



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Görüş

Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26 Şubat 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle ve konsolide olmayan finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Ali Tugrul Uzun
Sorumlu Denetçi

26 Şubat 2021
İstanbul, Türkiye



2020 ARALIK FAALİYET RAPORU

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A.GENEL BİLGİLER

- a) Unvan ve Adres Bilgileri
- b) Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- c) Genel Müdür'ün Mesajı
- d) İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler
- e) Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri
- f) Vizyon, Misyon ve Stratejik Hedefler
- g) Sümer Varlık ve 2020'ye Genel Bakış
- h) Türkiye'de Varlık Yönetim Sektörü

B.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

C.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇABALARI

D.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Yatırımlar
- b) İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri
- c) Doğrudan ve Dolaylı İştirakler
- d) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
- e) Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
- f) Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Aleyhine Açılan Davalar ve Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar
- g) Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları
- h) Bağış, Yardımlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

E.FİNANSAL DURUM

F. DİĞER HUSUSLAR

G.BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

A.GENEL BİLGİLER

a. Unvan ve Adres Bilgileri

Şirket Unvanı	: Sümer Varlık Yönetim A.Ş.
Faaliyet Raporu Dönemi	: 01.01.2020 – 31.12.2020
Ticaret Sicil Numarası	: 965118
Merkez Adresi	: Esentepe, Büyükdere Cad. No:124 Özsezen İş Merkezi B Blok K:1-2-3 Şişli /İstanbul
Telefon / Fax	: 0 212 217 69 00 / 0 212 217 69 04
İnternet Adresi	: www.sumervarlik.com.tr

b. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket Sermayesi : 30.000.000,00-TL

Ortaklık Yapısı : Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni alınmış ve 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

ALTINBAŞ ailesi tarafından aşağıdaki ortaklık yapısında kurulan Sümer Varlık Yönetim A.Ş. ‘nin 2016 yılında tüm hisseleri Sofu Altınbaş ve Vakkas Altınbaş’ın ana hissedar olduğu ASV HOLDİNG A.Ş. ‘ne devredilmiştir.

Ortaklık yapısının eski hali :

HİSSEDAR	ORTAKLIK YAPISI	
	PAY MİKTARI (TL)	HİSSE ORANI %
SOFU ALTINBAŞ	3.000.000,00	30
VAKKAS ALTINBAŞ	2.000.000,00	20
ORKUN ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
SEDEF AKACAN	1.000.000,00	10
ALİYE ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
MEHMET ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
FATMA ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
TOPLAM	10.000.000,00	100

Ortaklık yapısının yeni hali :

HİSSEDAR	ORTAKLIK YAPISI	
	PAY MİKTARI (TL)	HİSSE ORANI %
ASV HOLDİNG A.Ş.	30.000.000,00	100
TOPLAM	30.000.000,00	100

c. Genel Müdür'ün Mesajı

Saygıdeğer Ortaklarımız,

Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni almıştır. 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. 28.04.2015 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen 22.04.2015 tarih ve 6284 sayılı B.D.D.K. kararı ile faaliyet izni alınmış ve resmen faaliyetlere başlanmıştır. Faaliyete başladığı tarihten itibaren bünyesinde olduğum Sümer Varlık Yönetim A.Ş.' de 02 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı ve Kasım 2016 tarihi ile Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevimi sürdürdüm. 03 Mayıs 2017 tarihinde de Genel Müdür olarak atanmış bulunmaktayım.

Sümer Varlık kuruluşundan itibaren 2016-2019 yılları arasında önemli oranlara portföy satın alımları gerçekleştirmiştir. 2017 yılında Sümer Varlık 1,6 milyar TL anapara büyüklüğünde portföy satın alırken, 2018 yılında 903 milyon TL anapara büyüklüğünde portföy satın alımı gerçekleştirilmiştir. 2019 yılında yaklaşık 885 milyon TL anapara büyüklüğünde portföy alımı sağlayarak Sümer Varlık istikrarlı büyümesini sürdürmüştür.

2017 yılında vergi öncesi karlılığımız 14.873 bin TL, 2018 yılı vergi öncesi karlılığımız 6.642 bin TL, olarak 2019 yılı vergi öncesi karlılığımız ise artan tahsilatımız ve özellikle azalan finansman maliyetlerinin etkisi ile 29.070 bin TL, olarak gerçekleşmiştir. Şirketimiz 2020 yılını 15.662 bin TL vergi öncesi karla kapamıştır.

Kredilerin takip hesaplarına devir sürecinin 90 gün gecikme gün sayısından, geçici olarak 180 gün gecikme gün sayısına çıkarılması, sorunlu krediler stok miktarı azalmamış olmasına rağmen oransal olarak sorunlu krediler oranının azalmasına katkı sağlamıştır. Bu durum Kovid 19 pandemi ortamının yarattığı fiziki imkansızlıklar ile birleşince 2020 yılı içerisinde sektörün alışı geldiği satış rakamlarından oldukça düşük seviyede kalan portföy satışı gerçekleşmiştir.

Yasal takip oranlarının düşmesi ve pandemi koşulları nedeniyle 2020 yılında satışı yapılan sorunlu kredi miktarı sadece 1,2 milyar TL seviyesinde kalmış ve Sümer Varlık 2020 yılında büyümesine ara vermek durumunda kalmıştır.

2021 yılında normalleşme süreçlerine paralel olarak portföy satışlarının kademeli olarak artış göstereceğini düşünmekteyiz.

Pandemi sürecinin uzaması ile ekonomilerde artan tahribat neticesi ile, işsizlik oranının artması, ücretler genel seviyesindeki reel düşüşler, kapanan firma sayısının artması gibi bir takım olumsuz ortaya çıkabilecek nedenlerden dolayı sektörün tahsilat süreçleri olumsuz etkilenebilir.

Saygıdeğer ortaklarımıza ve Yönetim Kurulumuza desteklerinden dolayı çok teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Hasan KIYAK
Genel Müdür

d. İmtiyazlı Paylara İlişkin Belgeler

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri**1.Yönetim Organı**

Yönetim Kurulu üyeleri 09.03.2015 tarihinde şirket kuruluşu ile birlikte seçilmiştir. 2019 yılı içinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinden ayrılan Kenan DOĞANYİĞİT 'in yerine 29 Nisan 2019 tarihinde Vakkas ALTINBAŞ, yönetim kurulu üyeliğinden ayrılan Serhat KUTLU yerine 15 Mayıs 2019 tarihinde Sinan ÇAM ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir. 28 Ağustos 2019 tarihinde gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul toplantısı Vakkas Altınbaş ve Sinan Çam'ın yönetim kurulu üyelikleri onaylanmıştır. Yine aynı tarihte yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri sona eren yönetim kurulu üyelerin 3 yıl süre ile yeniden seçildiler. Yönetim kurulu üyeliği görevinden ayrılan Mustafa Sabri Evren SALMAN'ın yerine 07 Mayıs 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Ahmet KURŞUN atanmış ve üyeliği 22 Mayıs 2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 19-24. Maddeleri arasında belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İlk Atama Tarihi
Sofu ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	02.09.2016
Vakkas ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	29.04.2019
Hasan KIYAK	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	23.11.2016
Cihangir YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	02.09.2016
Sinan ÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	15.05.2019
Ahmet KURŞUN	Yönetim Kurulu Üyesi	07.05.2020

Denetim Kurulu

Denetim Kurulu 22 Mayıs 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da seçilmiştir. Denetim Kurulunun görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 29-31.maddelerinde belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Unvanı
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Denetçi

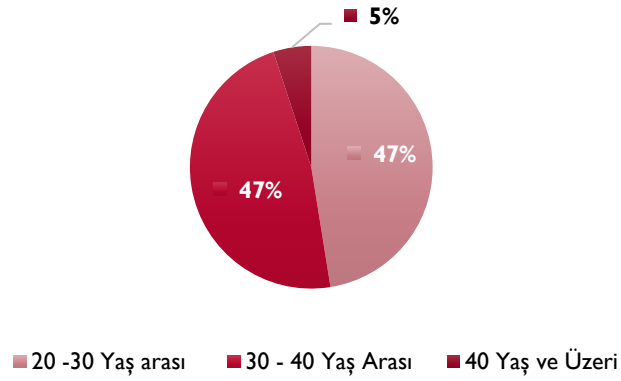
e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri**Üst Düzey Yöneticiler**

Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nin üst düzey yöneticileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

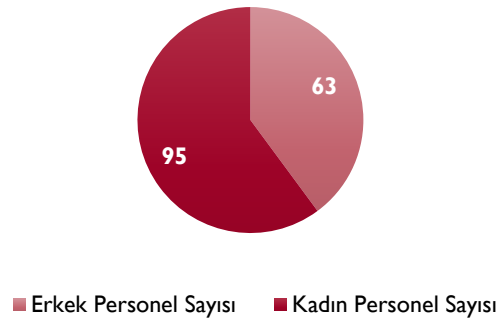
Adı Soyadı	Görevi
Hasan KIYAK	Genel Müdür

Personel Bilgileri

Şirketin 31.12.2020 tarihi itibarıyla 158 çalışanı bulunmaktadır. Şirket mevzuata uygun olarak istifa vb. durumlar dışında ayrılanlara ödenmek üzere kıdem tazminatı karşılığı ayırmaktadır.

Personel Yaş Ortalaması

Şirketimizin çalışanlarının 95'i kadın, 63'ü erkek personelden oluşmakta olup, kadın personel istihdam oranımız % 60 seviyesindedir.

Personel Demografik Bilgisi

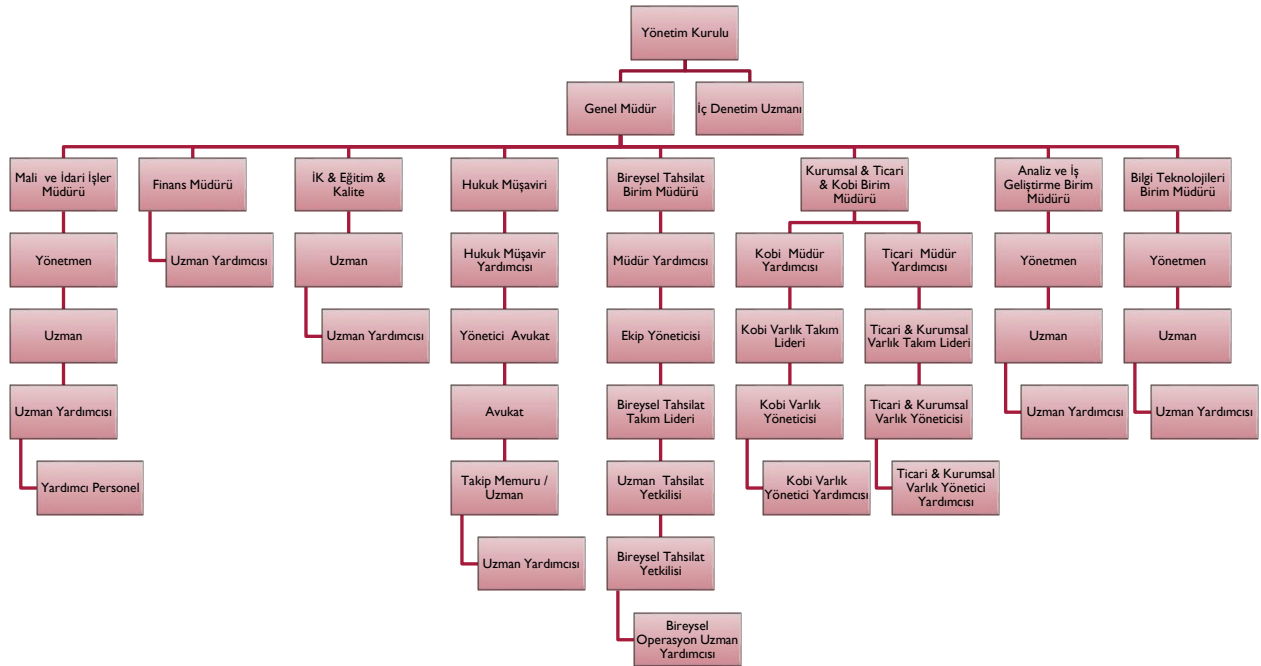
Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Organizasyon Yapısı

Şirketimizde faaliyet konusu gereği 3 iş birimi bulunmakta ve stratejisi gereği ayrı yönetilmektedir.

- Bireysel Tahsilat Birimi
- Kurumsal Tahsilat Birimi
- Kobi Tahsilat Birimi

Tüm birimlerimizin iç yönetim raporları Genel Müdürümüz tarafından aylık dönemlerde incelenmektedir. İş birimlerimize destek vermek üzere organizasyon yapımızda ayrıca aşağıdaki departmanlar bulunmaktadır.

- Mali ve İdari İşler Birimi
- Hukuk Müşavirliği
- Analiz ve İş Geliştirme Birimi
- Finans Birimi
- Bilgi Teknolojileri Birimi



f. Vizyon, Misyon ve Stratejik Hedefler

Vizyonumuz: Hızlı ve kaliteli hizmeti ile kreditorlerin ve müşterilerin güvendiği bir müessese olmak.

Misyonumuz: Müşterilerine, çalışanlarına ve tüm paydaşlarına yüksek katma değer sunan uluslararası normlarda kurumsal bilince sahip bir kurum olmak.

Stratejimiz: Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak sürdürülebilir karlılığı sağlamak.

g. Sümer Varlık 2020 Yılında Satın Alınan Portföyler

Şirketimiz 2020 yılında hasılat paylaşım bedelli portföy satın almış ve kayıt bedeli olarak 85.125 TL ödemiştir. Alınan portföyün anapara büyüklüğü 17.296.149 TL'dir. Şirketimiz hasılat paylaşımsız, tamamı satın alma şeklinde almış olduğu portföyler için ileriye dönük tahsilat projeksiyonlarını oluşturmuş ve etkin faiz yöntemiyle iskonto edilmiş değerleriyle takip etmektedir. Hasılat paylaşımlı şeklinde alınan portföyler de kayıtlarda iz bedeli olarak takip edilmektedir.

2020 yılı itibariyle satın alınmış Hasılat Paylaşımlı Portföylere İlişkin Bilgiler:

	Kredi Portföyü	Satın Alım Tarihi	Satın Alma Modeli	Alım Bedeli Bin TL	Defter Değeri Bin TL
1	Ekspo Faktoring 01 - Ticari	22.12.2015	Hasılat Paylaşımlı	1	0
2	GSD Faktoring 01 - Ticari	22.06.2016	Hasılat Paylaşımlı	0	2
3	Şeker Faktoring 01 - Ticari	28.10.2016	Hasılat Paylaşımlı	5	0
4	TBANK Ticari 01	29.12.2016	Hasılat Paylaşımlı	271	60
5	Garanti Leasing 01 - Ticari	26.06.2017	Hasılat Paylaşımlı	50	1
6	Analiz Faktoring 02 - Ticari	14.12.2017	Hasılat Paylaşımlı	1	7
7	Analiz Faktoring 03 - Ticari	27.12.2017	Hasılat Paylaşımlı	1	7
8	Analiz Faktoring 04 - Ticari	30.07.2018	Hasılat Paylaşımlı	2	7
9	Ekspo Faktoring 04 - Ticari	18.12.2018	Hasılat Paylaşımlı	1	5
				332	89

2020 yılı itibariyle satın alınmış Tamamı Satın alınan Portföylere İlişkin Bilgiler :

	Kredi Portföyü	Satın Alım Tarihi	Satın Alma Modeli	Alım Bedeli Bin TL	Defter Değeri Bin TL
1	Odea BRY 1	24.06.2015	Tamamını Satın Alma	3.800	1.055
2	ING Bireysel 01	24.11.2015	Tamamını Satın Alma	10.200	5.125
3	Garanti Bireysel 02	29.03.2016	Tamamını Satın Alma	13.963	7.531
4	Garanti Bireysel 01	29.03.2016	Tamamını Satın Alma	13.980	7.365
5	Garanti Bireysel 03	28.09.2016	Tamamını Satın Alma	10.064	8.794
6	Denizbank 01	29.09.2016	Tamamını Satın Alma	11.579	6.309
7	İşbank TCR 01	7.12.2016	Tamamını Satın Alma	5.493	4.275
8	Garanti Ticari 04	28.12.2016	Tamamını Satın Alma	2.501	1.475
9	Garanti Bireysel 05	22.03.2017	Tamamını Satın Alma	8.923	6.037
10	Denizbank Bireysel 02	31.03.2017	Tamamını Satın Alma	12.888	8.005
11	Denizbank Bireysel 03	18.05.2017	Tamamını Satın Alma	8.572	5.231
12	Garanti Bireysel 06	19.06.2017	Tamamını Satın Alma	10.548	7.196
13	Yapı Kredi Bireysel 02	23.06.2017	Tamamını Satın Alma	6.550	4.756
14	Albaraka Ticari 01	29.09.2017	Tamamını Satın Alma	1.600	1.198
15	Garanti Ticari 07	2.10.2017	Tamamını Satın Alma	1.520	2.351
16	Garanti Bireysel 08	14.12.2017	Tamamını Satın Alma	11.729	9.378
17	İşbank Ticari 02	15.12.2017	Tamamını Satın Alma	6.900	4.624
18	Abank Ticari 02	22.03.2018	Tamamını Satın Alma	1.894	1.009
19	Yapı Kredi Bireysel 03	27.04.2018	Tamamını Satın Alma	14.132	9.414
20	Denizbank Ticari 04	15.05.2018	Tamamını Satın Alma	5.000	3.223
21	Akbank 02 - Bireysel	21.12.2018	Tamamını Satın Alma	6.336	5.287
22	Denizbank Bireysel 05	29.03.2019	Tamamını Satın Alma	8.500	5.529
23	Garanti Bireysel 09	25.04.2019	Tamamını Satın Alma	17.415	15.324
24	Yapı Kredi Ticari 04	27.06.2019	Tamamını Satın Alma	2.501	2.057
25	1000 TL altı portföyler	21.12.2018	Tamamını Satın Alma	8.058	4.662
				204.646	137.210

h. Türkiye’de Varlık Yönetim Sektörü

Varlık Yönetim Şirketleri; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143. maddesine bankalar ve fon dahil diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla, kuruluş ve faaliyet esasları Kurul (BDDK) tarafından belirlenen şirketlerdir.

BDDK’nın kuruluş ve faaliyet iznine tabi şirketler olup, rapor tarihimiz itibari ile Türkiye’de BDDK’dan faaliyet izni olan şirket sayısı 18 olup listesi aşağıdadır.

	VYŞ ADI
1	ADİL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
2	ARMADA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
3	ARSAN VARLIK YÖNETİM A.Ş.
4	BİRİKİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.
5	BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.
6	BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş.
7	DENGE VARLIK YÖNETİM A.Ş.
8	DOĞRU VARLIK YÖNETİM A.Ş.
9	DÜNYA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
10	EFES VARLIK YÖNETİM A.Ş.
11	EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.
12	GELECEK VARLIK YÖNETİM A.Ş.
13	HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.
14	İSTANBUL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
15	MEGA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
16	MET-AY VARLIK YÖNETİM A.Ş.
17	SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.
18	YUNUS VARLIK YÖNETİM A.Ş.

Varlık Yönetim Şirketleri; bankaların takibe alınmış kredilerinin ihale yolu ile satın aldıktan sonra telefon, posta ve sms kullanarak ve bunlara ek olarak etkin ve verimli hukuk sürecini de paralel olarak işleterek 7-10 yıllık bir süreç içerisinde bu kredileri tahsil etme yönünde faaliyet gösterir.

2020 yılında 1,5 milyar TL alacak satış ihalesi yapılmış olup, sektör yaklaşık 159 milyon TL satın alma bedeli ödemiştir.

B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sümer Varlık Yönetimi tarafından 2020 yılında üst düzey yöneticilere (*) sağlanan mali faydaların toplam tutarı 469 Bin TL'dir. Bu tutar ücretlerden oluşmaktadır.

(*) Şirketin üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

C.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Faaliyete başladığımız tarihten bu yana üstün hizmet anlayışımız ile maksimum müşteri /borçlu memnuniyeti ana hedefimiz olmuştur. Bu yönde müşterilerimizin finansal sektöre olan borçlarının geri ödenmesi, yeniden yapılandırılması ve proje dâhilinde çözümlenmesi ile ilgili olarak çeşitli araştırma ve geliştirme çalışmaları sürdürmekteyiz.

D.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Yatırımlar

Şirketimizin 2020 yılı içerisinde yapmış olduğu bir yatırım bulunmamaktadır.

b. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

BDDK tarafından yayımlanan yönetmelik gereğince 31.12.2016 tarihine kadar Varlık Yönetim Şirketlerine İç Kontrol Bölümü kurulması zorunluluğu getirilmiştir. Şirketimiz 26 Aralık 2016 tarih ve 48 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş Ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 10/A Maddesi gereği İç Kontrol Birimini oluşturmuştur.

İç Kontrol sisteminin temel hedefleri; risk yönetim politikası oluşturmak ve şirketin tüm departmanlarının verimli ve etkin çalışmasını sağlamaktır. Bölümün bağımsızlığı, organizasyon içerisinde Yönetim Kurulu'na bağlı olması planlanmaktadır. İç denetim birimimiz, her yıl belirlenen yıllık denetim planı çerçevesinde denetimler gerçekleştirmekte ve denetimlerden elde edilen bulguları raporlamaktadır.

Finansal tabloların denetimi müşavirlik sözleşmesi kapsamında vergisel denetim, Yeminli Mali Müşavir tarafından her ay ve yılda 4 defa dönemsel olarak, UFRS'ye göre hazırlanan Finansal Denetim ve Raporlama KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından 2 defa yapılmaktadır.

c. Doğrudan veya Dolaylı İştirakler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

d. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler: Bulunmamaktadır.

e. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Yeminli Mali Murakıplarınca ilgili yasa ve mevzuat hükümlerine göre denetlenmekte olup, diğer yasa hükümlerine göre SGK, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Gümrük Ticaret Bakanlığı, MASAK ve diğer yasal kurumlar tarafından denetimler gerçekleştirilebilmektedir. Şirket Risk Merkezi Üyelerinin Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Denetimi ve Raporlanması Hakkında Genelgesi kapsamında 2020 yılında Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. firması ile denetim sözleşmesi imzalanmış 2020 yılı denetimi tamamlanmıştır. Şirket özel denetim kapsamında Bağımsız Denetim firmalarınca Finansal ve mali tabloları, iş süreçleri, bilgi teknolojileri denetimleri ile Şirket İç Kontrol Bölümü denetimlerine tabiidir.

f. Sümer Varlık Yönetim A.Ş. aleyhine açılan davalar ve uygulanan idari veya adli Yaptırımlar

31.12.2020 itibariyle; şirketimiz aleyhine açılmış iki adet işe iade davası bulunmaktadır. Açılması tasarlanan dava veya icra takibi bulunmamaktadır, Bunların dışında şirketimiz aleyhine açılmış icra takibi bulunmamaktadır.

g. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları**12 Şubat 2020 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Toplantıda ;**

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 06/02/2020 tarih ve 12509071-110.01.04-E.1368 sayılı, T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 10/02/2020 tarih ve 50035491-431.02-E-00052159111 sayılı izinleri sonucunda Şirketin 20.000.000,-TL olan sermayesinin 30.000.000,- TL'ye çıkartılmasının ve Şirket ana sözleşmesinin Sermaye ve Pay Senetlerinin Nevi Başlıklı 6. maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

22 Mayıs 2020 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Toplantıda ;

- Şirketin 2019 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okundu ve müzakeresi,
- Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu okundu ve müzakeresi,
- 2019 yılı hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş bilanço ve kar/zarar hesapları okunarak müzakeresi,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Genel Müdürün ibrası,
- Şirket Karının dağıtımının görüşülmesi,
- Yönetim Kurulu üyelerine 2020 yılı için verilecek ücretlerin tespiti konusunda müzakeresi,
- Yıl içerisinde görev değişikliği nedeniyle yönetim kurulu kararı ile atanan Ahmet KURŞUN'un atanmasının onaylanmasına ve diğer yönetim kurulu üyelerinin görev süresine tamamlayana kadar yönetim kurulu üyeliğine seçilmesi,
- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçiminin onaylanması,
- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanununun 395. ve 396. Maddeleri kapsamında muamele yapma izni verilmesinin görüşülmesi
- Şirket ana sözleşmesinin Yönetim Kurulu Ve Süresi Başlıklı 7. maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi
- Şirket ana sözleşmesinin Tahvil Ve Diğer Menkul Kıymetler Başlıklı 18. maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi
-

Maddeleri görüşülüp karara bağlanmıştır.

h. Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

2020 yılında Şirketimiz tarafından herhangi bir bağış, yardım yapılmamıştır.

E. FİNANSAL DURUM**Satın Alınan Portföy Alacakları (Anapara)**

2020 yılı içerisinde şirketimizin, 31.12.2020 tarihi itibari ile 4,2 milyar TL tutarında portföylerden anapara alacağı mevcuttur.

YIL	PORTFÖY ALACAKLARI ANAPARA (BİN TL)	YIL	TOPLAM TAHSİLAT (BİN TL)
2020	4.199.395 TL	2020	106.940 TL

Özkaynak

2015 yılında faaliyete başlayan ve 10 milyon TL sermaye ile kurulan şirketimizin sermayesi 2017 yılı yılında 20 milyon TL'ye, 2020 yılında 30 milyon TL'ye yükseltilmiş olup, 2020 yılı öz kaynak tutarı, vergi sonrası kar rakamı ile 60.492 Bin TL'ye ulaşmıştır.

ÖZKAYNAK (VERGİ SONRASI BİN TL)
60.492 TL

Döneme Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

FİNANSAL TABLOLAR			
Varlıklar		31.12.2020	31.12.2019
I.	FİNANSAL VARLIKLAR	11.642	3.255
II.	KREDİLER (Net)	137.299	166.561
III.	SATIŞ AMAÇLI EL. TUT. VARLIKLAR (Net)	1.446	704
XIV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8.908	9.948
XV.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.189	1.099
XIX.	DİĞER AKTİFLER	23.274	3.804
AKTİF TOPLAMI		183.758	185.371
Yükümlülükler			
II.	ALINAN KREDİLER	64.761	93.619
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	47.328	30.300
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	4.021	4.402
X.	KARŞILIKLAR	703	404
XI.	CARİ VERGİ BORCU	1.491	2.941
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	3.568	2.985
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.394	1.159
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	60.492	49.561
PASİF TOPLAMI		183.758	185.371

KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		31.12.2020	31.12.2019
I.	FAİZ GELİRLERİ	100.882	99.002
II.	FAİZ GİDERLERİ	-22.949	-33.844
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]	77.933	65.158
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	-10.701	-9.010
V.	PERSONEL GİDERLERİ	-15.957	-13.250
VII.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	-53	-20
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	1.908	2210
VIV.	FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI	53.130	45.088
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	-26.084	-4.206
X.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	-11.384	-11.713
XI.	NET FAALİYET KARI/(ZARARI) (VIII-IX-X)	15.662	29.169
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)	15.662	29.169
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-3.209	-6.484
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)	12.453	22.685
XVIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)	12.453	22.685

Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nin 2020 yılı faaliyetlerinden doğan vergi öncesi karı 15.662 Bin TL olup, vergi karşılığı düşüldükten sonra 12.453 Bin TL net kar ile 2020 yılı tamamlanmıştır.

Finansman Kaynakları ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler

31.12.2020 tarihi itibarıyla portföy alımında kullanılmak üzere alınan krediler ile birlikte toplam kredi tutarı 65 milyon TL seviyesindedir. Bununla birlikte 2020 yılında 86.3 milyon TL tahvil ve bono ihracı, 71,3 Milyon TL tahvil itfası gerçekleşmiştir.

TEDAVÜLDEKİ YURT İÇİ İHRAÇLAR					
Türü	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İhraç Şekli	Kupon Dönemi	İtfa Tarihi
Finansman Bonosu	34.685.000	5.06.2020	Nitelikli Yatırımcı	Kupon ödemeli	4.06.2021
Finansman Bonosu	12.000.000	26.08.2020	Nitelikli Yatırımcı	Kupon ödemeli	5.05.2021

F. DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacakların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- b) İlave Bilgiler: Bulunmamaktadır.

SOFU ALTINBAŞ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

HASAN KIYAK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
GENEL MÜDÜR

CİHANGİR YILMAZ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

SİNAN ÇAM
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

AHMET KURŞUN
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

G.BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU