

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. (“Şirket”) ile Bağılı Ortaklığı’nın (birlikte “Grup”) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Bağımsız denetim çalışmalarımız kapsamında konunun nasıl dikkate alındığı
<i>İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi</i>	
Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılat tutarı 1.088.039.602 TL tutarında olup, konsolide hasılatın 281.964.044 TL tutarındaki kısmı TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ("TFRS 15") uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar, projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS 15'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanılması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.	Denetimimiz sırasında inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Grup tarafından geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. - İnşaat projelerine ilişkin olarak Grup Yönetiminin tahmin ve varsayımlarını kullanırken kullandığı metodolojiler ve proje hesaplamaları sonucunda muhasebeleştirilen hasılat tutarına ilişkin kullanılan tahminler üzerine odaklanılmıştır. - Bu kapsamda, sözleşmeler, Grup Yönetimi tarafından onaylanmış bütçeler ve proje ile ilgili hesaplamalardan oluşan ana proje kaynak dokümanları temin edilmiştir. - Grup Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmaları kontrol edilmiştir. Bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanılması gereken ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplamak suretiyle kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 09 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Atilla Zaimoğlu'dur.

Karden Partners Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Atilla ZAIMOĞLU, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 09 Mart 2022

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		690.652.978	280.979.634
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	64.988.652	33.800.161
Ticari Alacaklar		192.377.624	102.031.011
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9, 38	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	192.377.624	102.031.011
Diğer Alacaklar		4.044.263	1.639.843
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	4.044.263	1.639.843
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Alacaklar		70.349.124	25.474.660
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	14	70.349.124	25.474.660
Stoklar	12	297.577.749	97.026.458
Peşin Ödenmiş Giderler		30.940.623	17.965.789
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	30.940.623	17.965.789
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	36	107.173	23.188
Diğer Dönen Varlıklar		30.267.770	3.018.524
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	28	30.267.770	3.018.524
Duran Varlıklar		131.286.485	117.056.459
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	2.891.802	2.891.802
Maddi Duran Varlıklar	17	86.841.689	72.850.010
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	22.955.220	30.353.053
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	1.341.534	4.358.764
Peşin Ödenmiş Giderler		633.960	817.745
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	633.960	817.745
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	36	16.622.280	5.785.085
TOPLAM VARLIKLAR		821.939.463	398.036.093

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Referansları	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		485.775.709	177.596.403
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	143.684.668	23.391.467
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	1.316.759	9.563.334
Banka Kredileri		0	7.819.079
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.316.759	1.744.255
Ticari Borçlar		119.426.450	40.842.448
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9, 38	18.042	15.012
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	119.408.408	40.827.436
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	6.634.382	3.003.125
Diğer Borçlar		2.993.451	1.274.141
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	2.993.451	1.274.141
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		38.439.707	17.410.969
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	14	38.439.707	17.410.969
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		159.627.047	77.742.889
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	13, 38	21.635	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	13	159.605.412	77.742.889
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	8.741.212	685.365
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.912.033	3.682.665
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	3.320.617	2.204.665
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	24	1.591.416	1.478.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler		35.091.954	25.103.060
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	12.928.298	14.424.737
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.868.878	6.595.449
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	7.868.878	6.595.449
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	14.294.778	4.082.874
ÖZKAYNAKLAR		301.071.800	195.336.630
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		276.169.505	191.232.297
Ödenmiş Sermaye	27	71.250.000	71.250.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	6.649.019	6.649.019
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		25.820.699	27.808.966
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		25.820.699	27.808.966
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	30.741.304	30.741.304
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	(4.920.605)	(2.932.338)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		21.591.788	19.678.009
- Yasal Yedekler	27	21.591.788	19.678.009
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	55.550.172	41.927.407
Net Dönem Karı veya Zararı	37	95.307.827	23.918.896
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	24.902.295	4.104.333
TOPLAM KAYNAKLAR		821.939.463	398.036.093

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR / ZARAR BÖLÜMÜ	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	
		Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hasılat	29	1.088.039.602	341.064.809
Satışların Maliyeti	29	(847.377.051)	(263.362.598)
BRÜT KAR/(ZARAR)		240.662.551	77.702.211
Genel Yönetim Giderleri	30	(26.992.183)	(18.480.241)
Pazarlama Giderleri	30	(38.119.689)	(26.314.980)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	30	(2.433.678)	(121.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	155.296.506	58.036.916
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	32	(132.783.378)	(50.254.799)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		195.630.129	40.567.726
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	2.574.555	3.349.533
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	33	(593.837)	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		197.610.847	43.917.259
Finansman Gelirleri	34	1.649.500	155.180
Finansman Giderleri (-)	34	(51.883.920)	(10.060.541)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		147.376.427	34.011.898
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)		(31.075.455)	(11.473.856)
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	36	(20.317.688)	(7.041.488)
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	36	(10.757.767)	(4.432.368)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		116.300.972	22.538.042
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		116.300.972	22.538.042
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	20.993.145	(1.380.854)
Ana Ortaklık Payları	37	95.307.827	23.918.896
Pay Başına Kazanç			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	37	1,338	0,336
DİĞER KAPSAMLI GELİR BÖLÜMÜ			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(2.183.450)	12.399.352
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	14.610.852
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	(2.729.313)	(938.019)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	36	545.863	(1.273.481)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-	(1.461.085)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		545.863	187.604
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(2.183.450)	12.399.352
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		114.117.522	34.937.394
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		20.797.962	(1.450.182)
Ana Ortaklık Payları		93.319.560	36.387.576

CUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AIT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Ödenmiş Sermaye	Pay İbraç Primleri / İskontoları			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanc / Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			Birikmiş Karlar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				Gecmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Dipnot Referansları													
ÖNCEKİ DÖNEM														
1 Ocak 2020 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	27	71.250.000	6.649.019	17.591.537	(2.251.251)	15.340.286	15.340.286	18.694.408	31.581.912	11.329.096	42.911.008	154.844.721	5.554.515	160.399.236
Transferler		-	-	-	-	-	-	983.601	10.345.495	(11.329.096)	(983.601)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	13.149.767	(681.087)	12.468.680	12.468.680	-	-	23.918.896	23.918.896	36.387.576	(1.450.182)	34.937.394
Dönem Karı (Zararı)						-	-	-	-	23.918.896	23.918.896	23.918.896	(1.380.854)	22.538.042
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				13.149.767	(681.087)	12.468.680	12.468.680	-	-	-	-	12.468.680	(69.328)	12.399.352
31 Aralık 2020 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	27	71.250.000	6.649.019	30.741.304	(2.932.338)	27.808.966	27.808.966	19.678.009	41.927.407	23.918.896	65.846.303	191.232.297	4.104.333	195.336.630
CARİ DÖNEM														
1 Ocak 2021 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	27	71.250.000	6.649.019	30.741.304	(2.932.338)	27.808.966	27.808.966	19.678.009	41.927.407	23.918.896	65.846.303	191.232.297	4.104.333	195.336.630
Transferler		-	-	-	-	-	-	1.431.794	22.487.102	(23.918.896)	(1.431.794)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(1.988.267)	(1.988.267)	(1.988.267)	-	-	95.307.827	95.307.827	93.319.560	20.797.962	114.117.522
Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	95.307.827	95.307.827	95.307.827	20.993.145	116.300.972
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(1.988.267)	(1.988.267)	(1.988.267)	-	-	-	-	-	(195.183)	(195.183)
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	481.985	(8.864.337)	-	(8.864.337)	(8.382.352)	-	(8.382.352)
31 Aralık 2021 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	27	71.250.000	6.649.019	30.741.304	(4.920.605)	25.820.699	25.820.699	21.591.788	55.550.172	95.307.827	150.857.999	276.169.505	24.902.295	301.071.800

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	
		Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(48.632.919)	6.376.242
Dönem Karı (Zararı)		116.300.972	22.538.042
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	37	116.300.972	22.538.042
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		50.388.746	25.953.903
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	15.953.313	15.710.768
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		514.530	1.609.626
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	26	401.114	1.475.734
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	24	113.416	133.892
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.023.224	4.051.847
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	9	(5.035.548)	(1.514.413)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9	7.058.772	5.566.260
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(2.381.802)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	36	31.075.455	7.032.792
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		2.998.125	-
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(1.980.718)	-
- Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	33	(1.604.480)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	33	(376.238)	-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	27	(195.183)	(69.328)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(203.060.796)	(37.528.622)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(91.789.387)	(19.446.394)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9, 38	-	4.213
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(91.789.387)	(19.450.607)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.404.420)	2.020.568
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10, 38	-	40.775
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(2.404.420)	1.979.793
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	14	(44.874.464)	(22.255.312)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	(200.551.291)	(11.440.164)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	(12.791.049)	(5.248.731)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		79.802.641	7.511.592
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9, 38	3.030	(14.972)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	79.799.611	7.526.564
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	26	3.631.257	(615.262)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	14	21.028.738	14.288.729
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.719.310	(89.987)
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	1.719.310	(89.987)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	81.884.158	(3.369.419)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(38.716.289)	1.115.758
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(38.716.289)	1.115.758
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(36.371.078)	10.963.323
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(12.261.841)	(4.587.081)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(22.863.588)	(8.114.490)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.495.256	19.546
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.495.256	19.546
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(26.735.082)	(8.134.036)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	31	(26.233.175)	(5.867.136)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	31	(501.907)	(2.266.900)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		376.238	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		102.684.998	16.731.251
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		145.404.792	33.418.756
- Kredilerden Nakit Girişleri		145.404.792	33.418.756
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(31.095.832)	(11.389.650)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(31.095.832)	(11.389.650)
Ödenen Temettümler		(8.382.352)	-
Ödenen Faiz		(1.949.552)	(2.691.336)
Alınan Faiz		1.898.712	411.381
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.190.770)	(3.017.900)
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları			
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)		31.188.491	14.993.003
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		31.188.491	14.993.003
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	33.800.161	18.807.158
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	64.988.652	33.800.161

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-29
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	29
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	29
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30-31
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	32
7. FİNANSAL YATIRIMLAR	32
8. FİNANSAL BORÇLAR	33
9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	34-35
10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	36
11. TÜREV ARAÇLAR	36
12. STOKLAR	36
13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	37
14. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	37
15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	38
16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	38-39
17. MADDİ DURAN VARLIKLAR	40-42
18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	43
19. ŞEREFİYE	43
20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	44
21. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	45
22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	45
23. BORÇLANMA MALİYETLERİ	45
24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	46-49
25. TAAHHÜTLER	49
26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	49-50
27. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	51-52
28. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	52
29. HASILAT	53
30. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	54-55
31. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	56
32. ESAS FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER	57
33. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	57
34. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)	58
35. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	58
36. GELİR VERGİLERİ	58-61
37. PAY BAŞINA KAZANÇ	62
38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	62-63
39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	64-72
40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	73-74
41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	74
42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	74

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çuhadaroglu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. ("Şirket") İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Yakuplu Mah. Hürriyet Bulvarı No:6-8 34524 Beylikdüzü / İstanbul'dur.

Şirket ve bağlı ortaklığı ("Grup") alüminyum profil, cephe, kapı-pencere, mimari uygulama bölümlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket payları 18 Şubat 2016 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %25,96'sına karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir (Not 27).

Grup bünyesinde 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 644 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2020: 524)

Grup'un iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

Tel: 0 (212) 224 20 20

Fax: 0 (212) 224 20 40

Web Sitesi: www.cuhadaroglu.com

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf, Çuhadaroglu ailesidir.

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar:

<u>Şirketin İsmi</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Faaliyet Türü</u>	<u>Kurulduğu Ülke</u>
Çuhadaroglu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	Alüminyum-Taahhüt	Hizmet	Türkiye

(*) Şirket Çuhadaroglu Alüminyum hisselerini 2012 yılında gerçekleştiren Çuhadaroglu Holding A.Ş. ile birleşme neticesinde elde etmiştir.

Ödenecek Temettü

Grup'un rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına ilişkin alınmış bir kararı bulunmamakta olup dönem içerisinde gerçekleştirilen kar dağıtımına ilişkin açıklamalar Not 27'de yer almaktadır.

Finansal tabloların onaylanması

1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait finansal tablolar, 09 Mart 2022 tarihinde yönetim tarafından onaylanmıştır. Finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS’ye Uygunluk Beyanı

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TFRS) uygun olarak hazırlanmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) uygularlar.

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TFRS’ye göre Grup’un durumunu gerektiği gibi sunabilmek için bazı düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir.

Grup’un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, arsalar ve binaların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, fonksiyonel para birimi ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Finansal tablolarda bulunan döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan kurlar üzerinden sunum birimi olan TL'ye çevrilmiştir. Merkez bankası tarafından açıklanan kurlar aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	13,329	13,353	7,4194	7,4327
EUR	15,0867	15,1139	9,1164	9,1329
GBP	17,9667	18,0604	10,1142	10,1669

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup'un önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırmalı olarak sunulmak üzere yapılmış herhangi bir değişiklik olmamıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

- a. **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**
- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
 - **TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;** Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.
- b. **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**
- **TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
 - **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
 - **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

b. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyon Esasları

Özet konsolide finansal tablolar ana ortaklık olan Şirket'in ve kontrolün başlamasından sona erene dek, bağlı ortaklığın hesaplarını içermektedir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla mali ve operasyonel politikaları üzerinde gücünün olması ile sağlanır.

Bağlı Ortaklık

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Şirket, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklığın muhasebe politikaları, gerek görüldüğünde Şirket tarafından kabul görmüş politikalara uyum sağlamak adına değiştirilmiştir. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan ortaklığın doğrudan ve dolaylı iştirak oranı aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Kuruluş ve Faaliyet Yeri</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>	<u>Fonksiyonel Para Birimi</u>	<u>Sermayedeki Etkin Pay Oranı %</u>	
				<u>31 Aralık 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Alüminyum-Taahhüt	Türk Lirası	66,54	66,54

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi yapılan işlemler, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemlerden dolayı oluşan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı ve arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilmiştir. Gerçekleşmemiş zararlar değer düşüklüğüne dair kanıt olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde silinirler.

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Şirket'in ve bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklığın birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir, konsolide bilançoda bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

- Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklığın birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer almıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyon Esasları (devamı)

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri (devamı)

- Şirket'in ve bağlı ortaklığın gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenmiş, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülmüştür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklık dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılmıştır.

- Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.2. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un finansal tablolarını hazırlarken uyguladığı muhasebe politikaları ve tahminlerinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

Hasılat ve Gelirler

Malların satışı

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Hizmet sunumu

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Sözleşmenin tamamlanma aşaması aşağıdaki şekilde belirlenir:

- Alüminyum taahhüt projeleri, tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Tamamlanma aşaması, bilanço tarihi itibarıyla geçen sürenin, taahhüdün tamamlanması için tahmin edilen toplam süreye oranı olarak belirlenir,
- Satılan malların fiyatlarına dahil edilen hizmet ücretleri, önceki mal satışlarında sağlanan hizmetlerin sayısı göz önünde bulundurularak, satılan mallara ilişkin sunulan hizmetin toplam maliyetine göre muhasebeleştirilir ve
- Harcanan süreye bağlı olan sözleşmelerden elde edilen gelir, çalışma saatleri ve doğrudan giderler oluştuğu sözleşme ücretleri üzerinden muhasebeleştirilir.

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat ve Gelirler (devamı)

Temettü ve faiz geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet değeri ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar alım maliyeti ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Net gerçekleşebilir değer, tahmin edilen satış fiyatından satış ile ilgili tahmini maliyetlerin düşülmesi sonucunda oluşan değerdir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 12).

Grup, stokların maliyetinin hesaplanmasında hareketli ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Grup’un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen arsa ve binalar hariç fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanın gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Yeniden Değerleme Modeli

Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değer defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Maddi duran varlıklarda raporlanan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilmektedir. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri SPK tarafından lisanslanmış bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunmaktadır. Yeniden değerlendirilmiş değerde meydana gelen artışlar özkaynaklar içinde raporlanır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır (Not 17).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı gelir tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Maliyet Yöntemi

Yeniden değerlendirme modeli ile değerlendirilen arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da hâlihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Geliştirme maliyetleri

Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilirler. Diğer geliştirme giderleri ve araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlaması ile 2-10 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (*bilanço*) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi

Grup, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür (Not 16).

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar" a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kullanım Hakkı Varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, “Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

Kiralama Yükümlülükleri

Grup, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup’un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup’un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki konsolide finansal tablolarda Grup'un hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Grup'u kontrol etmesi, Grup tarafından kontrol edilmesi ya da
- Grup ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

- ii) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- iii) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- iv) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir (Not 38).

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Varlıklar (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve “finansman gelirleri – faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Varlıklar (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Varlıklar (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup’ın ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanılmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim gelir tablosunda “esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler (Dipnot 9).

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikalarında açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır (Not 37).

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- raporlama dönemi sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (raporlama dönemi sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup’un ilişikteki finansal tablolarında, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama dönemi sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 41).

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (Not 24).

Koşullu Varlıklar

Grup'ta geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar (Not 22).

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altında sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak kar veya zarar tablosuna alacak kaydedilir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Türkiye’de yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye’de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Şirket’in faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için finansal tablolarda tahmini karşılık ayrılmıştır. Cari dönem vergisi, Şirket’in faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında geçici vergi ödenmektedir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yürürlükte olan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye’de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar/ zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir (Not 26).

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit Akış Tablosu

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup’un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Temettüler

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

E. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.
- b) Grup, “inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetleri”ni şirket içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammaddes fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir. İnşaat projelerinin kapsamındaki değişiklikler ve kapsam değişikliklerinin proje gelirlerine eş zamanlı olarak yansımaması ve gerçekleştirmeler sonucu toplam proje maliyetlerine dair tahminlerde yıllar arasında önemli dalgalanmalar meydana gelebilmektedir.
- c) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

- d) Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- e) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup’un hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- f) Grup Yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir.

Grup'un karar almaya yetkili mercisi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Alüminyum profil ve kapı-pencere üretimi ("Metal"), cephe ve mimari uygulama ("Alüminyum Taahhüt")'dır.

Grup'un faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Metal	Alüminyum Taahhüt	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Hasılat	819.342.972	343.437.192	(74.740.562)	1.088.039.602
Satışların Maliyeti (-)	(658.601.156)	(260.674.788)	71.898.893	(847.377.051)
Brüt Kar	160.741.816	82.762.404	(2.841.669)	240.662.551
Genel Yönetim Giderleri (-)	(15.635.917)	(11.393.897)	37.631	(26.992.183)
Pazarlama Giderleri (-)	(35.653.513)	(2.551.181)	85.005	(38.119.689)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.441.758)	-	8.080	(2.433.678)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	75.992.645	80.538.197	(1.234.336)	155.296.506
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(63.419.067)	(70.668.012)	1.303.701	(132.783.378)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	119.584.206	78.687.511	(2.641.588)	195.630.129
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.663.606	357.988	(1.447.039)	2.574.555
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(157.118)	(436.719)	-	(593.837)
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	123.090.694	78.608.780	(4.088.627)	197.610.847
Finansman Gelirleri	1.649.500	-	-	1.649.500
Finansman Giderleri (-)	(49.710.664)	(2.173.256)	-	(51.883.920)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	75.029.530	76.435.524	(4.088.627)	147.376.427
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)				
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	(20.317.688)	-	-	(20.317.688)
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	2.013.247	(13.694.506)	923.492	(10.757.767)
DÖNEM KARI/ZARARI	56.725.089	62.741.018	(3.165.135)	116.300.972
Yatırım Harcamaları (giderleri)				
Maddi Duran Varlıklar	19.064.680	8.090.646	(922.151)	26.233.175
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	287.968	213.939	-	501.907
Amortisman Giderleri	(10.114.022)	(5.352.534)	34.253	(15.432.303)
İtfa Payları	(438.848)	(82.162)	-	(521.010)
Diğer Bilgiler				
- Varlıklar Toplamı	595.569.370	378.757.617	(152.387.524)	821.939.463
- Kaynaklar Toplamı	595.569.370	378.757.617	(152.387.524)	821.939.463

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2020	Metal	Alüminyum Taahhüt	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Hasılat	230.755.371	125.237.713	(14.928.275)	341.064.809
Satışların Maliyeti (-)	(176.546.945)	(103.153.417)	16.337.764	(263.362.598)
Brüt Kar	54.208.426	22.084.296	1.409.489	77.702.211
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.692.759)	(7.794.833)	7.351	(18.480.241)
Pazarlama Giderleri (-)	(25.121.256)	(1.433.160)	239.436	(26.314.980)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(121.381)	-	-	(121.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.449.521	27.816.730	(229.335)	58.036.916
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(17.943.567)	(32.535.914)	224.682	(50.254.799)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	30.778.984	8.137.119	1.651.623	40.567.726
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.990.975	6.513	(647.955)	3.349.533
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	34.769.959	8.143.632	1.003.668	43.917.259
Finansman Gelirleri	-	155.180	-	155.180
Finansman Giderleri (-)	(1.974.595)	(8.085.946)	-	(10.060.541)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	32.795.364	212.866	1.003.668	34.011.898
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)				
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	(7.041.488)	-	-	(7.041.488)
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	(92.621)	(4.339.747)	-	(4.432.368)
DÖNEM KARI/ZARARI	25.661.255	(4.126.881)	1.003.668	22.538.042
Yatırım Harcamaları (giderleri)				
Maddi Duran Varlıklar	5.698.833	173.040	(4.737)	5.867.136
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.246.082	28.898	(8.080)	2.266.900
Amortisman Giderleri	(9.450.779)	(5.191.341)	-	(14.642.120)
İtfa Payları	(970.939)	(97.709)	-	(1.068.648)
Diğer Bilgiler				
- Varlıklar Toplamı	293.667.102	165.865.575	(61.496.584)	398.036.093
- Kaynaklar Toplamı	293.667.102	165.865.575	(61.496.584)	398.036.093

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	30.932	25.790
Bankalar	64.957.715	33.774.366
-Vadesiz mevduat	23.615.638	8.398.405
-Vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar	41.342.077	25.375.961
Diğer nakit ve nakit benzerleri	5	5
Toplam	64.988.652	33.800.161

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kasadaki mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TL Kasa	27.067	25.790
USD Kasa	3.865	-
Toplam	30.932	25.790

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TL Mevduat	4.544.397	11.061.916
USD Mevduat	40.885.908	20.191.428
EURO Mevduat	19.527.410	2.521.022
Toplam	64.957.715	33.774.366

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı (%)	Vade Tarihi	31 Aralık 2021
TL	14,50-19,25	03.01.2022	2.421.237
USD	0,15	03.01.2022	38.920.840
Toplam Vadeli Mevduat			41.342.077

Döviz Cinsi	Faiz Oranı (%)	Vade Tarihi	31 Aralık 2020
TL	19,00	04.01.2021	10.655.544
USD	3,50	05.01.2021	14.720.417
Toplam Vadeli Mevduat			25.375.961

Grup'un kullanımı kısıtlanmış mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 39'da açıklanmıştır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR**a) Kısa Vadeli Borçlanmalar:**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Banka Kredileri (*)	143.682.472	23.374.294
Kredi Kartı Borçları	2.196	17.173
Toplam	143.684.668	23.391.467

b) Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımı

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka Kredileri (*)	-	7.819.079
Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar (**)	1.316.759	1.744.255
Toplam	1.316.759	9.563.334

(*) 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli kredilerin ve uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021			
Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Uzun Vadeli Borçlanmaların	
		Kısa Vadeli	Kısa Vadeli Kısımları
TL	22,50	10.056.250	-
USD	2,84 - 3,39	133.626.222	-
Toplam		143.682.472	-

31 Aralık 2020			
Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Uzun Vadeli Borçlanmaların	
		Kısa Vadeli	Kısa Vadeli Kısımları
TL	7,45 - 19,25	23.374.294	7.819.079
Toplam		23.374.294	7.819.079

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içerisinde ödenecek	143.682.472	31.193.373
Toplam	143.682.472	31.193.373

(**) Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar'ın detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Asgari Kira Ödemeleri	Asgari Ödemelerin Bugünkü Değeri	Asgari Kira Ödemeleri	Asgari Ödemelerin Bugünkü Değeri
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
Vadesi 1 Yıl Olan Borçlar	4.152.000	1.316.759	3.287.460	1.744.255

c) Uzun Vadeli Borçlanmalar:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Asgari Kira Ödemeleri	Asgari Ödemelerin Bugünkü Değeri	Asgari Kira Ödemeleri	Asgari Ödemelerin Bugünkü Değeri
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
Vadesi 2 - 5 Yıl Arası Olan Borçlar	17.906.140	12.928.298	17.770.036	14.424.737

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alıcılar (*)	141.698.721	82.042.358
Alacak Senetleri ve Alınan Vadeli Çekler (*)	37.646.303	17.846.865
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	(1.442.774)	(970.685)
Diğer Ticari Alacaklar	17.080.058	7.397.190
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.057.997	5.416.709
Eksi: Şüpheli Ticari Alacak ve Beklenen Kredi Zarar Karşılığı (**)	(8.662.681)	(9.703.690)
Gelir Tahakkukları	-	2.264
Ara Toplam	192.377.624	102.031.011
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 38) (*)	-	-
Toplam	192.377.624	102.031.011

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sırasıyla TL, USD ve EUR cinsinden kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman geliri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranları yıllık % 14,16 % 0,13 ve % 0,00 olup alacakların ağırlıklı ortalama vadesi 56 gündür (31 Aralık 2020: 58 gün, TL % 17,11, USD % 0,21, EUR% 0,00).

(*) Kısa vadeli ticari alacakların ve alacak senetlerinin vade detayı aşağıdaki gibidir:

Alıcılar ve Alacak Senetleri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş Alacaklar	49.340.729	43.098.700
1-3 Ay Arası Vadeli	99.558.138	45.706.606
3-6 Ay Arası Vadeli	29.831.222	10.937.917
6-9 Ay Arası Vadeli	614.935	146.000
Toplam	179.345.024	99.889.223

Ticari alacakların 28.421.559 TL tutarındaki kısmı için teminat alınmıştır (31 Aralık 2020: 21.217.345 TL).

(**) Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı	(9.703.690)	(10.278.700)
Dönem Gideri	(1.046.914)	(3.045.667)
Eksi: Dönem İçinde İptal Edilen	2.087.924	3.620.677
Dönem Sonu	(8.662.681)	(9.703.690)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar (*)	82.200.757	32.859.303
Borç Senetleri (*)	36.040.210	8.271.906
Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	(1.218.639)	(666.215)
Gider Tahakkukları (*)	2.386.080	362.442
Ara Toplam	119.408.408	40.827.436
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 38) (*)	18.042	15.012
Toplam	119.426.450	40.842.448

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL, USD ve EUR cinsinden kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman giderleri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı sırasıyla yıllık % 14,29, % 0,19 ve % 0,00 olup borçların ağırlıklı ortalama vadesi 52 gündür (31 Aralık 2020: 55 gün, TL % 17,10 USD % 0,18, EUR% 0,00).

(*) Satıcıların ve borç senetlerinin vade detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Satıcılar ve Borç Senetleri</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş Borçlar	25.465.853	-
0-6 Ay Arası Vadeli Borçlar	95.116.480	41.508.663
9-12 Ay Arası Vadeli Borçlar	62.756	-
Toplam	120.645.089	41.508.663

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi Dairesinden Alacaklar	3.813.051	1.522.141
Verilen Depozito ve Teminatlar	141.655	91.011
Personelden Alacaklar	88.310	26.616
Diğer Çeşitli Alacaklar	1.247	75
Toplam	4.044.263	1.639.843

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek Vergi, Resim ve Harçlar	2.948.215	1.256.461
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	45.236	17.680
Toplam	2.993.451	1.274.141

Uzun Vadeli Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

11. TÜREV ARAÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

12. STOKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlk Madde ve Malzeme	182.855.255	49.654.058
Yarı Mamul	741.914	144.766
Mamuller	55.608.339	38.494.320
Taahhüt Projelerine İlişkin Stoklar	46.997.964	2.515.267
Ticari Mallar	11.019.731	6.119.239
Diğer Stoklar	1.022.327	450.809
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(667.781)	(352.001)
Toplam	297.577.749	97.026.458

Stok Değer Düşüklüğü hareket tablosu aşağıda yer almaktadır:

<u>Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Hareketleri</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Açılış Bakiyesi	(352.001)	(488.677)
Dönem Gideri	(315.780)	(5.670)
Eksi: Dönem İçinde İptal Edilen	-	142.346
Kapanış Bakiyesi	(667.781)	(352.001)

31 Aralık 2021 tarihi itibari ile stoklar üzerinde 14.149.856 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 21.050.000 TL).

31 Aralık 2021 itibariyle stoklar üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Taahhüt İşleri İçin Verilen Avanslar	18.705.585	13.125.314
Stoklar İçin Verilen Avanslar	10.816.561	3.493.758
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.158.521	539.692
Verilen Diğer Avanslar	259.956	807.025
Toplam	30.940.623	17.965.789

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek Yıllara Ait Giderler	633.960	817.745
Toplam	633.960	817.745

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İnşaat Sözleşmeleri İçin Alınan Avanslar	85.900.102	64.299.871
Alınan Sipariş Avansları	73.705.310	13.443.018
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Not 38)	21.635	-
Toplam	159.627.047	77.742.889

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

14. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	70.349.124	25.474.660
Toplamı	70.349.124	25.474.660

Müşteri sözleşmelerine ilişkin varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		
- Yurtiçi inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar	-	-
- Yurtiçi inşaat sözleşmelerine ilişkin henüz kazanılmamış varlıklar (*)	70.349.124	25.474.660

(*) Henüz kazanılmamış varlıkların elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul güvence oluşmuş olup, alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	38.439.707	17.410.969
Toplamı	38.439.707	17.410.969

Müşteri sözleşmelerine ilişkin yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		
- İnşaat sözleşmelerine ilişkin hakediş bedelleri	-	-
- İnşaat sözleşmelerine ilişkin fazla faturalandırılan kısım	38.439.707	17.410.969

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	<u>1 Ocak 2021</u>			<u>31 Aralık 2021</u>
	Açılış Bakiyesi	İlaveler	Çıkış	Kapanış Bakiyesi
Arsa	2.345.000	-	-	2.345.000
Bina (*)	546.802	250.000	(250.000)	546.802
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.891.802	-	-	2.891.802

	<u>1 Ocak 2020</u>			<u>31 Aralık 2020</u>
	Açılış Bakiyesi	İlaveler	Değer Artışı	Kapanış Bakiyesi
Arsa	510.000	-	1.835.000	2.345.000
Bina (*)	-	546.802	-	546.802
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	510.000	-	1.835.000	2.891.802

(*) Grup'un ticari alacağı karşılığında edinmiş olduğu daire olup rapor tarihi itibarıyla güncel değerini koruduğu düşünülmüş maliyet bedeli ile raporlanmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değer ölçümleri

15 Aralık 2020 tarihinde Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Arsa'ya ilişkin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerleme şirketi olan Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. İlgili firma SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulünün gerçeğe uygun değer ölçümleri (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu arsaya ilişkin bilgiler ile söz konusu varlığa ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31 Aralık 2021	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Arsa	-	-	2.345.000	-
Toplam	-	-	2.345.000	-

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31 Aralık 2020	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Arsa	-	-	2.345.000	-
Toplam	-	-	2.345.000	-

Gerçeğe uygun değer seviyeleri aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Mevcut dönemlerde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Grup'un sahip olduğu arsanın tarihi maliyet esasına göre değerlendirilmiş olması durumundaki net defter değerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maliyet	117.400	117.400
Net Defter Değeri	117.400	117.400

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**17. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2021									
		Yer altı ve Yerüstü		Tesis, Makine ve Cihazlar			Özel	Yapılmakta Olan	
Maliyet Bedeli	Arsalar	Düzenleri	Binalar		Taşıtlar	Demirbaşlar	Maliyetler	Yatırımlar	Toplam
Açılış Bakiyesi	27.650.000	45.710	10.050.000	77.842.378	7.705.831	6.873.816	16.886.032	1.254.850	148.308.617
Girişler	-	-	-	8.023.278	8.036.327	1.950.708	68.489	8.154.373	26.233.175
Çıkışlar	-	-	-	(1.140.128)	(2.291.347)	(42.942)	-	-	(3.474.417)
Transferler	-	-	-	2.249.731	-	-	3.142.724	(5.392.455)	-
Kapanış Bakiyesi	27.650.000	45.710	10.050.000	86.975.259	13.450.811	8.781.582	20.097.245	4.016.768	171.067.375
Birikmiş Amortismanlar									
Açılış Bakiyesi	-	(43.011)	-	(56.086.393)	(3.748.824)	(4.923.943)	(10.656.436)	-	(75.458.607)
Dönem Gideri	-	(198)	(251.250)	(5.481.818)	(1.545.343)	(1.121.572)	(1.950.541)	-	(10.350.722)
Çıkışlar	-	-	-	534.746	1.031.342	17.555	-	-	1.583.643
Kapanış Bakiyesi	-	(43.209)	(251.250)	(61.033.465)	(4.262.825)	(6.027.960)	(12.606.977)	-	(84.225.686)
Maddi Duran Varlıklar, net	27.650.000	2.501	9.798.750	25.941.794	9.187.986	2.753.622	7.490.268	4.016.768	86.841.689

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 297.168.182 TL sigorta teminatı mevcuttur (31 Aralık 2020: 130.013.669 TL).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla kiralama yoluyla elde edilen duran varlık bulunmamaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2020									
Maliyet Bedeli	Arsalar	Yer altı ve	Binalar	Tesis, Makine	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel	Yapılmakta	Toplam
		Yerüstü		ve Cihazlar			Maliyetler	Olan	
		Düzenleri						Yatırımlar	
Açılış Bakiyesi	-	45.710	30.881.194	75.239.875	5.930.235	6.377.157	16.328.010	1.807.317	136.609.498
Girişler	-	-	-	749.672	2.245.922	512.537	64.838	2.294.167	5.867.136
Çıkışlar	-	-	-	(11.276)	(470.326)	(15.878)	-	-	(497.480)
Değerleme	-	-	6.818.806	-	-	-	-	-	6.818.806
Transferler	27.650.000	-	(27.650.000)	1.864.107	-	-	493.184	(2.846.634)	(489.343)
Kapanış Bakiyesi	27.650.000	45.710	10.050.000	77.842.378	7.705.831	6.873.816	16.886.032	1.254.850	148.308.617
Birikmiş Amortismanlar									
Açılış Bakiyesi	-	(42.813)	(7.273.295)	(51.246.708)	(3.403.495)	(4.038.188)	(8.626.799)	-	(74.631.298)
Dönem Gideri	-	(198)	(518.751)	(4.840.625)	(815.655)	(892.423)	(2.029.637)	-	(9.097.289)
Çıkışlar	-	-	-	940	470.326	6.668	-	-	477.934
Değerleme	-	-	7.792.046	-	-	-	-	-	7.792.046
Kapanış Bakiyesi	-	(43.011)	-	(56.086.393)	(3.748.824)	(4.923.943)	(10.656.436)	-	(75.458.607)
Maddi Duran Varlıklar, net	-	2.699	10.050.000	21.755.985	3.957.007	1.949.873	6.229.596	1.254.850	72.850.010

Maddi duran varlıkların ekonomik ömürleri aşağıda yer almaktadır:

	Ekonomik Ömrü
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7-20
Binalar	50
Tesis, Makine ve Cihazlar	3-14
Taşıtlar	4-10
Demirbaşlar	3-14
Özel Maliyetler	5-14

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

01 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2020 dönemlerine ait amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Üretim Maliyeti (Not 29)	7.217.785	6.356.597
Pazarlama Giderleri (Not 30)	1.460.750	1.612.307
Genel Yönetim Giderleri (Not 30)	1.672.187	1.128.385
Toplam Amortisman Giderleri	10.350.722	9.097.289

Grup'un arsa ve binalarının gerçeğe uygun değer ölçümleri

15 Aralık 2020 tarihinde Grup'un arsa ve binalarının gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerleme şirketi olan Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. İlgili firma, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımlarının ortalaması alınarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu arsa ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
Maddi Duran Varlıklar	31 Aralık 2021	1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Arsa	-	-	27.650.000	-
Bina	-	-	10.050.000	-
Toplam	-	-	37.700.000	-

	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi			
Maddi Duran Varlıklar	31 Aralık 2020	1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Arsa	-	-	27.650.000	-
Bina	-	-	10.050.000	-
Toplam	-	-	37.700.000	-

Mevcut dönemlerde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Grup'un sahip olduğu gayrimenkullerin tarihi maliyet esasına göre değerlendirilmiş olması durumundaki net defter değerlerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maliyet	8.359.258	8.359.258
Birikmiş Amortisman	(1.848.319)	(1.681.134)
Net Defter Değeri	6.510.939	6.678.124

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	Haklar	31 Aralık 2021		
		Geliştirme	Diğer Maddi	Toplam
		Maliyetleri	Olmayan Duran	
			Varlıklar	
Açılış Bakiyesi	4.216.408	3.841.050	508.561	8.566.019
Alımlar	293.682	-	208.225	501.907
Çıkışlar	-	(3.841.050)		(3.841.050)
Kapanış Bakiyesi	4.510.090	-	716.786	5.226.876
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları				
Açılış Bakiyesi	(3.021.064)	(735.561)	(450.632)	(4.207.257)
Dönem Gideri	(366.481)	(107.364)	(47.165)	(521.010)
Çıkışlar	-	842.925		842.925
Kapanış Bakiyesi	(3.387.545)	-	(497.797)	(3.885.342)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	1.122.545	-	218.989	1.341.534

Maliyet Bedeli	Haklar	31 Aralık 2020		
		Geliştirme	Diğer Maddi	Toplam
		Maliyetleri	Olmayan Duran	
			Varlıklar	
Açılış Bakiyesi	4.159.269	1.624.215	508.561	6.292.045
Girişler	50.065	2.216.835	-	2.266.900
Transferler	7.074	-	-	7.074
Kapanış Bakiyesi	4.216.408	3.841.050	508.561	8.566.019
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları				
Açılış Bakiyesi	(2.601.023)	(158.065)	(379.519)	(3.138.607)
Dönem Gideri	(420.039)	(577.496)	(71.113)	(1.068.648)
Kapanış Bakiyesi	(3.021.062)	(735.561)	(450.632)	(4.207.255)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	1.195.346	-	57.929	4.358.764

Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri aşağıda yer almaktadır:

	Ekonomik Ömrü
Haklar	3-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5

01 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2020 dönemlerine ait itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak -	01 Ocak -
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Üretim Maliyeti (Not 29)	354.298	856.126
Pazarlama Giderleri (Not 30)	6.946	28.854
Araştırma Geliştirme Giderleri (Not 31)	107.364	96.775
Genel Yönetim Giderleri (Not 30)	52.402	86.893
Toplam İtfa Payları	521.010	1.068.648

19. ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet Bedeli	01 Ocak - 31 Aralık 2021	
	Fabrika Binası	Toplam
Açılış Bakiyesi	43.780.988	43.780.988
Dönem İçi Değişim (*)	(2.779.502)	(2.779.502)
Kapanış Bakiyesi	41.001.486	41.001.486
Birikmiş Amortismanlar		
Açılış Bakiyesi	(13.427.935)	(13.427.935)
Dönem Gideri	(5.081.581)	(5.081.581)
Dönem İçi Değişim (*)	463.250	463.250
Kapanış Bakiyesi	(18.046.266)	(18.046.266)
Kullanım Hakkı Varlıkları, net	22.955.220	22.955.220

(*) Dönem içi değişim ödenecek kira tutarlarının değişmesinden kaynaklanmaktadır.

Maliyet Bedeli	01 Ocak - 31 Aralık 2020	
	Fabrika Binası	Toplam
Açılış Bakiyesi	26.280.000	26.280.000
Alımlar	17.500.988	17.500.988
Kapanış Bakiyesi	43.780.988	43.780.988
Birikmiş Amortismanlar		
Açılış Bakiyesi	(7.883.104)	(7.883.104)
Dönem Gideri	(5.544.831)	(5.544.831)
Kapanış Bakiyesi	(13.427.935)	(13.427.935)
Kullanım Hakkı Varlıkları, net	30.353.053	30.353.053

TFRS 16 kapsamında raporlanan kullanım hakkı varlıklarının amortisman dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Üretim Maliyeti	3.544.518	4.129.015
Pazarlama Giderleri	999.073	950.507
Genel Yönetim Giderleri	537.990	440.703
Araştırma Geliştirme Giderleri	-	24.606
Toplam Amortisman Giderleri	5.081.581	5.544.831

Kiracı durumunda Grup**Kiralama sözleşmeleri:**

Kiralama sözleşmelerinin kiralama dönemi, fabrika ve yönetim binası kiralamaları için 72 aydır. Tüm faaliyet kiralamaları Grup'un yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır. Grup'un kiralama dönemi sonunda kiraladığı varlığı satın alma hakkı yoktur.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kar veya Zararda Muhasebeleştirilen		
Kullanım Hakkı Varlıklarının Amortisman Gideri	5.081.581	2.916.831
Kiralama Yükümlülükleri Faiz Gideri	3.583.087	1.685.904
TFRS 16 Kapsamına Girmeyen Kiralamalar	1.171.769	1.370.130

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (Not 9)	8.662.681	9.703.690
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (Not 12)	667.781	352.001
Toplam	9.330.462	10.055.691

22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

<u>Teşvik Detayı</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Fuar Teşviği	-	53.704
Pazar Araştırma Teşviği	25.696	16.475
Pazara Giriş Belge Desteği	-	17.470
Toplam	25.696	87.649

Devlet teşvik ve yardımları esas faaliyetlerden diğer gelirler altında gösterilmiştir.

23. BORÇLANMA MALİYETLERİ

Grup'un, özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Karşılıklar

Devam Eden Dava ve İcra Takipleri

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Şirket tarafından açılmış ve devam eden davalar	1	8.809.380	3	14.741.553
Şirket tarafından açılmış davalar ile icra takipleri	46	22.121.287	49	19.723.321
Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar	25	1.592.415	22	1.484.500

Grup’un, ana yüklenicisi İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile birlikte Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. (“Timur”) olan projede alt yüklenici olan Sera Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (“Sera Yapı”) ile 24.10.2016 tarihli İstanbul Topkapı 1.-2. Etap ve 08.02.2018 tarihli 3.-4. Etap projelerinin alt yüklenicisi olarak sözleşmesi mevcut bulunmaktadır. 1.-2. Etap’ı tamamlanmış, 3.-4. Etap’ında önemli ölçüde sona gelmiş söz konusu projede Çuhadaroglu Alüminyum Sanayi ve Tic. A.Ş.’nin Sera Yapı’ dan olan ve finansal tablolarda yer alan alacakları ile ilgili olarak Grup tarafından Sera Yapı aleyhine 2019 yılı içinde icra takibi başlatılmıştır. Bu kez Sera Yapı, Grup ve Timur arasında 01.10.2019 tarihinde bir protokol imzalanarak, Grup’un Sera Yapı’ dan olan vadesi gelmiş ve bir kısım henüz vadesi gelmemiş alacakları ile ilgili olarak alacakların 12.500.000.TL’lik kısmı Timur tarafından üstlenilerek bir kısmının nakit ve bir kısmının gayrimenkul teslimi ile ödenmesi konusunda mutabık kalmışlardır. Bahsi geçen alacakların Timur’dan 4.000.000 TL’lik bir kısmı tahsil edilmiş olup henüz tahsil edilmeyen cari ve teminat alacaklarının toplam tutarı 8.500.000 TL için icra takibi başlatılmıştır.

Grup tarafından başlatılan söz konusu takip, karşı tarafın itirazı nedeniyle durmuştur. Bu kez itirazın iptali-takibin devamı ile ilgili olarak açılan dava 3 Şubat 2021 tarihinde görülmüş ve Grup lehine karar çıkmış, Mahkeme; Grup tarafından açılan davanın kabulü ile birlikte Timur’ un Grup’a asıl borcu dışında 1.700.000 TL icra inkar tazminatı ödemesine karar vermiştir. Dava karşı tarafça bir üst mahkemeye taşınmış ve Timur bir üst mahkemeye başvurabilmek için gerekli teminatı yatırmış bulunmaktadır.

Davanın Grup lehine gelişmekte olduğu değerlendirilerek, Grup Yönetimi tarafından, ilişik finansal tablolarda bu alacaklar için karşılık ayrılmamıştır.

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava Karşılıkları (*)	1.591.416	1.478.000
Toplam	1.591.416	1.478.000

(*) Dava Karşılık Hareket Tablosu

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı	1.478.000	1.344.108
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	982.416	197.892
Eksi: Dönem İçinde İptal Edilen	(869.000)	(64.000)
Dönem Sonu	1.591.416	1.478.000

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler****Koşullu Varlıklar:**

	USD	EURO	TL	31 Aralık 2021 TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektupları	453.000	145.804	31.461.022	39.698.760
Alınan Teminat Senetleri	65.149	-	4.102.500	4.970.871
Alınan Teminat Çekleri	67.760	878.527	6.863.686	21.020.932
İpotekler	-	-	4.905.000	4.905.000
Rehinler	-	-	245.000	245.000
Toplam	585.909	1.024.331	47.577.208	70.840.563

	USD	EURO	TL	31 Aralık 2020 TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektupları	1.103.317	316.395	25.753.461	36.702.414
Alınan Teminat Senetleri	65.149	25.000	3.047.773	3.751.197
Alınan Teminat Çekleri	67.760	-	4.334.268	4.831.660
İpotekler	-	-	4.655.000	4.655.000
Rehinler	-	-	245.000	245.000
Toplam	1.236.226	341.395	38.035.502	50.185.271

Koşullu Yükümlülükler:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek ve kefalet pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			
<u>Grup Tarafından Verilen TRİK'ler</u> <u>(Teminat – Rehin – İpotek-Kefaletler)</u>	<u>TL Karşılıkları</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>TL</u>
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	402.949.793	4.875.475	18.273.583	61.662.469
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	13.219.470	990.000	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
E) Diğer verilen TRİK'ler	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
Toplam	416.169.263	5.865.475	18.273.583	61.662.469

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)**Koşullu Yükümlülükler (devamı):

31 Aralık 2020

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (Teminat – Rehin – İpotek-Kefaletler)	TL Karşılıkları	USD	EUR	TL
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	212.313.647	3.101.792	11.276.738	87.965.214
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olagan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler				
E) Diğer verilen TRİK'ler				
i) Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
Toplam	212.313.647	3.101.792	11.276.738	87.965.214

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 0'dır. (31 Aralık 2020: % 0).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla verilen TRİK'lerin türleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2021			
	Toplam TL			
<u>Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler</u>	Karşılıkları	USD	EUR	TL
Banka Teminat Mektupları	385.271.631	5.865.475	16.235.776	61.564.049
Senetler	30.696.118	-	2.024.474	98.420
Çek	201.514	-	13.333	-
Akreditifler	-	-	-	-
Toplam	416.169.263	5.865.475	18.273.583	61.662.469
	31 Aralık 2020			
	Toplam TL			
<u>Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler</u>	Karşılıkları	USD	EUR	TL
Banka Teminat Mektupları	152.180.509	2.856.787	9.252.264	47.866.794
İpotek	40.000.000	-	-	40.000.000
Senetler	18.334.679	-	2.024.474	98.420
Akreditifler	1.431.434	195.005	-	-
Toplam	212.313.647	3.101.792	11.276.738	87.965.214

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Koşullu Yükümlülükler (devamı):

Şirket'in verdiği TRİK'lerin verildiği yerlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen Yer</u>	31 Aralık 2021			
	<u>Karşılıkları</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>TL</u>
Tedarikçiler	409.515.063	5.865.475	18.273.583	55.008.269
Gümrük Müdürlüğü	1.428.723	-	-	1.428.723
Mahkemeler	119.000	-	-	119.000
İcra Müdürlüğü	965.000	-	-	965.000
Vergi Dairesi	304.331	-	-	304.331
Elektrik, Su ve Doğalgaz İdareleri	3.837.146	-	-	3.837.146
Toplam	416.169.263	5.865.475	18.273.583	61.662.469

<u>Verilen Yer</u>	31 Aralık 2020			
	<u>Toplam TL</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>TL</u>
Tedarikçiler	165.645.564	3.101.792	11.276.738	41.297.131
Bankalar	40.000.000	-	-	40.000.000
Gümrük Müdürlüğü	785.411	-	-	785.411
Mahkemeler	3.403.957	-	-	3.403.957
İcra Müdürlüğü	841.000	-	-	841.000
Vergi Dairesi	12.769	-	-	12.769
Elektrik, Su ve Doğalgaz İdareleri	1.624.946	-	-	1.624.946
Toplam	212.313.647	3.101.792	11.276.738	87.965.214

25. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kullanılmamış İzin Karşılığı	3.320.617	2.204.665
Toplam	3.320.617	2.204.665

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.868.878	6.595.449
Toplam	7.868.878	6.595.449

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personele Borçlar	4.371.077	1.868.659
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.263.305	1.134.466
Toplam	6.634.382	3.003.125

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 15,50 beklenen maaş artış oranı ve % 20,00 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık % 3,90 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020: sırasıyla % 8,50 % 12,80 ve % 3,96).

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yıllık iskonto oranı (%)	3,90	3,96
Emeklilik olasılığı (%)	95,65	96,15

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.849 TL (31 Aralık 2020: 7.639 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla karşılık	6.595.449	4.190.342
Hizmet maliyeti	414.927	1.847.394
Faiz maliyeti	261.386	176.713
İptal edilen kıdem tazminatları	(2.132.197)	(557.019)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (*)	2.729.313	938.019
Dönem Sonu Toplam Karşılık	7.868.878	6.595.449

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 2.729.313 TL (31 Aralık 2020: 938.019 TL) tutarındaki tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Toplam giderin 282.065 TL’lik kısmı (31 Aralık 2020: 1.087.743 TL) genel yönetim giderlerine, 394.248 TL’lik kısmı (31 Aralık 2020: 936.364 TL) üretilen malın maliyetine dahil edilmiştir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki ödenmiş / çıkarılmış sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı TL	Pay Oranı	Pay Tutarı TL	Pay Oranı
Murat Ruhi Çuhadaroğlu	23.082.917	32,40	23.082.917	32,40
Halil Nejat Çuhadaroğlu	23.082.917	32,40	23.082.917	32,40
Halka Açık Kısım (*)	18.500.000	25,96	18.500.000	25,96
Sevim Çuhadaroğlu	6.584.166	9,24	6.584.166	9,24
Sermaye	71.250.000	100,00	71.250.000	100,00
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-		-	
Ödenmiş Sermaye	71.250.000	100,00	71.250.000	100,00

(*) Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermayesi 300.000.000 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihindeki çıkarılmış sermayesi 71.250.000 TL'dir. (31 Aralık 2020: 71.250.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerde nama yazılı 6.200.000 adet A grubu paya, 65.050.000 adedi ise B grubu olmak üzere 71.250.000 adet paya bölünmüştür. (31 Aralık 2020: 71.250.000 TL).

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin yönetim kurulu üyelerinin seçimi hariç olmak üzere 15 (on beş), her bir B grubu pay sahibinin ise 1 (bir) oy hakkı vardır.

Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2 üye, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üye, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üye A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

b) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	6.649.019	6.649.019

c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş

Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(4.920.605)	(2.932.338)
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	30.741.304	30.741.304
Toplam	25.820.699	27.808.966

d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal Yedekler	21.591.788	19.678.009
Toplam	21.591.788	19.678.009

e) Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Olağanüstü Yedekler	125.741.809	107.402.076
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(70.191.637)	(65.474.669)
Toplam	55.550.172	41.927.407

f) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak Bakiyesi	4.104.333	5.554.515
Diğer Kapsamlı Gelir	(195.183)	(69.328)
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar) Payı	20.993.145	(1.380.854)
Toplam	24.902.295	4.104.333

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Kar Dağıtım

Halka açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlene kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere karda pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırım, nakit kar dağıtım ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Grup 28 Nisan 2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 8.382.352 TL kar dağıtım kararı almış ve dönem içerisinde dağıtımını gerçekleştirmiştir.

28. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<u>Diğer Dönen Varlıklar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devreden KDV	17.788.692	2.192.890
Diğer KDV	12.391.100	717.363
İş Avansları	87.935	108.271
Personel Avansları	43	-
Toplam	30.267.770	3.018.524

Diğer Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

29. HASILAT

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Satış Gelirleri (Net)		
Alüminyum Profil Satışları	408.915.333	246.881.751
Alüminyum Yurtiçi Taahhüt İşlerinden Satışlar	281.964.044	64.185.709
Alüminyum Biyet Satışları	333.816.405	-
Aksesuar Satışları	51.051.663	29.029.991
İnterax Otomatik Kapı Satışı	19.771.252	11.950.578
Alüminyum Doğrama Teşkil Satışları	883.939	3.634.691
Hurda Satışları	2.612.564	201.351
Diğer Satışlar	5.288.978	2.789.978
Toplam Gelirler	1.104.304.178	358.674.049
Satıştan İadeler (-)	(2.459.774)	(2.864.605)
Satış İndirimleri (-)	(13.804.802)	(14.744.635)
Satış Gelirleri, Net	1.088.039.602	341.064.809
	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Satışların Maliyeti (-)		
Alüminyum Profil Maliyeti	291.724.963	169.423.195
Alüminyum Yurtiçi Taahhüt İşleri Maliyeti	209.319.640	41.486.348
Biyet Maliyeti	289.124.740	-
Aksesuar Maliyeti	26.171.439	19.657.291
İnterax Otomatik Kapı Maliyeti	18.492.858	17.805.754
Alüminyum Doğrama Teşkil Maliyeti	369.458	2.058.382
Amortisman Giderleri	10.762.303	10.485.612
İtfa Giderleri	354.298	856.126
Personel Kıdem Giderleri	282.065	936.364
Personel İzin Giderleri	459.507	60.910
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	315.780	5.670
Diğer Giderler	-	586.946
Satışların Maliyeti	847.377.051	263.362.598
Brüt Kar / (Zarar)	240.662.551	77.702.211

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Genel Yönetim Giderleri (-)	26.992.183	18.480.241
Pazarlama Giderleri (-)	38.119.689	26.314.980
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	2.433.678	121.381
Toplam	67.545.550	44.916.602

<u>Genel Yönetim Giderleri (-)</u>	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel Giderleri	17.536.256	11.223.537
Amortisman Giderleri	2.210.177	1.569.088
Danışmanlık Giderleri	1.080.714	562.168
Huzur Hakkı Giderleri	722.607	644.881
Araç Kira Giderleri	713.045	579.909
İzin Karşılığı Giderleri	656.445	66.112
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	394.248	1.087.743
Güvenlik Hizmeti Giderleri	297.285	169.589
Kırtasiye Giderleri	297.589	150.404
Bakım Onarım Giderleri	398.020	122.247
Araç Giderleri	177.537	111.276
Seyahat ve Konaklama Giderleri	168.231	89.146
İtfa Payı Giderleri	52.402	86.893
Kira Giderleri	27.286	45.479
Diğer Giderler	2.260.341	1.971.769
Toplam	26.992.183	18.480.241

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (devamı)

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Pazarlama Giderleri (-)</u>		
Personel Giderleri	12.483.592	11.004.856
Nakliye Giderleri	8.906.103	4.980.179
İhracat Giderleri	3.529.079	1.030.603
Amortisman Giderleri	2.459.823	2.562.814
Komisyon Giderleri	1.544.766	269.935
Bakım Onarım Giderleri	922.730	417.269
Araç Giderleri	739.380	305.186
Reklam ve İlan Giderleri	704.164	714.580
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	674.567	460.187
Kira Giderleri	431.438	346.439
Sigorta Giderleri	410.633	298.684
Numune Giderleri	356.261	506.658
Temsil ve Ağırlama Giderleri	230.085	317.881
Seyahat ve Konaklama Giderleri	348.407	273.850
Araç Yakıt Giderleri	315.518	202.522
İtfa Payı Giderleri	6.946	28.854
Diğer Giderler	4.056.197	2.594.483
Toplam	38.119.689	26.314.980
<u>Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)</u>		
Personel Giderleri	2.326.314	-
Amortisman Giderleri	107.364	121.381
Toplam	2.433.678	121.381

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Amortisman Gideri (-)</u>		
Satışların Maliyeti	10.762.303	8.206.884
Genel Yönetim Gideri	2.210.177	1.285.260
Pazarlama Gideri	2.459.823	2.497.370
Araştırma ve Geliştirme Gideri	-	24.606
Toplam	15.432.303	12.014.120
	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>İtfa ve Tükenme Payları (-)</u>		
Satışların Maliyeti	354.298	856.126
Genel Yönetim Gideri	52.402	86.893
Pazarlama Gideri	6.946	28.854
Araştırma ve Geliştirme Gideri	107.364	96.775
Toplam	521.010	1.068.648
	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Personel Giderleri (-)</u>		
Maaş ve Ücretler	60.825.306	51.240.184
Sosyal Güvenlik Giderleri	10.135.441	7.061.962
Personel Yemek Giderleri	3.731.211	2.203.099
Personel Taşıma Giderleri	2.727.305	1.909.086
Kıdem Tazminatı Giderleri	112.183	151.379
İzin Karşılığı Giderleri	196.938	5.202
Personel Tedavi Giderleri	150.025	105.004
Diğer Sosyal Yardımlar	940.944	261.315
Toplam	78.819.353	62.937.231

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. ESAS FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>		
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkları	105.214.012	41.238.121
Sözleşme Fesih Tazmin Gelirleri (*)	20.817.558	-
Sigorta, Navlun Gelirleri	9.465.669	4.336.378
Satışlar Üzerindeki Vade Farkı Gelirleri	8.807.824	6.575.447
Konusu Kalmayan Karşılıklar	5.089.120	2.181.706
Faiz Gelirleri	1.918.197	411.381
Fiyat Farkı Gelirleri	366.256	125.997
Devlet Teşvik ve Yardımları	25.696	87.649
Diğer Gelir ve Karlar	3.592.174	3.080.237
Toplam	155.296.506	58.036.916

(*) Grup yapmış olduğu mal satış sözleşmesi kapsamında, Azerbaycan'da yer alan bir inşaat projesi için 2018 yılından rapor tarihine kadar 108.540.210 TL tutarında mal ihracatı gerçekleştirmiş ve ilgili tutarı hasılat olarak kaydetmiştir, söz konusu sözleşmenin 3 Haziran 2021 tarihinde yapılan fesih protokolü kapsamında sonlandırılması nedeniyle 20.817.558 TL tutarında elde edilen gelir Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler altında muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca kalan malzemelerin teslimi neticesinde 2022 yılında 15.929.882 TL tutarında ihracat gerçekleşmiştir.

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</u>		
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkları (-)	109.312.681	37.059.163
Satışlar Üzerindeki Vade Farkı Giderleri (-)	15.730.162	8.000.410
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri (-)	1.046.914	3.047.806
Dava Karşılık Giderleri (-)	982.416	197.892
Fiyat Farkı Giderleri (-)	807.260	760.508
Dava Giderleri (-)	772.295	-
Değersiz Alacak Giderleri (-)	270.102	-
Diğer Gider ve Zararlar (-)	3.861.548	1.189.020
Toplam	132.783.378	50.254.799

33. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</u>		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Gelirleri	-	1.835.000
Duran Varlık Satış Karları	2.574.555	1.514.533
Toplam	2.574.555	3.349.533
	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</u>		
Duran Varlık Satış Zararları (-)	593.837	-
Toplam	593.837	-

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Finansman Gelirleri</u>		
Kredi Kur Farkı Gelirleri	1.649.500	155.180
Toplam	1.649.500	155.180
	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Finansman Giderleri (-)</u>		
Kredi Kur Farkı Giderleri (-)	44.906.000	2.697.110
Kullanım Hakkı Varlıkları Faiz Gideri (-)	3.583.087	1.685.904
Kredi Faiz Giderleri (-)	2.032.911	2.691.336
Banka Teminatları Komisyon Giderleri (-)	1.361.922	2.012.345
Diğer Finansman Giderleri (-)	-	973.846
Toplam	51.883.920	10.060.541

35. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

36. GELİR VERGİLERİ

<u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	107.173	23.188
<u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (*)	16.622.280	5.785.085
<u>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	20.317.688	7.041.488
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(11.576.476)	(6.356.123)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	8.741.212	685.365
<u>Vergi Karşılığı</u>	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(20.317.688)	(7.041.488)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	(10.757.767)	(4.432.368)
Toplam	(31.075.455)	(11.473.856)

(*) Yıllara yaygın inşaat sözleşmelerinden kaynaklı peşin ödenen vergilerdir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. GELİR VERGİLERİ (devamı)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’tir (2020: %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’tir. (2020: %22).

Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91. maddesinde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu Kanunun 32. maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7316 Sayılı Kanun” yayımlanmış olup, söz konusu Kanun ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak yeniden belirlenmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. GELİR VERGİLERİ (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi Öncesi Kar / Zarar	147.376.427	34.011.898
Vergilendirilebilir Kar / Zarar	147.376.427	34.011.898
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı	25%	22%
Hesaplanan Vergi	(36.844.107)	(7.482.618)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(1.424.329)	(131.909)
Vergiye Konu Edilmeyen Cari Dönem Vergi Zararı	-	(4.008.480)
İndirimler	1.257.258	897.392
Kullanılan Mali Zarar İndirimi	7.085.799	-
Vergi Oranı Farkı Etkisi	(1.150.076)	(748.241)
Toplam	(31.075.455)	(11.473.856)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için %20’dir (31 Aralık 2020: 2018-2020 yılları arası %22, sonrası %20).

22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7316 Sayılı Kanun” yayımlanmış olup, söz konusu Kanun ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak yeniden belirlenmiştir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. GELİR VERGİLERİ (devamı)**Ertelenmiş Vergi (devamı)**

	<u>Geçici Farklar</u>		<u>Ertelenen Vergi</u>	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	Varlıkları /(Yükümlülükleri)	31 Aralık 2020
Ertelenen Vergi Varlıkları:				
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	4.085.547	5.112.959	939.676	1.022.591
Maddi Ve Maddi Olmayan Varlıkların Kayıtlı Değeri İle Vergi Matrahı Arasındaki Fark	-	329.912	-	65.982
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	7.868.878	6.595.449	1.573.776	1.319.089
Personel İzin Karşılık Gideri	3.320.617	2.204.665	763.741	440.933
Kredi Faiz Tahakkuk Düzeltmesi	-	377.319	-	75.464
Tahakkuk Etmemiş Faiz Geliri	1.442.774	970.685	331.838	194.137
Yıllara Yaygın İnşaat Projeleri Maliyet Düzeltmeleri	324.026.588	217.806.549	74.526.115	43.561.310
Stok Değer Düşüklüğü	667.781	352.001	153.590	70.400
Dava Karşılıkları	1.591.416	1.478.000	366.026	295.600
Kiralama İşlemlerine İlişkin Düzeltmeler	4.430.733	1.584.835	852.353	316.967
Vergiden İndirilebilir Mali Zararlar	16.166.480	31.570.447	3.233.296	6.314.089
Kur Farkı Düzeltmesi	9.638.596	-	2.216.877	-
Diğer Düzeltmeler	3.525.551	28.157	810.877	5.631
Toplam	376.764.961	268.410.978	85.768.165	53.682.193
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri:				
Yeniden Değerleme Değer Artışı	(34.157.004)	(34.157.004)	(3.415.700)	(3.415.700)
Maddi Ve Maddi Olmayan Varlıkların Kayıtlı Değeri İle Vergi Matrahı Arasındaki Fark	(4.797.467)	(7.791.002)	(1.401.987)	(2.000.693)
Tahakkuk Etmemiş Faiz Gideri	(1.218.639)	(666.215)	(280.287)	(133.243)
Yıllara Yaygın İnşaat Projeleri Gelir Düzeltmeleri	(392.197.340)	(228.583.424)	(90.205.388)	(45.716.685)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	(1.835.000)	(1.835.000)	(183.500)	(183.500)
Kredi Faiz Tahakkuku Düzeltme	(192.532)	-	(44.282)	-
Kur Farkı Düzeltmesi	(5.645.671)	-	(1.298.503)	-
Diğer Düzeltmeler	-	(5.790)	-	(1.157)
Toplam	(440.043.653)	(273.038.435)	(96.829.647)	(51.450.978)
Mali Zararlar İçin Ayrılan Karşılık (*)	(16.166.480)	(31.570.447)	(3.233.296)	(6.314.089)
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	(63.278.692)	(4.627.457)	(14.294.778)	(4.082.874)
Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)			(10.211.904)	(5.705.849)
Özkaynak İle İlişkilendirilen			-	1.461.085
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp Fonuna Dahil Edilen			(545.863)	(187.604)
Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)			(10.757.767)	(4.432.368)

(*) Grup'un rapor tarihi itibarıyla, öngörülebilir bir gelecekte mevcut mali zararlarını indirim konusu yapması konusunda belirsizlik bulunduğu için söz konusu mali zararları için cari dönemde karşılık ayırmıştır.

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak İtibarıyla Raporlanan	(4.082.874)	1.622.975
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	(10.757.767)	(4.432.368)
Değer Artış Fonuna Kaydedilen	-	(1.461.085)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	545.863	187.604
Dönem Sonu	(14.294.778)	(4.082.874)

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Net Dönem Karı / (Zararı)	95.307.827	23.918.896
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	71.250.000	71.250.000
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	1,338	0,336
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	1,338	0,336

38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile Şirket’in ilişkili tarafı olan bağlı ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ertelenmiş Gelirler
İlişkili taraflarla olan bakiyeler				
<u>İlişkili Şirketler</u>				
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	18.042	21.635
Toplam	-	-	18.042	21.635
	31 Aralık 2020			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler				
<u>İlişkili Şirketler</u>				
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	15.012	-
Toplam	-	-	15.012	-

Grup, 2014 yılında akdettiği “Kira Karşılığı İnşaat Sözleşmesi” ve 2016 yılında bu sözleşmeye ek olarak düzenlenen protokolle, ortakları olan Murat Ruhi Çuhadaroğlu ve Halil Nejat Çuhadaroğlu’nun sahip olduğu arsa üzerine yapım maliyeti kendisi tarafından karşılanmak ve inşaat tamamlandıktan sonra 10 yıl süre ile rayiç bedel üzerinden ödeyeceği kira bedeline mahsup etmek üzere fabrika binası inşa etmiştir. Söz konusu fabrika binası 2016 yılı içinde tamamlanmış ve fabrika yapım bedeli ortaklara faturalanarak ilişkili taraflara kullanım hakkı varlıkları kaleminde sınıflandırılmıştır.

Ayrıca Grup’un, ayrı bir kira sözleşmesi ile Murat Ruhi Çuhadaroğlu, Halil Nejat Çuhadaroğlu ve Sevim Çuhadaroğlu’ndan uzun vadeli kiraladığı ve şu anda faaliyet gösterdiği diğer fabrika ve yönetim binasına ilişkin kiralama TFRS 16 kapsamında raporlanmıştır (Not 20).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2020 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan işlemler	01 Ocak -31 Aralık 2021			01 Ocak -31 Aralık 2020	
	Mal Satışları	Hizmet Alımları	Hizmet Satışları	Hizmet Alımları	Hizmet Satışları
<u>İlişkili Şirketler</u>					
Çuhadaroğlu Yapı Taahhüt San. ve Tic. A.Ş.	-	179.310	14.400	163.215	14.787
<u>Ortaklar</u>					
Murat Ruhi Çuhadaroğlu	4.794	-	-	-	8.168
Toplam	4.794	179.310	14.400	163.215	22.955

Grup’un üst düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. 1 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2020 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	4.579.392	3.857.963
Toplam	4.579.392	3.857.963

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Dipnot 8 ve 10'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, Dipnot 6'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 27'de açıklanan sırasıyla ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler/iskontolar, yeniden değerlendirme ölçüm kazanç ve kayıpları, yabancı para çevrim farkları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları)'nı da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket Yönetimi değerlendirmelerine dayanarak sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar temettü ödemeleri ve yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi finansal borçlar ve yükümlülükleri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borç / toplam özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam Borçlar	520.867.663	202.699.463
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(64.988.652)	(33.800.161)
Net Borç	455.879.011	168.899.302
Toplam Özkaynak	301.071.800	195.336.630
Borç/ Özkaynak Oranı	1,51	0,86

Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

Kredi riskini en aza indirmek için Şirket, karşı tarafların temerrüt risklerini göz önünde bulundurarak kredi derecelendirmeleri yapmış ve ilgili tarafları kategorilere ayırmıştır. Şirket'in mevcut kredi riski derecelendirme metodolojisi aşağıdaki kategorileri içermektedir:

Kategori	Açıklama	Beklenen kredi zararı hesaplama yöntemi
Tahsil edilebilir	Karşı tarafın temerrüt riski düşüktür ve vadesi geçmiş herhangi bir bakiyesi yoktur.	12 aylık beklenen kredi zararı
Tahsili şüpheli	Vadesi 30 günden fazla geçmiş tutarlar bulunmaktadır veya ilk kayıtlara alınma tarihinden itibaren kredi riskinde önemli artış gerçekleşmiştir.	Ömür boyu beklenen kredi zararı – kredi değer düşüklüğüne uğramamış
Temerrüde uğramış	Vadesi 90 günden fazla geçmiş tutarlar veya ilgili varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığını gösteren kanıtlar bulunmaktadır.	Ömür boyu beklenen kredi zararı – kredi değer düşüklüğüne uğramış
Kayıtlardan silinen	Borçlunun ciddi finansal sıkıntı içinde olduğunu gösteren kanıtların olması ve Şirket'in ilgili tutarların tahsiline dair bir beklentisi bulunmaması	Kayıtlardan tümüyle çıkartılır

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.1) Kredi Riski (devamı)**

	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerler	TOPLAM
31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	192.377.624	-	4.044.263	64.957.715	261.379.602
(A+B+C+D) (1)						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	28.421.559	-	-	-	28.421.559
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	194.982.308	-	4.044.263	64.957.715	263.984.286
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.057.997	-	-	-	6.057.997
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.057.997)	-	-	-	(6.057.997)
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(2.604.684)	-	-	-	(2.604.684)
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2.604.684)	-	-	-	(2.604.684)
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.1) Kredi Riski (devamı)**

	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerler	TOPLAM
31 Aralık 2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	102.031.011	-	1.639.843	33.774.366	137.445.220
(A+B+C+D) (1)						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	21.217.345	-	-	-	21.217.345
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	106.317.992	-	1.639.843	33.774.366	141.732.201
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.416.709	-	-	-	5.416.709
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.416.709)	-	-	-	(5.416.709)
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	(4.286.981)	-	-	-	(4.286.981)
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.286.981)	-	-	-	(4.286.981)
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların tamamı müşterilerden olan senetli ve senetsiz alacaklardan oluşmaktadır.

(3) Değer düşüklüğü testleri, Grup’un müşterilerinden olan alacaklarına ilişkin yönetimin belirlediği şüpheli alacak politikası çerçevesinde yapılmıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.2) Likidite Riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riskine ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

31 Aralık 2021							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	280.347.430	291.721.092	156.810.977	117.003.975	17.906.140	-	-
Banka kredileri	143.682.472	146.024.412	44.217.107	101.807.305	-	-	-
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	14.245.057	22.058.140	692.000	3.460.000	17.906.140	-	-
Ticari borçlar	119.426.450	120.645.089	108.953.655	11.691.434	-	-	-
Diğer borçlar	2.993.451	2.993.451	2.948.215	45.236	-	-	-

31 Aralık 2020							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	89.478.954	95.402.053	44.552.580	33.079.437	17.770.036	-	-
Banka kredileri	31.193.373	31.561.753	5.140.717	26.421.036	-	-	-
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	16.168.992	21.057.496	515.680	2.771.780	17.770.036	-	-
Ticari borçlar	40.842.448	41.508.663	37.639.722	3.868.941	-	-	-
Diğer borçlar	1.274.141	1.274.141	1.256.461	17.680	-	-	-

b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.3.1) Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	Gbp
1. Ticari Alacaklar	97.476.985	3.546.045	3.328.213	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	60.413.317	3.067.440	1.294.346	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	21.622.262	485.318	1.004.425	-
3. Diğer	11.499	-	-	640
4. Dönen Varlıklar	179.524.063	7.098.803	5.626.984	640
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	179.524.063	7.098.803	5.626.984	640
10. Ticari Borçlar	39.114.205	1.025.105	1.682.291	-
11. Finansal Yükümlülükler	133.626.222	10.007.206	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	131.699.605	6.883.980	2.631.870	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	304.440.032	17.916.291	4.314.161	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	304.440.032	17.916.291	4.314.161	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(124.915.969)	(10.817.488)	1.312.823	640
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(14.850.125)	(4.418.826)	2.940.268	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
İthalat	505.738.055	52.891.320	1.360.097	4.250
İhracat	301.779.280	18.212.785	12.288.237	-

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.3.1) Kur Riski Yönetimi (devamı)**

	31.12.2020		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro
1. Ticari Alacaklar	59.809.400	3.329.564	3.926.413
2a. Parasal Finansal Varlıklar	22.712.450	2.750.688	279.868
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	7.693.057	684.990	295.839
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	90.214.907	6.765.242	4.502.120
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	90.214.907	6.765.242	4.502.120
10. Ticari Borçlar	11.122.771	726.928	642.409
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	54.195.835	5.634.809	1.424.696
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	65.318.606	6.361.737	2.067.105
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	65.318.606	6.361.737	2.067.105
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	24.896.301	403.505	2.435.015
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	71.399.077	5.353.324	3.563.872
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
İthalat	111.526.471	15.391.990	683.599
İhracat	162.433.832	14.606.900	7.957.240

Grup, başlıca ABD Doları ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, EURO ve GBP kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.3.1) Kur Riski Yönetimi (devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	Özkaynaklar
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi	paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(14.461.629)	14.461.629	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(14.461.629)	14.461.629	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	1.968.882	(1.968.882)	-	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EUR Net Etki (4+5)	1.968.882	(1.968.882)	-	-
GBP'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	1.150	(1.150)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	1.150	(1.150)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(12.491.597)	12.491.597	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	Özkaynaklar
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi	paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	296.193	(296.193)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	296.193	(296.193)	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	2.193.437	(2.193.437)	-	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EUR Net Etki (4+5)	2.193.437	(2.193.437)	-	-
TOPLAM (3+6)	2.489.630	(2.489.630)	-	-

Grup, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal araçlar			
	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
Finansal varlıklar	Nakit ve Nakit Benzerleri	41.342.077	25.375.961
Finansal yükümlülükler		143.684.668	31.210.546
Kiralama yükümlülükleri		21.057.496	16.168.992
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un değişken faizli finansal aracı bulunmadığından faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler	Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler	Defter değeri	Dipnot
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	64.988.652	64.988.652	6
Ticari alacaklar	-	-	192.377.624	192.377.624	9, 38
Diğer alacaklar	-	-	4.044.263	4.044.263	10
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	143.684.668	143.684.668	8
Faaliyet kiralaması işlemlerinden borçlar	-	-	14.245.057	14.245.057	8
Ticari borçlar	-	-	119.426.450	119.426.450	9, 38
Diğer borçlar	-	-	2.993.451	2.993.451	10, 38
31 Aralık 2020					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	33.800.161	33.800.161	6
Ticari alacaklar	-	-	102.031.011	102.031.011	9, 38
Diğer alacaklar	-	-	1.639.843	1.639.843	10
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	31.210.546	31.210.546	8
Faaliyet kiralaması işlemlerinden borçlar	-	-	16.168.992	16.168.992	8
Ticari borçlar	-	-	40.842.448	40.842.448	9, 38
Diğer borçlar	-	-	1.274.141	1.274.141	10, 38

Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal araç bulunmamaktadır.

41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak – 31 Aralık 2021	01 Ocak – 31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücretleri	170.500	149.200