Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
3	bien touchless basic	bien touchless basic	-	-	11 /
4	bien pera-r	bien PERA-R	-	-	11 /
5	bien pera-c	bien PERA-C	-	-	11 /
6	bb lago	BBLAGO	07.04.2022	02.09.2031	11 / 19 / 35 /
7	bien novo	BİEN Novo	-	-	11 /
8	bien retro	BİEN Retro	16.08.2021	21.01.2031	11 /
9	bien utopia	BİEN Utopia	27.09.2021	21.01.2021	11 /
10	qua retro	QUA Retro	29.09.2021	21.01.2031	11 /
11	qua utopia	QUA Utopia	02.08.2021	12.01.2031	11 /
12	bien infinity	BİEN Infinity	-	-	11 /
13	qua novo	QUA Novo	27.09.2021	21.01.2031	11 /
14	qua infinity	QUA Infinity	-	-	11 /
15	bien sova	bien Sova	-	-	11 /

6.05.6.J.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
16	bien monet	bien Monet	31.08.2021	31.08.2031	11 /
17	qua servicelight	QUA ServiceLight®	16.03.2022	16.04.2031	11 / 35 /
18	qua handyman	QUA Handyman®	16.02.2022	16.04.2031	11 / 35 /
19	qua easylearn	QUA EasyLearn®	08.11.2021	16.04.2031	11 / 35 /
20	qua easyfix	QUA EasyFix®	05.11.2022	16.04.2031	11 / 35 /

Ö. G.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
21	bien servicelight	bien ServiceLight®	17.02.2022	16.04.2031	11 / 35 /
22	bien handyman	bien Handyman®	14.02.2022	16.04.2031	11 / 35 /
23	bien easylearn	bien EasyLearn®	02.11.2021	16.04.2031	11 / 35 /
24	bien easyfix	bien EasyFix®	02.11.2021	16.04.2031	11 / 35 /
25	bien supreme	bien SUPREME	15.11.2021	08.04.2031	11 / 35 /
26	bien futura	bien FUTURA	04.09.2021	08.04.2031	11 /
27	bien innova	bien INNOVA	23.11.2021	08.04.2031	11 /

6.O.6.J.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
28	qua fütura	QUA FUTURA	06.10.2021	08.04.2031	11 /
29	qua innova	QUA INNOVA	20.09.2021	08.04.2031	11 /
30	qua supreme	QUA SUPREME	02.09.2021	08.04.2031	11 /
31	bien no-fall	Bien No-Fall	24.09.2020	21.01.2030	11 /
32	qua no-fall	QUA No-Fall	02.09.2020	20.01.2030	11 /
33	bien alesta	Bien ALESTA	24.12.2019	22.07.2029	11 /
34	bien rico	Bien Rico	02.12.2019	22.07.2029	11 /
35	bien adesto	Bien ADESSO	22.12.2020	22.07.2029	11 /
36	bien vento	Bien VENTO	28.01.2020	22.07.2029	11 /

6.O. 6.J.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
37	bien amaro	Bien AMARO	27.11.2019	22.07.2029	11 /
38	bien salvo	Bien SALVO	26.12.2019	22.07.2029	11 /
39	qua flawless	QUA FLAWLESS	28.01.2020	03.07.2029	11 /
40	bien amora	Bien AMORA	06.11.2019	03.07.2019	11 /
41	bien flame	Bien FLAME	30.01.2020	03.07.2019	11 /
42	bieneco	BİenECO	21.09.2018	09.05.2028	11 / 19 /20 /
43	bb lago	BBLAGO	22.06.2018	16.02.2028	20 /
44	bb lago	BB LAGO	23.05.2018	15.02.2028	20 /
45	qua magiclean	QUA magiclean	23.05.2018	15.02.2028	11 / 19 / 20 / 35 /
46	lago magiclean	LAGO magiclean	01.06.2018	15.02.2028	11 / 19 / 20 / 35 /

G.Ö. G.J.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
47	bien magiclean		31.05.2018	15.02.2028	11 / 19 / 20 / 35 /
48	magiclean		24.12.2019	13.02.2028	11 / 19 / 20 / 35
49	lago		11.07.2018	13.02.2028	11 / 19 / 35 /
50	lago		29.03.2019	13.02.2028	11 / 19 / 35 /
51	magiclean		19.09.2019	13.02.2028	11 / 19 / 20 / 35
52	magiclean		29.03.2019	13.12.2028	11 / 19 / 20 / 35
53	lago		12.07.2018	13.02.2028	11 / 19 / 35 /
54	lago		29.03.2019	13.02.2028	11 / 19 / 35
55	quabanyo	QUABANYO	19.03.2019	28.11.2028	11 / 19 / 20 / 35 /

6.Ö. 6.J.

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
56	quaproplast	QUA PROPLAST	21.06.2018	31.01.2028	11 /
57	bien proplast	BİEN PROPLAST	23.05.2018	31.01.2028	11 /
58	qua	QUA	28.03.2019	23.01.2028	11 / 20 /
59	queco	QUECO	04.05.2018	16.01.2028	11 / 19 /
60	bieco	BİECO	25.03.2019	16.01.2028	11 / 19
61	qua granite	QUA GRANITE	30.04.2020	10.12.2027	11 / 20

* Tescil ve Geçerlilik Tarihi verilmemiş markalar henüz tescil edilmemiş olup, başvuru süreçleri devam etmektedir.

D – Bien Banyo'nun Tescilli Endüstriyel Tasarımları

Sıra No	Tasarım	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
1	lavabo	13.09.2018	13.09.2023	23-02
2	lavabo bataryası	21.06.2019	21.06.2024	23-01
3	gömme rezervuar aktüatör paneli	12.08.2020	12.08.2025	23-02
4	batarya	01.03.2021	01.03.2026	23-01
5	batarya (eviye ve batarya için)	15.01.2020	15.01.2025	23-01
6	gömme rezervuar kumanda paneli	20.11.2020	20.11.2025	23-02
7	lavabo bataryası	21.06.2019	21.06.2024	23-01
8	gömme rezervuar	20.02.2018	20.02.2023	23-02
9	gömme rezervuar kumanda paneli	20.10.2020	20.10.2025	23-02
10	lavabo bataryası	21.06.2019	21.06.2024	23-01
11	yüzey deseni	18.09.2020	18.09.2025	32-00
12	rezervuar aktüatörü	17.10.2022	17.10.2027	23-02

6.06.

Sıra No	Tasarım	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Locarno Sınıfı
13	lavabo bataryası	30.09.2021	30.09.2026	23-02
14	klozet kapağı	24.06.2022	24.06.2027	23-02
15	lavabo	01.08.2022	01.08.2027	23-02
16	lavabo bataryası	21.06.2019	21.06.2024	23-01
17	klozet	01.02.2018	01.02.2023	23-02
18	lavabo bataryası	21.06.2019	21.06.2024	23-01
19	klozet kapağı	02.07.2019	02.07.2024	23-02
20	rezervuar aktüatörü	20.10.2022	20.10.2027	23-02
21	lavabo bataryası	21.06.2019	21.06.2024	23-01
22	klozet kapağı	19.12.2018	19.12.2023	23-02
23	lavabo	09.05.2018	09.05.2023	23-02
24	batarya	14.07.2020	14.07.2025	23-01
25	lavabo	26.05.2022	26.05.2027	23-02
26	telefon ses amplifikatörü	20.09.2022	20.09.2027	14-03
27	batarya	01.03.2021	01.03.2026	23-01
28	lavabo	13.10.2021	13.10.2026	23-02

E – Bien Trading'in Tescilli Markaları

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	bien trading	BienTrading	06.10.2020	20.12.2029	11 / 17 / 19/ 35 / 37

G.Ö. G.J.

EK 5 – Bien Yapı ve Bağlı Ortaklıklarının Beyanları

[Bir sonraki sayfadan başlamaktadır.]

Ö. G. G. J.

01.02.2023

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191 Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın'ın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ile 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerin ve belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, asıl olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini, yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı ve bu çerçevede bahse konu bilgi ve belgelerin içeriği ve esası itibarıyla sorumluluğun bizde olduğunu bildiğimizi,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,

- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtması sebebiyle ve Rapor'un ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceğinden, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklığı bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını ve ayrık durumda sorumluluğun bizde olduğunu bildiğimizi,

- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,

- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve faaliyetlerinin hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,

bien
BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TURİZ. VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Bülbül Sok. No:7 06810 Çankaya / ANKARA
(Tel): 0312 [illegible] 97 00
Mer. No. 0381 0643 [illegible] Ankara Vic. Od. 66993
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

6.Ö. 6.Y.

- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,

- Şirket'in Rapor'da gösterilenler dışında herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki, şubesi veya faaliyet içerisinde yer alan herhangi bir üretim tesisi veya sair fabrikası, ocağı bulunmadığını,

- Şirket'in Rapor'da sayılan şubelerden başka herhangi bir şubesi bulunmadığını ve bununla birlikte Özdere Şubesi'nde herhangi bir faaliyet gerçekleştirilmediği ve faal olmadığı, bu çerçevede söz konusu şubenin terkin işlemlerinin başlatılacağı,

- Şirket'in yalnızca Bilecik, Bozüyük ve 2.OSB Tesisi'nde üretim faaliyetinde bulunduğu,

- Şirket'in Rapor'da yer alan gayrimenkuller dışında aktifinde herhangi bir gayrimenkulü bulunmadığı veya Rapor'da söz konusu gayrimenkullere atfı yapılan sınırlamalar dışında başka bir sınırlama olmadığı ve Rapor'da özgülendiği amacı belirtilen gayrimenkullerin başkaca bir amaç için kullanılmadığı,

- İstanbul Şubesi ve Özdere Şubesi'ne ilişkin Rapor'da yer alan kira bedellerinin gerçeği yansıttığını, Çine Tesisi'nde yer alan fabrika binasının inşaatının devam ettiğini,

- Şirket'in Rapor'da sayılan yönetim kurulu kararlarının sehven atlandığını ve Şirket Yönetim Kurulu Karar Defterine yapıştırılmamış herhangi bir yönetim kurulu kararı bulunmadığını,

- Rapor'da bahsi geçen komitelerin yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturulacağını,

- Şirket'in Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın incelemesine sunulan Şirket pay defteri çerçevesinde Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı, takyidat sonucu doğurabilecek fakat Şirket pay defterine işlenmemiş herhangi bir borçlandırıcı işlem yapılmadığı,

- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket'in yönetimde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,

- Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile şirket müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmi) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu,

- Şirket'in sahip olduğu faaliyet alanları, tesisler ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir tesis veya proje bulunmadığını,

bien
BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TURİZ VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Bilur Sok. No:4 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 4926700
Mer. No. 0341026431600024 Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

6.06.17

- Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği tüm üretim tesislerine ilişkin olarak yükümlülüklerin tamamının yerine getirdiğini, çevresel etki değerlendirmesi ("ÇED") için ilgili kurumlara zamanında başvuru yaptığını ve Şirket adına muhtelif zamanlarda ÇED Görüşü alındığını ve Rapor tarihi itibarıyla ilgili kararların geçerli olduğunu, Şirket'in olağan tüm operasyonları ile tüm üretim faaliyetleri kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve çevre mevzuatına uygun olarak hareket ettiğini,

- 2.OSB Tesisi'nin ilk başta Bien Banyo tarafından devralındığını ve bu kapsamda Rapor'da bahsedilen ÇED görüşünün de Bien Banyo tarafından alındığını, Bien Banyo Merkez'in Rapor'da bahsedilen ÇED Olumlu görüşünün devamını sağlamak için bahse konu kapasite artışı için projede belirtilen taahhüt ve sorumlulukların Şirket'te kalacağını ve buna halel getirebilecek herhangi bir durumda bulunulmayacağını, Bien Banyo 2.OSB'nin Rapor'da bahsedilen ÇED Gerekli Değildir görüşünün devamını sağlamak için bahse konu kapasite artışı için projede belirtilen taahhüt ve sorumlulukların Şirket'te kalacağını ve buna halel getirebilecek herhangi bir durumda bulunulmayacağını,

- Şirket'e, Şirket tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelere herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği veya aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediği,

- 2.OSB Tesisi için halihazırda başvurusu yapılan Atıksu Altyapı Tesisi Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesinin düzenlenmesinin temin edilmesine yönelik her türlü iş ve işlemlerin yapılacağı,

- Bozüyük Tesisi dışındaki tesislerde tehlikeli atık bulundurulmadığını ve tüm tesislerinde Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği çerçevesindeki ilgili saklama yükümlülüklerini yerine getirdiğini,

- Şirket'in yalnızca Rapor'da sayılan maden ocaklarını üretimde kullandığı, bunun dışında herhangi bir maden ocağı ile bağlantısı bulunmadığını ve yalnızca 2049 ruhsat numaralı maden ocağında patlayıcı kullanıldığını,

- Şirket'in faaliyet konusu kapsamındaki tesislerinin "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gerekliliklerini tamamen yerine getirdiğini ve iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğunu,

- Çine Tesisi'nde özel güvenlik bulundurulmadığını,

- Rapor'da yer alan tüm tesislerin gerekli tüm inşaat, yapı ve yapı kullanma izinlerinin alındığı ve bu çerçevede kaçak nitelikte sayılabilecek herhangi bir yapılanma bulunmadığını,

- Özdere Şubesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadığını ve buna ilişkin herhangi bir başvuruda bulunulmadığını fakat söz konusu şubenin bahse konu ruhsatın yokluğundan kapanması halinde üretiminde ve faaliyetinde herhangi bir aksama meydana gelmeyeceğini, bununla birlikte Bozüyük Tesisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilmesi adına gerekli başvurunun yapıldığını ve sürecin tamamlanması adına her türlü iş ve işlemin ivedilikle yapılacağını,

- Şirket'in tüm tesisleri için tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası ve istihdam ettiği özel güvenlik görevlisi için gerekli olan özel güvenlik zorunlu mali sorumluluk sigortasını yaptırdığını, bu kapsamda sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,

- Rapor'da bahsedilen istihdam sayısı ve bağlı ortaklıkla arası dağılımı tam ve doğru yansıttığını, Şirket bünyesinde istihdam içerisinde yalnızca 1 tane ölümlü iş kazasının meydana geldiğini,

- Şirket'in Rapor'da belirtilenler dışında herhangi bir önemli sözleşmesi bulunmadığını,

bien
BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TİCA. VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Bülbül Sok. No:4 Çankaya / ANKARA
Tel: 0 [illegible]
Mer. No. 034 [illegible] Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

6-Ö, 6-J.

- Ankara 3 Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesinde 2014/397 esas numarası ile görülen iptal davası ile Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesinde 2016/208 esas numarası ile görülen iptal davalarının Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda bahse konu kararların Şirket'in faaliyetlerini ve finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyemeyeceğini; bununla birlikte arasında İzmir 4. İdare Mahkemesinde 2022/1952 esas numarası ile görülen iptal davası, İzmir 4. İdare Mahkemesinde 2022/1954 esas numarası ile görülen iptal davası, İzmir 7. İdare Mahkemesinde 2022/1204 esas numarası ile görülen iptal davası ve İzmir 7. İdare Mahkemesinde 2022/1205 esas numarası ile görülen iptal davası, bakımından Şirket'in davaya konu taşınmazın satıldığı ve mülkiyetinin devredildiği gerekçesiyle taraf olmadığını,

- Şirket'e, Şirket tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediğini,

- Şirket'in atık yönetimi ile ilgili herhangi bir mevzuata aykırılığı bulunmadığını, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini atık yönetimi mevzuatına uygun şekilde yürütmekte olduğunu, ilgili saklama yükümlülüklerini uygun şekilde yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldığını ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiğini,

- Şirket faaliyetlerini Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**") hükümlerine uygun hale getirmek için gerekli tedbirleri aldığını, Şirket'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Siciline ("**VERBİS**") kayıt yaptırma yükümlülüğü mevcut olduğundan ilgili kayıt işlemlerinin tamamlandığını,

- Şirket'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,

- Raporda belirtilen izin ve belgeler haricinde Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak herhangi bir izin, ruhsat ve lisans gerekmediğini, halka arzın tamamlanması öncesi bu durumlarda bir değişiklik olduğu takdirde Şirket'in Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığını bilgilendireceğini, Şirket'in tabi olduğu çevre mevzuatı, atık yönetimi mevzuatı, Organize Sanayi Bölgesi ("**OSB**") mevzuatı dahil ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hareket ettiğini,

- Tarafınız ile paylaşılmış, Şirket'in fikri mülkiyetlerini içeren listenin, Rapor tarihi itibari ile tam ve güncel olduğunu, Şirket'in tüm markalarını içermekte olduğunu, Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in herhangi bir markası veya patenti bulunmadığını,

- Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,

- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları ve banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya intifa hakkı bulunmadığını,

- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde herhangi bir rehin bulunmadığını,

- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,

bien
BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. [illegible] TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Bilkur Sok. [illegible] Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 [illegible]
Mer. No. 0341026431600[illegible] Ankara Tic. Od. 66992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

6.05.6J.

- Şirket ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,

- Rapor'da incelemenize sunulan finansal kuruluşlar ile imzalanmış sözleşmeler tahtında anılan sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğumuzu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olunduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirket'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,

- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,

- Eskişehir Kadastro Mahkemesinde 2020/23 esas numarası ile görülen orman kadastrosuna itiraz davasına konu arsalar üzerinde herhangi bir yapının yer almadığını ve Şirket veya bağlı ortaklıklarının üretiminde yer almadığını,

- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına

Nurullah Ercan
Yönetim Kurulu Başkanı

bien
BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TURİZ. VE TİC. A.Ş.
Tel: 0312 [illegible]
Mer. No. 0361026431600024 Ankara Tic. Od. 86992
Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316

6.10.6.J.

01.02.2023

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191 Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın'ın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Bien Banyo Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) sahip olan Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Bien Yapı**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ile 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile paylaşılan tüm belgelerin ve belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile, e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, asıl olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini, yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı ve bu çerçevede bahse konu bilgi ve belgelerin içeriği ve esası itibarıyla sorumluluğun bizde olduğunu bildiğimizi,

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,

- Rapor'u hazırlarken bizlerin Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtması sebebiyle ve Rapor'un ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceğinden, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklığı bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını ve ayrık durumda sorumluluğun bizde olduğunu bildiğimizi,

- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve faaliyetlerinin hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,

BİEN BANYO ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Tel : 0228 314 02 00 Fax : 0228 314 02 10
Mrk. : Yeni Mh. Seramik Cd. No:11 Bozüyük / BİLECİK
Bozüyük Tic. Sic. No. 3047 Mer. No. 0170031912900001
Bozüyük V.D. 170 031 9129

Ö. G. G. J.

- Şirket'in Rapor'da gösterilenler dışında herhangi bir şubesi veya faaliyet içerisinde yer alan herhangi bir üretim tesisi veya sair fabrikası, ocağı bulunmadığını,

- Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını,

- Şirket'in aktifine kayıtlı herhangi bir gayrimenkulü bulunmadığını,

- Şirket'in Rapor'da bahsedilen ve atfı yapılan taşınmazların yine bahsedildiği amaçla ve kira sözleşmeleri uyarınca kullanıldığını,

- Şirket'in 30.06.2021 tarihli E-42903529-220.99-1207700 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararına konu kapasite artışında görüşe konu kapasiteyi aşmadığını ve aşmayacağını,

- Şirket'in sahip olduğu faaliyet alanları, tesisler ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir tesis veya proje bulunmadığını,

- Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği tüm üretim tesislerine ilişkin olarak yükümlülüklerin tamamının yerine getirdiğini, çevresel etki değerlendirmesi ("ÇED") için ilgili kurumlara zamanında başvuru yaptığını ve Şirket adına muhtelif zamanlarda "ÇED Olumlu" ve "ÇED Kapsam Dışı" görüşü alındığını ve Rapor tarihi itibarıyla ilgili kararların geçerli olduğunu, Şirket'in olağan tüm operasyonları ile tüm üretim faaliyetleri kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve çevre mevzuatına uygun olarak hareket ettiğini,

- Bien Banyo 2. OSB Tesisi için yapılan ve 08.02.2023 tarihinde sona erecek mali sorumluluk sigortasının yeni bir zeyilname ile zaman kaybetmeksizin yenileceğini,

- Şirket'in faaliyet konusu kapsamındaki tesislerinin "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gerekliliklerini tamamen yerine getirdiğini ve iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğunu,

- Bien Banyo Merkez için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadığını ve buna ilişkin herhangi bir başvuruda bulunulmadığını, Bien Yapı Bozüyük Tesisi için halihazırda başvurusu yapılan işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasını takiben Bien Banyo Merkez için de derhal işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınacağını, söz konusu tesisin bahse konu ruhsatın yokluğundan kapanması halinde üretimi aksatmayacak şekilde derhal taşınma işlemlerinin sağlanacağını, bununla birlikte Bien Banyo Merkez için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilmesi adına gerekli başvuru ve sürecin tamamlanması adına her türlü iş ve işlemin ivedilikle yapılacağını,

- 2.OSB Tesisi'nin ilk başta Şirket tarafından devralındığını ve bu kapsamda Rapor'da bahsedilen ÇED görüşünün de Şirket tarafından alındığını,

- Şirket'e, Şirket tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelere herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği veya aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediği,

- Bozüyük Tesisi dışındaki tesislerde tehlikeli atık bulundurulmadığını ve tüm tesislerinde Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği çerçevesindeki ilgili saklama yükümlülüklerini yerine getirdiğini,

- Rapor'da yer alan Şirket'in bulunduğu tüm tesislerin gerekli tüm inşaat, yapı ve yapı kullanma izinlerinin alındığı ve bu çerçevede kaçak nitelikte sayılabilecek herhangi bir yapılanma bulunmadığını,

- Şirket'in Rapor'da belirtilenler dışında herhangi bir önemli sözleşmesi bulunmadığını,

BİEN BANYO ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Tel : 0228 314 02 00 Fax : 0228 314 02 10
Mrk. : Yeni Mh. Seramik Cd. No:7/1 Bozüyük / BİLECİK
Bozüyük Tic. Sic. No. 3047 Mer. No. 0170031912900001
Bozüyük V.D. 170 031 9129

Ç.Ö.G.J.

- Şirket'in atık yönetimi ile ilgili herhangi bir mevzuata aykırılığı bulunmadığını, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini atık yönetimi mevzuatına uygun şekilde yürütmekte olduğunu, ilgili saklama yükümlülüklerini uygun şekilde yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldığını ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiğini,

- Şirket faaliyetlerini Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**") hükümlerine uygun hale getirmek için gerekli tedbirleri aldığını, Şirket'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Siciline ("**VERBİS**") kayıt yaptırma yükümlülüğü mevcut olduğundan ilgili kayıt işlemlerinin tamamlandığını,

- Şirket'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,

- Raporda belirtilen izin ve belgeler haricinde Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak herhangi bir izin, ruhsat ve lisans gerekmediğini, halka arzın tamamlanması öncesi bu durumlarda bir değişiklik olduğu takdirde Şirket'in Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığını bilgilendireceğini, Şirket'in tabi olduğu çevre mevzuatı, atık yönetimi mevzuatı, Organize Sanayi Bölgesi ("**OSB**") mevzuatı dahil ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hareket ettiğini,

- Tarafınız ile paylaşılmış, Şirket'in fikri mülkiyetlerini içeren listenin, Rapor tarihi itibari ile tam ve güncel olduğunu, Şirket'in tüm markalarını içermekte olduğunu, Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in herhangi bir markası veya patenti bulunmadığını,

- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları ve banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya intifa hakkı bulunmadığını,

- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde herhangi bir rehin bulunmadığını,

- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,

- Şirket ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,

- Rapor'da incelemenize sunulan finansal kuruluşlar ile imzalanmış sözleşmeler tahtında anılan sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğumuzu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olunduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma

BİEN BANYO ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Tel : 0228 314 02 00 Fax : 0228 314 02 10
Mrk. : Yeni Mh. Seramik Cd. No:3/1 Bozüyük / BİLECİK
Bozüyük Tic. Sic. No. 3047 Mer. No. 0170031912900001
Bozüyük V.D. 170 031 9129

6.Ö. 6.J.

istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Şirket'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

BİEN BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına

Nurullah Ercan
Yönetim Kurulu Başkanı

BİEN BANYO ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Tel : 0228 314 02 00 Fax : 0228 314 02 10
Mrk. : Yeni Mh. Seramik Cd. No:7/1 Bozüyük / BİLECİK
Bozüyük Tic. Sic. No. 3042 Mer. No. 0170031912900001
Bozüyük V.D. 170 031 9129

6.06.7.

01.02.2023

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191 Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın'ın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**") sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) sahip olan Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Bien Yapı**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ile 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile paylaşılan tüm belgelerin ve belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile, e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, asıl olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini, yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı ve bu çerçevede bahse konu bilgi ve belgelerin içeriği ve esası itibarıyla sorumluluğun bizde olduğunu bildiğimizi,

- Rapor'un hazırlanması için Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,

- Rapor'u hazırlarken bizlerin Bien Yapı ve eşzamanlı olarak Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtması sebebiyle ve Rapor'un ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceğinden, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklığı bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını ve ayrık durumda sorumluluğun bizde olduğunu bildiğimizi,

- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve faaliyetlerinin hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,

BİEN TRADİNG DIŞ TİCARET A.Ş.
Pelitözü Mah. Ayazma Sk. [illegible] Yapı Sit.
No:52 [illegible]
Tel: 0228 21[illegible] 0[illegible] 0228 216 07 77
Bilecik Tic.Odası 2926 Bilecik V.D.1700007348

Ç.Ö. G.J.

- Şirket'in herhangi bir şubesi veya faaliyet içerisinde yer alan herhangi bir üretim tesisi veya sair fabrikası, ocağı bulunmadığını,

- Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını,

- Şirket'in aktifine kayıtlı herhangi bir gayrimenkulü bulunmadığını,

- Şirket'in Rapor'da belirtilenler dışında herhangi bir önemli sözleşmesi bulunmadığını,

- Şirket faaliyetlerini Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**") hükümlerine uygun hale getirmek için gerekli tedbirleri aldığını, Şirket'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Siciline ("**VERBİS**") kayıt işlemlerinin tamamlandığını,

- Şirket'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,

- Raporda belirtilen izin ve belgeler haricinde herhangi bir izin, ruhsat ve lisans gerekmediğini, halka arzın tamamlanması öncesi bu durumlarda bir değişiklik olduğu takdirde Şirket'in Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığını bilgilendireceğini,

- Tarafınız ile paylaşılmış, Şirket'in fikri mülkiyetlerini içeren listenin, Rapor tarihi itibari ile tam ve güncel olduğunu, Şirket'in tüm markalarını içermekte olduğunu, Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in herhangi bir markası bulunmadığını,

- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları ve banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya intifa hakkı bulunmadığını,

- Bien Trading Merkez adına işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilmesi adına başvurunun yapıldığı, bahse konu ruhsatın alınamaması halinde tahliye işleminin derhal sağlanarak yeni bir ofise geçileceğini,

- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,

- Şirket'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,

- Şirket'in bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,

- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

BİEN TRADİNG DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına

Nurullah Ercan
Yönetim Kurulu Başkanı

BİEN TRADİNG DIŞ TİCARET A.Ş.
Tel: 0228 216 01 77
Bilecik Tic.Odası: 2926 Bilecik V.D.1700607349

6.Ö.6.J.

EK 6 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Bien Yapı

a. Şirket'in TTSG kayıtları
b. Şirket'in mevcut Esas Sözleşmesi
c. Şirket'e ait 12.10.2022 tarihli İnteraktif Vergi Dairesi'nden alınmış E-Vergi Levhası Sorgulama Belgesi
d. Faaliyet Belgeleri
   i. Şirket'in Bilecik Şubesine ait Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 05.10.2022 tarihli ve 2280 sayılı Faaliyet Belgesi
   ii. Şirket'in Bozüyük Şubesi'ne ait Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 17.10.2022 tarihli ve 670 sayılı Faaliyet Belgesi
   iii. Şirket'in Çine Şubesi'ne ait Aydın Ticaret Odası'ndan alınmış 02.10.2017 tarihli Faaliyet Belgesi
   iv. Şirket'in İstanbul Şubesi'ne ait 18.10.2022 tarihli Faaliyet Belgesi
   v. Şirket'in Ankara Ticaret Odası'ndan alınmış 18.10.2022 tarihli Faaliyet Belgesi
   vi. Şirket'in Özdere Şubesi'ne ait İzmir Ticaret Odası'ndan alınmış 17.10.2022 tarihli Faaliyet Belgesi
   vii. Şirket'in 2. OSB Şubesi'ne ait Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 17.10.2022 tarihli ve 2397 sayılı Faaliyet Belgesi
e. Şirket'e ait ortaklar pay defteri
f. Şirket'e ait 2018– 2022 yılları arasına ait yönetim kurulu karar defteri
g. Şirket'e ait 2018 – 2022 yılları arasına ait genel kurul toplantı ve müzakere defteri
h. Faaliyet Raporları
   i. 01.01.2019 – 31.12.2019 Dönemi Faaliyet Raporu
   ii. 01.01.2020 – 31.12.2020 Dönemi Faaliyet Raporu
   iii. 01.01.2021 – 31.12.2021 Dönemi Faaliyet Raporu
i. Şirket'e ait 25.10.2021 tarihli 10051 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
j. Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı'ndan alınmış Adli Sicil Kayıtları
   i. 20.10.2022 tarihli Ali Ercan'a ait Adli Sicil Kaydı Belgesi
   ii. 20.10.2022 tarihli Cengiz Erdinç'e ait Adli Sicil Kaydı Belgesi
   iii. 20.10.2022 tarihli Nevreddin Şenyayla'ya ait Adli Sicil Kaydı Belgesi
   iv. 21.10.2022 tarihli Nurullah Ercan'a ait Adli Sicil Kaydı Belgesi
   v. 30.12.2022 tarihli Yavuz Arıcan'a ait Adli Sicil Kaydı Belgesi

2. Bien Banyo

a. Bien Banyo'nun TTSG ilan kayıtları
b. Bien Banyo'nun Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 18.10.2022 tarihli ve 672 sayılı Faaliyet Belgesi
c. Bien Banyo'nun Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.10.2022 tarihli 2391 sayılı Faaliyet Belgesi
d. Bien Banyo'nun İnteraktif Vergi Dairesi'nden alınan 18.10.2022 tarihli E-Vergi Levhası Sorgulama
e. Bien Banyo'nun 2018-2022 yılları arasına ait genel kurul defteri
f. Bien Banyo'nun 2018-2022 yılları arasına ait yönetim kurulu defteri
g. Bien Banyo'nun 01.01.2019 – 31.12.2019 dönemi Yıllık Faaliyet Raporu
h. Bien Banyo'nun 01.01.2020 – 31.12.2020 Dönemi Faaliyet Raporu
i. Bien Banyo'nun 01.01.2021 – 31.12.2021 Dönemi Faaliyet Raporu
j. Bien Banyo'nun ortaklar pay defteri
k. Bien Banyo'nun 2018-2022 yılları arasına ait Genel Kurul tutanak ve hazirun cetvelleri
l. 10.06.2022 tarihli ve 04773 yevmiye numaralı Bien Banyo'ya ait imza sirküleri
m. 04.09.2020 tarhili ve 21400 yevmiye numaralı Bien Banyo'ya ait vekaletname
n. 04.09.2020 tarihli ve 21399 yevmiye numaralı Bien Banyo'ya ait vekaletname

6.Ö.6.J.

o. 27.08.2020 tarihli ve 08467 yevmiye numaralı Yasemin Avcı'ya ait imza beyannamesi

3. Bien Trading

a. Bien Trading'in TTSG ilanları
b. Bien Trading'in Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 17.10.2022 tarihli ve 2398 sayılı Faaliyet Belgesi
c. Bien Trading'in İnteraktif Vergi Dairesi'nden alınmış 18.10.2022 tarihli E-Vergi Levhası Sorgulama Belgesi
d. Bien Trading'in 2020-2022 yılları arasına ait yönetim kurulu karar defteri
e. Bien Trading'in ortaklar pay defteri
f. Bien Trading'in 01.01.2020 – 31.12.2020 Dönemi Faaliyet Raporu
g. Bien Trading'in 01.01.2021 – 31.12.2021 Dönemi Faaliyet Raporu
h. Bien Trading'in 2020 – 2022 yılları arasına ait genel kurul toplantı ve müzakere defteri

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

a. Alternatif Bank'tan alınan 24.10.2022 tarihli ve 2022-61 sayılı Muvafakatname
b. Şirket ve Alternatif Bank arasında imzalanan 25.07.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
c. Alternatif Bank'tan alınan 14.11.2022 tarihli Muvafakatname
d. Şirket ile Denizbank arasında imzalanan 13.12.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
e. Şirket ve Garanti Bankası arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri
    i. 07.03.2017 tarihli ve T00250336 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
    ii. 28.12.2015 tarihli ve T00192604 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
    iii. 01.04.2014 tarihli ve 00005995 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
    iv. 24.10.2013 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
    v. 31.07.2014 tarihli ve 0099430 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
    vi. 23.12.2017 tarihli ve TT00250234 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
    vii. 12.12.2018 tarihli ve T00250287 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
    viii. 17.12.2020 tarihli ve T490309 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
f. Garanti Bankası'ndan alınan Muvafakatnameler
    i. Garanti Bankası'ndan Bien Banyo özelinde alınan 10.11.2022 tarihli Muvafakatname
    ii. Garanti Bankası'ndan Bien Trading özelinde alınan 10.11.2022 tarihli Muvafakatname
    iii. Garanti Bankası'ndan Şirket özelinde alınan 10.11.2022 tarihli Muvafakatname
g. Halkbank'tan alınan Muvafakatnameler
    i. Halkbank'tan Bien Banyo özelinde alınan 15.11.2022 tarihli Muvafakatname
    ii. Halkbank'tan Bien Trading özelinde alınan 15.11.2022 tarihli Muvafakatname
    iii. Halkbank'tan Şirket özelinde alınan 01.11.2022 tarihli Muvafakatname
h. Halkbank ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri
    i. Bien Banyo ile imzalanan 15.03.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
    ii. Bien Banyo ile imzalanan 02.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
    iii. Bien Banyo ile imzalanan 03.03.2021 tarihli Cari Hesap, Havale Emri, İşletme Kredisi İşlemleri Taahhütnamesi ve Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
    iv. Bien Banyo ile imzalanan 02.01.2020 tarihli Türev İşlemler Kredisi Sözleşmesi, Sözleşme Öncesi Bilgilendirme ve Mutabakat Formu, Döviz Prefinansman ve İhracat Kredi İşlemleri Taahhütnamesi
    v. Şirket ile imzalanan 22.07.2022 tarihli Çek Taahhüt Kredisi Taahhütnamesi, Kredili Ticari Mevduat Hesabı Taahhütnamesi; Cari Hesap, Havale Emri, İşletme Kredisi

6.Ö.6.J.

İşlemleri Taahhütnamesi, TL/YP Teminat Mektubu ve Harici Garanti İşlemleri Taahhütnamesi, Endeksli Değişken Faizli Krediler Protokolü

vi. Şirket ile imzalanan 15.03.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
vii. Şirket ile imzalanan 02.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
viii. Şirket ile imzalanan 22.07.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
ix. Şirket ile imzalanan 15.03.2021 tarihli Kredili Ticari Mevduat Hesabı Taahhütnamesi, Çek Taahhüt Kredisi Taahhütnamesi, TL/YP Teminat Mektubu ve Harici Garanti İşlemleri Taahhütnamesi; Cari Hesap Havale Emri, İşletme Kredisi İşlemleri Taahhütnamesi
x. Şirket ile imzalanan 23.12.2019 tarihli Dış Kaynaklı TL/YP Kredi İşlemleri Taahhütnamesi, Aval Kabul Akreditif İşlemleri Taahhütnamesi, TL/YP Teminat Mektubu ve Harici Garanti İşlemleri Taahhütnamesi; Cari Hesap Havale Emri, İşletme Kredisi İşlemleri Taahhütnamesi, Çek Taahhüt Kredisi Taahhütnamesi, Kredili Ticari Mevduat Hesabı Taahhütnamesi, Türev İşlemler Kredisi Sözleşmesi,

i. İş Bankası ile imzalanan Sözleşmeler
   i. Bien Banyo ile 03.09.2018 tarihinde imzalanan Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi
   ii. Şirket ile 30.05.2013 tarihinde imzalanan Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi
   iii. Şirket ile 19.10.2016 tarihinde imzalanan Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi,
   iv. Şirket ile 15.04.2013 tarihinde imzalanan Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi
   v. Şirket ile 07.03.2022 tarihinde imzalanan Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi
   vi. Şirket ile 13.06.2019 tarihinde imzalanan Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi
   vii. Şirket ile imzalanan 06.11.2012 tarihli Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesinin Düzenlenmesine İlişkin Esaslar
j. İş Bankası'ndan alınan Muvafakatnameler
   i. İş Bankası'ndan Bien Banyo özelinde alınan 21.11.2022 tarihli Muvafakatname,
   ii. İş Bankası'ndan Şirket özelinde alınan 21.11.2022 tarihli Muvafakatname
   iii. İş Bankası'ndan Bien Trading özelinde alınan 21.11.2022 tarihli Muvafakatname
k. Odeabank ile imzalanan Sözleşmeler
   i. Odeabank ile imzalanan 09052 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi
   ii. Odeabank'tan Şirket özelinde alınan 11.11.2022 tarihli Muvafakatname
l. QNB Finansbank'tan alınan Muvafakatnameler
   i. Bien Banyo özelinde alınan 16.11.2022 tarihli Muvafakatname
   ii. Şirket özelinde alınan 16.11.2022 tarihli Muvafakatname
m. QNB Finansbank ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri
   i. Şirket ile imzalanan 31.05.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
   ii. Şirket ile imzalanan 18.12.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
   iii. Şirket ile imzalanan 27.07.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
   iv. Bien Banyo ile imzalanan 01.10.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
n. Türkiye Finans ile imzalanan Sözleşmeler
   i. Şirket ile imzalanan 01.11.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
   ii. Şirket özelinde 05.12.2022 tarihinde alınan Muvafakatname
o. Vakıf Katılım ile akdedilen Sözleşmeler
   i. Bien Banyo özelinde alınan 17.11.2022 tarihli Muvafakatname
   ii. Bien Trading özelinde alınan 17.11.2022 tarihli Muvafakatname
   iii. Şirket özelinde alınan 16.11.2022 tarihli Muvafakatname
   iv. Şirket ile Vakıf Katılım arasında imzalanan 29.05.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
p. Vakıfbank'tan alınan Muvafakatnameler
   i. Şirket özelinde 11.11.2022 tarihinde alınan Muvafakatname
   ii. Bien Banyo özelinde 14.11.2022 tarihinde alınan Muvafakatname
q. Vakıfbank ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri
   i. Şirket ile imzalanan 30.03.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
   ii. Şirket ile imzalanan 21.06.2021 tarihli 530771 sıra nolu Genel Kredi Sözleşmesi
   iii. Şirket ile imzalanan 21.06.2021 tarihli ve 530772 sıra nolu Genel Kredi Sözleşmesi
r. Yapı Kredi'den alınan Muvafakatnameler

G.Ö.G.

i. Bien Banyo özelinde alınan 21.11.2022 tarihli Onay Yazısı
ii. Şirket özelinde alınan 21.11.2022 tarihli Onay Yazısı

s. Yapı Kredi ile akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri
i. Şirket ile imzalanan 01.08.2014 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
ii. Şirket ile imzalanan 02.04.2014 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
iii. Şirket ile imzalanan 19.02.2013 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
iv. Şirket ile imzalanan 10.04.2015 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
v. Şirket ile imzalanan 15.10.2014 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
vi. Şirket ile imzalanan 29.12.2014 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
vii. Bien Banyo ile imzalanan 26.08.2022 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
viii. Bien Banyo ile imzalanan 26.10.2020 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi
ix. Şirket ile imzalanan 26.10.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve Ön Bilgi Formu

t. Ziraat Bankası'ndan Şirket, Bien Banyo ve Bien Trading özelinde alınan 23.11.2022 tarihli Muvafakatnameler

u. Ziraat Bankası ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri
i. Şirket ile akdedilen 17.02.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
ii. Şirket ile akdedilen 23.03.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
iii. Şirket ile akdedilen 21.09.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
iv. Şirket ile akdedilen 05.02.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
v. Şirket ile akdedilen 23.11.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
vi. Şirket ile akdedilen 21.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

v. Ziraat Katılım ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri
i. Şirket ile imzalanan 04.09.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
ii. Şirket ile imzalanan 30.09.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

w. Ziraat Katılım'dan Şirket özelinde alınan 02.01.2023 tarihli 30177214-000-40417 sayılı Muvafakatname Yazısı

Sigortalar

1. Bien Yapı

a. İnşaat All Risks Sigortaları
i. 390246559 poliçe numaralı Sigorta
ii. 514714291 poliçe numaralı Sigorta
iii. 519684559 poliçe numaralı Sigorta

b. İşveren Sorumluluk Sigortaları
i. 224233019 poliçe numaralı Sigorta
ii. 474622517 poliçe numaralı Sigorta

c. İşyeri Sigortaları
i. 286343913 poliçe numaralı Sigorta
ii. 286317113 poliçe numaralı Sigorta
iii. 265480519 poliçe numaralı Sigorta
iv. 265482819 poliçe numaralı Sigorta
v. 314440414 poliçe numaralı Sigorta
vi. 170736217 poliçe numaralı Sigorta
vii. 410840118 poliçe numaralı Sigorta
viii. 286377813 poliçe numaralı Sigorta

d. Sağlık Sigortaları
i. 1287916221 poliçe numaralı Sigorta
ii. 1287916621 poliçe numaralı Sigorta
iii. 1287916221 poliçe numaralı Sigorta
iv. 1287917321 poliçe numaralı Sigorta
v. 1287918021 poliçe numaralı Sigorta
vi. 1288859121 poliçe numaralı Sigorta
vii. 4528577218 poliçe numaralı Sigorta

e. Özel Güvenlik Sigortaları
i. 373551001317 poliçe numaralı Sigorta

6.Ö. 6.J.

ii. 485636617 poliçe numaralı Sigorta
iii. 208371919 poliçe numaralı Sigorta
iv. 146685422 poliçe numaralı Sigorta

f. Tehlikeli Atık Sigortaları
i. 314363784 poliçe numaralı Sigorta
ii. 290840551 poliçe numaralı Sigorta
iii. 293389367 poliçe numaralı Sigorta

2. Bien Banyo

a. 165514420 poliçe numaralı İşveren Sorumluluk Sigortası
b. 265485219 poliçe numaralı İşyeri Sigortası
c. 310001029540 poliçe numaralı Ürün Sorumluluk Sigortası

3. Bien Trading

a. 310001029538 poliçe numaralı Ürün Mali Sorumluluk Sigortası

Önemli Sözleşmeler

1. Bien Yapı

a. Yetkili Satıcılık Sözleşmeleri
b. Artı Platform Vinç İşletmeciliği ile 17.09.2019 tarihinde imzalanan Makine Kiralama Sözleşmesi
c. Çakar İnşaat Kaplama ile imzalanan Yüklenicilik Sözleşmesi
d. Can Eren Makine Nakliye ile 03.03.2022 tarihinde imzalanan Forklift Kira Sözleşmesi,
e. Liftsan ile 01.12.2021 tarihinde imzalanan Asansör Bakım Sözleşmesi
f. Şirket'in Kiracısı olduğu Gayrimenkul Kira Sözleşmeleri
i. Hasan Adalı, Mevlüt Adalı ve Talat Adalı ile imzalanan 28.06.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
ii. Bien Seramik ve Şirket arasında 01.10.2010 tarihinde akdedilen Kira Sözleşmesi
iii. Yonpaş Orman Ürünleri ve Ercan Satınalma İthalat İhracat ve Ticaret Ltd. Şti arasında 10.11.2020 tarihinde akdedilen Kira Sözleşmesi
g. Şirket'in Kiralayan olduğu Gayrimenkul Kira Sözleşmesi
i. Ahmet Pirezren Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile akdedilen 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
ii. Bakırlar Yapı Malz. İnş. Ve Tic. Ltd. Şti ile 01.07.2014 tarihinde imzalanan Alt Kira Sözleşmesi
iii. Bien Banyo ile yapılan 01.01.2018 tarihli Kira Sözleşmesi
iv. Bien Banyo ile yapılan 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
v. Bien Banyo ile yapılan 01.09.2018 tarihli Kira Sözleşmesi
vi. Bien Trading ile yapılan 01.01.2022 tarihli konusu Bilecik'teki taşınmaz olan Kira Sözleşmesi
vii. Bien Trading ile yapılan 01.01.2022 tarihli konusu İstanbul'daki taşınmaz olan Kira Sözleşmesi
viii. Ercan Madencilik ile yapılan 25.02.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
ix. Fatih Güneş ile yapılan 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
x. İbrahim Erkmen Taahhüt İnş. San. ve Tic.Ltd. Şti ile akdedilen Kira Sözleşmesi
xi. Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş. ile 01.08.2022'de düzenlenen Kira Sözleşmesi
h. Akdedilen Kiralık Araç Sözleşmeleri
i. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 16.02.2021 tarihli ve 583772 Sayılı Sipariş Formu
ii. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 12.01.2021 tarihli ve 575680 Sayılı Sipariş Formu
iii. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 12.01.2021 tarihli ve 576443 Sayılı Sipariş Formu

6.Ö.6.J.

iv. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 16.02.2021 tarihli ve 583772 Sayılı Sipariş Formu
v. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 12.01.2021 tarihli ve 576443 Sayılı Sipariş Formu
vi. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 10.09.2020 tarihli ve 546030 Sayılı Sipariş Formu
vii. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 10.09.2020 tarihli ve 545301 Sayılı Sipariş Formu
viii. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 15.12.2021 tarihli ve 653612 Sayılı Sipariş Formu
ix. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 15.12.2021 tarihli ve 653063 Sayılı Sipariş Formu
x. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 15.12.2021 tarihli ve 653103 Sayılı Sipariş Formu
xi. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 12.01.2021 tarihli ve 575680 Sayılı Sipariş Formu
xii. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 12015 Sözleşme Numaralı Operasyonel Araç Kiralama Sözleşmes
xiii. Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. ile akdedilen 16.06.2021 tarihli ve 612945 Sayılı Sipariş Formu

i. Tedarikçi Sözleşmeleri
   i. Şirket tarafından imzalanan Şirket'e Ait Bilecik İli İnhisar İlçesindeki Kil Madeni Sahalarında Yaptırılacak Üretim ve Dekapaj İşine Ait Sözleşme
   ii. Demir Ulaşım Tur. Nak. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.01.2022 tarihinde imzalanan Taşımacılık Hizmet Sözleşmesi
   iii. İbrahim Erkmen Taahhüt İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.10.2019 tarihinde imzalanan Taşeronluk Sözleşmesi
   iv. Nazmi Demiroğlu ile imzalanan 01.10.2019 tarihli Taşeronluk Sözleşmesi
   v. Evona Petrol Lojistik İnş. San. ve Tic. A.Ş ile 13.01.2022 tarihinde imzalanan Nakliye Sözleşmesi
   vi. Evona Petrol Lojistik İnş. San. ve Tic. A.Ş ile 25.01.2022 tarihinde imzalanan Nakliye Sözleşmesi
   vii. Şeker Petrol Ürünleri Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş. ile 01.01.2022 tarihinde imzalanan Mamul Nakliye Sözleşmesi
   viii. S.S. Yeşil Simav ve Çevre Köyleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ile 17.03.2022 tarihinde imzalanan Nakliye Sözleşmesi
j. Biosun Bilecik Katı Atık İşleme Enerji ve Çevre San. Tic. A.Ş. ile imzalanan 18.01.2021 tarihli Tıbbi Atık Protokolü
k. Biosun Bilecik Katı Atık İşleme Enerji ve Çevre San. Tic. A.Ş. ile imzalanan 18.01.2021 tarihli Tıbbi Atık Protokolü
l. Aydın/Çine'de Çine OSB'de 109 numaralı ada ve 61, 62, 63 numaralı A, B parsellerinde ve 107 numaralı ada ve 2 numaralı parselde Şirket ile Çine Organize Sanayi Bölgesi arasında akdedilen Arsa Tahsis Sözleşmeleri
m. TAYRAŞ ile imzalanan 07.02.2022 tarihli Atık Madeni Yağ Satış Hizmet Sözleşmesi
n. Şirket ile taşeron sıfatı ile Ahmet Pirezren Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 01.10.2019 tarihinde akdedilen Taşeronluk Sözleşmesi
o. Yatırım ile ilgili Sözleşmeler
   i. Abatay Vinç Emlak İnş. Taş. San ve Tic. Ltd. Şti ile imzalanan 14.07.2022 tarihli Sözleşme
   ii. Abatay Vinç Emlak İnş. Taş. San ve Tic. Ltd. Şti ile imzalanan 25.10.2022 tarihli Teknik Şartname Protokolü No:1
   iii. Aymen Klima Sistemleri ile 25.10.2022 tarihinde imzalanan Cihaz Montaj Sözleşmesi
   iv. Aymen Klima Sistemleri'nden alınan 25.10.2022 tarihli Teklif Formu
   v. Bükköy Madencilik Turizm İnşaat Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ile imzalanan 03.01.2022 tarihli Taşeronluk Sözleşmesi

6.Ö.6.J.

vi. Çeliksan Çelik Konstruksiyon İmalat ve Montaj Sanayi ile imzalanan 01.11.2022 tarihli Yüklenicilik Sözleşmesi ve Teknik Şartname Protokolü
vii. Demarc İnşaat Taahhüt Gıda Enerji İthalat İhracat San ve Tic. Ltd. Şti ile imzalanan Anahtar Teslim Sözleşme
viii. Demarc İnşaat Taahhüt Gıda Enerji İthalat İhracat San ve Tic. Ltd. Şti ile imzalanan İş Sağlığı ve Güvenliği Protokolü ve Teknik Şartname Protokolü
ix. Efendel Nakliyat İnş. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 07.07.2022 tarihli Konteyner Satış Sözleşmesi
x. Ergüven İnşaat Taahhüt San ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan Anahtar Teslim Sözleşme
xi. Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan Sipariş Sözleşmesi
xii. Portiform Portatif İskele Kalıp San ve Tic. A.Ş. ile imzalanan 29.08.2022 tarihli Satış Sözleşmesi
xiii. Schindler Türkeli Asansör Sanayi A.Ş. ile imzalanan 08.11.2022 tarihli İş Sözleşmesi
xiv. Aydın Ege Zeybek Yapı Denetim Ltd. Şti. ile imzalanan Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi ve 1-3 Etap Sözleşmeleri
xv. Yeni Prefabrike Beton İnşaat ve San. ve Tic. A.Ş. ile 27.09.2022 tarihinde imzalanan Sözleşme

2. **Bien Banyo**
   a. Kira Sözleşmeleri
      i. Bien Banyo ve Şirket arasında akdedilen 01.01.2018 tarihli Kira Sözleşmesi
      ii. Bien Banyo ve Şirket arasında akdedilen 01.01.2020 tarihli Kira Sözleşmesi
      iii. Bilecik 2. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan Bien Banyo'ya 22.12.2020'de verilen 1551 sayılı Muvafakatname
   b. 2021916 sayılı GEP Yeşil Enerji Üretim ve Bien Banyo arasında imzalanan Atık Geri Dönüşüm / Bertaraf Sözleşmesi
   c. Yetkili Satıcılık Sözleşmeleri

3. **Bien Trading**
   a. Dedeman S.R.L. ile yapılan 27.01.2020 tarihli Satım Sözleşmesi
   b. Avnei Sela Import and Marketing ile yapılan 01.01.2023'ten itibaren geçerli olacak Münhasır Distribütörlük Sözleşmesi
   c. Şirket ile Bien Trading arasında akdedilen Ayazma Sok.'taki ofisin Kira Sözleşmesi
   d. Şirket ile Bien Trading arasında akdedilen 01.01.2022 tarihli İstanbul'daki ofisin Kira Sözleşmesi

İstihdam

1. **Bien Yapı**
   a. Şirket'in mavi yaka çalışanlarıyla imzalamış olduğu standart iş sözleşmesi
   b. Şirket'in beyaz yaka çalışanlarıyla imzalamış olduğu standart iş sözleşmesi
   c. Şirket'in imzalamış olduğu Taşeron Sözleşmeleri
2. **Bien Banyo**
   a. Bien Banyo'nun beyaz yaka çalışanlarıyla imzalamış olduğu standart iş sözleşmesi
   b. Bien Banyo'nun mavi yaka çalışanlarıyla imzalamış olduğu standart iş sözleşmesi
3. **Bien Trading**
   a. Bien Trading'in beyaz yaka çalışanlarıyla imzalamış olduğu imzalı iş sözleşmeleri

Fikri Haklar

1. **Bien Yapı**
   a. n*848-0.1 numaralı ve 15.07.2021 tarihli, CTSB'den alınan UPEC Belgesi
   b. n*848-0.3/21 numaralı ve 25.11.2022 tarihli, CTSB'den alınan UPEC Belgesi
   c. 002379-ÇYLD-01/02 numaralı ve 16.10.2015 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Çift Yıldız Kriterine Uygunluk Belgesi

6.Ö. 6.J.

d. 002379-TSE-07/03 numaralı ve 05.03.2008 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
e. 002379-TSE-01/02 numaralı ve 12.10.2021 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
f. QM-00 90 170345-TR numaralı ve 24.07.2020 tarihli, TCS'den alınan ISO 9001:2015 Sertifikası
g. EM-00 90 220026 -TR numaralı ve 21.07.2022 tarihli, TCS'den alınan ISO 14001:2015 Sertifikası
h. TB-BGYS-694 numaralı ve 21.07.2022 tarihli, TB Belgelendirme ve Dış Ticaret Limited Şirketi'nden alınan TB Belgelendirme Sertifikası
i. ISG-00 90 220026-TR numaralı ve 21.07.2022 tarihli, TCS'den alınan ISO 45001:2018 Sertifikası
j. 002379-TSE-15/01 numaralı ve 09.10.2020 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
k. 20200135401 numaralı ve 08.06.2020 tarihli, Saudi Standart, Metroloji ve Kalite Kurumun'dan alınan Kaliteli Marka Kullanımı için Lisans Belgesi
l. 002379-TSE-12/03 numaralı ve 29.05.2019 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
m. 002379-TSE-11/03 numaralı ve 24.05.2019 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
n. 002379 – TSE – 10/02 numaralı ve 24.05.2019 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
o. TR/AE0F 18060003 numaralı ve 22.01.2018 tarihli, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınan Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası

2. Bien Banyo

a. 0219541-TSE-19/01 numaralı ve 12.10.2021 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
b. TS/11/B3/16/12 numaralı ve 17.11.2021 tarihli T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınan Sıfır Atık Belgesi
c. 0219541 – TSE 08/01 numaralı ve 01.06.2018 tarihli, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
d. QM-00 90 210084-TR numaralı ve 03.11.2021 tarihli ISO 9001:2015 Sertifikası
e. QM-00 90 210085-TR numaralı ve 03.11.2021 tarihli ISO 9001:2015 Sertifikası
f. EM-00 90 210084-TR numaralı ve 03.11.2021 tarihli ISO 14001:2015 Sertifikası
g. EM-00 90 210085-TR numaralı ve 03.11.2021 tarihli ISO 14001:2015 Sertifikası
h. ISG-00 90 210084-TR numaralı ve 03.11.2021 tarihli ISO 45001:2018 Sertifikası
i. ISG-00 90 210085-TR numaralı ve tarihli 03.11.2021 tarihli ISO 45001:2018 Sertifikası
j. 0219541-TSE-07/01 numaralı ve 18.05.2018 tarihli Türk Standartları Enstitüsü'nden alınmış Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
k. 0219541-TSE-04/02 numaralı ve 18.05.2018 tarihli Türk Standartları Enstitüsü'nden alınmış Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
l. 0219541-TSE-03/02 numaralı ve 18.05.2018 tarihli Türk Standartları Enstitüsü'nden alınmış Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
m. 0219541-TSE-05/03 numaralı ve 18.05.2018 tarihli Türk Standartları Enstitüsü'nden alınmış Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi
n. 0219541-TSE-06/02 numaralı ve 18.05.2018 tarihli Türk Standartları Enstitüsü'nden alınmış Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi

Malvarlıkları

1. Bien Yapı

a. 03.11.2022 tarihli Bilecik Belediye Başkanlığı'ndan alınan Beyan Listesi

Ö. Ö. G. J.

b. 04.11.2022 tarihli Bozüyük Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınan Mükellefin Gayrimenkulleri konulu Belge
c. Şirket'in Resmi Senet ve Web Tapu Kayıtları
   i. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 18.10.2022 tarihli elektronik webtapu kayıtları
   ii. İstanbul ilinde Başakşehir ilçesinde Hoşdere köyünde 359 ada 2 parsel numarada mevcut taşınmazda bulunan 48 numaralı bağımsız bölüme ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   iii. Bilecik ilinde İnhisar ilçesinde 173 ada 19 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   iv. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkide 222 ada 29 parsel numarada mevcut fabrika binası, trafo, kazan dairesi, idari bina, hammadde depoları, arıtma tesisleri, müştemilat ve arsasına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   v. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 222 ada 44 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   vi. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 222 ada 46 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   vii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 216 ada 28 parsel numarada mevcut bahçeye ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   viii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 216 ada 30 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   ix. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 216 ada 31 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   x. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 216 ada 32 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xi. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 216 ada 33 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 216 ada 39 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xiii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Köycivarı mevkiide 216 ada 41 parsel numarada mevcut bahçeye ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xiv. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 10 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xv. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 11 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xvi. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 12 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xvii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 13 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xviii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 14 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xix. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 15 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xx. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 16 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xxi. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 17 parsel numarada mevcut iki katlı betonarme ofis ve işyeri ve tek katlı betonarme ofis ve işyeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, deposu ve arsasına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xxii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 1 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xxiii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 18 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
   xxiv. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 19 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi

6.Ö.6.J.

xxv. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 20 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxvi. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 2 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxvii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 3 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxviii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 4 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxix. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 5 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxx. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 6 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxi. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 7 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 8 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxiii. Bilecik ilinde Pelitözü mahallesinde Aşağıarpalık mevkiide 221 ada 9 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxiv. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Köycivarı mevkiinde 111 ada 1 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxv. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Çiftlik mevkiinde 112 ada 8 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxvi. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Çiftlikyanı mevkiinde 112 ada 9 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxvii. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Taşdibi mevkiinde 113 ada 1 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxviii. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde 114 ada 1 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xxxix. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Aktoprak mevkiinde 116 ada 4 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xl. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Çiftlik mevkiinde 118 ada 1 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xli. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde 120 ada 6 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xlii. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Aktoprak mevkiinde 119 ada 2 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xliii. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Çiftlik mevkiinde 119 ada 3 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xliv. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Aktoprak mevkiinde 118 ada 9 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xlv. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde 116 ada 8 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xlvi. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Köyyanı mevkiinde 111 ada 2 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xlvii. Bilecik ilinde Merkez ilçesinde Cumhuriyet Mahallesi 813 ada 14 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xlviii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 581 ada 3 parsel numarada mevcut kamu kuruluş alanına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xlix. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 552 ada 38 parsel numarada mevcut kamu kuruluş alanına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
l. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Ortaçayır mevkiinde 77 ada 254 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi

6.Ö.6.J.

li. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Ortaçayır mevkiinde 77 ada 373 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çingiller mevkiinde 77 ada 211 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
liii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çingiller mevkiinde 356 ada 18 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
liv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Kocaorman mevkiinde 77 ada 328 parsel numarada mevcut dört katlı karkas bina ve arsasına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Hüsümler mevkiinde 355 ada 52 parsel numarada mevcut fabrika idare binası misafirhane ve bahçesine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lvi. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Kocaorman mevkiinde 249 ada 28 parsel numarada mevcut seramik fabrikası bahçe lojmanlar ve idari binalarına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lvii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Kocaorman mevkiinde 249 ada 74 parsel numarada mevcut seramik fabrikası, lojmanlar, idari binalar ve arsasına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lviii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 579 ada 4 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lix. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 580 ada 16 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lx. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 580 ada 16 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxi. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 580 ada 17 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 580 ada 7 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxiii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 580 ada 8 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxiv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 579 ada 3 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Musapınarı mevkiinde 579 ada 14 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxvi. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Tekkesırtı mevkiinde 599 ada 18 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxvii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Tekkesırtı mevkiinde 599 ada 19 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxviii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Tekkesırtı mevkiinde 599 ada 21 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxix. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Tekkesırtı mevkiinde 599 ada 14 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxx. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Tekkesırtı mevkiinde 599 ada 15 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxi. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Tekkesırtı mevkiinde 599 ada 16 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Tekkesırtı mevkiinde 599 ada 17 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxiii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Adaçaaltı mevkiinde 67 ada 14 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxiv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Adaçaaltı mevkiinde 67 ada 51 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Adaçaaltı mevkiinde 67 ada 52 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi

6.O.6.J.

lxxvi. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Adaçaaltı mevkiinde 67 ada 53 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxvii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Adaçaaltı mevkiinde 67 ada 54 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxviii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 344 parsel numarada mevcut iki adet çelik, iki adet karkas fabrika binası, karkas arıtma ve trafo binası ve arsasına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxix. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 194 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxx. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 196 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxi. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 191 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 198 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxiii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 199 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxiv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 200 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 555 ada 3 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxvi. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 555 ada 2 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxvii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 556 ada 1 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxviii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 371 ada 1 parsel numarada mevcut su kanalına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
lxxxix. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 556 ada 3 parsel numarada mevcut su kanalına ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xc. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 556 ada 2 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xci. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 555 ada 1 parsel numarada mevcut müfrez arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xcii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 364 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xciii. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 365 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xciv. Bilecik ilinde Bozüyük ilçesinde Yeni Mahallesinde Çamaltı mevkiinde 77 ada 247 parsel numarada mevcut tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xcv. Adıyaman ilinde Çelikhan ilçesinde Cami Mahallesinde Yeşilyurt mevkiinde 193 ada 3 parsel numarada mevcut iki katlı kargir eve ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xcvi. Adıyaman ilinde Çelikhan ilçesinde Cami Mahallesinde Hol mevkiinde 216 ada 116 parsel numarada mevcut susuz tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xcvii. Bilecik ilinde Osmaneli ilçesinde Selimiye Köyünde Armutdibi mevkiinde 112 ada 4 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
xcviii. Artvin ilinde Arhavi ilçesinde Boğaziçi Mahallesinde 773 ada 3 parsel numarada mevcut arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi

d. Şirket'in Kiraya Veren Olduğu Gayrimenkul Kira Sözleşmeleri

xcix. Ahmet Pirezren Taah. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
c. Bakırlar Yapı Malz. İnş. Ve Tic. Ltd. Şti ile imzalanan 16.06.2014 tarihli Alt Kira Sözleşmesi
ci. Bien Banyo ile yapılan 01.01.2018 tarihli Kira Sözleşmesi
cii. Bien Banyo ile yapılan 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
ciii. Bien Banyo ile yapılan 01.09.2018 tarihli Kira Sözleşmesi

civ. Bien Trading ile yapılan 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
cv. Bien Trading ile yapılan 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
cvi. Ercan Madencilik Sanayi Turizm Akaryakıt ve Ticaret A.Ş. ile yapılan 25.02.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
cvii. Fatih Güneş ile yapılan 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
cviii. İbrahim Erkmen Taahhüt İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti ile yapılan Kira Sözleşmesi
cix. Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş. ile yapılan 01.08.2022 tarihli Kira Sözleşmesi

e. 12.11.2007 tarih ve 43284 yevmiye numarası ile noterde düzenlenmiş Düzenleme Şeklinde Yapılan Yap İşlet Devret Taşınmaz Mal İnşaat Sözleşmesi
f. Şirket'in Kiracısı Olduğu Gayrimenkul Kira Sözleşmeleri
   i. Hasan Adalı, Mevlüt Adalı ve Talat Adalı ile yapılan 01.07.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
   ii. Bükköy Mad. Turz. Tic. A.Ş. ile yapılan 01.10.2010 tarihli Kira Sözleşmesi
   iii. Yonpaş Orman Ürünleri San. ve Tic. A.Ş ve Ercan Satınalma İthalat İhracat ve Ticaret Ltd. Şti ile yapılan 10.11.2020 tarihli Kira Sözleşmesi
   iv. Haktan Keskin ve Melis Keskin ile yapılan 16.06.2021 tarihli Kira Sözleşmesi

2. Bien Banyo

a. Bien Banyo 15.02.2022 tarihli ve Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
b. 22.11.2018 tarihli ve 2018/05 sayılı Yapı Ruhsatı
c. Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan alınmış 1551 sayılı ve 22.12.2020 tarihli Muvafakat Verilmesi Hk. Karar
d. Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan alınmış 1590 sayılı ve 22.12.2020 tarihli Muvafakat Verilmesi Hk. Karar
e. Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan alınmış 978 sayılı ve 24.08.2020 tarihli Tapu Talebi Hk. Karar
f. Şirket ve Bien Banyo arasında 25.12.2017 tarihinde akdedilmiş Kira Sözleşmesi
g. Şirket ve Bien Banyo arasında 01.10.2020 tarihinde akdedilmiş Kira Sözleşmesi

3. Bien Trading

a. Şirket ile Bien Trading arasında 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
b. Şirket ile Bien Trading arasında 01.01.2022 tarihli Kira Sözleşmesi

Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. Bien Yapı

a. Avukat Yeşim Ertuğrul tarafından düzenlenmiş 30.01.2023 tarihli Şirket'in içinde bulunduğu Dava ve İcra Dosyalarının listesi

2. Bien Banyo

a. Avukat Yeşim Ertuğrul tarafından düzenlenmiş 30.01.2023 tarihli Bien Banyo'nun içinde bulunduğu Dava ve İcra Dosyalarının listesi

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Bien Yapı

a. Faaliyet Belgeleri
   i. Şirket'in Bilecik Şubesi için Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 05.10.2022 tarihli ve 2280 sayılı Faaliyet Belgesi
   ii. Şirket'in Bozüyük Şubesi için Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 17.10.2022 tarihli ve 670 sayılı Faaliyet Belgesi
   iii. Şirket'in Çine Şubesi için Aydın Ticaret Odası'ndan alınmış 18.10.2022 tarihli ve 0009137 sayılı Faaliyet Belgesi
   iv. Şirket'in İstanbul Şubesi için İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış 18.10.2022 tarihli Faaliyet Belgesi

G.J. G.Ö.

v. Şirket için Ankara Ticaret Odası'ndan alınmış 18.10.2022 tarihli Faaliyet Belgesi
vi. Şirket'in Özdere Şubesi için alınmış 17.10.2022 tarihli Faaliyet Belgesi
vii. Şirket'in II. Organize Sanayi Bölgesi için alınmış 17.10.2022 tarihli ve 2397 sayılı Faaliyet Belgesi

b. Yapı Kullanma İzin Belgeleri
i. 21.04.1987 tarihli Bilecik İli, Merkez İlçesi, Pelitözü Köyü ve Aşağıarpalık Mevkii 2610 parsel numarada mevcut taşınmaz için verilmiş Yapı Kullanım İzni
ii. 04.12.1997 tarihli Bilecik ili, Merkez İlçesi, Pelitözü Köyü ve Aşağıarpalık Mevkii 2825 parsel numarada mevcut taşınmaz için verilmiş Yapı Kullanma İzin Belgesi
iii. 15.12.2003 tarihli Bilecik ili, Merkez İlçesi, Pelitözü Köyü ve Aşağıarpalık Mevkii 2825 parsel numarada mevcut taşınmaz için verilmiş Yapı Kullanma İzin Belgesi
iv. 26.12.2006 tarihli Bilecik ili, Merkez İlçesi, Pelitözü Köyü ve Aşağıarpalık Mevkii 2825 parsel numarada mevcut taşınmaz için verilmiş Yapı Kullanma İzin Belgesi
v. 28.09.2009 tarihli Bilecik ili Merkez ilçesi, Bahçelievler Mahallesi 2825 parsel numarada mevcut taşınmaz için verilmiş Yapı Kullanım İzin Belgesi
vi. 30.03.2012 tarihli Bilecik ili Bahçelievler Mahallesi 2825 parsel numarada mevcut taşınmaz için verilmiş Yapı Kullanma İzin Belgesi
vii. 24.12.2013 tarihli ve 190/20 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi
viii. Aydın ili Çine İlçesi Gökyaka Mahallesi için verilmiş 31.10.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Yapı Ruhsatı
ix. Aydın ili, Çine ilçesi, Gökyaka Mahallesi için verilmiş 27.10.2022 tarihli ve 2022-24 sayılı Yapı Ruhsatı
x. Bilecik ili Merkez İlçesi Hürriyet 2. OSB Mahallesi 813/903/904 ada numaralı ve 1/2/3/4/5/1/1 parsel numaralı taşınmaz için alınmış 24.10.2019 tarihli 2019/05 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi
xi. Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan alınmış 25.08.2020 tarihli ve 946 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
xii. 06.02.2017 tarihli ve 2017/8 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
xiii. 25.02.1998 tarihli ve 506720 sayılı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden alınmış Sanayi Sicil Belgesi
xiv. 02.05.2013 tarihli ve 507254 sayılı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden alınmış Sanayi Sicil Belgesi
xv. E-43557312-100-28572 sayılı ve 19.12.2022 tarihli T.C. Bilecik İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nden alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvurusuna ilişkin Yazı
xvi. T.C. Bilecik Valiliği'nden alınmış E-2017/24 sayılı ve 17.10.2017 tarihli Özel Güvenlik İzin Belgesi
xvii. 16.10.2019 tarihli ve 743429 sayılı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden alınmış Sanayi Sicil Belgesi
xviii. E-13805831-4214173/11 sayılı Vize konulu T.C. Bilecik Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nden alınmış 17.11.2022 tarihli yazı
xix. E-13805831-2583165/11 sayılı Vize konulu T.C. Bilecik Valiliği İl sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nden alınmış 20.05.2021 tarihli yazı
xx. E-13805831-3139309/11 sayılı Vize konulu T.C. Bilecik Valiliği İl sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nden alınmış 09.12.2021 tarihli yazı
xxi. 07.10.2022 tarihli T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınmış Teşvik E-Belge Uygulaması Ekran Görüntüsü
xxii. 26.10.2022 tarihli ve 2022-GD-1589 sayılı T.C. Bilecik Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış Ticaret Sicili Tasdiknamesi
xxiii. T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınmış TR/AE0F 18060003 sayılı Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası
xxiv. 04.12.1997 tarihli Şirket'in Bilecik Tesisi için alınmış Yapı Ruhsatı

2. Bien Banyo

6.Ö.6.J.

a. 15.11.2021 tarihli ve 2021/120 sayılı, geçerlilik süresi 22.11.2023 olan TOBB tarafından verilen Kapasite Raporu
b. 07.11.2019 tarihli ve 744912 sayılı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilen Sanayi Sicil Belgesi
c. 04.03.2022 tarihli ve 2022-012 sayılı, geçerliliği 07.03.2024'e kadar olan TOBB tarafından verilen Kapasite Raporu
d. 04.05.2020 tarihli ve 2020/03 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi
e. 2020/04 sayılı ve tarihli Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Altyapı Tesisi Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi
f. 15.02.2022 tarihli ve 2022/01 sayılı Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından alınmış İşyeri ve Çalışma Ruhsatı
g. 06.07.2021 tarihli Bilecik Belediye Başkanlığı İtfaiye Müdürlüğü'nden alınmış İtfaiye Raporu
h. 24.12.2013 tarihli ve 190/20 sayılı Aslı Gibidir damgası taşıyan Yapı Kullanma İzin Belgesi
i. T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü'nden alınmış 21/16/oks/0346 sayılı 31.12.2021 tarihli Onaylanmış Kişi Statü Belgesi
j. T.C. Ticaret Bakanlığı Uludağ Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü'nden gönderilmiş Onaylanmış Kişi Statü Belgesi talebine ilişkin cevap yazısı
k. 02.02.2018 tarihli ve 709899 sayılı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilen Sanayi Sicil Belgesi

Çevreye İlişkin Hususlar

1. **Şirket**
   a. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Depolama ÇED Görüşü'ne ilişkin gönderilen 2022/2 sayılı 05.01.2022 tarihli Yazı
   b. 2020/02 sayılı ve 27.01.2020 tarihli Bilecik 2. OSB Atıksu Alt Yapı Tesisi Bağlantı Kontrol İzin Belgesi
   c. 75293750-150/E.281 sayılı ve 07.12.2020 tarihli T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen Çevre İzin Belgesi konulu Yazı
   d. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilen 24.09.2021 tarihli Endüstriyel Atık Yönetim Planı Hk. 2021/207 sayılı Yazı
   e. Şirket 2. OSB Şubesi için Kapasite Müracaat Formu
   f. 29.12.2021 tarihli ve 2021/146 sayılı TOBB'dan alınan Kapasite Raporu
   g. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 07.12.2020 tarihli ve 277011424.0.1 sayılo Çevre İzin Belgesi
   h. Şirket'ten Bilecik 2. OSB Müdürlüğü'ne iletilen 2022/15 sayılı Kapasite Artışına ilişkin 25.01.2022 tarihli Yazı
   i. 24.01.2020 tarihli Şirket 2. OSB Fabrikası Sırlama Üretim Hattı Atıksu Arıtma Tesisi Projesi Onay Formu
   j. Şirket'ten 2019/38 sayılı ve Atık Su Bağlantı İzni Hk. 19.09.2019 tarihli T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen Yazı
   k. Şirket'ten 11.10.2021 tarihli ve 311 sayılı T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen Endüstriyel Atık Yönetim Planı Hk. Yazı
   l. Şirket'ten 27.10.2021 tarihli ve 222 sayılı T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen Endüstriyel Atık Yönetim Planı Hk. Yazı
   m. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 13.12.2006 tarihli Bilecik Tesisi'nde yapılan seramik üretimine ilişkin ÇED Gerekli Değildir kararıdır.
   n. Bilecik 2. OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan gelen 05.04.2022 tarihli ve 651 sayılı Debimetre Kanalları Hk. Yazı
   o. Şirket 2. OSB Şubesi özelinde alınan 2020 Atık Beyan Formu
   p. 27.01.2020 tarihli ve 2020/02 sayılı Bilecik 2. OSB Atıksu Altyapı Tesisi Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi
   q. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen 01.10.2021 tarihli ve 2021/208 sayılı Çevre Düzeni Planı Hk. Yazı

Ö. Ö. G.

r. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen 2021/207 sayılı ve 24.09.2021 tarihli Endüstriyel Atık Yönetim Planı Hk. Yazı
s. Bilecik 2 OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan Şirket'e iletilen 223 sayılı ve 08.02.2022 tarihli Görüş Talebi Hk. Yazı
t. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen 32 sayılı Atıksu Numune Alımı Hk. Yazı
u. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen 2022/45 sayılı 17.02.2022 tarihli Jeneratör Bildirimi Hk. Yazı
v. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen 117 sayılı ve 06.08.2019 tarihli Endüstriyel Atık Yönetim Planı Eksiklik Hk. Yazı
w. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen 127 sayılı 20.08.2019 tarihli Su İhtiyaç Belgesi Konulu Yazı
x. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.11.2012 tarihli ve B09.4.İLM.0.11.07.00-220.99/6386 sayılı ÇED Gerekli Değildir Görüşünün Devamına İlişkin yazısı
y. 18.05.2015 tarihli ve 32819 numaralı T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden İstenen ÇED Görüş Talep Yazısı
z. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.06.2015 tarihinde İletilen 42903529 E-2015213 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
aa. 12.06.2013 tarihinde 145 sayılı yazısı ile ÇED Görüşünün Devam Etmesine İlişkin Başvuru Yazısı
bb. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen 89 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayı Hk. Yazı
cc. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden iletilen E-36541948-305.02-2073620 sayılı 27.10.2021 tarihli Çevre Düzeni Planı Görüşü Hk. Yazı
dd. Şirket'ten T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen 20 sayılı 25.02.2019 ve 25.02.2021 tarihli Jeneratör Bildirimi Hk. Yazılar
ee. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü Yeraltı Suyu Sondaj Kuyularına Ait 02.10.2019 tarihli Tutanak
ff. 87381692-150.01-E.6675 sayılı MOYDEN İzin Belgesi Hk. 13.10.2020 tarihli Yazı
gg. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilen 226903642.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi
hh. 08.05.2013 tarihli ÇED Olumlu Kararı
ii. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 16.11.2018 tarihli 97044239-220.99-E.5620 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı
jj. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 17.03.2022 tarihli ve 42903529 220-02 E-202232 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı
kk. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 17.08.2018 tarihli 97044239-220.02-E.3505 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı
ll. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 11.02.2022 tarihli ve 6558 sayılı ÇED Olumlu kararı
mm. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 07.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere hava emisyonuna ilişkin 277011424.0.1 belge numarası ile Çevre İzin Belgesi
nn. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 13.12.2017 tarihli ve 98914016 220-02 E-2017517 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı
oo. 09.01.2020 tarihinde T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen Tesis içerisinde bulunan Fabrika nezdinde 75293750-150/E.8116 sayılı Uygunluk Yazısı ile Geçici Faaliyet Belgesi
pp. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 28.06.2013 tarihinde 94685256-220.99-10617 yazısı ile karar verilmiştir

60.6.J.

qq. Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası'ndan Alınan 23.08.2019 tarih ve 2019/1935 sayılı Su İhtiyacı Hk. Rapor
rr. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden iletilen 75293750-150/E.8116 sayılı 09.01.2020 tarihli İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı
ss. 09.07.2020 tarihli ve 226903642.0.1 sayılı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden alınan Çevre İzin Belgesi
tt. T.C. Bilecik Valiliği Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden 06.09.2011 tarihli alınan ÇED Görüşü
uu. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden 08.05.2013 tarihli ve 2979 sayılı ÇED Olumlu Belgesi
vv. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden iletilen 97044239-22002-F5354 sayılı 19.12.2017 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı Hk. Yazı
ww. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden 28.06.2013 tarihinde iletilen 94685256-220.99-10617 sayılı Diğer Konulu Yazı
xx. E-42903529-220.99-1389700 sayılı ÇED Görüşü Hk. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden iletilen Yazı
yy. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden iletilen 42903529/150.99 sayılı ve 16.01.2013 tarihli İl Müdürlüğü Gürültü Muafiyeti Belgesi Hk. Yazı
zz. 02.11.2022 tarih ve 559 sayılı Yeniden Görüş Alınmasına İlişkin Dilekçe
aaa. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in Bozüyük şubesi için verilen TS/11/B2/15/11 sayılı Sıfır Atık Belgesi
bbb. 87381692-150.01-20993 sayılı MOYDEN İzin Belgesi Hk. 07.01.2021 tarihli Yazı
ccc. T.C. Sakarya 2. İdare Mahkemesi 2020/1104 E., 2021/802 K. Sayılı Dava
ddd. T.C. Danıştay Altıncı Daire E.2021/5272, K.2022/5830 sayılı Dava
eee. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 277011424.0.1 sayılı ve 07.12.2020 tarihli Çevre İzin Belgesi
fff. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.05.2022 tarihinde tanzim edilen E-87381692-145.01-3627979 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onay Yazısı
ggg. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 226144706.0.1 sayılı ve 14.01.2019 tarihli Çevre İzin Belgesi
hhh. 87381692-110.03.02-E.6649 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onayı Konulu 13.10.2020 tarihli T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan Yazı
iii. 2020-2022 yılları arasında T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Numune Alma ve MOYDEN İzinleri Hk. Yapılan Yazışmalar
jjj. Şirket 2. OSB Şubesi'ne ilişkin 2020 yılına ait Atık Beyan Formu
kkk. Şirket 2. OSB Şubesi'ne ilişkin 2021 yılına ait Atık Beyan Formu
lll. Şirket Bilecik Şubesi'ne ilişkin 2020 yılına ait Atık Beyan Formu
mmm. Şirket Bilecik Şubesi'ne ilişkin 2021 yılına ait Atık Beyan Formu
nnn. Şirket Bozüyük Şubesi'ne ilişkin 2012-2021 yıllarna ait Atık Beyan Formları
ooo. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 87381692-145.01.E-700 sayılı Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni Hk. Yazı
ppp. 2021-2022 yılları arasında T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ile yapılan Jenaratör Bildirimleri Hk. 2020/50, 2020/51 ve 2022/45 Sayılı Yazışmalar
qqq. Şirket Bilecik Şubesi'ne ait 2019-2022 yılları arasına ait Atık Su Raporları
rrr. T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan iletilen 966577289 – 75052 sayılı 20.09.2022 tarihli Analiz Raporu Hk. Yazı
sss. Şirket Bozüyük Şubesi'ne ait 2014-2021 yılları arasına ait Hava Emisyonu Ölçüm Özet Raporları
ttt. Şirket Bozüyük Şubesi'ne ait 2015-2022 yılları arasına ait Atık Su Analiz Raporları
uuu. Şirket Bozüyük Şubesi'ne ait 2015-2020 yılları arasına ait Sera Gazı Emisyon Bilgileri ve Doğrulama Raporları
vvv. Şirket 2.OSB Şubesi'ne ait 2021-2022 Aylık Faaliyet Raporları
www. Şirket 2.OSB Şubesi'ne ait 22.09.2020 tarihli Emisyon Ölçüm Özet Raporu
xxx. 03.08.2022 tarihli MBSM tarafından hazırlanmış MBSM-22-103-R00 kayıtlı İç Tetkik Raporu

6.Ö.G.

yyy. 15.08.2022 tarihli MBSM tarafından hazırlanmış Şirket Bilecik Şubesi İç Tetkik Raporu
zzz. Şirket Bilecik Şubesi için hazırlanmış 2019-2022 yılları arasına ait Aylık Faaliyet Raporları
aaaa. 01.08.2022 tarihli ve MBSM-22-061-R01 sayılı MBSM tarafından hazırlanmış Çevre Danışmanlığı Hizme Alım Teklifi
bbbb. Şirket Bozüyük Şubesi nezdinde hazırlanmış 2020-2022 yılları arasına ait Aylık Faaliyet Raporları
cccc. Şirket Bozüyük Şubesi nezdinde hazırlanmış 2019-2022 yılları arasına ait İç Tetkik Raporları
dddd. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Başkanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından verilen 06.06.2022 tarihli Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi
eeee. Şirket tarafından T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 05.07.2018 tarihli ÇED'in devrine ilişkin Başvuru
ffff. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.07.2018 tarihli ve 97044239-220.99-8.2850 sayılı ÇED Kapsam Dışı Kararı
gggg. 10.08.2005 tarihli T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen ÇED Kapsam Dışı Kararı
hhhh. 14.03.2013 tarihli T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen ÇED Kapsam Dışı Kararının Devam Etmesine İlişkin Karar
iiii. 18.05.2008 tarihli ve T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen ÇED Kapsam Dışı Kararı
jjjj. 12.03.2013 tarihli ve T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verişen ÇED Kapsam Dışı Kararının Devam Etmesine İlişkin Karar
kkkk. 18.08.2005 tarihli ve T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen ÇED Kapsam Dışı Kararı
llll. 12.03.2013 tarihli ve T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen ÇED Kapsam Dışı Kararının Devam Etmesine İlişkin Karar
mmmm. 14.03.2013 tarihli ve T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen ÇED Kapsam Dışı Kararının Devam Etmesine İlişkin Karar
nnnn. 08.04.2016 tarihli ve 1027 sayılı 2. Sınıf Müessese Maden İşletme İzin ve Ruhsatı
oooo. 15.10.2019 tarihli ve 10805 sayılı 2. Sınıf Müessese Maden İşletme İzin ve Ruhsatı
pppp. 15.10.2019 tarih ve 2078 sayılı 2. Sınıf Müessese Maden İşletme İzin ve Ruhsatı
qqqq. 09.05.2016 tarih ve 2049 sayılı 2. Sınıf Müessese Maden İşletme İzin ve Ruhsatı
rrrr. 1027, 2078 ve 2049 numaralı Ruhsatlar için Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınmış Saha Teslim Tesellüm Tutanakları
ssss. 22.10.2023 tarihli T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından alınmış 2049 ruhsat numaralı maden için Çevre İzin Belgesi

2. Bien Banyo

a. Bien Banyo'nun 2. OSB Şubesi için verilmiş 75293750-150/E.8170 sayılı ve 26.01.2021 tarihli İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı
b. 276778546.1.1. sayılı ve 15.02.2021 tarihli T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış Geçici Faaliyet Belgesi
c. Bien Banyo'nun 2. OSB Şubesi için alınmış 75293750-150/E.298 sayılı Geçici Faaliyet Belgesine ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen Yazı
d. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 276778546.0.1. sayılı ve 09.09.2021 tarihli Çevre İzin Belgesi
e. 28.10.2019 tarihli ve 2019/96 sayılı TOBB'dan alınmış Kapasite Raporu
f. 15.11.2021 tarihli ve 2021/120 sayılı TOBB'dan alınmış Kapasite Raporu
g. 97044239-220.99-E.5620 sayılı ve 16.11.2018 tarihli ÇED Kararı'na ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen Yazı
h. 97044239-220.02-E.3505 sayılı ve 17.08.2018 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı'na ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen Yazı
i. 42903529-220.99-E.7391 sayılı ve 18.10.2019 tarihli ÇED Geçerliliği'ne ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen Yazı

G.Ö.G.J.

j. E-42903529-220.99-1207700 sayılı ve 30.06.2021 tarihli ÇED Görüşü'ne ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen Yazı
k. 97044239-220.99-E.681 sayılı ve 09.02.2018 tarihli ÇED Kararları'na ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen Yazı
l. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 257150268.0.1. sayılı ve 22.02.2021 tarihli Çevre İzin Belgesi
m. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 13.04.2018 tarihli 97044239-220.03-E.1717 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü
n. 75293750 – 150/E.289 sayılı 19.02.2021 tarihli T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Çevre İzin Belgesi Hk. gelen Yazı
o. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınan TS/11/B3/16/12 sayılı 17.11.2021 sayılı Sıfır Atık Belgesi
p. T.C. Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 01.11.2021 tarihinde tanzim edilen E-87381692-150.99-2099716 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onay Yazısı
q. 25.06.2007 tarihli Bien Banyo Ürünleri Eğitim Katılım Formu
r. Bien Banyo Seramik Sağlık Gereçleri Üretimi Faaliyetleri İş Akım Şeması ve Proses Özeti
s. 04.03.2022 tarihli ve 2022-012 sayılı TOBB'dan alınmış Kapasite Raporu
t. ASO-KOSGEB Çevre Laboratuvarı'ndan alınmış 0169/20 talep numaralı Deney (Emisyon Özet) Raporu
u. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.09.2013 tarihli ve 2013/06 belge numaralı Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzin Belgesi
v. E-94393504 – 150.01-1232088 sayılı ve 01.07.2021 tarihli T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden alınmış Çevre İzni Hk. Yazı
w. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'ne 18.10.2022 tarihinde iletilen Dilekçe
x. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınan TS/11/B3/16/8 sayılı 04.11.2021 sayılı Sıfır Atık Belgesi
y. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından iletilen 11.07.2018 tarihli ve 97044239-220.99-E.2850 sayılı yazısı
z. E-87881692-150.99-2099716 sayılı 01.11.2021 tarihli T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen Endüstriyel Atık Yönetim Planı Hk. Yazı
aa. 2019-2022 yılları arasına ait Atık Beyan Formları (2.OSB Şubesi'ne ait)
bb. Şirket'in 21.01.2023 tarihli 2023/7 sayılı Atıksu Altyapı Tesisi Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesinin Yenilenmesi Talebine İlişkin yazısı
cc. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 15.10.2021 tarihinde tanzim edilen E-87381692-249-1985805 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onay Yazısı
dd. 2018-2022 yıları arasına ait Atık Beyan Formları (Bozüyük Tesisine ait)
ee. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınan TS/11/B3/16/12 sayılı 17.11.2021 sayılı Sıfır Atık Belgesi
ff. E-87381692-145.01-8649 sayılı 24.12.2020 tarihli T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayı
gg. AKare Çevre Laboratuvarı'ndan alınan 04.08.2021 tarihli Hava Emisyonu Ölçüm Raporu (2. OSB Şubesi)
hh. 18.10.2019 tarihli EKOÇED Laboratuvarından alınan Hava Emisyonu Ölçüm Özet Raporu (Bozüyük Tesisi)
ii. ASO-KOSGEB Çevre Laboratuvarı'ndan alınan 22.01.2021 tarihli Emisyon Özet Raporu (Bozüyük Tesisi)
jj. 2. OSB Şubesi için alınan 2020-2022 yılları arasına ait Aylık Faaliyet Raporları
kk. 2. OSB Şubesi için 2020-2022 yılları arasına ait MBSM Mühendislik Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti'den alınan İç Tetkik Raporları
ll. 04.08.2021 tarihli AKare Çevre Laboratuvarı'ndan alınan Hava Emisyonu Ölçüm Özet Raporu
mm. Bozüyük Tesisi için 2020-2022 yılları arasına ait Aylık Faaliyet Raporları

Ö.Ö. G.J.

nn. T.C. Bilecik İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarihli ve E-43557313-100-28572 sayılı yazısı
oo. Bozüyük Şubesi için 2020-2022 yılları arasına ait MBSM Mühendislik Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti'den alınan Bozüyük Tesislerine ait İç Tetkik Raporları ve Ekleri
pp. MBSM'den alınan 09.12.2020 tarihli MBSM-20-114-R00 sayılı Korona Sürecinde Danışman Firma İçin Çevre Yönetim Hizmeti Verilen İşletmelere Yönelik Mükellefiyetler Hk. yazı
qq. MBSM'den alınan 09.12.2020 tarihli MBSM-20-114-R00 sayılı 27.11.2020 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından Korona virüs salgını sürecinde alınan tedbirler kapsamındaki duyurusu Hk. Gelen Yazı
rr. MBSM'den alınan 05.12.2020 tarihli MBSM-20-114-R00 sayılı 27.11.2020 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından Korona virüs salgını sürecinde alınan tedbirler kapsamındaki duyurusu Hk. Gelen Yazı
ss. 2017-2020 yılları arasında Bozüyük Tesisi için yapılmış Emisyon Ölçümü Raporları ve Ekleri
tt. DNG Test Laboratuvarları'ndan alınan 2022 yılına ait Emisyon Ölçüm Raporu
uu. Arıtsan Çevre Ölçüm ve Analiz Laboratuvarı'nden alınan 29.01.2018 tarihli Bozüyük Tesislerine ait Emisyon Ölçüm Özet Raporu
vv. 87381692-125.02.01-E.3329 sayılı Sera Gazı Emisyonları Görüş Talebi Hk. 24.05.2019 tarihinde T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen Yazı
ww. Bien Banyo'nun T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne ilettiği 25.07.2018 tarih ve 2018/4 sayılı Yazısı
xx. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 04.09.2018 tarih ve 87381692-145.01-E.3659 sayılı Bien Banyo'ya İletilen Yazı
yy. Bien Banyo tarafından T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 09.04.2018 tarihli gönderilen ÇED'e ilişkin Başvuru
zz. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 13.04.2018 tarihli ve 97044239-220.03-E.1717 sayılı ÇED Kapsam Dışı kararı

Ö. Ö. G.

ÖZMEN YALÇIN

EK 7 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

24 Mart 2023

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını, (Şüpheye mahal vermemek adına, Şirket'in ilişkili tarafı olan QUA Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.'nin halka arzına ilişkin hukuki danışmanlık hizmetleri verilmiş, bağımsız hukukçu raporları hazırlanmış ve bahse konu Şirketler Borsanın ilgili pazarlarında hali hazırda işlem görmeye devam etmekte olup, bu durum bağımsızlığımızı etkilememektedir. Ayrıca, aynı prensip ile, geçmişte Şirket'in ilişkili taraflarından birine başka bir şirketin paylarının satın alımına ilişkin hukuki danışmanlık sağlanmış olup, bu durum da halihazırdaki bağımsızlığımıza halel getirmemektedir.)

- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,

- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın