

**GALATASARAY SPORTİF SINAİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.'NİN**  
**14.12.2020 TARİHİNDE YAPILAN**  
**01.06.2019-31.05.2020 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

GALATASARAY SPORTİF SINAİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.'nin 01.06.2019-31.05.2020 hesap dönemine ait olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere; 14.12.2020 tarihinde saat 14:00'te Ali Sami Yen Spor Kompleksi Türk Telekom Stadyumu Seyrantepe, Sarıyer, İstanbul adresinde Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 11/12/2020 tarih ve 59727965 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın **Orhan KARABEY**'in gözetiminde toplanılmıştır.

Yapılan incelemede;

- a) Toplantıya ait davetin kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü ve gündemi de ihtiva edecek şekilde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 20.11.2020 tarih, 10207 sayılı nüshasının 829 ve 830. sayfalarında ve Fanatik Gazetesi'nin 20.11.2020 tarih, 9129 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle toplantı ilanının yapıldığı ve Şirket'e adres kaydını bildiren ortaklara usulüne uygun olarak 19.11.2020 tarihinde Okmeydanı ve Yeni Levent Postanesi'nden iadeli taahhütlü mektup ile bildirim yapıldığı tespit edildi. Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından Şirket'in internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda da 19.11.2020 tarihinde toplantı çağrısının ilan edildiği tespit edilmiştir. Elektronik Genel Kurul için de EGKS sisteminde öngörülen toplantı çağrısı da süresi içerisinde yapılmıştır.
- b) Olağan genel kurul toplantısının 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ve 29.08.2012 tarih ve 29.08.2012 tarih ve 28396 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ"e uygun olarak Elektronik Genel Kurul Sistemi içinde yürütüldüğü belirlenmiştir.
- c) Toplantıda pay sahipleri ve vekillerinin herhangi bir itirazlarının bulunmadığının şirketin fiziki ve elektronik hazırlan cetvelinin tetkikinde şirketin toplam 540.000.000.-TL'lik sermayesine tekabül eden 54.000.000.000 adet paydan oluşan şirket sermayesinin, 1.502,84.-TL'lik hissenin asaleten, 324.050.729,68.-TL'lik hissenin vekaleten olmak üzere toplam 324.051.782,52.-TL'lik hissenin toplantıda temsil edildiği ve böylece gerek kanun gerekse esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu, Şirket Yönetim Kurulu üyelerinden Sayın **Yusuf GÜNAY** (T.C. 57751422070) ile Şirketin 01.06.2019-31.05.2020 hesap dönemin finansal tablolarının bağımsız denetimini gerçekleştiren Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş'yi temsilen 44818586622 T.C Kimlik No'lu **Sinem ARI ÖZ**'ün toplantıda hazır bulunduğu görülmüştür.

Yukarıdaki hususlara ek olarak, Şirket esas sözleşmesi ve iç yönergesi ile sair ilgili mevzuatta öngörülen hususların yerine getirildiği de Bakanlık Temsilcisi tarafından tespit edildikten sonra, toplantı fiziki ve elektronik ortamda Yönetim Kurulu Üyesi Sayın **Yusuf GÜNAY** tarafından açılarak gündemde yer alan maddelerin görüşülmesine elektronik ve fiziki ortamda eş zamanlı olarak başlanmıştır.

## **Gündem Maddeleri:**

### **Karar No: 1**

Pay sahiplerinden Galatasaray Spor Kulübü Derneği tarafından Sayın **Sedat BOZANOĞLU**'nun toplantı başkanlığına seçilmesi hususunda önerge verdiği anlaşıldı. Başkaca önerge olmadığından yazılı önerge üzerine yapılan oylama sonucunda Sayın **Sedat BOZANOĞLU**'nun (T.C. 13592966012) toplantı başkanlığına seçilmesine katılanların oybirliği ile karar verildi.

Toplantı Başkanı Sayın **Sedat BOZANOĞLU**, Sayın **Huriye TAM**'ı (T.C. 42622320562) Tutanak Yazmanı olarak; Sayın **Siddika Petek AKYÜZ ARSLAN**'ı (T.C. 38458548072) ise Oy Toplama Memuru olarak tayin etmiştir. Ayrıca Toplantı Başkanı tarafından Elektronik Genel Kurul Sistemi'ni kullanmak üzere "Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi Sertifikası" sahibi olan **Siddika Petek AKYÜZ ARSLAN** atanmış olup, gündem maddelerinin görüşülmesine elektronik ve fiziki ortamda eş zamanlı olarak geçilmiştir.

### **Karar No:2**

Toplantı Başkanı tarafından toplantı tutanağının hissedarlar adına Toplantı Başkanlığı tarafından imzalanmasına yetki verilmesi hususu oya sunulmuş ve toplantı tutanağının Toplantı Başkanlığı tarafından imzalanmasına toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

### **Karar No: 3**

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Bu hususa ilişkin olarak bir önerge verilerek, 01.06.2019-31.05.2020 hesap dönemine ilişkin şirket Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu'nun, Genel Kurul tarihinden en az üç hafta öncesinde şirket merkezinde ve internet sitesinde, EGKS sisteminde ve KAP'ta, ayrıca bugün de Toplantı öncesinde toplantı mahallinde tüm ortakların bilgisine ve incelemesine sunulmuş olması nedeni ile 01.06.2019-31.05.2020 dönemine ilişkin şirket Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporunun okunmaması önerildi, verilen önerge onaya sunuldu, yapılan oylamada, verilen önergenin kabulüne katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Ana gündem maddesi ile ilgili yapılan oylamada, 01.06.2019-31.05.2020 dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu'nun onaylanmasına 422,84 adet ret, 324.051.746,68 kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.

### **Karar No: 4**

Gündemin 4. Maddesine geçilerek yapılan müzakere ve oylama sonunda Şirketin 01.06.2019-31.05.2020 tarihlerini kapsayan Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Tebliği'ne uygun olarak hazırlanan Bilanço ve Kar/Zarar Hesaplarının incelemesine geçildi.

Bu hususa ilişkin olarak bir önerge verilerek, 01.06.2019-31.05.2020 tarihlerini kapsayan Bilanço ve Kar/Zarar Hesaplarının, Genel Kurul tarihinden en az üç hafta öncesinde şirket merkezinde ve internet sitesinde, EGKS sisteminde ve KAP'ta ayrıca, bugün de Toplantı öncesinde toplantı mahallinde tüm ortakların bilgisine ve incelemesine sunulmuş olması nedeni ile 01.06.2019-31.05.2020 dönemi şirket Bilanço ve Kar/Zarar Hesaplarının okunmaması önerildi, verilen önerge onaya sunuldu, yapılan oylamada, verilen önergenin kabulüne katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Ana gündem maddesi ile ilgili yapılan oylama sonucunda 01.06.2019-31.05.2020 tarihlerini kapsayan Bilanço ve Kar/Zarar hesaplarının onaylanmasına 422,84 adet ret, 324.051.746,68 kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.

#### **Karar No:5**

Gündemin 5. Maddesine geçildi. Yönetim Kurulunun 19/11/2020 tarih 2020/114 sayılı kararı okundu. Yönetim Kurulu'nun, anılan Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Şirketin 01.06.2019-31.05.2020 dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle, kar dağıtımı yapılmaması yönündeki teklifi oylamaya sunuldu. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtılmaması yönündeki teklifi, yapılan oylama sonucunda katılanların oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 6**

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçilerek; 01.06.2019-31.05.2020 hesap dönemi içerisinde istifa etmiş olan Yönetim Kurulu Üyesi **Fahri Okan BÖKE**'nin yerine Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi hükmü uyarınca Yönetim Kurulu tarafından Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmış olan Sayın **Maruf GÜNEŞ**'in asaletinin onanmasına 1.434,84 ret, 324.050.734,68 kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.

#### **Karar No: 7**

Gündemin 7. Maddesinin görüşülmesine geçilerek, Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin 01.06.2019-31.05.2020 dönemi faaliyetlerinden dolayı ibra edilmeleri hususunda görüşme açıldı.

01.06.2019-31.05.2020 dönemi içerisinde görev yapmış yönetim kurulu üyelerinden

- Yönetim Kurulu Başkanı **Mustafa CENGİZ**'in 398 ret, 324.051.771,52 adet kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile ibrasına,

- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **Abdurrahim ALBAYRAK**'ın 398 ret, 324.051.771,52 adet kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile ibrasına,

- Yönetim Kurulu Üyesi **Yusuf GÜNAY**'ın 398 ret, 324.051.771,52 adet kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile ibrasına,

- Yönetim Kurulu Üyesi **Oytun ÖZER**'in 398 ret, 324.051.771,52 adet kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile ibrasına,

- Yönetim Kurulu Üyesi **Maruf GÜNEŞ**'in 398 ret, 324.051.771,52 adet kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile ibrasına,

- Yönetim Kurulu Üyesi **Fahri Okan BÖKE**'nin 398 ret, 324.051.771,52 adet kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile ibrasına,

- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi **Mustafa ERGİ**'nin 398 ret, 324.051.771,52 adet kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile ibrasına

- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi **Abdulkadir Emre UĞURLU**'nun 398 ret, 324.051.771,52 adet kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile ibrasına

yapılan oylama sonucunda karar verilmiştir (*Yönetim kurulu kendi ibralarında oy kullanmamıştır*).

**Karar No: 8**

Gündemin 8. Maddesinin görüşülmesine geçilerek Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine verdikleri bu hizmet nedeniyle aylık brüt 1.000.-TL ücret ödenmesine, diğer Yönetim Kurulu üyelerine ücret ödenmemesine ilişkin önerge verildiği görüldü. Başkaca önerge verilmediğinden, verilen önerge uyarınca Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine verdikleri bu hizmet nedeniyle **aylık brüt 1.000.-TL** ücret ödenmesine, diğer yönetim kurulu üyelerine ücret ödenmemesine 421,84 ret, 324.051.747,68 kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.

**Karar No: 9**

Gündemin 9. maddesine geçilerek Türk Ticaret Kanunu ve SPK düzenlemeleri gereği, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 D.54-57-59 Kat 2-3-4 Sarıyer İstanbul adresinde mukim, İstanbul Ticaret Sicili'nde 479920 numarasıyla kayıtlı, Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi'nde 4350303260 numarasıyla kayıtlı, 0435030326000017 MERSİS numaralı **Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.**'nin, 01.06.2020-31.05.2021 dönemi için bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesine 398 ret, 324.051.771,52 kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No: 10**

Gündemin 10. maddesine geçilerek; Yönetim Kurulu üyelerine TTK 395-396. maddeleri hükümlerinde belirtilen muameleleri yapabilmeleri için izin verilmesi hususu müzakereye açıldı. 01.06.2019-31.05.2020 dönemi içinde Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin şirket ile çıkar çatışmasına neden olabilecek işlem yapmaları veya rekabet etmelerinin söz konusu olmadığı hususunda pay sahipleri bilgilendirildi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucu Yönetim Kurulu üyelerine TTK m. 395 ve 396'da belirtilen muameleleri yapabilmeleri için izin verilmesine 432,84 ret, 324.051.736,68 kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No: 11**

Gündemin 11. maddesine geçilerek Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında ilişkili taraflarla 01.06.2019-31.05.2020 hesap döneminde yapılan işlemler hakkında Genel Kurul bilgilendirildi.

**Karar No: 12**

Gündemin 12. maddesine geçilerek, 01.06.2019-31.05.2020 hesap döneminde şirketin sosyal yardım amacıyla vakıf ve derneklere herhangi bir bağış ve yardımda bulunmadığı Genel Kurul'un bilgisine sunuldu. 01.06.2020-31.05.2021 dönemi için bağış üst sınırınının 250.000.-TL olarak tespitine, 432,84 ret, 324.051.736,68 kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.

### **Karar No: 13**

Gündemin 13. maddesine geçilerek 01.06.2019-31.05.2020 hesap döneminde şirketin 3. kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile şirketin elde etmiş olduğu gelir veya menfaatler olmadığına dair pay sahiplerine bilgi verildi.

### **Karar No: 14**

Gündemin 14. maddesine geçildi.

Şirketimiz ve Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin bankalardan oluşan konsorsiyum nezdindeki finansal borçluluklarının yapılandırılmasına ilişkin olarak 25 Eylül 2020 tarihinde Şirketimizce imzalanan niyet mektubunda yer alan Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensiplerine ilişkin olarak ortaklarımıza bilgi verilmiştir, anılan prensipler işbu tutanağa da dercedilmiştir:

#### **FİNANSAL YENİDEN YAPILANDIRMA TEMEL PRENSİPLERİ**

- 2021-22 sezonu için futbol ailesi giderlerinde 2020-2021 sezonuna kıyasla en az %20 tasarruf edilmesi aranacaktır.
- Borç Yapılandırması, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması ("FYÇA") kapsamında, 2021-2022 ve 2022-2023 sezonlarında anapara ödemesiz toplamda yaklaşık 9 yıl vadeli yapılandırma süreci şeklinde gerçekleşecektir.
- 2023-2024 sezonunun başlangıcından itibaren her cari futbol sezonu (1 Haziran - 31 Mayıs), bir önceki sezon elde edilmesi öngörülen sabit gelirler (*Yayın Gelirleri, Sponsorluk-Reklam Gelirleri, İsim Hakkı Gelirleri, Gişe Gelirleri, Ticari Ürün Gelirleri, Diğer vb.*) toplamının asgari %50'sine tekabül eden bir tutarda Konsorsiyuma borç servisi (anapara, faiz) ödemesi yapılacaktır. Söz konusu ödeme, takip eden sezon (2023-2024 sezonundan itibaren her bir cari sezon) sabit gelirlerden karşılanacaktır. Takip eden sezon (cari sezon) elde edilen sabit gelirlerin %50'sinin bir önceki sezon elde edilmesi öngörülen sabit gelirlerin %50'sini aşması durumunda, aşan tutar borç servisi (anapara, faiz) ödemesinde ve/veya yapılandırmanın son yılında muaccel hale gelecek olan borç servisinden süpürmede kullanılacaktır.
- 2022-2023 sezonunun başlangıcından itibaren bir sezon içerisinde elde edilmiş değişken gelirlerin (*transfer gelirleri, UEFA gelirleri vb.*) %50'si Konsorsiyum kredisinin yapılandırmanın son yılında muaccel hale gelecek olan borç servisinden süpürülmesinde kullanılacak olup, bir önceki sezonda Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'nde yer verilecek nakit akış ve ödeme protokolüne uygun gelir oluşmadığı durumda cari sezonda bahsi geçen değişken gelirlerin %75'i borç servisi (anapara, faiz) ödemesinde ve/veya Konsorsiyum kredisinin yapılandırmanın son yılında muaccel hale gelecek olan borç servisinden süpürülmesinde kullanılacaktır.

- 2022-2023 sezonunda, asgari 2021-2022 sezonunda elde edilmesi öngörülen sabit gelirlerin %25'ine tekabül eden tutarda faiz tahsil edilecektir. Söz konusu tutar, öncelikle 2022-2023 sezonunda elde edilen değişken gelirlerden karşılanacaktır.
- Şirketimiz gelirleri; öncelikle vergi ödemelerinin yapılmasında kullanılacaktır, ardından Konsorsiyum borç servisi ve kulüp operasyonel giderleri sıralaması ile kullanılacaktır.
- Galatasaray Spor Kulübü Derneği ("**Dernek**") ve Şirketimizin ayrışması finansal olarak gerçekleştirilecek olup, Dernek'in kendi gelirleri ile faaliyetlerini sürdürmesi sağlanacak ve Dernek finansal borçlanma yasağına tabi olacaktır.
- Her bir bütçe hazırlanırken Şirket ile Konsorsiyum arasında Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi kapsamında anlaşılan gelir paylaşım ve bütçeleme metodu dikkate alınacak olup yıllık olarak genel kurula sunulacak olan her bir bütçeye bu metot yansıtılacak ve her bir bütçe bu kapsamda mutabık kalınan spesifik prensipler dikkate alınarak açık vermeyecek şekilde hazırlanacaktır,
- Yönetim kurulu tarafından hazırlanan her bir bütçenin yıllık olarak genel kurul onayına sunulması kabul edilmesinden önce Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ndeki gelir paylaşımı ve bütçeleme metoduna uygunluğunun 2021-2022 sezonundan itibaren teyidi ve tespiti sağlanacak olup, ilgili bütçenin şirketin bağımsız denetim şirketi tarafından hazırlanmış mali denetim raporunda işletmenin sürekliliği maddesinde de aynı şekilde yer alması sağlanacaktır. Bağımsız denetim şirketi tarafından bütçenin yapılandırma sözleşmesindeki spesifik gelir paylaşım ve bütçeleme esaslarına uygun olmadığı tespiti hali bir temerrüt hali oluşturacaktır.
- Şirketin borçlanma, teminat-takyidat yasağı, tasarruf ve ilişkili taraf işlemleri gibi Konsorsiyum bankalarını veya kredi geri ödeme planını etkileyebilecek temel ticari konular, Konsorsiyum bankalarının ön onayına tabi tutulacaktır.
- Bu çerçevede, Şirketimiz Yönetim Kurulu yukarıda ana prensipleri yer alan konuları ve yapılandırmaya ilişkin diğer tüm hususları Konsorsiyum bankaları ile müzakere ederek ve Niyet Mektubunda mutabık kalınan çerçeve ve FYYÇA kapsamı doğrultusunda yapılandırma gerçekleştirilecektir.
- Konsorsiyum bankalarıyla mutabık kalınmak suretiyle yukarıdakilerden farklı esaslar belirlenebilir. Bu durumda, yenilenen esaslar Yönetim Kurulu tarafından karara bağlanacak ve ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Gündem maddesinin görüşülmesine devam edildi.

Hayri Gürkan ELİÇİN, Çetin ÖZTÜRK, Av. Kıraç ARAS, Hasan Altuğ ÖZASLAN ve H. Ahmet ÖZDOĞAN tarafından sunulan ayrık görüşler yazılı olarak Toplantı Başkanlığı'na ibraz edilmiş ve yazılı olarak sunulan ayrık görüşler Toplantı Başkanlığı tarafından teslim alınmıştır.

Pay sahiplerinin yorum, görüş ve sorularına ilişkin olarak Yönetim Kurulu Üyesi **Yusuf GÜNAY**, **CFO Sevinç AYIŞIĞI** ile **Kaan KANÇAL** gerekli açıklamaları yapmıştır.

Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesinin ve Şirketimiz tarafından imzalanmasının onaylanması;

1 Haziran 2020 – 31 Mayıs 2021 tarihleri arasında uygulanan ve uygulanacak Şirket bütçesinin ve bu bütçenin Yönetim Kurulu tarafından bahsi geçen Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ne uygun şekilde ve Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ndeki gelir paylaşım ve bütçeleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olduğunun onaylanması;

gelecek yıllardaki bütçelerin de Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ne uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından aynı şekilde hazırlanmasının ve Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi süresince yapılacak Genel Kurul toplantılarında da Yönetim Kurulu tarafından bu şekilde hazırlanacak bütçelerin Genel Kurul onayına sunulmasının onaylanması;

pay sahiplerinin oyuna sunulmuş olup,

- Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesinin ve Şirketimiz tarafından imzalanmasının onaylanması,
- 1 Haziran 2020 – 31 Mayıs 2021 tarihleri arasında uygulanan ve uygulanacak Şirket bütçesinin ve bu bütçenin Yönetim Kurulu tarafından bahsi geçen Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ne uygun şekilde ve Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ndeki gelir paylaşım ve bütçeleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olduğunun onaylanması ve
- Gündemde yer almasına karşın 1 Haziran 2020 – 31 Mayıs 2021 tarihleri arasında uygulanan ve uygulanacak Şirket bütçesinin Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'nin henüz imzalanmamış olması sebebiyle onaya sunulması mümkün olmamış olmakla birlikte, gelecek yıllardaki bütçelerin de Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ne uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından aynı şekilde hazırlanmasının ve Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi süresince yapılacak Genel Kurul toplantılarında da Yönetim Kurulu tarafından bu şekilde hazırlanacak bütçelerin Genel Kurul onayına sunulmasının onaylanması

1.439,84 ret oyuna karşılık, 324.050.729,68 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yukarıdaki hallerden herhangi birinin aksine durumun bahsi geçen Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi tahtında bir temerrüt hali teşkil edeceği hususunda pay sahiplerine bilgi verilmiştir.

**Karar No: 15**

Dilek ve temenniler maddesine geçildi. Pay sahipleri Abdi Aykotalp DERKAN ve Hayri Gürkan ELİÇİN söz aldı ve görüşlerini iletti.

Mehmet Hayrettin KOZAK'ın Toplantı Başkanlığı'na iletmış olduğu önerisi de Toplantı Başkanı tarafından okunmuş ve pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Başkaca söz isteyen olmadığından, toplantıya son verildiği saat 15.50'de Toplantı Başkanı tarafından bildirildi.

**Bakanlık Temsilcisi**  
**Orhan KARABEY**

---

**Toplantı Başkanı**  
**Sedat BOZANOĞLU**

---

**Tutanak Yazmanı**  
**Huriye TAM**

---

**Oy Toplama Memuru**  
**Sıddıka Petek AKYÜZ ARSLAN**

---



## AYRIK GÖRÜŞ

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim ortağı Galatasaray Spor Kulübü Derneği' dir (Tablo 1).

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları  
31 Ağustos 2020 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Dipnotlar  
(Notlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 KARSILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

9.3 Teminat, ipotek, rehin ve temlikler (devamı)

31 Ağustos 2020 itibarıyla verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Temlik Niteliği	Öznel Tutar	Para Birimi	Tutar TL
Tüm Gelir Temlikleri(*)	2.030.496.717	TL	2.030.496.717
Tüm Gelir Temlikleri(*)	10.307.595	Avro	91.307.848
İsim Hakkı	30.000.000	TL	30.000.000
			2.151.804.565

(\*) 30 Aralık 2019 tarihinde imzalanan yapılandırma neticesinde temlik hesapları kapanmış, yerine tüm gelirler tek bir havuz hesaba toplanarak yapılandırma kapsamında belirlenen şartlar çerçevesinde temlik altına alınmaktadır.

10 ÖZKAYNAKLAR

10.1 Sermaye

31 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her bir 0,01 TL nominal değerde 54.000.000.000 adet hissedar (31 Mayıs 2020: 54.000.000.000) meydana gelmiştir.  
31 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	Hisse Cinsi	31 Ağustos 2020		Sermaye Miktarı (TL)
		Oran (%)	Hisse Adedi	
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	A	25,00	13.500.000.000	135.000.000
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	B	35,86	19.366.572.968	193.665.730
Halka Açık Kısım	B	39,14	21.133.427.032	211.534.270
<b>Toplam</b>			<b>54.000.000.000</b>	<b>540.000.000</b>
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi				3.827.679
<b>Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye</b>				<b>543.827.679</b>

31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Tablo 1

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin 14.12.2020 tarihli Olağan Genel Kurul gündeminin 14. Maddesinde yer alan "**Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesinin ve Şirketimiz tarafından imzalanmasının onaylanması**" hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği temsilcisi / temsilcileri tarafından kabul edilmiştir.

Hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği temsilcisi / temsilcileri bu edimi için yetkiyi Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin 29 Eylül 2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul gündeminin 4.1 maddesine dayandırmaktadır. Adı geçen Olağanüstü Genel Kurul'da Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kuruluna verilen yetki aşağıdaki gibidir:

"4.1. Derneğimizin ve bağlı iştiraklerimizin ilgili her türlü kredi, borç ve teminatlarının yeniden yapılandırılması ve/veya yeni yapılacak olan kredi sözleşmelerini teminen, Derneğimizin tasarrufu altında ve/veya mülkiyetinde bulunan menkul ve gayrimenkuller üzerinde 3. kişiler lehine ilgili her türlü ayni ve şahsi haklar (ipotek, rehin, kira vs. haklar) ve mükellefiyetler tesisi ile kurulmuş olan hak ve mükellefiyetler ile Derneğimizin her ne suretle olursa olsun 3. kişiler lehine tesis etmiş olduğu temlik, rehin ve benzeri hak ve mükellefiyetlerin yapılandırılması; bu hususlarla ilgili olarak Derneğimiz yönetim kurulu üyelerinden ve/veya 3. kişilerden (banka, finans kurumu ve benzeri kurumlar) finansman sağlanması, ayrıca Derneğimiz iştiraklerinden olan Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin sermaye piyasasında işlem gören hisse senetlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde satın alınması veya çoğunluk hissesi muhafaza edilmek kayı ve koşuluyla satılması, rehnedilmesi, teminat gösterilmesi, hisseler üzerinde intifa hakkı kurulması,".

Her ne kadar gündemin 14. Maddesinde "Finansal Yeniden Yapılandırma" şeklinde adlandırılrsa da Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Ağustos 2020 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal bilgilere ilişkin dipnotlardaki ilişkili taraf açıklamalarında "Ek olarak 4 Aralık 2019 tarihli Emlak Konut ile yapılan protokol çerçevesinde Dernek aktifine tekrar alınan Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL, yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek söz konusu bedel için Galatasaray Sportif borçlandırılmıştır. Bahsi geçen tutarlar Dernek'ten alacaklar bakiyesi içerisine dahil edilmiştir." denilmektedir (Tablo 2). Bu dipnottan anlaşıldığı üzere belirtilen tutar için söz konusu olan artık bir finansal yeniden yapılandırma değil, Dernek açısından gayrimenkul yatırımı için yeni bir borçlanmadır.

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları  
31 Ağustos 2020 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

4.1 İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan diğer alacaklar

31 Ağustos 2020 ve 31 Mayıs 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar	31 Ağustos 2020	31 Mayıs 2020
Galatasaray Emlak(*)	29.017.584	29.017.284
Galatasaray Dijital(*)	13.495.159	13.223.367
<b>Toplam</b>	<b>42.512.743</b>	<b>42.240.651</b>

(\*) Grup'un Ana hissedarı olan Dernek ve bağlı ortaklıklarından Galatasaray Dijital'den olan alacakları ilgili şirketlere finansman sağlamak amacıyla yapılan nakit transferlerinden kaynaklanmaktadır. Ayrıca Galatasaray Emlak'tan olan alacak 2017-2018 sezonu içerisinde Galatasaray Emlak'a devredilen VIP, Loca, ve tribün hakları satışından kaynaklı alacaklar günlük finansman hareketlerinden oluşan alacaklardır.

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar	31 Ağustos 2020	31 Mayıs 2020
Dernek(*)	1.068.604.190	1.004.126.541
<b>Toplam</b>	<b>1.068.604.190</b>	<b>1.004.126.541</b>

(\*) Bu alacak için Grup tarafından dış borçlanma olanlar güz önünde bulundurulmak için işlenmektedir. 30 Aralık 2019 tarihli kredi yapılandırması çerçevesinde Dernek'te yer alan 57.240.237 TL ve 6.827.213 Avro tutarlarındaki krediler Galatasaray Sportif'e devredilmiştir. Ek olarak 4 Aralık 2019 tarihli Emlak Konut ile yapılan protokol çerçevesinde Dernek aktifine tekrar alınan Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL, yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek söz konusu bedel için Galatasaray Sportif borçlandırılmıştır. Bahsi geçen tutarlar Dernek'ten alacaklar bakiyesi içerisine dahil edilmiştir.

Tablo 2

Galatasaray Spor Kulübü Derneği Tüzüğü'nün 145. maddesi taşınmaz yatırımı için plan, proje, maliyet ve fizibilite raporları ile finansman kaynaklarını ve varsa borçlanmanın kaynağını, maliyetini ve süresini açıkça belirterek Genel Kurul'dan yetki istenilmesini zorunlu tutmaktadır:

"MADDE 145: Taşınmazlar için bütçe yılı içinde gerçekleştirilecek ya da gelecek yıllara sarkacak yatırım ve harcamalar yapabilmek için getirilen öneride;

145.1) Taşınmazın bir plan ve projesinin eklenmesi, inşa maliyet ve yapılabirlik hesaplarının çıkarılmış olması ya da satın alınacak taşınmazın her türlü niteliklerinin belirtilmesi,

145.2) Plan ve projesinde ne kadar sürede bitebileceğinin belirtilmesi,

145.3) Harcanacak paranın kaynaklarının belirtilmesi,

145.4) Kaynak olarak borçlanma varsa, borçlanmanın maliyeti ve ne kadar sürede ödeneceğinin bütçe gerekçesinde açıkça belirtilmesi gereklidir.

