

# **İhlas Holding A.Ş.**

01.01.2022 – 31.12.2022 Hesap Dönemine ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

## 01 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

### Görüş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:** Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

- *İnşaat projeleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 10, 13, 24 ve 41 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, avanslar ve ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borçların tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.
- *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 17 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.
- *İndirilmemiş mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği:* Grup'un, indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 2 ve 35 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının her yıl gözden geçirilmesi gerekmektedir. Gözden geçirilmesi sırasında, gelecekteki iş planları ve kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, indirilmemiş mali zararların son kullanılabilir tarihler dikkate alınmıştır. İndirilmemiş mali zararların ertelenmiş vergi varlığı olarak gözden geçirilmesinde gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesine yönelik varsayımlar ve belirsizlikler etki etmektedir. Ayrıca, Grup'un finansal tabloları açısından indirilmemiş mali zararlarının önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; yönetim tarafından onaylanmış iş planları ile indirilmemiş vergi zararlarının son kullanılabilir tarihlerin kontrol edilmesini, gelecekteki kar projeksiyonları ve cari dönemlerde oluşan kar veya zararların değerlendirilmesini içermektedir.
- *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 11 Mart 2023

İrfan Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

**Salim AKGÜL, YMM**  
**Sorumlu Denetçi**

# İhlas Holding A.Ş.

## İçindekiler

## Sayfa No.

<b>Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)</b>	<b>1-2</b>
<b>Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları</b>	<b>3-4</b>
<b>Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları</b>	<b>5</b>
<b>Konsolide Nakit Akış Tabloları</b>	<b>6-7</b>
<b>Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar</b>	
Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu .....	8
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....	10
Not 3 – İşletme Birleşmeleri .....	30
Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar .....	30
Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama .....	31
Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri .....	33
Not 7 – Finansal Yatırımlar .....	33
Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları .....	36
Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler .....	37
Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar .....	37
Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar .....	38
Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar .....	38
Not 13 – Stoklar .....	39
Not 14 – Canlı Varlıklar .....	39
Not 15 – Türev Araçlar .....	39
Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar .....	40
Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller .....	40
Not 18 – Maddi Duran Varlıklar .....	41
Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar .....	42
Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları .....	43
Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler .....	43
Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar .....	46
Not 23 – Emeklilik Planları .....	47
Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler .....	47
Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar .....	47
Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler .....	47
Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri .....	48
Not 28 – Hasılat .....	50
Not 29 – Niteliklerine Göre Giderler .....	50
Not 30 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler .....	52
Not 31 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler .....	52
Not 32 – Finansman Giderleri .....	53
Not 33 – Finansman Gelirleri .....	53
Not 34 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler .....	53
Not 35 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri .....	53
Not 36 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp) .....	56
Not 37 – İlişkili Taraf Açıklamaları .....	56
Not 38 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi .....	59
Not 39 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar) .....	65
Not 40 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar .....	66
Not 41 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar .....	66

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	31.12.2022	31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	5.279.033.594	4.157.199.758
Finansal Yatırımlar	7	641.839.340	630.035.919
Ticari Alacaklar		83.571.592	70.203.108
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10-37	1.727.524.554	1.344.603.099
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	10.398.449	5.803.507
Diğer Alacaklar	11	1.717.126.105	1.338.799.592
Stoklar	13	145.910.053	60.403.400
Türev Araçlar	15	2.072.320.748	1.512.311.526
Peşin Ödenmiş Giderler	24	23.756.470	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	304.918.181	351.074.134
Diğer Dönen Varlıklar	26	4.382.410	15.408.020
(Ara Toplam)		274.810.246	173.160.552
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		5.279.033.594	4.157.199.758
		-	-
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	7	3.229.818.367	1.441.193.692
Ticari Alacaklar	10	3.955.668	1.029.386
Diğer Alacaklar	11	48.007.478	53.105.535
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	5.665.088	4.887.617
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	71.941.149	44.994.422
Maddi Duran Varlıklar	18	1.134.707.164	421.865.845
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.492.377.679	647.289.876
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	31.121.589	22.508.757
Peşin Ödenmiş Giderler	24	31.121.589	22.508.757
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	299.334.070	132.430.298
Diğer Duran Varlıklar	26	142.708.482	113.081.956
		-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>8.508.851.961</b>	<b>5.598.393.450</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Holding A.Ş.****31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 Tarihleri İtibarıyla  
Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	20.446.741	21.579.342
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	55.985.540	82.995.678
Ticari Borçlar		488.206.747	646.587.317
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10-37	3.890.175	9.446.775
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	484.316.572	637.140.542
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22	128.014.064	27.755.132
Diğer Borçlar		7.881.595	23.589.654
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11-37	464.133	393.660
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	7.417.462	23.195.994
Ertelenmiş Gelirler	24	230.855.244	495.438.437
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	16.024.566	5.989.084
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	33.900.590	38.125.185
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	63.757.392	290.696.364
		<b>1.045.072.479</b>	<b>1.632.756.193</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	117.454.996	160.442.507
Diğer Borçlar	11	1.650.495	43.845
Ertelenmiş Gelirler	24	1.734.379.306	32.210.101
Uzun Vadeli Karşılıklar		103.638.266	101.855.802
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22	94.047.653	94.780.002
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21	9.590.613	7.075.800
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	249.687.077	99.940.656
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	134.208	745.259
		<b>2.206.944.348</b>	<b>395.238.170</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	27	1.500.000.000	1.500.000.000
Geri Alınmış Paylar	27	(40.528.584)	(98.228.995)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	27	19.468.912	19.014.750
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		720.003.582	253.554.847
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları</i>	27	745.514.273	266.160.911
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları</i>	27	(25.510.691)	(12.606.064)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		100.586	-
<i>Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları</i>	27	100.586	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	11.448.452	40.183.772
Diğer Yedekler	27	58.360.952	57.733.445
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(201.235.653)	(430.802.783)
Net Dönem Karı/Zararı	36	636.972.664	208.738.271
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	27	<b>2.552.244.223</b>	<b>2.020.205.780</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>8.508.851.961</b>	<b>5.598.393.450</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Holding A.Ş.****1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>01.01.2022-</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş <b>01.01.2021-</b>
	Notlar	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Hasılat	28	3.394.981.655	2.822.664.014
Satışların Maliyeti (-)	29	(2.569.105.082)	(2.379.424.811)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>		<b>825.876.573</b>	<b>443.239.203</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(519.722.191)	(283.763.761)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(241.632.191)	(56.580.378)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(1.850.936)	(1.611.438)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	252.228.509	121.674.927
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(83.593.237)	(102.430.746)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>		<b>231.306.527</b>	<b>120.527.807</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	759.502.407	231.000.448
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	(16.527.263)	(20.593.725)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	16	-	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>		<b>974.281.671</b>	<b>330.934.530</b>
Finansman Gelirleri	33	122.853.887	161.508.677
Finansman Giderleri (-)	32	(48.964.011)	(71.266.319)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>		<b>1.048.171.547</b>	<b>421.176.888</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>		<b>(105.016.864)</b>	<b>(20.055.891)</b>
<i>Dönem Vergi Gelir/Gideri</i>	35	(63.349.151)	(17.836.877)
<i>Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri</i>	35	(41.667.713)	(2.219.014)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>		<b>943.154.683</b>	<b>401.120.997</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>		-	-
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	36	<b>943.154.683</b>	<b>401.120.997</b>
<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	36	306.182.019	192.382.726
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	36	636.972.664	208.738.271
<b>Pay Başına Kazanç</b>	36	<b>0,6288</b>	<b>0,2959</b>
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	0,6288	0,2959
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>		-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>		-	-

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	<b>01.01.2022-</b>	<b>01.01.2021-</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	Notlar 36	<b>943.154.683</b>	<b>401.120.997</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	6.556.601	(15.860.267)	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları	690.267.403	238.180.010	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	456.470	-	
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>	<b>697.280.474</b>	<b>222.319.743</b>	
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>1.640.435.157</b>	<b>623.440.740</b>	
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	536.913.172	253.185.120	
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	1.103.521.985	370.255.620	

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Geri Alınmış Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları						
01.01.2022	1.500.000.000	19.014.750	(98.228.995)	40.183.772	57.733.445	266.160.911	(12.606.064)	-	(430.802.783)	208.738.271	1.550.193.307	2.020.205.780	3.570.399.087
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	479.353.362	(12.904.627)	100.586	-	636.972.664	1.103.521.985	536.913.172	1.640.435.157
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	208.738.271	(208.738.271)	-	-	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	-	454.162	-	-	627.507	-	-	-	202.487	-	1.284.156	(2.294.763)	(1.010.607)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	57.700.411	-	-	-	-	-	(8.108.948)	-	49.591.463	(2.579.966)	47.011.497
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	-	-	-	(28.735.320)	-	-	-	-	28.735.320	-	-	-	-
<b>31.12.2022</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>19.468.912</b>	<b>(40.528.584)</b>	<b>11.448.452</b>	<b>58.360.952</b>	<b>745.514.273</b>	<b>(25.510.691)</b>	<b>100.586</b>	<b>(201.235.653)</b>	<b>636.972.664</b>	<b>2.704.590.911</b>	<b>2.552.244.223</b>	<b>5.256.835.134</b>

Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Geri Alınmış Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları						
01.01.2021	790.400.000	7.953.980	-	9.084.230	60.820.917	100.224.958	(8.187.460)	-	(423.734.403)	(3.967.242)	532.594.980	1.362.181.238	1.894.776.218
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	165.935.953	(4.418.604)	-	-	208.738.271	370.255.620	253.185.120	623.440.740
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.967.242)	3.967.242	-	-	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	-	-	-	2.595.957	(3.087.472)	-	-	-	25.674.064	-	25.182.549	67.087.504	92.270.053
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	(98.228.995)	30.300.412	-	-	-	-	(30.300.412)	-	(98.228.995)	-	(98.228.995)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	-	(2.527.229)	-	-	-	-	-	-	(2.527.229)	(3.660.549)	(6.187.778)
Sermaye artırımını	709.600.000	11.060.770	-	-	-	-	-	-	-	-	720.660.770	339.143.630	1.059.804.400
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	-	-	-	730.402	-	-	-	-	1.525.210	-	2.255.612	2.268.837	4.524.449
<b>31.12.2021</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>19.014.750</b>	<b>(98.228.995)</b>	<b>40.183.772</b>	<b>57.733.445</b>	<b>266.160.911</b>	<b>(12.606.064)</b>	<b>(430.802.783)</b>	<b>208.738.271</b>	<b>208.738.271</b>	<b>1.550.193.307</b>	<b>2.020.205.780</b>	<b>3.570.399.087</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Holding A.Ş.****1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Notlar	Bağımsız Denetimden		
	Geçmiş 31.12.2022	Geçmiş 31.12.2021	
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>			
Dönem karı/(zararı)	36	943.154.683	401.120.997
<b>Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	29	48.750.928	28.343.801
<b>Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler</b>			
Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	10	98.863.906	85.966.548
Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	13	986.654	(4.800.751)
Maddi duran varlık değer düşüklük karşılığı ile ilgili düzeltmeler	31	794.672	760.651
<b>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</b>			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler		32.354.137	27.168.796
Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler	21	(3.751.382)	7.986.181
Garanti karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler	21	3.335.134	3.573.637
<b>Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler</b>			
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	33	(88.401.520)	(105.368.250)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	32	37.253.875	45.316.464
<b>Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler</b>			
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	31	(712.981.949)	(204.768.975)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	15	456.470	-
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	35	105.016.864	20.055.891
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(5.130.225)	(1.979.900)
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		291.467	(4.654.188)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Finansal yatırımlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(16.294.766)	(69.620.814)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(471.742.362)	(428.792.615)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(4.944.942)	(1.887.519)
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(76.944.783)	(39.328.396)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(9.339.341)	(4.096.497)
Türev varlıklardaki azalışla (artış) ilgili düzeltmeler		(23.756.470)	-
Stoklardaki artış/azalış		(560.995.876)	(577.812.089)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış		(103.337.804)	101.023.074
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		(152.823.970)	426.288.423
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		(5.556.600)	9.049.175
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış		100.258.932	11.117.516
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış		1.437.586.012	(485.712.148)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		(14.171.882)	5.582.550
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		70.473	37.961
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler</b>			
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış		(90.624.084)	(98.119.009)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış		(240.648.353)	274.435.048
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>			
Vergi ödemeleri		(53.313.669)	(20.755.667)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	22	(26.184.269)	(8.943.240)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)</b>		<b>148.229.960</b>	<b>(608.813.345)</b>

**İhlas Holding A.Ş.****1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemlerine Ait  
Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	18	(107.702.803)	(80.175.342)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	19	(14.168.985)	(7.246.533)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		3.483.711	2.956.079
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri		3.150.000	364.444
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17	(3.051.111)	(1.598.818)
Verilen nakit avans ve borçlar		(17.410.015)	(52.605.000)
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		-	(21.000)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		(94.905)	3.065.383
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( B )</b>		<b>(135.794.108)</b>	<b>(135.260.787)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Alınan faiz		87.568.629	104.161.587
Ödenen faiz		(49.580.457)	(40.726.440)
Ödenen temettüler		-	(2.643.263)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		(32.046.594)	(98.228.995)
Geri alınan payların satışından kaynaklanan nakit girişleri		78.500.000	-
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri		-	1.149.948.234
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net		(85.906.900)	(228.691.151)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları ( C )</b>		<b>(1.465.322)</b>	<b>883.819.972</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış ( D=A+B+C )</b>		<b>10.970.530</b>	<b>139.745.840</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri ( E )</b>	6	<b>630.035.919</b>	<b>488.598.787</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri ( F=D+E )</b>	6	<b>641.006.449</b>	<b>628.344.627</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım A.Ş. unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık Gazetecilik ve Sağlık Hizmetleri A.Ş., 25.09.1990 tarihinde İhlas Gazetecilik Holding A.Ş. ve 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmuştur. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 2.517 olup (2021: 2.509), bunun 1.003’ü (2021: 822) Şirket’te istihdam edilmektedir.

Şirket’in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%80,11	1.201.668.945	%75,45	1.131.734.945
Ahmet Mücahid Ören	%12,90	193.497.545	%12,50	187.497.545
Diğer	%6,99	104.833.510	%12,05	180.767.510
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>1.500.000.000</b>

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	8.539.980	85.399,8

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.’nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

**Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar**

- İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
- İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic.A.Ş.:** Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
- İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
- Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya’da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir.
- İhlas Motor A.Ş.:** Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularındır.
- TGRT Haber TV A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularındır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

**10. Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.:** Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

**11. İhlas Net A.Ş.:** Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

**12. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.:** Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

**13. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.:** Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

**14. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd.Şti.:** Dijital medya yayıncılığı ve internet hizmetleri ile iştigal etmektedir.

**15. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.:** Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

**16. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.:** Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

**17. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.:** Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

**18. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Ortak Girişimi (Adi Ortaklık):** İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 92.293 metrekairelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde "arsa satış karşılığı gelir paylaşımı" işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

**19. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi (Adi Ortaklık):** İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m<sup>2</sup> ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m<sup>2</sup> arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

**20. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.:** Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

**21. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.:** Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

**22. İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.:** Girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir.

### Özkaynak Yöntemine Göre Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler

**1. İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.:** Sermaye Piyasası Kanunu'nda tanımlanan yatırım danışmanlığı ve halka arz aracılığı ve danışmanlığı kapsamında olmamak kaydı ile münhasıran kanun ve diğer mevzuat ve düzenlemeler ile belirlenmiş usul ve esaslar çerçevesinde ulusal ve uluslararası alanda finansal yatırım, enerji, stratejik ve yönetim danışmanlığı hizmetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

**2. İhlas ChinaSilkRoadGroup Commodity Dış Tic. A.Ş.:** Yeraltı ve yerüstü maden ve tabii kaynakları çıkarmak, maden arama ve işletme ruhsatı almak ve işletme hakkı talep etmek, tarım ürünleri de dahil her türlü emtianın nakliyat ve lojistiğini gerçekleştirmek konularında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur.

**Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar (Etkin orana göre)**

**1. İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.:** Kendi namına şahıslar veya şirketler kamu ve özel sektör kurum ve kuruluşları hesabına ihtiyaç duyacakları her türlü bilgiyi sağlamak maksadıyla piyasa ve kamuoyu araştırmaları yapmak, anketler düzenlemek, paneller teşkil etmek, danışmanlık hizmetleri vermek, özel eğitim programları düzenlemek, seminer, toplantı, açık oturumlar tertiplemek, bilgi işlem merkezleri oluşturmak, projeler üretmek v.s. ile iştigal etmektedir.

**2. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.:** Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullandırılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

**3. Kıbrıs Bürosu:** İhlas Holding'in Şubesi olarak Kıbrıs'ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

**Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Yatırımlar**

**1. Detes Enerji Üretim A.Ş.:** Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayriaktif durumdadır.

**3. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı:** Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.

**4. Swiss PB AG:** İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.

**5. Doğu Yatırım Holding A.Ş.:** Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

**Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında KGK tarafından yayımlanan TMS/IFRS'ler esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/IFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, ara dönem konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

**İlişkili Taraflar**

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 37'de sunulmuştur.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem konsolide finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akışları tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

#### Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 31.12.2022 tarihli konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)	
	31.12.2022	31.12.2021
USD	18,6983	12,9775
AVRO	19,9349	14,6823
GBP	22,4892	17,4530
CHF	20,2019	14,1207
SEK	1,8900	1,4268

#### İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

## **B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibarıyla farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibarıyla tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

## **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

*01 Ocak 2022 tarihinden itibaren yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar*

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar - değişiklik**

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, varlığın kullanıma hazır hale gelinceye kadar üretilmiş olan ürünlerin satış gelirlerinin maddi duran varlığın maliyetinden düşülmesini yasaklamaktadır. Buna karşın ortaya çıkan satış gelir, kapsamlı gelir tablosunda raporlanacaktır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar – değişiklik**

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, sözleşme kapsamında zarar edilip edilmeyeceğine ilişkin değerlendirmeleri içermekte ve bu kapsamda oluşabilecek zararın hangi maliyetleri içereceği açıklanmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri – değişiklik**

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletme birleşmelerine ilişkin muhasebeleştirme esaslarını değiştirmemektedir. Kavramsal Çerçeve'de yapılan değişikliklerdir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**TFRS 16'daki değişiklikler - COVID 19**

1 Nisan 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, COVID 19 salgını nedeniyle kiracı konumundaki kişilere kira ödemelerinde bazı kolaylıklar sağlamaktadır. Bu değişiklikle kiracı konumunda olanlar bu kapsamda olan kiralamalarda yapılan bir değişiklik olmaması halinde yürürlükte olan hükümler esas alınarak muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

*Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

*Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:*

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu - değişiklik**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**TFRS 16 Kiralamalar – satış ve geri kiralamalarda değişiklikler**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 16 kapsamındaki satış ve geri kiralama niteliğindeki bir işlemin işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

### **Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, emsal faiz oranları kullanmıştır. Önemli finansman bileşeni içeren ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

### **Stoklar**

Stoklar, maliyet veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

**31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralanılan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar**

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alma maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alma fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

Grup'un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 "Stoklar" ve TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak bilanço tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	<u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>	<u>Yöntem</u>
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5- 50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-26	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-15	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	2-50	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	2-30	Doğrusal
Haklar	3-30	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-25	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleştirilebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleştirilebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları kullanılarak net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elden çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarlarının karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" kalemlerine yansıtılır.

#### Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup önemli büyüklükte olan gayrimenkullerini, konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip, Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince değerlendirme hizmeti veren, gayrimenkul söz konusu gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan ve bağımsız bir uzman tarafından yapılan değerlendirme işlemi esas almak suretiyle ölçmektedir. Önemli büyüklükteki gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Gayrimenkullerin Listesi	Değerlenmiş Tutarlar	Değer Artışı / Azalışı	Değerleme Tarihleri	Değerlemede Kullanılan Yöntemler	Girdi Hiyerarşisi
Yenibosna - İstanbul Gayrimenkuller	1.127.686.768	640.008.653	21.12.2022	Pazar Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 3
Armutlu - Yalova Gayrimenkuller	366.235.000	211.800.869	13-29.12.2022	Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı	Seviye 2
Avclar - İstanbul Gayrimenkuller	126.134.000	80.019.329	16-26.12.2022	Pazar Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 3
Kuzuluk - Adapazarı Gayrimenkuller	68.990.000	19.063.667	01-26.12.2022	Pazar Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 3
Beylikdüzü - İstanbul Gayrimenkuller	502.500.000	369.489.412	16.12.2022	Pazar Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 3
Zonguldak Gayrimenkuller	11.400.000	4.930.000	31.12.2022	Pazar Yaklaşımı	Seviye 2
Tekkeköy - Samsun Gayrimenkuller	4.618.856	678.856	19.12.2022	Pazar Yaklaşımı	Seviye 2
Diğer Gayrimenkuller	229.095.423	153.009.595	08-31.12.2022	Pazar Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 3

Seviye 3 girdileri ile ölçülen finansal olmayan varlıklar için önemli gözlenemeyen veriler, beklenen pazar kira ödeme büyümesidir. Beklenen pazar kira ödeme büyümesi yüksekse (azsa), tahmin edilmiş gerçeğe uygun değer de artacaktır (azalacaktır).

Seviye 2 girdileri ile ölçülen finansal olmayan varlıklar için önemli gözlenemeyen veriler, gayrimenkulün konum ve özelliklerine göre emsal değerleridir. Benzer gayrimenkullerin emsal değerleri konum ve özelliklerinden dolayı yükselirse (azalır), tahmin edilmiş gerçeğe uygun değer de artacaktır (azalacaktır).

#### Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değerleri ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

Söz konusu gecikmenin, Grup'un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup'un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

#### Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

### **Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi**

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağına kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 35).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

### **İşletme Birleşmesi ve Şerefiye**

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleşebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ana ortağın değişmediği ve kontrolün halen ana ortakta olduğu birleşmeler ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olup, TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Şirket, bu tür işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 11.10.2018 tarihli Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından kontrol edilen işletmelerle gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya birleşme karı oluşmamaktadır.

**Kiralama İşlemleri**

Operasyonel Kiralama

Grup, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirileri önemli ölçüde devretmemesi halinde söz konusu kiralama faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiracı olarak;

Grup, sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma ve/veya yenileme opsiyonu olmayan varlıklar ile dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalarda aktifleştirme yöntemini seçmemiş olup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

*Kullanım hakkı varlığı;*

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtmaktadır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyetle ve sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanmakta ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümleri için düzeltilmektedir.

Grup, kullanım hakkı varlıkları için amortisman ayırırken TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı hükümlerini uygulamaktadır. Söz konusu varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıklarını belirlemek ve varsa değer düşüklüğü tutarını hesaplamak için TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı hükümleri uygulanmaktadır.

*Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük;*

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarih itibarıyla, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto etmektedir. Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmaktadır.

Grup, kira yükümlülüğünü takip eden dönemlerde kira yükümlülüğündeki faiz maliyetiyle artırmakta ve yapılan kira ödemesiyle azaltmaktadır. Ayrıca tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

Grup, kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüğü kira sözleşmesinde yer alan yenileme, erken sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını dikkate alarak belirlemektedir. Grup, sözleşmede yenileme opsiyonu yer alması ve/veya söz konusu varlığa özel maliyet harcamaları yapılması ve de opsiyonların kullanımı makul derecede gerçekleştirileceği değerlendiriliyorsa kiralama süresi bu durumlar dikkate alınarak belirlenmektedir. Eğer sözleşme şartlarında veya değerlendirmelerde önemli değişiklikler ortaya çıkarsa mevcut değerlendirme yeniden gözden geçirilmektedir.

Grup, TMS 17 kapsamında operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için kolaylaştırıcı uygulamaları tercih etmiştir. Bu uygulamalar şunlardır:

- Benzer özelliklere sahip kiralamalar için tek bir alternatif borçlanma oranı kullanılmıştır.

- Geçiş uygulamasında kullanım hakkı varlığının ölçümünde başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ölçüme dahil edilmemiştir.

- Grup, yenileme veya erken sonlandırmaya yönelik opsiyonları içeren kira sözleşmeleri için kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, daha önceki uygulama kapsamında TMS 17 gereğince finansal tablolarda finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, geçiş tarihindeki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri olarak TMS 17 uyarınca hesaplanmış olan kiralanan varlığı ve kira yükümlülüğünün defter değeri kullanılmıştır.

Kiralayan olarak;

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, finansal durum tablosunda duran varlık olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal olarak kapsamlı gelir tablosunda gelir kaydedilmektedir.

#### Sat ve Geri Kiralama

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TFRS 16 "Kiralamalar" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkule ilişkin kira yükümlülüğü kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden finansal tablolarda "finansal borçlanmalar" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tazimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemedede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 22).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 22'de açıklanmıştır. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

#### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler**

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 21).

### **Garanti Karşılıkları**

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

### **Hasılat**

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Grup sözleşme gereğince vermeyi taahhüt ettiği edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya zamanın belli bir anında konsolide finansal tablolarına almaktadır. Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması,
- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsamaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

## **İhlas Holding A.Ş.**

### **31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi.

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### **Mal satışı (Küçük evaletler, gayrimenkul, motorlu araçlar vb.)**

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

#### ***İnşaat gelirleri***

Grup'un inşaat faaliyetinde hak edilecek bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, varlığın kontrolü müşteriye geçene kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup, mamul devredilene kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

#### **Hizmet satışı (Reklam, sponsorluk, bakım hizmeti vb.)**

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

#### **Girişim sermayesi faaliyetlerinden gelirler**

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilir.

#### ***Temettü ve faiz geliri***

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından ve iştiraklerden elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Menkul kıymet portföyünden yapılan satışlardan kaynaklanan gelir ile kupon ödemesi ve itfa gelirleri işlemin gerçekleştiği anda kayıtlara alınmakta, söz konusu kıymetlerde dönem sonu değerlemesi sonucu ortaya çıkan gelir dönem sonunda hesaplara kaydedilmektedir.

### **Takas ("Barter") Anlaşmaları**

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışını yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

### **Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri**

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

### **Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmadan basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

### **Finansal Araçlar**

#### Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

#### Finansal Varlıklar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirden raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirden raporlanan birikmiş tutarlar "geçmiş yıl karlarına" aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Türev Araçlar

Grup, gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaya yönelik türev enstrümanlarını kullanabilmektedir. Söz konusu finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçüm yapılmaktadır. Takip eden dönemlerde sınıflandırma biçimleri ve enstrümanın etkinliği dikkate alınarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan enstrüman olarak değerlendirilmektedir.

#### Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

#### Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre "beklenen kredi zararları modeli" kullanarak değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirilmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtabilecek şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

Grup, bir finansal varlığın temerrüdünü, (eğer varsa) teminat kullanılması gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi olarak değerlendirmektedir.

#### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

### **Finansal Risk Yönetimi**

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; tahsilat, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

#### **Kredi Riski**

Grup'un kredi riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

#### **Kur Riski**

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 39'da açıklanmıştır. Grup'un 31.12.2022 tarihi itibarıyla net döviz pozisyonu (-) olduğu için, kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmaktadır.

#### **Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

### **Kur Değişiminin Etkileri**

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

### **Temettü**

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

### **Ödenmiş Sermaye**

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

#### ***İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler***

İşletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülmektedir. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kapsamlı gelir tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmamaktadır. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi kalemi içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Geri alınmış paylar" kaleminde sunulmuştur.

### **Pay Senedi İhraç Primleri**

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **Grup Muhasebesi**

**a)** Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/IFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

**b)** Bağlı ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

<b>Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Etkin Pay %</b>
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	16,66
İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş. (*)	24,89
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (*)	22,04
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	14,53
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	23,96
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş. (*)	23,15
İhlas Net A.Ş.	97,57
İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	55,78
İhlas Motor A.Ş.	95,03
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	23,83
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	23,87
Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	96,65
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. (*)	22,03
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (*)	34,98
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (*)	22,04
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş. (*)	22,01
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti. (*)	24,81
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	24,89
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	24,89
İhlas Pazarlama A.Ş. – İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Ortak Girişimi (Adi Ortaklık)	95,93
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi (Adi Ortaklık) (*)	33,73

(\*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortağın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

<b>İştirakler</b>	<b>Etkin Pay %</b>
İhlas Chinasilkroadgroup Finansal Danışmanlık A.Ş. (*)	7,22
İhlas Chinasilkroadgroup Commodity Dış Ticaret A.Ş. (*)	8,05

(\*) Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme ve yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi nedeniyle iştirak olarak değerlendirilmektedir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

#### **E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not 2/D	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not 35/B	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 21	Dava ve garanti karşılıkları
Not 22	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2/D, 17, 18, 19	Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 7 ve 38/E	Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 10 ve 38/E	Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
Not 13	Stok değer düşüklüğü karşılığı

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

(a) Ertelemiş vergi

Ertelemiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktif taşıyan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır (Not 35).

(b) Faydalı ömürlerin değişmesi ve değer düşüklüğü, şüpheli alacaklar için ayrılacak değer düşüklüğü karşılığı ve dava karşılığı Faydalı ömürlerin belirlenmesi

Şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi (Not 10 ve 38), dava karşılıklarının hesaplanması (Not 21) sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

Grup şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde müşterilerin geçmiş dönemine ilişkin tahsilat performansı, piyasa koşulları ve teminatlar esas almaktadır. Eğer şüpheli hale gelen alacakların tahsil edilememesi durumu ortaya çıkarsa karşılık ayrılmayan alacak için finansal tablolara değer düşüklüğü yansıtılacak olup, ticari alacaklarında kayıtlı değeri bu tutar kadar azalacaktır. Detaylı bilgi Not 38.E'de verilmektedir.

Grup, stok değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında tahmini satış fiyatlarını esas almaktadır. Stok değer düşüklüğüne ilişkin detaylı bilgi Not 13'te verilmektedir.

Grup yönetimi, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri ve yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

Grup yönetimi, dava karşılığının belirlenmesinde ilgili davaların kaybedilme olasılıkları ve/veya kaybedilme durumunda katlanılması muhtemel sonuçlar hakkında hukuk müşavirlerinin görüşlerini esas alınarak tahmin edilmektedir. Detaylı bilgi Not 21'de verilmektedir.

Grup, garanti kapsamında satışını gerçekleştirdiği ürünleri için öngördüğü işçilik ve malzeme giderlerini içeren bakım ve yedek parça masraflarını, satılan ürünlerin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş olasılıkları ile bakım ve yedek parça tutarlarını tahmin ederek garanti karşılıklarını hesaplamaktadır. Detaylı bilgi Not 21'de verilmektedir.

(c) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden bağımsız bir uzmana değerlendirme yaptırmaktadır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 17'de verilmektedir.

(d) Emeklilik ödemeleri

Kıdem tazminatı karşılığının bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenmektedir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde kullanılır ve iskonto oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

Grup her yılın sonunda uygun iskonto oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun iskonto oranını belirlerken Grup kıdem yükümlülüğü ile aynı para biriminde ve benzer vade sürelerinde yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını dikkate almaktadır. Diğer varsayımlar sabit iken, aşağıda kullanılan oranların sadece birinin değişmesi durumunda kıdem yükümlülüğüne ilişkin duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur:

	<b>Değişim</b>	<b>Duyarlılık</b>
İskonto oranı	%1 artsaydı	3.317 bin TL (2021: 1.463 bin TL) kıdem yükümlülüğü daha fazla azalacak
Kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%1 artsaydı	767 bin TL (2021: 409 bin TL) kıdem yükümlülüğü daha fazla azalacak

Kıdem yükümlülükleri için önemli olan diğer faktörler için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 22'de verilmektedir.

**31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

(e) Gerçeğe uygun değer belirlenmesi

Finansal araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesiyle ilgili bilgiler Not 39'da sunulmuştur.

Grup'un muhasebe ve finans departmanı finansal raporlama amacına yönelik olarak yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların, Seviye 3 gerçeğe uygun değerleri de içeren değerlemesi için bir değerlendirme birimine sahiptir. Bu birim direkt olarak muhasebe ve finans direktörüne raporlama yapmaktadır. Değerleme süreçleri ile ilgili görüşler ve sonuçlar direktör ve değerlendirme birimi arasında Grup'un raporlama tarihleri doğrultusunda ele alınmaktadır.

Grup yıllık olarak, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışardan, bağımsız ve kalifiye bir uzmanı görevlendirmektedir. Grup'un, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş finansal olmayan varlıkları Not 2.D'de sunulmuştur.

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

**Not 3 – İşletme Birleşmeleri**

Yoktur (2021: Yoktur).

**Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar**

Grup'un diğer işletmelerdeki paylar olarak gösterdiği, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerine ait detaylar Not 16'da açıklanmıştır.

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıkları İhlas Gazetecilik (%83), İhlas Ev Aletleri (%75), İhlas Yayın Holding (%76) ve İhlas Gayrimenkul (78%)'e ait olup, toplam tutar 2.367.463.465 TL (2021: 1.858.053.877 TL)'dir. Diğer şirketlerdeki kontrol gücü olmayan paylar ise önemli düzeyde değildir.

Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin konsolidasyon düzeltmeleri sonrası, eliminasyon işlemleri öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Özet bilanço bilgileri</i>		
Dönen varlıklar	2.073.999.321	1.790.464.670
Duran varlıklar	1.812.532.130	1.322.266.129
Toplam borçlar	394.084.170	257.840.016
Net varlıklar	3.492.447.281	2.854.890.783
<i>Özet kar/zarar tablosu bilgileri</i>		
Hasılat	1.687.375.631	1.067.923.415
Satışların maliyeti	(1.482.242.511)	(929.635.370)
Brüt kar/zarar	205.133.120	138.288.045
<i>Özet nakit akış bilgileri</i>		
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	253.321.978	363.482.819
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış	(28.854.116)	(110.160.841)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	224.467.862	253.321.978

**31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama***a) Raporlanabilir bölümlere ilişkin temel bilgiler*

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlemiştir. Aşağıdaki tabloda her bir raporlanabilir bölümler bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

<b>Raporlanabilir bölümler</b>	<b>Faaliyetler</b>
İnşaat	Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri
Pazarlama	Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması
Medya	Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı

Raporlanabilir bölümlerin dışındaki diğer bölümler; yemek üretimi, pazarlaması ile nakliyat, personel taşımacılığı, eğitim ve sağlık hizmetleri, turizm, otelcilik ile diğer hizmetleri kapsamaktadır.

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını FAVÖK (finansman gelir/gideri, vergi gelir/gideri ve diğer finansal gelir/gideriler, vade farkı gelir/gideri ve kur farkı gelir/gideri ve de amortisman ve itfa giderleri öncesi kar) ile izlemektedir. Ayrıca FAVÖK bilgisinin bazı yatırımcıların analizinde kullanılabilirdiğinden dolayı bölümlere göre raporlamada bu bilgiye yer verilmiştir.

*b) Faaliyet bölümleri bazında sektörel bilgiler***1 Ocak- 31 Aralık 2022 dönemi**

	<b>İnşaat</b>	<b>Medya</b>	<b>Pazarlama</b>	<b>Diğer (*)</b>	<b>Toplam</b>
Hasılat	910.568.460	683.266.293	1.264.223.670	536.923.232	3.394.981.655
Satışların maliyeti (-)	(480.732.222)	(616.586.953)	(1.055.448.184)	(416.337.723)	(2.569.105.082)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>429.836.238</b>	<b>66.679.340</b>	<b>208.775.486</b>	<b>120.585.509</b>	<b>825.876.573</b>
Faaliyet giderleri	(182.400.982)	(155.395.958)	(152.915.913)	(272.492.465)	(763.205.318)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	66.369.470	42.853.449	87.018.344	55.987.246	252.228.509
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(24.922.460)	(21.950.133)	(20.583.446)	(16.137.198)	(83.593.237)
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>288.882.266</b>	<b>(67.813.302)</b>	<b>122.294.471</b>	<b>(112.056.908)</b>	<b>231.306.527</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	51.125.348	176.562.840	79.269.097	436.017.859	742.975.144
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>340.007.614</b>	<b>108.749.538</b>	<b>201.563.568</b>	<b>323.960.951</b>	<b>974.281.671</b>
Finansman gelir / (giderleri) (net)	53.332.451	21.152.229	493.797	(1.088.601)	73.889.876
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>393.340.065</b>	<b>129.901.767</b>	<b>202.057.365</b>	<b>322.872.350</b>	<b>1.048.171.547</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(-) (net)	(12.846.384)	(9.147.721)	(12.217.178)	(70.805.581)	(105.016.864)
<b>FAVÖK</b>	<b>322.923.264</b>	<b>90.360.814</b>	<b>234.936.623</b>	<b>264.015.113</b>	<b>912.235.814</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.227.291.089</b>	<b>1.601.445.172</b>	<b>1.472.183.867</b>	<b>4.207.931.833</b>	<b>8.508.851.961</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>295.625.694</b>	<b>266.750.043</b>	<b>233.503.030</b>	<b>2.456.138.060</b>	<b>3.252.016.827</b>

(\*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 536.923.232 TL'lik satış gelirlerinin 305.244.111 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 57.875.429 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 103.921.476 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 13.751.992 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden 36.477.241 TL lojistik faaliyetlerinden, 667.082 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 18.985.901 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 1 Ocak- 31 Aralık 2021 dönemi

	<b>İnşaat</b>	<b>Medya</b>	<b>Pazarlama</b>	<b>Diğer (*)</b>	<b>Toplam</b>
Hasılat	1.669.936.324	317.133.949	553.303.063	282.290.678	2.822.664.014
Satışların maliyeti (-)	(1.447.359.200)	(282.017.779)	(450.942.403)	(199.105.429)	(2.379.424.811)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>222.577.124</b>	<b>35.116.170</b>	<b>102.360.660</b>	<b>83.185.249</b>	<b>443.239.203</b>
Faaliyet giderleri	(82.542.967)	(75.428.412)	(75.603.409)	(108.380.789)	(341.955.577)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	36.586.198	12.583.725	47.190.504	25.314.500	121.674.927
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(13.877.803)	(18.428.822)	(29.211.641)	(40.912.480)	(102.430.746)
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>162.742.552</b>	<b>(46.157.339)</b>	<b>44.736.114</b>	<b>(40.793.520)</b>	<b>120.527.807</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	22.040.814	66.850.620	42.907.600	78.607.689	210.406.723
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>184.783.366</b>	<b>20.693.281</b>	<b>87.643.714</b>	<b>37.814.169</b>	<b>330.934.530</b>
Finansman gelir / (giderleri) (net)	31.969.524	54.238.000	7.982.773	(3.947.939)	90.242.358
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>216.752.890</b>	<b>74.931.281</b>	<b>95.626.487</b>	<b>33.866.230</b>	<b>421.176.888</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	5.672.939	(9.975.090)	(1.869.649)	(13.884.091)	(20.055.891)
FAVÖK	86.228.707	38.355.266	83.330.807	123.779.244	331.694.024
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.776.807.936</b>	<b>1.109.488.571</b>	<b>1.026.657.767</b>	<b>1.675.503.690</b>	<b>5.598.393.450</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>916.792.557</b>	<b>182.542.452</b>	<b>124.197.216</b>	<b>804.462.138</b>	<b>2.027.994.363</b>

(\*\*) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 282.290.678 TL'lik satış gelirlerinin 164.088.573 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 41.289.982 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 45.626.881 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 5.509.311 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 16.057.242 TL lojistik faaliyetlerinden, 589.675 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 9.129.014 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

Grup'a ilişkin amortisman ve itfa giderlerinin 10.178.512 TL'si (2021: 5.809.147 TL) pazarlama faaliyetlerinde, 834.168 TL'si (2021: 746.742 TL) inşaat faaliyetlerinde, 20.372.695 TL'si (2021: 11.789.004 TL) medya faaliyetlerinde ve 17.365.551 TL'si (2021: 9.998.907 TL) de diğer faaliyet bölümlerinde ortaya çıkmıştır.

Grup'un maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarının 23.742.347 TL'si (2021: 8.764.912 TL) pazarlama faaliyetlerinde, 2.595.122 TL'si inşaat faaliyetlerinde (2021: 1.242.990 TL), 64.680.737 TL'si (2021: 46.980.875 TL) medya faaliyetlerinde ve 33.904.693 TL'si (2021: 32.031.916 TL) de diğer faaliyet bölümlerinde ortaya çıkmıştır.

#### c) Faaliyet bölümleri bazında mutabakat bilgileri

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
<b>Hasılat</b>		
Raporlanabilir bölümlerin toplam hasılatı	3.528.433.407	2.868.386.009
Diğer bölümlerin toplam hasılatı	632.866.551	303.515.773
Eliminasyon ve düzeltmeler	(766.318.303)	(349.237.768)
<b>Konsolide hasılat</b>	<b>3.394.981.655</b>	<b>2.822.664.014</b>
	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
<b>Vergi öncesi kar/zarar</b>		
Raporlanabilir bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	465.240.492	261.518.292
Diğer bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	600.909.824	96.101.278
Eliminasyon ve düzeltmeler	(17.978.769)	63.557.318
<b>Konsolide vergi öncesi kar/zarar</b>	<b>1.048.171.547</b>	<b>421.176.888</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

<b>Varlıklar</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Raporlanabilir bölümlerin toplam varlıkları	6.037.892.655	5.845.099.360
Diğer bölümlerin toplam varlıkları	5.888.510.090	3.324.634.511
Eliminasyon ve düzeltmeler	(3.417.550.784)	(3.571.340.421)
<b>Konsolide varlıklar</b>	<b>8.508.851.961</b>	<b>5.598.393.450</b>

<b>Yükümlülükler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Raporlanabilir bölümlerin toplam yükümlülükleri	1.651.076.488	2.192.134.293
Diğer bölümlerin toplam yükümlülükleri	2.539.473.143	937.178.716
Eliminasyon ve düzeltmeler	(938.532.804)	(1.101.318.646)
<b>Konsolide yükümlülükler</b>	<b>3.252.016.827</b>	<b>2.027.994.363</b>

#### d) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye'de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

### **Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kasa	2.830.510	2.789.362
Bankalar		
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	27.129.199	7.099.702
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz mevduatlar</i>	372.028.698	562.692.864
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokeli mevduatlar</i>	8.040.647	27.956.125
Kredi kartı slipleri	52.216.300	23.600.186
Diğer nakit benzerleri	179.593.986	5.897.680
<b>Toplam</b>	<b>641.839.340</b>	<b>630.035.919</b>

TL cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı %13 ile %51 (2021: %14-%28) aralığındadır. Vadesi 3 aydan kısa olan likit fonlar 179.550.129 TL (2021: 766.422 TL)'dir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Toplam nakit ve nakit benzerleri	641.839.340	630.035.919
Faiz tahakkukları (-)	(832.891)	(1.691.292)
<b>Nakit akış tablosuna esas nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>641.006.449</b>	<b>628.344.627</b>

### **Not 7 – Finansal Yatırımlar**

#### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bankalar		
<i>Vadesi üç aydan uzun olan mevduatlar</i>	1.321.122	9.167.989
<i>Borsada işlem gören hisse senetleri</i>	10.693.216	13.261.605
<i>Yatırım fonları</i>	71.557.254	47.773.514
<b>Toplam</b>	<b>83.571.592</b>	<b>70.203.108</b>

TL cinsinden blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %10 ile %24 aralığındadır (2021: %20-%22).

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un girişim faaliyetlerinden doğan yatırımlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2022	31.12.2021
İhlas Starthub Sağlık Yatırım ve Tic. A.Ş. (eski unvanı: May Starthub Sağlık Yatırım ve Tic. A.Ş.)	1.500.000	500.000
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Tic. A.Ş.	2.234.250	-
Dinlebi B.V.	529.386	529.386
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>	<b>4.263.636</b>	<b>1.029.386</b>
Değer artışı / azalışı	(307.968)	-
<b>Toplam</b>	<b>3.955.668</b>	<b>1.029.386</b>

Grup'un yatırımı olan, İhlas Starthub Sağlık Yatırım ve Tic. A.Ş. 2 Haziran 2021 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiş olup, sağlık, biyoteknolojik, medikal ve tıbbi ürünler, cihazlar, ilaç konularında danışmanlık hizmeti yapmak ve bunlara ilişkin bilimsel, ticari destek ve danışmanlık hizmetleri vermektir.

Adthera Biyoteknoloji'nin faaliyet konusu, başta kanser tedavisi olmak üzere hastalıkların tedavisinde kullanmak için ilaç, aşı ve tıbbi ürünlerin araştırılması, geliştirilmesi ve ürün ile fikri hakların ticarileştirilmesidir.

Grup'un yatırımı olan, Dinlebi B.V. 23.08.2019 tarihinde kurulmuştur. Dinlebi'nin faaliyet konusu, abonelik sistemi ile sesli kitap dinleme, indirme ve paylaşma imkanı sağlayan sesli kitap platformu hizmeti sunmaktır.

Grup'un girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin gerçeğe uygun değer hesaplamasında ilgili yatırımların düzeltilmiş net aktif değerleri, emsal fiyatlar esas alınmıştır.

Grup'un konsolide edilmeyen yatırımlarına ilişkin detay aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Etkin pay %	İştirak tutarı, net	Etkin pay %	İştirak tutarı, net
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş. (İhlas Medya Akademi)	88,49	1.800.000	88,49	1.800.000
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.(İFK)	55,23	5.537.061	55,23	5.537.061
Detes Enerji Üretim A.Ş. (Detes Enerji)	21,70	6.075.878	21,70	6.075.878
Kıbrıs Bürosu	100,00	17.106	100,00	17.106
Doğu Yatırım Holding A.Ş.	1,43	12.500	1,43	12.500
Swiss PB AG	0,43	726.365	0,43	726.365
İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları San. Ür. ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı (Adi Ortaklık)	1,00	-	1,00	-
		<b>14.168.910</b>		<b>14.168.910</b>
Değer düşüklüğü (-)		(14.168.910)		(14.168.910)
<b>Toplam</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Konsolidasyona dahil edilmeyen ve ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan yukarıdaki bağlı ortaklıkların ve iştirakin dahil edilmeme nedenleri:

- Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.'nin tasfiye halinde olmasından dolayı Grup, sermaye payının tamamına karşılık ayırdığından, bir başka ifadeyle söz konusu bağlı ortaklığın finansal tabloları artık konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadığından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Grup'un söz konusu bağlı ortaklığında koyduğu sermaye dışında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Zira, Türk Ticaret Kanunu'nun 480. maddesine göre, Anonim Şirketlerde ortağın sadece sermaye koyma borcu olup, üstlenilen sermaye payının ortaklığa ödenmesi veya konulması ile ortağın sorumluluğu sona ermektedir.
- İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş., Detes Enerji Üretim A.Ş. ve Kıbrıs Bürosu'nun finansal tabloları, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadıklarından konsolidasyona dahil edilmemişlerdir. Grup'un söz konusu bağlı ortaklıklarda koyduğu sermaye dışında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Konsolidasyon kapsamına alınmayan bu bağlı ortaklıklar ve iştirakler konsolide finansal tablolarda kayıtlı tutarlarından varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklardan konsolide edilmemiş bağlı ortaklıkların ve konsolide edilmemiş iştiraklerin finansal tablolarına ilişkin bilgiler şöyledir:

<b>2022</b>	<b>İhlas Medya Akademi</b>	<b>Detes Enerji</b>
Dönen Varlıklar	469.930	6.038.157
Duran Varlıklar	1.003.200	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.487.895	148.495
Özkaynaklar	(2.014.765)	5.889.662
Net Satışlar	-	-
Dönem Net Karı/(Zararı)	(22.224)	(20.985)

<b>2021</b>	<b>İhlas Medya Akademi</b>	<b>Detes Enerji</b>
Dönen Varlıklar	467.484	6.034.238
Duran Varlıklar	1.003.200	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.463.225	123.590
Özkaynaklar	(1.992.541)	5.910.648
Net Satışlar	-	-
Dönem Net Karı/(Zararı)	(118.995)	(38.604)

### Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nakit Değerler	726	6.170
Bankalar	115.779	180.409
Tasfiye Olacak Yatırımlar	3.567.706.222	2.539.468.442
Kredi İhtiyatları	(280.190.724)	(199.103.775)
Muhtelif Alacaklar	105.524	73.239
Sabit Kıymetler	39.718	39.718
Diğer Aktifler	3.350.032	2.797.809
Toplanan Fonlar	3.121.316.342	2.231.639.186
Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler	57.657	48.377
Muhtelif Borçlar	163.644.772	105.816.419
Diğer Pasifler	166.239	487.656
Karşılıklar	865.112	433.291
Özkaynaklar	5.077.155	5.037.083
Gelirler Toplamı	10.119.012	791.290
Giderler Toplamı	10.051.571	772.554
Dönem Net Karı/(Zararı)	67.441	18.736

**İhlas Holding A.Ş.****31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Banka kredileri	2.066.303	6.632.711
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.380.438	14.946.631
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>20.446.741</b>	<b>21.579.342</b>
Banka kredileri	55.985.540	82.995.678
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>55.985.540</b>	<b>82.995.678</b>
Banka kredileri	47.053.441	111.562.001
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	70.401.555	48.880.506
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>117.454.996</b>	<b>160.442.507</b>

**Banka Kredileri**

<b>31.12.2022</b>					
	<b>Para Birimi</b>	<b>Uygulanan Faiz Oranı</b>		<b>Vade</b>	<b>TL Cinsinden Tutarı</b>
		<b>Minimum</b>	<b>Maksimum</b>		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			2.066.303
					<b>2.066.303</b>
Uzun Vadeli Krediler	TL	%8	%13	1 ile 5 yıl arası	47.053.441
					<b>47.053.441</b>
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%8	%13	3 aya kadar	10.168.443
	TL	%8	%13	3 ile 12 ay arası	45.817.097
					<b>55.985.540</b>

<b>31.12.2021</b>					
	<b>Para Birimi</b>	<b>Uygulanan Faiz Oranı</b>		<b>Vade</b>	<b>TL Cinsinden Tutarı</b>
		<b>Minimum</b>	<b>Maksimum</b>		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			6.127.846
Kısa Vadeli Krediler	TL	%15	%16	3 aya kadar	504.865
					<b>6.632.711</b>
Uzun Vadeli Krediler	TL	%8	%13	1 ile 5 yıl arası	111.562.001
					<b>111.562.001</b>
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%8	%13	3 aya kadar	11.628.461
	TL	%8	%13	3 ile 12 ay arası	71.367.217
					<b>82.995.678</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur:

