



SMART GÜNEŞ ENERJİSİ TEKNOLOJİLERİ AR-GE ÜRETİM
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2022-30.09.2022 DÖNEMİ

HALKA ARZ FİYATININ BELİRLENMESİNDE ESAS ALINAN
VARSAYIMLARA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU

Sermaye Piyasası Kanunu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi Uyarınca
Hazırlanmıştır

RAPORUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 29. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilen ortaklığın, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlaması söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur.

Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri AR-GE Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Smart" veya "Şirket") halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediğine ilişkin değerlendirmeler içeren işbu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi gereğince Denetimden Sorumlu Komite tarafından hazırlanmıştır.

ŞİRKET HAKKINDA BİLGİLER

Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 10.12.2021 tarihli ve 2021/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı Çerçevesinde:

Şirketimizin 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere, 127.500.000- TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 25.500.000 TL artırılarak 153.000.000 TL'ye çıkarılmasına,

Arttırılmasına karar verilen toplam 25.500.000 TL tutarında beheri 1 TL nominal değerli 25.500.000 adet B Grubu payın, Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurul'un (SPK) Tebliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde halka arz edilmesine,

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 25.500.000- TL tutarında beheri 1,- TL nominal değerli 25.500.000 adet B Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

Şirketimizin mevcut pay sahibi Smart Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 6.340.000 TL olmak üzere ("Halka Arz Eden Pay Sahibi") beheri 1,- TL nominal değerli 6.340.000 adet B grubu payın ortak satışı yoluyla halka arz edilmesi talebinin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 31.840.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 31.840.000 adet B grubu payın belirlenecek fiyat tespit raporu uyarınca belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK Tebliği ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

Fazla talep gelmesi ve gerekli görülmesi halinde halka arz eden pay sahibi Smart Holding A.Ş.'nin sahip olduğu toplam 6.368.000 TL nominal değere kadar olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli, maksimum 6.368.000 adet B grubu payın, ek pay satışına konu edilerek halka arz edilebileceğine ve ek pay satışının gerçekleşmesine karar verilmesi halinde bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Şirket paylarının halka arzına ilişkin talep toplama işlemleri, 16-17-18 Mart 2022 tarihleri arasında gerçekleşmiştir.

Halka arzda birim fiyat 14,00 TL olarak belirlenmiş olup, Halka arz edilen 31.840.000 TL nominal değerli paylar ile ek satışa sunulan 6.368.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 38.208.000 TL nominal değerli payların satışı gerçekleştirilmiştir.

Halka arzda 25.500.000 TL nominal değerli payların satışı sermaye artırımını ile, 12.708.000 TL nominal değerli payların satışı ortak satışı yöntemi ile gerçekleşmiştir. Sermaye artırımından Şirket'in elde ettiği brüt fon 357.000.000 TL olmuştur. Elde edilen net fon tutarı 342.006.000 TL'dir.

Şirketimiz 24.03.2022 tarihinde Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

11.03.2022 TARİHİNDE KAP'TA YAYINLANAN FİYAT TESPİT RAPORU

11.03.2022 tarihinde KAP'ta yayınlanan Fiyat Tespit Raporu'nda Şirketimizin 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 ile 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu, kamuya açık olan kaynaklardan ve Şirket yönetiminden edinilen bilgiler ve aracı kurum analizlerine dayanmaktadır.

Şirketimizin halka arz edilmiş paylarının birim fiyatı aşağıdaki yöntemlerle tespit edilmiştir:

- Gelir Yaklaşımı Kapsamında
 - İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi (İNA)
- Çarpan Analizi Kapsamında
 - Piyasa Çarpanları Analizi (FD/FAVÖK)
 - Yurt Dışı Benzer Şirketler
 - Sektör Çarpanları Analizi (FD/FAVÖK)
 - BİST Elektrik Endeksi
 - BİST Yıldız Pazar

Değerleme Özeti (bin ABD Doları)	Öz Sermaye Değeri	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
Yurt Dışı Benzer Şirketler FD/FAVÖK 2021	181.643	20,00%	36.329
BİST Elektrik Endeksi FD/FAVÖK 2021	117.508	25,00%	29.377
BİST Yıldız Pazar FD/FAVÖK 2021	65.790	25,00%	16.447
İNA	249.222	30,00%	74.767
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri*			156.920

Çalışma kapsamında hesaplanan pay başına değer, halka arz iskontosu ve halka arz fiyatı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Değerleme Sonucu	
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri (USD '000)	156.920
USD / TL kuru (04/03/2022)	14,189
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri (TL '000)	2.226.588
Ödenmiş Sermaye (TL)	127.500.000
Birim Pay Değeri (TL)	17,5
Halka Arz İskontosu (%)	20%
İskontolu Birim Pay Değeri (TL)*	14,00

Değerleme çalışması sonucu 18,43 TL olarak hesaplanan Smart Güneş birim pay değerine %20 iskonto uygulanarak fiyat 14,0 TL olarak belirlenmiştir.

*Kaynak: 11.03.2022 tarihinde yayınlanan Fiyat Tespit Raporu

SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

11.03.2022 tarihli İzahname ve 07.03.2022 tarihli Fiyat tespit raporunda yer alan 2022 yılına yönelik tahminler aşağıda Amerikan Doları olarak paylaşılmıştır. 2022/9 dönemi finansal sonuçları SPK Mevzuatı gereği Türk Lirası cinsinden raporlanmıştır. İlgili verilerin İzahname ve Fiyat Tespit Raporu ile karşılaştırılabilir olması için 2022/9 gerçekleşen verileri Ocak-Eylül 2022 dönemi TCMB tarafından açıklanan USD/TL alış kurlarının ortalaması kullanılarak ABD Doları'na çevrilmiştir. (USD/TL: 15,8569 – Ocak-Eylül 2022) / (USD/TL: 8,0879 – Ocak-Eylül 2021)

Gelir Tablosu Özeti (bin ABD Doları)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2021	Son 12 Ay Değişim (%)	Fiyat Tespit Raporu 2022 Yıl Sonu Tahmin Edilen	2022 Yıl Sonu Tahmini Gerçekleşme Oranı (%)
Hasılat	74.476	63.837	16,67%	163.609	45,52%
Brüt Kar	12.206	8.585	42,18%	25.922	47,09%
Brüt Kar Marjı %	16,4%	13,5%		15,8%	
FAVÖK	11.425	8.743	30,68%	21.013	54,37%
FAVÖK Marjı %	15,3%	13,7%		12,8%	

1) 2022/9 döneminde hasılat tutarı bir önceki senenin aynı dönemine göre %16,67 artış göstererek 74.476 bin ABD Doları'na, brüt kar bir önceki senenin aynı dönemine göre %47,09 oranında artış göstererek 8.585 bin ABD Doları'na, FAVÖK ise, yine bir önceki senenin aynı dönemine göre %30,68 oranında artış göstererek 11.425 bin ABD Doları'na ulaşmıştır.

2) Fiyat Tespit Raporunda verilen yıl sonu tahmini verileri ve İzahname'de yer alan 2022 yılsonu net satışlar ve FAVÖK taahhütlerinin ABD Doları cinsinden olması sebebiyle, gerçekleşen rakamlarda da 2022 ilk dokuz ayı, ortalama Amerikan Doları alış kuru (15,8569 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

3) Fiyat Tespit Raporu'nda 2022 yılının ilk dokuz ayına ilişkin tahmin bulunmadığından raporda yer alan yıllık tahminler, 2022 yılının ilk dokuz aylık dönemine ait gerçekleşen veriler ile karşılaştırılmış ve gerçekleşme oranlarına yer verilmiştir.

4) Sonuç olarak 2022/9 aylık dönemdeki gerçekleştirmeler; halka arz sürecinde hazırlanan fiyat tespit raporunda yer alan 2022 yılı tahminleri ile karşılaştırıldığında, beklentilerin altında gerçekleşmiş olup, bu durumun temel nedenleri olarak; 2022 yılı 9 aylık dönemde imzalanan yeni iş anlaşmalarına dayalı yüksek hacimli müşteri siparişlerinden ve yeni projelerden elde edilecek olan gelirlerin ağırlıklı olarak yılın son çeyreğine sarkması ve birinci yarıyıldaki söz konusu iş hacmi çerçevesinde süregelen yeni hat ve mevcut hatlarda yapılan modernizasyon yatırımları öne çıkmaktadır. Şirket'in güçlü finansal yapısı ve büyüme stratejileri doğrultusunda atılan adımlara ve 2022 son çeyreğinde öngörülen yüksek seviyedeki iş hacmine bağlı olarak, operasyonel ve finansal büyüme göz önünde bulundurulduğunda, Şirket'in halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan faktörlerden biri olan ve 2022 yılı için esas alınan İNA varsayımlarına ulaşacağı hedeflenmekte ve öngörülmektedir.

Saygılarımızla,

Yönetim Kurulu Denetim Komitesi