

Δ Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Arsa Değeri	: 36.500.000,00 TL	Yapı Değeri	: 61.500.000,00 TL
TOPLAM	: 98.000.000,00 TL		

Gayrimenkulün değeri hesaplanırken pazar yaklaşımı değeri ile arsa birim değeri, ve maliyet hesabı yöntemi ile yapı birim maliyetleri tespit edilmiştir. Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiştir. Parsel üzerinde basit nitelikli yapılar parsel değerine şerefiye olarak dahil edilmiştir.

Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiş olan **98.000.000,00-TL** olarak tespit edilmiştir.

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem *varlığın* bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü *varlıklarla* ilgili bazı durumlarda, İNA, *varlığın* kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri *içerebilir*. Diğer durumlarda, *varlığın* değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirin uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir.

Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında metrekare kira değeri tespit edilmiştir. Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede iskonto oranının tespitine ilişkin çalışma gerçekleştirilmemiştir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerlemede bu yöntem direkt kullanılmamakla birlikte, Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında Gelir Yaklaşımı çatısı altında bulunan ve farklı bir yaklaşım olan doğrudan kapitalizasyon yöntemiyle değer yaklaşımında bulunulmuştur. Değerleme konusu gayrimenkul 28.230 m2 inşaat alanına sahiptir. Yapılan tüm araştırmalar neticesinde metrekare birim kira değeri aylık 17 TL olarak tespit edilmiştir. Benzer gayrimenkullerin değerini 15 yıl civarında amorti ettiği varsayılarak kapitalizasyon oranı %6,66 olarak alınmıştır.

Yapılan araştırmalarda bölgede benzer fabrikaların 14-17 TL/m2 aralığında kiralandığı görülmüş olup taşınmaza bu aralıkta kira birim değeri takdir edilmiştir.

ALANI (M2)	BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/M2)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)	/	KAPİTALİZASYON ORANI	PİYASA DEĞERİ
28.230,00	17,00 ₺	479.910,00 ₺	5.758.920,00 ₺	/	0,066	87.256.363,64 ₺

Sonuç olarak gelir yaklaşımı yöntemine göre söz konusu taşınmazın piyasa değeri için, **87.250.000,00-TL** değer takdir edilmiştir.

5.4 Diğer Tespit ve Analizler

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu taşınmazın kira değeri bölgedeki benzer gayrimenkul emsalleri incelendiğinde 480.000 TL/Ay olarak belirlenmiştir.

Δ Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Söz konusu taşınmazın hasılat paylaşımına veya kat karşılığına konu olmayacağı düşüncesiyle bu yönde herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parsel üzerinde fabrika bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir proje geliştirme çalışması yoktur.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında en etkin ve verimli durumda olduğu kanaatindeyiz.

Δ Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu taşınmazın tamamı değerlendirilmiştir. Müşterek veya bölünmüş kısım değerlemesi yapılmamıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 85 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 0632054938900019

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu taşınmaz için değerlendirme çalışması raporun ilgili kısımlarında belirtildiği üzere ayrı ayrı analiz yapılmıştır. Pazar analizi yöntemi (emsal karşılaştırma) ile arsa değeri ve kira değeri, maliyet yaklaşımı yöntemi ile yapı değeri tespit edilmiştir. Değer oluşumu taşınmazın gerçek piyasa değerini yansıtacağı düşüncesi ile Pazar yaklaşımı ve Maliyet yaklaşımı yöntemi esasına göre belirlenmiştir. Gelir yaklaşımı yöntemi bilgi amaçlı yapılmıştır. Bu doğrultuda bölgede yapılan araştırmada benzer/farklı durumda arsa, sanayi ve depo vasıflı emsaller bulunmuştur. Ayrıca bölge piyasasına hâkim emlakçı görüşleri de alınarak, taşınmazın arazi yapısı, lokasyon, yüzölçümü, yola yakınlığı, parsel üzerindeki yapılaşma, gayrimenkulün fiziki özellikleri vb. olumlu / olumsuz faktörler ile gayrimenkul değerlendirilmiştir.

Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ait ilgili osb yönetiminde yapılan incelemelerde gerekli yasal belgelerin alındığı görülmüştür.

6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Konu taşınmaz ile ilgili yapılan takyidat incelemesine ilişkin açıklamalar raporun 3.3 başlığı altında belirtilmiştir. Tapu kayıtlarında bulunan takyidatlar taşınmazın tasarrufuna etkisi yoktur.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazın devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir proje geliştirilmesine yönelik çalışma bulunmamaktadır. Parsel üzerinde fabrika yapısı bulunmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbirleriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul fabrika ve idari binası olarak kullanılmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur. Söz konusu değerlendirme güncel değer tespiti için yapılmış olup portföye alınması için yapılmamıştır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 6 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik SPK mevzuatı kapsamında asgari unsurları içeren bu değerlendirme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerlendirme konusu taşınmazın Piyasa Değer Tespiti; gayrimenkul mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen belge ve bilgi doğrultusunda oluşan kanaat, ilçenin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu ve yapılaşma şartları ile kullanım fonksiyonu, arsanın alanı, geometrik şekli, topoğrafya durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, çevresinin teşekkül tarzı ile şehir merkezi ile bölgesindeki merkezi konumlara olan mesafesi, ana yola, bulvara veya caddeye olan cephesi, ulaşım ve çevre özellikleri, mevcut ekonomik şartlar gibi tüm faktörler dikkate alınarak, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulması halinde nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Taşınmaza değer verilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

Taşınmazın bulunduğu bölge ve konumlandığı lokasyon özelinde, kullanım amaç ve kapsamı doğrultusunda, tapu niteliği ve fiili niteliği dikkate alınarak piyasa değerini daha doğru gösterdiği gerekçeyle maliyet yöntemi neticesinde elde edilen sonuç nihai değer olarak takdir edilmiştir. Böylelikle;

Taşınmazın değerlendirme tarihi itibarıyla Maliyet Yöntemine göre kanaat getirilen ve takdir edilen mevcut durum TOPLAM piyasa değeri şu şekildedir;

Rakamla **98.000.000,00-TL** ve Yazıyla **Doksan Sekiz Milyon Türk Lirasıdır.**

KDV Dahil Toplam Satış Değeri: 115.640.000,00-TL dir.