**Bu belgeler sunulmadan Genel Kurulda Taşınmazlar için görüşme yapılamaz ve karar verilemez.**

*Taşınmazlar için yapılacak yatırım ve harcamalar için Genel Kurulca verilecek yetkinin süresi hiçbir şekilde 3 (üç) yılı geçemez. Bu süre sonunda Yönetim Kurulunca o tarihe kadar yapılan işlerin ayrıntılı hesabı verilir ve gerekiyorsa Genel Kuruldan yetki süresinin uzatılması istenir.”*

Bundan başka yine Dernek Tüzüğü'nün 147. maddesi borçlanma için Genel Kurul'dan yetki istenilmesini zorunlu koşarken, bu yetki istenirken borçlanmanın kaynağının, maliyetinin ve süresinin **mutlaka** belirtilmesini hükme bağlamaktadır:

*“MADDE 147: Genel Kurulca kabul edilmiş olan bütçenin açık vermeden yürütülmesini ve dengeli bir biçimde uygulanmasını sağlamak Yönetim Kurulunun görevidir.*

**Yönetim Kurulu borçlanmak için Genel Kuruldan yetki istediği takdirde bu borçlanmanın hangi kaynaktan, hangi koşullarda ve ne süre için yapılacağını bildirmek zorundadır.**

*Borçlanmak ve yatırım yapmak için Genel Kurulca verilecek yetkinin süresi hiçbir şekilde 3 (üç) yılı geçemez.*

*Bu süre sonunda Yönetim Kurulunca borçlanma ve yatırımla ilgili o tarihteki hesap durumu ayrıntılı olarak açıklanır ve gerekiyorsa Genel Kuruldan yetki süresinin uzatılması istenir.”*

Hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu kendi Genel Kurulu'ndan gayrimenkul yatırımı üzerine bir yetki almadığı gibi, Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL'nin yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek yeni bir kredi kullanılması konusunda da Genel Kurul'dan yetki almamıştır ve bu konuda tamamen **yetkisiz bir temsil** söz konusudur. Dolayısı ile söz konusu Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi, imzalanması durumunda **yetkisiz temsil nedeniyle hukuken geçersiz** olacaktır.

Yasaların koruması altında bulunan bir küçük yatırımcı olarak Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim hissedarı Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu'nun **yetkisiz temsil yoluyla Dernek Tüzüğü'nün emredici 145. ve 147. maddelerini ihlal ederek** keyfi hareket ettikleri için gündemin 14. Maddesinde yer alan Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesini ve Şirketimiz tarafından imzalanmasını **ONAYLAMİYORUM**. Yetkisiz temsil nedeniyle Şirketimiz açısından ortaya çıkacak maddi ve manevi olumsuzluklardan ve zararlardan Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin ve ayrıca temsil yetkisi denetimi konusunda gerekli hassasiyeti göstermeyen Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin şahsi olarak sorumlu olacaklarını, kendilerine rücu hakkımın saklı kaldığını hatırlatıyorum.

*Hayri Gürkan Elçin*

## **GALATASARAY SPORTİF SİNAİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.**

### **14/12/2020 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL DİVAN BAŞKANLIĞI'NA,**

*Konu: 14/12/2020 tarihli Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. Olağan Genel Kurul Gündemi'nin 14. Maddesi'nde yer alan "Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesinin ve Şirketimiz tarafından imzalanmasının onaylanması" ilişkin karara karşı ihtirazi kayıtlı ayrık görüşümüzden ibarettir.*

### **İhtirazi Kayıt ve Ayrık Görüşümüze İlişkin Açıklamalar:**

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim ortağı Galatasaray Spor Kulübü Derneği'dir (Tablo 1).

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin 14.12.2020 tarihli Olağan Genel Kurul gündeminin 14. Maddesinde yer alan "**Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesinin ve Şirketimiz tarafından imzalanmasının onaylanması**" hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği temsilcisi / temsilcileri tarafından kabul edilmiştir.

Hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği temsilcisi / temsilcileri bu edimi için yetkiyi Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin 29 Eylül 2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul gündeminin 4.1 maddesine dayandırmaktadır. Adı geçen Olağanüstü Genel Kurul'da Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kuruluna verilen yetki aşağıdaki gibidir:

*"4.1. Derneğimizin ve bağlı iştiraklerimizin ilgili her türlü kredi, borç ve teminatlarının yeniden yapılandırılması ve/veya yeni yapılacak olan kredi sözleşmelerini teminen, Derneğimizin tasarrufu altında ve/veya mülkiyetinde bulunan menkul ve gayrimenkuller üzerinde 3. kişiler lehine ilgili her türlü ayni ve şahsi haklar (ipotek, rehin, kira vs. haklar) ve mükellefiyetler tesisi ile kurulmuş olan hak ve mükellefiyetler ile Derneğimizin her ne suretle olursa olsun 3. kişiler lehine tesis etmiş olduğu temlik, rehin ve benzeri hak ve mükellefiyetlerin yapılandırılması; bu hususlarla ilgili olarak Derneğimiz yönetim kurulu üyelerinden ve/veya 3. kişilerden (banka, finans kurumu ve benzeri kurumlar) finansman sağlanması, ayrıca Derneğimiz iştiraklerinden olan Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin sermaye piyasasında işlem gören hisse senetlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde satın alınması veya çoğunluk hissesi muhafaza edilmek kayıt ve koşuluyla satılması, rehedilmesi, teminat gösterilmesi, hisseler üzerinde intifa hakkı kurulması,"*

Her ne kadar gündemin 14. Maddesinde "Finansal Yeniden Yapılandırma" şeklinde adlandırılrsa da Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Ağustos 2020 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal bilgilere ilişkin dipnotlardaki ilişkili taraf açıklamalarında "**Ek olarak 4 Aralık 2019 tarihli Emlak Konut ile yapılan protokol çerçevesinde Dernek aktifine tekrar alınan Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL, yapılandırma**

**anlaşmasının içine dahil edilerek söz konusu bedel için Galatasaray Sportif borçlandırılmıştır. Bahsi geçen tutarlar Dernek'ten alacaklar bakiyesi içerisine dahil edilmiştir."** denilmektedir (Tablo 2). Bu dipnottan anlaşıldığı üzere belirtilen tutar için söz konusu olan artık bir finansal yeniden yapılandırma değil, Dernek açısından gayrimenkul yatırımı için yeni bir borçlanmadır.

Galatasaray Spor Kulübü Derneği Tüzüğü'nün 145. maddesi taşınmaz yatırımı için plan, proje, maliyet ve fizibilite raporları ile finansman kaynaklarını ve varsa borçlanmanın kaynağını, maliyetini ve süresini açıkça belirterek Genel Kurul'dan yetki istenilmesini **zorunlu** tutmaktadır:

*"MADDE 145: Taşınmazlar için bütçe yılı içinde gerçekleşecek ya da gelecek yıllara sarkacak yatırım ve harcamalar yapabilmek için getirilen öneride;*

*145.1) Taşınmazın bir plan ve projesinin eklenmesi, inşa maliyet ve yapılabirlik hesaplarının çıkarılmış olması ya da satın alınacak taşınmazın her türlü niteliklerinin belirtilmesi,*

*145.2) Plan ve projesinde ne kadar sürede bitebileceğinin belirtilmesi,*

*145.3) Harcanacak paranın kaynaklarının belirtilmesi,*

*145.4) Kaynak olarak borçlanma varsa, borçlanmanın maliyeti ve ne kadar sürede ödeneceğinin bütçe gerekçesinde açıkça belirtilmesi gereklidir.*

**Bu belgeler sunulmadan Genel Kurulda Taşınmazlar için görüşme yapılamaz ve karar verilemez.**

*Taşınmazlar için yapılacak yatırım ve harcamalar için Genel Kurulca verilecek yetkinin süresi hiçbir şekilde 3 (üç) yılı geçemez. Bu süre sonunda Yönetim Kurulunca o tarihe kadar yapılan işlerin ayrıntılı hesabı verilir ve gerekiyorsa Genel Kuruldan yetki süresinin uzatılması istenir."*

Bundan başka yine Dernek Tüzüğü'nün 147. maddesi borçlanma için Genel Kurul'dan yetki istenilmesini zorunlu koşarken, bu yetki istenirken borçlanmanın kaynağının, maliyetinin ve süresinin **mutlaka** belirtilmesini hükme bağlamaktadır:

*"MADDE 147: Genel Kurulca kabul edilmiş olan bütçenin açık vermeden yürütülmesini ve dengeli bir biçimde uygulanmasını sağlamak Yönetim Kurulunun görevidir.*

**Yönetim Kurulu borçlanmak için Genel Kuruldan yetki istediği takdirde bu borçlanmanın hangi kaynaktan, hangi koşullarda ve ne süre için yapılacağını bildirmek zorundadır.**

*Borçlanmak ve yatırım yapmak için Genel Kurulca verilecek yetkinin süresi hiçbir şekilde 3 (üç) yılı geçemez.*

*Bu süre sonunda Yönetim Kurulunca borçlanma ve yatırımla ilgili o tarihteki hesap durumu ayrıntılı olarak açıklanır ve gerekiyorsa Genel Kuruldan yetki süresinin uzatılması istenir."*

Hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu kendi Genel Kurulu'ndan gayrimenkul yatırımı üzerine bir yetki almadığı gibi, Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL'nin yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek yeni bir kredi kullanılması konusunda da Genel Kurul'dan yetki almamıştır ve bu konuda tamamen **yetkisiz bir temsil** söz konusudur. Dolayısı ile söz konusu Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi, imzalanması durumunda **yetkisiz temsil nedeniyle hukuken geçersiz** olacaktır.

Yasaların koruması altında bulunan bir küçük yatırımcı olarak Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim hissedarı Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu'nun **yetkisiz**

**temsil yoluyla Dernek Tüzüğü'nün emredici 145. ve 147. maddelerini ihlal ederek keyfi hareket ettikleri için gündemin 14. Maddesinde yer alan Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesini ve Şirketimiz tarafından imzalanmasını ONAYLAMİYORUM. Yetkisiz temsil nedeniyle Şirketimiz açısından ortaya çıkacak maddi ve manevi olumsuzluklardan ve zararlardan Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin ve ayrıca temsil yetkisi denetimi konusunda gerekli hassasiyeti göstermeyen Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin şahsi olarak sorumlu olacaklarını, kendilerine rücu hakkımın saklı kaldığını hatırlatıyorum.**

Bu ihtirazi kayıt ve ayrık görüşe ilişkin açıklamalarımızın, itirazlarımızın ve taleplerimizin Divan Kurulu Başkanlığınız tarafından kayda geçirilmesini arz ve talep ederim.

Saygılarıma,

Çetin Öztürk

Pay sahibi – hissedar

TABLO-1 Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim ortağı Galatasaray Spor Kulübü Derneği'dir (Tablo 1).

#### **Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Ağustos 2020 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

#### **9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

##### **9.3 Teminat, ipotek, rehin ve temlikler (devamı)**

31 Ağustos 2020 itibarıyla verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Temlik Niteliği	Orijinal Tutar	Para Birimi	Tutar TL
Tüm Gelir Temlikleri(*)	2.030.496.717	TL	2.030.496.717
Tüm Gelir Temlikleri(*)	10.507.595	Avro	91.307.848
İsim Hakkı	30.000.000	TL	30.000.000
			<b>2.151.804.565</b>

(\*) 30 Aralık 2019 tarihinde imzalanan yapılandırma neticesinde temlik hesapları kapanmış, yerine tüm gelirler tek bir havuz hesapta toplanarak yapılandırma kapsamında belirlenen şartlar çerçevesinde temlik altına alınmaktadır.

#### **10 ÖZKAYNAKLAR**

##### **10.1 Sermaye**

31 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 0,01 TL nominal değerde 54.000.000.000 adet hissedan (31 Mayıs 2020: 54.000.000.000) meydana gelmiştir.

31 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Ağustos 2020</b>				
Hissedar	Hisse Cinsi	Pay		Sermaye Miktarı (TL)
		Oranı (%)	Hisse Adedi	
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	A	25,00	13.500.000.000	135.000.000
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	B	35,86	19.366.572.968	193.665.730
Halka Açık Kısım	B	39,14	21.133.427.032	211.334.270
<b>Toplam</b>			<b>54.000.000.000</b>	<b>540.000.000</b>
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi				3.827.679
<b>Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye</b>				<b>543.827.679</b>

31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

TABLO - 2

**Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Ağustos 2020 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Dipnotlar**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**4.1 İlişkili taraf bakiyeleri**

**İlişkili taraflardan diğer alacaklar**

31 Ağustos 2020 ve 31 Mayıs 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar</b>	<b>31 Ağustos 2020</b>	<b>31 Mayıs 2020</b>
Galatasaray Emlak(*)	29.017.584	29.017.284
Galatasaray Dijital(*)	13.495.159	13.223.367
<b>Toplam</b>	<b>42.512.743</b>	<b>42.240.651</b>

(\*) Grup'un Ana hissedarı olan Dernek ve bağlı ortaklıklarından Galatasaray Dijital'den olan alacakları ilgili şirketlere finansman sağlamak amacıyla yapılan nakit transferlerinden kaynaklanmaktadır. Ayrıca Galatasaray Emlak'tan olan alacak 2017-2018 sezonu içerisinde Galatasaray Emlak'a devredilen VIP, Loca, ve tribün hakları satışından kaynaklı alacaklar günlük finansman hareketlerinden oluşan alacaklardır.

<b>İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar</b>	<b>31 Ağustos 2020</b>	<b>31 Mayıs 2020</b>
Dernek(*)	1.068.604.190	1.004.126.541
<b>Toplam</b>	<b>1.068.604.190</b>	<b>1.004.126.541</b>

(\*) Bu alacak için Grup tarafından dış borçlanma oranları göz önünde bulundurularak faiz işletilmektedir. 30 Aralık 2019 tarihli kredi yapılandırması çerçevesinde Dernek'te yer alan 57.240.237 TL ve 6.827.213 Avro tutarlarındaki krediler Galatasaray Sportif'e devredilmiştir. Ek olarak 4 Aralık 2019 tarihli Emlak Konut ile yapılan protokol çerçevesinde Dernek aktifine tekrar alınan Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL, yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek söz konusu bedel için Galatasaray Sportif borçlandırılmıştır. Bahsi geçen tutarlar Dernek'ten alacaklar bakiyesi içerisine dahil edilmiştir.

## AYRIK GÖRÜŞ

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim ortağı Galatasaray Spor Kulübü Derneği'dir (Tablo 1).

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları  
31 Ağustos 2020 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Dipnotlar  
(Bilanço ayrı beldirilmekte Türkiye Lirası ("TL") olarak ifade edilmektedir.)

- 9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)  
9.3 Teminat, ipotek, rehin ve temlikler (devamı)

31 Ağustos 2020 itibarıyla verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Temlik Niteliği	Orjinal Tutar	Para Birimi	Tutar TL
Tüm Gelir Temlikleri(*)	2.030.496.717	TL	2.030.496.717
Tüm Gelir Temlikleri(*)	10.507.595	Azro	91.307.848
İsm Hakkı	30.000.000	TL	30.000.000
			2.151.804.565

(\*) 30 Aralık 2019 tarihinde imzalanan yapılandırma neticesinde temlik hesapları kapanmış, yerine tüm gelirler tek bir havuz hesaba toplanarak yapılandırma kapsamında belirlenen şartlar çerçevesinde temlik altına alınmaktadır.

- 10 ÖZKAYNAKLAR

- 10.1 Sermaye

31 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi önce edilmiş ve her biri 0,01 TL nominal değerde 54.000.000.000 adet hissedarı 31 Mayıs 2020 54.000.000.000 meydana gelmiştir.  
31 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	Hisse Cinsi	31 Ağustos 2020		Sermaye Miktarı (TL)
		Pay Oranı (%)	Hisse Adedi	
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	A	25,00	13.500.000.000	135.000.000
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	B	35,86	19.366.572.968	193.665.730
Halka Açık Kısım	B	39,14	21.133.427.032	211.734.270
<b>Toplam</b>			<b>54.000.000.000</b>	<b>540.000.000</b>
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzelmesi				3.827.679
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye				543.827.679

31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Tablo 1

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin 14.12.2020 tarihli Olağan Genel Kurul gündeminin 14. Maddesinde yer alan "**Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesinin ve Şirketimiz tarafından imzalanmasının onaylanması**" hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği temsilcisi / temsilcileri tarafından kabul edilmiştir.

Hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği temsilcisi / temsilcileri bu edimi için yetkiyi Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin 29 Eylül 2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul gündeminin 4.1 maddesine dayandırmaktadır. Adı geçen Olağanüstü Genel Kurul'da Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kuruluna verilen yetki aşağıdaki gibidir:

"4.1. Derneğimizin ve bağlı iştiraklerimizin ilgili her türlü kredi, borç ve teminatlarının yeniden yapılandırılması ve/veya yeni yapılacak olan kredi sözleşmelerini teminen, Derneğimizin tasarrufu altında ve/veya mülkiyetinde bulunan menkul ve gayrimenkuller üzerinde 3. kişiler lehine ilgili her türlü ayni ve şahsi haklar (ipotek, rehin, kira vs. haklar) ve mükellefiyetler tesisi ile kurulmuş olan hak ve mükellefiyetler ile Derneğimizin her ne suretle olursa olsun 3. kişiler lehine tesis etmiş olduğu temlik, rehin ve benzeri hak ve mükellefiyetlerin yapılandırılması; bu hususlarla ilgili olarak Derneğimiz yönetim kurulu üyelerinden ve/veya 3. kişilerden (banka, finans kurumu ve benzeri kurumlar) finansman sağlanması, ayrıca Derneğimiz iştiraklerinden olan Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin sermaye piyasasında işlem gören hisse senetlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde satın alınması veya çoğunluk hissesi muhafaza edilmek kayıt ve koşuluyla satılması, rehnedilmesi, teminat gösterilmesi, hisseler üzerinde intifa hakkı kurulması,".

H. Ahmet ÖZDOĞAN



Her ne kadar gündemin 14. Maddesinde "Finansal Yeniden Yapılandırma" şeklinde adlandırılrsa da Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Ağustos 2020 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal bilgilere ilişkin dipnotlardaki ilişkili taraf açıklamalarında "Ek olarak 4 Aralık 2019 tarihli Emlak Konut ile yapılan protokol çerçevesinde Dernek aktifine tekrar alınan Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL, yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek söz konusu bedel için Galatasaray Sportif borçlandırılmıştır. Bahsi geçen tutarlar Dernek'ten alacaklar bakiyesi içerisinde dahil edilmiştir." denilmektedir (Tablo 2). Bu dipnottan anlaşıldığı üzere belirtilen tutar için söz konusu olan artık bir finansal yeniden yapılandırma değil, Dernek açısından gayrimenkul yatırımı için yeni bir borçlanmadır.

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları  
31 Ağustos 2020 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

4.1 İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan diğer alacaklar

31 Ağustos 2020 ve 31 Mayıs 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar	31 Ağustos 2020	31 Mayıs 2020
Galatasaray Emlak(*)	29.017.284	29.017.284
Galatasaray Dumlak**	13.495.150	13.223.367
<b>Toplam</b>	<b>42.512.743</b>	<b>42.240.651</b>

(\*) Grup'un Ana hissedarı olan Dernek ve bağlı ortaklıklarından Galatasaray Dijital'den olan alacakları ilgili şirketlere finansman sağlamak amacıyla yapılan satın transferlerinden kaynaklanmaktadır. Ayrıca Galatasaray Emlak'ten olan alacak 2017-2018 sezonu içerisinde Galatasaray Emlak'a devredilen VIP, Loca, ve tribün hakları satışından kaynaklı alacaklar günlük finansman hareketlerinden oluşan alacaklardır.

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar	31 Ağustos 2020	31 Mayıs 2020
Dernek**	1.068.604.190	1.004.126.541
<b>Toplam</b>	<b>1.068.604.190</b>	<b>1.004.126.541</b>

(\*\*) Bu alacak için Grup tarafından dış borçlanma oranları göz önünde bulundurularak faiz öletilmektedir. 20 Aralık 2019 tarihli kredi yapılandırması çerçevesinde Dernek'te yer alan 57.240.237 TL ve 6.827.213 Avro tutarındaki krediler Galatasaray Sportif'e devredilmiştir. Ek olarak 4 Aralık 2019 tarihli Emlak Konut ile yapılan protokol çerçevesinde Dernek aktifine tekrar alınan Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL, yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek söz konusu bedel için Galatasaray Sportif borçlandırılmıştır. Bahsi geçen tutarlar Dernek'ten alacaklar bakiyesi içerisinde dahil edilmiştir.

Tablo 2

Galatasaray Spor Kulübü Derneği Tüzüğü'nün 145. maddesi taşınmaz yatırımı için plan, proje, maliyet ve fizibilite raporları ile finansman kaynaklarını ve varsa borçlanmanın kaynağını, maliyetini ve süresini açıkça belirterek Genel Kurul'dan yetki istenilmesini **zorunlu** tutmaktadır:

"MADDE 145: Taşınmazlar için bütçe yılı içinde gerçekleşecek ya da gelecek yıllara sarkacak yatırım ve harcamalar yapabilmek için getirilen öneride;

145.1) Taşınmazın bir plan ve projesinin eklenmesi, inşa maliyet ve yapılabirlik hesaplarının çıkarılmış olması ya da satın alınacak taşınmazın her türlü niteliklerinin belirtilmesi,

145.2) Plan ve projesinde ne kadar sürede bitebileceğinin belirtilmesi,

145.3) Harcanacak paranın kaynaklarının belirtilmesi,

145.4) Kaynak olarak borçlanma varsa, borçlanmanın maliyeti ve ne kadar sürede ödeneceğinin bütçe gerekçesinde açıkça belirtilmesi gereklidir.

**Bu belgeler sunulmadan Genel Kurulda Taşınmazlar için görüşme yapılamaz ve karar verilemez.**

H. Ahmet Özdoğan

*Taşınmazlar için yapılacak yatırım ve harcamalar için Genel Kurulca verilecek yetkinin süresi hiçbir şekilde 3 (üç) yılı geçemez. Bu süre sonunda Yönetim Kurulunca o tarihe kadar yapılan işlerin ayrıntılı hesabı verilir ve gerekiyorsa Genel Kuruldan yetki süresinin uzatılması istenir."*

Bundan başka yine Dernek Tüzüğü'nün 147. maddesi borçlanma için Genel Kurul'dan yetki istenilmesini zorunlu koşarken, bu yetki istenirken borçlanmanın kaynağının, maliyetinin ve süresinin **mutlaka** belirtilmesini hükme bağlamaktadır:

*"MADDE 147: Genel Kurulca kabul edilmiş olan bütçenin açık vermeden yürütülmesini ve dengeli bir biçimde uygulanmasını sağlamak Yönetim Kurulunun görevidir.*

**Yönetim Kurulu borçlanmak için Genel Kuruldan yetki istediği takdirde bu borçlanmanın hangi kaynaktan, hangi koşullarda ve ne süre için yapılacağını bildirmek zorundadır.**

*Borçlanmak ve yatırım yapmak için Genel Kurulca verilecek yetkinin süresi hiçbir şekilde 3 (üç) yılı geçemez.*

*Bu süre sonunda Yönetim Kurulunca borçlanma ve yatırımla ilgili o tarihteki hesap durumu ayrıntılı olarak açıklanır ve gerekiyorsa Genel Kuruldan yetki süresinin uzatılması istenir."*

Hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu kendi Genel Kurulu'ndan gayrimenkul yatırımı üzerine bir yetki almadığı gibi, Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL'nin yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek yeni bir kredi kullanılması konusunda da Genel Kurul'dan yetki almamıştır ve bu konuda tamamen **yetkisiz bir temsil** söz konusudur. Dolayısı ile söz konusu Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi, imzalanması durumunda **yetkisiz temsil nedeniyle hukuken geçersiz** olacaktır.

Bütün bunlara ek olarak, TTK 358. Maddesi uyarınca; **"Pay sahipleri, sermaye taahhüdünden doğan vadesi gelmiş borçlarını ifa etmedikçe ve şirketin serbest yedek akçelerle birlikte kârı geçmiş yıl zararlarını karşılayacak düzeyde olmadıkça şirkete borçlanamaz."** demektedir. Dolayısıyla, şirkete paydaş olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin, şirkete borçlanması mümkün olmadığı gibi, söz konusu durum dolayısıyla şirketin uğradığı ve uğrayacağı her türlü zarardan ötürü, küçük yatırımcı olan tarafıma ait tüm hukuki haklarımı saklı tutmaktayım.

Yasaların koruması altında bulunan bir küçük yatırımcı olarak Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim hissedarı Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu'nun **yetkisiz temsil yoluyla Dernek Tüzüğü'nün emredici 145. ve 147. maddelerini ihlal ederek** keyfi hareket ettikleri için gündemin 14. Maddesinde yer alan Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesini ve Şirketimiz tarafından imzalanmasını **ONAYLAMİYORUM. Yetkisiz temsil nedeniyle Şirketimiz açısından ortaya çıkacak maddi ve manevi olumsuzluklardan ve zararlardan Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin ve ayrıca temsil yetkisi denetimi konusunda gerekli hassasiyeti göstermeyen Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin şahsi olarak sorumlu olacaklarını, kendilerine rücu hakkımın saklı kaldığını hatırlatıyorum.**

*Prof. Dr. Ahmet ÖZDOĞAN*

Galatasaray Sportif A.Ş. Yönetim Kurulu ve Yatırımcı İlişkileri Bölümünün dikkatine,

Şirketimizin sorumluluk sahibi bir hissedarı olarak aşağıdaki sorularımın tarafınızdan şeffaf ve net şekilde cevaplanmasını rica ederim.

Cevaplarınızın bilgi açısından eksikliği, yanlışlığı veya Türkiye Cumhuriyeti yasalarına aykırı herhangi bir durumu olması halinde tüm kanuni haklarımın saklı olduğunu beyan ederim.

- 1) 2010 yılında gerçekleşen Galatasaray Sportif A.Ş. (Bundan sonra Sportif A.Ş. olarak anılacaktır) ve Galatasaray Futbol A.Ş. şirketlerinin birleşmesi operasyonundan itibaren, yaşayan kredi stoğumuz karşılığında DenizBank A.Ş.'de rehin bulunan, 31 Ağustos 2020 itibarıyla piyasa değeri 585.900.005 TL (189 milyon adet, toplam hisselerin %35'üne tekabül eden) olan Galatasaray Sportif A.Ş. B tipi hisseleri üzerindeki rehin, ilk imzalanan Bankalar Birliği anlaşması çerçevesinde neden kaldırılmamıştır? Halka açık diğer rakiplerimizin kredileri karşılığında hisseleri aynı banka adına rehinliyen, Galatasaray Sportif A.Ş.'nin hisseleri Denizbank tarafından Deniz Yatırım üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşuna (MKK) kaydedilmiştir. Hisseler üzerindeki bu kayıt, hisselerin gelecekteki sahipliği üzerinde tehlike arz ederken, 30 Aralık tarihinde imzalanan yapılandırma/Bankalar Birliği anlaşması dahilinde, bu kaydın iptali ve rehinlerin geri alınması ve/veya azaltılması için doğan neden fırsat olarak kullanılmadı?

Örnek vermek gerekirse, rakibimiz Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı anlaşma çerçevesinde 4,7 milyar TL yayın akışı gelir projeksiyonunu (geçen sezonki 166 milyon yayın geliri üzerinden 28 yıllık gelirlerine tekabül ediyor) temlik etmişken, neden Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin (Bundan sonra Dernek olarak anılacaktır), Sportif A.Ş. üzerindeki sahipliğini tehdit eden bu hisse rehinlerini geri alarak, aynı şekilde uzun vadeli gelirlerin temlik edilmesi üzerinden anlaşma yapılması tercih edilmedi? İmzalanan ilk Bankalar Birliği yapılandırma anlaşması çerçevesinde yine aynı rakibimiz üzerinden örnek vermek gerekirse, rakibimizin gelir temlikleri Yayın Geliri, Sponsorluk Geliri, İsim Hakkı Geliri, Loca Geliri, Kira Geliri, UEFA Geliri gibi alt kalemlere ayrılarak rakibimiz temlik vermişken, Sportif A.Ş. 30 Aralık 2019 itibarıyla imzalanan yapılandırma anlaşması çerçevesinde temlik hesaplarını tek tek kapatarak 2.030.496.717 TL değerindeki tüm gelecek gelirlerini tek bir havuzda toplamıştır. Neden rakiplerimizden farklı bir temlik protokolü kabul edilmiştir?

- 2) 16/09/2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı, 25/09/2019 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu başvurusu ve kurulun 04/10/2019 tarihli onayı çerçevesinde 21/11/2019 tarihinde KAP'a yapılan açıklama çerçevesinde Sportif A.Ş.'nin kayıtlı sermaye tavanını 540 milyon TL'den 2,7 milyar TL'ye artırma kararı aldınız. Bu Genel Kurula konu olan Mayıs 2019-Mayıs 2020 hesap dönemi sonunda şirketimizin Özkaynağı -319.697.459 TL'dir. Aynı dönemde şirketimizin, hakim ortağı olan Derneğin şirketimize olan borcu %91,05 artarak 540.071.101 TL'den 1.034.079.084 TL'ye yükselmiştir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğin 5'inci ve 9'uncu maddesine göre, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının en az yarısının ya da üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı durumlarda sermaye artırımını yapılmadan önce sermayenin tamamlanması gerekmektedir. Ayrıca 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 358'inci maddesi gereğince pay sahipleri, sermaye taahhüdünden doğan vadesi gelmiş borçlarını ifa etmedikçe ve şirketin serbest yedek akçelerle birlikte kârı geçmiş yıl zararlarını karşılayacak düzeyde olmadıkça şirkete borçlanamaz, bu madde çerçevesinde sermaye artırımını yapılmadan önce hakim ortak olan Derneğin, Sportif A.Ş.'ye olan borcunu ödemesi gerekmektedir.

Buna göre hakim ortak olan Derneğin Galatasaray Sportif A.Ş.'ye olan 1 milyar TL'nin üzerindeki borcu kapanmadan ve negatif özkaynaklar sebebiyle eksik sermaye tamamlanmadan sermaye artışı yapılamaz. Yönetim döneminizde yaşanan bu iki negatif durum sebebiyle, almış olduğunuz sermaye tavanı artışı kararının sermaye artışına dönmesi için, ki borca batıklık sebebiyle dönmesi elzemdir, hakim ortak olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin 1,5 milyar TL'den fazla nakit yaratması gerekmektedir. Derneğin internet sitesinde, şahsım dahil olmak üzere üyelere 2019 mali yılı için Mart 2020'de yapılması planlanan Olağan Mali Genel Kurul Dosyaları adı altında paylaşılan faaliyet

raporuna göre, 2019 yılı sonunda Derneğin Özkaynakları 145.859.191 TL, bağımsız denetimden geçmiş dönem hasılatı 89.554.223 TL ve bağımsız denetimden geçmiş dönem zararı 270.476.281 TL'dir. Hakim ortağın, mevcut finansal durumu çerçevesinde olası sermaye artırımına katılmasını finansal olarak şahsen mümkün görmüyorum. Sermaye tavanı artırımı kararı alırken ve sonrasında bugün, hem hakim ortağı hem de halka açık Sportif A.Ş.'yi ve biz hissedarları temsilen, Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin Galatasaray Sportif A.Ş.'nin sermaye artırımına katılabilmesi konusunda nasıl bir yol izleyeceksiniz? Eğer Derneğin bu sermaye artırımına finansal olarak katılma durumu olamaz ise, imtiyazlı hisselerin 2018 yılı hesap dönemi zararı itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 28'inci maddesine göre imtiyazlarının kaldırılması hakkı doğmuşken ve şirketin %35 hissesi kreditor bankanın yatırım şirketi üzerine MKK'ya kayıtlı iken, imtiyazların ve Derneğin şirkete olan hakimiyetinin kaybolması olasıdır. Derneği, Sportif A.Ş.'ye bu boyutta borçlandırırken ve bu köprü fonlamayı zorunlu kılan ilk Bankalar Birliği yapılandırma anlaşmasını imzalarken, bu sorunları düşündünüz mü? Düşündüyseniz bu sorunlar için çözüm önerileriniz nelerdir?

Aynı zamanda hakim ortak olan Derneğin, Sportif A.Ş.'ye olan borcunu yakın dönemde, Düşler Vadisi Riva Projesinden gelecek olan gelirler dahil olmak üzere, ödeme şansı bulunmamaktadır. Hakim ortağı halka açık şirket üzerinden, halka açık şirketin ödenmiş sermayesinin neredeyse 2 katı tutarında köprü fonlama kararını alırken, şirketi ve yatırımcıları zarar ettirebileceğinizi ve mevcut konjonktürde bu zararın gerçekleşmesinin olası olduğunu düşündünüz mü? Düşündüyseniz, halka açık bir şirketin kredi limitlerini hakim ortağı olan bir derneği fonlamak amacıyla kullanmak 6362 sayılı Sermaye Kanununun 21'inci maddesine göre örtülü kazanç aktarımına girer. Hakim ortağın, borcunu ödeyemeyeceği bir durum vuku bulur ise, şirketimizin hissedarı olarak söylemem gerekir ki, şirketin ve hissedarların bilinçli olarak zarar ettirilmiş olması olasıdır. Bu çerçevede örtülü kazanç aktarımı yasağının ihlali ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun ilgili 94'üncü ve 110'uncu maddeler ile ilgili mevzuatta öngörülen hukuki, cezai ve idari yaptırımlara dair haklarımın, hem şirket hissedarı hem de hakim ortak olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği üyesi olarak saklı olduğunu Galatasaray Sportif A.Ş. Yönetim Kurulu üyeleri olarak tek tek şahsınız ve konuya müdahil olan tüm profesyonel çalışanlara arz ederim.

- 3) Hakim ortak olan Derneği temsilen Sportif A.Ş. Yönetim Kurulu üyeleri olarak, bugünkü Genel Kurulun 14. gündem maddesi olan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi ve bu sözleşmenin 30 Aralık 2019 tarihinde imzalanmış olan ilk halini imzalamak için hakim ortak olan Dernek tarafından sizlere gerekli yetkiler tam olarak verildi mi? Verildiyse bu yetki belgesini görmeyi rica ederim.
- 4) 2020 yılında Kamuyu Aydınlatma Platformuna yaptığınız açıklamalara göre Dernek, Sportif A.Ş.'nin toplamda 31.726.475 adet B tipi hissesini satmış bulunmaktadır. 2021 yılı için hakim ortak tarafından yeni bir B tipi hisse satışı beklentiniz var mıdır?

Saygılarımla,

Hasan Altuğ Özaslan

## AYRIK GÖRÜŞ

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim ortağı Galatasaray Spor Kulübü Derneği'dir (Tablo 1).

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları  
31 Ağustos 2020 Tarihinde Sonu Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU YARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

9.3 Teminat, ipotek, rehin ve temlikler (devamı)

31 Ağustos 2020 itibarıyla verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Temlik Niteliği	Orijinal Tutar	Para Birimi	Tutar TL
Yan Gider Temlikleri(*)	2.030.496.717	TL	2.030.496.717
Yan Gider Temlikleri**)	10.507.595	Avgö	91.367.848
İsın Hakka	30.000.000	TL	30.000.000
			2.151.804.565

(\*) 30 Aralık 2019 tarihinde imzalanmış yapılandırma neticesinde temlik hesapları kapanmış, yerine film gelirler tek bir havuz hesaba toplanarak yapılandırma kapsamında belirlenen şartlar çerçevesinde temlik altına alınmaktadır.

10 ÖZKAYNAKLAR

10.1 Sermaye

31 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ibraç edilmiş ve her biri 0,01 TL nominal değerinde 54.000.000.000 adet hisseden (31 Mayıs 2020: 54.000.000.000) meydana gelmiştir.

31 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	Hisse Cinsi	31 Ağustos 2020		Sermaye Miktarı (TL)
		Oran (%)	Hisse Adedi	
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	A	25,00	13.500.000.000	135.000.000
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	B	35,86	19.366.572.968	193.665.730
Halka Açık Kısım	B	39,14	21.133.427.032	211.334.270
<b>Toplam</b>			<b>54.000.000.000</b>	<b>540.000.000</b>
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltilmesi				3.827.679
<b>Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye</b>				<b>543.827.679</b>

31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Tablo 1

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin 14.12.2020 tarihli Olağan Genel Kurul gündeminin 14. Maddesinde yer alan "**Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesinin ve Şirketimiz tarafından imzalanmasının onaylanması**" hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği temsilcisi / temsilcileri tarafından kabul edilmiştir.

Hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği temsilcisi / temsilcileri bu edimi için yetkiyi Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin 29 Eylül 2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul gündeminin 4.1 maddesine dayandırmaktadır. Adı geçen Olağanüstü Genel Kurul'da Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kuruluna verilen yetki aşağıdaki gibidir:

"4.1. Derneğimizin ve bağlı iştiraklerimizin ilgili her türlü kredi, borç ve teminatlarının yeniden yapılandırılması ve/veya yeni yapılacak olan kredi sözleşmelerini teminen, Derneğimizin tasarrufu altında ve/veya mülkiyetinde bulunan menkul ve gayrimenkuller üzerinde 3. kişiler lehine ilgili her türlü ayni ve şahsi haklar (ipotek, rehin, kira vs. haklar) ve mükellefiyetler tesisi ile kurulmuş olan hak ve mükellefiyetler ile Derneğimizin her ne suretle olursa olsun 3. kişiler lehine tesis etmiş olduğu temlik, rehin ve benzeri hak ve mükellefiyetlerin yapılandırılması; bu hususlarla ilgili olarak Derneğimiz yönetim kurulu üyelerinden ve/veya 3. kişilerden (banka, finans kurumu ve benzeri kurumlar) finansman sağlanması, ayrıca Derneğimiz iştiraklerinden olan Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin sermaye piyasasında işlem gören hisse senetlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde satın alınması veya çoğunluk hissesi muhafaza edilmek kayıtlı ve koşuluyla satılması, rehnedilmesi, teminat gösterilmesi, hisseler üzerindeki intifa hakkı kurulması,".

Her ne kadar gündemin 14. Maddesinde "Finansal Yeniden Yapılandırma" şeklinde adlandırılrsa da Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Ağustos 2020 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal bilgilere ilişkin dipnotlardaki ilişkili taraf açıklamalarında "Ek olarak 4 Aralık 2019 tarihli Emlak Konut ile yapılan protokol çerçevesinde Dernek aktifine tekrar alınan Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL, yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek söz konusu bedel için Galatasaray Sportif borçlandırılmıştır. Bahsi geçen tutarlar Dernek'ten alacaklar bakiyesi içerisine dahil edilmiştir." denilmektedir (Tablo 2). Bu dipnottan anlaşıldığı üzere belirtilen tutar için söz konusu olan artık bir finansal yeniden yapılandırma değil, Dernek açısından gayrimenkul yatırımı için yeni bir borçlanmadır.

Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları  
31 Ağustos 2020 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası TL olarak ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

4.1 İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan diğer alacaklar

31 Ağustos 2020 ve 31 Mayıs 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar	31 Ağustos 2020	31 Mayıs 2020
Galatasaray Emlak (*)	29.017.584	29.017.284
Galatasaray Dijital (*)	13.495.159	13.223.367
<b>Toplam</b>	<b>42.512.743</b>	<b>42.240.651</b>

(\*) Grup'un Ana hissedarı olan Dernek ve bağlı ortaklıklarından Galatasaray Dijital'den olan alacakları ilgili şirketlere finansman sağlamak amacıyla yapılan nakit transferlerinden kaynaklanmaktadır. Ayrıca Galatasaray Emlak'tan olan alacak 2017-2018 sezonu içerisinde Galatasaray Emlak'a devredilen VIP, Loce, ve tribün hakları satışından kaynaklı alacaklar günlük finansman hareketlerinden oluşan alacaklardır.

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar	31 Ağustos 2020	31 Mayıs 2020
Dernek (*)	1.068.604.190	1.004.126.541
<b>Toplam</b>	<b>1.068.604.190</b>	<b>1.004.126.541</b>

(\*) Bu alacak için Grup tarafından diğer borçlanma oranları göz önünde bulundurularak faiz işlenilmektedir. 30 Aralık 2019 tarihli kredi yapılandırması çerçevesinde Dernek'te yer alan 37.240.237 TL ve 6.827.213 Avro tutarlarındaki krediler Galatasaray Sportif'e devredilmiştir. Ek olarak 4 Aralık 2019 tarihli Emlak Konut ile yapılan protokol çerçevesinde Dernek aktifine tekrar alınan Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL, yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek söz konusu bedel için Galatasaray Sportif borçlandırılmıştır. Bahsi geçen tutarlar Dernek'ten alacaklar bakiyesi içerisine dahil edilmiştir.

Tablo 2

Galatasaray Spor Kulübü Derneği Tüzüğü'nün 145. maddesi taşınmaz yatırımı için plan, proje, maliyet ve fizibilite raporları ile finansman kaynaklarını ve varsa borçlanmanın kaynağını, maliyetini ve süresini açıkça belirterek Genel Kurul'dan yetki istenilmesini **zorunlu** tutmaktadır:

"MADDE 145: Taşınmazlar için bütçe yılı içinde gerçekleşecek ya da gelecek yıllara sarkacak yatırım ve harcamalar yapabilmek için getirilen öneride;

145.1) Taşınmazın bir plan ve projesinin eklenmesi, inşa maliyet ve yapılabirlik hesaplarının çıkarılmış olması ya da satın alınacak taşınmazın her türlü niteliklerinin belirtilmesi,

145.2) Plan ve projesinde ne kadar sürede bitebileceğinin belirtilmesi,

145.3) Harcanacak paranın kaynaklarının belirtilmesi,

145.4) Kaynak olarak borçlanma varsa, borçlanmanın maliyeti ve ne kadar sürede ödeneceğinin bütçe gerekçesinde açıkça belirtilmesi gereklidir.

**Bu belgeler sunulmadan Genel Kurulda Taşınmazlar için görüşme yapılamaz ve karar verilemez.**

*Taşınmazlar için yapılacak yatırım ve harcamalar için Genel Kurulca verilecek yetkinin süresi hiçbir şekilde 3 (üç) yılı geçemez. Bu süre sonunda Yönetim Kurulunca o tarihe kadar yapılan işlerin ayrıntılı hesabı verilir ve gerekiyorsa Genel Kuruldan yetki süresinin uzatılması istenir."*

Bundan başka yine Dernek Tüzüğü'nün 147. maddesi borçlanma için Genel Kurul'dan yetki istenilmesini zorunlu koşarken, bu yetki istenirken borçlanmanın kaynağının, maliyetinin ve süresinin **mutlaka** belirtilmesini hükme bağlamaktadır:

*"MADDE 147: Genel Kurulca kabul edilmiş olan bütçenin açık vermeden yürütülmesini ve dengeli bir biçimde uygulanmasını sağlamak Yönetim Kurulunun görevidir.*

**Yönetim Kurulu borçlanmak için Genel Kuruldan yetki istediği takdirde bu borçlanmanın hangi kaynaktan, hangi koşullarda ve ne süre için yapılacağını bildirmek zorundadır.**

*Borçlanmak ve yatırım yapmak için Genel Kurulca verilecek yetkinin süresi hiçbir şekilde 3 (üç) yılı geçemez.*

*Bu süre sonunda Yönetim Kurulunca borçlanma ve yatırımla ilgili o tarihteki hesap durumu ayrıntılı olarak açıklanır ve gerekiyorsa Genel Kuruldan yetki süresinin uzatılması istenir."*

Hâkim hissedar olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu kendi Genel Kurulu'ndan gayrimenkul yatırımı üzerine bir yetki almadığı gibi, Florya arsasının bedeli olan 119.923.100 TL'nin yapılandırma anlaşmasının içine dahil edilerek yeni bir kredi kullanılması konusunda da Genel Kurul'dan yetki almamıştır ve bu konuda tamamen **yetkisiz bir temsil** söz konusudur. Dolayısı ile söz konusu Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi, imzalanması durumunda **yetkisiz temsil nedeniyle hukuken geçersiz** olacaktır.

Bütün bunlara ek olarak, TTK 358. Maddesi uyarınca; **"Pay sahipleri, sermaye taahhüdünden doğan vadesi gelmiş borçlarını ifa etmedikçe ve şirketin serbest yedek akçelerle birlikte kârı geçmiş yıl zararlarını karşılayacak düzeyde olmadıkça şirkete borçlanamaz."** demektir. Dolayısıyla, şirkete paydaş olan Galatasaray Spor Kulübü Derneği'nin, şirkete borçlanması mümkün olmadığı gibi, söz konusu durum dolayısıyla şirketin uğradığı ve uğrayacağı her türlü zarardan ötürü, küçük yatırımcı olan tarafıma ait tüm hukuki haklarımı saklı tutmaktayım.

Yasaların koruması altında bulunan bir küçük yatırımcı olarak Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin hâkim hissedarı Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu'nun **yetkisiz temsil yoluyla Dernek Tüzüğü'nün emredici 145. ve 147. maddelerini ihlal ederek** keyfi hareket ettikleri için gündemin 14. Maddesinde yer alan Finansal Yeniden Yapılandırma Temel Prensipleri doğrultusunda Şirketimizin taraf olması planlanan Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesinin Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmesini ve Şirketimiz tarafından imzalanmasını **ONAYLAMİYORUM. Yetkisiz temsil nedeniyle Şirketimiz açısından ortaya çıkacak maddi ve manevi olumsuzluklardan ve zararlardan Galatasaray Spor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin ve ayrıca temsil yetkisi denetimi konusunda gerekli hassasiyeti göstermeyen Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin şahsi olarak sorumlu olacaklarını, kendilerine rücu hakkımın saklı kaldığını hatırlatıyorum.**

A. Kiraz Aras