

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Lisanslar	-	157.750	157.750
Bilgisayar Programları	56.634	772.134	772.134
Malîyet Değeri	56.634	929.884	929.884
Lisanslar	-	157.750	157.750
Bilgisayar programları	16.632	703.095	701.979
Barınmış İfa Payları (-)	16.632	860.845	859.729
Net Değer Değeri	40.002	69.039	70.155

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı bilgisayar ve çeşitli makinelere iş ve işlemlerin yapılabilmesi için sahip olunan yazılım ve lisansların satın alınması ve kullanılan bilgisayar ve makinelere yılklanması Şirket faaliyetleri açısından önem arz etmektedir. Ayrıca bağlı ortaklık Reysas Taşıt Muayene Firmasına ait il bazında Araç Muayene İstasyon İşletmeciliği lisansı bulunmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

07 Temmuz 2023

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerhîye kaleminin bulunması halinde, ihracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerhîye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.



REYSAS TAŞIT MUAYENE FİRMASI
TİCARİ ANAŞIRI
Kıyafetliçin Mahallesi, D.101. Sokak, No:13
İzmir, Türkiye
E-Posta: info@reysas.com.tr
E-İletişim: 0312 319 17 33

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin konsolide finansal durum tablolarından seçilmiş kalemler aşağıda yer almaktadır.

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Deney Varlıklar	1.120.385.862	608.955.697	405.305.081
Nakit ve Nakit Benzerleri	673.430.893	440.060.893	285.290.198
Finansal Yatırımlar	43.728.201	0	251.761
İleri Alacaklar	306.991.200	111.117.602	82.288.876
Diğer Alacaklar	19.322.641	18.658.799	6.908.049
Stoklar	4.738.896	4.277.651	2.679.987
Peyin Ödenmiş Giderler	34.385.795	6.837.796	16.235.815
Diğer Dönen Varlıklar	37.779.356	28.002.956	11.650.395
Düzen Varlıklar	4.184.081.697	2.779.803.938	1.942.424.685
Alınan Dönen Varlıklar	2.583.638.103	1.419.316.398	942.701.417
Yatırım Amacıyla Satılmak üzere	1.275.869.578	1.217.393.088	926.532.430
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	80.529.041	77.180.566	29.678.583
Stoklar	37.082.346	29.773.907	29.773.907
Diğer Alacaklar	141.164.566	1.537.422	1.240.117
Ekstrel (İmzaya Duran) Varlıklar	40.002	69.039	70.155
Peyin Ödenmiş Giderler	54.042.929	34.254.518	12.408.076
Erteleme Vergi Varlığı	12.295.135	0	0
YAPILAN VARLIKLAR	5.304.767.859	3.388.459.635	2.347.729.766

KAYNAKLAR (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.184.001.339	1.066.139.409	819.737.084
Banka Kredileri	907.691.117	939.340.069	631.882.458
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	39.049.612	27.513.995	53.887.538
Hesap Borçları	148.664.193	59.740.762	70.048.386
Diğer Borçlar	72.486.227	34.922.579	49.654.076
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.119.190	4.622.004	14.264.626
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.140.270.020	1.185.866.979	925.981.665
Banka Kredileri	1.731.264.187	934.760.411	821.640.017
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	110.545.687	29.495.451	34.557.923
Diğer Borçlar	9.561.167	15.388.557	3.952.708
Uzun Vadeli Karşılıklar	182.907.547	31.669.109	23.015.015
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	105.991.432	144.553.451	42.816.002
ÖZKAYNAKLAR	1.980.496.200	1.166.453.447	602.011.017

74

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Đonen Varlıklar	1.120.385.862	608.955.697	405.305.081
KYYK	1.184.001.339	1.066.139.409	819.737.084
Net İşletme Sermayesi	-63.615.477	-457.183.712	-414.432.003

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirket önumümüzdeki 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesine sahip değildir.

2018 yılı Ağustos ayında başlayan kur hareketleri sebebiyle Cumhurbaşkanlığı'nın 13.09.2018 tarihli ve 30534 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan 85 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar ("Türkiye'de yerleşik kişilerin Bakanlıkça belirlenen halter dışında, kendi aralarındaki menkul, gayrimenkul alım satım, taşıl ve finansal kiralama dahil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama leasing ile iş ve hizmet sözleşmelerinde sözleşme bedeli döviz cinsinden veya dövize dayalı endeksli olarak kararlaştırılmaz") ile yerli mülhleride YP depo kiralarnın Ocak 2018 ayındaki kurlar ile TL'ye dömmesi gelir tarafında negatif etki yaratmıştır.

Karar, değişen gelir yapısından kaynaklı gelir/gider dengesinde açık pozisyon oluşummuş ve hem gelir tarafında azalına hem de artan kurlar ile finansman gideri tarafında artış sağlamıştır. Kurların ilk olarak 2018 ve sonrasında 2021 yılında olağanlıtı yükselmesi 2021 yılından itibaren artıya geçmesi gereken Şirket'in net işletme sermayesini olumsuz etkilemiş ve dönen varlıkların kısa vadeli yükümlülüklerinin altında kalmasına neden olarak ve net işletme sermayesi yükümlülüklerini karşılayamaz hale getirmiştir. Ancak yıllar itibarıyla de pozitif bir artış trendi izlenmektedir. Bedelli sermaye artırımını neticesinde de net işletme sermayesi açığında iyileşme beklenmektedir.

Grup olarak son yıllarda depo yatırımlarının sınırlı kalması, özellikle lojistik tarafında artan iş hacmi ile yeni mülhleri kazanımları ve hasılatla %10 pay alan Taşı Muayene tarafında yaratan pozitif nakit akışı ile net işletme sermayesi açığı azaltılmaktadır. Ayrıca 2018-2020 yılları arasında Net İşletme Sermayesinde en yüksek açığa sebep olan teblig kaynaklı oluşan açık pozisyonun mevcut kredilerin bir kısmının zaman içerisinde TL'ye dönülmesi ve yeni borçlanmaların gelir ile uyumlu TL olarak yapılması ile tamamen kapatılması önumümüzdeki dönemde Net İşletme Sermayesine olumlu yansıyacaktır.

07 Temmuz 2023

Bu kapsamda Grup olarak hem faaliyet gösterilen sektörlerde fırsat yatırımlarını değerlendirebilmesi hem de net işletme sermayesinin pozitif anlamda desteklenerek daha sağlıklı bir bilanço yapısına ulaşılması için bedelli sermaye artırımına gidilmekte olup, bu karar verilmiştir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğitimler hakkında bilgi:

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli depremler Türkiye'nin 13 ilini ağır şekilde etkilemiştir. Depremden etkilenen illerde ve bu illerle ticaret yapan diğer şehirlerde ekonomik faaliyet olumsuz etkilenmiştir. Lojistik sektörü ekonomik faaliyetlerden doğrudan etkilendiği için ticaret hacminde görülebilecek bir yavaşlama Şirket faaliyetlerini negatif etkileyebilir.