1. *Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*
5. *Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$:13,3290 TL dir.*

Burak BARIŞ Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 406713	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
--	---	--

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporunda sunulan bulgulara sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaaımız ve ilimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

- Δ Taşınmaz Görselleri,
- Δ Takyidat Belgeleri,
- Δ Proje ve Yasal Evraklar
- Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 27-10-2021-17:16



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	5168/6
Taşınmaz Kimlik No:	16962332	AT Yüzölçümü(m2):	44734.00
İl/ilçe:	ANTALYA/DÖŞEMEALTI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Döşemealtı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KÖMÜRCÜLER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1046	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BETONARME FABRİKA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN İCRA YOLUYLA SATIŞI DAHİL 3 KİŞİLERE DEVRİNDE OSB DEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.) Tarih: 0 Sayı: 0 (Şablon: Diğer)	(SN.5009711) ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN 0700003048	Döşemealtı 23-08-2019 16:23 8184	
Beyan	Diğer (Konusu: CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ, ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03/05/2018 TARİH 10128 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE	(SN.7771690) ANTALYA TİCARET SİCİLİ	Döşemealtı 07-05-2018 16:35 4713	

	SANAYİ ANONİM ŞİRKETİNE DÖNÜŞMÜŞTÜR.) Tarih: Sayı: (Şablon: Diğer)	MÜDÜRLÜĞÜ VKN 0700006939	
--	---	-----------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

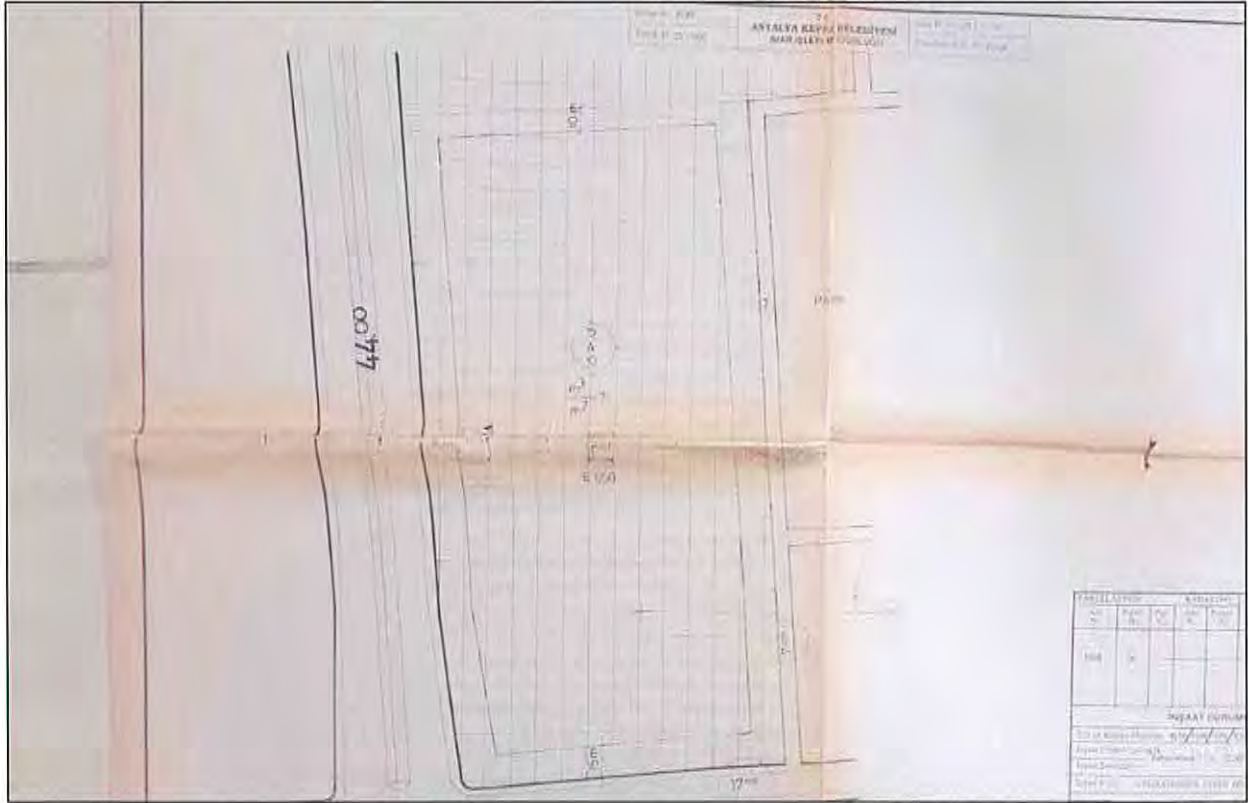
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
496024822	(SN.8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	44734.00	44734.00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 26-08-2019 8228	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek M/T	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN.92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	30000000.00 TL	%32	1/0	F.B.K.	Döşemealtı - 29-11-2017 10:27 - 11941
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Döşemealtı - KÖMÜRCÜLER Mah. (Aktif) - 5168 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN.8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Döşemealtı - 29-11-2017 10:27 - 11941		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	16000000.00 USD	%14	2/0	F.B.K	Döşemealtı - 25-02-2021 14:03 - 3259
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkil Sebebi Tarih Yev	
Döşemealtı - KÖMÜRCÜLER Mah. (Aktif) - 5168 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN:8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	16000000.00 USD	Döşemealtı - 25-02-2021 14:03 - 3259		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QsG1933S4b kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

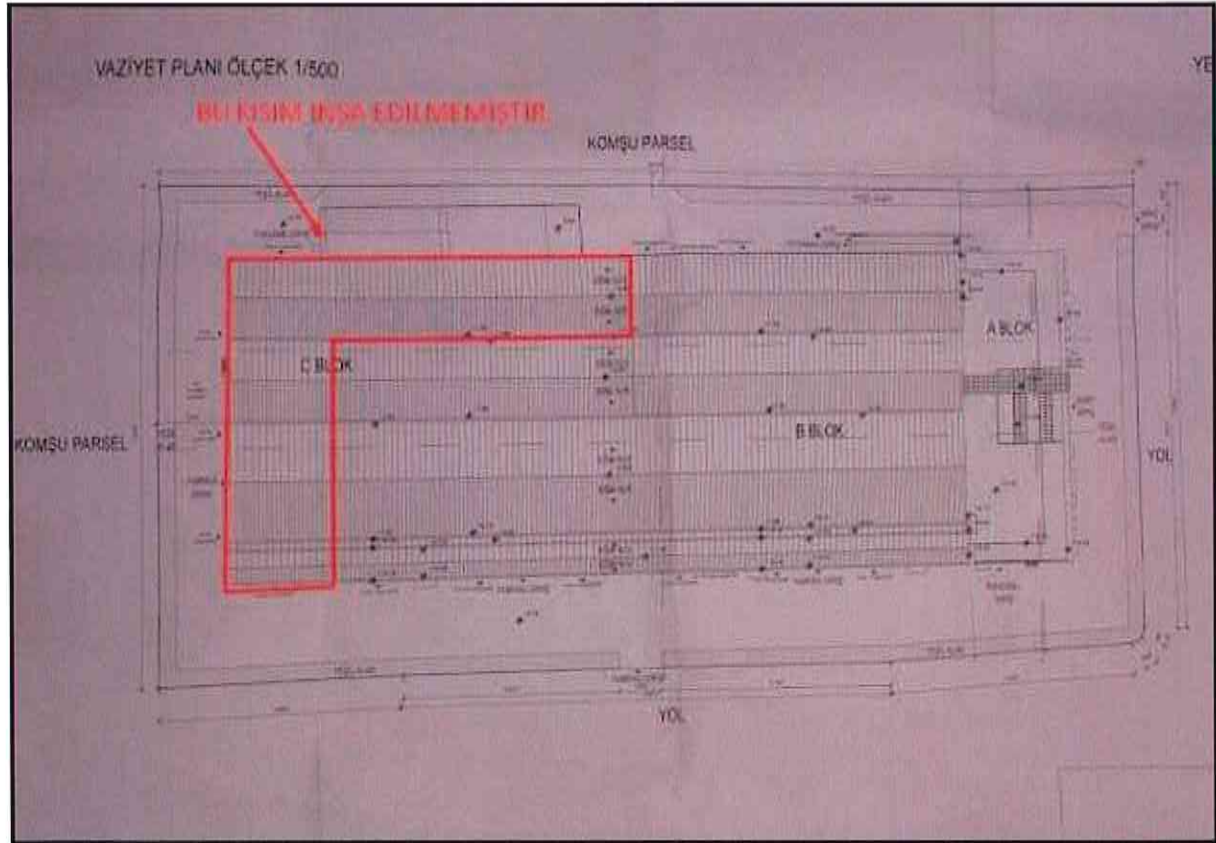
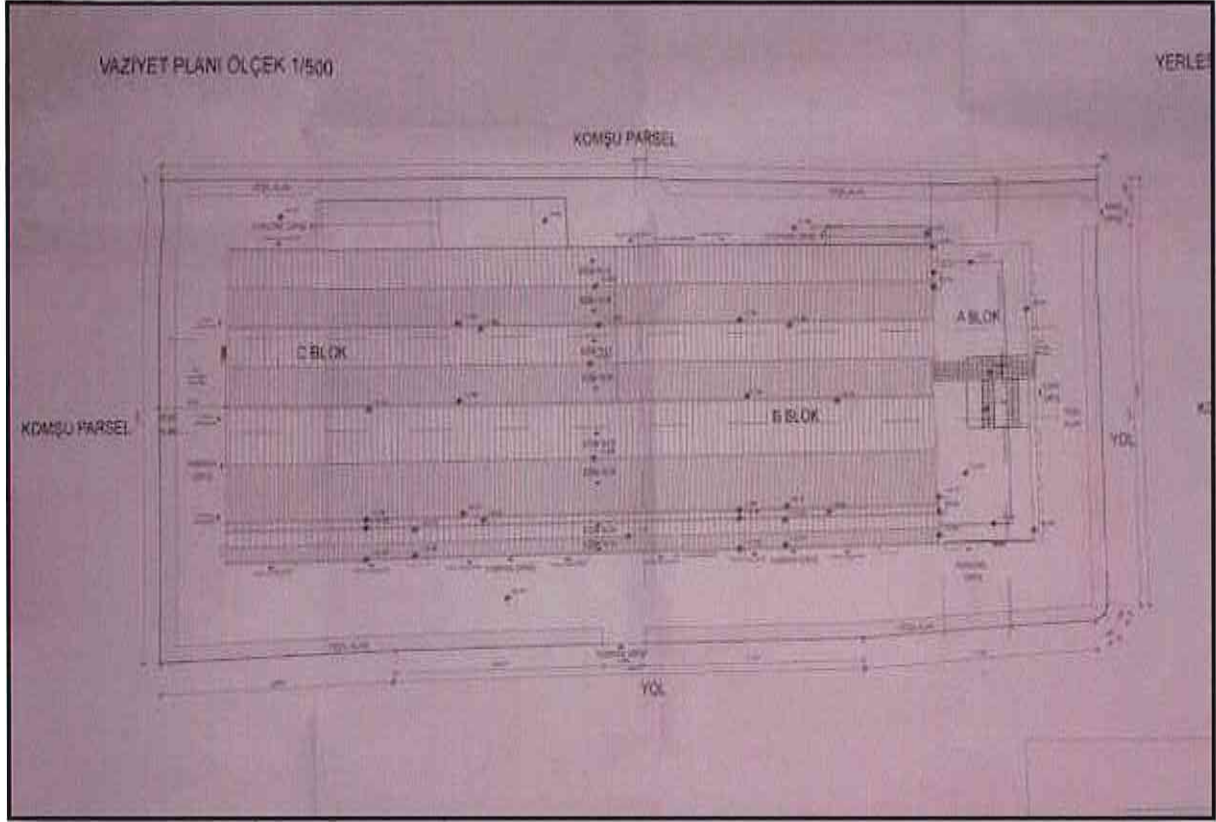



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		ORGANİZE YAPI DÖĞELEN KANITLAMA REGİSTRASYON		Belge Takip No: 00000404	
1. Belgayı veren kurum ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ M.D.		2. Belganın veriliş amacı ☐ Konut Kullanma İzni ☒ Yapi Muteahhidine İzin		4. Belganın onay tarihi 18 Ekim 2004	
3. Belgaya esas ruhsat ☒ Yeni yapı ☐ İskan ☐ Kat katmanı ☐ Tesisat		5. Döşeme no 2004/04		6. Parke no 291.WJ	
7. Adres ANTALYA MERKEZ		8. Parke no 5168		9. Parke no 06	
10. İnşaat planı onay tarihi 13.03.2003		11. İnşaat durumu tarihi ve no 26.01.2003		12. Proje inşaatına başlama ve bitiş tarihi 23.05.1999/2001	
13. GED raporı onay tarihi 20		14. Zemin etüdü onay tarihi 20		15. Tapu tesisi belgesi veren kurum ANT.ORG.SAN.BÖL.	
16. Tapu tesisi belgesi no ve tarihi 04.09.1995		17. Tapu tesisi belgesi no ve tarihi 25.06.2003		18. Tapu tesisi belgesi no ve tarihi 04/02	
19. Tapu tesisi belgesi no ve tarihi 20		20. Tapu tesisi belgesi no ve tarihi 20		21. Tapu tesisi belgesi no ve tarihi 20	
22. Adı soyadı, unvanı FASEL TUR TURİZM SAN. TİC. AŞ.		23. Adı soyadı, unvanı KENDİSİ		24. Adı soyadı, unvanı ŞANTİYE ŞEFİNİN	
25. Kurum sicil no K.V.D.		26. Kurum sicil no 38.500 1723		27. Kurum sicil no 38.500 1723	
28. Vergi dairesi sicil no 38.500 1723		29. Vergi dairesi sicil no 38.500 1723		30. Vergi dairesi sicil no 38.500 1723	
31. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		32. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		33. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
34. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		35. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		36. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
37. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		38. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		39. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
40. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		41. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		42. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
43. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		44. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		45. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
46. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		47. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		48. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
49. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		50. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		51. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
52. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		53. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		54. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
55. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		56. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		57. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
58. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		59. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		60. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
61. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		62. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		63. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
64. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		65. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		66. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
67. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		68. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		69. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
70. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		71. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		72. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
73. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		74. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		75. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
76. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		77. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		78. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
79. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		80. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		81. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
82. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		83. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		84. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
85. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		86. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		87. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
88. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		89. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		90. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
91. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		92. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		93. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
94. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		95. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		96. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
97. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		98. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		99. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
100. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		101. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		102. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
103. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		104. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		105. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
106. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		107. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		108. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
109. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		110. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		111. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
112. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		113. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		114. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.	
115. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		116. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT.		117. Adres Organize San. Böl. Atatürk Bul. ANT	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										102575048	
1. Belgeli yerleşim kurumu: ANTALYA/OSB					9. Belgeli yerleşim birimi: ☒ Kısıtlı Kullanma İzinli ☐ Yayı Kullanma İzinli					10. Belgeli inşaat tarihi: 30.11.2018	11. Belgeli no: 298 / 28
2. Belgeli yerleşim birimi: ANTALYA					3. Belgeli inşaat tarihi: ☐ 1. Yarı yıl ☐ 2. Yarı yıl ☐ 3. Yarı yıl ☐ 4. Yarı yıl ☐ 5. Yarı yıl ☐ 6. Yarı yıl ☐ 7. Yarı yıl ☐ 8. Yarı yıl ☐ 9. Yarı yıl ☐ 10. Yarı yıl ☐ 11. Yarı yıl ☐ 12. Yarı yıl ☐ 13. Yarı yıl ☐ 14. Yarı yıl ☐ 15. Yarı yıl ☐ 16. Yarı yıl ☐ 17. Yarı yıl ☐ 18. Yarı yıl ☐ 19. Yarı yıl ☐ 20. Yarı yıl ☐ 21. Yarı yıl ☐ 22. Yarı yıl ☐ 23. Yarı yıl ☐ 24. Yarı yıl ☐ 25. Yarı yıl ☐ 26. Yarı yıl ☐ 27. Yarı yıl ☐ 28. Yarı yıl ☐ 29. Yarı yıl ☐ 30. Yarı yıl ☐ 31. Yarı yıl ☐ 32. Yarı yıl ☐ 33. Yarı yıl ☐ 34. Yarı yıl ☐ 35. Yarı yıl ☐ 36. Yarı yıl ☐ 37. Yarı yıl ☐ 38. Yarı yıl ☐ 39. Yarı yıl ☐ 40. Yarı yıl ☐ 41. Yarı yıl ☐ 42. Yarı yıl ☐ 43. Yarı yıl ☐ 44. Yarı yıl ☐ 45. Yarı yıl ☐ 46. Yarı yıl ☐ 47. Yarı yıl ☐ 48. Yarı yıl ☐ 49. Yarı yıl ☐ 50. Yarı yıl ☐ 51. Yarı yıl ☐ 52. Yarı yıl ☐ 53. Yarı yıl ☐ 54. Yarı yıl ☐ 55. Yarı yıl ☐ 56. Yarı yıl ☐ 57. Yarı yıl ☐ 58. Yarı yıl ☐ 59. Yarı yıl ☐ 60. Yarı yıl ☐ 61. Yarı yıl ☐ 62. Yarı yıl ☐ 63. Yarı yıl ☐ 64. Yarı yıl ☐ 65. Yarı yıl ☐ 66. Yarı yıl ☐ 67. Yarı yıl ☐ 68. Yarı yıl ☐ 69. Yarı yıl ☐ 70. Yarı yıl ☐ 71. Yarı yıl ☐ 72. Yarı yıl ☐ 73. Yarı yıl ☐ 74. Yarı yıl ☐ 75. Yarı yıl ☐ 76. Yarı yıl ☐ 77. Yarı yıl ☐ 78. Yarı yıl ☐ 79. Yarı yıl ☐ 80. Yarı yıl ☐ 81. Yarı yıl ☐ 82. Yarı yıl ☐ 83. Yarı yıl ☐ 84. Yarı yıl ☐ 85. Yarı yıl ☐ 86. Yarı yıl ☐ 87. Yarı yıl ☐ 88. Yarı yıl ☐ 89. Yarı yıl ☐ 90. Yarı yıl ☐ 91. Yarı yıl ☐ 92. Yarı yıl ☐ 93. Yarı yıl ☐ 94. Yarı yıl ☐ 95. Yarı yıl ☐ 96. Yarı yıl ☐ 97. Yarı yıl ☐ 98. Yarı yıl ☐ 99. Yarı yıl ☐ 100. Yarı yıl ☐ 101. Yarı yıl ☐ 102. Yarı yıl ☐ 103. Yarı yıl ☐ 104. Yarı yıl ☐ 105. Yarı yıl ☐ 106. Yarı yıl ☐ 107. Yarı yıl ☐ 108. Yarı yıl ☐ 109. Yarı yıl ☐ 110. Yarı yıl ☐ 111. Yarı yıl ☐ 112. Yarı yıl ☐ 113. Yarı yıl ☐ 114. Yarı yıl ☐ 115. Yarı yıl ☐ 116. Yarı yıl ☐ 117. Yarı yıl ☐ 118. Yarı yıl ☐ 119. Yarı yıl ☐ 120. Yarı yıl ☐ 121. Yarı yıl ☐ 122. Yarı yıl ☐ 123. Yarı yıl ☐ 124. Yarı yıl ☐ 125. Yarı yıl ☐ 126. Yarı yıl ☐ 127. Yarı yıl ☐ 128. Yarı yıl ☐ 129. Yarı yıl ☐ 130. Yarı yıl ☐ 131. Yarı yıl ☐ 132. Yarı yıl ☐ 133. Yarı yıl ☐ 134. Yarı yıl ☐ 135. Yarı yıl ☐ 136. Yarı yıl ☐ 137. Yarı yıl ☐ 138. Yarı yıl ☐ 139. Yarı yıl ☐ 140. Yarı yıl ☐ 141. Yarı yıl ☐ 142. Yarı yıl ☐ 143. Yarı yıl ☐ 144. Yarı yıl ☐ 145. Yarı yıl ☐ 146. Yarı yıl ☐ 147. Yarı yıl ☐ 148. Yarı yıl ☐ 149. Yarı yıl ☐ 150. Yarı yıl ☐ 151. Yarı yıl ☐ 152. Yarı yıl ☐ 153. Yarı yıl ☐ 154. Yarı yıl ☐ 155. Yarı yıl ☐ 156. Yarı yıl ☐ 157. Yarı yıl ☐ 158. Yarı yıl ☐ 159. Yarı yıl ☐ 160. Yarı yıl ☐ 161. Yarı yıl ☐ 162. Yarı yıl ☐ 163. Yarı yıl ☐ 164. Yarı yıl ☐ 165. Yarı yıl ☐ 166. Yarı yıl ☐ 167. Yarı yıl ☐ 168. Yarı yıl ☐ 169. Yarı yıl ☐ 170. Yarı yıl ☐ 171. Yarı yıl ☐ 172. Yarı yıl ☐ 173. Yarı yıl ☐ 174. Yarı yıl ☐ 175. Yarı yıl ☐ 176. Yarı yıl ☐ 177. Yarı yıl ☐ 178. Yarı yıl ☐ 179. Yarı yıl ☐ 180. Yarı yıl ☐ 181. Yarı yıl ☐ 182. Yarı yıl ☐ 183. Yarı yıl ☐ 184. Yarı yıl ☐ 185. Yarı yıl ☐ 186. Yarı yıl ☐ 187. Yarı yıl ☐ 188. Yarı yıl ☐ 189. Yarı yıl ☐ 190. Yarı yıl ☐ 191. Yarı yıl ☐ 192. Yarı yıl ☐ 193. Yarı yıl ☐ 194. Yarı yıl ☐ 195. Yarı yıl ☐ 196. Yarı yıl ☐ 197. Yarı yıl ☐ 198. Yarı yıl ☐ 199. Yarı yıl ☐ 200. Yarı yıl ☐ 201. Yarı yıl ☐ 202. Yarı yıl ☐ 203. Yarı yıl ☐ 204. Yarı yıl ☐ 205. Yarı yıl ☐ 206. Yarı yıl ☐ 207. Yarı yıl ☐ 208. Yarı yıl ☐ 209. Yarı yıl ☐ 210. Yarı yıl ☐ 211. Yarı yıl ☐ 212. Yarı yıl ☐ 213. Yarı yıl ☐ 214. Yarı yıl ☐ 215. Yarı yıl ☐ 216. Yarı yıl ☐ 217. Yarı yıl ☐ 218. Yarı yıl ☐ 219. Yarı yıl ☐ 220. Yarı yıl ☐ 221. Yarı yıl ☐ 222. Yarı yıl ☐ 223. Yarı yıl ☐ 224. Yarı yıl ☐ 225. Yarı yıl ☐ 226. Yarı yıl ☐ 227. Yarı yıl ☐ 228. Yarı yıl ☐ 229. Yarı yıl ☐ 230. Yarı yıl ☐ 231. Yarı yıl ☐ 232. Yarı yıl ☐ 233. Yarı yıl ☐ 234. Yarı yıl ☐ 235. Yarı yıl ☐ 236. Yarı yıl ☐ 237. Yarı yıl ☐ 238. Yarı yıl ☐ 239. Yarı yıl ☐ 240. Yarı yıl ☐ 241. Yarı yıl ☐ 242. Yarı yıl ☐ 243. Yarı yıl ☐ 244. Yarı yıl ☐ 245. Yarı yıl ☐ 246. Yarı yıl ☐ 247. Yarı yıl ☐ 248. Yarı yıl ☐ 249. Yarı yıl ☐ 250. Yarı yıl ☐ 251. Yarı yıl ☐ 252. Yarı yıl ☐ 253. Yarı yıl ☐ 254. Yarı yıl ☐ 255. Yarı yıl ☐ 256. Yarı yıl ☐ 257. Yarı yıl ☐ 258. Yarı yıl ☐ 259. Yarı yıl ☐ 260. Yarı yıl ☐ 261. Yarı yıl ☐ 262. Yarı yıl ☐ 263. Yarı yıl ☐ 264. Yarı yıl ☐ 265. Yarı yıl ☐ 266. Yarı yıl ☐ 267. Yarı yıl ☐ 268. Yarı yıl ☐ 269. Yarı yıl ☐ 270. Yarı yıl ☐ 271. Yarı yıl ☐ 272. Yarı yıl ☐ 273. Yarı yıl ☐ 274. Yarı yıl ☐ 275. Yarı yıl ☐ 276. Yarı yıl ☐ 277. Yarı yıl ☐						

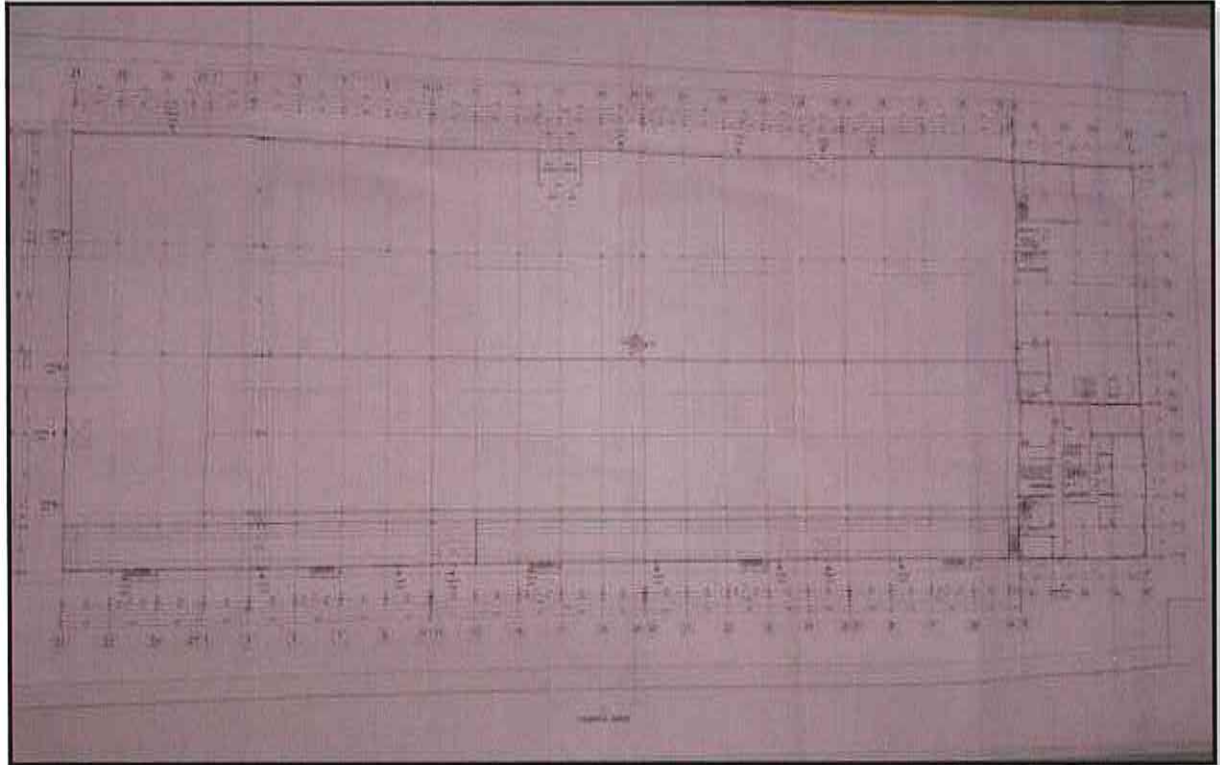
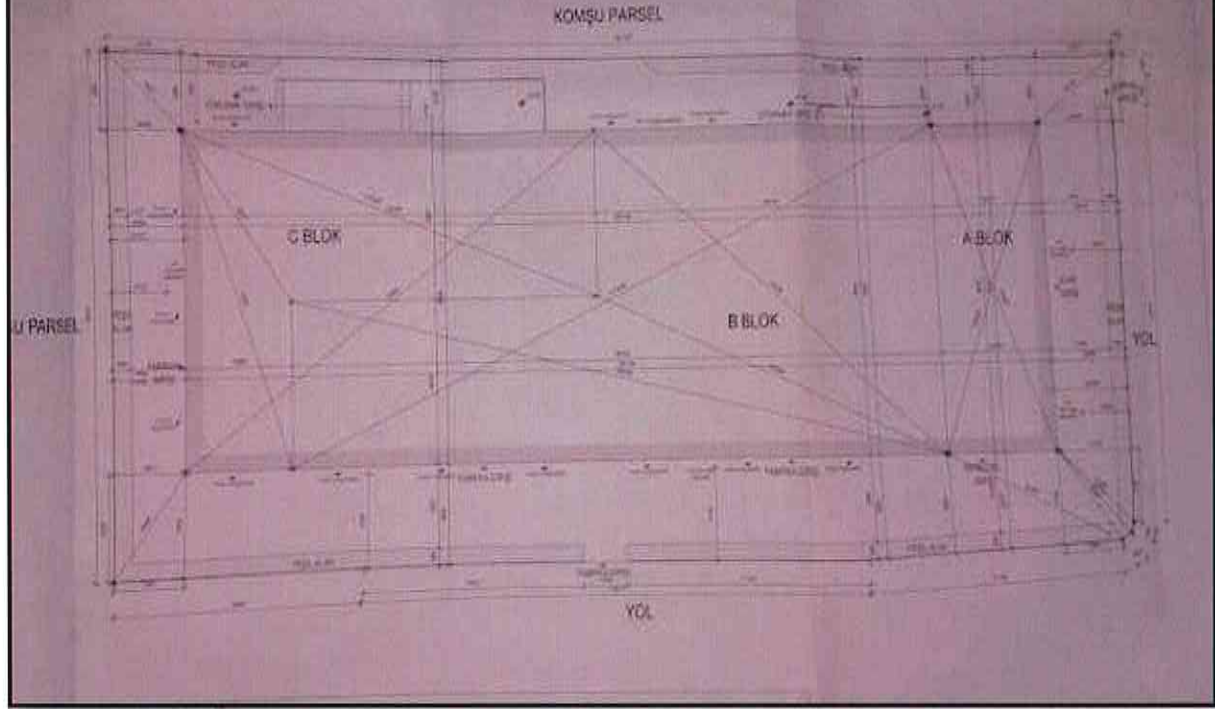
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				Bölge / İlçe / İl	
1. Belgesi veren kurum: ANTALYA (080)				101947117	
2. Belgesi verilen yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: DOĞUMEALTI Mahalle: AĞSISIYIM MAH. Mahalle içindeki blok: 18 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy adı: ATATÜRK Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy adı içindeki blok: 204 Yapı Kimlik No: 015113024		3. Bölgenin veriliş amacı: ☐ Kişisel Kullanım İçin ☒ Yapı Kullanma İçin		10. Belgesi onay tarihi: 30.10.2020	
4. Adres No: 1230-16A-3D 5168		5. Parçesi No: 8		6. Blok No:	
7. Zemin eteği onay tarihi: 23.10.2017		8. Zemin eteği onay tarihi: 23.10.2017		9. Zemin eteği onay tarihi: 23.10.2017	
11. Bölge no: 2020-24		12. Bölge no: 2020-24		13. Bölge no: 2020-24	
14. Bölge no: 2020-24		15. Bölge no: 2020-24		16. Bölge no: 2020-24	
17. Bölge no: 2020-24		18. Bölge no: 2020-24		19. Bölge no: 2020-24	
20. Bölge no: 2020-24		21. Bölge no: 2020-24		22. Bölge no: 2020-24	
23. Bölge no: 2020-24		24. Bölge no: 2020-24		25. Bölge no: 2020-24	
26. Bölge no: 2020-24		27. Bölge no: 2020-24		28. Bölge no: 2020-24	
29. Bölge no: 2020-24		30. Bölge no: 2020-24		31. Bölge no: 2020-24	
32. Bölge no: 2020-24		33. Bölge no: 2020-24		34. Bölge no: 2020-24	
35. Bölge no: 2020-24		36. Bölge no: 2020-24		37. Bölge no: 2020-24	
38. Bölge no: 2020-24		39. Bölge no: 2020-24		40. Bölge no: 2020-24	
41. Bölge no: 2020-24		42. Bölge no: 2020-24		43. Bölge no: 2020-24	
44. Bölge no: 2020-24		45. Bölge no: 2020-24		46. Bölge no: 2020-24	
47. Bölge no: 2020-24		48. Bölge no: 2020-24		49. Bölge no: 2020-24	
50. Bölge no: 2020-24		51. Bölge no: 2020-24		52. Bölge no: 2020-24	
53. Bölge no: 2020-24		54. Bölge no: 2020-24		55. Bölge no: 2020-24	
56. Bölge no: 2020-24		57. Bölge no: 2020-24		58. Bölge no: 2020-24	
59. Bölge no: 2020-24		60. Bölge no: 2020-24		61. Bölge no: 2020-24	
62. Bölge no: 2020-24		63. Bölge no: 2020-24		64. Bölge no: 2020-24	
65. Bölge no: 2020-24		66. Bölge no: 2020-24		67. Bölge no: 2020-24	
68. Bölge no: 2020-24		69. Bölge no: 2020-24		70. Bölge no: 2020-24	
71. Bölge no: 2020-24		72. Bölge no: 2020-24		73. Bölge no: 2020-24	
74. Bölge no: 2020-24		75. Bölge no: 2020-24		76. Bölge no: 2020-24	
77. Bölge no: 2020-24		78. Bölge no: 2020-24		79. Bölge no: 2020-24	
80. Bölge no: 2020-24		81. Bölge no: 2020-24		82. Bölge no: 2020-24	
83. Bölge no: 2020-24		84. Bölge no: 2020-24		85. Bölge no: 2020-24	
86. Bölge no: 2020-24		87. Bölge no: 2020-24		88. Bölge no: 2020-24	
89. Bölge no: 2020-24		90. Bölge no: 2020-24		91. Bölge no: 2020-24	
92. Bölge no: 2020-24		93. Bölge no: 2020-24		94. Bölge no: 2020-24	
95. Bölge no: 2020-24		96. Bölge no: 2020-24		97. Bölge no: 2020-24	
98. Bölge no: 2020-24		99. Bölge no: 2020-24		100. Bölge no: 2020-24	