<b>Yıl</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
2023	-	63.385.390
2024	36.719.187	37.948.118
2025	10.334.254	10.228.493
<b>Toplam</b>	<b>47.053.441</b>	<b>111.562.001</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### Kiralama Sözleşmelerinden Borçlar

			<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Para Birimi</b>	<b>Vade</b>	<b>TL Cinsinden Tutarı</b>	<b>TL Cinsinden Tutarı</b>
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	3 aya kadar	3.940.747	2.559.535
	USD	3 aya kadar	-	702.048
	EUR	3 aya kadar	562.192	521.399
	TL	3 ile 12 ay arası	12.743.557	8.555.284
	USD	3 ile 12 ay arası	-	1.034.003
	EUR	3 ile 12 ay arası	1.133.942	1.574.362
<b>Kısa vadeli kiralama borçları</b>			<b>18.380.438</b>	<b>14.946.631</b>
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	1 ile 5 yıl arası	70.073.310	48.540.648
	EUR	1 ile 5 yıl arası	328.245	339.858
<b>Uzun vadeli kiralama borçları</b>			<b>70.401.555</b>	<b>48.880.506</b>

#### Net Finansal Borç Mutabakatı

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net finansal borç mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	265.017.527	489.207.536
Nakit akış etkisi	(68.208.323)	(212.196.593)
Faiz tahakkukları	-	-
Kur farkı etkisi	(2.921.927)	(11.993.416)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>193.887.277</b>	<b>265.017.527</b>
Nakit ve nakit benzerleri (-)	(641.839.340)	(630.035.919)
<b>Net finansal borç</b>	<b>(447.952.063)</b>	<b>(365.018.392)</b>

#### **Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler**

Yoktur (2021: Yoktur).

#### **Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	10.398.449	5.803.507
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
<i>Ahçılar</i>	1.173.587.473	826.845.549
<i>Vadeli çekler ve alacak senetleri</i>	1.063.754.148	1.024.343.036
<i>Ertelenmiş finansman geliri (-)</i>	(38.477.080)	(129.164.463)
<i>Şüpheli alacak karşılığı (-)</i>	(481.738.436)	(383.224.530)
<b>Ticari Alacaklar Toplamı (Kısa Vadeli)</b>	<b>1.727.524.554</b>	<b>1.344.603.099</b>
Vadeli çekler ve alacak senetleri	55.724.458	73.780.925
<i>Ertelenmiş finansman geliri (-)</i>	(7.716.980)	(20.675.390)
<b>Ticari Alacaklar Toplamı (Uzun Vadeli)</b>	<b>48.007.478</b>	<b>53.105.535</b>

(\*) Detayları Not 37'de açıklanmıştır.

Vadesi geçmiş olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılanlar ile ilgili yaşlandırma analizi ve ayrılan karşılıklar Not 38-E'de detaylı olarak açıklanmıştır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	(383.227.400)	(297.260.852)
Dönem içi gider / konusu kalmayan karşılık, net	(98.863.906)	(85.966.548)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(482.091.306)</b>	<b>(383.227.400)</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	3.890.175	9.446.775
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
<i>Satıcılar</i>	452.811.929	617.628.416
<i>Vadeli borç çekleri ve senetleri</i>	38.441.167	24.554.738
<i>Ertelenmiş finansman gideri (-)</i>	(6.936.524)	(5.042.612)
<b>Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)</b>	<b>488.206.747</b>	<b>646.587.317</b>

(\*) Detayları Not 37'de açıklanmıştır.

### **Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar**

	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	13.435.838	4.096.497
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		
<i>Kamu dairelerinden alacaklar</i>	119.703.924	52.039.003
<i>Verilen depozito ve teminatlar</i>	5.229.239	2.755.192
<i>Personelden alacaklar</i>	329.935	486.052
<i>Diğer çeşitli alacaklar</i>	7.211.117	1.026.656
<b>Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)</b>	<b>145.910.053</b>	<b>60.403.400</b>
Verilen depozito ve teminatlar	5.665.088	4.887.617
<b>Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)</b>	<b>5.665.088</b>	<b>4.887.617</b>

	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (*)	464.133	393.660
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		
<i>Alınan depozito ve teminatlar</i>	177.806	21.358.444
<i>Diğer çeşitli borçlar (**)</i>	7.239.656	1.837.550
<b>Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)</b>	<b>7.881.595</b>	<b>23.589.654</b>
Alınan depozito ve teminatlar	1.650.495	43.845
<b>Diğer Borçlar (Uzun Vadeli)</b>	<b>1.650.495</b>	<b>43.845</b>

(\*) Detayları Not 37'de açıklanmıştır.

(\*\*) Diğer çeşitli borçların 5.607.512 TL (2021: 578.787 TL)'si gerçek kişilerden oluşmaktadır.

### **Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar**

Yoktur (2021: Yoktur).

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 13 – Stoklar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlk madde ve malzeme	322.190.179	263.151.197
Yarı mamüller	1.523.460.934	557.178.482
Mamüller	114.045.501	524.562.503
Emtia	60.902.299	125.176.100
Yoldaki mallar	56.073.231	46.381.086
Diğer stoklar	4.582.160	3.809.060
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(8.933.556)	(7.946.902)
<b>Toplam</b>	<b>2.072.320.748</b>	<b>1.512.311.526</b>

Grup'un Bizimevler Güzelce projesinden 78.431.549 TL (2021: 239.050.390 TL), Kristalşehir projesinden 77.423.594 TL (2021: 21.889.964 TL), İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi projesinden 18.238.100 TL (2021: 257.161.364 TL), Bizimevler 10 projesinden 914.379.986 TL (2021: 259.526.902 TL), Bizimevler 11 projesinden 471.156.296 TL (2021: 378.347.208 TL), Bizimevler 9 projesinden 157.929.359 TL (2021: 1.925.469 TL), (2021: Bizimevler 8 projesinden 12.258.492 TL) inşaat stoğu bulunmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 41-a'da sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibarıyla yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup'a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları/değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	(7.946.902)	(12.747.653)
Cari dönemde ayrılan /iptal edilen düşüklüğü karşılığı	(986.653)	4.800.751
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(8.933.555)</b>	<b>(7.946.902)</b>

#### **Not 14 – Canlı Varlıklar**

Yoktur (2021: Yoktur).

#### **Not 15 – Türev Araçlar**

Grup'un türev araçları işlemleri sırasında kullanılan gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaktan kaynaklanmaktadır. Söz konusu işlemin maliyeti 23.200.000 TL ve vadesi bilanço tarihi itibarıyla üç aydan kısadır.

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan türev araçları 23.756.470 TL (2021: Yoktur)'dir. Türev araçların gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan kısmı 456.470 TL (2021: Yoktur)'dir.

## **İhlas Holding A.Ş.**

### **31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla iştirakleri ve etkin pay oranları sırasıyla İhlas Chinasilkroadgroup Finansal Danışmanlık A.Ş. (%7,22) ve İhlas Chinasilkroadgroup Commodity Dış Ticaret A.Ş. (%8,05)'dir. Grup, TMS 28 gereğince iştirakinin zararından kendine düşen payı, söz konusu iştiraktaki toplam payına eşit veya daha fazla ise kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtılmamaktadır.

	<b>01.01-31.12.2022</b>	<b>01.01-31.12.2021</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	-	-
Kar/zararından paylar	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	-	-

#### **Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareketler aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
1 Ocak bakiyesi	421.865.845	234.925.415
Girişler	3.051.111	1.598.818
Çıkışlar	(642.805)	(74.421)
Transferler	-	(19.000.000)
Değer artışları/azalışları	710.433.013	204.416.033
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>1.134.707.164</b>	<b>421.865.845</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup dışı taraflarca kullanılan bina ve arsalandan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerle ilgili finansman giderleri kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### Not 18 – Maddi Duran Varlıklar

##### 01 Ocak-31 Aralık 2022

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
<b>1 Ocak tarihi itibarıyla</b>						
Maliyet	614.009.025	129.769.861	59.700.532	1.388.695	14.014.229	818.882.342
Birikmiş amortisman	(71.987.672)	(62.489.457)	(34.091.327)	-	(3.024.010)	(171.592.466)
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>542.021.353</b>	<b>67.280.404</b>	<b>25.609.205</b>	<b>1.388.695</b>	<b>10.990.219</b>	<b>647.289.876</b>
Dönem başı net kayıtlı değer	542.021.353	67.280.404	25.609.205	1.388.695	10.990.219	647.289.876
Girişler	11.577.828	53.045.261	35.264.563	-	7.815.151	107.702.803
Çıkışlar	-	(1.126.587)	(275.553)	(1.388.695)	(11.600)	(2.802.435)
Transferler	-	-	-	-	-	-
Değer artışları/azalışları	768.567.368	-	-	-	-	768.567.368
Cari dönem amortismanı	(4.183.665)	(13.807.323)	(8.287.223)	-	(2.101.722)	(28.379.933)
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>1.317.982.884</b>	<b>105.391.755</b>	<b>52.310.992</b>	<b>-</b>	<b>16.692.048</b>	<b>1.492.377.679</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla</b>						
Maliyet	1.429.560.871	178.639.834	92.089.625	-	21.817.780	1.722.108.110
Birikmiş amortisman	(111.577.987)	(73.248.079)	(39.778.633)	-	(5.125.732)	(229.730.431)
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>1.317.982.884</b>	<b>105.391.755</b>	<b>52.310.992</b>	<b>-</b>	<b>16.692.048</b>	<b>1.492.377.679</b>

##### 01 Ocak-31 Aralık 2021

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
<b>1 Ocak tarihi itibarıyla</b>						
Maliyet	264.632.878	104.909.199	43.767.163	1.388.695	6.097.367	420.795.302
Birikmiş amortisman	(15.457.198)	(73.963.458)	(30.476.234)	-	(2.088.573)	(121.985.463)
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>249.175.680</b>	<b>30.945.741</b>	<b>13.290.929</b>	<b>1.388.695</b>	<b>4.008.794</b>	<b>298.809.839</b>
Dönem başı net kayıtlı değer	249.175.680	30.945.741	13.290.929	1.388.695	4.008.794	298.809.839
Girişler	11.002.636	43.762.964	17.454.727	-	7.955.015	80.175.342
Çıkışlar	-	-	(539.732)	-	(1.876)	(541.608)
Transferler	19.000.000	-	-	-	-	19.000.000
Değer artışları/azalışları	264.236.748	-	-	-	-	264.236.748
Cari dönem amortismanı	(1.393.711)	(7.428.301)	(4.596.719)	-	(971.714)	(14.390.445)
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>542.021.353</b>	<b>67.280.404</b>	<b>25.609.205</b>	<b>1.388.695</b>	<b>10.990.219</b>	<b>647.289.876</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla</b>						
Maliyet	614.009.025	129.769.861	59.700.532	1.388.695	14.014.229	818.882.342
Birikmiş amortisman	(71.987.672)	(62.489.457)	(34.091.327)	-	(3.024.010)	(171.592.466)
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>542.021.353</b>	<b>67.280.404</b>	<b>25.609.205</b>	<b>1.388.695</b>	<b>10.990.219</b>	<b>647.289.876</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, üretim cihazlarının bir kısmını finansal kiralama sözleşmeleri ile kiralamıştır. Kiralamaların tamamı yasal kiralama sözleşmelerine dayanmaktadır. Grup'un finansal kiralama yoluyla aldığı tesis, makine ve cihazları aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Ocak tarihi itibarıyla</b>		
Maliyet	17.216.458	17.931.755
Birikmiş amortisman	(14.567.923)	(14.290.148)
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>2.648.535</b>	<b>3.641.607</b>
Dönem başı net kayıtlı değer	2.648.535	3.641.607
Girişler	-	-
Çıkışlar	-	-
Cari dönem amortismanı	(886.679)	(993.072)
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>1.761.856</b>	<b>2.648.535</b>

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler Not 21'de sunulmuştur.

#### Kullanım hakkı varlıkları

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmiş olan kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıda sunulmuştur:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Binalar	49.590.745	26.882.495
Tesis, makine ve cihazlar	2.997.907	4.534.708
Taşıtlar	19.352.497	13.577.219
<b>Toplam</b>	<b>71.941.149</b>	<b>44.994.422</b>

Ayrıca, Grup TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. Grup, 31 Aralık 2022 tarihinde sona hesap döneminde, bu kiralamalardan 14.860.212 TL (2021: 9.755.729 TL) değerinde amortisman gideri ve 13.198.373 TL (2021: 9.780.071 TL) faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

### **Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

#### a) Serefiye:

Yoktur (2021: Yoktur).

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### *b) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:*

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar; haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmakta olup hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 Ocak tarihi itibarıyla		
Maliyet	121.214.680	114.860.476
Birikmiş itfa payları	(98.705.923)	(94.616.276)
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>22.508.757</b>	<b>20.244.200</b>
Dönem başı net kayıtlı değer	22.508.757	20.244.200
Girişler	14.168.985	7.246.533
Çıkışlar	(45.370)	(784.349)
Transferler	-	-
Cari dönem itfa payları	(5.510.783)	(4.197.627)
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>31.121.589</b>	<b>22.508.757</b>
31 Aralık itibarıyla		
Maliyet	134.703.744	121.214.680
Birikmiş itfa payları	(103.582.155)	(98.705.923)
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>31.121.589</b>	<b>22.508.757</b>

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur (2021: Yoktur).

#### **Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları**

Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., geliştirdiği temizlik robotuna ilişkin 828.016 TL tutarında ar-ge teşviği özkaynaklar hesabında kardan kısıtlanmış yedekler hesabında yer almaktadır (2021: 828.016 TL). Cari dönemde kurumlar vergisinden indirim konusu yaptığı ar-ge indirimi 5.405.711 TL (2021: 2.747.226 TL)'dir.

#### **Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler**

##### *a) Karşılıklar*

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Garanti karşılığı	2.147.607	1.440.625
Dava tazminatları karşılığı	12.647.271	16.285.314
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>14.794.878</b>	<b>17.725.939</b>
Garanti karşılığı	7.074.510	4.446.358
Dava tazminatları karşılığı	2.516.103	2.629.442
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>9.590.613</b>	<b>7.075.800</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Garanti karşılıklarının dönem içi hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	5.886.983	2.313.344
Dönem içinde ayrılan / iptal edilen karşılıklar	3.335.134	3.573.639
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>9.222.117</b>	<b>5.886.983</b>

Dava karşılıklarının dönem içi hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	18.914.756	11.705.028
Dönem içinde ayrılan / iptal edilen karşılıklar ve ödemeler	(3.751.382)	7.209.728
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>15.163.374</b>	<b>18.914.756</b>

#### *b) Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler*

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.12.2022)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	9.565.000	-	679.580.351	858.429.590
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	632.175	-	37.753.947	49.574.545
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	197.050	-	37.918.373	41.602.873
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	13.000.000	-	232.639.663	475.717.563
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>23.394.225</b>	<b>-</b>	<b>987.892.334</b>	<b>1.425.324.572</b>
<b>Grup'un Özkaynak Toplamı</b>				<b>5.256.835.134</b>
<b>Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı</b>				<b>% 0,00</b>

**İhlas Holding A.Ş.****31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

<b>Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.12.2021)</b>	<b>USD Bakiyesi</b>	<b>AVRO Bakiyesi</b>	<b>TL Bakiyesi</b>	<b>TOPLAM (TL Cinsinden)</b>
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.765.000	3.067.751	746.079.419	878.913.847
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	632.175	-	66.287.621	74.491.672
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	197.050	-	94.213.715	96.770.931
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	19.750.000	-	224.442.710	480.748.335
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>27.344.225</b>	<b>3.067.751</b>	<b>1.131.023.465</b>	<b>1.530.924.785</b>
<b>Grup'un Özkaynak Toplamı</b>				<b>3.570.399.087</b>
<b>Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı</b>				<b>% 0,00</b>

Yukarıdaki TRİK tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 45.148.144 TL nominal değerli payları, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

- Şirket'in, Bizimevler 10 ve 11 projelerine ilişkin olarak arsa sahipleri lehine 510.000.000 TL ipotek verilmiştir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde toplam 790.523.000 TL ve 22.565.000 USD ipotek mevcuttur (2021: 809.566.400 TL, 26.515.000 USD).

***c) Bilanço tarihi itibarıyla Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler***

	<b>Tutar (TL)</b>
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	14.249.140
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	21.966.852
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	23.090.833
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	5.081.659

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 23.090.833 TL tutarındaki davalarının 15.163.374 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

**Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	105.999.351	19.641.776
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	22.014.713	8.113.356
<b>Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar</b>	<b>128.014.064</b>	<b>27.755.132</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	19.105.712	20.399.246
<b>Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Kısa Vadeli)</b>	<b>19.105.712</b>	<b>20.399.246</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	94.047.653	94.780.002
<b>Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Uzun Vadeli)</b>	<b>94.047.653</b>	<b>94.780.002</b>

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşit olup, bu miktar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, tam 15.371 TL (2021: 8.284 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
İskonto oranı	%1,83	%7,39
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%20	%20

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasındaki temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan tam 19.983 TL tavan tutarı (1 Ocak 2022: 10.849 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	94.780.002	66.822.246
Ödemeler	(26.184.269)	(8.943.240)
Aktüeryal kazanç/kayıp	(8.195.751)	19.825.334
Cari dönem karşılık tutarı	33.647.671	17.075.662
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>94.047.653</b>	<b>94.780.002</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 23 – Emeklilik Planları**

Not 22'de açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

#### **Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Verilen avanslar (*)	232.112.304	300.548.875
İş avansları	15.696.472	11.228.301
Gelecek aylara ait giderler	55.272.702	39.284.578
Personel avansları	1.836.703	12.380
<b>Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)</b>	<b>304.918.181</b>	<b>351.074.134</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Verilen avanslar (*)	298.453.556	132.018.514
Gelecek yıllara ait giderler	880.514	411.784
<b>Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)</b>	<b>299.334.070</b>	<b>132.430.298</b>

(\*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 3.093.521 TL'si (2021: 9.998.419 TL) Marmara Evleri 4 İnşaat Projesi avanslarından, 1.418.708 TL'si (2021: 59.517.663 TL) Bizimevler Güzelce Projesi avanslarından, 61.552.985 TL'si (2021: 91.585.614 TL) Kristalşehir projesi avanslarından, 252.856.470 TL'si (2021: 75.858.177 TL) Bizimevler 9, 10 ve 11 Projesi avanslarından oluşmaktadır.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alınan avanslar (**)	227.546.393	494.602.435
Gelecek aylara ait gelirler	3.308.851	836.002
<b>Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)</b>	<b>230.855.244</b>	<b>495.438.437</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alınan avanslar (**)	1.729.209.814	32.210.101
Gelecek yıllara ait gelirler	5.169.492	-
<b>Ertelenmiş Gelirler (Uzun Vadeli)</b>	<b>1.734.379.306</b>	<b>32.210.101</b>

(\*\*) Cari dönemde alınan sipariş avanslarının 28.968.019 TL'si Kristalşehir projesi (2021: 33.308.334 TL), 136.717.483 TL'si Bizimevler Güzelce projesi (2021: 94.809.352 TL), 20.469.705 TL'si Marmara Evleri 4 projesi (2021: 310.673.516 TL), 1.722.743.090 TL'si Bizimevler 9 ve 10 Projeleri (2021: 30.210.100 TL), (2021: 14.262.757 TL'si Bizimevler 8 projesi) avanslarından oluşmaktadır.

#### **Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peşin ödenmiş vergi alacakları	4.382.410	15.408.020
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>4.382.410</b>	<b>15.408.020</b>

#### **Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devreden KDV ve diğer KDV	274.810.246	173.160.552
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>274.810.246</b>	<b>173.160.552</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	31.12.2022	31.12.2021
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	32.712.461	16.647.162
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	1.002.111	2.524.022
Gider tahakkukları (**)	27.440.055	270.171.045
Diğer	2.602.765	1.354.135
<b>Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>63.757.392</b>	<b>290.696.364</b>
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	134.208	745.259
<b>Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>134.208</b>	<b>745.259</b>

(\*\*) 27.390.755 TL'si Bizimevler Güzelce Projesi (2021: 239.877.672 TL), (2021: Marmara 4 Projesi 30.282.432 TL) inşaat arsa payı tahakkukundan kaynaklanmaktadır.

### **Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri**

#### A. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kr nominal bedeldeki 150.000.000.000 (2021: 150.000.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL'dir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%80,11	1.201.668.945	%75,45	1.131.734.945
Ahmet Mücahid Ören	%12,90	193.497.545	%12,50	187.497.545
Diğer	%6,99	104.833.510	%12,05	180.767.510
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>1.500.000.000</b>

#### Geri Alınan Paylar

Grup'un raporlama itibarıyla geri alınmış payları 40.528.584 TL (2021: 98.228.995 TL)'dir.

#### B. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / Giderler

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler, maddi duran varlıklar yeniden değ. Artışları ve emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıp fonu ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylardan oluşmaktadır.

##### i. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/azalışları

Maddi duran varlıklar değer artış fonu, Grup'un maddi duran varlıklar ile önceki dönemlerde maddi duran varlık olarak muhasebeleştirilmiş olanlardan yatırım amaçlı gayrimenkule transfer edilenlerin ilk transfer esnasında oluşan gerçeğe uygun değerlerinin maliyet değerlerine göre değişimleri nedeniyle oluşmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden sunulmaktadır. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan 745.514.273 TL tutarındaki değer artış fonu özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2021: 266.160.911 TL).

##### ii. Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlarından kaynaklanmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulmaktadır. Aktüeryal varsayımlardan dolayı ortaya çıkan yeniden ölçüm kazanç/kayıbı 25.510.691 TL olup, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2021: 12.606.064 TL).

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### C. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

##### i. Riskten korunma kazanç/kayıpları

Risten korunma kazanç/kayıpları, Grup'un türev araçları işlemleri sırasında kullanılan gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaktan kaynaklanmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden sunulmaktadır. Türev araçlarının işlemlerinden dolayı ortaya ölçüm kazanç/kayıbı 100.586 TL olup, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2021: Yoktur).

##### D. Paylara İlişkin Primler

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Paylara ilişkin primler	19.468.912	19.014.750

##### E. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin %20 sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin %5'ini geçen temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yasal yedekler	6.678.721	5.130.845
Diğer kısıtlanmış yedekler (*)	4.769.731	35.052.927
<b>Toplam</b>	<b>11.448.452</b>	<b>40.183.772</b>

(\*) 5811 Sayılı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkındaki Kanun kapsamında ödenen vergilerin karşılanması amacıyla ortaklar tarafından Grup şirketlerine ödenen sermaye yedeklerinden, kalan kısmı da Türk Ticaret Kanunu'na göre bazı Grup şirketlerinin sermayesini yitirmemesi amacıyla ortakları tarafından ilgili firmalara ödenen sermaye yedekleri ile Tübitak AR-GE teşviklerini kapsamaktadır.

##### F. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, Grup'un bağlı ortaklıklarıyla yapılan işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler sonucunda oluşan tutar 58.360.952 TL olup, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2021: 57.733.445 TL).

##### G. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2022 itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda yer alan kontrol gücü olmayan paylar içinde sınıflandırılan tutar 2.552.244.223 TL (2021: 2.020.205.780 TL)'dir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde konsolide kapsamlı gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar içinde sınıflandırılan tutar 536.913.172 TL (2021: 253.185.120 TL)'dir.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 28 – Hasılat**

01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemleri itibarıyla hasılatın detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Yurtiçi satışlar	3.055.596.154	2.672.475.019
Yurtdışı satışlar	352.558.643	156.210.256
Diğer satışlar	11.453.860	6.022.377
Satış indirimleri (-)	(24.627.002)	(12.043.638)
<b>Toplam</b>	<b>3.394.981.655</b>	<b>2.822.664.014</b>

Grup dışı hasılatın önemli ürün ve hizmet grupları bazında detayı Not 5'de sunulmuştur.

01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemleri itibarıyla hasılatın ölçüm zamanına ilişkin detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Anlık gelirler	2.160.829.529	1.146.025.304
Zamana yayılan gelirler	1.234.152.126	1.676.638.710
<b>Toplam</b>	<b>3.394.981.655</b>	<b>2.822.664.014</b>

Hasılatla bağlı sözleşme yükümlülükleri müşterilerden inşaa faaliyetleri için alınan avanslarını kapsamaktadır. Grup, dönembası itibarıyla sözleşme yükümlülüklerine kaydedilmiş olup sözleşme gereği işin tamamlanmasıyla birlikte edim yükümlülükleri yerine getirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla yıllara sari işlere ilişkin tamamlanma bilgileri Not 41'de sunulmuştur. Söz konusu işlerde kontrol, anlık veya zamana yayılı olarak transfer edilmekte olup sözleşme gereği işin tamamlanmasıyla birlikte edim yükümlülükleri yerine getirilmektedir.

#### **Not 29 – Niteliklerine Göre Giderler**

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Satışların maliyeti	(2.569.105.082)	(2.379.424.811)
Genel yönetim giderleri	(519.722.191)	(283.763.761)
Pazarlama giderleri	(241.632.191)	(56.580.378)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.850.936)	(1.611.438)
<b>Toplam</b>	<b>(3.332.310.400)</b>	<b>(2.721.380.388)</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Personel giderleri (*)	(601.511.864)	(427.816.320)
İlk madde ve malzeme gideri	(1.293.706.402)	(1.397.881.565)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(315.759.281)	(352.303.168)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(131.671.864)	(28.667.831)
Kira ve iletim giderleri	(62.169.466)	(39.526.339)
Satılan ticari mallar maliyeti	(459.448.150)	(147.247.659)
Vergi, resim ve harçlar	(30.253.237)	(68.821.454)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(133.609.180)	(93.497.337)
Amortisman ve itfa giderleri	(48.750.928)	(28.343.801)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(52.238.461)	(20.019.359)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(25.345.947)	(18.483.283)
Garanti giderleri	(6.018.485)	(4.497.932)
Diğer	(171.827.135)	(94.274.340)
<b>Toplam</b>	<b>(3.332.310.400)</b>	<b>(2.721.380.388)</b>

(\*) Personel giderlerinin 371.905.224 TL (2021: 309.863.714 TL)'si brüt ücret giderlerinden, 66.352.799 TL (2021: 41.802.739 TL)'si sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Satışların maliyeti	(441.139.869)	(346.499.666)
Genel yönetim giderleri	(140.700.377)	(70.397.506)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(19.638.788)	(10.601.293)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(32.830)	(317.855)
<b>Toplam</b>	<b>(601.511.864)</b>	<b>(427.816.320)</b>

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Satışların maliyeti	(23.468.236)	(14.665.695)
Genel yönetim giderleri	(23.452.016)	(12.352.835)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.830.676)	(1.325.271)
<b>Toplam</b>	<b>(48.750.928)</b>	<b>(28.343.801)</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 30 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler**

01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Vade farkı gelirleri	125.019.489	43.786.162
Kur farkı gelirleri	62.795.564	46.707.864
Kira gelirleri	7.012.716	3.931.228
Konusu kalmayan karşılıklar		
<i>Şüpheli ticari alacak karşılıklarını iptali</i>	3.278.821	1.308.345
<i>Diğer karşılıkların iptali</i>	5.836.841	2.420.271
Diğer	48.285.078	23.521.057
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>252.228.509</b>	<b>121.674.927</b>

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Vade farkı giderleri	(11.652.636)	(23.462.103)
Kur farkı giderleri	(20.066.788)	(39.447.611)
Dava ve tazminat giderleri	(23.566.187)	(10.247.138)
Bağış ve yardımlar	(6.157.411)	(2.241.086)
Diğer	(22.150.215)	(27.032.808)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>(83.593.237)</b>	<b>(102.430.746)</b>

#### **Not 31 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler**

01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelir/giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış gelirleri	726.727.828	220.389.360
Yatırım amaçlı g.menkuller ve maddi duran varlıklar satış karları	5.188.908	2.783.483
Diğer	27.585.671	7.827.605
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>759.502.407</b>	<b>231.000.448</b>

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalış giderleri	(13.745.879)	(15.620.385)
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü karşılığı	(794.672)	(760.651)
Yatırım amaçlı g.menkuller ve maddi duran varlıklar satış zararları	(52.458)	(27.908)
Diğer	(1.934.254)	(4.184.781)
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>(16.527.263)</b>	<b>(20.593.725)</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 32 – Finansman Giderleri**

01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Faiz giderleri	(37.253.875)	(45.316.464)
Kur farkı giderleri	(11.710.136)	(25.949.855)
<b>Finansman Giderleri</b>	<b>(48.964.011)</b>	<b>(71.266.319)</b>

#### **Not 33 – Finansman Gelirleri**

01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemleri itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Faiz gelirleri	88.401.520	105.368.250
Kur farkı gelirleri	34.452.367	56.140.427
<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>122.853.887</b>	<b>161.508.677</b>

#### **Not 34 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

##### ***A. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar***

Yoktur (2021: Yoktur).

##### ***B. Durdurulan Faaliyetler***

Yoktur (2021: Yoktur).

#### **Not 35 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

##### ***A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri***

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettü) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında geçici vergi ödemektedirler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin 50%'lik kısmı ile iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Cari dönem vergi karşılıkları	63.349.151	17.836.877
Peşin ödenmiş vergiler (-)	(47.324.585)	(11.847.793)
<b>Toplam</b>	<b>16.024.566</b>	<b>5.989.084</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Cari dönem kurumlar vergisi	(63.349.151)	(17.836.877)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(41.667.713)	(2.219.014)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(105.016.864)</b>	<b>(20.055.891)</b>

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi geliri/gideri mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/zarar	1.048.171.547	421.176.888
<i>Hesaplanan vergi gelir/gideri</i>	<i>(241.079.456)</i>	<i>(105.294.222)</i>
Vergi etkisi:		
<i>Vergiye konu olmayan gelirler</i>	<i>34.346.184</i>	<i>29.180.016</i>
<i>Hesaplanan indirilmemiş mali zararın, yatırım ve sermaye artırımı teşvikinin etkisi</i>	<i>22.347.976</i>	<i>29.348.016</i>
<i>Kanunen kabul edilmeyen giderler ve üzerinden vergi hesaplanmayan farkların etkisi</i>	<i>79.368.432</i>	<i>26.710.299</i>
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(105.016.864)</b>	<b>(20.055.891)</b>

#### B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2022 yılı %23'tür (2021: %25). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılırken, 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının tahsili Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Temmuz 2021 tarihinden itibaren 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23'e çıkarılmıştır.. Bundan dolayı 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 için %25, 2022 için %23 ve 2022 sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıda sunulmuştur:

	Vergilendirilebilir		Ertelenmiş vergi		Gelir tablosu ve diğer	
	geçici farklar		varlıkları/ (yükümlülükleri)		kapsamlı gelir	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(1.133.267.628)	(397.518.675)	(226.653.526)	(79.503.736)	(147.149.790)	(45.105.814)
Borç ve gider karşılıkları	131.795.696	132.672.584	26.359.140	26.762.977	(403.837)	9.913.810
Stok değer düşüklüğü karşılığı	7.792.019	6.545.754	1.558.404	1.309.151	249.253	(602.725)
Şüpheli alacak karşılığı	289.085.783	134.612.244	57.817.157	27.915.325	29.901.832	12.568.251
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	4.610.337	59.207.659	922.068	11.465.552	(10.543.484)	6.843.912
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	44.896.864	517.311	8.979.373	103.463	8.875.910	(22.167)
İndirilmemiş mali zararlar	64.960.095	71.999.459	13.037.763	15.012.852	(1.975.089)	(10.373.404)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan geçici farklar	15.548.693	15.339.428	3.109.739	3.067.886	41.853	57.233
Diğer	39.524.902	35.039.146	7.891.287	7.007.830	883.457	2.002.511
<b>Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net</b>	<b>(535.053.239)</b>	<b>58.414.910</b>	<b>(106.978.595)</b>	<b>13.141.300</b>	<b>(120.119.895)</b>	<b>(24.718.393)</b>

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	13.141.300	37.859.693
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(41.667.713)	(2.219.014)
Diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(78.452.182)	(22.499.379)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(106.978.595)</b>	<b>13.141.300</b>

Grup, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait TMS 12 "Gelir Vergileri" standardı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda 64.960.095 TL (2021: 71.999.459 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

Söz konusu mali zararların vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2022	31.12.2021
2022	-	17.969.185
2023	45.233	3.537.110
2024	8.785.234	5.224.299
2025	1.713.364	970.427
2026	42.493.546	44.298.438
2027	11.922.718	-
<b>Toplam</b>	<b>64.960.095</b>	<b>71.999.459</b>

Ertelenen vergi varlıkları tüm indirilebilir geçici farklar için yararlanılabilecek düzeyde mali karın oluşması muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara yansıtılmıştır. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan ancak takip eden dönemlerde tekrar gözden geçirilecek olan mahsup edilebilecek önemli düzeyde mali zararları bulunmamaktadır (2021: Yoktur):

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 36 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01- 31.12.2022</b>	<b>01.01- 31.12.2021</b>
Net dönem karı / (zararı)	943.154.683	401.120.997
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	306.182.019	192.382.726
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	636.972.664	208.738.271
Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	150.000.000.000	135.574.065.934
<b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)</b>	<b>0,6288</b>	<b>0,2959</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)</b>	<b>0,4246</b>	<b>0,1540</b>

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (2021: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (2021: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (2021: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımında olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

#### **Not 37 – İlişkili Taraf Açıklamaları**

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıda sunulmuştur:

	<b>31.12.2022</b>		
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Verilen Sipariş Avansları</b>
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.	1.307.922	10.599	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	5.745.662	16.915	10.893.044
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	1.340.465	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	102.547	25.554	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	569.455	-	-
Kıbrıs Şubesi	-	3.825.764	-
Diğer	1.332.398	11.343	-
<b>Toplam</b>	<b>10.398.449</b>	<b>3.890.175</b>	<b>10.893.044</b>

	<b>31.12.2021</b>		
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Verilen Sipariş Avansları</b>
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.	1.046.391	10.556	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	3.630.955	5.433.308	14.989.015
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	163.774	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	75.831	25.554	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	665.397	41.701	-
Kıbrıs Şubesi	-	3.837.433	-
Diğer	221.159	98.223	-
<b>Toplam</b>	<b>5.803.507</b>	<b>9.446.775</b>	<b>14.989.015</b>

**İhlas Holding A.Ş.****31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	<b>Diğer Alacaklar</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gerçek kişiler	13.435.838	4.096.497
<b>Toplam</b>	<b>13.435.838</b>	<b>4.096.497</b>

	<b>Diğer Borçlar</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gerçek kişiler	464.133	393.660
<b>Toplam</b>	<b>464.133</b>	<b>393.660</b>

	<b>Alınan Avanslar</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İHA GmbH	3.981	-
<b>Toplam</b>	<b>3.981</b>	<b>-</b>

B) Grup'un, 01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıda sunulmuştur:

	<b>01.01-31.12.2022</b>	
	<b>Yapılan Satışlar</b>	<b>Yapılan Alışlar</b>
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	801.400	9.985.975
Antalya İmar Ltd. Şti.	197.297	3.714.814
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	190.811	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	1.005.653	95.000
İHA GmbH	6.585.905	6.626.434
Diğer	1.576.839	2.473.525
<b>Toplam</b>	<b>10.357.905</b>	<b>22.895.748</b>

	<b>01.01-31.12.2021</b>	
	<b>Yapılan Satışlar</b>	<b>Yapılan Alışlar</b>
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	4.084.271	575.122
Antalya İmar Ltd. Şti.	73.486	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	39.376	-
İHA GmbH	3.623.972	1.419.818
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	103.082	615.452
Diğer	533.779	912.596
<b>Toplam</b>	<b>8.457.966</b>	<b>3.522.988</b>

	<b>01.01-31.12.2022</b>	
	<b>Faiz geliri</b>	<b>Faiz gideri</b>
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	2.378.704	-
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.	10.726	-
Diğer	47.071	-
<b>Toplam</b>	<b>2.436.501</b>	<b>-</b>

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01-31.12.2021	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	871.240	-
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.	85.713	-
Diğer	413.894	-
<b>Toplam</b>	<b>1.370.847</b>	-

	01.01-31.12.2022	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	368.580	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	502.323	-
Diğer	91.771	42.750
<b>Toplam</b>	<b>962.674</b>	<b>42.750</b>

	01.01-31.12.2021	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	351.642	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	420.000	-
Diğer	78.579	30.334
<b>Toplam</b>	<b>850.221</b>	<b>30.334</b>

	01.01-31.12.2022	
	Duran varlık satışları	Duran varlık alımları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	3.118.406
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	-	2.200.000
<b>Toplam</b>	-	<b>5.318.406</b>

	01.01-31.12.2021	
	Duran varlık satışları	Duran varlık alımları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	232.932	7.716.518
<b>Toplam</b>	<b>232.932</b>	<b>7.716.518</b>

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alımları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alım ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

**31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-31.12.2022 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 32.533.907 TL (2021: 22.349.471 TL), 01.01-31.12.2022 döneminde kilit yönetici personelinin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 18.325.016 TL (2021: 15.541.563 TL)'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2022 ve 01.01-31.12.2021 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2022 döneminde 354.749 TL (2021: 124.771 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda bulunmaktadır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

**Not 38 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**A) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 6 ve Not 8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 27'de açıklanan sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesine yeni borç edinilmesi, mevcut borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Borçlanmalar toplamı	193.887.277	265.017.527
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(641.839.340)	(630.035.919)
<b>Net finansal borç</b>	<b>(447.952.063)</b>	<b>(365.018.392)</b>
<b>Özkaynak toplamı</b>	<b>5.256.835.134</b>	<b>3.570.399.087</b>
<b>Net finansal borç/ özkaynak oranı</b>	<b>- % 9</b>	<b>- % 10</b>

**B) Önemli muhasebe politikaları**

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

**C) Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

**31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "risk değerlendirme raporu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayırımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

**D) Piyasa riski**

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

**Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)**

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışılmaktadır.

**Faiz oranı riski yönetimi:**

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 8'de sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 6 ve 7'de vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup'un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır. Grup'un faiz pozisyon tablosu aşağıda sunulmuştur:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Sabit faizli araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Vadeli mevduat	381.390.467	599.816.978
Finansal borçlar	193.887.277	265.017.527
<b>Değişken faizli araçlar</b>	-	-

**Kur riski yönetimi:**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıda sunulmuştur:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
A. Döviz cinsinden varlıklar	203.748.124	120.231.450
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	27.801.724	25.867.780
<b>Net döviz pozisyonu (A-B)</b>	<b>175.946.400</b>	<b>94.363.670</b>

**31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

<b>31.12.2022</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>AVRO</b>	<b>Diğer</b>
1. Ticari Alacaklar	56.901.658	2.122.555	863.485	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	22.340.514	560.604	123.309	436.808
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	115.934.074	2.948.441	3.050.090	-
3. Diğer	8.571.878	458.431	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>203.748.124</b>	<b>6.090.031</b>	<b>4.036.884</b>	<b>436.808</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>203.748.124</b>	<b>6.090.031</b>	<b>4.036.884</b>	<b>436.808</b>
10. Ticari Borçlar	18.800.198	604.099	376.454	-
11. Finansal Yükümlülükler	3.674.691	-	184.334	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.998.590	164.684	96.277	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>27.473.479</b>	<b>768.783</b>	<b>657.065</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	328.245	-	16.466	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>328.245</b>	<b>-</b>	<b>16.466</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>27.801.724</b>	<b>768.783</b>	<b>673.531</b>	<b>-</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>175.946.400</b>	<b>5.321.248</b>	<b>3.363.353</b>	<b>436.808</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>56.439.038</b>	<b>2.079.060</b>	<b>409.540</b>	<b>436.808</b>
<b>22. İhracat</b>	<b>345.301.387</b>	<b>17.923.464</b>	<b>1.348.760</b>	<b>731.124</b>
<b>23. İthalat</b>	<b>580.968.043</b>	<b>19.343.250</b>	<b>14.302.305</b>	<b>187.458</b>

**31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

**31.12.2021**

	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>AVRO</b>	<b>Diğer</b>
1. Ticari Alacaklar	8.898.202	326.945	317.067	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	21.826.287	1.068.656	217.435	273.613
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	84.059.494	2.949.150	3.118.510	-
3. Diğer	5.447.467	417.206	2.260	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>120.231.450</b>	<b>4.761.957</b>	<b>3.655.272</b>	<b>273.613</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>120.231.450</b>	<b>4.761.957</b>	<b>3.655.272</b>	<b>273.613</b>
10. Ticari Borçlar	11.761.762	501.768	357.578	-
11. Finansal Yükümlülükler	6.398.213	133.960	317.372	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	7.367.947	560.172	6.696	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>25.527.922</b>	<b>1.195.900</b>	<b>681.646</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	339.858	-	23.148	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>339.858</b>	<b>-</b>	<b>23.148</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>25.867.780</b>	<b>1.195.900</b>	<b>704.794</b>	<b>-</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>94.363.670</b>	<b>3.566.057</b>	<b>2.950.478</b>	<b>273.613</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>12.224.656</b>	<b>759.873</b>	<b>(163.596)</b>	<b>273.613</b>
<b>22. İhracat</b>	<b>157.171.194</b>	<b>13.352.009</b>	<b>2.259.662</b>	<b>529.780</b>
<b>23. İthalat</b>	<b>224.591.463</b>	<b>11.329.699</b>	<b>6.120.378</b>	<b>157.341</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

31.12.2022: 17.594.643 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31.12.2021: 9.436.368 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur:

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>USD kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	9.949.830	(9.949.830)	4.627.851	(4.627.851)
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- USD Net Etki (1+2)</b>	<b>9.949.830</b>	<b>(9.949.830)</b>	<b>4.627.851</b>	<b>(4.627.851)</b>
<b>AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	6.704.811	(6.704.811)	4.331.981	(4.331.981)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- AVRO Net Etki (4+5)</b>	<b>6.704.811</b>	<b>(6.704.811)</b>	<b>4.331.981</b>	<b>(4.331.981)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	940.002	(940.002)	476.536	(476.536)
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>940.002</b>	<b>(940.002)</b>	<b>476.536</b>	<b>(476.536)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>17.594.643</b>	<b>(17.594.643)</b>	<b>9.436.368</b>	<b>(9.436.368)</b>

#### E) Kredi riski yönetimi

Grup'un kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2022	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>10.398.449</b>	<b>1.765.133.583</b>	<b>13.435.838</b>	<b>138.139.303</b>	<b>408.519.666</b>	<b>234.640.796</b>
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	376.903.864	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	10.248.449	1.440.044.288	13.435.838	138.139.303	408.519.666	234.640.796
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	150.000	325.089.295	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	502.870	806.827.731	-	37.965.688	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(352.870)	(481.738.436)	-	(37.965.688)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2021	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>5.803.507</b>	<b>1.391.905.127</b>	<b>4.096.497</b>	<b>61.194.520</b>	<b>597.748.691</b>	<b>32.287.228</b>
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	276.029.511	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.803.507	1.207.692.610	4.096.497	61.194.520	597.748.691	32.287.228
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.798.042	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	178.414.475	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	2.870	561.639.005	-	28.079.063	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(2.870)	(383.224.530)	-	(28.079.063)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

Grup, alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması amacıyla kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı dikkate almıştır. Beklenen kredi zararını ölçmek için, Grup, alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri ile geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamıştır. İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

Alacaklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2022	31.12.2021
Vadesi geçmemiş	2.056.324.011	1.499.413.019
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	135.204	19.306.398
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	1.841.036	12.812.857
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	79.657.022	25.235.579
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	187.471.820	199.930.762
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	121.735.074	117.607.499
<b>Eksi: Değer düşüklüğü</b>	<b>(520.056.994)</b>	<b>(411.306.463)</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.927.107.173</b>	<b>1.462.999.651</b>

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2022	31.12.2021
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	420.000
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	819.892
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	4.558.150
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>5.798.042</b>
Teminat altına alınan kısım	-	4.558.150

Grup'un nakit ve nakit benzerleri vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlardan oluşmaktadır. Not 6'daki mevduat tutarları, finans kuruluşları nezdinde tutulmaktadır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### F) Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	31.12.2022				
	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>860.078.112</b>	<b>925.884.405</b>	<b>178.185.161</b>	<b>580.070.011</b>	<b>167.629.233</b>
Banka Kredileri	105.105.283	121.460.649	14.580.163	40.410.766	66.469.720
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	88.781.994	131.132.719	7.727.312	22.843.619	100.561.788
Ticari Borçlar	488.206.747	495.306.949	39.924.622	454.925.658	456.669
Diğer Borç ve Yükümlülükler	177.984.088	177.984.088	115.953.064	61.889.968	141.056

Sözleşme Uyarınca Vadeler	31.12.2021				
	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>965.177.753</b>	<b>1.034.870.598</b>	<b>76.059.077</b>	<b>730.251.463</b>	<b>228.560.058</b>
Banka Kredileri	201.190.387	233.891.949	14.026.191	65.306.014	154.559.744
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	63.827.140	95.261.023	5.256.661	17.753.319	72.251.043
Ticari Borçlar	646.587.317	651.947.311	19.770.571	631.331.011	845.729
Diğer Borç ve Yükümlülükler	53.572.909	53.770.315	37.005.654	15.861.119	903.542

#### Finansal Riskten Korunma Muhasebesi

Grup, türev ürünleri alım-satımı işlemi ile döviz ve/veya faiz oranı (sabit ve değişken) riskinden korunmak amacıyla swap işlemleri yapmaktadır (Not 15).

### Not 39 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)

TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre finansal varlıklar üç grup olarak, finansal yükümlülükler iki grup olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı gelir tablosuna yansıtılan, itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler ile GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılanı içermektedir. Finansal yükümlülükler ise, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan ve itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olmak üzere iki grup olarak sınıflandırılmaktadır.

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla finansal varlık ve yükümlülüklerin değerleri ve sınıflandırılması aşağıda sunulmuştur:

31.12.2022	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen	GUD farkı K/Z yansıtılan	GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablouna yansıtılan
<b>Finansal Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	641.839.340	-	-
Finansal yatırımlar	74.317.146	13.210.114	-
Ticari alacaklar	1.775.532.032	-	-
Diğer alacaklar	151.575.141	-	-
Türev araçlar	-	-	23.756.470
<b>Finansal Yükümlülükler</b>			
Borçlanmalar	193.887.277	-	-
Ticari borçlar	488.206.747	-	-
Diğer borçlar	9.532.090	-	-

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2021	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen	GUD farkı K/Z yansıtılan	GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablouna yansıtılan
<b>Finansal Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	630.035.919	-	-
Finansal yatırımlar	57.970.889	13.261.605	-
Ticari alacaklar	1.397.708.634	-	-
Diğer alacaklar	65.291.017	-	-
<b>Finansal Yükümlülükler</b>			
Borçlanmalar	265.017.527	-	-
Ticari borçlar	646.587.317	-	-
Diğer borçlar	23.633.499	-	-

Gerçeğe uygun değer ölçümleri, her bir finansal varlık ve borçla ilgili muhasebe politikalarında açıklanmış olup, herhangi bir değerlendirme işlemi gerektiren başka bir olay yoktur. Kasa ve bankaların, defter değerleri gerçeğe uygun değere yakın olduğu kabul edilmektedir.

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirtilen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı ve dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri. Bu seviyede indirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

#### **Not 40 – Bilanço Tarihten Sonraki Olaylar**

##### Hasılat paylaşım sözleşmesi

Şirket, İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Ispartakule Mevkiinde, Bizimevler 10 projesine dahil olmak üzere, 7.404 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki komşu 629 ada 3 parselde yer alan arsa için hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Böylece, halihazırda 548 daire ile 44 dükkân bulunan Bizimevler 10 projesine, 97 daire ile 13 işyeri daha ilave olacaktır.

#### **Not 41 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

##### a) İnşaat projelerine ilişkin açıklamalar

Grup, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde KRİSTALŞEHİR inşaat projesine devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Grup'a ait toplam dairelerin 3.077 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla, teslim edilen konutlardan 3.043 adedi, işyerlerinden ise 47 adedinin faturası kesilmiştir. Avans karşılığı satılan kalan dairelerin faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanması ve teslimiyle birlikte yapılacaktır.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi 498 Ada 1 parselde kayıtlı arsa üzerinde 709 adet daire ve 111 ticari ünitenin inşası 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, 484 Ada 17 parselde kayıtlı arsa üzerinde, 640 daire ve 44 ticari ünite inşa etmiş olup proje 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

Bizimevler 8 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firüzköy mahallesi 653 Ada 1 Parselde kayıtlı arsa üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. Proje kapsamında 236 daire ve 29 ticari ünitenin inşası 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

## **İhlas Holding A.Ş.**

### **31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş. (İhlas Yapı), İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları ve Yenimahalle'yi içine alan bölgede 988.000 m<sup>2</sup>'lik bir alan üzerinde 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesini geliştirmek ve inşa etmek hususunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'na bağlı Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile sözleşme imzalamış ve sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerekli olan 3.000.000 USD'yi ödemiştir.

Bizimevler 9 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 14.607 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 648 ada 5 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 145 adet daire ve 16 ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 10 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.590 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 629 ada 7 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 548 adet daire ve 44 ticari ünite inşa edilecektir. 2023 Ocak ayında yapılan ilave Hasılat Paylaşım sözleşmesi ile İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 7.403 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 629 ada 3 Parselde kayıtlı arsa üzerine 97 adet daire ve 13 adet ticari ünite inşa edilecektir. Böylelikle Bizim Evler 10 projesinde toplam 645 adet daire ve 57 adet ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 11 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.995 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 636 ada 1, 2 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 582 adet daire ve 55 ticari ünite inşa edilecektir.

#### ***b) Konsolide finansal tabloların onaylanması***

31.12.2022 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.

#### **Not 42 – Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler**

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde Bağımsız Denetim Kuruluşundan aldığı hizmet, raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücreti 450.000 TL (2021: 282.000 TL) ve vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücret 94.800 TL (2021: 60.216 TL)'dir.