

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN**  
**ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**İÇİNDEKİLER**

**SAYFA**

<b>BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU</b>	1-6
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	7-8
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI</b>	9
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	10
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	11
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b>	12-13
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR</b>	14-76

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun etkisi dışında, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

- 1) Not 29'da yer alan genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri içerisinde yer alan ve toplam tutarı 14,496,455 tutarındaki danışmanlık giderleri ve satış komisyon giderlerinin 7,682,304 TL'sine ait sözleşmeler temin edilmiş, ancak 4,101,901 TL tutarındaki danışmanlık giderleri ve satış komisyon giderlerinin Grup'a fatura edildiği ancak taraflar arasında sözleşme bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte sözleşme kapsamında olmayan danışmanlık ve komisyon giderlerinin nasıl hesaplandığına dair hesaplama tabloları da temin edilememiştir.
- 2) Grup 2020 faaliyet dönemi içinde ve sonrasında devam eden işlemlerinde, 1200 cari hesabını bir kısım müşterilerine hisse senedi alımları için kredili alım sözleşmesi kapsamında herhangi bir kredi açılmadan ve kredi sözleşmesi şartlarına ve limitlerine tabi olmadan süreklilik arz edecek şekilde kredili hesap gibi kullanmaktadır. Bu kapsamda yapılan işlemler ile sermayenin güçlendirilmesine ilişkin özel hükümler uyarınca bir müşteriye açılacak maksimum kredi tutarı limiti olan özsermayenin %30'u oranı aşılmaktadır. Bu işlemler neticesinde oluşan alacaklar için kredili işlemlerde tanımlanan limitlere ve teminatlandırma şartlarına uyum sağlanmadığından, söz konusu alacaklar önemli derecede kredi riski ve karşı taraf riski içermekte olup, ekli konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetim çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b><i>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatının Muhasebeleştirilmesi</i></b></p> <p>Grup'un bağlı ortaklığı olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 01 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 3,258,373,175 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığının hasılat süreci anlaşılabilir, yönetimin hasılat ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarım etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b><i>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</i></b></p> <p>Grup'un finans sektörü faaliyeti hasılatı dışında başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p> <p>Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanamadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esası seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi.</li><li>- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi.</li><li>- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi.</li><li>- Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.</li><li>- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</li></ul>

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b><i>Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği</i></b></p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 459,113,898 TL tutarındaki ticari alacaklar ve finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar toplam konsolide varlıkların %69'u oranında olup önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar ve finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Grup'un ticari alacaklar ve finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.f, 10 ve 12'de bulunmaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi,</li><li>- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,</li><li>- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,</li><li>- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,</li><li>- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,</li><li>- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluğun denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.
- 2- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 01 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr.Halil İbrahim Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
Member Firm of Kreston International

Dr.Halil İbrahim Yürüdü  
Sorumlu Denetçi



İstanbul 11 Mart 2021

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>588,754,600</b>	<b>215,120,035</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	34,125,977	39,027,294
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>8</b>	<b>6,936,706</b>	<b>4,295,944</b>
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>73,369,867</b>	<b>6,748,610</b>
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-10	12,029	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	73,357,838	6,748,610
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar</b>		<b>385,744,031</b>	<b>140,444,139</b>
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6-12	-	-
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	385,744,031	140,444,139
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>20,680,285</b>	<b>14,639,360</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-13	-	1,499,980
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	20,680,285	13,139,380
Stoklar	11	17,982,634	2,964,756
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>15</b>	<b>8,677,988</b>	<b>763,333</b>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	27,189,788	3,121,337
Diğer dönen varlıklar	24	7,047,324	3,115,262
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>581,754,600</b>	<b>215,120,035</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	7,000,000	-
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>588,754,600</b>	<b>215,120,035</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>75,030,791</b>	<b>54,004,821</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>8</b>	<b>7,332,595</b>	<b>6,647,594</b>
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>-</b>	<b>322,761</b>
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	-	322,761
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>1,748,166</b>	<b>835,820</b>
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	1,748,166	835,820
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	20,205,000	21,594,246
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>18</b>	<b>32,514,542</b>	<b>15,730,355</b>
<b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>	<b>20</b>	<b>3,405,930</b>	<b>2,664,568</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>19</b>	<b>5,944,852</b>	<b>5,264,188</b>
- Şerefiye	19.1	4,595,485	4,595,485
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19.2	1,349,367	668,703
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>15</b>	<b>1,566,422</b>	<b>422,535</b>
Ertelenmiş Vergi Varlığı, net	33	2,313,284	522,754
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>663,785,391</b>	<b>269,124,856</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020</b>	<b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>405,247,858</b>	<b>134,416,999</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>9</b>	<b>154,851,976</b>	<b>58,422,394</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>9</b>	<b>1,542,569</b>	<b>6,743,897</b>
<b>Ticari Borçlar</b>		<b>24,525,977</b>	<b>1,441,527</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-10	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	24,525,977	1,441,527
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar</b>		<b>128,121,741</b>	<b>61,308,522</b>
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	12	128,121,741	61,308,522
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	1,337,388	651,323
<b>Diğer Borçlar</b>		<b>38,306,974</b>	<b>825,115</b>
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-13	34,017,500	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13	4,289,474	825,115
<b>Ertelemiş Gelirler</b>	<b>15</b>	<b>17,729,622</b>	<b>51,296</b>
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler	15	17,729,622	51,296
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	35,187,591	3,871,964
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>23</b>	<b>3,644,020</b>	<b>1,100,961</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23	513,720	295,791
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	3,130,300	805,170
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4,254,506</b>	<b>6,450,583</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>9</b>	<b>3,256,295</b>	<b>5,702,754</b>
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>23</b>	<b>998,211</b>	<b>747,829</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	998,211	747,829
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>254,283,027</b>	<b>128,257,274</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>114,246,981</b>	<b>52,691,825</b>
Ödenmiş Sermaye	25	30,000,000	30,000,000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	3,363,361	3,363,361
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	25	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25	290,753	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	(8,807)	(49,553)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan			
Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	25	2,445,416	2,294,792
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	619,064	151,029
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	20,731,942	12,979,102
Net Dönem Karı veya Zararı		56,805,252	3,953,094
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>25</b>	<b>140,036,046</b>	<b>75,565,449</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>663,785,391</b>	<b>269,124,856</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2020</b>	<b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 01.01.- 31.12.2019</b>
Hasılat	26.1	230,441,887	16,766,007
Satışların Maliyeti	26.2	(119,539,151)	(12,487,886)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>110,902,736</b>	<b>4,278,121</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	27.1	3,258,373,175	596,602,214
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	27.2	(3,110,426,796)	(554,882,356)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>147,946,379</b>	<b>41,719,858</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>258,849,115</b>	<b>45,997,979</b>
Genel Yönetim Giderleri	29.1	(73,489,769)	(27,195,144)
Pazarlama Giderleri	29.2	(50,576,636)	(15,045,338)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29.3	(5,258,354)	(4,098,520)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	51,354,952	31,601,600
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.2	(25,934,247)	(20,083,940)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>154,945,061</b>	<b>11,176,637</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	16,207,233	13,096,876
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.2	(3,363,054)	(2,968,590)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>167,789,240</b>	<b>21,304,923</b>
Finansman Gelirleri	32.1	7,649,823	1,746,931
Finansman Giderleri	32.2	(18,435,703)	(7,237,554)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>157,003,360</b>	<b>15,814,300</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	33	(35,187,591)	(3,871,964)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	33	1,941,152	75,632
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>123,756,921</b>	<b>12,017,968</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>123,756,921</b>	<b>12,017,968</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		66,951,669	8,064,874
Ana Ortaklık Payları	34	56,805,252	3,953,094
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>	34	<b>1.8935</b>	<b>0.1318</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2020</b>	<b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 01.01.- 31.12.2019</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>123,756,921</b>	<b>12,017,968</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	86,772	(314,088)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25	1,332,682	
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	33	(17,354)	62,817
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	33	(133,268)	-
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>1,268,832</b>	<b>(251,271)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>125,025,753</b>	<b>11,766,697</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		67,889,002	8,203,179
Ana Ortaklık Payları		57,136,751	3,563,518

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir,)

Özkaynaklar Değişim Tablosu	Ödenmiş sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Pay İhraç Primleri (İskontoları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Birikmiş karlar			Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
				Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç /Kayıpları	Tanımlanmış iş fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)			
<b>01.01.2019 Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>30,000,000</b>	<b>(1,962,317)</b>	<b>3,363,361</b>	<b>3,740,008</b>	-	<b>63,413</b>	<b>2,113,346</b>	<b>5,399,188</b>	<b>10,897,336</b>	<b>53,614,335</b>	<b>47,249,659</b>	<b>100,863,994</b>
TMS 8 Düzeltmelerinin Etkisi												
<b>01.01.2019 Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>30,000,000</b>	<b>(1,962,317)</b>	<b>3,363,361</b>	<b>3,740,008</b>	-	<b>63,413</b>	<b>2,113,346</b>	<b>5,399,188</b>	<b>10,897,336</b>	<b>53,614,335</b>	<b>47,249,659</b>	<b>100,863,994</b>
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	24,668	-	24,668	-	12,919,680
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,590	743,590
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		-	-	(1,445,216)	-	-	-	(5,304,407)	-	(6,749,623)	6,750,619	996
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		1,962,317	-	-	-	-	(1,962,317)	1,962,317	-	1,962,317	-	1,962,317
Transferler		-	-	-	-	-	-	10,897,336	(10,897,336)	-	-	-
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(112,966)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,953,094</b>	<b>3,840,128</b>	<b>7,926,569</b>	<b>11,766,697</b>
- Dönem Karı (Zararı)									3,953,094	3,953,094	8,064,874	12,017,968
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						(112,966)				(112,966)	(138,305)	(251,271)
<b>31.12.2019 Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>30,000,000</b>	<b>-</b>	<b>3,363,361</b>	<b>2,294,792</b>	<b>-</b>	<b>(49,553)</b>	<b>151,029</b>	<b>12,979,102</b>	<b>3,953,094</b>	<b>52,691,825</b>	<b>75,565,449</b>	<b>128,257,274</b>
<b>01.01.2020 Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>30,000,000</b>	<b>-</b>	<b>3,363,361</b>	<b>2,294,792</b>	<b>-</b>	<b>(49,553)</b>	<b>151,029</b>	<b>12,979,102</b>	<b>3,953,094</b>	<b>52,691,825</b>	<b>75,565,449</b>	<b>128,257,274</b>
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	1,000,000
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		-	-	150,624	-	-	-	4,267,781	-	4,418,405	(4,418,405)	-
Transferler		-	-	-	-	-	468,035	3,485,059	(3,953,094)	-	-	-
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>290,753</b>	<b>40,746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56,805,252</b>	<b>57,136,751</b>	<b>67,889,002</b>	<b>125,025,753</b>
- Dönem Karı (Zararı)									56,805,252	56,805,252	66,951,669	123,756,921
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					290,753	40,746				331,499	937,333	1,268,832
<b>31.12.2020 Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>30,000,000</b>	<b>-</b>	<b>3,363,361</b>	<b>2,445,416</b>	<b>290,753</b>	<b>(8,807)</b>	<b>619,064</b>	<b>20,731,942</b>	<b>56,805,252</b>	<b>114,246,981</b>	<b>140,036,046</b>	<b>254,283,027</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 01.01.-31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.01.-31.12.2019
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(45,856,833)</b>	<b>(42,080,785)</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>			
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>123,756,921</b>	<b>12,017,968</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>39,118,348</b>	<b>7,536,474</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19-20-21	3,304,332	2,667,976
<b>Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>2,659,165</b>	<b>2,033,225</b>
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	29	2,659,165	2,033,225
<b>Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>2,880,213</b>	<b>(246,655)</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	555,083	(284,276)
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	352,185	-
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	23	1,972,945	37,621
<b>Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>2,795,537</b>	<b>(206,620)</b>
- Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	30	(543,455)	(814,828)
- Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30	3,338,992	608,208
<b>Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(5,767,338)</b>	<b>(444,967)</b>
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	27	(179,584)	(9,863)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21	(5,587,754)	(435,104)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	33,246,439	3,733,515
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(208,732,102)</b>	<b>(61,635,227)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(2,461,178)	(459,540)
<b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>6-10</b>	<b>(69,637,488)</b>	<b>693,688</b>
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	(12,029)	1,379,492
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(69,625,459)	(685,804)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	(247,959,057)	(52,028,990)
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(6,953,271)</b>	<b>(13,159,607)</b>
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-13	1,499,980	(1,499,980)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	(8,453,251)	(11,659,627)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(15,017,878)	906,103
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(9,058,542)	361,922
<b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>23,627,905</b>	<b>(4,030,990)</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	-	(356,792)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	23,627,905	(3,674,198)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	12	66,813,219	7,481,784
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	686,065	26,911
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>37,481,859</b>	<b>(749,812)</b>
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-13	34,017,500	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	3,464,359	(749,812)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	17,678,326	(35,420)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(3,932,062)</b>	<b>(641,276)</b>
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	24	(3,932,062)	(641,276)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(45,856,833)</b>	<b>(42,080,785)</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmemiş</i>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
		<b>01.01.-31.12.2020</b>	<b>01.01.-31.12.2019</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(46,950,361)</b>	<b>(4,751,679)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	8	(685,001)	(600,000)
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>378,474</b>	<b>303,423</b>
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	378,474	303,423
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>		<b>(18,721,306)</b>	<b>(5,409,898)</b>
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(17,676,220)	(5,240,965)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(1,045,086)	(168,933)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	(23,000)	(179,246)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33	(27,940,415)	(672,820)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		40,887	1,806,862
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>87,905,877</b>	<b>66,097,240</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	996
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		1,000,000	12,919,680
<b>İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>-</b>	<b>1,962,317</b>
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	1,962,317
<b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>87,887,033</b>	<b>51,700,307</b>
- Kredilerden Nakit Girişleri	9	87,887,033	51,700,307
<b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>		<b>(981,156)</b>	<b>(486,060)</b>
- Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	(981,156)	(486,060)
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>(4,901,317)</b>	<b>19,264,776</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>39,027,294</b>	<b>19,762,518</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>34,125,977</b>	<b>39,027,294</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında “hep birlikte Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket’in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Güler Holding”) 20 Ocak 2006 tarihinde “Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi” unvanı ile İstanbul’da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek “Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi” olarak tescil ettirmiştir.

Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (31 Aralık 2019: 1)’dir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Hissedarlar				
Murat Güler	%0.25	75,001	%20.58	6,175,001
Halka Açık Kısım	%99.75	29,924,999	%79.42	23,824,999
Toplam	%100.00	30,000,000	%100.00	30,000,000

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5-6  
Maslak / İstanbul / Türkiye

**A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket veya A1 Capital”), 1990 yılında İstanbul Türkiye’de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket’in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Şirket’in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınmış yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<u>Yetki Belgesi</u>	<u>Belge Tarihi</u>	<u>Belge No</u>
İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

Şirket, Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 D: 5-6 Maslak / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Sermayedarlar</u>	<u>Hisse oranı</u>	<u>Hisse adedi</u>	<u>Hisse tutarı TL</u>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%44.00	22,000,000	22,000,000
Fatma Karagözlü	%3.00	1,500,000	1,500,000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.	%43.00	21,500,000	21,500,000
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	%10.00	5,000,000	5,000,000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>%100.00</b>	<b>50,000,000</b>	<b>50,000,000</b>

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 162 (31 Aralık 2019: 102)’dir.

Şirket’in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

<u>İrtibat Ofisi</u>	<u>Adres</u>
İstanbul Beylikdüzü	Vetro City Sitesi. No:16 Kat:9 Daire No: 203 Esenyurt - Beylikdüzü / İstanbul
İstanbul Göztepe	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy / İstanbul
İstanbul Kadıköy	Osmanağa Mahallesi Osmançık Sokak Emin Han N12/105 Kadıköy - İstanbul
İstanbul Zekeriyaköy	Zekeriyaköy Mahallesi 4. Cad. Alışveriş Blok N4N/15 N15 Zekeriyaköy – İstanbul
İstanbul Kurtköy	Work Square Mvk.Mustafa Akyol Cad. No.12 D.206 Kurtköy Pendik/İstanbul
Ankara	Tunus Cad.2-3.Kat No:14/4-14/5 Çankaya / Ankara
Bursa	Kükürtlü Mah. Başaran Sokak Güney Apt. No:6 Osmangazi / Bursa
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı No:33 D:2 Alsancak / İzmir
Ataşehir	Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C Ada C3 Daire:1 Ataşehir / İstanbul
Mersin	Çankaya Mah. Atatürk Cad. 4701 Sok. No:13 K:5 D:17-18 Akdeniz / Mersin
Antalya	Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 K:1 D:4 Muratpaşa / Antalya
Kayseri	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi / Kayseri
Denizli	Sky City Kat:17 Bağımsız Bölüm No:149-150 Merkezefendi / Denizli

**İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi**

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi (“Şirket” veya “İCG Finansal”) 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (31 Aralık 2019: 1)’dir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%90.00	18,000,000	%90.00	18,000,000
Murat Güler	%10.00	2,000,000	%10.00	2,000,000
<b>Toplam</b>	<b>%100.00</b>	<b>20,000,000</b>	<b>%100.00</b>	<b>20,000,000</b>

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5  
Maslak / İstanbul / Türkiye

**RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.**

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket” veya “RTA”) ünvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde, insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti konularında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Şirket’in kanuni merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzeri GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli’dir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 73 (31 Aralık 2019: 50)’dir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	%17.59	7,210,762	%12.43	4,485,762
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%8.41	3,449,240	%7.96	2,874,240
Halka açık kısım	%74.00	30,339,998	%79.61	28,739,998
<b>Toplam</b>	<b>%100.00</b>	<b>41,000,000</b>	<b>%100.00</b>	<b>36,100,000</b>

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı İCG Finansal Danışmanlık A.Ş., 26 Eylül 2018 tarihinde RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi’ne sırasıyla %12.23 ve %12.18 oranında iştirak etmiş olup, 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

RTA’nın sermaye hisseleri A ve B grubu paylara ayrılmış olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ortak bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Ünvanı /Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)	A grubu pay adedi	B grubu pay adedi	Oy Sayısı	Oy Oranı
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	7,210,762	17.59%	2,885,760	4,325,002	47,611,402	39.14%
Güler Yatırım Holding A.Ş.	3,449,240	8.41%	2,874,240	575,000	43,688,600	35.92%
Diğer halka açık kısım	30,339,998	74.00%	-	30,339,998	30,339,998	24.94%
<b>Toplam</b>	<b>41,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,760,000</b>	<b>35,240,000</b>	<b>121,640,000</b>	<b>100.00%</b>

Yukarıdaki tabloda görüleceği üzere Grup, RTA’nın yönetim oy haklarının %75.06’sına sahiptir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Ana sözleşme ile A ve B grubu payların imtiyaz durumları 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü
A	Nama	A Grubu paylara esas sözleşmenin 7. ve 9.i maddeleri çerçevesinde yönetim kuruluna aday önerme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. B Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu 5 (Beş) üyeden oluşur ve iki üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasında Genel Kurulca seçilir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 15 (on beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı tanır.
B	Hamiline	Yoktur

**A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi (A1 Yaşam)**

A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi 17 Aralık 2019 tarihinde Kocaeli'nde kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu beşeri veteriner tababette kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir. Şirket'in, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 36 kişidir.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Ümit Fırat	%45.00	270,000	%45.00	270,000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi A.Ş	%55.00	330,000	%55.00	330,000
<b>Toplam</b>	<b>%100.00</b>	<b>600,000</b>	<b>%100.00</b>	<b>600,000</b>

COVID-19 salgını, 2020'nin ilk çeyreğinde virüsün dünyaya yayılmasıyla sağlık sistemleri ve ekonomi üzerinde ciddi etkilere neden olmuştur. Ülkeler, salgının yayılmasını yavaşlatmak için hastaların test ve tedavi edilmesi, seyahat kısıtlamalarının uygulanması, vatandaşların karantinaya alınması ve büyük toplantıların iptal edilmesi gibi önlemler almıştır. Bu sosyal önlemlerle birlikte, ekonomik görünüm üzerindeki olumsuz etkileri azaltmak için kapsamlı finansal önlemler de eş zamanlı olarak alınmıştır. Benzer şekilde, Türkiye de vatandaşların sağlığını ve güvenliğini sağlamak için birçok önlemin yanı sıra şirketleri ve hane halkını bu zorlu koşullarda desteklemek için düzenleyici, mali ve parasal aksiyonları hayata geçirmiştir. Şirketler ve belirli sektörler üzerindeki olumsuz etkilerle mücadele için ilave önlemler açıklanmaya devam etmektedir.

Grup'un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi A.Ş.'nin üretmiş olduğu moleküler tanı testlerinden elde etmiş olduğu hasılat 2020 Mart ayından itibaren önemli tutarda artmaya başlamıştır. Grup yönetimi COVID-19 salgınının Grup'un konsolide finansal durumuna, konsolide finansal performansına ve konsolide nakit akışlarına olan etkilerini etkin bir şekilde yönetmek adına tüm gelişmeleri yakından takip etmekte ve gerekli tedbirleri almaktadır. Grup yönetimi, mevcut belirsiz ekonomik görünüme rağmen Grup'un ticari risklerini ve likidite rezervlerini başarılı bir şekilde yönetebileceğine inanmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.a Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Uygunluk Beyanı**

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler muhasebe kayıtlarındaki tutarları üzerinden gösterilmiştir.

**Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

**Konsolidasyon Esasları**

Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi”ne tabi tutulmaktadır.

**Tam konsolidasyon yöntemi**

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket’inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket’e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket’in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir;

Grup’un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım’ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44.00%	19.42%	63.42%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90.00%	-	90.00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	8.41%	15.83%	24.24%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tam Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	-	13.33%	13.33%

  

31 Aralık 2019	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım’ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44.00%	15.52%	59.52%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90.00%	-	90.00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	7.96%	7.19%	15.16%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tam Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	-	8.34%	8.34%

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal tabloların Düzeltilmesi**

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları”nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

#### **Para Birimi**

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL’dir.

#### **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup’un, konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yılsonu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

**2.c. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2020 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

**2.d. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**2.e. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”)/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar”daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi değerlendirilmektedir.

**TFRS 16 ‘Kiralama - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler;** 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**b) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

**TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesinin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 3 ‘İşletme birleşmelerinde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması” TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 17 ve TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler”;** TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 17’nin uygulama tarihini iki yıl süreyle 1 Ocak 2023’e ertelemektedir ve TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4’teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023’e ertelenmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## **2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Hasılatların Kaydedilmesi**

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup’un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

### **Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

### **Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

### **Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertilenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinden çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

### **Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” ve “Krediler” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş “piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

Grup’un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.’nin (“RTA”) 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 36.100.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, 4.325.000 TL nominal değerli kısmı RTA’nın mevcut ortaklarından İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.’ye (İCG) ve 575.000 TL nominal değerli kısmı RTA’nın mevcut ortaklarından Güler Yatırım Holding A.Ş.’ye (Güler Holding) tahsisli olarak satılmak üzere 41.000.000 TL’ye artırılması sebebiyle toplam 4.900.000 TL nominal değerli pay ihraç edilmiştir. Bu sermaye artışı 23.01.2020 tarihli 2020/7 numaralı Sermaye Piyasası Kurulu bülteninde onay verildiği belirtilmiştir. 1 TL nominal değerli payın satış fiyatının 2,40 TL ile Borsa İstanbul A.Ş.’nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan yüksek olanın esas alınarak 2,40 TL’den az olmamak üzere belirlenmiştir. Güler Holding ve ICG lehine tahsisli olarak ihraç edilecek toplam 4.900.000 TL nominal değerli payların, 2 yıl boyunca satışa konu edilemeyeceği taahhüt edildiğinden dolayı alım-satım amaçlı olarak değerlendirilmemiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerün güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlere veya giderlere” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

**Krediler (Ticari alacaklar)**

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

**Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri bilançoda “Nakit ve nakit benzerleri” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi”ne göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket’e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

**Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket’in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket’in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket’in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

**Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar**

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortismanına tabi tutulan varlıklar (yeniden değerlendirme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Yeniden değerlendirme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklar içerisindeki arsa ve binalar, konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20 yıl
Binalar	20-50 yıl
Tesis makina ve cihazlar	3-20 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	kira süresince

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar “yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde “Gerçeğe uygun değer artış kazançları” altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

**Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

- Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:
- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

**Finansal yükümlülükler**

***Geri alım sözleşmeleri***

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”) Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan”, “Satılmaya hazır” veya “Vadeye kadar elde tutulacak” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Finansal borçlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satın ve geri alım fiyatları arasındaki farkın “etkin faiz oranı yöntemine” göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket’in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

**Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

**Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

**Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilme farklarından, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

**Kıdem Tazminatı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, azami 7,117 TL (31 Aralık 2019: 6,380 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Faiz oranı	%16.75	%13.75
Enflasyon oranı	%11.23	%10.00
İskonto oranı	%4.96	%3.41

**Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (“VİOP”) İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

**Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı “Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği”ine uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket’in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

**Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

**Türev finansal araçlar**

Şirket’in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3’e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

**Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

**Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:** Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü:** Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojideki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması:** Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

**Şüpheli alacaklar karşılığı:** Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

**Dava karşılığı:** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:** Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.b’de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

**Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:** Şirket sahip olup da ancak üretim faaliyetinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

**Kıdem tazminatı karşılığı:** Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

### NOT 3 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2020	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		Kontrol Gücü Olmayan
	doğrudan pay	toplam pay	azınlık payı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44.00%	63.42%	36.58%
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	90.00%	90.00%	10.00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. (*)	8.41%	24.24%	75.76%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tamı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi (*)	-	13.33%	86.67%

(\*) Grup, RTA'nın yönetim oy haklarının %75.06'sına sahiptir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		Kontrol Gücü Olmayan
	doğrudan pay	toplam pay	azınlık payı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44.00%	59.52%	40.48%
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	90.00%	90.00%	10.00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	7.96%	15.16%	84.84%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	-	8.34%	91.66%

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat, net	Dönem Kar / (Zararı)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	3,258,373,175	73,169,578	3,258,373,175	73,169,578
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	5,418,226	3,977,530	5,418,226	3,977,530
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	174,569,362	9,684,051	174,569,362	9,684,051
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	152,951,127	38,810,867	152,951,127	38,810,867

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat, net	Dönem Kar / (Zararı)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	196,892,711	65,565,739	596,602,213	5,067,249
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	31,888,882	24,987,263	17,524	7,276,256
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	99,824,012	88,359,413	15,076,009	3,964,770
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	397,997	394,899	-	(2,601)
Sacem Hayat Teknolojileri Üretim Satış Pazarlama A.Ş.	-	-	1,689,998	323,135

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

	01.01. - 31.12.2020				
	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	-	230,441,887	-	-	230,441,887
Satışların Maliyeti	-	(119,539,151)	-	-	(119,539,151)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>-</b>	<b>110,902,736</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>110,902,736</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	3,258,373,175	-	-	-	3,258,373,175
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(3,110,426,796)	-	-	-	(3,110,426,796)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>147,946,379</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>147,946,379</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>147,946,379</b>	<b>110,902,736</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>258,849,115</b>
Genel Yönetim Giderleri	(35,416,787)	(37,629,768)	(443,214)	-	(73,489,769)
Pazarlama Giderleri	(30,188,215)	(20,388,421)	-	-	(50,576,636)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	(5,258,354)	-	-	(5,258,354)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34,991,047	16,351,568	18,905	(6,568)	51,354,952
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(11,276,519)	(14,654,543)	(3,185)	-	(25,934,247)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>106,055,905</b>	<b>49,323,218</b>	<b>(427,494)</b>	<b>(6,568)</b>	<b>154,945,061</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	449,296	10,175,296	5,582,641	-	16,207,233
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	(3,363,054)	-	-	(3,363,054)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar					
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>106,505,201</b>	<b>56,135,460</b>	<b>5,155,147</b>	<b>(6,568)</b>	<b>167,789,240</b>
Finansman Gelirleri	3,230,870	5,435,203	561,296	(1,577,546)	7,649,823
Finansman Giderleri	(14,030,331)	(4,723,530)	(938,328)	1,256,486	(18,435,703)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>95,705,740</b>	<b>56,847,133</b>	<b>4,778,115</b>	<b>(327,628)</b>	<b>157,003,360</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>					
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(22,272,529)	(11,839,957)	(1,396,165)	321,060	(35,187,591)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(263,634)	1,928,035	276,751	-	1,941,152
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>73,169,577</b>	<b>46,935,211</b>	<b>3,658,701</b>	<b>(6,568)</b>	<b>123,756,921</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>73,169,577</b>	<b>46,935,211</b>	<b>3,658,701</b>	<b>(6,568)</b>	<b>123,756,921</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26,762,688	39,791,228	397,753	-	66,951,669
Ana Ortaklık Payları	46,406,889	7,143,983	3,260,948	(6,568)	56,805,252
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>467,527,812</b>	<b>226,766,922</b>	<b>90,168,874</b>	<b>(120,678,217)</b>	<b>663,785,391</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	01.01. - 31.12.2019				Konsolide
	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Diğer	Eliminasyon	
Hasılat	-	16,766,007	-	-	16,766,007
Satışların Maliyeti	-	(12,487,886)	-	-	(12,487,886)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>-</b>	<b>4,278,121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,278,121</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	596,602,214	-	-	-	596,602,214
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(556,209,076)	-	-	1,326,720	(554,882,356)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>40,393,138</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,326,720</b>	<b>41,719,858</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>40,393,138</b>	<b>4,278,121</b>	<b>-</b>	<b>1,326,720</b>	<b>45,997,979</b>
Genel Yönetim Giderleri	(22,855,162)	(4,104,404)	(235,578)	-	(27,195,144)
Pazarlama Giderleri	(13,283,468)	(1,761,870)	-	-	(15,045,338)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	(4,098,520)	-	-	(4,098,520)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26,440,667	5,144,862	16,071	-	31,601,600
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(18,180,670)	(1,890,968)	(12,302)	-	(20,083,940)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>12,514,505</b>	<b>(2,432,779)</b>	<b>(231,809)</b>	<b>1,326,720</b>	<b>11,176,637</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	499,468	2,839,174	21,797,708	(12,039,474)	13,096,876
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(348)	(1,885,800)	(1,082,442)	-	(2,968,590)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>13,013,625</b>	<b>(1,479,405)</b>	<b>20,483,457</b>	<b>(10,712,754)</b>	<b>21,304,923</b>
Finansman Gelirleri	1,336,365	7,266,475	7,706,623	(14,562,532)	1,746,931
Finansman Giderleri	(6,942,958)	(204,398)	(1,677,335)	1,587,137	(7,237,554)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>7,407,032</b>	<b>5,582,672</b>	<b>26,512,745</b>	<b>(23,688,149)</b>	<b>15,814,300</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>					
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(2,143,279)	-	(1,728,685)	-	(3,871,964)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(196,504)	620,724	(348,588)	-	75,632
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>5,067,249</b>	<b>6,203,396</b>	<b>24,435,472</b>	<b>(23,688,149)</b>	<b>12,017,968</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>5,067,249</b>	<b>6,203,396</b>	<b>24,435,472</b>	<b>(23,688,149)</b>	<b>12,017,968</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2,051,364	5,285,884	727,626	-	8,064,874
Ana Ortaklık Payları	3,015,885	917,512	23,707,846	(23,688,149)	3,953,094
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>196,892,711</b>	<b>99,889,875</b>	<b>85,967,847</b>	<b>(113,625,577)</b>	<b>269,124,856</b>
<b>Bölgümlere ait kaynaklar</b>					
Maddi duran varlık alımları	111,182	5,129,783	-	-	5,240,965
Maddi olmayan duran varlık alımları	59,779	109,154	-	-	168,933
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	-	179,246	-	-	179,246
Amortisman giderleri ve itfa payları	1,144,378	1,502,237	21,361	-	2,667,976

**NOT 5 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

a) Kısa vadeli ticari alacaklar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir

	31.12.2020	31.12.2019
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	12,029	-
	12,029	-

b) Kısa vadeli diğer alacaklar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan alacaklar;

	31.12.2020	31.12.2019
Murat Güler	-	1,499,980
	-	1,499,980

c) Kısa vadeli diğer borçlar içerisinde bulunan ilişkili taraflara borçlar;

	31.12.2020	31.12.2019
Murat Güler	34,017,500	-
	34,017,500	-

**ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:**

d) İlişkili taraflardan elde edilen adat geliri detayı aşağıdaki gibidir (Not 27);

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Murat Güler	9,703	-
	9,703	-

e) İlişkili taraflardan komisyon gelirleri detayı aşağıdaki gibidir (Not 27);

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Murat Güler	77,192	260
Asiye Güler	37,492	959
	114,684	1,219

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

f) İlişkili taraflar kredili alacaklarından faiz gelirleri detayı aşağıdaki gibidir

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Murat Güler	149	1,161,609
Asiye Güler	22,672	400
	22,821	1,162,009

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Yöneticilere sağlanan faydalar - maaş	1,848,825	1,120,484
Yöneticilere sağlanan faydalar - prim	221,373	613,068
	2,070,198	1,733,552

**NOT 7 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	335,699	47,327
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	3,034,090	1,143,790
- Vadeli mevduat (*)	30,516,604	36,489,139
Yabancı para maliyetleri	283,377	1,391,913
Müşteri adına tutulan vadeli mevduatlar		
- Alacaklar	267,667,769	114,406,250
- Müşteriye borçlar	(267,667,769)	(114,406,250)
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(43,808)	(45,030)
Diğer hazır değerler	15	155
	34,125,977	39,027,294

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 15,552,486 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 12,804,973 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2020	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
QNB Finansbank A.Ş.	18.95%	TL	26.01.2021	752,143	752,143
Halk Bankası A.Ş.	20.45%	TL	29.01.2021	1,001,530	1,001,530
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	18.05%	TL	26.01.2021	753,075	753,075
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18.07%	TL	26.01.2021	1,253,417	1,253,417
QNB Finansbank A.Ş.	18.95%	TL	26.01.2021	2,507,143	2,507,143
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	15.14%	TL	6.01.2021	505,632	505,632
Akbank T.A.Ş.	15.14%	TL	6.01.2021	505,632	505,632
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18.07%	TL	26.01.2021	1,253,417	1,253,417
Türkiye İş Bankası A.Ş.	19.25%	TL	26.01.2021	2,682,753	2,682,753
Türkiye İş Bankası A.Ş.	19.25%	TL	26.01.2021	827,391	827,391
QNB Finansbank A.Ş.	17.48%	TL	8.01.2021	1,768,634	1,768,634
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18.08%	TL	4.01.2021	1,737,264	1,737,264
QNB Finansbank A.Ş.	0.06%	EURO	4.01.2021	200,013	1,801,694
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14.80%	TL	19.01.2021	13,166,879	13,166,879
					30,516,604

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2019	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Akbank T.A.Ş.	10.62%	TL	31.01.2020	500,138	500,138
QNB Finansbank A.Ş.	12.87%	TL	10.01.2020	2,518,303	2,518,303
QNB Finansbank A.Ş.	11.80%	TL	1.01.2020	403,412	403,412
QNB Finansbank A.Ş.	12.58%	TL	13.01.2020	755,130	755,130
QNB Finansbank A.Ş.	11.07%	TL	14.01.2020	1,759,082	1,759,082
Türkiye İş Bankası A.Ş.	12.58%	TL	13.01.2020	2,694,167	2,694,167
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	11.74%	TL	13.01.2020	1,257,243	1,257,243
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.11%	TL	2.01.2020	11,623,304	11,623,304
Turkland Bank A.Ş.	12.86%	TL	3.01.2020	19,623	19,623
Halk Bankası A.Ş.	2.31%	USD	14.01.2020	180,202	1,070,438
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	1.79%	USD	13.01.2020	157,160	933,563
Halk Bankası A.Ş.	2.05%	USD	28.01.2020	10,004	59,425
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	1.84%	USD	6.01.2020	222,311	1,320,570
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	10.28%	TL	2.01.2020	11,574,741	11,574,741
					36,489,139

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli finansal yatırımlar**

	31.12.2020	31.12.2019
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	1,291,091	4,295,944
İfta edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar	5,645,615	-
<b>Toplam</b>	<b>6,936,706</b>	<b>4,295,944</b>

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bununda olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle kısa vadeli yatırımların detayı:

	Nominal değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse senedi	194,891	802,531	932,632
Özel sektör tahvil ve bonoları	5,645,615	5,645,615	5,645,615
<b>Toplam</b>	<b>5,858,447</b>	<b>6,757,122</b>	<b>6,936,706</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle kısa vadeli yatırımların detayı:

	Nominal değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Hisse senedi	1,686,002	2,737,722	4,295,944
<b>Toplam</b>	<b>1,686,002</b>	<b>2,737,722</b>	<b>4,295,944</b>

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

	31.12.2020	31.12.2019
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>		
- Hisse senetleri		
Borsa İstanbul A.Ş.	6,069,016	6,069,016
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16,200	16,200
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	562,378	562,378
GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.	685,000	-
<b>Toplam</b>	<b>7,332,594</b>	<b>6,647,594</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2020		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Hisse senetleri	3,290,133	7,332,595	7,332,595
<b>Toplam</b>	<b>3,290,133</b>	<b>7,332,595</b>	<b>7,332,595</b>

	31.12.2019		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Hisse senetleri	2,605,133	6,647,594	6,647,594
<b>Toplam</b>	<b>2,605,133</b>	<b>6,647,594</b>	<b>6,647,594</b>

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	31.12.2020		31.12.2019	
	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)
<b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b>				
Borsa İstanbul A.Ş.	6,069,016	0.15%	6,069,016	0.15%
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16,200	0.00%	16,200	0.00%
GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.	685,000	10.00%	-	-
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	562,378	6.00%	562,378	6%
<b>Toplam</b>	<b>7,332,594</b>		<b>6,647,594</b>	

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in, sahibi olduğu Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait 63,884,376 adet pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15.01.2018/6 no'lu duyurusundaki beheri 0.095 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in, sahibi olduğu İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ait 9,000 adet pay senetlerini, İstanbul Takas ve Saklama Bankası'nın 2018/2824 no'lu duyurusundaki beheri 1.80 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9 – FİNANSAL BORÇLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli finansal borçlar**

	31.12.2020	31.12.2019
Kredi kartı	3,207	7,173
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	1,143,978	635,049
İşletme kredisi	31,910,037	17,815,221
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı	-	6,108,848
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	50,000,000	40,600,000
Finansman bonosundan borçlar	73,337,323	-
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>156,394,545</b>	<b>65,166,291</b>
Uzun vadeli banka kredileri	591,320	3,423,612
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	2,664,975	2,279,142
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>3,256,295</b>	<b>5,702,754</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>159,650,840</b>	<b>70,869,045</b>

(\*) Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	31.12.2020
<b>Takasbank Para Piyasası</b>					
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	66,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	5,534,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	5,000,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	2,863,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	2,137,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	1,499,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	3,501,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	2,239,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	2,761,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	2,799,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	170,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	2,031,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	236,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	4,410,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	354,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	5,000,000
Takasbank Para Piyasası	20%	TL	31.12.2020	04.01.2021	5,000,000
QNB Finansbank A.Ş.	22%	TL	26.06.2020	31.12.2020	7,000,000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	23%	TL	31.12.2020	04.01.2021	1,400,000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	23%	TL	31.12.2020	04.01.2021	3,000,000
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	20%	TL	03.06.2020	31.12.2020	3,000,000
<b>Finansman bonosundan borçlar</b>					
Finansman bonosundan borçlar (1)	10%	TL		08.01.2021	24,945,811
Finansman bonosundan borçlar (2)	18%	TL		16.04.2021	23,841,687
Finansman bonosundan borçlar (3)	18%	TL		10.02.2021	24,549,825
<b>İşletme Kredileri</b>					
Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.	19%	TL	28.12.2020	28.11.2023	989,911
QNB Finansbank A.Ş.	10%	TL	02.09.2020	02.09.2021	2,090,386
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	14%	TL	27.05.2020	27.05.2021	2,827,697
Halkbank A.Ş.	19%	TL	18.12.2020	18.03.2021	5,534,592
Halkbank A.Ş.	21%	TL	18.12.2020	18.03.2021	5,036,529
QNB Finansbank A.Ş.	23%	TL	16.11.2020	16.02.2021	3,017,153
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	23%	TL	27.05.2020	27.05.2021	753,428
QNB Finansbank A.Ş.	22%	TL	02.09.2020	02.09.2021	2,251,661
<b>Toplam</b>					<b>155,838,680</b>

(1) A1 Capital tarafından 25,000,000 TL nominal tutarlı finansman bonusu, faiz oranı %10.15 olup 182 vadeli ve iskontolu olarak 10.07.2020 tarihinde nitelikli yatırımcılara satılmıştır.

(2) A1 Capital tarafından 25,000,000 TL nominal tutarlı finansman bonusu, faiz oranı %17.75 olup 177 vadeli ve iskontolu olarak 21.10.2020 tarihinde nitelikli yatırımcılara satılmıştır.

(3) A1 Capital tarafından 25,000,000 TL nominal tutarlı finansman bonusu, faiz oranı %16.50 olup 89 vadeli ve iskontolu olarak 11.12.2020 tarihinde nitelikli yatırımcılara satılmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle banka kredilerinin vadesel detayı:

	31.12.2020	31.12.2019
0 - 1 yıl arasında ödenecekler	155,247,360	64,524,069
1 - 2 yıl arasında ödenecekler	591,320	3,423,612
	<b>155,838,680</b>	<b>67,947,681</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi faaliyet kiralama işlemlerinden borçların vadesel detayı:

	31.12.2020	31.12.2019
0 - 1 yıl arasında ödenecekler	1,143,978	635,049
1 - 2 yıl arasında ödenecekler	1,142,512	539,936
2 - 5 yıl arasında ödenecekler	1,522,463	1,701,046
5 yıl ve üzeri ödenecekler	-	38,160
	<b>3,808,953</b>	<b>2,914,191</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	31.12.2019
<b>Takasbank Para Piyasası</b>					
Takasbank Para Piyasası	11.40%	TL	31.12.2019	2.01.2020	5,000,000
Takasbank Para Piyasası	11.40%	TL	31.12.2019	2.01.2020	30,000
Takasbank Para Piyasası	11.46%	TL	31.12.2019	2.01.2020	81,000
Takasbank Para Piyasası	11.46%	TL	31.12.2019	2.01.2020	3,000,000
Takasbank Para Piyasası	11.46%	TL	31.12.2019	2.01.2020	1,919,000
Takasbank Para Piyasası	11.46%	TL	31.12.2019	2.01.2020	5,000,000
Takasbank Para Piyasası	11.51%	TL	31.12.2019	2.01.2020	5,000,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	260,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	477,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	270,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	1,390,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	3,350,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	1,253,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	3,000,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	121,000
Takasbank Para Piyasası	11.57%	TL	31.12.2019	2.01.2020	328,000
Takasbank Para Piyasası	11.62%	TL	31.12.2019	2.01.2020	171,000
Takasbank Para Piyasası	11.62%	TL	31.12.2019	2.01.2020	1,014,000
Takasbank Para Piyasası	11.62%	TL	31.12.2019	2.01.2020	3,785,000
Takasbank Para Piyasası	11.62%	TL	31.12.2019	2.01.2020	140,000
Takasbank Para Piyasası	11.68%	TL	31.12.2019	2.01.2020	5,000,000
Takasbank Para Piyasası	11.68%	TL	31.12.2019	2.01.2020	11,000
<b>İşletme Kredileri</b>					
QNB Finansbank A.Ş.	11.12%	TL	9.10.2019	31.01.2020	7,000,344
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	13.51%	TL	31.12.2019	2.01.2020	5,800,000
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	11.38%	TL	12.11.2019	31.12.2019	3,000,012
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	10.65%	TL	31.12.2019	2.01.2020	2,014,865
Halkbankası A.Ş.	12.56%	TL	20.12.2019	22.03.2021	3,764,110
Halkbankası A.Ş.	12.56%	TL	23.12.2019	23.12.2020	249,685
QNB Finansbank A.Ş.	11.25%	TL	20.12.2019	23.03.2020	5,518,665
<b>Toplam</b>					<b>67,947,681</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 10 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa vadeli ticari alacaklar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ticari alacaklar</b>		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12,029	-
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	63,252,203	4,966,265
Alacak senetleri	13,421,830	2,066,631
Ticari alacak reeskontları (-)	(3,319,063)	(284,286)
Diğer ticari alacaklar	2,868	-
Şüpheli ticari alacaklar	4,038,268	1,849,164
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4,038,268)	(1,849,164)
	<b>73,369,867</b>	<b>6,748,610</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kısa vadeli çek ve alacak senetlerinin vadesel detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
0-3 ay arası vadeli	8,406,624	1,395,465
3-6 ay arası vadeli	4,427,285	578,865
6-9 ay arası vadeli	587,922	62,301
9-12 ay arası vadeli	--	30,000
	<b>13,421,831</b>	<b>2,066,631</b>

**Uzun vadeli ticari alacaklar**

	31.12.2020	31.12.2019
Ticari alacaklar	-	-
Alacak çek ve senetleri	-	30,000
Ticari alacak reeskontları (-)	-	(3,427)
Diğer ticari alacaklar	-	296,188
	<b>-</b>	<b>322,761</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle uzun vadeli çek ve alacak senetlerinin vadesel detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1-2 yıl arası vadeli	-	30,000
	<b>-</b>	<b>30,000</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Açılış bakiyesi	1,849,164	4,549,655
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	2,189,538	614,783
Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar	(60,482)	(2,572,225)
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	-	(743,049)
Kur farkı	60,048	
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>4,038,268</b>	<b>1,849,164</b>

**Kısa vadeli ticari borçlar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Satıcılara borçlar	21,386,325	
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1,015,751	1,448,103
İlişkili olmayan taraflara ticari borç reeskontları (-)	(181,135)	(6,576)
Diğer ticari borçlar	2,305,036	-
	<b>24,525,977</b>	<b>1,441,527</b>

**NOT 11 – STOKLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
İlk madde malzeme	27,044,122	2,624,282
Yarımamül	566	10,039
Mamuller	2,444,623	477,190
Ticari mallar	12,664,272	-
Diğer stoklar	22,087	-
Stok değer düşük karşılığı	(24,193,036)	(146,755)
	<b>17,982,634</b>	<b>2,964,756</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle, stoklara ilişkin toplam sigorta tutarı 48,539,500 TL'dir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Stok değer düşüklüğünün dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak tutarı	146,755	3,946,025
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 29.1) (*)	24,193,036	146,755
Dönem içindeki iptal	(146,755)	(2,076,881)
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	-	(1,869,144)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>24,193,036</b>	<b>146,755</b>

(\*) Grup, 2020 yılı Kasım ayında değer düşüklüğüne uğradıklarını tesbit ettiği hammaddeler ve ticari mallar için 11.11.2020 ve 16.11.2020 tarihli Bilirkişi raporu ve 03.12.2020 tarihli İlyasbey Vergi Dairesi Takdir Komisyonu Başkanlığı Tutanakları'na istinaden yasal kayıtlarında hammaddeler için 11,926,946 TL, ticari mallar için de 5,277,604 TL olmak üzere toplamda 17,204,550 TL stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Ancak değer düşüklüğü karşılığı ayrılan stokların satış imkanı az olmasından dolayı değer düşüklüğü sonrası kalan defter değerleri olan 6,988,486 TL'nin tamamına (4,321,757 TL hammadde, 2,666,729 TL ticari mal) ilave karşılık ayrılmıştır.

**NOT 12 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar**

	31.12.2020	31.12.2019
Müşteriler		
- <i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</i>	17,180	202,128
Kredili müşteriler		
- <i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</i>	247,709,121	76,508,800
VİOP takas merkezi portföy alacakları	3,670,903	792,653
VİOP takas merkezi müşteri alacakları	89,255,905	32,970,495
Yurtdışı Future İşlemler Teminat TL Karşılıkları	-	15,556
Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi	2,951,046	8,885,012
KAS İşlemleri müşteri takas borçları	24,825,983	11,846,623
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	16,546,380	6,906,091
KAS işlemleri teminat yedekleri	74,194	2,084,940
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	693,319	231,841
Şüpheli ticari alacaklar	1,937,029	2,618,976
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1,937,029)	(2,618,976)
<b></b>	<b>385,744,031</b>	<b>140,444,139</b>

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 247,709,120 TL (31 Aralık 2019: 76,508,800 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 560,550,328 TL (31 Aralık 2019: 121,260,904 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, şüpheli ticari alacakların hareketi aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Açılış bakiyesi	2,618,976	1,347,289
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(681,947)	1,271,687
Kapanış bakiyesi	1,937,029	2,618,976

**Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar**

	31.12.2020	31.12.2019
Satıcılara borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-
- Diğer taraflara ticari borçlar	3,669,407	1,666,192
VİOP takas merkezine borçlar	89,255,905	32,970,495
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlara borçlar	7,419,400	5,940,200
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar	24,825,983	11,846,623
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	2,951,046	8,885,012
	128,121,741	61,308,522

**NOT 13 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili taraflardan alacaklar	-	1,499,980
Verilen depozito ve teminatlar (*)	19,203,083	13,135,309
Takas alacakları	23,980	23,980
Diğer alacaklar	1,453,222	(19,909)
	20,680,285	14,639,360

(\*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 18,907,071 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.’ye verilmiştir (31 Aralık 2019: 13,091,341 TL).

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

	31.12.2020	31.12.2019
Verilen depozito ve teminatlar (**)	1,748,166	835,820
	1,748,166	835,820

(\*\*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 994,810 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.’ye verilmiştir (31 Aralık 2019: 310,820 TL).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kısa vadeli diğer borçlar**

	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili taraflara diğer borçlar	34,017,500	-
Ödenecek vergi ve fonlar	4,192,538	800,926
Diğer çeşitli borçlar	16,570	-
Alınan depozito ve teminatlar	16,115	16,115
Ödenecek diğer yükümlülükler	64,251	8,074
	<b>38,306,974</b>	<b>825,115</b>

**NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1,205,309	482,130
Personele borçlar	132,079	169,193
	<b>1,337,388</b>	<b>651,323</b>

**NOT 15 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek aylara ait giderler	657,063	394,881
Verilen iş avansları	1,018,064	368,452
Verilen sipariş avansları	7,002,861	-
	<b>8,677,988</b>	<b>763,333</b>

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

	31.12.2020	31.12.2019
Maddi duran varlık alımları için verilen avanslar	1,566,422	422,535
	<b>1,566,422</b>	<b>422,535</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek aylara ait gelirler	6,895,385	2,881
Alınan avanslar (*)	10,834,237	48,415
	17,729,622	51,296

(\*) Grup’un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.’nin maliki bulunduğu Kocaeli Dilovası Demirciler Köyü Makine İhtisas OSB 1 Parsel de kayıtlı gayrimenkul üzerine fabrika binası yapılması hususunda Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 05.03.2020 tarihinde bir Eser sözleşmesi akdedilmiştir. Ayrıca taraflar arasında fabrika binasının tamamlanması ile gayrimenkulün, Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti.’ ne 8,000,000 TL karşılığı devri hususunda satış vaadi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda alınan nakit ve senet karşılığı avansların toplam tutarı 8,000,000 TL’dir.

**NOT 16 - CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Peşin ödenen vergi ve fonlar	27,189,788	3,121,337
	27,189,788	3,121,337

**NOT 17 – SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR**

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar – Arsa (**)	7,000,000	-
	7,000,000	-

(\*\*) Not 15’te açıklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine istinaden, Grup’un bağlı ortaklarından RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.’nin Kocaeli/Dilovası’nda bulunan arsası 31.12.2020 tarihi itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabından Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar hesabına transfer edilmiştir (Not 21).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	Giriş	Çıkış	Transfer	Değer artış/ (azalışı)	31 Aralık 2020
Arsa ve Araziler	5,255,000	285,530	-	-	900,000	6,440,530
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-	9,513	-	-	-	9,513
Binalar	3,402,889	71,504	(169,272)	-	(279,393)	3,025,728
Tesis, makine ve cihazlar	8,686,535	12,879,405	-	359,026	-	21,924,966
Taşıtlar	1,449,692	2,086,887	(251,840)	-	-	3,284,739
Demirbaşlar	5,562,439	1,962,130	-	-	-	7,524,569
Yapılmakta olan yatırımlar	71,285	381,251	-	(359,026)	-	93,510
<b>Toplam</b>	<b>24,427,840</b>	<b>17,676,220</b>	<b>(421,112)</b>	<b>-</b>	<b>620,607</b>	<b>42,303,555</b>

**Birikmiş Amortisman (-)**

Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	119	-	-	-	119
Binalar	638,390	79,294	31,111	-	(712,075)	36,720
Tesis, makine ve cihazlar	3,194,410	1,064,707	-	-	-	4,259,117
Taşıtlar	354,586	214,741	(73,749)	-	-	495,578
Demirbaşlar	4,510,099	487,380	-	-	-	4,997,479
<b>Toplam</b>	<b>8,697,485</b>	<b>1,846,241</b>	<b>(42,638)</b>	<b>-</b>	<b>(712,075)</b>	<b>9,789,013</b>

**Net Defter Değeri**

15,730,355

32,514,542

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 28,382,645 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2019	Giriş	Çıkış	Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	31 Aralık 2019
Arsa ve Araziler	5,255,000	-	-	-	5,255,000
Binalar	3,204,643	348,246	(150,000)	-	3,402,889
Tesis, makine ve cihazlar	4,592,554	4,110,683	(16,702)	-	8,686,535
Taşıtlar	1,302,881	352,647	(169,966)	(35,870)	1,449,692
Demirbaşlar	5,400,389	429,389	(17,060)	(250,279)	5,562,439
Yapılmakta olan yatırımlar	71,285	-	-	-	71,285
<b>Toplam</b>	<b>19,826,752</b>	<b>5,240,965</b>	<b>(353,728)</b>	<b>(286,149)</b>	<b>24,427,840</b>

**Birikmiş Amortisman (-)**

Binalar	559,643	81,497	(2,750)	-	638,390
Tesis, makine ve cihazlar	2,547,271	649,923	(2,784)	-	3,194,410
Taşıtlar	265,938	153,038	(33,304)	(31,086)	354,586
Demirbaşlar	4,102,885	619,795	(11,467)	(201,114)	4,510,099
<b>Toplam</b>	<b>7,475,737</b>	<b>1,504,253</b>	<b>(50,305)</b>	<b>(232,200)</b>	<b>8,697,485</b>

**Net Defter Değeri**

12,351,015

15,730,355

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 23,585,767 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Grup, maddi duran varlıklarından Gebze Organize Sanayi Bölgesi’nde bulunan arsa ve binasını, Grup ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.’ye değerletmiştir. Grup yönetimi, sözkonusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu maddi duran varlığın sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Yapılan değerlemelerde, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 28 Aralık 2020 tarihli ekspertiz raporuna göre Gebze’deki arsasının değeri 6,155,000 TL, fabrika binasının değeri 3,025,000 TL olarak takdir edilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde “Emsal Karşılaştırma” ve “İkame Maliyet” yöntemleri kullanılmıştır.

**NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**19.1 Şerefiye**

	31.12.2020	31.12.2019
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. (*)	4,595,485	4,595,485
	4,595,485	4,595,485

(\*) RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.’nin hisselerini 18,774,000 TL’ye satın almıştır. Bu satın alma sonucu ortaya çıkan şerefiye maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilmiştir.

**19.2 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2020	Girişler / (Çıkışlar)	31 Aralık 2020
Haklar	3,193,241	761,669	3,954,910
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	910,807	283,417	1,194,224
<b>Toplam</b>	<b>4,104,048</b>	<b>1,045,086</b>	<b>5,149,134</b>

  

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2020	Girişler / (Çıkışlar)	31 Aralık 2020
Haklar	2,645,933	309,216	2,955,149
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	789,412	55,206	844,618
<b>Toplam</b>	<b>3,435,345</b>	<b>364,422</b>	<b>3,799,767</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>668,703</b>	<b>680,664</b>	<b>1,349,367</b>
--------------------------	----------------	----------------	------------------

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019	Girişler	Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	31 Aralık 2019
Haklar	3,130,000	97,905	(34,664)	3,193,241
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	839,779	71,028	-	910,807
<b>Toplam</b>	<b>3,969,779</b>	<b>168,933</b>	<b>(34,664)</b>	<b>4,104,048</b>

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2019	Girişler	Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	31 Aralık 2019
Haklar	2,338,274	325,569	(17,910)	2,645,933
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	700,903	88,509	-	789,412
<b>Toplam</b>	<b>3,039,177</b>	<b>414,078</b>	<b>(17,910)</b>	<b>3,435,345</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>930,602</b>			<b>668,703</b>
--------------------------	----------------	--	--	----------------

**NOT 20 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2020	TFRS 16 Etkisi	Giriş	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Binalar	3,400,251	-	1,474,385	(215,468)	4,659,168
Araçlar	-	-	529,638	-	529,638
<b>Toplam</b>	<b>3,400,251</b>	<b>-</b>	<b>2,004,023</b>	<b>(215,468)</b>	<b>5,188,806</b>

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2020	TFRS 16 Etkisi	Giriş	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Binalar	735,683	-	981,631	(46,476)	1,670,838
Araçlar	-	-	112,038	-	112,038
<b>Toplam</b>	<b>735,683</b>	<b>-</b>	<b>1,093,669</b>	<b>(46,476)</b>	<b>1,782,876</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2,664,568</b>				<b>3,405,930</b>
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019	TFRS 16 Etkisi	Giriş	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Binalar	-	2,674,622	725,629	-	3,400,251
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>2,674,622</b>	<b>725,629</b>	<b>-</b>	<b>3,400,251</b>

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2019	TFRS 16 Etkisi	Giriş	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Binalar	-	-	735,683	-	735,683
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>735,683</b>	<b>-</b>	<b>735,683</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>-</b>				<b>2,664,568</b>
--------------------------	----------	--	--	--	------------------

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 21 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2020	Giriş	Değerleme etkisi	Transfer	31 Aralık 2020
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	22,450,860	23,000	4,971,716	(7,000,000)	20,445,576
<b>Toplam</b>	<b>22,450,860</b>	<b>23,000</b>	<b>4,971,716</b>	<b>(7,000,000)</b>	<b>20,445,576</b>

  

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2019	Giriş	Değerleme etkisi	Değerleme etkisi	31 Aralık 2020
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	856,614	-	(616,038)	-	240,576
<b>Toplam</b>	<b>856,614</b>	<b>-</b>	<b>(616,038)</b>	<b>-</b>	<b>240,576</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>21,594,246</b>				<b>20,205,000</b>
--------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinden İstanbul Levent ve Ümraniye ile Tekirdağ Çorlu’da bulunan binalarını ve Kocaeli Dilova’sında bulunan arsasını Grup ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.’ye değerletmiştir. Grup yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Yapılan değerlemelerde, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen, yatırım amaçlı gayrimenkullerinden arsa ve binalar için 28 Aralık 2020 ve 31 Ocak 2021 tarihli ekspertiz raporlarına göre Kocaeli Dilovası’ndaki arsanın değeri 13,000,000 TL, İstanbul Ümraniye’deki binaların değeri 17,000,000 TL, İstanbul Levent’teki binaların değeri 2,205,000 TL olarak takdir edilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, “Emsal Karşılaştırma” yöntemleri kullanılmıştır.

Dilovası’ndaki arsa 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla satış amaçlı duran varlık olarak yeniden sınıflandırıldığından 28 Aralık 2020 tarihli değerlendirme raporuna istinaden herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019	Giriş	Değerleme etkisi	31 Aralık 2019
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	21,836,510	179,246	435,104	22,450,860
<b>Toplam</b>	<b>21,836,510</b>	<b>179,246</b>	<b>435,104</b>	<b>22,450,860</b>

  

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2019	Giriş	Değerleme etkisi	31 Aralık 2019
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	842,652	13,962	-	856,614
<b>Toplam</b>	<b>842,652</b>	<b>13,962</b>	<b>-</b>	<b>856,614</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>20,993,858</b>			<b>21,594,246</b>
--------------------------	-------------------	--	--	-------------------

Yatırım amaçlı gayrimenkulün nakde çevrilmesinde herhangi bir engel bulunmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanıma hazır hale gelmesiye kadar olan tüm maliyetler tedarikçiye aittir. Dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul ile ilgili oluşmuş herhangi bir faaliyet gideri bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22 – KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup’un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ’ler	31.12.2020	31.12.2019
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	114,256,512	30,186,588
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	28,800,000	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	28,800,000	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>143,056,512</b>	<b>30,186,588</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Kime Verildiği	Teminat Tutarı	Teminat Tutarı
Takasbank	45,700,880	43,700,880
Kamu kurumları (TL)	295,632	295,632
<b>Toplam</b>	<b>45,996,512</b>	<b>43,996,512</b>

Teminat mektupları banka detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Teminat Mektubunun Bankası	Teminat Tutarı	Teminat Tutarı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10,700,000	10,700,000
QNB Finansbank A.Ş.	13,150,000	13,150,000
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	5,097,300	5,097,300
Garanti Bankası T.A.Ş.	3,000,000	3,000,000
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	12,000,000	10,000,000
Akbank T.A.Ş.	2,000,000	2,000,000
Denizbank A.Ş.	48,332	48,332
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	880	880
<b>Toplam</b>	<b>45,996,512</b>	<b>43,996,512</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**İpotekler** – 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup’un arsa ve binaları finans kuruluşları lehine verilen toplam 54,510,000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 44,510,000 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

			31.12.2020	31.12.2019
	Para birimi	İpotegın derecesi	Tutarı	Tutarı
Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi	TL	1/0	10,000,000	-
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	TL	1/0	15,010,000	15,010,000
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	TL	1/0	12,000,000	12,000,000
QNB Finansbank A.Ş.	TL	1/0	17,500,000	17,500,000
			54,510,000	44,510,000

**Blokaj** – 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla verilen nakit blokajların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Verilen nakit blokajların detayı	Teminat Tutarı	Teminat Tutarı
QNB Finansbank A.Ş.	5,000,000	5,000,000
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3,500,000	2,675,000
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	3,000,000	2,568,724
Türkiye Garanti Bankası T.A.Ş.	750,000	932,611
Halk Bankası A.Ş.	1,000,000	1,128,638
Akbank T.A.Ş.	500,000	500,000
Toplam	13,750,000	12,804,973

**Kefalet** – 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Verildiği Kurum	Lehine Verilen	Döviz Cinsi	Tutar	Döviz Tutarı
QNB Finansbank A.Ş.	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	TL	21,500,000	21,500,000
QNB Finansbank A.Ş.	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A.Ş.	TL	7,300,000	7,300,000
			28,800,000	28,800,000

**Davalar ve Diğer Açıklamalar**

Yoktur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 23 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli karşılıklar**

	31.12.2020	31.12.2019
Personel izin karşılığı	513,720	295,791
Diğer karşılıklar	2,554,975	805,170
İdari para cezası karşılığı (*) (Not 29.1)	352,185	-
İade ve fiyat farkı karşılığı	223,140	-
<b>Toplam</b>	<b>3,644,020</b>	<b>1,100,961</b>

(\*) Sermaye Piyasası Kurulu, 10 Aralık 2020 tarihli 2020/75 No’lu haftalık bülteninde belirtilen 469,580 TL tutarında Grup’un bağlı ortaklığı olan RTA’ya idari para cezası verilmiştir. RTA idari para cezasını 05 Şubat 2021’de %25 indirimli olarak 352,185 TL ödemiştir.

**Uzun vadeli karşılıklar**

	31.12.2020	31.12.2019
Kıdem tazminatı karşılığı	998,211	747,829
<b>Toplam</b>	<b>998,211</b>	<b>747,829</b>

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Dönem başı	747,829	995,753
Hizmet maliyeti	583,034	334,729
Faiz maliyeti	25,372	41,509
Aktüeryal kazanç ve kayıplar	(86,772)	314,174
Dönem içerisinde ödenen	(271,252)	(857,271)
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	-	(81,065)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>998,211</b>	<b>747,829</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 7,117 TL (31 Aralık 2019:6,380 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup’un kıdem tazminatı karşılığı Not 2’de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 24 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Gelir tahakkukları	-	3,329
Devreden KDV	7,047,325	3,110,201
İade alınacak KDV	-	1,732
	<b>7,047,325</b>	<b>3,115,262</b>

**NOT 25 – ÖZKAYNAKLAR**

**25.1 Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 30,000,000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Murat Güler	0.25%	75,000	34.40%	10,318,659
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi (*)	-	-	6.19%	1,858,487
Diğer	99.75%	29,925,000	59.41%	17,822,854
<b>Toplam</b>	<b>100.00%</b>	<b>30,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>30,000,000</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı durumundaki İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.'nin geri alım programı çerçevesinde 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle gerçekleştirdiği hisse alımlarından kaynaklanmaktadır. TMS 32'nin 33 üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilmektedir.

Yönetim Kurulu'nun 12.09.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile Şirket çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı olmak üzere 16,000,000 TL'den 30,000,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artışına ilişkin süreç SPK (Sermaye Piyasası Kurulu)'dan alınan izinler ile birlikte 19.01.2018 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek tamamlanmıştır.

Artırılan 14,000,000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, yeni pay alma haklarını süresi içerisinde kullananlar ve kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılması sonucunda toplam 14,013,297 TL tutarında nakit girişi sağlanmış olup, 14,000,000 TL tutarındaki kısmı "Ödenmiş Sermaye" içerisinde geriye kalan 13,297 TL'lik kısmı ise "Paylara İlişkin Primler / İskontolar" altında muhasebeleştirilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 75,000 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisselerin tümü hakim ortak Murat Güler'e aittir.

SPK'nın 20 Şubat 2015 tarihli yazısı ile Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin kayıtlı sermaye tavanının 36,000,000 TL'ye çıkarılması uygun görülmüştür.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**25.2 Paylara İlişkin Primler / Iskontolar**

Paylara ilişkin primler hesabı, Ana Ortaklık Şirket’in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

	31.12.2020	31.12.2019
Paylara ilişkin primler	3,363,361	3,363,361
	3,363,361	3,363,361

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)**

Grup, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2’de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	31.12.2020	31.12.2019
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp)	(8,807)	(49,553)
	(8,807)	(49,553)

TMS 32’nin 33 üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek “Geri Alınmış Paylar (-)” kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında “Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi” kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez. Söz konusu hisseler, Şirket’in bağlı ortaklığı durumundaki İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.’nin geri alım programı çerçevesinde gerçekleştirdiği hisse alımlarından kaynaklanmaktadır.

**25.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)**

	31.12.2020	31.12.2019
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	290,753	-
	290,753	-

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.4 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)**

	31.12.2020	31.12.2019
Borsa İstanbul ve Takasbank değerleme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	2,294,792	3,740,008
Bağlı ortaklıklardaki pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	150,624	(1,445,216)
Toplam	2,445,416	2,294,792

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

### 25.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	619,064	151,029
	619,064	151,029

### 25.5 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No. Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyardır. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi
- Ödeme yöntemleri ve zamanı
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için)

Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Geçmiş yıllar kar / (zararları) dağılımı aşağıdaki gibidir

	31.12.2020	31.12.2019
Paylara ilişkin primler	3,363,361	3,363,361
Kardan kısıtlanmış yedekler	619,064	151,029
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(8,807)	(49,553)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	2,445,416	2,294,792
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	290,753	-
Geçmiş yıl kar / (zararı)	20,570,584	12,817,744
- Birleşme Etkisi	161,358	161,358
Dönem karı / (zararı)	56,805,252	3,953,094
<b>Toplam</b>	<b>84,246,981</b>	<b>22,691,825</b>

**25.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	31.12.2020	31.12.2019
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	140,036,046	75,565,449
	140,036,046	75,565,449

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**26.1 Hasılat**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılatının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Yurtiçi satışlar	113,943,476	15,969,044
Yurtdışı satışlar	105,204,309	479,194
Diğer gelirler	17,736,182	332,304
<b>Brüt satışlar</b>	<b>236,883,967</b>	<b>16,780,542</b>
Satış iadeleri	(6,417,222)	(14,535)
Satış indirimleri	(11,827)	-
Diğer indirimler	(13,031)	-
<b>Net satışlar</b>	<b>230,441,887</b>	<b>16,766,007</b>

**26.2 Satışların Maliyeti**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Satılan malın maliyeti	(104,272,800)	(10,589,860)
Amortisman giderleri	(422,810)	(628,663)
Satılan ticari mal maliyeti	(14,843,541)	(1,247,178)
Diğer satışların maliyeti	-	(22,185)
<b>Brüt satışlar</b>	<b>(119,539,151)</b>	<b>(12,487,886)</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

**27.1 Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finans sektörü faaliyet hasılatı detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
<i>Satış gelirleri</i>	3,161,229,836	555,765,112
Hisse senetleri	2,949,362,501	555,765,110
Kamu kesimi tahvil ve bonoları	211,867,335	2
<i>Hizmet gelirleri, (net)</i>	52,840,261	25,614,053
Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri	2,709,248	6,709,189
<i>Aracılık komisyon gelirleri</i>		
- Yurtiçi	58,387,814	23,386,922
- Yurtdışı	12,238	37,729
Diğer hizmet gelirleri	377,556	400,365
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(8,646,595)	(4,920,152)
<i>Diğer gelir / (gider), net</i>	44,303,078	15,223,049
Faiz gelirleri		
- Temerrüt faiz gelirleri	5,512,410	1,034,514
- Kredi faiz gelirleri	37,837,093	14,050,295
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerlendirme artış / (azalışları), net	55,365	(9,863)
Vadeli işlem karı / (zararı), net	898,210	148,103
	3,258,373,175	596,602,214

**27.2 Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finans sektörü faaliyet maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
<i>Satışların maliyeti</i>		
Hisse senetleri (-)	2,899,872,811	554,882,354
Devlet tahvili (-)	210,553,985	2
	3,110,426,796	554,882,356

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Genel yönetim giderleri	73,489,769	27,195,144
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	50,576,636	15,045,338
Araştırma ve geliştirme giderleri	5,258,354	4,098,520
	<b>129,324,759</b>	<b>46,339,002</b>

**NOT 29 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

**29.1 Genel yönetim giderleri**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Personel ücret ve giderleri	17,373,701	12,390,558
Bakım onarım giderleri	901,467	630,173
Amortisman giderleri	1,829,972	1,436,323
Şüpheli alacak karşılığı	2,659,165	2,033,225
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not 11)	24,193,036	-
Kıdem tazminatı karşılığı	599,861	274,449
Veri yayınları giderleri	4,706,037	2,876,052
Seyahat ve konaklama giderleri	322,091	53,019
Kira giderleri	841,867	395,816
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	1,785,018	1,224,793
Vergi resim ve harçlar	3,750,659	641,857
Noter ve mahkeme giderleri	83,858	81,607
Haberleşme giderleri	840,397	474,664
Sigorta giderleri	306,247	126,404
Ofis giderleri	765,937	432,817
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	421,332	126,896
Temsil ağırlama giderleri	5,380,773	2,287,879
Ulaşım giderleri	312,056	249,811
Bağış ve yardım giderleri (*)	1,347,134	-
İdari para cezası karşılığı (Not 23)	352,185	-
Diğer giderler	4,716,976	1,458,801
	<b>73,489,769</b>	<b>27,195,144</b>

(\*) Diğer giderlerin 1,233,846 TL'si T.C. Sağlık Bakanlığına 20.04.2020 tarihinde yapılan bağıştan oluşmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**29.2 Pazarlama giderleri**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Borsa payı giderleri	24,529,110	11,061,394
Komisyon ve aidat giderleri	5,098,657	1,717,708
Reklam ve promosyon giderleri	828,294	504,366
Amortisman giderleri	265,360	21,592
Personel giderleri	827,907	575,373
Kira giderleri	-	54,469
Satış komisyon giderleri	11,603,872	149,417
Danışmanlık giderleri	2,037,538	180,505
İhracat giderleri	1,734,425	-
Numune giderleri	1,789,605	-
Yakıt ve araç giderleri	230,866	64,309
Fuar katılım giderleri	-	146,409
Temsil ve ağırlama giderleri	148,910	108,787
Diğer giderler	1,482,092	461,009
	<b>50,576,636</b>	<b>15,045,338</b>

**29.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Araştırma ve geliştirme giderleri	3,325,950	2,173,409
Amortisman giderleri	786,190	581,398
Diğer giderler	1,146,214	1,343,713
	<b>5,258,354</b>	<b>4,098,520</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

**30.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	22,404,446	7,317,321
Reeskont gelirleri	543,455	814,828
Vade farkı gelirleri	9,740,381	630,699
Konusu kalmayan karşılıklar	903,568	2,755,790
Teşvik ve destek gelirleri	405,628	230,651
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı gelirleri	16,063,884	18,348,576
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	1,293,590	1,503,735
	<b>51,354,952</b>	<b>31,601,600</b>

**30.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Vade farkı giderleri	3,793,874	75,032
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	5,679,339	-
Kur farkı giderleri	10,785,689	18,074,831
Reeskont giderleri	3,338,992	608,208
Komisyon Gideri	10,900	75,587
Diğer giderler	2,325,453	1250282
	<b>25,934,247</b>	<b>20,083,940</b>

**NOT 31 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / (GİDERLER)**

**31.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları	9,326,340	11,934,286
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	5,587,754	435,104
Sabit kıymet satış gelirleri	301,266	102,241
Kira gelirleri	991,873	625,245
	<b>16,207,233</b>	<b>13,096,876</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**31.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Sabit kıymet satış zararı	2,836	1,850
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları zararları	3,360,218	2,797,210
Bağlı ortaklık satış zararı	-	131,909
Sermaye değer düşüklüğü karşılığı	-	37,621
	<b>3,363,054</b>	<b>2,968,590</b>

**NOT 32 – FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)**

**32.1 Finansman Gelirleri**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Mevduat faiz gelirleri	3,522,403	1,184,286
Temettü gelirleri	360,463	281,844
Kur farkı geliri	3,766,957	280,801
	<b>7,649,823</b>	<b>1,746,931</b>

**32.2 Finansman Giderleri**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Finansman giderleri	10,109,174	6,677,424
Finansal faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	7,439,886	19,612
Banka ve teminat mektubu komisyonları	886,643	540,518
	<b>18,435,703</b>	<b>7,237,554</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 33 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Ertelenmiş Vergi**

Grup’un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup’un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi varlığı				
İade ve fiyat farkı karşılığı	223,140	44,628	-	-
Kıdem ve tazminatı karşılığı	998,211	199,663	747,829	149,566
Personel izin karşılığı	513,720	102,929	295,791	65,074
Finansal varlık değer artış/azalışları	-	-	9,863	2,170
Stok değer düşüklüğü karşılığı	6,988,486	1,397,697	146,755	32,286
Ar-ge harcamalarının giderleştirilmesi	11,142,417	2,228,483	7,434,836	1,486,967
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	6,452,558	1,290,512	5,161,904	1,135,618
Beklenen kredi zarar karşılığı	222,842	44,569	44,093	9,700
Alacak reeskontları	3,319,063	663,813	287,713	63,297
Diğer düzeltmelerin etkisi	1,625,434	326,459	705,282	155,590
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>		<b>6,298,753</b>		<b>3,100,268</b>
<b><u>Ertelenen vergi yükümlülükleri:</u></b>				
Maddi duran varlıklar değer artışı (arsa ve bina)	8,272,430	827,243	6,939,748	693,975
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	5,399,756	1,079,951	428,976	85,794
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	16,626,723	1,783,710	10,717,910	1,115,302
Borç reeskontu	232,537	46,641	19,912	4,381
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	4,080,083	204,004	4,080,083	224,405
Finansal varlık değer artış/azalışları	179,585	36,114	1,572,166	345,880
Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri	-	-	486,060	106,933
Diğer düzeltmelerin etkisi	39,037	7,806	3,836	844
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>		<b>3,985,469</b>		<b>2,577,514</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>		<b>2,313,284</b>		<b>522,754</b>

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(35,187,591)	(3,871,964)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1,941,152	75,632
<b>Vergi gelir / (gideri), net</b>	<b>(33,246,439)</b>	<b>(3,796,332)</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Dönem başı açılış bakiyesi	522,754	1,694,368
<i>Gelir tablosuyla ilişkilendirilen</i>		
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	1,941,152	75,632
<i>Özkaynaklar ile ilişkilendirilen:</i>		
Aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	(17,354)	62,817
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları vergi etkisi	(133,268)	-
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışlar	-	(1,310,063)
<b>Dönem sonu kapanış bakiyesi</b>	<b>2,313,284</b>	<b>522,754</b>

**Kurumlar Vergisi**

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2020 yılı için %22’dir (2019: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Bazı Vergi Kanunlarında değişiklik yapılmasına dair Kanun 28 Kasım 2017’de TBMM’de onaylanmış ve 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak kurumlar vergisi oranını 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20’den %22’ye çıkarılacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapılan ertelenen vergi varlık/yükümlülük hesaplamasında söz konusu vergi oranı değişikliğinin etkisi dikkate alınmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer vergi borçlarına da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (TÜİK ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (TÜİK ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 2005 yılından itibaren söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) “Taşınmaz ve İştirak Hissesi Satış Kazançlarının Vergiden İstisna Edilmesi” ile ilgili eski 5422 sayılı KVK uygulamasına değişiklikler getirmiştir. Yapılan değişikliklerle, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların (gayrimenkuller) ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazançlarının ancak %75’lik kısmı vergiden istisnadır. Ancak söz konusu istisna tutarının istisnadan yararlandığı dönemden itibaren kesintisiz 5 sene yükümlülük hesapları altında özel bir fon hesabında tutulması gerekmektedir. Kalan kısım kurumlar vergisine tabidir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerindeki vergi karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Denetlenmemiş vergi öncesi kar / (zarar)	166,864,433	36,877,020
Matraha ilaveler toplamı	9,643,654	5,828,988
Matrahtan indirimler toplamı	(13,621,726)	(23,028,192)
İndirilen mali zararlar	-	(2,077,979)
İndirimli kurumlar vergisine tabi matrah	(2,942,764)	-
Denetlenmemiş mali kar / (zarar)	159,943,597	17,599,837
Geçerli vergi oranı	22%	22%
Hesaplanan vergi	(35,187,591)	(3,871,964)
<b>Kar veya zarar tablosundaki kurumlar vergisi karşılığı</b>	<b>(35,187,591)</b>	<b>(3,871,964)</b>

**Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**NOT 34 – PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)	56,805,252	3,953,094
Ağırlıklı ortalama hisse sayısı	30,000,000	30,000,000
<b>Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)</b>	<b>1.8935</b>	<b>0.1318</b>

**NOT 35– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Araçlar**

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup’un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2020	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>12,029</b>	<b>459,101,868</b>	<b>-</b>	<b>22,428,451</b>	<b>33,550,694</b>	<b>14,269,301</b>
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	247,709,120	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	12,029	459,101,868	-	22,428,451	33,550,694	14,269,301
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirdevadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5,975,297	-	2,176,500	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(5,975,297)	-	(2,176,500)	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Grup’un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2019	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>-</b>	<b>147,515,510</b>	<b>1,499,980</b>	<b>13,975,200</b>	<b>37,632,929</b>	<b>10,943,538</b>
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	76,508,800	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	147,515,510	1,499,980	13,975,200	37,632,929	10,943,538
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4,468,140	-	2,176,500	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(4,468,140)	-	(2,176,500)	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

### Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı” Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya göndermekle yükümlüdür.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Faiz oranı riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup’un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup’un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup’un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup’un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

**Likidite riski**

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

31 Aralık 2020						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca				
		Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılda Uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>351,942,920</b>	<b>359,739,355</b>	<b>109,510,099</b>	<b>245,343,811</b>	<b>4,860,507</b>	<b>24,938</b>
Banka kredileri	82,504,564	86,500,195	53,907,373	31,756,582	836,240	-
Finansman bonosundan borçlar	73,337,323	75,000,000	-	75,000,000	-	-
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	3,808,953	5,714,543	554,027	1,339,006	3,796,572	24,938
Ticari Borçlar	152,647,718	152,880,255	20,014,698	132,637,862	227,695	-
<i>İlişkili taraf</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Diğer taraf</i>	152,647,718	152,880,255	20,014,698	132,637,862	227,695	-
Diğer Borçlar	39,644,362	39,644,362	35,034,001	4,610,361	-	-
<i>İlişkili taraf</i>	34,017,500	34,017,500	29,425,500	4,592,000	-	-
<i>Diğer taraf</i>	5,626,862	5,626,862	5,608,501	18,361	-	-

Grup’un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

31 Aralık 2019						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca				
		Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılda Uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>135,095,532</b>	<b>137,782,943</b>	<b>67,543,623</b>	<b>62,761,003</b>	<b>7,435,567</b>	<b>42,750</b>
Banka Kredileri	67,954,854	68,801,024	64,297,975	514,932	3,988,117	-
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	2,914,191	4,735,503	321,107	924,196	3,447,450	42,750
Ticari Borçlar	62,750,049	62,769,978	1,448,103	61,321,875	-	-
<i>İlişkili taraf</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Diğer taraf</i>	62,750,049	62,769,978	1,448,103	61,321,875	-	-
Diğer Borçlar	1,476,438	1,476,438	1,476,438	-	-	-
<i>İlişkili taraf</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Diğer taraf</i>	1,476,438	1,476,438	1,476,438	-	-	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Grup’un parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Grup yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup’un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	49,811,184	6,137,732	528,110	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	3,901,126	147,820	298,623	12,680
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	5,447,859	261,924	391,346	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4.Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>59,160,169</b>	<b>6,547,476</b>	<b>1,218,079</b>	<b>12,680</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	1,566,419	213,394	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>1,566,419</b>	<b>213,394</b>	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>60,726,587</b>	<b>6,760,870</b>	<b>1,218,079</b>	<b>12,680</b>
10. Ticari Borçlar	47,887,786	4,905,520	1,296,675	19,962
11. Finansal Yükümlülükler	81,214	8,494	-	1,897
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>47,969,000</b>	<b>4,914,014</b>	<b>1,296,675</b>	<b>21,859</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>	-	-	-	-
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>47,969,000</b>	<b>4,914,014</b>	<b>1,296,675</b>	<b>21,859</b>
<b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-
<b>19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	-	-	-	-
<b>19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>12,757,587</b>	<b>1,846,856</b>	<b>(78,596)</b>	<b>(9,179)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>5,743,310</b>	<b>1,371,538</b>	<b>(469,942)</b>	<b>(9,179)</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup’un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	21,017,997	3,514,221	21,475	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	1,468,613	226,098	11,105	6,647
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4.Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>22,486,610</b>	<b>3,740,319</b>	<b>32,580</b>	<b>6,647</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	422,532	71,131	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>422,532</b>	<b>71,131</b>	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>22,909,142</b>	<b>3,811,450</b>	<b>32,580</b>	<b>6,647</b>
10. Ticari Borçlar	18,499,212	2,997,456	18,430	73,446
11. Finansal Yükümlülükler	68,236	1,291	5,778	2,847
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>18,567,447</b>	<b>2,998,747</b>	<b>24,208</b>	<b>76,293</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>	-	-	-	-
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>18,567,447</b>	<b>2,998,747</b>	<b>24,208</b>	<b>76,293</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-
<b>19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	-	-	-	-
<b>19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>4,341,695</b>	<b>812,703</b>	<b>8,372</b>	<b>(69,646)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3,919,163</b>	<b>741,572</b>	<b>8,372</b>	<b>(69,646)</b>

**Kur riskine duyarlılık analizi**

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihi itibariyle TL’nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 1,275,760 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2019: 434,170 TL).

	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(1,355,685)	1,355,685	(1,355,685)	1,355,685
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(1,355,685)	1,355,685	(1,355,685)	1,355,685
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	70,798	(70,798)	70,798	(70,798)
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Net etki (4+5)	70,798	(70,798)	70,798	(70,798)
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	9,127	(9,127)	9,127	(9,127)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	9,127	(9,127)	9,127	(9,127)
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(1,275,760)</b>	<b>1,275,760</b>	<b>(1,275,760)</b>	<b>1,275,760</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(482,762)	482,762	(482,762)	482,762
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(482,762)	482,762	(482,762)	482,762
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	(5,568)	5,568	(5,568)	5,568
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Net etki (4+5)	(5,568)	5,568	(5,568)	5,568
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	54,160	(54,160)	54,160	(54,160)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	54,160	(54,160)	54,160	(54,160)
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(434,170)</b>	<b>434,170</b>	<b>(434,170)</b>	<b>434,170</b>

**Sermaye riski yönetimi**

Sermaye’yi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Toplam borçlar	409,502,364	140,867,582
Eksi: Hazır değerler	(34,125,977)	(39,027,294)
Net borç	375,376,387	101,840,288
Toplam öz sermaye	254,283,027	128,257,274
Toplam sermaye	629,659,414	230,097,562
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	60%	44%

**Operasyon Riski**

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup’un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup’un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

**NOT 36– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup’un finansal araçların makul değerleri Türkiye’deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup’un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup’un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Finansal Varlıklar			Finansal Yükümlülükler			
	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Defter Değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	34,125,977	43,808	-	-	-	34,169,785	34,169,785
Finansal yatırımlar	-	6,936,706	7,332,595	-	-	14,269,301	14,269,301
Ticari alacaklar	73,369,867	-	-	-	-	73,369,867	73,369,867
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	385,744,031	-	-	-	-	385,744,031	385,744,031
Diğer alacaklar	22,428,451	-	-	-	-	22,428,451	22,428,451
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Finansal borçlanmalar	-	-	-	159,650,840	-	159,650,840	159,650,840
Ticari borçlar	-	-	-	24,525,977	-	24,525,977	24,525,977
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	-	-	-	128,121,741	-	128,121,741	128,121,741
Diğer borçlar	-	-	-	38,306,974	-	38,306,974	38,306,974

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Finansal Varlıklar			Finansal Yükümlülükler			
	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Defter Değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	39,027,294	45,030	-	-	-	39,072,324	39,072,324
Finansal yatırımlar	-	4,295,944	6,647,594	-	-	10,943,538	10,943,538
Ticari alacaklar	7,071,371	-	-	-	-	7,071,371	7,071,371
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	140,444,139	-	-	-	-	140,444,139	140,444,139
Diğer alacaklar	15,475,180	-	-	-	-	15,475,180	15,475,180
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Finansal borçlanmalar	-	-	-	70,869,045	-	70,869,045	70,869,045
Ticari borçlar	-	-	-	1,441,527	-	1,441,527	1,441,527
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	-	-	-	61,308,522	-	61,308,522	61,308,522
Diğer borçlar	-	-	-	825,115	-	825,115	825,115

**NOT 37 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

- 1) Şirket'in 20 Kasım 2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısıyla, Şirket esas sözleşmesinin 7.maddesinde öngörülmesi olan yetkiye istinaden, Şirket'in 120 milyon TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 30 milyon TL olan çıkarılmış sermayenin, tamamen nakden karşılanmak üzere 90 milyon TL arttırılarak 120 milyon TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının, payların nominal değeri olan 1 TL karşılığında kullanılmasına karar verilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Şubat 2021 tarihli haftalık bülteni ile onaylanmıştır.
- 2) Şirket'in 15 Şubat 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısıyla, kurulması planlanan 30.000.000 TL başlangıç Sermayeli, A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne 14.999.000 adet B grubu pay karşılığı 14.999.000 TL tutar ile iştirake bulunulmasına, yine kurulması planlanan 5.000.000,- TL başlangıç sermayeli A1 Portföy Yönetimi A.Ş.'ne 2.499.000 adet pay karşılığı 2.499.000 TL tutar ile iştirake bulunulmasına karar verilmiş olup gerekli izinlerin alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmasına karar verilmiştir.
- 3) Bağlı ortaklıklardan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 22 Şubat 2021 tarihinde 100.000.000 TL ihraç tavanı dahilinde tahvil/finansman bonusu ihraç belgesi kapsamında 20.08.2021 vade sonu tarihli 75.000.000 nominal tutarda borçlanma aracı ihracı gerçekleştirmiştir.