| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pratisyen hekim** | **38.818** | **41.794** | **43.058** | **44.649** | **44.053** | **46.843** | **49.760** | **53.035** |
| Sağlık Bakanlığı | 33.229 | 35.833 | 37.173 | 38.721 | 39.442 | 42.300 | 45.291 | 47.216 |
| Üniversite | 262 | 216 | 203 | 240 | 291 | 307 | 285 | 807 |
| Özel | 5.327 | 5.745 | 5.682 | 5.688 | 4.320 | 4.236 | 4.184 | 5.012 |
| | | | | | | | | |
| **Asistan hekim** | **21.066** | **21.843** | **23.149** | **24.397** | **26.181** | **28.768** | **33.372** | **37.017** |
| Sağlık Bakanlığı | 7.679 | 7.973 | 8.615 | 8.817 | 8.770 | 10.147 | 12.264 | 14.360 |
| Üniversite | 13.340 | 13.622 | 14.534 | 15.580 | 17.411 | 18.621 | 21.108 | 22.657 |
| Özel | 47 | 248 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | |
| **Toplam hekim** | **123.447** | **141.259** | **144.827** | **149.997** | **153.128** | **160.810** | **171.259** | **183.569** |
| Sağlık Bakanlığı | 72.435 | 82.589 | 86.332 | 90.264 | 91.559 | 97.145 | 104.158 | 107.248 |
| Üniversite | 25.445 | 28.810 | 30.642 | 30.235 | 32.140 | 33.750 | 36.418 | 39.692 |
| Özel | 25.567 | 29.860 | 27.853 | 29.498 | 29.429 | 29.915 | 30.683 | 36.629 |

*Kaynak: TÜİK, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü*

*https://sbsgm.saglik.gov.tr/Eklenti/44131/0/saglik-istatistikleri-yilligi-2021-haber-bultenipdf.pdf Erişim tarihi: 12.12.2022*

İzmir'deki hekim sayısının tarihsel seyri ve kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur. (2020 yılı verileri 02.06.2022 tarihinde açıklanmış olup önceki yıllarda verilen detay verilerin bir bölümüne 2020 yılında yer verilmediği tespit edilmiştir.)

| | 2010 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Uzman hekim** | 4.708 | 5.872 | 5.759 | 6.377 | 6.256 | 6.299 |
| **Sağlık Bakanlığı** | 2.098 | 2.675 | 2.887 | 3.016 | 2.991 | 2.983 |
| **Üniversite** | 1.205 | 1.470 | 1.208 | 1.336 | 1.170 | 1.155 |
| **Özel** | 1.405 | 1.727 | 1.664 | 2.025 | 2.095 | 2.161 |
| | | | | | | |
| **Pratisyen hekim** | 2.131 | 2.294 | 2.224 | 2.381 | 2.323 | 2.366 |
| **Sağlık Bakanlığı** | 1.865 | 1.885 | 1.841 | 1.977 | 2.011 | 2.057 |
| **Üniversite** | 24 | 33 | 15 | 18 | 19 | 13 |
| **Özel** | 242 | 376 | 368 | 386 | 293 | 296 |
| | | | | | | |
| **Asistan hekim** | 1.934 | 1.830 | 1.830 | 2.142 | 2.468 | 2.518 |
| **Sağlık Bakanlığı** | 947 | 851 | 851 | 891 | 937 | 978 |
| **Üniversite** | 987 | 979 | 979 | 1.251 | 1.531 | 1.540 |
| **Özel** | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | |
| **Toplam hekim** | 8.773 | 9.996 | 9.813 | 10.900 | 11.047 | 11.183 |
| **Sağlık Bakanlığı** | 4.910 | 5.411 | 5.579 | 5.884 | 5.939 | 6.018 |
| **Üniversite** | 2.216 | 2.482 | 2.202 | 2.605 | 2.720 | 2.708 |
| **Özel** | 1.647 | 2.103 | 2.032 | 2.411 | 2.388 | 2.457 |

*Kaynak: TÜİK, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü*

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2 Şirinyer İZMİR 038 323 5809

**Türkiye Sağlık Sektörü'nün Güçlü, Zayıf Yönleri ile Pazardaki Fırsatlar ve Tehditlerin Analizi**

**Güçlü Yönler:**

- Genç nüfus yapısı hızlı büyüyen sektörün insan kaynakları ihtiyacı karşılanması açısından önemli bir avantajdır.
- Sağlık personeli ve hekimler nitelikli eğitime sahip olup dağılımın bir ölçüde bozuk olmasına karşın yeterli sayıdadır.
- Toplumumuzda hafif ve ağır hastalıklarda tıp merkezlerine başvuru alışkanlığı yerleşmiştir.
- Özel hizmet sunucularında fiziksel altyapı ve donanım yeterli düzeyde olup teknik ve teknolojik gelişmeler takip edilmektedir.
- Ülkemizde özel hastane işletmeciliği son dönemde teşvik edilmiş olup özel sermaye yeterli sektör deneyimine kavuşmuştur.
- Sağlık hizmetleri toplumun zorunlu ihtiyaçları arasında ilk sıralarda yer almaktadır.

**Zayıf Yönler:**

- Türkiye'de sağlık sektörünün büyüme potansiyelinin görece yüksek olduğu gözlemlenmektedir. Bununla birlikte veriler mevcut durumda sağlık harcamalarının OECD ülkelerine kıyasla oldukça düşük olduğunu göstermektedir. Halkın genel gelir düzeyi düşüktür.
- Sağlık personeli için verim esaslı ödüllendirme mekanizması zayıftır.
- Türkiye sağlık sektöründe teknik donanım, ilaç ve sağlık malzemesi olarak büyük ölçüde dışa bağımlıdır. Dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren işletmeler döviz kurlarındaki değişim gibi bazı finansal risklere karşı hassastır.
- Hizmet sunumunun ülke genelinde eşit dağılmaması bazı bölgelerde hasta yığılmalarına neden olmaktadır. Planlama eksikliği mevcuttur.
- Sektörün görünümü, organizasyonu ve geleceğine ilişkin istatistik çalışma ve projeksiyonlar yeterli düzeyde ve yaygın değildir.

**Fırsatlar:**

- Dünyada ve ülkemizde sağlık sektörünün geçmiş performansı ve projeksiyonlar güçlü büyüme potansiyelini ortaya koymaktadır. Salgın sürecinde yaşanan yöntemsel dönüşümler ve teknolojik gelişmelerin sektörde daha fazla uygulama alanı bulmasıyla birlikte söz konusu

30 Aralık 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd.505 Sk.No:2
Sirinyer - İZMİR
630 323 8889

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

büyüme potansiyelinin güçlendiği düşünülmektedir.

- Türkiye'de sektörün büyüme potansiyeli dünya genelinin üzerindedir. Kişi başına düşen sağlık harcamalarının ve sağlık harcamalarının GSYİH'ye oranının OECD ülkelerine kıyasla düşük olması yüksek büyüme potansiyelini işaret etmektedir.
- Ülkemizde hizmet sunumunun bölgeler arasında eşit dağılmaması sektörün zayıf bir yönü olarak öne çıkmakla birlikte yatırımcılar açısından belirli fırsatları da beraberinde getirmektedir.
- Nesnelerin interneti vb. yeni teknolojilerin dünya genelinde sağlık sektöründeki verimsizliği azaltarak operasyonel maliyetlerde yıllık 100milyar USD civarında tasarruf sağlayabileceği, ayrıca doktor ve hemşireler üzerindeki yükü hafifleterek hizmet kalitesine katkı sağlayabileceği düşünülmektedir. Araştırma şirketi Insider Intelligence'ın hesaplamasına göre 2021 yılında sağlık harcamalarında 5G kullanımından kaynaklı tasarruf 600milyon USD olmuştur. 2030 itibarıyla yıllık tasarrufun 94milyar USD seviyesine ulaşabileceği hesaplanmıştır.

**Tehditler:**

- Özel hizmet sunucuları arasında zincir hastanelerin payının artması bir noktadan sonra rekabet noktasının yüksek kalite sunarak değer yaratmaktan ziyade maliyet odaklı hizmet eğilimine kaymasına neden olabilir. Aşırı rekabetçi bir pazar oluşması halinde kârlılığın düşmesi nedeniyle bir noktadan sonra maliyet azaltmak için daha düşük kalitede hizmet sunmaya teşvik edebilir.
- Üniversite hastanelerinin sayısının hızlı artması eğitimin niteliğinin düşmesine ve ihtiyaçtan fazla sağlık personelinin yetiştirilmesi risklerini içermektedir. Bu durum halk sağlığı açısından da tehlike oluşturabilir. Ayrıca kaynakların verimsiz kullanımı söz konusu olabilir.
- Sağlık sektörünün ekonomik büyüme ve değer yaratmada dinamo sektörlerden biri haline gelmesi mevcut ve ileride karşılaşılabilecek sorunlara derinlikli ve kalıcı çözümler geliştirilmesinden ziyade popülist ve palyatif yaklaşımların benimsenmesine neden olabilir.
- Donanım, ilaç ve malzeme olarak dışa bağımlılık, sektörün ekonomiden aldığı pay arttıkça hem makroekonomik hem de sektör açısından belirli ekonomik ve finansal riskleri gündeme getirmektedir.
- Donanım, ilaç ve malzeme maliyetleri her geçen yıl artmaktadır. Bu durum, tüm dünya ekonomileri ve sağlık sektörleri için ciddi bir tehdit oluşturmaktadır. Sağlık hizmetlerinin finansmanı zorlaşmakta olup ilaç ve malzemede dışa bağımlılık ülkemiz açısından bu bağlamda ek riskler doğurmaktadır.
- Sektörde kullanılan ürünlerin pek çoğunun ithal edilmesinin genel ekonomik koşullara bağlı olarak maliyetleri artırması dolayısıyla kurumları daha düşük kalitede ikame ürünlere yöneltebilir. Dolayısıyla

3 0 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd.306 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR
630 023 8809

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

düşük kalitede ürün kullanımdan kaynaklı olarak komplikasyonlarda artışlar meydana gelebilir.

- Sektörde faaliyet gösteren şirketler, sağlık kuruluşlarının ve personelinin ruhsatlandırılması ve faaliyette bulunmalarına, tesis açılması ve yeni teçhizat ve hizmetler sunulmasına, personelin sahip olması gereken niteliklere ve hizmetlerin fiyatlandırılmasına ilişkin yasal düzenlemelere tabidir. Söz konusu düzenlemelerde gidilebilecek değişiklikler faaliyetleri etkileyebilir.
- Özel sağlık sektörüne sağlanan mali katkılara ilişkin olası yasal düzenlemeler ve özel sağlık sigortalarında teminat kapsamının değiştirilmesi ihtimali faaliyetler üzerinde etkili olabilir.
- Doğal felaketlerin giderek sıklaşması, çeşitliliği ve şiddetinin artması sağlık sistemlerinin altyapıları için risk oluşturmaktadır. Tüm dünyada sağlık hizmeti veren birçok tesis ve bağlı olduğu ulaşım ağı gibi diğer hizmetler aşırı hava olaylarına karşı dayanıklı olarak tasarlanmamıştır. Fiziksel altyapılarında oluşabilecek olası zararlar sonucunda sağlık hizmetlerine erişim kısıtlanabilir.
- Aynı nedenden kaynaklı olarak sistemi besleyen tedarik zinciri ve iş gücü açısından da risk mevcuttur. Beklenmedik doğa olayları medikal malzeme tedarikini sekteye uğratabilir. Deloitte'nin 2022 Küresel Sağlık Hizmetleri Görünümü Raporu'na göre 2012 yılında Atlantik Okyanusu'nda oluşan ve kayıtlara geçen en büyük kasırga olan Sandy Kasırgası nedeniyle altı hastane ve yirmi bir bakım merkezinden toplam 6.400'ün üzerinde hasta tahliye edilmek durumunda kalmıştır. NYU Langone Medical Center'da yaklaşık 1 milyar USD tutarında hasar oluşup 18 ay boyunca acil servis bölümü olmadan hizmet vermek durumunda kalmıştır. İklim değişikliğinin potansiyel etkileri göz ardı edilmemelidir.
- Salgının değişim göstererek kısıtlayıcı sosyal önlemlerin artırılmasını gerektirecek bir tablo ortaya çıkmasına ihtimali hala mevcuttur. Salgının yayılma hızı ve ölüm oranlarında belirgin bir artış olması halinde hastaların tıbbi destek alma eğilimleri azalabilir. Zira salgın döneminde hastalığın bulaşma riskinin hastanelerde yüksek olacağı düşüncesi ve çok sayıda hastanenin pandemi hastanesi ilan edilmesi hastaneye müracaat oranlarını düşürmüştür. Acil başvuruları, ameliyat sayılarında düşüşler olmuştur. Salgın sürecine ilişkin öngörülebilirlik düşük olup gelecekte benzer gelişmelerin yaşanması riski mevcuttur.
- Bilimsel gelişmeler hastalıkların teşhis ve tedavi yollarını değiştirmektedir. İlaç şirketleri ve teknoloji devlerinin yatırımları ile akademik araştırmalar tıp biliminde hızlı gelişmelere neden olmaktadır.
- Ancak yeni tedavilerin, medikal ürünlerin geliştirilmesindeki yüksek Ar-Ge maliyetleri, kişiselleştirilmiş ilaçların maliyeti ve ölçeklendirilebilir olmaması sektördeki dönüşümün önünde engel olarak görülmektedir. Bu bağlamda birçok fikrin uygulamaya müsait olmadığı veya mevcut haliyle yüksek maliyetli olduğu düşünülmektedir.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923



PİRAMİT SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd. 106 Sk. No:2 Çiğli/İZMİR

**İhraççı'nın sağlık sektöründeki avantaj ve dezavantajları**

**Avantajlar:**

TÜİK tarafından yayımlanan en günceli 2021 yılına ait olan sağlık harcamaları istatistiklerine göre derlediğimiz veriler ışığında Türkiye'de kişi başına sağlık sektörü harcamaları 2011 ve 2021 yılları arası %13 YBBO yakalayarak 2021 senesi itibarıyla toplam 4.206 TL seviyesine ulaşmıştır. Aynı dönemde özel sağlık sektörü harcamaları %14 YBBO sağlayarak 14 milyar TL seviyesinden 74 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. (Kaynak: https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2021-45728&dil=1 Erişim tarihi: 12.12.2022.

İhraççının sahip olduğu hastaneleri için YBBO 2017-2021 yılları arasında ortalama % 41 olarak hesaplanmıştır. İhraççı'nın büyümesi hem sağlık sektörü, hem de özel sağlık sektörünün üzerinde gerçekleşmiştir. İhraççı'nın 2019 yılında faaliyete geçen Galen Hastanesi'nin gerçek performansı ve katkısı 2020 yılında pandemi döneminden sonra 2021 yılında ortaya çıkmıştır. 2022 yılının ilk çeyreğinde oluşan mali tablo gerçekleşmeleri değerlendirildiğinde2022 yılında da bu ortalamayı daha da yukarı çekecek şekilde büyümenin devam edeceği öngörülmektedir. İhraççı'nın hizmet verdiği Galen Hastanesi İzmir'in Bayraklı ilçesinde iç içe girmiş Bayraklı ve Bornova ilçelerinin tam ortasında, 2021 yılı nüfus sayım sonuçlarına göre 750 bin civarındaki nüfusu ile İzmir'in nüfus yoğunluğu en yüksek, aynı zamanda da gelir segmentinde orta üst gelir sınıfın yoğunlaştığı Manavkuyu bölgesinde bulunmaktadır. Buca Tıp Merkezi ve Buca Tınaztepe Hastanesi ise Buca ilçesinde birbirine yakın konumda olmanın sağladığı avantaj ile bölgede bilinirliği yüksek kurumlardır.