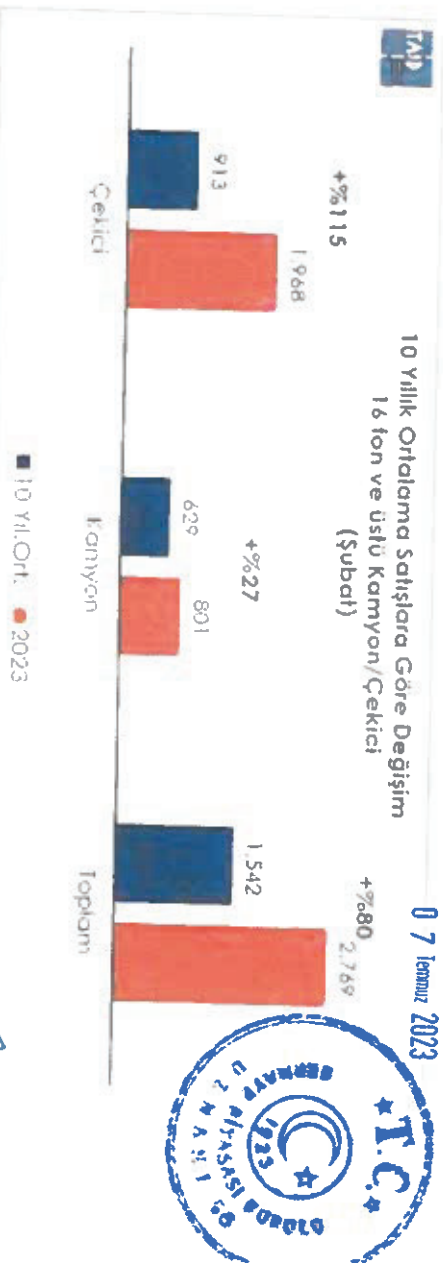
Pandemi süreci e-ticaret'in gelecekteki iş yapış şekillerinin lideri olacağını göstermiştir. Reysaş Taahhütlü ve Lojistik Tic. A.Ş. de Türkiye'nin bazı internet bazı e-ticaret firmalarıyla iş hacmini artırmıştır. Ayrıca bu sürecin getireceği daha fazla lojistik ve depolama ihtiyacı ilerleyen dönemde şirkete olumlu anlamda yansımaları beklenmektedir.

Pandemi sürecinde sektörde özellikle yurt dışı karayolu taşımacılığı yapan firmalarda operasyonel ve finansal olumsuzluklar yaşandığı gözlemlenmiştir. Bu süreçte Gümrük sınırlarının kapanması hem ithalat hem de ihracat hacminin azalmasına sebep olmuş, birçok firma tek taraflı taşıma yapar nokyaya geldiği için maliyetler çok ciddi yükselmiştir. Ancak Şirket yurt dışı nakliye hizmetini Demiryolu (tren konteynerleri) ile yaptığı için bu süreçten olumsuz etkilenmemiştir. Aksine ilave tren konteyner alımları yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir. Çinküli çalışılan firmalar karayolu lojistik hacminin bir kısmını demiryoluna kaydırmıştır. Hem zaman maliyetleri hem de operasyonel kolaylık sebebiyle bu sürecin uzun süre bu şekilde devam edeceği düşünülmektedir.

Lojistik sektörü özelinde Pandeminin ilk dönemlerinde birçok firma iş anlamında olumsuz etkilenmiştir. Reysaş Lojistik bu süreçten hizmet verilen sektörlerin dağılık ve müşterileri çeşitliliğinin yüksek olması, özellikle yurtdışında bazı sektörlerde azalan iş hacmine rağmen (Otomotiv vb.) bazı sektörlerde artan iş hacimlerinin etkisiyle (gıda, kimya vb.) pandemi sürecinin olumsuz etkisini asgari düzeye indirmeye çalışmıştır. Çalışılan firmalar ile herhangi bir tahsilat problemi yaşanmamıştır. Reysaş Lojistik rakiplerden bosalan müşterilerinin transferini sağlayarak iş hacmini artırmış ve pandemi sürecinden asgari düzeyde etkilenerek çıkmıştır. Bu kapsamda Pandeminin yoğun yaşandığı 2020-2021 yılları sonrasında müşteri sadakatini ve sürekliliğini yakalamaya odaklanmış ve yeni müşteriler ile iş sözleşmeleri yapılarak ciro ve karlılık artışı hedeflenmiştir. Ayrıca özellikle oto taşıma tarafında artan talepler önceden ön görülerek iş hacimleri artırılarak buna yönelik yatırımlar planlanmıştır.

Yeni iş potansiyelleri değerlendirilken kredibilitesi yüksek firmalar ve karlı işler tercih edilmeğe çalışılmıştır. Ayrıca bu süreçte Türkiye Ekonomisi sürekli büyüdüğü için lojistik ihtiyacı da artarak devam etmektedir. Taleplerin karşılanması ve mevcut işlerde karlılık/hacim artışları sağlanması amacıyla hem yurtiçi hem de yurtdışı operasyonlarında kullanılacak üzere yeni araç yatırımları gündeme gelmektedir.

TALİD (Ağır Ticari Araçlar Derneği) in 2023 Şubat raporunda, ağır ticari araç pazarı (16 ton ve üstü kamyon/çekici) son 10 yıllık şubat ayı ortalama satışlarına göre %80 artışı, çekici satışlarının son 10 yıllık Şubat ayı ortalama satışlarına göre %115 oranında, kamyon satışlarının da %27 oranında artış gösterdiği belirtilmektedir.



<https://www.talid.org.tr/belgeler/aid-subat-bulten-2023.pdf>

REYSAS TAHAHÜTLÜ

TİCARİ MÜHÜR

ÇEKİCİLERİN VE KAMYONLARIN ÜSTÜ

YERİNE

SAĞLIKLI

YATIRIMCI

YATIRIMCI

YATIRIMCI

YATIRIMCI

YATIRIMCI

YATIRIMCI

YATIRIMCI

YATIRIMCI

Dizim Menkul Değerler A.Ş.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son Bes Yılda İhraççıda İstendiği Görevler	İş Adresi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanım	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	45.011.316	18,00
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	30.241.722	12,10
Dr. Hasan Rasih Boztepe	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	-
Halakan Alan	Finans Direktörü	Finans Direktörü	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbirleriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven, Egemen Döven ve Ece Melis Döven'in babasıdır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetiminde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Durmmuş Döven

07 Temmuz 2023

Reysas Yönetim Kurulu Başkanı



1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşleme Fakültesi'nden sonra İstanbul'da bulunan Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysas Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir.

REYSAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HİÇBİR ŞEYİ GÜVENCELEMEZ
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlıdır
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 29.113
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 29.113
Abdül Mükerrem Paşa Caddesi No: 17/35

80
Reysas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Egemen Döven
Reysas Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Koleji'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında T.H.D de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümden Vebir Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysas GYO şirketinde Yön. Krl. Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. SET (Single Engine Turbine) lisansına sahip olan Egemen Döven Avrupa'da bu lisansa sahip sayılı pilotlardandır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Dr. Hasan Rasih Boztepe

Reysas Yönetim Kurulu Üyesi

11 Mayıs 1966 yılında doğan Hasan Rasih Boztepe, Külteli Askeri Lisesini bitirdikten sonra 1988 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünü bitirmiştir. 1991 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Master yapmış, 1992 yılında da İstanbul Üniversitesi Ürün Yönetimi bölümünde Doktora'sını tamamlamıştır. İş yaşamına 1989 yılında Işıklar Holding'te proje mühendisi olarak başlamıştır. Birçok otomotiv firmasında yönetici olarak çalışmış Boztepe, 2001 yılından bu yana Reysas Lojistik'te Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Ekrem Burcu

Reysas Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkanı vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığından emekli olmuştur. 2003 yılında Reysas Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır.

Levent Erçel

Reysas Yönetim Kurulu Üyesi

1973 Ordu doğumlu olan Levent Erçel Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesini bitirmişken sonra 1999 yılında Reysas Grup bünyesine katılmış olup uzun yıllardır Reysas Grup'ta Lojistik ve Operasyon departmanlarında bir çok projede başarı ile görev almıştır.

Cem Akgün

07 Temmuz 2023

Reysas Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

20 Haziran 1984 yılında İstanbul'da doğan Cem Akgün, 2003 yılında Cumhuriyet Üniversitesi'nde İşletme bölümünü bitirmiş ardından 2007 yılında da Koç Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2008-2009 yılları arasında WMC Outdoor Reklam Ajansında Satış ve Marka temsilcisi olarak, 2009-2011 yılları arasında da Shell&Turcas Petrol A.Ş.'de



REYSAS LOJİSTİK A.Ş. Lojistik

TICARET MÜHÜRÜ

SANCAK BOZUĞU No: 2465/2008, Sayfa No: 13

ÜSBA No: 193050

İstanbul No: 141019/135

96
Ticrim Menkul Değerler A.Ş.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesimleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi;

Bulunmamaktadır.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi;

Egemen Döven'e 30.09.2020 tarih 2020/61 sayılı SPK Bülteninde yayımlandığı üzere: "31/12/2019 tarihli mali tabloların kamuya duyurulmasına ilişkin işlem yapılamaz dönemde işsel veya sürekliliği bilgisi sahipleri ile ilgili kişilerce işlenmiş gerçekleştirilmesi" sebebiyle SPK'nın VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrasına göre RYSAS ve RYGYO pay piyasasında gerçekleştirdiği işlemler sebebi ile SPK tarafından ayrı ayrı 46.958-TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir. İdari para cezası Egemen Döven tarafından zamanında ödenmiştir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi;

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda ki diğer yönetim görevlerine, malikemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi;

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi;

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görevleri veya almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle anlaşmalar hakkında bilgi;

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkarıldığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası



92

İzmir Menkul Değerler A.Ş.



16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu Üyelerine Şirket ile iş ilişkisinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda ve ödemesi gereken bir tutar bulunmazken yönetimde söz sahibi personele kıdem tazminatı ödenmektedir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı bünyesinde, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışanlar üzere; Denetimden Sorumlu Komite Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde yer alan komitelerdeki görev dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Eren Ersoy	Cem Akgün	Eren Ersoy
Üye	Cem Akgün	Hakan Alan	Ercan Burcu

Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetimin ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulamanıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkarışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaflık bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplantı ve Yönetim Kurulu'na raporlar olarak yapar.

07 Temmuz 2023

Şirket'in 20/05/2019 tarih ve 531 sayılı YKK doğrultusunda Finans Direktörü ve Yürütücü İlişkileri Yöneticisi olarak Sn.Hakan Alan işe başlanmış olup, SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi çerçevesinde, Kurumsal Yönetim Komitesinde de görev almaktadır.



Denetimden Sorumlu Komite: Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite 3 ayda bir toplantı ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

NEVİSAS SİRKÜLERİ
TİCARET LİSANSI
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

İstanbul, Cumhuriyet Meydanı
Ulusal Kurumlar Binası, 5. Kat, Sıra No: 13
Ulusal Kurumlar Binası
Gayri Mülkiyet Sicil No: 2735 019 17 N 5

9A
BİM
Bizim Market Dağıtıcılar A.Ş.

Finans Direktörü: Hakan Alan
Tel: 0216 564 20 00
Faks: 0216 564 20 99
E-mail: hakan.alan@reysas.com
Lisans: SPF Düzey 1 Lisansı

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafî bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket ve bölge bazında dönem sonlarında çalışan sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Sektör	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Reysas Hijimacılık Lojistik	43	33	57
Reysas GYO	11	11	10
Reysas Taşıt Münyene	185	211	163
Reymar Turizm	15	15	15
Denizyolu	31	18	36
Ücret İşleneciliği	71	65	64
Toplam	356	353	345

Bölge	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Marmara+İzge+Akdentiz	127	127	120
İz Anadolulu+Kardentiz	199	198	197
Doğu Anadolu	30	28	28
Toplam	356	353	345

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

07 Temmuz 2023

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:



REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

96
Bizim Mükül Değerler A.Ş.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün köfiye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Esas sözleşme uyarınca 7 kişiden oluşan yönetim kurulu için A Grubu pay sahipleri 3 üye, B Grubu pay sahipleri 2 üye seçme imtiyazına sahiptir. 2 bağımsız üye ise tüm pay sahipleri tarafından genel kurulda seçilmektedir. İmtiyazlı paylar Döven Ailesi ile Rifat Yardar arasında paylaşılmış olup detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 7 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3'ü A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasındadır. 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasındadır. 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasındadır. 2'si B grubu seçilir. A ve B Grubu Paylar Durmuş Döven, Egemen Döven, Rifat Yardar ve Ece Melis Döven'de bulunmakta olup yönetim hakimiyetine sahiptirler.

