

**BİLİCİ YATIRIM  
SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2018  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN**  
**İÇERDİKLERİ**

---

<b>İçindekiler</b>	<b>Sayfa</b>
<b>Konsolide Finansal Tablolar Hakkında.....</b>	
<b>Konsolide Finansal Durum Tabloları.....</b>	<b>1-2</b>
<b>Konsolide Kar veya Zarar Tablosu .....</b>	<b>3</b>
<b>Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu.....</b>	<b>4</b>
<b>Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu .....</b>	<b>5</b>
<b>Konsolide Nakit Akış Tablosu.....</b>	<b>6</b>
<b>Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar .....</b>	<b>7-55</b>

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Bilici Yatırım Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konu Nasıl Ele Alındı
<p><i>Hasılatın Kaydedilmesi</i></p> <p>Grup, taahhüt edilen bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe) hasılatı muhasebeleştirir.</p> <p>Grup, denetimi yapılan dönemde, bir önceki döneme göre hasılatında önemli tutarda bir artış göstermiştir. Ayrıca Grup'un satışlarının önemli bir bölümünü ilişkili taraflara olan satışlar oluşturmaktadır.</p> <p>Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden, satışların hasılat olarak kaydedilme şartlarının gerçekleşip gerçekleşmediği, hasılatın doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not: 2.02.01 ve Not 28'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Grup'un hasılat süreci incelenmiş, satış ve teslimat süreçleri analiz edilmiştir. Hasılat süreci ve bu süreçte yönetim tarafından tasarlanmış kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Bu süreçteki finansal bilgi sistemleri uygulamalarının genel kontrollerine yönelik prosedürler ve testler gerçekleştirilmiştir. Muhasebe sistemlerinden elde edilen veriler ile tahsilat bilgileri karşılaştırılmıştır.</p> <p>Grup'un satışların önemli bir bölümünü oluşturan ilişkili taraflara yapılan satışların maddi doğrulaması teyit edilmiştir.</p> <p>Ayrıca diğer müşterilere yapılan satışların da maddi doğrulaması teyit edilmiştir.</p> <p>Grup'un ilişkili taraf ve diğer müşterilerle yaptığı sözleşmeler incelenmiştir. Dış kaynak doğrulamaları temin edilmiş ve işlemlere ilişkin örnek belge kontrolleri yapılmıştır.</p> <p>Buna ek olarak Dipnot 28'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında değerlendirilmiştir.</p>
<p><i>Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi</i></p> <p>Grup, denetimi yapılan dönemde teşvik mevzuatı çerçevesinde yüksek tutarda maddi duran varlık muhasebeleştirilmesi yapmıştır.</p> <p>Söz konusu maddi duran varlıkların tutarlarının yüksek olması, maddi duran varlıkların maliyetinin tespiti, ekonomik ömürlerini belirlenmesi, dönem sonu itibarıyla kullanılabilir durumda olduğunun tespiti denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıklarla ilgili detaylı açıklamalar Not: 2.02.03 ve Not 18'de yer almaktadır.</p>	<p>Grup'un maddi duran varlık alım süreci ve alınan maddi duran varlıklara ilişkin belgeler incelenmiş; muhasebe sistemlerinden elde edilen verilerle karşılaştırılmıştır.</p> <p>Denetim döneminde muhasebeleştirilen maddi duran varlıkların mevcudiyeti ve dönem sonu itibarıyla kullanılabilir durumda olup olmadığı önem arz etmektedir. Bu kapsamda maddi duran varlıkların mevcudiyeti ve denetimi yapılan dönem itibarıyla kullanılabilir durumda olduğu Grup nezdinde yerinde tespit edilmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilen bedelleri, TMS 16 ve TMS 23 kapsamında değerlendirilmiştir. Grup tarafından maddi duran varlıklar için belirlenen ekonomik ömür süreleri grup ve sektör verileri ile karşılaştırılarak kontrolleri yapılmıştır.</p> <p>Buna ek olarak Dipnot 18 Maddi Duran Varlıklar notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS 16 kapsamında değerlendirilmiştir.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Ünal'dır.

**LİSANS BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

**Metin Ünal, YMM**  
**Sorumlu Ortak Başdenetçi**  
**Ankara, 12 Şubat 2019**

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM  
ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
**(BİLANÇO)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak  
gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>131.705.305</b>	<b>104.513.027</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>Not.6</b>	2.741.113	1.201.446
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	87.005.443	78.457.062
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		51.537.510	50.870.784
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		35.467.933	27.586.278
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	1.209.446	1.072.384
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		418.162	403.235
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		791.284	669.149
Stoklar	<b>Not.13</b>	36.151.797	19.295.706
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	503.107	1.012.690
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	<b>Not.25</b>	3.329.302	3.074.710
Diğer Dönen Varlıklar	<b>Not.26</b>	765.097	399.029
<b>Toplam</b>		<b>131.705.305</b>	<b>104.513.027</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>163.594.965</b>	<b>148.176.181</b>
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	7.191	7.191
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		7.191	7.191
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	<b>Not.16</b>	938.541	306.239
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	<b>Not.17</b>	68.500.000	65.710.000
Maddi Duran Varlıklar	<b>Not.18</b>	81.443.887	74.084.676
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>Not.19</b>	7.223	9.210
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		7.223	9.210
Peşin ödenmiş giderler	<b>Not.15</b>	-	1.445
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>Not.35</b>	12.698.123	8.057.420
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>295.300.270</b>	<b>252.689.208</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
<b>Notlar</b>	<b>Cari Dönem 31.12.2018</b>	<b>Önceki Dönem 31.12.2017</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>62.951.339</b>	<b>53.641.854</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8 9.952.936	20.591.666
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	32.190.960	16.404.393
Ticari Borçlar	Not.10 10.526.464	4.902.185
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10.495.375	4.814.382
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	31.089	87.803
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20 587.534	832.852
Diğer Borçlar	Not.11 1.154.201	3.045.419
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	534.461	2.864.419
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	619.740	181.000
Ertelenmiş Gelirler	Not.12 1.114.833	2.841.502
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35 5.216.770	3.848.421
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22 1.269.732	1.159.826
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	981.169	852.390
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	288.563	307.436
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26 937.909	15.590
<b>Toplam</b>	<b>62.951.339</b>	<b>53.641.854</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>45.078.639</b>	<b>49.208.114</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8 37.717.413	42.978.435
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.361.226	6.229.679
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 5.565.421	4.648.559
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.24 1.795.805	1.581.120
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>187.270.292</b>	<b>149.839.240</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	Not.27 <b>118.500.479</b>	<b>96.186.353</b>
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.690.048	1.690.048
Geri Alınmış Paylar (-)	(4.523.100)	(4.523.100)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	526.792	176.792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	15.101.847	14.906.933
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	15.418.895	15.418.895
<i>Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i>	(317.048)	(511.962)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.031.934	4.409.253
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	29.403.717	19.390.106
Net Dönem Karı / Zararı	26.269.241	15.136.321
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>68.769.813</b>	<b>53.652.887</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>295.300.270</b>	<b>252.689.208</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**BİLCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>01.01.2018 31.12.2018</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017</b>
Hasılat	<b>Not.28</b>	192.827.603	149.469.772
Satışların Maliyeti (-)	<b>Not.28</b>	(122.589.884)	(102.396.708)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>70.237.719</b>	<b>47.073.064</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>70.237.719</b>	<b>47.073.064</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	(806.636)	(626.214)
Genel Yönetim Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	(8.482.569)	(6.421.742)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	<b>Not.31</b>	27.352.361	8.786.462
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	<b>Not.31</b>	(17.079.392)	(6.839.044)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>71.221.483</b>	<b>41.972.526</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		(284.560)	(892.056)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	<b>Not.32</b>	3.030.286	2.134.668
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	<b>Not.32</b>	-	-
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>		<b>73.967.209</b>	<b>43.215.138</b>
Finansal Gelirler	<b>Not.33</b>	25.310.853	14.378.526
Finansal Giderler (-)	<b>Not.33</b>	(57.373.003)	(27.133.625)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>41.905.059</b>	<b>30.460.039</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>(525.649)</b>	<b>(5.843.293)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(5.216.770)	(3.848.421)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	<b>Not.35</b>	4.691.121	(1.994.872)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>41.379.410</b>	<b>24.616.746</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>41.379.410</b>	<b>24.616.746</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		15.110.169	9.480.425
Ana Ortaklık Payları		26.269.241	15.136.321
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	<b>Not.36</b>	0,6330	0,3562
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	<b>Not.36</b>	0,6330	0,3562

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2018	01.01.2017
	Notlar	31.12.2018	31.12.2017
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>Not.36</b>	<b>41.379.410</b>	<b>24.616.746</b>

**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**

<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>201.672</b>	<b>(165.871)</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		<b>252.088</b>	<b>(207.335)</b>
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar			
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			
Diğer			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		<b>(50.416)</b>	41.464
- Dönem Vergi Geliri/Gideri			
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		<b>(50.416)</b>	41.464
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>			
Yabancı Para Çevrim Farkları			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar			
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar			
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
- Dönem Vergi Geliri/Gideri			
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		<b>201.671</b>	<b>(165.871)</b>

<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>41.581.082</b>	<b>24.450.875</b>
------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:**

Kontrol Gücü Olmayan Paylar		15.116.927	9.507.770
Ana ortaklık payları		26.464.155	14.943.105



**BİLCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Cari Dönem	Notlar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Birikmiş Karlar				
		Ödenmiş Sermaye	Geri Ödenmiş Paylar	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>01.01.2017 (Dönem Başı)</b>	27	<b>45.000.000</b>	<b>(1.707.673)</b>	<b>1.690.048</b>	<b>176.792</b>	<b>15.418.895</b>	<b>(318.744)</b>	<b>4.192.163</b>	<b>19.289.386</b>	<b>3.472.356</b>	<b>87.213.223</b>	<b>44.145.115</b>	<b>131.358.338</b>
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	217.089	3.255.267	(3.472.356)	-	-	-
Temettüleri	27	-	-	-	-	-	-	-	(3.154.546)	-	(3.154.546)	-	(3.154.546)
Payların Geri Alınması Nedeniyle Meydana Gelen Azalış Diğer	27	-	(2.815.427)	-	-	-	-	-	-	-	(2.815.427)	-	(2.815.427)
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	(193.218)	-	-	15.136.321	14.943.105	9.507.770	24.450.875
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	15.136.321	15.136.321	9.480.425	24.616.746
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	(193.218)	-	-	(193.218)	-	27.347	(165.871)
<b>31.12.2017 (Dönem Sonu)</b>	27	<b>45.000.000</b>	<b>(4.523.100)</b>	<b>1.690.048</b>	<b>176.792</b>	<b>15.418.895</b>	<b>(511.962)</b>	<b>4.409.253</b>	<b>19.390.106</b>	<b>15.136.321</b>	<b>96.186.353</b>	<b>53.652.887</b>	<b>149.839.240</b>

Cari Dönem	Notlar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Birikmiş Karlar				
		Ödenmiş Sermaye	Geri Ödenmiş Paylar	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>01.01.2018 (Dönem Başı)</b>	27	<b>45.000.000</b>	<b>(4.523.100)</b>	<b>1.690.048</b>	<b>176.792</b>	<b>15.418.895</b>	<b>(511.962)</b>	<b>4.409.253</b>	<b>19.390.106</b>	<b>15.136.321</b>	<b>96.186.353</b>	<b>53.652.887</b>	<b>149.839.240</b>
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	622.681	14.513.640	(15.136.321)	-	-	-
Temettüleri	27	-	-	-	-	-	-	-	(4.500.000)	-	(4.500.000)	-	(4.500.000)
Payların Geri Alınması Nedeniyle Meydana Gelen Azalış Geri Alınan Paylara İlişkin Kar Payı	27	-	-	-	350.000	-	-	-	-	-	350.000	-	350.000
Diğer	27	-	-	-	-	-	-	-	(30)	-	(30)	-	(30)
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	194.914	-	-	26.269.241	26.464.155	15.116.927	41.581.082
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	26.269.241	26.269.241	15.110.169	41.379.410
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	194.914	-	-	-	194.914	6.758	201.672
<b>31.12.2018 (Dönem Sonu)</b>	27	<b>45.000.000</b>	<b>(4.523.100)</b>	<b>1.690.048</b>	<b>526.792</b>	<b>15.418.895</b>	<b>(317.048)</b>	<b>5.031.934</b>	<b>29.403.717</b>	<b>26.269.241</b>	<b>118.500.479</b>	<b>68.769.813</b>	<b>187.270.292</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır..

**BİLCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

	Not	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)		41.379.410	24.616.746
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve İfta Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	6.628.165	6.306.381
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22,24	195.812	212.574
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	128.779	(50.663)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	916.863	1.126.129
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(25.077.207)	(14.331.407)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	51.497.142	23.535.380
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	(92.341)	(3.497)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	2.096.165	1.827.810
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	(2.790.000)	(157.500)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	14	284.560	892.056
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	525.649	5.843.293
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düz.	32	(240.286)	(1.977.168)
<b>İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>		<b>75.452.711</b>	<b>47.840.134</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(8.548.381)	(38.190.606)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(137.062)	(436.795)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	(16.856.091)	3.750.329
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	511.028	(354.219)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	5.624.279	1.264.817
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	(245.318)	27.791
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(1.891.218)	(3.935.078)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(1.726.669)	2.650.986
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(677.063)	3.110.761
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		922.319	(364.979)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(6.626.366)	(4.528.182)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	(252.090)	(466.800)
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi/(çıkışı)</b>		<b>45.550.079</b>	<b>10.368.159</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	436.139	5.600.401
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(14.026.640)	(2.950.025)
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit girişi/(çıkışı)</b>		<b>(13.590.501)</b>	<b>2.650.376</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	27	-	(2.815.414)
Kredilerden Nakit Girişleri	8	82.708.884	45.096.010
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(102.444.137)	(48.731.567)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(542.443)	(1.194.090)
Ödenen Temettüleri		(4.500.000)	(3.154.546)
Ödenen Faiz	33	(5.334.603)	(2.368.516)
Alınan Faiz	33	233.646	47.119
Diğer Nakit Çıkışları	33	(541.258)	-
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit (çıkışı)/girişi</b>		<b>(30.419.911)</b>	<b>(13.121.004)</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>1.539.667</b>	<b>(102.469)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>1.539.667</b>	<b>(102.469)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.201.446</b>	<b>1.303.915</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>2.741.113</b>	<b>1.201.446</b>

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31.12.2018 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**'nin ("Şirket") faaliyet konusu; tekstil alanında her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giyim eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çırçır, prese sawgın, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir. Gayrimenkul faaliyeti alanında her türlü gayrimenkulün satın alınması, kiralanması, bu gayrimenkuller üzerinde bina inşa etmesi ve başkalarına inşaatın yaptırılmasıdır. Turizm işletmeciliği alanında; turizm faaliyetlerinde bulunmak, yurtiçi ve yurtdışında seyahat acentaları açmak, bu maksatla tesisler kurmaktır. Elektrik üretimi alanında, kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmektir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Tutarı</b>	<b>Oranı (%)</b>	<b>Ortaklar</b>	<b>Tutarı</b>
Hasan Bilici	150.548	<1	Hasan Bilici	150.548
Bülent Bilici	4.421.310	10%	Bülent Bilici	4.421.310
Esra Bilici Pekcan	4.261.820	10%	Esra Bilici Pekcan	4.261.820
Mehmet Fatih Bilici	4.421.310	10%	Mehmet Fatih Bilici	4.421.310
Mehmet Ali Bilici	3.313.748	7%	Mehmet Ali Bilici	3.313.748
Süleyman Bilici	3.313.748	7%	Süleyman Bilici	3.313.748
Tamer Bilici	3.313.748	7%	Tamer Bilici	3.313.748
Ali Hikmet Bilici	3.313.748	7%	Ali Hikmet Bilici	3.313.748
Bilici Holding A.Ş.	3.700.000	8%	Bilici Holding A.Ş.	3.700.000
Halka Arz	11.290.020	25%	Halka Arz	11.290.020
<b>Toplam</b>	<b>41.500.000</b>	<b>92%</b>	<b>Toplam</b>	<b>41.500.000</b>
<b>Geri Alınan Paylar</b>	<b>3.500.000</b>	<b>8%</b>	<b>Geri Alınan Paylar</b>	<b>3.500.000</b>
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>45.000.000</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Şirket 3.500.000 adet karşılığı, 4.523.100 TL bedelli payını Borsa İstanbul'dan SPK mevzuatı tebliğlerine uygun olarak geri almış ve bunu mali tablolarında göstermiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Şirketin hakim ortağı Bilici ailesidir. Bilici Ailesi 31 Aralık itibariyle şirketin %75'lik kısmına sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, İştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklık Adı</b>	<b>Bağlı Ortaklık Adı</b>	<b>Coğrafi Bölüm</b>	<b>Kuruluş Tarihi</b>	<b>İştirak Oranı 2018</b>	<b>İştirak Oranı 2017</b>
Bilici Yatırım A.Ş.	Biteks İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	2007	21,14%	21,14%

Bundan böyle konsolide mali tablolarında ve dipnotlarında Şirket ve Bağlı Ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İdari Personel	31	31
Diğer Personel	545	521
<b>TOPLAM</b>	<b>576</b>	<b>552</b>

Finansal tablolar, 12 Şubat 2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış, Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Murahas Üyesi Tamer Bilici ve Mali İşler Direktörü İsmail Ünlü tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## **Bağlı Ortaklığın Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:**

**BİTEKS İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**'nin ("Şirket") faaliyet konusu ; Tekstil ürünlerinin imalatı, ithalatı, ihracı ve yurt içi ticareti olup bu amacı gerçekleştirmek için gerekli iplik, dokuma, terbiye, boya, baskı, konfeksiyon, örme, çırçır ve prese tesislerini kurmak, işletmek ve kiralamaktır.

Şirket'in kuruluşu ve kayıtlı adresi: Şirket 6047 ticaret sicil numarası ile 2007 yılında Adana'da kurulmuş olup , Hacı Sabancı Organize Sanayi bölgesi 1. Cadde Atatürk bulvarı No:5/B Yakapınar-Adana adresinde bulunmaktadır.

Şirketin Şubeleri : Şirket'in Organize sanayi bölgesi 126 ada 12 parsel ve 3 Parsel Toprakkale Osmaniye adresinde fabrikası bulunmaktadır.

## **2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

### **2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.01.01 TMS'ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanana Seri:II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümleri uyarınca, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### **2.01.02 Kullanılan Para Birimi**

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır. )

#### **2.01.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK' nun 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (TFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No.lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standart ("UMS / TMS 29") uygulanması sona ermiştir.

#### **2.01.04 Konsolidasyon Esasları**

**Bağlı Ortaklıklar**, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %</b>		<b>Ana Ortaklık Tarafından Yönetimde Sahip Olunan Toplam Oy Hakkı</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Biteks İplik A.Ş. (*)	21,14%	21,14%	69%	69%

(\*) Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş., 20.02.2014 tarihinde Biteks İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 3 Şubat 2014 tarihinde Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Biteks İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Biteks) için hazırladığı değerlendirme Raporu tetkik edilmiş olup; raporda tespit edilen değerler dikkate alınarak, Biteks İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

yönetim imtiyazı veren A grubu her 1 TL nominal değerdeki hisseyi 11,00-TL değerden, B grubu her 1 TL nominal değerdeki hisseyi 8,00-TL'ndan olmak üzere Bülent Bilici, Mehmet Fatih Bilici, Mehmet Ali Bilici, Süleyman Bilici, Ali Hikmet Bilici ve Tamer Bilici'nin her birinden 150.000 adedi A grubu ve 43.750 adedi B grubu olmak üzere toplam 900.000 adet A grubu, 262.500 adet B grubu Hisenin satın alınmasına ve bedeli olan 12.000.000 TL'nın beş eşit taksitte satın almıştır

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

#### **Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri**

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "UFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir.UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini " UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGG'nın Ortak Kontrol Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş Yıllar Karları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Biteks İplik A.Ş. aynı hakim ortaklar tarafından yönetilmesi nedeniyle satın alındığı tarih itibariyle ortak kontrol altında işletme birleşmesi şeklinde konsolide edilmiştir.

#### **Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar**

İş Ortaklığı: İki veya daha fazla tarafın, müşterek kontrole tabi bir ekonomik faaliyeti gerçekleştirmesini sağlayan sözleşmeye bağlı girişimdir. Ortak Girişimci ise; iş ortaklığı üzerinde müşterek kontrol gücüne sahip olan katılımcı taraftır. Ortak girişimci, müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payını oransal konsolidasyon veya özkaynak yöntemine göre finansal tablolarına yansıtır. Söz konusu yatırım finansal tablolarda, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemi, bir müşterek yönetime tabi ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın öz kaynağında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kâr paylarının, müşterek yönetime tabi ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir. İş ortaklığın finansal tabloları, Grup'un finansal tabloları ile uyumlu olarak aynı hesap döneminde, aynı muhasebe ilkelerine göre hazırlanmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş ile TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında 26 Mayıs 2011 tarihinde Adana Otel Projesi için adi ortaklık sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan sözleşmeye göre bir adi şirket kurulmuş olup iki şirket'in pay oranı % 50 olarak gerçekleşmiştir.

Kurulan adi ortaklığın sermayesi 20.000 TL olup, özkaynak yöntemine göre konsolidasyona dahil edilen, iş ortaklığının sermayesinin tamamı ortaklar tarafından nakden ödenmiştir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir;

<b>ORTAKLAR</b>	<b>ORTAKLIK ORANI</b>	<b>TOPLAM SERMAYE BEDELİ (TL)</b>
Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş	% 50	10.000
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	% 50	10.000
<b>TOPLAM</b>	<b>% 100</b>	<b>20.000</b>

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ortaklığında 27 Mart 2015 tarihinde Adana Otel Projesi işletmesi için Anavarza Otelcilik A.Ş. kurulmuştur. Şirket kuruluşu 3 Nisan 2015 tarihli 8793 sayılı ticaret sicili gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir;

<b>ORTAKLAR</b>	<b>ORTAKLIK ORANI</b>	<b>TOPLAM SERMAYE BEDELİ (TL)</b>
Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş	% 50	1.750.000
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	% 50	1.750.000
<b>TOPLAM</b>	<b>% 100</b>	<b>3.500.000</b>

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımın iştirak tutarı, iştirak oranı ve konsolidasyon yöntemi aşağıda yer almaktadır.

<b>31.12.2018</b>	<b>İştirak Tutarı</b>	<b>İştirak Oranı (Doğrudan)</b>	<b>İştirak Oranı (Dolaylı)</b>	<b>Toplam İştirak Oranı</b>	<b>Konsolidasyon Yöntemi</b>
Bilici Yat.TSKB GYO Adi Ort.	10.000	50%	-	50%	Özkaynak
Anavarza Otelcilik A.Ş.	1.750.000	50%	-	50%	Özkaynak

  

<b>31.12.2017</b>	<b>İştirak Tutarı</b>	<b>İştirak Oranı (Doğrudan)</b>	<b>İştirak Oranı (Dolaylı)</b>	<b>Toplam İştirak Oranı</b>	<b>Konsolidasyon Yöntemi</b>
Bilici Yat.TSKB GYO Adi Ort.	10.000	50%	-	50%	Özkaynak
Anavarza Otelcilik A.Ş.	1.750.000	50%	-	50%	Özkaynak

#### **2.01.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Buna göre;

-31.12.2017 konsolide finansal tabloları ile karşılaştırılabilir olması açısından; 31.12.2017 tarihinde "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler" içinde yer alan 5.024.514 TL tutarındaki vadeli satışlara ilişkin faiz gelirleri "Hasılat" içine sınıflanmıştır.

-31.12.2017 konsolide finansal tabloları ile karşılaştırılabilir olması açısından; 31.12.2017 tarihinde "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" içinde yer alan 627.634 TL tutarındaki vadeli alımlara ilişkin faiz giderleri "Satışların Maliyeti" içine sınıflanmıştır.

#### **2.01.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Aşağıda belirtilen muhasebe politikaları haricinde, bu finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ve aynı tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ile aynıdır.

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir

##### **a) TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı", hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur ve TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilgili yorumların yerini almıştır.

Yeni standart, mevcut TMS'lerde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşteri ile yapılan sözleşmeden doğan hasılatın ve nakit akışlarının niteliği, tutarı, zamanlaması ve belirsizliğine ilişkin faydalı bilgilerin finansal tablo kullanıcılarına raporlanmasında işletmenin uygulayacağı ilkeleri düzenlemektedir. Standardın temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır.

Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup değişikliklerin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **b) TFRS 9 Finansal Araçlar**

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemekte ve finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

##### **i) Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması**

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türlerin

finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

**GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar:** Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar:** Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları:** Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

**GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları:** Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Bu kapsamda yapılan sınıflandırmalara ilişkin değişikliklerin finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır.

<b>Finansal varlıklar</b>	<b>TMS 39'a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma</b>
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Diğer alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Diğer borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 39 'a göre krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılan ticari ve diğer alacaklar; kontrata bağlı nakit akışları sağlamak amacıyla elde bulundurulur ve anapara ve faizden oluşan nakit akışlarına yol açar. Grup, bu finansal araçların kontrata bağlı nakit akışı özelliklerini analiz etmiş ve TFRS 9'a göre itfa edilmiş maliyetinden gösterilmesi gerektiğine karar vermiştir. Dolayısıyla, bu finansal araçların sınıflandırılması söz konusu olmamıştır.

#### *ii) Finansal varlıkta değer düşüklüğü*

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır. TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

-12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,

- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığını belirlemede ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya,
- Finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla işletme, iç kredi riski derecelendirmelerini ya da düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir. BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

**Beklenen Kredi Zararlarının Ölçümü:** BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ'ler finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

**Değer Düşüklüğünün Sunumu:** İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

**Yeni Değer Düşüklüğü Modelinin Etkisi** Grup, TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline uygun olarak finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü ayırma metodolojisinde değişiklik yapmıştır. Grup, söz konusu finansal varlıkların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9'daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Grup, kredi ve ticari alacakları için önemli bir değer düşüklüğü olmamıştır.

### iii) Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal yükümlülükleri ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### iv) TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına ilk geçiş

"TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerini alan "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinde uygulanmaya başlanmıştır. İlk uygulamanın, ilgili standardın 7.2.15 numaralı paragrafında yer alan geçiş muafiyeti çerçevesinde geriye dönük olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Söz konusu geçiş yöntemi ile, TFRS 9 standardının ilk kez uygulanması sonucu oluşan kümülatif etki, ilk uygulama tarihini kapsayan yıllık raporlama dönemine ilişkin geçmiş yıllar karları hesabının açılışında "muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler" kalemi altında muhasebeleştirilecektir. İlgili yöntemle göre, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına ilk geçiş kapsamında konsolide finansal tabloların karşılaştırmalı bilgilerinde yeniden düzenlemesi gerekmemektedir.

Grup, "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını, ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2018 olmak üzere uygulamaya başlamıştır. TFRS 9 standardının ilk uygulanması sonucu 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçmiş yıl karlar içerisinde muhasebeleştirilmesi gereken önemli kümülatif bir etki olmamıştır.

### **2.01.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

### **2.01.08 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Bkz. Not :24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.02.03,04)
- Grup, Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan Arsa, Bina , Makina Tesis ve Cihazlar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için 31.12.2009 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini, 01.01.2010'dan itibaren ise Yeniden Değerleme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Söz konusu Arsa, Bina, Tesis Makina ve Cihazlar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ekli finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile yer almaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için 2018 yılında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmasına karşın Maddi Duran varlıklarının gerçeğe uygun değerlerinin tespiti en

son 2010 yılında yaptırmış olup bu tarihten itibaren herhangi bir bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmamıştır.

Biteks İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Maddi Duran Varlıklarına en son 2013 yılında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Söz konusu rayiç değerler ekte yer alan konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklara ilişkin ilişkin detay bilgi Not:17-18'de yer almaktadır.

- d) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31.12.2018 tarihi itibarıyla finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı 4.281 TL'dir.(31.12.2017 ; 4.281 TL)
- e) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.
- f) Grup yönetimi dipnot 22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31.12.2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda 981.169 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır.(31.12.2017: 852.390 TL)

### **2.01.09 İşletmenin Sürekliliği**

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **2.01.10 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### **2.02 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### **2.02.01 Hasılatın Kaydedilmesi**

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup'un mal ve hizmet satışları, fason büküm, fason kumaş boya, elyaf boyama, ip boyama, zirai ürün ve mamul iplik satışlarından oluşmakta olup, malların satışından elde edilen hasılat yukarıda yer alan şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

Hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir

#### 2.02.02 Stoklar

Grup'un stokları genel olarak boya, tek kat iplik, lycra ,polyster elyaf ve ticari zirai ürün stoklarından oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

#### 2.02.03 Maddi Duran Varlıklar

Arsa, Bina , Makina Tesis ve Cihazlar dışındaki Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Grup Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan Arsa, Bina ve Makina Tesis ve Cihazlar için 31.12.2009 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini, 01.01.2010'dan itibaren ise Yeniden Değerleme modelini kullanmayı tercih etmiştir.

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	%2 – 20
Makine ve Tesisler	%3 – 33
Döşeme ve Demirbaşlar	%3 – 50
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	%8
Taahhütler	%20 – 50

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.02.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	31 Aralık 2018 ORAN (%)	31 Aralık 2017 ORAN (%)
Haklar	%6-33	%6-33

#### 2.02.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.Cari dönemde herhangi bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

## 2.02.06 Kiralama İşlemleri

### i) Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Grup'a kiralanmış varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

### ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralanmanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirilmektedir. Grup'un dönemler itibarıyla operasyonel gelirleri aşağıdaki gibidir:

### Operasyonel Kiralama Geliri

Kiralan	Kiracı	Açıklama	31.12.2018	31.12.2017
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	Kamyon Kira	34.320	34.320
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Adatepe Restaurant	Araç Kira	8.400	8.400
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	BLC Mühendislik A.Ş.	Ofis Kira	18.000	18.000
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Bilici-TSKB GYO Adi Ortaklığı	Bina Kirası	746.295	596.861
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Diğer	Soğuk Hava deposu	22.950	-
<b>Toplam</b>			<b>829.965</b>	<b>657.581</b>

### Operasyonel Kiralama Gideri

Kiralan	Kiracı	Açıklama	31.12.2018	31.12.2017
TEB Arval Araç Filo Kiralama A.Ş.	Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Araç Kira	4.156	12.280
BLC Mühendislik A.Ş.	Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Araç Kira	75.600	66.650
BLC Mühendislik A.Ş.	Biteks İplik San. Tic. A.Ş.	Araç Kira	18.000	18.000
Borusan Otomotiv Premium Kiralama A.Ş.	Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Araç Kira	393.642	-
Borusan Otomotiv Premium Kiralama A.Ş.	Biteks İplik San. Tic. A.Ş.	Araç Kira	394.632	-
Leaseplan Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Araç Kira	21.643	-
Diğer	Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Araç Kira	5.637	26.661
<b>Toplam</b>			<b>913.310</b>	<b>123.592</b>

## 2.02.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluşturulan dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Grup'un cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31.12.2017: Yoktur.)

## 2.02.09 Finansal Araçlar

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmekte ve TMS 39 finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçmektedir.

### (i) Finansal varlıklar

#### a) Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın

sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

#### *b) Muhasebeleştirme ve Ölçme*

*“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”*, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar” ve “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

*“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”*, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

*“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”*, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### *c) Finansal Tablo Dışı Bırakma*

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

#### *(ii) Finansal Varlıklar Değer düşüklüğü*

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

#### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### *Ticari Alacaklar*

Alıcıya fason büküm, fason kumaş boya, elyaf boyama, ip boyama, zirai ürün ve mamul iplik satışlarını sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlerle kaydedilir

### (iii) Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket'in gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

### Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler

#### **2.02.10 Kur Değişiminin Etkileri**

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevirmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

#### **2.02.11 Hisse Başına Kâr / Zarar**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

#### **2.02.12 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **2.02.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **2.02.14 İlişkili Taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not 37**'de verilmiştir.

#### **2.02.15 . Devlet Teşvik ve Yardımları**

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde gelir tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, gelir tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup, yatırım teşvik kapsamında indirimli Kurumlar Vergisi uygulanmasından yararlanmaktadır.(**Not:35**)

#### **2.02.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi

düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

#### Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

#### **2.02.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştuğu dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılmaktadır.

#### **2.02.18 Nakit Akış Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### **2.02.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri indirildikten sonraki tutarlar ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde şirketle ilgisi olmayan bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından bu gayrimenkuller için öngörülen değerler dikkate alınmıştır. Bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından her bir yatırım amaçlı gayrimenkul için 2018 yılında ekspertiz raporu hazırlanmıştır.

Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirilmesinin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

### 2.03 Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.04 TMS / TFRS Değişiklikler

#### 2.04.01 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

Grup cari yılda Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) ve TMSK' nun Türkiye Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (TFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan yıla ait dönemler için geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'lerdeki değişiklik ve yorumlardan Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumları uygulamıştır.

- **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**  
KGK Eylül 2016'da "TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri Dipnot 2.01.06'da açıklanmıştır.
- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Ölçümleme)**  
Ocak 2016 da TFRS 9 Finansal Araçlar nihai haliyle yayınlanmıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akış özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir "beklenen kredi kaybı" modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüğe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri Dipnot 2.01.06'da açıklanmıştır.
- **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)**  
Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlanmıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach). Söz konusu değişikliklerin Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**  
Bu yorum, yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerin ilk muhasebeleştirildiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi olmamıştır.
- **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler İşlemlerinin Sınıflandırılması ve ölçümü (değişiklikler)**  
KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;  
a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,  
b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,  
c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.  
Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.  
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır..
- **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi**  
Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Bu değişiklik, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir..  
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır..

- **TFRS Yıllık İyileştirmeler- 2014-2016 Dönemi**  
KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:
  - TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

#### 2.04.02 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 16 Kiralama İşlemleri**  
KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralanan durumdaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.
- **TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**  
KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki diğer yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.  
TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.  
Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.  
Grup, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.
- **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklik)**  
KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.
- **TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamaındaki Belirsizlikler**  
1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığını bilmediği durumlarda ortaya çıkar.  
Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:
  - a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
  - b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
  - c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
  - d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.
 Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.
- **2015-2017 Yıllık İyileştirmeler**
  - TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar - TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
  - TMS 12 Gelir Vergileri - Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
  - TMS 23 Borçlanma Maliyetleri - Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.
 Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **TMS 19 Değişiklikler**

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

#### **2.04.03 Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayınlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girememiştir. Şirket gerekli değişiklikleri bu standartlar KGK tarafından yayınlandıktan sonra yapacaktır.

- **TMS 9 Değişiklik- Negatif Tanzimli Erken Ödeme Özellikleri**

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tanzimli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **UFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayınlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikler – Önemlilik tanımındaki değişiklikler**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı

- önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve

- önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacaktır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

- **UFRS 3 Değişiklikler – İşletmenin tanımlanması**

UMSK Ekim 2018'de UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayınlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır. Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;

- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;

- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;

- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve

- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

### **3. İşletme Birleşmeleri**

UFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

#### Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri ;

Cari dönemde işletme birleşmeleri yoktur. (31.12.2017 : Yoktur)

#### 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Cari dönemde bulunmamaktadır.

#### 5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un faaliyet bölümleri bazında kar/zarar özeti aşağıdaki gibidir:

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Grup raporlanabilir faaliyet bölümlerini sadece satış geliri ve satış maliyeti bazında izlemektedir.

31.12.2018	Fason Hizmet Geliri	Mamul İplik Geliri	Kumaş Gelirleri	Elyaf Gelirleri	Zirai Ürün Geliri	Diğer	Konsolidasyon ve	01.01.2018
							Eliminasyon Kayıtları	
Satış Gelirleri	84.884.885	99.308.456	1.259.240	8.168.558	5.365.134	1.122.198	(7.280.868)	192.827.603
Satışların Maliyeti	(38.975.514)	(76.673.440)	(1.106.780)	(8.014.412)	(5.100.606)	-	7.280.868	(122.589.884)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>45.909.371</b>	<b>22.635.016</b>	<b>152.460</b>	<b>154.146</b>	<b>264.528</b>	<b>1.122.198</b>	<b>0</b>	<b>70.237.719</b>

31.12.2017	Fason Hizmet Geliri	Mamul İplik Geliri	Zirai Ürün Geliri	Diğer	Konsolidasyon ve	01.01.2017
					Eliminasyon Kayıtları	
Satış Gelirleri	58.755.464	93.295.474	4.034.175	804.111	(7.419.452)	149.469.772
Satışların Maliyeti	(29.962.218)	(76.149.792)	(3.693.878)	(10.272)	7.419.452	(102.396.708)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>28.793.246</b>	<b>17.145.682</b>	<b>340.297</b>	<b>793.839</b>	<b>-</b>	<b>47.073.064</b>

#### 6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	5.703	176.253
Banka	2.734.549	1.024.089
-Vadeli Mevduat	-	-
-Vadesiz Mevduat	2.734.549	1.024.089
B Tipi Likit Fon	861	1.104
<b>Toplam</b>	<b>2.741.113</b>	<b>1.201.446</b>

Grup'un vadeli mevduatları bulunmamaktadır. (31.12.2017 : Yoktur)

## 7. Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

## 8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Krediler

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Banka Kredileri	9.952.936	20.737.762
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	513.309
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	32.190.960	15.744.988
<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>	<b>42.143.896</b>	<b>36.996.059</b>

Uzun Vadeli Krediler

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Banka Kredileri	37.717.413	42.978.435
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>	<b>37.717.413</b>	<b>42.978.435</b>

Grup'un cari dönemdeki banka kredilerine ilişkin hareketler tablosu aşağıda açıklanmıştır :

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
Dönem Başı Banka Kredileri	79.974.493	74.742.787
Dönem İçi Kredi Ödemesi	(102.444.137)	(49.562.552)
Dönem İçi Kredi Kullanımı	82.708.884	45.096.010
Tahakkuk Eden Faizler	691.177	868.426
Kur Farkı Etkisi	18.930.893	8.829.822
<b>Dönem Sonu Banka Kredi Mevcudu</b>	<b>79.861.310</b>	<b>79.974.493</b>

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31.12.2018	31.12.2017
0-3 ay	5.853.040	9.969.389
3-12 ay	36.290.859	27.026.671
1-5 yıl	28.434.311	34.015.152
5 yıldan uzun	9.283.100	8.963.283
<b>Toplam</b>	<b>79.861.310</b>	<b>79.974.493</b>

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

### 31.12.2018

Nev'I	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri		6.737	0,%
USD Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.874.397	15.121.916	3,32-6%
EURO Kısa Vadeli Banka Kredileri/Finansal Kiralamalar	4.481.626	27.015.243	0,65-3,20%
<b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>42.143.896</b>	

Nev'I	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
USD Banka Kredileri	2.924.627	15.386.171	4,58-6,0%
EURO Kısa Vadeli Banka Kredileri/Finansal Kiralamalar	3.704.586	22.331.242	2,13-3,20%
<b>Toplam Uzun Vadeli Krediler</b>		<b>37.717.413</b>	

**31.12.2017**

<b>Nev’I</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>TL Tutarı</b>	<b>Etkin Faiz Oranı</b>
TLKısa Vadeli Banka Kredileri		4.424.405	6-16%
USD Kısa Vadeli Banka Kredileri	6.309.270	23.797.937	2-5%
EURO Kısa Vadeli Banka Kredileri/Finansal Kiralamalar	1.943.022	8.773.718	1-4%
<b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>36.996.059</b>	

<b>Nev’I</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>TL Tutarı</b>	<b>Etkin Faiz Oranı</b>
USD Banka Kredileri	5.735.664	21.634.351	3-5%
EURO Kısa Vadeli Banka Kredileri/Finansal Kiralamalar	4.726.848	21.344.084	2-4%
<b>Toplam Uzun Vadeli Krediler</b>		<b>42.978.435</b>	

#### 9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Dönem sonları itibariyle Grup’un Diğer Finansal Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### 10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup’un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ticari Alacaklar	13.248.022	18.654.466
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Bkz Not: 37)	38.218.575	28.762.947
Alacak Senetleri	40.441.188	33.845.825
Alacak Reeskontu (-)	(4.902.343)	(2.806.177)
-İlişkili Taraflar (Bkz Not: 37)	(2.750.642)	(1.176.670)
-Diğer	(2.151.701)	(1.629.508)
Şüpheli Ticari Alacaklar	174.034	163.785
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(174.034)	(163.785)
<b>Toplam</b>	<b>87.005.443</b>	<b>78.457.062</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 51 gündür (31.12.2017: 95 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 20’dir. (31.12.2017: % 15). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**’de yer verilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Grup’un alacaklar için almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi bulunmamaktadır.(31.12.2017: Yoktur.)

Grup’un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tehsil edilememe tecrübesi, gelecek dönemlere ilişkin beklentilere dayanılarak belirlenmiştir. Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2017</b>
1 Ocak bakiyesi	(163.785)	(163.785)
TFRS 9 düzeltme etkisi (Not:2.01.06)	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Bkz.Not 31)	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Bkz.Not 31)	(10.248)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(174.033)</b>	<b>(163.785)</b>

Ticari alacakların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir.

	<b>Cari olan ve değer düşüklüğüne uğramamışlar</b>	<b>Vadesi 0-30 gün geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamışlar</b>	<b>TOPLAM</b>
31 Aralık 2018	79.964.043	7.041.400	87.005.443
31 Aralık 2017	68.668.687	9.788.378	78.457.062

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Satıcılar	10.610.846	4.857.206
Borç Senetleri	19.694	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz Not: 37)	31.089	87.803
Borç Reeskontu (-)	(135.166)	(42.824)
-İlişkili Taraflar (Bkz Not: 37)	-	-
-Diğer	(135.166)	(42.824)
<b>Toplam</b>	<b>10.526.464</b>	<b>4.902.185</b>

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 37 gündür. (31 Aralık 2017; 26 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 20 'dir. (31.12.2017 :% 15)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

#### 11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Vergi Dairesinden Alacaklar	375.540	378.596
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	791.284	669.149
Verilen Depozito ve Teminatlar	24.640	24.640
Şüpheli Diğer Alacaklar	4.871	4.871
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(4.871)	(4.871)
Diğer	17.982	-
<b>Toplam</b>	<b>1.209.446</b>	<b>1.072.384</b>

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2017</b>
Dönem başı bakiyesi	(4.871)	(4.871)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(4.871)</b>	<b>(4.871)</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.191	7.191
<b>Toplam</b>	<b>7.191</b>	<b>7.191</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	529.349	762.780
Faktoring Şirketine Borçlar	-	2.017.597
İlişkili Şirketlere Borçlar (Dipnot 37)	619.740	181.000
Vadesi Geçmiş Ert.Taks.Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	83.007
Diğer Borçlar	5.111	1.035
<b>Toplam</b>	<b>1.154.200</b>	<b>3.045.419</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

## 12. Ertelenmiş Gelirler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Ertelenmiş Gelirler aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Alınan Avanslar	1.114.833	2.841.502
<b>Toplam</b>	<b>1.114.833</b>	<b>2.841.502</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

## 13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
İlk Madde ve Malzeme	11.439.595	16.719.703
Mamuller	17.367.621	2.131.946
Ticari Mallar	7.348.862	445.849
Diğer Stoklar	-	2.489
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(4.281)	(4.281)
<b>Toplam</b>	<b>36.151.797</b>	<b>19.295.706</b>

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin NGD'nin üzerinde olması halinde Stok Değer Düşüş Karşılığı ayrılır. Grup'un 31.12.2018 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı 4.281 TL'dir. (31.12.2017; 4.281 TL)

	31.12.2018	31.12.2017
Maliyet Bedeli	24.716.483	2.580.284
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(4.281)	(4.281)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	24.712.202	2.576.003
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	11.439.595	16.719.703
<b>Toplam Stoklar (a+b)</b>	<b>36.151.797</b>	<b>19.295.706</b>

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir. Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bulunmamaktadır.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem başı bakiyesi	(4.281)	(4.281)
İptal edilen karşılık (+) (Bkz Not:31)	-	-
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(4.281)</b>	<b>(4.281)</b>

Gider yazılan stok tutarına ilişkin bilgi Not 31'de verilmiştir.

## 14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

## 15. Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Verilen Avanslar	242.962	610.085
Gelecek Aylara Ait Giderler	260.145	402.605
<b>Toplam</b>	<b>503.107</b>	<b>1.012.690</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Verilen Avanslar	-	1.445
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.445</b>

#### 16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

i) Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İş Ortaklığı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Bilici Yatırım TSKB GYO Adi Ort. (*)	-	-
-Maliyet Bedeli	10.000	10.000
-Değer düşüklüğü	(10.000)	(10.000)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket, 26 Mayıs 2011 tarihinde TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. firması ile Adana'da Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nı kurmuştur. Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın ana faaliyet konusu Adana'da Palmira Turizm Ticaret A.Ş. (Divan Otel) tarafından işletilecek olan otel projesinin yapımının başlatılması, yürütülmesi ve tamamlanmasıdır. Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın %50 hissesi Şirket'e, %50 hissesi ise TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye aittir. Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın sermayesi tamamı ödenmiş beheri 1 TL nominal değerinde nama yazılı 20.000 adet hisseye bölünmüş 20.000 TL'den ibarettir. Şirket, Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın %50 sermayesine karşılık toplam 10.000 TL bedeli nakden ve peşinen ödemiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Adana Otel Projesi Adi Ortaklığının özkaynak toplamı eksi bakiye verdiği için 916.862 -TL (31.12.2017; 1.126.129 TL) karşılık ayrılmıştır. Şirket ayrıca cari dönem zararının kendi payına düşen kısmı için 916.862 -TL (31.12.2017; 1.126.129 TL) karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile, Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın varlıklar, yükümlülükler ve özkaynak toplamı ile 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait özet gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

#### Bilici Yatırım TSKB GYO Adi Ort.

<b>BİLANÇO</b>		
<b>VARLIKLAR</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Dönen Varlıklar	1.753.550	1.222.520
Duran Varlıklar	7.925.921	10.184.644
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>9.679.471</b>	<b>11.407.164</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.810.312	20.672.816
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	31.465
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>(11.130.841)</b>	<b>(9.297.117)</b>
Ödenmiş Sermaye	20.000	20.000
Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	-	(5.944)
Geçmiş Yıl Kar/Zararları	(9.311.173)	(7.059.503)
Net Dönem Karı/Zararı	(1.839.668)	(2.251.670)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>9.679.471</b>	<b>11.407.164</b>

<b>GELİR TABLOSU</b>		
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Satış Gelirleri	2.069.340	1.544.258
Satış İndirimleri (-)	-	-
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>	<b>2.069.340</b>	<b>1.544.258</b>
Genel Yönetim Gideri (-)	(3.911.372)	(3.785.916)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.816	10.601
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.021)	(20.608)
Finansal Gelirler	-	-
Finansal Giderler	(112)	(5)
Vergi Gelir /Gideri	(1.319)	-
<b>NET DÖNEM KAR/ZARARI</b>	<b>(1.839.668)</b>	<b>(2.251.670)</b>

ii) Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen Anavarza Otelcilik A.Ş. aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı				31.12.2018	
	Toplam Sermaye	Ödenmemiş Sermaye	Sermaye	Gider	NET
Anavarza Otelcilik A.Ş.	3.500.000		3.500.000		
-Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.750.000		1.750.000	(811.459)	938.541
-TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.750.000		1.750.000		
<b>Toplam</b>			<b>3.500.000</b>		

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile, Anavarza Otelcilik A.Ş.'ye ait varlıklar, yükümlülükler ve özkaynak toplamları ile 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait özet gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

**BİLANÇO**

VARLIKLAR	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	3.383.720	3.296.600
Duran Varlıklar	271.052	114.400
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.654.772</b>	<b>3.411.000</b>

Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.624.010	2.662.558
Uzun Vadeli Yükümlülükler	153.680	135.962
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.877.082</b>	<b>612.480</b>
Ödenmiş Sermaye	3.500.000	3.500.000
Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	87.708	14.329
Geçmiş Yıl Kar/Zararları	(2.901.849)	(3.342.899)
Net Dönem Karı/Zararı	1.191.223	441.050
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.654.772</b>	<b>3.411.000</b>

**GELİR TABLOSU**

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	31.12.2018	31.12.2017
Satış Gelirleri	15.668.515	12.395.930
Satışların Maliyeti (-)	(11.110.099)	(9.257.550)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>	<b>4.558.416</b>	<b>3.138.380</b>
Genel Yönetim Gideri (-)	(2.815.683)	(2.154.623)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri (-)	(432.680)	(406.181)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	429.696	107.505
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(382.154)	(210.533)
Finansal Gelirler	33.902	31.549
Finansal Giderler (-)	(81.067)	(65.047)
Vergi Gelir /Gideri	(119.207)	-
<b>NET DÖNEM KAR/ZARARI</b>	<b>1.191.223</b>	<b>441.050</b>

**17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Şirket mal ve hizmet üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde UMS 23 kapsamında aktifleşen finansman gideri bulunmamaktadır. 31.12.2018 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda Gerçeğe Uygun Değerleri ile gösterilmiş olup, detayı aşağıdaki gibidir:

**31.12.2018****Malivet Bedeli**

Hesap Adı	1.1.2018	Alış	Transfer	Çıkış	Gerçeğe	31.12.2018
					Uygun Değer Farkı	
Arazi ve Arsalar (*)	64.730.000	-	-	-	2.770.000	67.500.000
Bina (Adana Yazıhane)	980.000	-	-	-	20.000	1.000.000
<b>Toplam</b>	<b>65.710.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.790.000</b>	<b>68.500.000</b>

(\*)Arsanın hisseleri eşit oranda Bilici Yatırım San.Tic.A.Ş. ile TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'ye ait olup söz konusu arsa yeni kurulan adi ortaklık tarafından gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşaa edilmekte olan 5 yıldızlı otel projesine tesis edilmiştir. Söz konusu otel projesi tamamlanmış olup, şirket oteli Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırmak suretiyle kayıtlarına almıştır. 24.12.2018 tarihli değerlendirme raporu; arsa ve oteli kapsadığından; otel binası ayrı olarak gösterilmemiştir.

**31.12.2018**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Ekspertiz Değeri	Maliyet Bedeli (Net)	GUD Farkı		Ertelenmiş Vergi		Özkaynaklara Alınan Net Değer Artışı
			Özkaynak	Gelir Tablosu	Özkaynak	Gelir Tablosu	
Çınarlı Arsa	67.500.000	45.657.099	-	2.770.000	-	138.500	-
Adana Yazıhane (Birleşmeden Gelen Bina)	1.000.000	72.222	-	20.000	-	1.000	-
<b>Toplam</b>	<b>68.500.000</b>	<b>45.729.321</b>	<b>-</b>	<b>2.790.000</b>	<b>-</b>	<b>139.500</b>	<b>-</b>
<b>2018 Dönemine İsbet Eden ve Gelir Tablosunda Muhasebeleşen</b>			<b>-</b>	<b>2.790.000</b>	<b>-</b>	<b>139.500</b>	<b>-</b>

**31.12.2017****Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2017	Alış	Transfer	Çıkış	Gerçeğe Uygun	31.12.2017
					Değer Farkı	
Arazi ve Arsalar (*)	64.612.500	-	-	-	117.500	64.730.000
Binalar	940.000	-	-	-	40.000	980.000
<b>Toplam</b>	<b>65.552.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>157.500</b>	<b>65.710.000</b>

(\*)Arsanın hisseleri eşit oranda Bilici Yatırım San.Tic.A.Ş. ile TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'ye ait olup söz konusu arsa yeni kurulan adi ortaklık tarafından gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşaa edilmekte olan 5 yıldızlı otel projesine tesis edilmiştir. Söz konusu otel projesi tamamlanmış olup, şirket oteli Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırmak suretiyle kayıtlarına almıştır. 29.12.2017 tarihli değerlendirme raporu; arsa ve oteli kapsadığından; otel binası ayrı olarak gösterilmemiştir.

**31.12.2017**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Ekspertiz Değeri	Maliyet Bedeli (Net)	GUD Farkı		Ertelenmiş Vergi		Özkaynaklara Alınan Net Değer Artışı
			Özkaynak	Gelir Tablosu	Özkaynak	Gelir Tablosu	
Çınarlı Arsa	64.730.000	45.657.099	-	117.500	-	5.875	-
Adana Yazıhane (Birleşmeden Gelen Bina)	980.000	72.222	-	40.000	-	2.000	-
<b>Toplam</b>	<b>65.710.000</b>	<b>45.729.321</b>	<b>-</b>	<b>157.500</b>	<b>-</b>	<b>7.875</b>	<b>-</b>
<b>2017 Dönemine İsbet Eden ve Gelir Tablosunda Muhasebeleşen</b>			<b>-</b>	<b>157.500</b>	<b>-</b>	<b>7.875</b>	<b>-</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde şirketle ilgisi olmayan bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından bu gayrimenkuller için öngörölmüş değerler dikkate alınmıştır. Bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından her bir yatırım amaçlı gayrimenkul için öngörölmüş olan rayiç değerlere ve ekspertiz raporlarının tarihlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Değerleme Şirketi	Rapor Tarih/No
Çınarlı Arsa	Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	29.12.2017/2017/8942
Adana Yazıhane (Çınarlı Mah.)	Tadem Değerleme A.Ş.	22.12.2017/2017-ÖZEL-244
Çınarlı Arsa	Tadem Değerleme A.Ş.	24.12.2018/2018-ÖZEL-194
Adana Yazıhane (Çınarlı Mah.)	Tadem Değerleme A.Ş.	10.12.2018/2018-ÖZEL-193

## 18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

### 31.12.2018

#### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1.1.2018	Alış	Satış	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı (*)	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	8.645.551	-	-	-	-	8.645.551
Binalar	23.129.828	84.849	-	284.864	-	23.499.540
Tesis Makine ve Cihaz.	73.958.967	1.535.913	(304.862)	15.257.664	-	90.447.681
Taşıtlar	1.439.513	440.000	(131.277)	-	-	1.748.236
Demirbaşlar	1.897.491	119.507	-	-	-	2.016.998
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	3.975.313	1.080	-	(3.976.393)	-	-
Yapılmakta Olan Yat.	4.120.402	11.845.291	-	(11.566.134)	-	4.399.560
<b>Toplam</b>	<b>117.167.064</b>	<b>14.026.640</b>	<b>(436.139)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>130.757.566</b>

#### Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	1.1.2018	Dönem Amort.	Satış	Transfer	Değerleme	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	4.929.423	561.927	-	-	-	5.491.349
Tesis Makine ve Cihaz.	34.467.823	5.747.385	(253.361)	1.272.972	-	41.234.818
Taşıtlar	876.608	197.939	(131.277)	-	-	943.270
Demirbaşlar	1.535.568	108.678	-	-	-	1.644.247
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	1.272.972	-	-	(1.272.972)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>43.082.392</b>	<b>6.615.929</b>	<b>(384.638)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.313.681</b>
<b>Net Değer</b>	<b>74.084.673</b>					<b>81.443.887</b>

### 31.12.2017

#### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1.1.2017	Alış	Satış	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı (*)	31.12.2017
Arazi ve Arsalar	8.645.551	-	-	-	-	8.645.551
Binalar	22.900.327	152.779	-	76.722	-	23.129.828
Tesis Makine ve Cihaz.	74.612.247	1.662.661	(5.484.403)	3.168.462	-	73.958.967
Taşıtlar	1.341.230	214.280	(115.997)	-	-	1.439.513
Demirbaşlar	1.807.086	90.405	-	-	-	1.897.491
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	3.975.313	-	-	-	-	3.975.313
Yapılmakta Olan Yat.	6.535.686	829.899	-	(3.245.183)	-	4.120.403
<b>Toplam</b>	<b>119.817.440</b>	<b>2.950.025</b>	<b>(5.600.401)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>117.167.065</b>

**Birikmiş Amortisman (-)**

Hesap Adı	1.1.2017	Dönem Amort.	Satış	Transfer	Değerleme	31.12.2017
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	4.409.566	519.856	-	-	-	4.929.423
Tesis Makine ve Cihaz.	34.073.204	5.169.036	(4.774.421)	-	-	34.467.820
Taşıtlar	774.602	173.676	(71.670)	-	-	876.608
Demirbaşlar	1.411.821	123.747	-	-	-	1.535.568
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	954.946	318.025	-	-	-	1.272.972
<b>Toplam</b>	<b>41.624.138</b>	<b>6.304.341</b>	<b>(4.846.091)</b>	-	-	<b>43.082.389</b>
<b>Net Değer</b>	<b>78.193.303</b>					<b>74.084.676</b>

(\*) Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Maddi Duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti en son 2010 yılında yaptırmış olup bu tarihten itibaren herhangi bir bağımsız değerleme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmamıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin "Bağlı Ortaklığı" olan Biteks İplik A.Ş. Maddi Duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti en son 2013 yılında yaptırmış olup bu tarihten itibaren herhangi bir bağımsız değerleme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmamıştır.

31.12.2018	Gerçeğe uygun Değeri	Maliyet Bedeli (Net)	Gerçeğe Ugun Değer Farkı		Ertelenmiş vergi		Özkaynaklara Alınan Net Değer Artışı
			Özkaynak	Gelir Tablosu	Özkaynak	Gelir Tablosu	
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>							
Organize sanayi arsa 25.306 m2	857.831	243.124	-	-	-	-	-
Arazi Organize Sanayi Bölgesi 10.258 m2	85.536	48.445	-	-	-	-	-
Ceyhan Fabrika Arsası	1.087.418	1.035.621	-	-	-	-	-
Arazi Organize Sanayi Bölgesi 53.800 m2	1.823.729	295.698	-	-	-	-	-
Binalar	2.401.067	750.229	-	-	-	-	-
Cemapaşa-2 Adet Ofis-1456 Ada 192 Parsel	423.000	364.162	-	-	-	-	-
Organize Sanayi Bölgesi Binası	1.790.677	895.266	-	-	-	-	-
Ceyhan Fabrika Binası	1.074.446	439.785	-	-	-	-	-
Makine Tesis ve Cihazlar	9.349.386	903.605	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18.893.090</b>	<b>4.975.935</b>	-	-	-	-	-
<b>Biteks Osmaniye 126 ada 12 parsel Fabrika</b>	<b>12.120.000</b>	<b>5.153.290</b>	-	-	-	-	-
Ana ortaklık payı	2.562.168	1.089.406	-	-	-	-	-
Azınlık Payı	9.557.832	4.063.884	-	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>31.013.090</b>	<b>10.129.225</b>	-	-	-	-	-
<b>2018 Dönemine isabet eden ve Özkaynakta muhasebeleşen</b>			-	-	-	-	-

31.12.2017	Gerçeğe uygun Değeri	Maliyet Bedeli (Net)	Gerçeğe Ugun Değer Farkı		Ertelenmiş vergi		Özkaynaklara Alınan Net Değer Artışı
			Özkaynak	Gelir Tablosu	Özkaynak	Gelir Tablosu	
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>							
Organize sanayi arsa 25.306 m2	857.831	243.124	-	-	-	-	-
Arazi Organize Sanayi Bölgesi 10.258 m2	85.536	48.445	-	-	-	-	-
Ceyhan Fabrika Arsası	1.087.418	1.035.621	-	-	-	-	-
Arazi Organize Sanayi Bölgesi 53.800 m2	1.823.729	295.698	-	-	-	-	-
Binalar	2.401.067	750.229	-	-	-	-	-
Cemapaşa-2 Adet Ofis-1456 Ada 192 Parsel	423.000	364.162	-	-	-	-	-
Organize Sanayi Bölgesi Binası	1.790.677	895.266	-	-	-	-	-
Ceyhan Fabrika Binası	1.074.446	439.785	-	-	-	-	-
Makine Tesis ve Cihazlar	9.349.386	903.605	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18.893.090</b>	<b>4.975.935</b>	-	-	-	-	-

Bitesks Osmaniye 126 ada 12 parsel Fabrika	12.120.000	5.153.290	-	-	-	-	-
Ana ortaklık payı	2.562.168	1.089.406	-	-	-	-	-
Azımlık Payı	9.557.832	4.063.884	-	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>31.013.090</b>	<b>10.129.225</b>	-	-	-	-	-
<b>2017 Dönemine isabet eden ve Özakynakta muhasebeleşen</b>							
			-	-	-	-	-

## 19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

**31.12.2018**

### Malivet Bedeli

Hesap Adı	1.1.2018	Alış	Satış	31.12.2018
Haklar	56.419			56.419
<b>Toplam</b>	<b>56.419</b>			<b>56.419</b>

### Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	1.1.2018	Dönem Amort.	Satış	31.12.2018
Haklar	47.209	1.987		49.196
<b>Toplam</b>	<b>47.209</b>	<b>1.987</b>		<b>49.196</b>
<b>Net Değer</b>	<b>9.210</b>			<b>7.223</b>

**31.12.2017**

### Malivet Bedeli

Hesap Adı	1.1.2017	Alış	Satış	31.12.2017
Haklar	56.419	-	-	56.419
<b>Toplam</b>	<b>56.419</b>			<b>56.419</b>

### Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	1.1.2017	Dönem Amort.	Satış	31.12.2017
Haklar	45.169	2.040	-	47.209
<b>Toplam</b>	<b>45.169</b>	<b>2.040</b>	-	<b>47.209</b>
<b>Net Değer</b>	<b>11.250</b>			<b>9.210</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlara ilişkin bilgiler Not: 30'da yer verilmiştir.

## 20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Personele Borçlar	343.705	393.413
Ödenecek SSK	243.829	439.440
<b>Toplam</b>	<b>587.534</b>	<b>832.852</b>

## 21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

## 22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar

### i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Dava Karşılığı	904.463	852.390
Kullanılmamış İzin Karşılığı	288.563	307.436
Kredi Kartı Gider Karşılığı	76.706	-
<b>Toplam</b>	<b>1.269.732</b>	<b>1.159.826</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Uzun Vadeli</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Diğer Karşılıklar(*)	5.565.421	4.648.559
<b>Toplam</b>	<b>5.565.421</b>	<b>4.648.559</b>

(\*) 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle, Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın özkaynak toplamı eksi bakiye vermekte olup, eksi bakiye veren net varlıklar toplamı olan 11.130.841 TL için gelecekte doğabilecek muhtemel yükümlülüklerden ötürü, Grup'un %50 ortaklık payına düşen 5.565.421 TL için karşılık ayrılmıştır. (31.12.2017: 4.648.559 TL)

### ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler;

Grup yetkili avukatlarından alınan yazı neticesinde, Grup aleyhine açılan ve 31.12.2018 tarihi itibari ile devam eden davaların tutarı 904.463 TL'dir. (31.12.2017: 852.390 TL) Grup söz konusu dava tutarları için ekli konsolide mali tablolarda karşılık ayırmıştır.

### iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda sunulmuştur;

<b>Cinsi</b>	<b>Döviz Cinsi</b>	<b>31.12.2018 DÖVİZ TUTARI</b>	<b>31.12.2018 TL TUTARI</b>	<b>31.12.2017 DÖVİZ TUTARI</b>	<b>31.12.2017 TL TUTARI</b>
Verilen Teminat Mektupları	TL		5.334.818		5.057.462
Verilen Teminat Mektupları	USD	3.251.000	17.103.186	6.728.250	25.378.286
Verilen Teminat Mektupları	EURO	4.518.000	27.234.504	5.034.750	22.734.414
<b>TOPLAM</b>			<b>49.672.508</b>		<b>53.170.162</b>
Verilen İpotekler	TL			-	-
Verilen İpotekler (*)	USD	13.000.000	68.391.700	13.000.000	49.034.700
Verilen İpotekler	EURO				
Verilen Teminat Senetleri	EURO			1.574.708	7.110.594
<b>TOPLAM</b>			<b>68.391.700</b>		<b>56.145.294</b>

(\*) 31.12.2018 itibariyle, Grup'un aktifleri üzerinde 15.04.2013 tarihinde T.İş Bankası Adana Ticari Şubeden kullanılan 10.000.000 USD krediye karşılık olarak 13.000.000 USD'lik Otel yapılan arsa ipotek olarak gösterilmiştir. (31.12.2017: 13.000.000 USD )

12 Ağustos 2011 tarihinde Şirket'in ve TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ile ortak sahip olduğu Adana ili, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 1653 Ada ve 143 Parsel No'lu arsa üzerinde yapılan 5 yıldızlı otelin işletme hakkı için işletme sözleşmesi imzalanmış ve taraflar arasında 15 yıl süreli işletme sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ile sözleşmede belirtilen yükümlülüklerden müşterek ve müteselsil sorumludur. Şirket, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ile birlikte, otelin proje planlamasını, yapımını, inşaatını, malzeme alımını ve otelin tefrişini sözleşmeye taraf olan firmanın spesifikasyonları doğrultusunda mümkün olan en kısa sürede gerçekleştirmek, otelin sözleşmeye taraf olan firmanın standartlarına, genel kabul görmüş standartlara ve işletme ihtiyacına uygun bir şekilde işletilebilmesini mümkün

kılacak yükümlülüklerini yerine getirme hususunda sorumluluk tamamen Şirket'e ve TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'ye aittir.

*iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:*

**31.12.2018**

<b>Sigortalanan Aktifin Cinsi</b>	<b>Sigortalayan Şirket</b>	<b>Sigortaya Esas Alınan Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Sigorta Başlangıç Tarihi</b>	<b>Sigorta Bitiş Tarihi</b>
Taşıtlar	Axa Sigorta		TL	31.03.2018	31.03.2019
Emtia	Axa Sigorta	37.675.000	TL	31.03.2018	31.03.2019
Binalar	Axa Sigorta	174.731.106	TL	31.03.2018	31.03.2019
Makina Teçhizat	Axa Sigorta	286.656.520	TL	31.03.2018	31.03.2019
Demirbaş	Axa Sigorta	4.129.180	TL	31.03.2018	31.03.2019
<b>Toplam</b>		<b>503.191.806</b>			

**31.12.2017**

<b>Sigortalanan Aktifin Cinsi</b>	<b>Sigortalayan Şirket</b>	<b>Sigortaya Esas Alınan Tutar</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Sigorta Başlangıç Tarihi</b>	<b>Sigorta Bitiş Tarihi</b>
Taşıtlar	Axa Sigorta	31.565.465	TL	31.03.2017	31.03.2018
Emtia	Axa Sigorta	12.226.375	TL	31.03.2017	31.03.2018
Binalar	Axa Sigorta	157.753.932	TL	31.03.2017	31.03.2018
Makina Teçhizat	Axa Sigorta	138.421.299	TL	31.03.2017	31.03.2018
Demirbaş	Axa Sigorta	5.388.743	TL	31.03.2017	31.03.2018
<b>Toplam</b>		<b>345.355.813</b>			

31.12.2018 tarihi itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler</b>		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	<b>118.064.208</b>	<b>109.315.456</b>
<i>Teminat mektupları</i>	49.672.508	53.170.162
<i>Teminat Senetleri</i>	-	7.110.594
<i>İpotek</i>	68.391.700	49.034.700
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		
Toplam tutarı		
<b>Toplam</b>	<b>118.064.208</b>	<b>109.315.456</b>

**23. Taahhütler**

Bulunmamaktadır.

**24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

<b>Uzun Vadeli</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.795.805	1.581.120
<b>Toplam</b>	<b>1.795.805</b>	<b>1.581.120</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem

tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 6.017,60 TL (31.12.2017: 5.001,76 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 15 enflasyon oranı ve % 16 iskonto oranı varsayımına göre, % 0,87 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: % 0,89).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri şirket yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
1 Ocak itibarıyla	1.581.120	1.390.954
Cari hizmet maliyeti	281.161	190.994
Faiz Maliyeti	279.768	174.094
Aktüeryal Kazanç veya Kayıplar	(252.090)	207.335
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	226.774	84.542
Ödeme (-)	(320.928)	(466.800)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>1.795.805</b>	<b>1.581.120</b>

## 25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	3.329.302	3.074.710
<b>Toplam</b>	<b>3.329.302</b>	<b>3.074.710</b>

## 26. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Gelir Tahakkukları	106.182	9.028
Devreden KDV	618.666	373.966
İş Avansları	4.549	234
Personel Avansları	35.700	15.802
<b>Toplam</b>	<b>765.097</b>	<b>399.029</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Gider Tahakkukları	930.410	7.917
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	7.499	7.673
<b>Toplam</b>	<b>937.909</b>	<b>15.590</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## 27. Özkaynaklar

### i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Bilici Yatırım San.Tic.A.Ş.'nin hissedarları ve hisse oranları 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Tutarı</b>	<b>Oranı (%)</b>	<b>Tutarı</b>	<b>Oranı (%)</b>
Hasan Bilici	150.548	<1	150.548	<1
Bülent Bilici	4.421.310	10%	4.421.310	10%
Esra Bilici Pekcan	4.261.820	10%	4.261.820	10%
Mehmet Fatih Bilici	4.421.310	10%	4.421.310	10%
Mehmet Ali Bilici	3.313.748	7%	3.313.748	7%
Süleyman Bilici	3.313.748	7%	3.313.748	7%
Tamer Bilici	3.313.748	7%	3.313.748	7%
Ali Hikmet Bilici	3.313.748	7%	3.313.748	7%
Bilici Holding A.Ş.	3.700.000	8%	3.700.000	8%
Halka Arz	11.290.020	23%	11.290.020	23%
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>41.500.000</b>	<b>90%</b>	<b>41.500.000</b>	<b>90%</b>
<b>Geri Alınan Paylar</b>	<b>3.500.000</b>	<b>10%</b>	<b>3.500.000</b>	<b>10%</b>
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100%</b>

Grup'un nihai kontrolü Bilici Ailesi üyelerindedir.

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibarıyla sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

#### **Şirket Ana Sözleşmesine Göre**

Pay Adedi	45.000.000 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	45.000.000 TL

12.11.2012 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'nun kararı ve 14.03.2013 Sermaye Piyasası Kurulu onayı gereğince, çıkarılmış sermaye 30.000.000 TL 'den 45.000.000 TL'ye % 50 bedelsiz artırılmıştır. Mevcut ortakların yeni pay alma hakları 20.03.2013 tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde hesaplarına aktarılmıştır. Sermaye her biri 1 TL itibarı değerinde; 900.000 adet nama yazılı A Grubu, 900.000 adet nama yazılı B Grubu, 14.890.020 adet hamiline yazılı C Grubu ve 28.309.980 adet nama yazılı C Grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek en az 8 (Sekiz) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir. TTK 360. Maddesi uyarınca İmtiyazlı pay sahipleri tarafından önerilen ve kabul edilen aday sayısı Yönetim Kurulu üye sayısının yarısını aşamaz.

Türk Ticaret Kanunu ve SPK'nın ilgili hükümleri saklı kalmak şartıyla Yönetim Kurulu üye tam sayısının ¼'ü A, ¼'ü B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından eşit sayıda Genel Kurul tarafından seçilir.

#### **Ortaklık yapısında önemli değişimler:**

Cari dönemde ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır. (31.12.2017: Ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.)

#### **Geri Alınmış Paylar**

Grup'un 1 Ağustos 2016 tarihinde almış olduğu hisse geri alım kararı kapsamında toplam 3.500.000 adet alım işlemi yapılmış olup, işlemler 1,07-1,94 TL fiyat aralığından gerçekleşmiştir. İşlemlerin toplam tutarı 4.523.100 TL'dir. Geri alınmış paylar Özkaynaklar'dan düşülerek muhasebeleştirilmiştir

#### **ii) Sermaye Yedekleri**

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.690.048	1.690.048
<b>Toplam</b>	<b>1.690.048</b>	<b>1.690.048</b>

#### **iii) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş

sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Yasal Yedekler	4.538.635	3.915.953
Sermayeye İlave Edilecek Gayrimenkul Satış Kazancı	493.299	493.299
<b>Toplam</b>	<b>5.031.934</b>	<b>4.409.253</b>

**iv) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları**

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı 55.672.958 TL'dir. (31.12.2017: 34.526.427 TL )

**v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Paylara İlişkin Primler	176.792	176.792
Geri Alınan Paylar İlişkin Kar Payı	350.000	
<b>Toplam</b>	<b>526.792</b>	<b>176.792</b>

**vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlere ilişkin değer artış fonları dipnot: 17 ve 18'de açıklanmıştır.

**vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bulunmamaktadır.

**viii) Diğer Hususlar**

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Sermaye	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.690.048	1.690.048
Geri Alınmış Paylar (-)	(4.523.100)	(4.523.100)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	526.792	176.792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	15.101.847	14.906.933
MDV Değer Artış Fonu	15.418.895	15.418.895
Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(317.048)	(511.962)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.031.934	4.409.253

Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	29.403.717	19.390.106
Net Dönem Kar/(Zararı)	26.269.241	15.136.321
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>118.500.479</b>	<b>96.186.353</b>
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>68.769.813</b>	<b>53.652.887</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>187.270.292</b>	<b>149.839.240</b>

## 28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>1.1.2018</b>	<b>1.1.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Yurtiçi Satışlar	184.513.194	138.504.325
Yurtdışı Satışlar	9.524.814	12.473.358
Diğer Gelirler	613.999	270.032
Satıştan İadeler	(1.681.932)	(1.625.954)
Satış İskontoları	(82.322)	(102.456)
Diğer İndirimler	(60.151)	(49.533)
<b>Net Satışlar</b>	<b>192.827.603</b>	<b>149.469.772</b>
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(18.014.336)	(6.569.513)
Satılan Mamul Maliyeti	(66.301.691)	(67.114.123)
Satılan Hizmet Maliyeti	(32.608.948)	(23.374.327)
Amortisman Gideri	(5.664.909)	(5.338.745)
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(122.589.884)</b>	<b>(102.396.708)</b>
<b>Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)</b>	<b>70.237.719</b>	<b>47.073.064</b>

Satışların Maliyetinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlk madde ve malzeme giderleri (-)	(60.181.356)	(43.289.746)
Direkt İşçilik Giderleri (-)	(4.436.363)	(3.723.255)
Genel Üretim Giderleri (-)	(15.757.039)	(12.656.486)
Amortisman Giderleri (-)	(3.175.438)	(3.256.812)
Mamul stoklarındaki değişim (+) / (-)	14.073.067	(7.444.636)
<b>Satılan mamullerin maliyeti (-)</b>	<b>(69.477.129)</b>	<b>(70.370.935)</b>
Satılan Ticari Malların Maliyeti (-)	(18.014.336)	(6.569.513)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(35.098.419)	(25.456.260)
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(122.589.884)</b>	<b>(102.396.708)</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle üretim ve satış miktarları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Üretim Miktarları</b>	<b>Birim</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Fason Kumaş Boya Apre Terbiye	Mt	10.520.962	9.568.841
Fason Elyaf – İplik Boya	Kg	473.989	570.449
Fason İplik Büküm	Kg	4.569.635	3.961.964
İplik Üretim	Kg	5.649.954	5.566.737

  

<b>Satış Miktarları</b>	<b>Birim</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Fason Kumaş Boya Apre Terbiye	Mt	10.453.941	9.533.436
Fason Elyaf – İplik Boya	Kg	473.989	570.449
Fason İplik Büküm	Kg	4.569.635	3.961.964
İplik Satış	Kg	4.946.882	6.224.271

## 29. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(806.636)	(626.214)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.482.569)	(6.421.742)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(9.289.205)</b>	<b>(7.047.956)</b>

## 30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)</b>	<b>(806.636)</b>	<b>(626.214)</b>
Nakliye Giderleri	(377.597)	(222.567)
İhracat Giderleri	(319.692)	(240.441)
Vergi resim Harç Giderleri	(60.405)	-
Amortisman ve Tükenme Payları	(39.852)	(38.741)
Sigortalama Giderleri	(6.435)	(1.406)
Diğer Giderler	(2.655)	(13.141)
Reklamasyon Giderleri	-	(84.538)
Yurtdışı Komisyon Giderleri	-	(25.380)
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(8.482.569)</b>	<b>(6.421.742)</b>
Denetim Danışmanlık ve Hukuki Bilirkişi Giderleri	(2.852.962)	(2.864.856)
Personel Giderleri	(1.955.053)	(1.188.305)
Kira Giderleri	(913.310)	(105.592)
Amortisman ve Tükenme Payları	(878.481)	(896.831)
Kıdem Tazminatı	(319.923)	(233.518)
Vergi Resim Harç	(289.633)	(157.142)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(277.663)	(60.676)
Diğer	(244.055)	(100.816)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(176.602)	(141.644)
Taşıtlar Giderleri	(167.433)	(309.962)
İstanbul Büro Giderleri	(78.753)	(49.222)
Tamir Bakım Giderleri	(76.220)	(50.950)
Seyahat ve Yol Giderleri	(71.288)	(94.739)
Sigorta Giderleri	(70.908)	(76.773)
Aidat Giderleri	(38.581)	(37.131)
Haberleşme Giderleri	(30.703)	(32.397)
Kotasyon ve SPK Kayıt Ücreti	(25.544)	(15.876)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(13.004)	-
Ülcaz Apartman Gideri	(2.452)	(5.313)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(9.289.205)</b>	<b>(7.047.956)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
Satışların maliyeti (-)	(5.664.909)	(5.338.745)
Genel yönetim giderleri (-)	(878.481)	(896.831)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(39.852)	(38.741)
Çalışmayan Kısım Gider Zararları (-)	(34.674)	(32.065)
<b>Toplam</b>	<b>(6.617.916)</b>	<b>(6.306.381)</b>

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
Satışların maliyeti (-)	(21.173.044)	(17.560.693)
Genel yönetim giderleri (-)	(1.955.053)	(1.188.305)
<b>Toplam</b>	<b>(23.128.096)</b>	<b>(18.748.998)</b>

### 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2018	01.01.2017
Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
<b>Esas Faaliyetlerden Gelirler (+)</b>	<b>27.352.361</b>	<b>8.786.462</b>
Ticari Alacak-Borç Kur Farkı Gelirleri	18.933.490	5.282.911
Cari Dönem Reeskont Geliri	3.157.332	42.824
Önceki Dönem Reeskont İptali	1.743.785	978.367
Diğer Gelirler ve Kârlar	1.222.541	416.750
5615,5084 ve 56486 Say.Kanun SSK ve Stopaj	856.249	707.774
Kira Gelirleri	829.967	703.894
SGK 5510 Sayılı K. %5 İndirim Geliri	376.742	197.538
Hurda Satış Geliri	155.556	341.607
Sigorta Tazminat Gelirleri	43.400	11.466
Kon. Kalmayan Dava Karşılıkları	33.300	103.333
<b>Esas Faaliyetlerden Giderler</b>	<b>(17.079.392)</b>	<b>(6.839.044)</b>
Ticari Alacak-Borç Kur Farkı Gideri	(9.718.742)	(3.600.256)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(6.862.117)	(2.806.177)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(216.077)	(138.043)
Diğer Giderler	(124.655)	(175.782)
Dava Karşılık Giderleri	(123.601)	(57.050)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(42.824)	(39.327)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(10.249)	-
İzin Karşılıkları	18.873	(22.408)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>10.272.969</b>	<b>1.947.418</b>

### 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2018	01.01.2017
Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	2.790.000	157.500
Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık Satış Karları	240.286	1.977.168
<b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>3.030.286</b>	<b>2.134.668</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri bulunmamaktadır. (31.12.2017: Yoktur)

### 33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2018	01.01.2017
Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Kur Farkı Geliri	25.077.207	14.331.407
Faiz Geliri	233.646	47.119
<b>Toplam Finansman Gelirleri</b>	<b>25.310.853</b>	<b>14.378.526</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2018	01.01.2017
Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Kur Farkı Giderleri	(51.497.142)	(23.535.380)
Faiz Gideri	(5.334.603)	(3.235.141)
Diğer	(541.258)	(363.105)
<b>Toplam Finansman Giderleri</b>	<b>(57.373.003)</b>	<b>(27.133.625)</b>

Dönem içerisinde aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmamaktadır.

### 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

### 35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2018	01.01.2017
Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	(5.216.770)	(3.848.421)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	4.691.121	(1.994.872)
<b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b>	<b>(525.649)</b>	<b>(5.843.293)</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

	31.12.2018	31.12.2017
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	5.216.770	3.848.421
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(3.329.302)	(3.074.710)
<b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b>	<b>1.887.468</b>	<b>773.711</b>

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
<b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b>	<b>37.269.188</b>	<b>30.482.108</b>
<b>Matraha İlaveler</b>	<b>341.549</b>	<b>493.491</b>
Özel İletişim, Motorlu Taşıtlar Vergisi, Trafik Cezaları	13.366	7.900
Kıdem Tazminat Karşılığı	183.602	357.336
Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	144.581	128.255
<b>Matrahtan İndirimler (-)</b>	<b>-</b>	<b>(845.454)</b>
İştirak Kazançları, Bağış ve Yar./Yatırım İndirim	-	(845.454)
<b>Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)</b>	<b>37.610.737</b>	<b>30.130.145</b>
32/A İndirimli Kurumlar Vergisi Matrahı	14.610.526	12.811.105
Yatırım İndirimi	-	-
Genel Orana Tabi Vergi Matrahı	23.000.210	17.319.041
Genel Orana Tabi Vergi Karşılığı %22 (2017 : %20)	5.060.046	3.463.808
32/A İndirimli Kurumlar Vergisi Karşılığı %8	-	171.188
Yatırım İndirimi %19,8	-	-
32/A İndirimli Kurumlar Vergisi Karşılığı %2	156.724	213.425
<b>Vergi Karşılığı</b>	<b>5.216.770</b>	<b>3.848.421</b>

*Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

*ii) Ertelemiş Vergi:*

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelemiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

**Yıllar İtibarıyla Birikmiş Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)**

<b>Hesap Adı</b>	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
	<b>Fark</b>	<b>Ert. Vergi</b>	<b>Fark</b>	<b>Ert. Vergi</b>
Sabit Kıymetler	7.540.143	(1.508.029)	7.153.275	(1.430.655)
Yatırım amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	20.560.378	(1.028.019)	17.770.378	(888.519)
Reeskont Gideri	(1.130.515)	248.713	(1.743.786)	348.757
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(151.318)	359.161	(1.581.120)	316.224
Şüpheli Alacak Karşılığı	(16.605)	3.653	(6.357)	1.271
Kredi Etkin Faiz Farkı	(194.636)	42.820	(333.677)	66.735
Prekont	135.166	(29.737)	42.824	(8.565)
İzin Karşılığı	(288.563)	63.484	(307.436)	61.487
İştirak Değer Düşüklüğü	(821.459)	164.292	(1.453.761)	290.752
İştirak Zararı Gider Tahakuku	(2.301.438)	460.288	(2.316.512)	463.302
Leasing Etkin Faiz Farkı	-	-	(599.268)	119.854
Dava Karşılığı	(904.463)	198.982	(814.162)	162.832
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(4.281)	942	(4.281)	856
Özkaynakda Muh. Yatırım Amaçlı Gay. ve MDV Değer Artışı	22.347.188	(2.346.553)	22.347.188	(2.346.553)
32/A Kurumlar Vergisi Teşviki	-	16.109.299	-	11.042.864
Özkaynakda Muh. Aktüeryal Kayıp/Kazanç	464.427	(92.885)	716.517	(143.303)
Diğer	(266.819)	51.711	(1.575)	79
<b>Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yük.)</b>		<b>12.698.123</b>		<b>8.057.420</b>

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yük.)	8.057.420	10.010.825
Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	4.691.121	(1.994.872)
Özkaynaklardan Mahsup Edilen Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	(50.418)	41.464
-MDV Değerleme Etkisi	-	-
-Özkaynakda Muh. Aktüeryal Kayıp/Kazanç Etkisi	(50.418)	41.464
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yük.)</b>	<b>12.698.123</b>	<b>8.057.420</b>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	41.905.059	30.460.039
Gelir vergisi oranı %22 (2017 Yılı: %20)	(9.219.113)	(6.092.008)
<b>Vergi etkisi:</b>		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(75.141)	(98.698)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	8.768.605	347.413
<b>Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri</b>	<b>(525.649)</b>	<b>(5.843.293)</b>

### 36. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Şirket Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	26.269.241	15.136.321
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	41.500.000	42.493.679
<b>Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>0,6330</b>	<b>0,3562</b>

### 37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

#### a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Olm. Alacaklar</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Ticari Olm. Borçlar</b>
<b>31.12.2018</b>				
Şahıs Ortaklar	-	9.749	-	-
Bilginler Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	78.857	-	(12.552)	-
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.*	38.121.166	-	-	-
BTD Konfeksiyon San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Biltar Tarım İşl.	12.552	-	-	-
Bilici Holding A.Ş.	-	715.889	-	(181.168)
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak. Ve Tur. Tic. A.Ş.	-	64.915	-	-
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	731	-	-
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	(18.537)	-
Bilici Yatırım TSKB GYO	6.000	-	-	(438.572)
Ceyhan Holding	-	-	-	-
İlişkili Taraf Alacak Reeskontu (-)	(2.750.642)	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>35.467.933</b>	<b>791.284</b>	<b>(31.089)</b>	<b>(619.740)</b>

\* BTD Tekstil San.Tic.A.Ş. Grup'un en yoğun çalıştığı müşteri olup, bakiye iplik satışı, kumaş apre- boya ve fason büküm faaliyetinden doğmaktadır.

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olm. Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olm. Borçlar
<b>31.12.2017</b>				
Şahıs Ortaklar	-	350	-	-
Bilgünler Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	(12.552)	-
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.*	28.738.469	-	-	-
BTD Konfeksiyon San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Biltar Tarım İşl.	24.479	467.050	-	-
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	(177.000)
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak. Ve Tur. Tic. A.Ş.	-	192.278	-	-
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	9.470	(2.592)	-
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	(1.859)	-
Bilici Yatırım TSKB GYO	-	-	-	(4.000)
Ceyhan Holding	-	-	(70.800)	-
İlişkili Taraf Alacak Reeskontu (-)	(1.176.670)	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>27.586.278</b>	<b>669.149</b>	<b>(87.803)</b>	<b>(181.000)</b>

*b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar*

**31.12.2018**

**Alımlar**

Şirketler	Fason / İplik ve						Toplam
	Apré	Apré	Lycra	Zirai	Kira	Diğer	
BTD Konfeksiyon A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Bilgün Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	15.252	15.252
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	1.805.887	1.805.887
BLC Mühendislik Tasarım Yapı A.Ş.	-	-	-	-	75.600	390.979	466.579
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	4.747	8.587.247	-	-	62.132	8.654.125
Biltar Tarım İşletmeleri	-	-	-	3.898.482	-	-	3.898.482
Bilici Yatırım TSKB GYO	-	-	-	-	45.706	-	45.706
Ceyhan Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	720.000	720.000
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	19.384	19.384
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	-	8.206	8.206
Şahıs Ortaklar	-	-	-	1.461.596	-	-	1.461.596
<b>TOPLAM</b>	-	<b>4.747</b>	<b>8.587.247</b>	<b>5.360.079</b>	<b>121.306</b>	<b>3.021.839</b>	<b>17.095.218</b>

**Satışlar**

Şirketler	Fason/ İplik ve						Toplam
	Apré	Apré	Lycra	Zirai	Kira	Diğer	
BTD Konfeksiyon A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	14.210	14.210
Biltar Tarım İşletmeleri	-	-	-	-	-	25.528	25.528
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	87.965.037	10.343.302	-	34.320	786.285	99.128.944
BLC Mühendislik Tasarım Yapı A.Ş.	-	-	-	-	18.000	62.326	80.326
Bilgün Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	547.032	547.032
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	8.400	-	8.400
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	-	2.924	2.924
Bilici Yatırım TSKB GYO	-	-	-	-	792.003	-	792.003
<b>TOPLAM</b>	-	<b>87.965.037</b>	<b>10.343.302</b>	-	<b>852.723</b>	<b>1.438.304</b>	<b>100.599.367</b>

**31.12.2017**

**Alımlar**

Şirketler	Apr	Fason/ Apr	İplik ve Lycra	Zirai	Kira	Diğer	Toplam
BTD Konfeksiyon A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Bilgün Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	55.968	-	-	-	1.200	57.168
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	1.801.216	1.801.216
BLC Mühendislik Tasarım Yapı A.Ş.	-	-	-	-	66.500	123.085	189.735
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	3.466.946	712.732	-	-	57.561	4.237.239
Biltar Tarım İşletmeleri	-	-	-	2.139.010	-	2.761	2.141.771
Ceyhan Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	720.000	720.000
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	31.769	31.769
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	-	10.302	10.302
Şahıs Ortaklar	-	-	-	1.212.875	-	-	1.212.875
<b>TOPLAM</b>		<b>3.522.914</b>	<b>712.732</b>	<b>3.351.885</b>	<b>66.500</b>	<b>2.747.894</b>	<b>10.402.075</b>

**Satışlar**

Şirketler	Apr	Fason/ Apr	İplik ve Lycra	Zirai	Kira	Diğer	Toplam
BTD Konfeksiyon A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Biltar Tarım İşletmeleri	-	-	-	-	-	42.171	42.171
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	52.909.052	2.691.712	-	34.320	74.523	55.709.607
BLC Mühendislik Tasarım Yapı A.Ş.	-	-	-	-	19.130	1.694	20.824
Bilgün Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	532.710	532.710
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	8.400	-	8.400
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	175.895	518	176.413
Bilici Yatırım TSKB GYO	-	-	-	-	420.966	-	420.966
<b>TOPLAM</b>	-	<b>52.909.052</b>	<b>2.691.712</b>	-	<b>658.711</b>	<b>651.617</b>	<b>56.911.091</b>

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	724.934	595.634
<b>Toplam</b>	<b>724.934</b>	<b>595.634</b>

İlişkili taraf işlemlerine ilişkin koşullar, piyasa şartlarında muvazaasız koşullarda gerçekleşmiştir.

**38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	108.027.012	102.849.968
Eksi: Hazır Değerler	2.741.113	1.201.446
Net Borç	105.285.899	101.648.522
Toplam Özsermaye	187.270.292	149.839.240
Toplam Sermaye	292.556.191	251.487.762
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,36</b>	<b>0,40</b>

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

#### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31.12.2018

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.984.515)	2.984.515
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(2.984.515)</b>	<b>2.984.515</b>
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.264.184)	2.264.184
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.264.184)</b>	<b>2.264.184</b>
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Net Etki (4+5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CHF' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- CHF Net Varlık / Yükümlülüğü	(204)	204
11-CHF Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>12- CHF Net Etki (4+5)</b>	<b>(204)</b>	<b>204</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(5.248.903)</b>	<b>5.248.903</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

Cari Dönem 31.12.2017

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.336.306)	2.336.306
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(2.336.306)</b>	<b>2.336.306</b>
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.990.082)	2.990.082
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.990.082)</b>	<b>2.990.082</b>
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Net Etki (4+5)</b>	-	-
CHF' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- CHF Net Varlık / Yükümlülüğü	148	(148)
11-CHF Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>12- CHF Net Etki (4+5)</b>	<b>148</b>	<b>(148)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(5.326.241)</b>	<b>5.326.241</b>

<b>Döviz Pozisyonu Tablosu</b>												
	<b>Cari Dönem 31.12.2018</b>						<b>Önceki Dönem 31.12.2017</b>					
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	CHF	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	19.606.376	3.618.712	94.342	-	-	-	24.055.159	6.339.993	31.301	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.313.898	244.508	4.234	-	383	-	755.777	177.328	18.921	-	383	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>20.920.274</b>	<b>3.863.220</b>	<b>98.576</b>	-	<b>383</b>	-	<b>24.810.936</b>	<b>6.517.321</b>	<b>50.222</b>	-	<b>383</b>	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	-	-	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>20.920.266</b>	<b>3.863.219</b>	<b>98.575</b>	-	<b>383</b>	-	<b>24.810.936</b>	<b>6.517.321</b>	<b>50.222</b>	-	<b>383</b>	-
10. Ticari Borçlar	(591.395)	(96.106)	(14.232)	-	-	-	(2.533.268)	(666.918)	(3.924)	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	(42.137.157)	(2.874.397)	(4.481.626)	-	-	-	(26.032.653)	(5.384.091)	(1.267.722)	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	(178.634)	(11.582)	(19.526)	-	-	-	(199.005)	(22.681)	(25.126)	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>(42.907.186)</b>	<b>(2.982.085)</b>	<b>(4.515.384)</b>	-	-	-	<b>(28.764.927)</b>	<b>(6.073.690)</b>	<b>(1.296.773)</b>	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(37.717.413)	(2.924.627)	(3.704.586)	-	-	-	(49.308.415)	(6.637.609)	(5.375.267)	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>(37.717.413)</b>	<b>(2.924.627)</b>	<b>(3.704.586)</b>	-	-	-	<b>(49.308.415)</b>	<b>(6.637.609)</b>	<b>(5.375.267)</b>	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(80.624.598)</b>	<b>(5.906.712)</b>	<b>(8.219.970)</b>	-	-	-	<b>(78.073.341)</b>	<b>(12.711.299)</b>	<b>(6.672.039)</b>	-	-	-
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	-	-	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(59.704.325)</b>	<b>(2.043.492)</b>	<b>(8.121.394)</b>	-	<b>383</b>	-	<b>(53.262.405)</b>	<b>(6.193.978)</b>	<b>(6.621.818)</b>	-	<b>383</b>	-
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(59.525.690)</b>	<b>(2.031.910)</b>	<b>(8.101.868)</b>	-	<b>383</b>	-	<b>(53.063.400)</b>	<b>(6.171.297)</b>	<b>(6.596.692)</b>	-	<b>383</b>	-
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	-	-	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	-	-
23. İhracat	10.166.976	1.932.555	-	-	-	-	13.166.333	3.490.637	-	-	-	-
24. İthalat	49.500.415	8.689.720	627.848	-	-	-	26.838.733	6.997.738	98.320	-	-	-

(\*) İthalat ve ihracat bakiyeleri (TL karşılıkları) işlem tarihi kurları üzerinden çevrilmiştir.

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

	<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
	Vadeli Mevduat	-	-
Finansal Yükümlülükler		52.736.516	51.220.517
	<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar		-	-
Finansal Yükümlülükler		27.124.793	28.753.977

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

***Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler***

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31.12.2018 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

**FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ**

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>35.467.933</b>	<b>51.537.510</b>	<b>791.284</b>	<b>418.162</b>	<b>2.734.555</b>	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>35.467.933</b>	<b>51.537.510</b>	<b>791.284</b>	<b>418.162</b>	<b>2.734.555</b>	-
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	174.034	-	4.871	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(174.034)	-	(4.871)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31.12.2018 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

**FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ**

31.12.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>27.586.278</b>	<b>50.870.784</b>	<b>669.149</b>	<b>403.235</b>	<b>1.024.089</b>	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>27.586.278</b>	<b>50.870.784</b>	<b>669.149</b>	<b>403.235</b>	<b>1.024.089</b>	-
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	163.785	-	4.871	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(163.785)	-	(4.871)	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31.12.2018 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**

(i) Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

**Likidite riski tabloları**

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

**31.12.2018**

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları		1 Yıldan Kısa	1-5 Yıl Arası	5 yıldan Uzun	Vadesi Belirsiz
		Toplamı					
<b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>	<b>91.541.974</b>	<b>94.926.882</b>	<b>55.446.914</b>	<b>32.940.679</b>	<b>6.539.289</b>	-	
<i>Banka Kredileri</i>	79.861.309	83.246.218	43.766.249	32.940.679	6.539.289	-	
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	-	-	-	-	-	-	
<i>Ticari Borçlar</i>	10.526.464	10.526.464	10.526.464	-	-	-	
<i>Diğer Borçlar</i>	1.154.201	1.154.201	1.154.201	-	-	-	

**31.12.2017**

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları		1 Yıldan Kısa	1-5 Yıl Arası	5 yıldan Uzun	Vadesi Belirsiz
		Toplamı					
<b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>	<b>87.922.097</b>	<b>90.417.972</b>	<b>45.356.474</b>	<b>36.814.948</b>	<b>8.246.550</b>	-	
<i>Banka Kredileri</i>	79.461.185	81.916.037	36.854.539	36.814.948	8.246.550	-	
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	513.309	511.507	511.507	-	-	-	
<i>Ticari Borçlar</i>	4.902.185	4.945.009	4.945.009	-	-	-	
<i>Diğer Borçlar</i>	3.045.419	3.045.419	3.045.419	-	-	-	

**39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)**

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Grup'un Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akış faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araç sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır. Grup'un risk yönetimi bölümü bulunmamaktadır.

**BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31.12.2018 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

**40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır.

**41. Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

Bulunmamaktadır.