OECD sağlık sektörü verileri incelendiğinde, kişi başına düşen hasta yatak sayısında AB ve OECD ülkeleri ortalamasının altında olan Türkiye'de özel sağlık hizmeti sunucularına talebin süreceği öngörülmektedir.

Kaynak: https://www.oecd-ilibrary.org/sites/ae3016b9-en/1/3/7/index.html?itemId=/content/publication/ae3016b9-en&_csp_=ca413da5d44587bc56446341952c275e&itemIGO=oecd&itemContentType=book ) - Erişim tarihi: 12.12.2022

30 Aralık 2022

Türkiye'nin 3. büyük şehrinin nüfus açısından yoğun bölgelerinde faaliyet gösteren İhraççı'nın da bu talep artışından ve büyümeden olumlu etkileneceği beklenmektedir.

2019-2023 yılı on birinci kalkınma planına göre tedavi edici sağlık kurumlarının verimlilik düzeyleri değerlendirilirken kullanılabilecek üç temel gösterge ortalama yatış süresi, yatak doluluk oranı ve yatak devir aralığıdır. Ortalama yatış süresi, genel olarak bir hastanın ortalama olarak kaç gün yattığını göstermektedir. 2016 yılı için



PİRAGİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ORŞİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZ.TAH.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad.506 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR
630 325 6559

Türkiye ortalaması 4 gün ve OECD ortalaması ise 7,6 gündür. OECD ülkeleri içerisinde ortalama yatış süresinin en yüksek olduğu ülke 16,1 gün ile Kore ve en düşük olduğu ülke ise 3,6 ile Meksika'dır. Türkiye'nin nispeten kısa bir ortalama yatış süresine sahip olduğu söylenebilir. Ortalama yatış süresinin en uzun olduğu hastaneler 5,7 gün ile üniversite hastaneleridir. Üniversite hastanelerini 4,4 gün ile Sağlık Bakanlığı hastaneleri ve 2,6 gün ile özel hastaneler izlemektedir.

Kaynak: https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2020/04/SaglikHizmetKalitesi_ve_MaliSurdurulebilirlikOzelIhtisasKomisyonuRaporu.pdf – Erişim tarihi: 12.12.2022.

30 Eylül 2021 tarihinde yayımlanan Sağlık İstatistikleri Yıllığı 2020 Haber Bülteni'ne göre İhraççı'nın hastanelerinin bulunduğu bölge olan Ege bölgesinde kişi başı hekime müracaat sayısı 7,8 ile Türkiye ortalaması 7,2'nin üzerindedir. Ortalama kalış süresi, yatak doluluk oranı ve yatak devir hızı açısından ise Ege bölgesi sırası ile 4,5 gün, %52,2 ve 42,1 ile Türkiye ortalamalarına çok yakındır.

Kaynak: https://dosyasb.saglik.gov.tr/Eklenti/43399,siy2020-tur-26052022pdf.pdf?0 – Erişim tarihi: 12.12.2022.

SGK tarafından sağlanan genel sağlık sigortası ile Türkiye nüfusunun %98'inden fazlasına ücretsiz olarak temel sağlık hizmeti sunulmaktadır. Özel hastaneler ise SGK sigortası kapsamındaki hastalara hizmet sunmak için SGK ile sözleşme imzalayabilirler. SGK sigortası ile tedavi olacak hastalar, dilerse devlet hastanelerinden, dilerlerse SGK ile sözleşme imzalamış özel hastanelerden hizmet alabilirler.Sağlık Bakanlığı verilerine göre yatak doluluk oranı 2019 ve 2020'de sırası ile %66,3, %52,5 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı verileri henüz yayımlanmamıştır.

2021 yılında Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 33.529 olup doluluk oranı %92'dir. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 37.532, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında doluluk oranları Galen Hastanesinde %87, Tınaztepe Hastanesinde %95'dir. Tınaztepe Hastanesinin 2019 yılındaki doluluk oranı ise %96'dir. İhraççı'nın hastanelerindeki yüksek yatak doluluk oranları, hastanenin hizmet verdiği bölgelerdeki yüksek talebi göstermekte ayrıca hastanenin bilinirliği, kalitesi, tercih edilirliği ve güvenilirliği açısından da olumlu geri bildirim sunmaktadır.

İzahname döneminde Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 25.389 olup doluluk oranı %84'tür. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 20.450, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir.

**Dezavantajlar:**

Türkiye'de İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sağlık sektörü yaptırımları ağır, sıkı denetime ve düzenlemelere tabi bir sektördür ve bu düzenlemeler sıklıkla değişebilmektedir. Ayrıca, sektördeki fiyatlamalar İhraççı'nın kontrolünde olmayıp, Devlet ve SGK özel sağlık sektörüne karşı politika ve fiyatlandırma usullerini

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İZMİR



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2 Sirkeyer İZMİR

belirlemekte ve zaman zaman değiştirebilmektedir. Bu değişiklikler İhraççı'nın temel faaliyetlerinden kaynaklanan gelir ve giderlerini etkileyebilmektedir.

Özel sağlık sigortaları ve tamamlayıcı sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda İhraççı tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması ya da özel sağlık sigortası veya tamamlayıcı sağlık sigortası sunansigorta şirketleri tarafından ödemelerin aksatılması da İhraççı'yı olumsuz etkileyebilir.

Özel hastanelerin İzmir ve Ege Bölgesinde yatırımlarını artırması, pazarda rekabetin artması, mevcut doktor ve sağlık personelinin İhraççı'nın hastanelerinden ayrılarak yeni kurulan hastanelere geçmesi, rekabet koşulları nedeniyle sağlık personeli arzındaki olası düşüş ve bu tür gelişmeler İhraççı'nın maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççı yürürlükteki mevzuata ilişkin yükümlülüklerini yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları devralmak veya muhafaza etmek veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması İhraççı'nın yapacağı masrafları arttırabilir ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Halka arzdan sağlanan kaynağın bir bölümünün yeni hastane ruhsatı satın alınması ve uygun yer seçimi ile bu ruhsatın yeni hastaneye dönüştürülmesi planlanmaktadır. Ege bölgesinde, özellikle İzmir'in Güney bölgelerinde kişi başına düşen hastane ve özel hastane yatağı bakımından gelişmeye açık olduğu değerlendirilmektedir. İhraççı'nın öngörülen büyüme ve satın alma fırsatlarını değerlendirememesi,İhraççı'nın faaliyetlerini ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir.

**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Şirket'in izahname dönemleri itibarıyla net satışlarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Aralık 2022

Şirket faaliyelerini hastaneler bazında ve tedavi türlerine göre takip etmektedir.Küçük cerrahi müdaheleler ve yatarak tedavi gerektirmeyen hizmetler "Ayaktan" olarak tanımlanmıştır.Gerek acil servise başvurulan ve müşahede altında tutulan hastalar gerekse de hastanelerde gerçekleşen operasyonlar sonucu bir gün yatılı kalan hastalar "Günübirlik" bir günden fazla yatarak tedavi yapılan hastaler ise "Yatan" hasta olarak takip edilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 MANİSA

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
630 023 3809

| HASTANELER BAZINDA HASILAT (TL) | 2019 | % | 2020 | % | 2021 | % | 2022/3Ç | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BUCA TIP MERKEZİ | 25.809.060 | 23 | 30.047.524 | 16 | 41.482.867 | 14 | 50.263.611 | 13 |
| AYAKTAN | 18.095.678 | | 22.000.747 | | 30.401.022 | | 35.245.308 | |
| GÜNÜBİRLİK | 6.529.872 | | 8.046.778 | | 11.081.845 | | 9.101.772 | |
| YATAN | 1.183.511 | | 0 | | 0 | | 5.916.531 | |
| GALEN | 4.128.837 | 4 | 63.051.936 | 32 | 129.832.004 | 42 | 178.867.063 | 47 |
| AYAKTAN | 2.204.403 | | 23.685.751 | | 52.679.779 | | 66.454.268 | |
| GÜNÜBİRLİK | 81.866 | | 3.748.594 | | 10.149.637 | | 19.939.961 | |
| YATAN | 1.842.569 | | 35.617.591 | | 67.002.588 | | 92.472.835 | |
| TINAZTEPE | 81.370.711 | 73 | 101.920.332 | 52 | 137.203.540 | 44 | 148.129.600 | 40 |
| AYAKTAN | 28.361.058 | | 37.759.359 | | 52.461.343 | | 57.166.031 | |
| GÜNÜBİRLİK | 13.211.699 | | 18.666.020 | | 22.774.566 | | 22.051.685 | |
| YATAN | 39.797.954 | | 45.494.953 | | 61.967.631 | | 68.911.883 | |
| HASTANE GELİRLERİ | 111.308.609 | 100 | 195.019.792 | 100 | 308.518.411 | 100 | 377.260.275 | 100 |
| AYAKTAN | 48.661.139 | | 83.445.856 | | 135.542.144 | | 158.865.607 | |
| GÜNÜBİRLİK | 19.823.437 | | 30.461.392 | | 44.006.048 | | 51.093.418 | |
| YATAN | 42.824.034 | | 81.112.544 | | 128.970.219 | | 167.301.249 | |

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıyla hastane bazında ve hastaları karşılama biçimlerine göre hasta sayıları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

| HASTANELER BAZINDA HASTA SAYILARI | 2019 | % | 2020 | % | 2021 | % | 2022/3Ç | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BUCA TIP MERKEZİ | 191.394 | 40 | 161.824 | 29 | 163.452 | 25 | 163.170 | 31 |
| AYAKTAN | 180.931 | | 155.611 | | 157.859 | | 158.346 | |
| GÜNÜBİRLİK | 8.594 | | 6.213 | | 5.593 | | 3.355 | |
| YATAN | 1.869 | | 0 | | 0 | | 1.469 | |
| GALEN | 19.983 | 4 | 141.253 | 25 | 201.702 | 32 | 166.457 | 31 |

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU ONAYLIDIR



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Sirinyer - İZMİR
636 025 8809

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AYAKTAN | 19.135 | | 131.036 | | 182.532 | | 142.464 | |
| GÜNÜBİRLİK | 175 | | 3.241 | | 8.669 | | 13.830 | |
| YATAN | 673 | | 6.976 | | 10.501 | | 10.163 | |
| TINAZTEPE | 265.264 | 56 | 262.318 | 46 | 272.826 | 42 | 203.526 | 38 |
| AYAKTAN | 240.768 | | 239.853 | | 248.475 | | 185.542 | |
| GÜNÜBİRLİK | 9.959 | | 9.953 | | 12.286 | | 8.089 | |
| YATAN | 14.537 | | 12.512 | | 12.065 | | 9.895 | |
| TOPLAM HASTA SAYISI | 476.641 | 100 | 565.395 | 100 | 637.980 | 100 | 533.153 | 100 |
| AYAKTAN | 440.834 | | 526.500 | | 588.866 | | 486.352 | |
| GÜNÜBİRLİK | 18.728 | | 19.407 | | 26.548 | | 25.274 | |
| YATAN | 17.079 | | 19.488 | | 22.566 | | 21.527 | |

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıylahastaları karşılama biçimlerine göre hasta başı ciro verileri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

| HASTA BAŞINA HARCAMA (TL) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022/3Ç |
| BUCA TIP MERKEZİ | | | | |
| AYAKTAN | 100 | 141 | 193 | 223 |
| GÜNÜBİRLİK | 760 | 2.161 | 1.981 | 2.713 |
| YATAN | 633 | - | - | 4.028 |
| ÇALEN | | | | |
| AYAKTAN | 115 | 402 | 289 | 466 |
| GÜNÜBİRLİK | 468 | 3.132 | 1.171 | 1.442 |
| YATAN | 2.738 | 9.605 | 6.381 | 9.099 |
| TINAZTEPE | | | | |
| AYAKTAN | 118 | 219 | 211 | 308 |
| GÜNÜBİRLİK | 1.327 | 2.288 | 1.854 | 2.726 |
| YATAN | 2.738 | 3.636 | 5.136 | 6.946 |
| TOPLAM | 234 | 345 | 484 | 708 |

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR



PİRAMİT ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.

TAPDİ ÖRSİHEN ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
630 023 3809

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

İşbu izahnamenin 5 numaralı bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir.

**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirket'in Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş. ile marka kullanım ve işbirliği sözleşmesi bulunmaktadır. İhraççı sözleşme yürürlükte olduğu sürece Torbalı Hastanesi'nin Tınaztepe markasını kullanımınaizin verecektir. Aynı şekilde Torbalı Hastanesi de sözleşme yürürlükte olduğu sürece faaliyetlerini yalnızca "TINAZTEPE TORBALI HASTANESİ" markası altında yürütmek zorunda olduğunu kabul ve beyan etmiştir.

Torbalı hastanesi, iş bu sözleşme yürürlükte olduğu, markayı kullanmaya devam ettiği ve bir marka /Royalty değerlemesi yapılması gereği ve bedelin güncellenmesine ihtiyaç hasıl olmadığı sürece 5.12.2018 tarihinden başlamak ve ilk ödeme Torbalı Hastanesi'nin vergi dairesine sunduğu kurumlar vergisi beyannamelerine göre ilk kara geçtiği yıl toplu olarak yapılmak üzere marka kullanım bedeli olarak Tınaztepe Hastanesi'ne yıllık net hastane cirosunun %2'si oranında marka kullanım bedeli ödemekle yükümlüdür.

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (Tınaztepe Özel Sağlık) arasında 05.12.2018 tarihinden itibaren geçerli olan marka kullanımı ve işbirliği (royalty) sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme 31.12.2022 tarihinde sona erecek ancak herhangi bir bildirimde bulunmaması halinde 1'er yıllık sürelerle uzayacaktır. Sözleşme yürürlükte olduğu sürece Tınaztepe Özel Seğlık İhraççı'ya yıllık net hastane cirosunun %2'si oranında marka kullanımı bedelini ödemekle yükümlüdür.

Sözleşmeye göre, marka kullanım ödemesi Tınaztepe Özel Sağlık'ın vergi dairesine sunduğu kurumlar vergisi beyannamelerine göre ilk kara geçtiği yıldan itibaren toplu olarak ödenmeye başlayacaktır.İhraççı, 2020 yılı için KDV hariç 746 bin TL ve 2021 yılı için de 770 bin TL fatura kesmiştir. İhraççı'nın marka değeri 06.01.2021 tarihinde Türk Sınai Mülkiyet Değerleme Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılarak 87,1 milyon TL olarak tespit edilmiştir.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR

**7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanakları aşağıda sıralanmıştır;

https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.PCAP.CD - Dünya Bankası (Erişim tarihi 12.12.2022)
https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=saglik-ve-sosyal-koruma-101&dil=1–TÜİK(Erişim tarihi 12.12.2022)



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN OKSİ. SAN.VE TİC.
HİZM. SAN. A.Ş.
Koşuyolu Cd.506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
630 023 8809

https://www.tobb.org.tr/saglik/20171229-tss-genel-bakis-tr.pdf TOBB Sektör Raporu (Erişim tarihi 12.12.2022)
https://dosyamerkez.saglik.gov.tr/Eklenti/39024,haber-bulteni-2019pdf.pdf?0 Sağlık Bakanlığı Sağlık İstatistikleri Yıllığı 2020 Haber Bülteni (Erişim tarihi 12.12.2022)
https://dosyasb.saglik.gov.tr/Eklenti/36134,siy2018trpdf.pdf?0
https://stats.oecd.org/Index.aspx?ThemeTreeId=9OECD (Erişim tarihi 12.12.2022)
https://shgm.saglik.gov.tr/ Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü (Erişim tarihi 12.12.2022)
https://hsgm.saglik.gov.tr/tr/ Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü (Erişim tarihi 12.12.2022)

**7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

**7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

**8.1. İhraççınındahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:**

Şirket'in grup şirketi bulunmamaktadır. Ancak Şirket ortaklarının ortaklığı bulunan şirketlere ilişkin bilgiler ve İhraççı ile olan ilişkileri aşağıda açıklanmıştır.

a. **Medapol Özel Sağlık Hizmetlerive Malzeme Ticaret LimitedŞirketi :**

Medapol Özel Sağlık Hizmetleri Ve Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi, Şirket'in İzmir Tınaztepe Buca Hastanesi binasının karşısındaki "idari bina" olarak gayrimenkul listesinde belirtilen binanın 3. katında Şirket'in kiracısı olup "güzellik merkezi" olarak faaliyet göstermektedir. Medapol Özel Sağlık Hizmetlerive Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi,İhraççı'nın kiracısıdır. İhraççı ile kiracılık dışında bir ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÖZMANI

| Ortağın Adı Soyadı | Pay Grubu | Pay Tutarı (TL) | Hisse adedi | % Pay |
|---|---|---|---|---|
| Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur | Yok | 50.000 | 50 | % 50 |
| Op. Dr. Tamer Kanoğlu | Yok | 50.000 | 50 | % 50 |



TAPDİ ORSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİT. HİZ. SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd. 506 Sk.:No:2 Sirinyer - İZMİR 630 325 3809

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**b. CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.:**

Bu şirkette İhraççı'nın ortakları ve yönetim kurulu üyelerinden Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu ve Op. Dr. Tamer Kanoğlu yönetim kurulu üyesi olarak 27.03.2024 tarihine kadar seçilmiş olup Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak atanmıştır. Şirket'in hissedarları ise Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu, Op. Dr. Tamer Kanoğlu, Dr. Hande Şeniz Bektur ve Dr. Tümay Kocaoğlu'dur. CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.geçmişte tek kullanımlık steril cerrahi tekstil ürünlerinin imalatını gerçekleştirdiği halde 2015 yılında bu faaliyetini sonlandırmıştır. Uzun süredir faaliyet göstermeyen bir şirket konumunda olup hakkında alınmış bir tasfiye kararı yoktur.

| Ortağın Adı Soyadı | Pay Grubu | Pay Tutarı (TL) | Hisse adedi | % Pay |
|---|---|---|---|---|
| Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur | Yok | 1.230.000 | 49.200 | % 98,40 |
| Op. Dr. Tamer Kanoğlu | Yok | 4.000 | 160 | % 0,32 |
| Op. Dr. Hakan Kocaoğlu | Yok | 14.000 | 560 | % 1,12 |
| Dr. Hande Şeniz Bektur | Yok | 1.500 | 60 | % 0,12 |
| Op. Dr. Tümay Kocaoğlu | Yok | 500 | 20 | % 0,04 |

**c. A.G.C.M Sağlık Hizmetleri, Oto Kiralama ve Otopark İşletmecilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.:**

Yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, kan bankaları, tanı merkezleri laboratuarlar kurmak çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak amacıyla 23/07/2007 tarihinde kurulmuş olmasına rağmen sahip olduğu arazisi İzmir Büyük Şehir Belediyesi tarafından istimlakedildiğinden bu amacına ulaşamadığı için kurulduğu tarihten bu yana faaliyetsiz olarak duran ancak henüz tasfiye kararı almamış bir şirkettir.

30 Aralık 2022

Bu şirkette İhraççı'nın ortakları ve yönetim kurulu üyelerinden Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu ve Op. Dr. Taner Kanoğlu yönetim kurulu üyesi olarak 17.06.2025 tarihine kadar seçilmiş olup Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

Şirket ortakları dışındaki pay sahiplerinin, paylarını devretmek istemesi üzerine bu payların üçüncü bir kişiye gitmesi yerine Şirket bünyesinde kalmasının uygun olduğuna karar verilerek Şirket, 29.06.2022 tarihinde A.G.C.M Özel Sağ.Hiz.Oto.Kir.ve Otopark İşl. Hiz. A.Ş.'ne ait hisselerin %50'sine karşılık gelen A

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2 Şirinyer - İZMİR 630 025 6809

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

grubu 1.000 adet ve B grubu 32.298 adet hisseyi 832.450 TL karşılığında devir alarak iştirak konumuna gelmiştir.

| Ortağın Adı Soyadı | Pay Grubu | Pay Tutarı (TL) | Hisse Adedi | % Pay |
|---|---|---|---|---|
| Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur | A | 17.650 | 706 | |
| | B | 570.350 | 22.814 | %35,31 |
| Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş. | A | 25.000 | 1.000 | |
| | B | 807.450 | 32.298 | %50,00 |
| Op. Dr. Tamer Kanoğlu | A | 1.575 | 63 | %3,13 |
| | B | 50.550 | 2.022 | |
| Op. Dr. Hakan Kocaoğlu | A | 5.775 | 231 | %11,56 |
| | B | 186.650 | 7.466 | |

d. **Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. :**

Şirket'in ortaklarından Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Tamer Kanoğlu ve Op. Dr. Hakan Kocaoğlu'nun ortak olduğu Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. bünyesinde hizmet veren İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi bulunmaktadır.

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. Torbalı Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde 5925 Ticaret Sicil Numarası ile kesin kuruluştan itibaren 99 yıl süre ile 20.09.2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket, esas sözleşmesinde yazılanlarla birlikte genel olarak; yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik, poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, tıp merkezi, doğum evi, palyatif merkezi, çocuk bakım evi, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak hususlarında faaliyette bulunmaktadır.

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (Tınaztepe Özel Sağlık) arasında 05.12.2018 tarihinden itibaren geçerli olan marka kullanımı ve işbirliği (royalty) sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme 31.12.2022 tarihinde sona erecek ancak herhangi bir bildirimde bulunulmaması halinde 1'er yıllık sürelerle uzayacaktır.

Sözleşme yürürlükte olduğu sürece Tınaztepe Özel Sağlık İhraççı'ya yıllık net hastane cirosunun %2'si oranında marka kullanım bedelini ödemekle yükümlüdür. Sözleşmeye göre, marka kullanım ödemesi Tınaztepe Özel Sağlık'ın vergi dairesine sunduğu kurumlar vergisi beyannamelerine göre ilk kara geçtiği yıldan itibaren toplu olarak ödenmeye başlayacaktır.İhraççı, 2020 yılı için KDV hariç 746 bin TL ve 2021 yılı için de 770 bin TL fatura kesmiştir.

İhraççı'nın marka değeri 06.01.2021 tarihinde Türk Sınai Mülkiyet Değerleme Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılarak 87,1 milyon TL olarak tespit edilmiştir.

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (sözleşmede alıcı taraf) ile Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (sözleşmede satıcı taraf) arasında 09.09.2016 tarihinde imzalanan satış, devir ve kiralamaya ilişkin sözleşmenin 4. maddesindeki önkoşullar gerçekleştikten sonra sözleşmeye konu mülkiyeti Torbalı

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 DÜZMANI 59



PİRİ REİS MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 50. Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
630 323 3899

Belediyesine ait arazinin ve üzerindeki mülkiyeti satıcıya ait binanın kullanım hakkı alıcı tarafa geçmiş olacaktır. Ancak 6. yılın sonunda, sözleşmenin 8. maddesindeki koşul alıcı lehine sonuçlanır yani satıcı tamamen devre dışı kalırsa, binanın mülkiyeti de (Torbalı Belediyesine devredileceği tarihe kadar) alıcıya geçmiş olacaktır.

Sözleşmenin 8. Maddesine göre alıcı tarafından, bu EBİTDA X 7 rakamının yarısı satıcı tarafa ödendiğinde, satıcı şirketin sözleşme konusu tıp merkezleri, hastane, bina ve işletme ile ilgili hiçbir hak ve alacağı kalmayacak, bu hak, alacak ve değerlerle her türlü fiili, ticari ve hukuki ilişiği kesilmiş olacaktır. Ancak bu rakam satıcı tarafından düşük bulunursa, satıcı aynı rakamı ödeyerek alıcı şirketin hisse devirlerini almayı alıcıya teklif edebilecektir. Her iki tarafında, bu şekilde bulunan rakamı ödeyerek, diğer tarafın hak ve yetkilerini almayı önermesi durumunda, taraflar teklif ettikleri rakamı açık arttırmaya tabi ihale yolu ile sırayla arttırabileceklerdir ve nihayetinde en çok teklifte bulunan taraf satın almaya hak kazanacaktır.

6 yıllık süre dolmuş olup satış devir ve kiralamaya ilişkin karma sözleşmenin 8. Maddesinde yer alan EBITDA rakamının 2022 yılı mali dönem sonunda vergi dairesine sunulacak beyannameler ile kesinleşecek olmasından dolayı, sözleşmenin bitiş tarihi taraflar arasında mutabık kalınarak 28.04.2023 tarihine ertelenmiştir.

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (Tınaztepe Özel Sağlık) ile imzalanan 05.12.2018 tarihli marka kullanım ve işbirliği anlaşması uyarınca "Tınaztepe" markası Tınaztepe Özel Sağlık'ın Torbalı Hastanesi'nde kullanılmaktadır. Şirketin halka arzını takiben aynı markayı kullanan ve Şirket ile benzer sağlık hizmetleri sunan halka açık olmayan Torbalı Hastanesi ile olası çıkar çatışması durumlarının oluşmamasını teminen Yönetim Kurulu 06.12.2022 tarihli ve 2022/022 sayılı aşağıdaki kararların alınmasına,

1. Tınaztepe Özel Sağlık ile Mersinli Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile aralarındaki 09.09.2016 tarihli sözleşme kapsamında Tınaztepe Özel Sağlık'ın Torbalı Hastanesi'ni devralması halinde, anılan hastanenin Şirketimizce satın alınması koşulu olarak Tınaztepe Özel Sağlık'ın pay başına işlem maliyetinin %20'sini aşmamak kaydıyla belirlenmesine,
2. Torbalı Hastanesi paylarının devri halinde Tınaztepe Özel Sağlık'dan satın alma önceliğinin Şirketimize ait olmasına,
3. İşlem tutarının belirlenmesinde ve Torbalı Hastanesi paylarının Şirketimize devrinde Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Transfer Fiyatlamasına ilişkin düzenlemeleri ve SPKn'nun 21 ve 110'uncu maddelerinde yer alan düzenlemelere riayet edilmesine,
4. Bu işlemlerin gerçekleşmesi halinde gerekli yasal izinlerin alınmasına, başvuru ve açıklamaların yapılmasına,

30 Aralık 2022

oy birliği ile karar verilmiştir. Ayrıca söz konusu satın alma işleminin gerçekleşmesi halinde, ilişkili taraf işlemlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında yer alan düzenlemelere de uygun hareket edilecektir.

**Yönetim Kurulu Yapısı:**
Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin24.02.2022 tarih ve 2022/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca yönetim yapısı aşağıdaki şekildedir:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

PİRAMİT MENKUL KİYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİYEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.
Koşuyolu Cd.50 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR
638 023 8869

| Adı-Soyadı | Görevi | Seçilme Tarihi | Görev Bitiş Süresi |
|---|---|---|---|
| Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR | Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza | 24.02.2022 | 24.02.2025 |
| Op. Dr. Tamer KANOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | 24.02.2022 | 24.02.2025 |
| Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi | 24.02.2022 | 24.02.2025 |

**Ortaklık Yapısı ve Pay Dağılımı:**

| Ortağın Adı Soyadı | Pay Grubu | Pay Tutarı (TL) | Hisse adedi | % Pay |
|---|---|---|---|---|
| Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR | (A) Grubu | 1.740.750 | 69.630 | % 63,30 |
| | (B) Grubu | 1.424.250 | 56.970 | % 63,30 |
| Op. Dr. Tamer KANOĞLU | (A) Grubu | 214.900 | 8.596 | % 7,81 |
| | (B) Grubu | 175.825 | 7.033 | %7,81 |
| Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU | (A) Grubu | 794.350 | 31.774 | % 28,89 |
| | (B) Grubu | 649.925 | 25.997 | %28,89 |

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. arasındaki ilişki aşağıdaki gibidir:

İzmir İli Torbalı İlçesi'nde faaliyet gösteren grubun İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi "Özel Torbalı Tıp Merkezi" unvanıyla "A Tipi Tıp Merkezi" olarak faaliyet gösterirken 2016 yılında İhraççı'nın o dönemde %100 iştiraki olarak kurulan Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. tarafından satın alınarak grup bünyesine katılmıştır.

İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi satın alındığı tarihten itibaren Mart 2018 tarihine kadar "Tınaztepe Torbalı Tıp Merkezi" unvanı ile faaliyet göstermiş, daha sonra 2018 yılında yapılan genişletme yatırımı (tevsii) ile 75 yataklı özel hastaneye dönüştürülmüştür. Bu tarihten itibaren de; Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Biyokimya, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikoloji, Radyoloji, Üroloji branşlarında 8.569 $m^2$'lik kapalı alanda taşeron ve kursiyerler de dahil 155 çalışanı ile"Tınaztepe Torbalı Hastanesi" unvanı ile faaliyet göstermektedir.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ZAMANI 59

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR
636 023 6509

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. arasındaki iştirak ilişkisi, İhraççı'nın Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş.'deki paylarının tamamını 2018 yılında mevcut ortaklarından Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Hakan Kocaoğlu ve Tamer Kanoğlu'na devretmesi ile sona ermiş, bu tarihten sonra İhraççı ile ticari ilişkisi başlamıştır.

İhraççı'nın bütününün satın alma hacmi ve buna bağlı fiyat avantajı nedeni ile İhraççı ve Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin de içinde bulunduğu Tınaztepe Sağlık Grubu, ilaç dışındaki tüm tıbbi malzeme, tıbbi sarf malzemeleri, cihaz alımları hatta temizlik maddesi alımları gibi satın alma işlemleri İhraççı'nın merkez (Begos) satın alma birimi tarafından yapılmakta ve merkez ana deposunda (Begos) depolanmaktadır. Hastanelerin ihtiyacına göre buradan günlük sevkiyatlar yapılarak da ihtiyaçları giderilmektedir. Grubun İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi de günlük ihtiyaçlarını merkeze bildirmekte ve ilaç dışındaki tedarikini buradan sağlamaktadır; bu ihtiyaçları ayrı tüzel kişilik olması itibari ile İhraççı tarafından maliyet +%5 kâr marjı ile fatura edilmektedir.

Tınaztepe Torbalı Hastanesi ile İhraççı arasında rekabet ortamını bozucu veyaİhraççıaleyhine olabilecek herhangi bir durum bulunmamaktadır. İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir veri alışverişi, kişisel bilgi, hasta bilgisi gibi özel ve kişisel veriler de paylaşılmamaktadır. Bu nedenle İhraççı aleyhine idari, mali veya hukuki oluşabilecek herhangi bir durum bulunmamaktadır.