ORTAKLAR	A GRUBU		B GRUBU	
	PAY TUTARI	PAY ORANI	PAY TUTARI	PAY ORANI
Döven Ailesi	7.000.000,353	50,01%	2.406.250,056	68,75%
Rifat Yardar	6.999.999,647	49,99%	1.093.749,944	31,25%
TOPLAMI	14.000.000,000	100,000000%	3.500.000,000	100,00%

Yönetim hakimiyetinin köfiye kullanılmasının engellenmesine dair alınmış özel bir tedbir bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan anonim şirketlerde ve/veya halka açık ortaklıklarda azınlık pay sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin düzenlemeler ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çabalarını yönetim hakimiyetinin köfiye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak değerlendirmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

07 Temmuz 2023



18.6. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olmayan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven, Egemen Döven ve Ece Melis Döven'in babasıdır.
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 gereğesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında KAP www.kanun.gov.tr adresli internet sitesinde açıklanan, 2020, 2021 ve 2022 yılı denetimden geçmiş finansal raporların 5 numaralı dipnotunda gerekli bilgiler verilmiştir.



Tizim Mevkuat Menkul Değerler A.Ş.

11	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflardan yapılan alınlar	371.589.086	233.803.863	109.569.769
İlişkili taraflara yapılan satışlar	96.503.226	35.282.964	23.930.768
Hasılat	1.942.695.193	1.022.284.724	822.272.565
Toplam İlişkili Taraf İşlemleri / Hasılat Oranı	24,09%	26,32%	16,24%

İlişkili Taraflardan Alacaklar:

İlişkili Kuruluşlardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Arç Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	0	0	435.758
Reylince Uluslararası Taahhütlük A.Ş.	0	0	203.272
Keyvas Antrepo İşletmesi A.Ş.	7.925.225	285.347	5.726.841
Fınur Isıtır Makinaları San. Ve Tic.A.Ş.	7.604.675	0	0
Diğer	142.965	871.288	199.855
İlişkili Taraflar Ertelemiş Finansman Geliri (-)	0	0	-44.060
Toplam	15.672.865	1.156.635	6.521.666

Grup'un ilişkili firmalardan olan cari ve senetli alacakları için yıllık TL'de %10 - %14,29 oran ortak oran ile işlenmektedir.

İlişkili Kuruluşlardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Eğemen Oto Kiralama A.Ş.	10.622.591	9.525.323	5.859.136
Diğer	0	0	25.828
Toplam	10.622.591	9.525.323	5.884.964

İlişkili Taraflara Borçlar:

İlişkili Kuruluşlara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Reylince Uluslararası Taahhütlük A.Ş.	5.123.936	0	23.982.172
Perseo Personel Tedarik Yönelimi	13.586.154	6.150.464	5.885.014
Diğer	2.302.663	1.523.168	325.785
İlişkili Taraflar Ertelemiş Finansman Gideri (-)	0	0	-434.249
Toplam	21.012.753	7.673.632	29.758.722

İlişkili Kuruluşlara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Eğemen Döven	817.591	1.279.395	20.638.678
Arç Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. (*)	8.578.071	11.636.562	6.342.777
Keyvas Yatırım Holding A.Ş.	0	0	2.842.624
Eğemen Oto Kiralama A.Ş.	0	0	44.534
Eğemen İnşaat A.Ş.	232.816	1.523.621	0
Kolay Depo Depolama A.Ş.	0	0	1.212.507
Diğer	0	1.302.743	85.686
Toplam	9.628.478	15.742.321	31.166.806

İlişkili Kuruluşlara Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Perseo Personel Tedarik Yönelimi Ve Danışmanlık Ltd Şti	0	1.558.219	0
Diğer	0	159.897	0
Toplam	0	1.718.116	0

(*) 31.12.2022 tarihli diğer borçlar Grup'un Arç Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.'ne olan ticari ilişkinin yapısından kaynaklanmaktadır.
07 Temmuz 2023

PERSEO KURULUŞLARI VE LOJİSTİK
KURUMU
KARAR VERME VE İŞLETME
KURULUŞU

Müşük Cumhuriyet Bulvarı, Etiler, Beşiktaş/İstanbul No:33

Raygöl No:15/2016/15500/2016/1735

99

Mizim Menkul Değerler A.Ş.

Bilanço Döneminde İşlişli Taraflar ile Yapılan Alım ve Satım İşlemleri

Alımlar

31.12.2022 (T11)		Sabit Kıymet	Navun	Mal/Hizmet	Vade Farkı	Kirra	Toplam			
Eğence İnşaat Anonim Şirketi	4.112.430	0	28.563	371.891	0	4.512.904				
Eğence Oto Kiralama A.Ş	0	0	0	0	2.711.522	2.711.522				
Personel Tedarik Yon Dan Tic Ltd Şti	0	0	82.201.495	837.656	0	83.039.152				
Reyline Uluslararası Tas AŞ	0	72.815.284	11.210.587	846.044	0	84.871.915				
Diğer	39.530	0	36.942.107	31.291.681	124.962.739	196.455.593				
Toplam	4.151.960	72.815.284	130.382.752	33.347.272	127.674.261	371.589.086				
31.12.2021 (T11)		Sabit Kıymet	Diğer	Mal/Hizmet	Vade Farkı	Yatırım	Toplam			
Eğence İnşaat Anonim Şirketi	0	0	295.615	0	83.148.917	83.354.532				
Eğence Oto Kiralama A.Ş	0	35.183	9.043.880	0	0	9.079.063				
Personel Tedarik Yon Dan Tic Ltd Şti	0	11.706	45.365.642	740.947	0	46.118.295				
Reyline Uluslararası Tas AŞ	0	0	94.081.372	0	0	94.081.372				
Diğer	15.282	101.770	715.682	68.874	368.993	1.170.601				
Toplam	15.282	148.659	149.412.191	809.821	83.417.910	233.803.863				
31.12.2020 (T11)		Hizmet	Nakit	Kirra	Sabit Kıymet	Gayrimenkul Alımları	Baskın Ortam (Adat) Değerleri	Faiz Diğer	Diğer	Toplam
Lunar Israf Makinaları Sanayi Ve Ticaret A.Ş	90.197	2.767.364	2.132.372	0	0	0	0	0	4.989.953	
Personel Tedarik Yönetim ve Danışmanlık Ltd Şti	32.995.256	0	0	0	0	0	381.312	13.316	33.380.884	
Reyline Uluslararası Lojistik A.Ş	9.134.325	39.119.249	0	0	0	0	1.461.419	100.919	49.815.912	
Reonkar Tasım ve Danışmanlık Ltd Şti	1.452.392	0	770.239	9.605.085	2.691.641	0	228.517	14.747.874	34.08.058	
Eğence Oto Kiralama A.Ş	0	3.571.143	12.712	0	0	0	24.203	0	3.408.058	
Diğer	360.559	390.090	1.500.064	587.397	0	0	317.997	152.073	3.218.090	
Toplam	44.032.729	39.119.249	6.438.527	4.415.287	10.192.482	2.691.641	2.160.728	519.028	109.569.760	

Satışlar:

31.12.2022 (T11)		Kirra	Vade Farkı	Hizmet	Diğer	Toplam
Personel Tedarik Yon Dan Tic Ltd Şti	0	0	0	0	0	0
Reyvis Antrepö İşletmesi A.Ş	7.080	418.472	21.240	0	0	446.792
Emir Israf Makinaları Sanayi Ve Tic AŞ	21.510.593	0	0	0	18.328	21.537.921
Eğence Oto Kiralama A.Ş	0	1.527.328	0	0	736.029	2.263.357
Reyline Uluslararası Tasım ve Danışmanlık Ltd Şti	20.373.106	502.320	29.205	32.948.024	0	53.652.655
Diğer	48.326	4.288.113	4.910.547	9.355.515	0	18.602.501
Toplam	41.948.105	6.536.233	4.960.992	43.057.896	0	96.503.226

31.12.2021 (T11)		Kirra	Vade Farkı	Hizmet	Toplam
Personel Tedarik Yon Dan Tic Ltd Şti	0	0	0	1.979.912	1.979.912
Reyvis Antrepö İşletmesi A.Ş	2.614.835	219.286	103.620	0	2.937.741
Emir Israf Makinaları Sanayi Ve Tic AŞ	5.902.128	0	0	0	5.902.128
Eğence Oto Kiralama A.Ş	0	1.060.085	11.828	0	1.071.913
Reyline Uluslararası Tasım ve Danışmanlık Ltd Şti	13.109.770	1.105.200	8.376.168	0	22.591.138
Diğer	480.772	172.230	147.130	0	800.132
Toplam	22.107.505	2.556.801	10.618.658	19,979,912	35,282,964

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına İlişkin Esaslar Tebliği ("GYO Tebliği") gereği GYO'lar inşaat faaliyetleri için GYO'ların portföylerindeki

100

REYVİS ANTREPÖ VE LOJİSTİK

TİCARİ LİMONADAN İÇİCİLERİN ÜRETİMİ VE PAZARLAMASI İÇİN GYO'LARIN PORTFÖYLERİNDEKİ

REYVİS ANTREPÖ VE LOJİSTİK

REYVİS ANTREPÖ VE LOJİSTİK

REYVİS ANTREPÖ VE LOJİSTİK

REYVİS ANTREPÖ VE LOJİSTİK

Rizim Menkul Değerler A.Ş.

gayrimenkullerin inşaat faaliyetlerinin müteahhit firmalar tarafından yapılması zorunludur. Egemençe İnşaat, Reytaş GYO'nun gayrimenkullerinde müteahhithik hizmetlerini yapan ana müteahhittir.

Persco Personnel Tedarik, Reytaş Grubu'na personel tedarik ve insan kaynakları hizmeti ve danışmanlığı veren firmadır..

Reylinc Uluslararası Taş. A.Ş. Reytaş Lojistik firmasına yurtdışı demiryolu taşımacılığı hizmeti vermektedir.

Reytaş Demiryolu Taş. A.Ş.. Reytaş Lojistik firmasına yurtiçi demiryolu taşımacılığı hizmeti veren firmadır.

Egemen Oto Kiralama A.Ş. Reytaş Grubu Yönetiminin ve Şirket araçlarını gruba kiralamasını yapan firmadır.

Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Tic. A.Ş.. GYO Teflihi gereği otel işletmeciliği faaliyetinde bulunamayan Reytaş GYO'nun portföyündeki otelin işletmeciliğini yapan firmadır.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 (ikiyüzellimilyon) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazadan ari şekilde tamamen ödemiştir. Bu sermaye miktarı her biri 1- TL (bir Türk Lirası) itibari değerle 250.000.000 (ikiyüzellimilyon) adet paya bölünmüştür

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 (Altyüzümilyon) Türk Lirası olup her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 600.000.000 (Altyüzümilyon) adet paya bölünmüştür

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödemişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Fiili Dolaşımdaki Paylar, Nominal TL,	69.018.295	69.071.323	41.439.623
Toplam Sermaye, TL	250.000.000	250.000.000	119.350.000
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)	28%	28%	35%

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve infa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

07 Temmuz 2023

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürülme durumu veya talep edime esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir aqlaarda ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.



101 Reytaş Mümkül Değerler A.Ş.

REYTAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
SİRKET KAYIT NO: 272200
MERSİS NO: 34710000000000000000
SİRKETİN YERİ: 34710000000000000000
SİRKETİN YERİ: 34710000000000000000
SİRKETİN YERİ: 34710000000000000000

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yönetim Kurulumuzun 28.01.2021 tarihli toplantısında 119.350.000 TL olan şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit olmak üzere ve riçhan hakkı kullanılmama fiyatı 1 TL olarak belirlenerek %109,46795 oranında 130.650.000 TL artırımlarak 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına kararına ilişkin Kurul'a yaptığı 19.02.2021 tarihli başvuru Kurul tarafından 08.04.2021 tarihinde onaylanmıştır. Yeni pay alma hakkı kullanımları 16 Nisan 2021'de başlayıp 30 Nisan 2021'de sona ermiştir. Kalan 242.620.015 TL nominal değerli pay ise 5 ve 6 Mayıs 2021 tarihlerinde Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada satışa sunulularak payların tamamı 5 Mayıs 2021 tarihinde satılmıştır. Sermaye artırımında A Grubu Paylar karşılığı A Grubu Paylar, B Grubu Paylar karşılığı B Grubu Paylar, C Grubu Paylar karşılığı C Grubu Paylar ihraç edilmiştir.

Sermaye artırımını öncesi ve sonrası gruplar bazında payların dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sermaye Artırım Öncesi		Sermaye Artırım Öncesi				
Pay Grupları	TL	Oran	Sermaye Artırım Oranı (%)	Pay Grupları	TL	Oran
A	6.683.600,00	5,60%	109,46795%	A	14.000.000,00	5,60%
B	1.670.980,00	1,40%	109,46795%	B	3.500.000,00	1,40%
C	110.995.500,00	93,00%	109,46795%	C	232.500.000,00	93,00%
Toplam	119.350.000,00	100,00%		Toplam	250.000.000,00	100,00%

20.8. İhracının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in son sermaye artırımını 20.7 maddesinde belirtildiği gibi 2021 yılının Nisan ayında yapmıştır. Son on iki ay içerisinde başka herhangi bir yolla pay ihraçı bulunmamaktadır.

20.9. İhracının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in ism kodu TREREYS00015 olan hamiline yazılı C Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazarı'da işlem görmektedir. İş bu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazarı'da işlem görmek üzere ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihracının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen MevC geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi, Şirket İç Yönergesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye Şirket internet sitesi adresinde (www.reysas.com) bulunan Yatırımcı ilişkileri Şirket Bilgileri bölümünden ve www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir. İlgili İç Yönerge'ye işbu izahnamenin eklerinde de yer verilmiştir.

102



20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmenin "Şirket'in Amaç ve Konusu" başlıklı 3. Maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır:

Her tür vasıtalarla kara, denizde ve havada yük ve yolcu taşımacılığı yapmak, satın aldığı vasıtaları kiraya vermek, araç kiralamak ve bunlarla yük ve yolcu taşımacılığı yapmak, nakil vasıtaları acenteliği ve bayıllığı yapmak, nakil araçlarının ticareti ile uğraşmak, karayolu vasıtalarının bakım ve onarımını, petrol ve ürünlerinin alınması satılması dağıtılması stoklanması bayıllığı, akaryakıt islasyonları kurulması, petrol ve akaryakıtın ve tüm ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı nakliyesini yapmak.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında faaliyetlerde bulunmak, karayolu yurtiçi lojistik işletmeciliği yapmak. Ayrıca taşınabilir malların yurt içi ve yurt dışı taşınması uluslararası nakliyecilik, tüccar ve madeni yağ alım satımı, dağıtımı, bayıllığı, tekstil, elektronik, deri, mobilya, kağıt ve bitümler ürünler almak, satmak. Karayolu taşımacılığı ve karayolu vasıtalarının bakım ve onarımını yapmak.

20.13. Yönetim kurulu ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özeti:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmenin "Şirket'in Yönetim Kurulu ve Stresi" başlıklı 8. Maddesinde düzenlenmiştir:

Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamı, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından 3 (üç) yıl için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları hariz 7 (yeddi) üyeden oluşan bir Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim kurulu üyelerinin 3'ü A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından, 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin 2'si ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla Genel Kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu başkanı ile icra kurulu başkanı/genel müdürün görev alanları ayrıdır.

Ancak yönetim kurulu başkanı ile icra kurulu başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına karar verilmesi durumunda, söz konusu husus gerekçesiyle birlikte genel kurulda ortakların bilgisine sunulur ve faaliyet raporunda gerçekçi açıklamaya yer verilir.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelere aittir.

İcra görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde, üye sayısının üçte birinde, icra olmamak üzere görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabileme niyetine sahip bağımsız üyeler bulunur.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev stresi azami 3 (üç) yıl olup tekrar aday gösterilemek üzere seçilmeleri mümkündür.



Ancak Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyesi bulunmamış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur.

Komitelerin sayısı, görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelere den oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

İcra başkanı / genel müdür komitelerde görev alamaz.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi ise azami 3 yıldır.

Görev süresi sonunda görevi biten bağımsız ve bağımsız olmayan yönetim kurulu üyelerinin Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri ve ilgili diğer mevzuatlarda belirtilen kriterler dahilinde yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu en az 4 kişi ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır.

Şirket'in yönetimi ortaklarla üçüncü kişilere karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL (iki yüz elli milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazafadan arı şekilde tamamen ödemiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerde 14.000.000 adet A Grubu (İmtiyazlı), 3.500.000 adet B Grubu (İmtiyazlı), 232.500.000 adet C Grubu (İmtiyazsız) olmak üzere toplam 250.000.000 (iki yüz elli milyon) adet paydan oluşmaktadır. Her biri 1.-TL nominal değerde olan A Grubu, B Grubu paylar mama, C Grubu paylar hamiline yazılıdır. Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde A ve B grubu pay sahipleri Esas Sözleşmenin 8.madde-a fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz hakkına sahiptir.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin 6.maddesi uyarınca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince gerekli tüm izinlerin alınması ve gerekli ana sözleşme değişikliğinin yapılması şartı ile A Grubu pay sahipleri, Şirkete yapacakları talep sonucunda her zaman; A Grubu paylarını C Grubu paylara dönüştürebilirler ve B Grubu pay sahipleri, Şirkete yapacakları talep sonucunda her zaman, B Grubu payları C Grubu paylara dönüştürebilirler. Sermaye artırımlarında, her pay sahibi, şirketteki payı oranında arttırılan sermayeden pay alma hakkına sahiptir.

A ve B Grubu paylar yönetim kurulu üyesi seçme imtiyazlarına sahip olduğu için bu grup payların devri ve/veya C Grubu paya (İmtiyazsız) dönüştürülmesi Kurul'un 11-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" kapsamından Önemli nitelikte işlem olarak sayılabilir ve pay alım teklifi yükümlülüğü doğabilir. Bununla beraber imtiyazlı pay oranının düşürülmesi imtiyazsız pay sahipleri aleyhine bir sonuç doğurmayacağı için SPK'nın muafiyet başvurusunda da bulunulabilir.

07 Temmuz 2023

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin duyuruların toplanılmasına katılm koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 12.maddesi uyarınca; Genel Kurullar olağan veya olağanüstü toplantılar Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul

104

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TİCARİ KURULUŞ
Kuşçular Caddesi No: 13
Kat: 9
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Mers: 0817007175019173100000

Beylikdüzü / İstanbul / Türkiye

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap döneminin bitimini izleyen üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları Şirket işlerinin icab ettiğinde hallerde ve zamanlarda kanun ve bu ana sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır. Şirket'in hisselerinin en az %5'ini elinde bulunduran herhangi bir hissedarın talebi üzerine Olağanüstü Genel Kurul ayrıca toplanabilir. İlgili Bakanlık yönetmeliği uyarınca Genel Kurul toplantıları, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul ilinde veya şubelerin bulunduğu illerde yapılır.

20.17. İhraççının yönetim hakımıyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

İsas Sözleşme'nin "Hisse Senetlerinin Devri" başlıklı yedinci maddesine göre:

C Grubu hisse senetleri, mevzuat çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

7.1. A ve B Grubu hissedarlar hisselerini aynı gruptan diğer hisse sahiplerine serbestçe devredebilir. Bu devirler hiçbir kayda bağlı olmaksızın Şirkete pay defterine kaydolunur. Şirketteki hisselerini kendi bağlı kuruluşu olmayan ve üçüncü bir tarafa ("Devralan") satmak veya devretmek isteyen A Grubu veya B Grubu hissedar ("Devreden"), söz konusu hisselerle ilgili olarak aynı hisse grubunda yer alan diğer hissedarlara ("Diğer Hissedarlar") aşağıdaki şekilde ön alın hakkı verecektir.

a) Devreden, satılacak veya devredilecek hisselerin ("Teklif Edilen Hisseler") sayısını, muhtemel Devralanın kimliğini, her bir hisse fiyatını ve muhtemel devrin diğer şartlarını belirten bir yazılı bildiriyi ("Devir Bildirisi") taahhütlü mektupla Diğer Hissedarlar'a gönderecektir. Muhtemel Devir işleminin iyi niyet ilkelerine dayanması gerekir. Devreden, talep üzerine, Devralan'ın Teklif edilen Hisseler'i satın almak için teklif ettiği veya kabul ettiği şartları ve Devralan'la ilgili olarak herhangi bir Hissedar'ın makul olarak talep ettiği ilave bilgileri içeren dokümanların bir kopyasını Diğer Hissedarlar'a verecektir.

b) Devir Bildirisi'nin alınmasını izleyen on beş (15) gün içinde, Diğer Hissedarlar Teklif Edilen Hisseler'i Devir Bildirisi'nde belirtilen fiyat ve şartlarla satın almak isteyip istemediklerini yazılı olarak Devreden'e bildirecektir.

c) Teklif edilen Hisseleri in Diğer Hissedarlar tarafından 7.1(b) no'lu maddeye uygun olarak satın alınmak istemesi durumunda, Devreden bu hisseleri Diğer Hissedarlara satacaktır. Teklif Edilen Hisseleri birden fazla hissedarın satın almak istemesi durumunda Teklif Edilen Hisseler Diğer Hissedarlar'ın Devir Bildirisi'nin tarihi itibarıyla Şirket'i teki hisseleri oranında bu hissedarlara tahsis edilecektir.

d) Teklif Edilen Hisseleri satın alan Diğer Hissedarlar Teklif Edilen Hisselerin tamamını satın alma işlemi Devir Bildirisi'nin alınmasını izleyen almış (60) gün içinde tamamlama zorundadır. Bu süreç, resmi onayların alınması için gerekli süre kadar Yönetim Kurulu'nun tarafından uzatılır.

e) Diğer Hissedarlar'dan birinin veya daha fazlasının Teklif Edilen Hisseleri satın almama işlemi 7.1(b) no'lu maddede belirtilen on beş (15) günlük süre içinde yazılı olarak teklif etmemeleri halinde ya da Teklif Edilen Hisselerin tamamının satın alma işlemi 7.1(d) maddesinde belirtildiği gibi almış (60) günlük süre içinde tamamlamadıkları takdirde Devreden Teklif Edilen Hisselerin tamamını (daha az bir kısmını değil), Devir Bildirisi'nin



105

BİM Bİ
Birim Menkul Değerler A.Ş.



tarhini izleyen yüz yirmi (120) gün içinde 7.5 no' lu maddenin hükümlerine tabi olmak şartıyla Devir Bildirisi'nde belirtilen fiyatın daha düşük olmayan bir fiyatta ve Devir Bildirisi'nde yer alan şartlardan daha elverişli olmayan diğer şartlarla Devralan' a satabilir veya devredebilir.

7.2. Diğer Hissedarlar' a yapılan teklifin hüküm ve şartlarında herhangi bir değişiklik yapılması halinde Diğer Hissedarlar' a yeni bir ihbaramenin gönderilmesi ve yukarıdaki 7.1(a) no' lu maddeye uygun olarak yeni bir teklifin yapılması gerekir. Bu hüküm, yukarıdaki 7.1(e) no' lu maddede belirtilen yüz yirmi (120) günlük süre aşıldığı takdirde de uygulanacaktır.

7.3. 7.1 ve 7.2 no' lu madde, hisselerin A Grubu veya B Grubu bir hissedar tarafından o hissedarın bağlı kuruluşlarından herhangi birine devredilmesi halinde uygulanmayacaktır. Şu şartlarda ki: Devralan'ın daha sonraki bir tarihte o hissedarın bağlı kuruluşu olmaktan çıkması halinde, devreden hissedar bağlı kuruluş halinde sona ermesinden önce devredilen hisselerin söz konusu bağlı kuruluş tarafından o hissedara veya o hissedarın başka bir bağlı kuruluşuna devredilmesini sağlayacaktır.

7.4. Yukarıda 7.1, 7.2 ve 7.3 'de belirtilen usullere riayet edilmemesi halinde Yönetim Kurulu hisse devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

7.5. "Bağlı Kuruluş" ifadesi, A Grubu veya B Grubu hissesi olan herhangi bir hissedarla ilgili olarak o hissedarı kontrol eden veya o hissedar tarafından kontrol edilen ya da o hissedarla birlikte kontrol tabi olan diğer herhangi bir kişi, firma veya tüzel kişilik veya hissedarlardan birinin diğer mevcut bir hissedarın veya onun bağlı kuruluşunun çuluşanı olması halinde bu diğer hissedar veya onun bağlı kuruluşu anlamına gelir. "Kontrol" aşağıdaki durumlardan birinin vaki olması halinde var kabul edilecektir.

- a) Bir veya birlikte hareket eden daha fazla tarafın doğrudan veya kontrolü altında diğer kişiler veya şirketler aracılığıyla dolaylı yoldan bir diğer tarafın o tarafın Genel Kurulunda kullanılan oyların yüzde ellisinden (%50) fazlasını kullanma hakkına sahip hisselerine sahip olması veya
- b) Şirket olmayan bir tarafın faaliyetlerini mutlak olarak birlikte hareket eden bir veya daha fazla kişinin (etkilenen tarafın Yönetim Kurulu veya üst yönetiminde bulunan) hariç) talimatlarına uygun olarak yönetilmesi veya
- c) Esas faaliyet alanı portföy yatırımını ve yönetimi ("Yatırım Fonları") olan iki taraf arasında bir devir söz konusu olduğunda her iki tarafın çoğunluğunun aynı kişi veya kuruluşu ya da onun bağlı kuruluşlarından herhangi birine ait olması veya aynı kişi veya kuruluşu ya da onun bağlı kuruluşlarından herhangi biri tarafından yönetilmesi

7.6. A Grubu hisselerinin Bağlı Kuruluş dışında üçüncü kişilere devrinde B Grubu hisse sahiplerinin veya temsilcilerinin salt çoğunluğunu veya B Grubu hissedarları temsil eden Yönetim Kurulu'na seçilen Yönetim Kurulu üyelerinin Yönetim Kurulu toplantısında hazır bulunmaları ve ilgili karar lehinde oy kullanmaları gerekir. **07 Temmuz 2023**

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden başka ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

Mizim Menkul Değerler A.Ş.

106

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Reysaş Lojistik ve bağlı ortaklıkların (Reysaş GYO, Reysaş Taşıt Muayene, Reyumar) önemli sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır.

Reysaş Lojistik'in Önemli Sözleşmeleri

1. Petkim Petrokimya Holding A.Ş

21.03.2023 tarihinde Şirketimiz ile Petkim Petrokimya Holding A.Ş.arasında Petkim Petrokimya Aliagâda yer alan Kompleks'teki Lojistik Operasyonlar için toplam 5 yıllık "Hizmet Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Yeni imzalanan işbu sözleşmeye göre 1 yılda yaklaşık 104.000.000 TL+KDV olmak üzere 5 yılda toplam yaklaşık 520.000.000 TL+KDV ciro beklenmekte olup, bu fiyata enflasyon ve artan operasyon maliyetleri her sene ayrıca ilave edilecektir.

2. Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.

21.11.2022 tarihinde Şirketimiz ile Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.arasında, Üretim Yedek Parçalarının Lojistik Operasyonları için 3 yıl kesintisiz ve 2 yıl da opsiyonel olmak üzere toplam 5 yıllık "Milk-Run Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Yeni imzalanan işbu sözleşmeye göre 3 yılda yaklaşık 500.000.000 TL+KDV ciro beklenmektedir.

Bağlı Ortaklık Reysaş GYO'nun Önemli Sözleşmeleri

1. Mercedes Benz Otomotiv Ticaret ve Hizmetler A.Ş.

12.10.2022 tarihinde Şirketimizin portföyünde yer alan Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Köyü 317 Ada 14 Parsel üzerinde 34.477,19 m2 arsa üzerine inşa edilen 51.063 m2'lik lojistik deponun 15.000 m2'lik depolama alanı için "Mercedes Benz Otomotiv Ticaret ve Hizmetler A.Ş. (MBO)" ile 5 yılı geri dönülmöz toplam 11 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiraya verilen depodan ilk 5 senede yaklaşık KDV hariç 12.000.000 EURO gelir elde edilecektir. MBO'nun 6.kira yılı başında büyüme ve genişleme opsiyonlarını kullanması halinde, 5.yıldan sonraki 6.yılda ise yaklaşık KDV hariç 21.000.000 EURO daha gelir elde edilmesi beklenmektedir.

Toplam 11 yıllık kiralama sürecinde yaklaşık KDV hariç 33.000.000 EURO gelir elde edilecek olup, bu gelire ilave olarak her yıl yapılacak olan kira artış zamanlarında ÜFE+TÜFE ortalaması da ayrıca eklenecektir. Deyonun 2023 ikinci çeyreğinde teslim edilmiş planlanmaktadır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/W71096>)

2. CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş

07 Temmuz 2023

17.11.2022 tarihinde Şirketimizin portföyünde yer alan İzmir İli Torbalı İlçesi Subaşı Mahallesi 211 Ada 5 Parselde kayıtlı toplam 29.417,80 m2 arsa üzerinde yeni inşaa edilecek 38.000 m2'lik depo için CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş ile 5 yıllık kira sözleşmesi yapılmıştır.

İmzalanan yeni kira sözleşmesine göre 5 yılda yaklaşık toplam 240 milyon TL+KDV gelir elde edilecek olup, bu gelire ilave olarak her yıl TÜİK tarafından açıklananan 12 aylık TÜFE ortalaması artışı ayrıca eklenecektir.

Yeni inşa edilecek yaklaşık 18.000 m2 kapalı ve kiralanabilir alanlı deponun Haziran 2023 tarihinde kiracımıza teslim edilmesi planlanmaktadır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1081340>)

Reysaş Lojistik
Ticaret Merkezi
Kocaeli Bölgesi Gebze İlçesi Balçık Köyü
317 Ada 14 Parsel
Büyükdere Mahallesi 2/35 019 17 35

107
BİM
Maden Menkul Değerler A.Ş.



3. Borusan Lojistik Dağıtım Depolama Taahhütlü ve Ticaret A.Ş..

22.02.2017 tarihinde Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Mahallesi 1586 Parsel üzerinde inşa edilen 99.861 m2'lik lojistik depo için 10 yıllık kiralama sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşmeye göre 10 yılda yaklaşık 75.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Bağlı Ortaklık Reytaş Taşıt Muayene'nin Önemli Sözleşmeleri

2008 yılında Reytaş Taşıt Muayene ile Tüvitik Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. arasında Karabük, Bartın, Kastamonu, Tosya, Karadeniz Ereğlisi, Zonguldak, Eskişehir, Sivrihisar taşıt muayene istasyonlarının 20 yıl süre ile işletilmesi için 27.000.000 USD karşılığında lisans sözleşmesi yapılmıştır. Lisans bedeli tamamen ödenmiştir.

Bağlı Ortaklık Reytaş'ın Önemli Sözleşmeleri

JTI Tütün Ürünleri Pazarlama A.Ş. (JTI)

28.06.2011 tarihinde Reytaş ile JTI Tütün Ürünleri Pazarlama A.Ş. arasında JTI'nin distribütörlüğünü yaptığı tütün mamullerinin Ankara ili ve tüm ilçelerinde dağıtımını ve pazarlanması sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşmeye göre dağıtım yapılan ürünler tüketici fiyatı üzerinden %7.08 indirim ile yapılmaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlarına standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla düzenlenmiş, bağımsız denetimden/incelemeden geçmiş diğer tablolara www.kap.org.tr ve <http://www.reytaş.com> internet sitelerinden ulaşılabilir. Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin diğer tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr internet adresinde sırasıyla 08.03.2023, 28.02.2022 ve 17.02.2021 tarihlerinde KAP'ta ilan edilmiştir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştirilen kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirketimizin bağımsız denetimi 2020 yılında Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. 2021 yılında Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve 2022 yılında ise Ulaştırması Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmıştır. Dönemler içinde Şirket'in maddi menfaatleri doğrultusunda şirket seçimlerinde değişiklikler olmuştur.

31/12/2020 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu

07 Temmuz 2023



Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Mehmet AKİFAK
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	
Adresi	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Telefon	(216) 481 23 23
Fax	(216) 344 52 64

108

ORTAKLIK REYTAŞ LOJİSTİK
ORTAKLIK REYTAŞ TİCARET A.Ş. MENFAATİ
Kısıklı Mahallesi, Bosna Bulvarı No:31, Kat:1
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 276100 / Ş. Sic. No: 276100 / V. Sic. No: 276100

ORTAKLIK REYTAŞ
Dizim Menkul Değerler A.Ş.