Şanlılar MİMARLIK MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.		51 (B Blok) 15.251m ² / 2C Tadilat + ilave	
ARSA YER: ANTALYA BELEDİYE: ORGANİZE SANAYİ ADA / PARSEL: 5168/06 TAPU / ALAN:		YAPI CİNGİ / KAT ACETİ: - KULLANIM AMACI: ÜRETİM ALAN-HİDARİ BİNA TAH. MALİYET: - BİNA İNŞ. BAHASI: -	
ARSA SAHİBİ ADI / SOYADI: - V. D. / H. NO: - ADRES: - MZA: -		MÜTEAHHİT FİRMA ADI / SOYADI: - V. D. / H. NO: - ADRES: - MZA: -	
PROJE MÜELLİFİ ADI / SOYADI: SEMİH ŞANILAR UNVANI: MİMAR MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO: SELÇUK UNIV. MİMARLIK MÜH. FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖL. 02727 BELEDİYE İL MAR. KAYIT NO: - VERGİ DAİRESİ / HESAP NO: KURUMLAR / 7990061300 ADRES / TELEFON: GİRİNYALI MAH. 1507 SOK. NO 37 ANTALYA / MURATPAZARI 0242 316 88 25		MESLEKİ UYGULAMA SORUMLUSU ADI / SOYADI: - UNVANI: - MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO: - BELEDİYE İL MAR. KAYIT NO: - VERGİ DAİRESİ / HESAP NO: - ADRES / TELEFON: -	
MOHUR TZA			
Mimarlık projesi... 18.01.2018 tarih 968728 sayılı Mühürlik Başvurusu ektir.		MİMARLIK ODASI ASGARİ ÜCRET: 1000	
TMMOB Mimarlar Odası ANTALYA Şubesi		DİĞER PROJE MÜELLİFLERİ TADILAT	
STATİK PROJE (İNŞAAT MÜHENDİSİ) BİME TEĞİSAT PROJESİ (MAYİNE MÜHENDİSİ) ELEKTRİK PROJESİ (ELEKTRİK MÜHENDİSİ) ZEMİN ETÜDÜ (JEOLJİ MÜHENDİSİ)		YAPİ DENETİM KURULUŞU ŞANTİYE ŞEFİ	
BELEDİYE ONAYLARI (İNŞAAT RUHSATI) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜLMÜŞTÜR Taylan Ö. ŞAHİN İmar ve Fes İşleri Müdürü Mimarlık Odası Sicil No: 10091		BELEDİYE ONAYLARI (İNŞAAT RUHSATI) 29.11.2018 tarih ve 2018/9... sayılı karar ile inşaat ruhsatı verilmiştir. Taylan Ö. ŞAHİN İmar ve Fes İşleri Müdürü Mimarlık Odası Sicil No: 10091 SUBAŞMAN VİZESİ	
TEMEL VİZESİ		SUBAŞMAN VİZESİ	

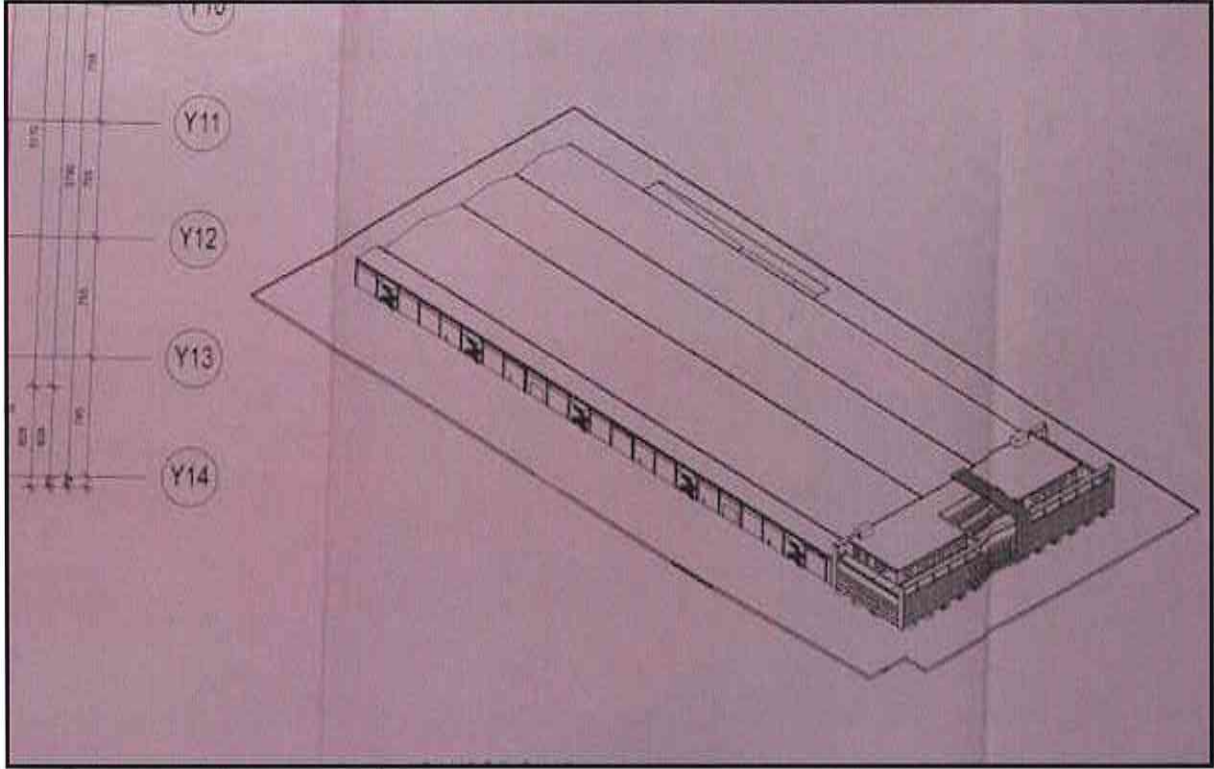


NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 0631054938900010

1. PLANI ÖLÇEK 1/500



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 / Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 / C.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631051938900019



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:258696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631004038000010

TAŞINMAZA AİT GÖRSELLER



NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 054 93 89 / Tic.Sic.No:258696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
 Mersis No: 0631054938900019







NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No: 13/1 Yenimahalle/ANK
Tel: 0312 467 00 61 Fax: 0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No: 256696
www.netgd.com.tr Sermaye: 1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900010

İDARİ KISIM







FABİRİKA KISMI







Varsh 02.07.2017

$$S_{21} = 402671.1$$

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Uyarılara ve Sicil Tutmaya İlişkin Kararları Hakkında Tebliği (VII-1297) (ayrıntı)

Burak BARIŞ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.


 Gianni ASARELLI
 FRANCHI ASARELLI & C. S.p.A.

[Signature]
THOMAS L. FERGUSON, JR.
JANUARY 1990



Earth 13/07/2015

 $\chi^2 = 443.622$

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunmalar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumaya Hükken Esaslar Hakkında Tebliğ" (VII-128.7) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


 FERİT İRANLIOĞLU
 İSİMSİZ VE SİLİNDİRİLMİŞ MÜDÜR

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 04.08.2010

No. 4014135

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almayı hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER


E. Nevzat ÖZTANCI
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU
(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 4014118)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019

Belge No: 2019-01.1066

Sayın Raci Gökcehan SONER
(T.C. Kimlik No: 43988302166- Lisans No: 404622)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.03.2020

Belge No: 2019-02.8851

Sayın Burak BARIŞ
(T.C. Kimlik No: 12946205652 - Lisans No: 406713)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan