BALİOĞLU LAW.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Mah.
Atatürk Bulvarı CW Enerji A.Ş. Apt. No:20 Döşemealtı, Antalya

17.03.2023

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin (**"Kotasyon Yönergesi"**) 7. maddesinin beşinci fıkrası ve 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (ç) bendi hükümleri kapsamında düzenlenen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu (**"Hukukçu Raporu"**), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (**"SPKn"**) m.4 ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (**"SPK"**) VII-128.1 sayılı Pay Tebliği m. 6 ve 7 hükümleri uyarınca, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin (**"Şirket"**, **"CW Enerji"**) sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 18.750.000 TL ile mevcut ortak Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 6.250.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B grubu hamiline yazılı paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye (**"Borsa İstanbul"**) kote edilmesi amacıyla Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere düzenlenmiştir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortak Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli B grubu payın da dağıtıma tabi tutulması planlanmaktadır. Ek satışın gerçekleşmesi halinde toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın halka arzı gerçekleşecektir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Payların Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün, "Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde düzenlenen "Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmaması ve ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımında hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunun"; aynı maddenin (ç) bendinde düzenlenen "Paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsa'da işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi" ile Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün "Kotasyona İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde hukuki görüşümüzü belirtmek amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu düzenlenirken aşağıdaki hususlarda Şirket'ten beyan alınmıştır.

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan Şirket dışındaki üçüncü taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır. Anılan tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Kotasyon Yönergesi Başvuru Belgeleri ekinde yer alan Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca tarafımızla asılları paylaşılmayan ve fakat tasdikli şekilde veya suret olarak paylaşılan tüm belgeler doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynıdır. Bu belgelerde tahrifat veya değişiklik bulunmamaktadır.
- Tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler dışında, işbu Hukukçu Raporu'nun içeriğini ve değerlendirmelerimizi etkileyecek nitelikte, başkaca bir sözleşme, belge veya bilgi mevcut

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0063
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek 28.

değildir. Tarafımızla paylaşılan tüm bilgi ve belgeler günceldir ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmamıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu düzenleyebilmek için **EK.1**'de tablo halinde Şirket tarafından tarafımızla paylaşılan beyan ve belgeler (**"İncelenen Beyan ve Belgeler"**) ile Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve ilgili mevzuatı esas alınmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, aksi belirtilmediği takdirde imza tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme veya teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanan İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar kararlarını İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. Bu kapsamda İncelenen Beyan ve Belgelerin değerlendirilmesi ile aşağıda belirtilen sonuçlara ulaşılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve iletişim bilgileri

Ticaret Unvanı	:	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Merkez Adresi	:	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı CW Enerji A.Ş. Apartmanı No:20 Döşemealtı, Antalya, Türkiye
Kuruluş Tarihi	:	03.12.2010
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	T.C. Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	:	64241
Mersis No	:	0215041268800001
Vergi Dairesi ve Numarası	:	Antalya Kurumlar Vergi Dairesi- 2150412688
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	Türkiye Cumhuriyeti Yasaları
Süresi	:	Süresiz
İşletme Konusu	:	Elektrik enerjisi üretmek amacıyla kullanılan fotovoltaik güneş panellerinin, güneş paneli ve parçalarının üretimi; güneş enerjisinden elektrik üreten santrallerin projelendirilmesi, kurulumu, işletilmesi, bakımı ve çeşitli güneş enerjisi santrali sistem ekipmanlarının satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.
Telefon	:	+ 90 242 229 00 54
Fax	:	+ 90 242 229 00 74
Kep Adresi	:	cwenerjias@hs03.kep.tr

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 803 0060
F: + 90 212 813 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. DB.

E-Posta	: info@cw-enerji.com
Web Sitesi	: www.cw-enerji.com

1.2. Kuruluş ve Unvan

Şirket, CW Enerji Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi unvanı altında 100.000 TL sermaye ile 03.12.2010 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne Antalya-64241-66481 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu 13.12.2010 tarih ve 7706 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde **("TTSG")** ilan edilmiştir. Kurucular Tarzan Tarık Sarvan ve Timur Verner Taşdemir'dir. Kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Tablo 1: Kuruluş Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Tarzan Tarık Sarvan	50.000	50
Timur Verner Taşdemir	50.000	50
TOPLAM	**100.000**	**100**

Şirket unvanı 05.01.2015 tarihinde CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi olarak değiştirilmiştir. 03.05.2018 tarihinde nev'i değişikliğine gidilerek, limited şirketten anonim şirkete tür değişikliği gerçekleştirilmiştir. Şirket unvanı CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Bu defa kuruluş sermayesi 105.000.000 TL ve kurucular Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'dır. Tür değişikliğine ilişkin esas sözleşme, 03.05.2018 tarihinde ticaret siciline tescil; 14.05.2018 tarih ve 9577 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.3. Merkez ve Şubeler

Şirketin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 10 adet şubesi bulunmaktadır. Bu şubelerden Fabrika Şubesi ve Bursa Şubesi hariç, diğerleri 2020 ve 2021 yıllarında devralma yoluyla birleşilen 8 adet şirketin 4 farklı ildeki şubeleridir. Birleşme işlemlerinden sonra anılan 8 şube Şirket unvanı ile ticaret siciline tescil edilmiştir. Şirket beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu 8 şubenin birer ofisi bulunmakla birlikte, ayrı sermayesi, personeli ve ofis olarak fiili faaliyeti bulunmamaktadır.

1.3.1. Merkez

Şirket'in merkez adresi, kuruluş sözleşmesi uyarınca 2. Organize Sanayi Bölgesi 25. Cadde No:5 Döşemealtı, Antalya'dır. Merkez daha sonra Arapsuyu Mahallesi Kuşkavağı Caddesi No: 42/A Konyaaltı, Antalya adresine nakledilmiş ve adres değişikliği 26.03.2013 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.04.2013 tarih ve 8292 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Merkez daha sonra Antalya OSB 3. Kısım 33. Cadde No:7 Döşemealtı, Antalya adresine nakledilmiş ve adres değişikliği 12.01.2016 tarihinde ticaret siciline tescil; 21.01.2016 tarih ve 8994 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket merkezi son olarak Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi Atatürk Bulvarı CW Enerji A.Ş. Apartmanı No:20 Döşemealtı, Antalya adresine nakledilmiş ve adres değişikliği 22.07.2020 tarihinde ticaret siciline tescil; 28.07.2020 tarih ve 10127 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.3.2. Fabrika Şubesi

06.08.2018 tarih ve 2018/018 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya adresinde CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 812 6436
M: info@baliogluhukuk.com.tr

baliogluhukuk.com.tr

ÇK. DB.

Fabrika Şubesi unvanıyla şube kurulmasına, ilgili şubeye ayrı bir sermaye tahsis edilmemesine karar verilmiştir. Fabrika Şubesinin kuruluşu, Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 102178 sicil numarası ile 09.08.2018 tarihinde tescil; 20.08.2018 tarih ve 9646 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi Yönetim Kurulu'nun 05.03.2021 tarih ve 2021/001 sayılı kararı ile Antalya OSB Mahallesi 3 Kısım 33. Cadde CW Enerji Blok No:7 Döşemealtı, Antalya adresine taşınmış ve adres değişikliği 16.03.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 16.03.2021 tarih ve 10288 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.3.3. Bursa Şubesi

03.08.2022 tarih ve 2022/006 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Odunluk Mahallesi Akpınar (180) Cad. Efe Tower A Blok No: 15A İç Kapı No: 35 Nilüfer, Bursa adresinde CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. Bursa Şubesi unvanıyla şube kurulmasına, ilgili şubeye ayrı bir sermaye tahsis edilmemesine karar verilmiştir. Bursa Şubesi, Bursa Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 118671 sicil numarası ile 09.08.2022 tarihinde tescil; 09.08.2022 tarih ve 10635 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.3.4. Kars Şubesi

FG Enerji Üretim A.Ş.'nin CW Enerji tarafından devralınması üzerine FG Enerji Üretim A.Ş.'ye ait "FG Enerji Üretim A.Ş. Kars Şubesi"nin unvanı; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Kars Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube değişikliği 05.10.2020 tarihinde ticaret siciline tescil; 05.10.2020 tarih ve 10174 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi, Çarşı Mahallesi Celal Aras Sk. No:14/2 Selim, Kars'tır. Şube, Kars Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 8187 sayılı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.3.5. Kars 2 Şubesi

NZK Güneş Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş.'nin CW Enerji tarafından devralınması üzerine NZK Güneş Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait "NZK Güneş Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş. Kars Şubesi"'nin unvanı; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Kars 2 Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube değişikliği 05.10.2020 tarihinde ticaret siciline tescil; 06.10.2020 tarih ve 10175 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi Çarşı Mahallesi İstasyon Cad. No:11/B Selim, Kars'tır. Şube, Kars Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 8188 sayılı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.3.6. Kars 3 Şubesi

NZY Elektrik Üretim A.Ş.'nin CW Enerji tarafından devralınması üzerine "NZY Elektrik Üretim A.Ş. Kars Şubesi"nin unvanı; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Kars 3 Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube değişikliği 05.10.2020 tarihinde ticaret siciline tescil; 05.10.2020 tarih ve 10174 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi, Çarşı Mahallesi Celal Aras Sk. No:14/2 Selim, Kars'tır. Şube, Kars Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 8189 sayılı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.3.7. Kars 4 Şubesi

RN Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin CW Enerji tarafından devralınması üzerine "RN Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Kars Şubesi"nin unvanı; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Kars 4 Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube değişikliği, 05.10.2020 tarihinde ticaret siciline tescil; 05.10.2020 tarih ve 10174 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi Çarşı Mahallesi Serhat Sk. No:36/A Selim, Kars'tır. Şube, Kars Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 8186 sayılı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.3.8. Erzincan Şubesi

Fethi Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin CW Enerji tarafından devralınması üzerine "Fethi Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Erzincan Şubesi" unvanlı şubenin unvanı; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Erzincan Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube değişikliği 03.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.11.2021

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:9
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0062
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK 08.

tarih ve 10443 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi Ulalar beldesi, Özgürlük Mahallesi Cumhuriyet Cad. No:2/B Merkez, Erzincan'dır.Şube, Erzincan Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 9384 sayılı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.3.9. Erzincan 2 Şubesi

Feyza Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin CW Enerji tarafından devralınması üzerine "Feyza Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Erzincan Şubesi" unvanlı şubenin unvanı; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Erzincan 2 Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube değişikliği 03.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.11.2021 tarih ve 10443 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi Ulalar Beldesi, Özgürlük Mahallesi Cumhuriyet Cad. No:2/A Merkez, Erzincan'dır. Şube, Erzincan Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 9385 sayılı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.3.10. Işıklar Şubesi

Sarılarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin CW Enerji tarafından devralınması üzerine "Sarılarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Işıklar Şubesi"nin unvanı; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Işıklar Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube değişikliği 15.03.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 15.03.2021 tarih ve 10287 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi Işıklar Beldesi, Hürriyet Mahallesi Panayır 2. Sok. No:2/Z01 Merkez, Afyonkarahisar'dır. Şube, Afyonkarahisar Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 14729 sayılı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.3.11. Turhal Şubesi

Merkür Yenilenebilir Enerjiler A.Ş.'nin CW Enerji tarafından devralınması üzerine "Merkür Yenilenebilir Enerjiler A.Ş. Turhal Şubesi"nin unvanı; CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Turhal Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube değişikliği 23.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 24.11.2021 tarih ve 10458 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şube adresi, Cumhuriyet Mahallesi Şehit Emrah Taşdemir Cad. Batıkent Sitesi B Apt. No:2 Turhal, Tokat'tır. Şube, Turhal Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 5147 sayılı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.4. Faaliyet Konusu

1.4.1. Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin 3. Maddesi uyarınca, Şirket'in TTK, SPKn ve ilgili sair her türlü mevzuata uygun olarak ve ilgili mercilerden izin almak suretiyle başlıca amaç ve konusu şunlardır:

- Elektrik enerjisi üretmek amacıyla kullanılan fotovoltaik güneş panelleri, güneş paneli ve parçaları, güneş paneli ekipmanları ve solar hücreleri üretmek,
- Lityum pil ve bataryalar, ısıl pil, yakıt pili, pil/batarya laboratuvar test sistemleri, enerji depolama sistemleri, enerji depolama amacıyla sunulacak batarya hücresi, pili, modülü, paketi, batarya yönetim sistemi, hidrojen, çerçeve, alüminyum çerçeve, fotovoltaik güneş panellerinde kullanılmak üzere çerçeve, EVA Film (Ethylene Vinyl Acetate), POE (Polyolefins), EPE (EVA, POE, EVA katmanları), bağlantı kutusu, diyot başta olmak üzere her türlü yenilenebilir enerji malzeme, ekipman, teknoloji ve parçalarının üretilmesi, kurulumu, devreye alınması, pazarlama, satış ve ihracat işlemlerinin gerçekleştirilmesi,
- Başta güneş enerjisi olmak üzere, hidro, rüzgâr, biyokütle, biyogaz, dalga, jeotermal ve benzeri her türlü yenilenebilir enerjiden elektrik üreten üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması ve kiraya verilmesi;

Büyükdere c Cad., Perkin Sigortası No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T+ 90 212 823 0662
F+ 90 212 813 0458
M: [redacted]
[redacted]

ÇK, DB.

- Başta güneş enerjisi olmak üzere, hidro, rüzgâr, biyokütle, biyogaz, dalga, jeotermal ve benzeri her türlü yenilenebilir enerjiden elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi müşterilere satmak, pazarlamasını yapmak,
- Şarj ağı işletmeci lisansı kapsamında her türlü elektrikli/hibrit araçlara şarj hizmeti verilmesi, şarj ünitelerinin, şarj istasyonlarının, şarj ağının oluşturulması, kurulumu, işletilmesi, devreye alınması, gerekli yazılım, ekipman ve donanımlarının sağlanması, teknik denetimlerinin yapılması,
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla Şirket konusuyla ilgili olarak yurt içi ve yurt dışında şirket kurmak, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,
- Şirket amaçları doğrultusunda sermaye piyasası ve elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak; elektrik enerjisi ve fotovoltaik panel, solar hücre üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi ve fotovoltaik panel, solar hücreyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak; kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,
- Şirket faaliyetlerini yürütmek için yurt içinde veya yurt dışında bayilikler, acenteler, mümessillikler, şubeler ve satış yerleri açmak, pazarlama ve satış faaliyetinde bulunmak, ithalat, ihracat, imalat, distribütörlük, taahhüt ve ticaret işleri yapmak,
- Şirket amaç ve konuları ile ilgili olarak, yurt içi ve yurt dışından makine ve ekipman, gayrimenkul ve menkul mallar, kara nakil vasıtaları kiralamak, satın almak ve satmak, kiraya vermek, işletmek, devir ve ferağ etmek; sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak şartıyla, Şirket'e ait taşınabilir ve taşınmaz malları üzerinde ipotek, rehin ve kendi üstüne tescil ettirmek, ipotek vermek ve almak, gerektiğinde fek etmek, bunlar üzerinde doğmuş ve her türlü hakları tesis etmek,
- SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla faaliyet konuları ile ilgili olarak kurulu tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek, sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak
- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak şartıyla yurt içi ve yurt dışı bankalardan, piyasadan, uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, her türlü kredi sağlamak, bu amaçla gerekirse varlıkları üzerinde üçüncü şahıslar lehine teminat kurmak, teminat karşılığı veya teminatsız ödünç ve sair kredi almak,
- Şirket faaliyetleri ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurt içi ve yurt dışında her türlü devler ve özel sektör ihalelerine girmek, ihale almak, alınmış olan ihalelere katılmak, ihaleden çekilebilmek, ihaleleri hak ve yükümlülükleri ile birlikte üçüncü şahıslara devretmek veya ihaleleri üçüncü şahıslardan hak ve yükümlülükleri ile birlikte devralmak, bu amaçla üçüncü şahıslarla ortaklıklar veya anlaşmalar yapmak, ortak girişimler kurmak,
- Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak, enerji sektöründeki teknik ve ekonomik gelişmeleri takip ve uygulamak amacı ile yurt içi ve yurt dışında benzer kuruluşlarla teknik ve ekonomik her türlü iş birliği yapmak, araştırma, etüt, plan, proje, kontrollük, teknik müşavirlik, mümessillik ve benzeri hizmetleri vermek, işletme personeli yetiştirmek amacı ile yurt içinde ve dışında her türlü eğitim çalışmaları yapmak,
- Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği işlemleri yapmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve sermaye piyasası mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak koşuluyla, konusu ile ilgili

Büyükdere Cad., Tekfen Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0002
F: + 90 212 811 64 84
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. DB.

yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yapmak, yeni şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları, ortak girişimler kurmak, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak etmek, bu şirketlerin paylarını devralmak ve devretmek, bunları işletmek,

- Amacı ile ilgili olarak proje, lisans, patent, faydalı model, marka, endüstriyel tasarım, ticaret unvanı, model, resim, iş yapışı ya da teknik bilgi, peştemaliye, şerefiye, franchising, alameti farika, ihtira beratı ve diğer fikri ve sınai haklar ve diğer gayri maddi hakları iktisap etmek, bunlar üzerinde tasarruf etmek, kiralamak, kiraya vermek, devretmek, bunlar üzerinde yeni haklar kurmak ve yeni haklar iktisap etmek. Bu hakları tescil ve iptal ettirmek, ilgili anlaşmaları ve diğer sınai mülkiyet hakkı veren anlaşmaları yerli ve yabancı firmalarla yapmak, devir ve ferağ etmek, almak, yerli ve yabancı teknik yardım, destek veya bilgi almak veya vermek.

Şirket yukarıdaki amaç ve konularını gerçekleştirmek için;

a) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak kaydıyla özel ve kamu hukukuna tabi tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak pay ve pay benzeri diğer kıymetler ile borçlanma aracı, intifa senedi gibi bilcümle menkul kıymetleri ve diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir, satabilir, devredebilir, mevzuattaki sınırlamalar dahilinde ve usullere uymak koşuluyla bunları teminat gösterebilir, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifasından yararlanabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunabilir.

b) Şirket'in iştigal konusu ile ilgili bilumum tesisat, ekipman, alet, edevat, makine, cihaz, hammadde, yardımcı madde ve malzemeyi ithal ve ihraç edebilir, bunların alım ve satımını yapabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir,

c) Şirket konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışındaki fuar, sergi, konferans ve seminerlere katılabilir,

d) Ilgili mercilerden gerekli izinleri almak şartıyla ülkemizde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak serbest bölgelerde, ileri teknoloji bölgelerinde, organize sanayi bölgelerinde, özel kanuna tabi özel bölgelerde, özerk bölgelerde ve benzeri diğer bölgelerde her türlü faaliyette bulunabilir,

e) Sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla Şirket kendi paylarını geri alabilir,

f) Şirket, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan kurum, vakıf ve dernekler ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara bağış yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi gerekmekte olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Şirket'in kendisi adına ve sermayesine katıldıkları şirketler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatının kanunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması zorunlu açıklamalar yapılır. Ayrıca söz konusu iş, işlem ve faaliyetler bakımından sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

1.4.2. Şirket'in Fiili İştigal Konusu

Büyükdere Cad., Park Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0061
F: +90 212 812 8435
E: info@balioglu.av.tr

Ek. DB.

Şirket elektrik enerjisi üretmek amacıyla kullanılan fotovoltaik güneş paneli ve parçalarının üretimi, güneş enerjisinden elektrik üreten üretim tesislerinin projelendirilmesi, kurulumu, işletilmesi, bakımı ve çeşitli güneş enerjisi santrali sistem ekipmanlarının satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket'in mülkiyeti kendisine ait Antalya OSB'de yer alan güneş paneli üretim tesisi ve idari bina (Merkez); deneme üretimi aşamasındaki EVA (Etilen Vinil Asetat) üretim tesisi (Fabrika Şube) ve makine yatırımları tamamlanmış olmakla birlikte henüz üretime başlamamış lityum batarya üretimi tesisi olmak üzere 3 adet tesisi bulunmaktadır.

Bundan başka yatırımları devam eden elektrikli araç şarj istasyonları bulunmaktadır. Şirketin 17.03.2023 tarihli beyanı uyarınca, halihazırda kurulumunu ve devreye alma işlemlerini tamamlayıp T.C. Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") onay alınmış 19 farklı ilçede faaliyet gösteren 76 adet elektrikli araç şarj istasyonu bulunmaktadır. 76 adet elektrikli şarj istasyonlarından 70 adedi AC (Alternatif Akım), 6 adedi ise DC (Doğru Akım)'dir.

Şirket'in yaptığı asıl iş dikkate alınarak tehlike sınıfını belirleyen NACE[1] kodları aşağıdaki gibidir.

Tablo 2: NACE Kodları

İş Yeri Sicil No:	Adres	İşin Mahiyeti	Tehlike Sınıfı	İş Kolu Kodu
243210101131103100717-26 333 32	Antalya OSB 1. Kısım Atatürk Bulvarı No:20/A Döşemealtı, Antalya	Panel kurulum montaj	Çok tehlikeli	432101
271120101123535400717-09000032	Antalya OSB 1. Kısım Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya	Enerji üretimi	Az tehlikeli	711209
235110101125893400717-18000032	Antalya OSB 3. Kısım 33. Cad. No:7 Döşemealtı, Antalya	Elektrik enerji üretimi	Çok tehlikeli	351119
235110101135428800717-21000032	Antalya OSB 3. Kısım 33. Cad. No:7 Döşemealtı, Antalya	Elektrik enerji üretimi	Çok tehlikeli	351119
235110101139352400717-69000032	Antalya OSB 3. Kısım 33. Cad. No:7 Döşemealtı, Antalya	Güneş enerji sistemi	Çok tehlikeli	351119
222210101135198100717-42000032	Antalya OSB 3. Kısım 33. Cad. No:7/1 Döşemealtı, Antalya	A.Ş.	Tehlikeli	222104

[1] Avrupa Birliği'nde Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiki Sınıflaması anlamına gelen NACE kodu, işyerlerinin çalıştıkları alanlara göre tehlike sınıflarını belirleyen sistemin oluşturduğu altı haneli bir koddur. NACE kodu uygulaması, "Tüm Ekonomik Faaliyetlerin Uluslararası Standart Sanayi Sınıflaması (ISIC)" ile bağlantılıdır. 20/6/2012 tarih ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununun 9 uncu maddesi uyarınca işyerlerinin iş sağlığı ve güvenliği açısından yer aldığı tehlike sınıfları İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek-1'de yer alan İşyeri Tehlike Sınıfları Listesinde belirtilmiştir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:1 IS Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 803 0062
F: + 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. DB.

22899010113727540071757000032	Antalya OSB 1. Kısım Atatürk Bulvarı No:20/1 Döşemealtı, Antalya	A.Ş.	Tehlikeli	289990
22899010114682080071763000032	Antalya OSB 1. Kısım 5. Cad. No:5 Döşemealtı, Antalya	Elektrikli araç şarj istasyonu	Tehlikeli	289990

Esas Sözleşme'de; başta güneş enerjisi olmak üzere, her türlü yenilenebilir enerjiden elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi müşterilere satmak, pazarlamasını yapmak; her türlü yenilenebilir enerjiden elektrik üreten üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak ve kirayа vermek faaliyet konuları arasında yer almaktadır. Bunun yanı sıra üç adet NACE kodunda faaliyet konusu olarak, elektrik/enerji üretimi yer almaktadır.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile piyasada elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, elektrik ithalat ve ihracatı ve piyasa işletim faaliyetleri için lisans alınması zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda kurulu gücü 1 MW'tan büyük olan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrallerinin kurulumu için EPDK'dan üretim lisansı alınmak zorundadır. Belirtmek gerekir ki, Şirket'in lisanslı elektrik üretimi kapsamında elektrik üretimine ilişkin bir faaliyeti bulunmamaktadır.

1.4.3. Şirket'in Lisanssız GES Faaliyeti

6446 sayılı Kanun uyarınca, elektrik piyasası faaliyetlerinin yürütülmesinde kural olarak lisans alınması zorunludur. Öte yandan, 6446 sayılı Kanun'un "Lisanssız yürütülebilecek faaliyetler" başlıklı 14. maddesinde lisans alma yükümlülüğünden muaf faaliyetler belirlenmiş, 14. maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde, kurulu gücü azami 1 MW yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri; lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaf faaliyetler arasında sayılmıştır. Anılan Kanun hükmü uyarınca, 12/5/2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin ("LÜY Yönetmeliği") 11. maddesinin birinci fıkrasında, güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirebileceği; 24. maddesinde, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından kurulan ve işletilen üretim tesislerinde üretilerek ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi olarak görevli tedarik şirketi tarafından ilgisine göre belirlenen fiyattan, YEKDEM kapsamında değerlendirilmek üzere on yıl süreyle satın alınacağı; lisanssız üreticilerin Yönetmelik kapsamındaki üretimleri için ikili anlaşma ve/veya organize toptan elektrik piyasalarında satış yapamayacakları kurala bağlanmıştır.

Belirtmek gerekir ki, Şirket, mülkiyeti kendisine ait 11 arazi GES, 2 çatı GES olmak üzere toplam 13 adet lisanssız GES kurulumu yapmış ve işletmektedir[2]. Şirket'in arazi GES'lerinin tamamı 2/10/2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mülga Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine dayanılarak kurulmuştur. Mülga 2/10/2013 tarihli Yönetmelik kapsamında güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri arazi, çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirebilmekteyken, Mer'i LÜY Yönetmeliği uyarınca lisanssız elektrik üretimi sadece çatı ve cephe uygulaması şeklinde gerçekleştirilebilecektir.

Öte yandan, Şirket Esas Sözleşmesinde; başta güneş enerjisi olmak üzere, her türlü yenilenebilir enerjiden elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi müşterilere satmak, faaliyet konuları arasında yer almakla birlikte, Şirket'in kurup işlettiği mevcut GES'ler bakımından EPDK'dan lisans alma zorunluluğu bulunmamaktadır.

[2] Şirket mülkiyetinde 11 adet arazi GES bulunmakta olup, Fethi GES ve Feyza GES aynı taşınmaz üzerinde; Nizamettin Kara GES ve RN GES aynı taşınmaz üzerindedir. Bu nedenle Şirket mülkiyetindeki toplam 9 adet taşınmazla GES işletmektedir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:8
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 833 0002
F: +90 212 812 6450
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. DB.

Sonuç olarak işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işlettiği GES'lerde LÜY Yönetmeliği kapsamında ihtiyacı olan elektrik enerjisini karşılamakta, ihtiyaç fazlası enerjiyi şebekeye kendi tarife grubu üzerinden satmaktadır. 5346 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca, kendi tüketim ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten lisanssız elektrik üretim faaliyetinde bulunan gerçek ve tüzel kişiler; ihtiyaçlarının üzerinde ürettikleri elektrik enerjisini iletim veya dağıtım sistemine vermeleri halinde I sayılı Cetveldeki fiyatlardan on yıl süre ile faydalanabilir. Bu kapsamda iletim veya dağıtım sistemine verilen elektrik enerjisinin görevli tedarik şirketi tarafından satın alınması zorunludur. I sayılı Cetvel'de; güneş enerjisine dayalı üretim tesisi için belirlenen fiyat 13,3 (ABD Doları Cent/ kWh) olarak belirtilmektedir. Bu kapsamda, Şirket santrallerinin YEKDEM kapsamındaki son faaliyet yılı 2028'dir.

Şirket'in mülkiyetinde olup, kendi ihtiyacı için ürettiği elektrik enerjisinin ihtiyaç fazlasını sattığı lisanssız GES bilgileri aşağıdaki gibidir.

Tablo 3: Şirketin Sahip Olduğu Güneş Enerjisi Santrallerine İlişkin Bilgiler

Santral Adı	İl/ İlçe	Ada/ Parsel	Santral Tipi	Kurulu Güç (kWe)
Bereket-2 GES	Çankırı/ Kurşunlu	105/54	Arazi GES	999
Bereket-4 GES	Çankırı/ Kurşunlu	107/12	Arazi GES	999
Ayges GES	Erzincan/ Merkez	129/72	Arazi GES	965
Fethi GES	Erzincan/ Refahiye	135/16	Arazi GES	990
Feyza GES	Erzincan/ Refahiye	135/16	Arazi GES	990
NY GES	Kars/ Selim	0/50	Arazi GES	500
FG GES	Kars/ Selim	0/63	Arazi GES	500
NK GES	Kars/ Selim	0/74	Arazi GES	640
RN GES	Kars/ Selim	0/74	Arazi GES	620
Merkür GES	Tokat/ Turhal	109/344	Arazi GES	990
Işıklar GES	Afyonkarahisar/ Merkez	464/449	Arazi GES	910
CW Enerji GES (Fabrika Şubesi)	Antalya/ Döşemealtı	27757/17	Çatı GES	100
CW Enerji 2 GES (Merkez)[1]	Antalya/ Döşemealtı	5168/6	Çatı GES	2600

Şirket'in faaliyetleri sonucunda elde ettiği hasılat Şirket beyanı uyarınca aşağıdaki gibidir.

Tablo 4: Şirket Hasılatı

Satışların Kırılımı (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Güneş Paneli Satışları (Proje Dışı)	214.551.268	319.394.817	559.059.178	1.733.266.405
İnvertör Satışları	12.867.671	13.561.852	40.274.721	93.453.706
Diğer Satışlar	36.511.644	31.561.061	42.131.472	94.483.757
Proje Satışları (Zamana Yayılı)	72.588.163	87.893.335	361.530.311	835.564.203

[1] Şirket çatısında bulunan CW Enerji-2 GES Güneş Enerjisi Santralinin kurulu gücü 2,6 MW enerjiye sahiptir. Şirket beyanı uyarınca, bahse konu Çatı GES, Şirketin toplam tüketiminin yaklaşık %10 ile %15'i arasında elektrik ihtiyacını karşılamaktadır.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:2
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 813 6499
M: info@balioglu.av.tr
balioglu.av.tr

EK. DB.

Toplam	**336.518.746**	**452.411.065**	**1.002.995.682**	**2.756.768.071**

Bu bağlamda, Şirket'in fiili iştigal konusu güneş paneli üretimi ve satışı; bunun yanı sıra müşterileri adına lisanssız GES kurulumudur. Şirket mülkiyeti kendisine ait arazilerde kurulumunu yaparak işlettiği lisanssız GES'lerde üretilen elektrik enerjisinden ihtiyacı olandan fazlasını satmakla birlikte, bu faaliyetin satış hasılatı içerisindeki payı düşüktür. Hasılatın kalan kısmı ise, invertör alım satımı vb. kaynaklanmaktadır.

1.5. Güncel Esas Sözleşme

Kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeler esas olarak; 6103 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20. maddesinin üçüncü fıkrası, Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde yer almaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi ve Esas Sözleşme'nin sermaye piyasası mevzuatına uygun hale getirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu'nun 16.11.2022 tarih ve 2022/009 sayılı kararına dayanılarak hazırlanmış tadil metnine SPK'nın 30.12.2022 tarih ve E-29833736-110.03.03.31008 sayılı yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00081682900 sayılı izni ile onay verilmiştir.

EPDK Enerji Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2022 tarih ve E.13316568-110.99-586784 sayılı yazında, Şirket'in halka açılması ile ilgili olarak; elektrik piyasasında, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. maddesinde belirtilen hallerde lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın (lisanssız) elektrik üretimi yapılmasının mümkün olduğu; LÜY Yönetmeliği kapsamında lisanssız elektrik üretim faaliyeti gösteren tüzel kişilerin esas sözleşmelerinde değişiklik yapmaları hâlinde Daire Başkanlıklarınca tesis edilecek bir işlem düzenlenmediği belirtmiştir. EPDK Enerji Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2022 tarih ve E.62221530-150.01-584112 sayılı yazısı ile esas sözleşme ve sermaye değişikliğine ise, Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 16. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca izin verilmiştir.

Esas sözleşme değişiklikleri 07.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında onaylanmış ve Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 10.01.2023 tarihinde ticaret siciline tescil; 11.01.2023 tarih ve 10745 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine göre SPK'nın 29.12.2022 tarih ve 77/1867 sayılı toplantısında verilen izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 500.000.000 adet paya bölünmüştür. SPK tarafından Şirket'e verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle Yönetim Kurulu 2022-2026 yılları arasında SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda;

- Kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya,
- İmtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlamaya,
- Pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya,
- Primli veya nominal değerinin altında pay ihraç etmeye yetkilidir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T. + 90 212 823 0002
F. + 90 212 812 6420
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

GK DB.

Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

1.6. Bağlı Ortaklıklar

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketin Türkiye Cumhuriyeti'nde 5 ve Almanya'da 1 adet olmak üzere 5 adet bağlı ortaklığı ("**Bağlı Ortaklıklar**") ve 6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun 620 vd. maddeleri kapsamında Adi Ortaklık şeklinde kurulmuş 1 adet iştiraki bulunmaktadır. Bu ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 5: Bağlı Ortaklıklar ve İştirak

Ticaret Unvanı	Merkez	Kuruluş Tarihi	Faaliyet Konusu	CW Enerji Payı (%)	Sermaye Tutarı	31.12.2022 Tarihi İtibarıyla Net Dönem Kârı/ Zararı (TL)
CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. ("**CW International**")	Türkiye	26.09.2017	Güneş enerjisi paneli üretimi (montaj faaliyeti ile sınırlı), güneş enerjisi sistemi ürünleri alımı satımı	100,00	1.000.000 TL	(-100.721,45) 2022/3 Geçmiş Yıl Zararları (1.011.147,22)
Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Ereğli Organizasyon A.Ş.**")	Türkiye	22.06.2020	Esas sözleşmesi uyarınca organizasyon, hayvancılık, inşaat ve gıda	100,00	50.000 TL	(-2.987) 2022/3 Geçmiş Yıl Zararları (-1.348.416,81)
Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("**Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti.**")	Türkiye	16.11.2020	Esas sözleşmesi uyarınca enerji, inşaat ve danışmanlık olmakla birlikte, fiilen gayri faal	100,00	20.000 TL	(-4.083,28)
Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş. ("**Tasfiye Halinde CGS A.Ş.**")	Türkiye	18.09.2018	Esas sözleşmesi uyarınca elektrik enerjisi ve panel üretimi olmakla birlikte, fiilen gayri faal.	73,83	50.000 TL	-
CW Enerji-Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı	Türkiye	01.06.2018	Piknik alanı, restaurant işletmeciliği olmakla birlikte, fiilen gayri faal	0,10	20.000 TL	-
TTATT AG	Almanya	12.05.2022	Güneş enerjisi ürünleri ticareti,	100,00	50.000 Euro	Henüz faaliyete başlamamıştır.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0082
F: + 90 212 612 0434
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. DB.

			kurulumu ve yenilenebilir enerji sistemleri hizmetleri			

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. adına Sorumlu Denetçi Fahri Arıkan tarafından düzenlenen 08.04.2022 ve 10.01.2023 tarihli özel bağımsız denetim raporlarında konsolide finansal tablolarına dahil edilmeyen bağlı ortaklıklardan Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş. ve CW Enerji-Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı'nın gayri faal olduğu ve tasfiyelerinin planlandığı; Almanya'da kurulmuş olan TTATT AG'nin ise henüz faaliyete başlamadığı dolayısıyla 2022 yılının hasılat tutarı veya gelirleri içinde herhangi bir payı olmadığı Şirket tarafından 17.03.2023 tarihinde yazılı olarak kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir. Adı geçen ortaklıklara ilişkin incelememiz işbu Hukukçu Raporu'nun 5. Bölümünde yer almaktadır.

1.7. İlişkili Taraflar

Şirketin 17.03.2023 tarihli beyanı uyarınca, ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. Şirket beyanı uyarınca, söz konusu ilişkili tarafların payları ve/veya malvarlığı üzerinde herhangi bir rehin, teminat veya takyidat yahut Şirket açısından sorumluluk yahut risk doğuracak borç, yükümlülük veya taahhüdü bulunmamaktadır. Şirket beyanı uyarınca, ilişkili tarafların CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin faaliyetlerini sürdürmesini engelleyecek veya faaliyetlerinin sona erdirilmesine sebep olacak yahut faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde etki edecek herhangi bir uyuşmazlık, dava, idari soruşturma veya başkaca bir yaptırım, eylem veya işlem, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Tablo 6: İlişkili Taraflar

Ticaret Unvanı	Merkez	Kuruluş Tarihi	Faaliyet Konusu	Sermaye Tutarı (TL)	Niteliği
Ladin Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	02.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Lara Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Lama Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Selvi Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Lale Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetim kurulu üyesi
Nilüfer Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetim kurulu üyesi
Galaksi Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 828 0062
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

DB.

					ve yönetim kurulu üyesi
Süper Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetim kurulu üyesi
Hiper Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetim kurulu üyesi
Uzay Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yonetim kurulu üyesi
Awes Tech Enerji Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Antalya, Türkiye	10.11.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan %90 pay sahibi, Halil Şevik %10 pay sahibi ve yönetim kurulu üyesi
CW Akademi Eğitim Araştırma ve Geliştirme A.Ş.	Antalya, Türkiye	19.03.2021	Bağlı olduğu sektörlerde teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini ve standartlarını yükseltmek, verimliliği artırmak.	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetim kurulu üyesi
Tasfiye Halinde Tarık Sarvan Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	24.06.2015	Enerji*	10.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve müdür
Creativ Wings Marketing GmbH-Türkiye Antalya Şubesi**	Antalya, Türkiye	20.10.2010	Şirket tarafından 10.01.2023 tarihinde, şubenin faal olmadığı beyan edilmiştir.	-	Timur Werner Taşdemir %100 Pay Sahibi, Tarzan Tarık Sarvan Genel Müdür
Antalyaspor Spor Faaliyetleri Ticaret Sanayi A.Ş.	Antalya, Türkiye	23.02.1998	-	-	Antalyaspor Vakfı %36,58, Antalyaspor Derneği %59,80 ve %3, Tarzan Tarık Sarvan yönetim kurulu üyesi

Büyükdere Cad., Ferko Sigortacılık No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 821 0062
F: +90 212 812 5436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. DB.

Tasfiye Halinde Kaşsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Antalya, Türkiye	08.12.2014	Enerji*	10.000	Volkan Yılmaz tek ortak ve müdür
CW Holding A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Holding	50.000	Tarzan Tarık Sarvan %94 pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı; Volkan Yılmaz %6 pay sahibi ve yönetim kurulu üyesi

***Faaliyet konusu enerji olan ilişkili taraflara ilişkin olarak**

Şirket pay sahiplerinin ortak ve/veya yönetici oldukları ilişkili taraflardan tamamına yakınının faaliyet konusu, Şirket'in faaliyet konuları arasında yer alan yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, elektrik enerjisinin depolanması üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışıdır. 07.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'a TTK'nın "Şirketle İşlem Yapma, Şirkete Borçlanma Yasağı" başlıklı 395. ve "Rekabet Yasağı" başlıklı 396. maddelerinde belirtilen izin ve yetkilerin verilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda, örtülü kazanç aktarımı yasağını düzenleyen SPKn m.21 hükmü ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin SPK tarafından belirlenmiş Kurumsal Yönetim İlkeleri konusunda Şirket'e bilgi verilmiştir.

****Creativ Wings Marketing GmbH Türkiye Antalya Şubesi**

Creativ Wings Marketing GmbH Türkiye Antalya Şubesi 29.04.2009 tarihinde Düzce Ticaret Sicili Memurluğuna Düzce-8000 sicil numarası ile Creativ Wings Marketing GmbH Türkiye-Düzce Şubesi unvanıyla tescil edilerek açılmıştır. Şube açılışı 05.05.2009 tarih ve 7304 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Açılış, Ali İhsan İkizoğlu'nun şube vekilliğine atandığı ve şubeye 10.000 TL sermaye tahsis edildiği; güneş ısısından elektrik enerjisi, üretimi; oto ve iş makinesi kiralama ve ithal etme, inşaat ve taahhüt işleri konularında faaliyet göstermek üzere kuruluşunun uygun görüldüğü anlaşılarak tescil edilmiştir.

Şube daha sonra 2. Organize Sanayi Bölgesi 25. Cadde No:5 Yeniköy, Antalya adresine nakledilmiş; nakil Antalya Ticaret Sicili Memurluğu'na Antalya-63891-66131 sayılı sicil numarası ile 20.10.2010 tarihinde tescil; 28.10.2010 tarih ve 7679 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Nakle esas Creativ Wings Marketing GmbH'nin 11.10.2020 tarihli genel kurul kararı ticaret siciline tescil edilmiş olup, söz konusu kararda Timur Werner Taşdemir yerine Tarzan Tarık Sarvan'ın Genel Müdür seçilmesine, şubenin Antalya'ya taşınarak bir fabrika kurulmasına ve bu fabrikada güneş enerjisi modülleri üretmeye, üretilen enerjiyi satmaya, güneş enerjisi ile ilgili makine ve teçhizatı üretmeye, güneş parkları kurmaya, yenilebilir enerji parkları kurmaya, arazi almaya, kiralamaya, 3. şahıslara satmaya ve kiralamaya karar verildiği görülmüştür.

Şube adresinin, 17.02.2014 tarihli genel kurul kararı ile Arapsuyu Mah. Kuşkavağı Cad. No:42/A Konyaaltı, Antalya adresine nakledilmesine karar verilmiş; adres değişikliği 20.02.2014 tarihinde ticaret siciline tescil; 05.05.2014 tarih ve 8521 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şube adresinin, 08.04.2016 tarihli genel kurul kararı ile Antalya OSB 3. Kısım Mah. 33. Cad. No:7 Döşemealtı, Antalya adresine nakledilmesine karar verilmiş; adres değişikliği 14.04.2016

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 0496
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

tarihinde ticaret siciline tescil; 21.04.2016 tarih ve 9059 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket tarafından Creativ Wings Marketing GmbH unvanlı şirketin tasfiye edildiği ve şube unvanın Türkiye'de korunması amacıyla isim hakkı alınarak, tasfiye edilebileceği tarafımıza beyan edilmiştir.

1.8. Geçmiş Birleşme İşlemleri

Şirket, kuruluşundan itibaren devralan sıfatıyla 5 adet birleşme işlemine taraf olmuştur. Bu kapsamda Şirket, aşağıdaki tabloda yer alan toplam 11 adet şirketi TTK m.136 ve 158 ile KVK 18, 19 ve 20. maddeleri uyarınca tüm aktif ve pasifiyle birlikte bütün halinde devralarak TTK'nın 155. maddesinin birinci fıkrası kapsamında kolaylaştırılmış usulde birleşmiştir.

Bahse konu münfesih 11 şirketten ACCA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. hariç kalan 10 adedinin faaliyet konusu sahip oldukları GES'lerle elektrik üretimi iken, Münfesih ACCA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu, GES proje geliştirme ve güneş enerjisi ekipmanlarının satışıdır. Devralınan şirketlere ve devir işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 7: Devralma Yoluyla Birleşilen Şirketler

Devralınan Şirket Unvanı	Birleşme Öncesi Sermaye Tutarı (TL)	Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	TTSG Tarih/Sayısı
Sarılarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	8.710.000	15.09.2020	22.09.2020	29.09.2020/ 10170
NZY Elektrik Üretim A.Ş.	3.250.000	15.09.2020	22.09.2020	29.09.2020/ 10170
RN Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	3.710.000	15.09.2020	22.09.2020	29.09.2020/ 10170
NZK Güneş Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş.	3.600.000	15.09.2020	22.09.2020	29.09.2020/ 10170
FG Enerji Üretim A.Ş.	3.250.000	15.09.2020	22.09.2020	29.09.2020/ 10170
Merthisar Enerji İnşaat Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	20.000	15.09.2020	22.09.2020	29.09.2020/ 10170
Merkür Yenilenebilir Enerjiler A.Ş.	2.200.000	20.08.2021	26.08.2021	01.09.2021/ 10399
ACCA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	500.000	31.08.2021	14.09.2021	21.09.2021/ 10413
Ayges İnşaat Makine Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.	2.410.000	03.09.2021	14.09.2021	21.09.2021/ 10413
Fethi Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1.710.000	19.10.2021	22.10.2021	01.11.2021/ 10441
Feyza Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1.710.000	22.10.2021	01.11.2021	01.11.2021/ 10441

2. SERMAYE ve PAY SAHİPLİĞİ YAPISI

2.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket 03.10.2010 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesi her biri 1.000 TL kıymetinde 100 adet paya ayrılmıştır. Şirket kuruluşundan bu yana, sermaye azaltımı yapılmamıştır. Şirket kuruluşundan bu yana yapılan sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:8
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

GK. DB.

Tablo 8: Sermaye Artırımları						
Sermaye (TL)		Artırım Kaynağı (TL)		Tescil Tarihi	TTSG	
Öncesi	Sonrası	Bedelli	Bedelsiz		Tarih	No
Kuruluş	100.000	100.000	-	03.12.2010	13.12.2010	7706
100.000	1.100.000	48.094 (Nakit)	951.906 (37.140,55 TL 2013 yılı karı, 172.257,91 TL 2014 yılı karı, 742.507,54 TL 2015 yılı karı)	01.06.2016	08.06.2016	9092
1.100.000	6.160.000	-	5.060.000 (2015 ve 2016 yılları karı)	19.06.2017	30.06.2017	9357
6.160.000	25.000.000	18.840.000 (Nakit)	-	30.06.2017	10.07.2017	9363
25.000.000	105.000.000	-	80.000.000 (2017 yılı geçmiş dönem karı)	28.03.2018	09.04.2018	9554
Dönüşüm	105.000.000	Tür değişikliği yoluyla A.Ş. (*)		03.05.2018	14.05.2018	9577

(*) Tür değiştirmek suretiyle anonim şirkete dönüşen CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin sermayesi 105.000.000 TL olup, tamamı CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.'nin sermayesinden karşılanmıştır.

II-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların mevcut sermayelerinin tamamının ödenmiş olması zorunludur. 105.000.000 TL olan Şirket sermayesinin tamamının ödendiği, Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarıyla hesaplanan özvarlığının 505.707.561,09 TL olduğu ve Şirketin ödenmiş sermayesinin korunduğu; YMM Fahri Arıkan tarafından düzenlenen 05.12.2022 tarih ve YMM 2881-830/2022-ÖA-23 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Özvarlığın Değer ve Tespiti ile Sermayenin Korunmuş Olduğu Hakkında Yeminli Mali Müşavirlik Raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket kayıtlarında TTK 376 ve 377. uyarınca herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığına ilişkin 17.03.2023 tarihinde Şirket'ten yazılı beyan alınmıştır.

2.2. Güncel Pay Sahipliği

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in pay sahipliği yapısı T.C. Antalya 17. Noterliği tarafından 03.05.2018 tarih ve 7118 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket pay defteri uyarınca aşağıdaki gibidir.

Tablo 9: Pay Sahipliği			
Pay Sahibi	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Tarzan Tarık Sarvan	A	24.675.000	23,50
	B	74.025.000	70,50
	Toplam	**98.700.000**	**94,00**
Volkan Yılmaz	A	1.575.000	1,50
	B	4.725.000	4,50

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK.DB.

	Toplam	**6.300.000**	**6,00**
TOPLAM		**105.000.000**	**100,00**

Halka açılma sonrasında ek pay satışının da gerçekleşmesi halinde, halka arz sonucu Şirket'in sermaye dağılımının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır.

Tablo 10: Halka Arz Sonrası Ek Satış Dahil Öngörülen Şirket Pay Sahipliği Yapısı

Pay Sahibi	**Grubu**	**Halka Arz Öncesi**		**Halka Arz Sonrası**	
		Sermaye Tutarı (TL)	**Oranı (%)**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Oranı (%)**
Tarzan Tarık Sarvan	A	24.675.000	23,50	24.675.000	19,94
	B	74.025.000	70,50	62.775.000	50,73
	Toplam	**98.700.000**	**94,00**	**87.450.000**	**70,67**
Volkan Yılmaz	A	1.575.000	1,50	1.575.000	1,27
	B	4.725.000	4,50	4.725.000	3,82
	Toplam	**6.300.000**	**6,00**	**6.300.000**	**5,09**
Halka Açık Kısım	B	0	0,00	30.000.000	24,24
TOPLAM		**105.000.000**	**100,00**	**123.750.000**	**100,00**

2.3. Sermaye Artırımı ve Halka Arza İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Yönetim Kurulu'nun 10.01.2023 tarih ve 2023/004 sayılı kararı ile, özetle;

- Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde tamamı nakit karşılığı olmak üzere 18.750.000 TL artırılarak 123.750.000 TL'ye çıkarılmasına
- Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 18.750.000 adet pay ile Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 6.250.000 adet pay olmak üzere toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın primli olarak halka arz edilmesine,
- Fazla talep gelmesi ve gerekli görülmesi halinde Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın da ek pay satışına konu edilerek halka arz edilmesine

karar verilmiştir.

2.4. Paylar Üzerinde Takyidat

Yönetim Kurulu'nun 15.05.2018 tarih ve 2018/004 sayılı kararı ile Şirket'in 105.000.000 TL ödenmiş sermayesini temsil eden 1. tertip nama yazılı payların basılarak ortaklara dağıtılmasına karar verilmiştir. Pay senetleri, T.C. Antalya 17. Noterliği tarafından 03.05.2018 tarih ve 7118 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket pay defteri, Esas Sözleşme ve Şirket beyanı uyarınca, Borsa'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir veya tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edecek bir kayıt bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesinden önce, basılmış pay senetleri iptal edilecek ve kaydi paylara ilişkin haklar Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde kayden izlenecektir.

2.5. Pay Grupları ve İmtiyazlar

2.5.1. Pay Grupları

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesi uyarınca, çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1,00 TL itibari değerde 105.000.000 paya bölünmüş olup, bu payların

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0060
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. 28

26.250.000 adedi A grubu nama yazılı, 78.750.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır. Borsada işlem görmek üzere ihraç edilenler hariç hamiline yazılı pay çıkarılamaz. Sermaye artırımların bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Pay gruplarının sahip olduğu imtiyaz ve haklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tablo 11: Pay Gruplarına Tanınan İmtiyaz ve Haklar

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyaz ve Haklar	Nominal (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır. Önalım Hakkı bulunmaktadır.	1,00	26.250.000	25
B	Hamiline Yazılı	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	78.750.000	75
TOPLAM				**105.000.000**	**100**

2.5.2. İmtiyazlar

2.5.2.1. Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 en fazla 10 kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

2.5.2.2. Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi ve "Oy Verme ve Vekil Tayini" bendi uyarınca; TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklı kalmak üzere, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın 1 oy hakkı vardır.

2.6. Önalım Hakkı

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 20. maddesi uyarınca, A grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A grubu pay sahiplerine önerilecektir. TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak Yönetim Kurulu, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere yapılan A grubu nama yazılı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir. Bu durumda devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önermesi zorunludur.

A grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi ve pay defterine kaydını reddedebilir.

Büyükdere Cad., Pirlo Signature No:175 Kat:13
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0960
F: +90 212 813 4486
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. 3B.

Devralan payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, TTK'nun 493. maddesinin beşinci fıkrasına uygun şekilde Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Değerleme giderlerini Şirket karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

2.7. Payların Devri ve Tedavülü

Esas Sözleşme'nin 6. maddesinin son fıkrasına göre; paylar TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olur. Borsada işlem görecek olan B grubu paylar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca serbestçe devredilebilir.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 20. maddesi uyarınca ise; Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Şirket'in A grubu payları nama ve B grubu payları hamiline yazılıdır. A grubu paylar yönünden Şirket'e karşı pay defterinde kayıtlı kişi ortak sıfatını haizdir. A grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Paylar, miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri üzerinden devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

Sermaye piyasası mevzuatına uyularak, A grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü amacıyla esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir. Borsada işlem gören ve görecek olan B grubu payların devrine kısıtlama getirilemez. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

3. ŞİRKET YÖNETİMİ

3.1. Yönetim Kurulu

3.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu, Görev ve Yetkileri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 en fazla 10 kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

07.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz, Mücahit Melik Yetim, İsmail Yüksek ve Bedrettin Kara 07.01.2026 tarihine kadar olmak üzere 3 yıl süre ile yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir.

Tablo 12: Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	T.C. Kimlik No	Görev Süresi
Tarzan Tarık Sarvan	Yönetim Kurulu Başkanı	510******72	07.01.2026
Volkan Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	115******08	07.01.2026
Mücahit Melik Yetim	Yönetim Kurulu Üyesi	129******06	07.01.2026
Bedrettin Kara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	263******06	07.01.2026

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 612 0436
M: info@baliogluav.tr

baliogluav.tr

EK DB.

İsmail Yüksek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	684******10	07.01.2026

07.01.2023 tarih ve 2023/002 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; Yönetim Kurulu'nun kendi arasında yaptığı görev dağılımında Yönetim Kurulu Başkanlığına Tarzan Tarık Sarvan, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine Volkan Yılmaz seçilmiş olup, adı geçenler şirket unvanı veya kaşesi altında münferiden temsil ve ilzam etmek üzere yetkili kılınmışlardır.

07.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'a TTK'nın "Şirketle İşlem Yapma, Şirkete Borçlanma Yasağı" başlıklı 395. ve "Rekabet Yasağı" başlıklı 396. maddelerinde belirtilen izin ve yetkilerin verilmesine karar verilmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı ve TTK'nın ilgili hükümlerine uygun olarak, yönetim kurulu üyelerine, genel kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kardan pay ödenebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin SPK ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır. 07.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinden Tarzan Tarık Sarvan'a aylık net 200.000 TL, Volkan Yılmaz'a aylık net 200.000 TL, Mücahit Melik Yetim'e aylık net 40.000 TL, her bir bağımsız yönetim kurulu üyesi İsmail Yüksek ve Bedrettin Kara'ya aylık net 25.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulunun 10.01.2023 tarih ve 2023/006 sayılı kararı ile yönetim kurulu bünyesinde komiteler oluşturulmuştur. Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine İsmail Yüksek, Bedrettin Kara; Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliklerine İsmail Yüksek, Bedrettin Kara, Mücahit Melik Yetim, Nihan Demirtaş Taylan ve Özge Onur Demircan; Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeliklerine İsmail Yüksek ve Bedrettin Kara seçilmiştir.

3.1.2.Yönetim Kurulu Toplantıları

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatı, TTK ve esas sözleşme ile münhasıran Genel Kurula yetki verilmiş olan hususlar haricindeki Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

3.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Tarafımıza ibraz edilen Antalya 17. Noterliği'nin 03.05.2018 tarih ve 7120 sayılı yevmiye numarası ile onaylı 2018 yılı yönetim kurulu karar defteri; Antalya 17. Noterliği'nin 31.01.2019 tarih ve 1522 sayılı yevmiye numarası ile ara onaylı 2019 hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu karar defteri; Antalya 2. Noterliği'nin 29.01.2020 tarih ve 01634 yevmiye numarası ile ara onaylı 2020 hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu karar defteri; Antalya 17. Noterliği'nin 28.01.2021 tarih ve 1507 yevmiye numarası ile onaylı 2021 hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu karar defteri; Antalya 17. Noterliği'nin 21.01.2022 tarih ve 1366 yevmiye numarası ile onaylı 2022 hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu karar defteri; Antalya 17. Noterliği'nin 16.01.2023 tarih ve 1221 yevmiye numarası ile onaylı 2023 yılı hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu karar defteri incelenmiştir. 2019 yılında 7, 2020 yılında 14, 2021 yılında 22 ve 2022 yılında 11 adet karar alındığı görülmüştür. 2021 yılı Yönetim Kurulu karar defterinin 103, 104, 120, 121. sayfalarının boş olduğu, 2022 yılı Yönetim Kurulu karar defterinin 149. sayfasının boş olduğu görülmüştür. Bundan başka 05.01.2019 tarih ve 2019/025 sayılı Yönetim Kurulu kararının Yönetim Kurulu Karar Defterine yapıştırılmadığı anlaşılmıştır.

TTK'nın 65. maddesinin birinci fıkrasının 2 no.lu bendi uyarınca, defterlere yazımlar ve diğer gerekli kayıtlar, eksiksiz, doğru, zamanında ve düzenli olarak yapılır. 3 no.lu bendi uyarınca, bir yazım veya

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+90 212 803 0060
F:+90 212 803 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek DB.

kayıt, önceki içeriği belirlenemeyecek şekilde çizilemez ve değiştirilemez. Kayıt sırasında mı yoksa daha sonra mı yapıldığı anlaşılmayan değiştirmeler yasaktır. Yönetim Kurulu Karar Defterleri ile ilgili olarak halka açılmaya engel bir durum olmamakla birlikte, gerekli özenin gösterilmesi konusunda Şirket'in dikkati çekilmiştir.

2019, 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin Yönetim Kurulu kararları genel olarak Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olup, tarafımızca önemli olarak değerlendirilen kararlara aşağıda yer verilmiştir;

- 02.08.2019 tarih ve 2019/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Ayges İnşaat Makina Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.'ne 100 adet pay karşılığı 10.000 TL sermaye ile ortak olunmasına,
- 06.12.2019 tarih ve 2019/5 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yeni Alkan Yatırım ve Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti.'ne 400 adet pay karşılığı 10.000 TL sermaye ile ortak olunmasına,
- 27.05.2020 tarih ve 2020/004 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Sarılarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne 100 adet pay karşılığı 10.000 TL sermaye ile ortak olunmasına,
- 28.05.2020 tarih ve 2020/005 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Amasya GES 1 Yatırım A.Ş.'ye 265 adet pay karşılığı 3.710.000 TL sermaye ile ortak olunmasına,
- 25.08.2020 tarih ve 2020/007 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Amasya GES 1 Yatırım A.Ş.'de sahip olunan 3.710.000 TL tutarındaki 265 adet payın tamamının Almanya'da ikamet eden Alman Uyruklu Tomma Kuhlman'a devredilmesine[4],
- 12.10.2020 tarih ve 2020/011 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Amasya GES 1 Yatırım A.Ş.'de sahip olunan 3.710.000 TL tutarındaki 265 adet paydan, 3.696.000 TL tutarındaki 264 adet payın Almanya'da ikamet eden Alman Uyruklu Tomma Kuhlman'a ve kalan 14.000 TL tutarındaki 1 adet payın Öcal Ekici'ye devredilmesine,
- 12.11.2020 tarih ve 2020/012-013 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin kurulmasına, 800 adet pay karşılığı 20.000 TL tutarında pay ile kurucu ortak olunmasına,
- 29.12.2020 tarih ve 2020/014 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ACCA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 100 adet pay karşılığı 500.000 TL sermaye ile ortak olunmasına,
- 16.10.2021 tarih ve 2021/013 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile sermayenin 105.000.000 TL'den 212.000.000 TL'ye artırılmasına ve artırılan 107.000.000 TL'nin geçmiş dönem bilanço karından karşılanmasına[5],
- 26.10.2021 tarih ve 2021/016 sayılı, 23.11.2021 tarih ve 2021/19 sayılı, 23.12.2021 tarih ve 2021/22 Yönetim Kurulu kararları ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve esas sözleşmenin SPKn ve ilgili mevzuatına uygun hale getirilmesi için SPK'ya başvurulmasına[6],
- 06.11.2021 tarih ve 2021/017 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile CW International'a 1.000 adet pay karşılığı 1.000.000 TL sermaye ile ortak olunmasına,

---

[4] Karar uygulanmamıştır. Şirket tarafından söz konusu kararın sehven alındığı tarafımıza 10.01.2023 tarihinde yazılı olarak beyan edilmiştir.

5 Karar uygulanmamıştır. Şirket tarafından, 19.10.2021 tarih ve 2021/014 sayılı karar ile birleşme kararı alındığından sermaye artırımı tescil işlemlerinin birleşme süreçlerini yavaşlatacağı değerlendirilerek, söz konusu kararın uygulanmadığı tarafımıza 10.01.2023 tarihinde yazılı olarak beyan edilmiştir.

[6] Karara dayanılarak 27.10.2021 tarihinde Şirket tarafından SPK'ya yapılan başvuru, Şirket'in 25.03.2022 tarihli yazısı ile geri çekilmiştir.

Büyükdere Cad., Yesiko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 612 6489
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. 28.

- 02.12.2021 tarih ve 2021/020 sayılı kararı ile %100 pay sahibi olarak Münih, Almanya'da faaliyet göstermek üzere CW Energy Germany AG unvanlı bir şirket kurulmasına,
- 07.12.2021 tarih ve 2021/021 sayılı kararı ile mülkiyeti Şirket'e ait Fethi GES, Feyza GES ve bağlantı anlaşmasına konu 2017-17 tesisat no.lu GES tesisinde ürettiği/üreteceği elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve/veya herhangi bir tedarik/dağıtım şirketine ve/veya herhangi bir gerçek/tüzel kişiye satışından ve elektrik satışına ilişkin akdedilen/ akdedilecek tüm sözleşmelerden, faturalardan her ne nam ve ad altında olursa olsun lehine doğmuş ve/veya doğacak olan tüm hak ve alacaklar T. İş Bankası A.Ş.'den kullandığı/kullanacağı her türlü kredilerden doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatı olarak 30.000.000 TL'lik kısmı için Alacak Devri Sözleşmesi akdedilmesine; mülkiyeti Şirket'e ait GES tesisinde bulunan tüm taşınırların 1. sıradan 3.500.000 USD üzerinden rehnedilmesi için Ticari Taşınır Rehni Sözleşmesi akdedilmesine ve Erzincan İli Refahiye İlçesi Sağlık Köyü Hurmaçukuru Mevkii 135 Ada, 16 Parsel'de yer alan taşınmazda 49 yıllık üst hakkı üzerine 3.500.000 USD ve 20.000.000 TL ipotek tesisi için Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'a yetki verilmesine,
- 01.03.2022 tarih ve 2022/001 sayılı kararı ile Ereğli Organizasyon A.Ş.'ye 100 adet pay karşılığı 50.000.000 TL sermaye ile ortak olunmasına,
- 28.11.2022 tarih ve 2022/010 sayılı kararı ile ek faaliyet olarak araç şarj istasyonlarının kurulmasına ve faaliyet kodlarına 35.12.13 Elektrik enerjisinin iletimi (elektrik üretim kaynağından dağıtım sistemine aktaran iletim sistemlerinin işletilmesi) kodunun eklenmesine

karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.05.2020 tarih ve 2020/005 sayılı kararı ile devralınan ve 12.10.2020 tarih ve 2020/011 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 265 adet paydan, 3.696.000 TL tutarındaki 264 adet payın Almanya'da ikamet eden Alman Uyruklu Tomma Kuhlman'a ve kalan 14.000 TL tutarındaki 1 adet payın Öcal Ekici'ye devrine karar verilen Amasya GES 1 Yatırım A.Ş. payları ile ilgili olarak SPK tarafından; Ges Yatırım A.Ş., Amasya GES 1 Yatırım A.Ş., CW Enerji ve Altaytech Enerji A.Ş. yetkilileri Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz, Adil Mirza, Sabri Korkmaz ve Harun Küçükoğlu hakkında, Kurulca onaylı izahname yayımlama yükümlülüğü yerine getirilmeksizin Amasya GES 1 Yatırım A.Ş. paylarının satın alınması için www.gesyatirim.com adresli internet sitesi aracılığıyla çağrıda bulunulduğu ve bu çağrı devamında Amasya GES 1 Yatırım A.Ş.'nin 328 adet B grubu payının 92 adedinin 451.199,31 USD karşılığında 15 kişiye satıldığı iddiasıyla SPKn'nun 109. maddesinin birinci fıkrasına aykırılık nedeniyle suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusuna ilişkin bilgi işbu Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı 13. bölümünde yer almaktadır.

3.1.4. 2018 Yılına İlişkin Önemli Yönetim Kurulu Kararları

İşbu Hukukçu Raporu'nun inceleme konusu, Kotasyon Yönergesi Başvuru Belgeleri Ekinde yer alan Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca son 3 yıla ilişkin yönetim kurulu kararlarını kapsamaktadır. Bununla birlikte, 2018 yılına ilişkin tarafımızca önemli nitelikte mütalaa edilen iki adet yönetim kurulu kararına aşağıda yer verilmiştir.

3.1.4.1. İpotek Tesisi Kararları

Şirket'in 28.06.2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in ve 3. kişilerin Fibabanka A.Ş. nezdinde; 18.07.2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile de Şirket'in ve 3. kişilerin finansman ve sigorta kuruluşları nezdinde kullandığı/kullanacağı bilcümle krediler ve doğmuş/doğacak tüm borçları için ipotek tesis edilmesi konusunda muvafakat/icazet/kabul verilmiştir. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin

Büyükdere Cad., Fesko Sokağı No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 6486
M: info@baliogluhukuk.av.tr

baliogluhukuk.av.tr

ÖK. DB.

"Teminat, rehin, ipotek ve kefaletler" başlıklı 12. maddesi uyarınca, ortaklıklar ile bunların bağlı ortaklıkları;

- Kendi tüzel kişilikleri lehine,
- Finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine,
- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine vermiş oldukları teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Sermayelerine doğrudan katılınan iştirakler ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılınan sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilebilir. Her koşulda olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur.

II-17.1 sayılı Tebliğ hükümlerine uyum konusunda Şirket'in dikkati çekilmiştir. Bunun yanı sıra, 28.06.2018 ve 18.07.2018 tarihli kararlar; 07.02.2023 tarih ve 2023/012 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile iptal edilmiştir.

3.1.4.2. Şirket'in Konkordato Geçici Mühlet Talebi ve Konkordatodan Feragat

Yönetim Kurulu'nun 12.10.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile; 2018 ve 2019 yılı gelir/gider ve ödemeler hesaplarının incelenmesi sonucunda; TTK hükümlerine göre hazırlanmış ara dönem bilanço ve gelir tablosunda borca batıklık durumu olmamakla birlikte, cari ve gelecek dönemlere ilişkin ödemelerin yapılmasının mümkün olamayacağı, bu çerçevede Şirketin 2018 yılının kalan döneminde ve 2019 yılında ödemeler dengesinin önemli ölçüde bozulduğu ve nakit akışının negatif olduğu tespit edilerek,

- Şirket borçlarının yeniden yapılandırılması suretiyle Şirket nakit akışının ve ödemeler dengesinin yeniden düzenlenerek pozitif olmasının sağlanması için Şirket alacaklılarına Konkordato teklifinde bulunulmasına ve İİK çerçevesinde gerekli başvurunun yapılmasına,
- Finansal durumun iyileştirilmesi için tamamlanmış veya tamamlanma aşamasında bulunan GES projeleri ve diğer projeler bazında ortak arayışlarının veya satış olanaklarının değerlendirilmesine ve/veya Şirket'e, gerektiğinde mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanmak suretiyle yapılacak sermaye artırımı çerçevesinde yeni ortakların alınması yoluyla yeni sermaye girişinin ve yeni ek finansman kaynaklarının sağlanmasına,
- Şirket ödenmiş sermayesinin 20.000.000 TL artırılarak 105.000.000 TL'den 125.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu sermaye artırımının 36 ay içerisinde tamamlanmasına[7]

karar verilmiştir.

Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 16.10.2018 tarih ve E.2018/699 sayılı dosya ile konkordato talebinde bulunulmuştur. Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 17.10.2018 tarihinden itibaren 3 ay süre ile geçici mühlet kararı verilmiştir. Daha sonra 05.01.2019 tarih ve 2019/025 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanılarak 07.01.2019 tarihinde Şirket tarafından konkordatodan feragat talep edilmiş; Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 07.01.2019 tarih ve 2019/15 sayılı kararı ile; konkordatonun feragat sebebiyle reddine, geçici mühletin İİK m.288 uyarınca kaldırılmasına karar

7 Kararın sermaye artırımına ilişkin kısmı uygulanmamıştır. Şirket tarafından Şirketin konkordato sürecinde geçici mühlet talebinden feragat etmesi ve bu nedenle de sermaye artırımı gerekliliğinin ortadan kalkması nedeniyle söz konusu kararın uygulanmadığı tarafımıza 10.01.2023 tarihinde yazılı olarak beyan edilmiştir.

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 423 0660
F: +90 212 813 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

ek DB.

verilmiştir. Mahkeme kararı 25.02.2019 tarihinde resen ticaret siciline tescil; 06.03.2019 tarih ve 9781 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Söz konusu karar, 26.02.2019 tarihinde kesinleşmiştir.

Konkordato sürecinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesinin 15.11.2018 tarih ve E.2018/699 sayılı kararı ile; Şirketin Yüklenici sıfatıyla ACCA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 01.08.2018 tarihinde akdettiği Manisa ili, Kula İlçesi, Kavacık Mahallesi, Büyükharman mevkii 106 ada 15 parselde bulunan taşınmaz üzerinde bir adet GES kurulması konulu "LÜY Yönetmeliği'ne Uygun Arazi Uygulamalı GES Projesi İş/Hizmet Sözleşmesi"nin ifası gereği, sözleşmenin 6. maddesinde geçici teminat olarak belirlenen 170.000,00 USD'nın Şirket hesabına iadesini takiben söz konusu taşınmazın tapudan ACCA A.Ş.'ye devrinin yapılmasına İİK m.297/2 gereği izin verilmiştir. Anılan sözleşmede iş bedeli olarak ACCA tarafından 30.12.2018 tarihinde 100.000,00.-USD, 30.01.2019 tarihinde 100.000,00.-USD, 28.02.2019 tarihinde 100.000,00.-USD, 30.03.2019 tarihinde 132.000,00.-USD, 30.04.2019 tarihinde 132.000,00.-USD, 30.05.2019 tarihinde 132.000,00.-USD, 30.06.2019 tarihinde 134.000,00.-USD'nin Şirkete ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Şirketin 29.12.2020 tarih ve 2020/014 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ACCA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 100 adet pay karşılığı 500.000 TL sermaye ile ortak olunmasına karar verilmiş; daha sonra 31.08.2021 tarih ve 3 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket tarafından devralınarak birleşilmiştir.

Konkordato sürecinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesinin 06.11.2018 tarih ve E.2018/699 sayılı kararı ile; Şirketin Yüklenici sıfatıyla Arya Enerji Mühendislik Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 06.04.2018 tarihinde akdettiği "LÜY Yönetmeliği'ne Uygun GES Kurulumu ve Bağlı Haklarının/Yüklerinin Devrine, Gerekmesi Halinde Proje Haklarının Ücret Karşılığı Devredilmesine İlişkin Ön Sözleşmesi"nin ilgili firma tarafından sunulan teklif doğrultusunda 40.000 USD Şirket'e ödenmek suretiyle feshine İİK m.297/2 uyarınca onay verilmesine; Volkan Yılmaz ve Tarzan Tarık Sarvan adına kayıtlı muhtelif taşınmazlarda kurulan üst haklarının Arya Enerji Ltd. Şti.'ne devrine İİK m.297/2 gereği izin verilmesine karar verilmiştir.

Şirket tarafından 17.03.2023 tarihinde tarafımıza; konkordato sürecine ilişkin tüm borçların finans kuruluşları ve piyasa tedarik sağlayıcıları ile ortak zeminde alınan kararlarla ödendiği, aynı süreçte teminata kabul edilmeyen varlıkların bir kısmının satılarak nakde çevrildiği ve piyasa borçlarının tamamının kapatıldığı yazılı olarak beyan edilmiştir. Şirket beyanı ve incelenen beyan ve belgeler uyarınca konkordato mühletinde bankalarla akdedilmiş yapılandırma sözleşmesi bulunmamaktadır.

3.1.4. Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen ve Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılamaz. TTK 375. hükmü saklı kalmak üzere, yönetim kurulu, yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetin kurulu TTK'nın 367/1 maddesine uygun bir yönerge düzenler.

Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararının noterce onaylanmış suretini tescil ve ilan ettirir, tescil ve ilan edilmemiş temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez, ancak temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374 ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Büyükdere Cad., Fesko Sigortum Apt. No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T + 90 212 623 0062
F + 90 212 612 6430
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. DB.

Yönetim Kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya tacir yardımcısı olarak atayabilir. Bu fıkra uyarınca yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Şirket'in T.C. Antalya 17. Noterliği tarafından 30.11.2021 tarih ve 22592 sayılı yevmiye numarası ile düzenlenmiş imza sirküleri uyarınca, Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz, Şirket unvanı altına atacakları münferit imzaları ile Şirket'i her konuda en geniş şekilde 28.04.2024 tarihine kadar temsil ve ilzama yetkilidir. Şirket'in temsil yetkilerini düzenleyen ve TTK'nın 367. maddesi uyarınca düzenlenmiş bir Yönetim İç Yönergesi bulunmamaktadır.

3.1.5. Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin Beşinci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda CW Enerji yönetim kurulu üyeleri Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz, Mücahit Melik Yetim, İsmail Yüksek, Bedrettin Kara, Nihan Demirtaş Taylan, Burcu Öztürk, Sinan Özer, Akın Yücel, Vasfiye Ecem Özcan, Mustafa Ayten, Pınar Olcay, Özge Onur Demircan hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 19/10/2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları tespit edilmiştir. Yukarıda ismi geçen kişiler tarafından tarafımıza, haklarında hafka açılmaya engel olacak nitelikte Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamındaki suçlarla ilgili idari işlem, devam eden dava, tahkim, takip veya sair bir idari takip olmadığına ilişkin beyanlar verilmiştir. Bunun yanı sıra, adı geçenlerden haklarında devam eden dava ve takip olup olmadığına ilişkin UYAP Vatandaş Portal sorgulamaları temin edilmiştir.

Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz hakkında aşağıda bilgi verilen kovuşturma ve dava dosyaları bulunmaktadır.

3.1.5.1. Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'a İlişkin Olarak

- SPK'nın 24.03.2022 tarih ve 2022/14 sayılı Haftalık Bülteni'nde kamuya duyurulduğu üzere; Ges Yatırım A.Ş. hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme neticesinde, Ges Yatırım A.Ş., Amasya Ges 1 Yatırım A.Ş., CW Enerji ve Altaytech Enerji A.Ş. yetkilileri Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz, Adil Mirza, Sabri Korkmaz ve Harun Küçükoğlu hakkında, Kurulca onaylı izahname yayımlama yükümlülüğü yerine getirilmeksizin Amasya Ges 1 Yatırım A.Ş. paylarının satın alınması için www.gesyatirim.com adresli internet sitesi aracılığıyla genel bir çağrıda bulunulduğu ve bu çağrı devamında Amasya Ges 1 Yatırım A.Ş.'nin 328 adet B grubu payının 92 adedinin 451.199,31 USD karşılığında satıldığı iddiasıyla SPKn'nun 109. maddesinin birinci fıkrasına aykırılık nedeniyle suç duyurusunda bulunulmuştur. Belirtmek gerekir ki, İşbu Hukukçu Raporu'nun 3.1.3. Bölümünde de belirtildiği üzere, Amasya GES 1 Yatırım A.Ş.'nin 265 adet payı 3.710.000 TL karşılığı 28.05.2020 tarih ve 2020/005 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanılarak Şirket tarafından devralınmıştır.

Büyükdere Cad. Tekfen Tiğnalüme No:175 Kat:13
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 823 0439
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

DB.

SPK tarafından Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı nezdinde yapılan suç duyurusu üzerine başlatılan soruşturma sonucunda; her ne kadar şirket paylarının satılması için ilan verilmiş ise de, şirket paylarının bu çağrı üzerine şirkete bir başvuru veya talep olmadığı, şirket yetkililerinin yakın ve tanıdık toplam 15 kişiye satışının yapıldığı, SPKn m.3, İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 5 ve 6. maddeleri dikkate alındığında suçun kanuni unsurlarının oluşmadığı kanaatine varılarak 27.09.2022 tarihinde kovuşturmaya yer olmadığı kararı verilmiştir. Kovuşturmaya yer olmadığı kararına karşı SPK tarafından yapılan itiraz, Antalya 3. Sulh Ceza Hakimliği'nin 26.12.2022 tarihi ve D.İş 2022/5389 sayılı kararı ile kesin olarak reddedilmiştir. Sulh Ceza Hakiminin itirazın reddine ilişkin kararı istinaf veya temyiz incelemesine tabi olmayıp kesin olduğu için bu karara karşı ancak olağanüstü kanun yolu olan 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun ("CMK") m.309 uyarınca kanun yararına bozma yoluna gidilebilir. Bu kapsamda kesinleşmiş olan soruşturma dosyasının Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası hükmüne aykırı olmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Öte yandan, Sulh Ceza Mahkemesinin kesin olarak verdiği karara karşı kanun yararına bozma yoluna başvurulduğuna dair kendilerine bir tebligat yapılmadığı ve bu hususta bilgilerinin bulunmadığı hususunda Şirket, Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'dan 17.03.2023 tarihinde yazılı beyan alınmıştır.

- Devir Danışmanlık Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından konkordato geçici mühleti içerisinde 30.10.2018 keşide tarihli çekle ilgili Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz aleyhine 5941 Sayılı Çek Kanunu'nun 5. maddesinde düzenlenen çekte karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme suçu nedeniyle yapılan şikayet üzerine İstanbul 7. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde E.2018/829 sayılı dosyasında yapılan yargılama sonucunda müşteki tarafın şikayet hakkının düşürülmesine karar verilmiş ve şikayetçinin süresi içerisinde karara itiraz etmemesi üzerine karar kesinleşmiştir. 5941 sayılı Kanun'un 5. maddesi uyarınca, üzerinde yazılı bulunan düzenleme tarihine göre kanuni ibraz süresi içinde ibrazında, çekle ilgili olarak "karşılıksızdır" işlemi yapılmasına sebebiyet veren kişi hakkında, hamilin şikâyeti üzerine, her bir çekle ilgili olarak, binbeşyüz güne kadar adli para cezasına hükmolunur. Hakkında çek düzenleme ve çek hesabı açma yasağı kararı verilenler, yasaklılıkları süresince sermaye şirketlerinin yönetim organlarında görev alamazlar. Verilen adli para cezalarının ödenmemesi durumunda, bu ceza, 13/12/2004 tarihli ve 5275 sayılı Ceza ve Güvenlik Tedbirlerinin İnfazı Hakkında Kanunun 106. maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan kamuya yararlı bir işte çalıştırma kararı verilmeksizin doğrudan hapis cezasına çevrilir. Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz hakkındaki ceza davasında karar adı geçen lehine sonuçlandığından, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası hükmü kapsamında bulunmamaktadır.
- Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz tarafından, Şirket ile birlikte 16.10.2018 tarihinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdindeki konkordato geçici mühlet talebinde bulunulmuş olup, bu süreç ile ilgili bilgilere işbu Hukukçu Raporu'nun 13.1.3. Konkordato Süreci başlıklı bölümünde yer verilmiştir.
- Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz aleyhine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından konkordato mühleti içerisinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi ve Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde sırasıyla D. İş 2018/654, E.2018/657 sayılı dosyalarından verilen ihtiyati haciz kararları, Antalya 6. İcra Hukuk Mahkemesi'nin E.2018/863 sayılı dosyası ile iptal edilmiştir.
- Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz aleyhine Şekerbank A.Ş. tarafından İstanbul 34. İcra Dairesi ve İstanbul 11. İcra Dairesi nezdinde sırasıyla E.2019/3296 ve E.2019/2407 dosyalarından başlatılan toplam 2.300.000 TL alacağa ilişkin iki ayrı icra takibinin ilki karşı tarafın feragati diğeri ise haricen ödeme nedeniyle kapatılmıştır.
- Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz aleyhine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından Antalya 10. İcra Dairesi nezdinde E.2018/11702 sayılı dosyasından kredi sözleşmesinin teminatı olarak alınan senede ilişkin başlatılan 8.000.000 TL tutarındaki icra takibi, Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin E.2018/657 sayılı dosyasında verilen takibin iptali kararı ile kapatılmıştır.

Büyükdere Cad., Kervo Sigortalı Nec175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 882 6430
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

ek. 33.

3.1.5.2. Tarzan Tarık Sarvan'a İlişkin Olarak

Tarzan Tarık Sarvan aleyhine E*K* tarafından Bakırköy 14. İcra Dairesi'nin E.2013/8253 sayılı dosyasından başlatılan 54.647 TL tutarındaki alacağa ilişkin başlatılan icra takibinden feragat edilmiştir.

3.1.5.3. Volkan Yılmaz'a İlişkin Olarak

CW Enerji Yönetim Kurulu Başkan Vekili Volkan Yılmaz hakkında, CW Enerji çalışanının, GES kurulumu için sözleşme öncesi keşif gerçekleştirdiği Kütahya'daki bir fabrikada iş kazası geçirerek yaralanması ve tedavi gördüğü hastanede ölmesi üzerine taksirle ölüme ve yaralanmaya neden olma suçu iddiasıyla Kütahya Cumhuriyet Başsavcılığı nezdinde, Soruşturma No:2022/921 numarası ile kamu adına başlatılmış ve devam eden bir adet kovuşturma bulunmaktadır. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu m.85 uyarınca taksirle bir insanın ölümüne neden olan kişi, iki yıldan altı yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır. Bununla birlikte, Volkan Yılmaz hakkında yürütülen soruşturma dosyası taksirli bir suça ilişkin olduğundan, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamındaki suçlar arasında değildir.

3.2. Genel Kurul

3.2.1. Genel Kurul Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca;

a) **Davet Şekli:** Genel Kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda TTK, SPKn hükümleri, genel kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve TTSG'de yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az 3 hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve TTSG'de yayımlanır. Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

b) **Toplantı Vakti:** Olağan genel kurul toplantıları Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları Şirket işlerinin gerektirdiği her zaman kanun ve işbu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve karar alır.

c) **Oy Verme ve Vekil Tayini:** TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklı kalmak üzere, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın 1 oy hakkı vardır. Oy kullanırken TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında SPK'nın vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Vekaletnamelerin şeklini SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tayin ve ilan eder. Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

   Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak ortak bir temsilci aracılığıyla kullanabilirler. Böyle bir temsilci atamadıkları takdirde, Şirket tarafından söz konusu payın sahiplerinden birisine yapılacak tebligat hepsi hakkında geçerli olur.

d) **Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:** Şirket, Genel Kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Büyükdere Cad., Fetih Sokak No:17/1 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0862
F: + 90 212 811 6486
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK DB.

SPKn'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve TTK hükümlerine uyulur.

e) **Toplantı Yeri:** Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda ve gerekli olması halinde, Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde de Genel Kurul toplantısı yapılabilir. Şirket Genel Kurul toplantıları elektronik ortamda da yapılabilir. Şirket'in Genel Kurul toplantılarında katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

f) **Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge:** Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Gerek olağan gerek olağanüstü genel kurul toplantıları, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in internet sitesi dahil olmak üzere, ilgili mercilere bildirilir. Gündem ile buna ilişkin bilgilerin birer suretlerinin ilgili mercilere gönderilmesi gerekir. Bütün toplantılarda Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir. SPK gerekli gördüğü takdirde Şirket genel kurulunda temsilci bulundurabilir.

TTK'nın 419. maddesinin ikinci fıkrası gereğince hazırlanan Genel Kurul İç Yönergesi 2020 yılı olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanarak, 26.02.2020 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.03.2020 tarih ve 10028 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.2.2. Genel Kurul Kararları

Şirket'in T.C. Antalya 17. Noterliği 03.05.2018 tarih ve 7119 yevmiye numaralı Genel Kurul Karar ve Müzakere Defterinde, 05.10.2020 tarihli 2018-2019 yılları olağan genel kurul toplantısı; 15.11.2021 tarihli 2020 yılı olağan genel kurul toplantısı; 06.06.2022 tarihli 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı tutanakları yer almaktadır. Şirket'in ikinci bir 2018 yılı olağan genel kurul toplantısı tutanağı ise, 31.12.2019 tarihli olup, sehven yönetim kurulu karar defterine yapıştırılmıştır. İki genel kurul tutanağının içerikleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır. TTK'nın 409. maddesinde, olağan genel kurul toplantısının her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılacağı hüküm altına alınmakla birlikte, bu sürenin düzenleyici bir süre olduğu ve üç aylık sürenin geçmesinden sonraki bir tarihte yapılan toplantılarda alınan kararların geçerliliği üzerinde bir etkisinin bulunmadığı doktrin ve yargı kararlarında kabul edilmektedir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 2022 yılı olağan genel kurul toplanmamış olmakla birlikte yasal süresi bulunmaktadır.

Şirket 20.02.2020, 03.03.2020, 28.04.2021, 01.07.2021, 17.05.2022 ve 07.01.2023 tarihlerinde olağanüstü genel kurul toplantıları gerçekleştirmiştir. 29.12.2022 tarihli 2022 yılı 2. Olağanüstü toplantısına ilişkin yönetim kurulu üyelerine 200.000 TL huzur hakkı ödenmesi kararının yer aldığı olağanüstü genel kurul toplantı tutanağının üzeri, iptal yazılarak çizilmiştir.

Karar defterinin 12. sayfası boş olup, 07.01.2023 tarihli genel kurul kararı 13. sayfaya yapıştırılmıştır. Şirket tarafından 12. sayfanın noter ara tasdiki için boş bırakıldığı beyan edilmiştir. Karar ve Müzakere

Büyükdere Cad., Fulya Sokak No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 6455
E: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. 38.

Defterinde 20.02.2020 tarih ve 2020/1 sayılı kararların mükerrer alınmış ve üzeri çizilerek iptal edilmiş; iptal edilen karar içeriklerinin aynı olmakla birlikte, toplantıda temsil edilen 105.000.000 adet pay 98.700.000 TL ve 6.300.000 TL olarak ayrı ayrı gösterilmiş; iptal edilmemiş kararlarda bu rakam toplu olarak 105.000.000 adet şeklinde gösterilmiştir.

16.10.2021 tarih ve 2021/3 sayılı[8], 08.11.2022 tarih ve bila sayılı[9] ve 29.12.2022 tarih ve 2022/3[10] sayılı genel kurul kararlarının üzeri çizilerek iptal edilmiştir.

TTK'nın 65. maddesinin birinci fıkrasının 2 no.lu bendi uyarınca, defterlere yazımlar ve diğer gerekli kayıtlar, eksiksiz, doğru, zamanında ve düzenli olarak yapılır. 3 no.lu bendi uyarınca, bir yazım veya kayıt, önceki içeriği belirlenemeyecek şekilde çizilemez ve değiştirilemez. Kayıt sırasında mı yoksa daha sonra mı yapıldığı anlaşılmayan değiştirmeler yasaktır. Genel Kurul Karar ve Müzakere Defterleri ile ilgili olarak halka açılmaya engel bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

Genel kurul toplantı tutanakları ve hazirun cetvelleri incelenmiş olup, burada belirtilenlerden başkaca aktarılması gereken bir hususa rastlanılmamıştır. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK ve Şirket Esas Sözleşmesine uygun nisaplarla alındığı, pay sahiplerinin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı görülmüştür.

- 01.07.2021 tarihli 2021 yılı olağanüstü genel kurul toplantısı ile yönetim kurulu üyelerinden Tarzan Tarık Sarvan'a aylık net 75.000 TL ve Volkan Yılmaz'a aylık net 70.000 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir.

4. ŞİRKET'İN BAĞIMSIZ DENETİMİ

Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 14. maddesi uyarınca; Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ile TTK hükümlerinde belirtilen nitelikleri haiz olan ve Genel Kurul tarafından her yıl için seçilen denetçi tarafından denetlenir. Denetçi TTSG, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirket'in internet sitesinde ilan edilir.

Şirket 26/3/2018 tarih ve 30432 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2018/11597 Sayılı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca bağımsız denetim kapsamındadır. Öte yandan, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 1. maddesi uyarınca, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 ara dönem finansal tabloları Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak özel bağımsız denetimden geçirilmiştir.

Yıllık finansal tabloların ve faaliyet raporunun denetimi için seçilen bağımsız denetçi ve bağımsız denetçinin seçildiği genel kurul toplantı tarihleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 13: Bağımsız Denetçi

Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun Dönemi	Genel Kurul Tarihi	Bağımsız Denetçi
2019	03.03.2020	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
2020	05.10.2020	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

[8] Sermaye artırımına ilişkin genel kurul kararı uygulanmamıştır. 10.01.2023 tarihli Şirket beyanı uyarınca sermaye artırımından vazgeçilmiştir.
[9] Şirket esas sözleşmesinin amaç ve konu başlıklı 3. maddesi değişikliğinden vazgeçilmiştir.
[10] Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'a aylık net 200.000 TL huzur hakkı ödenmesine ilişkin karar, üzeri çizilerek iptal edilmiştir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0992
F: +90 212 612 6436
E: info@baliogluhukuk.com.tr
baliogluhukuk.com.tr

EK. 38.

2021	15.11.2021	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
2022	06.06.2022	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
2023	07.01.2023	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

4.1. Halka Açılma Amacıyla Hazırlanan 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 Yıllarına İlişkin Konsolide Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporlarının Özel Bağımsız Denetimi

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. adına Sorumlu Denetçi Fahri Arıkan tarafından imzalanan 08.04.2022 tarihli özel bağımsız denetim raporunda; hazırlanan konsolide finansal tabloların 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/ TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu ifade edilmektedir.

4.2. Halka Açılma Amacıyla Hazırlanan 30.09.2022 Ara Dönemine İlişkin Konsolide Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporlarının Özel Bağımsız Denetimi

30.09.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolar Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. adına Sorumlu Denetçi Fahri Arıkan tarafından imzalanan 10.01.2023 tarihli özel bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş bildirmiş olup, görüş aşağıdaki gibidir.

"CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını ve 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen konunun, 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını ve 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) (Not 2) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihinde sonan eren döneme ait finansal tablolarının, denetim ihtiyacının 2022 yılında belli olması nedeniyle, 30 Eylül 2021 tarihli stok sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla elde tutulan stokların miktarlarına ilişkin olarak alternatif prosedürlerle tatmin edici bir kanaate ulaşılamamıştır. Stokların, finansal performans ve nakit akışlarının belirlenmesinde önemli olması dolayısıyla, kar veya zarar tablosunda raporlanan dönem karı ile nakit akış tablosunda raporlanan esas faaliyetlerden net nakit akışlarıyla ilgili herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tarafımızca tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve SPK'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+ 90 212 623 0062
F:+ 90 212 612 6489
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. 38.

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

5. BAĞLI ORTAKLIKLAR

5.1. CW INTERNATIONAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

5.1.1. Kuruluş ve Unvan

CW International T.C. Antalya 17. Noterliği'nin 19.09.2017 tarih ve 14163 yevmiye numarası ile onaylı esas sözleşme ile kurulmuş olup, kuruluş Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 26.09.2017 tarihinde 98373 sicil numarasıyla tescil; 05.10.2017 tarih ve 9423 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 1.000.000 TL ve kurucu Tarzan Tarık Sarvan'dır. Tarzan Tarık Sarvan paylarının tamamını 09.10.2018 tarihinde Sabri Korkmaz'a devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Şirket beyanı uyarınca Tarzan Tarık Sarvan ile Sabri Korkmaz arasında akdedilmiş yazılı bir pay devri sözleşmesi bulunmamaktadır ve pay devri payların nominal bedeli üzerinden yapılmıştır. Şirket, CW International ve Sabri Korkmaz arasında Sabri Korkmaz'ın sahip olduğu 1.000 adet ve ¼'ü bedeli ödenmiş CW International payının 32.894.389,50-TL bedel karşılığında Şirkete devri konusunda 01.11.2021 tarihli Hisse Devrine İlişkin Protokol akdedilmiş, Sabri Korkmaz sahip olduğu payların tamamını 06.11.2021 tarihinde Şirket'e devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. 06.11.2021 tarih ve 2021/001 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Tek Ortaklık Bildirimi yapılmış, TTK m.338 hükmü uyarınca tek pay sahibi CW Enerji olarak 12.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 12.11.2021 tarih 10450 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

5.1.2. Merkez

Kuruluş sözleşmesi uyarınca CW International'ın merkez adresi, Liman Serbest Bölgesi Mahallesi 3.Sk. No:2/1 Konyaaltı, Antalya'dır. Merkez daha sonra 13.12.2017 tarih ve 2017/01 sayılı yönetim kurulu kararı ile Liman Sb. Mahallesi 3.Sk. Hazine-30 Apt. No:9/1 Konyaaltı, Antalya olarak değiştirilmiştir. Adres değişikliği 19.12.2017 tarihinde ticaret siciline tescil; 28.12.2017 tarih ve 9483 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Merkez daha sonra Liman SB (Serbest Bölgesi) Mah. 3.Sk. CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Apt. No: 20-22/1 Konyaaltı, Antalya adresine nakledilmiş ve adres değişikliği 11.07.2018 tarihinde ticaret siciline tescil; 20.07.2018 tarih ve 9625 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. CW International işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aynı adreste faaliyetine devam etmektedir.

5.1.3. Faaliyet Konusu

CW International Antalya Serbest Bölge'de kurulmuş olup, Şirket beyanı uyarınca, fiilen güneş enerjisi paneli ve güneş enerjisi sistemi ürünleri alım satımı faaliyetleriyle iştigal etmektedir. Bunun yanı sıra az da olsa güneş paneli üretim faaliyeti de bulunmaktadır. Şirket yurt dışı satışlarını ağırlıklı olarak bağlı ortaklığı konumundaki CW International üzerinden gerçekleştirmektedir.

CW International esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3.maddesi uyarınca aşağıdaki gibidir.

Elektrik enerjisi üretmek amacıyla kullanılan fotovoltaik güneş panelleri, parçaları, ekipmanları ve solar hücrelerin üretimi, üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal eder. CW International bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır;

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0060
F: +90 212 817 8439
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. DB.

1) Elektrik enerjisi ve fotovoltaik panel, solar hücre üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek,
2) Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi ve fotovoltaik panel, solar hücreyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşma yoluyla satmak,
3) Kontrol oluşturmaksızın kuruluş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,
4) Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Diğer taraftan Şirket, amaç ve konusu ile ilgi hususları gerçekleştirmek için Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştigal edebilir:

a) Faaliyet konuları ile ilgili olarak, acenteler, mümessillikler, şubeler açmak ve pazarlamacılık faaliyetinde bulunmak,
b) Faaliyet konuları ile ilgili olarak, yurtiçi ve yurtdışından makine ve ekipman kiralamak, satın almak ve satmak,
c) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek,
d) Faaliyet konuları ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mal ve araç edinmek, bunları işletmek, satın almak, satmak, ipotek almak ve etmek gayrimenkule müteallik, tevhit, ifraz, terk, irtifak hakkı tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, şirketin leh ve aleyhine ayni hak tesisi etmek,
e) Kendi ihtiyacı için para temini amacıyla yerli veya yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmak veya yalnızca kefil olmak,
f) Faaliyet konuları ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak,
g) Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak,
h) Faaliyet konusu ile ilgili yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, bunların hisse senetlerini ve tahvillerini aracılık etmemek kaydıyla almak ve satmak,
i) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak,
j) Amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, know-how ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

5.1.4. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

CW International'ın kuruluş sermayesi 1.000.000 TL'dir. CW International esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; sermaye her biri 1.000,00 TL kıymetinde 1.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Sermayenin 250.000 TL tutarlı kısmı kuruluşun tescilinden önce; kalan 750.000 TL ise 02.02.2023 tarihinde ödenmiştir. CW International'ın kuruluşundan bu yana sermaye azaltımı ve sermaye artırımı gerçekleşmemiştir.

5.1.5. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Antalya 4. Noterliği tarafından 26.09.2017 tarih ve 15947 yevmiye numarası ile onaylanan CW International'ın pay defteri uyarınca mevcut pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

Tablo 14: CW International A.Ş. Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)

Büyükdere Cad., Ferko Signature İşn 175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 623 0062
F: +90 212 812 6436
M: info@baliogluav.com

baliogluav.tr

EK. 38.

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.000.000	100
TOPLAM	**1.000.000**	**100**

5.1.6. Yönetim Kurulu

CW International esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca CW International'ın işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin görev süresi üç yıldır. 06.11.2021 tarihli genel kurulda CW Enerji 06.11.2024 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. CW Enerji'nin gerçek kişi temsilcisi ise, Tarzan Tarık Sarvan'dır.

Tablo 15: CW International A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Gerçek kişi temsilci Tarzan Tarık Sarvan)	Yönetim Kurulu Başkanı	06.11.2024

CW International'ın T.C. Antalya 17. Noterliği tarafından 31.01.2019 tarih ve 1517 yevmiye numarası ile ara onaylı 2019 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, T.C. Antalya 2. Noterliği tarafından 29.01.2020 tarih ve 01627 yevmiye numarası ile ara onaylı 2020 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, T.C. Antalya 3. Noterliği tarafından 18.01.2021 tarih ve 888 yevmiye numarası ile ara onaylı 2021 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri ve T.C. Antalya 17. Noterliği 26.01.2022 tarih ve 1678 yevmiye numarası ile ara onaylı 2022 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri incelenmiştir.

Tarafımıza ibraz edilen 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılı karar defterlerinin incelenmesinden; 2020 ve 2022 yıllarında alınmış bir yönetim kurulu kararı bulunmadığı; 2019 ve 2021 yıllarında alınan kararların ise, CW International'ın olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

5.1.7. Temsil ve İlzam

CW International esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca; CW International'ın yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. CW International tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların CW International unvanı altına konmuş ve CW International'ı temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla muralıhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge CW International'ın yönetimini düzenler, bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsil sorumludur.

TTK'nın "Yönetimin Devri" başlıklı 367. maddesi uyarınca, yönetim kurulu esas sözleşmeye konulacak bir hükümle, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç

Büyükdere Cad., Perko Signature No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 803 0063
F: + 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek DB.

yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. CW International A.Ş.'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yönetim İç Yönergesi bulunmamaktadır.

5.1.8. Genel Kurul

CW International esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, CW International'ın her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü kurullar ise, CW International işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul, CW International'ın merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, CW International sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. CW International genel kurul toplantılarında, TTK'nın 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK hükümlerine tabidir.

CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge, 30.10.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş, 05.11.2018 tarihinde ticaret siciline tescil; 14.11.2018 tarih ve 9702 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

5.1.9. Genel Kurul Kararları

T.C. Antalya 4. Noterliği tarafından 26.09.2017 tarih ve 15946 yevmiye numarası ile onaylı Genel Kurul ve Müzakere Defteri uyarınca, CW International'ın 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin olağan genel kurulları 06.11.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantısı, 18.01.2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir. TTK'nın 409. maddesinde, olağan genel kurul toplantısının her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılacağı hüküm altına alınmakla birlikte, bu sürenin düzenleyici bir süre olduğu ve üç aylık sürenin geçmesinden sonraki bir tarihte yapılan toplantılarda alınan kararların geçerliliği üzerinde bir etkisinin bulunmadığı doktrin ve yargı kararlarında kabul edilmektedir.

Karar ve Müzakere Defterinde 09.10.2018 tarihli kararın mükerrer alındığı ve iptal edildiği; iptal edilen karar içeriklerinin farklı olmadığı görülmüştür. Genel kurul toplantı tutanağı ve hazirun cetveli incelenmiş olup, burada belirtilenlerden başkaca aktarılması gereken bir hususa rastlanılmamıştır. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK ve esas sözleşmesine uygun nisaplarla alındığı, pay sahiplerinin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı görülmüştür. Son üç yıl içerisinde Şirket'in genel kurul kararlarına ilişkin olarak açılmış bir dava bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

5.2. EREĞLİ ORGANİZASYON İNŞAAT HAYVANCILIK TARIM GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

5.2.1. Kuruluş ve Unvan

Ereğli Organizasyon A.Ş. T.C. Antalya 17. Noterliği tarafından 18.06.2020 tarih ve 09298 yevmiye numarası ile onaylı esas sözleşme ile kurulmuş olup, kuruluş Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 22.06.2020 tarihinde 109525 sicil numarasıyla tescil; 30.06.2020 tarih ve 10108 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 50.000 TL ve kurucu Sabri Korkmaz'dır. Şirket Yönetim Kurulunun 01.03.2022 tarih ve 2022/001 sayılı toplantısında Ereğli Organizasyon A.Ş.'ye toplam 100 adet paya karşılık 50.000 TL değerinde pay alınarak ortak olunmasına karar verilmiş; Sabri Korkmaz sahip olduğu Ereğli Organizasyon A.Ş. paylarının tamamını 01.03.2022 tarihinde Şirket'e devrederek pay sahipliğini

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 [illegible]
F: +90 212 812 [illegible]
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

sona erdirmiştir. Şirket beyanı uyarınca pay devirleri ile ilgili yazılı bir sözleşme akdedilmemiştir. 01.03.2022 tarih ve 2022/001 sayılı yönetim kurulu kararı ile Tek Ortaklık Bildirimi yapılmış, TTK m.338 hükmü uyarınca tek pay sahibi CW Enerji olarak 03.03.2022 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.03.2022 tarih 10529 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

5.2.2. Merkez

Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin Yeniköy Mahallesi İsmail Koyuncu Cad. No:10/3 Döşemealtı, Antalya olan merkez adresi, 02.03.2022 tarih ve 2022/002 sayılı yönetim kurulu kararı ile Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi Atatürk Bulvarı CW Enerji A.Ş. Blok No:20 Döşemealtı, Antalya olarak değiştirilmiştir. Adres değişikliği 03.03.2022 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.03.2022 tarih ve 10529 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Ereğli Organizasyon A.Ş. işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aynı merkez adresindedir.

5.2.3. Faaliyet Konusu

Ereğli Organizasyon A.Ş. esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konusu özetle; organizasyon, inşaat, hayvancılık, tarım ve gıda olarak sayılmıştır. Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin Şirkete ait tarla vasıflı taşınmaz üzerinde ahır binası, idari bina ve yem deposu bulunduğu beyan edilen binalarda çatı GES kurulumu olup 1200 kWe kurulu güçle 04.10.2021 tarihinden 11.08.2022 tarihine kadar üretmiş olduğu elektrik enerjisini şebekeye vererek elektrik üretim geliri elde etmiştir. Özetle, Şirket tarafından Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin esas faaliyet konusunun hayvancılık olmakla birlikte, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla gayrifaal olduğu beyan edilmiştir.

Ereğli Organizasyon A.Ş. Adana İli, Karataş İlçesinde bulunan GES tesisinde faaliyetini 12/5/2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan LÜY Yönetmeliği'nin 5. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca yürütmekteyken, anılan Yönetmelik'de 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklik sonucunda elektrik üretim geliri de ortadan kalkmıştır. Anılan Yönetmelik değişikliği sonrasında, Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin 11.08.2022 tarihinden itibaren herhangi bir üretim geliri bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Mevcut durumda Ereğli GES sadece öz tüketimi için elektrik üretimi gerçekleştirmekte, ürettiği elektrik enerjisinden ihtiyaç fazlasını ise şebekeye YEKDEM kapsamında ücretsiz olarak sisteme aktarmaktadır. Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği taşınmazın mülkiyeti Şirket'e ait olup, Şirket ile Ereğli Organizasyon A.Ş. arasında kira sözleşmesi akdedilmiştir.

5.2.4. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Ereğli Organizasyon A.Ş. esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca sermayesi, her biri 500 TL kıymetinde 100 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Sermayenin 12.500 TL'lik kısmı şirketin tescilinden önce nakden ödenmiş olup, kalan kısmının tescilden itibaren 24 ay içerisinde ödeneceği kurucu tarafından taahhüt edilmiştir. 17.03.2023 tarihli Şirket beyanı uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sermayenin tamamı ödenmiştir. Ereğli Organizasyon A.Ş. kuruluşundan bu yana sermaye azaltımı veya sermaye artırımı gerçekleştirmemiştir.

5.2.5. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve 35805 yevmiye numarası ile onaylı Ereğli Organizasyon A.Ş. pay defteri uyarınca mevcut pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cad. Finans Sigortası No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
Tr: 90 212 623 0000
Fx: 90 212 627 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. DB.

Tablo 16: Ereğli Organizasyon A.Ş. Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	50.000	100
TOPLAM	**50.000**	**100**

5.2.6. Yönetim Kurulu

Ereğli Organizasyon A.Ş. esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulunun süresi üç yıldır. 01.03.2022 tarihli genel kurul kararı ile CW Enerji 01.03.2025 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. Tarzan Tarık Sarvan münferiden CW Enerji'yi temsile yetkilidir.

Tablo 17: Ereğli Organizsyon A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri		
Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Gerçek kişi temsilci Tarzan Tarık Sarvan)	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl

5.2.7. Yönetim Kurulu Kararları

Tarafımıza ibraz edilen T.C. Antalya 3. Noterliği 18.01.2021 tarih ve 870 yevmiye numarası ile ilk açılış onaylı 2020 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri; T.C. Antalya 3.Noterliği 18.01.2021 tarih ve 870 yevmiye numarası ile ara onaylı 2021 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, T.C. Antalya 3. Noterliği 28.01.2022 tarih ve 01545 yevmiye numarası ile ara onaylı 2022 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri incelenmiştir. 2020 ve 2022 yılında herhangi bir karar alınmadığı ve 2021 yılında alınan kararın ise, aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

Ereğli Organizasyon A.Ş. yönetim kurulunun 23.06.2021 tarih ve 2021/001 sayılı kararı ile;

- CW Enerji ve Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin T. İş Bankası A.Ş.'ye karşı her türlü doğmuş ve doğacak tüm borçlarının 5.000.000 TL'ye kadar olan ana kısmı ve ferilerini kapsamak üzere CW Enerji lehine müştereken ve müteselsilen kefalet verilmesine;
- Mülkiyeti CW Enerji'ye ait Adana ili, Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mevkii 103 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kurulacak GES'e ilişkin taşınır varlıklarının CW Enerji'nin ve/veya Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin T. İş Bankası A.Ş.'ye karşı her türlü doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere taşınır rehni yoluyla TARES sistemi üzerinden 10.000.000 TL bedelle rehin verilmesine;
- Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin T. İş Bankası A.Ş.'ye karşı doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Adana İli Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mevkii 103 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan GES gelirlerinin 20.000.000 TL bedeli kadarının alacak temliki sözleşmesiyle T. İş Bankası A.Ş.'ye temlik verilmesine

karar verilmiştir.

5.2.8. Temsil ve İlzam

Ereğli Organizasyon A.Ş. esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Ereğli Organizasyon A.Ş. tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi

EK: DB.

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0092
F: +90 212 813 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

için, bunların Ereğli Organizasyon A.Ş. unvanı altına konmuş ve Ereğli Organizasyon A.Ş. temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin yönetimini düzenler, bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsil sorumludur.

TTK'nın "Yönetimin Devri" başlıklı 367. maddesi uyarınca, yönetim kurulu esas sözleşmeye konulacak bir hükümle, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yönetim İç Yönergesi bulunmamaktadır.

5.2.9. Genel Kurul

Ereğli Organizasyon A.Ş. esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Ereğli Organizasyon A.Ş. her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü kurullar ise, işlerin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul, Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Ereğli Organizasyon A.Ş. genel kurul toplantılarında, TTK'nın 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK hükümlerine tabidir.

Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge, 01.03.2022 tarihli olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş, 03.03.2022 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.03.2022 tarih ve 10529 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

5.2.10. Genel Kurul Kararları

T.C. Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü 22.06.2020 tarih ve 35804 yevmiye numaralı açılış onaylı Genel Kurul ve Müzakere Defterinin incelenmesinden 2020-2021 yılları olağan genel kurulunun 01.03.2022 tarihinde gerçekleştirildiği tespit edilmiştir. 2022 yılına ilişkin olağan genel kurulu işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla gerçekleştirilmemiş olup, 31.03.2023 tarihine kadar yasal süresi bulunmaktadır.

Genel kurul toplantı tutanağı ve hazirun cetveli incelenmiş olup, burada belirtilenlerden başkaca aktarılması gereken bir hususa rastlanılmamıştır. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK ve esas sözleşmesine uygun nisaplarla alındığı, pay sahiplerinin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı görülmüştür.

Ek DB.

Büyükdere Cad., Yenko Sigortane No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T+90 212 803 0000
F+90 212 812 0470
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

5.3. TASFİYE HALİNDE CGS İNTERNATİONAL ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

5.3.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket'in 03.09.2018 tarih ve 2018/21 sayılı yönetim kurulu kararı ile; Tayvan uyruklu Big Sun Energy Technology Inc. unvanlı şirket ile birlikte, unvanı CGS International Enerji Üretim A.Ş. olan bir şirket kurulmasına ve kurulan bu şirkete %73,83 oranında ortak olunmasına karar verilmiştir.

Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş.'nin (" Tasfiye Halinde CGS International A.Ş.") kuruluşu Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 18.09.2018 tarihinde 102455 sicil numarasıyla tescil; 28.09.2018 tarih ve 9670 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluş sermayesi 50.000 TL olup, kurucular Şirket ve Big Sun Energy Technology Inc.'dir. Sermayenin 12.500 TL'lik kısmı kuruluşta nakden ödenmiş; geri kalan kısmının ise şirketin tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği kabul edilmiştir. Sermaye borcu 02.02.2023 tarihinde ödenmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla CW Enerji halen Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş. paylarının %73,83'üne sahiptir. Big Sun Energy Technology Inc. Tayvan Uyruklu merkez adresi No.458-9, Sınsıng RD, Hujou Kasabası, Hsınchu İlçesi, 303 Tayvan Çin'dir. Tescil belgesi uyarınca, sermayesi 5.000.000.000 NT Doları (Yeni Tayvan Doları), yöneticisi Chia-Ching Luo'dur.

5.3.2. Merkez

Tasfiye Halinde CGS International A.Ş.'nin merkez adresi Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya'dır. Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aynı merkez adresindedir.

5.3.3. Faaliyet Konusu

Tasfiye Halinde CGS İnternational A.Ş. esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca elektrik enerjisi üretmek amacıyla kullanılan fotovoltaik güneş panelleri, parçaları, ekipmanları ve solar hücrelerin üretimi, üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal eder. CW International bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır;

1) Elektrik enerjisi ve fotovoltaik panel, solar hücre üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek,

2) Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi ve fotovoltaik panel, solar hücreyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşma yoluyla satmak,

3) Kontrol oluşturmaksızın kuruluş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,

4) Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Diğer taraftan Şirket, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştigal edebilir;

a) Faaliyet konuları ile ilgili olarak, acenteler, mümessillikler, şubeler açmak ve pazarlamacılık faaliyetinde bulunmak,

b) Faaliyet konuları ile ilgili olarak, yurtiçi ve yurtdışından makine ve ekipman kiralamak, satın almak ve satmak,

c) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek,

d) Faaliyet konuları ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mal ve araç edinmek, bunları işletmek, satın almak, satmak, ipotek almak ve ermek gayrimenkule müteallik, tevhit, ifraz, terk, irtifak

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0002
F: +90 212 813 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. DB.

hakkı tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, şirketin leh ve aleyhine ayni hak tesisi etmek,

e) Kendi ihtiyacı için para temini amacıyla yerli veya yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmak veya yalnızca kefil olmak,

f) Faaliyet konuları ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak,

g) Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak,

h) Faaliyet konusu ile ilgili yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, bunların hisse senetlerini ve tahvillerini aracılık etmemek kaydıyla almak ve satmak,

i) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak,

j) Amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, know-how ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

5.3.4. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Tasfiye Halinde CGS International A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca sermayesi, her biri 1,00 TL kıymetinde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Sermayenin 13.085 TL'lik kısmı Big Sun Energy Tecnology Inc.[1] tarafından; 36.915 TL'lik kısmı Şirket tarafından nakit olarak taahhüt edilmiştir. Bu tutarın 12.500 TL'lik kısmı şirketin tescilinden önce nakden ödenmiş olup, kalan kısmının tescilden itibaren 24 ay içerisinde ödeneceği kurucular tarafından taahhüt edilmiştir. Şirket beyanı uyarınca sermayenin kalan kısmı 02.02.2023 tarihinde ödenmiştir.

Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. kuruluşundan bu yana sermaye azaltımı ve sermaye artırımı gerçekleştirmemiştir.

5.3.5. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 18.09.2018 tarih ve 6118 yevmiye numarası ile onaylı Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. pay defteri uyarınca mevcut pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

Tablo 18: Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	36,915	73,83
Big Sun Energy Technology Inc.	13.085	26,17
TOPLAM	**50.000**	**100,00**

[1] Big Sun Energy Tecnology Inc. unvanlı şirket hakkında bilgiler, kurucuları, adresi, yöneticileri, sermayesi, faaliyet konusu, son durumu, bilgi ve belge, şirket ile iş ve işlemleri hakkında CW Enerji tarafından yapılan açıklama uyarınca, CW Enerji ile Big Sun Energy Tecnology Inc. unvanlı şirket birlikte hücre üretimi faaliyeti yapmayı planlamaları sebebiyle CGS International Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ancak söz konusu yatırım gerçekleştirilmemiştir.

EA. DB.

Büyükdere Cad., Terfe Sigmarre No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 811 6430
M: adv@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

5.3.6. Yönetim Kurulu

Tasfiye Halinde CGS İnternational A.Ş. esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulunun süresi 1-3 yıldır. Kuruluş sözleşmesinde CW Enerji ve Big Sun Inc. ilk üç yıl için yönetim kurulu üyeleri olarak seçilmişlerdir. İlk 1 yıl için Volkan Yılmaz Yönetim Kurulu Başkanı, Jyun-Li Shieh Yönetim Kurulu Başkan Vekilidir. Yönetim kurulunda CW Enerji'yi Volkan Yılmaz, Big Sun Inc.'i Jyun-Li Shieh temsil edecektir.

Tablo 19: Tasfiye Halinde CGS İnternational A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı/Unvanı	Görevi	Görev Süresi
CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Gerçek kişi temsilci Volkan Yılmaz)	Yönetim Kurulu Başkanı	18.09.2018 tarihinden itibaren 3 yıl
Big Sun Energy Tecnology Inc. (Gerçek kişi temsilci Jyun-Li Shieh)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18.09.2018 tarihinden itibaren 3 yıl

5.3.7. Yönetim Kurulu Kararları

Tarafımıza ibraz edilen Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü 18.09.2018 tarih ve 6120 yevmiye numarası ile ilk açılış onaylı 2018 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri; T.C. Antalya 17. .Noterliği 31.01.2019 tarih ve 1520 yevmiye numarası ile ara onaylı 2019 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, T.C. Antalya 2. Noterliği 29.01.2020 tarih ve 1626 yevmiye numarası ile ara onaylı 2020 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri; Antalya 3. Noterliği 18.01.2021 tarih ve 877 yevmiye numaralı ile ara onaylı 2021 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri ve Antalya 17. Noterliği 26.01.2022 tarih ve 1677 yevmiye numarası ile ara onaylı Yönetim Kurulu Karar Defteri incelenmiş; 2018, 2019 2020 ve 2022 yıllarında herhangi bir yönetim kurulu kararı alınmadığı tespit edilmiştir.

5.3.8. Temsil ve İlzam

Tasfiye Halinde CGS İnternational A.Ş. esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Tasfiye Halinde CGS İnternational A.Ş.'nin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Tasfiye Halinde CGS İnternational A.Ş. tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Tasfiye Halinde CGS İnternational A.Ş. unvanı altına konmuş ve temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Tasfiye Halinde CGS İnternational A.Ş.'nin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler.

Kuruluş esas sözleşmesinde Volkan Yılmaz münferiden, Jyun-Li Shieh ise müştereken temsile yetkili kılınmışlardır. Bunun yanı sıra, adı geçenler için T.C. Antalya 17. Noterliği'nin 01.10.2018 tarih ve 15727 yevmiye numarası ile onaylı imza sirküleri bulunmakla birlikte, yetki süreleri 18.09.2021 tarihinde sona ermiştir.

TTK'nın "Yönetimin Devri" başlıklı 367. maddesi uyarınca, yönetim kurulu esas sözleşmeye konulacak bir hükümle, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Yönetim, devredilmediği

EK. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 828 0062
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. Tasfiye Halinde CGS International A.Ş.'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yönetim İç Yönergesi bulunmamaktadır.

5.3.9. Genel Kurul

Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, işlerin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Ereğli Organizasyon A.Ş. genel kurul toplantılarında, TTK'nın 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK hükümlerine tabidir. Genel kurul Tasfiye Halinde CGS International A.Ş.'nin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Tasfiye Halinde CGS International A.Ş.'nin genel kurul iç yönergesi bulunmamaktadır.

5.3.10. Genel Kurul Kararları

T.C. Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü 18.09.2018 tarih ve 6119 yevmiye numaralı açılış onaylı Genel Kurul ve Müzakere Defterinin incelenmesinden defterin boş olduğu; Şirket'in hali hazırda bir genel kurul kararının alınmadığı tespit edilmiştir.

5.3.11. Tasfiye Halinde CGS International A.Ş.'ne İlişkin Ara Değerlendirme

TTK'nın 530. maddesi uyarınca, uzun süreden beri kanunen gerekli olan organlarından biri mevcut değilse veya genel kurul toplanamıyorsa, pay sahipleri, şirket alacakları veya T.C. Ticaret Bakanlığının istemi üzerine, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi, yönetim kurulunu da dinleyerek şirketin durumunu kanuna uygun hâle getirmesi için bir süre belirler. Bu süre içinde durum düzeltilmezse, mahkeme şirketin feshine karar verir. Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. yönetim kurulu kuruluş esas sözleşmesi ile seçilmiş olup, görev süresi 28.09.2021 tarihinde sona ermiştir. Bu çerçevede, uzun süreden beri kanunen gerekli olan organ olarak yönetim kurulu toplanmamış olup, kuruluştan bu yana genel kurul toplantısı da gerçekleştirilmediği anlaşılmaktadır. Bu çerçevede CW Enerji'nin, alacaklıların ve T.C. Ticaret Bakanlığının Antalya Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. organlarının kanuna uygun duruma getirilmesini, aksi halde şirketin feshini talep etme hakları bulunmaktadır.

Tasfiye Halinde CGS International A.Ş. 11.03.2023 tarih ve 0 sayılı genel kurul toplantısında şirketin tasfiyesine karar verilmiş ve tasfiye memurluğuna Volkan Yılmaz'ın atanmasına karar verilmiştir. Tasfiye kararı, 16.03.2023 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

5.4. TASFİYE HALİNDE MERTHİSAR İNŞAAT ENERJİ DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

5.4.1. Kuruluş ve Unvan

CW Enerji'nin 12.11.2020 tarih ve 2020/012-013 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin kurulmasına, 800 adet pay karşılığı 20.000 TL tutarında pay ile kurucu ortak olunmasına karar verilmiştir. "Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti." Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 99 yıl süreliğine, 111626 sicil numarasıyla tescil edilerek 16.11.2020 tarihinde kurulmuştur. Kuruluş sermayesi 20.000 TL'dir. Kurucu

Ek. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 6456
W: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

CW Enerji'dir. Sermayenin tamamı CW Enerji tarafından nakden taahhüt edilmiş ve şirketin tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği kabul edilmiştir. Şirket beyanı uyarınca 02.02.2023 tarihi itibarıyla sermayenin tamamı ödenmiştir.

5.4.2. Merkez

Merkez adresi Antalya OSB 3. Kısım Mahallesi 33. Cad. CW Enerji Apt. No:7 Döşemealtı, Antalya'dır.

5.4.3. Faaliyet Konusu

Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti. esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konusu, özetle enerji, inşaat ve danışmanlık faaliyetleri olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla gayrıfaal olduğu ve çalışanı bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

5.4.4. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Kuruluş sermayesi 20.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 25,00 TL değerinde 800 paya ayrılmıştır. Kuruluştan bu yana sermaye artırımı veya azaltımı gerçekleştirilmemiştir.

5.4.5. Güncel Pay Sahipliği

Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 16.11.2020 tarih ve 43819 sayı ile ilk işe başlama onayı yapılmış olan Pay Defteri uyarınca tek pay sahibi kuruluştan itibaren CW Enerji'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla CW Enerji halen Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti.'nin %100'üne sahiptir.

5.4.6. Müdürler Kurulu, Temsil ve İlzam

Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti. esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca şirketin iş ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Kuruluş esas sözleşmesi ile aksi karar alınıncaya kadar CW Enerji, Müdür olarak seçilmiştir. Tüzel kişiyi Volkan Yılmaz münferiden temsile yetkilidir.

19/12/2012 tarih ve 28502 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ticari Defterlere İlişkin Tebliğ'in 11. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, limited şirketlerde müdür veya müdürler kurulunun şirket yönetimi ile ilgili olarak aldığı kararlar genel kurul toplantı ve müzakere defterine kaydedilebileceği gibi ayrı bir müdürler kurulu karar defteri de tutulabilir. Bu kapsamda Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti.'nin Müdürler Kurulu karar defteri bulunmamaktadır. Öte yandan, Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti'nin genel kurul müzakere ve karar defterinde de herhangi bir müdürler kurulu kararı bulunmamaktadır.

5.4.7. Genel Kurul

Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti. esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde; olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti.'nin Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 16.11.2020 tarih ve 43818 sayı ile ilk işe başlama onayı yapılmış olan Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defterinde bir genel kurul kararı bulunmamaktadır.

ÇK. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0962
F: +90 212 803 6470
M: info@baliogluav.com

baliogluav.com

5.4.8. Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti.'ne İlişkin Ara Değerlendirme

Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti. 07.02.2023 tarih ve 2023/01 sayılı genel kurul toplantısında şirketin tasfiyesine karar verilmiş ve tasfiye memurluğuna Volkan Yılmaz'ın atanmasına karar verilmiştir. Tasfiye kararı, 10.02.2023 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

5.5. CW ENERJİ-CAN KÜÇÜKOĞLU RESTAURANT LÜTFÜ KÜÇÜKOĞLU ADİ ORTAKLIĞI

5.5.1. Kuruluş

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 620 vd. maddeleri kapsamında "CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.-Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı" unvanı ile Antalya Beydağları Sahil Milli Parkı içerisindeki Küçük Çaltıcak Günübirlik Kullanım Alanı'nı işletmek amacıyla, Restaurant Sahibi sıfatıyla Lütfü Küçükoğlu ve CW Enerji arasında akdedilen 24.05.2018 tarihli ortaklık sözleşmesi ile kurulmuştur. Sözleşmeyi CW Enerji adına Volkan Yılmaz, Lutfü Küçükoğlu adına Harun Küçükoğlu vekil sıfatıyla imzalamışlardır. Adres Antalya OSB 3. Kısım Mahallesi 33. Cad. No:7 Döşemealtı, Antalya'dır. Ortaklık Sözleşmesi Antalya 17. Noterliği tarafından 01.06.2018 tarih ve 8846 yevmiye numarası ile onaylanmıştır. Adi ortaklığın sermayesi 20.000 TL ve kuruluşta CW Enerji'nin payı %99,9 iken, Lütfü Küçükoğlu'nun payı %0,1'dir. Adi ortaklığın lider ortağı CW Enerji ve temsilcileri Tarzan Tarık Sarvan ile Volkan Yılmaz'dır. Sermaye tarafların hisseleri oranında ödenecektir. Taraflar işletmenin kar ve zararından hisseleri oranında sorumlu olacaktır. İşletme sözleşmesinde belirtilen teminat ve ihale bedellerinin tamamı CW Enerji tarafından ödenecektir.

24.05.2018 tarihli Ortaklık Sözleşmesinde belirtilen ortaklık yapısı, temsil ve yönetiminin değiştirilmesi amacıyla Antalya 17. Noterliğinin 25.10.2018 tarih ve 17365 yevmiye numarası ile onaylanan aynı tarihli Ortaklık Tadil Sözleşmesi ile tadil edilmiştir. Bu defa CW Enerji'nin payı %0,1 Lütfü Küçükoğlu'nun payı %99,9 olacak şekilde değişiklik yapılmıştır. Restaurant Sahibi adi ortaklığın lider (Pilot) ortağı; Lütfü Küçükoğlu temsilcisi olarak belirlenmiştir. Bu defa, işletme sözleşmesinde belirtilen teminat ve ihale bedellerinin tamamının, işletmecilik sözleşmesinde belirtilen bedellerin tamamının Lütfü Küçükoğlu tarafından ödeneceği düzenlenmiştir.

Şirket beyanı uyarınca, Antalya'da bulunan Küçük Çaltıcak Günübirlik Kullanım Alanı'na ilişkin ihale feshedilmiştir. Bunun üzerine Şirket tarafından Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na karşı tazminat davası açılmış olup, dava henüz sonuçlanmamıştır. Konuya ilişkin dava bilgileri işbu Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı kısmında yer almaktadır.

TBK 627. maddesi uyarınca, ortaklardan birinin ortaklık işleri için yaptığı giderlerden veya üstlendiği borçlardan dolayı diğer ortaklar, ona karşı sorumlu olurlar; bu ortağın, yönetim işleri yüzünden doğrudan doğruya uğradığı zararlar ile ortaklığın yönetiminden kaynaklanan tehlikeler sonucunda doğan zararları, diğer ortaklar gidermekle yükümlüdürler.

Şirket tarafından 17.03.2023 tarihinde tarafımıza, Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı'nın fiili bir faaliyeti bulunmadığı; 2023 yılı içerisinde adi ortaklığın sonlandırılması yönünde işlemlerin yapılmasının planlandığı ve güncel durum itibarıyla herhangi bir hak veyahut alacağı bulunmadığı beyan edilmiştir. Adi ortaklık taraflarınca 17.02.2023 tarihinde Antalya Üçkapılar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne iş bırakma bildirimi yapılmış, vergi kaydının silinmesi talep edilmiştir.

5.6. TTATT AG

5.6.1. Kuruluş ve Unvan

Kuruluş işlemleri için CW Enerji adına Alman Uyruklu Tomma Kuhlmann, Antalya Almanya Federal Cumhuriyeti Konsolosluğu tarafından düzenlenmiş ve tasdiklenmiş 08.12.2021 tarihli vekaletname ile

ZA. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34330 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0000
F: +90 212 812 6456
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

kuruluş işlemleri için yetkilendirilmiştir. Tomma Kuhlmann, anılan vekaletname ile 31.11.2022 tarihine kadar Almanya Federal Cumhuriyeti sınırları içerisinde Şirket adına her türden ticaret şirketi kurmaya yetkilendirilmiştir. TTATT AG, 12.05.2022 tarihinde HRB 276020 sicil numarası ile Almanya Federal Cumhuriyeti tarafından anonim şirket ticaret siciline tescil edilerek 50.000 Euro sermaye ile kurulmuştur. Sermaye ödemesi esas sözleşme uyarınca, nakit ve tam olarak hemen yapılacaktır. Kuruluş esas sözleşmesi Antalya Alman Federal Cumhuriyeti Konsolosluğu tarafından imza tasdiki şeklinde 08.12.2021 tarih ve 70063/2021 tasdik sicil numarası ile onaylanmıştır.

TTATT AG'nin işletme adı CW Energy Germany AG'dir.

5.6.2. Merkez

Esas sözleşmesinin 1.2. maddesi uyarınca, TTATT AG merkez adresi Bürgerplatz 5 85748 Garching, München'dir.

5.6.3. Faaliyet Konusu

TTATT AG esas sözleşmesinin "Şirketin Amaç Konusu" başlıklı 2. maddesi uyarınca aşağıdaki gibidir.

- Şirketin amaç konusu güneş panellerinin üretimi, güneş panellerinin üretimi için gerekli malzemelerin alınması, satışı ve online ticaretidir. Ayrıca şirket, enerji sektöründe güneş modülleri, rüzgâr türbinleri, enerji sektöründeki diğer ekipmanlar gibi ürünler ve enerji alanında yazılımlar geliştirmektedir. Bunun haricinde şirket, yurt içinde ve yurt dışında yan kuruluşlar kurmaya ve üçüncü şahıslara hizmet olarak değil, kendi hesabına kendi adına ortaklık hissesi bulundurmaya ve yönetmeye yetkilidir.
- Şirketin amaç konusu ayrıca gruba kabul tüm şirketler ve üçüncü şahıslar için yönetim, finansman, tesis kiralama ve genel hizmetleri üstlenmektir.
- Şirket, doğrudan şirketin amacını geliştirmeye uygun veya bunlarla ilgili tüm işlemleri yapmaya ve tüm önlemleri almaya yetkilidir. Şirket, özellikle bayiler açabilir, başka şirketler kurabilir, devralabilir veya iştirak edebilir, bunların yönetimini devralabilir veya iştirakin yönetimiyle kendisini sınırlandırabilir, faaliyetlerini tamamen veya kısmen bağlı şirketlere devredebilir.

5.6.4. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

TTATT AG 50.000 Euro sermaye ile kurulmuştur. Sermaye her biri 1,00 (bir) Euro nominal değerde 50.000 adet hisseye bölünmüştür. Kuruluşundan bu yana sermaye artırımı veya azaltımı yapılmamıştır.

5.6.5. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

TTATT AG'nin pay defteri bulunmamakla birlikte, tek pay sahibi kuruluş belgeleri ve Şirket beyanı uyarınca Şirket'tir.

5.6.6. Yönetim Kurulu

TTATT AG esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı III-6. maddesi uyarınca yönetim kurulu bir veya daha fazla kişiden oluşmaktadır. Denetim kurulu, yönetim kurulu üyeleri ve sayısı hakkında ayrıca karar verecektir. Denetim kurulu, yönetim kurulu başkanını ve yardımcısını belirleyecektir. Yönetim kurulunun atanan her üyesi, şirket ticaret siciline tescil edilmeden önce bile şirket adına bir yan limited şirket kurmaya ve şirketi orada temsile yetkili kişi olarak ve Alman Medeni Kanununun bölüm 181'deki kısıtlamalardan muaf olan şirket yöneticisi atamaya açıkça yetkilidir.

TTATT AG esas sözleşmesinin "Yönetim ve Yönetmelik" başlıklı III-7. maddesi uyarınca Yönetim kurulu, şirket işlerinin kanuna, ana sözleşmeye ve yönetmeliğe uygun olarak yönetilmesinden sorumludur. Aşağıda yazılı yönetim önlemleri, denetim kurulunun onayını gerektirir:

- Şirketlerin kurulması, alınması veya devredilmesi,

Büyükdere Cad., Kerkin Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 673 0062
F: +90 212 612 6435
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

- İşletmenin alınması, devredilmesi, ipotek edilmesi veya şirketlerde pay sahibi olunması,
- İşletmenin veya bir bölümünün devredilmesi veya kapatılması veya asıl faaliyet alanının durdurulması,
- Yönetmelikte yönetim kurulu ile ilgili belirtilen diğer durumlar.

Yönetim kurulu kararları, kanunen geçerli olmak için üye tamsayısının salt çoğunluğunu ve her bir asil üyenin bir oya sahip olmasını gerektirmektedir. Oy eşitliği olması halinde yönetim kurulu başkanının oyu iki oy olarak sayılacaktır.

Kuruluş esas sözleşmesinin "İlk Denetim Kurulunun Atanması" başlıklı 4. maddesi uyarınca, şirketin 12 aydan daha kısa olan ilk mali yılı için yönetim kurulu ve denetim kurulunun görevden alınmasına karar veren yıllık genel kurul toplantısının sonuna kadar olan süre için denetim kurulu üyeleri olarak atanırlar. Esas sözleşmede ilk denetim kurulu üyeleri olarak Aleyna Sarvan, Dominic Humler, Süleyman Civek atanmıştır.

5.6.7. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket beyanı uyarınca TTATT AG'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla alınmış bir yönetim kurulu kararı bulunmamaktadır.

5.6.8. Temsil ve İlzam

Şirket beyanı uyarınca, TTATT AG Yönetim Kurulu Başkanı olarak tek yetkilisi Tarzan Tarık Sarvan'dır.

5.6.9. Genel Kurul

Şirket beyanı uyarınca, TTATT AG'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla alınmış bir genel kurul kararı bulunmamaktadır.

5.9.10. TTATT AG'ne İlişkin Ara Değerlendirme

Şirket beyanı uyarınca, TTATT AG işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla faaliyetine başlamamış olup, adı geçen şirketin borç, taahhüt ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

6. İLGİLİ MEVZUAT, RUHSAT VE İZİNLER

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, Türkiye Cumhuriyeti kanunları uyarınca kurulmuş olup, başta 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve halka arz sonrası 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti'nde meri Kanun, Cumhurbaşkanlığı kararnamesi, Cumhurbaşkanı kararı, yönetmelik ve diğer düzenleyici işlemlere tabidirler. İlgili mevzuat çerçevesinde, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken izin, yetki, ruhsat, vb. belgeler aşağıdaki gibidir.

6.1. Faaliyet Belgesi

12/9/2005 tarih ve 25934 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Oda Muamelat Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'nun 9. maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunan gerçek ve tüzel kişiler ile bunların şube ve fabrikaları işe başladıkları tarihten itibaren bir ay içinde bulundukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır. Bir merkeze bağlı olduğu halde ister merkezin bulunduğu odanın ister başka odanın çalışma alanı içinde olan müstakil sermayesi ve müstakil muhasebesi bulunan ve/veya muhasebesi merkezde tutulduğu ve müstakil sermayesi bulunmadığı halde kendi başına sınaî faaliyet ve ticarî muamele yapan yerler ve satış mağazaları şube sayılır. Kayıt zorunluluğunu bir ay içinde yerine getirmeyenler, odalar tarafından re'sen kaydedilir ve durum kendilerine tebliğ edilir.

Büyükdere Cad., Kerka Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 0886
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Şirket'in faaliyet belgeleri aşağıdaki gibidir. Şirket'in planlanan lityum batarya üretimi için faaliyet belgesi halihazırda üretim faaliyeti başlanadığından işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bulunmamakta olup, üretime başlanmadan önce, belgenin temin edileceği Şirket tarafından 17.03.2023 tarihinde tarafımıza beyan edilmiştir.

Tablo 20: Faaliyet Belgeleri

Oda	Belge Tarih/No.	Nace Kodu	Oda Kayıt Tarihi	Sicil No	İştigal Konusu
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası (Fotovoltaik Güneş Enerji Paneli Üretim Tesisi)	04.11.2022/0023965	28.99.90	03.12.2010	66481	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer özel amaçlı makinelerin imalatıdır.
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası (EVA Üretim Tesisi))	17.01.2023/00003520	35.11.19	09.08.2018	103469	Elektrik enerjisi üretim, dağıtım ve ilgili hizmet faaliyetleridir.
Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (Bursa Şube)	17.01.2023/5-600-2223	71.12.09	09.08.2022	128735	Elektrik enerjisi üretimi amacıyla kullanılan güneş panelleri imalat ve ticareti, elektrik enerjisi üretimi faaliyetidir.
Kars Ticaret ve Sanayi Odası (Kars Şube)	20.01.2023/262	35.11.19	13.01.2021	8187	Elektrik enerjisi üretimidir.
Kars Ticaret ve Sanayi Odası (Kars 2 Şube)	20.01.2023/258	35.11.19	12.07.2019	8188	Elektrik enerjisi üretimidir.
Kars Ticaret ve Sanayi Odası (Kars 3 Şube)	20.01.2023/264	35.11.19	13.01.2021	8189	Elektrik enerjisi üretimidir.
Kars Ticaret ve Sanayi Odası (Kars 4 Şube)	20.01.2023/260	35.11.19	12.07.2019	8186	Elektrik enerjisi üretimidir.
Erzincan Ticaret ve Sanayi Odası (Erzincan Şubesi)	20.01.2023/00000290	35.11.19	29.04.2019	012483	Elektrik enerjisi üretimidir.
Erzincan Ticaret ve Sanayi Odası	20.01.2023/00000293	35.11.19	29.04.2019	012483	Elektrik enerjisi üretimidir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:1
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0060
F: + 90 212 812 6430
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. DB.

(Erzincan 2 Şubesi)					
Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası (Işıklar Şubesi)	20.01.2023/00000811	35.11.19	12.12.2018	14729	Elektrik enerjisi üretimidir.
Turhal Ticaret ve Sanayi Odası (Turhal Şubesi)	20.01.2023/00000027	3can 5.11.19	09.08.2019	004408	Elektrik enerjisi üretimidir.
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası (CW International)	27.02.2023/00011485	35.11.19	26.09.2017	99709	Elektrik enerjisi üretimidir.
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası (Ereğli Organizasyon)	29.12.2022/00035730	01.41.31	22.06.2020	110841	Sütü sağılan büyük baş hayvan yetiştiriciliğidir.

6.2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

6.2.1. CW Enerji

10/8/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca; yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. Anılan Yönetmelik'in 10. maddesi uyarınca, adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Talî faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir. Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir. İşyerlerinin depo olarak kullandıkları yerler, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İlgili Yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bırakım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi, itfaiye raporu gibi bazı belgelerin yetkili merciine sunulmasına bağlıdır. Organize sanayi bölgesi (**"OSB"**) sınırları içinde yetkili idare, OSB tüzel kişiliğidir. Yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı; OSB tarafından verilir ve denetlenir.

Bunun yanı sıra, 24/8/2022 tarih ve 31934 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5987 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, "Toplam ısıl gücü 1-10 MW arası kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri" İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ekinde yer alan İKİNCİ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER LİSTESİ'NE; "Toplam ısıl gücü 1 MW ve altı kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri" ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER LİSTESİ'NE eklenmiştir. Anılan Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSIHHİ MÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER" bölümünde değiştirilen "1- ENERJİ SANAYİİ" alt bölümü hükümlerine aykırı durumların, 31/7/2023 tarihine kadar anılan hükümlere uygun hale getirilmesi gerektiği hükme bağlanmıştır. "Toplam ısıl gücü 1-10 MW arası kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri"nin ise, Yönetmeliğin yürürlük tarihi itibarıyla ruhsat alma zorunluluğu doğmuştur.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları aşağıdaki gibidir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0062
F: +90 212 812 6450
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK 28.

Tablo 21: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

İşyeri	Adres	Düzenleyen	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
Merkez-Fotovoltaik Güneş Enerji Paneli Üretim Tesisi	Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya	Antalya OSB	17.06.2019 tarih ve 11/13-T.385 sayılı
Fabrika Şubesi-EVA Üretim Tesisi	Antalya OSB 3.Kısım Mah. 33.Cadde No:7 Döşemealtı, Antalya	Antalya OSB	24.06.2016 tarih ve 11/13-T.272 sayılı
Planlanan lityum batarya üretim tesisi	Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No:22 Döşemealtı, Antalya	12.01.2023 tarihinde Antalya OSB Müdürlüğü'ne yangın yeterlilik belgesinin (itfaiye raporunun) düzenlenmesi için başvurulmuştur. İtfaiye raporunun düzenlenmesi ile ruhsat için başvuru yapılacaktır.	
Bursa Şubesi	Odunluk Mah. Akpınar (180) Cad. Kapı No: 15A İç Kapı No: 35 Nilüfer, Bursa	Nilüfer Belediye Başkanlığı	01.04.2022 tarih ve 2022/245 sayılı
Ayges GES	Bahçeli Köyü Merkez, 129 Ada, 72 Parsel	T.C. Erzincan İl Özel İdaresi	27.01.2023 tarih ve 395 sayı
Bereket-2 GES	Bereket Köyü 105 Ada 54 Parsel Kurşunlu, Çankırı	T.C. Kurşunlu Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğü	30.01.2023 tarih ve 755.03.02/4439 sayı
Bereket	Bereket Köyü 105 Ada 54 Parsel Kurşunlu, Çankırı	T.C. Kurşunlu Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğü	30.01.2023 tarih ve 755.03.02/4440 sayı
Fethi GES	Sağlık Köyü, 135 Ada 16 Parsel Refahiye Erzincan	T.C. Erzincan İl Özel İdaresi	27.01.2023 tarih ve 397 sayı
Feyza GES	Sağlık Köyü, 135 Ada, 16 Parsel Refahiye Erzincan	T.C. Erzincan İl Özel İdaresi	27.01.2023 tarih ve 396 sayı
Sarılarsolar GES	Işıklar Kasabası, Yeni Mahallesi 464 Ada 449 Parsel	T.C. Afyonkarahisar Valiliği Işıklar Belediye Başkanlığı	24.01.2023 tarih ve 2023/2 sayı
NY GES	Akpınar Köyü 50 Parsel Selim, Kars	T.C. Kars İl Özel İdaresi	08.03.2023 tarih ve RHT.36.00.2023.GSM3.1
Ereğli Organizasyon A.Ş.	Karataş Mah. Karataş Kümc Evler No:115 Karataş	T.C. Adana İli Karataş İlçe Belediyesi Başkanlığı	03.02.2023 tarih ve 2023/07 sayı

Şirket'in ana üretim tesisi ve EVA üretim tesisi için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmakla birlikte, lityum batarya üretim tesisi ile 3 adet Kars ve 1 adet Turhal'daki GES'lerine ilişkin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmamaktadır. Bu kapsamda Şirket tarafından işletilen tüm GES'lerin her birinin toplam ısıl gücünün 1 MW ve altı kapasitede olduğu; 31.07.2023 tarihine kadar ruhsat alma süresi olmakla birlikte, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurularının yapıldığı tarafımıza yazılı olarak beyan edilmiştir.

Bunun yanı sıra, Şirketin 76 adet şarj istasyonu bulunmaktadır. Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesinde; şarj ağı işletmecisi tarafından şarj ağına şarj istasyonu ekleme işlemi için gereken işyeri açma ve çalışma ruhsatının 31.07.2023 tarihine kadar EPDK'ya sunulması zorunludur. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının geçerliliğini yitirdiğinin anlaşılması halinde şarj istasyonunda şarj hizmetine yönelik faaliyetler sonlandırılır. Bu kapsamda, Şirket'in 31.07.2023 tarihine kadar söz konusu faaliyeti için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarını temin ederek EPDK'ya sunması zorunludur. Şirket'in Araç Şarj İstasyonları kapsamında 8 adedinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmış olup, Şirket tarafından kalan ruhsatların alınması yönündeki çalışmalar devam etmektedir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 812 8436
M: info@baliogllu.av.tr

baliogllu.av.tr

E.D.B.

Tablo 23: Araç Şarj İstasyonları İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları			
İşyeri	**Adres**	**Düzenleyen**	**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**
Antalya Organize Sanayi Bölgesi Acil Bölgesi Araç İstasyonu	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Mah. 2 Cad. No:1 Döşemealtı, Antalya	Antalya OSB	23.01.2023 tarih ve 11/13-T.550 sayı
Antalya Organize Sanayi Bölgesi Akaryakıt İstasyonu	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 2.kısım Mah. Antalya- Burdur Karayolu No:2 Döşemealtı, Antalya	Antalya OSB	23.01.2023 tarih ve 11/13-T.551 sayı
Antalya Organize Sanayi Bölgesi İdari Bina Araç İstasyonu	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Mah. 5 Cad. No:5 Döşemealtı, Antalya	Antalya OSB	23.01.2023 tarih ve 11/13-T.552 sayı
Antalya Organize Sanayi Bölgesi Otel Araç İstasyonu	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Mah. 5 Cad. No:3 Döşemealtı, Antalya	Antalya OSB	23.01.2023 tarih ve 11/13-T.553 sayı
Fame Göynük Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	Göynük Mah. Ahu Ünal Aysal Dış Kapı No:14 Kemer, Antalya	T.C. Kemer Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	27.02.2023 tarih ve 29 sayı
Fame Kemer Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	Merkez Mah. Deniz Blok Fame Residance Dış Kapı No:15 Kemer, Antalya	T.C. Kemer Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	27.02.2023 tarih ve 27 sayı
Kemer Lukoil Elektrikli Şarj İstasyonu	Kiriş Mah. Karabucak Dış Kapı No:1 Kemer, Antalya	T.C. Kemer Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	27.02.2023 tarih ve 28 sayı
Kastamall AVM Otopark Alanı Şarj İstasyonu	Saraçlar Mah. Stadyum Caddesi No: 40 A Kastamall AVM Kastamonu	T.C. Kastamonu Belediye Başkanlığı	14.03.2023 tarih ve 83 sayı

6.2.2. CW International

Serbest Bölge Faaliyet Ruhsatı

CW International, Antalya Serbest Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir. Serbest bölgeler, ülkede geçerli ticari, mali ve iktisadi alanlara ilişkin hukuki ve idari düzenlemelerin uygulanmadığı veya kısmen uygulandığı, sınai ve ticari faaliyetler için daha geniş teşviklerin tanındığı ve fiziki olarak ülkenin diğer kısımlarından ayrılan yerlerdir. 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu m.6 uyarınca, serbest bölgeler, Türkiye Gümrük Bölgesinin parçaları olmakla beraber; yer ve sınırları Cumhurbaşkanınca belirlenmiş, serbest dolaşımda olmayan eşyanın herhangi bir gümrük rejimine tabi tutulmaksızın ve serbest dolaşıma sokulmaksızın, gümrük mevzuatında öngörülen haller dışında kullanılmamak ya da tüketilmemek kaydıyla konulduğu; ithalat vergileri ile ticaret politikası önlemlerinin ve kambiyo mevzuatının uygulanması bakımından Türkiye Gümrük Bölgesi dışında olduğu kabul edilen ve serbest dolaşımdaki eşyanın bir serbest bölgeye konulması nedeniyle normal olarak eşyanın ihracına bağlı olanaklardan

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0992
T: +90 212 922 0490
M: info@balioglu.av.tr
balioglu.av.tr

yararlandığı yerlerdir. Bu bölgelerde gümrük ve kambiyo mükellefiyetine dair mevzuat hükümleri uygulanmaz.

Serbest bölgelerde faaliyet göstermek için yapılan müracaatlar 3218 sayılı Kanun'da yer alan ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek amacı çerçevesinde değerlendirilerek, ağırlıklı olarak yurtdışına yönelik satış gerçekleştirecek olan firmaların serbest bölgede faaliyet göstermesi uygun görülmektedir. 10/3/1993 tarih ve 21520 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği uyarınca, serbest bölgelerde faaliyette bulunmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, ancak serbest bölge müdürlüklerine başvurarak faaliyet ruhsatı almak kaydıyla serbest bölgelerde faaliyette bulunabilirler.

Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 8. maddesi uyarınca, bölge için tahsis edilen Hazineye ait arazi Genel Müdürlük tarafından üzerine üst yapı yapılmak üzere İşletici veya Bölge Kurucu ve İşleticisi'ne (B.K.İ.) bir sözleşme ile tamamen veya kısmen kiralanabileceği gibi, faaliyet ruhsatı verilmesi uygun bulunan gerçek veya tüzel kişilere de bir sözleşme ile kiralanabilir. Bölgedeki bina ve tesisler; işletici veya B.K.İ.'nin yanında, kullanıcılar tarafından da yaptırılabilir. Söz konusu bina ve tesisler diğer kullanıcılara kiraya verilebilir, devredilebilir veya mülkiyeti B.K.İ. ya da kullanıcılara ait olması durumunda satılabilir. Serbest bölgelerde faaliyette bulunan yatırımcı kullanıcılar lehine, serbest bölge sınırları içerisinde bulunan Hazinenin özel mülkiyetindeki arazi, arsa ve binalar üzerinde 49 yıla kadar irtifak hakkı tesis edilmesi mümkündür. Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğünün 2012/3 sayılı Genelgesi uyarınca, arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde, üstyapının bağlı olduğu faaliyet ruhsatının iptali veya süresinin sona ermesi sonucu üstyapı Hazineye intikal eder. Hazineye intikal eden üstyapılar, mevcut kullanıcılara ya da faaliyet ruhsatı müracaatı uygun görülen yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilere tahsis edilebilir. Arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde İşletici, B.K.İ. ve kullanıcılar tarafından inşa ettirilen bina ve tesisler, Faaliyet Ruhsatı süresinin sona ermesi veya Faaliyet Ruhsatının iptali hafinde başkaca bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal eder. Aynı üstyapıda birden fazla Faaliyet Ruhsatı ile faaliyet gösterilmesi halinde Hazineye intikal, üstyapının bağlı olduğu Faaliyet Ruhsatının süresinin sona ermesi veya iptali ile gerçekleşir. Hazineye intikal eden bina ve tesisler Bakanlığın tasarrufuna geçer. Söz konusu bina ve tesislerin kullanılır halde devredilmesi esastır. İşletici/B.K.İ. ile Bölge Müdürlüğü bu hususta gerekli tedbirleri birlikte alırlar.

CW International'ın, T.C. Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 10.10.2017 tarihli ve Ant-641 sayılı üretim konulu, 45 yıl süreli Faaliyet Ruhsatı ile 10.10.2017 tarihli ve Ant-659 sayılı alım satım konulu 30 yıl süreli Faaliyet Ruhsatı bulunmaktadır. Üretim Faaliyet Ruhsatı kapsamında Hazine'ye ait 1 Ada 41/2 ve 42/2 numaralı parsellerdeki H-24 nolu üst yapı Şirkete devredilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından 13.04.2022 tarihinde, Faaliyet Ruhsatı'nda belirtilen istihdam edilecek personel sayısı ve son 3 yıllık ticari performansın CW International'ın taahhütlerinin altında kaldığı belirtilerek, CW International'dan açıklama talep edilmiştir. Konuya ilişkin olarak Antalya Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 26.09.2022 tarihli yazısı ile, faaliyetlerin taahhütlere uygun bir hale getirilebilmesini teminen daha önce 19.07.2022 tarihli yazı ile 31.12.2022 tarihine kadar verilen sürenin 31.12.2023 tarihine kadar uzatıldığı bildirilmiştir. Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 14. maddesi uyarınca; Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu'nda beyan ve taahhüt edilen hususlara uyulmaması halinde yapılacak değerlendirme neticesinde, gerek görülmesi durumunda Faaliyet Ruhsatı, Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından iptal edilir. Faaliyet Ruhsatı kapsamında CW International'ın yıllık bazda taahhüt edilen güneş paneli üretim miktarı 480.000, muhtelif panel parçaları üretim miktarı ise 12.000 adettir. Bununla birlikte, CW International tarafından serbest bölgede 2020 yılında 36.450 adet, 2021 yılında 13.059 adet, 2022 yılında 33.773 adet panel üretimi gerçekleştirilmiş olup, CW International'ın 31.12.2023 tarihine kadar personel sayısı ve son 3 yıllık ticari performansına ilişkin taahhütlerini yerine getirememesi halinde üretim konulu faaliyet ruhsatının iptal edilmesi ihtimali bulunmaktadır. 08.02.2023 tarihli Şirket beyanı uyarınca, CW International'ın

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 8416
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek, DB.

Serbest Bölge Üretim Faaliyet Ruhsatının iptali halinde, CW Enerji'nin başta ihracat olmak üzere diğer faaliyetleri olumsuz etkilenmeyecektir.

6.2.3. Ereğli Organizasyon A.Ş.

Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin T.C. Adana İli Karataş İlçe Belediyesi Başkanlığı tarafından düzenlenmiş 03.02.2023 tarih ve 2023/07 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

6.3. Sanayi Sicil Belgesi

Sanayi işletmelerinin tescilini yapmak, onların ekonomik ve sınai faaliyetlerini takip ederek gerekli veriyi toplamak ve bu verilerden elde edilecek bilginin, sanayi politikasının oluşturulmasında ve diğer birçok alanda kullanılmasını sağlamak açısından büyük önem arz eden "Sanayi Sicil Belgesi" 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu gereğince sanayi işletmeleri tarafından alınması zorunlu bir belgedir. 6948 sayılı Kanun uyarınca bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. Devamlı ve seri halinde tamirat yapan müesseselerle elektrik veya sair enerji istihsal eden santraller, gemi inşaatı gibi büyük inşaat yerleri ile bilişim teknolojisi ve yazılım üreten işletmeler de bu madde şümulüne girer. 1 MW altında elektrik üretimi yapan GES'lerden mesken ve işyeri (aynı adreste sanayi faaliyeti dışında faaliyette bulunan işyerleri) çatılarındaki GES uygulamaları hariç olmak üzere, elektrik üretiminin ve satışının yapıldığı GES'lerin sanayi siciline kaydedilmesi gerekmektedir. Bu kapsama giren işletmelerin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen Sanayi Sicil Belgesini alması zorunludur. Sanayi işletmeleri üretim faaliyetine başlamadan önce sanayi siciline ön kayıt olmak zorundadır. Sanayi işletmelerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla fiilen üretim yapılan işletmelerine ait Sanayi Sicil Belgeleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 22: Sanayi Sicil Belgeleri

İşyeri	Adres	Düzenleyen	Sanayi Sicil Belgesi	Bitiş Tarihi
Merkez-Fotovoltaik Güneş Paneli Üretim Tesisi	Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı CW Enerji Apt. No:20 Döşemealtı, Antalya	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	07.05.2018 tarih ve 714451 sayı	07.05.2024
Fabrika Şubesi- EVA Üretim Tesisi	Antalya OSB 3.Kısım Mah. 33.Cadde No:7 Döşemealtı, Antalya	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	21.03.2019 tarih ve 735160 sayı	21.03.2023
Fethi GES	Yenidoğan Mah. Yeni Sanayi Sitesi No:66/10 Refahiye, Erzincan	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	27.04.2022 tarih ve 795227 sayı	-
Feyza GES	Yenidoğan Mah. Yeni Sanayi Sitesi No:66/10 Refahiye, Erzincan	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	27.04.2022 tarih ve 795227 sayı	-
Bereket 2-GES	Bereket Köyü Kurşunlu 105 Ada 54 Parsel Çankırı	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	26.01.2023 tarih ve 808001 sayı	
Bereket 4 GES	Bereket Köyü 107 Ada 12 Parsel Kurşunlu, Çankırı	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	20.01.2023 tarih ve 807551 sayılı yazı	-
Sarılarsolar Işıklar GES	Işıklar Beldesi Hürriyet Mah. Merkez, Afyonkarahisar	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	26.01.2023 tarih ve 807767 sayı	

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
Tel: 90 212 803 0063
Fax: 90 212 813 6436
Mail: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Eh. DB.

Ayges GES	Bahçelikköy Köyü Çay Mevkii Merkez, Erzincan	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	26.01.2023 tarih ve 807821 sayı	
Merkür GES	Ayranpınar Köyü Turhal, Tokat	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	24.01.2023 tarih ve 808002	

Şirket'in 4 adet GES ve planlanan lityum batarya üretimi için sanayi sicil belgesi işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bulunmamakta olup, ilgili belgelerin GES'ler için ivedilikle, lityum batarya üretim tesisinin ise üretime başlandıktan sonra temin edileceği Şirket tarafından 17.03.2023 tarihinde tarafımıza beyan edilmiştir. Söz konusu belge eksikliğinin yaptırımının idari para cezası olduğu dikkate alındığında, Şirket'in faaliyetlerini önemli olarak etkileyecek bir husus olmadığı sonucuna ulaşılmaktadır.

6.5. Şarj Ağı İşletmeci Lisansı

Şirketin 17.03.2023 tarihi itibarıyla 19 farklı ilçede 76 adet şarj istasyonu bulunmaktadır. 6446 sayılı Kanun ve 2/4/2022 tarih ve 31797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği uyarınca, şarj ağı işletmeciliği, EPDK'dan alınan şarj ağı işletmeci lisansı kapsamında yürütülür. Şirket'in EPDK tarafından 49 yıllığına verilmiş 09.06.2022 tarih ve ŞH/11009-1/00009 numaralı Şarj Ağı İşletmeci Lisansı bulunmaktadır. Lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında doğrudan pay değişikliği veya yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile temsile yetkili kişilerde değişiklik olması halinde lisans sahibi, değişikliğin TTSG'de yayımlanmasından itibaren en geç altı ay içerisinde bu durumu EPDK'ya bildirmekle yükümlüdür.

Lisans başvurusunda bulunacak tüzel kişinin; anonim şirket olarak kurulmuş olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olması ve ilgili şirketin borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay çıkarmaması zorunludur. Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamı nama yazılıdır.

Öte yandan, Şarj Hizmeti Yönetmeliği uyarınca lisans alan tüzel kişiler; lisans yürürlüğe girdikten sonra en geç bir ay içerisinde şarj istasyonlarına ait coğrafi konum, şarj ünitesi sayıları, güçleri ve tipleri, soket sayıları ve tipleri ile uygunluk durumları, ödeme yöntemi ve şarj hizmeti fiyatı bilgilerini zamanında, güncel, doğru ve eksiksiz olarak EPDK'ya sunacak bir sistem kurmak zorundadır. Şarj ağı işletmecisi, lisansının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde en az elli adet şarj ünitesinden ve en az beş farklı ilçedeki şarj istasyonundan oluşacak şekilde şarj ağını oluşturur. Şarj ağında yer alan şarj ünitelerinin en az yüzde beşi ile Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumluluğu altında bulunan otoyollar ve devlet yollarında yer alan şarj ünitelerinin en az yüzde ellisinin DC 50 kW ve üzeri güçteki şarj ünitesi niteliğinde olması zorunludur. 31/12/2022 tarih ve 5. Mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Şarj Hizmeti Yönetmeliği'ne eklenen Geçici 3. madde ile 31.12.2022 tarihi itibarıyla mevcut şarj ağı işletmeci lisansı sahiplerine, şarj ağlarını oluşturmaları için 30.06.2023 tarihine kadar süre tanınmıştır. Şirketin halihazırda kurulumunu ve devreye alma işlemlerini tamamlayıp EPDK onayı alınmış 19 farklı ilçede faaliyet gösteren 76 adet elektrikli araç şarj istasyonu bulunmakta olup, 70 adedi AC (Alternatif Akım), 6 adedi ise DC (Doğru Akım)'dir.

6.6. Çevre Mevzuatı

Şirket'in faaliyetlerinin 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında bir takım ek onay ve izinlere tabi olup, bu mevzuatta öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, Şirket faaliyetlerinin geçici veya devamlı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası uygulanmasına neden olabilir. Şirket'in çevre mevzuatı kapsamındaki yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 625 0862
F: +90 212 [illegible]
M: info@[illegible].av.tr

6.6.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, projelerin çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da en aza indirilmesi amacıyla yer ve teknoloji alternatiflerinin değerlendirilmesi sürecidir. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29/7/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (**"ÇED Yönetmeliği"**) ile düzenlenmektedir. ÇED Yönetmeliği kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler; Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için; ÇED Başvuru Dosyasını ve ÇED Raporunu, Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeleri için de Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlatmak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler. ÇED Yönetmeliğine tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez. Diğer bir ifadeyle, proje Ek-1 Listesinde yer alıyor ise "ÇED Belgesi", Ek-2 Listesinde yer alıyorsa "ÇED Gerekli Değildir Belgesi" veya herhangi bir şekilde Ek Listelerinde yer almıyor ise "ÇED Kapsamdışı Yazısı" alınması gereklidir.

6.6.1.1. Merkez

T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarih ve 23822202-220.03-E.16717 sayılı yazısında; planlanan "Güneş Paneli Üretim Tesisi" projesi ÇED Yönetmeliğinin kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

6.6.1.2. Fabrika Şubesi

T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarih ve E-23822202-220.02-4264809 sayılı yazısında; Çıplaklı Mahallesi 27757 Ada 17 Parsel Döşemealtı, Antalya adresinde bulunan toplam 7.023 m² alanda Şirket tarafından yapılması planlanan 4.800 ton/yıl kapasiteli "EVA Film Üretim Tesisi" projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi kapsamında "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

6.6.1.3. Planlanan Lityum Üretimine İlişkin Üretim Tesisi

T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve E-23822202-220.03-5696112 sayılı yazısı uyarınca Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:22 (5168 Ada, 7 Parsel) adresinde üretimi planlanan lityum batarya üretimi faaliyeti ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

6.6.1.4. Şirketin İşlettiği GES'ler Bakımından İlgili Mevzuat

Şirket mülkiyetindeki GES'lerde lisanssız elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirmekte ürettiği elektrik enerjisini sisteme vererek Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM")[12] kapsamında, belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde satışını yapmaktadır. Bu kapsamda elektrik piyasasında lisanssız faaliyet gösterenlerin uymakla yükümlü olduğu mevzuata tabidir.
ÇED Yönetmeliği Ek-1, 43. bendinde proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri olan GES'lerin ÇED zorunluluğu kapsamında olduğu; ÇED Yönetmeliği Ek-2 42. bendinde, proje

[12] YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin bizzat ve LUY Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yapan kişilerin bölgelerinde bulundukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği fiyatlar, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizmasıdır.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0060
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. 3 B.

alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MW ve üzerinde olan güneş enerji santrallerinin (çatı ve cephe sistemleri hariç), çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi olduğu değerlendirilmektedir. Bu sınırların altındaki GES'ler ise, ÇED Yönetmeliği kapsamında değildir.

Şirketin işlettiği GES'ler için ÇED Yönetmeliği kapsamında alınan kararlar aşağıdaki gibidir.

Tablo 23: GES'lere İlişkin ÇED Yönetmeliği Kapsamında Alınan Kararlar

GES	Proje Alanı (Hektar)	Kurulu Gücü (MWm)	Belgeyi Veren Kurum	Karar Tarihi	Karar Numarası	ÇED Kararı
Bereket-2 GES	Bereket/Doruk/ 105 Ada 15 Parsel Bölüm B Kurşunlu, Çankırı	999 KWE	T.C. Çankırı Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.07.2015	31739538-220.03	Kapsam Dışı
Bereket-4 GES	Bereket Köyü, Tuzaktaşı 107 Ada, 12 Parsel Kurşunlu, Çankırı	999 KWE	T.C. Çankırı Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	27.07.2015	31739538 E-2015219	Kapsam Dışı
Ayges GES	Bahçelikköy köyü 1803/1900/2002 Merkez, Erzincan	999 KWE	T.C. Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.09.2015	37698411 E-2015282	Kapsam Dışı
Fethi GES	135 Ada 16 Parsel Refahiye, Erzincan	999 KWE	T.C. Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	11.09.2015	37698411 E-2015274	Kapsam Dışı
Feyza GES	135 Ada 16 Parsel Refahiye, Erzincan	999 KWE	T.C. Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	11.09.2015	37698411 E-2015274	Kapsam Dışı
NY GES	Akpınar Köyü Cavlak Yolüstü mevkii Selim, Kars	0,5 MWE	T.C. Kars Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	22.01.2016	38227803 E-20165	Kapsam Dışı
FG GES	Akpınar Köyü Cavlak Yolüstü mevkii Selim, Kars	0,5 MWE	T.C. Kars Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	22.01.2016	38227803 E-20166	Kapsam Dışı
NK GES	Akpınar Köyü Körpınarlar 07-a-07-b Pafta 74-B Parsel Selim, Kars	700 KW	T.C. Kars Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	17.11.2015	38227803 E-201578	Kapsam Dışı
RN GES	Akpınar Köyü Körpınarlar 07-a-07-b Pafta 74-A	700 KW	T.C. Kars Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	17.11.2015	38227803 E-201579	Kapsam Dışı

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+ 90 212 823 0060
F:+ 90 212 812 0499
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. DB.

	Parsel Selim, Kars					
Merkür GES	Akpınar Köyü, 109 Ada 309 Parsel Turhal, Tokat	0,990 MWE	T.C. Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.02.2017	50227149 220.03-E-201729	Kapsam Dışı
CW Enerji GES	Çıplaklı Mah. 27757 Ada 17 Parsel Döşemealtı, Antalya	400 KWE	T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	03.02.2016	23822202.220.03	Kapsam Dışı
CW Enerji 2 GES	Kömürcüler Mah. 5168 Ada 6 Parsel Döşemealtı, Antalya	2,6 MWE	T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	05.05.2020	23822202-220.03- E.30558	Kapsam Dışı
Işıklar GES	Işıklar Mah. Yaylak Mevkii Merkez, Afyonkarahisar	999 KW 18000 m^2	T.C. Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	27.03.2015	56916320-220.03	Kapsam Dışı

6.6.2. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre izni, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre lisansı ise, atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliktir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirlenen ve tıbbi atık sterilizasyon, atık elektrikli ve elektronik eşya işleme, PCB arındırma, bitkisel atık yağ geri kazanım gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin bu yeterliliği gösterir Çevre Lisansı almaları zorunludur.

10/9/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre Ek-1 ve Ek-2 listelerinde sınıflandırılmıştır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler (Ek-1) ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde (Ek-2) bulunan işletmelerdir. Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmeler, faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almak zorundadır. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. Bu Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alıp, geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, 2872 sayılı Çevre Kanununun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Birden fazla tesisi olan işletmelerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı işlemleri, işletme adına ve işletmede aynı adreste yer alan tüm tesisler değerlendirilerek yürütülür ve sonuçlandırılır. Bir işletme içinde Ek-1 ve Ek-2 listesine tabi faaliyet veya tesislerin birlikte bulunması halinde söz konusu müracaat Ek-1 kapsamında değerlendirilir.

Bu doğrultuda geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren yüz seksen gün içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde Çevre İzin veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerekmektedir.

Eh. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 6416
E: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer aldığı halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelerin ise çevre izni muafiyet yazılı almak üzere yetkili il müdürlüğüne başvuru yapmaları gerekmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. "Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi", geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü öncesinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirtilen bilgi, belge ve raporlara ilave olarak il müdürlüğü uygunluk yazısı, iş akımı şeması ve proses özeti, kapasite raporu ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki karar ile birlikte çevre izin ve lisans yenileme başvurusu yapmaları ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izin ve lisans belgesi almaları gerekmektedir. Çevre İzin/Çevre İzin ve Lisans Belgesi'nin 5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış olmakla birlikte ilgili işletmede aşağıda sayılan hallerden birinin gerçekleşmesi durumunda beş yıllık süreden bağımsız olarak çevre izin ve lisans belgesinin yenileme işleminin başlatılması gerekir.

- İşletmenin faaliyet yerinin değişmesi,
- İşletmenin faaliyet konusunun değişmesi,
- İşletmenin yakıtının ve/veya yakma sisteminin değişmesi,
- İşletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması veya artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması,
- İşletmenin toplam yakma/anma ısıl gücünde meydana gelen değişiklikler,
- Artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2'de bulunan listede yer alması koşulu ile; işletmede toplam yakma/anma ısıl gücünün en az 1/3 oranında artması,
- 1/3 oranına bakılmaksızın, işletmenin toplam yakma/anma ısıl gücündeki artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

6.6.2.1. Merkez

T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve E-23822202-150.99-5695609 sayılı yazısı uyarınca, Şirket'in 500 Mwp kapasiteli Güneş Paneli (pili) üretim faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından "hava emisyonu ve çevresel gürültü" konulu, atıksuların sonu atıksu arıtma tesisi ile biten kanalizasyon sistemine verildiğinden "atıksu" konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

6.6.2.2. Fabrika Şubesi

T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve 87829586-150/E.298 sayılı yazısında Antalya OSB 3. Kısım Mahallesi 33. Cad. No:7 (27757 Ada 17 Parsel) Döşemealtı, Antalya adresinde bulunan Fabrika Şubesi'nin çevre izninden muaf olduğu bildirilmiştir.

Ek. 38.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0052
F: +90 212 812 6426
e: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

6.6.2.3. Planlanan Lityum Batarya Üretimine İlişkin Üretim Tesisi

Lityum batarya üretimine halihazırda başlanmamış olduğundan söz konusu bildirimler yapılmamıştır.

6.6.2.4. Şirketin mülkiyetindeki GES'lere ilişkin olarak;

GES'ler Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almamaktadır. Öte yandan, Şirket tarafından 10.01.2023 tarihinde tarafımıza Bağlı Ortaklıklar'ın Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan faaliyetleri gerçekleştirmediği beyan edilmiş olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla faaliyetler için başkaca çevre izin ve lisansı alması gerekmediği sonucuna ulaşılmıştır.

6.6.3. Endüstriyel Atık Yönetim Planı Valilik Onayı

2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği (**"Atık Yönetmeliği"**) kapsamında, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir. Atık üreticilerinin ve atık sahiplerinin sorumluluğunun belirlenmesinde Atık Yönetimi Yönetmeliği ile birlikte 25/1/2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve 26/6/2021 tarih ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği de dikkate alınır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 9. maddesinde atık üreticilerine çeşitli sorumluluklar verilmiş ve ürettikleri atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik atık yönetim planı hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlü oldukları hükme bağlanmıştır.

Şirket'in Antalya OSB 1. Kısım Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya adresinde faaliyet gösteren üretim tesisi için düzenlenen Endüstriyel Atık Yönetim Planı için T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2022 tarih ve E- 86960703-145.99-2988362 sayısı ile 3 yıl geçerli olmak üzere valilik onayı alınmıştır. Hazırlanan Atık Yönetim Planı uyarınca, CW Enerjinin üretim tesisinde meydana gelen tehlikeli ve tehlikesiz atıkların toplanması amacıyla Şirket ile S** G** D** Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında atık depolama alanından alınmasını, taşınmasını, lisanslı geri kazanım/bertaraf tesislerinde geri kazanım veya bertaraf işlemlerine tabi tutulmasını kapsayan Tehlikeli ve Tehlikesiz Atıklar için Geri Dönüşüm/Bertaraf Sözleşmesi akdedilmiştir.

MGS Proje Müşavirlik Mühendislik Ticaret Ltd. Şti tarafından; mevcut panel üretim tesisi kapasite artışı projesi ve Antalya OSB 3. Kısım Mahallesi 33. Cad. No:7 Döşemealtı, Antalya adresinde yer alan EVA üretim tesisi için 03.01.2023 tarihinde Atık Yönetim Planı hazırlanmıştır. Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi No:22 Döşemealtı, Antalya adresinde yer alan lityum pil üretim tesisi için Atık Yönetim Planı bulunmamaktadır. Şirket tarafından üretime başlanmadan önce ilgili başvuruların yapılacağı 17.03.2023 tarihinde tarafımıza beyan edilmiştir.

6.6.5. ISO 14064-1 Standart Kurumsal Karbon Ayak İzi Raporu

MGS Proje Müşavirlik Mühendislik Ticaret Ltd. Şti., Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve Şirket tarafından erişilebilir sonuçlara dayalı olarak mevcut Panel Üretim Fabrikası Kapasite Artışı / Eva Film Üretimi Projesi için "ISO 14064-1 Standart Kurumsal Karbon Ayak İzi Raporu" hazırlamak üzere sözleşme imzalanmıştır. Bu kapsamda hazırlanan Rapor'da 2021 için mevcut verilerle birlikte ISO 14064-1:2018'e göre hesaplanan CW Enerji'nin yıllık ortalama sera gazı ayak izi emisyonu 6.432,82 tCO_2'dir.

Ek. DB.

Büyükdere Cad., Folkart Şişhane No: [illegible]
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 0836
Ali: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

6.6.6. Geçici Depolama İzni

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaftır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir. Geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya adresindeki Fotovoltaik Güneş Paneli, Hibrit Solar Güç Kutuları, Solar Güç Kutuları, Güneş Enerjili Solar Sulama Sistemleri, Solar Şarj Ünitesi, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu, Elektrikli Araç Solar Şarj İstasyonu olarak faaliyet gösteren tesis için 09.02.2023 tarih ve 2023/03 sayılı Geçici Depolama İzin Belgesi bulunmaktadır. Şirket tarafından, EVA üretiminin deneme aşamasında olduğu ve lityum pil üretimine hali hazırda başlanmadığı; dolayısıyla Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde sayılan şartların gerçekleşmesi halinde gerekli başvuruların yapılacağı beyan edilmiştir.

6.7. Kapasite Raporu

5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 2016/9-1 sayılı Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları'nın 3. maddesi uyarınca kapasite raporları; sanayi odalarına kaydolarak sanayi kuruluşu niteliği kazanmış olan özel ya da tüzel kişilerin yıllık kapasitelerini, kullandıkları hammaddeleri, istihdam bilgilerini vb. konularını içinde barındıran o bölgenin sanayi odası tarafından düzenlenen bir rapordan oluşmaktadır. Raporun içeriği; firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama belirlenen hammadde ve ara mamullerinin cins ve miktarını gösteren belgelerdir. Şirket'in sahip olduğu kapasite raporları aşağıdaki gibidir.

Tablo 24: Kapasite Kullanım Raporları

İşyeri	Adres	Düzenleyen	Sanayi Sicil Belgesi	Bitiş Tarihi
Merkez-Fotovoltaik Güneş Enerji Paneli Üretim Tesisi	Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı CW Enerji Apt. No:20 Döşemealtı, Antalya	Antalya Ticaret Odası	22.07.2022 tarih ve 497 sayı	29.07.2024
Fabrika Şubesi-EVA Üretim Tesisi	Antalya OSB 3. Kısım Mah. 33. Cad. CW Enerji Blok No:7 Döşemealtı, Antalya	Antalya Ticaret Odası	27.12.2022 tarih ve 913 sayı	29.12.2024
Planlanan Lityum Batarya Üretim Tesisi	Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı CW Enerji Apt. No:22 Döşemealtı, Antalya	Antalya Ticaret Odası	05.01.2023 tarih ve 3 sayı	06.01.2025

6.8. BEKRA Bildirimi

Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması ("**BEKRA**") Hakkında Yönetmelik uyarınca, Yönetmelik Ekinde bulunan kimyasal maddeleri barındıran kurumların, bulundurmuş olduğu maddeleri ve bu maddelerin miktarlarını T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bildirmeleri gerekmektedir. İşletmecilerin BEKRA Bildirim Sistemi üzerinden tehlikeli maddelerinin bildirimini yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. İşbu belirleme neticesinde işletmelerin her biri üst seviyeli kuruluş, alt seviyeli kuruluş ve kapsam dışı olarak sınıflandırılmaktadır ve bu sınıflamaya göre ilgili işletmenin yükümlülükleri belirlenmektedir.

EK. DB.

Büyükdere Cad., Yanko Signature Apt. No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0082
F: + 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Şirket'in hammadde olarak kullandığı çeşitli kimyasallar için 26.09.2022 tarih ve 135859 sayılı BEKRA bildiriminde bulunduğu ve işbu bildirim neticesinde Şirket seviyesinin kapsam dışı olarak tespit edildiği görülmektedir.

6.6.5. Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından Şirket'in Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi Atatürk Bulvarı CW Enerji A.Ş. Apartmanı No:20 Döşemealtı, Antalya adresinde yer alan ana üretim tesisine ilişkin 22.11.2022 tarih ve ANT.U-NET.TMFB.07.55319 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi düzenlenmiştir. Belgenin geçerlilik tarihi 22.11.2027'dir.

6.9. İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesi Mevzuatı

Şirket ve CW International başta güneş paneli, güneş paneli üretiminde kullanılan bir kısım hammaddeleri ithal etmekte olup, bu kapsamda 14/6/1989 tarihli ve 3577 sayılı İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesi Hakkında Kanun, 20/10/1999 tarihli ve 99/13482 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesi Hakkında Karar ve 30/10/1999 tarih ve 23861 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesi Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuatına tabidir. Şirket tarafından 17.03.2023 tarihinde tarafımıza verilen yazılı beyan uyarınca Şirket, CGS International Enerji Üretim A.Ş., CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş., Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., CW Enerji-Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı, TTATT AG, CW Holding A.Ş. ve Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne karşı yapılan soruşturma, iddia ya da takip bulunmamaktadır.

6.10. Gümrük Mevzuatı

Gümrük mevzuatı esas olarak Türkiye Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanmakta olup Gümrük Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil düzenlemelerden oluşmaktadır. Buna ek olarak, Türkiye ile diğer ülkeler arasında gümrük birliği, serbest ticaret anlaşmaları ve tarife dışı engeller gibi çeşitli düzenlemeler bulunmaktadır. Bunun yanında, uluslararası ticareti düzenleyen ve Türkiye'nin taraf olduğu muhtelif uluslararası sözleşmeler mevcuttur. Şirket faaliyetleri kapsamında, ürettiği fotovoltaik birimler ile güneş panelleri ile bu ürünlerin imalinde kullandığı girdilerin ithal ve ihraç işlemlerini gerçekleştirmektedir. Bu nedenle Şirket faaliyetleri itibarıyla gümrük mevzuatına tabi olup gümrük mevzuatından doğan yükümlülüklere uygun hareket etmekle yükümlüdür. Şirket tarafından 17.03.2023 tarihinde tarafımıza verilen yazılı beyan uyarınca gümrük mevzuatı kapsamında Şirket, CGS International Enerji Üretim A.Ş., CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş., Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., CW Enerji-Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı, TTATT AG, CW Holding A.Ş. ve Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne karşı yapılan soruşturma, iddia ya da takip bulunmamaktadır.

6.11. Yapı ve İnşaat Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgeleri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, anılan Kanunun kapsamına giren bütün yapıların inşaatına başlanmadan veya yapılarda değişiklik yapmadan önce ilgili belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatı alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. İmar

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 623 0062
F: + 90 212 812 6470
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Kanunu'nun 30. maddesine göre, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye ve valilikten izin alınması mecburidir.

Şirket'in sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 25: Şirket'in Sahip Olduğu Yapı İzinleri

No	Taşınmaz	Belge Adı	Belge Numarası / Ruhsat Numarası	İlgili Kurum	Belge Tarihi	Ada-Parsel
1	Merkez-Fotovoltaik Güneş Enerji Paneli	Yapı Ruhsatı	2018/4	Antalya (OSB)	15.02.2018	5168 Ada – 6 Parsel
		Yapı Ruhsatı	2018/9	Antalya (OSB)	29.03.2018	5168 Ada – 6 Parsel
		Yapı Ruhsatı	2018/58	Antalya (OSB)	10.09.2018	5168 Ada – 6 Parsel
		Yapı Ruhsatı	2018/59	Antalya (OSB)	10.09.2019	5168 Ada – 6 Parsel
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	2018/28	Antalya (OSB)	30.11.2018	5168 Ada – 6 Parsel
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	2020/24	Antalya (OSB)	30.10.2020	5168 Ada – 6 Parsel
2	Fabrika Şubesi-EVA Üretim Tesisi	Yapı Ruhsatı	2011/34	Antalya (OSB)	14.11.2011	27757 Ada – 17 Parsel
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	2013/18	Antalya (OSB)	10.10.2013	27757 Ada – 17 Parsel
3	Planlanan Lityum Batarya Üretim Tesisi	Yapı Ruhsatı	2004/18	Antalya OSB Müdürlüğü	13.12.2004	5168 Ada – 7 Parsel
		Yapı Kullanma İzin Belgesi	2004/08	Antalya OSB Müdürlüğü	28.12.2004	5168 Ada – 7 Parsel

Şirkete ait GES'lerin kabul işlemleri, 6/11/2015 tarihli ve 29524 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mülga Elektrik Üretim Tesisleri Kabul Yönetmeliği'nin yürürlükte olduğu dönemde yapılmıştır. Mülga Yönetmelik'in 5. maddesi uyarınca, elektrik tesislerinin geçici ve kesin kabul işlemleri, o tesisin T.C. Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı'nca veya Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşça onaylı projesi, sözleşmesi, yürürlükteki ilgili tüzük, yönetmelik ve Türk standartları, bu konudaki Türk Standartları henüz hazırlanmamışsa, tanınan ilgili yabancı standartların yürürlükteki hükümleri ve bu Yönetmelik esaslarına göre yapılır. Onaylı projesi bulunmayan tesislerin kabul işlemleri yapılmaz. Bunun yanı sıra, 3194 sayılı Kanun uyarınca verilen inşaat ruhsatı ve/veya inşaat ruhsatı yerine geçen belge, EPDK tarafından yayımlanan "Lisanssız Üretim Başvurularında ve Taleplerinde Sunulması Gereken Bilgi ve Belgeler Listesi" gereğince Tablo 3.4'te verilen bilgi ve belgeler arasında yer almaktadır. Bu kapsamda, Bakanlık tarafından geçici kabulleri yapılmış olan GES'ler için İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında bir inceleme yapılmamıştır.

Tablo 26: GES Bilgileri

GES	Çağrı Mektubu Tarihi	Geçici Kabul Tarihi	Bağlantı Anlaşması Tarihi	Sistem Kullanım Anlaşması Tarihi
Bereket-2 GES	26.10.2015	17.08.2018	01.10.2020	01.10.2020
Bereket-4 GES	26.10.2015	17.08.2018	01.10.2020	01.10.2020
Ayges GES	08.02.2016	03.12.2018	30.09.2021	30.09.2021

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T (+90 212 823 0062
F (+90 212 823 0050
E info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. DB.

Fethi GES	21.03.2016	24.01.2018	27.10.2021	27.10.2021
Feyza GES	21.03.2016	24.01.2018	27.10.2021	27.10.2021
NY GES	22.01.2016	19.01.2018	04.11.2020	04.11.2020
FG GES	22.01.2016	19.01.2018	04.11.2020	04.11.2020
NK GES	22.01.2016	19.01.2018	04.11.2020	04.11.2020
RN GES	22.01.2016	19.01.2018	04.11.2020	04.11.2020
Merkür GES	28.01.2016	09.11.2018	31.08.2021	31.08.2021
Sarılarsolar GES	19.10.2016	12.01.2018	02.10.2020	02.10.2020
CW Enerji GES	25.02.2016	18.07.2017	16.12.2016	24.08.2017
CW Enerji 2 GES	16.09.2019	16.06.2020	11.05.2020	29.06.2020
Ereğli Tarım GES (Ereğli Organizasyon A.Ş."ye ait)	26.11.2020	04.10.2021	27.05.2021	04.11.2021

6.12. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi dahil her türlü tedbirin alınması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

İş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket'in faaliyeti T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından "Çok Tehlikeli" sınıfta yer almaktadır. İşverenin iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gereklidir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması halinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için A sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları gerekir. Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 750 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tüm gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket tarafından 6311 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında verilecek olan iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini almak üzere Refleks Mühendislik İş Sağlığı ve Güvenliği Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Turizm Ticaret Ltd. Şti. ("Refleks") arasında Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir. Refleks, sözleşme konusu hizmeti başta 6331 sayılı Kanun ve alt yönetmelikleri ile ilgili tüm yasal mevzuat hükmüne göre eksiksiz olarak yerine getireceğini taahhüt eder. Refleks, kanun ve yönetmeliklerde belirtilen iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini Şirket'in tehlike sınıfı ve çalışan sayısına göre belirlenen sürelerden az olmamak kaydı ile uygun sayıda iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer personelle yürütür. Şirket de söz konusu hizmet karşılığında tehlikeli sınıf ve kişi sayısına göre sözleşme ile belirlenmiş bedeli ödemekle yükümlüdür. Sözleşme 11.08.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.12.2022 tarihinde yürürlükten kalkar. Ancak taraflardan biri, sözleşme süresinin sona ermesinden en geç 30 gün öncesine kadar sözleşmenin yenilenmeyeceğini yazılı olarak diğer tarafa bildirmediği takdirde sözleşme aynı koşullarla kendiliğinden 1 yıl süre ile uzar.

Ak. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent/ İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 0838
E: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Bunun yanı sıra Şirket, İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında kendi çalışanları bünyesinden seçmiş olduğu 1 adet doktor, 1 adet hemşire ve 6 adet de İş Güvenliği uzmanı ile belirli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdetmiştir. 10.01.2023 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının toplam 1.340 çalışanı bulunmaktadır. Çalışanlardan 1.091 kişi mavi yaka ve 249 kişi beyaz yakadır. Şirket'in 5 adet yabancı çalışanı bulunmakta olup, T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından verilmiş süreli çalışma izinleri mevcuttur ve İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla süreli çalışma izni süresi dolan yabancı çalışan yoktur. Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası mevcuttur.

6.13. Ruhsat, İzin ve Faaliyetlere İlişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıkları, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla mevzuatın imkan verdiği süre şartları saklı kalmak üzere, gereken izin ve lisanslara sahiptir. Şirket'in fiilen üretime henüz geçmemiş lityum batarya tesisi bakımından İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Çevre İzin ve Ruhsatı, Faaliyet Ruhsatı, Atık Yönetim Planı ve Geçici Depolama İzni bulunmamaktadır. Şirket söz konusu tesisin bulunduğu aşamalar için gerekli izin ve ruhsatlar mevcut olmaksızın ilgili izin ve ruhsatı gerektiren faaliyetleri icra etmeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. Bunun yanı sıra, Kars İlinde bulunan 3 adet ve Tokat İlinde bulunan 1 adet arazi GES için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve Faaliyet Belgesi için başvurular yapılmış olmakla birlikte, henüz temin edilememiştir. Bundan başka Şirketin 76 adet elektrikli araç şarj istasyonu bulunmakta olup, bu elektrikli araç istasyonlarından 8 adedinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı temin edilmiştir. Şirket'in temin edilmeyen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarını mevzuat uyarınca 31.07.2023 tarihine kadar temin etmesi gerekmektedir.

Öte yandan, serbest bölgelerde faaliyette bulunacak bütün gerçek ve tüzel kişiliğe sahip şirketlere verilen Serbest Bölge Faaliyet Ruhsatı bulunduğundan ve bu tesiste üretim gerçekleştirilmediğine dair Şirket beyanı da dikkate alındığında CW International'ın bundan başka izin veya ruhsat alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7. BELGE ve TEŞVİKLER

7.1. Sıfır Atık Belgesi

12/7/2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği; anılan Yönetmeliğin EK-1 listesinde tanımlı yerler ile gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık yönetim sistemini kurmak isteyenler için sıfır atık yönetim sisteminin kurulmasına, izlenmesine, sıfır atık belgesi düzenlenmesine ilişkin esasları kapsar. Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 12. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, EK-1 listesinde yer alan bina ve yerleşkelerin uygulama takvimi doğrultusunda, sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri zorunludur. EK-1 listesinde tanımlı yerler arasında; organize sanayi bölgeleri, ÇED Yönetmeliği'nin EK-1 ve EK-2 listesinde yer alan sanayi tesisleri de bulunmaktadır. Diğer taraftan Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 16. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; içerisinde birden fazla kurum, kuruluş ve işletme barındıran ve ortak bir yönetimi olan bina ve yerleşkelere, içerisindeki tüm kurum, kuruluş ve işletmeleri kapsayacak şekilde seviyesine uygun tek bir sıfır atık belgesi düzenlenir. Ancak, OSB içerisindeki kurum, kuruluş ve işletmeler talep etmeleri halinde ayrıca münferit belge müracaatında bulunabilirler.

Şirket'in Antalya OSB 3. Kısım Mahallesi 33.Cad. No:7 Döşemealtı, Antalya adresinde yer alan üretim tesisi için T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 18.05.2021 tarih ve TS/7/C/20/27 belge numaralı Sıfır Atık Belgesi bulunmaktadır. Belgenin geçerlilik tarihi 18.05.2026'dır.

EK. 38.

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 822 0060
F: + 90 212 812 6476
M: info@balioglu.com.tr

balioglu.com.tr

7.2. Yerli Malı Belgesi

13/9/2014 tarih ve 29118 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Malı Belgesi, sanayi sicil raporları ve kapasite raporları göz önünde bulundurularak, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalar ve borsalar tarafından sadece yerli üreticilere verilen bir belgedir. Şirket'in Antalya'da yer alan fabrikasında "Polikristal/Monokristal Fotovoltaik Modül (Güneş Panelleri)" ürünü için Antalya Ticaret ve Sanayi Odası tarafından 18.04.2022 tarih ve 2022120494354 belge numarası ile yerli malı belgesi düzenlenmiştir. Belgenin geçerlilik tarihi 18.04.2024'tür.

7.3. Yatırım Teşvik Belgeleri

15/6/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar çerçevesinde; kalkınma planları ve yıllık programlarında öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesine, üretim ve istihdamın arttırılmasına, uluslararası rekabet gücünü arttırılmasıyla büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi amacıyla usul ve esaslar bu kararda belirlenmiştir. Tüm girişimciler finansal açıdan kendilerine fayda sağlanması ve devlet tarafından hibe ve teşvik verilmesi konusunda Ekonomi Bakanlığına başvuru yapar. Yapılan başvuru neticesinde oluşturulan yatırım teşvik belgesi, bu belgeyi talep eden gerçek veyahut tüzel kişi ya da kamu kuruluşuna bina inşaat harcamaları, makina teçhizat alımları, KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, sigorta primi, vergi indirimi ve KDV iadesi hususlarında destek sağlamaktadır.

Şirket'in tamamlanan ve devam eden yatırım teşvik belgelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tablo 27: Yatırım Teşvik Belgeleri

Belge No	Belge Tarihi	Teşvik Başlangıç Tarihi	Teşvik Bitiş Tarihi	Toplam Yatırım Bedeli (TL)	Teşvik Kapanma Tarihi
H/133568	10.10.2022	05.10.2017	05.04.2024	721.276.503,49	Devam ediyor.
540879	09.09.2022	09.06.2022	09.06.2025	22.500.000,00	Devam ediyor.
B/114920	18.01.2017	22.04.2014	22.04.2017	1.845.937,00	18.01.2017
D/122923	26.06.2019	26.01.2016	26.01.2019	14.323.062,00	26.01.2019

7.4. Dahilde İşleme İzin Belgeleri

20/12/2006 tarih ve 26382 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Dahilde İşleme Rejimi Tebliği (2006/12) kapsamında ithalat ve ihracat gerçekleştiren şirketlere gümrük muafiyeti sağlayan dahilde işleme rejimi uygulanmaktadır. Dahilde İşleme Rejimi; serbest dolaşımda olmayan eşyanın işleme faaliyetine tabi tutulmak üzere geçici ithal edilmesi ve işleme faaliyeti sonunda elde edilen işlem görmüş ürünün serbest dolaşıma giriş rejimi hükümlerine göre ithalatının yapılması esasına dayanır. İşleme faaliyeti, eşyanın montajı, kurulması ve diğer eşya ile birleştirilmesi dahil olmak üzere işçiliğe tabi tutulması, işlenmesi, yenilenmesi, düzenli hale getirilmesi dahil olmak üzere tamir edilmesi ile işleme sırasında tamamen veya kısmen tüketilse dahi işlem görmüş ürünün bünyesinde bulunmayan ancak, bu ürünün üretilmesini sağlayan veya kolaylaştıran önceden belirlenmiş bazı eşyanın kullanılmasıdır.

İhraç amacıyla gümrük muafiyetli ithalata ve/veya yurt içi alımları yapabilmesi için Dahilde İşleme İzin Belgesi alınması gerekmektedir. Dahilde işleme izin belgesinin süresi sektörüne göre azami 12 aydır. İthal edilen ve süresi içerisinde ihracatı gerçekleştirilmeyen eşya için 4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun 238 inci maddesi hükmü çerçevesinde müeyyide uygulanır.

Şirketin güneş paneli üretiminde hammadde üretiminde kullandığı ürünler için T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından düzenlenmiş Dahilde İşleme İzin Belgeleri aşağıdaki tablodaki gibidir;

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:6
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0067
F: +90 212 813 6435
M: edn@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Tablo 28: Dahilde İşleme İzin Belgeleri		
Belge Tarihi	**Belge No**	**Belge Süre No**
13.04.2022	2022/D1-02200	12.04.2023
15.06.2022	2022/D1-03457	14.06.2023
17.06.2022	2022/D1-03509	16.06.2023

7.5. Onaylanmış Kişi Statü Belgesi

Onaylanmış Kişi Statü Belgesi ("OKSB"), Gümrük Mevzuatına göre yapılan işlemlerde kolaylık ve basitleştirilmiş işlem sağlayan bir belgedir. Gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere 7/10/2009 tarih ve 27369 sayılı Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24. maddelerinde belirlenmiş koşulları sağlayan, Türkiye Gümrük Bölgesinde yerleşik ve en az iki yıldır fiilen faaliyette bulunan gerçek ve tüzel kişilere talep etmeleri halinde onaylanmış kişi statüsü verilir. Şirket'in T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 09.11.2021 tarih ve 21/33/045/0091 belge numaralı geçerlik tarihi 10.11.2023 olan onaylanmış kişi statü belgesi bulunmaktadır.

7.6. Ar-Ge Merkez Belgesi

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile bu belgeye sahip olan kimseler gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi belge tarihi itibarıyla yararlanmaktadırlar. Bu kapsamda Şirket, 19.11.2018 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar- Ge- Merkez Belgesine sahiptir.

7.7. Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Üyelik Belgesi

Şirket'in 13.06.2013 tarih ve 3839 sicil numarası ile Batı Akdeniz İhracatçılar Birliğine Üyelik Belgesi bulunmaktadır.

7.8. Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketi Yetkisine İlişkin Yetki Belgesi

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve 27/10/2011 tarihli ve 28097 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde uygulamalı eğitim ve şirketleri yetkilendirme faaliyetlerini yürütmek üzere Şirket'in Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından verilmiş ETKB-EVD-122 sayılı ve 30.12.2025 tarihine kadar geçerli Bina ve Hizmetler Sektöründeki Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketi Yetki Belgesi bulunmaktadır.

7.9. Sertifikalar

Şirket ticari faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla birçok sertifikaya sahiptir. Şirket'in sahip olduğu sertifikalar fotovoltaik güneş panellerinin uluslararası alanda kabul görmüş sertifikalarıdır. İşbu sertifikalar sayesinde Şirket tarafından üretilen ürünlerin kalite ve standartlarına uygun olduğu kanıtlanmaktadır. Aynı zamanda Şirket iç işleyişini düzenleyen ISO ve gerçekleştirdiği faaliyet kapsamında gerekli olan TSE Deney Sertifikaları da bulunmaktadır. Tüm bunlara ek olarak; panel geri dönüşümü ile ilgili PV Cycle ve UL sertifikasına sahiptir. PV Cycle sertifikası; şirketler ve atık sahipleri için toplu ve özel atık yönetimi hususlarında yasal uygunluğu temsil eder. Bahse konu sertifika; kullanılamaz haldeki panellerin yüksek kazanım oranlarıyla geri dönüştürülmesi işleminin Avrupa Birliği standartlarına uygun şekilde yapıldığını göstermektedir. Diğer bir önemli sertifika olan UL

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 828 9062
F: +90 212 812 6455
W: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek. DB.

Sertifikası; Amerika Pazarında zorunlu olan ürün gruplarında gümrük geçişi kolaylığı, UL tedarik zincirine girişi sağlanması, pazar payında ürün kalitesine yüksek güven ve dünya çapında geniş pazar avantajı sağlamaktadır. Şirket'in sahip olduğu tüm sertifikalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 29: Şirket'in Sahip Olduğu Sertifikalar

Sertifika Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge Numarası	İlk Belgelendirme Tarihi	Geçerlilik Tarihi
ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	01.22.10822.116013.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	CMS 1114 004027	18.11.2018	17.11.2023
ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	02.22.10822.8406.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO/IEC 27001:2017 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	15.22.10822.1720.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	HMSM 1113 003495	15.11.2019	14.11.2023
DIN EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	EnMS 1116 004933	28.11.2016	27.11.2023
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 60068-2-68*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 002	14.10.2020	19.08.2024
Test Certificate *IEC 60068-2-68*	UL International Germany GmbH	4790032246	22.10.2021	22.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 61701*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2084784 0029	27.09.2022	12.07.2027

Büyükdere Cad., Farko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+90 212 823 0062
F:+90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ek: DD.

Tuzlu Su Korozyon				
Deney Sertifikası *IEC 61701:2011 (PV modüllerin tuzlu su korozyon deneyi)*	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/31	13.09.2021	13.09.2023
Test Certificate *IEC 61701*	UL International Germany GmbH	4790032245.1	28.10.2021	28.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 62804 Anti PID*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 0847884 0028	29.09.2022	27.10.2026
Deney Sertifikası *IEC TS 62804-1:2015-08 PID (Sistem Voltaj Mukavemet Deneyi)*	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/9	21.06.2022	21.06.2025
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 61215- 1 & IEC 61215-2*	TUV SUD Product Service GmbH	08478 0026	22.11.2021	30.03.2024
IEC System For Mutual Recognition Of Test Certificate for Electrical Equipment (IECEE) CB Test Certificate *IEC 61215- 1 & IEC 61215-2*	UL (USA)	US-40275-UL	01.06.2022	01.06.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
TSE Uygunluk Belgesi *IEC 61215- 1 & IEC 61215-2*	Türk Standartları Enstitüsü	110530-TSE-01/08	12.04.2017	17.11.2023
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 61730-1 & IEC 61730-2*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 0026	22.11.2021	30.03.2024

ZK. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature Apt. No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 6626
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

IEC System For Mutual Recognition Of Test Certificate for Electrical Equipment (IECEE) CB Test Certificate *IEC 61730-1 & IEC 61730-2*	UL (USA)	US-40276- UL	01.06.2021	01.06.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
UL Mark Safety Certificate of Compliance *IEC 61730-1 & IEC 61730-2*	UL LLC	E498166	19.03.2022	19.03.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
TSE Uygunluk Belgesi *IEC 61730-1 & IEC 61730-2*	Türk Standartları Enstitüsü	110530-TSE-01/08	12.04.2017	17.11.2023
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 62716* *Tuzlu Su Korozyon*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 0029	27.09.2022	12.07.2027
Test Certificate *IEC 62716 Photovoltaic Modules- Ammonia Corrosion Testing*	UL International Germany GmbH	4790032245.2	21.10.2021	21.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Deney Sertifikası *TSE EN 62716 (PV modüllerin amonyak paslanma deneyi)*	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/32	24.08.2021	24.08.2023
US-C-UL C1703 Certificate of Compliance	UL LLC	20190703- E498166	03.07.2019	03.07.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
PV CYCLE Global Certificate	PV CYCLE a.i.s.b.l	P09R-VF4O-YK1P-LK1R-YZ9M-FQH3	10.01.2023	31.12.2023

8. TAŞINMAZLAR

Şirket mülkiyetinde bulunan 45 adet taşınmaza ilişkin 17.03.2023 tarihli Şirket beyanı ve web tapu kayıtlarından alınan bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 30: Şirket'in Mülkiyetindeki Taşınmazlar

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T + 90 212 923 0082
F + 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

İli/İlçesi	Köyü/Muh.	Ada/Parsel	Arsa Payı m²	Niteliği	Şerhler
Adana, Karataş (Ereğli Organizasyon A.Ş.'ye kiralanmıştır)	Küçükkaratas Mah.	103 Ada – 4 Parsel	13.192,60	Tarla	**Beyan:** – "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" Tarih:12.10.2020 Sayı: E.2588556 (13.10.2020 tarih ve 11630 yevmiye numarası) – 2565 sayılı Kanun 28. maddesi gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır[13]. (22.01.2019 tarih ve 516 yevmiye numarası) – 3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır[14]. (04.08.2014 tarih ve 3923 yevmiye numarası) – Korunması gerekli taşınmaz mal kültür varlığıdır. (12.09.1997 tarih ve 2230 yevmiye numarası) **İpotek:** T. İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden

[13] 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca, yabancı uyruklu gerçek kişilerin, yabancı ülkelerin kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişilerin ve uluslararası kuruluşların yüzde elli veya daha fazla oranda hissesine sahip oldukları veya yönetim hakkını haiz kişilerin çoğunluğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine sahip oldukları Türkiye'de kurulu şirketler, ana sözleşmelerinde belirtilen faaliyet konularını yürütmek üzere taşınmaz mülkiyeti veya sınırlı ayni hak edinebilir ve kullanabilirler. 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla bu şirketlerin, askeri yasak bölgeler, askeri güvenlik bölgeleri ve aynı Kanunun 28. maddesi çerçevesinde belirlenen bölgelerdeki taşınmaz mülkiyeti edinimleri Genelkurmay Başkanlığının ya da yetkilendireceği komutanlıkların; özel güvenlik bölgelerin-deki taşınmaz mülkiyeti edinimleri ise taşınmazın bulunduğu yerdeki valiliğin iznine tabidir. Bu fıkra kapsamında yapılacak değerlendirmelerde, edinimin ülke güvenliğine uygunluğu esas alınır. Bu haller kapsamı dışında kalan yabancı sermayeli şirketler, yerli sermayeli şirketlerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinebilir ve kullanabilirler.

[14] 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesi gereğince bu yerhin amacı, toplulaştırma çalışmaları sonucunda malikleri adına tescil edilen arazilerin ifraz edilerek küçük parçalara ayrılmasını engellemektedir.

ZA. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0062
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					10.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (29.06.2021 tarih ve 10423 yevmiye numarası)
Adana, Saimbeyli (Arazi GES Projesi gerçekleştirilmektedir.)	Beypınarı Mah.	128 Ada – 1 Parsel	19.725	Tarla	-
Adana, Saimbeyli (Arazi GES Projesi gerçekleştirilmektedir.)	Beypınarı Mah.	127 Ada – 12 Parsel	29.941	Tarla	-
Afyonkarahisar, Emirdağ	Davulga/İncik Mah.	109 Ada – 12 Parsel	17.951,73	Tarla	-
Afyonkarahisar, Emirdağ	Davulga/İncik Mah.	109 Ada – 14 Parsel	20.803,13	Tarla	-
Afyonkarahisar, Emirdağ	Davulga/İncik Mah.	110 Ada – 2 Parsel	26.750,00	Tarla	-
Afyonkarahisar, Merkez (Sarılarsolar GES)	Işıklar, Yeni Mah.	464 Ada – 449 Parsel	17.720,96	Arsa	**Beyan:** – Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih 10969 sayı nolu yazısı ile: Sarılarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., sözleşme ile CW Enerji'ye devredilmiştir. (02.10.2020 tarih ve 32692 yevmiye numarası) – 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca belirtme (18.11.2019 tarih ve 36643 yevmiye numarası)[15] **İpotek:** Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 1. dereceden 9.300.000 TL ipotek

[15] Bu belirtme, taşınmazın kamulaştırılacağını gösterir ve taşınmazı satın almak isteyen kişilerin kamulaştırmadan haberdar olmasını sağlar. İdare kamulaştırma kararı verdikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirir. Bildirim tarihinden itibaren malik değiştiği takdirde, mülkiyette veya mülkiyetten gayri ayni haklarda meydana gelecek değişiklikleri tapu idaresi kamulaştırmayı yapan idareye bildirmek zorundadır. İdare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir.

Ek. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0682
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					bulunmaktadır. (25.06.2020 tarih ve 16459 yevmiye numarası)
Afyonkarahisar, Sultandağı	Yenikarabağ Köyü	1653 Parsel	21.900,00	Tarla	-
Afyonkarahisar, Sultandağı	Karapınar, İnönü Köyü	159 Ada – 1 Parsel	9.874,00	Tarla	-
Afyonkarahisar, Sultandağı	Karapınar, Cumhuriyet Köyü	213 Ada – 5 Parsel	35.153,00	Tarla	-
Afyonkarahisar, Sultandağı	Yenikarabağ Köyü	1551 Parsel	13.200,00	Tarla	-
Amasya, Merkez	Yağmur Köyü	118 Ada – 216 Parsel	300,00	Güneş Enerji Sahası	**Beyan:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca belirtme (24.09.2020 tarih ve 17503 yevmiye numarası)
Amasya, Merkez	Kutu Köyü	125 Ada – 3 Parsel	111.622,08	Tarla	**Beyan:** 3083 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 5. maddesi gereğince şerh[16] (18.01.2005 tarih ve 135 yevmiye numarası)
Antalya, Döşemealtı	Bademağacı Mah.	412 Ada – 2659 Parsel	24.554,27	Tarla	**Beyan:** Tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin %50'si üzerinden satılan taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin

[16] 29/6/1985 tarih ve 18796 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca uygulama alanlarında Cumhurbaşkanı Kararının Resmi Gazete'de yayımı tarihinden itibaren, beş yıl süre ile gerçek kişilerle özel hukuk tüzel kişilerine ait arazilerin mülkiyet ve zilyetliği, devir, temlik ve ipotek edilemez ve satış vaadine konu olamaz. Sulama alanlarında sulama şebekesi tamamlanıp sulamaya geçinceye kadar ilave kısıtlama süresi de beş yılı aşamaz. Kısıtlamalar, Cumhurbaşkanı Kararının Resmi Gazete'de yayımı ile birlikte tapu siciline resen şerh edilir. Söz konusu arsa için 5 yıllık süre dolmuş olup, devredilmesi mümkündür.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:2
34354 Levent, İstanbul, Türkiye
T+(90 212 823 0882
F+(90 212 612 0455
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					%75'i üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir şeklinde belirtme koyulacaktır[17]. (04.06.2015 tarih ve 6668 yevmiye numarası)
Antalya, Döşemealtı	Bademağacı Mah.	417 Ada – 56 Parsel	5.528,40	Tarla	-
Antalya, Döşemealtı (Ana üretim tesisi binası ve idari ofis)	Kömürcüler Mah.	5168 Ada – 6 Parsel	44.734,00	Betonarme Fabrika ve Arsası	**Beyan:** – Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. (23.08.2019 tarih ve 8184 yevmiye numarası) **İpotek:** – T. Garanti Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 30.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. – T. Garanti Bankası A.Ş. lehine 2. dereceden 16.000.000 USD ipotek bulunmaktadır.

[17] Şirket beyanı uyarınca tarla, arazi yatırımı amacı ile Şirket portföyüne alınmış olup, boş tarla durumundadır. 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkartılarak satın alınan taşınmazlar, orman vasfını yitirmiş olup tarımsal faaliyette kullanılmasında yarar olduğu tespit edilen arazilerdir. Bu nedenle taşınmaz üzerinde tarımsal dışı bir faaliyetin söz konusu olması durumunda, hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanır.

EA. DB.

Büyükdere Cad. Ferko Signatures No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 8438
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					– T. Garanti Bankası A.Ş. lehine 3. dereceden 20.000.000 USD ipotek bulunmaktadır.
Antalya, Döşemealtı (Planlanan lityum batarya üretim tesisi)	Kömürcüler Mah.	5168 Ada – 7 Parsel	19.966,00	Taşlık ve Çalılık	**Beyan:** – Devir ve temlik edilemez[18]. (19.10.2018 tarih ve 10128 yevmiye numarası) – Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (13.06.2013 tarih ve 5056 yevmiye numarası) **İpotek:** Akbank T.A.Ş. lehine 1. dereceden 75.000.000 TL. ipotek bulunmaktadır. (29.09.2022 tarih ve 21108 yevmiye numarası
Antalya, Döşemealtı (EVA Üretim Tesisi)	Çıplaklı Mah.	27757 Ada – 17 Parsel	7.023,00	Arsa	**Beyan:** – Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3.

[18] Antalya İli, Döşemealtı tesisinde planlanan lityum batarya üretimine ilişkin tapudaki devir ve temlik edilemez şeklindeki beyanın gerekçesi, Antalya OSB'de yer alan bir taşınmazın devir işlemlerinde Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nden uygunluk görüşünün alınması zorunluluğudur. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 106/2.maddesine istinaden organize sanayi bölgeleri içinde yer alan taşınmazlara "uygunluk görüşü şerhi" konulması zorunludur.

Büyükdere Cad., Pelko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 812 6646
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

A. DB.

					kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır (31.12.2013 tarih ve 10910 yevmiye numarası) – Taşınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz. (22.05.2007 tarih ve 12464 yevmiye numarası **İpotek:** QNB Finansbank A.Ş. lehine 1. dereceden 70.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (05.04.2021 tarih ve 6077 yevmiye numarası).
Burdur, Çavdır	Karaköy Köyü	169 Ada – 7 Parsel	16.924,02	Tarla	-
Burdur, Kemer	Akören Köyü	1456 Parsel	22.150,00	Tarla	-
Burdur, Merkez	Çallıca Köyü	118 Ada – 222 Parsel	13.657,40	Tarla	-
Çankırı, Kurşunlu (Bereket 1 GES)	Bereket Köyü	105 Ada – 54 Parsel	13.608,94	Arsa	**Beyan:** 0,99 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Yıllık 0,01 kuruş bedelle 99 yıl sürelidir. (11.07.2018 tarih ve 834 yevmiye numarası) **İpotek:** Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 1. dereceden 9.400.000 TL ipotek bulunmaktadır. (26.06.2020 tarih ve 994 yevmiye numarası).
Çankırı, Kurşunlu (Bereket 2 GES)	Bereket Köyü	107 Ada – 12 Parsel	20.047,69	Tarla	**İpotek:** Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden 9.400.000 TL ipotek

EK. DB.

Büyükdere Cad. ; Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+90 212 823 0063
F:+90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					bulunmaktadır. (26.06.2020 tarih ve 995 yevmiye numarası).
Denizli, Baktan	Merkez Mah.	472 Ada – 16 Parsel	37.106,76	Bağ	**Beyan:** 3083 sayılı yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır[19]. (11.06.2019 tarih ve 1139 yevmiye numarası)
Diyarbakır, Eğil	Dere Mah.	138 Ada – 27 Parsel	37.270,70	Arsa	**Beyan:** 3083 sayılı yasanın 13. maddesi gereğince kısıtlıdır[20]. (05.12.2014 tarih ve 690 yevmiye numarası)
Erzincan, Merkez	Bahçeli Köyü	129 Ada – 72 Parsel	15.025,45	Ham Toprak	**Beyan:** – Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. (14.12.2020 tarih ve 17815 yevmiye numarası) – 2002 numaralı parsel üzerindeki ahır bu parsele 4.27 m^2 tecavüzlüdür. (12.08.2002 tarih ve 2338 yevmiye numarası **İpotek:** – T. İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 1.000.000 USD ipotek bulunmaktadır. (29.06.2021 tarih ve

[19] 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesi gereğince bu şerhin amacı, toplulaştırma çalışmaları sonucunda malikleri adına tescil edilen arazilerin ifraz edilerek küçük parçalara ayrılmasını engellemektedir.

[20] Uygulama alanlarında Cumhurbaşkanı kararının Resmi Gazete'de yayımı tarihinden itibaren, kamulaştırma, toplulaştırma, arazi değiştirilmesi ve dağıtım işlemlerinin tamamlanması veya tapuya tescili sonuçlandırılıncaya kadar; gerçek kişilerle özel hukuk tüzelkişilerine ait arazinin mülkiyet ve zilyetliği devir ve temlik edilemez. Bu araziler ipotek edilemez ve satış vaadine konu olamaz. Ancak, bu kısıtlama süresi beş yılı aşamaz. Sulama şebekesi tamamlanıp sulamaya geçinceye kadar da aynı işlemler yapılmaz. Bu kısıtlamada ise süre, beş yılı aşamaz. Ancak, sulama alanlarında toplulaştırma çalışmaları kısıtlama süresi içerisinde sonuçlandırılamadığı takdirde, Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün teklifi ile Tarım ve Köyişleri Bakanlığının onayı ile toplulaştırma çalışmalarının sonuçlandırılması amacıyla kısıtlama süresi en fazla beş yıla kadar daha uzatılabilir. Kısıtlama süresi içerisinde arazisini ve varsa üzerindeki tesisleri satmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzelkişilerin müracaatları halinde, uygulayıcı kuruluş bu kişilere ait tarım toprağını ve varsa üzerindeki tesisleri, altmış gün içinde bu Kanun hükümlerine göre kamulaştırır veya yönetmelikle tespit edilecek esaslar dahilinde bunların başkalarına satışına izin verir.

Eş. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 825 0866
F: +90 212 817 6456
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					10428 yevmiye numarası). – Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 2. dereceden 10.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (28.10.2021 tarih ve 18365 yevmiye numarası).
Erzincan, Refahiye (Erzincan GES/Fethi/Feyza GES)	Sağlık Köyü	135 Ada – 16 Parsel	27.973,31	49 yıl süre ile Daimi Müstakil Üst Hakkı	**İpotek:** – T. İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 3.500.000 USD ipotek bulunmaktadır. (09.12.2021 tarih ve 21902 yevmiye numarası). – T. İş Bankası A.Ş. lehine 2. dereceden 20.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (15.12.2021 tarih ve 22420 yevmiye numarası).
Kars, Selim	Akpınar Köyü	50 Parsel	12.800,00	Tarla	**Beyan:** – Ayni sermaye (16.10.2020 tarih ve 3035 yevmiye numarası) – TEK Genel Müdürlüğü lehine 3183 m^2'lik kısımda daimi irtifak hakkı vardır. **İpotek:** – Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden 5.100.000 TL ipotek bulunmaktadır. (29.06.2020 tarih ve 1378 yevmiye numarası).
Kars, Selim	Akpınar Köyü	63 Parsel	10.450,00	Tarla	**Beyan:** Ayni sermaye (16.10.2020 tarih ve 3035 yevmiye numarası). **İpotek:** Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden

ÇK. DB.

Büyükdere Cad., Fesko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					5.100.000 TL ipotek bulunmaktadır. (29.06.2020 tarih ve 1379 yevmiye numarası).
Kars, Selim	Akpınar Köyü	74 Parsel	23.650,00	Tarla	**Beyan:** Ayni sermaye (16.10.2020 tarih ve 3035 yevmiye numarası) **İpotek:** Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden 11.500.000 TL ipotek bulunmaktadır. (29.06.2020 tarih ve 1380 yevmiye numarası).
Konya, Tuzlukçu	Mevlütlü Mah.	115 Ada – 20 Parsel	12.990,95	Tarla	-
Konya, Tuzlukçu	Mevlütlü Mah.	117 Ada – 10 Parsel	15.838,00	Tarla	-
Konya, Tuzlukçu	Koraşı Mah.	125 Ada – 77 Parsel	34.819,13	Tarla	-
Konya, Tuzlukçu	Mevlütlü Mah.	127 Ada – 4 Parsel	11.834,00	Tarla	-
Konya, Tuzlukçu	Koraşı Mah.	129 Ada – 67 Parsel	18.203,15	Tarla	**Beyan:** Tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin %50'si üzerinden satılan taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin %75'i üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince

EK 33.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0002
F: +90 212 812 6868
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					ecrimisil, tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir şeklinde belirtme koyulacaktır[21] (29.09.2016 tarih ve 1526 yevmiye numarası)
Konya, Tuzlukçu	Koraşı Mah.	129 Ada – 68 Parsel	31.813,80	Tarla	-
Konya, Tuzlukçu	Tuzlukçu / Aşağı Mah.	150 Ada – 2 Parsel	26.249,96	Tarla	-
Konya, Tuzlukçu	Mevlütlü Mah.	163 Ada – 20 Parsel	4.994,56	Tarla	-
Konya, Tuzlukçu	Mevlütlü Mah.	179 Ada – 14 Parsel	17.449,59	Tarla	-
Nevşehir, Kozaklı	Yabanlı Mah.	478 Ada – 68 Parsel	49.939,65	8 adet Kargir Mandıra Binası 8 adet Müştemilat Binası ve Tarla	**Beyan:** – 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme (10.11.2016 tarih ve 3509 yevmiye numarası) – Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. (10.05.2012 tarih ve 533 yevmiye numarası)
Tokat, Turhal	Ayrancpınar Köyü	109 Ada – 342 Parsel	188,59	Trafo Alanı	-
Tokat, Turhal (Merkür GES)	Ayrancpınar Köyü	109 Ada – 344 Parsel	20.672,74	Arsa	**İpotek:** – T. İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 1.000.000 USD ipotek bulunmaktadır. (29.06.2021 tarih ve 10424 yevmiye numarası). – T. İş Bankası A.Ş. lehine 2. dereceden 10.000.000 TL ipotek

[21] Şirket beyanı uyarınca tarla, arazi yatırımı amacı ile Şirket portföyüne alınmış olup, boş tarla durumundadır. 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkartılarak satın alınan taşınmazlar, orman vasfını yitirmiş olup tarımsal faaliyette kullanılmasında yarar olduğu tespit edilen arazilerdir. Bu nedenle taşınmaz üzerinde tarımsal dışı bir faaliyetin söz konusu olması durumunda, hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanır.

EK. DB.

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul Türkiye
T: +90 212 823 0082
F: +90 212 812 6438
E: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

					bulunmaktadır. (28.10.2021 tarih ve 18360 yevmiye numarası).
Ağrı, Doğubeyazıt	Ayrancı Köyü	106 Ada – 29 Parsel	69.402,29	Tarla	-
Ağrı, Doğubeyazıt	Ayrancı Köyü	106 Ada – 30 Parsel	9.149,73	Tarla	-
Ağrı, Doğubeyazıt	Ayrancı Köyü	106 Ada – 28 Parsel	68.200,32	Tarla	-
Kars, Digor	Dağpınar	147 Ada 14 Parsel	55,417,77	Tarla	-
Kars, Merkez	Tekneli Köyü	143 Ada 31 Parsel	1.008.175,32	Borluk Numune	**Beyan:** -2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca belirtme (10.06.2021 tarih ve 10025 yevmiye numarası).

Şirket mülkiyetinde bulunan taşınmazlar için Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporları'na ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 31: Şirket mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin değerleme raporları

Rapor Tarihi ve Numarası	Taşınmazın Kullanım Amacı	Taşınmazın Açık Adresi	Tapu Kayıt Bilgisi	KDV Hariç Piyasa Değeri
31.12.2021 Özel 2021-1922	Merkez	Antalya OSB Mahallesi 1. Kısım Atatürk Bulvarı CW Enerji A.Ş. Apartmanı No:20 Döşemealtı, Antalya	Antalya, Döşemealtı Kömürcüler Mah. 5168 Ada – 6 Parsel	98.000.000 TL
31.12.2021 Özel 2021-1921	Fabrika Şubesi (EVA üretim fabrikası)	Antalya OSB 33. Sok. No: 7 Döşemealtı, Antalya	Antalya, Döşemealtı Çıplaklı Mah. 27757 Ada – 17 Parsel	14.400.000 TL
31.12.2021 Özel 2021-1915	Nazlıcan Yurdalan GES, FG GES, Nizamettin Kara GES ve RN GES	Akpınar Köyü Yolu Üzeri 50, 63 ve 74. Parseller Selim, Kars	Kars Selim Akpınar Köyü 50, 63 ve 74. Parseller	62.870.000 TL (4.717.000 USD)
31.12.2021 Özel 2021-1919	Ayges GES	Bahçeli Köyü 129 Ada 72 Parsel Erzincan, Merkez	Erzincan, Merkez Bahçeli Köyü 129 Ada – 72 Parsel	30.585.000 TL (2.295.000 USD)
31.12.2021 Özel 2021-1918	Merkür GES ve 109 Ada 342 Parselde yer alan Trafo Alanı	Ayranpınar Köyü 109 Ada 342 ve 344. Parseller Tokat, Turhal	Tokat, Turhal Ayranpınar Köyü 109 Ada 342. ve 344. Parseller	29.290.000 TL (2.200.000 USD)
31.12.2021 Özel 2021-1917	Bereket 2 GES ve Bereket 4 GES	Bereket Köyü 105 Ada 54.Parsel ile 107 Ada 12. Parsel Kurşunlu, Çankırı	Çankırı, Kurşunlu Bereket Köyü 105 Ada 54.Parsel ile 107 Ada 12. Parsel	62.275.000 TL (4.672.000 USD)

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0067
F: +90 212 813 9435
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

31.12.2021 Özel 2021-1920	Fethi GES ve Feyza GES	Sağlık Köyü 135 Ada – 16 Parsel Refahiye, Erzincan	Erzincan, Refahiye Sağlık Köyü 135 Ada – 16 Parsel	52.830.000 TL (3.964.000 USD)
31.12.2021 Özel 2021-1916	Işıklar GES	Yeni Mah. 464 Ada – 449 Parsel Merkez Işıklar, Afyonkarahisar	Afyonkarahisar, Merkez Işıklar, Yeni Mah. 464 Ada – 449 Parsel	26.930.000 TL (2.020.000 USD)
31.12.2021 Özel 2021-2036	CW International tarafından depo olarak kullanılan alana ilişkin irtifak hakkı	Liman Serbest Bölge Mah. 3. Sok. No: 20 Konyaaltı, Antalya	Antalya ili Konyaaltı İlçesi Liman Mah. 20347 Ada – 118 Parsel	37.320.000 TL (2.800.000 USD)

Şirket mülkiyetinde bulunan taşınırlar için Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 32: Şirket mülkiyetinde bulunan taşınırlara ilişkin değerleme raporları

Rapor Tarihi ve Numarası	Değerlemeye Konu Taşınır	Muhasebe Kayıtlı Piyasa Değeri (TL)	Leasingli (Bilgi Amaçlı) Piyasa Değeri (TL)
31.12.2021 Özel 2021-1923	Merkez ve EVA üretim fabrikalarında bulunan makine ve teçhizat ile fabrikaların çatısında bulunan GES	8.750.000	164.750.000

CW International'ın mülkiyetinde bulunan taşınırlar için Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 33: CW International mülkiyetinde bulunan taşınırlara ilişkin değerleme raporu

Rapor Tarihi ve Numarası	Değerlemeye Konu Taşınır	Faturalı Kayıtlı Piyasa Değeri (TL)
31.12.2021 Özel 2021-2035	CW International'a ait güneş enerji paneli üretim makine ve teçhizatları	260.000

9. TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER

Şirket'in teminat, rehin, ipotek ve kefaletleri 17.03.2023 tarihli Şirket beyanı uyarınca hazırlanmıştır. İpotek tutarları taşınmazların web tapu kayıtlarındaki takyidat bilgileri ile teyid edilmiştir.

9.1. Banka Teminat Mektupları

Şirket lehine garanti eden 6 farklı banka tarafından Türk Lirası ve Amerikan Doları olmak üzere düzenlenmiş teminat mektuplarına ilişkin açıklayıcı bilgiler aşağıdaki gibidir. Aynı zamanda Şirketten teminat, rehin, ipotek ve kefalet bilgilerinin yer aldığı 17.03.2023 tarihli beyan yazısı alınmıştır.

Tablo 34: Şirket'in Banka Teminat Mektupları

Banka Adı	Muhatap	Teminat Tutarı (TL /$)	Veriliş Tarihi	Vadesi	Türü
Garanti Bankası	Y* A*	210.000 USD	20.09.2022	23.01.2023	Avans
Garanti Bankası	Y* M*	303.300 USD	20.09.2022	22.02.2023	Avans
İş Bankası	T*. E*	203.125,00 TL	18.03.2022	28.02.2023	Nakit Kredinin Teminatı
Denizbank	C–S* A.Ş.	438.000 USD	21.03.2022	21.03.2023	Avans

EK. DB

Büyükdere Cad. Fesko Signature Nr:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 627 0362
F: + 90 212 813 6456
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Garanti Bankası	S* E* G*	412.000 USD	25.03.2022	22.03.2023	Avans
Garanti Bankası	S* E* G*	136.516 USD	4.11.2022	22.03.2023	Avans
Vakıf Katılım Bankası	P* Sanayi ve Ticaret A.Ş.	33.400 USD	01.04.2022	30.03.2023	Kesin
İş Bankası	T*. E*	40.000 USD	06.01.2023	11.04.2023	Nakit Kredinin Teminatı
QNB Finansbank	Ö* O*	1.412.000 USD	14.04.2022	28.04.2023	Avans
Garanti Bankası	T*. E*	713.367 USD	24.02.2021	24.05.2023	Nakit kredinin teminatı
Garanti Bankası	T*. E*	595.000,00 TL	24.05.2022	26.05.2023	Nakit kredinin teminatı
Garanti Bankası	A* P*	5.368.489,80 USD	26.05.2022	30.05.2023	Avans[22]
Garanti Bankası	T*. E*	318.750,00 TL	24.05.2022	31.05.2023	Nakit kredinin teminatı
Vakıf Katılım Bankası	A* T* T*	252.000 USD	11.11.2022	31.05.2023	Avans
Vakıf Katılım Bankası	M* T*	205.600 USD	24.11.2022	31.05.2023	Avans
Vakıf Katılım Bankası	A* I* O* San. ve Tic. A.Ş.	267.120 USD	12.12.2022	31.05.2023	Avans
Vakıf Katılım Bankası	A* M*	159.663,90 USD	12.12.2022	31.05.2023	Avans
QNB Finansbank	Ö* O*	941.400 USD	7.06.2022	05.06.2023	Avans
Vakıf Katılım Bankası	S* S*	850.800 USD	21.12.2022	03.07.2023	Avans
Vakıf Katılım Bankası	H* E*	1.500.000 USD	28.12.2022	27.12.2023	Avans
Vakıf Katılım Bankası	E* G*	1.500.000 USD	28.12.2022	27.12.2023	Avans
Garanti Bankası	T*. E*	365.000 USD	23.09.2022	22.01.2024	Nakit kredinin teminatı
Garanti Bankası	E* L* A.Ş.	365.983 USD	29.12.2021	1.07.2024	Kesin
QNB Finansbank	T*. E*	1.670.000 USD	09.12.2022	29.08.2024	Nakit kredinin teminatı
Garanti Bankası	T*. E*	787.000 USD	28.07.2022	16.10.2024	Nakit kredinin teminatı
Garanti Bankası	D* O*	84.000 USD	24.12.2019	20.12.2024	Kesin
Vakıf Katılım Bankası	A* I* O* Sanayi ve Ticaret A.Ş.	233.100 USD	04.04.2022	07.04.2025	Geçici
Garanti Bankası	Y* E*	11.166,43 TL	18.01.2018	Süresiz	Yılsonu Düşümlü-Kesin Teminat Mektubu
Garanti Bankası	Y* E*	11.166,43 TL	18.01.2018	Süresiz	Yılsonu Düşümlü-

[22] * Porselen Seramik A.Ş. ve CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında, 13.05.2022 tarihinde, 39560 adet 545WP-108PM12 model güneş panelinin sözleşme ve eklerinde belirtilen teknik şartlara uygun olarak her türlü ayıptan ari olarak, tam ve zamanında satılmasını ve teslimine istinaden, KDV dahil 10.558.029,94 USD tutarlı sözleşme imzalanmıştır.
Konu sözleşme gereği; KDV hariç toplam Sözleşme bedelinin %60'ına denk gelen bedelde avans teminat mektubu 26.05.2022 tarihinde planlanan teslim süresi doğrultusunda 30.05.2023 vadeli olarak düzenlenerek teslim edilmiştir.
Söz konusu avans teminat mektupları, düşümlü olacak olup her 3720 adet güneş panelinin Satıcının fabrikadan teslim alınmasının ardından en geç 5 iş günü içinde, teslim edilen ürün bedelinin avans tutarı, toplam avans teminat mektubu bedelinden düşülecektir.

Büyükdere Cad., Fesko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 8062
F: +90 212 812 0666
M: info@baliogluhukuk.com.tr

baliogluhukuk.com.tr

					Kesin Teminat Mektubu
Garanti Bankası	Y* E*	11.166,43 TL	18.01.2018	Süresiz	Yılsonu Düşümlü-Kesin Teminat Mektubu
Vakıf Katılım Bankası	A* E* D* A.Ş. /E*	35.000,00 TL	25.10.2021	Süresiz	Avans
Vakıf Katılım Bankası	A* E* D* A.Ş. /E*	115.000,00 TL	25.10.2021	Süresiz	Avans
Vakıf Katılım Bankası	A* E* D* A.Ş. /E*	35.000,00 TL	25.10.2021	Süresiz	Avans
Vakıf Katılım Bankası	Ç* E*	100.000,00 TL	25.10.2021	Süresiz	Merkür-Ayges Sistem Kullanımları İçin
Vakıf Katılım Bankası	O* E* D* A.Ş.	104.000,00 TL	03.03.2022	Süresiz	Merkür-Ayges Sistem Kullanımları İçin
Vakıf Katılım Bankası	A* E* D* A.Ş. /E*	285.044,40 TL	01.04.2022	Süresiz	Avans
Vakıf Katılım Bankası	D* G* M*	7.085.460,24 TL	29.07.2022	Süresiz	Avans
Halkbank Bankası	A* G*	6.924.084,46 TL	12.08.2022	Süresiz	Kesin
İş Bankası	A* G*	7.200.167,56 TL	17.08.2022	Süresiz	Kesin
Garanti Bankası	K* B*	275.000.000,00 TL	20.12.2022	15.01.2025	Nakit kredinin teminatı
Garanti Bankası	Yİ* A*	126.300 USD	20.09.2022	05.01.2023	Avans
Garanti Bankası	E*G*	26.409,10 USD	01.03.2023	27.02.2024	Avans
Türkiye Finans	E*S*	7.106.400 TL	07.03.2023	31.07.2023	Mal Alımı
Akbank	Antalya Vergi Dairesi Başkanlığı	70.000.000 TL	03.03.2023	Süresiz	KDV İadesi
Vakıf Katılım	A*M*	39.916 USD	18.01.2023	30.06.2026	Avans
Vakıf Katılım	A* İ* O* Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66.780 USD	19.01.2023	30.06.2023	Avans
Garanti Bankası	A*G*	514.293 USD	24.01.2023	17.07.2023	Avans
Akbank	Antalya Vergi Dairesi Başkanlığı	72.000.000 TL	08.02.2023	Süresiz	KDV İadesi
QNB Finansbank	T*E*	650.000 USD	16.02.2023	09.05.2023	Nakit Kredinin Teminatı
Garanti Bankası	A*O*S*	2.652.900 TL	21.02.2023	21.02.2024	Kesin
İş Bankası	T*E*	320.000 USD	30.09.2022	23.01.2024	Nakit Kredinin Teminatı
Garanti Bankası	T*E*	1.200.000 USD	24.02.2021	09.05.2025	Nakit Kredinin Teminatı
Toplam Teminat Mektubu Miktarı:		**449.793.430,95 TL + 21.192.437,8 USD**			

BK. DB.

Büyükdere Cad., Park to Signature No:175 Kat:3
Sarıyer Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0862
F: +90 212 812 6936
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

9.2. Taşınır Rehinleri

9.2.1. Taşınır Rehni

Şirket'in aşağıda yer alan taşınır rehinlerinin konusu makine ve teçhizatlardan oluşmaktadır. Taşınır Rehinlere ait bilgiler aşağıdaki gibidir. İşbu taşınır rehinlerine ilişkin Şirketten 17.03.2023 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

Tablo 35: Taşınır Rehinleri

Rehin Veren	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı	Yevmiye No
CW Enerji	T. İş Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	23.06.2021	10.000.000 TL	10677
Ereğli Organizasyon A.Ş.	T. İş Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	16.11.2021	10.000.000 TL	21261
CW Enerji	T. İş Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	10.12.2021	3.500.000 USD[23]	23358
CW Enerji	Vakıfbank T.A.O.	Kredi Kullanımı	07.06.2021	9.300.000 TL	9403
CW Enerji	Vakıfbank T.A.O.	Kredi Kullanımı	07.06.2021	9.400.000 TL	9404
CW Enerji	Vakıfbank T.A.O.	Kredi Kullanımı	07.06.2021	9.400.000 TL	9402
CW Enerji	Vakıfbank T.A.O.	Kredi Kullanımı	07.06.2021	5.100.000 TL	9399
CW Enerji	Vakıfbank T.A.O.	Kredi Kullanımı	07.06.2021	5.100.000 TL	9397
CW Enerji	Vakıfbank T.A.O.	Kredi Kullanımı	07.06.2021	5.300.000 TL	9400
CW Enerji	Vakıfbank T.A.O.	Kredi Kullanımı	07.06.2021	6.200.000 TL	9401
TOPLAM			**69.800.000 TL+ 3.500.000 USD**		

9.2.2. Taşıt Rehni

Aşağıda bilgileri yer alan rehinler, araç alımlarını yönelik veyahut genel kredi kullanımı kapsamında teminat mektubu ya da akreditif riskleri karşılığında verilen teminatlardır. İşbu taşıt rehinlerine ilişkin Şirketten 17.03.2023 tarihinde yazılı beyan alınmıştır.

Tablo 36: Şirket'in Taşıt Rehinleri

Kişi / Kurum	Cinsi	Rehin Tutarı (TL)
T. İş Bankası A.Ş.	Araç Rehni	82.635
T. İş Bankası A.Ş.	Araç Rehni	82.635
T. İş Bankası A.Ş.	Araç Rehni	82.635
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	350.611

[23] Şirket Yönetim Kurulunun 07.12.2021 tarih ve 2021/021 sayılı kararı ile mülkiyeti Şirket'e ait GES tesisinde bulunan tüm taşınırların 1. sıradan 3.500.000 USD üzerinden rehnedilmesi için Ticari Taşınır Rehni Sözleşmesi akdedilmesine karar verilmiştir.

EK. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+90 212 823 0082
F:+90 212 812 0436
Mf: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	350.611
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	175.712
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	296.266
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	151.878
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	3.090.400
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	570.000
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	570.000
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	689.887
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	689.900
Vakıf Katılım Bankası	Araç Rehni	8.569.758
Akbank A.Ş. (5 Araç)	Araç Rehni	1.500.000
Fibabanka A.Ş. (32 Araç)	Araç Rehni	23.500.397
T. Garanti Bankası A.Ş. (1 Araç)	Araç Rehni	190.000
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (2 Araç)	Araç Rehni	873.394
TOPLAM		**41.816.719**

9.3. İpotek Sözleşmeleri

Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin ipotek bilgileri aşağıdaki gibidir.

Tablo 37: İpotekler

Taşınmaz	Lehdar	Veriliş Tarihi	Tutarı
AYGES (129 Ada 72 Parsel)	T. İş Bankası A.Ş.	28.10.2021/ 29.06.2021	10.000.000 TL + 1.000.000 USD
Merkür GES (109 Ada 344 Parsel)	T. İş Bankası A.Ş.	29.06.2021/ 28.10.2021	1.000.000 USD + 10.000.000 TL
Erzincan Refahiye GES/ FETHİ-FEYZA (135 Ada 16 Parsel)	T. İş Bankası A.Ş.	09.12.2021/ 15.12.2021	3.500.000 USD + 20.000.000 TL
Ereğli Organize/Adana Karataş /Küçükkarataş	T. İş Bankası A.Ş.	29.06.2021	10.000.000 TL
Afyon Sarılarsolar GES (1335 Parsel)	Vakıfbank	25.06.2020	9.300.000 TL
Çankırı Bereket 2 GES (105 Ada 54 Parsel)	Vakıfbank	26.06.2020	9.400.000 TL
Çankırı Bereket 4 GES (107 Ada 12 Parsel)	Vakıfbank	26.06.2020	9.400.000 TL
NY-GES (50 Parsel Kars Selim)	Vakıfbank	29.06.2020	5.100.000 TL
FG GES (63 Parsel Kars Selim)	Vakıfbank	29.06.2020	5.100.000 TL
NK GES-RN GES (74 Parsel Kars Selim	Vakıfbank	29.06.2020	11.500.000 TL
Antalya Döşemealtı, Çıplaklı Eski Fabrika (27757 Ada 17 Parsel)	QNB Finansbank A.Ş.	05.04.2021	70.000.000 TL
Antalya Döşemealtı, Kömürcüler Yeni Fabrika (5168 Ada 6 Parsel)	T. Garanti Bankası A.Ş.	29.11.2017/ 25.02.2021	30.000.000 TL + 16.000.000 USD+20.000.000 USD

EK DB.

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 812 8436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

		/20.10.2022	
Fabrika Binası 1. Kısım (5168 Ada 7 Parsel)	Akbank A.Ş.	29.09.2022	75.000.000 TL
Antalya Döşemealtı – Bademağacı Mah. (412 Ada 2659 Parsel)	Ziraat Bankası A.Ş.	09.02.2023	10.000.000 TL
TOPLAM			**284.800.000 TL+ 41.500.000 USD**

9.4. Müşterilere Verilen Çek ve Senetler

17.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine vermiş olduğu çek ve senetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 38: Müşterilere Verilen Çek ve Senetler [24]

Lehtar	Keşideci	Kefil	Bedel	Keşide Tarihi	Ödeme Tarihi	Nitelik
B* T* A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	36.125,00 USD	19.09.2022	19.09.2027	Teminat Senedi
D* T* A.Ş.	CW Enerji-Tarık Sarvan-Volkan Yılmaz	Yoktur	1.146.200,00 USD	25.03.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
K* E* Y* Ü*. A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	1.111.902,18 USD	22.04.2022	Yoktur	Senet (Teminata Bağlanmıştır)
E* G* A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	80.430,90 USD	22.04.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir	Teminat Senedi
Ö* F* İ* Ltd. Şti.	CW Enerji	Yoktur	1.361.250,00 USD	05.07.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir	Teminat Senedi
İ* G* S* P* A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	333.330,00 USD	31.08.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir	Teminat Senedi
A* K* B* Ltd. Şti	CW Enerji-Tarık Sarvan-Volkan Yılmaz	Yoktur	29.289.017,44 TL	19.07.2022	19.07.2023	Bono (Teminata Bağlanmıştır)
A*T* A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	989.645 USD	08.11.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir	Teminat Senedi
S*T* D* S* A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	11.681,00 TL	20.05.2023	20.05.2023	Çek (Teminata Bağlanmıştır)
B* T* A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	1.035.000 USD	26.12.2022	26.12.2023	Teminat Senedi

[24] Teminat senetleri, müşterilerle akdedilen sözleşmeler çerçevesinde ön ödeme karşılığında verilen teminat senetleridir.

EK. DB.

Büyükdere Cad., Fevko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+ 90 212 823 6062
F:+ 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

S.* P.*A. Ş.	CW Enerji	Yoktur	205.000,00 USD	13.01.2023	Teminat Amacıyla Verilmiştir	Çek (Teminata Bağlanmıştır)
S*A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	2.817.300 USD	28.12.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir	Teminat Senedi
G*T*A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	2.000.000 USD	16.08.2022	01.08.2023	Teminat Çeki
P.T.K. A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	1.493.070 USD	16.08.2022	20.06.2023	Teminat Senedi
BHM O. A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	562.500 USD	02.02.2023	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
Ç.K MEN A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	635.495,98 USD	16.11.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
H.S. HİZ A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	946.750 USD	08.11.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
Ç.B.Y. A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	412.344,25 USD	08.11.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
A*G.L*	CW Enerji	Yoktur	255.260,75 USD	08.11.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
A*T*	CW Enerji	Yoktur	1.206.500 USD	30.05.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
E*E* A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	1.363.251,43 USD	25.10.2021	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
T.K. A.Ş.	CW Enerji	Yoktur	235.000 USD	10.01.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
İ*İ*A	CW Enerji	Yoktur	750.000 USD	10.01.2022	Teminat Amacıyla Verilmiştir.	Teminat Senedi
TOPLAM						**18.976.355,49 $ + 29.289.017,44 TL**

9.5. Kefalet

Şirket, Bağlı Ortaklarından Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin T. İş Bankası A.Ş. ile 30.06.2021 tarih ve 5.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesine 6.000.000 TL kefalet tutarı ile kefil olmuştur. Şirket tarafından iletilen belgelere ilişkin yapılan incelemeler ve 17.03.2023 tarihli yazılı beyan uyarınca Şirket'in başkaca bir kefaleti bulunmamaktadır.

9.6. Alacak Temliki Sözleşmeleri

17.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla iki adet banka ile akdedilmiş, muhtelif elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilmiş Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşmaları kapsamında GES'lerinde ürettiği/üreteceği elektrik enerjisinin dağıtım şirketlerine satışından

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 812 6626
M: info@baliogluav.com
baliogluav.tr

EK.DB.

doğmuş/doğacak alacaklarının ilgili bankalara temlik edilmesine ilişkin toplam 259.000.000 TL limitli alacak temliki sözleşmeleri bulunmaktadır.

Tablo 39: Alacak Temlik Sözleşmeleri

Lehine Temlik Verilen	Yevmiye No	Sözleşme Tarihi	Sözleşmedeki Temlik Üst Sınırı (TL)
Vakıfbank	6382	09.04.2021	11.000.000
Vakıfbank	6383	09.04.2021	9.000.000
Vakıfbank	6384	09.04.2021	9.000.000
Vakıfbank	6385	09.04.2021	11.000.000
Vakıfbank	6386	09.04.2021	15.500.000
Vakıfbank	6387	09.04.2021	39.000.000
Vakıfbank	11653	14.07.2020	9.000.000
Vakıfbank	11670	14.07.2020	39.000.000
Vakıfbank	11675	14.07.2020	11.000.000
Vakıfbank	11673	14.07.2020	9.000.000
Vakıfbank	11669	14.07.2020	11.000.000
Vakıfbank	11674	14.07.2020	15.500.000
VAKIFBANK TOPLAM			**189.000.000**
İşbankası	10681	10.07.2018	20.000.000
İşbankası	22882	03.12.2021	20.000.000
İşbankası	23359	09.12.2021	30.000.000
T. İŞ BANKASI TOPLAM			**70.000.000**
GENEL TOPLAM			**259.000.000**

Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin T. İş Bankası A.Ş.'ye karşı doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Adana İli Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mevkii 103 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan GES gelirlerinin 20.000.000 TL bedeli kadarının alacak temliki sözleşmesiyle T. İş Bankası A.Ş.'ye temlik edilmiştir.

9.7. Çek ve Mevduat Rehinleri

17.03.2023 tarihi itibarıyla Şirketin bankalara teminata verilen çekler ve mevduat hesaplarındaki nakit blokajları aşağıdaki gibidir.

Tablo 40: Bankalara Teminata Verilen Çek ve Mevduat Rehinleri

BANKA ADI	Çek		Nakit Blokaj	
	TL	USD	TL	USD
Akbank	24.944.950	350.000	31.437.815	400.000
Denizbank	1.791.796	-	-	-
Garanti	53.492.632	-	53.254	2.928.600
Halkbank	-	-	2.827.845	250.000
T. İş Bankası	37.272.572	-	6.514.648	896.999
QNB Finans Bank	-	-	27.005.388	490.199
Vakıfbank	29.600.000	-	20.799.498	715.575
Vakıf Katılım	-	-	45.891.473	-
Yapı Kredi Bankası	-	-	253.597	-
T. Finans Katılım Bankası	28.691.323	-	6.551.268	-

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul/ Türkiye
Tel: 00 212 823 0082
F: 00 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK. 28.

Ziraat Bankası	-	407.000	-	-
Ziraat Katılım	4.556.000	-	-	498.880
TOPLAM	**180,349.273**	**757,000**	**141.334.786**	**6.180.253**

9.8. Banka Hesap Rehinleri

Şirket'in akreditif ve teminat mektubu kullanımına istinaden verdiği Banka hesap rehinleri 17.03.2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Tablo 41: Banka Hesap Rehinleri

Banka	Hesap No	Mevduat Tutarı	Döviz	Vade
T. İş Bankası	TR18 0006 4000 0036 2010 1143 28	1.529.337,18	TL	28.03.2023
T. İş Bankası KKM	TR70 **** **** **** **** ****24	969.981,58	TL	23.05.2023
T. İş Bankası KKM	TR27 0006 4000 0036 2010 1228 96	962.840,04	TL	25.04.2023
T. İş Bankası KKM	TR37 0006 4000 0036 2010 1234 92	706.212,25	TL	04.05.2023
T. İş Bankası KKM	TR45 0006 4000 0036 2010 1249 97	2.035.278,69	TL	22.05.2023
T. İş Bankası USD	TR27 0006 4000 0026 2010 0369 59	896.999	USD	Vadesiz
Vakıf Katılım KKM	TR81 0021 0000 0000 7768 2011 00	4.100.327,25	TL	27.04.2023
Vakıf Katılım KKM	TR43 0021 0000 0000 7768 2011 05	4.748.600	TL	14.06.2023
Vakıf Katılım KKM	TR70 0021 0000 0000 7768 2011 04	36.066.222,50	TL	31.03.2023
Vakıf Katılım KKM	TR97 0021 0000 0000 7768 2012 00	976.318,66	TL	08.05.2023
Vakıfbank KKM	TR12 0001 5001 5801 8024 1672 46	3.100.233,36	TL	16.05.2023
Vakıfbank KKM	TR51 0001 5001 5801 8023 5198 45	2.298.931,82	TL	25.04.2023
Vakıfbank Vadeli	TR07 0001 5001 5801 8024 1612 25	7.853.915,62	TL	17.04.2023
Vakıfbank Vadeli	TR19 0001 5001 5803 8017 0538 18	29.116,57	USD	28.04.2023
Vakıfbank Vadeli	TR66 0001 5001 5803 8017 2156 41	494.475,67	USD	17.04.2023
Vakıfbank	TR72 0001 5001 5800 7300 7258 59	7.546.408	TL	Vadesiz
Halkbank KKM	624-AK0022367	2.827.875,00	TL	16.05.2023
Halkbank USD	TR44 0001 2009 6240 0053 0007 78	250.000	USD	Vadesiz
QNB Finansbank KKM	TR77 0011 1000 0000 0117 9676 12	19.409.146,80	TL	27.03.2023
QNB Finansbank KKM	TR20 0011 1000 0000 0119 6524 61	4.896.242	TL	08.05.2023
QNB Finansbank KKM	TR45 0011 1000 0000 0039 2473 53	2.700.000	TL	Vadesiz
QNB Finansbank KKM	TR27 0011 1000 0000 0039 2473 86	490.199	USD	Vadesiz
Akbank KKM	TR45 0004 6008 4988 8000 0305 03	24.820.430,00	TL	29.03.2023
Akbank KKM	TR13 0004 6008 4988 8000 0305 94	6.587.385	TL	27.04.2023
Akbank USD	TR58 0004 6008 4900 1000 3385 26	400.000	USD	Vadesiz
Akbank	TR22 0004 6008 4988 8000 3603 29	30.000	TL	Vadesiz
Yapı Kredi Bankası	TR65 0006 7010 0000 0043 7392 35	253.597	TL	Vadesiz
Türkiye Finans- KKM	TR38 0020 6002 1602 4496 5210 02	6.531.268,70	TL	27.04.2023
Ziraat Katılım	TR83 0020 9000 0018 6215 0000 39	494.880	USD	Vadesiz
Vakıfbank	TR10 0001 5001 5804 8018 6331 88	191.938	USD	Vadesiz
Garanti	TR91 0006 2001 0280 0009 0977 81	2.928.600	USD	Vadesiz
Garanti Vadeli	TR11 0006 2001 0280 0006 3983 53	53.254	TL	24.04.2023
TOPLAM		**140.003.805,45 TL+ 6.176.208,24 USD**		

Şirket'in 17.03.2023 tarihli beyanı uyarınca hesap rehin sözleşmeleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 42: Hesap Rehin Sözleşmeleri

Banka	Sözleşme	Tarih	Limit
Akbank T.A.Ş.	Ticari Kredi Uygulamasına İlişkin Nakit Blokaj, Mevduat Hesap Rehin Sözleşmesi	18.10.2022	133.500 USD
Fibabanka A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi	16.11.2022	35.000 USD

Eş. DB.

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:2
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0062
F: +90 212 812 6455
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Deniz Bank A.Ş.	Mevduat Rehni Sözleşmesi	12.04.2022	250.000 USD
QNB Finansbank A.Ş.	Nakit Teminat İçin Bloke ve Rehin Talimat Mektubu	12.04.2022	211.815 USD
QNB Finansbank A.Ş.	Nakit Teminat İçin Bloke ve Rehin Talimat Mektubu	21.04.2022	12.700 USD
QNB Finansbank A.Ş.	Nakit Teminat İçin Bloke ve Rehin Talimat Mektubu	13.05.2022	335.175 USD
QNB Finansbank A.Ş.	Nakit Teminat İçin Bloke ve Rehin Talimat Mektubu	03.06.2022	470.700 USD
T. Garanti Bankası A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen)	09.12.2022	200.000 USD
T. Garanti Bankası A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen)	18.12.2019	11.166,43 TL +11.166,43 TL +11.166,43 TL +11.166,43 TL
T. Garanti Bankası A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen)	02.12.2022	874.500 USD+ 874.500 USD
T. Garanti Bankası A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi (Krediye Özgülenen)	02.12.2022	1.548.000 USD+ 1.548.000 USD
T. Halk Bankası A.Ş.	Hesap Rehni Sözleşmesi	11.11.2022	2.775.990 TL
T. İş Bankası A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi	30.09.2022	970.000 USD
T. İş Bankası A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi	17.08.2022	1.805.000 TL
T. İş Bankası A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi	26.08.2022	174.000 USD
T. İş Bankası A.Ş.	Mevduat Rehin Sözleşmesi	23.03.2022	138.000 USD
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Cari/Katılma Hesabı Rehin Sözleşmesi	02.07.2021	5.000.000 TL+1.000.000 USD
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Mevduat Rehin Sözleşmesi	18.01.2022	152.322 USD
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Mevduat Rehin Sözleşmesi	10.09.2020	170.000 USD
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Hesap Rehin Sözleşmesi	26.10.2022	2.295.951,82 TL
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Mevduat ve Hesap Rehin Sözleşmesi	10.11.2022	2.998.212,01 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Menkul Kıymetler ve Mevduat Rehin Sözleşmesi	10.09.2021	21.000 USD
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Menkul Kıymetler ve Mevduat Rehin Sözleşmesi	13.05.2022	40.000 USD
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Menkul Kıymetler ve Mevduat Rehin Sözleşmesi	29.03.2022	35.000 USD
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Nakit ve Katılım Fonu Rehin Sözleşmesi	10.07.2020	55.000 USD +55.000 USD
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Nakit ve Katılım Fonu Rehin Sözleşmesi	20.08.2020	115.000 USD
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Nakit ve Katılım Fonu Rehin Sözleşmesi	30.09.2020	70.000 USD
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Nakit ve Katılım Fonu Rehin Sözleşmesi	04.02.2021	50.000 USD

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 671 0062
F: + 90 212 612 6436
W: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Nakit ve Katılım Fonu Rehin Sözleşmesi	13.04.2021	536.022,50 USD+ 536.022,50 USD+ 536.022,50 USD
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Nakit ve Katılım Fonu Rehin Sözleşmesi	13.07.2021	140.000 TL+ 150.000 TL
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Nakit ve Katılım Fonu Rehin Sözleşmesi	11.01.2022	30.000 USD+ 15.000 USD
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Nakit ve Katılım Fonu Rehin Sözleşmesi	21.06.2022	65.028,84 TL

10. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'in fikri mülkiyet hakları ticaret unvanı, markaları, faydalı modelleri ve alan adlarından oluşmaktadır. Şirket'in tarafımıza iletmiş olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin liste uyarınca; Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş 30 adet ulusal markası, WIPO nezdinde tescil edilmiş 1 adet uluslararası markası, 3 adet marka başvurusu, 5 adet faydalı modeli, 1 adet faydalı model başvuru ve 39 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'e ait fikri mülkiyet haklarına ilişkin bilgileri içerir tablo EK.2'de yer almaktadır. Şirket tarafından verilen 17.03.2023 tarihli beyan uyarınca ve Türk Patent ve Marka Kurumu resmi sitesinde (https://online.turkpatent.gov.t/trademark-search/pub/trademark_search) yapılan marka sorgulama sonucunda Şirket'in fikri mülkiyet hakları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat yahut üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca bir hak bulunmadığı anlaşılmıştır.

11. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler; finansman sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, hizmet sözleşmeleri, alım/satım sözleşmeleri, taşınır rehin sözleşmeleri, şarj istasyonu kurulum sözleşmeleri, gizlilik sözleşmeleri, tedarik sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerdir.

Tarafımıza ibraz edilen sözleşmelerin fotokopi nushalarının incelenmesi sonucunda; sözleşmelerin olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle akdedildiği ve aşağıda finansman sözleşmelerine ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla diğer sözleşmelerde payların halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek hüküm olmadığı anlaşılmıştır.

11.1. Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in Genel Kredi Sözleşmeleri, Faktoring Sözleşmeleri ve Finansal Kiralama Sözleşmeleri incelenmiştir. Şirket'ten, banka ve finansal kuruluşlarla akdetmiş olduğu finansman sözleşmeleri hükümlerine aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığı, ilgili kuruluşlardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığı veya temerrüt ihtarı çekilmediği, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediği hususlarında 17.03.2023 tarihinde yazılı beyan alınmıştır.

11.1.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmeler imzalı fotokopi nüshaları üzerinden incelenmiştir. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kar payı dağıtımı yapılması gibi

EK. DB.

Büyükdere Cad. Ferko Signature No.175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul Türkiye
T: +90 212 833 0067
F: +90 212 812 4816
M: info@baliogllu.av.t

baliogllu.av.tr

hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır. Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

17.03.2023 tarihli Şirket beyanı uyarınca, Şirket'in imzaladığı genel kredi sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 43: Genel Kredi Sözleşmeleri

Banka	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı	Müteselsil Kefil
Akbank T.A.Ş.	25.07.2022	500.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Denizbank A.Ş.	15.04.2022	7.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan
Denizbank A.Ş.	09.11.2021	3.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan
Denizbank A.Ş.	25.05.2018	30.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Fibabanka A.Ş.	12.06.2018	6.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Fibabanka A.Ş.	24.05.2016	5.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	01.12.2022	500.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	14.07.2020	5.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan (1.500.000 USD), Volkan Yılmaz (1.500.000 USD)
QNB Finansbank A.Ş.	10.11.2022	91.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan
QNB Finansbank A.Ş.	03.06.2022	3.000.000 USD	Volkan Yılmaz, Tarzan Tarık Sarvan
QNB Finansbank A.Ş.	12.04.2022	50.000.000 TL	Volkan Yılmaz, Tarzan Tarık Sarvan
QNB Finansbank A.Ş.	12.10.2021	20.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
QNB Finansbank A.Ş.	02.04.2021	50.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
QNB Finansbank A.Ş.	14.05.2019	1.300.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz

EK: DB.

Büyükdere Cad., Perkin Sigmalüks No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0063
F: +90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

QNB Finansbank A.Ş.	22.03.2017	4.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan
QNB Finansbank A.Ş.	14.10.2015	3.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
QNB Finansbank A.Ş.	22.05.2015	4.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
QNB Finansbank A.Ş.	11.12.2013	1.000.000 TL	Volkan Yılmaz
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	16.11.2021	6.150.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan (7.700.000 USD),
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	18.11.2022	300.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (375.000.000 TL), Volkan Yılmaz (375.000.000 TL)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	17.10.2022	50.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan (62.600.000 USD), Volkan Yılmaz (62.600.000 USD)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	01.03.2022	10.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan (12.500.000 USD)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	20.04.2021	10.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan (12.500.000 USD), Volkan Yılmaz (12.500.000 USD)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	07.05.2018	40.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (50.000.000 TL), Volkan Yılmaz (50.000.000 TL)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	24.11.2017	20.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (30.000.000 TL), Volkan Yılmaz (30.000.000 TL)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	04.07.2017	6.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan (7.500.000 USD), Volkan Yılmaz (7.500.000 USD)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	16.01.2017	2.500.000 TL	Volkan Yılmaz (3.125.000 TL), Tarzan Tarık Sarvan (3.125.000 TL)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	13.10.2015	5.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (6.250.000 TL), Volkan Yılmaz (6.250.000 TL)
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	02.04.2015	330.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (412.500 TL), Volkan Yılmaz (412.500 TL)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	09.05.2018	50.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (50.000.000 TL), Volkan Yılmaz (50.000.000 TL)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	27.04.2022	2.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz

EK. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T.+ 90 212 823 0060
F.+ 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Türkiye İş Bankası A.Ş.	21.06.2021	4.250.000 USD+ 2.550.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Türkiye İş Bankası A.Ş.	16.03.2021	50.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz,
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	01.08.2022	500.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	27.01.2021	50.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	10.05.2017	4.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	20.05.2022	30.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan (39.000.000 USD)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	20.05.2022	50.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (87.500.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	21.05.2020	30.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (45.000.000 TL), Volkan Yılmaz (45.000.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	21.05.2020	6.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (9.000.000 TL), Volkan Yılmaz (9.000.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	01.06.2018	12.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (18.000.000 TL), Volkan Yılmaz (18.000.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	01.06.2018	2.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan (2.600.000 USD), Volkan Yılmaz (2.600.000 USD)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	01.06.2018	1.300.000 EUR	Volkan Yılmaz (1.300.000 EUR), Tarzan Tarık Sarvan (1.300.000 EUR)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	27.10.2017	10.000.000 TL	Volkan Yılmaz, Tarzan Tarık Sarvan
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	12.04.2017	5.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan (7.500.000 TL), Volkan Yılmaz (7.500.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	02.07.2015	500.000 USD	Volkan Yılmaz, Tarzan Tarık Sarvan
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	01.04.2015	6.000.000 TL	Volkan Yılmaz, Tarzan Tarık Sarvan
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	03.09.2018	3.800.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.10.2017	4.000.000 USD	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.10.2017	15.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	06.11.2015	1.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	14.11.2014	1.000.000 TL	Volkan Yılmaz

EK: DB.

Büyükdere Cad., Ferkil Signature No:175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T.+ 90 212 853 0900
F.+ 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	15.07.2014	500.000 TL	Volkan Yılmaz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	13.07.2020	40.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	25.05.2018	6.000.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	20.03.2017	2.500.000 TL	Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz
TOPLAM		**2.469.930.000 TL+151.450.000 USD+ 1.300.000 EUR**	

Tablo 44: Ereğli Organizasyon'un Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka	**Sözleşme Tarihi**	**Sözleşme Tutarı**	**Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)**
Türkiye İş Bankası A.Ş.	21.06.2021	6.000.000 TL	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (6.000.000 TL), Sabri Korkmaz (6.000.000 TL)

11.1.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in sözleşmenin ekinde yer alan proforma faturalardaki malların alımını kapsayan 4 adet farklı finansman kuruluşu ile 13 adet finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmelere ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir.

Tablo 45: Finansal Kiralama Sözleşmeleri					
Sözleşmenin Tarafı	**Sözleşme Tarihi**	**Sözleşme Süresi**	**Maliyet (TL, USD, EUR)**	**Mülkiyet Devir Bedeli**	**Kefil/ Kefalet Tutarı**
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	15.12.2020	36 ay	817.650,00 USD + 41.500 EUR+ Masraflar	Plan 1: 1.000 TL Plan 2: 250 TL	Tarzan Tarık Sarvan (8.279.500 TL), Volkan Yılmaz (8.279.500 TL)
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.- 2073602	06.06.2018	61 ay	4.107.981,96 USD	1.200 USD	Volkan Yılmaz (2.600.000 USD), Tarzan Tarık Sarvan (2.600.000 USD)
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.- 22595	23.05.2015	47 ay	13.428.410 TL	1.350 TL	Tarzan Tarık Sarvan (21.638.785 TL)

EK. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: 90 212 813 8062
F: 90 212 812 8438
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.- 22024	19.10.2021	37 ay	910.818 TL	750 TL	Tarzan Tarık Sarvan (1.447.015 TL), Volkan Yılmaz (1.447.015 TL)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.- 67943	26.06.2019	61 ay	175.474 USD	-	Tarzan Tarık Sarvan (998.636 USD)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.- 74480	06.01.2020	50 ay	5.514.183,42 TL	4.230 TL	Tarzan Tarık Sarvan (6.451.000 TL)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.-73768	19.03.2020	62 ay	11.878.793,25 TL	6.365 TL	Tarzan Tarık Sarvan (13.960.000 TL)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.-70015	26.06.2019	60 ay	473.367,10 USD		Tarzan Tarık Sarvan (568.041 USD) Volkan Yılmaz (568.041 USD)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş. 65988	10.03.2016	50 ay	726.540 USD		Tarzan Tarık Sarvan (800.000 USD) Volkan Yılmaz (800.000 USD)
Garanti Finansal Kiralama A.Ş. 69278	25.06.2019	60 ay	1.097.109,88 USD		Tarzan Tarık Sarvan (1.316.532 USD) Volkan Yılmaz (1.316.532 USD)

EK. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 6439
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Garanti Finansal Kiralama A.Ş.74936	16.02.2021	62 ay	38.185.938,30 TL	6.915 TL	Tarzan Tarık Sarvan (43.210.000 TL)
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.- 97801	15.04.2022	60 ay	18.154.039,93 TL	-	Tarzan Tarık Sarvan (24.377.845 TL)
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.- 96895	03.12.2021	48 ay	17.638,877,82 TL + Masraflar	-	Tarzan Tarık Sarvan (27.408.793 TL)
TOPLAM		**7,398,122,94 USD+ 105.711.060,72 TL+ 41.500 EUR**			

11.1.3. Finans Kurumlarından Alınan Onay Yazıları

Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmeleri ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren banka ve finans kurumlarının onayına tabi kılan hükümler içermektedir. Bu sözleşmelerde, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması hali, ilgili banka/finans kurumlarına, verdikleri kredilerin vadelerinden önce geri ödemesini talep etme hakkı vermektedir. Sözleşmeler kapsamında banka/finans kurumlarına verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır. Şirket tarafından halka arz nedeniyle ortaklık yapısının değişeceği ilgili bankalara/finans kurumlarına bildirilmiş ve ilgili bankalardan/finans kurumlarından gerekli muvafakat yazıları alınmıştır. Alınmış olan onay yazıları ile Şirket'in halka arz ve ortaklık yapısındaki değişikliğin finansal sözleşmeler açısından bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacaktır. Bu kapsamda CW Enerji'ye ilişkin banka/finans kurumu onayları aşağıdaki gibidir:

- Ak Finansal Kiralama A.Ş., 05.01.2023 tarihli onay yazısı,
- Akbank T.A.Ş. Antalya Ticari Şube, 06.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Deniz Finansal Kiralama A.Ş. 05.01.2023 tarihli onay yazısı,
- Denizbank A.Ş. Akdeniz Ticari Merkez Şube, 05.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. 05.01.2023 tarihli, E-64716100-100-116003 sayılı banka onay yazısı,
- Fibabanka A.Ş. 05.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- QNB Finansbank A.Ş. Akdeniz Şube, 09.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. Garanti Bankası A.Ş. Antalya Organize Sanayi Şubesi 04.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Garanti Finansal Kiralama A.Ş. 05.01.2023 tarihli onay yazısı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Antalya Ticari Şube, 06.01.2023 tarihli, 9 sayılı banka onay yazısı,
- Türkiye İş Bankası A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Antalya Şubesi 09.01.2023 tarihli, MP-6201 sayılı banka onay yazısı,
- Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş., 10.01.2023 tarihli banka onay yazısı (İşbu yazı 01.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.),
- Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Antalya Şubesi, 05.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Çallı/Antalya Şubesi, 05.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Antalya Ticari Şubesi 06.01.2023 tarihli banka onay yazısı,

Ek: DB .

Büyükdere Cad., Fesko Sigorta No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 8272062
F: + 90 212 817 6486
M: info@baliogllu.av.tr

baliogllu.av.tr

- Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. 09.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Akdeniz Ticari Şubesi 05.01.2023 tarihli, 10736428-000-40569 sayılı banka onay yazısı.

Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin banka onay yazısı aşağıdaki gibidir. CW International'ın ise, herhangi bir finansman kurumu ile sözleşmesinin bulunmadığı Şirket tarafından 10.01.2023 tarihinde beyan edilmiştir.

- T. İş Bankası A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi/Antalya Şubesi, 09.02.2023 tarihli, MP-6201/ 66 sayılı banka onay yazısı.

11.1.4. Taşınır Rehin Sözleşmeleri

Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Akdedilmiş Taşınır Rehin Sözleşmeleri;

- Rehin veren sıfatıyla Merkür Yenilenebilir Enerjiler A.Ş.'nin (Merkür A.Ş. Şirket tarafından devralınmış olup, sözleşme kapsamındaki yükümlülükler Şirket'e aittir), rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş.'ne, borçlu sıfatına haiz Şirket'in 21.06.2021 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi de dahil olmak ancak bununla sınırlı olmamak üzere Şirket'in banka ile akdettiği/akdedeceği her türlü kredi sözleşmeleri tahtında doğmuş ve doğacak anapara, faiz, her türlü fer'i borç ve maliyetlerin teminatlarını oluşturmak üzere 23.06.2021 tarihli, 10677 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşme ile sözleşmede nitelikleri belirlenmiş olan makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatlarını 10.000.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususu konusunda taraflar mutabık kalmıştır.
- Rehin veren sıfatıyla Şirket'in, rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye İş Bankası'na Şirket'in 21.06.2021 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi de dahil olmak ancak bununla sınırlı olmamak üzere Şirket'in banka ile akdettiği/akdedeceği her türlü kredi sözleşmeleri tahtında doğmuş ve doğacak anapara, faiz, her türlü fer'i borç ve maliyetlerin teminatlarını oluşturmak üzere 09.12.2021 tarihli, 23358 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşme ile Erzincan ili, Refahiye ilçesi, Sağlık Mah. Hurmaçukuru mevkiinde tapunun 135 ada 16 nolu parselde kain taşınmaz üzerinde kurulu 49 yıl süreli üst hakkında yer alan Fethi GES; 27.10.2021 tarih ve 03 24 02 02 0000174 sayılı bağlantı anlaşması, 2017-18 tesisat numaralı Feyza GES; 27.10.2021 tarih ve 03 24 02 02 0000173 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 2017-17 tesisat numaralı GES tesisindeki taşınır varlıklarını ve söz konusu taşınır varlıkların getirilerini, bütünleyici parça ve eklentilerini 3.500.000 USD rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususu konusunda taraflar mutabık kalmıştır.
- Rehin veren sıfatıyla Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin, rehin alacaklısı sıfatıyla T. İş Bankası A.Ş.'ye Şirket'in 21.06.2021 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi de dahil olmak ancak bununla sınırlı olmamak üzere Şirket'in banka ile akdettiği/akdedeceği her türlü kredi sözleşmeleri tahtında doğmuş ve doğacak anapara, faiz, her türlü fer'i borç ve maliyetlerin teminatlarını oluşturmak üzere 16.11.2021 tarihli, 21261 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşme ile Adana ili, Karataş ilçesi, Küçükkaratas Mah. mevkiinde tapunun 103 ada 4 nolu parselde kain taşınmaz üzerinde kurulu; 27.05.2021 tarih ve 07.01.02.MB452 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 2009A0072 tesisat nolu GES tesisindeki taşınır varlıklarını ve söz konusu taşınır varlıkların getirilerini, bütünleyici parça ve eklentilerini 10.000.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususu konusunda taraflar mutabık kalmıştır.

Ek. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 817 6436
M: info@baliogllu.av.tr

baliogllu.av.tr

Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ile Akdedilmiş Taşınır Rehin Sözleşmeleri

- Rehin veren sıfatıyla Şirket'in, rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'ne Kredi Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle olan borcuna karşılık, sözleşme ile nitelikleri belirli olan makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatlarının 5.100.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususlarını kapsayan 07.06.2021 tarihli, 09397 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Rehin veren sıfatıyla Şirket'in, rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'ne Kredi Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle olan borcuna karşılık, sözleşme ile nitelikleri belirli olan makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatlarının 5.100.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususlarını kapsayan 07.06.2021 tarihli, 09399 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Rehin veren sıfatıyla Şirket'in, rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'ne Kredi Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle olan borcuna karşılık, sözleşme ile nitelikleri belirli olan makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatlarının 5.300.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususlarını kapsayan 07.06.2021 tarihli, 09400 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Rehin veren sıfatıyla Şirket'in, rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'ne Kredi Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle olan borcuna karşılık, sözleşme ile nitelikleri belirli olan makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatlarının 6.200.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususlarını kapsayan 07.06.2021 tarihli, 09401 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Rehin veren sıfatıyla Şirket'in, rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'ne Kredi Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle olan borcuna karşılık, sözleşme ile nitelikleri belirli olan makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatlarının 9.400.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususlarını kapsayan 07.06.2021 tarihli, 09402 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Rehin veren sıfatıyla Şirket'in, rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'ne Kredi Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle olan borcuna karşılık, sözleşme ile nitelikleri belirli olan makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatlarının 9.300.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususlarını kapsayan 07.06.2021 tarihli, 09403 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Rehin veren sıfatıyla Şirket'in, rehin alacaklısı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'ne Kredi Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle olan borcuna karşılık, sözleşme ile nitelikleri belirli olan makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatlarının 9.400.000 TL rehin bedeliyle zilyetliğini teslim etmeksizin rehnedilmesi hususlarını kapsayan 07.06.2021 tarihli, 09404 yevmiye numaralı taşınır rehin sözleşmesi akdedilmiştir.

11.2. Üretim Faaliyetleri Kapsamında Akdedilmiş Sözleşmeler

11.2.1. Panel Satış Sözleşmeleri

Şirket, cinsi, markası, modeli, teknik özellikleri, adedi gibi hususların ilgili sözleşmeler kapsamında belirlenmiş güneş panellerinin yine sözleşmede kararlaştırılan bedel ve şartlar ile satışını ve teslimini taahhüt ettiği sözleşmeler akdetmiştir. İşbu sözleşmeler ile ürünlerin birim fiyatı, ödeme planı, ödeme şekli, ürünlerin teslimi, garanti koşulları, cezai şartlar ve fesih gibi hususlar hükümü altına alınmıştır. Panel satış sözleşmelerinin büyük çoğunluğu sözleşme kapsamında satın alınan ürünlerin teslimiyle

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, Istanbul, Türkiye
T +90 212 [illegible] 0062
F +90 212 613 6436
M: info@baliogllu.av.tr

baliogllu.av.tr

Ek DB.

birlikte sona ermektedir. Şirket, güneş panellerinin standart test koşullarında çıkış gücünü minimum belli bir güçte ve tüm teknik detaylara sahip olacağını beyan ve taahhüt etmektedir. Ulusal veya uluslararası test kuruluşlarına yaptırılacak test sonuçları, belirsizlik oranına sahiptir ve Şirket bu orandaki belirsizlikten sorumlu tutulmamaktadır. Ancak ilgili test kuruluşunun belirsizlik oranından daha fazla bir verim kaybı olması halinde taraflar müzakere ederek verim kaybının giderilmesine ilişkin ürünlerin değiştirilmesini talep edebilir.

Şirket'in üretim takviminde belirtilen teslim sürelerine uyma yükümlülüğü vardır. Bu sürenin geçirilmesi halinde karşı tarafın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı bulunmaktadır.

Şirket, garanti koşullarına uygun olarak kullanılmaları şartıyla, satışı gerçekleştirilen güneş panellerinin, müşteriye teslim tarihinden itibaren; a) İlk 10 yıl içinde satış sırasında belirlenen en düşük nominal gücünün en az %90'ına denk gelen bir lineer güç çıkışı sergileyeceğini, b) ilk 25 yıl içinde ise satış sırasında belirlenen en düşük nominal gücünün en az %80'ine denk gelen lineer bir güç çıkışı sergileyeceğini garanti etmektedir. Ayrıca satışı gerçekleştirilen güneş panellerine 10-12 yıl ürün garantisi verilmektedir. Şirket, garanti süresi içinde garanti kapsamında kaldığı tespit edilen ürünlerin kusurlarını ücretsiz olarak düzeltmeyi kabul ve taahhüt eder.

Panel satış sözleşmelerinde halka arza etki edecek bir kısıt bulunmamaktadır.

11.2.2. EPC Sözleşmeleri

Şirket, EPC (Engineering, Procurement and Construction) sözleşmeleri kapsamında Yüklenici sıfatıyla müşteriler adına mevzuatına uygun şekilde güneş enerjisi santrallerini kurmayı, anahtar teslim suretiyle projeyi inşa etmeyi ve devreye almayı yüklenmektedir. Şirket bu kapsamda, taşıyıcı konstrüksiyon sistemlerinin belirlenmesi, ürünlerin sahaya planlı bir şekilde sevk edilmesi ve arazi ve çatı alanında muhafaza edilmesi, güneş paneli taşıyıcı konstrüksiyon sistemlerinin projeye uygun monte edilmesi, modüllerin projeye uygun şekilde monte edilmesi, modül bağlantılarının projeye göre yapılması, proje durumuna göre yer altında ve/veya yer üstünden geçecek kabloların projeye uygun şekilde taşınması, invertörlerin monte edilme ve modüller ile string bağlantılarının yapılması, modüllerin topraklama sisteminin projeye uygun şekilde yapılması, GES tesisi içerisindeki kabloların, GES panolarının projeye uygun şekilde monte edilmesi görevlerini yapmayı taahhüt eder. Bunun yanı sıra işbu sözleşmeler ile nakliye, ekipman ve malzeme tedariği, güneş panellerinin test koşullarında çıkış gücü, iş sağlığı ve güvenliği ve işçilik ücretleri, sözleşme bedeli, masraflar, ödeme planı, sözleşmenin sona ermesi gibi hususlar da düzenlenmiştir.

Sözleşme bedeli USD olarak belirlenmekte ve sözleşme bedelinin %50'si peşin kalanı belli vadelerle hakedişlere bağlanmaktadır. Şirket tarafından peşin alınan ön ödeme tutarı için teminat olarak iş sahibine bono yahut teminat senedi verileceği öngörülmektedir. Şirket garanti koşullarına uygun olarak kullanılmaları şartıyla, üretilen güneş panellerinin, müşteriye satış tarihinden itibaren; a) İlk 12 (oniki) yıl içinde satış sırasında belirlenen en düşük nominal gücünün en az %90'ına denk gelen lineer bir güç çıkışı sergileyeceğini, b) İlk 30 (otuz) yıl içinde ise satış sırasında belirlenen en düşük nominal gücünün en az %80'ine denk gelen lineer bir güç çıkışı sergileyeceğini garanti etmektedir. Ayrıca üretilen güneş panellerine 12 yıl ürün garantisi (ürün sorumluluk sigortası) verilmektedir.

EPC sözleşmelerinde halka arza etki edecek bir kısıt bulunmamaktadır.

11.2.3. Tedarik Sözleşmeleri/Sipariş Formları

Şirket, üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmek adına panel çerçeve, alüminyum çerçeve, köşe takozu, cam, backsheet, bağlantı kutusu, EVA film vb. önemli hammaddelerin tedariğine ilişkin sipariş formları düzenlenmiştir.

11.2.4. Şarj İstasyonu Devreye Alma ve Ticari Faaliyeti Sözleşmeleri

Şirket, sahip olduğu şarj ağı işletmeci lisansı çerçevesinde 09.06.2022 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle ülke genelinde şarj ağı işletmeciliği faaliyeti göstermek üzere EPDK tarafından yetkili kılınmıştır. Söz konusu lisans çerçevesinde, çeşitli yer sağlayıcılar ile şarj istasyonu kurulum sözleşmeleri akdettiği görülmüştür. İşbu sözleşmeler kapsamında yer sağlayıcı, Şirket'e sözleşmeye konu şarj istasyonunun kurulumu için alan tahsis edecektir. Kurulacak olan şarj istasyonu için Şirket, yer sağlayıcıdan herhangi bir ücret talep etmemektedir. Şirket, şarj istasyonlarının kurulumunun tamamlanmasından ve EPDK tarafından onaylanarak tamamen ticari faaliyete başlamasından sonra şarj istasyonundan elde edilecek aylık brüt ciro üzerinden belli bir orandaki tutarı yer sağlayıcıya şarj istasyonlarının alan tahsis bedeli olarak ödeyecektir. Yer sağlayıcı da şarj istasyonunu kullanan müşterilerden şarj istasyonu ve istasyon alanı kullanımına ilişkin olarak herhangi bir bedel talep etmeyecektir. CW Enerji, şarj istasyonu için kullanacağı elektrik giderini de karşılayacaktır. Şarj istasyonu ile ilgili tüm kurulum, bakım, elektrik tedariği ve tüketimi, yedek parça ve sarf maliyetleri Şirket sorumluluğundadır.

11.2.5. Taşeron Sözleşmeleri

GES Kurulumuna İlişkin Taşeron Sözleşmeleri

Şirket'e ait GES projelerinin, Şirketin belirleyeceği şartnameye göre, tesisteki tüm kablo tava montajı, kabloların çekilmesi ve tava kapaklarının kapatılması, tesisteki GES pano montajının yapılması, tüm pano bağlantılarının yapılması, topraklama işlemlerinin montajı, mevcut ölçü hücresindeki sayaç sökülerek hücreye yeni çift sayaç montajı yapılması, tesisteki ölçü hücresindeki akım ve gerilim trafoları sökülerek yerine yenilerinin montajının yapılması işini gerçekleştirmek üzere çeşitli yüklenicilerle çeşitli taşeron sözleşmeleri akdedilmiştir.

Yüklenici söz konusu GES projesiyle ilgili sorumluluk ve taahhütlerini eksiksiz bir şekilde yerine getirip Şirkete teslim etmekle yükümlüdür. Yapılan işte revize gereken bir husus meydana gelirse işverenden başka ekstra bir ücret talep etmeden revize işlemlerini süresi içinde gerçekleştirecektir. Bunun yanı sıra yüklenici teslim süresi içerisinde bitirilememesinden kaynaklanan zarar, cezai şart vs. ödemeyi de kabul etmiş olup sözleşme konusu işçilik için en az 10 yıl işçilik garantisi de yüklümlülüğü altına girer. Sözleşme bedeli, anahtar- teslimi ve götürü bedel sabit fiyat olarak belirlenmiştir. İşbu sözleşmeler ile ödeme planı, mücbir sebepler, cezai şart vs. maktu konular da hüküm altına alınmıştır.

Şarj İstasyonu Kurulumuna İlişkin Taşeron Sözleşmeleri

Şirket'in göstereceği alana, belirleyeceği şartnameye ve ilgili mevzuata uygun olarak;

- Elektrikli araç istasyonu montajının yapılması,
- Elektrikli araç şarj istasyonunun kablolarının çekilmesi,
- Elektrikli şarj istasyonunun mevcut ana dağıtım panosuna bağlantısının yapılması,
- AC kablo tavasının montajı ve varsa kablo kanal kazımlarının yapılması ve kapatılması,
- Elektrikli araç şarj istasyonunun topraklamasının yapılması

işlemlerinin Yüklenici tarafından tamamlanarak, sözleşme ile belirlenen güçte ve adetteki şarj istasyonunun, eklentilerinin, bütünleyici parçalarının ve muhteviyatındaki tüm malzeme ve ekipmanlarının anahtar teslim olarak yapımı ve kurulumunu kapsayan taşeron sözleşmeleri akdedilmiştir. Yüklenici teslim süresi içerisinde bitirilememesinden kaynaklanan zarar, cezai şart vs. ödemeyi de kabul etmiş olup, sözleşme konusu işçilik için en az 10 yıl işçilik garanti yükümlülüğü bulunmaktadır.

Büyükdere Cad., Ferko Signature Nİ: 175 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T + 90 212 823 [illegible]
F + 90 212 812 [illegible]
e: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

11.2.6. Distribütörlük Sertifikası

Şirket Tommatech GmbH tarafından üretilen güneş panelleri, invertör, güç kutuları, solar aküler, şarj kontrol cihazları ve Tommatech GmbH markası altında üretilen diğer tüm ürünler ile ilgili olarak Türkiye'nin t üm bölgelerinde tek yetkili ve tek distribütörü olduğu hususuna ilişkin 01.11.2020 tarihli, TT20201101 sayılı Yetkili Distribütör Sertifikasına sahiptir. Sertifika 01.11.2025 tarihine kadar geçerlidir.

11.2.7. Kira Sözleşmeleri

Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Tablo 46: Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Sözleşme	Kiralayan	Kiracı	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Süresi	Kira Bedeli - Yıllık2022 (TL)[25]
Kira Sözleşmesi	CW Enerji	Ereğli Organizasyon A.Ş.	01.03.2022	01.03.2027	50.000
Öztimurlar Efe Towers İş Merkezi Kira Sözleşmesi[26]	M** Ö**	CW Enerji	28.01.2021	1 yıl – Sözleşme feshedilmediği takdirde bir yıl daha uzamış sayılır.	176.515,20
Ankara Ofis Kiralama Sözleşmesi	*	CW Enerji	03.12.2022	03.12.2023	41.064
Erzincan Ofis Kiralama Sözleşmesi	B** Ç** K** K**	CW Enerji	01.04.2018	1 yıl – Sözleşme feshedilmediği takdirde bir yıl daha uzamış sayılır.	Fethi Enerji: 12.750 Feyza Enerji: 12.750 Toplam: 25.500
Afyonkarahisar Ofis Kiralama Sözleşmesi	R** A**	CW Enerji	10.05.2019	1 yıl – Sözleşme feshedilmediği takdirde bir yıl daha uzamış sayılır.	7.000
Tokat Ofis Kiralama Sözleşmesi	K** G**	CW Enerji	01.08.2019	10.07.2024	7.500

[25] Şirket tarafından kira sözleşmelerinin 2023 yılı bedellerinin henüz kesinleşmediği beyan edilmiştir.
[26] İşbu sözleşmenin içeriğindeki "Taraflar, şirket unvan değişikliklerini, hisse ve hissedar değişikliklerini, TTK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde birleşme, devir vb. Şirket'in mali ve hukuki yapısı ile ilgili değişiklikleri/durumları kiralayana yazılı olarak bildirmekle mükelleftir" hükmü sebebiyle, halka arz kapsamında kiralayan taraftan 11.01.2023 tarihli onay yazısı alınmıştır.

EK: DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 829 0808
F: + 90 212 817 6666
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Çankırı Ofis Kiralama Sözleşmesi	M** A**	CW Enerji	20.08.2019	1 yıl – Sözleşme feshedilmediği takdirde bir yıl daha uzamış sayılır.	9.000 (Çankırı ofisleri için toplam tutar)
Çankırı Ofis Kiralama Sözleşmesi	M** A**	CW Enerji	01.09.2019	1 yıl – Sözleşme feshedilmediği takdirde bir yıl daha uzamış sayılır.	9.000 (Çankırı ofisleri için toplam tutar)
Kars Ofis Kiralama Sözleşmesi	A** K**	CW Enerji	01.04.2021	1 yıllık düzenlenmiş olup sözleşme feshedilmediğinden halen devam etmektedir.	7.000
Kars Ofis Kiralama Sözleşmesi	B** A**	CW Enerji	05.04.2017	1 yıllık düzenlenmiş olup sözleşme feshedilmediğinden halen devam etmektedir.	7.000
Kars Ofis Kiralama Sözleşmesi	Z** C**	CW Enerji	04.04.2021	1 yıllık düzenlenmiş olup sözleşme feshedilmediğinden halen devam etmektedir.	7.000
Kars Ofis Kiralama Sözleşmesi	Z** C**	CW Enerji	04.04.2021	04.04.2026	7.000
İşyeri Kira Sözleşmesi	İşmak Plastik Makine İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	CW Enerji	12.01.2023	30.01.2023 – 30.01.2024 tarihleri arasında olmak üzere 1 yıl geçerlidir.	18.881.050

Taşınır Kira Sözleşmeleri

Tüzel kişiye ait enerji analizörü ve bacagazı ölçüm cihazlarının, Şirket tarafından ve Şirket'in bulunacağı konumlarda kullanılmak üzere kiralanması maksadıyla 20.07.2020 tarihli Cihaz Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme, söz konusu cihazların Şirket'e sağlam ve eksiksiz halde teslim edilmesi esnasında teslim tutanağı düzenlenmesi ile başlar ve Şirket'in Enerji Verimlilik Danışmanlık Yetki Belgesi'nin sona ereceği tarihte bitecektir.

ek. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0000
F: + 90 212 812 6486
M. info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

11.2.8. Çevre Mevzuatı Kapsamında İmzalanmış Sözleşmeler

Şirket ile S** G** D** Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında, Şirket tarafından oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıkların SBC Geri Dönüşüm tarafından, 2872 sayılı sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak atık depolama alanından alınmasını, taşınmasını, lisanslı geri kazanım/bertaraf tesislerinde geri kazanım veya bertaraf işlemlerine tabi tutulmasını kapsayan Tehlikeli ve Tehlikesiz Atıklar için Geri Dönüşüm/Bertaraf Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket işbu sözleşme kapsamında, ürettiği tüm atıklarını tesis içinde kaynağında ayırma işlemine tabi tutacak, özelliklerine göre ayırarak tesise ait geçici atık depolama alanında biriktirecektir. Firma, atık alımından sonra sözleşmedeki fiyat üzerinden kabul edilen atık için Şirket'e fatura düzenleyecektir. Fiyatlandırma, atıkların atık koduna ve ağırlıklarına göre belirlenecektir. Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 1 yıl süre ile geçerlidir.

Şirket, bunun yanı sıra posa bertarafı, bakteri uygulaması, bitkisel yağ atıklarının toplanması, yağlı kanal ve bacaların temizlenmesi, tıbbi atıkların toplanması/taşınması/bertaraf edilmesi gibi hizmetlerin gerçekleştirilmesi amacıyla çeşitli sözleşmeler de akdetmiştir. Şirket, çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun bir şekilde yürütebilmek ve koordine edebilmek için Çevre Danışmanlık hizmeti alımına ilişkin Danışmanlık Sözleşmeleri de akdetmiştir.

11.2.9. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ile danışmanlık hizmeti aldığı firma arasında, kendi veya personeli vasıtasıyla yenilenebilir enerji alanında yurt içinde bulunan fotovoltaik panel üretim satış ve temini ile iştigal eden tüzel ve gerçek kişilerle görüşmeler gerçekleştirmesi, Şirket'in ürünlerine ilişkin olarak yurt içinde tanıtımının yapılması, yurt içi pazarının genişletilmesi, pazarlamasının gerçekleştirilmesi, Şirket'in yurt içi satış ve pazarlamaları ile ilgili Şirket'in cari ticaretinin bulunduğu kişi ve/veya kurumlarla da görüşerek dönemsel olarak rapor ve sunum hazırlanması görevlerini gerçeklemesi ve bunlara ilişkin Şirket'e danışmanlık hizmeti sunulması hususlarını kapsayan 30.12.2021 tarihli işbu sözleşme imzalanmış olup 30.12.2024 tarihine kadar geçerlidir. Bu sürenin sona ermesiyle sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

Şirket, 6550 sayılı Kanun kapsamında, güneşten enerji üretimi ile ilgili tüm bilimsel ve teknolojik araştırma ve geliştirme konularında faaliyet gösteren Ö**- G** ve İ** A** T** Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 29.07.2022 tarihli farklı Danışmanlık Sözleşmeleri akdetmiştir. Danışmanlar, hücre, fotovoltaik güneş enerjisi ve benzeri alanlarda Şirket yöneticileri tarafından sorulacak teknik sorulara yazılı ya da sözlü olarak danışmanlık hizmeti verme, projelerin geliştirilmesi veya başvuru aşamasındaki projeleri inceleme ve yönlendirme, teknoloji analizi yaparak raporlama, belli verimde hücre üretimi sağlamak için önerilerde bulunma vs. konularında danışmanlık vermeyi taahhüt eder. Şirket'in üretim tesisinin tasarlanması ve hizmete alınması için (i) sipariş öncesi tasarım ve planlama, (ii) fabrikanın teknik özelliklerinin belirlenmesi, (iii) hücre üretim maliyetlerinin hesaplanması, (iv) sipariş ve sözleşme sonrası, (v) Ar-Ge Laboratuvarlarının tasarımı ve kurulumu, (vi) fabrika binasının inşaatı ve (vii) üretimin başlaması aşamalarını kapsayacak şekilde danışmanlık hizmeti verir. İşbu sözleşme konusu edimler gerçekleştiği zaman sona erecektir.

K** E** A.Ş., meri mevzuat çerçevesinde 8541.40.90.00.00 Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonunda sınıflandırılan "Güneş Modülleri ve Panelleri" madde tanımlı eşyaya yürütülecek Ticaret Politikası Önlemleri (Nihai Gözden Geçirme Soruşturması, Yeni Anti-Damping Soruşturması, Önlemlerin Etkisiz Kılınması Soruşturması) ve Gümrük ve Serbest Bölge Uygulamaları (İhtisas Gümrüğü ve Gümrük Denetimleri) konularında birden fazla şirkete danışmanlık sözleşmesi akdetmiş olup Şirket de bu danışmanlık hizmetinden faydalanan şirketlerden biridir.

Şirket ile ** D** Ticaret A.Ş. arasında Dahilde İşleme İzin Belgesi kapsamında ilk değerlendirme, bilgilendirme, başvurunun yapılması, izleme ve bilgilendirilme, revize ve süre işlemi ve söz konusu

Büyükdere Cad., Park Plaza İşmerkezi No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T+ 90 212 822 0862
F+ 90 212 812 6435
info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK- DB.

belge kapatılıncaya kadar danışmanlık hizmeti verileceğine ilişkin 25.02.2022 tarihli sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmenin geçerlilik süresi sözleşmenin onay tarihinden itibaren belge kullanım süresince geçerli olup belge halen kullanılmaya devam edilmektedir. Şirket'in seçeceği danışmanlık hizmetlerine göre onun için ücret belirlenir ve faturalandırma yapılır.

Şirket, Çalışma ve Sosyal Güvenlik mevzuatı ile ilgili her türlü iş ve işlemlerini yaptırılması, güneş enerjisi alanında finansal kurumlar ve ürün satma-EPC hizmeti verme ihtiyacında olunan kurumlar arasındaki ilişkinin kurulması ve yürütülmesi kapsamında da çeşitli firmalarla danışmanlık sözleşmeleri akdetmiştir.

11.2.10. Hizmet Sözleşmeleri

Hizmet sözleşmesi kapsamında, Şirket çalışanları ile belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdedilmiştir. İşbu sözleşmeler idari, yönetim ve üretim için matbu formda olup, çalışanın tüm yükümlülükleri, ücret, çalışma saatleri ve sözleşmenin sona ermesine neden olacak durumları içinde barındırmaktadır.

Şirket, çeşitli firmalarla her türlü yazılım ürünlerinin kullanma lisanslarının satın alınması, yazılım ve uygulamalarının kurulumu, danışmanlığı, bakımı, eğitimi, desteği, güvenlik, temizlik, taşıma, reklam, sponsorluk ve lojistik gibi hususları kapsayan hizmet sözleşmeleri akdetmiştir. İşbu sözleşmeler, hizmet bedeli, garanti koşulları, fesih sebepleri, mücbir sebepler vs. gibi matbu hükümler içermektedir.

11.2.11. Elektrik Piyasası Mevzuatı Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

Sistem Bağlantı Anlaşmaları

LÜY Yönetmeliği kapsamında Şirket'in işlettiği GES'lerin ilgili mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için elektrik dağıtım şirketleri ile Bağlantı Anlaşmaları akdedilmiştir. Şirket, söz konusu bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez, aksi takdirde sözleşme ile belirlenen cezai şartlar ve yaptırımlar uygulanır. Dağıtım şirketi ile Şirket arasındaki tesis veya teçhizatın mülkiyet sınırları, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir.

Dağıtım şirketinin EPDK tarafından onaylı tarifesindeki yönteme göre hesaplanan bağlantı bedeli Şirket tarafından Dağıtım Şirketine ödenir. Bunun yanı sıra bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır. İşbu anlaşmalarla Şirket'in koruma ve ölçüm sistemi, uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapı, harmonik bozulmalar, fliker şiddeti, faz dengesizliği, üretim tesislerinin tasarım ve performans şartları ve sözleşmede belirlenen diğer koşullarda ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edileceği hususlarında taraflar anlaşmışlardır. Bağlantı anlaşmaları, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından itibaren ise imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Sistem Kullanım Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca elektrik dağıtım şirketleri tarafından kurulmuş olan dağıtım sisteminin, Şirket tarafından kullanılabilmesi için çeşitli Sistem Kullanım Anlaşmaları akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeler LÜY Yönetmeliği kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümler içerir. Şirket, üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sistemden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı, üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sistemden çektiği enerji miktarları için ayrı ayrı dağıtım sistemi kullanım bedelini dağıtım şirketine öder. Sistem kullanım fiyatı bağlantı anlaşmasında belirlenen bağlantı anlaşma gücü esas alınarak hesaplanır. Bunun yanı sıra Şirket, bu anlaşma kapsamındaki sistem kullanımına ilişkin her türlü ödeme yükümlülüğü ile sistem işletim bedelinin teminat altına alınabilmesini teminen dağıtım

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 6486
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EA. DB.

şirketine teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Buna göre, Şirketin kullanıcı olarak teminat yükümlülüğü nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Sözleşmenin bazı maddelerinin ihlali halinde dağıtım şirketi sisteme enerji verilmesini engelleyebilir. Şirket kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemez.

11.2.12. İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı Kapsamında Akdedilmiş Sözleşmeler

Şirket 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Şirket çalışanlarına yönelik iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin verilmesi amacıyla hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Bunun yanı sıra yine mevzuata uyum sağlama amacıyla belirli ve belirsiz süreli çalışacak sağlık personeli ve iş güvenliği uzmanına ilişkin sözleşmeler akdedilmiştir.

Şirket kendine ait çalışma alanları içerisinde çeşitli yüklenicilere ihale ettiği işlerle ilgili yapılan çalışmalarda, faaliyetlerin yasal kurallar çerçevesinde yerine getirilmesi ve iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun şekilde çalışılmasını sağlamak için İş Sağlığı ve Güvenliği Şartnameleri imzalamıştır. İşbu şartnamelerle tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi, iş kazası ve meslek hastalıklarının olmaması için gerekli önlemlerin alınması, iş güvenliği denetimlerinin ve iş güvenliği kontrollerinin yapılması, teknik kurallar, çalışanların sağlığın ve güvenliğinin sağlanması, şirket çalışanlarına gerekli eğitimlerin verilmesi, meydana gelecek iş kazası ve malzeme hasarlarının zarar ve ziyanlardan kimin sorumlu olacağı ve bunun tazminine ilişkin hususlar hüküm altına alınmıştır. Yükleniciler yapmış olduğu işlerle ilgili Risk Değerlendirme Raporu hazırlamakla ve raporda belirlenen uygunsuzlukları gidermekle mükelleftir.

11.2.13. Gizlilik ve Rekabet Etmeme Sözleşmeleri

Şirket, çalışanları ile ifa ettiği iş ve hizmet sırasında erişebileceği gizli bilgilerin, kişisel ve kurumsal verilerin korunmasına, çıkaracağı eserlerin fikri mülkiyetine ve rekabet yasağına ilişkin matbu hükümler içeren gizlilik sözleşmeleri akdetmiştir.

11.2.14. Halka Arza İlişkin Sözleşmeler

Şirket ve pay satışı yapacak mevcut ortak ile QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. arasında 09.01.2023 tarihli Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşme kapsamında Şirket paylarının satışı oluşturulacak konsorsiyum aracılığıyla veya Borsa'da satış yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket ile Tara Danışmanlık ve Finansal Projeler Ticaret Ltd. Şti. arasında akdedilmiş 30.06.2022 tarihli Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşmenin amacı Şirket'in halka arz dahil her türlü finansal yapılanma ihtiyaçlarına göre hazırlanmasıdır.

11.2.15. Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Şirket ile Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında 30.12.2022 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla Türkiye Muhasebe Standartları'na göre düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren döneme ait konsolide kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide özkaynak değişim ve konsolide nakit akış tabloları ile muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı notların 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve SPK mevzuatı uyarınca bağımsız denetime tabi tutulmasıdır. Hizmetin ücreti, işte harcanacak zaman ve denetimde çalışacak personelin eğitim ve tecrübe düzeyleri göz önünde bulundurularak 150.000 TL+KDV olarak belirlenmiştir.

11.2.16. Pay Devri Sözleşmesi

EK. DB.

Büyükdere Cad., Yapı Kredi Plaza No:17/5 Kat:2
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 803 0060
F: +90 212 803 6456
W: info@balioglu.av.tr

Şirket, CW International ve Sabri Korkmaz arasında Sabri Korkmaz'ın sahip olduğu 1.000 adet ve ½'li bedeli ödenmiş CW International payının 32.894.389,50 TL bedel karşılığında Şirkete devri konusunda 30.12.2021 tarihli Hisse Devrine İlişkin Protokol akdedilmiştir.

11.2.17. Üst Hakkı Sözleşmesi

Refahiye Tapu Müdürlüğünde 02.06.2016 tarihinde S*S*'ye ait olan Erzincan İli Refahiye İlçesi Sağlık Köyü Hurmaçukuru Mevkii 135 Ada, 16 Parsel'de yer alan taşınmaz için; S*S* ile Fethi Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına taşınmazın 28.300 m²'si üzerine 10.000 TL bedel karşılığında 49 yıl süre ile üst hakkı tanınması için üst hakkı sözleşmesi akdedilmiştir. Aynı şeklide 02.06.2016 tarihinde Feyza Enerji Elektrik Üretim ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne de aynı taşınmazın 28.300 m²'si üzerine 10.000 TL bedel karşılığında 49 yıl süre ile üst hakkı tanınması adına S*S* ile üst hakkı sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu üst hakkı sözleşmesi ile üst hakkı tanınan taşınmazın başkalarına devri mümkün olmakla birlikte, tanınan üst hakkı malik tarafından daimî ve müstakil hak olarak tesis edilmiş olup, sözleşmeye konu taşınmazın mülkiyeti malike ait olmakta ve her iki tarafa da 49 yıl süre ile üst hakkı tayin etmektedir.

11.3. CW International Tarafından Akdedilen Sözleşmeler

Hazine'ye Ait H-24 No.lu Tesisin Devri ve Bedelinin Ödenmesine İlişkin Olarak İmzalanan Protokol

CW International ile Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü arasında Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2012 tarihli ve 2012/3 sayılı Genelge hükümleri çerçevesinde 19.04.2018 tarihinde Hazine'ye ait H-24 no.lu tesisin devri ve bedelinin ödenmesine ilişkin olarak Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü ile CW International arasında protokol imzalanmıştır. Protokolün konusu; Antalya Serbest Bölgesi [*]'dan Hazineye intikal etmiş (H-24 no.lu) 1 Ada 41/2, 42/2 no.lu parsellerde 2.147 m² açık alan ve üzerine inşa edilmiş olan 1.537 m² kapalı alana sahip üst yapının, 534.794,40 USD karşılığında ANT-641 no.lu "Üretim" konulu Faaliyet Ruhsatı kapsamında CW International'a devredilmesidir. İşbu protokolde tahsis işleminin gerçekleşebilmesi şarta bağlanmış olup, protokolde belirlenen bina devir bedelinin ödenmemesi veya üstyapının bulunduğu arsaya ilişkin açık alan kira sözleşmesinin akdedilmemesi durumunda tahsis işlemi iptal edilecektir. Devir bedeli ödenmiştir.

Antalya Serbest Bölgesi Yatırımcı Açık Alan Kira Sözleşmesi

Kiracı sıfatıyla CW International ile Antalya Serbest Bölge Kurucu ve İşletici A.Ş. ("**ASBAŞ**") arasında 1 (20347) Ada 41/1,42/2 (118) Parsel Liman SB. Mahallesi 3. Sk. No:20 Konyaaltı, Antalya adresinde yer alan üst yapının bulunduğu arsaya ilişkin 2.147 m² açık arazi için kiranın başlangıç tarihi 19.04.2018 olup, 01.01.2020 tarihinde Antalya Serbest Bölgesi Yatırımcı Açık Alan Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu kira sözleşmesinde kiralama süresi 1 yıl olarak belirlenmekle birlikte, özel şartlar başlığı altındaki 2.maddesinde kira süresinin Faaliyet Ruhsatı süresi kadar olduğu kabul edilmiştir. Şirket'in T.C. Ekonomi Bakanlığı Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından 10.10.2017 tarih ve ANT-641 numarası ile 45 yıl süreli faaliyet ruhsatı bulunmaktadır. Bu kapsamda CW International, ASBAŞ ile imza altına almış olduğu açık alan kira sözleşmesi ile Hazineye ait (H-24 no.lu) 1 Ada 41/2, 42/2 no.lu parsellerde 45 yıl süre ile kullanım hakkına sahip olmuştur. Kira bedeli; yıllık 5.711 Amerikan Doları olarak kararlaştırılmış olup, ödeme şekli peşindir. Kiracı kira bedelini belirlenen şekil ve surette ödemediği takdirde ihbar yapılmaksızın yıllık %12 gecikme faizi uygulanır.

CW International kiralamış olduğu açık araziyi ve bu arazi üzerine yaptırdığı yapı ve tesisleri T.C. Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nden izin alınmaksızın bir başkasına devredemeyeceği gibi, başkasının kiracı olarak işletmesine imkân tanımayacaktır. Kiracı, kiraladığı arazi ve bu arazi üzerine yaptırdığı veya devraldığı bina ve tesislerde

ZK. DB.

Büyükdere Cad., Levent Sigmatower No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 605 8062
F: +90 212 612 6456
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

ASBAŞ tarafından sağlanacak su, elektrik, yemek temini, temizlik, personel vb. hizmetlerin bedellerini ilgili Tarife, Abonman ve Satış Sözleşmelerine uygun olarak ASBAŞ'a T.C. Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nde her yıl onaylanan tarifelere uyarak Amerika Doları veyahut karşılığı ödeme tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz satış kuru esas alınarak Türk Lirası olarak ödemeyi taahhüt eder. CW International arazi üzerine yaptırdığı bina ve tesisleri yangın ve diğer tehlikelere karşı Serbest Bölge Müdürlüğünce uygun görülen değer üzerinden "ALL RISK" olarak sigorta ettirmekle yükümlü tutulmuştur.

Kira sözleşmesi, sürenin dolması veya kiracının Faaliyet Ruhsatı süresinin sona ermesi, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde belirtilen koşullar nedeniyle faaliyet ruhsatının iptali veya faaliyet ruhsatının kiracı tarafından iade edilerek faaliyetten vazgeçilmesi nedeniyle taraflarca feshedilmesiyle sona erer. Bu kira sözleşmesinin sona ermesini takiben, kiracının kiralanan arazi üzerinde yaptırdığı bina ve tesisleri kapsayan tüm gayrimenkuller ve bütünleyici parçaları birlikte bir ay içinde Hazinenin mülkiyetine geçecektir. Kiracıya ait taşınır mallar veya zati eşyaları aynı zaman zarfı içinde kiracı tarafından tahliye edilmelidir; aksi takdirde bu mal ve eşyalar Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca tasfiye işlemine tabi tutulur ve tasfiye masrafları kiracıya rücu edilir.

Antalya Serbest Bölgesi İşyeri Kapalı Alan Kira Sözleşmesi

ASBAŞ ile Kiracı sıfatıyla CW International arasında 112 Ada 197 Parsel (T-2 Hazine Binası) Liman SB. Mah. B-3 Cad. No:3/D Konyaaltı, Antalya, adresinde yer alan 510 m² kapalı alan için kira başlangıç tarihi 15.11.2022 olan, 17.11.2022 tarihli Antalya Serbest Bölgesi İşyeri Kapalı Alan Kira Sözleşmesi imzalanmıştır. Kira süresi 3 ay ve kira bedeli 5.586 Amerikan Doları'dır. Kira ödeme şekli ise peşindir. Kiracı sözleşmede kararlaştırılan şekilde kira bedelini ödememesi halinde, Amerikan Doları bazında yıllık %12 gecikme faizine tabi olur. Kira bitiş tarihi 14.02.2023 olmakla birlikte, kira sözleşmesinin özel şartlar başlığı altında yer alan 1. maddesi uyarınca kira sözleşmesinin süresi, CW International'ın Faaliyet Ruhsatının iptal edildiği veya süresinin sona erdiği takdirde kendiliğinden sona erer.

Kiracı, kiraladığı işyerini yangın ve diğer tehlikelere karşı korumak için Serbest Bölge Müdürlüğünün uygun göreceği değer üzerinden "ALL RISK" sigortası yaptırmakla yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir. Kiracı haklı gerekçelere dayanması ve bu gerekçelerinde T.C. Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nce kabulü halinde sözleşmenin bitim tarihinden önce fesih talebinde bulunabilir. Taraflar ileri sürmüş oldukları fesih taleplerini karşılıklı olarak kabul etmeleri halinde, kiracının faaliyet ruhsatı iptal edilir. Ancak bölge içerisinde işyeri değişikliği yapılması halinde ve yeni bir kira sözleşmesi yapılarak Bölge Müdürlüğüne onaylatılması durumunda Faaliyet Ruhsatı iptal edilmez. Kiracı, sözleşmede öngörülen borç ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesinin sözleşme şartlarına aykırılık teşkil edeceğini kabul eder.

11.4. Ereğli Organizasyon Tarafından Akdedilen Sözleşmeler

Ereğli Organizasyon A.Ş. ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.11.2021 tarihinde Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmaktadır. Sistem kullanım anlaşması kapsamında 103.097,03 TL teminat mektubu alınmıştır.

12. SİGORTA

Şirket'in faaliyetlerini, çalışanlarını, makine ve ekipmanları ile nakliye operasyonlarına ilişkin sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Bu poliçeler imzalı fotokopi nüshaları üzerinden incelenmiştir. Poliçeler arasında, GES'ler, şarj istasyonu kurulumu, işyeri, ürün sorumluluk, tehlikeli madde ve tehlikeli atık, leasing, nakliyat, işyerinde meydana gelebilecek bina, yangın, deprem, cam kırılması gibi riskleri kapsayan sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Bunlara ek olarak; Şirket'in kendine ait araçlara ilişkin trafik, ferdi kaza, kasko, inşaat ve ihtiyari mali kasko poliçeleri de bulunmaktadır. Şirket'in sigorta poliçeleri birer yıllık olup, süre sonunda yıllık olarak yenilenmektedir.

Büyükdere Cad., Ferko Signature Apt. No:175 Kat:8
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 [illegible]
F: +90 212 910 6436
Mf: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Öte yandan, Şirket'in Yüklenici sıfatıyla çeşitli firmalarla akdetmiş olduğu LÜY Yönetmeliğine Uygun GES Projesi İş/Hizmet Sözleşmeleri kapsamında, montaj süresi boyunca Montaj All Risk Sigortası yaptırma yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu sözleşmelerle ilgili olarak Şirket montaj, şantiye tesis ve ekipmanları, enkaz kaldırma masrafları, deprem, 3. şahıs mali mesuliyet vb. hususların teminat altına alındığı sigorta poliçeleri akdetmiştir. Söz konusu poliçeler sözleşmeler ile belirlenmiş olan montaj süresi boyunca geçerlidir. İşbu Hukukçu Raporu kapsamında incelenen önemli sigorta poliçelerine ilişkin bilgi **EK.3**'de yer almaktadır.

13. DAVALAR

13.1. CW Enerji

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin inceleme ve değerlendirmemiz Av. Fatih Ahmet Ünal tarafından hazırlanan ve Şirket tarafından tarafımıza sunulan 17.03.2023 tarihli avukat mektubu uyarınca yapılmıştır. Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve uyuşmazlık listesi **EK.4**'de yer almaktadır. Yapılan incelemede Şirket'in faaliyeti veya finansal durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek bir idari işlem, dava, tahkim, takip veya sair idari takip bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Bu kapsamda Şirket'ten 17.03.2023 tarihli beyan alınmıştır.

17.03.2023 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından açılmış 24 adet dava ve başlatılmış 55 adet icra takibi bulunmaktadır. Bu dava ve takiplerin toplam tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere 21.538.499,14 TL 323.161,38 USD + 42.142,61 EUR'dur. Şirket aleyhine açılmış 4 adet iş hukuku davası ve 1 adet alacak davası, 8 adet icra hukukundan kaynaklı itiraz ve itirazın iptali davası, 2 adet zararın tespiti davası, 2 adet icra takibi ve 3 adet ceza soruşturma dosyası bulunmaktadır. Bu davalarda, işleyecek faiz tutarı hariç olmak üzere toplam dava tutarı 375.664,97 TL + 22.130 USD'dir. Şirket tarafından veya Şirket aleyhine henüz açılmamış ancak arabuluculuk, ihtarname veya dava hazırlığında olunan tazminat talepli ve iş hukukundan kaynaklı alacak talepli olmak üzere 6 adet uyuşmazlık mevcuttur. Şirket'in taraf olduğu dava ve takip toplam tutarlarına aşağıda yer verilmiş olmakla birlikte, devam eden derdest davalarda dava konusu tutarları ıslah yoluyla artırma veya dava tutarlarına faiz ve yargılama giderlerinin eklenmesi sonucunda risk tutarlarının artması imkan dahilindedir.

Bağlı Ortaklıklar Tasfiye Halinde Merhisar Enerji Ltd. Şti. ve CGS A.Ş.'nin Av. Fatih Mehmet Ünal tarafından imzalanmış 17.03.2023 tarihli Avukatlık Mektubu ve Şirket beyanı uyarınca taraf olduğu bir dava veya takip bulunmamaktadır.

Av. Fatih Mehmet Ünal tarafından imzalanmış 17.03.2023 tarihli Avukatlık Mektubu ve Şirket beyanı uyarınca Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı'nın ortaklarının taraf olduğu bir adet dava bulunmakta olup, dava bilgisine aşağıda yer verilmiştir.

Tablo 47: Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Başlatılan İcra Takipleri

Davalı / Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
*	*	2 adet alacak davası	2.033.424,76	Derdest
*	*	11 adet ceza davası	770.250	Derdest
*	*	8 adet vergi davası	6.088.304,84	Derdest
*	*	3 adet hukuk davası (tespit, miras belge istemi ve sıra cetveli itiraz)	-	

EK. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul Türkiye
T: +90 212 803 0062
F: +90 212 872 6490
M: info@balioglu.av.tr

balioglulaw.tr

*	*	55 adet icra takibi	12.646,519,54 TL + 42.142,61 EUR + 323.161,38 USD	Derdest

Tablo 48: Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Başlatılan İcra Takipleri				
Davalı / Borçlu Taraf	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Dava Tutarı**	**Gelinen Aşama**
*	*	4 adet iş hukuku davası	10.300 TL	Derdest
*	*	1 adet alacak ve 8 adet itiraz ve itirazın iptali davası	239.364,97 TL + 22.130 USD	Derdest
*	*	2 adet icra takibi	12.410 TL	Derdest
*	*	3 adet soruşturma dosyası	28.689 TL	Derdest

Tablo 49: Şirket Aleyhine Başvurulan Arabuluculuk Süreci				
Davacı Taraf	**Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Uyuşmazlık Tutarı**	**Gelinen Aşama**
*	*	Toplam 2 adet iş hukuku uyuşmazlığı	-	*
*	*	Toplam 2 adet alacak konulu uyuşmazlığı	50.950 USD	*

Tablo 50: Şirket Tarafından Başvurulan Arabuluculuk Süreci				
Davalı Taraf	**Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Uyuşmazlık Tutarı**	**Gelinen Aşama**
*	*	2 adet alacak konulu uyuşmazlık	1.111.583,09 USD	*

Şirket'in ticari faaliyetleri bakımından değerlendirildiğinde, önemli olabileceğini düşündüğümüz uyuşmazlıklara burada yer verilmiştir. Bu kapsamda, arabuluculuk sürecinde olan 300.000 USD tutarında ve 811.583,09 USD tutarında iki adet uyuşmazlığı bulunmaktadır. Bunlardan ilki, Şirket çalışanın hırsızlık suçu nedeniyle sebep olduğu zararın işyeri sigortası kapsamında Şirket'e ödenmesi için sigorta şirketine karşı olan taleplerden kaynaklanan uyuşmazlıktır. Diğeri ise, Şirket'in hammadde olarak kullandığı invertör ürünlerinin arıza yapması sonucunda Şirket'in uğradığı zararların yurtdışında bulunan ana üretici firma ve Türkiye ana distribütörünce karşılanması talebinden kaynaklanan uyuşmazlıktır. Önemli görülen diğer davalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

13.1.1. CW Enerji tarafından Burdur Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2021/348 E. Sayılı Dosyası İle Tarım ve Orman Bakanlığı'na Karşı Açılmış Alacak Davası

Tarım ve Orman Bakanlığı – VI. Bölge Müdürlüğü'ne (Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı) bağlı olan "Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğü Küçükçaltıcak Günübirlik Kullanma Alanı İşletmeciliği" için 12.04.2018 tarihinde ihaleye çıkarılmış olup, Şirket ve Lütfü Küçükoğlu'nun adi ortaklığı tarafından 1 yıllık işletmecilik bedeli olan 922.000 TL ödenerek 7+22 yıllığına söz konusu ihale kazanılmıştır.

Ek: DB.

Büyükdere Cad., Perko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+ 90 212 823 0063
F:+ 90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Sonrasında davacı UGR Nakliye Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından, "Antalya Beydağları Sahil Milli Parkı Küçük Çaltıcak Günübirlik Alanı İşletmeciliği İşi" ihalesinin iptali istemiyle Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na karşı dava açılmıştır. Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2018/512 E., 2018/889 K. sayılı ilamı ile; orman vasfında günübirlik bir alanın işletme ihalesinin öz itibarıyla ve alanın mevcut haliyle kiralanması işi olduğu, ancak ihalenin içeriğinde bazı yapıların yıkılarak yerine yeni yapılaşmaya gidilmesinin öngörüldüğü, bu yapım işinin içeriğinin, kapsamının, büyüklüğünün ve niteliğinin şartnamede açık biçimde ortaya konulmadığı, işletmeci tarafından hazırlanacak avan projenin idarece uygun görülmesi şeklindeki hükmün de belirsiz bir içerik taşıdığı, bu sebeple ihalenin rekabet, açıklık esaslarına uygun biçimde tanımlanamadığı, 2886 sayılı Kanun ile Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği kapsamında ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelinin %3'ü oranında geçici teminat alınacağı hükmü bulunmasına rağmen geçici teminat oranının muammen bedelin %10'u olarak belirlenmesinin mevzuat hükmüne aykırılık oluşturduğu gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Davalı tarafın temyiz isteminde bulunması üzerine Şirket tarafından davalı idare yanında davaya müdahale talepli dilekçe sunulmuş olup 17.01.2019 tarihinde Danıştay 13. Daire 2018/3897 E. sayılı dosyası ile müdahale talebinin kabulüne karar verilmiştir. Danıştay 13. Daire Daire'nin 17.01.2019 tarihli 2018/3897 E., 2019/170 K. sayılı kararı ile yerel mahkemece verilmiş olan kararda bozma nedenlerinden hiçbirisinin bulunmaması sebebiyle mahkeme kararının onanmasına kesin olarak karar verilmiştir.

Bunun üzerine Lütfü Küçükoğlu ve Şirket, Tarım ve Orman Bakanlığı – VI. Bölge Müdürlüğü'ne karşı ihalenin iptalinden kaynaklı kısmi alacak davası olarak kabul edilerek ileride artırılmak üzere yaptığı masraflara ilişkin 990.000 TL, belirsiz alacak davası olarak ileride artırılmak üzere yaşanılan kar kaybı için 150.000 TL ve manevi tazminat olarak 150.000 TL'nin işleyecek reeskont avans faizleriyle birlikte davalıdan tahsili için Burdur Asliye Hukuk Mahkemesi'nde (Asliye Ticaret Mahkemesi sıfatıyla) dava açmıştır. Burdur 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/643 E., 2020/113 K. sayılı kararı ile görevsizlik kararı verilmiş olup, davacı Şirket tarafından 23.03.2020 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Bunun üzerine Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 6. Hukuk Dairesi'nin 19.02.2021 tarih ve 2020/807 E., 2021/217 K. sayılı kararı ile istinaf başvurusunun HMK'nın 362/1-c maddesi gereğince esastan kesin olarak reddine karar verilmiştir. Dosya görevli Burdur Sulh Mahkemesine tevdi edilmiş olup, 2021/348 E. sayılı dosyasında yargılama devam etmektedir.

13.1.2. Antalya Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü Bildirimine İlişkin Olarak Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı Kabahatler Bürosu 2022/520, 2022/521 ve 2022/522 İdari Yaptırım Numaralı Soruşturma Dosyaları ile Şirket Aleyhine Başlatılmış İhraç Bedelinin Yurda Getirilmemesi Konulu Üç Adet Soruşturma

13.1.2.1. 2020/520 İdari Yaptırım Numaralı Soruşturma Dosyası

Gelir İdaresi Başkanlığı/Antalya Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün yapmış olduğu bildirim üzerine Şirket aleyhine, Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı Kabahatler Bürosu tarafından 2022/520 İdari yaptırım numaralı dosyası ile Taşucu Gümrük Müdürlüğü'nden 23.04.2019 fiili ihraç tarihli, 35.309,00 USD tutarındaki ürün bedelinin 21.10.2019 tahsil süresi sonuna kadar yurda getirilmediği iddiasına dayanarak soruşturma başlatılmıştır. Söz konusu soruşturma dosyası kapsamında Şirket tarafından ihracat bedellerinin banka kanalı ile yurda süresinde sokulduğuna ilişkin İhracat Bedeli Kabul Belgesi, DAB Belgesi ve Banka dekontları sunulmuş olup soruşturma devam etmektedir.

13.1.2.2. 2020/521 İdari Yaptırım Numaralı Soruşturma Dosyası

Gelir İdaresi Başkanlığı/ Antalya Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün yapmış olduğu bildirim üzerine Şirket aleyhine, Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı Kabahatler Bürosu tarafından 2022/521 İdari yaptırım numaralı dosyası ile Mersin Gümrük Müdürlüğü'nden 22.01.2019 fiili ihraç tarihli, 61.429,40 USD tutarındaki ürün bedelinin 22.07.2019 tahsil süresi sonuna kadar yurda getirilmediği iddiasına

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 829 0062
F: +90 212 812 8435
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EK 28.

dayanarak soruşturma başlatılmıştır. Söz konusu soruşturma dosyası kapsamında Şirket tarafından ihracat bedellerinin banka kanalı ile yurda süresinde sokulduğuna ilişkin İhracat Bedeli Kabul Belgesi, DAB Belgesi ve Banka dekontları sunulmuş olup soruşturma devam etmektedir.

13.1.2.3. 2020/522 İdari Yaptırım Numaralı Soruşturma Dosyası

Gelir İdaresi Başkanlığı/ Antalya Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün yapmış olduğu bildirim üzerine Şirket aleyhine, Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı Kabahatler Bürosu tarafından 2022/522 İdari yaptırım numaralı dosyası ile Taşucu Gümrük Müdürlüğü'nden 11.12.2018 fiili ihraç tarihli, 32.240,00 USD tutarındaki ürün bedelinin 10.06.2019 tahsil süresi sonuna kadar yurda getirilmediği iddiasına dayanarak soruşturma başlatılmıştır. Söz konusu soruşturma dosyası kapsamında Şirket tarafından ihracat bedellerinin banka kanalı ile yurda süresinde sokulduğuna ilişkin İhracat Bedeli Kabul Belgesi, DAB Belgesi ve Banka dekontları sunulmuş olup soruşturma devam etmektedir.

Şirket aleyhine, Antalya Kurumlar Vergi Dairesi'nin şikayeti üzerine Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı Kabahatler Bürosu nezdinde başlatılmış 2022/520, 2022/521 ve 2022/522 İdari yaptırım numaralı üç ayrı dosyada idari yaptırım/para cezası tutarı her biri için 9.563 TL'dir.

13.1.3. Konkordato Süreci (Kesinleşmiş)

2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nda (İİK), 7101 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik sonrasında "iflasın ertelenmesi" uygulamasına son verilerek yerine konkordato uygulaması hayata geçirilmiştir. Dezdest olmamakla birlikte, tarafımızca işbu Hukukçu Raporu'nda yer verilmesinin önemli olduğu değerlendirilen, Şirket'in konkordato geçici mühlet talebine ilişkin bir adet dava dosyası bulunmaktadır.

Şirket'in ara dönem bilanço ve gelir tablosunda borca batıklık durumu olmamakla birlikte, cari ve gelecek dönemlere ilişkin ödemelerinin yapılmasının mümkün olamaması ve nakit akışında yaşanan sıkıntılar gerekçe gösterilerek davacılar Şirket, Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz tarafından İİK m.285 vd. hükümleri uyarınca 16.10.2018 tarihinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde konkordato geçici mühleti talep edilmiştir. Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 07.01.2019 tarih ve E.2018/699, K.2019/15 sayılı kararı ile 7101 sayılı Kanunla değişik İİK'nun 287'nci maddesi uyarınca davacıların konkordato talebi kabul edilerek, 17.10.2018 tarihinden itibaren 3 aylık geçici mühlet kararı verilmesine, davacıların İİK'nın 297'nci maddesinin ikinci fıkrasındaki haller dahil olmak üzere, malvarlıklarının muhafazası için tüm tedbirlerin alınmasına, gerekli görülmesi halinde müddetin 2 ay daha uzatılmasına, mühletin ilanına, 1 yıllık kesin mühlet kararı verilmesine ve gerekli görülmesi halinde müddetin 6 ay daha uzatılmasına karar verilmiştir. Konkordato mühletinde 07.01.2019 tarihinde davacılar tarafından Mahkeme'ye konkordato talebinden feragat dilekçesi sunulmuş; bu defa Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 07.01.2019 tarih ve 2018/699 E., 2019/15 K. sayılı ilamı ile; davacıların konkordato talebinin feragat sebebiyle ayrı ayrı reddine, geçici mühletin İİK m.288 uyarınca kaldırılmasına, buna bağlı olarak verilen tüm tedbir ve diğer kısıtlamaların kaldırılmasına karar verilmiştir. Mahkeme'nin 07/01/2019 tarihli kararı, tarafların kararı istinaf etmemesi üzerine 26/02/2019 tarihinde kesinleşmiş ve 25.02.2019 tarihinde resen ticaret siciline tescil; 06.03.2019 tarih ve 9781 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket tarafından işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla konkordato sürecinden kaynaklanan bir borç ve yükümlülük mevcut olmadığı tarafımıza 17.03.2023 tarihinde yazılı olarak beyan edilmiştir.

13.2. CW International

Şirket beyanı uyarınca, CW International'ın taraf olduğu bir dava, takip veya uyuşmazlık bulunmamaktadır.

13.3. Ereğli Organizasyon A.Ş.

EK. DB.

Büyükdere Cad., Harvo Signature No:170 Kat:5
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T +90 212 873 0050
F +90 212 852 9430
M info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin davacı taraf olduğu bir adet idari dava bulunmakta olup, bilgileri aşağıdaki gibidir. Ereğli Organizasyon A.Ş. tarafından EPDK aleyhine, Danıştay 13. Daire Başkanlığı'nın 2022/4188 E. sayılı dosyası ile, 11/8/2022 tarih ve 31920 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 16. maddesiyle eklenen; 12/5/2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de LÜY Yönetmeliği 26. maddesinin 16. fıkrasındaki *"12/5/2019 tarihinden sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan kişilerin, ihtiyacının üzerinde satışa konu edilebilecek üretim miktarı, ilişkili tüketim tesisinin toplam elektrik enerjisi tüketimini geçemez. Bu miktarın üzerinde sisteme verilen enerji YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınır. Bu fıkra hükmü kurulu gücü 50 kW ve altındaki mesken abone grubundaki tüketim tesisleri ile ilişkilendirilen üretim tesisleri için uygulanmaz. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından belirlenir"* hükmü, aynı yönetmeliğin 26. maddesinin onüçüncü fıkrası son cümlesi *"Bu madde kapsamında bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması zorunludur"* hükmü ve yine Yönetmeliğin aynı maddesi uyarınca 11/8/2022 tarih ve 31920 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4/8/2022 tarihli 11098 sayılı Kararın tüm maddelerinin öncelikle yürütmesinin durdurulması ve iptali talepli dava açılmış olup, yargılama devam etmektedir.

Tablo 51: Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin Taraf Olduğu Dava

Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Tutarı	Gelinen Aşama
EPDK	Danıştay 13. Daire 2022/4188 E.	Mevzuat İptali ve Yürütmeyi Durdurma Talepli Dava	-	Derdest

14. VERGİ

14.1. CW Enerji

Şirket Antalya Kurumlar Vergi Dairesine kayıtlı olup Vergi Kimlik Numarası 2150412688'dir. Vergi Levhasına göre Şirket 03.05.2018 tarihinde işe başlamıştır. Vergi Levhası uyarınca kurumlar vergisi matrahı 2019 yılı 25.665.932,12 TL, 2020 yılı 37.371.748,86 TL ve 2021 yılı 31.956.003,04 TL'dir.

T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 15.03.2023 tarihinde alınan yazı uyarınca 15.03.2023 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır. Belge 15 gün için geçerlidir. Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait vergi borcu bulunmadığına ilişkin 17.03.2023 tarihli yazılı beyan alınmıştır. 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 341. maddesindeki yazılı haller uyarınca vergi ziyaına sebebiyet vermesi sebebiyle Şirket'in 2022 yılında düzenlenmiş toplam 6.401.189,39 TL tutarında vergi cezası bulunmakla birlikte, vergi cezalarının tamamı ödenmiş olup, bu hususa ilişkin Şirket'ten 17.03.2023 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

14.2. CW International

CW International, Antalya Kurumlar Vergi Dairesine kayıtlı olup Vergi Kimlik Numarası 2150277505'tir. Vergi Levhasına göre Şirket 26.09.2017 tarihinde işe başlamıştır. Vergi Levhası uyarınca, kurumlar vergisi matrahı 2019 yılı 76.620 TL, 2020 yılı 3284.928,64 TL ve 2021 yılı matrahsızdır. Tahakkuk eden vergi ise sırasıyla 16.856,40 TL, 62.684,30 TL ve matrahsız şeklindedir. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 20.12.2022 tarihinde alınan yazı uyarınca bu tarih itibariyle vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.

EK. DB.

Büyükdere Cad., Nerkis Sigortune No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: +90 212 459 6862
F: +90 212 812 84 56
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

14.3. Ereğli Organizasyon A.Ş.

Ereğli Organizasyon A.Ş., Antalya Kurumlar Vergi Dairesine kayıtlı olup, Vergi Kimlik Numarası 3520296175'tir. Vergi Levhasına göre Şirket 22.06.2020 tarihinde işe başlamıştır. Vergi Levhası uyarınca, kurumlar vergisi 2020 ve 2021 yılı matrahsızdır.

T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 16.01.2023 tarihinde alınan yazı uyarınca, bu tarih itibariyle vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.

14.4. Tasfiye Halinde CGS International A.Ş.

CGS International A.Ş. Antalya Kurumlar Vergi Dairesine kayıtlı olup, Vergi Kimlik Numarası 2091110314'dür. Vergi Levhasına göre şirket 18.09.2018 tarihinde işe başlamıştır. Vergi Levhası uyarınca, kurumlar vergisi 2019, 2020 ve 2021 yılı matrahsızdır. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 30.01.2023 tarihinde alınan yazı uyarınca, bu tarih itibarıyla vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.

14.5. Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti.

Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Ltd. Şti. Antalya Kurumlar Vergi Dairesine kayıtlı olup, Vergi Kimlik Numarası 6180763896'dır. Vergi Levhasına göre şirket 16.11.2020 tarihinde işe başlamıştır. Vergi Levhası uyarınca, kurumlar vergisi 2020 ve 2021 yılı matrahsızdır. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 30.01.2023 tarihinde alınan borç durumunu gösterir yazı uyarınca, bu tarih itibarıyla vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.

15. SOSYAL GÜVENLİK

15.1. CW Enerji

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Sorumlu Denetçi Fahri Arıkan tarafından imzalanan 10.01.2023 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu'na göre, 30.09.2022 tarihi itibarıyla 1.091 mavi yaka ve 249 beyaz yaka olmak üzere 1.340 çalışanı bulunmaktadır. T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden "Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya" adresi için alınan 24.01.2023 tarihli yazı uyarınca "Türkiye Genelindeki Sorgulama E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca Şirket'in Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

15.2. CW International

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden CW International'ın "Liman SB Mahallesi 3 Sk. 20/22/1 Konyaaltı, Antalya" adresi için alınan "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca 23.01.2023 tarih itibarıyla Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

15.3. Ereğli Organizasyon A.Ş.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden Ereğli Organizasyon A.Ş.'nin "Yeniköy Mahallesi İsmail Koyuncu Cad. 10/3 Döşemealtı, Antalya" adresi için alınan "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca 23.01.2023 tarihi itibarıyla Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

Ek: 3B.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:8
34394 Levent, Istanbul, Türkiye
T: +90 212 823 0002
F: +90 212 612 0636
M: info@baliogluav.com

baliogluav.com

16. SONUÇ

Tarafımızca "İncelenen Beyan ve Belgeler"e dayanılarak yapılan hukuki inceleme sonucunda;

- Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü, ortakları ile imza yetkisi bulunan yöneticilerinin Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrasında sayılan suçlardan dolayı hapis cezasına çarptırılmamış oldukları, bu suçlara ilişkin devam eden bir soruşturma, dava veya takip olmadığı,
- Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın taraf olduğu ve aleyhe sonuçlanması durumunda, Şirket'in mevcut üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunmadığı;
- Şirket ve 5. Bölüm kapsamında Bağlı Ortaklıkları'nın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile Şirket paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- İşbu Hukukçu Raporu'nun 6. Bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in fiilen üretime henüz geçmemiş lityum batarya tesisi bakımından İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Çevre İzin ve Lisansı, Faaliyet Ruhsatı, Atık Yönetim Planı ve Geçici Depolama İzninin bulunmadığı; ve fakat Şirket'in söz konusu tesisin bulunduğu aşamalar için gerekli izin ve ruhsatlar mevcut olmaksızın ilgili izin ve ruhsatı gerektiren faaliyetleri icra etmeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt ettiği; bunun yanı sıra, Kars İlinde bulunan 3 adet ve Tokat İlinde bulunan 1 adet arazi GES için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvuruları yapılmış olmakla birlikte, henüz temin edilemediği; Şirketin 76 adet şarj istasyonunun 8 tanesinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu ancak kalan 68 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını temin etme yükümlülüğü için mevzuat uyarınca 31.07.2023 tarihine kadar süresi olduğu; ruhsatı henüz temin edilmemiş bu faaliyetlerin hasılat tutarları içindeki oranı dikkate alındığında söz konusu eksikliklerin Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği anlaşılmış olup; bundan başkaca Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın ilgili mevzuat kapsamında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat, vb. belgelere sahip olduğu,
- Şirket ve 5. Bölüm kapsamında Bağlı Ortaklıkları'nın Yönetim Kurulu ve Genel Kurul kararlarının Türk Ticaret Kanunu kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı,
- Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın faaliyetlerin yürütülmesi için imzalanan sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümlerin bulunmadığı,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus olmadığı

sonuçlarına ulaşılmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine yazılı evrak ve Şirket yetkilileri tarafından temin edilen bilgi üzerinden inceleme yapılarak ve ilgili mevzuat uyarınca bu hususların teyidi için yetkimiz dahilinde yapılabilecek incelemeler tarafımızca gerçekleştirilerek düzenlenmiş olup, sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a ibraz edilmek ve Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlığın bulunup bulunmadığı; Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat, ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, aksi belirtilmediği takdirde Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan İzahname'de yer alan bilgiler, işbu Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme veya teşvik amacıyla hazırlanmamış olan

Ek. AB.

Büyükdere Cad., Felko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T: + 90 212 823 0062
F: + 90 212 812 6456
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

BALİOĞLU
LAW.

işbu Rapor'un Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanan İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. 17.03.2023

Saygılarımızla,

Balioğlu Hukuk Bürosu adına
Av. Dilek BALİOĞLU

Balioğlu Hukuk Bürosu adına
Av. Ekinsu KAZANÇ

Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+90 212 823 0062
F:+90 212 812 6436
M: info@balioglu.av.tr

balioglu.av.tr

EKLER:

EK 1: İncelenen Beyan ve Belgeler

EK 2: Şirket'in fikri mülkiyet hakları

EK 3: Şirket'in sigorta poliçeleri

EK 4: Av. Fatih Ahmet Ünal tarafından hazırlanan 17.03.2023 tarihli Avukat Mektubu

EK 5: Şirket'in 17.03.2023 tarihli beyanı

EK 6: Bağımsız Hukukçu Beyanı

EK 7: Mevzuat Listesi

EK 8: Banka ve Kurum onay yazıları

Ek. DB.

Büyükdere Cad., Ferko Signature No:175 Kat:3
34394 Levent, İstanbul, Türkiye
T:+ 90 212 823 0062
F:+ 90 212 812 6436
M: info@halioglu.av.tr

halioglu.av.tr