

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.

Merkez Mahallesi Cencere Cad. No: 22/3

Kağıthane/İstanbul

24 Eylül 2021

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

6362 Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Pay Tebliği**") ilgili hükümleri uyarınca Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("**Şirket**") veya "**Gelecek Varlık**") paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'a kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("**Rapor**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi üzerine SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi'nin "Payların Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün, "Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8'inci maddesinin (e) bendi ile düzenlenen "*Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun*"; ve aynı maddenin (ç) bendi ile düzenlenen "*Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi*" ile Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün "Kotasyona ilişkin genel esaslar" başlıklı 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İşbu Rapor yalnızca imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır ve tarafımızca ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Avukatlık büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukukuna ilişkin mütalaa verebilmekte olup, bu çerçevede işbu Rapor Şirket'in Türkiye sınırlarında ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu hakkında hazırlanmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'u hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması çerçevesinde Ek 1'de listesi verilen ("**İncelenen Dokümanlar Listesi**") belgeler tarafımızca incelenmiştir.

İncelenen Dokümanlar Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKET BİLGİLERİ	1
2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ	7
3. BAĞIMSIZ DENETİM	10
4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER	10
5. RUHSATLAR VE İZİNLER	11
6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	11
7. GAYRİMENKULLER	31
8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI	32
9. SİGORTALAR	32
10. DAVALAR	32
11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI	33
12. SONUÇ	34
EKLER	37



1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş

Şirket, "Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş." unvanı ile 20.000.000 Türk Lirası kuruluş sermayesi ile 04.09.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 153606-5 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 10.09.2018 tarih ve 9656 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri üç tüzel kişi (Fiba Faktoring A.Ş., Fiba Holding A.Ş. ve Fiba Kapital Holding A.Ş.) ve 2 gerçek kişi (Ayşe Can Özyeğin Oktay ve Murat Özyeğin) olmak üzere 5 kişidir.

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") SPKn'nun amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacı ile, Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri kapsamında gerekli olan değişiklikler 26 Nisan 2021 tarih ve E.29833736-110.03.03-5509 sayılı SPK onayı, E-12509071-110.01.04-12399 sayılı T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") onayı ve 29.04.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00063637942 sayılı T.C. Ticaret Bakanlığı ("Bakanlık") onayına uygun olarak, 29.04.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 05.05.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş olup, esas sözleşme değişikliğinin ilan edildiği 21.05.2021 tarih ve 10332 sayılı TTSG tarafımızca incelenmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket, 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanunu'nun ("Bankacılık Kanunu") 143. maddesi ve 14.07.2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik ("VYŞ Yönetmeliği") uyarınca faaliyet gösteren bir varlık yönetim şirkettir. Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi ve Şirket'in 24.02.2021 tarihli faaliyet belgesi uyarınca Şirket'in temel faaliyeti banka ve diğer finans kuruluşlarının tahsili gecikmiş alacak portföylerini satın alarak borçların çözülmesidir.

Şirket'in güncel Esas Sözleşmesi'nde belirtilen faaliyet konuları, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, varlık yönetim şirketlerine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler ve ilgili sair mevzuata uymak kaydıyla aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, özel finans kurumlarının, diğer mali kurumların ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir ve bunlara yatırım yapabilir;
- Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir;
- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, özel finans kurumlarının, diğer mali kurumların ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;

Paksoy

- SPK'dan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı uyarınca menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirakte bulunabilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir ve
- Sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını geri alabilir.

Şirket yukarıda belirtilen maksat ve mevzularını gerçekleştirmesi için aşağıda belirtilen iş ve işlemleri de yapar.

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli yabancı piyasalardan kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla finansal, idari, ticari veya sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- Amaç ve konusu dahilinde ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü makina, tesis, tesisat, menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir ve/veya iktisap edebilir, devredebilir, devralabilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, alt kiraya verebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde irtifak, intifa ve sair haklar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir;
- Şirketin amaç ve konusu içinde kalmak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir, Şirket amaç ve konusuyla ilgili veya amaç ve konusuna yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişiliklere iştirak edebilir, yerli ve yabancı gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetlerinde bulunmamak koşuluyla diğer tüzel kişilere ait pay, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- Her türlü marka, ihtira berati, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret ünvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir,



söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli veya yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;

- Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ile alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin ve sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir,
- Şirket amaç ve konusuna ilişkin veya amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, onlarla iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurt dışına transfer edebilir;
- İlgili mevzuat hükümleri uyarınca sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu kararı ile, tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını yurtiçinde ve yurtdışında ihraç edebilir, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, pay senedi, tahvil, finansman bonusu, devlet tahvili, hazine bonusu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şuf'a, vefa, iştirak, intifa ve rüçhan haklarını, opsiyon ve benzeri şahsi veya aynı hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü aynı ve şahsi tasarrufta bulunabilir;
- Şirket'in amaç ve konusu dahilinde olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme, organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik, Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir; iştirak ettiği şirketler adına resmi ve özel ihalelere katılabilir;
- Şirket'in amaç ve konusu dahilinde olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir;
- Her türlü fizibilite, etüt, çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir;
- Şirketin işleri için gerekli taşıtları (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde aynı şahsi tasarruflarda bulunabilir;



- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak yurt içinde veya yurt dışında şubeler, iribat büroları açabilir ve
- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yapılan bağışların dağıtılabilir kâr matrahına eklenmesi, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla ve SPK'nın yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisi saklı kalmak üzere, ilgili mevzuat dahilinde üniversitelere, eğitim öğretim kurumlarına, derneklere, vakıflara, bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış ve yardımda bulunabilir; hibe yapabilir ve derneklere üye olabilir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Paylar ve Sermaye Artırımları

1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 04.09.2018 tarihinde 20.000.000 Türk Lirası kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım	TTSG İlan Tarihi
20.000.0000	126.500.000		x	09.01.2019

Şirket ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 952063 sicil numarası ile kayıtlı Güven Varlık Yönetim A.Ş. ("Güven Varlık") arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup Güven Varlık'ın Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 03.01.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Şirket tarafından Güven Varlık'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 106.500.000 (yüz altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası tutarında sermaye artırım yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleşmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 (yirmi milyon) Türk Lirası iken sermaye artırımı sonrası Şirket sermayesi 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 03.01.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 09.01.2019 tarihli ve 9741 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nispetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır. Güven Varlık yönetimi ve çalışanları Şirket bünyesine geçmiştir. Bu sayede kurumsal yapı ve ticari faaliyet bütünlüğünün sürekliliği sağlanmıştır.

1.3.2 Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket,sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 26 Nisan 2021 tarih ve E.29833736-110.03.03-5509 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 630.000.000 (altı yüz otuz milyon) Türk Lirası olup her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 630.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası'dır. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.

Şirket'in 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin tamamının ödendiği, Şirket'in sermayesinin özvarlık içinde korunmakta olduğu ve ortakların sermaye

Paksoy

taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcunun bulunmadığı 24.02.2021 tarih ve YMM-2021-SRV-16 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 24 Eylül 2021 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in güncel ortaklık yapısı, 08.07.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısı hazır bulunanlar listesine göre¹ aşağıdaki gibidir. Şirket'in ana hissedarı Fiba Holding A.Ş.'dir ve Şirket'in sermayesinin %87,631'ine sahiptir.

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%) ²
Fiba Holding A.Ş.	110.853.021	110.853.021	87,631
Fiba Faktoring A.Ş.	2.006	2.006,00	0,002
Fiba Kapital Holding A.Ş.	1.492	1.492,00	0,001
Ayşe Can Özyeğin Oktay	7.821.740	7.821.740,00	6,183
Murat Özyeğin	7.821.741	7.821.741,00	6,183
TOPLAM	126.500.000	126.500.000	100

1.3.3 Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

1.3.4 Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor'un 1.3.3. numaralı bölümünde açıklandığı üzere Şirket paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 13.09.2021 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu 13.09.2021 tarihli beyana göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca, Şirket payları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Mevzuatı saklı kalmak kaydıyla, ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir. Payların devrinin, TTK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde ortaklıklar tarafından pay defterine kaydında, ilgililerin pay senedini ve devir beyanını ibraz etmesi zorunludur.

1.3.5 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, 6102 sayılı TTK'nın Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20'nci maddesinin 3'üncü fıkrası ve 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerine göre ve ilgili diğer mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir.

Esas Sözleşme'nin SPK'nun amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Şirket, SPK'nın 26 Nisan 2021 tarih ve E.29833736-110.03.03-5509 sayılı onayı ve Bakanlık'ın 29.04.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00063637942 sayılı onayı ile esas sözleşme tadil metnini

1 İlgili hazır bulunanlar listesinde sehven bir adet pay bir kuruşa tekabül edecek şekilde yazılmış ve Şirket'in toplam pay adedi 12.650.000,000 olarak belirtilmiştir.

2 Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmıştır.

Paksoy

29.04.2021 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul etmiş olup söz konusu genel Kurul kararı 05.05.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve söz konusu genel kurul kararı 21.05.2021 tarihli ve 10332 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu 630.000.000 (altı yüz otuz milyon) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası'dır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, Yönetim Kurulu'nun 2025 yılından sonra sermaye artırım kararı alabilmesi için SPK'dan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için izin alınmak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz. Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6 Halka Arz İşlemi

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 126.500.000 (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin) Türk Lirası'ndan 139.700.000 Türk Lirası'na çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 13.200.000 Türk Lirası nominal değerli 13.200.000 adet pay ile Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Fiba Holding A.Ş.'ye ait 8.800.000 Türk Lirası nominal değerli 8.800.000 adet pay ile fazla talep gelmesi halinde halka arz edilecek ek satışa konu Fiba Holding A.Ş.'ye ait 4.400.000 Türk Lirası nominal değerli 4.400.000 adet adet payın halka arzı planlanmaktadır. Bu halka arz işlemine ilişkin olarak Şirket tarafından 10.09.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup halka arz eden pay sahiplerinden Fiba Holding A.Ş. tarafından ise 10.09.2021 tarih ve 19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır.

Şirket paylarının halka arzı kapsamında hazırlanan halka arz izahnamesinin incelenmesi amacıyla SPK'ya 13.09.2021 tarihinde başvuru yapılmış olup, söz konusu başvuru henüz sonuçlanmamıştır.

Şirket'in paylarının halka arzına dair BDDK'dan temin ettiği E-12509071-110.01.08-24763 numaralı görüş yazısında BDDK tarafından:

- VYŞ Yönetmeliği'nin "Faaliyet alanı" başlıklı 14. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi uyarınca "Varlık yönetim şirketleri; Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dahilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir, fon kurabilir, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapabilir" hükmünü amir olup, VYŞ Yönetmeliği'nde varlık yönetim şirketlerinin paylarının halka arzını düzenleyen veya buna sınırlama getiren herhangi bir hüküm bulunmadığı, ve

BDDK'nın 26.07.2018 tarihli ve 7889 sayılı Kararı ile kuruluş izni alan Şirket'e BDDK'nın 15.11.2018 tarihli ve 8092 sayılı Kararı ile de faaliyet izni verildiği, Şirket'in VYŞ Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde faaliyetlerini yürütmekte olduğu ve Şirket'in faaliyetleri üzerinde BDDK tarafından getirilmiş bir kısıtlama bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgili BDDK görüşü Ek 11 altında sunulmaktadır.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek olan en az beş üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri en az bir en fazla üç yıl için seçilirler.

Aşağıda, Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi ve Kalan Görev Süresi
Murat Özyeğin	Yönetim Kurulu Başkanı	03.03.2020	3 yıl
Hasan Tengiz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	03.03.2020	3 yıl
Ayşe Can Özyeğin Oktay	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2020	3 yıl
Mehmet Güleşçi	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2020	3 yıl
Zehra Sezin Ünlüdoğan	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2020	3 yıl
Fevzi Bozer	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2020	3 yıl

Şirket'in son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiştir. Buna göre, Şirket'in Yönetim Kurulu kararlarında, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır.

2.1.2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın Kurumsal Yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu Üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

7 

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.

Temsil ve İlam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişiler tarafından imzalanmış olması şarttır.

Yönetim Kurulu Esas Sözleşme'ye konulacak bir hükümle, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket, 09.08.2021 tarih ve 2021/42 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 3 numaralı iç yönergesini ("İç Yönerge") kabul etmiştir, söz konusu iç yönerge 26.08.2021 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, 23.08.2021 tarih ve 2021/47 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İç Yönerge uyarınca imza yetkililerini belirlemiştir. Söz konusu karar 09.09.2021 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, İç Yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla Beyoğlu 23. Noterliği tarafından 09.09.2021 tarihinde 15841 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

2.1.3 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum ve Komiteler" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bu kapsamda, Şirket tarafından, ilgili sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 29.04.2021 tarihli ve 2021/32 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir. Buna ek olarak söz konusu komitelerin üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

2.1.4 Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde

belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu incelememiz; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 13.09.2021 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin işletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki hükümler uygulanır:

- Olağan Genel Kurul Toplantıları için çağrı, Yönetim Kurulu tarafından veya TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca bu hususta yetkili sayılan herhangi bir yetkili tarafından yapılacaktır. Genel Kurul toplantıya Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilân ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. SPKn madde 29/1 hükmü saklıdır. Yönetim Kurulu dışında, TTK ve ilgili emredici mevzuat hükümleri çerçevesinde azınlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.
- Olağanüstü Genel Kurul toplantıları, Şirket işlerinin gerektirdiği zamanlarda, Yönetim Kurulu veya TTK tarafından yetkili sayılan herhangi bir kişi tarafından bu hususta yapılacak çağrı üzerine, kanunlar ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanıp, gerekli kararları alacaktır.
- Genel Kurul'a, Yönetim Kurulu Başkanı veya onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili başkanlık edecektir. Yönetim Kurulu Başkanı veya Yönetim Kurulu Başkan Vekili'nin mevcut olmaması halinde, toplantıda hazır bulunan pay sahiplerinin çoğunluk oyuyla pay sahipleri arasından divan başkanı, ayrıca bir katip ve bir oy toplama memuru seçilecektir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetçinin Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır.
- Genel Kurul toplantılarına ilişkin davetiyeler, toplantının yapılacağı yeri, tarihi, zamanı ve toplantının gündemini ve mevzuat uyarınca öngörülen diğer hususları belirtecektir. Genel Kurul toplantısının gündemi Yönetim Kurulu veya Genel Kurul'u toplantıya çağırma hakkı olanlar tarafından TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak belirlenir. Esas Sözleşme'nin değiştirilmesinden önce, BDDK, Bakanlık ve SPK'nın uygunluk görüşü aranır. BDDK, Bakanlık ve SPK tarafından uygun görülmeyen değişiklik tasarıları Genel Kurul'da görüşülemez. Ticaret siciline tescil edilemez.
- Genel Kurul, TTK, sermaye piyasası ve bankacılık mevzuatı hükümlerine göre Şirket'in idare merkezinde veya Şirket'in işlerinin ve faaliyetlerinin gerektirmesi halinde, İstanbul il sınırları içinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek başka bir elverişli yerde toplanacaktır.
- Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına,

öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin ilgili hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

- Şirket'in Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulacaktır.
- Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahipleri Genel Kurul'daki haklarını sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci (vekil) vasıtasıyla kullanabilirler. SPK'nın halka açık anonim şirketlerde vekaleten oy kullanılmasına ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket'te pay sahibi olan temsilciler, kendi oylarından başka, vekâleten temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şekli, SPK düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Temsilci, yetki veren ortağın verdiği yetki belgesinde belirtilmiş olması kaydıyla, yetki veren kişinin isteği doğrultusunda oy kullanmak zorundadır. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.
- Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri uygulanır.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Buna göre, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan yada muhalefet şerhi bulunan bir ortak bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır.

3. BAĞIMSIZ DENETİM

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca Genel Kurul, TTK ve SPK'n ile ilgili mevzuata uygun olarak her faaliyet dönemi itibarıyla bir bağımsız denetim kuruluşunu seçer. Bağımsız denetim kuruluşunun görevleri için ilgili mevzuat hükümleri esas alınır. Şirket'in finansal tabloları ile Yönetim Kurulu'nun faaliyet raporunun denetiminde Bankacılık mevzuatı, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Ayrıca Şirket'in tabi olduğu VYŞ Yönetmeliği'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 15(1) nolu maddesi "*Varlık yönetim şirketlerinin bağımsız denetimi 6102 sayılı Kanun, 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılır.*" şeklinde öngörmektedir.

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarının ve 30. 06. 2021 ve 30.06.2020 dönemlerinin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu sırasıyla 2018 ve 2019 yıllarında DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve 2020 ve 2021 yıllarında ve 30.06.2021 ve 30.06.2020 ara dönemlerinde KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup bu dönemler için baş denetçiler sırasıyla 2018 ve 2019 yıllarında Hasan Kılıç, 2020 yılında ve 30.06.2021 ve 30.06.2020 ara dönemlerinde Alper Güvenç'tir.

4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla konsolidasyona bağlı herhangi bir bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket ile Fina Holding A.Ş. arasında 29.04.2021 tarihinde imzalanan pay devir sözleşmesi uyarınca Şirket, bağlı ortaklığı Girişim Alacak Yönetim Hizmetleri ve Yazılım Servisleri A.Ş.'deki ("Girişim

Alacak") tüm paylarını Fina Holding A.Ş.'ye devretmeyi taahhüt etmiş, söz konusu devir işlemi 10.05.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken izinler olan (i) işyeri açma ve çalışma ruhsatı ve (ii) varlık yönetim şirketi faaliyet izni aşağıda detaylı olarak incelenmektedir.

5.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("**İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği**") uyarınca, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması zorunludur. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunan işyeri için Şirket unvanı altında T.C. İstanbul İli Kağıthane Belediye Başkanlığı 06.12.2019 tarihinde 2019/S/2058-390 ve 2019/S/2058-391 sayılı iki adet işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmiştir.

Şirket'in sahip olduğu işyeri açma çalışma ruhsatlarına ilişkin detaylar Ek 2 altında verilmektedir.

5.2. Varlık Yönetim Şirketi Faaliyet İzni

Bankacılık Kanunu'nun 143. maddesi ve VYŞ Yönetmeliği'nin 6. maddesi kapsamında, mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla kurulan varlık yönetim şirketlerinin işbu faaliyetleri yerine getirmeleri için BDDK tarafından varlık yönetim şirketi faaliyet izni düzenlenmesi zorunludur.

Bu kapsamda, BDDK tarafından Şirket adına 21.11.2018 tarih ve 12509071-110.01.01-E.14438 sayılı faaliyet izni düzenlenmiştir. İşbu faaliyet izni aynı zamanda 21.11.2018 tarih ve 30602 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) alacak temlik sözleşmeleri, (ii) finansman sözleşmeleri, (iii) kira sözleşmeleri ve (iv) hizmet sözleşmeleridir.

Ayrıca Şirket'in Girişim Alacak'daki sahip olduğu 49.996 TL nominal bedelli 49.996 adet payın Fina Holding A.Ş.'ye ("**Fina Holding**") devredilmesine ilişkin Şirket ile Fina Holding A.Ş. arasında 29.04.2021 tarihinde bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili pay devir sözleşmesi uyarınca payların satış bedeli 656.832,25 TL olarak belirlenmiş olup, satış bedeli belirlenirken Girişim Alacak'ın özkaynakları dikkate alınmıştır.

Pay devir sözleşmesi uyarınca Şirket, devre konu payların çekışmesiz maliki olduğunu ve ilgili payların her türlü takyidattan arı olduğunu beyan ve taahhüt etmekte ve Şirket ve Fina Holding pay defterine işlenmek üzere ilgili devri Girişim Alacak'ın yönetim kuruluna bildirmeyi üstlenmektedir.

6.1. Alacak Temlik Vaadi Sözleşmeleri ve Alacak Temlik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu kapsamında tahsili gecikmiş alacak portföylerini satın almaktadır. Bu kapsamda, portföy alımlarına ilişkin olarak ilgili finansal kuruluşlarla Borçlar Kanunu m.183 vd. hükümleri uyarınca alacak temlik sözleşmeleri ve alacak temlik vaadi sözleşmeleri akdetmektedir.

Şirket'in finansal kuruluşlarla akdetmiş olduğu alacak temlik sözleşmeleri ve alacak temlik vaadi sözleşmeleri söz konusu alacak satış ve temlikinin konusu, şartları, temil edilen alacakların bilgileri ve intikal süreci, masraflar ve tahsilatların paylaşımı, tarafların beyan ve taahhütlerini içeren detaylı hükümler içermektedir. Alacak temlik vaadi sözleşmeleri, bu hükümlerin yanı sıra bazı kapanış şartlarının gerçekleşmesi durumunda tasarruf işlemi mahiyetindeki noter huzurunda alacak temlik sözleşmesi akdetme yükümlülüğü öngörmektedir.

6.2. Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla bono ihraç etmiş ve çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan bu finansman sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bu sözleşmeleri imzalanmasından sonraki bir tarihte önemli borçlanma işlemlerine girmesi veya borçlanmalarının ve cari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranların belli bir tutarın üzerinde olması veya teminat tesis etmesi muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır. Bu durumlarda bankanın krediyi muaccel kılarak geri çağırma hakkı olacak ve/veya Şirket sözleşmeler tahtında temerrüde düşmüş sayılabilecektir. Şirket, işbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmadığını ve mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanmadığını ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durumun Şirket'in mali durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyeceğini teyit etmiştir.

Ayrıca VYŞ Yönetmeliği'nin 14(2) nolu maddesi uyarınca varlık yönetim şirketlerinin banka ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınmasına münhasır olarak, alacağını veya diğer varlığını satın aldığı banka veya diğer mali kurumlardan kredi kullanmaları yasaklanmıştır. Şirket kullanılan kredilerin bu nitelikte olmadığını teyit etmiştir.

6.2.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası veya döviz cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

Döviz cinsinden kullanılan kredilere ilişkin olarak Şirket'ten alınan yazılı bilgi uyarınca, 11 Ağustos 1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamında Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelerle tam uyum içerisinde olduğu Şirket tarafından teyit edilmiştir. Buna göre verilen bilgi kapsamında Şirket'in döviz kredisi kullanılmasına ilişkin istisnalardan faydalandığı, günümüz itibarıyla herhangi bir idari yaptırım ya da cezai işlem uygulanmadığı, bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağırılması durumunun oluşmadığı belirtilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla önemli olan genel kredi sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

6.2.1.1 Alternatifbank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Alternatifbank A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi ("Alternatifbank") ile Şirket arasında 09.05.2019 tarihinde 31.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Alternatifbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, sermayesini temsil eden hisselerinin mülkiyetinin el değiştirmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, sermayesini temsil eden hisselerinin %10'unu (yüzde onu) aşan kısmının üçüncü kişilerce satın alınması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Alternatifbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Alternatifbank'a krediyi kat etme yetkisi vermektedir:

- Şirket tarafından sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer banka ve/veya finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme, konkordato talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifli üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin kefiller ya da hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt veya müsadere edilmesi ve
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

6.2.1.2 AnadoluBank A.Ş. ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Anadolubank A.Ş. ("Anadolubank") ile Şirket arasında 07.02.2019 tarihinde 60.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Anadolubank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde şirketin bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi,

birleşmesi, tür değişikliği, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 (yüzde on) oranından fazla değişiklik olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak AnadoluBank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup AnadoluBank'a krediyi kat etme, borcu muaccel kılma ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket tarafından sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen tazminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufla bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi ve
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerini getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

6.2.1.3 Denizbank A.Ş. ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Denizbank A.Ş. ("Denizbank") ile Şirket arasında 02.09.2019 tarihinde 50.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Denizbank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın yazılı ön izni olmaksızın Şirket'in hissedarlık yapısında doğrudan veya dolaylı herhangi bir değişiklik yapılamaz. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Denizbank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.



İlaveten, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Denizbank'a borcu muaccel kılma yetkisi vermektedir:

- Şirket'in kredi sözleşmesi ve banka ile akdettiği diğer sözleşmeler uyarınca vadesi geldiğinde ödemesi gereken meblağı tüm ferileri ile birlikte tam ve eksiksiz olarak ödememesi;
- Şirket'in finansman belgelerinde yer alan herhangi bir beyana, garantiye, taahhüde aykırı davranması ve bunları yerine getirmekten kaçınması;
- Kredi sözleşmesi veya diğer finansman belgelerinde anılan veya bunlar uyarınca veya gereğince temin edilen herhangi bir belge, beyan veya bildirimde yer alan herhangi bir garanti veya beyanın, ilgili tarafça yapıldığı esnada yanlış, eksik olduğunun veya doğru olmadığının kanıtlanması;
- Finansman belgelerinde anılan veya bunlar uyarınca veya gereğince temin edilen herhangi bir belge, sözleşme veya taahhütnamenin herhangi bir hükmünün, geçersiz veya herhangi bir nedenden dolayı uygulanamaz hale gelmesi ya da bunlardaki herhangi bir hükmün geçerliliği veya uygulanabilirliğinin Şirket'in iznine bağlı hale gelmesi veya Şirket'in böylesi bir yükümlülük veya sorumluluğunun varlığını açık veya zımni olarak reddetmesi;
- Şirket ile ilgili olarak veya Şirket'in herhangi bir varlığı ile ilgili olarak kayyım, yedemin veya benzeri bir memurun atanması için bir başvuru yapılması veya Şirket'in yetkili organları tarafından öylesi bir başvuru yapılması yolunda karar alınması;
- Şirket'in moratoryum, konkordato, ödemelerini durdurması veya fesih, iflas, tasfiye, borçların tasfiye yoluyla ödenmesinin başlatılması için talepte bulunması veya benzeri neticeler doğuracak bir davranışta bulunması veya Şirket'in herhangi bir alacaklısının yukarıda sayılanlardan biri ile Şirket aleyhine işlemlere başlaması;
- Herhangi bir esaslı olumsuz etkinin ortaya çıkması ve
- Şirket'e banka nezdinde kredi limiti tahsis edildiği andaki borçluluk oranının artması; (işbu madde kapsamında borçluluk oranı hesaplanırken Şirket'in, Şirket'in dahil olduğu şirketler topluluğu üyelerinin ve Şirket'in alt kuruluşlarının borçluluk oranları toplam olarak dikkate alınacaktır).

6.2.1.4 Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi ("Garanti") ile Şirket arasında 20.02.2019 ve 09.09.2019 tarihlerinde sırasıyla (i) 80.000.000 TL ve (ii) 34.500.000 TL tutarlarında iki genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşmeler tahtında sırasıyla (i) 92.000.000 TL ve (ii) 40.000.000 TL tutarlarında müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 72.000.000 TL'dir.

Garanti ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında, bankanın yazılı onayı olmaksızın Şirket ya da kefil veya garantörlerinin nezdinde kontrol/kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti'den söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izinler alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Garanti'ye borcu muaccel kılma ve sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

Paksoy

- Şirket'in sözleşmedeki taahhütlerinden herhangi birisini yerine getirmemesi ve bankaca giderim için süre verilmesine karar verilmiş ise; anılan süreler içinde bu durumun giderilmemesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamında kullandığı kredinin beyan edilen amacı dışında kullanılması,
- Şirket'in sözleşme kapsamında Banka'ya yaptığı beyan ve açıklamalarından herhangi birisinin gerçeğe uygun olmadığına anlaşılmaması,
- Şirket'in sözleşmedeki taahhütlerine uyması için – gerekli olması halinde – aldığı izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in grup şirketlerinin, kefil ve/veya garantörlerin gerek Banka gerekse üçüncü kişilerden kullandığı diğer bir kredi yahut ödünç aldığı para veya diğer herhangi bir sebeple borcunu erken ödemek zorunda kalması veya bu borçlarını, ödeme için ek süre verilmesi hali hariç ödemede temerrüde düşmesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması, veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek aleyhine açılmış bir dava, tahkim yahut idari bir takip bulunması,
- Şirket'in veya grup şirketlerinin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflasının istenmesi veya tasfiyesinin istenmesi/başlanması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, kayyum, zorunlu müdür, sayman, idari sayman veya benzerlerinin atanması, hacir altına alınması, ölümü,
- Şirket'in veya grup şirketlerinin ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, net varlık değerinde düşüşe yol açacak şekilde aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riski ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması,
- Şirket'in sözleşme gereğince borçlu bulunduğu sürece, edindiği bir gayrimenkulün bedelinin ödenmesini teminen bu gayrimenkul üzerinde vereceği teminatlar hariç, mevcut veya müstakbel gayrimenkulleri, aktifleri üzerine bankanın izni olmaksızın ipotek, rehin ve sair bir takyidat oluşturması,
- Şirket'in halihazırda yürürlükte olan kredi sözleşmeleri dışında başka bir banka ve/veya finansal kuruluştan bankanın yazılı izni olmadan mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek bir şekilde borçlanması ve ortaklarına ve/veya grup şirketlerine borç vermesi, şirket mal varlığı üzerinde teminat tesis etmesi,
- Bankanın makul görüşü dahilinde Şirket'in sözleşmeden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı düşünülen herhangi bir olay vuku bulması veya şartlarda değişiklik olması,
- Şirket veya ortaklığı bulunduğu gerçek veya tüzel kişilerin banka itibarını olumsuz etkileyecek faaliyetlerde bulunması veya bundan şüphe edilmesi,
- Şirket ve grup şirketlerinin, tüm tesislerinde yürüttükleri her türlü faaliyetini tabi olduğu (çevre, gıda ve sağlık mevzuatı, iş mevzuatı ve bu mevzuatlar dahilindeki lisans, izin, ruhsat vb. belgeler dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) kanunlara uygun olarak yürütmemesi, herhangi bir zamanda sahip olduğu, kiraladığı, kullandığı veya işgal ettiği veya üzerinde herhangi bir faaliyet yürüttüğü herhangi bir gayrimenkul ya da tesisinde çevre, gıda ve sağlık, iş mevzuatı ihlali doğuracak nitelikte veya çevre veya insan sağlığı, çalışan üzerinde olumsuz etki yaratacak ya da çevreyi kirletici herhangi bir faaliyette ya da üretimde bulunması ve

- Diğer haklı sebepler.

6.2.1.5 ICBC Turkey Bank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

ICBC Turkey Bank A.Ş. Bakırköy Şubesi ("ICBC") ile Şirket arasında 14.05.2019 tarihinde 80.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 80.000.000 TL'dir.

ICBC ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket hisselerinde %10 (yüzde on)'dan fazla değişiklik olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak ICBC'den söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup ICBC'ye borcu muaccel kılma, krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi talebine rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilmemesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması yahut herhangi bir aktifli üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması yahut bir rapor sunulması
- Hâkim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin hâkim şirket bakımından da gerçekleşmesi
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi ve
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

6.2.1.6 Burgan Bank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Burgan Bank A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi ("Burgan Bank") ile 20.12.2019 tarihinde 50.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fibâ Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Burgan Bank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, şirket pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10 (yüzde on)'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Burgan Bank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Burgan Bank'a hesapları kat atma, borcu muaccel kılma ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket ve kefillerinin bu sözleşme uyarınca yüklenildiği taahhütlerden herhangi birini zamanında yerine getirmemesi, ödeme planına bağlı olarak kullanılan kredilerde taksitlerden birinin vadesinde ödenmemesi veya nakdi kredilerin vadesinde geri ödenmemesi,
- Şirket ve kefillerinin keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, herhangi bir kimseye karşı olan herhangi bir borcunu zamanında ödememesi veya herhangi bir sözleşmesini ya da yüklenimini yerine getirmemesi,
- Gayri nakdi kredi tutarlarının tazminden önce depo edilmemesi veya tazminden sonra nakde dönüşen tutarının banka talebi üzerine ödenmemesi, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler kapsamında yapılan işlemlerden doğan risklerin bankanın ilk talebine rağmen müşteri tarafından ödenmemesi,
- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin mali durumunda olumsuz değişimler olması, mal ve varlıklarının değerinin pasifleri ve borçlarından (şarta bağlı ve gelecekte doğacak borç ve pasifler de dahil) daha az olması, acze düştüğünün tespiti, herhangi bir kimseye karşı olan borcunu zamanında ödememesi, varlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması ya da millileştirilmesi veya bunlara el konulması veya ödeme gücünün içinde olduğunun banka tarafından tespiti ve/veya özellikle bankanın iştiraklerince kullanılan kredilerde Şirket'in gecikmeye düşmesi,
- Şirket'e veya grubuna dahil bir şirket ve/veya kefillerinden herhangi birine karşı fesih, infisah veya tasfiye için yasal işleme başlanmış olması, iflas işlemlerinin başlanması, kayyım veya tasfiye memuru gibi kişilerin atanması ya da haciz, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir, konkordato gibi yasal işlemlerin başlanması veya önemli olumsuz etki yapabilecek nitelikte bir davanın, tahkimin veya idari soruşturma veya kovuşturmanın başlatılması; Şirket sermayesinin %25 (yüzde yirmi beş) ve fazlasına sahip olan veya temsil eden kişilerin haklarında yürütülen cezai kovuşturmalar v.b. nedenlerle medeni haklarını geçici / daimi olarak kaybetmeleri,
- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin iflas erteleme talep etmiş olması ve/veya herhangi bir sebeple ticari işlemlerini durdurması, şirketin alacaklıları ile anlaşmak için herhangi bir girişimde bulunması, iflasını talep etmesi, konkordato ilanı, tasfiyeye girmesi,
- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin herhangi bir beyan ve teyidinin ya da vermiş olduğu herhangi bir belge veya bilginin herhangi bir şekilde doğru olmadığını bankaca anlaşılmış bulunması, taraf olduğu teminat dokümanlarından doğan edim ve yükümlülüklerinin herhangi birisini ifa etmesinin yasal olarak talep edilememesi veya Şirket'in teminat



yükümlülüğünü (depo talebi veya teminat tamamlama veya ek teminat talebinin yerine getirilmemesi dahil olmak üzere) yerine getirmemesi,

- Şirket'in işletme, fabrika veya başkaca önemli bir varlığının devri, Şirket'in, grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerin mali durumunda, faaliyetlerinde, işletmesi, gelirleri ve/veya varlıkları üzerinde, bankanın makul görüşüne göre Şirket ve/veya ilgili kefilin bu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması ve
- Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin müşterinin en az %10 (yüzde on)'una sahip olduğu ya da Şirket'in en az %10 (yüzde on)'na sahip olan kuruluşlarda meydana gelmesi.

6.2.1.7 Fibabanka A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Fibabanka A.Ş. Merkez Şubesi ("Fibabanka") ile Şirket arasında 07.01.2019 tarihinde 75.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Fibabanka ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında, bankanın yazılı muvafakati olmadan Şirket ortaklık yapısı değiştirilmeyecek, aksi takdirde ve Şirket ortaklık yapısının değişmesi durumunda banka dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olacak ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine tüm borçlar, faiz ve diğer masraflar, bircümle ferileri ile birlikte itiraz edilmeksizin derhal ödenecektir. Ek olarak, Şirket cari varlıkları ve cari borçları arasında bankaca kabul edilebilir bir oranı muhafaza edecek ve bunu olumsuz etkileyecek şekilde kar payı dağıtmayacaktır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabanka'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izinler alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Fibabanka'ya borcu muaccel kılma ve ilk talebi üzerine kredi tutarının tamamını, faizi ve diğer masrafları, bircümle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödenmesini talep etme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in toplam borçlarıyla toplam varlıkları arasındaki oranı TTK'nın ilgili maddelerine uygun oranlarda tutulmaması ve bankaca kabul edilebilir düzeyin üstüne çıkarılması,
- Şirket'in genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlemler ve eylemlerde bulunması,
- Şirket'in bankanın yazılı muvafakati olmadan 3. şahıslar lehine menkul malları veya ticari işletmesi üzerinde halen mevcut olanlar dışında, rehin, gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis etmesi,
- Şirket'in bankanın yazılı muvafakati olmaksızın gerek kendi ve gerekse de üçüncü şahısların borçlarını teminen menkulleri ve/veya ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde menkul rehni, ticari işletme rehni, hisse rehni, ipotek ve sair kısıtlayıcı tasarruflarda bulunmayı tesis etmesi,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan Şirket'in mali yapısını bozacak şekilde Finansal Kuruluşlara herhangi bir şekilde borçlanması ve
- Şirket hakkında icra takiplerine başlanmış olması, aciz halinde bulunduğu dair ciddi emarelerin bulunması, (çeklerinin yazılması, diğer alacaklıların uyarı yazıları göndermeleri vb) iflas ya da iflas erteleme başvurusunda bulunması ya da konkordato hallerinde, keza finansal tablolarında ekonomik anlamda bozulma yaşanması ve bu madde-de değinilmese dahi diğer buna benzer her nevi durumların gerçekleşmesi.



6.2.1.8 GSD Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

GSD Yatırım Bankası A.Ş. ("GSD") ile Şirket arasında 15.02.2019, 07.10.2019 ve 07.11.2019 tarihlerinde sırasıyla (i) 30.000.000 TL, (ii) 20.000.000 TL ve (iii) 30.000.000 TL tutarlarında üç genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

GSD ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 (yüzde on) oranından fazla değişiklik olması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanınmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak GSD'den söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup GSD'ye krediyi kat etme, borcu muaccel kılma ve sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği tazminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi ve
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

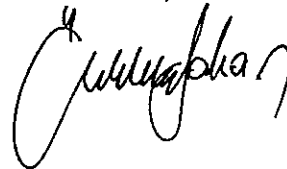
6.2.1.9 Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurolbank") ile Şirket arasında 08.01.2019 tarihinde 30.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Nurolbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında bankanın izni olmaksızın, Şirket veya kefil veya teminatları temin eden firmanın bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması temerrüt halidir ve kredinin derhal geri ödenmesi talep edilebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Nurolbank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 31.05.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıdakilere ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Nurolbank'a borcu muaccel kılma ve krediyi kat etme vermektedir:

- Sözleşme veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi;
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması;
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması;
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi;
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma talebinde bulunması, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordato teklif etmesi veya tasfiye takibine maruz kalması yahut herhangi bir aktif üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, aleyhine kesinleşmiş herhangi bir yargı kararının gereğinin kararda öngörülen sürelerde yerine getirilmemiş olması;
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya kredi sözleşmesinde sayılı hallerin hakim şirket ve/veya firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi;
- Alınan teminatlarda hisse rehni, temettü alacağı, kefalet ve rehin hakkı ve/veya sair hak ve alacakları Banka lehine teminat olarak sunan tarafın TTK hükümleri çerçevesinde gerçek veya tüzel kişi tacir olması halinde, bu maddede ve Sözleşme'nin sair maddelerinde belirtilen hallerin işbu teminat veren gerçek/tüzel kişi bakımından da gerçekleşmesi;
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması;
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması, yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve/veya müsadere edilmesi;



- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması; sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. tüm malvarlığının Banka'nın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni aynı ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması;
- Şirket'in lehine açılan teminat mektubu, aval, akreditif, kontrgaranti, garanti akdi vb. tüm gayri nakdi krediler çerçevesinde Banka'ca verilen garanti ve kefaletlerin tazmin edilmesi, belirtilen krediler ile ilgili olarak Banka'nın borçlandırılması halinde, söz konusu tutarları tazmin tarihi içinde tamamen ödememesi;
- Şirket'in cari varlıkları ile cari borçları arasında bankaca belirlenen veya borçların ödenmesini şüpheye düşürmeyecek oranları muhafaza etmemesi;
- Şirketin bankaya her üç aylık dönemin sonundan başlayarak 30 gün içinde 3'er aylık hesap durumunu, mali yılın sonundan başlayarak 120 gün içinde, biten mali yıla ait denetlenmiş bilanço, kâr-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları, bankanın zaman zaman, kendi takdirine göre isteyeceği hesap ve iş durumu ile mali durumu hakkındaki bilgileri vermemesi;
- Şirket'in toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı bankaca belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen olumsuzluklarla ilgili olarak Banka'nın yapacağı yazılı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi;
- Şirket'in teşvik tedbirlerinden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen amacına veya yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması;
- Proje, yatırım ve uzun vadeli kredilerde, kredilere ilişkin düzenlenecek finansal ve finansal olmayan akitlere aykırı hareket edilmesi;
- Şirket'in ve hakim şirketin malvarlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması veya el konulması;
- Sınırsız süreli veya 10 yıl süreli gerçek kişi kefalet teminatının, kefalet süresinin dolmasından önce süresinin uzatılmaması ve Şirket tarafından bankaca belirlenen sürede bankaca kabul edilebilir yeni bir kefalet veya sair teminat sağlanmaması ve
- Şirket lehine düzenlenen teminat mektuplarının tazmin olmasına karşın teminat mektubu bedelinin Banka nezdindeki riskleri azaltılmaksızın bankaya ödenmemesi.

6.2.1.10 Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ("**Pashabank**") ile 09.01.2019 tarihinde 25.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Pashabank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in ve/veya Şirket'in bağlı olduğu şirketler topluluğu ve/veya Fiba Holding A.Ş.'nin sermayesinin çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı hisseler, oy anlaşmaları veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin veya ilgili yönetim organının karara esas çoğunluğunu atayabilme veya görevden alma gücünü elinde bulundurma hakkının değişmesine yol açacak herhangi bir değişiklik temerrüt halidir ve kredinin derhal geri ödenmesi talep edilebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Pashabank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kontrol değişikliğine ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Pashabank'a borcu muaccel kılma ve temerrüt halin giderilmemesi halinde sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Belirli bir vade kararlaştırılan kredilerde, şirket'in sözleşme ve diğer finans belgeleri uyarınca bankaya ödemesi gereken herhangi bir meblağı öngörülen vadede, ödenmesi gereken yerde ve ödenmesi gereken para cinsinden denmemesi,
- Belirli bir vade kararlaştırılmayan kredilerde; bankanın göndereceği kredi kat ihtarı ile verilen süre içinde denmemesi,
- Kredinin finans belgelerinde gösterilen amaca aykırı olarak kullanması,
- Sözleşme ya da ilgili finans belgelerinde açıkça başka surette düzenlenmiş olmadıkça, finans belgelerinin herhangi bir hükmünün, herhangi bir nedenden dolayı geçersiz yahut uygulanamaz veya icra edilemez hale gelmesi veya ilgili taraflardan herhangi biri tarafından söz konusu hükümden doğan borç ve ykmllklerin kısmen veya tamamen kabul edilmemesi ve/veya bunlara ilişkin olarak, (kısmen veya tamamen) talep edilebilirliği veya icra edilebilirliği konusunda herhangi bir itiraz, defi veya savunmada bulunulması veya herhangi bir borç veya yükümlülüğün geçerliliği, uygulanabilirliği veya talep edilebilirliğinin herhangi bir nedenden ötürü taraflardan herhangi birinin icazetine bağlı hale gelmesi,
- Herhangi bir finans belgesi tahtında verilmiş herhangi bir beyanın eksik yanlış veya yanıltıcı olduğunun ortaya çıkması,
- Herhangi bir finans belgesi tahtında düzenlenmiş ykmllklere aykırılık,
- şirket'in üçüncü kişilere karşı olan ve tek başına ya da toplam değeri özkaynaklarının %1'ine (yüzde bir) karşılık gelen tutarda veya bu tutarın başka bir para cinsindeki karşılığı kadar olan borçlarının vadesinde ödenmemesi veya ilgili borçlarının vadelerinden önce muaccel veya ödenir hale gelmesi,
- Finans belgelerinin herhangi bir hükmünün kredinin ödenmesini kısmen ya da tamamen tehlikeye düşürür mahiyette geçersiz veya herhangi bir nedenden ötürü uygulanamaz hale gelmesi veya şirket veya herhangi bir teminat veren taraftan söz konusu hükümden doğan borç ve yükümlülüğün kısmen veya tamamen kabul edilmemesi veya bu yönde herhangi bir itiraz veya def'i ne sürülmesi,
- Teminat sözleşmelerinden herhangi birinin nakde çevrilmesinin tehlikeye girmesi,
- Kontrol değişikliğinin meydana gelmesi,
- Herhangi bir kamu otoritesi tarafından (i) şirket'in yönetiminin tamamen veya kısmen değiştirilmesi veya (ii) şirket'in ticari faaliyetlerini yürütme yetkisinin kısmen veya tamamen kaldırılması veya kısıtlanması; veya (iii) şirket'in sermayesini temsil eden hisseler, gelirlerine malvarlığına kısmen veya tamamen el konulması, bunların kamulaştırılması, istimlak veya istimval edilmesi,
- şirket'in aciz halinde olması veya iflas etmiş olması, iflası için herhangi bir hukuki ya da idari işleme başlanmış olması, üçüncü kişilere olan borçlarını süresi içinde veya gerektiği gibi ifa etmemesi veya vadesi geldiğinde ödeme yapamayacağının açıklanması, malvarlığı ve alacaklarının borçlarını karşılamaması veya herhangi bir alacaklı ile borçlarının yeniden yapılandırılması için görüşmelere başlaması,



- Şirket'e kayyum veya benzeri bir yetkilinin atanması veya bu yönde ilgili makamlara bir başvuru yapılması veya böyle bir başvurunun yapılması için karar alınması,
- Şirket ile ilgili olarak herhangi bir borcu tahtında açıklanan bir borç ödemedi aciz hali, konkordato veya yeniden yapılandırma başvurusu veya bunlarla aynı sonuçları doğuracak düzenlemelere girilmiş olması
- Şirket'in ödemelerinin genel olarak durdurulması veya fesih yahut tasfiye kararı alınması maksadıyla yetkili organların toplantıya çağırılması ya da bu yönde bir işleme girilmesi, memur atanması, yahut bu yönde yetkili organların veya makamların karar alması, dava açılması için başvuruda bulunulmuş olması,
- Şirket'in malvarlığı, alacakları ve diğer aktifleri üzerinde Sözleşme'den doğan borçların ödenmesini olumsuz etkileyecek, aktiflerini etkileyen bir haciz, ihtiyati haciz, icrai işlem, el koyma veya benzer işlemlerin gerçekleştirilmesi,
- Şirket'in kredi ödeme gücü doğuracak miktarda aktifini elden çıkarması veya garantiler nedeniyle malvarlığının tehlikeye girmesi,
- Bankanın görüşü uyarınca esaslı olumsuz etkinin oluştuğunun veya esaslı olumsuz etkinin oluşacağını belirlenmesi,
- Şirket'in aleyhine bağımsız denetim şirketinin denetiminden geçmiş bilançosunda görünen aktiflerinin toplamının %1 (yüzde bir)'ini aşan veyatutarına bakılmaksızın her halükarda esaslı olumsuz etkisi olan herhangi bir dava, takip, soruşturma, tahkim süreci ve sair yargısal ve idari süreçlerin Şirket aleyhine başlaması veya bu nitelikte idari işlem tesis edilmesi veya bankanın münhasır takdirine göre kuvvetle muhtemel hale gelmesi.

