

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01 Ocak - 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetim Raporu

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	2
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. HOLDİNG'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI	10
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27
5. FİNANSAL BORÇLAR.....	28
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	28
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	29
8. STOKLAR VE CANLI VARLIKLAR.....	29
9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	30
10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	30
11. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR	30
12. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	31
13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	32
14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	34
15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	35
16. ÖZKAYNAKLAR	35
17. ERTELENEN VERGİ	36
18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	38
19. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	39
20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	40
21. FAALİYET GİDERLERİ	41
22. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ	42
23. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	42
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....	42
25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	42
26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	45



Marka Yatırım Holding A.Ş.
31 Aralık 2020 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31.12.2020	31.12.2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	725.660	104.208
Ticari Alacaklar	6	10.475.882	7.192.322
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		52.978	1.009.073
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		10.422.904	6.183.249
Diğer Alacaklar	7	3.376.636	1.482.705
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.537.194	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.839.442	1.482.705
Stoklar	8	0	1.895.953
Canlı Varlıklar	8	561.858	0
Peşin Ödenmiş Giderler	9	20.394.200	16.769.383
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		17.973.508	15.390.566
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		2.420.692	1.378.817
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	660.479	651.606
Diğer Dönen Varlıklar	15	828.617	974.033
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		0	256.452
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		828.617	717.581
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		37.023.332	29.070.210
Duran Varlıklar			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	13.055	0
Maddi Duran Varlıklar	12	405.391	376.210
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		286.819	333.884
<i>Özel Maliyetler</i>		118.572	42.326
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	26.965	37.907
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		26.965	37.907
Peşin Ödenmiş Giderler	9	0	66.513
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>		0	66.513
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	921.722	649.794
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.367.133	1.130.424
TOPLAM VARLIKLAR		38.390.465	30.200.634



Marka Yatırım Holding A.Ş.
31 Aralık 2020 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	0	1.371.255
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		0	1.371.255
<i>Banka Kredileri</i>		0	1.371.255
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	19.993	2.202
<i>Kredi Kartı Borçları</i>		19.993	2.202
Ticari Borçlar	6	270.742	1.015.965
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		270.742	1.015.965
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	335.694	281.596
Diğer Borçlar	7	1.682.778	1.618.452
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		3.180	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.679.598	1.618.452
Ertelenmiş Gelirler	9	38.896	28.896
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		38.896	28.896
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	0	449.360
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.250.295	1.250.295
<i>Diğer Karşılıklar</i>		1.250.295	1.250.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	3.601.506	2.212.063
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>		3.601.506	2.212.063
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.199.904	8.230.084
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	10.725	587
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		10.725	587
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		10.725	587
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	16	31.242.482	22.027.081
Ödenmiş Sermaye		20.990.000	20.990.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.243.684	2.243.684
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	136.112	136.112
<i>Yasal Yedekler</i>		136.112	136.112
Diğer Yedekler		17.059.164	8.752.101
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-10.130.610	-11.637.556
Net Dönem Karı/Zararı		944.132	1.542.740
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-62.646	-57.118
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		31.179.836	21.969.963
TOPLAM KAYNAKLAR		38.390.465	30.200.634



		01.01.2020	01.01.2019
	Dipnot	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	20	12.426.465	16.359.297
Satışların Maliyeti (-)	20	-9.527.560	-7.887.107
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.898.905	8.472.190
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	-1.842.536	-1.872.885
Pazarlama Giderleri (-)	21	0	-63.051
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	153.156	4.975
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	-253.195	-4.718.958
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		956.330	1.822.271
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	0	229.286
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		-10.695	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		945.635	2.051.557
Finansman Giderleri	23	-7.631	-337.646
Finansman Gelirleri	23	65.052	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.003.056	1.713.911
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-90.247	-199.730
Dönem Vergi Gideri/Geliri	17	-362.175	-449.360
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	17	271.928	249.630
DÖNEM KARI (ZARARI)		912.809	1.514.181
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-31.323	-28.559
Ana Ortaklık Payları		944.132	1.542.740
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Dipnot	01.01.2020	01.01.2019
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	31.12.2020	31.12.2019
		0	0
		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		912.809	1.514.181



Marka Holding Yatırım A.Ş.

1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
1.01.2019	20.990.000	2.243.684	136.112	960.447	-8.714.494	-2.031.868	13.583.881	-314.718	13.269.163
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	7.791.654	-2.636.903	2.031.868	7.186.619	0	7.186.619
Konsolidasyon Kapsamındaki Düzeltmeler	0	0	0	0	-286.159	0	-286.159	286.159	0
Dönem Net Karı / Zararı	0	0	0	0	0	1.542.740	1.542.740	-28.559	1.514.181
31.12.2019	20.990.000	2.243.684	136.112	8.752.101	-11.637.556	1.542.740	22.027.081	-57.118	21.969.963
1.01.2020	20.990.000	2.243.684	136.112	8.752.101	-11.637.556	1.542.740	22.027.081	-57.118	21.969.963
Önceki Dönem Karının Transferi	0	0	0	0	1.542.740	-1.542.740	0	0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları	0	0	0	8.307.063	0	0	8.307.063	0	8.307.063
Konsolidasyon Kapsamındaki Düzeltmeler	0	0	0	0	-35.794	0	-35.794	25.795	-9.999
Dönem Net Karı / Zararı	0	0	0	0	0	944.132	944.132	-31.323	912.809
31.12.2020	20.990.000	2.243.684	136.112	17.059.164	-10.130.610	944.132	31.242.482	-62.646	31.179.836



Marka Yatırım Holding A.Ş.
1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-6.175.552	-749.304
Dönem net karı/(zararı)	912.809	1.514.181
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	912.809	1.514.181
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	-146.488	1.192.406
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	115.302	193.888
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	10.138	1.248.148
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10.138	587
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	0	1.247.561
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	-271.928	-249.630
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-8.003.744	-5.294.484
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-3.283.560	5.222.198
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	956.095	-605.154
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-4.239.655	5.827.352
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	-1.893.931	12.346.983
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	-1.537.194	3.163.762
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	-356.737	9.183.221
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	1.895.953	1.326.730
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	-561.858	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	-3.558.304	-14.847.309
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-745.223	-2.087.620
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	-745.223	-2.087.620
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	54.098	-659.692
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	64.326	-5.301.197
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	3.180	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	61.146	-5.301.197
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	10.000	-1.054.349
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	14.755	-240.228
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	14.755	-240.228
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	0	-315.642
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları	1.061.871	2.154.235
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-146.596	0
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	-13.055	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-133.541	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-133.541	0
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	6.943.600	-2.390.923
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	8.297.064	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	0	1.674.106
Kredilerden Nakit Girişleri	0	1.674.106
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-1.353.464	-4.065.029
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-1.353.464	-4.065.029
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	621.452	-3.140.227
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	621.452	-3.140.227
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	104.208	3.244.435
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	725.660	104.208



1. HOLDİNG'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Holding, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Marka Yatırım Holding A.Ş. olarak ve 15 Mayıs 2017 tarihinde de Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Şirketin faaliyet ve yönetim merkezi Ortabayır Mahallesi Şair Çelebi Sokak Gürtaş İş Merkezi NO 1/3 Kağıthane / İstanbul adresindedir.

Şirket'in faaliyet konusu, 07 Eylül 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA, 1 Haziran 2017 tarihinden itibaren MARKA olarak değişmiştir. Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir. Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,5'si Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ilgili hükümleri uyarınca Ana Pazar'a geçiş için 23 Mayıs 2017 itibarıyla başvuru yapılmıştır. Borsa tarafından 12 Temmuz 2017 tarihinde, payları Borsa Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin (MARKA.E) paylarının Kotasyon Yönergesi'nin 36. maddesi kapsamında 14 Temmuz 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B grubu dahilinde sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir. Bahse konu paylar Ana Pazar'daki ilk işlem gününde 13 Temmuz 2017 tarihli kapanış fiyatı baz alınarak ve Ana Pazar'da geçerli olan fiyat marjları uygulanarak işlem görmeye başlamıştır.

Rapor tarihi itibarıyla, şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020
Nominal Sermaye	Oran
Halka açık kısmı	99,50%
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%
Toplam	100%

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) Uygunluk Beyanı

Grubun finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir. Finansal tablolar ve notlar KGK tarafından 20 Mayıs 2013 tarihli ilke kararı ile açıklanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı

şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal yatırımlar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından 1 Şubat 2021 tarihinde onaylanmıştır. Şirket, Genel Kurul'unun ve ilgili düzenleyici kurumların bu finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

2.2. Ölçüm Esasları

Finansal tablolar, aşağıda belirtilen finansal durum tablosundaki kalemler tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

2.3. Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Bu finansal tablolar, Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe tam TL olarak gösterilmiştir.

2.4. İşletmenin Sürekliliği

Grubun finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.5. Türkiye Finansal Raporlama Standartları' ndaki Değişiklikler

Yayımlanmış Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da "önemli tanımlar" değişikliği yayımlanmıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemli" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşliğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. Yenilenen önemli tanımına "bilgilerin gizlenmesi" ifadesi eklenmiş ve bu ifadenin bilgilerin verilmemesi ve yanlış verilmesi ile benzer sonuçlara sebep olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca bu değişiklikle birlikte önemli tanımında kullanılan terminoloji, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'de (2018 Sürümü) kullanılan terminoloji ile uyumlu hale getirilmiştir. TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.



TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla “işletme” tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019’da İşletme Tanımı (TFRS 3’te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktıların oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3’deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 3’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından Eylül 2019’da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7’yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanmıştır. UMSK 2018 yılında, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunları değişiklik öncesi ve değişikliğe ilişkin hususlar olarak sınıflandırmıştır.

Bu değişiklikler sonucunda TFRS 9 ve TMS 39’da yer alan finansal riskten korunma muhasebesi hükümlerinde dört temel konuda istisna sağlanmıştır. Bu konular:

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Bu değişikliklerin yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

2.6. Muhasebe Tahmin Ve Varsayımlarının Kullanımı

Yönetim finansal tabloları hazırlarken Şirket’in muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değerlerin ölçümü

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesini gerektirmektedir.

Grup gerçeğe uygun değerlerin ölçümüne dair bir kontrol çerçevesine sahiptir. Grup yönetimi, düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Sayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa değerlendirme takımı üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme

sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirilmesinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçerken Grup olabildiğince pazarda gözlemlenebilir bilgileri kullanır. Gerçeğe uygun değerlemeler aşağıda belirtilen değerlendirme tekniklerinde kullanılan bilgilere dayanarak belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki değişik seviyelere sınıflanmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar veya borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatla;
- Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler; ve
- Seviye 3: Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şayet bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçmek için kullanılan bilgiler gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin farklı bir seviyesine sınıflandırılabilirse bu gerçeğe uygun değerlendirme bütün ölçüm için önemli olan en küçük bilginin dahil olduğu gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin aynı seviyesine sınıflandırılır. Grup gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki seviyeler arasındaki transferleri değişikliğin meydana geldiği raporlama döneminin sonunda muhasebeleştirir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI

Aşağıdaki belirtilen muhasebe politikaları ilişikteki finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde, tüm Grup tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

2.7. Konsolidasyon Esasları

2.7.1. İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu birleşme tarihinde satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un başka bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken mevcut itfa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir.

- i) Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- ii) İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların muhasebeleştirilmiş değeri; artı
- iii) Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- iv) Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilgili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

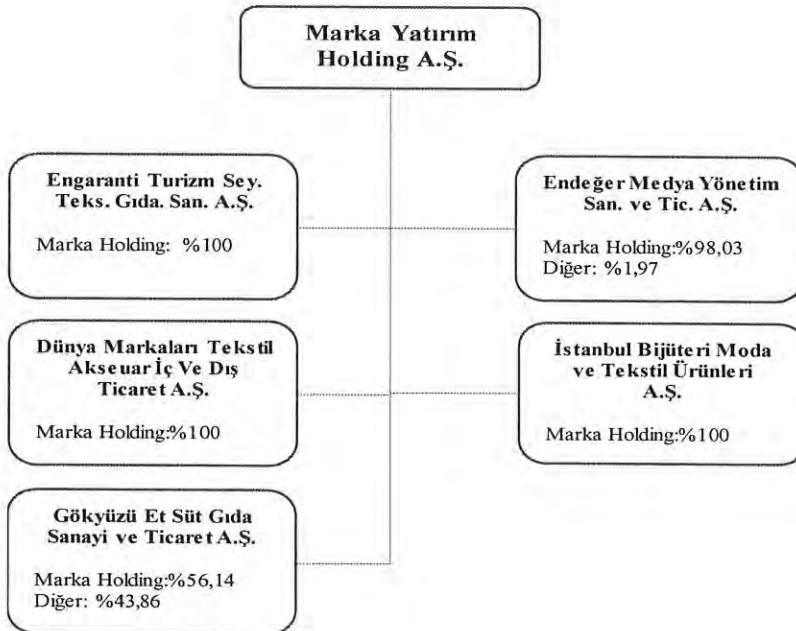
Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttıkları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilen hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların geçmiş ve/veya gelecek hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilen haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" standardının 4a paragrafında yapılmış olan aşağıdaki koşulların tamamı sağlandığı için, bağlı ortaklıklara ait konsolidasyon çalışmaları yapılmamıştır.

- (i) Ana ortaklığın başka bir işletmenin tamamen sahip olduğu bir bağlı ortaklık olması ya da başka bir işletmenin kısmen sahip olduğu bir bağlı ortaklık olması ve oy hakkı olmayan ortaklar da dâhil olmak üzere, diğer ortaklara ana ortaklığın konsolide finansal tablo sunmayacağına bildirilmiş olması ve ortakların da bu duruma itiraz etmemiş olması,
- (ii) Ana ortaklığın borçlanma araçlarının ya da özkaynağa dayalı finansal araçlarının kamuya açık bir piyasada (yerel ve bölgesel piyasalar da dâhil olmak üzere, yerli veya yabancı bir sermaye piyasasında veya tezgâh üstü piyasada) işlem görmüyor olması,
- (iii) Ana ortaklığın, herhangi bir finansal aracın kamuya açık bir piyasada ihracı için bir sermaye piyasası otoritesine veya düzenleyici diğer bir kuruma, finansal tablolarını vermek suretiyle başvuruda bulunmuş olmaması veya başvuruda bulunma sürecinde olmaması ve
- (iv) Ana ortaklığın nihai veya herhangi bir ara kademe ana ortaklığının kamunun kullanımına açık ve TFRS'lere uygun konsolide finansal tablolar hazırlıyor olması.

Grup'un konsolide finansal tablo kapsamında bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir.



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketlerinin 31.12.2020 tarihli solo finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir:

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	Eliminasyon	Konsolide
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
VARLIKLAR								
Dönen Varlıklar								
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.517	30.515	160.049	12.715	4.062	496.802	0	725.660
Ticari Alacaklar	9.940.918	7.880.091	56.188	0	262.899	248.495	-7.912.709	10.475.882
Diğer Alacaklar	262.057	87.352	3.378.969	1.065.062	1.369.330	531.000	-3.317.134	3.376.636
Canlı Varlıklar	0	0	0	0	0	561.858	0	561.858
Peşin Ödenmiş Giderler	384.062	17.762.594	89.525	0	392.100	1.780.150	-14.231	20.394.200
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	651.318	284	0	0	8.877	0	0	660.479
Diğer Dönen Varlıklar	83.091	220.849	192.962	103.818	38.927	188.970	0	828.617
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	11.342.963	25.981.685	3.877.693	1.181.595	2.076.195	3.807.275	-11.244.074	37.023.332
Duran Varlıklar								
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	27.663.700	0	0	0	0	0	-27.663.700	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1.048.310	0	0	0	4.745	0	-1.040.000	13.055
Maddi Duran Varlıklar	126.885	103.818	145.396	26.190	3.102	0	0	405.391
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	26.965	0	0	0	0	0	0	26.965
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	921.722	0	0	0	0	0	921.722
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	28.865.860	1.025.540	145.396	26.190	7.847	0	-28.703.700	1.367.133
TOPLAM VARLIKLAR	40.208.823	27.007.225	4.023.089	1.207.785	2.084.042	3.807.275	-39.947.774	38.390.465



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	Eliminasyon	Konsolide
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
KAYNAKLAR								
Kısa Vadeli Yükümlülükler								
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.313	2.202	13.949	0	0	529	0	19.993
Ticari Borçlar	79.425	1.479.630	3.407.623	113.351	1.383.750	4.214.338	-10.407.375	270.742
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	247.576	85.448	0	0	2.670	0	0	335.694
Diğer Borçlar	370.941	1.642.939	449.929	1.393	11.276	42.999	-836.699	1.682.778
Ertelemiş Gelirler	0	10.286	0	10.000	18.610	0	0	38.896
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.734	1.247.561	0	0	0	0	0	1.250.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.733.964	1.652.258	21.509	318	188.991	4.466	0	3.601.506
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.437.953	6.120.324	3.893.010	125.062	1.605.297	4.262.332	-11.244.074	7.199.904
Uzun Vadeli Yükümlülükler								
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.655	3.070	0	0	0	0	0	10.725
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.655	3.070	0	0	0	0	0	10.725
ÖZKAYNAKLAR								
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.763.215	20.883.831	155.877	1.082.723	478.745	-293.209	-28.828.700	31.242.482
Ödenmiş Sermaye	20.990.000	17.480.000	760.000	2.254.000	1.290.000	195.000	-21.979.000	20.990.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	2.243.684	0	0	0	0	0	0	2.243.684
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	136.112	0	0	0	0	0	0	136.112
Diğer Yedekler	17.096.143	9.993.051	0	676	0	0	-10.030.706	17.059.164
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-3.803.222	-7.906.588	-86.319	-947.384	-549.680	-80.923	3.243.506	-10.130.610
Net Dönem Karı/Zararı	1.100.498	1.317.368	-517.804	-224.569	-261.575	-407.286	-62.500	944.132
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	-25.798	0	0	-161.848	125.000	-62.646
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	37.763.215	20.883.831	130.079	1.082.723	478.745	-455.057	-28.703.700	31.179.836
TOPLAM KAYNAKLAR	40.208.823	27.007.225	4.023.089	1.207.785	2.084.042	3.807.275	-39.947.774	38.390.465

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketlerinin 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arası solo kapsamlı gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

	Marka Holding		Dünya Markaları		İstanbul		Gökyüzü		Eliminasyon		Konsolide	
	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020
Haslat	2.013.556	10.750.278	50.146	0	42.375	639.604	-1.069.494	12.426.465	-1.069.494	0	-9.527.560	2.898.905
Satışların Maliyeti (-)	0	-8.756.753	-151.667	0	0	-619.140	0	-9.527.560	0	0	-9.527.560	2.898.905
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	2.013.556	1.993.525	-101.521	0	42.375	20.464	-1.069.494	2.898.905	-1.069.494	0	-9.527.560	2.898.905
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.030.704	-218.614	-244.355	-35.857	-122.126	-190.880	0	-1.842.536	0	0	-1.842.536	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	113.110	0	23.098	0	16.947	1	-153.156	0	-153.156	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-12.524	-367.296	-244.021	-188.712	-191.016	-319.120	1.475.845	153.156	1.475.845	0	153.156	0
Diğer Kazanç (Kayıplar)	0	0	0	0	0	0	0	-253.195	0	0	-253.195	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	1.083.438	1.407.615	-566.799	-224.569	-253.820	-489.535	0	956.330	0	0	-253.195	956.330
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-2.940	0	0	0	-7.755	0	0	-10.695	0	0	-10.695	0
FINANSMAN GELİRLERİ (GİDERLERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	1.080.498	1.407.615	-566.799	-224.569	-261.575	-489.535	0	945.635	0	0	945.635	945.635
Finansman Giderleri	0	0	-7.631	0	0	0	0	-7.631	0	0	-7.631	0
Finansman Gelirleri	20.000	0	43.727	0	0	1.325	0	65.052	0	0	65.052	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	1.100.498	1.407.615	-530.703	-224.569	-261.575	-488.210	0	1.003.056	0	0	1.003.056	1.003.056
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	0	-90.247	0	0	0	0	0	-90.247	0	0	-90.247	0
Dönem Vergi Gideri/Geliri	0	-362.175	0	0	0	0	0	-362.175	0	0	-362.175	0
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	0	271.928	0	0	0	0	0	271.928	0	0	271.928	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	1.100.498	1.317.368	-530.703	-224.569	-261.575	-488.210	0	912.809	0	0	912.809	912.809
DÖNEM KARI (ZARARI)	1.100.498	1.317.368	-530.703	-224.569	-261.575	-488.210	0	912.809	0	0	912.809	912.809
Dönem Karı/Zararının Dağılımı												
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	-12.899	0	0	0	0	-31.323	0	0	-31.323	0
Ana Ortaklık Payları	1.100.498	1.317.368	-517.804	-224.569	-261.575	-488.210	0	944.132	0	0	944.132	0



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketlerinin 31.12.2019 tarihli solo finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir:

	Marka Holding	Dünya Markaları	Endeğer	Engaranti	İstanbul Bijuteri	Gökyüzü	Eliminasyon	Konsolide
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
VARLIKLAR								
Dönen Varlıklar								
Nakit ve Nakit Benzerleri	20.324	35.025	24.455	12.715	7.910	3.779	0	104.208
Ticari Alacaklar	4.481.535	2.489.448	172.699	0	516.162	106.200	-573.722	7.192.322
Diğer Alacaklar	273.122	4.795	501.317	874.187	129.363	0	-300.079	1.482.705
Stoklar	0	1.895.953	0	0	0	0	0	1.895.953
Peşin Ödenmiş Giderler	282.729	15.841.566	31.021	208.000	406.067	0	0	16.769.383
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	651.318	285	0	3	0	0	0	651.606
Diğer Dönen Varlıklar	66.005	529.689	296.028	65.126	10.560	6.625	0	974.033
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	5.775.033	20.796.761	1.025.520	1.160.031	1.070.062	116.604	-873.801	29.070.210
Duran Varlıklar								
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	24.543.931	132.500	0	0	0	0	-24.676.431	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	0	0	0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar	162.381	131.813	47.422	30.673	3.921	0	0	376.210
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	37.907	0	0	0	0	0	0	37.907
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0	0	66.513	0	0	66.513
Ertelemiş Vergi Varlığı	0	649.794	0	0	0	0	0	649.794
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	24.744.219	914.107	47.422	30.673	70.434	0	-24.676.431	1.130.424
TOPLAM VARLIKLAR	30.519.252	21.710.868	1.072.942	1.190.704	1.140.496	116.604	-25.550.232	30.200.634



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Marka Holding	Dünya Markaları	İstanbul	Engaranti	Gökyüzü	Eliminasyon	Konsolide
	31.12.2019	31.12.2019	Bijuteri	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
KAYNAKLAR							
Kısa Vadeli Yükümlülükler							
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	1.313.794	57.461	0	0	0	1.371.255
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.202	0	0	0	0	2.202
Ticari Borçlar	280.257	746.066	128.431	690	74.614	-873.801	1.015.966
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	148.289	78.866	48.215	0	0	0	281.596
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30.958	395.937	22.465	318	87	-405	449.360
Diğer Borçlar	362.698	1.042.123	13.060	7.080	7.584	0	1.618.452
Ertelemiş Gelirler	0	10.286	18.610	0	0	0	28.896
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.734	1.247.561	0	0	0	0	1.250.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.375.641	712.598	111.934	0	1.166	-405	2.212.062
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.200.577	5.549.433	400.176	8.088	83.451	-874.611	8.230.084
Uzun Vadeli Yükümlülükler							
Uzun Vadeli Karşılıklar	0	587	0	0	0	0	587
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	0	587	0	0	0	0	587
ÖZKAYNAKLAR							
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar							
Ödenmiş Sermaye	20.990.000	9.480.000	1.290.000	2.130.000	125.000	-13.335.000	20.990.000
Paylara İlişkin Primler	2.243.684	0	0	0	0	0	2.243.684
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	136.112	0	0	0	0	0	136.112
Diğer Yedekler	8.752.101	14.587.437	0	0	70.000	-14.657.437	8.752.101
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-1.711.165	-12.001.064	-680.528	-271.858	-67.274	3.253.506	-11.637.556
Net Dönem Karı/Zararı	-2.092.057	4.094.475	130.848	-675.526	39.975	-62.500	1.542.740
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0	0	-134.548	125.000	-57.118
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	28.318.675	16.160.848	740.320	1.182.616	33.153	-24.676.431	21.969.963
TOPLAM KAYNAKLAR	30.519.252	21.710.868	1.140.496	1.190.704	116.604	-25.550.232	30.200.634



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Grup Şirketlerinin 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arası solo kapsamlı gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Kapsamlı Gelir Tablosu	Marka Holding 1.01.2019 31.12.2019	Dünya Markaları 1.01.2019 31.12.2019	Endeğer 1.01.2019 31.12.2019	Engaranti 1.01.2019 31.12.2019	İstanbul Bijuteri 1.01.2019 31.12.2019	Gökyüzü 1.01.2019 31.12.2019	Eliminasyon 1.01.2019 31.12.2019	Konsolide 1.01.2019 31.12.2019
Hasılat	885.000	15.000.725	638.572	0	645.000	90.000	-900.000	16.359.297
Satışların Maliyeti (-)	0	-7.518.998	-368.109	0	0	0	0	-7.887.107
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	885.000	7.481.727	270.463	0	645.000	90.000	-900.000	8.472.190
Genel Yönetim Giderleri (-)	-692.058	-807.257	-181.330	-11.888	-123.053	-57.299	0	-1.872.885
Pazarlama Giderleri (-)	0	-3.051	0	0	-360.000	-60.000	360.000	-63.051
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.975	0	0	0	0	0	0	4.975
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.259.016	-2.322.277	-5.393	-663.638	-8.634	0	540.000	-4.718.958
Diğer Kazanç (Kayıplar)	0	0	0	0	0	0	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-2.061.099	4.349.142	83.740	-675.526	153.313	-27.299	0	1.822.271
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	229.286	0	0	0	0	0	229.286
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	-2.061.099	4.578.428	83.740	-675.526	153.313	-27.299	0	2.051.557
Finansman Giderleri	0	-337.646	0	0	0	0	0	-337.646
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	-2.061.099	4.240.782	83.740	-675.526	153.313	-27.299	0	1.713.911
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-30.958	-146.307	0	0	-22.465	0	0	-199.730
DÖNEM KARI (ZARARI)	-2.092.057	4.094.475	83.740	-675.526	130.848	-27.299	0	1.514.181
Dönem Kar/Zararının Dağılımı								
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	-23.785	0	0	-67.274	62.500	-28.559
Ana Ortaklık Payları	-2.092.057	4.094.475	107.525	-675.526	130.848	39.975	-62.500	1.542.740



2.7.2. Yabancı Para**2.7.3. Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler**

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grubun geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla kullanılan yabancı paralar ve ilgili tarihteki kurları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020	31.12.2019
USD		
Alış	7,4142	5,9400
Satış	7,4439	5,9507
EURO		
Alış	9,1101	6,6621
Satış	9,1466	6,6741
GBP		
Alış	10,1071	6,7135
Satış	10,1821	6,7485

2.7.4. Hasılat**2.7.5. Hasılatın Muhasebeleştirilmesi İçin Genel Model**

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Şirket müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- (a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
- (b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.



Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

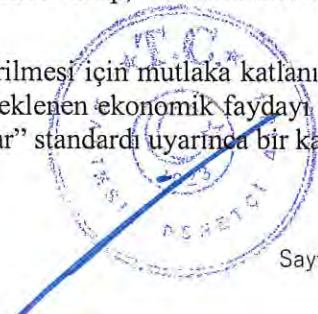
Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, hizmetin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek amacıyla tahmini teslim tarihi ile hizmetin tamamlanan kısmını oranlar ve hasılatı muhasebeleştirir.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.



Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı bir hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Navlun hizmetleri

Navlun hizmetleri, hava, deniz ve kara taşımacılığını içerir. Navlun hizmetlerinden elde edilen hasılat zamana yayılı olarak muhasebeleştirilir ve hizmetin tamamlanma aşaması dikkate alınır. Tamamlanma aşaması, navlun bedelinin hizmetin tahmin edilen toplam taşıma süresi ile gerçekleşen hizmet süresinin oranlanması ile ölçülür.

2.8. Finansman Gelirleri Ve Finansman Giderleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini, kredi kartları ile teminat mektupları komisyon giderlerini ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerini içerir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı ve reeskont gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı ve reeskont giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

2.9. Finansal Araçlar

2.9.1. Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

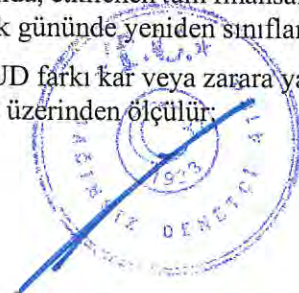
2.9.2. Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Grup finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedikçe sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedikçe sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür.



- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- İş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği);
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeridir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakiler dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelten şartlar;
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve



- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar.

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin gerçeğe uygun değerinin önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.9.3. Finansal Tablo Dışı Bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli



ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

2.9.4. Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

2.10. Sermaye

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, varsa vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

2.11. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

2.11.1. Türev Olmayan Finansal Varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık BKZ olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 180 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.



Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi, veya
- Finansal aracın vadesinin 180 gün geçmiş olması.

Ömür boyu BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'lar raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

BKZ'larının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'ların ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- Borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- Borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- Borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- Finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Bireysel müşteriler için, Grup'un benzer varlıkların geri kazanılmasına ilişkin tarihsel deneyimine dayanarak uyguladığı, finansal bir varlığın vadesinin 180 gün geçmiş olması durumunda, ilgili finansal varlığın brüt defter değeri üzerinden kayıttan düşme politikası vardır. Kurumsal müşteriler içinse, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan



düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup'un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

2.11.2. Finansal Olmayan Varlıklar

Her raporlama döneminde, Grup herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya NYB'lerin nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır. Bir işletme birleşmesinden doğan şerefiye, birleşme sinerjisinden faydalanması beklenen NYB'lere veya NYB gruplarına tahsis edilir.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUDi daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önce, NYB'ye dağıtılmış olan herhangi bir şerefiyenin defter değerini azaltacak ve daha sonra NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltılarak dağıtılır.

2.12. Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda çıkışlarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında karşılık ayrılır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. İskonto tutarı finansal gider olarak muhasebeleştirilir.

2.12.1. Yeniden Yapılandırma

Grup, detaylı ve resmi bir yeniden yapılandırma planını onayladığında ve bu planı başlattığında veya kamuya bildirdiğinde, yeniden yapılandırma ile ilgili karşılığı ayırır. Gelecekteki faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

2.12.2. Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler

Eğer Grup bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı kaçınılmaz maliyetlerin altında ise bu gibi ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için karşılık ayrılır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesi sonucu beklenen maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile ölçülür. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlıklara değer düşüklüğü muhasebeleştirilir.

2.13. Kiralama İşlemleri

2.13.1. Kiralanan Varlıklar

1 Ocak 2019 itibarıyla geçerli olan muhasebe politikaları

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.



Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabilecek şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamar ve düşük değerli kiralamar



Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli taşıt ve ofis ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlıkların kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

1 Ocak 2019'dan önce geçerli olan muhasebe politikası

1 Ocak 2019 tarihinden önce yapılan sözleşmelerin kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlemesini, Grup, aşağıdakileri değerlendirerek karar vermektedir:

- Anlaşmanın gerçekleşmesinin özel bir varlığın veya varlıkların (ilgili varlık) kullanımına bağlı olup olmadığına ve
- Anlaşmanın ilgili varlığın kullanım hakkını devredip devretmediği. Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin karşılanması durumunda varlığın kullanımının kontrol hakkının devredildiği kabul edilir:
- Satın alınan varlıktan elde edilen ürünün veya faydaların önemsiz sayılamayacak bir kısmını elde ederken veya kontrol ederken; varlığı kullanma veya belirlediği bir şekilde varlığı başkasına kullandırtma kapasitesine veya hakkına sahip olması.
- Satın alınan varlığın ürününün veya faydaların önemsiz sayılamayacak bir kısmını elde ederken veya kontrol ederken; varlığa fiziki erişimi kontrol etme kapasitesine veya hakkına sahip olması
- Gerçeklerin ve koşulların, sözleşme süresince satın alan dışındaki bir ya da birden fazla tarafın varlık vasıtasıyla üretilen veya ortaya çıkarılan ürün veya faydaların önemsiz sayılamayacak bir kısmını almasının uzak bir ihtimal olduğunu ve satın alınan ürün için ödeyeceği fiyatın ne anlaşma kapsamında ürünün sabit birim fiyatı olduğunu ne de ürünün teslim tarihindeki cari piyasa fiyatına eşdeğer olduğunu göstermesi durumunda.

Kiracı olarak

Karşılaştırmalı dönemde, Grup, kiracı olarak bir varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve yararların tamamının devredildiği kiralamaları, finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. Bu durumda, kiralanan varlığın kiralama sözleşmesinin başı itibarıyla, gerçeğe uygun değer ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden muhasebeleştirir. Asgari kira ödemeleri, koşullu kiralar hariç olmak üzere, kiralama süresi boyunca yapması gereken ödemelerdir. İlk muhasebeleştirme sonrası varlıklar, ilgili varlığa uygulanan muhasebe politikasına uygun olarak muhasebeleştirilir.

Bir varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve yararların tamamının devredilmediği kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır ve finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmez. Faaliyet kiralaması kapsamında yapılan kira ödemeleri doğrusal olarak kiralama süresi boyunca kar veya zarar tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir. Alınan kira teşvikleri, kiralama süresi boyunca toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak muhasebeleştirilir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	192.818	83.734
Bankalar	532.842	20.474
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	<i>532.842</i>	<i>20.474</i>
Toplam	725.660	104.208



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Kredi Borçları	0	1.371.255
Toplam	0	1.371.255

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	31.12.2020	31.12.2019
Kredi Kartı Borçları	19.993	2.202
Toplam	19.993	2.202

	31.12.2020	31.12.2019
0-3 ay	19.993	1.373.457
3-12 AY	0	0
1-5 yıl	0	0
5 yıl üzeri	0	0
Toplam	19.993	1.373.457

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Alıcılar	10.373.066	6.603.210
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	52.978	1.009.073
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10.320.088	5.594.137
Alacak Senetleri	0	589.112
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çek ve Senetler	0	589.112
Şüpheli Ticari Alacaklar	102.816	0
Toplam	10.475.882	7.192.322

Şirketin şüpheli ticari alacakları söz konusudur lakin şirketin yönetim kurulu başkanı Mine Tozlu Sineren şirketin alacakları için garantör olmuş ve tahsil kabiliyeti zayıflayan alacakları karşılayacaktır. Bu nedenle tahsil kabiliyeti alacaklar söz konusu olsa da karşılık ayrılmamıştır.

Ticari borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Satıcılar	270.742	515.965
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	270.742	515.965
Borç Senetleri	0	500.000
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	0	500.000
Toplam	270.742	1.015.965



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

DİĞER ALACAKLAR - Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
DİĞER ALACAKLAR	1.936.000	1.482.705
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.637.194	59.663
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	298.806	1.423.042
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.585.776	145.140
İlişkili Taraflardan Şüpheli Diğer Alacaklar	1.585.776	145.140
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-145.140	-145.140
İlişkili Olmayan Taraflardan Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	-145.140	-145.140
Toplam	3.376.636	1.482.705

Şirketin şüpheli ticari alacakları söz konusudur lakin şirketin yönetim kurulu başkanı Mine Tozlu Sineren şirketin alacakları için garantör olmuş ve tahsil kabiliyeti zayıflayan alacakları karşılayacaktır. Bu nedenle tahsil kabiliyeti alacaklar söz konusu olsa da karşılık ayrılmamıştır.

DİĞER BORÇLAR - Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
DİĞER BORÇLAR	1.682.778	1.618.452
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3.180	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.679.598	1.618.452
Toplam	1.682.778	1.618.452

8. STOKLAR VE CANLI VARLIKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanıyla değerlendirilir.

Stok maliyetleri ilk giren ilk çıkar yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Üretimi gerçekleşmiş mamul ve yarı mamullerde maliyet, normal üretim kapasitesine uygun oranda genel üretim giderlerini de içerir. Maliyet ayrıca yabancı para ile satın alınan stoklar için, öz kaynaklardan transfer olan özellikli nakit akış riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç ve zararları da içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmin edilen tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

Kısa Vadeli Stoklar	31.12.2020	31.12.2019
Ticari Mallar	0	1.895.953
Toplam	0	1.895.953

Kısa Vadeli Canlı Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Canlı Dana 34 Adet	561.858	0
Toplam	561.858	0

Holding bünyesinde bulunan Gökyüzü Et Süt Gıda A.Ş.'nin faaliyetleri arasında Canlı olarak büyükbaş hayvan, genellikle erkek dana alımı ve kesim faaliyetleri sonrası karkas et olarak satış faaliyeti de bulunmaktadır. 31.12.2020 tarihinde şirketin Canlı Varlıklar olarak takip ettiği 561.858 TL değerinde 34 adet canlı danası bulunmaktadır alım tarihi 24.12.2020'dir ve gerçeğe uygun değeriyle raporlanmış, amortisman uygulanmamıştır.



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Verilen Sipariş Avansları	20.394.200	16.769.383
<i>İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>17.973.508</i>	<i>15.390.566</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>2.420.692</i>	<i>1.378.817</i>
Toplam	20.394.200	16.769.383

Raporlama tarihi itibari ile verilen sipariş avanslarının yüksek bölümünü ilişkili taraf olan MT Marka Danışmanlık İşlt. A.Ş. bakiyesi oluşturmaktadır. İlgili açıklama 23 numaralı İlişkili taraf açıklamalarında belirtilmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0	66.513
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>0</i>	<i>66.513</i>
Toplam	0	66.513

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Alınan Sipariş Avansları	28.610	18.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>28.610</i>	<i>18.610</i>
Gider Tahakkukları	10.286	10.286
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Faiz Gelirleri</i>	<i>10.286</i>	<i>10.286</i>
Toplam	38.896	28.896

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Personele Borçlar	216.230	235.881
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	119.464	45.715
Toplam	335.694	281.596

11. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	660.479	651.606
Toplam	660.479	651.606



12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Uygulanan Muhasebe Politikası

Muhasebeleştirme ve Ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değeri düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Şirket tarafından elde edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir.

- i) Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri
- ii) Varlığın kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler
- iii) Şirket'in varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçaların sökümüne veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve
- iv) Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların öz kaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılı, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkullere Sınıflandırma

Bir arazi veya bina, sahibi tarafından kullanılırken, kullanım amacı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değiştirilirse, bu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülür ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değerin yeniden belirlenmesi esnasında ortaya çıkan kazançlar, belirli bir gayrimenkul üzerindeki önceden var olan bir değeri düşüklüğü tutarı kadar kar veya zarara; geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda yeniden değerlendirme değeri artış yedeği olarak sunulur. Zararlar ise doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

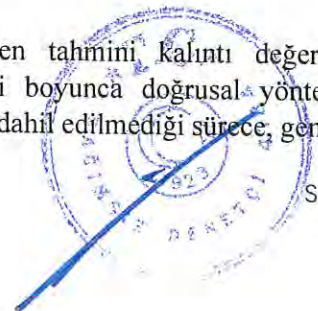
Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir

Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabii tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Şirket kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Brüt Değeri	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2020
Mobilya ve Demirbaşlar	652.292	13.049	0	665.341
Özel Maliyetler	254.654	120.492	0	375.146
Toplam	906.946	133.541	0	1.040.487

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2020
Mobilya ve Demirbaşlar	-318.408	-60.114	0	-378.522
Özel Maliyetler	-212.328	-44.246	0	-256.574
Toplam	-530.736	-104.360	0	-635.096

Net Defter Değeri	376.210			405.391
--------------------------	----------------	--	--	----------------

Brüt Değeri	01.01.2019	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2019
Taşıtlar	435.128	0	-435.128	0
Mobilya ve Demirbaşlar	604.447	47.845	0	652.292
Özel Maliyetler	254.654	0	0	254.654
Toplam	1.294.229	47.845	-435.128	906.946

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2019
Taşıtlar	-185.575	-130.737	316.312	0
Mobilya ve Demirbaşlar	-263.329	-55.079	0	-318.408
Özel Maliyetler	-169.885	-42.443	0	-212.328
Toplam	-618.789	-228.259	316.312	-530.736

Net Defter Değeri	675.440			376.210
--------------------------	----------------	--	--	----------------

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Uygulanan Muhasebe Politikası

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.



Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa Payları

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Brüt Değeri	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2020
Haklar	87.295	0	0	0	87.295
Toplam	87.295	0	0	0	87.295

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2020
Haklar	-49.388	-10.942	0	0	-60.330
Toplam	-49.388	-10.942	0	0	-60.330

Net Defter Değeri	37.907				26.965
--------------------------	---------------	--	--	--	---------------

Brüt Değeri	01.01.2019	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2019
Haklar	87.295	0	0	0	87.295
Toplam	87.295	0	0	0	87.295

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2019
Haklar	-41.316	-8.072	0	0	-49.388
Toplam	-41.316	-8.072	0	0	-49.388

Net Defter Değeri	45.979				37.907
--------------------------	---------------	--	--	--	---------------

Dünya Markaları firması için 30 Haziran 2016 tarihinde Ak Bağımsız Denetim ve SMM A.Ş. tarafından da değerlemesi yapılmış olup, 21.178.407 TL olarak tespit edilmiştir.

Alternatif Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ayrıca 30 Haziran 2017 tarihli değerlendirme çalışması yapılmıştır. Yapılan bu çalışmada İstanbul Bijuteri Moda ve Teks. Ür. A.Ş. ve Dünya Markaları Teks. Aksesuar İç ve Dış Tic. A.Ş'nin sırasıyla piyasa değerleri 12.184.232 TL ve 25.087.256 TL olarak tespit edilmiştir.

Ancak, 30 Eylül 2020 tarihli finansal tablo ve dipnotlarının hazırlanması esnasında önceden muhasebeleştirilen bu tutarlar TMS 38'de belirtilen Şerefiye tanımını karşılamadığından hata olarak değerlendirilmiş ve geçmişe dönük düzeltme yapılmıştır. Bunun 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunun diğer kapsamlı gelire etkisi 19.392.247 TL ve 01.01.2019 tarihli açılış finansal durum tablosundaki diğer kapsamlı gelire etkisi 37.271.488 TL'dir.



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	Özkaynak İle Değerlenen Yatırımlar	
	31.12.2020	31.12.2019
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	4.745	0
Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.	8.310	0

Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.

	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	1.337.176	0
Duran Varlıklar	0	0
Toplam Aktifler	1.337.176	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynaklar	9.490	0
Diğer Özkaynak Kalemleri	25.000	0
Dönem Net Karı	-15.510	0
Toplam Pasifler	9.490	0
Ortaklık Payı	50%	50%
Dönem Karı Payı	-7.755	0
Diğer Özkaynak Payı	12.500	0
Toplam	4.745	0

Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.

	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	68.829	0
Duran Varlıklar	2.947	0
Toplam Aktifler	71.776	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	53.310	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynaklar	18.466	0
Diğer Özkaynak Kalemleri	25.000	0
Dönem Net Karı	-6.534	0
Toplam Pasifler	71.776	0
Ortaklık Payı	45%	0%
Dönem Karı Payı	-2.940	0
Diğer Özkaynak Payı	11.250	0
Toplam	8.310	0



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<u>DİĞER</u> <u>ÖZKAYNAK</u> <u>TOPLAMLARI</u>	<u>DÖNEM</u> <u>KAR/ZARARI</u>	<u>NET</u> <u>DEĞERLER</u>
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.	12.500	-7.755	4.745
Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş.	11.250	-2.940	8.310
	23.750	-10.695	13.055

Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş. 04.11.2020 tarihinde tekstil ürünlerinin toptan ve perakende satışı için Holding bünyesinde bulunan ve tam konsolide yöntemiyle finansal tablolara dahil edilen İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.'nin de %50 ortaklık payı ile ticari faaliyetine başlamıştır ve finansal durum tablosuna özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak dikkate alınmıştır.

Markam Redist Kozmetik Tic. A.Ş. 04.11.2020 tarihinde kozmetik ürünlerinin toptan ve perakende satışı için Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin de %45 ortaklık payı ile ticari faaliyetine başlamıştır, holding'in finansal durum tablosuna özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak dikkate alınmıştır.

15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	31.12.2020	31.12.2019
Devreden KDV	556.157	686.818
İş Avansları	266.945	23.618
Personel Avansları	5.515	263.597
Toplam	828.617	974.033
DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	31.12.2020	31.12.2019
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.393.668	1.071.768
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	1.207.838	1.140.295
Toplam	3.601.506	2.212.063

16. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020		31.12.2019	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Halka açık kısmı	99,50%	20.884.600	99,50%	20.884.600
Zeynep Aşkın Korkmaz	0,50%	105.400	0,50%	105.400
Toplam	100%	20.990.000	100%	20.990.000

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Diğer Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Rapor tarihi itibarıyla yasal yedek akçe 1.096.559 TL'dir. (31.12.2019: 1.096.559 TL)



17. ERTELENEN VERGİ

Uygulanan Muhasebe Politikası

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan öz kaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %22’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Şirket’in geri çevrim zamanını kontrol edebildiği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar ve
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGG tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Vergi Riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Şirket belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Şirket'in mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle, yasal vergi karşılıkları ve bu tutarlara ilişkin dönem içinde ödenmiş peşin vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Dön.Kar.Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	362.175	449.360
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-362.175	0
Ödenecek Vergi ve Fonlar	0	449.360

Şirket'in rapor tarihi itibariyle net vergi varlık veya yükümlülük pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2020 31.12.2020	1.01.2019 31.12.2019
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	-362.175	-449.360
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	271.928	249.630
Toplam Vergi Gelir/Gideri	-90.247	-199.730

Şirket'in ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı Karşılığı	10.672	2.348	534	117
Dava Karşılıkları	1.247.561	274.463	1.247.561	249.512
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltme Farkları	201.177	44.259	0	0
Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırım Kar-Zararları	10.695	2.353	0	0
Şüpheli Alacak Karşılığı	145.140	31.931	0	0
Stok Düzeltmeleri	755.474	166.204	0	0
Ertelenen Vergi Varlığı		521.558		249.630
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		0		0
Net		521.558		249.630

Holding bünyesinde bulunan şirketlerin kullanılabilir geçmiş yıl mali zararları bulunmamaktadır bu konuda ertelenen vergiye konu geçmiş yıl mali zarar toplamı bulunmamaktadır.

Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	1.01.2020 31.12.2020	1.01.2019 31.12.2019
Vergi Gelir Gideri		
Dönem başı açılış bakiyesi	649.794	400.164
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	271.928	249.630
Dönem sonu kapanış bakiyesi	921.722	649.794

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Tanımlanmış Fayda Planları

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Şirket'in tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi Şirket'in yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir.

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır. Hesaplama neticesinde Şirket lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Şirket'teki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır.

Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Şirket için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirket tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüeryal kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kar veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüeryal kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar

Şirket'in emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları

gelecekteki fayda tutarıdır. Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi Şirket'in yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisiidir. Hesaplama öngörülen biri kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüeryal kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kar veya zararında muhasebeleştirilir.

İşten Çıkarma Tazminatları

Şirket, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılmaların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiğinde işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılmalar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Şirket gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir olarak tahmin edilebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli

Karşılıklar	31.12.2020	31.12.2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	10.725	587
Toplam	10.725	587

Raporlama tarihi itibarıyla, kıdem tazminatı hesaplanan çalışan sayısı 6 kişi olup, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2020	31.12.2019
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	7,00%	7,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	45,00%	45,00%
İskonto Oranı	10%	10%
Kıdem tazminatı tavanı	6.730	6.730

19. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibarı ile Holding bünyesine ait koşullu varlık veya yükümlülük bulunmamaktadır. Kısa Vadeli Karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2020	31.12.2019
Dava Karşılıkları	1.250.295	1.250.295
İşçi Davaları Karşılıkları	140.715	140.715
İcra Davaları Karşılıkları	1.109.580	1.109.580
Toplam	1.250.295	1.250.295



20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Uygulanan Muhasebe Politikası

Mal Satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, önemli risk ve getirilerin satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Bir indirimin verilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa, hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatтан düşülerek kaydedilir.

Hizmet Sunumu

Verilen hizmetlerden elde edilen hasılat, işlemin raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilir. Tamamlanma oranı yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir.

Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Sözleşe hasılatı, sözleşmede ilk anlaşılan tutara ilave olarak gelir yaratması muhtemel olduğu ve bu tutarların güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumda, sözleşme kapsamındaki işte yapılacak değişiklikleri, istihkakları ve teşvik ödemelerini içerir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiğinde sözleşme hasılatı tamamlanma oranına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir. Tamamlanma oranı, yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir.

Gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Raporlanan döneme ait satışlara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	1.01.2020 31.12.2020	1.01.2019 31.12.2019
Satış Gelirleri	12.426.465	16.359.297
Yurtiçi Satışlar	11.713.037	15.909.297
Diğer Gelirler	713.428	450.000
Brüt Satışlar	12.426.465	16.359.297
Satışların Maliyeti	-9.527.560	-7.887.107
Brüt Satış Karı	2.898.905	8.472.190



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Raporlanan döneme ait satışların maliyetine ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

	1.01.2020	1.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
ÜRETİM MALİYETİ		
A. SATILAN MAMUL MALİYETİ	619.140	0
Ticari Faaliyet		
Dönembaşı Ticari Mallar Stoku (+)	1.895.953	3.222.683
Dönem içi Alışlar (+)	6.710.799	5.118.636
Dönemsonu Ticari Mallar (-)	0	-1.895.953
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	8.606.752	7.518.998
C. SATILAN HİZMET MALİYETİ	301.668	368.109
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B+C)	9.527.560	7.887.107

1. FAALİYET GİDERLERİ

	1.01.2020	1.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Genel Yönetim Giderleri		
Danışmanlık, Müşavirlik ve Denetim Giderleri	702.519	666.564
Personel Giderleri	547.221	444.787
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	165.558	68.287
Temsil, Ağırılama ve Konaklama Giderleri	159.945	10.986
Amortisman Giderleri	115.302	236.328
Borsa ve Spk Giderleri	42.122	26.640
Ofis ve Mutfak Giderleri	24.419	31.430
Kira Giderleri	14.681	95.905
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	1.863	1.302
Banka Giderleri	1.129	16.671
Taşıt ve Akaryakıt Giderleri	0	5.451
Proje Giderleri	0	233.000
Diğer Giderler	67.777	35.534
Toplam	1.842.536	1.872.885

	1.01.2020	1.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
Danışmanlık Hizmeti Giderleri	0	63.051
Toplam	0	63.051



22. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ

	1.01.2020	1.01.2019
Diğer Gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Diğer Gelirler	153.156	4.975
Toplam	153.156	4.975

	1.01.2020	1.01.2019
Diğer Giderler	31.12.2020	31.12.2019
Kanunen Kabul Edilmeyen Vergi Borçları	178.729	0
Karşılık Giderleri	0	1.247.561
Diğer Giderler	74.466	3.471.397
Toplam	253.195	4.718.958

23. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

	1.01.2020	1.01.2019
Finansal Gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Kur Farkı Geliri	43.727	0
Faiz Geliri	21.325	0
Toplam	65.052	0

	1.01.2020	1.01.2019
Finansal Giderler	31.12.2020	31.12.2019
Kur Farkı Gideri	7.631	0
Faiz Gideri	0	337.646
Toplam	7.631	337.646

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

	1.01.2020	1.01.2019
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Duran Varlık Satış Karı	0	229.286
Toplam	0	229.286

25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Uygulanan Muhasebe Politikası

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

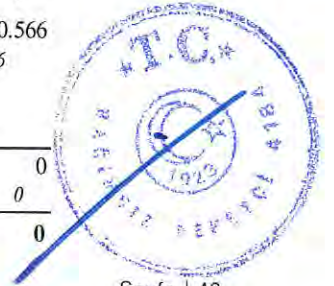
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.
- İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen işletmeler, kişiler ve Şirket ile olan ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

Mt Marka Danışmanlık İşlt. A.Ş.

Raporlama tarihi itibarı ile Mt Marka ve Holding bünyesinde bulunan İstanbul Bijuteri, Dünya Markaları, Endeğer Medya ve Marka Yatırım şirketleri ile Mt Marka Danışmanlık A.Ş. arasında ürün alım satımı ve buna bağlı olarak danışmanlık hizmetleri işlemlerinden kaynaklı ticari ilişki bulunmaktadır. Ayrıca 30 Haziran 2020 tarih ve 10108 numaralı ticaret sicil gazetesinde 24.06.2020 tarih tescilli MT Marka A.Ş.'nin 11.06.2020 tarihli 2020/03 numaralı genel kurul kararıyla Marka Holding A.Ş.'ye ortak ve kilit yönetici olan Mine Tozlu Sineren yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş ve bu görevi 11.06.2023 tarihine kadar münferiden temsile yetki kılındığı ilan olmuştur.

Dönen Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Alıcılar	52.978	1.009.073
<i>MT Marka Proje Dan. Ve İşl. A.Ş.</i>	38.488	1.009.073
<i>İstanbul Marka Teks. A.Ş.</i>	14.490	0
Diğer Alacaklar	1.537.194	0
<i>İstanbul Marka Teks. A.Ş.</i>	55.156	0
<i>Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.</i>	1.200.000	
<i>Mine Tozlu SİNEREN</i>	282.038	0
Verilen Sipariş Avansaları	17.973.508	15.390.566
<i>MT Marka Proje Dan. Ve İşl. A.Ş.</i>	17.973.508	15.390.566
Kısa Vadeli Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Diğer Borçlar	3.180	0
<i>Mine Tozlu SİNEREN</i>	3.180	0
	3.180	0



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

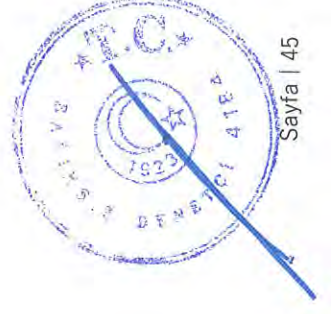
	1.01.2020	1.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Mal ve Hizmet Satışları	208.947	184.000
<i>MT Marka Proje Dan. Ve İşl. A.Ş.</i>	104.474	124.000
<i>İstanbul Marka Tekst. A.Ş.</i>	104.473	0
Diğer Gelirler	0	450.000
<i>Mt Marka Proje Dan. Ve İşl. A.Ş.</i>	0	450.000
Finansal Gelir/Giderler	0	-400.000
<i>Mt Marka Proje Dan. Ve İşl. A.Ş.</i>		-400.000



26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski:

31.12.2020	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski	52.978	10.525.720	1.537.194	1.839.442	532.842	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	52.978	10.422.904	1.537.194	1.839.442	532.842	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri						
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		102.816				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		102.816				
- Değer düşüklüğü (-)						
- Net değerlin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		102.816				
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)						
- Değer düşüklüğü (-)						
- Net değerlin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2019	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer		
	1.009.073	5.594.137		1.482.705		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski					20.474	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri						
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri						
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)						
- Değer düşüklüğü (-)						
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)						
- Değer düşüklüğü (-)						
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						



Marka Yatırım Holding A.Ş.

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirketin likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2020						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.210.629	7.559.386	7.199.904			359.482
Finansal Borçlar	19.993	19.993	19.993			
Ticari Borçlar	270.742	270.742	270.742			
Çalışanlara Borçlar	335.694	335.694	335.694			
Diğer Borçlar	1.682.778	1.682.778	1.682.778			
Ertelenmiş Gelirler	38.896	38.896	38.896			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	10.725	359.482				359.482
Diğer Karşılıklar	1.250.295	1.250.295	1.250.295			
Diğer Yükümlülükler	3.601.506	3.601.506	3.601.506			
31.12.2019						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	8.230.671	8.296.154	8.230.084			66.070
Finansal Borçlar	1.373.457	1.373.457	1.373.457			
Ticari Borçlar	1.015.965	1.015.965	1.015.965			
Çalışanlara Borçlar	281.596	281.596	281.596			
Diğer Borçlar	1.618.452	1.618.452	1.618.452			
Ertelenmiş Gelirler	28.896	28.896	28.896			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	587	66.070				66.070
Diğer Karşılıklar	1.250.295	1.250.295	1.250.295			
Diğer Yükümlülükler	2.661.423	2.661.423	2.661.423			



Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülük tutarları bulunmamaktadır. (31.12.2019 yoktur.)

Faiz Riski

Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Krediler	0	1.371.255
Diğer	19.993	2.202

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Şirket, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket öz kaynakların yapısını düzenlemektedir.

Şirket, sermaye yönetimini finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla toplam net borçların sermayeye oranı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Borçlar	19.993	1.371.255
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-725.660	-104.208
Net Finansal Borçlar	-705.667	1.267.047
Özkaynaklar	31.179.836	21.969.963
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	31.885.503	20.702.916
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	0%	6%

