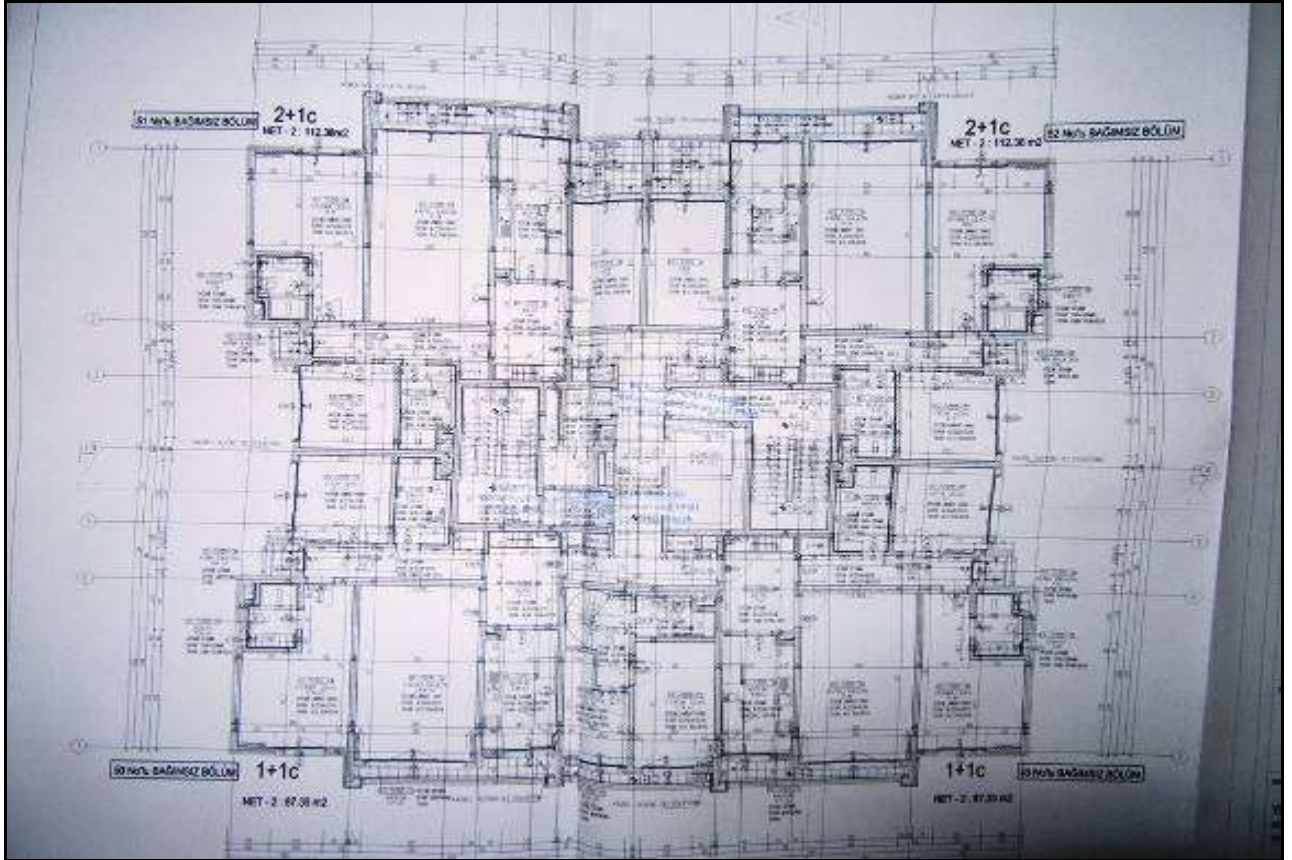
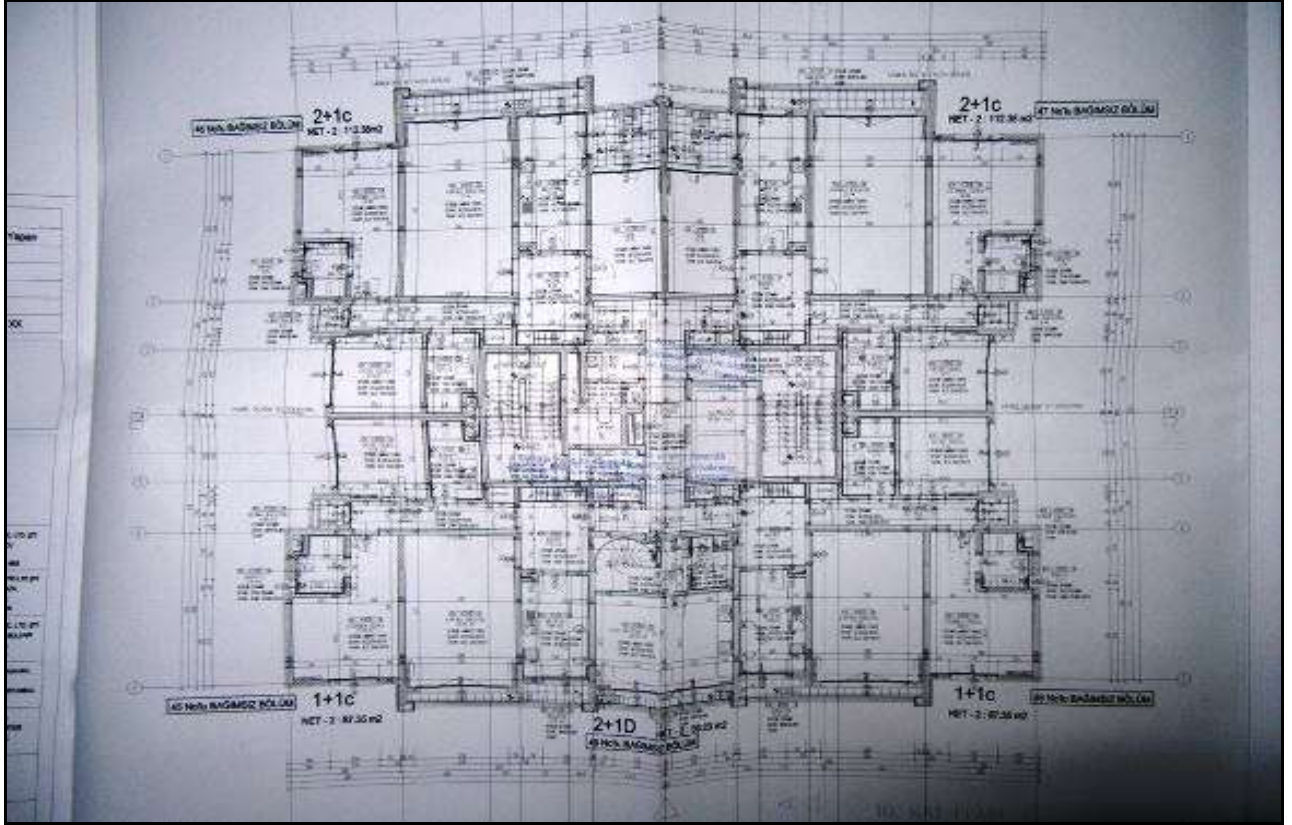


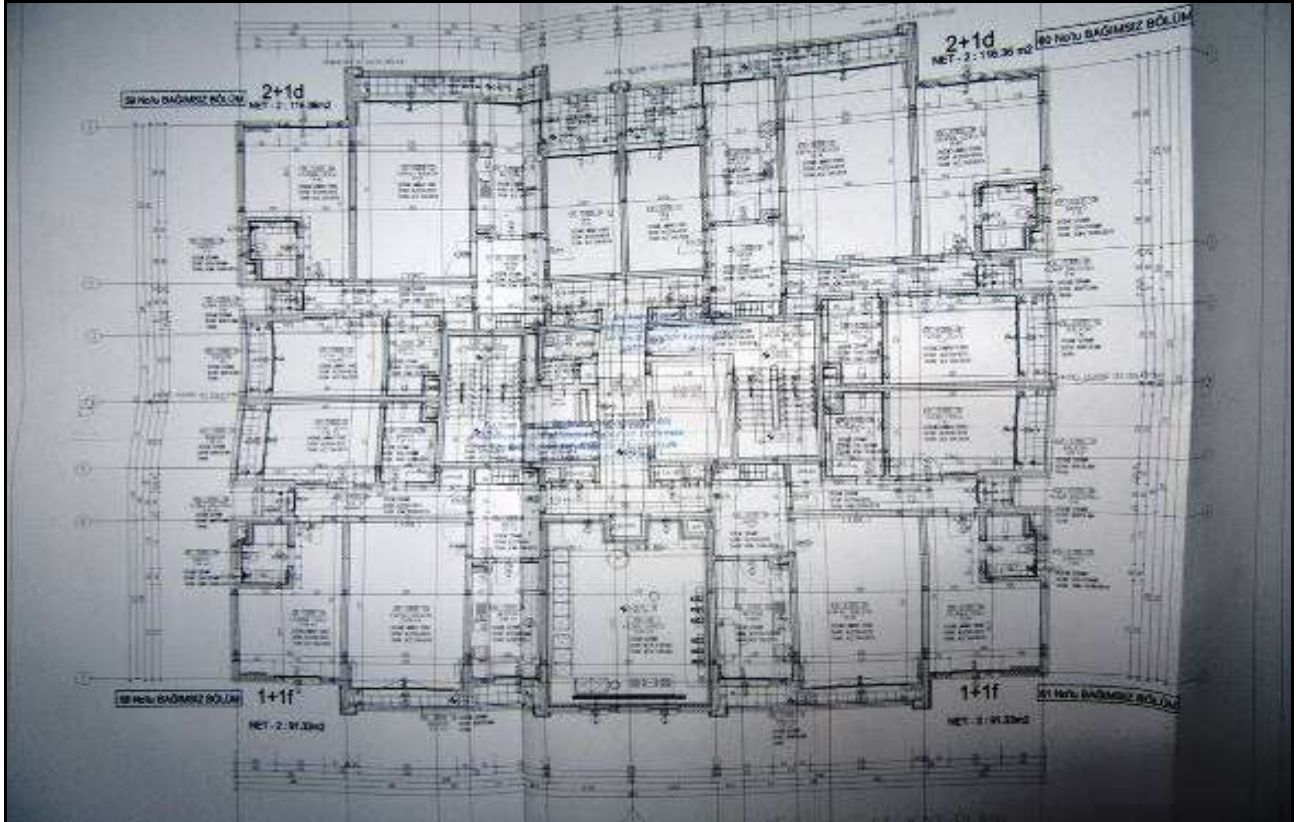
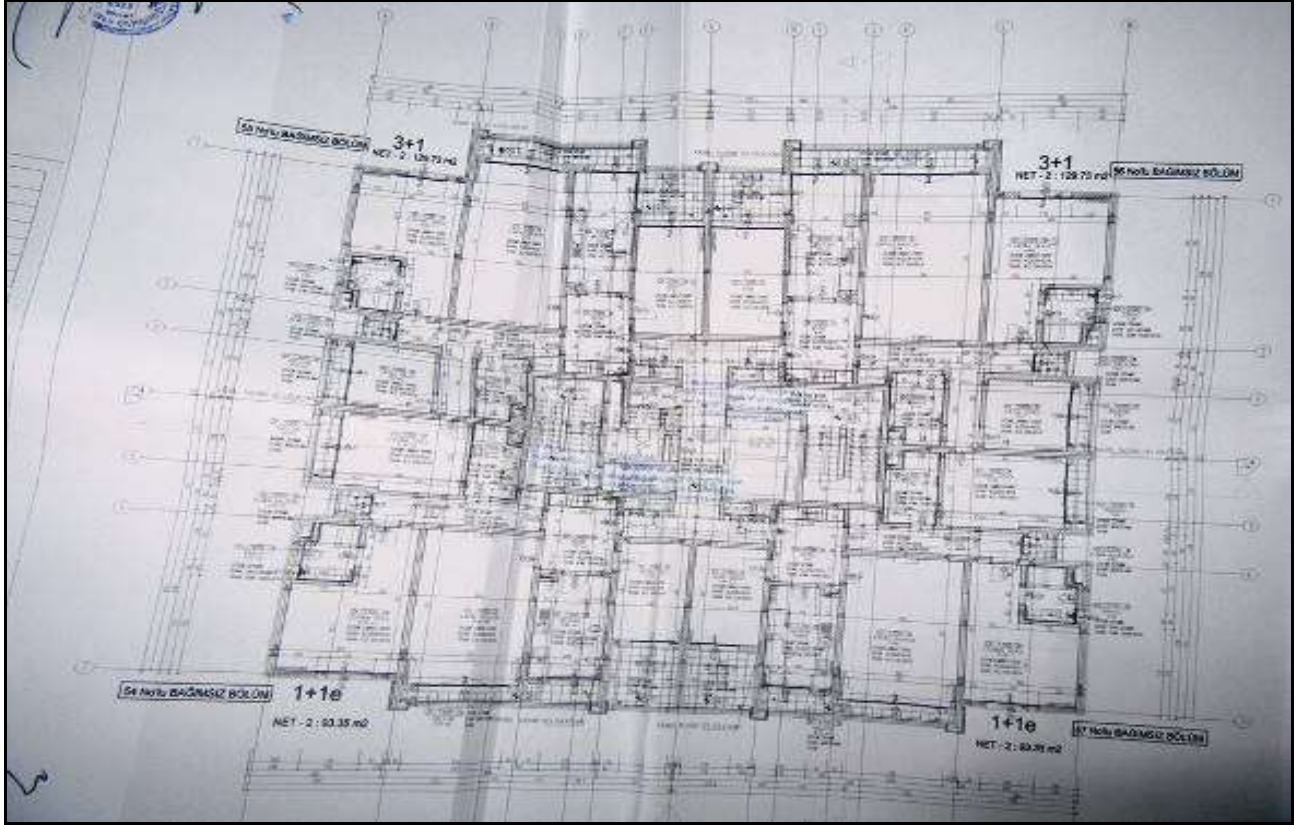


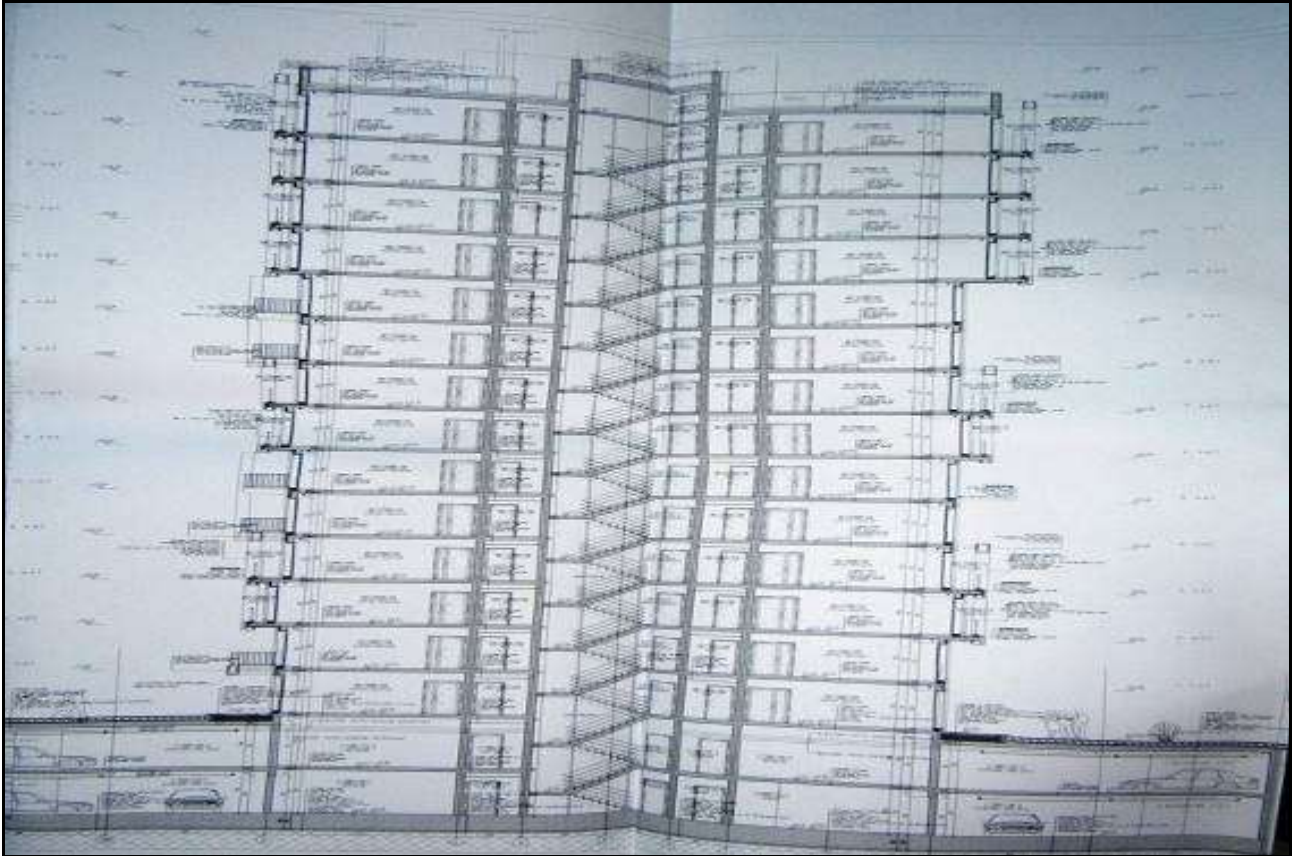
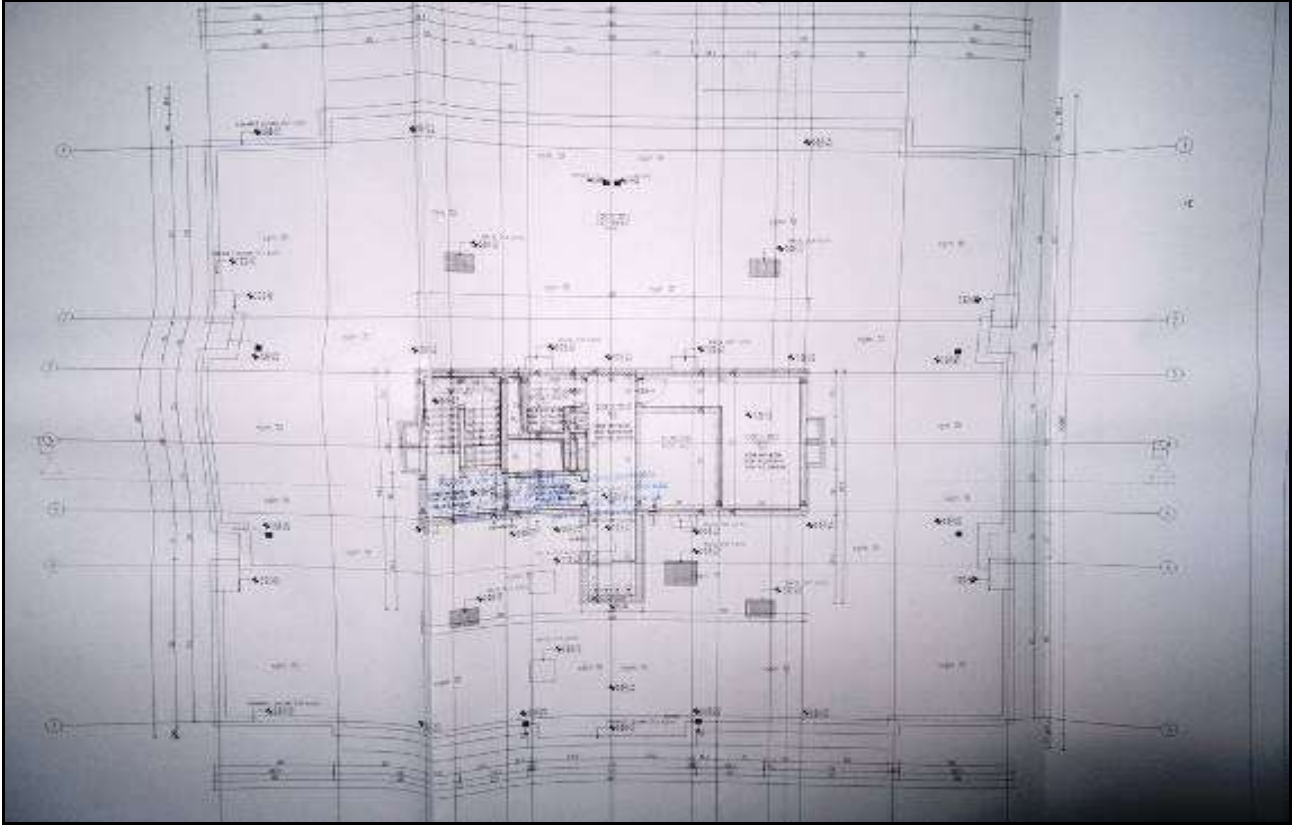


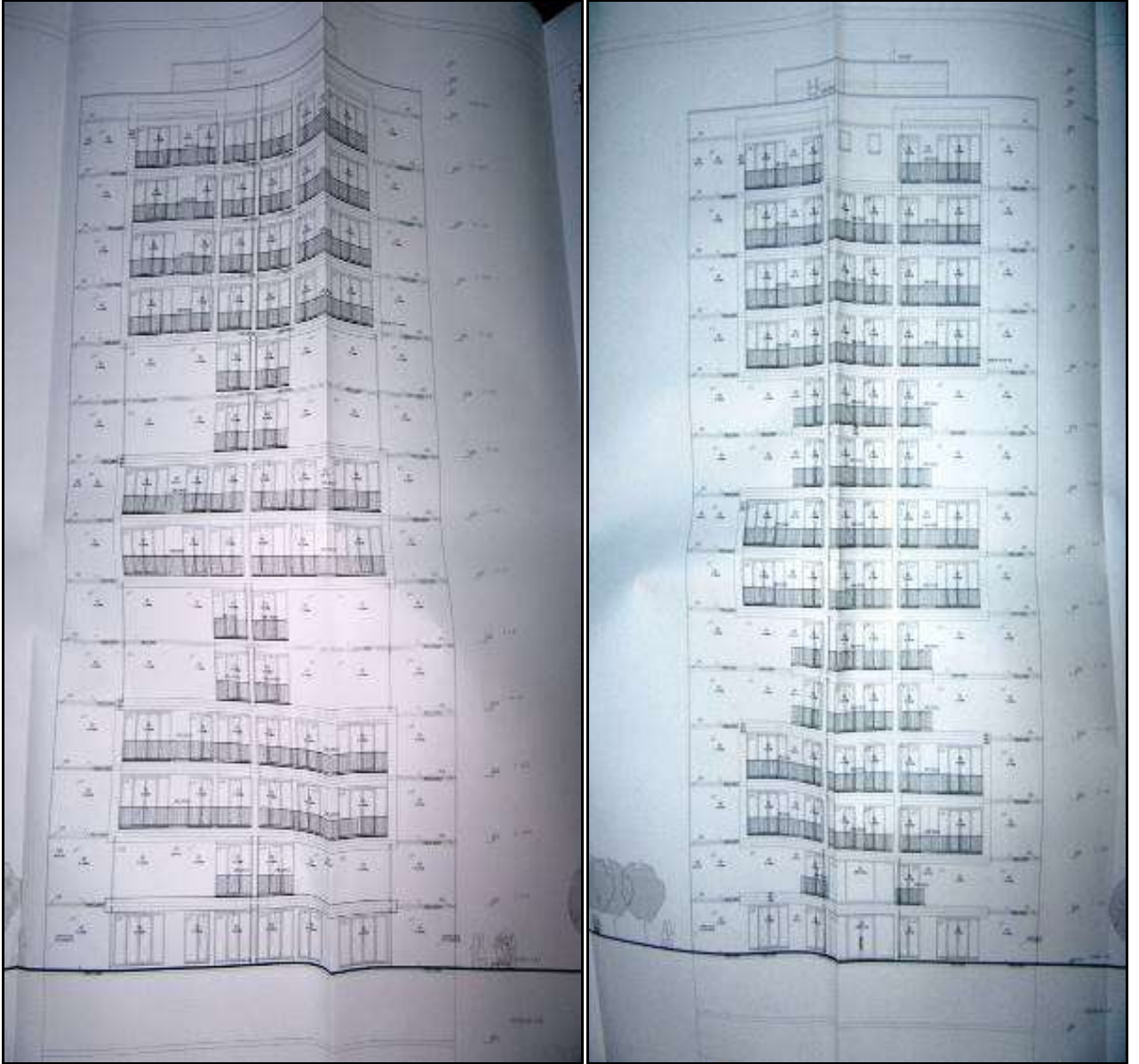








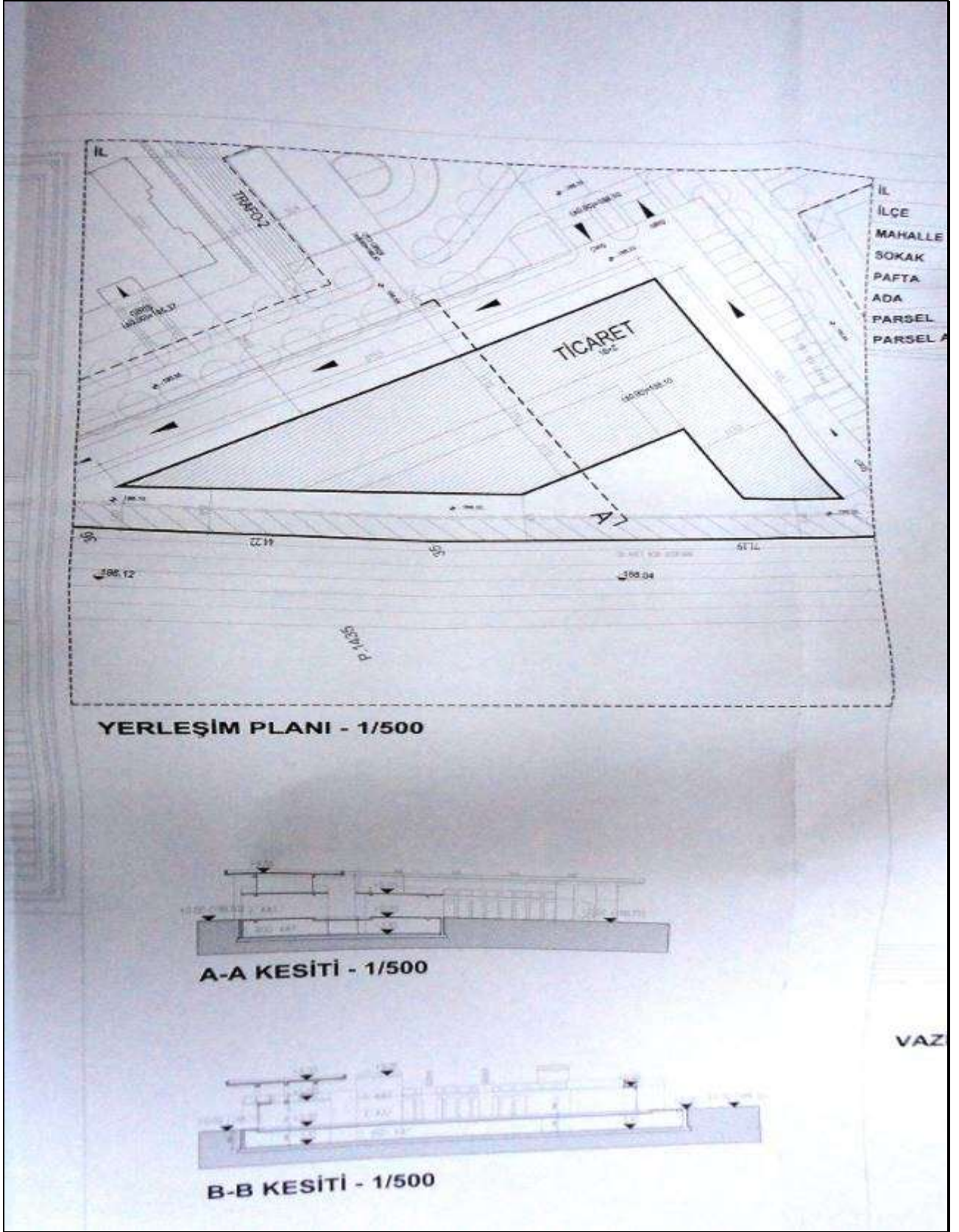


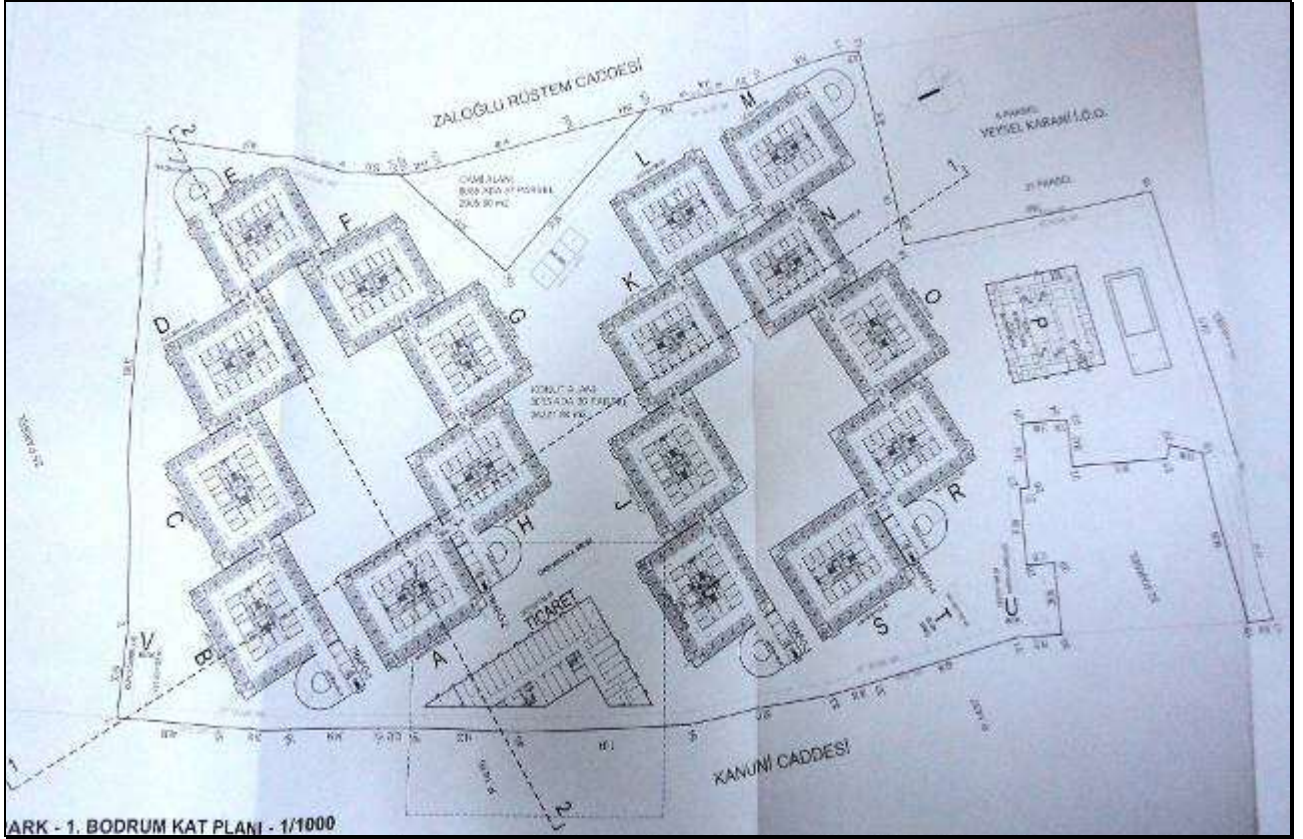


TİCARET 16.08.2016		MİMARİ PROJE				MİMAR MUTLU POYRAÇ TOPAĞA Tel: 90 2 info@mc																														
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B		BELEDİYE	KAŞE																															
		UNVANI	SICİL NO	SICİL NO (İ.S.B.)	İMZA																															
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	MİMAR	6923	5595																																
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694																																
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ																																				
MİMARLAR ODASI		İTFAİYE ONAYI		YAPI DENETİM																																
																																				
2015831441		İSKİ ONAYI																																		
<p style="text-align: center;">T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İSKİ İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktepe İlçesi 05/09/16 tarih ve 15/97 sayılı kararı 1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI İşletme bacasından kazan ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetiminde yapılmayan atıksu kanal bağlantıları İ.S.K.İ Tarihler Yönetmeliğinin ilgilisatlarına göre cezai işlem uygulanır.</p>																																				
POMPA ŞARTLI İSKİ		<p style="text-align: center;">Günay TEKMEZCİLER Çevre Mühendisi</p> <p style="text-align: center;">Yalınur Sultan Atıksu Kanalına Bağlanmıştır</p> <p style="text-align: center;">16.12.2016 TADİLAT ONAYI</p>																																		
<p style="text-align: center;">T.C. SANCaktePE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</p>																																				
<p style="text-align: center;">SANCaktePE BELEDİYESİ</p>																																				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>MAL SAHİBİ</td> <td>:</td> <td>HALK GAYR. YAT. ORT. A.Ş. - VAKIF GAYR. YAT. ORT. A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>YAPI CINSİ</td> <td>:</td> <td>KONUT</td> </tr> <tr> <td>YAPININ YERİ</td> <td>:</td> <td>İSTANBUL</td> </tr> <tr> <td>İLÇE</td> <td>:</td> <td>SANCaktePE</td> </tr> <tr> <td>MAHALLE</td> <td>:</td> <td>VEYSEL KARANİ MAHALLESİ</td> </tr> <tr> <td>SOKAK</td> <td>:</td> <td>ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ</td> </tr> <tr> <td>PAFTA</td> <td>:</td> <td>G22A05C1C - 2A - 2D</td> </tr> <tr> <td>ADA</td> <td>:</td> <td>8085</td> </tr> <tr> <td>PARSEL</td> <td>:</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>PARSEL ALANI</td> <td>:</td> <td>95221,84 m2</td> </tr> </table>							MAL SAHİBİ	:	HALK GAYR. YAT. ORT. A.Ş. - VAKIF GAYR. YAT. ORT. A.Ş.	YAPI CINSİ	:	KONUT	YAPININ YERİ	:	İSTANBUL	İLÇE	:	SANCaktePE	MAHALLE	:	VEYSEL KARANİ MAHALLESİ	SOKAK	:	ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ	PAFTA	:	G22A05C1C - 2A - 2D	ADA	:	8085	PARSEL	:	36	PARSEL ALANI	:	95221,84 m2
MAL SAHİBİ	:	HALK GAYR. YAT. ORT. A.Ş. - VAKIF GAYR. YAT. ORT. A.Ş.																																		
YAPI CINSİ	:	KONUT																																		
YAPININ YERİ	:	İSTANBUL																																		
İLÇE	:	SANCaktePE																																		
MAHALLE	:	VEYSEL KARANİ MAHALLESİ																																		
SOKAK	:	ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ																																		
PAFTA	:	G22A05C1C - 2A - 2D																																		
ADA	:	8085																																		
PARSEL	:	36																																		
PARSEL ALANI	:	95221,84 m2																																		
<p style="text-align: center;">BELGE UYGULAMA ESASINDA RÜHSAT EKİ PROJEDİR</p>																																				
MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETİ	ALAN M2	İNŞAAT BÜRSİ	TARİHİ SİSTEM																														
				223940,22 m2		B.A.K.																														
<p style="text-align: center;">Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ait projeler İmar kanunu, İmar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdiklenmiştir.</p>																																				

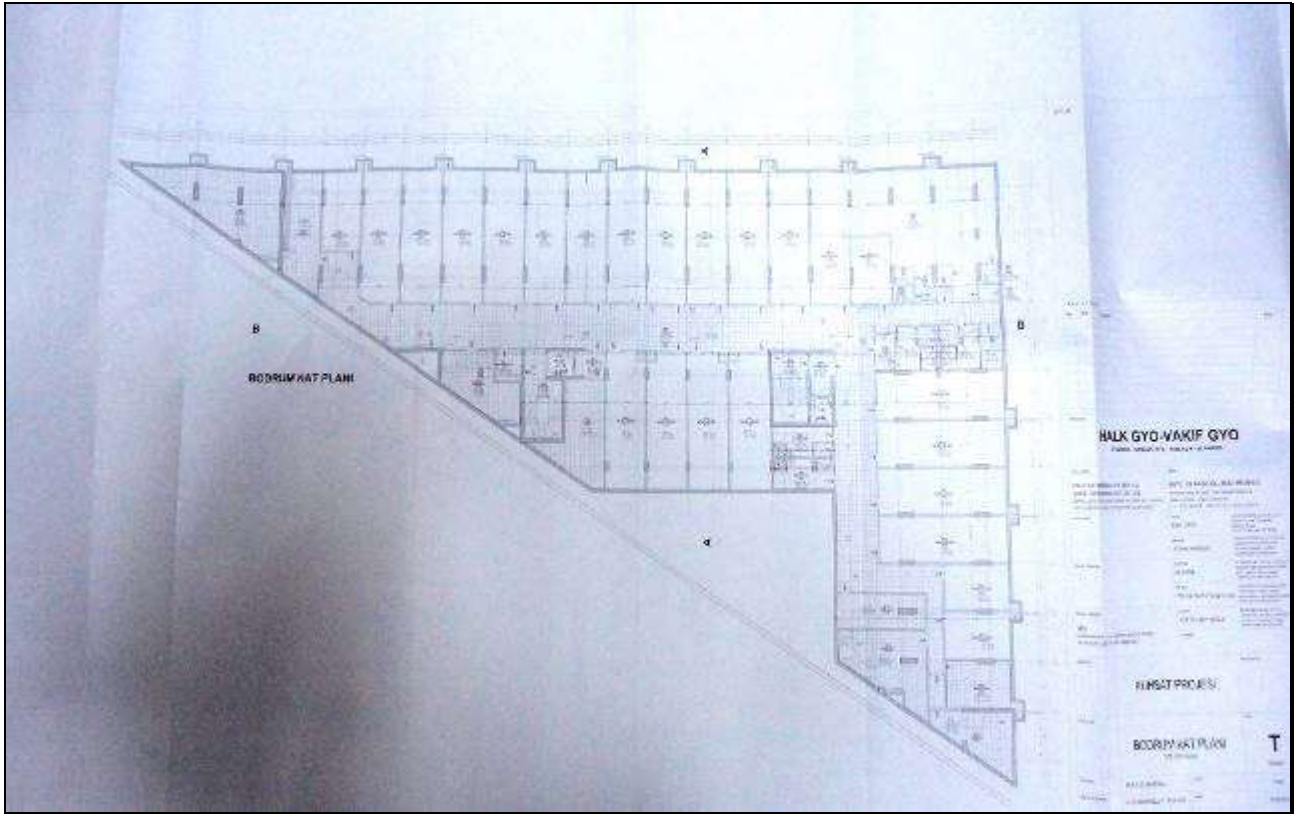
1. YOL - KANAL
 2. BINA İNŞAAT
 3. OTOPARK BE
 4. CEZA
 5. DİĞERLERİ
- TOPLAM

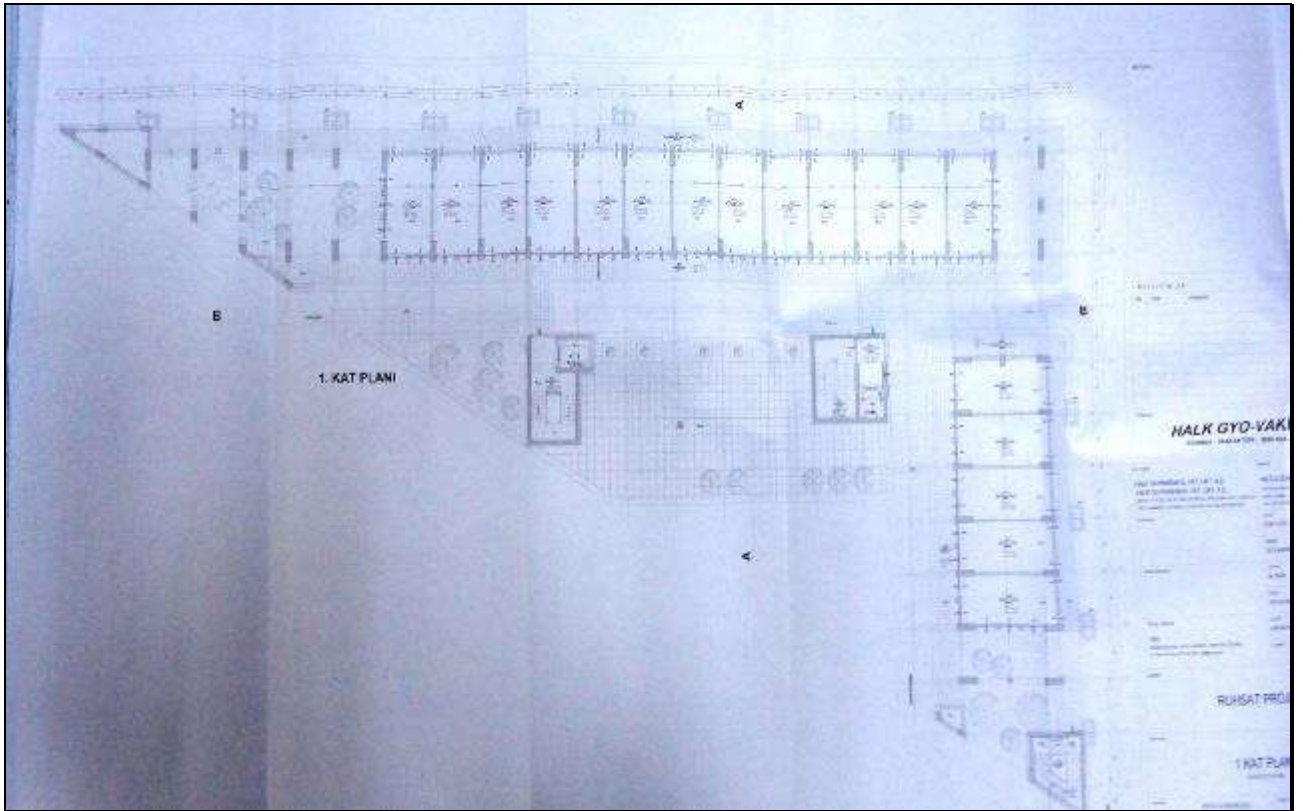
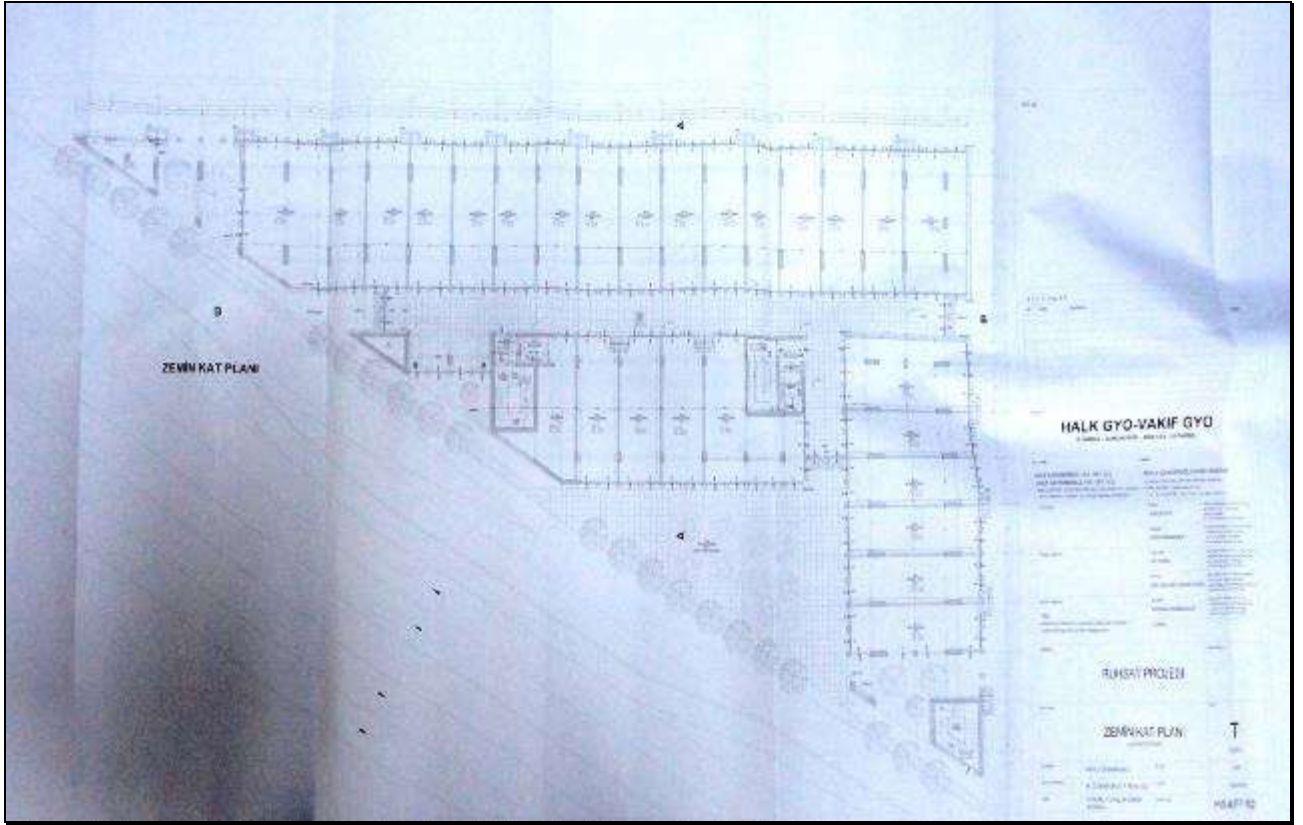
- İNCELENEN BEL
- İNŞAAT DURUMU
 - İSTİKAMET RÖLÖVE
 - KOT - KESİT
 - TRAFİK BELGESİ
 - İSKİ YAZISI
 - FEN İŞLERİ YAZISI
 - İŞİ YALITIM
 - TARU
 - CAP
 - RÖPERFLİ KROKİ
 - SÖNÜK RAPORU
 - İTFAİYE RAPORU

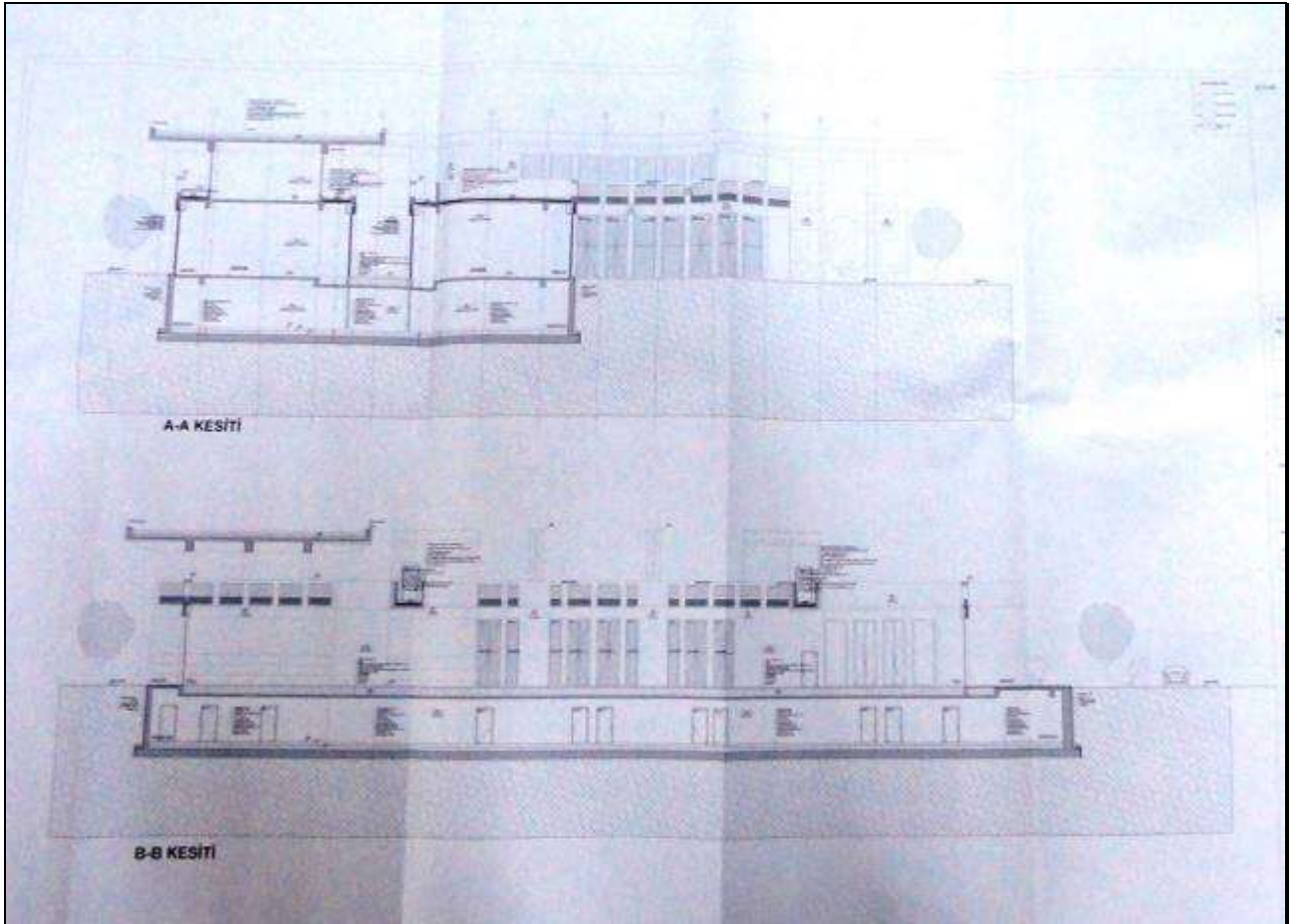
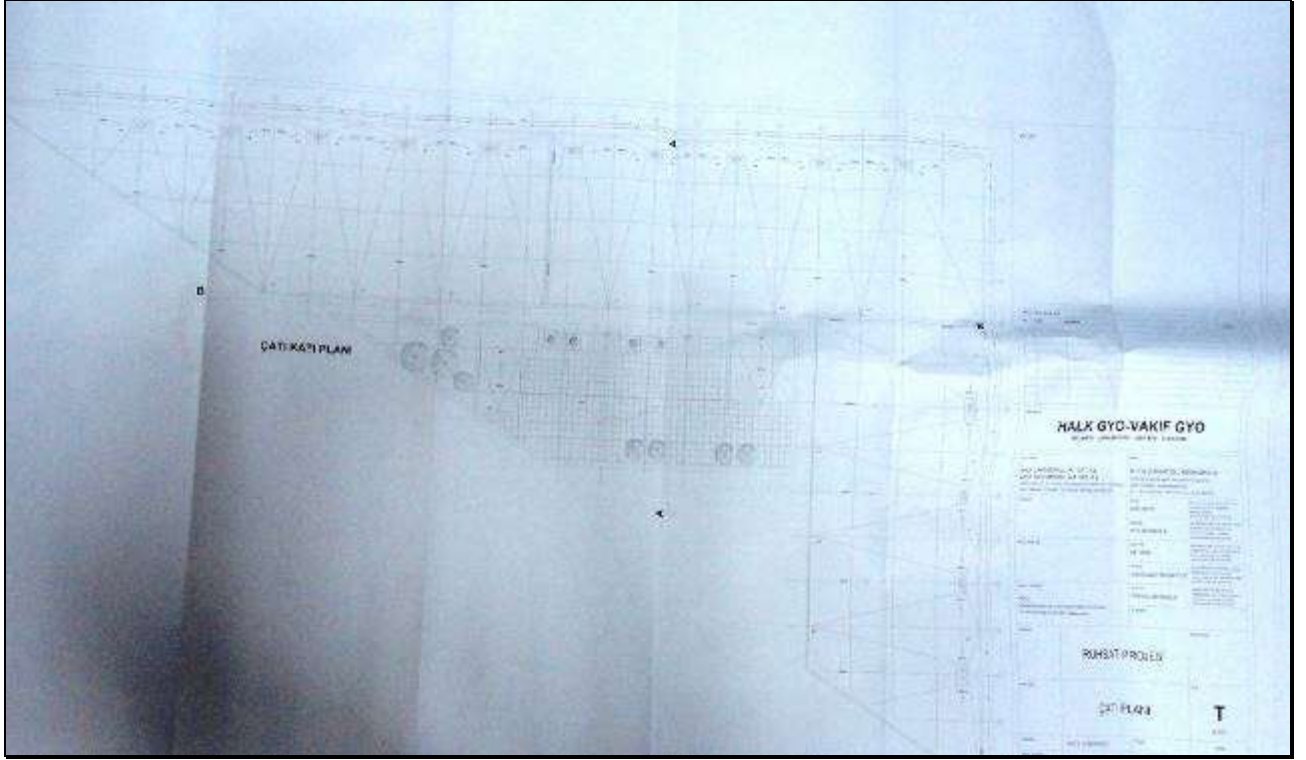


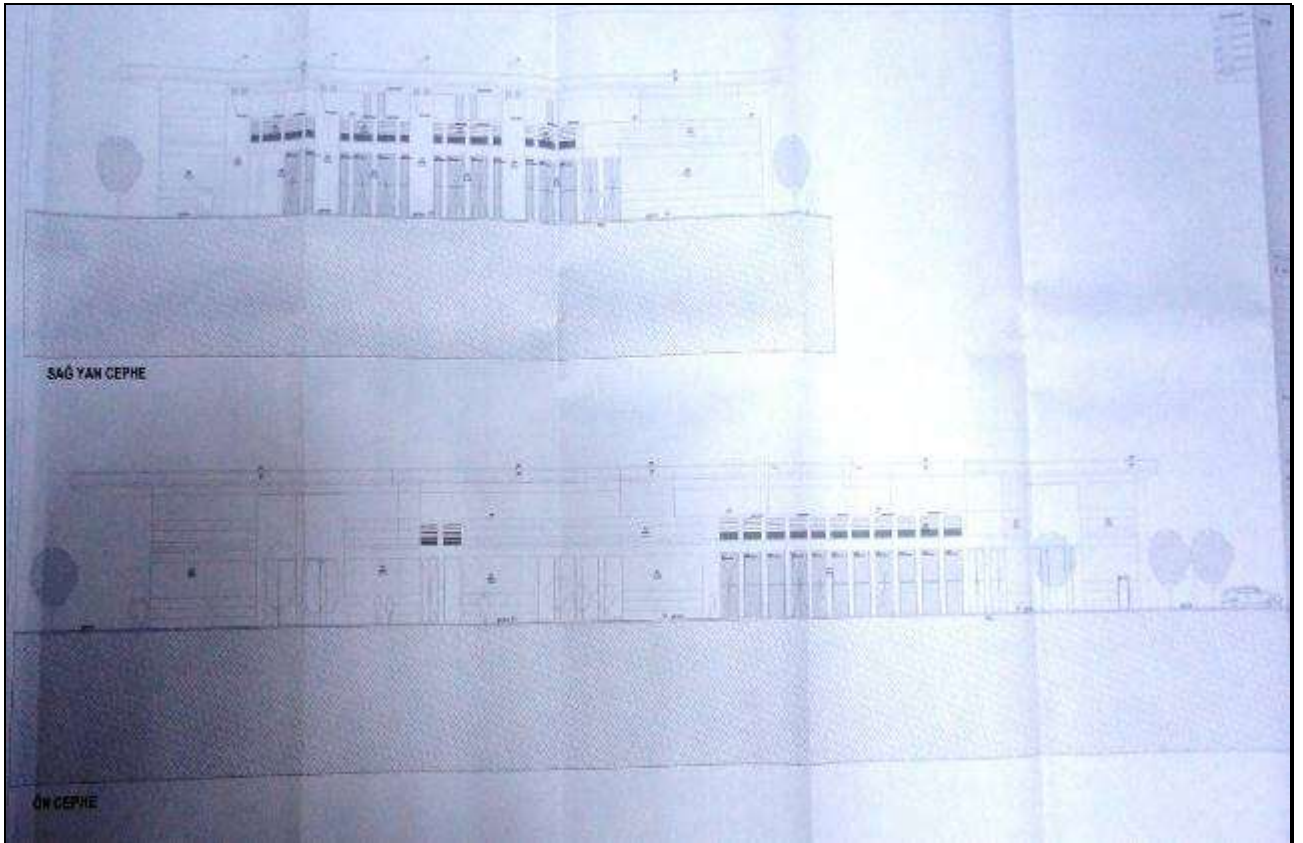
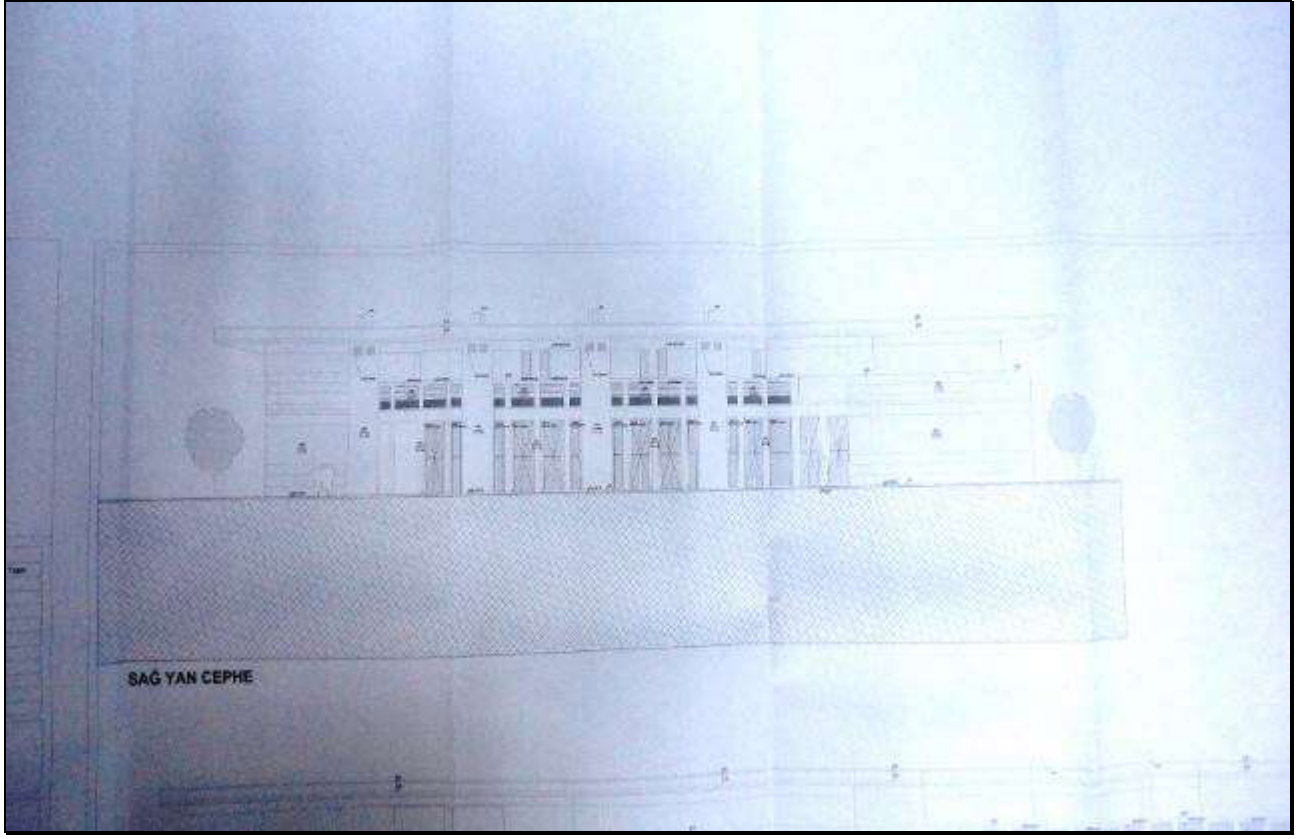


ARK - 1. BODRUM KAT PLANI - 1/1000









TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıt Alan: BURHANETTİN TANDOĞAN Tarih: 10/25/2017 4:35:28 PM
MakuzNo: 013817424534 DekontNo: 20471025-512-F01466 BaşvuruNo: 42450

Tasınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parçesi:	5085/24
Tasınmaz ID:	89784008	Yüzölçümü(m2):	95221.84
İl/İlçe	İSTANBUL/SANCATEPE	Ana Tasınmaz Niteliği:	ARSA
Kurum Adı:	Sancaktepe TM		
Mahalle/Köy Adı:	SAMANDIRA M		
Bevki:	KARAFENAR		
Çift/Sayfa No:	270/26853		
Kayıt Durum:	Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H1) 300423265	(SH:5403242) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:8220083246	35106111	1 / 2	47610.92	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TM) 15/07/2018 - 16247	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Sech	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ MEDELLİ KIRA ŞERHİ İZESİ)	(SD:1900440) TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0790013397.	Sancaktepe TM 28/12/2016 - 32652

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H2) 300423266	(SH:6556611) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:4560466076	35106111	1 / 2	47610.92	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TM) 15/07/2018 - 16247	-

6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 15.08.2014 No : 402973

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette
Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ali YUMUŞAK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 16.08.2006 No : 400364

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Hüseyin Reha ÇOBANOĞLU

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER




Tevfik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI

6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 08.10.2008 No : 400914

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

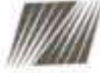
Burhanettin TANDOĞAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER


Burhanettin TANDOĞAN
BAŞKAN

6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.
RASRAKANI İK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 303

20/8/2010

Konu :

8536

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında, anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmaya yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 8
Konu: Değerleme Yetkisi

13 Nisan 2011

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıyla yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Özgür DALGIC
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLÜĞÜ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	<p>ÜNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>ADRES : Babalık Mah. Dr.Hulusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 Selçuklu / Konya</p> <p>YETKİLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854</p> <p>YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNERİDEN</p> <p>TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar)</p> <p>TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557</p> <p>VERGİ DAİRESİ - NO : MERAM - 0010670214</p>	
NİŞANTAS MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUSAHİN İS MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N.1/A-1/A SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370281 Fax:+903322370281	<p>Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapılandırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsil, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akıtları imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve feragatını kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin etmeye, şirket arına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaaleleler almaya, göndermeye, çek poliçe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto kesidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dilediğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında münferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.</p> <p>A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN</p> <p>İMZA İMZA İMZA</p>  <p>Bu Onaylama İşlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpaazarı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek İlçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Altı Ocak İkibinonbeş, Salı günü 06/01/2015</p> <p><small>DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06.01.2015 tarihinde tescil olunan ve Konya 9.Noterliğince onayı 2014/17 nolu kararın teseline ilişkin belgenin fotokopisi çizme eklisi olup aidiyetini dayasınızda saklıdır.</small></p> <p style="text-align: right;">KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN Yerime İmzaya Yetkili Başkatipli Abdurrahman GÖSÜN</p>	
<p>KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuza karşılığı tahsil edilmiştir. TAŞI A / S Yazı : 3 / 0 NBS NO: 201501060420009 - 7860930363</p>		A-2/1-1