**e. İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ)**

27/02/2015 tarihinde İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin kuruluşuna izin verilmesi istemiyle Ses-Sağlık Eğitim ve Spor Vakfı tarafından YÖK'e müracaat yapılan müracaat sonucu İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 09.05.2018 tarihinde kabul edilen ve 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan 7141 sayılı Yükseköğretim Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanun'un Ek 192.maddesi ile kurulmuş ve 2020-2021 Eğitim Öğretim yılında Tıp Fakültesi, Sağlık Bilimleri Fakültesi, Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu ile, 10 bölümde, %100 doluluk ve 469 Öğrenci ile eğitim öğretime başlamıştır. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında ise 9 lisans, 12 önlisans bölümüne yerleşen 883 yeni öğrenci katılımıyla halen 1352 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında kurulan Lisansüstü Eğitim Fakültesi ise 7 tezli, 4 tezsiz yüksek lisans bölümü ile toplam 70 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2022-2023 döneminde öğrenci sayısının yaklaşık 2.400 olması beklenmektedir. İzmir Tınaztepe Üniversitesi YÖK'ten Diş Hekimliği Fakültesi için de onay almış ve ilk öğrencilerini de 2022-2023 eğitim döneminde almaya başlayacaktır.

İzmir Tınaztepe Üniversitesi, sağlık alanında tematik bir üniversite niteliğine sahip olması açısından bölgesinde öncü bir üniversitedir. İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 102 dönümlük kampüs alanı ile bir kampüs üniversitesi olup, önümüzdeki 5 sene içerisinde toplamda 8.000 öğrenciye eğitim öğretim verilmek hedefiyle gelişimini sürdürmeye devam etmektedir. Bu kapsamda üniversite kampüsü içerisinde, 14 tane

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59



PİRAMİT MENKUL KİYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 505 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
636 323 8889

eğitim binası, iki tane eğitim ve araştırma hastanesi, öğrenci yurtları ve çok sayıda sosyal tesisi inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraççı ile İZTÜ arasındaki ilişki, kuruluşunda verdiği taahhütler nedeniyle bağış ilişkisinden ibarettir. 30/03/2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile alınan karar gereği Şirket'in bir takvim yılı içerisinde yapabileceği bağış tavanı tutarı önceki yılın VUK'a göre bulunan net dönem karının %10'u olarak belirlenmiştir.

Üniversite hastanesi olmak yönünde Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel Tınaztepe Galen Hastanesi için 24.05.2022 tarih ve 7282 sayılı yazı ile YÖK'e afiliasyon başvurusu yapılmış olup 06.10.2022 tarihli YÖK Genel Kurulu'nda afiliasyon başvurusu onaylanmıştır.

İhraççı tarafından 15.08.2022 tarih ve 2022/016 sayılı yönetim kurulu kararı ile **Özel Tınaztepe Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesinin İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ) ile afiliasyon/iş birliği** detaylarına yönelik yönetim kurulu kararı aşağıda sunulmuştur.

1. Özel Tınaztepe Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesi, 17.05.2017 tarihli "Vakıf Üniversiteleri ile Özel Hastanelerin İşbirliğine İlişkin Usul ve Esaslar" ve 22.06.2017 YÖK Genel Kurulu kararı uyarınca hazırlanmış olan 24.05.2022 tarihli protokolün YÖK ve Sağlık Bakanlığı onayını takiben 1 ay içinde Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel Tınaztepe Galen Hastanelerinin İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ) Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi'ne (SUAM) olarak hizmet vermeye başlanması,

2. Afiliasyon/iş birliği çerçevesinde, iş birliğine konu hastanelerin ruhsat devri yapılmaması, işletme ve personel sorumluluğunun Şirketimizde olmasından dolayı SUAM 'a söz konusu hastanelerin KDV hariç net cirosu üzerinden %1'i oranında pay verilmesine,

3. Şirket ile SUAM arasında imzalanacak protokolde asgari yukarıdaki hususların yer almasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

30 Aralık 2022

Şirket ile İZTÜ arasında karşılıklı iş birliği ek protokolü 07.11.2022 tarihinde imzalanmıştır.

**8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:**

Yoktur



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÜRÜL. SAĞ. VE EĞİTİM HİZM. SAN. İŞ A.Ş.
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

**9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:**

| Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cinsi | Edinildigi Yıl | M² | Mevkii | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildiyse Açıklamalar |
| Yedi katlı Betonarme bina | 2011 | 2483,6 | Buca/Tınaztepe Mah./42663 Ada/1 parsel | 35.289.736 | Hastane binası | Kafeterya alanları O*** Y**** kiralanmıştır. Kira tutarı aylık 60.400 TL + KDV'dir. Sözleşme başlangıç tarihi: 01.10.2014. Sözleşme devam etmektedir. |
| Apartman Dairesi | 2012 | 218 | Buca/Tınaztepe Mah./42668 Ada/3 Parsel/1. Kat | 1.259.491 | Hastane idari binası | Yoktur |
| Apartman Dairesi | 2012 | 218 | Buca/Tınaztepe Mah./42668 Ada/3 Parsel/2. Kat | 1.300.277 | Hastane idari binası | Yoktur |
| Apartman Dairesi | 2012 | 218 | Buca/Tınaztepe Mah./42668 Ada/3 Parsel/3. Kat | 1.300.277 | Hastane idari binası | Yoktur |
| Altı katlı Betonarme işyeri | 2011 | 5617 | Buca Organize San.Bölgesi/8075 Ada/3 Parsel | 9.773.458 | Yönetim Binası | Zemin katı Grup A Teks. Tıbbi Malz. İklimlendirme San. Tic. Ltd. |

30 Aralık 2022

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU İZMİR



PİRAMİT ENERJİ HİZMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cad. 50 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Şti'ye kiralanmıştır. Aylık kira 16.806 TL + KDV'dir. Sözleşme başlangıç tarihi: 01.07.2015. Sözleşme devam etmektedir. |
| İşyeri | 2018 | 1154 | Buca/Tınaztepe Mah./42665 Ada/26/1. Bodrum | 8.356.783 | Klinik konuk evi | Yoktur |
| İşyeri | 2018 | 1154 | Buca/Tınaztepe Mah./42665 Ada/26/2. Kat | 1.304.000 | Klinik konuk evi | Yoktur |
| İşyeri | 2018 | 1154 | Buca/Tınaztepe Mah./42665 Ada/26/3. Kat | 1.304.000 | Klinik konuk evi | Yoktur |
| Dokuz katlı betonarme bina | 2015 | Tapu senedinde binanın arsa payı 3.442,00 m2 olarak görülmekle Şirket'ten edinilen bilgi binanın uyarınca 17.904 m2'dir. | Bayraklı/ManavkuyuMah./67 Ada/34 Parsel | 98.793.979 | Hastane binası | Kafeterya alanları Anise Gıda Ltd. Şti'ye kiralanmıştır. Kira tutarı aylık 73.300 + KDV'dir. Sözleşme başlangıç tarihi: 15.08.2019. Sözleşme bitiş tarihi: 31.07.2022. |
| Arsa | 2016 | 1800 | Bayraklı / Osmangazi Mah./3995 Ada/1 Parsel | 9.812.499 | Yatırım | Yoktur |
| Arsa (Bahçe) | 2021 | 2938,25 | İzmir / Balçova / İnciraltı Mah. /2288 Ada/62 Parsel | 7.345.000 | Yatırım | Yoktur |
| Tarla | 2021 | 14520,34 | Manisa İli Soma İlçesi Pirahmet Mah. 101 Ada 8 Parsel | 46.610 | Güneş enerjisi santrali kurulmak üzere | Yoktur |

30 Aralık 2022

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 PİYASASI KURULU İZMİR



PİRAYET MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarla | 2021 | 8818,68 | Manisa İli Soma İlçesi Pirahmet Mah. 101 Ada 6 Parsel | 20.000 | Güneş enerjisi santrali kurulmak üzere | Yoktur |
| Bahçeli Kagir Ev | 2022 | 6676,19 yüz ölçümlü ve 17/1728 hisseli | İzmir İli, Karaburun İlçesi, Mordoğan Mahallesi 500 ada, 1 parselde kayıtlı | 1.634.000 | Yatırım | Yoktur |

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (*)

| Cinsi | Kira Dönemi | Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı | Yıllık (TL) KDV ve Faizler Toplamı | Kira Tutarı | Kullanım Amacı | Kimden Kiralandığı |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Muhtelif Tıbbi Cihaz, Ekipman, Demirbaşları | 2017-2023 | TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZM. A.Ş. | 2017 | 1.035.145,00 | Hastane ekipmanları | SİEMENS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. |
| | | | 2018 | 5.082.816,68 | | |
| | | | 2019 | 6.909.543,19 | | |
| | | | 2020 | 7.136.122,92 | | |
| | | | 2021 | 7.136.122,92 | | |
| | | | 2022 | 6.059.823,92 | | |
| | | | 2023 | 472.275,82 | | |

* ŞirketileYapı KrediLeasing arasında 24.06.2021 tarihinde 15.078.204 TL tutarında 48 ay vadeli sözleşme imzalanmış ve ödemeler yapılmaya başlanmıştır. Ancak satın alınan nükleer tıp cihazının kesin kabulü henüz yapılmadığından satıcı firmanın tüm ödemesi de henüz yapılmamıştır. Dolayısıyla ödeme planı da kesinleşmediğinden tabloda yer verilmemiştir.

**9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

3 0 Aralık 2022

Bağımsız hukukçu raporunun 1 nolu ekinde (EK-1 Şirket'in Tabi Olduğu Özel Mevzuat) belirtildiği üzere İhraççı, tıbbi atıklar, radyoaktif atıklar, ambalaj atıkları vb. düzenlemelere tabi olup bu düzenlemeler maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek veya kısıtlayacak düzenlemeler değildir.

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM. TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR 636 323 3839

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin 18.05.2018 tarihinde yayınlanan Resmi Gazetede ilan edilerek resmen kurulması ile birlikte Şirket'in üniversitenin kurulması durumunda geçmişte vermiş olduğu taahhütlere ilişkin yükümlülükleri 2018 yılı içinde doğmuştur. Şirket, verilen taahhütlerin gereğini yerine getirmek üzere tapu kayıtlarda "İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe mahallesi, 7586 ada, 11 parsel" olarak geçen 95.112,42 $m^2$'lik arazisinin intifa hakkını üzerinde tutarak çıplak mülkiyetini 14.09.2018'de bağış olarak Üniversiteye devretmiştir. Şirket, 16.01.2019 tarihli 2019/001 numaralı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde ilgili arsa üzerindeki intifa hakkını da İzmir Tınaztepe Üniversitesi Vakfı'na bağış olarak devretmiştir.

Şirket'in önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller altında raporlanan 11.325.307 TL maliyet değeri üzerinden ölçülen arsası, detayları yukarıda açıklanan cari dönemdeki gelişmeler dikkate alınarak 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla elden çıkarılacak duran varlıklara sınıflanmıştır. 2019 yılı içerisinde intifa hakkı devri gerçekleşmiş olup finansal tablolardan çıkartılmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitine ilişkin SPK lisanslı TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye hazırlatmış olduğu değerleme raporları neticesinde Osmangazi Dağdibi Arsa olarak kayıtlarında geçen arsasında 1.320.000 TL tutarında bir değer artışı tespit etmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri İzmir ili Osmangazi ve Balçova'da bulunan arsalardan oluşmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket, İzmir ili Osmangazi'de bulunan arsaların bir kısmını daha Çevre Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden 3.109.155 TL bedel ödeyerek satın almıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin Bağımsız Denetim Raporundaki finansal tablolarda sunulan toplam değeri 14.952.000 TL olup, en son değer tespiti SPK lisanslı Karşıyaka Değerleme tarafından 31.12.2021 tarihinde yapılmış ve bu değerden ilgili finansal tablolara alınmıştır.

Şirket'in arsa ve binalardan oluşan ve maddi duran varlık sınıfında yer alan gayrimenkullerinin Bağımsız Denetim Raporundaki finansal tablolarda sunulan toplam değeri 30.09.2022 tarihi itibariyle 498.574.656 TL olup, en son değer tespiti SPK lisanslı Emek Değerleme tarafından 31.12.2021 tarihinde yapılmış ve bu değerden ilgili finansal tablolara alınmıştır.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59

| Maddi Duran Varlıkların Cinsi | Edinme Tarihi | Edinme Değeri (TL) | Ekspertiz Değeri (TL) | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Noşu | MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL) | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Yedi katlı Betonarme bina | 2011 | 35.289.736 | 87.087.000 | 31.12.2021/OZ-202200059 | 90.223.000 | Yatırım amaçlı değil |
| Apartman Dairesi | 2012 | 1.259.491 | 1.200.000 | 31/12/2021 - OZ-202200060 | 1.200.000 | Yatırım amaçlı değil |



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL BAĞ. VE EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cd. 606 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR 638 323 5809

PİRAMİT MENKUL KİYMETLER A.Ş.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Apartman Dairesi | 2012 | 1.300.277 | 1.200.000 | 31/12/2021 - OZ-202200060 | 1.200.000 | Yatırım amaçlı değil |
| Apartman Dairesi | 2012 | 1.300.277 | 1.200.000 | 31/12/2021 - OZ-202200060 | 1.200.000 | Yatırım amaçlı değil |
| Altı katlı Betonarme işyeri | 2011 | 9.773.458 | 38.476.000 | 31.12.2021 /OZ-202200056 | 38.476.000 | Yatırım amaçlı değil |
| İşyeri | 2018 | 8.356.783 | 40.437.000 | 31.12.2021 /OZ-202200058 | 42.620.000 | Yatırım amaçlı değil |
| İşyeri | 2018 | 1.304.000 | | | | Yatırım amaçlı değil |
| İşyeri | 2018 | 1.304.000 | | | | Yatırım amaçlı değil |
| Dokuz katlı betonarme bina | 2015 | 98.793.979 | 284.590.000 | 31.12.2021 /OZ-202200057 | 299.363.000 | Yatırım amaçlı değil |
| Arsa | 2016 | 9.812.499 | 7.900.000 | 08.02.2022 /202200013 | 7.900.000 | Yatırım amaçlı |
| Arsa (Bahçe) | 2021 | 7.345.000 | 7.052.000 | 21.02.2021 /202200013 | 7.052.000 | Yatırım amaçlı |
| Tarla | 2021 | 46.610 | 145.000 | 31.12.2021 /OZ-202200061 | 145.000 | Yatırım amaçlı değil |
| Tarla | 2021 | 20.000 | 88.000 | 31.12.2021 /OZ-202200061 | 88.000 | Yatırım amaçlı değil |

**9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:**

**9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 2022 yılı üçüncü çeyreğinde 44.586 TL, 2021 yılında 34.637 TL ve 2020 yılında ise 51.268 TL seviyesindedir.Maddi olmayan duran varlıklar, haklar ve hastane lisanslarından oluşmaktadır. Hastane lisansları maliyet bedeli ile kayıtlıdır.

**9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:**

Yoktur.

**9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMANİ 59



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM TİCAR.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd.505 Sk.No:2 Sırınyer - İZMİR 630 023 8809

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

**10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 yıllık finansal dönemlere ve 30.09.2022 dönemine ilişkin finansal durumunu gösterir tablolar aşağıdadır.

| FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL) | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VARLIKLAR** | **31.12.2019 / Solo** | **31.12.2020 / Solo** | **31.12.2021 / Solo** | **30.09.2022 / Solo** |
| **Dönen varlıklar** | **95.217.789** | **163.829.727** | **226.344.131** | **317.864.638** |
| Nakit ve nakit benzerleri | 60.084.805 | 105.668.312 | 153.918.468 | 184.740.025 |
| Finansal yatırımlar | 320.720 | 564.754 | 376.270 | 45.282.032 |
| Ticari Alacaklar | 12.891.041 | 34.261.860 | 41.500.554 | 54.511.163 |
| *-İlişkili taraflardan ticari alacaklar* | *288.253* | *2.179.215* | *1.959.690* | *4.223.517* |
| *-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar* | *12.602.788* | *32.082.645* | *39.540.864* | *50.287.646* |
| Diğer Alacaklar | 5.838.211 | 14.049.618 | 433.773 | 408.440 |
| *-İlişkili taraflardan diğer alacaklar* | *5.707.864* | *13.686.011* | *56.999* | 17.268 |
| *-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar* | *130.347* | *363.607* | *376.774* | 391.172 |
| Türev Araçlar | - | 70.719 | - | |
| Stoklar | 13.467.138 | 7.071.588 | 21.589.997 | 19.346.378 |
| Peşin ödenmiş giderler | 2.021.122 | 2.142.764 | 7.731.689 | 13.376.600 |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar | 473.749 | - | - | |
| Diğer dönen varlıklar | 121.003 | 112 | 793.380 | |
| | | | | |
| **Duran varlıklar** | **138.690.657** | **134.980.262** | **500.360.777** | **529.486.774** |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar | - | - | - | 832.450 |

30 Aralık 2022



PARAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİT. HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Sirinyer - İZMİR
630 323 8809

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Diğer alacaklar | 73.062 | 48.062 | 33.062 | 48.062 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 7.395.000 | 11.445.000 | 14.952.000 | 14.952.000 |
| Kullanım hakkı varlıkları | 3.834.470 | 3.108.644 | 5.143.402 | 14.066.935 |
| Maddi duran varlıklar | 120.316.003 | 118.457.890 | 480.055.277 | 498.574.656 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | 67.036 | 51.628 | 34.637 | 44.586 |
| Peşin ödenmiş giderler | 885.696 | 462.613 | 142.399 | 968.085 |
| Ertelenmiş vergi varlıkları | 6.119.390 | 1.406.425 | - | - |
| **TOPLAM VARLIKLAR** | **233.908.446** | **298.809.989** | **726.704.908** | **847.351.412** |
| | | | | |
| | **31.12.2019** | **31.12.2020** | **31.12.2021** | **30.09.2022** |
| **YÜKÜMLÜLÜKLER** | | | | |
| **Kısa vadeli yükümlülükler** | **51.915.362** | **85.225.300** | **106.230.711** | **122.693.508** |
| Kısa vadeli borçlanmalar | 6.330.220 | 26.246.589 | 13.448.586 | 2.802.587 |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 19.775.575 | 18.653.362 | 19.428.383 | 17.332.480 |
| Ticari borçlar | 14.817.823 | 29.671.852 | 57.406.470 | 62.318.226 |
| *-İlişkili taraflara ticari borçlar* | - | *1.702.803* | *299.163* | *7.415.800* |
| *-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar* | *14.817.823* | *27.959.049* | *57.107.307* | *54.902.426* |
| Diğer borçlar | 2.305.083 | 1.082.230 | 2.854.504 | 22.208.362 |
| *-İlişkili taraflara diğer borçlar* | *1.613.500* | *74.980* | - | *20.650.429* |
| *-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar* | *691.583* | *1.007.340* | *2.854.504* | *1.557.933* |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 4.627.789 | 6.251.999 | 7.464.072 | 7.089.122 |
| Ertelenmiş gelirler | 184.417 | 401.503 | 631.702 | 871.515 |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | - | 1.724.381 | 4.077.756 | 7.478.736 |
| Kısa vadeli karşılıklar | 3.874.455 | 1.193.384 | 919.238 | 2.592.480 |
| *-Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar* | *3.731.739* | *1.015.998* | *764.421* | *2.495.630* |
| *-Diğer kısa vadeli karşılıklar* | *142.716* | *177.386* | *154.817* | *96.850* |
| **Uzun vadeli yükümlülükler** | **36.857.121** | **31.023.150** | **46.036.115** | **50.007.870** |
| Uzun vadeli borçlanmalar | 31.977.724 | 27.333.699 | 8.407.175 | 14.875.259 |

30 Aralık 2022

T.C. İZMİR PİYASASI KURULU 1923



PİRAMİT MENKUL KİMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR
638 025 8800

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ticari borçlar | 434.373 | 206.468 | 2.405.768 | 2.933.094 |
| Uzun vadeli karşılıklar | 4.445.024 | 3.482.983 | 3.894.863 | 6.228.032 |
| *-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar* | *4.445.024* | *3.482.983* | *3.894.863* | *6.228.032* |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | - | - | 31.328.309 | 25.971.485 |
| **ÖZKAYNAKLAR** | **145.135.963** | **182.561.540** | **574.438.082** | **674.650.034** |
| Ödenmiş sermaye | 100.000.000 | 100.000.000 | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Sermaye düzeltme farkları | 6.478 | 6.478 | 6.478 | 6.478 |
| Paylara ilişkin primler | 2.400.000 | 2.400.000 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler giderler | -2.077.055 | -1.756.045 | 324.277.008 | 324.277.008 |
| *Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları kayıpları* | - | - | *324.277.008* | *324.277.008* |
| *-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)* | - | - | *325.990.511* | *325.990.511* |
| *-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)* | *-2.077.055* | *-1.756.045* | *-1.713.503* | *-1.713.503* |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 2.287.530 | 2.307.938 | 4.128.881 | 9.143.565 |
| Geçmiş yıllar karları/ (zararları) | 19.595.527 | 42.444.902 | 77.782.225 | 138.611.031 |
| Net dönem karı | 22.923.483 | 37.158.267 | 65.843.490 | 100.211.952 |
| **TOPLAM KAYNAKLAR** | **233.908.446** | **298.809.990** | **726.704.908** | **847.351.412** |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

30 Aralık 2022

Şirket'in dönen varlıkları toplamı 2019 yılında 95 milyon TL iken, 2020 yılında 164 milyon TL'ye ve 2021 yılında ise 226 milyon TL'ye yükselmiştir.Dönen varlıkların %68'lik kısmı nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

2021 yılında Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi 2020 yılına kıyasla %45,6 oranında artış göstererek 154 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Nakit tutarın artışındaki temel etken faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışıdır. Özellikle Tınaztepe Galen Hastanesi'nin faaliyete geçmesi bu nakit artışında belirleyici olmuştur. Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla 44,8 milyon TL'si vadesiz ve 92,5 milyon TL'si vadeli olmak üzere bankalardaki toplam mevduatı 137,3 milyon TL seviyesindedir. Bu rakam 2020 yılında 92 milyon TL seviyesindeydi.



PİDAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR

30 Eylül 2022 döneminde ise Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi 2021 yıl sonuna göre 31 milyon TL artmış ve 185 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in bankalardaki nakiti 45 milyon TL'si vadeli mevduat, 107 milyon TL'si vadesiz mevduat ve 22 milyon TL'si de banka pos alacakları olmak üzere toplamı 175 milyon TL seviyesindedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

Şirket'in banka pos alacakları nakit ve nakit benzerleri kalemi içinde yer almaktadır. Bu rakam, 2021 yılına kıyasla %92 oranında artış göstererek 22 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı yabancı para mevduatlardan USD için %2,85, EURO için 1,50 ve TL mevduatlar için %19,50 olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatların etkin faiz oranı yabancı para mevduatlardan USD için %1,15 - %4 arası, EURO için %3 seviyesindedir.

Şirket 2022 yılında döviz mevduat hesaplarını kısmi olarak kur korumalı mevduat hesabına dönüştürmüş olup, bu hesap bağımsız denetim raporunda kısa vadeli finansal yatırımlar altında raporlanmıştır. Toplam 45 milyon TL tutarın 40 milyon TL'si kur korumalı mevduat hesabından kalan 5 milyon TL'si ise hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. Kur korumalı mevduat hesabı Avro-TL cinsinden olup vadesi 91-180 gün arası ve faiz oranı %17'dir.

2020 yılında ticari alacaklar kalemi 2019 yılına kıyasla %165 oranında artış göstererek 34,2 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki artış ise %21 olarak gerçekleşmiş ve 41,5milyon TL'ye ulaşılmıştır. İhraççı'nın 2021 yılı satışlarında gerçekleşen %53 oranındaki artış ticari alacaklarda %21'lik bir yükselişe neden olmuştur. 2020 yılında ticari alacaklar kalemi 2019 yılına kıyasla %165 oranında artış göstererek 34,2 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Ticari alacakların kırılımı, 25 milyon TL SGK'den ve 16,5 milyon TL'si de diğer kişi, kurumlara yapılan satışlar şeklindedir. Ticari alacakların %95'lik kısmına denk gelen 39,5 milyon TL'lik tutar ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ticari alacaklar, 32 milyon TL'si SGK'den olmak üzere toplamda 55 milyon TL'dir. Şirket'in ticari alacaklarının %92'si ilişkili olmayan taraflardan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 70 gündür. Ticari alacakların reeskontunda kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %15,58'dir.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 59 DAMGA

2019 yılında 13,4 milyon TL olan stoklar kalemi 2020 yılında 7 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Stoklar 2021 yılında ise %205 artış ile 21,5 milyon TL seviyesine çıkmıştır. İhraççı'nın COVID-19 pandemisi (salgını) sebebiyle özellikle 2020 yılında yaşanan tedarik sıkıntısını bertaraf edebilmek adına sarf malzeme alımı yapması stokların artışında etkili olmuştur. İhraççı, sarf malzeme fiyatlarındaki ciddi dalgalanmalardan korunabilmek için ve ayrıca stokların peşin alımında sağlanan iskontodan faydalanmak için genel sarf malzemesi satım alım ihaleleri ile 2022 yılı ilk yarısına kadar ihtiyaçlarının önemli bir bölümünü stoklamıştır. 2021 yılsonunda stokların 6 milyon TL'lik kısmı ilaç stoğu ve 15,4 milyon TL'lik kısmı ise tıbbi malzeme stoğu şeklindedir.



TAPDİ ÖRSİEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM İZMİR TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 50. Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
630 323 8800

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla stok tutarı 12,7 milyon TL'si tıbbi malzeme stoğu olmak üzere 19 milyon TL'dir. Şirket'in, stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. Stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır. Stokların 14 milyon TL'si sigorta teminatı ile korunmaktadır

Şirket'in maddi duran varlıkları, 2020 ve 2021 yılında sırası ile 118 milyon TL ve 480 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktifinde kayıtlı arsa ve binalarından oluşan gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri SPK tarafından lisanslandırılmış olan Emek Değerleme tarafından 31.12.2021 tarihinde yapılmış ve ilgili finansal tablolara alınmıştır. 362 milyon TL maddi duran varlık yeniden değerleme artışı ile Şirket'in maddi duran varlıkları tutarı 30.09.2022 tarihi itibarıyla 499 milyon TL'ye ulaşmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibariyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların sigorta teminat tutarı 455 milyon TL seviyesindedir. Bu rakam 2021 yılı sonunda 211 milyon TL seviyesindeydi.

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeriyle takip edilmektedir. Bu sebeple 2020 yılında 11,4 milyon TL olan bu varlıklar 2021 yılında 14,9 milyon TL'ye ulaşmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Eylül 2022 tarihi itibariyla da 14,9 milyon TL'dir.

Şirket, aktifinde kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla SPK tarafından lisanslandırılmış olan Karşıyaka Değerleme'ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Karşıyaka Değerleme sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

2020 yılında 85 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılında %25,8 artarak 106 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Artışta temel etken stok alımı kaynaklı ticari borçlar ve henüz ödenmemiş dönem karı vergi yükümlülüğüdür.

106 milyon TL'lik kısa vadeli yükümlülüklerin 32,8 milyon TL'lik bölümü finansal borçlardan, 57,1 milyon TL'lik kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır.Şirket'in ticari borçları dışında kalan kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarında 2020 yılına göre dikkat çekici iyileşmeler (2021 yılında kısa vadeli finansal borçlar bir önceki yıla göre %27 oranında azalmıştır) görülmüştür.Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal borçlanmaları Türk Lirası cinsinden olup faiz oranı %9,93'tür.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler %15 artarak 123 milyon TL olmuştur. Kısa vadeli yükümlülüklerin 20 milyon TL'lik bölümü finansal borçlardan, 55 milyon TL'lik kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarıyla finansal borçlanmaları Türk Lirası cinsinden olup ağırlıklı ortalama faiz oranı %7,50'dır.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞ... HİZM.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2 Şirinyer İZMİR 038 ...

PİDAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

2020 yılında 31 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükler 2021 yılında 46 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi 33 milyon TL tutarındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür.

2020 yılında 27,3 milyon TL uzun vadeli finansal borçlanmalar 2021 yılına gelindiğinde 8,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ki uzun vadeli yükümlülüklerdeki gerilemedeki temel etken bu unsur olarak görülmüştür. Bu iyileşme 6 milyon TL tutarında finansal kiralama işlemlerinden borçlar ile 12,5 milyon TL tutarında banka kredi azalışından kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler 50 milyon TL'ye ulaşmıştır.

2020 yılında 182,5 milyon TL olan özkaynaklar 2021 yılında 574 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.2021 yılında yapılan gayrimenkul değerlemesi kaynaklı 326 milyon TL tutarındaki değerleme farkı, 2020 yılında 42 milyon TL olan ve 2021 yılında 77 milyon TL olarak gerçekleşen geçmiş yıllar karları ile 2020 yılında 37 milyon TL olan ve 2021 yılında 65,8 milyon TL olarak gerçekleşen dönem net karı kalemleri özkaynakların %214 oranında artışında etkili olmuştur.

Özkaynaklar 31.12.2021 dönemine göre 100 milyon TL artarak 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 675 milyon TL'ye ulaşmıştır

Şirket'in izahname dönemlerini içeren finansal tablolar itibarıyla hesaplanan rasyoları aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur.

**Oran Analizleri**

**Likidite Oranları:** Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü; beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.Bu oranların düşük olması işletmenin yeterli net işletme sermayesine sahip olmadığı ve acil borç yükümlülüklerini yerine getirmekte sorun yaşayabileceği olarak yorumlanır.

**Mali Yapı Oranları:** Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçları ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

**Özkaynaklar/AktifToplamıOranı:**2019 yılında %62,05; 2020 yılında %61,10 ve 2021 yılında dönemde %79,05 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı üçüncü çeyreğinde ise %79,62 olmuştur.

Şirket'in **Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin, Aktifler** içindeki oranı 2019 yılında %22,19 2020 yılında %28,52 2021 yılında %14,62, 2022 yılı üçüncü çeyreğinde %14,48 olarak gerçekleşmiştir. Uzun Vadeli Yükümlülüklerin/Aktif toplamı oranı aynı dönemde sırasıyla %15,76 %10,38,%6,33ve %5,90 olmuştur.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR



PİRAYE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR

**Toplam Finansal Borçlar/Özkaynaklar** oranı 2019 yılında %40,02, 2020 yılında %39,57 ve 2021 yılında %7,19 olarak gerçekleşmiştir. İzahname dönemi olan 2022 yılı üçüncü çeyreğinde ise %5,19 olmuştur.

Şirket'in finansal tablolarından hesaplanan bazı mali oranlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

| Likidite Oranları | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.09.2022 |
|---|---|---|---|---|
| Cari Oran | 1,83 | 1,92 | 2,13 | 2,59 |
| Likidite Oranı | 1,57 | 1,84 | 1,93 | 2,43 |
| Nakit Oran | 1,16 | 1,25 | 1,45 | 1,87 |
| **Mali Yapı Oranları** | **31.12.2019** | **31.12.2020** | **31.12.2021** | **30.09.2022** |
| Kaldıraç Oranı | %37,95 | % 38,90 | % 20,95 | % 20,38 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplam | %22,19 | %28,52 | %14,62 | % 14,48 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplam | %15,76 | %10,38 | %6,33 | % 5,90 |
| Özkaynaklar/Aktif Toplam | %62,05 | %61,10 | %79,05 | % 79,62 |
| Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar | %61,17 | %63,68 | %26,51 | % 25,60 |
| Toplam Finansal Borçlar/Özkaynaklar | %40,02 | %39,57 | %7,19 | % 5,19 |

***Cari oranın** 1' in altında olması demek, işletmenin dönen varlıklarının kısa vadeli kredileri ödemeyebilmede yetersiz olması olarak yorumlanır. Bu yüzden genelde cari oranın 1'in üzerinde olması beklenir.*

***Likidite oranının**genellikle "1" olması yeterli kabul edilmektedir. Likidite oranının yeterliliği konusunda karar verirken; cari aktiflerin yapısı ve dağılımını, işletmenin tedarik ve satış koşullarını, mevsim hareketlerinin etkisi gibi unsurları göz önüne almak gerekir.*

***Nakit oranın** "1" olması, işletmenin kısa süreli borçlarını her durumda nakit olarak ödeyebileceğini gösterir. Bu kadar yüksek likidite gerekli olmamakla birlikte gelişmiş ülkelerde bu oranın %20-%25'in, sanayi işletmelerinde ise %10-%15'in altına düşmemesi istenir.*

***Kaldıraç oranının** genel olarak %50 oranında finansal kaldıraç normal kabul edilir. Kaldıraç oranının yüksek olması ise, şirketin ödeme riskinin arttığını, kreditörler bakımından ana para faizlerinin ve taksitlerin ödemede güçlüklerle karşılaşılabileceği anlamına gelmesine yol açar.*

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİT. HİZ. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cad. No:2 Şirinyer - İZMİR

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 finansal dönemlerine ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır;

| KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL) | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (Solo) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sürdürülen Faaliyetler** | **31.12.2019** | **31.12.2020** | **31.12.2021** | **30.09.2021** | **30.09.2022** |
| Hasılat | 112.797.916 | 202.038.615 | 309.559.506 | 212.037.066 | 379.619.573 |
| Satışların Maliyeti (-) | 80.754.969 | 146.875.537 | 228.987.659 | 164.561.859 | 260.069.923 |
| **Brüt Kar/Zarar** | **32.042.947** | **55.163.078** | **80.571.847** | **47.475.207** | **119.549.650** |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 11.791.424 | 13.768.067 | 25.797.159 | 13.652.587 | 33.347.186 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 502.013 | 590.199 | 422.319 | 353.741 | 474.346 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 8.463.970 | 7.279.732 | 5.470.880 | 5.759.480 | 8.044.551 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 4.245.659 | 7.007.643 | 22.150.159 | 18.075.814 | 11.540.947 |
| **Esas Faaliyet Karı / Zararı** | **23.967.821** | **41.076.901** | **37.673.090** | **21.152.545** | **82.231.722** |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 2.342.482 | 3.495.268 | 6.048.176 | 2.679.155 | 4.546.839 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) | - | 143.302 | 895.117 | 3.825 | 898.751 |
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/ (Zararları) | 319.083 | -183.683 | -57.094 | -979.697 | - 362.871 |
| **Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)** | **26.629.386** | **44.245.184** | **42.769.055** | **22.848.178** | **85.516.939** |
| Finansal Gelirler | 11.737.220 | 17.953.420 | 41.187.040 | 22.836.526 | 43.792.763 |
| FinansalGiderler (-) | 12.411.073 | 15.780.621 | 10.590.385 | 7.659.456 | 10.210.812 |
| **Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Karı (Zararı)** | **25.955.533** | **46.417.983** | **73.365.710** | **38.025.248** | **119.098.890** |
| *Dönem Vergi (Gideri) Geliri* | -79.025 | -4.627.003 | -11.019.289 | -6.325.939 | -24.243.762 |
| *Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri* | -2.953.025 | -4.632.713 | 3.497.069 | 3.405.691 | 5.356.824 |

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 59

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)** | **22.923.483** | **37.158.267** | **65.843.490** | **35.105.000** | **100.211.952** |
| **DÖNEM KARI/ZARARI** | **22.923.483** | **37.158.267** | **65.843.490** | **35.105.000** | **100.211.952** |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

**Hasılat**

2019 yılında 112 milyon TL olan hasılat 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 202 milyon TL ile 309 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2021 yılı hasılatı 2020 yılına kıyasla %53 oranında yükselmiştir. 2020 yılı hasılatındaki artış ise 2019 yılına göre %79 oranında gerçeklemiştir.

2021 yılı verilerine göre, Hastane bazında sağlık gelirlerinde Özel Tınaztepe Hastanesi 137 milyon TL ile ilk sırada ve Özel Tınaztepe Galen Hastanesi 130 milyon TL ile ikinci sırada yer almaktadır.

Hastanelerin 2020 yılına göre toplam ciroya katkılarına bakıldığında ise Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin %106 artış ile 130 milyon TL seviyesine ulaştığı görülmüştür. Özel Tınaztepe Hastanesi'nin ise 2020 yılına göre ciro artışı %35 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2022 hasılatı 30.09.2021 dönemine göre %79 artış ile 380 milyon TL'ye yükselmiştir.

2022 yılının üçünü çeyreğinde sağlık gelirlerinde Özel Tınaztepe Galen Hastanesi 184 milyon TL ile ilk sırada Özel Tınaztepe Hastanesi 151 milyon TL ile ikinci sırada yer almaktadır. Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin 2021 yılı sonuna göre ciro artışı %108 seviyesine ulaşarak toplam sağlık gelirleri içindeki payı da %47 olarak gerçekleşmiştir.

**Satışların Maliyeti**

2020 yılında 147 milyon TL seviyesinde olan satışların maliyeti 2021 yılına gelindiğinde %56 artış ile 229 milyon TL seviye ulaşmıştır.

Satışların maliyetinin kırılımında ilk üç sırada 84 milyon TL ile ilk madde ve malzeme gideri, 67 milyon TL ise personel giderleri, 60 milyon TL ile dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler yer almıştır.

Satışların maliyetinin toplam hasılat içindeki payı 2020 yılında %72,8 seviyesindeiken 2021 yılına gelindiğinde %74 seviyesine gerçekleşmiştir.

2021 yılının üçüncü çeyreğinde 165 milyon TL olan satışların maliyeti 2022 yılı üçüncü çeyreğinde %57 artış ile 260 milyon TL olmuştur.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 MANİ



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM GIDA SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2 Şirinyer - İZMİR

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Satışların maliyetinin kırılımında ilk üç sırada 92 milyon TL ile ilk madde ve malzeme gideri, 75 milyon TL ise personel giderleri ve 63 milyon TL ile dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler yer almıştır.

**Brüt Kar/Zarar**

Şirket'in brüt karı 2021 yılında %46 oranında artarak 80,5 milyon TL seviyesine erişmiştir. 2020 yılının 2019 yılına göre artış oranı ise %72 seviyesinde gerçekleşmişti. Brüt kar marjı 2020 ve 2021 yılı için sırasıyla %27 ve %26'dır.

Şirket'in 2022 üçüncü çeyrek brüt karı 2021 üçüncü çeyreğine göre %152 oranında artmış ve 120 milyon TL olmuştur. 2021 üçüncü çeyreğinde %22,39 olan brüt kâr marjı 2022 üçüncü çeyreğinde %31,49 seviyesine çıkmıştır.

**Esas Faaliyet Karı/Zararı**

Şirket'in 2020 yılında 41 milyon TL olan Esas Faaliyet Karı 2021 yılına gelindiğinde 37,6 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Esasen bu gerileme 2021 yılına münhasır olup, en önemli etken 09.06.2021 tarih ve 31506 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin 7326 sayılı kanun kapsamında yararlanılan bazı düzenlemeler ve yeniden değerleme kaynaklı tahakkuk eden vergi ödemeleri nedeniyle katlanılan giderlerdir. 2021 yılında 22 milyon TL tutarındaki esas faaliyetlerden diğer giderlerin 6 milyon TL'si Şirket'in 7326 sayılı kanun kapsamında Ses Vakfı'ndan olan ve vazgeçtiği alacak tutarından, 4,4 milyon TL'si kurumlar vergisi matrah artırımı, KDV matrah artırımı ve yeniden değerleme ile ilgili vergi ödemelerinden oluşmaktadır. Hülasa, esas faaliyetlerle direkt ilgisi olmayan 2021 yılına münhasır giderlerdir. Dolayısıyla münhasır bu etkinin olmayacağı 2022 ve sonraki yıllarda esas faaliyetlerde önemli bir artış gözlemlenmiş olacaktır.

Ancak esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç tutulduğunda Şirket'in faaliyet performansında düşüş gözlemlenmemiştir. Esas olarak genel yönetim giderlerindeki artışın sebebi sınıflama değişikliğidir.

Nitekim, Şirket'in 2022 üçüncü çeyrek esas faaliyet karı 2021 üçüncü çeyreğine göre %290 oranında artmış ve 82,2 milyon TL olmuştur

3 0 Aralık 2022

Sınıflama değişikliği:

İhraççı geçmiş yıllarda hastane giderlerinin içinde izlenen idari personel ve yönetim kademesine ait ücretler ile bunlara ilişkin hizmet üretim maliyet hesapları içine yüklenmiş benzer tüm giderleri doğru bir hizmet üretim maliyeti sonucuna ulaşabilmek adına; "yönetim ve idari personelin görev yerleri hastanelerde olmasaydı da bu personel yönetim binasında görevlerini icra etselerdi mantığıyla" bir dağıtım anahtarı yöntemiyle hizmet üretim maliyet hesapları içerisinden ayıklanarak genel yönetim giderlerine yansıtılmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ÖRGİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd. 503 Sk. No:2 Şirinyer-İZMİR

Benzer şekilde, "emlak vergisi, ilan-reklam giderleri vb gibi, dolaylı vergiler, para cezaları, müşavirlik giderleri, oda aidatları" vb. gibi hizmet üretim maliyet hesapları içine yüklenmiş tüm giderlerde bir dağıtım anahtarı yöntemiyle hizmet üretim maliyetleri hesapları içerisinden ayıklanarak genel yönetim giderlerine yansıtılmıştır.

2022 ve sonraki yıllarda da aynı yöntem sürdürülmeye devam edileceğinden 2021 yılında gözlemlenen oranda bir artış 2022 ve sonraki yıllarda görülmeyecektir.

**Net Dönem Karı**

2020 yılında 37,1 milyon TL net dönem karı 2021 yılında %77'lik artış ile 65,8 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in 2021 yılında 41,1 milyon TL finansman geliri vardır. Bunun 32,3 milyon TL'si kur farkı kaynaklıdır. Şirket'in yine 2021 yılında 6 milyon TL'lik yatırım faaliyetlerden geliri bulunmaktadır. Bunun 2,5 milyon TL'si yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı, 1,5 milyon TL'si kira, 1,6 milyon TL'si gayrimenkul satış karı kaynaklıdır.

Şirket'in 2022 üçüncü çeyreği net dönem karı 2021 ilk yarısına göre %186 oranında artmış ve 100 milyon TL olmuştur. 2021 üçüncü çeyreğinde %16,56 olan net kâr marjı 2022 üçüncü çeyreğinde %26,40 seviyesine çıkmıştır.

Şirket'in izahname dönemlerini içeren finansal tablolar itibarıyla hesaplanan karlılık oranları aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur.

| Karlılık Oranları | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.09.2021 | 30.09.2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Brüt Kar Marjı | %28,41 | %27,30 | %26,03 | %22,39 | %31,49 |
| Faaliyet Kar Marjı | %17,51 | %20,20 | %17,56 | %15,78 | %22,58 |
| Net Kar Marjı | %20,32 | %18,39 | %21,27 | %16,56 | %26,40 |

**10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

Şirket'in 2021 yılı hasılatı 2020 yılına göre %53 oranında artarak 309,5 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin sağlık gelirlerinin 63,6 milyon TL'den 129,8 seviyesine ulaşması %53'lük ciro artışında etkili olmuştur.

İhraççı'nın izahname dönemi olan 2022 yılı üçüncü çeyreğinde ise hasılatı 30.09.2021 dönemine göre %79 artış ile 380 milyon TL'ye yükselmiştir.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Sermaye Riski:

30 Aralık 2022
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
İZMİR



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 606 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
636 323 3899

İhraççı'nın 31.12.2021 yıl sonu itibarıyla finansal borçları toplamı 41 milyon TL'dir. Toplam finansal borçlar 2020 yılı sonunda 72 milyon TL seviyesindedir. Şirket'in toplam finansal borçları 2020 yılı sonuna göre 31 milyon TL gerilemiştir.

Şirket'in 31.12.2021 dönemi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri 154 milyon TL seviyesindedir. Nakit ve nakit benzerleri kalemi 2020 yılı sonuna göre 48 milyon TL artmıştır.

İhraççı'nın 31.12.2021 dönemi itibarıyla 113 milyon TL net nakit pozisyonu vardır. Net nakit pozisyonu 31.12.2020 dönemine göre 80 milyon TL artmıştır.

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla bankalardaki mevduat toplamı 137 milyon TL'dir. Bunun 45 milyon TL'si vadesiz mevduat ve 92 milyon TL'si ise vadeli mevduattır.TL mevduatlar için etkin faiz oranı %19,5'tir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 45 milyon TL'si vadeli mevduat olmak üzere bankalardaki mevduat toplamı 152 milyon TL olup, vadeli mevduatların etkin faiz oranı yabancı para mevduatlardan USD için %1,15-%4 arası, EURO için %3 seviyesindedir.

Likidite Riski:

Likidite riski, bir şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar ve/veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına neden olabilir.

31.12.2021 finansal verilerine göre Şirket 120.113.420 TL net işletme sermayesi fazlasına sahiptir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi fazlası 195.171.130 TL'ye ulaşmıştır.

Kur Riski:

Şirket, döviz cinsinden yaptığı operasyonları nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalabilir. Şirket'in yabancı para cinsinden banka mevduat hesapları ve nakit döviz kaynağı sağlık turizminden elde edilmiştir. Şirket'in döviz cinsi ticari borçları da mevcuttur. İhraççı'nın döviz açık pozisyonu bulunmamakta olup 31.12.2021 tarihi itibarıyla net döviz varlıklarının TL karşılığı 22,6 milyon TL'dir. 30.09.2022 döneminde ise net yabancı para varlıkları pozisyonu 55 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççı'nın 30.09.2022 itibarıyla, 2,7 milyon Avro ile 0,2 milyon USD döviz cinsinden net yabancı para varlığı bulunmaktadır. Bunların toplamı 55 milyon TL'dir. İhraççı'nın kısa ve uzun vadeli döviz cinsinden yükümlülükleri 3 milyon TL'dir.

**Kredi Riski**

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR
630 323 3899

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Finansal aracın, taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesine bağlı olarak, Şirket'e finansal kayıp oluşturması riski, kredi riskidir. Şirket ticari alacak riski ve bankalarda tuttuğu mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in tahsilat riski ticari alacaklarından doğmaktadır.

İhraççı'nın 30.09.2022 itibarıyla 192,5 milyon TL'si bankalardaki mevduat, 46,5 milyon TL'si vadesi geçmemiş ticari alacak, 0,5 milyon TL diğer alacak ve 7,9 milyon TL'si de vadesi geçmiş ticari alacak olmak üzere toplamda 247 milyon TL kredi riski vardır. Vadesi geçmiş 4 milyon TL'lik kredi riskinin tamamı için karşılık ayrılmıştır.

30.09.2022 itibarıyla finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

| (TL) | Alacaklar | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki Mevduat |
| | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | |
| **Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski** | 4.223.517 | 50.287.646 | 17.268 | 439.234 | 192.529.675 |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

30.09.2022 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 247 milyon TL'dir.

**10.3. İhraççının borçluluk durumu**

| Borçluluk Durumu | 30.09.2022 Tutar (TL) |
|---|---|
| **Kısa vadeli yükümlülükler** | **122.693.508** |
| Garantili | - |
| Teminatlı | - |
| Garantisiz/Teminatsız | **122.693.508** |
| **Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)** | **50.007.870** |
| Garantili | - |
| Teminatlı | - |
| Garantisiz/Teminatsız | 50.007.870 |
| **Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı** | **172.701.378** |
| **Özkaynaklar** | **674.650.034** |
| Çıkarılmış sermaye | 100.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 6.478 |
| Paylara İlişkin Primler / İskontolar | 2.400.000 |
| Kar Veya Zararlarda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | 324.277.008 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 9.143.565 |
| Geçmiş Yıllar Karları /Zararları | 138.611.031 |
| Dönem Net Karı/Zararı | 100.211.952 |
| **TOPLAM KAYNAKLAR** | **847.351.412** |
| **Net Borçluluk Durumu** | |
| **A. Nakit** | 9.822.184 |

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR

| | |
|---|---|
| **B. Nakit Benzerleri** | 174.917.841 |
| **C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar** | 45.282.032 |
| **D. Likidite (A+B+C)** | 230.022.057 |
| **E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar** | - |
| **F. Kısa Vadeli Banka Kredileri** | 2.802.587 |
| **G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı** | 17.332.480 |
| **H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar** | - |
| **I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)** | **20.135.067** |
| **J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)** | **-209.886.990** |
| **K. Uzun Vadeli Banka Kredileri** | 14.875.259 |
| **L. Tahviller** | - |
| **M. Diğer Uzun Vadeli Krediler** | - |
| **N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)** | **14.875.259** |
| **O. Net Finansal Borçluluk (J+N)** | **-195.011.731** |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

## 11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesine sahiptir. Şirket bugüne kadar büyüme planlarının önemli bir parçası olan yatırımlarını gerçekleştirebilmek için ihtiyaç duyduğu nakitin büyük bir kısmını faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerden karşılaşmıştır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla fon kaynaklarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

| Kısa Vadeli Fon Kaynakları | Tutar (TL) |
|---|---|
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 2.802.587 |
| Ticari Borçlar | 62.318.226 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 17.332.480 |
| Diğer Borçlar | 22.208.362 |
| Ertelenmiş Gelirler | 871.515 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar | 7.089.122 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 7.478.736 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 2.592.480 |
| **Kısa Vadeli Fon Kaynağı Toplamı** | **122.693.508** |
| **Uzun Vadeli Fon Kaynakları** | **Tutar (TL)** |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 14.875.259 |
| Ticari Borçlar | 2.933.094 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 6.228.032 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 25.971.485 |
| **Uzun Vadeli Fon Kaynağı Toplamı** | **50.007.870** |
| **Özkaynaklar** | **Tutar (TL)** |
| Çıkarılmış Sermaye | 100.000.000 |

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd.50 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
0(35 525 2555

| | |
|---|---|
| Sermaye Düzeltme Farkları | 6.478 |
| Paylara İlişkin Primler / İskontolar | 2.400.000 |
| Kar Veya Zararlarda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | 324.277.008 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 9.143.565 |
| Geçmiş Yıllar Karları /Zararları | 138.611.031 |
| Dönem Net Karı/Zararı | 100.211.952 |
| **Toplam Özkaynaklar** | **674.650.034** |
| **TOPLAM KAYNAKLAR** | **847.351.412** |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar | %14,48 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar | %5,90 |
| Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar | %79,62 |
| Net Dönem Karı/Toplam Kaynaklar | %11,83 |

*Kaynak:Bağımsız Denetim Raporu*

İhraççı'nın fon kaynaklarının %80'i özkaynaklarından oluşmaktadır. 2022 üçüncü çeyreğinde net dönem karının ise toplam kaynaklar içindeki ağırlığı %11,83 seviyesindedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynakların içindeki seviyesi ise %14,48 mertebesindedir. Ancak bunun ağırlıklı kısmı 62 milyon TL ile ticari borçlardan oluşmaktadır.

İhraççı'nın izahname dönemi olan 2022 yılının üçüncü çeyreğinde 110.211.952 TL seviyesinde gerçekleşmiş olan net dönem karı fon kaynağına katkı sağlamıştır. Geçmiş yıllar karlarının da 138.611.031 TL ile fon kaynağına önemli ölçüde katkı verdiğini gözlemlemekteyiz.

Şirket'in mevcut faaliyet hacminin büyütülmesi ve yeni yatırımlar yapabilmesi için halka arzdan gelecek fonun katkısı olacaktır.

### 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

| NAKİT AKIM TABLOSU (TL) | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | 64.935.719 | 56.581.776 | 86.857.326 | 47.249.563 | 27.243.857 |
| B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları | -9.974.648 | 279.062 | -700.229 | -2.949.931 | -8.032.736 |
| C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları | -24.191.061 | -31.703.669 | -38.594.925 | 5.098.478 | 8.009.745 |
| **Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)** | **30.770.009** | **25.157.170** | **47.562.172** | **49.398.111** | **22.720.866** |
| D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri | 153.918.468 | 105.668.312 | 105.668.312 | 56.241.454 | 37.258.104 |
| Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D) | **184.688.477** | **130.825.482** | **153.230.484** | **105.639.565** | **59.978.970** |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZ. SAN. İÇ. A.Ş. Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR

PİRAMİT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerindeki net artış çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler ve vergi iadeleri hariç sırasıyla 2019 yılında 22.720.866 TL, 2020 yılında 49.398.111 TL ve 2021 yılında da 47.562.172 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahname dönemi olan 2022 üçüncü çeyreğinde 30.770.009 TL ve 30.09.2021'de ise 25.157.170 TL olmuştur.

Nakit ve nakit benzerlerindeki net artışın ağırlıklı kaynağı işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları olarak dikkat çekmektedir. Bu durum Şirket'in nakit yaratma kapasitesini göstermektedir.

İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları, 2019 yılında 27.243.857 TL, 2020 yılında 47.249.563 TL ve 2021 yılında da 86.857.326 TL olarak gerçekleşmiştir.

İzahname dönemi olan 2022 üçüncü çeyreğinde 65 milyon TL ve 30.09.2021'de ise 57 milyon TL olmuştur. Nakit akış tablosunda finansal yatırımlarda artış olarak raporlanan 45 milyon TL tutarın 40 milyon TL'si kur korumalı mevduat hesabı kaynaklıdır.

Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerlerinin toplamı çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler ve vergi iadeleri hariç 2019 yılında 59.978.970, 2020 yılında 105.639.565 TL seviyesinden 2021 yılı sonunda 153.230.484 TL'ye ulaşmıştır. İzahname dönemi olan 2022 üçüncü çeyreğinde 184.688.477 TL ve 30.09.2021'de ise 130.825.482 TL olmuştur.

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççı gerek duyduğunda banka borçlanmasını tercih edebilmektedir ve önemli ölçüde nakit zengini olduğundan borçlanmayı piyasa ortalama borçlanma maliyetlerine kıyasla dikkat çekici bir şekilde altında borçlanabilme itibar ve kabiliyetine sahiptir.

Konuya ilişkin örnek vermek gerekirse Şubat 2022 döneminde Yapı Kredi Bankası'ndan 6 ay vadeli spot %17.5 ile Halk Bankası'ndan ise yine 6 ay vadeli spot %14.10+%1.10 komisyon ile kredi kullanımı yapılabilmiştir. Bu iki kredi de 15.08.2022 tarihinde kapatılmış ve yerine yeni bir kredi kullanılmamıştır.

İhraççı 12 aylık vadede ise cari koşullarda %14,45 ile borçlanabilecek kabiliyete ve itibara sahiptir. İhraççı'nın, leasingler dahil ortalama borçlanma faizi oranı %10,58 mertebesindedir.

İhraççı gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarını özkaynakları ve halka arz geliri ile tamamlamayı planlamıştır.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

**Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.**

31.12.2021 tarihi itibarıylaŞirket'in net işletme sermayesi 120.113.420 TL dir. Şirket'in işletme sermayesinin satışlarına oranı 2019, 2020 ve 2021 yılsonu itibarıylasırasıyla %38,4, %38,9 ve %38,8'dir.



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZMETLERİ TİC.A.Ş. Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR 0(35) 323 2603

İhraççı'nın izahname dönemi olan 2022 üçüncü çeyreğindeki net işletme sermayesi 195 milyon TL'dir. Şirket'in net işletme sermayesi yeterli olup, her geçen yıl istikrarlı bir şekilde nakit yaratma kapasitesi artmaktadır. Şirket mevcut yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

İşbu İzahname'de yer alan dönemler itibarıyla, Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır.

| (TL) | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|---|
| Dönen Varlık (+) | 317.864.638 | 226.344.131 | 163.829.727 | 95.217.789 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler (-) | 122.693.508 | 106.230.711 | 85.225.300 | 51.915.362 |
| **Net İşletme Sermayesi (NİS)** | **195.171.130** | **120.113.420** | **78.604.427** | **43.302.427** |
| Net Satışlar | 379.619.573 | 309.559.506 | 202.038.615 | 112.797.91 |
| NİS/Net Satışlar (%) | % 51,4 | % 38,8 | %38,9 | %38,4 |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

**11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

| | 30 Eylül 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Teminat mektubu (Bankalara) | 11.682.459 | 7.952.459 | 6.934.588 | 4.110.833 |
| Teminat senedi | 20.000.000 | 20.000.000 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| Kefaletler | 29.312.604 | 45.338.964 | 62.494.475 | 53.401.580 |
| **Toplam** | **60.995.063** | **73.291.423** | **89.429.063** | **77.512.413** |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

Verilen kefaletler, banka kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında verilen kefalet tutarlarından oluşmaktadır. Şirket'in verilen kefalet tutarlarına ilişkin riski banka kredileri ve finansal kiralama yükümlülüğü tutarı kadardır. Şirket'in banka kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında verilen kefalet tutarları için Şirket ortağı Mehmet Bülent Nuri Bektur ve ilişkili taraf olan Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda alınan kefaletleri bulunmaktadır. Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek ipotek, dava ve uyuşmazlık bulunmamaktadır.

30 Aralık 2022

**11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Planlanan yatırımlar kapsamında 3 MW, (1MW üstü GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ'ne ilişkin) gücündeki güneş enerjisi santralinin (GES) kurulumu için Elegant Taahhüt Yapı ve İnşaat A.Ş. ile 2,5 milyon USD bedel ile sözleşme imzalanmıştır. İhraççı'nın CED Raporu 28.06.2022 tarihinde ve çağrı mektubu da



PİKAP PAMUKLU KİMYA TİC. A.Ş.

TAPDİ ORGANİZE ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
0 (3 5 2) 3 5 5 3

28.09.2022 tarihinde alınmıştır. Kasım 2022 ayı içinde de panel ve invertör sözleşmeleri imzalanmış olup ithal edilecek olan ürünlerin Şubat 2023'de teslimi beklenmektedir. Teslimatların ardından taşıyıcı çelik konstrüksüyon satın alma işlemlerine başlanacaktır. Yatırımın 2023 Mayıs ayına kadar tamamlanması hedeflenmiştir.Bu yatırımın finansmanının halka arz gelirinin %20'si ile karşılanması planlanmaktadır.

Şirket ile YKB Leasing arasında 24.06.2021 tarihinde 15.078.204 TL tutarında 48 ay vadeli sözleşme imzalanmış ve ödemeler yapılmaya başlanmıştır. Ancak satın alınan cihazın kesin kabulü henüz yapılmadığından satıcı firmanın tüm ödemesi de henüz yapılmamıştır. Dolayısıyla ödeme planı da kesinleşmediğinden tabloda yer verilmemiştir. Leasing işlemi 2021 yılı üretimi Varian marka, truebeam model radyoterapi cihazıdır.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

**12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

**13.1.Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:**

İhraççı'nın beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek olan piyasa koşullarına ilişkin eğilimler; faaliyet gösterilen pazarın mevcut ve ileriye dönük beklentileri ile sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizliklerdir. Ekonomik döngüler çerçevesinde yabancı para (USD, EUR) değerlerindeki artış veya azalışın Şirket'in satışlarını ve karlılığını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilecektir. Yine aynı şekilde faizlerde yaşanacak artışlar ilgili dönem için Şirket'in karlılığını etkileyebilir.

Ayrıca, küresel ve Türkiye'de sektördeki yatırım eğilimleri, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular bulunmaktadır. Diğer taraftan yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar; sektöre ilişkin pandemi benzeri yaşanabilecek zorluklar İhraççı'nın gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir, gelecekte planlanan yatırımların ertelenmesine veya iptaline neden olabilir.

Galen Hastanesinin faaliyetlerine başlaması sonrası ciroda artış yaşanmıştır. Bu artış ek işletme sermayesi ihtiyacını da beraberinde getirmiş olsa da Şirket'in likiditesi üzerine olumsuz yönde bir etki yaratmadığını görmekteyiz. 2021 yılında Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 33.529 olup doluluk oranı %92'dir. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 37.532, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında doluluk oranları Galen Hastanesinde %87, Tınaztepe Hastanesinde %95'dir. Tınaztepe Hastanesinin 2019 yılındaki doluluk oranı ise %96'dir.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZM.SAN.VE A.Ş.
Koşuyolu Cd. 60 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR

İzahname döneminde Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 25.389 olup doluluk oranı %84'tür. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 20.450, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir.

Yenilenen SUT fiyatlarındaki artış, halka arzın olumlu katkısı ve önümüzdeki dönemde COVID-19 pandemi etkisinin azalmasıyla ertelenen ameliyatların da etkisiyle yatarak hasta ve hasta başı gelirlerde artış beklenmektedir.

08/02/2022 tarih ve 31744 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sosyal Güvenlik Kurumu sağlık uygulama tebliğinde değişiklik yapılmasına dair tebliğ ile ödeme kurumlarına (SGK, SGK dışındaki kamu kurumları, anlaşmalı sigorta şirketleri vb) fatura edilen fiyatları bu değişiklik ile birlikte ayaktan ve yatan hasta ortalamasında %50 civarında arttırılmıştır. İhrraçı bahsi geçen değişiklikleri Mart 2022 ayı itibarı ile sistemlerine yansıtmıştır.

Yine, 25.08.2022 tarih ve 31394 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliğinde değişiklik yapılmasına dair tebliğ ile sağlık kurumlarılehine yeni bir fiyat değişikliği de yapılmıştır. Bu değişiklikte 01.09.2022 tarihinden itibaren İhraççı'nın sistemlerine yansıtılmıştır.

Şirket yönetimince, İhraççı'nın pazar payının İzmir'deki özel hastane gelirlerinin %20'sinin üzerinde olduğu değerlendirilmektedir. İhraççı'nın hastanelerindeki doluluk oranının sektör ve özel hastane ortalamalarının üzerinde olması, kalite puanının en yüksek seviyede gerçekleşmesi, Tınaztepe Üniversitesi ile afiliasyonun sağlayacağı fiyatlama avantajı ile birlikte İzmir bölgesindeki gelişim potansiyelinin de pozitif katkısı ile İhraççı'nın faaliyetlerinin olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

Galen Hastanesinin faaliyetlerine başlamasıyla, 2020 yılında tedarikçilerle pazarlık gücü ve maliyet düşürücü etkisi henüz gözlemlenmemişti. Ancak İhraççı'nın İzmirdeki büyük hastane gruplarından biri olması ve düzenli ödeme gücü ile birlikte tedarik sağlanan ürünlerin fiyat ve de vade avantajına sahiptir. Tedarikçiler ile yapılan görüşmeler ve ihaleler yılın ilk ayında gerçekleşmektedir. Şirket 2022 yılına ilişkin ihtiyaçlarının önemli bir bölümünü satın alarak stoklamış durumdadır.

2021 yılının son çeyreğinde döviz kurlarındaki dalgalanmaya ve fiyat artışlarına rağmen Şirket neredeyse hiç bir tedarik sıkıntısı yaşamamıştır.

30 Aralık 2022

**13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

**Özel Sağlık Sektöründeki Konsolidasyon Eğilimi**

Sağlık Bakanlığı, 2008 yılından bu yana yeni özel hastane ruhsatı verilmesi planlama kriterleri getirmiş ve böylece şehir, nüfus, talep ve ihtiyaç gibi kriterler dikkate alınarak verilecek ön izin alınmadan yeni özel hastane açılmasının önüne geçmiştir. Bu durum sektördeki ruhsatların sınırlı kalmasına yol açmakta ve dolayısıyla özel sağlık sektörü pazarındaki konsolidasyon eğilimini artırmaktadır. Bu eğilim, hastane



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR

zincirlerinin bağımsız özel hastanelerin devralınması ve zaman zaman bunların bir kısmının büyük şehirlere taşınması yoluyla büyümesine ve bu sebeple sektörde konsolidasyona yol açmaktadır.

**Kamu Özel İş Birliği Projeleri**

Devlet, son dönemde, sağlık hizmetlerinin kapsamının genişletilmesi ve devlet hastanelerinin sayısı ile yatak sayılarının artırılması amacıyla, kamu ile özel sektör iş birliği modeli kapsamında yeni hastanelerin kurulmasına yönelik adımlar atmıştır.

Geçtiğimiz yıllarda hem Devlet hem de SGK tarafından özel sağlık hizmeti sağlayıcılarının faaliyetlerini destekleyici düzenlemeler ve politikalar uygulanmış olmakla birlikte, özel sağlık hizmeti sağlayıcılarının kamu sağlık hizmeti sağlayıcıları karşısındaki rekabet avantajını azaltıcı nitelikte yasal düzenleme veya politika değişikliklerinin, gelecekte Devlet veya SGK tarafından uygulamaya konmayacağının garantisi bulunmamaktadır.

**Tamamlayıcı sağlık sigortası**

Türkiye'de tamamlayıcı sağlık sigortası uygulaması 2014 yılında başlamış olup her geçen yıl önemli ölçüde büyüme göstermiştir. Tamamlayıcı sağlık sigortası, daha ulaşılabilir poliçe fiyatları sebebiyle, her geçen yıl artan bir taleple karşılaşmaktadır. Gelecekte de tamamlayıcı sigortalarının sektördeki genel pazar payının artmasına katkı sağlamaya devam edeceğine inanılmaktadır.

**İzmir bölgesindeki özel hastane gelişim potansiyeli**

TÜİK tarafından yayımlanan sağlık sektörü istatistiklerine göre, yıllar itibarıyla incelendiğinde İzmir'de halen toplam sağlık kuruluşları içinde yatak kapasiteleri açısından %21 seviyesinde olan özel hastanelerin payının önümüzdeki dönemde %35'e çıkacağı Şirket yönetimi tarafından öngörülmektedir. Kamu hastanelerinin alım gücünün azalması paralelinde hizmet niteliğinde göreceli olarak düşüş gözlemlenmesi yukarıda sayılan eğilimlerin de etkisi ile özel hastane hizmetlerine talebin artacağı beklenmektedir.

## 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

**14.1 İhraççı'nın kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

30 Aralık 2022

**14.2. İhraççı'nın kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**14.4. Kar tahmin ve beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2022 MANİSA 1923



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAFDİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

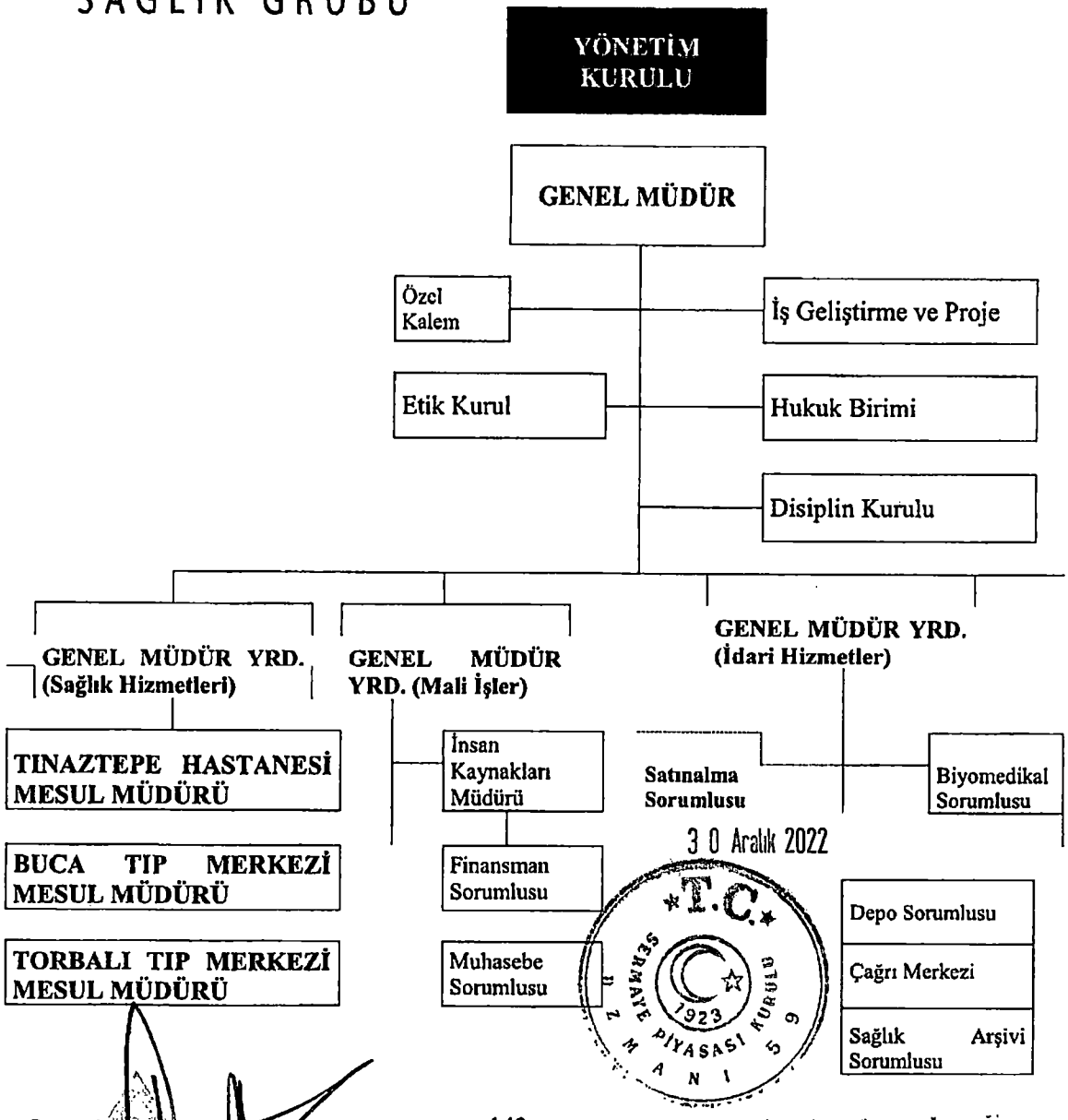
Yoktur.

## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

**15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:**

Şirket'in basitleştirilmiş organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.

TINAZTEPE
SAĞLIK GRUBU




30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİT.A.Ş.
HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2
Şirinyer - İZMİR

**15.2. İdari yapı:**

**15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

| Adı Soyadı | Görevi | İş Adresi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Payı (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR | Yönetim Kurulu Başkanı | Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR | Yönetim Kurulu Başkanı | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay | 59.022.950 | 59,02 |
| Op. Dr. Tamer KANOĞLU | Yönetim Kurulu Başkan Yrd. | Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR | KBB Uzman Hekimliği | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay | 7.668.475 | 7,67 |
| Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi | Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR | Göz Uzman Hekimliği | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay | 28.259.250 | 28,26 |
| Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR | Sağlık Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay | 10.975 | 0,01 |
| Dr. Hande Şeniz BEKTUR | Yönetim Kurulu Üyesi | Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR | Anestezi ve Reanimasyon Uzman Hekimliği | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay | 3.077.000 | 3,08 |

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

**15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

| Adı Soyadı | Görevi | İş Adresi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Payı (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ufuk Tevfik KEKEÇ | Mali İşler ve İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı | Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR | Mali İşler ve İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay | - | - |



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAHDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM İNŞ. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR

**15.2.3.İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:**

İhraççı 05.10.2004 tarihinde kurulmuştur.

**15.2.4.İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

Yönetim kurulu başkanı Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur ile yönetim kurulu üyesi Dr. Hande Şeniz Bektur evlidir.

**15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

**Yönetim Kurulu Üyeleri:**

**Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR**

1969 yılında Boğazlıyan'da doğmuştur. Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2001 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı dışında; Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş., CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş., Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı devam etmektedir. Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti. de Şirket Müdürü, İzmir Tınaztepe Üniversitesi Mütevelli Heyetinde yer almaktadır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir.

**Op. Dr. Tamer KANOĞLU**

1964 yılında Almanya'da doğmuştur. Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2004 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği dışında; Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir. İleri seviyede Almanca ve İngilizce bilmektedir.Halen İhraççı'nın hastanelerindekulak burun boğaz uzman hekimi olarak çalışmaktadır.

**Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU**

1962 yılında İzmir'de doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2002 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği dışında Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş Yönetim Kurulu Üyeliği ve Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir. İleri seviyede Fransızca ve İngilizce bilmektedir.Halen İhraççı'nın hastanelerindegöz hastalıkları uzman hekimi olarak çalışmaktadır.

**Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK**

1965 yılında Konya'da doğmuştur. Ankara Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesinde hastane yönetimi konusunda yüksek lisans yapmıştır. 1989- 2008 tarihleri arasında Urla Devlet Hastanesi acil servisinde görev almış, 1995-1999 tarihleri arasında Altınordu Özel Hastanesinde, 1999-2001 tarihleri arasında Özel Kaşkaloğlu Tıp Merkezinde Sağlık Hizmetleri Müdürü olarak görev almıştır. 2001 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Halen Tapdi Oksijen Özel

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR

DİRAMİT MENKUL KİYMETLER A.Ş.

Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünde Uçuş Hekimliği, Surp PırgiçHastanesi , Türk Kalp Vakfı kalite denetçiliği görevleri devam etmektedir.

**Dr. Hande Şeniz BEKTUR**

1969 yılında İzmir'de doğan Hande Şeniz Bektur, ilk ve orta öğretimini de İzmir'de tamamlamıştır. 1991 yılında Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 1995 yılında Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur ile evlenmiştir. 1998 yılında 9 Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesinden Anestezi ve Reanimasyon uzmanlığını almıştır. 2010 yılına kadar kamuda; Alsancak Devlet Hastanesi, Buca Kadın Doğum ve Çocuk Hastanelerinde Anestezi ve Reanimasyon uzman hekimi olarak görev yapmıştır. 2010 yılında kamu bünyesinden ayrılmış olup halen İhraççı'nın hastanelerindeanestezi ve reanimasyon uzman hekimi olarak çalışmaktadır.

**Yönetimde söz sahibi olan personel:**

**Ufuk Tevfik KEKEÇ**

1963 yılında doğmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye Muhasebe Yüksek Okulundan mezun olmuştur.Meslek yasasının çıktığı 1993 yılından bu yana Serbest muhasebeci mali müşavir (SMMM) belgesine sahiptir.1983-1996 yılları arasında Şavkar Cam San. Ve Tic. Ltd. Şti. de Mali İşler Müdürü, 1996-2003 yılları arasında Zümrüt Tekstil İşl. San. Ve Tic. A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2004 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Şirket'te muhasebe, finansman ve insan kaynakları birimlerinin yönetiminden, uygulamalarından ve denetiminden sorumludur

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

| Ad Soyad | Son Beş Yılda Yönetim Ve Denetim Kurullarında Bulunduğu Veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı | Sermaye Payı (%) | Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediği |
|---|---|---|---|
| | Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. | %63,30 | Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor. |
| | Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti. | %50 | Şirket Müdürü olarak görevine devam ediyor |

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923



TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cad. No:2 Şirinyer - İZMİR

TAPDİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR | CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş. | %98,40 | Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor. |
| | Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı | - | Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor. |
| | İzmir Tınaztepe Üniversitesi | - | Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görevine devam ediyor. |
| | A.G.C.M Özl.Sağ.Hiz.Oto Kir. Ve O.Park İşl.Hiz.A.Ş | %35,31 | Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor. |
| Op. Dr. Tamer KANOĞLU | Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. | %7,81 | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor. |
| | CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş. | %0,32 | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor. |
| | A.G.C.M ÖZL.SAĞ.HİZ.OTO KİR. VE O.PARK İŞL.HİZ.A.Ş | %3,13 | Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor |
| Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU | Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. | %28,89 | Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor. |
| | CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş. | %1,12 | Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor. |
| | Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı | - | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor. |

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd.500 Sk.No:2 Şirinyer - İZMİR 630 023 5500

| | | | |
|---|---|---|---|
| | A.G.C.M ÖZL.SAĞ.HİZ.OTO KİR. VE O.PARK İŞL.HİZ.A.Ş | %11,56 | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor. |
| Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK | Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. | - | |
| | SurpBirgiç, Türk Kalp Vakfı | - | Kalite Denetçisi |
| Dr. Hande Şeniz BEKTUR | Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti. | - | |
| | Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. | - | |

*Kaynak: Şirket*

**15.5.Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**15.7.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜZMANI 59

TAPDİ OKSİ... ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cd.506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR 638 023 3869

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**15.8.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**15.9.Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

**16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür yardımcıları, başhekim ve başhekim yardımcılarından oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar söz konusu kadronun ücretlerini içermektedir. Bu yöneticilere dönem içerisinde ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

| | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.09.2021 | 30.09.2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar | 814.311 | 649.232 | 683.056 | 473.087 | 750.047 |
| Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan faydalar | 471.816 | 621.397 | 677.970 | 481.756 | 695.228 |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu-Faaliyet Raporu*

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

**16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**



PİRAMİT MENKUL MEYLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİT. HİZ. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR

Kıdem tazminatı karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.09.2022 |
|---|---|---|---|---|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 4.445.024 | 3.482.983 | 3.894.863 | 6.228.032 |

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**17.1.İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:**

| Adı, Soyadı | Mevcut Görevi | Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|---|---|---|---|
| Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay |
| Op. Dr. Tamer KANOĞLU | Yönetim KuruluBaşkan Yrd. | Yönetim KuruluBaşkan Yrd. | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay |
| Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay |
| Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay |
| Dr. Hande Şeniz BEKTUR | Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay |
| Ufuk Tevfik KEKEÇ | Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı | Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı | 3 yıl/ 1 yıl 3 ay |

**17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgiveya bulunmadığına dair ifade:**

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükleri doğabilecektir.

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UMANI 59

**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket esas sözleşmesinin yönetim kurulu ve süresi başlıklı 7. Maddesine göre Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını yürütmeye yardımcı olması için Şirket bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş. Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR 038 023 8800