6.2.1.11 Turkishbank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Turkishbank A.Ş. ("Turkishbank") ile 11.03.2019 tarihinde 25.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 12.000.000 TL'dir.

Turkishbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi ve Şirket hisselerinde değişiklik olması temerrüt halidir ve Şirket'in tüm hesapları banka tarafından kat edilebilir ve tüm borçların derhal geri ödenmesi talep edilebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Turkishbank'den söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıdakilere ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Turkishbank'e borcu muaccel kılma, krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,

- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlarla başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması ve
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi.

6.2.1.12 T. Vakıflar Bankası T.A.O. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

T. Vakıflar Bankası T.A.O. Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesi ("Vakıfbank") ile 16.01.2019 tarihinde 110.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 70.000.000 TL'dir.

Vakıfbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul ve taahhüt eder. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıfbank'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Vakıfbank'a Şirket hesaplarının kesilmesi, borcun muaccel kılınması ve sözleşmenin feshi yetkisi vermektedir:

- Şirket'in sözleşme ve ekleri kapsamındaki herhangi bir borcunu vadesinde veya muacceliyeti bankaca yapılacak bildirimle ilgili olan hallerde bankaca yapılacak bildirim üzerine eksiksiz olarak ödememesi, ve
- Şirket aleyhinde iflas takibi başlatılması veya üçüncü kişilere olan borçlarından dolayı icra takibine girilmesi, ticari faaliyetine son vermesi, aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde banka aleyhine tasarrufta bulunması, bankanın talebine rağmen istenilen teminatları zamanında ve istenilen koşullarda temin etmemesi, Şirket'in sözleşmeyle yüklendiği veya ilgili mevzuat kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ya da yerine getiremeyeceğinin açıkça belli olması.

6.2.1.13 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") ile Güven Varlık arasında 25.07.2017 ve 16.01.2017 tarihlerinde ve Şirket arasında 09.04.2020 tarihlerinde sırasıyla (i) 100.000.000 TL, (ii) 160.000.000 TL ve (iii) 50.000.000 TL tutarlarında üç genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmelerin tarafı, Şirket ile Güven Varlık'ın birleşmesi sonucu Şirket olmuştur. Fiba Holding A.Ş. sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi anapara bakiyesi 185.000.000 TL'dir.

Yapı Kredi ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket'in bölünmesi, devrolması, birleşmesi ve hisse değişimi yapılması temerrüt halidir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Yapı Kredi'den söz konusu sözleşme kapsamında 29.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Yapı Kredi'ye Şirket hesaplarının kesilmesi, borçlara muacceliyet verilmesi ve sözleşmenin feshi yetkisi vermektedir:

- Şirket veya kefilin sözleşmede yer alan taahhüt ve borçlarından herhangi birini hiç yerine getirmemeleri veya eksik getirmeleri yahut zamanında yerine getirmemeleri,
- Şirket'in veya kefilin herhangi birinin iflasının istenmesi yahut iflasını talep etmesi (iflasın ertelenmesi talepli olanlar dahil) veya konkordato ilan etmesi,
- Şirket'in veya kefilin herhangi birinin bankanın alacaklarının ödenmesini tehlikeye düşürecek miktarda hacze veya icra takibine maruz kalması,
- Şirket veya kefilin normal işletme faaliyeti dışında borç altına girmesi,
- Şirket'in yazılı izni olmaksızın Şirket veya kefile ait menkul veya gayrimenkuller üzerine herhangi bir ayni hak, ipotek tesis edilmesi, bunların devredilmesi veya paraya çevrilmesi,
- Şirket veya kefilin işi ve ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması,
- Şirket'in hakim ortağının, doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hakimiyetini kaybetmesi,
- Şirket'in sözleşme gereği yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlayacak herhangi bir izin, muvafakat veya yetkinin iptal edilmesi, durdurulması veya önemli ölçüde değiştirilmesi,
- Şirket veya kefil tarafından, sözleşme kapsamındaki borçlar ve kefilat sorumluluğu ile ilgili olarak, TTK'nın ilgili maddesi gereğince, yasal süre içinde ve her halukarda en geç ilgili faaliyet yılı sona ermeden fiilen yasaya uygun olarak denkleştirme yapılmaması ve
- Teminat değerlerinde bir azalma olması ve/veya sair bir sebeple teminat açığı oluşması ve/veya kredilerin teminatı olarak verilen süreli kefaletin/kefaletlerin sona ermesi ve müteselsil kefil tarafından süresi içinde yenilenmemesi halinde, bankanın Şirket'e göndermiş olduğu ihbara rağmen, banka tarafından talep edilen teminatların süresi içinde tesis edilmemesi ve/veya teminat açığı kadar nakdin bankanın talebinden itibaren 2 (iki) iş günü içinde banka tarafından belirtilen hesaplara bankaya rehinli olarak aktarılması.

6.2.1.14 Yapı Kredi Nederlands N.V. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Yapı Kredi Nederlands N.V. ("YKB NV") ile Şirket arasında 01.02.2019 tarihinde 200.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme tahtında Fiba Holding A.Ş. kredi limiti tutana kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

YKB NV ile imzalanan ve Hollanda hukukuna tabii olan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket veya kefilin hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik gerçekleşmemesi Şirket tarafından beyan ve tekeffül edilmiştir ve beyan ve tekeffüllerden herhangi birinin yerine getirilmemesi temerrüt halidir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak YKB NV'den söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup YKB NV'ye borçlara muacceliyet verilmesi yetkisi vermektedir:

- Sözleşme veya diğer herhangi bir garanti belgeleri tahtında ödenmesi gereken herhangi bir borcun Şirket veya kefil tarafından ödenmemesi,
- Şirket veya kefilin garanti belgelerinde bulunan herhangi bir hüküm, taahhüt veya güvenceye uymaması veya bunlardan herhangi birini yerine getirmemesi,
- Şirket veya kefil tarafından garanti belgeleri tahtında sağlanan herhangi bir beyan veya tekeffülün herhangi bir açıdan isabetli olmaması veya isabetli olmayan bir hale gelmesi,
- Şirket veya kefilin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket veya kefile sağlanan herhangi bir kredi, garanti veya diğer bir borçlandırma aracının muaccel hale gelmesi veya muaccel hale gelen herhangi bir alacağın Şirket veya kefil tarafından ödenmemesi veya muaccel olarak ilan edilme ihtimalinin bulunması ve bu durumun bankanın görüşüne göre esaslı olumsuz etki teşkil etmesi,
- Şirket veya kefillerden herhangi birinin ifisahına ilişkin olarak mahkeme kararı yahut herhangi bir idari karar verilmesi veya tasfiye, tasfiye memuru atanması veya diğer bir türlü ifisaha ilişkin olarak herhangi bir hukuk tahtında Şirket veya kefil tarafından herhangi bir karar alınmış olması yahut yetkili herhangi bir mahkeme veya idari makam tarafından Şirket veya kefillerin mal varlığına ilişkin olarak kayyım atanması veya kefilin vefatı halleri,
- Şirket veya kefilinin herhangi bir mal varlığına el konulması, bunların tamamının veya önemli bir kısmının idaresine ilişkin olarak kayyım atanması, Şirket veya kefilinin mal varlıklarının önemli bir kısmına ilişkin olarak ihtiyati tedbir alınmasına karar verilmesi ve ihtiyati tedbirin uygulanması veya Şirket veya kefilin mal varlıklarının önemli bir bölümüne ilişkin kayyım tayini için başvurması veya buna rıza göstermesi,
- Şirket veya kefilin ödeme yapmaması veya bu ödemelere ara vermesi, ödeme aczi halini kabul etmesi, iflas etmesi veya iflasına karar verilmesi veya alacaklıları ile anlaşma yoluna gitmesi,
- Şirket veya kefilin faaliyetlerini durdurması veya durdurma tehdidinde bulunması veya faaliyetinin veya mal varlığının önemli bir kısmına el konulması veya satılması tehdidinin bulunması ve
- Bankaca esaslı olumsuz etki halinin tespit edilmesi.

6.2.1.15 Şekerbank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şekerbank A.Ş. Merkez Şubesi ("Şekerbank") ile Şirket arasında 01.03.2019 tarihinde 40.000.000 TL tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme tahtında Fiba Holding A.Ş. müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Şekerbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in bankanın yazılı izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket hisselerinde değişiklik olması temerrüt halidir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Şekerbank'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Şekerbank'dan borçlara muacceliyet verilmesi ve sözleşmenin feshi yetkisi vermektedir:

- Şirket'in sözleşmeyle veya eklerinde taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi;
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması;
- Gerek banka, gerekse diğer finans kurumları veya üçüncü şahıslara karşı olan borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması;
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması; iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi;
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getirmeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, yahut herhangi bir aktif üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması;
- Hakim şirketin veya hissedar olan diğer bir şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya sözleşmede sayılı hallerin hakim şirket veya hissedar olan diğer şirket bakımından da gerçekleşmesi;
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması, gayri faal olması, ticari faaliyetlerinin önemli bir ölçüde azalmış olması;
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi ve
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması ve benzeri haller.

6.2.1.16 Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halkbank") ile Güven Varlık arasında 26.03.2015 ve 21.03.2016 tarihlerinde ve Şirket arasında 15.01.2019 tarihlerinde sırasıyla (i) 50.000.000 TL,

Paksoy

(ii) 50.000.000 Amerikan Doları ve (iii) 100.000.000 TL tutarlarında üç genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Fiba Holding A.Ş. sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Halkbank imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmeleri tahtında, bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir ve sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Halkbank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Halkbank'a borcu muaccel kılma, krediyi kat etme ve sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket tarafından sözleşme hükümlerine göre ödemesi gereken anapara, faiz, komisyon, masraflar ve mali yükümlülükler ile diğer ödemelerin süresinde ödenmemesi,
- Sözleşmede yer alan ve Şirket tarafından kabul, beyan veya taahhüt edilerek yerine getirilmesi üstlenilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ya da sözleşmeye aykırı hareket edilmesi,
- Şirket tarafından verilen kredi taleplerinde veya yatırım planında ya da teşvik belgesinde belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi,
- Şirket kendisine tahsis edilen krediyi, kredinin amacına uygun olarak kullanmaması, yapılacak denetim ve kontrollerde kredinin amacına aykırı kullandığının tespit edilmesi veya kredi ile satın alınması gerekli araç, makine, teçhizat ve diğer menkullerin satın alınmamış olması veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi veya iş yerinin devir veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi veya işyerini devir veya terk ederek faaliyetin durdurulması,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in konkordato talebinde bulunulması, borç ödemede acze düştüğünün tespit edilmesi, keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları ya da münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir ayni hak ile takyit etmesi veya bankanın muvafakatı alınmaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet olarak vermesi, herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak benzeri herhangi bir işlem yapılması ya da hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya madde kapsamında sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi, diğer finans kurumları ve alacaklılar tarafından firma hakkında yasal takip yapılması ya da risklerinin finans kurumlarıncı katedilerek takip hesaplarına intikal ettirdiğinin istihbar edilmesi ve
- bunlarla sınırlı olmamak üzere bankaca gerekli görülmesi hallerinde.

6.2.1.17 T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası") ile Şirket arasında 04.01.2019 tarihinde 35.000.000 Amerikan Doları tutarında bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme tahtında Fiba Holding A.Ş. 38.500.000 Amerikan Doları tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Ziraat Bankası ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el

değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi temerrüt halidir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Bankası'ndan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Ziraat Bankası'na kredinin kat edilmesi, borçlara muacceliyet verilmesi ve sözleşmenin feshi yetkisi vermektedir:

- Sözleşme kapsamında yer alan taahhüt ve yükümlölüklerinden herhangi birinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, ek teminat ve/veya depo talebinde bulunulmasına rağmen bu talebin yerine getirilmemesi, gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin alınmaması ve/veya alınmış olanların herhangi bir zamanda resmi makamlarca geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in düzenlediği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlölüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı sunması, kendisinin, risk grubundaki şirketlerin veya üçüncü şahısların (Kendisinin ve/veya risk grubundaki şirketler hakkında) iflas/ iflas erteleme, konkordato talebinde bulunması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi,
- Kendisinin veya risk grubundaki şirketlerin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin, firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması ve
- Şirket aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsade edilmesi, iktisadi şartlarda değişiklik olması, firma veya ortaklarının sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. malvarlığının bankanın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması, söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi yükümlölükler tesis edilmesi, takyidat yaratılması.

6.2.2 İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile İmzalanan Para Piyasası Sözleşmesi

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank") ile Şirket arasında 27.04.2020 tarihinde para piyasası sözleşmesi imzalanmıştır. Takasbank ile imzalanan söz konusu para piyasası sözleşmesi tahtında Şirket fon alım satım işlemleri gerçekleştirmek amacıyla Takasbank tarafından kurulan ve iştilen piyasasaya dahil olmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in bu sözleşme altındaki kredi limitinin 75.000.000 TL olduğu ve geri ödenmesi gereken anapara tutarının 20.000.000 TL olduğu tarafımıza iletilmiştir. Şirket, Takasbank para piyasasında yükümlölüklerin teminatı olarak 75.000.000 TL tutarlı bir teminat mektubu teslim etmiştir.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Takasbank'a ilgili pay piyasasında temerrüt prosedürü işletme yetkisi vermektedir:

- İşlemin valörünün veya vadesinin gelmesi,
- Şirket'in teminat tamamlama yükümlülüğünü belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yerine getirmemesi,
- Şirket'in mevcut yükümlülüklerinin Takasbank tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tasfiye edilmesinin kararlaştırılması.

6.2.3 Halkbank ile İmzalanan Türev İşlemler Sözleşmesi

Halkbank ile Şirket arasında 19/07/2019 tarihinde türev işlemler sözleşmesi imzalanmıştır. Halkbank ile imzalanan söz konusu türev işlemler sözleşmesi tahtında Şirket Halkbank aracılığıyla türev araçların alım ve satımını gerçekleştirmektedir.

6.2.4 Fibabanka ile İmzalanan Türev İşlemler Sözleşmesi

Fibabanka ile Şirket arasında 19/07/2019 tarihinde türev işlemler sözleşmesi imzalanmıştır. Fibabanka ile imzalanan söz konusu türev işlemler sözleşmesi tahtında Şirket Fibabanka aracılığıyla türev araçların alım ve satımını gerçekleştirmektedir.

Fibabanka ile imzalanan söz konusu türev işlemler sözleşmesi tahtında Şirket'in bankanın izni olmaksızın, bankanın takdirine göre sözleşme imza tarihine kıyasla Şirket'in ortaklık veya yönetim kontrolünde önemli bir değişiklik meydana gelmesi bankaya sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır.

Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabanka'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26.04.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

6.3. Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kayıtlı merkezi Merkez Mah. Cendere Cad. No: 18 Kağıthane-İstanbul adresinde yer alan gayrimenkulün 2, 3, 4 ve 5. katlarında yer alan 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı bağımsız bölümde yer almakta olup, Şirket ile Ofishane Ofis Yatırımları ve Kiralama Hizmetleri A.Ş. ("Ofishane") arasında 18 Kasım 2013 tarihinden itibaren süregelen bir kira ilişkisi kapsamında kiralanmaktadır. İlgili kira sözleşmesi süre bitimini takiben taraflar arasında sürekli olarak yenilenmiş olup, son yenileme 05.02.2018 tarihinde imzalanan zeyilname ile gerçekleşmiştir, bu zeyilname ile sözleşme süresi 01.01.2020 tarihine kadar uzatılmıştır. Söz konusu kira sözleşmesi tahtında sözleşme, sözleşme bitim tarihinden 3 ay öncesinde taraflarca sona erdirilmedikçe bir yıl uzamaktadır. İlgili kira sözleşmesi tahtında döviz cinsinden belirlenmiş kira bedeli Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'nin ("Tebliğ") yürürlüğe girmesi ile 12.10.2018 tarihinde aylık 660.918 TL olarak belirlenmiştir. Şirket kira bedelinin her yıl için Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından belirlenen 12 aylık ortamlara göre yükseltildiğini teyit etmiştir.

6.4. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı hizmetler almaktadır. İşbu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanabilmektedir. Şirketin üçüncü kişilerden aldığı hizmetler başlıca (i) insan kaynakları ve işe alım sürecine ilişkin danışmanlık hizmetleri, (ii) değerlendirme ve ekspertiz hizmetleri ve (iii) şirket menkullerine ilişkin bakım ve temizlik hizmetleridir.

7. GAYRİMENKULLER

Şirket'ten alınan bilgi kapsamında, Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, gayrimenkuller ve üzerlerindeki takyidatlarla ilgili bilgiler Ek 10 altında sunulmaktadır. Şirket'in Ek 10'da belirtilenler dışında, maliki olduğu herhangi bir gayrimenkulün bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden (i) söz konusu gayrimenkuller Şirket faaliyetleri kapsamında, alacaklara mahsuben icra kanalıyla edinilmektedir; (ii) Şirket'e ait bazı taşınmazlar için tahliye davası açılması gerekmektedir; (iii) Şirket'in paylı mülkiyetinin bulunduğu ve ortaklığın giderilmesi davası açtığı taşınmazlar da bulunmaktadır; ve (iv) Şirket, bazı gayrimenkullerini söz konusu gayrimenkulleri borçlarına karşılık devraldığı Şirket'in de borçlusu olan bir önceki sahiplerine, borçlarını belirlenen planda ödemeleri halinde devretmeyi planlamaktadır.

8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

8.1. Markalar

Şirket tarafından sahip olunan tescilli herhangi bir marka bulunmamaktadır.

8.2. Patent ve Faydalı Modeller

Şirket tarafından sahip olunan tescilli herhangi bir patent ve faydalı model bulunmamaktadır.

8.3. Alan Adları

Şirket'in 13 adet alan adı bulunmaktadır. Alan adları Ek-4'te listelenmektedir. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "www.gelecekvarlik.com.tr"dir.

9. SİGORTALAR

Şirket olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla şemsiye sorumluluk ve politik şiddet sigortası, grup hayat sigortası ve grup sağlık sigortası gibi sigortalar yaptırmıştır.

Şirket, sigorta teminat bedellerinin, faaliyet gösterdiği sektör bakımından ve Şirket'in olağan işleri sırasında oluşabilecek riskler bakımından standart ve yeterli olduğu kanısındadır. Şirket tarafından iletilen bilgiye istinaden, şimdiye kadarki tazmin taleplerinin tamamı küçük hasarlar olduğundan ve muafiyet sınırının altında kaldığından sigorta şirketi tarafından karşılanmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu sigortalara ilişkin poliçelere ait bilgiler Ek 5'de listelenmiştir.

10. DAVALAR

Şirket, BDDK'nın 15.11.2018 tarih ve 8092 sayılı Kararı ile Bankacılık Kanunu'nun 143 üncü maddesi ve VYŞ Yönetmeliği çerçevesinde varlık yönetim şirketi olarak faaliyet izni almıştır.

Bu kapsamda, Şirket'in ana faaliyet konusu, VYŞ Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat uyarınca, bankaların BDDK'nın "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" tahtında donuk alacak olarak sınıflandırdığı, çok sayıda dava ve icra takiplerine konu olmuş alacaklarını satın (temlik) almaktır. Böylelikle Şirket, alacaklarını temlik aldığı bankaların başlattığı veya tarafı olduğu söz konusu alacaklara ilişkin dava ve icra takiplerinin kendiliğinden tarafı haline gelmekte ve yine temlik aldığı alacakları tahsil edebilmek amacıyla yeni dava ve takipler açabilmektedir. Bu kapsamda, Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu dava sayısı 60 binden fazla olup, aynı şekilde takip sayısının da 2 milyondan fazla olduğu tarafımıza iletilmiştir.

Şirket tarafından iletilen bilgiye göre, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında kalan alacaklarını tahsil etmek için tarafı olduğu dava takipleri haricinde kalan ve hâlihazırda tarafı olduğu diğer tüm dava ve uyuşmazlıklara ilişkin bilgiler Ek 6'da yer alan dava listesinde sunulmuştur.

11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

Şirket'in ilettiği bilgiye göre KVKK ve ilgili mevzuata uyum sağlanmış olup mevzuat değişiklikleri ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından alınan kararlar takip edilmekte ve gerekli aksiyonlar alınmaktadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında başta çalışan, çalışan adayı, müşteri, tedarikçi ve kefil olmak üzere çeşitli veri konusu kişi gruplarına ait kişisel verileri ve bazı özel nitelikli kişisel verileri işlemektedir. Şirket'in kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek ve kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli teknik ve idari tedbirlerini almaya yönelik çalışmalar yürüttüğü anlaşılmakta olup bu kapsamda teknik açıdan bilgi güvenliğinin sağlandığı ilgili belge ve raporlarla tespit edilmiş, erişim ve kontrol sistemlerinin oluşturulduğu ifade edilmiş ve idari açıdan alınmış olan diğer tedbirlere ilaveten çalışanlar tarafından kişisel verilerin gizliliğinin korunması hususunda düzenlemeler yapılmıştır. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için başta kişisel veri saklama ve imha politikası ile veri kaybı prosedürü olmak üzere ilgili düzenlemeler oluşturmuş ve kişisel veri işleme envanteri hazırlamıştır.

Şirket'in yürüttüğü anılan uyum çalışmalarına karşın ilgili kişi şikayetlerine istinaden Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından yapılan incelemeler kapsamında Şirket'in süreçleri içerisinde tespit edilen uyumsuzluklar sonucunda Şirket'e KVKK'nın 5. Maddesinde yer alan işleme şartlarına dayanmaksızın ilgili kişilerin kişisel verilerinin işlenmesi ve KVKK'nın 12. Maddesinde yer alan kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli tedbirleri almadığı kanaatine varılması sebepleriyle Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 27.04.2021 tarih ve 2021/424 sayılı kararı uyarınca 300.000 TL tutarında, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 07.07.2021 tarih ve 2021/682 sayılı kararı uyarınca 200.000 TL tutarında ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 03.08.2021 tarih ve 2021/734 sayılı kararı uyarınca 175.000 TL tutarında idarî para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere müşteriler ile çalışan ve çalışan adayları için aydınlatma ve çalışan adayları için ayrı açık rıza metinleri hazırlanmıştır. Ayrıca tedarikçiler için içerisinde kişisel veri işleme süreçlerine dair bilgilendirme yapılan kişisel verilerin korunmasına dair bir ek sözleşme bulunmaktadır. Çalışanlar için bağımsız bir açık rıza metni

bulunmadığı ifade edilmiş olup çalışanlardan ayrı bir kişisel verilerin korunması protokolü içerisinde onay alındığı belirtilmiştir. Şirket'in <https://www.gelecekvarlik.com.tr/> adresinde yer alan web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapılmış olup burada da veri sahibi başvuru formu örneği ve bilgi güvenliği politikası ile birlikte aydınlatma metni bulunmaktadır.

Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır. Şirket tarafından çalışan yönetim sistemi olarak kullanılan bulut tabanlı ürün aracılığıyla yurt dışına kişisel veri aktarımı gerçekleştirilmekte olup tabi olunan mevzuat uyarınca borçlulara ait hiçbir verinin yurt dışında saklanmamakta ya da işlenmemekte olduğu ve yalnızca Şirket'in altyapısında saklandığı ifade edilmiştir.

Yukarıdaki şikayetler sonucu uygulanan idari para cezaları dışında, Şirket'in veri sorumlusu olarak muhattap olduğu ve halihazırda Kişisel Verileri Koruma Kurulu nezdinde devam eden ilgili kişi şikayet süreçleri de bulunmaktadır. Söz konusu ilgili kişi şikayet süreçlerinin değerlendirilmesi sonucunda Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Şirket'in eksiklik ve/veya aykırılıklarının tespit edilmesi halinde her bir şikayet süreci için Şirket'e 2021 yılı boyunca 9.832 TL ile 1.966.860 TL arasında bir tutarda belirlenebilecek idari para cezası uygulanması ihtimali söz konusudur. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, Şirket'in KVKK yükümlülüklerini yerine getirme esnasında herhangi bir ihlal doğması, uyum sürecinde aksaklıklar yaşanması ve/veya Şirket'in herhangi bir idari yaptırıma veya cezaya konu olması durumları söz konusu olursa bunların Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı ve Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmeyeceği belirtilmiştir.

12. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklar bulunmamaktadır.
- Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu tâbi oldukları mevzuata uygundur.
- Yukarıda 1.3.4 numaralı maddede de açıklandığı üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
- Yukarıda 2.1.4 ve, 4.1.5 numaralı maddelerde de açıklandığı üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

- Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede, yukarıda 5 numaralı maddede de açıklandığı üzere, Şirket'in varlık yönetim şirketi faaliyet izni ile Şirket'e ait Merkez Ofis için işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının ilgili mevzuat kapsamında alındığı tespit edilmiştir. Buna göre, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara sahip olduğu tespit edilmiştir.

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ve Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilân edileceği yerlerde ilân edilebilir ve bulundurulabilir. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin sadece Şirket olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, SPKn, Pay Tebliği, II-15.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunup bulunmaması; Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor hazırlanırken aşağıda yer alan varsayımlara dayanılmıştır:

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgeler doğru ve eksiksiz olup bu belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Tarafımıza sunulan tüm belgeler doğru ve eksiksizdir.

İşbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belge mevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor'un tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım

Paksoy

tavsiyesi değildir. İşbu Rapor, Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

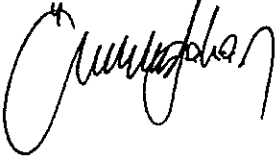
Saygılarımızla,

Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına

Av. Ökkeş Şahan

Kıdemli Avukat

İstanbul Barosu Sicil No: 49093



EKLER

- EK.1** İncelenen Dokümanlar Listesi
- EK.2** Ruhsat ve İzinler Listesi
- EK.3** Kontrol Değişikliği Hükümleri
- EK.4** Alan Adları
- EK.5** Sigortalar
- EK.6** İhraççı'nın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler
- EK.7** Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı
- EK.8** Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan
- EK.9** Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı
- EK.10** İhraççı'ya Ait Gayrimenkul ve Takyidatlar
- EK.11** Şirket paylarının halka arzı kapsamında BDDK'dan alınan görüş

EK.1 İncelenen Dokümanlar

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'un hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

1. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfaları,
2. Şirket'in işleyişini gösterir organizasyon şeması,
3. Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili'ne 153606-5 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış 24.02.2021 tarihli faaliyet belgesi,
4. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 26.02.2021 tarihli Şirket'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2021-GD-20416 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
5. Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin 3. no'lu İç Yönergesi'nin ilan edildiği 26.08.2021 tarih ve 10396 sayılı TTSG ilan sayfası,
6. Şirket'in Beyoğlu 23. Noterliği'nden 09.09.2021 tarihinde 15841" yevmiye numarası ile onaylanmış ile onaylanmış imza sirküleri,
7. Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin arşivli adli sicil kayıtları,
8. Şirket ile Güven Varlık'ın birleşme ilanının yayımlandığı TTSG ilanları,
9. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait bağımsız denetimden geçmiş denetim raporu, bilanço ve gelir tablosu,
10. Şirket'in son üç yıla ait Yönetim Kurulu kararları,
11. Şirket'in son üç yıla ait Genel Kurul kararları ve hazır bulunanlar listeleri,
12. Şirket'in Beyoğlu 23. Noterliği tarafından 26.04.2021 tarih ve 07468 yevmiye numarasıyla onaylanmış pay defteri,
13. Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmeleri için gerekli olan izin ve ruhsatlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatları, izinler, belgeler ve raporlar,
14. Şirket'e ait kira sözleşmeleri,
15. Şirket'e ait alacak satış ve alacak temlik sözleşmeleri,
16. Şirket'e ait genel kredi sözleşmeleri,
17. Şirket'e ait türev işlemler sözleşmeleri,
18. Şirket'e ait bankacılık hizmetleri sözleşmeleri,
19. Şirket'e ait alan adları,
20. Şirket'e ait şemsiye sigortası, politik şiddet şemsiye sigortası, şemsiye sorumluluk sigortası, 3S sağlık sigorta sistemi grup sağlık sigortası, grup hayat sigortası,
21. Şirket'e ait acil durum ve afet eylem planları,

Paksoy

22. Şirket'e ait bilgi teknolojileri hizmet sözleşmeleri, lisans sözleşmeleri, yazılım ve bakım sözleşmeleri, uygulama danışmanlığı sözleşmeleri, değerlendirme ekspertiz hizmet sözleşmeleri,
23. Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Kurum Prosedürü,
24. Şirket'in 31 Ağustos 2019 tarihli Risk Merkezi Üye Denetim Raporu,
25. Şirket'in 31 Ağustos 2020 tarihli Risk Merkezi Üye Denetim Raporu,
26. Şirket'in 14 Ocak 2020 tarihli ISO/IEC 27001:2013 Tavsiye Raporu,
27. Şirket'in 14 Ocak 2020 tarihli ISO/IEC 27001:2013 Tetkik Raporu,
28. Şirket'in 13 Şubat 2018 tarihli ISO/IEC 27001:2013 Sertifikası,
29. Güven Varlık Yönetim A.Ş. ile Reidin FZ LLC arasında yapılan 31 Ekim 2018 tarihli Veri Paylaşım Sözleşmesi,
30. Şirket ile Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri Ticaret A.Ş. arasında yapılan 13 Ocak 2020 tarihli Veri Paylaşım Sözleşmesi,
31. Şirket ile Reidin Bilgi ve Data Teknolojileri Ticaret A.Ş. arasında yapılan 13 Ocak 2020 tarihli Veri Paylaşım Sözleşmesi'ne 21 Ocak 2020 tarihli Ek No:1 Protokol,
32. Şirket'in veri paylaşım hizmet sözleşmeleri listesi,
33. Şirket'in Bilgi Güvenliği Prensipleri,
34. Şirket'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası,
35. Şirket'in Kişisel Verilerin İşlenmesinde Erişim Yönetimi Prosedürü,
36. Şirket'in Çalışanlar ile Kişisel Verilerin Korunması Protokolü,
37. Şirket'in Telefonda Tahsilat için İletişim Taahhütnamesi,
38. Şirket'in Veri Kaybı Prosedürü,
39. Şirket'in 22 Mayıs 2020 tarihli Kişisel Verileri Koruma Kurumu yazışması,
40. Şirket'in 25 Ekim 2019 tarihli Kişisel Verileri Koruma Kurumu yazışması,
41. Güven Varlık Yönetim A.Ş.'nin 23 Temmuz 2018 tarihli Kişisel Verileri Koruma Kurumu yazışması,
42. Şirket'in 1 Şubat 2021 tarihli Kişisel Verileri Koruma Kurumu yazışması,
43. Şirket'in İş Başvurusu Aydınlatma Metni,
44. Şirket'in İş Başvurusu Açık Rıza Metni,
45. Şirket'in VERBİS kayıtları hakkında Rapor,
46. Şirket'in Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdindeki süreçleri hakkında rapor,
47. Şirket'in Kişisel Veri İşleme Envanteri,
48. Şirket'in Tedarikçiler için Kişisel Verilerin Korunmasına Dair Ek Sözleşme,



Paksoy

49. Şirket'in Websitesi'nde Bulunan Aydınlatma Metni,
50. Şirket'in Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası,
51. Şirket'e ilişkin Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 11 Haziran 2021 tarihli ve E-19462324-105.01.01-0000058837 sayılı Karar Tebligatı,
52. Şirket'e ilişkin Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 16 Ağustos 2021 tarihli ve E-19462324-105.01.01-0000066320 sayılı Karar Tebligatı,
53. Şirket'e ilişkin Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 25 Ağustos 2021 tarihli ve E-19462324-105.01.01-0000067556 sayılı Karar Tebligatı,
54. Şirket vekili tarafından hazırlanıp imzalanmış ve tarafımıza ibraz edilen Ek-6'da yer alan dava listesi,
55. Şirket'e ait tapu senetleri, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtları ve zorunlu deprem sigortası poliçeleri.



EK.2 Ruhsat ve İzinler Listesi

1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

No.	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
1.	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/S/2058-390	T.C. İstanbul Kağıthane Belediye Başkanlığı	06.12.2019	Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 / (3) Kağıthane, İstanbul
2.	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2019/S/2058-391	T.C. İstanbul Kağıthane Belediye Başkanlığı	06.12.2019	Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 / 8 (14) Kağıthane, İstanbul

2. Varlık Yönetim Şirketi Faaliyet İzni

Ticari Unvan	İzin No.	Kurum	Veriliş Tarihi	İzin Verilen Faaliyet
Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.	12509071-110.01.01-E.14438	T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu	21.11.2018	Mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla kurulan varlık yönetim şirketlerinin faaliyetleri



Paksoy

EK. 3 Kontrol Değişikliği Hükümleri

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Hedef Araç Kiralama ve Servis A.Ş. ile imzalanan 24 Ocak 2018 tarihli Araç Kira Sözleşmesi	Kiracının iflas veya konkordato veya iflas erteleme talebinde bulunması, aleyhinde iflas takibi veya davası açılması veya aleyhinde haciz işlemleri yapılması veya aleyhine aciz vesikası alınması veya tasfiye sürecine girmesi veya ticari faaliyetini durdurması veya işleminin tümü veya bir kısmı için tasfiye memuru veya kayyum atanması veya Kiracının ortaklık veya yönetim yapısında, malvarlığında Sözleşmenin ifasını sürdüreceği şekilde bir değişiklik meydana gelmesi halinde, Kiralayan İşbu Sözleşmeyi tek tarafı olarak feshetme hakkına sahiptir. Bu şekilde fesih halinde, Kiralayanın Sözleşmenin 17.3 maddesindeki hak ve yetkileri saklı kalmak şartıyla Sözleşme konusu araç/tarı tale alına hakkına sahiptir.	<u>Madde – 17.4:</u> Şirket'in ortaklık veya yönetim yapısında, malvarlığında sözleşmenin ifasını sürdüreceği şekilde bir değişiklik meydana gelmesi	Şirket tarafından kiralanan araçların kiralayan Hedef Araç Kiralama ve Servis A.Ş.'ye teslim edildiği tarih	26.04.2021 tarih inde onay alındı.
VDF Filo Kiralama A.Ş. ile imzalanan 25 Kasım 2019 Araç Kira Sözleşmesi	Kiracı başka bir kişi veya kurum ile birleşirse, işinin veya malvarlığının tümünü ya da önemli bir kısmını üçüncü bir kişiye devrederse, organizasyonunda veya üst düzey yönetiminde esaslı değişiklik olur veya işyeri, fabrika ya da imalatihanelerini kapatırsa işinde ya da organizasyonunda herhangi bir başka esaslı değişiklik yaparsa veya ana hissedarlarından veya kontrol hakkına sahip hissedar veya kişilerde değişiklik olursa veya böyle bir değişiklik tahmin ediliyorsa, durumu yazılı olarak Vdf Filo'ya önceden bildirir. Bildirim yapılmadığı takdirde Vdf Filo İşbu Sözleşme'yi ve/veya Sipariş Formu/Kontrat'ı tek tarafı olarak feshetmek hak ve yetkisine sahip olacaktır.	<u>Madde – 16(c):</u> Şirket ana hissedarlarından veya kontrol hakkına sahip hissedar veya kişilerde değişiklik olması veya böyle bir değişikliğin tahmin edilmesi halinde meydana gelen değişikliğin önceden bildirilmemesi	Şirket tarafından kiralanan araçların kiralayan VDF Filo Kiralama A.Ş.'ye teslim edildiği tarih	26.04.2021 tarih inde onay alındı.

Yunus Jahan

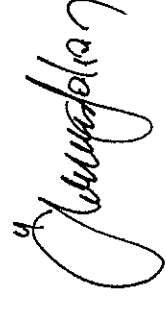
Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
	Türlü değişiklikleri derhal Bankaya yazılı olarak bildirmek ve değişikliğe ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır. Müşteri ve kefiller tarafından yazılı olarak ve yasal belgeler ile birlikte vekillerin ve temsilcilerin tasarruf yetkisinde yapılan değişiklikler ve vekaletin ya da yetki belgesinin herhangisi bir sebeple sona ermesi bildirilinceye kadar Banka ya yazılı hüküm ifade etmeyecektir. Keza yazılı bildirim olmadıkça, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde veya herhangi bir yayın organında yapılabilecek bir ilan Bankayı bağlamayacaktır.	Madde – 6.8: -Şirket ve Kefile ilişkisinin bilgilerinde meydana gelebilecek her türlü bilgi değişikliği, Şirket'in bir başka Şirket'e devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, yetkililerin değişmesi, asaleten ve/veya kafaleten ortağı oldukları şirketlerdeki ortaklık yapısının değişmesi, malvarlıklarında meydana gelen artış ve azalışları ve bunlarla sınırlı		

Handwritten signature

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
		olmaksızın her türlü değişiklik derhal bankaya bildirilmeli		
Burgan Bank A.Ş. ile imzalanan 20 Aralık 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	22. Temerrüt 22. Temerrüt 22.1 Tarafar arasında aksi ayrıca belirtilmemiş takdirde aşağıdaki hallerde müşteri temerrüde düşmüş sayılır. 22.1.8 Müşterinin pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın alınması ile ilgili yazılı pay devrinin olması. Müşterinin yönetim kadrosunda bankanın takdiline göre önemli değişime uğraması,	<u>Madde - 22.1.8:</u> Şirket'in pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması	Süresizdir	26.04.2021 tarihinde onay alındı.
Denizbank A.Ş. ile imzalanan 2 Eylül 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	3.04 Birleşme ve Konsolidasyona Girmeme, Hissedarlık Yapısında Değişiklik Yapmama: Kredi Alan, Bankanın yazılı ön izni olmaksızın tasfiye, fesh veya diğer şekillerde bir başka kişi ile birleşmeyecek ve konsolide olmayacaktır. Ek olarak Bankanın yazılı ön izni olmaksızın, Kredi Alanın hissedarlık yapısında doğrudan veya dolaylı herhangi bir değişiklik yapılmaz, sermaye azaltımı yapılmaz, bedelleri nakden ödenmiş olmadıkça sermaye artırımına gidilemez.	<u>Madde - 3.04:</u> Şirket'in hissedarlık yapısında bankanın yazılı ön izni olmaksızın doğrudan veya dolaylı herhangi bir değişiklik yapılamaz.	Süresizdir	26.04.2021 tarihinde onay alındı.



Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile imzalanan 20 Şubat 2019 ve 9 Eylül 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	2. İşbu Sözleşme'den Doğan Borcun Derhal Muaccel Kılınabileceği Temerrüt Halleri: Banka aşağıda sayılan temerrüt hallerinde borcun tamamını derhal muaccel kılacak veya muacceliyet halinin niteliğine göre Sözleşme'yi feshedebilecektir: 2.8. Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Müşteri, Kefil veya Garantörlere nezdinde Kontrol/Kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi, 6. Bilgi Değişiklikleri Müşteri ve kefiller, Banka'ya vermiş olduğu bilgilerde zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, medeni durum, yasaklık, kısıtlama, yetkiyetkâli değişikliği, vekaletten azıl gibi değişiklikler ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü değişiklikleri derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişikliğe ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır.	Madde – 2.8: Bankanın yazılı onayı olmaksızın Şirket ya da kefil veya garantörlerinin nezdinde kontrol/kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi Madde – 6: Şirket veya kefillere ilişkin bilgilerde meydana gelebilecek her türlü değişiklik derhal bankaya bildirilmeli	Süresizdir	26.04.2021 tarihinde onay alındı.

Amirhan

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
ICBC Turkey Bank A.Ş. ile imzalanan 14 Mayıs 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	4-TEMERRÜT HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ 4.2. Müşteri; 4.2.9. Bankanın bir ortaklığını Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devretmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, lüzumla devredilmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişikliğe uğraması veya ortakların şirketin yönetiminde herhangi bir yazılı Mazeret bildirimine ve teslimatı bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muvafakatı taleplerine, bu gün Sözleşmenin feshi ile kredinin lüzumla devredilmesi Bankanın yetki devrünü kabul eder. Banka, bu maddede ifade haklarını kullananlara karar vermesi halinde, zamanlı faizine dair hükümler mahzur kalmak kaydıyla, ortaya çıkan ulanda yapılan işlemler sebebiyle Bankanın uğradığı zararı, masrafları, primleri ve cezaları kumleri, benzeri mevkuplarını tahsilatı veya giderimlerini net alarak geri ödemeleri talep eder. Ayrıca, yuandaki sayılı halden birinin herhangi bir durumda Banka, Sözleşmeyi feshetme yetkisine sahiptir. 6.3. Bağı Değişiklikleri Müşteri ve Banka, Banka ya varmış bulunan bütün zaman içinde meydana gelebilecek fakat, adres, unvan, yeni değişikliği, madeni durum, yasalılık, kuruluşuna, yurtdışı değişiklik, vekaleten aza, şirketin bir başka şirkete devretmesi, şirket hisselerinin devredilmesi, birleşmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, yurtdışı devredilmesi, kısmen veya yuandaki sayılı halden birinin herhangi bir yazılı Mazeret bildirimine ve teslimatı bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muvafakatı taleplerine, bu gün Sözleşmenin feshi ile kredinin lüzumla devredilmesi Bankanın yetki devrünü kabul eder. Banka, bu maddede ifade haklarını kullananlara karar vermesi halinde, zamanlı faizine dair hükümler mahzur kalmak kaydıyla, ortaya çıkan ulanda yapılan işlemler sebebiyle Bankanın uğradığı zararı, masrafları, primleri ve cezaları kumleri, benzeri mevkuplarını tahsilatı veya giderimlerini net alarak geri ödemeleri talep eder. Ayrıca, yuandaki sayılı halden birinin herhangi bir durumda Banka, Sözleşmeyi feshetme yetkisine sahiptir.	Madde – 4.2.9: Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın Banka'nın aleyhine olacak şekilde el değiştirmesi, Şirket hisselerinde %10'dan fazla değişiklik olması Madde – 6.8: Ortaklık yapısındaki değişiklikler dahil her türlü bilgi değişikliğini ve ilgili dokümanları bankanın bilgisine sunulması	Süresizdir 26.04.2021 tarih inde onay alındı.	

Paksoy

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Fibabanka A.Ş. ile (i) Şirket arasında imzalanan 7 Ocak 2019 tarihli ve (ii) Girişim Alacak arasında imzalanan 19 Kasım 2012 ve 29 Mart 2013 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	Madde 2 - Kredi'nin Kullanılmasında BANKA'nın Yetkileri 2.7. Genel Kredi Sözleşmesiyle ilgili olarak ve bu Sözleşme uygulandığı süreçte, MÜŞTERİ; vii. BANKA'nın yazılı muvafakatı olmadan Şirket ortaklık yapısını değiştirmeyeceğini, aksi takdirde şirket ortaklık yapısının değişmesi durumunda BANKA'nın diğediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu ve BANKA'nın ilk yazılı talebinde bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bütçümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir iltirazının bulunmadığını, İşbu Sözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine gelirmemesi, ihlal etmesi durumunda kredinin muaccel olacağını ve BANKA'nın ilk yazılı talebi üzerine Kredi tutarının tamamını, faiz ve diğer masrafları, bütçümle ferileri ile birlikte nakden ve delaten ödeyeceğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.	Madde - 2.7 (vii): -Banka'nın yazılı muvafakatı olmadan Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi	Süresizdir	26.04.2021 tarihinde onay alındı.
GSD Yatırım Bankası A.Ş. ile imzalanan 7 Kasım 2019, 7 Ekim 2019 ve 15 Şubat 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	4-TEMERRÜT HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ 4.2. Müşteri; 4.2.9. Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hissesinin el değiştirmesi, birtleşmesi, tır değıştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hissesinde % 10 oranından fazla değışiklik olması, halatında herhangi bir yazılı ihlalde bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kal edlmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder. Banka bu maddede altda haklarını kullanmaya karar vermesi halinde, temerrüt fazlını dair hükümler mahfuz kalmak kaydıyla, ortaya çıkan yukarıda sayılan haller sebebiyle Banka'nın vüradığı zararları, masrafları, primleri ve cezaların tazminini, teminat mektuplarının tadisini veya gayri nakdi risk tutarının dopo edlmesini talep edebilir. Ayrıca, yukarıda sayılan hallerden birinin varlığı durumunda Banka Sözleşme'yı feshetme yetisine sahiptir.	Madde - 4.2.9: Bankanın izni olmaksızın Şirket hissesinin el değıştirmesi, Şirket hissesinde %10 oranından fazla değışiklik olması Madde - 6.8: Şirket veya file ilişkin meydana gelebilecek Şirket hissesinin el değıştirmesi,	Süresizdir	26.04.2021 tarihinde onay alındı.

Handwritten signature

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
	6.2 Bilgi Değişiklikleri Müşteri ve kefil, Bankaya vermiş olduğu bilgilerde zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, medeni durum, yasaklılık, kasıtlı, yanlış, yeküyetli değişiklik, vekaletin azli, şirketin bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, yetkilerinin değişmesi, asaleten velveya kefaleten ortağı oldukları şirketlerdeki ortaklık yapısının değişmesi, malvarlığında meydana gelen artış ve azalışları ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü değişiklikten derhal Bankaya yazılı olarak bildirmek ve değişikliğe ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır. Küçülen ve kefiller tarafından yazılı olarak ve yasal belgeler ile birlikte yetkilerin ve temsilcilerin tasamı yetkisinde yapılan değişiklikler ve vekaletin ya da yetki belgesinin herhangi bir sebeple sona ermesi bildirinceye kadar Bankaya karşı hukukun ilade etmeyecektir. Keza yazılı bildirim olmadıkça Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde veya herhangi bir yayın organında yapılabilecek bir ilan Bankayı bağlamayacaktır.	asaleten velveya kefaleten ortağı oldukları şirketlerdeki ortaklık yapısının değişmesi dahil olmak üzere her türlü bilgi değişikliği bankaya derhal bildirilecek		
Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile 26 Mart 2015, 21 Mart 2016 ve 15 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	MADDE 4 - BORÇLARA MUACCELİYET VERİLMESİ, CARİ HESAPLARIN KESİLMESİ, SÖZLEŞMENİN FESHİ, BANKA ALACAGININ TAKİP VE TAHŞİLİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER 4.1. Banka'nın Hesapları Kesime, Muacceliyyet Verme ve Sözleşmeyi Feshi Yetkisi 4.1.3. Müşterinin ölmü, hacir altına alınması, kendisine vasi veya kayıym tayini edilmesi, tüzel kişinin faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetki ile herhangi bir zamanda geri alınması, iptali edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, konfokdalo talebide tutulması, borç ödenmede aceze düşüğünün tespit edilmesi, keside elügi sanellerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, sözleşmesi veya rehin altına alınması, menkulleri, ilki ve sınırlı hakları ya da mülkleri unsurları alacağın tahsilatı zorlaştırarak şekilde veya önemli bir	Madde - 4.1.3: Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde el değiştirmesi	Süresizdir	26.04.2021 tarih inde onay alındı.



Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Nuroi Yatırım Bankası A.Ş. ile imzalanan 8 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	IV - TEMERRÜT (MUACCELİYET) HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ Madde 23 : Temerrüt (Muacceliyet) Halleri 23.10. Banka'nın izni olmaksızın, Müşteri veya kefil veya teminatları temin eden firmasının Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolunması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tır değiştirmesi, kısıtlan veya tamamen bolunması, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması,	Madde - 23.10: Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın el değiştirmesi, Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması	Süresizdir.	31.05.2021 tarihinde onay alındı.
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ile imzalanan 9 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	15.4. Ana Sözleşme Değişiklikleri Borçlular'ın Banka'nın krediyi tahsis karar vermesini etkileyebilecek veya Esaslı Olumsuz Etki meydana getirebilecek nitelikte, ana sözleşmelerinde yapılacak her türlü değişiklik Banka'nın yazılı ön onayına tabidir.	Madde - 15.4: Bankanın krediyi tahsis karar vermesini etkileyebilecek veya Esaslı Olumsuz Etki meydana getirebilecek	Süresizdir.	26.04.2021 tarihinde onay alındı.

[Signature]

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
	15.7. Hisse Devri, Birleşme, Bölünme ve Konsolidasyon Müşteri, Banka'nın yazılı ön izni olmaksızın diğer gerçek veya tüzel kişi ile (fesh, devir ya da sair bir surette) birleşme, bölünme, hisse devri veya benzer bir işleme girmeyecek ve adı ortaklık kurmayacak, herhangi bir adi ortaklığa katılmayacaktır. 17. TEMERRÜT 17.1 Temerrüt Halleri Aşağıda sayılan her bir olay veya durum, ilgili sürenin geçmesi veya bildirim veya tespit yapılması beklenmaksızın temerrüt olarak anılacak olup Müşteri'nin veya herhangi birinin kontrolü dışında olup olmadığının bakımlaksızın söz konusu olay veya durum tek başına bir Temerrüt Halli'ni oluşturacaktır. Bu kapsamda aşağıdaki hallerde herhangi bir itihara gerek olmaksızın Müşteri/borçlu [İlgili Borçlu?] kendiliğinden mütemerrit olur ve borç muaccel hale gelir: 17.1.10. Kontrol Değişikliği'nin meydana gelmesi 17.3. Temerrüdün Sonuçları İşbu Sözleşme'nin "Temerrüt" başlıklı maddesinde belirtilen herhangi bir Temerrüt Halli'nin vuku bulması halinde, Müşteri bakiye Kredi anapara tutarlarını, işleniş olan tüm faiz, ücret ve komisyonlar İşbu Sözleşme'de belirlenen diğer her türlü uyar ile birlikte derhal Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.	nifeliğe, ana sözleşmelerinde yapılacak her türlü değişiklik bankanın yazılı ön onayına tabi Madde – 15.7: Şirket'in bankanın yazılı ön izni olmaksızın diğer gerçek veya tüzel kişi ile hisse devri veya benzer bir işleme girmeyecektir. Madde – 17.1.10: Kontrol değişikliğinin meydana gelmesi		
Türkishbank A.Ş. ile imzalanan 11 Mart 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	VI- TEMERRÜT HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ 50.2. Müşteri; 50.2.9. Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisseletinde %... oranından fazla değişiklik olması,	Madde – 50.2.9: Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın, bankanın aleyhine olacak şekilde el değiştirmesi, birleşmesi, Şirket	Süresizdir	26.04.2021 tarih inde onay alındı.

(Signature)

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
	50.2.10. Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması, hallerinde herhangi bir yazılı itiharda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kat edilmemesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder. Banka bu maddede atıfta haklarını kullanmaya karar vermesi halinde, temerrüt faizine dair hükümler mahfuz kalmak kaydıyla, ortaya çıkan yuktarda sayılan haller sebebiyle Banka'nın uğradığı zararları, masrafları, primleri ve cezaların tazminini, teminat mektuplarının iadesini veya gayrimakul risk tutarlarının depo edilmesini talep edebilir. Ayrıca, yukarıda sayılı hallerden birinin varlığı durumunda Banka Sözleşme'yi feshetme yetisine sahiptir. 50.3. Yukarıda belirtilen hallerde, Banka dilediği anda noter aracılığı ile veya işadeli taahhüdü mektupla ya da telgrafla veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile, Sözleşme ile açığı cari hesap veya hesapların tamamını veya bir kısmını kat edebilir. Banka'ca cari hesap veya hesaplar kat edildiği takdirde, bunlara ilişkin olarak kat edilme anında Banka, alacağı faiz, komisyon, KDDF, fon, gider vergisi ve diğer hususlardan dolayı Müşteri'nin Bankaya olan bakiye borç veya borçlarının tamamı, kat edilme haberinin tebliği ile birlikte Müşteri tarafından Banka'ya ödenecektir. Anaparaya mahsuben Müşteri'ye malbuz verilmesi veya ekstre gönderilmesi halinde de, Banka'nın faiz talep hakkı saklıdır.	hisselerinde değişiklik olması		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesi ile imzalanan 16 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	15/4 MÜŞTERİ BİLGİLERİNDE VE ORTAKLIK YAPISINDA DEĞİŞİKLİK Müşteri ve kefiller, Banka'ya vermiş olduğu bilgilerde zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, bölünme, birleşme, ortaklık yapısı, medeni durum, yaşamlık, kısıtlama, yetki/yetkili değişikliği, vekaletten azıl gibi değişiklikler ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü değişiklikleri derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişikliğe ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır. Müşteri, söz konusu değişikliklerin Banka'ya yazılı olarak bildirilmemesi durumunda, Banka'nın kayıtlarının geçerli ve esas alınacağı ve söz konusu kayıtlara istinaden yapılan işlemlerden de herhangi bir sorumluluğunun olmayacağını kabul ve taahhüt eder. Müşteri, Bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul ve taahhüt eder.	Madde – 15.4: - Şirket ve kefillere ilişkin her ortaklık yapısı dahil olmak üzere her türlü bilgi değişikliği derhal bankaya yazılı olarak bildirilmeli	Süresizdir	26.04.2021 tarihinde onay alındı.

Paksoy

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Yapı Kredi Bank Nederland N.V. ile imzalanan 1 Şubat 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	2. Representations and warranties 2.1 The Borrower hereby represents and warrants to the Bank in relation to itself and in relation to the Guarantors that: <u>No change in shareholders</u> (i) all the shares in the capital of the Borrower and if applicable the Corporate Guarantor are ultimately owned by the persons disclosed to the Bank before the date of this Agreement, and without the prior written consent of the Bank this will not change throughout the Security Period as long as there is any Outstanding Indebtedness or as long as the Bank is still bound by a Guarantee or L/C; 8. Covenants, undertakings and security 8.1 The Borrower covenants and undertakes with the Bank that at the date hereof and throughout the Security Period: <u>Change in shareholders</u> (g) it shall inform the Bank immediately in case of any change in its or in the Corporate Guarantor's director(s) or its direct or indirect shareholders; 9. Events of Default	<u>Madde – 2.1 (i):</u> Şirket veya kefilin hissedarlık yapısında bankanın yazılı ön izni olmadan değişiklik yapılmayacağı beyan ve tekeffül edilir <u>Madde – 8.1 (g):</u> Şirket veya kefilin hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik olması halinde derhal bankaya bildirilmeli <u>Madde- 9.1:</u> Beyan ve tekeffüllerden herhangi birinin yerine getirilmemesi halinde temerrüt hall	Süresizdir	26.04.2021 tarihinde onay alındı.

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalanan 4 Ocak 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	9.1 Upon the occurrence of any of the below events the Borrower is in default ("verzuim") in the performance of its obligations under this Agreement and under the Security Documents without further notice required, in which case the Bank is entitled to immediately enforce its rights under the Security Documents. If any of the below events occur, the Outstanding Indebtedness shall upon demand addressed to the Borrower by the Bank become immediately due and payable: <i>Representation or warranty incorrect</i> (c) any representation or warranty made or deemed made in any of the Security Documents by any of the Obligors shall prove to have been incorrect in any respect or shall at any time become incorrect in any respect (as if made at such time); 24- BANKANIN HESAPLARI KESME VE SÖZLEŞMEYİ FESHETME HAKKI b) Müşteri ve kefil(ler): - İşbu sözleşme kapsamında yer alan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, ek teminat ve/veya depo talebinde bulunulmasından rağmen bu talebin yerine getirilmemesi, gerek Bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödeme teminatsız dönmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut kredi ile ilişkili veya krediye aksi edilecek izin, onay veya yetkilendirme alınmaması ve/veya olumsuz olmaları herhangi bir zamanda resmi makamlardan geri alınması, iptal edilmesi veya özenli bir tarzda değiştirilmesi. - Düzenlediği kredilerin protosunu oluşturan veya yetkilendirme yapılmış, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemediği veya kısmen ödemediği, alacaklarının ödeme plan, sunumu, kendisinin, risk grubundaki şirketlerin veya üçüncü şahısların (Kendisinin ve/veya risk grubundaki şirketler hakkındaki) iflas etmesi, konkordato talebinde bulunması yahut herhangi bir akriti üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye girmesi. - Kendisinin veya risk grubundaki şirketlerin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hallerin, firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi. Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolunması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, birleşim, kısmen veya tamamen bölünmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmemesi nuni olarak yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi, Müşteri, gerçek kişi ise, kısmen ya da tamamen fiili ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, onay, onat, onay veya yetkilendirme herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya özenli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması. - Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufla bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zıpt ve nitandere edilmesi, ikisnisi şartlarda değişiklik olması, firma veya ortaklarının sahip olduğu ve ötürcek alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. nitavrlığına Bankanın zararına tasdeviyet verecek şekilde elden çıkartılması, söz konusu nitavrlığı üzerinde yeni aynı ve şalsi yükümlülükler tesis edilmesi, tasfiyat yapılması. - Hallerinden birinin mevduyeti durumunda kredinin mnaacel hale geleceğini, buna göre Sözleşmenin feshi ile kredinin kat edilmesine Bankanın habkri olduğunu kabul ve taahhüt ederler.	Madde – 24(b): Şirket hisselerinin bankanın izni olmaksızın, el değıştirmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki – mali – idari olayın gerçekleşmesi	Süresizdir 26.04.2021 tarih inde onay alındı.	

Çulupaka

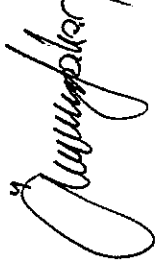
Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Şekerbank T.A.Ş. Merkez Şubesi ile imzalanan 1 Mart 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	IV) TEMERRÜT HALLERİ, TAKİP HÜKÜMLERİ İLE BANKA'NIN HAPİS HAKKI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER: 31) TEMERRÜT HALLERİ VE TAKİP HÜKÜMLERİ: 31.2. Müşteri: 31.2.9. Banka'nın yazılı izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi; ortaya çıkan yukarıda sayılan haller sebebiyle Banka'nın uğradığı zararları, masrafları, primleri ve cezaların tazminini, teminat mektuplarının iadesini veya gayrinakdi risk tutarlarının depo edilmesini talep edebilir. Ayrıca, yukarıda sayılı hallerden birinin varlığı durumunda Banka Sözleşme'yi feshetme yetkisine sahiptir. 31.3. Yukarıda belirtilen hallerde, Banka dilediği anda noter aracılığı ile veya iadeli taahhütlü mektupla ya da telgrafla veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile Sözleşme ile açığı cari hesap veya hesapların tamamını veya bir kısmını kal edebilir. Banka t/c cari hesap veya hesaplar kat edildiği takdirde, bunlarla ilgili olarak kat edileme anında Banka, alacağı faiz, komisyon, KDP, fon, gider vergisi ve diğer hususlardan dolayı Müşteri'nin Banka'ya olan bakiye borç veya borçlarının tamamı, kat edileme haberinin tebliği ile birlikte Müşteri tarafından Banka'ya ödenir. Anapara ve faiz tahsilatı için Müşteri'nin Banka'ya tahsilatı için gerekli olan bilgileri ve makbuz/dekont verilmesi veya ekstre gönderilmesi halinde de, Banka'nın faiz talep hakkı saklıdır.	Madde – 31.2.9: Şirket hisselerinin bankanın yazılı izni olmaksızın el değiştirmesi, Şirket hisselerinde değişiklik olması	Suresizdir.	26.04.2021 tarih inde onay alındı.

Çağrıhan

Paksoy

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Fibabanka A.Ş. ile 19 Temmuz 2019 tarihinde imzalanan Türev İşlemler Sözleşmesi	10. SÖZLEŞME'NİN FESHİ Aşağıdaki halde FİBABANKA, ilgili Türev İşlemi ile ilgili ödemelerini ve ayrıca önceden Müşteri'ye bildirdiği, ihbar ve benzeri yollarda başyürme zorunluluğunda kalmaksızın bu Sözleşme Sözlü ve yazılı olarak, bu Sözleşme Söz Kapsamında gerçekleştirilmiş ilgili ve/veya tüm türev işlemlerini sonlandırır, noter aracılığıyla, tebliğat veya tebliğatla tasdiqlı olarak Müşteri'ye bildirmek suretiyle derhal feshedebilir. Bu halde: g) BANKA'nın takdirine göre, bu sözleşme'nin imza tarihine kıyasla Müşteri'nin ortaklık veya yönetim kontrolünde önemli bir değişiklik meydana gelmesi	<u>Madde 10(a):</u> Bankanın takdirine göre Şirket'in ortaklık yapısında önemli bir değişiklik meydana gelmesi	Süresizdir.	26.04.2021 tarih inde onay alındı.



EK.4 Alan Adları

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
sahibiz.net	28.02.2022
gelecekvarlik.com	31.07.2024
gelecekvarlik.net	31.07.2024
gelecekvarlik.org	31.07.2024
gelecekvarlik.info	31.07.2024
finansvarlik.com	23.11.2024
fibavarlik.com	08.12.2024
girisimvarlik.com	08.12.2024
finansvarlik.com.tr	17.11.2021
guvenvarlik.com.tr	20.01.2022
girisimvarlik.com.tr	17.05.2022
gelecekvarlik.com.tr	09.10.2023
gvy.com.tr	15.01.2024



Paksoy

EK.5 Sigortalar

Sigorta Türü	Police No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Şemsiye Sigortası	200200026152 763	15.09.2020	15.09.2021*	Sompo Sigorta A.Ş.
Politik Şiddet Şemsiye Sigortası	108579716	15.09.2020	15.09.2021*	Ray Sigorta A.Ş.
Şemsiye Sorumluluk Sigortası	109209401/109 209318	15.09.2020	15.09.2021*	Ray Sigorta A.Ş.
3S Sağlık Sigorta Sistemi Grup Sağlık Sigortası	11889958 / 020020402118 89958	06.01.2021	06.01.2022	Mapfre Sigorta A.Ş.
Grup Hayat Sigortası	10726994	09/02/2021	09.02.2022	Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.

* Süresi dolmuş olan ilgili sigortaların aynı şartlarla yenilendiği Şirket tarafından teyit edilmiş olup, yeni sigorta poliçelerinin işbu rapor tarihi itibarıyla hazır olmaması sebebiyle bu poliçeler tarafımızca ayrıca incelenmemiştir.



EK.6 İhraççı'nın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

A. Şirket'in "davalı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
1.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	M**** A*****	1.250 TL	Tanıklar dinlenmiş, dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Dosyanın bilirkişiden dönüşü beklenmektedir. Bilirkişi raporu, 22.03.2021 tarihinde tebliğ edilmiş olup süresi içerisinde rapora itiraz edilmiştir. Davacı taraf, 1.250,00 TL olan dava değerini 31.173,49 TL'ye çıkararak 31.173,49 TL'nin fesih tarihinden itibaren işleyecek en yüksek mevduat faiziyle birlikte tahsilini talep etmiştir. İslah dilekçesine de itiraz edilmiş olup duruşma günü beklenmektedir.	2019/317 E.
2.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	N***** C****	1.250 TL	Fark kıdem tazminatı talebinin kabulü ile, net 11.847,86 TL'nin iş akdinin fesih tarihi olan 18/07/2019 tarihinden itibaren işleyecek ve hesaplanacak en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalıdan tahsil ile davacıya ödenmesine, Fark İhbar tazminatı talebinin kabulü ile, net 4.777,09 TL'nin, 250,00-TL'sine dava tarihi olan 18/09/2019 tarihinden itibaren, bakiyesine ıslah tarihi olan 08/07/2020 tarihinden itibaren işleyecek ve hesaplanacak yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil ile davacıya ödenmesine, Fark Yıllık izin alacağı talebinin kabulü ile, net 596,33 TL'nin 250,00-TL'sine 18/09/2019 dava tarihinden itibaren, bakiyesine ıslah tarihi olan 08/07/2020 tarihinden itibaren işleyecek ve hesaplanacak yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsil ile davacıya ödenmesine, boşta geçen süre alacağının talebinin kabulü ile bilirkişi raporuna göre hesaplanan net 11.072,71-TL alacağından 250,00-TL'sine dava tarihinden itibaren, bakiyesine ıslah tarihi olan 08/07/2020 tarihinden itibaren işleyecek ve	2019/320 E.

Çulupolu 7

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				hesaplanacak en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya ödenmesine, işe başlatmama tazminatı talebinin kabulü ile, bilirkişi raporuna göre hesaplanan net 12.397,19-TL alacağından 250,00:- TL'sine dava tarihinden itibaren, bakiyesine ıslah tarihi olan 08/07/2020 tarihinden itibaren işleyecek ve hesaplanacak en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya ödenmesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılmış olup karara karşı tehiri icra talepli olarak Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Karara karşı Şirket tarafından tehiri icra kararı alınmıştır. Süreç devam etmektedir.	
3.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	S***Y*****	100 TL	Davanın kısmen kabulüne, 8326,74 TL net kıdem tazminatı alacağının akdin feshi tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, 566,78 TL net fazla mesai alacağının 50 TL kısmının dava tarihinden, bakiyesinin ıslah tarihinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf yoluna gidilmiş, tehiri icra kararı alınmıştır. Süreç devam etmektedir.	2017/586 E.
4.	İşe İade	G*****B*****	8+4 maaş talebi	Dava tarihinden önce kıdem ve ihbar tazminatı alacağı için İstanbul 12. İcra Dairesi 2019/3716 E. dosyasında icra takibi yapılmış, 170.492,13 TL 08.02.2019 tarihinde dosyaya ödenmiştir. Dava dosyasında tanık anlatımlarına yazılı beyan sunulmuş olup 18.12.2019 tarihinde davanın kabulüne, davacının işe iadesine, davacının kararın kesinleşmesinden itibaren 10 iş gün içerisinde işe başlamak üzere işverene başvurusu	2019/44 E.



No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				sonrası işverence işe başlatılmaması halinde 6 aylık ücret tutarındaki tazminat olan net 133,814,58 TL'nin davalıdan alınarak davacıya ödenmesi gerektiğinin tespitine, davacı işçinin en çok 4 aylık ücretinin ve diğer haklarından oluşan net 58.795,71 TL'nin davalıdan alınarak davacıya ödenmesi gerektiğinin tespitine, davacı işçinin süresi içinde işe başlatılması durumunda varsa bu alacaktan peşin ödenen ihbar ve kıdem tazminatının mahsubuna karar verilmiş gerekçeli karar 07.01.2020 tarihinde Şirket tarafından teslim alınmıştır. Şirket karara karşı istinaf kanun yoluna gidilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından tehirî icra kararı talep edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	
5.	İşe İade	N***** Y*****	8+4 maaş talebi	Davanın kabulü ile feshin geçersizliğine davacının işe iadesine, davacının yasal süre içinde başvurusuna rağmen davalı işverence süresi içerisinde işe başlatılmaması halinde davalı tarafından ödenmesi gereken tazminatın miktarının davacının 4 aylık brüt ücreti üzerinden 17.049,83 TL olarak belirlenmesine, davacının işe iade için işverene yasal sürede başvurusu halinde hak kazanılacak olan ve kararın kesinleşmesine kadar en çok 4 aylık net ücret ve diğer haklarının davalıdan alınarak davacıya ödenmesi gerektiğinin ve bu miktarın da 4 ay için 13.710,64 TL olarak tespitine, fesih sırasında davacıya kıdem ve ihbar tazminatı ödenmiş ise bu alacaklardan mahsubuna, 156,00 TL yargılama giderleri ile 2.725,00 TL maktu vekalet ücretinin davalıdan alınarak davacıya ödenmesine karar verilmiş olup karar Şirket tarafından istinaf edilmiştir. Yerel Mahkemenin işe iade kararı istinaf sebepleri kapsamında	2021/26 E. (2019/156)

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				bozularak dosya yerel mahkemeye iade edilmiştir. İşten çıkış sürecine ilişkin bilgi ve belge sunulması için Şirket'e süre verilmiş, söz konusu belgeler süresinde sunulmuştur. Dosya bilirkişiye gönderilmiş, gelen rapora karşı itirazlarımızın sunulması üzerine ek rapor alınmak üzere dosyanın bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiştir. Süreç devam etmektedir.	
6.	Tespit Davası	A*** ***	-	İş akdi haklı nedenle feshedilen eski çalışan tarafından SGK hizmet çıkış koduna ilişkin tespit ve çıkış kodunun düzeltilmesi talepli dava açılmıştır. 13/10/2020 tarihli duruşmada Şirket tarafından gösterilen tanık dinlenmiş ve davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararı yazılmış olup, henüz karşı tarafça istinaf yoluna gidilmemiştir.	2019/206 E.
7.	İşe İade	Ç***** Ö*****	8+4 maaş talebi	Bir çalışanı darp ettiği gerekçesi ile iş akdi haklı nedenle feshedilen eski çalışan tarafından açılan davadır. Davanın reddine 02.03.2021 tarihinde karar verilmiş olup gerekçeli karar yazılmıştır. Davacı karara karşı istinaf yoluna başvurmuştur. İstinafa cevap dilekçesi sunulmuş olup süreç devam etmektedir.	2019/197 E.
8.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	***** K*****	8.000 TL	Bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş, bilirkişi raporu tebliğ alınmış olup rapora itiraz edilmiştir. 23.03.2021 tarihli duruşmada, davanın kabulüne, 15.721,98-TL net kıdem tazminatının akdin fesih tarihi itibarıyla işleyecek en yüksek banka mevduat faizi ile 7.097,00-TL net ihbar tazminatının 4.000,00-TL'si dava tarihinden itibaren bakiyesinin ise ıslah tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davacıya ödenmesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup Şirket tarafından tehirli icra talepli olarak istinaf yoluna	2019/83 E.



No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				başvurulmuş, icra dosyasına teminat mektubu sunulmuştur.	
9.	İşe İade	A*** B**** K*****	8+4 maaş talebi	İş sözleşmesinin haksız feshi iddiasıyla işe İade davası açılmıştır. 10.06.2021 tarihli celsede davanın reddine karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz yazılmamıştır.	2020/105 E.
10.	İşçi Alacakları (Belirsiz Alacak Davası)	A*** B*****	1.000 TL	Evlilik nedeniyle ayrılan personele ödenen kıdem tazminatının giydirilmiş brüt ücret üzerinden ödenmediği ve aradaki fark kadar alacağı olduğu iddiası ile 08.09.2020 tarihinde arabulucuya başvurulmuş olup anlaşma sağlanamamıştır. Cevap dilekçesi sunulmuş, 04.02.2021 tarihli duruşmada dosya işlemiden kaldırılmış, davacı vekilince dosya yeniden işleme konulmuştur. 29.06.2021 tarihli celsede davacı tanığı N***** Y***** dinlenmiş olup, tanık anlatımlarına yazılı beyanda bulunulmak üzere süre istenmiştir. Süreç devam etmektedir.	2020/309 E.
11.	İşe İade	A** Y*****	8+4 maaş talebi	Davacı tarafından arabulucuya başvurulmuş olup, arabulucunun yetkisine Şirketçe itiraz edilmiş, yetki itirazı sonuçlanmaksızın İstanbul Arabuluculuk Bürosu'ndan yeni başvuru yapılmış, 23.09.2020 günü 2. toplantı yapılmış olup anlaşma sağlanamamıştır. Dava dilekçesi Şirket'e tebliğ edilmiş olup cevaplar sunulmuş, ön inceleme duruşmasında tanıkların bildirilmesi için Şirket'e süre verilmiş olup tanık listesi dosyaya sunulmuştur. Süreç devam etmektedir.	2020/317 E.
12.	İşe İade	O*** Ö*****	8+4 maaş talebi	İş akdi feshedilen eski çalışan tarafından işe İade talebi ile arabuluculuk başvurusu yapılmıştır. 30.10.2020 Tarihli arabuluculuk oturumunda anlaşamama tutanağı tutulmuştur. Dava dilekçesi tebliğ alınmış olup cevap dilekçesi sunulmuş, ön inceleme duruşmasında Şirkete müzekkere yazılarak ses kayıtlarının	2020/347 E.



Paksoy

No.	Konusu	Davacı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				istenmesi yönünde ara karar verilmiştir. Tanık anlatımlarına ve davacının beyan dilekçesine karşı beyanda bulunulmuştur.Süreç devam etmektedir.	



B. Şirket'in "davacı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
1.	İtirazın İptali Davası	O**** U**** A****	44.712 TL	Şirket tarafından eğitim ücretinin ödenmesine karşılık şirkette çalışma taahhüdünde bulunan ve süre sona ermeden evvel iş akdini fesheden eski çalışan hakkında takip başlatılmıştır. Takibe itiraz etmesi sebebiyle arabulucuya başvurulmuş, anlaşmaya varılamamış olup dava açılmıştır. Süreç devam etmektedir.	2021/80 E.
2.	Alacak Davası	S***** K*****	5.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Rekabet yasağını ihlal sebebi ile fazlaya dair talep hakkı saklı tutularak 5.000 TL tutarlı tazminat davası açılmıştır. 29/01/2019 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket istinaf kanun yoluna başvurmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.	2018/117 E. (2016/768 E.)
3.	Alacak Davası	G***** O*****	5.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Rekabet yasağını ihlal sebebi ile fazlaya dair talep hakkı saklı tutularak 5.000 TL tutarlı tazminat davası açılmıştır. 04.12.2019 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edildiğinde Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulması planlanmaktadır.	2016/728 E.
4.	Alacak Davası	A**** D****	5.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Rekabet yasağını ihlal sebebi ile fazlaya dair talep hakkı saklı tutularak 5.000 TL tutarlı tazminat davası açılmıştır. 05.11.2019 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edildiğinde Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulması planlanmaktadır.	2016/747 E.



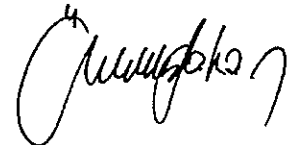
No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
5.	Alacak Davası	F**** Y*****	5.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Rekabet yasağını ihlal sebebi ile fazlaya dair talep hakkı saklı tutularak 5.000 TL tutarlı tazminat davası açılmıştır. 08.06.2017 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket istinaf kanun yoluna başvurmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.	2016/762 E.
6.	Alacak Davası	F**** Y**** Y*****	64.501,79 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Sözleşmesi feshedilerek azil edilen Şirket eski vekillerinden Av. F**** Y**** Y***** aleyhine fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak kaydı ile 64.501,79 TL.'nin tahsili için alacak davası açılmıştır. Müteakiben, Av. F**** Y**** Y***** tarafından da Şirket aleyhine 70.000 TL için alacak davası açılmış her iki dosyanın İstanbul 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/224 E. sayılı dosyada birleştirilmesine karar verilmiştir. 207/10/2020 tarihinde ana davanın kısmen kabul, kısmen reddi ile; 62.462,44 TL'nin 11.000 TL'lik kısmının 15/04/2009 tarihinden, bakiye kısmının ise 10/06/2009 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya dair istemin reddine, birleşen karşı davanın kısmen kabul, kısmen reddi ile; 500,00 TL'nin birleşen dosya dava tarihinden itibaren davalıdan alınarak birleşen dosya davacısına verilmesine, fazlaya dair istemin reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar 04.11.2020 tarihinde yazılmış olup tebliği beklenmektedir. Gerekçeli karar tebliğ edildiğinde Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulması planlanmaktadır.	2015/224 E.



No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
7.	Ceza Davası – Görevi Kötüye Kullanma	F**** Y*****	-	Bilirkişi ücretini süresi içerisinde yatırmayarak davanın reddine sebebiyet verilmesi sebebiyle yapılan suç duyurusu kapsamında soruşturma izni verilmesi ile kovuşturma başlamıştır. Dava devam etmektedir.	2021/122 E.
8.	Ceza Davası – Görevi Kötüye Kullanma	A**** A****	-	A**** A**** hakkında Silifke Ağır Ceza Mahkemesinin 2013/98 E. sayılı dosyası ile görevi kötüye kullanma suçundan ceza davası açılmış mahkeme tarafından 03.10.2017 tarihinde 7 yıl 6 Ay hapis ve 1.500 gün adli para cezası (30 bin) cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar karşı tarafça istinaf edilmekle Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 3. Ceza Dairesi 2018/2180 E. sayılı dosyasında yapılan istinaf incelemesi sonucunda Sanık hakkında nitelikli dolandırıcılık ve zimmet suçundan ayrı ayrı cezalandırılması istenilmiş ise de dosya kapsamı itibarıyla sanık eyleminin bir bütün halinde zimmet suçunu oluşturduğu anlaşılmakla; sabit olan eylemine uyan TCK'nun 247/1.maddesi gereğince suçun işleniş biçimi, suçun işlenmesinde kullanılan araç, suçun işlendiği zaman ve yer, meydana gelen zarar, failin kastının yoğunluğu, güttüğü amaç ve salık dikkate alınarak takdiren 5 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına, Sanığın eylemini bir suç işleme kararının icrası kapsamında değişik zamanlarda birden fazla kez işlediği anlaşılmakla TCK'nın 43/1.maddesi gereğince cezası takdiren 1/4.	2017/130 E. (2013/98 E.)

Paksoy

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				oranında artırım yapılarak 6 yıl 3 ay hapis cezası ile cezalandırılmasına, karar verilmiş, karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.	
9.	Alacak	A**** A****	31.193,89 TL	Sözleşmesi feshedilerek azil edilen Şirket eski vekillerinden Av. A**** A**** aleyhine 31.193,89 TL'nin tahsili için alacak davası açılmıştır. Yargılama sırasında davalı tarafın 25.000 TL ödenmesi üzerine 25.000 TL'lik kısım yönünden karar verilmesine yer olmadığına, 7.160,05 TL yönünden ise davanın kabulüne karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılmış olup tebliği beklenmektedir.	2010/168 E.
10.	Tazminat Davası	Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü	4.946 TL	Alacağa mahsuben satın aldığımız taşınmazda işgalci olarak bulunan eski malik hakkında açılan davadır. Bilirkişi raporuna göre dava değeri ıslah edilmiştir. Dosya davalı tarafın itirazları değerlendirilmek üzere ek rapora gönderilmiştir. Ek rapor alınmış ve bu rapora itiraz edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	2015/31 E.
11.	Ecrimisil	B***** B*** P***** F***** ve K***** Ü***** Tic. Ve San Ltd. Şti.	100.000 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	Şirket'in alacağına mahsuben satın aldığı taşınmazda işgalci olarak bulunan eski malik aleyhine açılan bir davadır. Bilirkişi raporuna göre dava değeri ıslah edilmiştir. Dosya davalı tarafın itirazları değerlendirilmek üzere ek rapora gönderilmiştir. Rapor gelmiş ve taraflarca beyanda bulunulmuştur. Süreç devam etmektedir.	2019/1069 E.



No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
12.	Damga Vergisinin iadesi	Kağıthane Vergi Dairesi Müdürlüğü	125.810 TL	Borçlular ile Şirket arasında düzenlenen taksit sözleşmeleri/protokoller ve/veya ibranameler için 01.01.2018 – 31.012.2018 döneminde ödenen 125.810 TL damga vergisinin iadesi talebi ile açılan iptal davasıdır. Dava devam etmektedir.	2020/1411 E.
13.	Damga Vergisinin iadesi	Kağıthane Vergi Dairesi Müdürlüğü	5.139,35 TL	Şirketin hizmet aldığı firmalar ile imzaladığı sözleşmeler için 01.01.2018 – 31.012.2018 döneminde ödenen 5.139,35 TL damga vergisinin iadesi talebi ile açılan iptal davasıdır. Dava devam etmektedir.	2020/1410 E.
14.	İtirazın İptali	B***** B*** A.Ş.	382.782,68 TL (Fazlaya dair haklar saklıdır)	B***** B*** A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan Alacak Devir/Temlik Sözleşmesi ile B***** B*** A.Ş.'nin, M***** O*** İnş. San. ve Ticaret Ltd. Şti.'den nakit alacakları temlik alınmıştır. B***** B*** A.Ş.'nin, hesap kesim tarihinden önce yapmış olduğu tahsilat nedeniyle borçlu/davalı durumda olduğu icra ve dava dosyalarını da temlik etmesi sebebi ile temlik sözleşmesinden doğan uyuşmazlık sebebi ile B***** B*** A.Ş.'nin aleyhine icra takibi başlatılmış, başlatılan icra takibine itiraz edilmesi sonucu itirazın iptali davası açılmıştır. Dava neticesinde davanın kısmen kabulüne, davalının İstanbul 6. İcra Müdürlüğü' nün 2018/30821 esas sayılı takibine yaptığı itirazın 374.969,95-TL asıl alacak ile 1.802,94 TL işlemiş faiz toplamı 376.772,89-TL yönünden iptaline, takibin 374.969,95-TL asıl alacağa takip tarihinden itibaren değişen oranlarda işletilecek avans faizi	2019/76 E.

Paksoy

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				ile birlikte devamına, fazlaya ilişkin talebin reddine, davalının alacağın %20 oranında (75:354,58-TL) inkar tazminatı ile sorumlu tutulmasına, bu tutarın davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf yoluna başvurulmuş olup süreç devam etmektedir.	
15.	Tapu İşleri	Bayrampaşa Belediye Başkanlığı	-	Davalı İdarenin 08.09.2020 tarih ve 72274872846.01E.2560 sayılı rayiç bedel belgesi verilmemek suretiyle Şirket adına kayıtlı bazı taşınmazların satışa engel olmasına neden olan idari işleminin iptaline karar verilmesi talepli davadır. İdare mahkemesi tarafından dava dilekçesinin 2577 sayılı Kanunun 3. maddesi hükmüne uygun olmadığı kanaatiyle 30 gün içinde 3. maddeye uygun şekilde düzenlenerek harç alınmaksızın yeniden dava açılmak üzere reddine karar verilmiştir. Bunun üzerine tarafımızca süresi içerisinde ilgili mevzuata uygun olarak dava açılmış olup savunma dilekçesi beklenmektedir.	2020/1667 E.
16.	Tapu İşleri	Bayrampaşa Belediye Başkanlığı	33.096,91-TL	Şirket aleyhine düzenlenen üvekkil Şirket aleyhine düzenlenen 2366-372, 366-373 ve 366-374 sayılı ödeme emirlerinin iptali ile ihtirazi kayıt ile ödenen 33.096,91-TL'nin iadesi taleplidir. İlk Derece Mahkemesi tarafından davanın reddine karar verilmiş olup, Şirket tarafından Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	2020/2361 E.

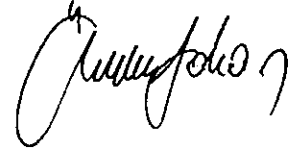


No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
17.	Kamulaştırması z El Atmadan Doğan İşler	Milli Eğitim Bakanlığı	176.746,70 TL	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mevkii, Toros Mahallesi, 4151 ada 6 parsel numaralı taşınmazın imar planında "lise alanı" olarak işlevlendirilmesi nedeniyle tasarruf edemediğinden bahisle uğranılan zararlara karşılık 176.746,70 TL maddi tazminatın dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalı idareden tahsili istenilmektedir. İlk Derece Mahkemesi tarafından Şirket aleyhine karar verilmiş olup, karar Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	2019/274 E.
18.	Damga Vergisi	Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi	4.123,80-TL Damga Vergisi tarihi ve 4.123,80-TL Vergi Ziyat Cezası	Şirket aleyhine düzenlenen 2019122413Aop0000005-2019122413Aop0000006-019122413Aop0000007-2019122413Aop0000008 Kesin Fiş numaralı Vergi / Ceza İhbarnamelerine itiraz ile söz konusu ihbarnamelerin iptali ve tarih edilen vergi ile kesilen cezaların kaldırılması taleplidir. İlk Derece Mahkemesi tarafından davanın kabulüne karar verilmiş olup, davalı idare tarafından Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf edilmiştir. Süreç devam etmektedir.	2020/203 E.
19.	Tapu Harcı	Büyüçekmece Vergi Dairesi	1.094.000,00-TL	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 105 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın, Bakırköy 1. İflas Müdürlüğü 2010/55 iflas dosyasından gerçekleştirilen ihalesi neticesinde alacağa mahsuben satın alınan taşınmazın tescilli için 09.12.2020 tarihinde ödenmek zorunda kalınan	2021/1056 E.

Amirhan

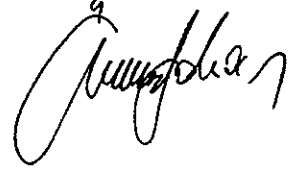
Paksoy

No.	Konusu	Davalı	Tutar	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama	Dosya Numarası
				1.094.000,00-TL tapu harcının iadesi istemiyle 17.02.2021 tarihinde Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne yapılan başvurunun süresi içerisinde cevap verilmeyerek zımnen reddi işleminin; hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ile 1.094.000,00-TL tapu harcının iadesi istenilmektedir. Mahkeme tarafından dava dilekçesi ve eklerinin nüshasının merciiine (Gelir İdaresi Başkanlığına) tevdiine karar verilmiştir. Cevap verme süresi beklendikten sonra dava ikame edilecektir. Bu süre zarfında 542.800,60 TL'lik kısmı iade edilmiş olup kalan kısım için dava açılacaktır.	



Paksoy

EK.7 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı



BORSA İSTANBUL A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan / İstanbul

24 Eylül 2021

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("Kotasyon Yönergesi") uyarınca hazırlanan hukukçu raporunun ilgili bölümlerinde Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için gereken ruhsat ve izinler detaylı olarak incelendiği üzere,
 - (i) Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunan ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve varlık yönetim şirketi olarak faaliyetini sürdürebilmesi için temin edilmiş olan T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Şirket adına 21.11.2018 tarih ve 12509071-110.01.01-E.14438 sayılı varlık yönetim şirketi faaliyet izni dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
 - (ii) Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu,
 - (iii) Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Şirket'in merkez ofisi olarak faaliyet gösterdiği taşınmazların kiracı sıfatıyla kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmelerinde Şirket'in yönetim yapısını değiştirecek ortaklık yapısındaki değişiklik gibi durumlarda kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hükmün bulunmadığını, ve
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına

Hüseyin Öztürk

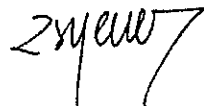
Genel Müdür Yardımcısı



GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22
Kağıthane / İstanbul
KAGITHANE Y.D. 3900064078

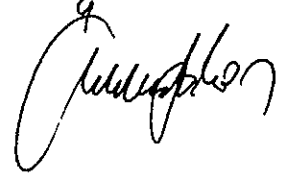
Zehra Sezin Ünlüdoğan

Genel Müdür



Paksoy

EK.8 Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Aksoy', is written over a large, faint, circular watermark that contains the word 'Paksoy'.

PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU

Orjin Maslak
Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11
Maslak 34485 İstanbul

24 Eylül 2021

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu hakkında.

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("**Şirket**") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmadığını,
- Rapor'un, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişkisi ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,

- Rapor'da kamuya açıklandığı üzere, Şirket'e ait gerekli izin ve ruhsatlar kapsamında,
 - (i) Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunan ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve varlık yönetim şirketi olarak faaliyetini sürdürebilmesi için temin edilmiş olan T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Şirket adına 21.11.2018 tarih ve 12509071-110.01.01-E.14438 sayılı varlık yönetim şirketi faaliyet izni dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
 - (ii) Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını,
 - (iii) Söz konusu eksik ruhsat haricinde Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu,
- Şirket'in merkez ofisi olarak faaliyet gösterdiği taşınmazların kiracı sıfatıyla kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmelerinde Şirket'in yönetim yapısını değiştirecek ortaklık yapısındaki değişiklik gibi durumlarda kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hükmün bulunmadığını,
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına


Hüseyin Öztürk

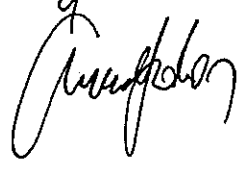
Genel Müdür Yardımcısı

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22
35000 Kağıthane / İstanbul
T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
V.D. 350080-078


Zehra Sezin Ünlüdoğan
Genel Müdür

Paksoy

EK.9 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı



BORSA İSTANBUL A.Ş.

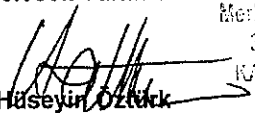
**Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan/ İstanbul**

24 Eylül 2021

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına
GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.
Merkez Mah. Cad. No:22
34467 Emirgan - İstanbul
KACITHANE V.D. 3600364078


Hüseyin Öztürk

Genel Müdür Yardımcısı


Zehra Sezin Unludoğan
Genel Müdür

Paksoy

Ek. 10 İhraççı'ya Ait Gayrimenkul ve Takyidatlar

No.	İl	İlçe	Mahalle/Koy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bagımsız Bölüm No	Açıklamalar
1.	Artvin	Kemalpaşa	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mah.	Mesken	121/10	- / 4	4	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
2.	Artvin	Kemalpaşa	Cumhuriyet	Cumhuriyet Mah.	Mesken	121/10	- / Üçüncü	3	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
3.	Artvin	Borçka	Merkez	P.T.T. Meydanı	Mesken	114/46	A Blok / 6	18	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
4.	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu Mah.	Kargadere	Arsa	18798			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 31/188 oranında pay ile malikdir. Yönelim arsa üzerinde Mut İca. Dairesi'nin 19/05/2021 tarih: 2021/380 sayılı Hadiz Yazısı sayılı yazıları ile 25519,12 TL bedel ile Alacaklı Taner Altınbaş lehine haciz işlenmiştir. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
5.	Karabük	Merkez	Zobran	Kargacık	İşyeri – Asla Katlı	114/17	- / Zemin	3	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
6.	Adana	Ceyhan	Burhaniye	Hükümet Caddesi	Mesken	297/9	- / 2	6	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
7.	Denizli	Çal	İsabay Köyü	Köyçe	Arsa	308/53			9 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
8.	Dişarbakır	Çınar	Karabudak Köyü	Pembevıran	Sulu Tarla	0/223			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 15/139 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
9.	Dişarbakır	Çınar	Pembevıran Mah.	Pembevıran	Sulu Tarla	0/226			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 15/139 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
10.	İsparta	Senikent	Büyükbabaca/ SultanSüleyman Mah.	Mancaırık	Tarla	561/39			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
11.	Ordu	Çamaş	Taşoluk	Taşoluk	İşyeri	110/39	- / Zemin	1	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
12.	Ordu	Çamaş	Taşoluk	Taşoluk	İşyeri	110/39	- / 1	2	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
13.	Anıalya	Elmalı	Kışaköy Köyü	Elca alan	Tarla	0/1277			27.12.2018 tarihinde İstanbul Kağıthane Uygulama Grup Müdürlüğü'nün 26/12/2018 tarih E1184587 sayılı Hadiz Yazısı ile 4107.37 TL borç için alacaklı İstanbul Kağıthane Uygulama Grup Müdürlüğü lehine Karu Haczi şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış

Yakup Polat

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devamı almakta olduğu bildirilmiştir.
14.	Anıyay	Elmalı	Kışaköy Köyü	Elbe alan	Tarla	01260			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
15.	Manisa	Akhisar	P. Meddiye Köyü	Deveciyolu	Eylül Tarla	0700			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 509/925 oranında pay ile malikdir.
16.	Trabzon	Akçaabat	Kavaklı Mah.	Kuzmahalle	Tarla	195/17			Gelecek Varlık Yönelim A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 15.01.2019 tarihinde şerh düşülmüştür.
17.	Trabzon	Akçaabat	Kavaklı Mah.	Kuzmahalle	Çalılık	196/3			TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 3.336,25 m ² lik kısım üzerinde itilak hakkı vardır (31.08.2005).
18.	Erzurum	Yakutiye	Kavak Mah.		Arsa	12459/33			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
19.	Artvin	Kemalpaşa	Cumhuriyet Mah.	Tabu	Arsa	169/41			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 4700/614299 oranında pay ile malikdir.
20.	Bursa	Gemlik	Muratoba Köyü	Köylü	Arsa	167/34			Gelecek Varlık Yönelim A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 14.01.2019 tarihinde şerh düşülmüştür.
21.	Adana	Yüreğir	Cumhuriyet Mah.		Arsa	976/42			17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
									31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
									Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.
									Gençlik Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 1008/2021 tarih: 2021/1006 esas sayılı mahkeme müzekkeresi yazısı ile izale-i şuyu davası açılmıştır.
									31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
									Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 657/987 oranında pay ile malikdir.
									16.10.2017 tarihinde Adana Sulh Hukuk Mahkemesi Salis Memuru'nun 12/10/2017 tarih: 2017/14 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına girdiği şerhi düşülmüştür.
									28.09.2020 tarihinde Adana Sulh Hukuk Memuru'nun 18/09/2020 tarih: 2020/37 ORT GID SATIS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına girdiği şerhi düşülmüştür.
									23.10.2020 tarihinde Adana Sulh Hukuk Mahkemesi Salis Memuru'nun 23/10/2020 tarih: 2020/37 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına girdiği şerhi düşülmüştür.

Paksoy

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	İlköğ.	Nitelik	Araç/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
22.	Mersin	Anamur	Malaklar Köyü	Kadılar Bulvarı	Tarifa	0638	-	-	Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 01.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 12.10.2015 tarihinde şerh düşülmüştür.
23.	Bursa	Nilüfer	Görükler/Sakarya	-	Mosken	5259/3	- A/2	9	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
24.	Mersin	Anamur	Gercebağçıs Köyü	Çamurlu	Tarifa	0520	-	-	Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 14.01.2019 tarihinde şerh düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
25.	Mersin	Anamur	Gercebağçıs Köyü	Çamurlu	Tarifa	0522	-	-	Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 14.01.2019 tarihinde şerh düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
26.	Şanlıurfa	Halliyiye	Hingilavi Mah.	-	Yol	0293	-	-	Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 2329/64008 oranında pay ile malikdir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 01.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 12.10.2015 tarihinde şerh düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
27.	Şanlıurfa	Halliyiye	Hingilavi Mah.	-	Yol	0295	-	-	Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 2329/64008 oranında pay ile malikdir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 01.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 12.10.2015 tarihinde şerh düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
28.	Şanlıurfa	Halliyiye	Hingilavi Mah.	-	Yol	0297	-	-	Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 2329/64008 oranında pay ile malikdir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. lehine aynı sermaye olarak 01.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 12.10.2015 tarihinde şerh düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
29.	İsparta	Sanıkent	Büyükkabaca/SultanSüleyman Mah.	Yoğunluğu	Elma Bahçesi	539/218	-	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
30.	İsparta	Sanıkent	Büyükkabaca/SultanSüleyman Mah.	Yoğunluğu	Elma Bahçesi	539/199	-	-	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.

4

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
31.	İsparta	Senirkent	Buyukkabaca/Sultan Süleyman Mah.	Omurlu	Elma Bahçesi	525/25			4. Mart 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
32.	Şivas	Ulaş	Karagöl Köyü	Köy içi	Kargir Ev ve Arsaşı	145/4			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
33.	Zonguldak	Alaplı	Mollabey Köyü	Pazar Perî	Kargir Üç Katlı Bina ve Arsaşı	120/1			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
34.	Bursa	İnegöl	Söle Mah.	Köy içi	Avlulu Kargir İki Katlı Ev	122/5			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
35.	Zonguldak	Ereğli	Toyfanlı Köyü	Köy içi	Kargir İki Katlı Ev ve Bahçe	115/26			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
36.	Kocaeli	Kartepe	Çapnı Mah.	Habitoğlu	Meyve Bahçesi	180/9			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim Anasızında 1/2 oranında pay ile malikdir. 11.01.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü lehine 2562-5807 sayılı beyan düşülmüştür.
37.	İsparta	Senirkent	Buyukkabaca/Sultan Süleyman Mah.	Kağıni Yokuşu	Tarla	228/45			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
38.	Artvin	Hopa	Koyuncular Köyü	Çıldıra	Çay Bahçesi	214/11			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
39.	Rize	Ardeşen	Fırtına Mah.	Fırtına	Zemin Hava İki Katlı Betonarme Bina ve Arsaşı	15/274			RİZE PAZAR 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 24/09/2018 tarih 2018/147 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalı olduğuna dair 25.09.2018 tarihinde beyan düşülmüştür. 17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
40.	İstanbul	Bahçeşehir	Kocasinan Mah.	Köy içi	Bahçeli Kargir Ev	0/12/122			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim Anasızında 1/30 oranında pay ile malikdir. Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. lehine aynı semaye olarak 08.01.2019 tarihinde kabul edildiğine dair 10.01.2019 tarihinde şerh düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
41.	Trabzon	Ortahisar	İncesu Mah.	Yukarı Mahalle	Ev Olan Fındık Bahçesi	109/10			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim Anasızında 5/6 oranında pay ile malikdir. Trabzon 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 13.07.2019 tarih 2018/15 ORT.GID.SATIS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidiğine dair 16.07.2019 tarihinde şerh düşülmüştür.
42.	Artvin	Kemalpaşa	Cumhuriyet Mah.	Tabu	İki Katlı Kargir Bina ve Çay Bahçesi	153/58			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
43.	Kayseri	Sarıoğlu	Kadılı Mah.	Köy içi	İki Katlı Kargir Ev ve Bahçesi	120/3			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

(Mühür)

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Nitelik	Açık/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
44.	Trabzon	Akçaabat	Gündüştü Mah.	Kozna	Tarla ve Kargir Ev ve Samanlık	114/19			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
45.	Trabzon	Akçaabat	Serkaya Mah.	Krandioğlu	Bir Katlı Kargir Ev Dam ve Tarla	121/30			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
46.	Mersin	Anamur	Gercebahiş Köyü	Çamurlu	Kargir Ev ve Tarla	0/548			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 19204/23125 oranında pay ile malikdir.
47.	Afyonkarahisar	Sandıklı	Ekinhisar Köyü	Köyönü	Tarla	02257			Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. lehine aynı semaye olarak 08.10.2015 tarihinde kabul edildiğine dair 08.10.2015 tarihinde şerh düşülmüştür.
48.	Bursa	Osmangazi	Çiftelavuzlar Mah.	-	İki Katlı Kargir Ev	1502/12			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
49.	Düzce	Merkez	Konuralp Mah.	Hamam Alı	Tarla İken Halen Fındık Balçesi	0845			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 137/160 oranında pay ile malikdir.
50.	Ankara	Gölbaşı	Oğulbey Mah.	-	Tarla	125619/8			05.02.2020 tarihinde DÜZCE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 05.02.2020 tarih 2020/6 ORT.GID. SATIŞ sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına göldüğüne dair şerh düşülmüştür.
51.	İstanbul	Sarıyer	Tarabya Mah.	Oğuz Eli	Kargir EV	961/5			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 537/6443 oranında pay ile malikdir.
52.	İstanbul	Fatih	Nev Bahar	-	Kat	1787/38		1	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.

Çağrı Paksoy

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									21.02.2019 tarihinde bağimsız bölümün aynı sarmaye olarak belirlendiğine dair beyan düşülmüştür.
									17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır
53.	Bursa	Gemlik	Muratoba Köyü	Ahlatları	Zeytinlik	0/1892			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir.
									25.09.2018 tarihinde GEMLIK SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nın 2/109/2018 tarih 2018/33 ORT.GID. SATIŞ sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına girdiği şerhi düşülmüştür.
54.	İstanbul	Küçükçekmece	Yeşil Ova M	Kanlkuyu	Arsa	409/18			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 2/17 oranında pay ile malikdir.
									14.01.2019 tarihinde bağimsız bölümün aynı sarmaye olarak belirlendiğine dair beyan düşülmüştür.
									31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
55.	Bursa	Gemlik	Adliye Köyü	Güldünlük	Zeytinlik ve Tarla	0/1518			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir.
									31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
56.	Bursa	Gemlik	Kaırtı Köyü	Çamıklar	Tarla ve Zeytinlik	128/12			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.
									01.04.2016 tarihinde GEMLIK SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU nın 30/03/2016 tarih 2016/12 ORT.GID.SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına girdiği şerhi düşülmüştür.
57.	İstanbul	Kadıköy	Sahraicediti		Mesken	316/165	A / 11.	47	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim taşınmaz üzerinde 3/16 oranında pay ile malikdir.
									04.03.2004 tarihinde TEDAŞ İhale 99 Yılığına İcra şerhi düşülmüştür.
									18.01.2021 tarihinde İSTANBUL ANADOLU(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU nın 15/01/2021 tarih 2020/107 ORT.GID.SATIŞ sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına girdiği şerhi düşülmüştür.
									17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
58.	Karaman	Ayrancı	Anbar Köyü	Kocakeş	Tarla	0/859			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.
									31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
59.	Hatay	Kırıkhan	Mahmutlu		Mesken	0/362	- / 2	11	14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sarmaye olarak taahhüt edildiğine dair beyan düşülmüştür.

[Signature]

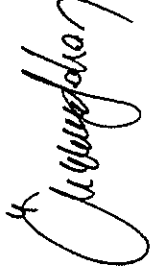
Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımız Bölüm No	Açıklamalar
									31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
60.	Ankara	Çankaya	Etili	-	Mesken	2566/8	- / 7	28	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim Taşınmaz Üzerinde 2/8 oranında pay ile malikdir. 11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak taahhüt edildiğine dair beyan düşülmüştür. 17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
61.	Mersin	Akdeniz	Nuratiye	-	Mesken	291/9	- / 3	5	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim Taşınmaz Üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
62.	Çorum	Sungurlu	Çayyaka Köyü	Karşı	Tarla	0/243	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
63.	Çorum	Sungurlu	Çayyaka Köyü	Çorak	Tarla	0/408			09.05.2018 tarihinde SÜNGÜRLÜ SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU'nun 09/05/2018 tarihli 2018/9 ÖRT.GID.SATIŞ sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına girdiğine dair şerh düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
64.	Antalya	Kumluca	Güzören Köyü	Karaşar	Tarla	101/57			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 7628/35793 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
65.	Erzurum	Yakutiye	Ayazpaşa Mah.	-	Kargir Mağaza	513/6			14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiğine dair beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
66.	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Aksu Mah.	-	Arsa	4665/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 779/2400 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
67.	Düzce	Cumayeri	Subaşı Köyü	Subaşı	Fındık Bahçesi	124/7			23.02.2018 ve 10.10.2018 tarihlerinde, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesi gereği hisseye yönelik kamulaştırma şerhleri düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
68.	Trabzon	Ortahisar	Çağlayan Mah.	Yanyamaç	Fındık Bahçesi ve Tarla	3338/28			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.

Çalışkan

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
69.	Antalya	Elnalı	Eskihisar Köyü	Köy içi	Kerpiç Ev ve Bağ	144/1			11.09.2019 tarihinde taşınmazın aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde konuluğuna dair beyan düşmüştür.
70.	Antalya	Elnalı	Yahızadım Köyü	Kamışlı	Tarla	0/76			11.09.2019 tarihinde taşınmazın aynı sermaye olarak 08.01.2019 tarihinde konuluğuna dair beyan düşmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
71.	Ankara	Göbeşi	Gölbek Mah.	Çöl	Tarla	121984/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 07.12.2020 tarihinde GÖLBAŞI (ANKARA) SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 07/12/2020 tarih 2020/22 ORT. GID. Sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile satışına girdiği şerhi düşmüştür.
72.	Aksaray	Eskil	Merkez Mah.	Bilezikli	Tarla	1377/9			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 116491/135906 oranında pay ile malikdir. 15.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
73.	Kayseri	Yahyalı	İsmet Mah.		Kargir Ev	718/15			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 271/2400 oranında pay ile malikdir. 16.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
74.	Ankara	Çankaya	Karahasanlı Mah.	Karaçavuşlu	Tarla	145/7			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 08.02.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 11.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
75.	Ankara	Çankaya	Karahasanlı Mah.	Karaçavuşlu	Tarla	149/19			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.



Paksoy

No.	İl	İlçe	Muhalle/Köy	Mevzu	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
76.	Ankara	Çankaya	Karahasanlı Mah.	Karacavuşlu	Tarla.	154/234			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/9 oranında pay ile malikdir. 11.09.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
77.	Ankara	Nallıhan	Nasuhpaşa Mah.	Karagöbel	Arsa	479/2			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 28.01.2020 tarihinde NALLIHAN SATIS MEMURLUĞU nin 27/01/2020 tarih 2020/3 sayılı Mahkeme Muzakere yazısı ile satışına girdiği şerhi düşülmüştür.
78.	Mersin	Anamur	Gerçekbaşı Köyü	Kanlıbahçe	Kargir Ev ve Tarla	0/555			14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
79.	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye Mah.		İki Dükkanlı Kargir Ev	216/7			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/16 oranında pay ile malikdir. 04.10.2018 tarihinde İSTANBUL ANADOLU 6.İCRA DAİRESİ nin 04/10/2018 tarih 2018/10224 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2959.69 TL bedel ile Alacaklı YAPİVE KREDİ BANKASI A.Ş. lehine icra haciz işlendiği şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
80.	Nevşehir	Kozaklı	Akpınar Köyü	Kuru Kol	Avlu Kargir Ahır	129/4			16.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
81.	Bolu	Mudurnu	Samçavuş Köyü	Köy İçi	Ahşap Tek Katlı Ev ve Arsa	114/24			Taşınmaz üzerinde bulunan evin yarı hissesinin Mustafa oğlu Mithat Başkan'a ait olduğuna dair 14.01.2000 tarihinde beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
82.	İstanbul	Başakşehir	Alınşehir Mah.	Taşocağı	Arsa	0/5539			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/64 oranında pay ile malikdir. 11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 19.05.2021 tarihinde Mut İcra Dairesi nin 19/05/2021 tarih 2021/380 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 25519.12 TL bedel ile Alacaklı Taner Altınbaş lehine icra haciz işlenmiştir. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									anlaşmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
83.	Bursa	Gemlik	Muratoba Köyü	Fındıklı	Zeytinlik	1642/151			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
84.	Anıtlıya	Konyaaltı	Arapşuyu Mah.	-	Arsa	4115/6			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 79/4039 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
85.	İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey Köyü	-	Arsa	2282/2			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 20/141 oranında pay ile malikdir. 10.03.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak taahhüt edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
86.	Adana	Yüreğir	Havranıye (Geçit) Mah.	Vayvalı Köyü	Bir Katlı Betonarme Ev ve Arası	0326			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
87.	Bursa	Mustafakemalpaşa	Deri Mah.	-	Avlulu Ahişep Ev	112/12			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 39/80 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
88.	Batman	Merkez	Cumhuriyet Mah.	Kum	Mesken	3557/27	A/5	5	15 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
89.	Batman	Merkez	Cumhuriyet Mah.	Kum	Mesken	3557/27	B/4	5	15 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
90.	Konya	Çhanbeyli	Karatapa Mah.	-	Kerpiç Ev ve Müstemlatı	1363/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 433/600 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
91.	İstanbul	Küçükçekmece	İktilali Mah.	K. Halhalkalı Çift.	Arsa	226/5			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 5/12 oranında pay ile malikdir. 14.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak taahhüt edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
92.	Kocaeli	Bağcıskele	Doğanıtepe Mah.	Kirazdere	Tarla	183/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 496/11920 oranında pay ile malikdir.

Yazı

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bagimsız Bölüm No	Açıklamalar
									16.03.2021 tarihinde KOCATEPE 2.SULH HUKUK MAH. SATIŞ MEMURLUĞU nın 16/03/2021 tarih 2021/9 ORT. GID.SATIŞ sayılı Mektube Müzekkeresi yazısı ile satışına güldüğü şeni düşülmüştür.
93.	Düzce	Akçakoca	Esmahanım Köyü	Köyüstü	Findık Bahçesi	120/32			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla raslanılmamıştır.
94.	Rize	Findıklı	Aksu Mah.	Çay	Arsa	182/9			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/8 oranında pay ile malikdir. 9 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla raslanılmamıştır.
95.	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy Mah.	-	Arsa	896/723			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 7/24 oranında pay ile malikdir. 10.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sarmaye olarak tahhüt edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla raslanılmamıştır.
96.	Konya	Çumra	Sürgüç Köyü	-	Tarla	104/3			11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sarmaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla raslanılmamıştır.
97.	Konya	Çumra	Sürgüç Köyü	-	Tarla	139/4			11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sarmaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla raslanılmamıştır.
98.	Artvin	Borçka	Düzköy Köyü	Zanbağı	Findık Bahçesi	179/4			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla raslanılmamıştır.
99.	Artvin	Borçka	Düzköy Köyü	Kakoradı	Findık Bahçesi	130/1			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla raslanılmamıştır.
100.	Artvin	Borçka	Düzköy Köyü	Cukadı	Findık Bahçesi	189/27			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla raslanılmamıştır.
101.	İstanbul	Şile	Balıbey	Tavanlı	Düleks Mesken	27/84		2	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim taşınmaz üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 25.12.2009 tarihinde ŞİŞLİ 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE İSTANBUL nın 16/12/2009 tarih 2004/13337.ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Alacaklı Hasan Doğan lehine icral haciz şeni düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılması anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.

Hande Paksoy

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Koy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bagimsiz Belum No	Açıklamalar
									26.02.2021 tarihinde ŞİLE SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU'nun 25/02/2021 tarihli 2021/15 ORT.GID.SATIŞ sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidildiği şerhi düşülmüştür.
102.	Tekirdağ	Ergene	Marmaracık Mah.	Bağlık Aikası	Arsa	549/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/8 oranında pay ile malikdir. 25.01.2019 tarihinde 'Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş.' adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
103.	Samsun	Çarşamba	Kirazlıçay		İş Yeri	528/5	- / Zemin	1	11.01.2019 tarihinde 'Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş.' adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
104.	Bursa	Gemlik	Hisar Mah.	K. Çiftlik	Arsa	614/58			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 5/14 oranında pay ile malikdir.9 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
105.	İstanbul	Kadıköy	Rasimpaşa	Süleyman Bey.	Dükkan	231/26	- / Zemin	2	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim taşınmaz üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir.
106.	Ankara	Kaşören	Bağlum Mah.	Civeoğlu	Tarla	404/5/12			17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
107.	Aydın	Nazilli	Derebaşı Mah.	Karınca	Tarla	150/30			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 03.02.2016 tarihinde TEİAŞ lehine 1080,74 m ² 'lik kısımda daimi iriliak hakkı tesisi şerhi kurulmuştur.
108.	Aydın	Nazilli	Derebaşı Mah.	Karınca	Kestane	150/41			15.01.2019 tarihinde 'Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş.' adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
109.	Antalya	Manavgat	Hisar Mah.		Arsa	154/5/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1055/159712 oranında pay ile malikdir. 17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

[Signature]

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel No	Blok No/Kat No	Bağimsiz Bölüm No	Açıklamalar
110.	Aydın	Çine	Söğütçük Mah.	Söğütçük	Zeytinlik	0/1423	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/8 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
111.	Giresun	Esiye	Hacımahmutlu Köyü	Bozarcı (Şimşirliktaş)	Fındık Bahçesi.	144/10	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
112.	Kastamonu	Tosya	Harsat Mah.	Siteler	Betonarme Bina	135/76	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
113.	Kocaeli	Çayirova	Akse	-	İş Yeri	206/43	B3 / Zemin	8	17.06.2017 tarihinde A ve B ile gösterilen 40.00 m ² 'lik kısımlarda TEDAŞ, şehine idrak hakkı şerhi düşülmüştür.
114.	İstanbul	Sultanгази	Anşaları Mah.	Uzuncaova	Arsa	292/10	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 28/233 oranında pay ile malikdir. 10.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
115.	Balıkesir	Altıeylül	Macarlar Mah.	Köyü	Avlulu Kargir Ev	146/4	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
116.	Trabzon	Ortahisar	Akoluk Mah.	Konak	Fındıklık	167/9	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
117.	Trabzon	Ortahisar	Alkoluk Mah.	Konak	Uzerinde Kargir Ev Olan Tarla ve Fındıklık	169/41	-		31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
118.	Afyonkarahisar	Çay	Karamlık Köyü	Köyü	Avlulu Anşap Ev	0/1359	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/5 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
119.	Antalya	Korkuteli	Küçükköy Yaylası K	Oymaağaç	Bahçe	172/3	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 23/33 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
120.	Sakarya	Kocaali	Demircahma Köyü.	Köyü	Kargir Ev ve Bahçe	101/20	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 18.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
121.	Ordu	Altınordu	Örencik Mah.	Eğrisu ve Ardıc	Fındık Bahçesi	114/109	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/12 oranında pay ile malikdir.

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bagimsiz Bolum No	Açıklamalar
									29.03.2021 tarihinde ORDU 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU'nun 28/03/2021 tarih 2020/17 ORT. GID. SATIŞ sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına girdiği şerh düşülmüştür.
122.	Ankara	Akyurt	Yıldırım		Mesken	215028/1	- / 1	3	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
123.	Elazığ	Belin	Sarımaçi		Mesken	571/8	- / 1	6	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
124.	Trabzon	Ortahisar	Falih		Dükkan	1229/134	A.B.C./1. Bodrum	25	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
125.	Şanlıurfa	Eyyübiye	Karaali Mah.	Hanzabab	Tarla	0/543			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
126.	Şanlıurfa	Eyyübiye	Karaali Mah.	Hanzabab	Tarla	0/545			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
127.	Ankara	Altındağ	Başkırı Mah.		Ahişap Ev	629/2			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 14.01.2019 tarihinde aynı sormaya olarak kabul edildiğine dair beyan düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
128.	İstanbul	Üsküdar	Ahmet Çelebi	Doğancılar Mah.	Daire	400/103	- / 1	3	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim Taşınmaz üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
129.	Şırnak	Türkeli	Helalci	Yalı	Doppo	192/46	- / 2. Bodrum	1	31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
130.	Elazığ	Ardeşen	Aşağıdurak Köyü	Sırtmahalle si	Çay Bahçesi	157/15			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
131.	Çanakkale	Gelibolu	Sütlüce Köyü	Fener Ovası	Arsa	224/200			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 11.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sormaya olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
132.	Malatya	Arguvan	Morhamam Mah.	Güvercinlik	Sulu Tarla	159/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 522/101771 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Koy	İkinci	Adı/Parset	Blok No / Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
133.	Adana	Karataş	Adalı Mah.	Köy içi	0/606			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/8 oranında pay ile malikdir. 17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
134.	Adana	Karataş	Adalı Mah.	Köy içi	0/607			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/8 oranında pay ile malikdir. 17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
135.	Gaziantep	İslahiye	Boylar Mah.	-	895/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 10352/1387946 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
136.	Şanlıurfa	Hilvan	Uzuncuk Mah.	Uzuncuk	0/126			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 37/120 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
137.	Manisa	Sarıhanlı	Halipaşa	Köy içi	107/3	- / 1	2	9 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
138.	Van	İpekyolu	Hanikoğlu Mah.	Haçortözü	1193/3			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
139.	Nevşehir	Güllüçehir	Hamzalı Köyü	Karasonir	115/112			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 21.01.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
140.	İstanbul	Bağcılar	Kemalpaşa Mah.	-	3328/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 473/2400 oranında pay ile malikdir. 20.03.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelimi A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı sermaye olarak kabul edildiği beyanı düşülmüştür. 05.02.2001 tarihinde 2942 SA.YASANIN 7.MAD.İST.ŞERHİ 05/02/2001 YEV.1317 İST.BÜYÜKŞEHİR 8.ELLEHİNE beyanı düşülmüştür.
141.	Özce	Merkez	Aziziye Mah.	-	0/1206			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
142.	Gaziantep	Şehitkamil	Yükarı Arslan M.	Köy içi	125/18			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
143.	İstanbul	Bağcılar	Kıraçlı Köyü		Arsa	2812/1			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/8 oranında pay ile malikdir. 20.03.2019 tarihinde Gelecek Varlık Yönelim A.Ş. adına 08.01.2019 tarihinde aynı semaye olarak taahhüt edildiği beyanı düşünülmüştür. 31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
144.	Adana	Yüreğir	Cumhuriyet Mah.		Arsa	4919/7			31 Ağustos 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
145.	Adana	Yüreğir	Karşıyaka Mah.		Arsa	10819/54			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 8195/10886 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
146.	Konya	Altınkeçi	Manlar Mah.	Pusalt	Tarla	160/11			1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
147.	Adana	İmamoğlu	Canlılı Köyü	Taşınmaz	Bahçeli Huş Ev	0/143			1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
148.	Samsun	Bafra	Gazipaşa		Mesken	73/16	- / 1	1	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim taşınmaz üzerinde 3/4 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
149.	Samsun	Bafra	Gazipaşa		Mesken	73/16	- / 3	3	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim taşınmaz üzerinde 3/4 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
150.	Samsun	Bafra	Gazipaşa		Mesken	73/16	- / Zemin	4	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim taşınmaz üzerinde 3/4 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
151.	Samsun	Bafra	Gazipaşa		Dükkan	73/16	- / Zemin	5	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim taşınmaz üzerinde 3/4 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
152.	Çorum	Sungurlu	Çayyaka Köyü	Karşı	Tarla	0/243			09.05.2018 tarihinde SINGURLU SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU'nun 08/05/2018 tarih 2018/9 ORT.GİD.SATIŞ sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidildiğine dair şerh düşünülmüştür.

[Signature]

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Koy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
153.	Ankara	Keçiören	23 Nisan	23 Nisan	Mesken	30630/3	- / 3.	9	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim taahhüdü 1/4 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
154.	Bursa	İznik	Hocaköy Mah.	Köyçüğü	Bağ ve Tarla	0/229	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 19/28 oranında pay ile malikdir.
155.	Kocaeli	Kartepe	Çiftlik Mah.	Kuyudönümü	Tarla	0/394	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
156.	Kocaeli	Kartepe	Çiftlik Mah.	Kuyudönümü	Tarla	0/396	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
157.	İzmir	Karabağlar	Karabağlar	-	Dükkan	10639/1	A23/Zemin	1	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
158.	Konya	Karatay	Sakıyan Köyü	Kıraç	Tarla	6110/12	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
159.	Osmaniye	Sumbas	Araplı Mah.	Köyüğü	Kargir Ev ve Arsa	271/4	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 3/16 oranında pay ile malikdir. 9 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
160.	Osmaniye	Sumbas	Araplı Mah.	Köyüğü	Tarla	271/5	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 3/16 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
161.	Ordu	Kabadüz	Musakırık Mah.	Musakırık	Fındık Bahçesi	749/20	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.
162.	Ordu	Kabadüz	Musakırık Mah.	Musakırık	Fındık Bahçesi	751/3	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
163.	Samsun	Salıpazarı	Tacalan Mah.	Köyüğü	Fındık Bahçesi	109/4	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
164.	Konya	Alınkekin	Kale Mah.	Düdeniçi	Tarla	255/26	-		9 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.
165.	Sakarya	Kocaali	Kocaali	Köyüğü	Dükkan	0/10828	- / Zemin	1	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim taahhüdü 1/2 oranında pay ile malikdir. 4 Mart 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyiddata rastlanılmamıştır.

(Paksoy)

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
165.	Adana	Yüreğir	Cumhuriyet Mah.		Arsa	265/73			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
167.	Adana	İmamoğlu	İmamoğlu Köyü	Hümiyet	Ev ve Arsa	0/3083			2 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
168.	Adana	İmamoğlu	İmamoğlu Köyü	Hümiyet	Ev ve Arsa	0/2940			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
169.	İsparta	Keçiborlu	Tuzla Mah.	Hacıköylücalı	Tarla	287/56			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/5 oranında pay ile malikdir. 17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
170.	Ankara	Kızılcahamam	Yenice	Çarşı	Mesken	160/35	- / Zemin	4	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
171.	Konya	Altınoluk	Akcaşar Mah.	Köyü	Kerpiç Ahır ve Avlusu	0/1634			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
172.	Düzce	Merkez	Nusretin		Mesken	89/39	- / 4	5	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim taşınmaz üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
173.	Trabzon	Ortahisar	Yeşilyurt Mah.	Çambaşı	Fındık Bahçesi	126/47			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
174.	Trabzon	Ortahisar	Yeşilyurt Mah.	Çambaşı	Fındık Bahçesi	128/56			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
175.	Ankara	Çankaya	Umut		Konut	77/16/11	- / 1. Kat	12	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
176.	Meris	Anamur	Çarklar/Merkez Köyü	Çubuk	Tarla	185/23			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
177.	Sakarya	Sarıyay	Çubuklu Köyü	Köyü	Ağaç Ev Ahır ve Avlu	0/1051			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
178.	Kocaeli	Gölcük	Yunus Emre M	Bardaklı	Bağ	454/36			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/6 oranında pay ile malikdir.

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	İtlevi	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No: Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
179.	Adana	Sançam	Sulu Mah.		Arsa	1346/25	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 20/41 oranında pay ile malikdir.
									17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
180.	Malatya	Kale	Kozluk Köyü		Sulu Tarla	0/385	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 3/4 oranında pay ile malikdir.
									1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
181.	Şanlıurfa	Hatiliye	Atalürk		Daire	532/8	- / 5	26	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
182.	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü		Masken	5283/1	A-3 / 1. Bodrum	31	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
183.	İzmir	Bomova	Altındağ Mah.		İki Katlı Kargir Ev	0/1506	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 2/3 oranında pay ile malikdir.
									1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
184.	Düzce	Yığılca	Yığın Köyü		Bahçe	176/7	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
									Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir.
185.	Bursa	Osmangazi	Seçköy Köyü		Tarla	107/15	-		12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi nin 12/05/2021 tarih 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icrai haciz işlendiği şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takydatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
186.	Samsun	Salıpazarı	Esatçıllığı Mah.		Fındık Bahçesi	360/2	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
187.	Samsun	Salıpazarı	Esatçıllığı Mah.		Ahsap İki Ev ve Fındık Bahçesi	364/1	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
188.	Konya	Seydişehir	Taraşçı Mah.		Bahçelievler	0/2496	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
189.	Bursa	Orhangazi	Üreğili Mah.		Tarla	0/154	-		03.08.1983 tarihinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü lehine daimi irfak hakkı tescil edilmiştir.
190.	Bursa	Orhangazi	Üreğili Mah.		Zeytinlik	0/193	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.

Yusuf Paksoy

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
191.	İstanbul	Esenyurt	Çakmaklı Mah.		B.A.K. İdare Binası ve 2 Blok Fabrika Binası	105/5			18.05.1997 tarihinde Türkiye Elektrik Kurumu lehine yillığı 1 TL'den 99 yıl müddetle kira şerhi düşmüştür. İlgili pay üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine 06.11.2003 tarihinde tescil edilmiş, azami 1.500.000 ABD Doları tutarında fakki bildirilinceye kadar 6/2 dereceden ipotek bulunmaktadır. İlgili ipotegin paraya çevrilmesi için 03.09.2008 tarihinde İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün 29/08/2008 tarih ve 2008/5900 sayılı Resmi Yazısı ile takibe geçilmiştir. Ancak Şirket tarafından tapu kaydında gözükün bu takydatın hukmü kalmadığı ve tapuya yapılacak beyan ile düzeltilileceği bildirilmiştir.
192.	Ankara	Altındağ	Sebzehağçeleri Mah.		Natamam Apartman	4856/13			Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
193.	Giresun	Tirebolu	İğnece Köyü	Hana Yanı	Aheap Ev ve Fındık Bahçesi	133/7			17. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
194.	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Y. Duraktı Mah.	Deliklitaş	Arsa	6528/8			Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3374/10121 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
195.	Konya	Akşehir	Ucuzluk	Yalvaç Cad.	Mesken	1206/398	/B1inci	1	1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
196.	Konya	Emilgazi	İşıklar Köyü	Bağın	Tarla	0/177			Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 7/86 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
197.	Ordu	Ünye	Kaledere Mah.	Niksar Caddesi	Arsa	634/127			Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/30 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
198.	Manisa	Safran	Trayan Mah.	Kızı Özüm	Tarla	03109			Tasınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
199.	Kocaeli	Dilovası	Tavaşanlı-1 Mah.		Tarla	05218			30.09.2003 tarihinde Türkiye Elektrik Kurumu lehine 271,00 m ² 'lik kısımda irifak hakkı kaydedilmiştir.

Paksoy

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel No	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
200.	Artvin	Hopa	Sundus	Düz	Masken	214/7	- / Üçüncü	3	17 Eylül 2021 tarihli webiapu kaydı: uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
201.	Ordu	Çatalpınar	Şirinköy Köyü	Karaağaç Düzü	Fındık Bahçesi	113/83	-		17 Eylül 2021 tarihli webiapu kaydı: uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
202.	Kütahya	Merkez	Mediye Mah.	-	Avlulu Kerpiç Ev	32/20	-		05.04.2019 tarihinde KUTAHYA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 05/04/2019 tarih 2019/204 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalı olduğu boyanı düşülmüştür.
203.	Çorum	Sungurlu	Başpınar	-	Dükkan	34/3	- / Zemin	6	17 Eylül 2021 tarihli webiapu kaydı: uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
204.	Çorum	Sungurlu	Başpınar	-	Dükkan	34/3	- / Zemin	7	17 Eylül 2021 tarihli webiapu kaydı: uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
205.	Çorum	Sungurlu	Başpınar	-	Dükkan	34/3	- / Zemin	8	17 Eylül 2021 tarihli webiapu kaydı: uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
206.	Antalya	Finike	Hasyurt Mah.	Adamahalle	Tahta	239/7	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/28 oranında pay ile malikdir.
207.	Trabzon	Ortahisar	Akoluk Mah.	Orta Mahalle	Üzerinde Kargır Ev Olan Fındıklık	135/7	-		15.10.1981 tarihinde ilgili parsel aleyhine 1202 parsel lehine 1 metre anında 146 metre uzunluğunda geçit hakkı şerhi edilmiştir.
208.	Burdur	Çelikköy	Çelikköy Köyü	Sarıbağ	Arsa	068/74	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir.
209.	Ankara	Gölbaşı	Emirler Mah.	Mehmet Ağa Çeşmesi	Tarla	117008/114	-		1 Eylül 2021 tarihli webiapu kaydı: uyarınca herhangi bir takydata raslanılmamıştır.
210.	Bursa	Yıldırım	Değirmenlik Mah.	-	Dört Katlı Kargır Ev ve Bahçesi	422/10	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/6 oranında pay ile malikdir.

Y. Çelebi

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
211.	Ağrı	Patnos	İnönü		Dükkan	227/12	- / 1	7	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
212.	İzmir	Konak	Fatih Mah.	Barbar Osman	Bir Ev	1832/12	-		17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
213.	Edirne	Keşan	Yükükanzarıya	Ekin Pazarı ve Hastane Caddesi	İş Yeri	573/84	- / Bodrum	14	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
214.	Edirne	Keşan	Yükükanzarıya	Ekin Pazarı ve Hastane Caddesi	İş Yeri	573/84	- / Bodrum	3	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
215.	Manisa	Akhisar	Hacıhalık Mah.	Yaldegirime	Arsa	962/6	-		775 sayılı Kanun gereği 10 yıl müddetle takyididir.
216.	Konya	Çumra	Büyükaşlama Köyü	Yozağıl	Tarla	136/9	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 47089/62868 oranında pay ile malikdir.
217.	Manisa	Turgutlu	Akköy Mah.	Bayramşah	Tarla	0/240	-		1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
218.	Tokat	Merkez	Oğulbey		Mesken	1/23	- / 1	2	9 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
219.	Samsun	Bafra	Çiğhane		Dübleks Mesken	888/16	- / 4	4	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
220.	Samsun	Bafra	Gazipaşa		Mesken	72/1	- / 3	6	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir.
221.	Konya	Altınelkin	Hacımunan Mah.		Tarla	186/4	-		1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
222.	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan		Depolu Dükkan	1964/21	- / Zemin	1	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
223.	Konya	Karatay	Karakulak Mah.		Arsa	30770/5	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 623/1200 oranında pay ile malikdir.

(Mühür)

Paksoy

No.	il	ilçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
224.	İzmir	Torbalı	Ertuğrul	-	Dükkan	750/2	C / Zemin	11	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
225.	İzmir	Torbalı	Ertuğrul	-	Dükkan	750/2	C / Zemin	12	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
226.	Anayasa	Taşova	Yeşilirmak Mah.	Samsun Cad	Beş Katlı Kargir Apatman	177/B	-	-	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
227.	Anayasa	Taşova	Yeşilirmak Mah.	Samsun	Arsa	177/19	-	-	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
228.	Zonguldak	Ereğli	Uzunmehmet	Kirpiköy	Mesken	908/4	/B1nrd	2	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
229.	Hatay	İskenderun	Akarca Mah.	Todunluk	Tarıla	0439	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.
230.	Muğla	Mençese	Musihittin Mah.	-	Kargir Ev	413/3	-	-	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
231.	Tokat	Zile	Cedit Mah.	-	İki Katlı Kargir Bina	231/12	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.
232.	İzmir	Konak	Halkapınar	-	İş Yeri	363/1	B / 2	29	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
233.	Aydın	Söke	Asınyaylası Mah.	Köyçe	Avalı Kargir Ev	102/213	-	-	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
234.	Adana	Karataş	Adalı Mah.	Köy İçi	Kargir Bina ve Arası	0499	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir.
235.	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	Koleğili	Dükkan	1076/30	/ Zemin	4	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
236.	Samsun	Ayvacık	Yeşildere Mah.	Dikencik Kuzu	İki Katlı Kargir Ev ve Ahır ve Fındık Bahçesi	101/179	-	-	1- Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata raslanılmamıştır.
237.	Kocaeli	İzmit	Ş. Kadıköy Mah.	-	Arsa	372/7	-	-	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 191/960 oranında pay ile malikdir.

Yakup Paksoy

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteliği	Ada/Parsel	Blok No: Kat No	Bagımsız Bolum No	Açıklamalar
									9 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
238.	Samsun	İlkadım	Selahiye		Mesken	766/39	- / 3. Normal	5	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
239.	Samsun	İlkadım	Selahiye		Mesken	766/39	- / 3. Normal	6	14 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
240.	Samsun	İlkadım	Selahiye		Mesken	766/39	- / 5. Normal	7	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
241.	Trabzon	Ortahisar	2 Nolu Beşiri		Mesken	1438/4	B / 1. Bodrum	7	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
242.	Muğla	Milas	Akkovanlık Mah.	Hacı İnanırlar	İki Katlı Kargir Ev ve Tarla	272/1			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
243.	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir		Daire	839/75	B / 1	3	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
244.	Sirt	Merkez	Yenimahalle	Hastane Caddesi	Büro	284/5	- / Asma	13	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
245.	Sirt	Merkez	Yenimahalle	Hastane Caddesi	Büro	284/5	- / Asma	14	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
246.	Sirt	Merkez	Yenimahalle	Hastane Caddesi	Büro	284/5	- / Asma	15	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
247.	Sirt	Merkez	Yenimahalle	Hastane Caddesi	Büro	284/5	- / Asma	17	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
248.	İstanbul	Esenyurt	Çakmaklı Mah.		Arsa	105/4			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
249.	Konya	Karapınar	Türükiye Mah.		Arsa	528/3			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
250.	Manisa	Köprübaşı	Pağlilar Mah.	Örenbaşı	Tarla	209/4			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
251.	Manisa	Köprübaşı	Karacınacak Mah.	Köyçivan	Tarla	106/11			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
252.	Erzurum	Pasinler	Tepecik Mah.	Köyönü	Tarla	109/2			17.01.2001 tarihinde BOTAS A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 1453,00 m ² 'lik alanda daimi ittifak hakkı tescilli yapılmıştır. 12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi'nin 12/05/2021 tarih 2021/5048 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icra haciz işleminde şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takydataun kaldıracağı anlaşılmıştır.

(Mühür)

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Merkezi	Niteligi	Ada/Parçeli No	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
									olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
253.	İzmir	Ödemiş	Çaylı Mah.	Karşıyaka	İncir Bahtçesi	0/1530	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
254.	Samsun	Çarşamba	Çay	-	Mesken	1205/4	- / Zemin	2	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
255.	Samsun	Çarşamba	Dayıncık Mah.	Boğmalık	Asarımalk	140/3	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
256.	Şanlıurfa	Hadiye	İpekyol Mah.	-	Arsa	4474/9	-		Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 1/4 oranında pay ile malikdir.
									1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
257.	Kastamonu	Merkez	Çerçi Köyü	Çakmak	Tarla	114/29	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
258.	Kastamonu	Merkez	Çerçi Köyü	Çakmak	Tarla	115/119	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
259.	Kocaeli	Başıskele	Ş. Döngel Mah.	Başıskele	Arsa	131/11	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
260.	Antalya	Muratpaşa	Kışla	-	Dükkan	870/4	- / Bodrum	1	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile malikdir.
									1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
261.	Antalya	Muratpaşa	Kışla	-	Dükkan	870/4	- / Bodrum	2	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile malikdir.
									1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
262.	Antalya	Muratpaşa	Kışla	-	Dükkan	870/4	- / Bodrum	3	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile malikdir.
									1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
263.	Antalya	Muratpaşa	Kışla	-	Dükkan	870/4	- / Bodrum	4	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönelim arsa üzerinde 3/32 oranında pay ile malikdir.
									16.05.2021 tarihinde İstanbul 2. İcra Dairesi'nin 18/05/2021 tarihli 2021/9551 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 3595.77 TL bedel ile Alacaklı Bayram Tamboğa lehine İcra haciz işlendiği şerhi düşürmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.

[Signature]

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Notluğu	Ada/Parsel	Blok No/ Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
264.	Niğde	Merkez	Kurbağlı	-	Mesken	1743/10	- / Bodrum	23	1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
265.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Dükkan	348/8	- / Zemin	2	3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdahale edilemez ve bundan doğacak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz şeklinde beyan düşülmüştür. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
266.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Daire	348/8	- / 2.	7	3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdahale edilemez ve bundan doğacak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz şeklinde beyan düşülmüştür. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
267.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Daire	348/8	- / 2.	6	3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdahale edilemez ve bundan doğacak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz şeklinde beyan düşülmüştür. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
268.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Daire	348/8	- / Zemin	3	3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdahale edilemez ve bundan doğacak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz şeklinde beyan düşülmüştür. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
269.	Zonguldak	Ereğli	Uzunmehmet	-	Mesken	1288/1	A / 2.	7	1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
270.	Zonguldak	Ereğli	Kışla	-	Dükkan	348/8	- / Zemin	1	3303 sayılı yasanın 3.maddesi gereğince idarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdahale edilemez ve bundan doğacak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz şeklinde beyan düşülmüştür. 1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
271.	İstanbul	Küçükçekirgeçe	Safla	Kapanarya	Daire	9/1318	- / 2. Bodrum	1	1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.
272.	Osmaniye	Merkez	Rızalıye Mah.	-	Arsa	1602/7	-	-	1. Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takydata rastlanılmamıştır.

(Signature)

Paksoy

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Açıklamalar
273.	Düzce	Merkez	Konuralp	Bağlık	Dubleks Mesken	04611	- / 3. + Çatıkat	7	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi'nin 12/05/2021 tarihli 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icrai haciz işlendiği şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
274.	Düzce	Merkez	Konuralp	-	Dubleks Mesken	217/14	B / 3. + Çatı	27	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi'nin 12/05/2021 tarihli 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icrai haciz işlendiği şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
275.	Düzce	Merkez	Konuralp	-	Dubleks Mesken	217/14	A / 3-Çatı	28	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi'nin 12/05/2021 tarihli 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icrai haciz işlendiği şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
276.	Düzce	Merkez	Konuralp	-	Dubleks Mesken	217/14	A / 3-Çatı	32	12.05.2021 tarihinde Erzurum 1. İcra Dairesi'nin 12/05/2021 tarihli 2021/5048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5244.58 TL bedel ile Alacaklı Ali Selamet, Celal Korkmaz, Cemal Korkmaz lehine icrai haciz işlendiği şerhi düşülmüştür. Ancak ilgili takyidatın kaldırılacağı anlaşılmış olup, Şirket tarafından bu doğrultuda işlemlerin devam etmekte olduğu bildirilmiştir.
277.	Hatay	Defne	Çekmece.	-	Bağımsız Depo	016767	- / Bodrum	1	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
278.	İstanbul	Zeytinburnu	Merkezefendi Mah.	-	Arsa	2932/25	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidate rastlanılmamıştır.
279.	Kocaeli	Derince	Simpaşa	-	İş Yeri	1606/14	- / Zemin	1	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
280.	İstanbul	Sarıyer	Sarıyer	Yar Sokak ve Sular Caddesi	Mesken	678/23	- / 3	13	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
281.	Trabzon	Otahisar	Akoluk Mah.	Konak	Fındıklık	167/9	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
282.	Trabzon	Otahisar	Akoluk Mah.	Konak	Üzerinde Kargir Ev Olan Tarla ve Fındıklık	169/41	-		1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.
283.	Dişarbakır	Kayapınar	Kayapınar	-	Mesken	04762	- / 1	3	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

Handwritten signature

Paksoy

No.	İl	İlçe	Mahalle/Koy	Mevki	Niteligi	Ada/Parsel	Blok No/Kat No	Bagimsiz Bölüm No	Açıklamalar
254.	İstanbul	Küçükçekmece	İkikelli Mah.	K. Halkalı Çiftliği	Arsa	224/14			Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 13/88 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
255.	İstanbul	Şişli	Mediçyeköy		Kat Bahçeli Daire	1947/81	- / 7	256	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (9184 nolu T.M. yeni ve karlı göçüş güzergahı için 99 yıllık 1 TL bedelle kira şartı), 11.12.2009'da şartı düşülmüştür.
256.	Etiler	Bozuyuk	Yeni Mah.	Kızıltepe	Bağ	28/274			1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
257.	İstanbul	Pendik	Bati		Mesken	1084/6/6	- / 2	21	Taşınmaz üzerinde paylı mülkiyet söz konusudur. Gelecek Varlık Yönetim arsa üzerinde 1/2 oranında pay ile malikdir. 1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
258.	Çorum	Sungurlu	Sekerpınar		Mesken	969/18	- / 3	20	17 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
259.	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	Kuleli	Mesken	38/2	- / Bodrum	1	1 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.
260.	Sakarya	Kocaeli	Yeni Mahalle	Kayıçlı	Dükkan	870/17	- / Zemin	1	15 Eylül 2021 tarihli webtapu kaydı uyarınca herhangi bir takyidatla rastlanılmamıştır.

EK.11 Şirket paylarının halka arzı kapsamında BDDK'dan alınan görüş

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : E-12509071-110.01.08-24763
Konu : Şirket ve Paylarının Hukuki Durumuna
İlişkin Görüş Talebiniz Hk.

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.

İlgi : 06.09.2021 tarihli ve 1676 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Sermaye Piyasası Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Pay Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirketinizin mevcut paylarının ve sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak yeni paylarının halka arz edilmesine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde yapılan başvuru sürecinin devam ettiği ifade edilerek söz konusu başvuru kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Müdürlüğüne sunulmak üzere Şirketinizin kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile Şirketinizin paylarının hukuki durumunun Kurumumuz mevzuatına uygun olup olmadığı ve Şirketiniz paylarının halka arz edilerek Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde işlem görmesinde herhangi bir hukuki engel bulunup bulunmadığı hususunda görüş ve değerlendirmelerimiz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) "Faaliyet alanı" başlıklı 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi "Varlık yönetim şirketleri; Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dâhilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir, fon kurabilir, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapabilir." hükmünü anır olup, Yönetmelikte varlık yönetim şirketlerinin paylarının halka arzını düzenleyen veya buna sınırlama getiren herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (Kurul) 26.07.2018 tarihli ve 7889 sayılı Kararı ile kuruluş izni alan Şirketinize Kurulun 15.11.2018 tarihli ve 8092 sayılı Kararı ile de faaliyet izni verilmiştir.

Şirketiniz Yönetmelik hükümleri çerçevesinde faaliyetlerini yürütmekte olup, Şirketinizin faaliyetleri üzerinde Kurumumuzca getirilmiş bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Mustafa Alper TAŞ
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0TLR-03IS-079R

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.mkiye.gov.tr/bddk-ebys>

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon No : (212) 214 50 00 - 01 Fax No :
e-Posta : İnternet Adresi : <http://www.bddk.org.tr/>
Kep Adresi : bddk@hs01.kep.tr



