

İlgili ihlal Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 12.11.2020 tarih ve 2020/857-858-859-860-861-862 sayılı kararı uyarınca Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun internet sayfasında ilan edilmiş ve Şirket tarafından 29.01.2021 tarihinde ilgili kişilere bildirim yapılmıştır. Veri ihlali bildirimine göre ihlal, fidye yazılımı (Ransomware) şeklinde gerçekleşen siber saldırı sonucu meydana gelmiş ve veriye erişimi engellemiştir. Şifrelenen sunucularda, çalışanlara ait uygulamaya girişte kullanılan kullanıcı adı ve şifre bilgisinin ve personellere ait kimlik, iletişim ve maaş bilgilerinden oluşan kişisel verilerin bulunduğu tespit edilmiştir. İlgili veriler yedekten dönülerek kurtarılmıştır. Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun Şirket'e 18.05.2023 tarihinde tebliğ edilen 06.04.2023 tarihli ve 2023/554 sayılı kararı uyarınca veri sorumlusu sistemlerine 07.10.2020 tarihinde erişim gerçekleştirilmesi ve 04.11.2020 tarihinde veritabanlarının şifrelenmesine kadar olan yaklaşık bir aylık sürede bu durumun tespit edilememesi nedeniyle veri sorumlusunun kişisel veri güvenliğinin takibinin sağlanması noktasındaki tedbirlerinin yetersiz kaldığı, veri ihlalinden önce alınması gereken veri güvenliğine ilişkin bazı tedbirlerin veri ihlalinden sonra sağlanmış olduğu, veri sorumlusunun veri ihlalinden önce yeterli güvenlik düzeyini sağlayamadığı, grup şirketleri için ortak bir sunucunun kullanılmasının hem teknik hem idari bir eksiklik olduğu gerekçesiyle 300.000 TL idari para cezası uygulanmasına ve veri sorumlularının bilgi sistemlerini ayrı ayrı şekilde yapılandırılması ve sonuç hakkında Kurum'a bilgi verilmesi konusunda Şirket'in talimatlandırılmasına karar verilmiştir. İlgili idari para cezası Şirket tarafından ihtirazi kayıtla kuruma ödenmiştir. Ayrıca Şirket'ten alınan bilgi uyarınca 07.06.2023'te Ankara 6. Sulh Ceza Hakimliği'nin 2023/5487 D. İş sayılı dosyasından idari para cezasının iptali için itiraz yoluna gidilmiştir ve yine 22.06.2023'te Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1201 E. sayılı dosyasından idari para cezasına yönelik tesis edilen idari işlemin iptali için dava açılmıştır. İlgili davalara ilişkin detaylar EK-7 altında yer almaktadır.

Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca Kale İda ve Kalefrit nezdinde gerçekleşmiş kişisel veri ihlali bildirimini bulunmamaktadır.

Ek olarak, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve Şirket 12.07.2023 tarihli beyanı ile kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyulduğunu ve Şirket'in Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından Şirket'e ilişkin yukarıda bahsi geçen ihlal dışında herhangi bir soruşturma, talep veya ceza bulunmadığını ve Kişisel Verilerin Koruma Kurumu'na Şirket aleyhine şikayette bulunulmadığını teyit etmiştir.

12. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket, Kale İda ve Kalefrit'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklar bulunmamaktadır.
- Şirket, Kale İda ve Kalefrit'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu tabi oldukları mevzuata uygundur.
- Yukarıda 1.3.4 numaralı maddede de açıklandığı üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır, ve

- Yukarıda 2.1.4, 4.1.5.2 ve 4.2.5.2 numaralı maddelerde de açıklandığı üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.
- Ayrıca, Şirket, Kale İda ve Kalefrit'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede, yukarıda 5 numaralı maddede de açıklandığı üzere, [aynı başlık altında, başvurusu yapılmış veya başvuru aşamasında olduğu belirtilen işyerleri için işyeri açma çalışma ruhsatları hariç olmak üzere] Şirket'in maliki olduğu Cumhuriyet Mah. Demirci Sok. No: 2 Çan / Çanakkale adresinde bulunan Çan Şubesi, Sameteli Köyü Sok. No: 110 Çan / Çanakkale adresinde bulunan Semedeli Şubesi, Doğruca Mah. Doğruca Sok. No: 414 Bandırma Balıkesir adresinde bulunan Bandırma Şubesi ve Karacaşar Mah. Köprübaşı Mevkii Kaleseramik Özel OSB Yerköy Yozgat adresinde bulunan Yerköy Şubesi için kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu, Kalefrit'in Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sok. Sinterflex Fabrikası Apt. No: 2/24 Çan / Çanakkale adresinde bulunan merkez ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğu tespit edilmiştir. Kale İda'nın ise gayri faal bir hâlde olduğunu, herhangi bir üretimi, faaliyeti, ticari aktivitesinin olmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Şirket'ten alınan beyan uyarınca söz konusu başvurusu yapılmış veya başvuru aşamasında olduğu belirtilen işyerlerinin ruhsatlarının alınamaması durumunda Şirket, Kale İda ve Kalefrit'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı ve faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmeyeceği anlaşılmıştır.

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ve Şirket, Kale İda ve Kalefrit ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa

İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi hâlinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, hukuki incelememizin işbu Rapor'da belirtildiği üzere sadece Şirket üzerinde olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, SPKn, Pay Tebliği, II-15.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunup bulunmaması, Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor hazırlanırken aşağıda yer alan hususlar Şirket tarafından 28.03.2023 tarihinde beyan ve taahhüt edilmiştir.

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgeler doğru ve eksiksiz olup bu belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Tarafımıza sunulan tüm belgeler doğru ve eksiksizdir.

İşbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgemevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor'un tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor, Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kuruluna sunulmak üzere hazırlanmıştır.



Saygılarımızla,

Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına,

Av. Ökkeş Şahan

Ortak Avukat

İstanbul Barosu Sicil No: 49093



EKLER

- EK.1 İncelenen Dokümanlar Listesi
- EK.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları
- EK.3 Kontrol Değişikliği Hükümleri
- EK.4 Gayrimenkuller
- EK.5 Markalar, Patent ve Endüstriyel Tasarımlar, Alan Adları
- EK.6 Sigortalar
- EK.7 İhraççı'nın ve Önemli İştiraklerinin Taraf Olduğu Davalar ve Takipler
- EK.8 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç Maddeleri Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı
- EK.9 Bağımsız Hukukçu Raporu Kapsamında Şirket Tarafından Hazırlanan Beyan
- EK.10 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı Ve 377'nci Maddeleri Kapsamında İncelenmesi Sonucunda Herhangi Bir Sermaye Kaybı Ve Borca Batıklık Durumunun Bulunmadığına Dair Şirket Beyanı



EK.1 İncelenen Dokümanlar

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'un hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin kuruluş esas sözleşmeleri ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin son üç yıla ilişkin Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Kararları, Genel Kurul Toplantılarına ilişkin hazır bulunanlar listeleri,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin pay defterleri,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin işleyişini gösterir organizasyon şeması,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin taraf olduğu sözleşmeler,
- Şirket'in 2023 yılına ait yeminli mali müşavir raporu,
- Şirket'in İstanbul Ticaret Sicilinde 71314-0 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odasından alınmış 12.06.2023 tarihli faaliyet belgesi,
- Kale İda'nın Çanakkale Ticaret Sicilinde 1692 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış 12.06.2023 tarihli faaliyet belgesi,
- Kalefrit'in Çanakkale Ticaret Sicilinde ÇAN/832 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış 12.06.2023 tarihli faaliyet belgesi,
- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünden alınmış 15.06.2023 tarihli Şirket'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2023-GD-72381 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
- Çanakkale Ticaret Sicili Müdürlüğünden alınmış 12.06.2023 tarihli Kale İda'nın herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2023-GD-1852 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
- Çanakkale Ticaret Sicili Müdürlüğünden alınmış 12.06.2023 tarihli Kalefrit'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2023-GD-1851 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
- Şirket'in temsil ve ilzama ilişkin, 02.04.2018 tarihli ve 2 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi,
- Şirket'in 26.04.2022 tarih ve 1688 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 09.05.2022 tarih ve 07436 yevmiye numarası ile; 12.12.2022 tarih ve 1754 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 05.01.2023 tarih ve 00307 yevmiye numarası ile; 02.05.2019 tarih ve 1444 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden



10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 29.05.2019 tarih ve 1451 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 06.01.2020 tarih ve 1501 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 12.08.2021 tarih ve 1625 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 10.10.2022 tarih ve 17933 yevmiye numarası ile; 26.04.2022 tarih ve 1687 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 09.05.2022 tarih ve 07441 yevmiye numarası ile; 12.12.2022 tarih, 1754 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 16.12.2022 tarih ve 22492 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerleri,

- Kalefrit'in temsil ve ilzama ilişkin, 14.06.2019 tarihli ve 3 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi,
- Kalefrit'in 16.05.2022 tarih ve 10587 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 22.06.2022 tarih ve 10728 yevmiye numarası ile, 08.06.2021 tarih ve 209 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 22.06.2022 tarih ve 10728 yevmiye numarası ile, 14.06.2019 tarih ve 193 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 07.06.2022 tarih ve 09289 yevmiye numarası ile, 16.05.2022 tarih ve 220 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 07.06.2022 tarih ve 09289 yevmiye numarası ile, 16.05.2022 tarih ve 219 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 31.05.2022 tarih ve 08766 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerleri,
- Kale İda'nın temsil ve ilzama ilişkin, 30.03.2020 tarihli ve 2 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi,
- Kale İda'nın 30.03.2020 tarih ve 20/06 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 20.05.2020 tarih ve 28434 yevmiye numarası ile ve 30.03.2020 tarih ve 20/05 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Beşiktaş 26. Noterliği'nden 20.05.2020 tarih ve 28435 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerleri,
- Şirket'in ve Önemli İştiraklerinin Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran gerçek kişi ortakları ve üst düzey yöneticilerinin arşivli adli sicil kayıtları,
- Kalebodur ve Kalevit ile birleşme ilanlarının yayımlandığı TTSG ilanları,
- Şirket'e ait kişisel verilerin korunmasına ilişkin politikalar ve diğer kişisel verilerin korunmasına ilişkin belgeler, veri envanterleri, veri ihlali bildirimi,
- Şirket'e ait bilgi güvenliği prosedürleri ve politikaları,
- Şirket'e ait doküman ve veri kontrolü prosedürü,
- Şirket'e ait tescil edilmiş yurt içi ve yurt dışı markalar, faydalı modeller, tasarımları, yurt içi ve yurt dışı patentler ve alan adları,
- Şirket'e ait birleşik sigorta, nakliyat emtea blok abonman sigortası, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası, ürün ve sökme-takma mali mesuliyet sigortası, İnşaat Tüm Riskler sigortası, tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigortası, laboratuvar mesleki sorumluluk sigortası, grup hayat sigortası, özel sağlık sigortası ve grup tamamlayıcı sağlık sigortası, Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) zorunlu deprem sigortası,

karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk (trafik) sigortası ve alacak sigortası poliçeleri,

- İşçilerle imzalanan belirli ve belirsiz süreli form iş sözleşmeleri ve alt işverenlik sözleşmeleri,
- Şirket'e ait tapu senetleri ve ipotek senetleri ile Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtları,
- Şirketin taraf olduğu finansman sözleşmeleri,
- Şirket'in ve Kalefrit'in taraf olduğu finansal kuruluşlarla akdedilen doğrudan borçlanma sistemi sözleşmeleri, tedarikçi finansman sözleşmeleri, vinov sözleşmeleri, POS sözleşmeleri, türev ürünler çerçeve sözleşmeleri ve elektronik kanallardan bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin sözleşmeler,
- Halka arz işlemleri kapsamında ilgili bankalardan alınan muvafakat yazıları,
- Şirket'in ve önemli iştiraklerinin Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran gerçek kişi ortakları ve üst düzey yöneticilerinin arşivli adli sicil kayıtları,
- Şirket'in 2020, 2021, 2022 yıllarına ait ve 31.03.2023 tarihine kadar özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporu,
- Şirket vekili Av. Harun Solmaz tarafından hazırlanıp ve güncel olduğuna ilişkin 14.06.2023 tarihinde hakkında beyan ibraz edilmiş Ek-7'de yer alan Şirket'e ve Kalefrit'e ait dava listeleri,
- Şirket ve Kalefrit için 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait avukat mektupları,
- Şirket'in alacaklarına yönelik imzaladığı uzlaşma ve borç tasfiye protokolleri,
- Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatları, izinler, belgeler, işletme kayıt belgeleri, sanayi sicil belgeleri ve raporlar, muafiyet yazıları, görüşler, sözleşmeler, sertifikalar, lisanslar.



EK.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

- T.C. Çanakkale İl Özel İdaresinden alınmış 25.11.2022 tarihli, RHT.17.00.2022.GSM1.5 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- T.C. Çanakkale İl Özel İdaresinden alınmış 27.06.2018 tarihli, RHT.17.00.2018.GSM1/5 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- T.C. Bandırma İlçe Özel İdaresinden alınmış 01.11.2012 tarihli, 2007/95 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Yozgat İl Özel İdaresinden alınmış 28.08.2009 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Beşiktaş Belediyesinden alınmış 11.02.2013 tarihli, 82 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Ataşehir Belediyesinden alınmış 29.11.2011 tarihli, 2011/863 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Konak Belediyesinden alınmış 26.06.2013 tarihli, 352 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Şişli Belediyesinden alınmış 07.01.2011 tarihli, S-2711/2010-14 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Çeşme Belediyesinden alınmış 04.11.2019 tarihli, 200 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Çankaya Belediyesinden alınmış 07.12.2017 tarihli, 3676 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Çankaya Belediye'sinden alınmış 15.03.2023 tarihli, 805 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Konak Belediyesi'nden alınmış 27.03.2023 tarihli, 77 sayılı süre belgesi
- Yeşilkent İlk Kademe Belediyesinden alınmış 28.11.2005 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Şişli Belediyesi'nden alınmış 29.05.2023 tarihli, S-905/2023 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- Kalefrit'in merkez ofisi için Çan Belediyesinden alınmış 10.03.2023 tarihli, 8 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı



EK.3 Kontrol Değişikliği Hükümleri

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Şirket'in 01.01.2023 tarihli doğalgaz alım satım sözleşmesi.	10.3.3. MÜŞTERİ' nin şirket hisselerinin %51'den fazlasını devir etmesi ya da şirket hisselerinin %51'den fazlasında herhangi bir değişiklik ortaya çıkması halinde, geçici teminat muafiyeti sona erecek olup, MÜŞTERİ işbu Sözleşme Madde 10.1.'e göre hesaplanan bedelde ve Madde 10.1.1.'de süresi ve türü belirtilen teminatlardan birini [REDACTED] a sunmakla mükelleftir.	Şirket'in hisselerinin %51'den fazlasını devretmesi ya da Şirket hisselerinin %51'den fazlasında herhangi bir değişiklik ortaya çıkması.	31.12.2023	Halka arz oranı dikkate alındığında onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.
Şirket ile Aygaz Doğal Gaz Toptan Satış arasında 15.01.2021 tarihinde akdedilen doğal gaz satış çerçeve sözleşmesi.	g) Müşteri'nin ortaklık yapısında yönetim değişikliğine sebep olacak nitelikte bir değişiklik olması.	Şirket'in ortaklık yapısında yönetim değişikliğine sebep olacak nitelikte bir değişiklik olması.	01.01.2026	Halka arz oranı dikkate alındığında onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.
Akbank T.A.Ş. ile Şirket arasında 02.07.2020 tarihinde 10.250.000 TL, 13.07.2020 tarihinde 180.000 TL, 25.06.2020 tarihinde 16.400.000 TL, 04.01.2021 tarihinde 10.000.000 TL, 07.06.2021 tarihinde 30.000.000 TL, 23.12.2021 tarihinde 245.000 TL, 01.06.2022 tarihinde 365.000 TL, 09.03.2022	4.2.9. Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması,	Şirket ortaklık yapısının belirli oranlarda değişmesi	Süresizdir.	27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 150.000.000 TL, 22.06.2022 tarihinde 250.000.000 TL, 10.10.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 23.11.2022 tarihinde 40.000.000 TL, 12.05.2016 tarihinde 5.000.000 TL, 18.05.2016 tarihinde 15.430.000 TL, 28.09.2015 tarihinde 26.550.000 TL, 09.01.2017 tarihinde 6.350.000 TL, 20.01.2017 tarihinde 1.450.000 TL, 08.06.2018 tarihinde 5.000.000 TL, 02.03.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 11.01.2019 tarihinde 10.000.000 TL, 27.12.2018 tarihinde 5.255.000 TL, 21.06.2019 tarihinde 9.200.000 TL, 14.06.2019 tarihinde 14.500.000 TL, 02.12.2021 tarihinde 200.000.000 TL, 15.02.2023 tarihinde 100.000.000 TL, 10.03.2023 tarihinde 200.000.000 TL ve 18.04.2023				

M. Uygulay

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 100.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 04.09.2020 tarihinde 4.420.000 Euro ve 30.06.2022 tarihinde 70.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri	16.2.10. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, malî durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, maharıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, malî-ekonomik durumdaki olumsuz değişimler, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyatî haciz veya ihtiyatî tedbir karar alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti. 16.2.11. Emlak Katılım tarafından önemli olarak nitelendirilecek Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki değişiklikler.	Şirket hissedarlık yapılarında Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin meydana gelmesi	Süresizdir.	01.02.2023 tarihli onay yazısı
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 05.01.2018 tarihinde 100.000.000 Amerikan Doları tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	31 Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tır değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi vb. durumların olması,	Şirket'in ortaklık yapısının Banka'nın aleyhine olacak şekilde değişmesi	Süresizdir.	13.02.2023 tarihli onay yazısı
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 01.02.2023 tarihinde 150.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	24.1.9 Müşteri'nin hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler olması veya Bankadan izin alınmaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tır değiştirmesi,	Şirket hissedarlık yapılarında Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin meydana gelmesi	Süresizdir.	10.02.2023 tarihli onay yazısı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 20.01.2021 tarihinde 63.000 TL, 07.02.2020 tarihinde	2.8. Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Müşteri, Kefil veya Garantör(ler) nezdinde Kontrol/Kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi,	Banka'nın yazılı onayı olmaksızın kontrol/kilit hissedar değişikliği yaratacak	Süresizdir.	13.02.2023 ve 14.03.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
10.000.000 TL, 09.12.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 15.06.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 27.11.2019 tarihinde 12.700.000 TL, 18.09.2019 tarihinde 3.000.000 TL, 08.03.2019 tarihinde 25.000.000 TL, 08.02.2019 tarihinde 7.500.000 TL, 24.12.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 26.12.2018 tarihinde 5.225.000 Amerikan Doları, 05.12.2018 tarihinde 15.000.000 TL, 09.11.2018 tarihinde 7.500.000 TL, 27.08.2018 tarihinde 20.000.000 TL, 26.06.2018 tarihinde 5.000.000 TL, 29.03.2018 tarihinde 4.185.000 Euro, 28.06.2016 tarihinde 4.500.000 Euro, 26.05.2017 tarihinde 9.500.000 Euro, 26.04.2017 tarihinde 6.650.000 TL, 10.01.2017 tarihinde 15.000.000 TL, 10.01.2017		nitelikte ortaklık yapısının değişmesi		

Çüngörhan

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 10.000.000 TL, 24.11.2015 tarihinde 226.167 Euro, 16.12.2014 tarihinde 70.553 Amerikan Doları, 02.06.2014 tarihinde 2.050.253 Euro, 14.02.2013 tarihinde 1.536.343 Euro ve 03.08.2012 tarihinde 1.825.983 Euro tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 03.12.2012 tarihinde 827.093 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	4.1.3. Müşterinin ölümlü, hacir altına alınması, kendisine vasi veya kayıym tayin edilmesi, tüzel kişinin faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka gelecekte devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, konkordato talebinde bulunulması, borç ödemede aceze düştüğünün tespit edilmesi,	Banka'nın izni olmaksızın Şirket el hisselerinin değiştirilmesi	Süresizdir.	03.02.2023 tarihli onay yazısı
QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında 02.03.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 28.04.2017 tarihinde 7.100.000 TL, 25.11.2016 tarihinde 1.800.000 Amerikan Doları, 30.01.2004 tarihinde 3.500.000 Amerikan Doları, 21.06.2019 tarihinde 20.000.000 TL,	Müşteri; bu Sözleşme yürürlükte kaldığı süre içerisinde ana sözleşmesinde olabilecek değişikliklerin hiçbir şekilde bu Sözleşme taahhüdündeki yükümlerini hafifletmeyeceğini veya bunlara son vermeyeceğini kabul etmektedir. Ayrıca Müşteri her türlü hisse devirlerinde, tür değişikliklerinde, birleşme ve/veya bölünmelerinde Banka'nın yazılı ön onayını alacağını aksi durumun bu Sözleşme'nin ihlali olarak kabul edileceğini kabul eder.	Banka'nın yazılı ön onayı olmaksızın hisse devri gerçekleşmesi	Süresizdir.	13.02.2023 tarihli onay yazısı

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
06.11.2013 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları ve 20.09.2019 tarihinde 20.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi				
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 08.07.2021 tarihinde 3.885.200 Euro tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	18.2.11. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler. 18.2.12. Herhangi bir sebeple Müşteri hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi. 18.2.13. Özel amaç veya şartlarla kullandıkları kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar. 18.2.14. Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi. 18.2.15. Müşteri'nin Bankadan izin alınmaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi veya bu işlemlere teşebbüs etmesi.	Şirket hissedarlık yapılarında Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin meydana gelmesi	Süresizdir.	03.02.2023 tarihli onay yazısı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 17.03.2020 tarihinde 7.000.000 TL, 07.01.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 10.09.2022 tarihinde 1.700.000 TL, 20.10.2021 tarihinde 116.000 TL, 18.01.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 06.04.2022 tarihinde 4.540.000 Euro, 27.04.2022 tarihinde 3.100.000 TL, 07.01.2020 tarihinde 5.000.000 TL, 07.02.2020	vii) MÜŞTERİ'nin veya MÜTESELSİL KEFİLLER'in işi ve işkleri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya MÜŞTERİ'nin ortaklık yapısının BANKA'nın yazılı izni olmaksızın değişmesi, viii) MÜŞTERİ'nin hükim ortaklarını, doğrudan veya dolaylı olarak MÜŞTERİ'nin sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hakimiyetini kaybetmesi, ix) MÜŞTERİ'nin, BANKA'nın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, devrolması, birleşmesi, hisse değişimi yapması,	Banka'nın yazılı izni olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi	Süresizdir.	13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihli onay yazıları

Çağrıhan

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 5.000.000 TL, 23.12.2022 tarihinde 20.000.000 TL, 19.09.2001 tarihinde 12.500 Amerikan Doları, 22.07.2005 tarihinde 25.000 Amerikan Doları, 29.01.2002 tarihinde 15.000 TL, 25.07.2002 tarihinde 150.000 TL, 07.06.2002 tarihinde 1.635.000 TL, 17.05.2002 tarihinde 10.000 TL, 20.05.2002 tarihinde 10.000 TL, 27.05.2002 tarihinde 50.000 TL, 30.09.2002 tarihinde 10.000 TL, 08.01.2004 tarihinde 200.000 TL, 20.12.2004 tarihinde 300.000 TL, 31.05.2005 tarihinde 1.000.000 TL, 28.08.2005 tarihinde 61.500 TL, 21.10.2009 tarihinde 1.000.000 Amerikan Doları, 02.03.2010 tarihinde 30.000 TL, 12.03.2010 tarihinde 7.500.000 Amerikan				

(Signature)

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Doları, 26.04.2011 tarihinde 80.000.000 Amerikan Doları, 30.04.2010 tarihinde 4.500.000 Amerikan Doları, 01.06.2010 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları, 22.02.2011 tarihinde 10.000.000 Euro, 10.03.2011 tarihinde 5.000.000 Euro, 12.04.2011 tarihinde 2.000.000 Euro, 26.04.2011 tarihinde 6.000.000 Amerikan Doları, 07.06.2011 tarihinde 15.000 Amerikan Doları, 13.07.2011 tarihinde 12.300.000 Euro, 15.01.2018 tarihinde 6.250.000 TL, 31.01.2019 tarihinde 400.000 TL, 10.10.2019 tarihinde 6.055.000 Euro, 26.12.2019 tarihinde 212.400 TL, 08.05.2023 tarihinde 50.000.000 TL, 12.04.2023 tarihinde 50.000.000 TL ve 09.02.2023 tarihinde 100.000.000 TL				



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 05.02.2021 tarihinde 700.000 TL, 24.12.2020 tarihinde 209.000 TL, 10.06.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 14.03.2019 tarihinde 247.000 TL, 07.03.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 11.01.2023 tarihinde 500.000.000 TL, 24.11.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 15.04.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 28.08.2018 tarihinde 900.000 TL, 08.11.2016 tarihinde 2.000.000 Euro, 22.01.2020 tarihinde 28.000.000 TL, 21.10.2019 tarihinde 61.000 Euro, 07.09.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 11.03.2021 tarihinde 22.000.000 TL, 28.04.2021 tarihinde 25.000.000 TL,	Kendisinin veya risk grubundaki şirketlerin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılan hükümler, finansman risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleştirilmesi, Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, 018750-2019-00007 Eldeye Camha/İstedi Ziraat Bankası Anonim Şirketi, Hacıhacım Halilbeyli, İstanbul Bulvarı No: 8/60000 Altınbaş/35065/ŞİRKETİ (Ticaret Sicil No: 1140) / Mersis No: 0809000081000001 www.ziraatbank.com.tr / 0 850 250 00 00 Şirketin 11 - 47 Ziraat Bankası ile değiştirilmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacak ya da tahliye edilecek açıkça anlaşılan herhangi bir hukuki - mali - idari olayın gerçekleşmesi,	Banka'nın izni olmaksızın Banka'nın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi	Süresizdir.	07.02.2023- ve 06.07.2023 tarihli onay yazıları

Çuğurhan

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
13.05.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 10.06.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 21.06.2022 tarihinde 360.000.000 TL, 01.12.2021 tarihinde 200.000.000 TL, 14.04.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 22.11.2019 tarihinde 17.500.000 TL, 14.11.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 30.01.2020 tarihinde 1.042.000 TL, 28.03.2023 tarihinde 25.000.000 TL ve 11.01.2023 tarihinde 500.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 13.01.2023 tarihinde 200.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmesi	22.2.10. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avatistin fil ehliyetini kaybetmesi, ölümü, tüzel kişilerin izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması, hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Katılım Bankası tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması.	Şirket hissedarlık yapılarında Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin olması	Süresizdir.	07.02.2023 tarihli onay yazısı

Çağrı Akın

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Burgan Bank A.Ş. ile Şirket arasında 13.08.2021 tarihinde 82.500 TL ve 24.11.2022 tarihinde 25.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri	22.18 Müşterinin pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imrızatı pay devrinin olması, Müşterinin yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli değişme olması, 22.19 Müşterinin işletme, fabrika veya başka önemli bir varlığının devri, Müşterinin, grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerin mali durumunda, faaliyetlerinde, işletmesi, gelirleri ve/veya varlıkları üzerinde, bankanın makul görüşüne göre müşteri ve/veya ilgili keflin bu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması,	Şirket'in paylarında belirli oranlarda değişiklik olması	Süresizdir.	01.02.2023 tarihli onay yazısı
Fibabanka A.Ş. ile Şirket arasında 02.12.2020 tarihinde 10.000.000 TL ve 23.09.2015 tarihinde 530.915 Amerikan Doları tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri	G - BANKA'nın önceden yazılı muvafakati olmaksızından şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde BANKA'nın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve BANKA'nın ilk yazılı talebinde Banka'ya karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bilmümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,	Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi	Süresizdir.	07.02.2023 ve 07.07.2023 tarihli onay yazıları
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında 17.03.2020 tarihinde 18.000.000 TL, 06.01.2021 tarihinde 3.460.000 TL, 09.08.2021 tarihinde 800.000 TL, 23.12.2021 tarihinde 2.680.000 TL,	15/4 MÜŞTERİ BİLGİLERİNDE VE ORTAKLIK YAPISINDA DEĞİŞİKLİK Müşteri ve kefiller, Banka'ya vermiş olduğu bilgilerde zaman içinde meydana gelebilecek telefon, adres, unvan, nevi değişikliği, bölünme, birleşme, ortaklık yapısı, medeni durum, yuraklık, kırtlama, yetki/yetkili değişiklik, vekaletten asıl gibi değişiklikler ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü değişiklikleri derhal Banka'ya yazılı olarak bildirmek ve değişiklikler için Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır. Müşteri, söz konusu değişikliklerin Banka'ya yazılı olarak bildirilmesi durumunda, Banka'nın kayıtlarını güncel ve esas alacağı ve söz konusu kayıtlara istinaden yapılan işlemlerden de herhangi bir sorumluluğunun olmayacağını kabul ve tasdiht eder. Müşteri, Bankanın ön izni olmaksızın bölünme, birleşme gibi yeniden yapılanma işlemlerine girmeyeceğini ve/veya ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul ve tasdiht eder.	Banka'nın ön izni olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi	Süresizdir.	27.01.2023 ve 05.07.2023 tarihli onay yazıları



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 3.555.000 TL, 17.05.2022 tarihinde 100.000.000 TL, 21.09.2022 tarihinde 1.200.000 TL, 20.10.2022 tarihinde 1.900.000 Euro, 26.10.2022 tarihinde 1.700.000 Euro, 12.12.2022 tarihinde 1.200.000 TL, 09.01.2023 tarihinde 650.000 TL, 13.01.2023 tarihinde 200.000.000 TL, 09.01.2023 tarihinde 650.000 TL ve 07.04.2023 tarihinde 200.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 26.10.2022 tarihinde 13.000.000 Euro, 01.09.2021 tarihinde 50.000.000 TL, 10.12.2021 tarihinde 70.000.000 TL, 12.01.2022 tarihinde 50.000.000 TL, 14.10.2022 tarihinde 75.000.000 TL,	Banka'nın yazılı onayı olmaksızın, şirket hisselerinin doğrudan veya dolaylı el değiştirilmesi sonucu verilen işlemler, bir başka şirkete devrolması ya da bir başka şirket ile birleşmesi, tür değiştirilmesi, kesmesi veya tamamen bölünmesi, şirketin kontrolünün başka bir hissedara/şirkete geçmesi, veya doğrudan veya dolaylı şirket hisselerinde %30 oranından fazla değişiklik olması, rehin verilmesi veya takyidat konulması	Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısının belirli oranlarda değişmesi	Süresizdir.	08.02.2023 ve 10.03.2023 tarihli onay yazıları

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
13.03.2012 tarihinde 1.589.907 Euro, 07.07.2015 tarihinde 12.000.000 TL, 16.03.2016 tarihinde 12.500.000 TL, 08.04.2016 tarihinde 10.000.000 TL, 29.04.2016 tarihinde 11.800.000 TL, 08.01.2018 tarihinde 20.000.000 TL, 01.02.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 02.02.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 30.11.2018 tarihinde 10.000.000 TL, 12.02.2019 tarihinde 7.500.000 TL, 20.03.2019 tarihinde 20.000.000 TL, 26.09.2019 tarihinde 46.400.000 TL, 18.04.2011 tarihinde 7.500.000 Amerikan Doları, 18.10.2011 tarihinde 5.000.000 Amerikan Doları, 20.10.2011 tarihinde 4.500.000 Amerikan Doları, 22.06.2012 tarihinde 4.000.000 Amerikan Doları, 06.01.2015 tarihinde				



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
710.000 Amerikan Doları, 06.12.2016 tarihinde 5.135.000 Amerikan Doları, 01.02.2017 tarihinde 3.175.000 Amerikan Doları ve 24.05.2017 tarihinde 3.390.000 Amerikan Doları tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Şirket arasında 06.07.2015 tarihinde 16.000 TL, 26.07.2017 tarihinde 71.250 TL, 09.08.2018 tarihinde 50.000 TL, 28.01.2022 tarihinde 10.000.000 TL, 22.03.2021 tarihinde 60.000.000 TL, 28.01.2022 tarihinde 6.000.000 Amerikan Doları, 15.02.2023 tarihinde 730.000 Euro, 24.02.2023 tarihinde 50.000 Euro, 07.03.2023 tarihli 100.000.000 TL, 23.03.2023 tarihinde 2.500.000 TL, 30.03.2023 tarihinde 600.000 TL, 10.05.2023	10.2.9. Banka'nın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi.	Banka'nın izni olmaksızın Şirket el hisselerinin değiştirmesi	Süresizdir.	10.02.2023 ve 07.07.2023 tarihli onay yazıları

Ömer Fikri

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
tarihinde 25.000.000 TL, 08.05.2023 tarihinde 15.000.000 TL, 16.05.2023 tarihinde 920.000 Euro, 23.05.2023 tarihinde 50.000.000 TL, 24.05.2023 tarihinde 25.000.000 TL, 31.05.2023 tarihinde 10.000.000 TL, 25.05.2023 tarihinde 100.000.000 TL, 31.05.2023 tarihli 50.000.000 TL, 06.06.2023 tarihinde 5.000.000 TL ve 19.06.2023 tarihinde 23.000.000 TL tutarında imzalanan genel kredi sözleşmeleri				
Şirket ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 31.12.2022 tarihli 10.000.000 Amerikan Doları tutarında genel kredi sözleşmesi	x. Bankanın rızası olmaksızın Müşterinin kredi tahsis/kullandırım tarihindeki mevcut ortaklık yapısının veya şirket nevinin/türünün değişmesi veya Müşterinin başka bir şirketle birleşmesi, başka bir şirkete iştiraki, kanılması veya başka bir şirkete devir alması vb. durumların oluşması, xi. Müşterinin hissedar veya ortaklarının Bankaca istenen paraları yerine getirmemesi veya Bankaya teminat, ek teminat veya kefalet vermekten kaçınması,	Banka'nın onayı olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler	Süresizdir.	17.02.2023 tarihli onay yazısı
Kaleseramik ile Akbank T.A.Ş. arasında 09.05.2013 tarihinde imzalanan POS sözleşmesi	5. FIRMA ; adres değişikliği , ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikleri FIRMA Mağazası(lar)ın satılması, kiralanmasını, işletmesinin devredilmesini veya her ne suretle olursa olsun el (sahip) değiştirmesini, mevcut faaliyetlerini önemli ölçüde durdurmasını/sonlandırmasını veya askıya almasını almasını ve baguru formunda yazılı herhangi bir bilgi değişikliği BANKA'ya aynı gün noter aracılığı ile bildirmekle yükümlüdür. Belirtilen haller (adres değişikliği hariç) sözleşme ilişkisinin devamını etkileyebileceğinden, BANKA'nın, böylece durumlarda sözleşme ilişkisine devam edip etmeyeceği ile ilgili değerlendirme yapma ve gerektiğinde haklı nedenle sözleşmeyi süresinden evvel feshetme hakkı mevcuttur.	Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler	Süresizdir.	27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihli onay yazıları

Çuğurhan

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 29.01.2017 tarihinde imzalanan POS sözleşmesi	16.2. Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla Üye İşyeri'nin mevcut hakim sermaye yapısının değişmesi, Üye İşyeri veya Üye İşyeri'nin bağlı bulunduğu diğer kuruluşlar hakkında Banka veya 3.kişiler tarafından, Üye İşyeri'nin bu Sözleşmeden kaynaklanan taahhütlerini engelleyecek, tehlikeye düşürecek nitelikte yasal takip yapılması, dava açılması, Üye İşyeri veya Üye İşyeri'nin bağlı bulunduğu diğer kuruluşlar hakkında Bankaya haciz talimatları tebliğ edilmesi, iflasın talep edilmesi, konkordato talebinde bulunulması, tasfiye işlemlerine başlaması, Üye İşyeri'nin Kredi Kartı Sistemleri kurallarına aykırı davranması, sahte kartlarla işlem yapması, işbu Sözleşme tahtında belirlenen kurallara aykırı davranması, Üye'lere alt kart bilgilerinin gizliliğine aykırı	Şirket'in mevcut hakim sermaye yapısının değişmesi	1 yıl süreli olup taraflarca 1 ay önceden fesih ihbarında bulunulmadıkça birer yıl süre ile uzamaktadır.	14.03.2023 tarihli onay yazısı
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 28.05.2018 tarihinde imzalanan POS sözleşmesi	aynı hak, imkân veya durumla, vadesiz devredilmesi veya paraya çevrilmesi, VII. ÜYE İŞYERİ'nin işi ve ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarını önemli ölçüde aleyhte etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya ÜYE İŞYERİ'nin ortaklık yapısının BANKA'nın yazılı izni olmaksızın değişmesi, VIII. ÜYE İŞYERİ'nin hakim ortağını, doğrudan veya dolaylı olarak ÜYE İŞYERİ'nin sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hakimiyetini kaybetmesi,	Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler	1 yıl süreli olup taraflarca 1 ay önceden fesih ihbarında bulunulmadıkça birer yıl süre ile uzamaktadır.	13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihli onay yazıları
Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 24.12.2020 tarihinde imzalanan türev ürünler çerçeve sözleşmesi	ix. Banka'nın yazılı muvafakatı olmaksızın bir başka kuruluşla birleşmesi, bölünmesi veya hisselerinde Bankanın yazılı muvafakatı olmadan değişiklik olması,	Banka'nın yazılı muvafakatı olmaksızın Şirket'in hisselerinde değişiklik olması	Süresizdir.	27.01.2023 ve 12.07.2023 tarihli onay yazıları
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 19.03.2019 tarihinde imzalanan türev ürünler çerçeve sözleşmesi	x) MÜŞTERİ'nin hakim ortağını, doğrudan veya dolaylı olarak MÜŞTERİ'nin sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hakimiyetini kaybetmesi, xi) MÜŞTERİ'nin, BANKA'nın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, devredilmesi, birleşmesi, hisse değişimini yapması,	Banka'nın yazılı izni olmaksızın Şirket'in hisse değişimini gerçekleştirmesi	Süresizdir.	13.02.2023 ve 05.07.2023 tarihli onay yazıları
Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 19.01.2023 tarihinde imzalanan	8.3 İşbu Sözleşme, ALICI'nın hakkında iflas veya tasfiye kararı verilmesi, iflas veya konkordato talep edilmesi ya da acz haline düşmesi veya ALICI'nın ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda o ana kadar değişmiş Sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile BANKA tarafından derhal ve tek taraflı bildiriminle feshedilebilir.	Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması	Süresizdir.	10.03.2023 tarihli onay yazısı

Cherryforke

[illegible]

Chengdu

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Fibabanka A.Ş. ile Şirket arasında 13.12.2022 tarihinde imzalanan Alışveriş Kredisi ve Destek Hizmetleri Sözleşmesi	5. İşbu Sözleşme süresince, Tarafların mutabakatı ile Sözleşme süresinin uzadığı dönemler de dahil olmak üzere, Firma'nın EK 1' de yer alan Beyan'da belirtilen hususların ve Firma'ya ait esaslı bilgilerin ve/veya ortaklık yapısının değişmesi hallerinde işbu değişiklikleri, değişiklikten itibaren en geç 3(üç) gün içerisinde Firma Banka'ya yazılı olarak bildireceğini; İşbu süreye hiç uyulmaması ya da gecikilmesi halinde veya Firma tarafından yapılan bildirimlerin Banka'nın yapacağı inceleme sonrasında gerçeği yansıtmadığının tespit edilmesi durumunda Banka İşbu Sözleşme'yi bildirimsiz olarak feshedebilir. Banka'nın Sözleşme'yi bu nedenle feshetmesi halinde Firma Banka'nın bu maddeye aykırılık sebebiyle uğradığı/uğrayacağı her türlü zarar ilk talepte ödeyeceğini kabul beyan ve taahhüt eder. İşbu maddede belirtilen nedenlerle Banka'nın Sözleşme'yi tek taraflı ve bildirimsiz olarak feshetmesi halinde, Firma Banka'nın bildirimsiz feshi sebebiyle Banka'dan herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.	Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması	Bir yıl süreli olup taraflarca 30 gün önceden fesih ihbarında bulunulmadıkça birer yıl süre ile uzamaktadır.	07.07.2023 tarihli onay yazısı

Handwritten signature

EK.4 Gayrimenkuller

Şirket

Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
1. Şirket'in Balıkesir ili Karesi ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 136 numaralı ada, 75 numaralı parselde kayıtlı olup 22467,40 m2'dir.	
2. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 11 numaralı parselde kayıtlı olup 6944,50 m2'dir.	
3. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 15 numaralı parselde kayıtlı olup 15069,83 m2'dir.	İlgili mülkiyet üzerinde, 14.03.1963 tarihinde Hasan Akçan lehine icar mukavelesi akdedilmiş ve tapuya şerh edilmiştir. Şirket'ten 13.02.2023 tarihinde alınan yazılı bilgi uyarınca ilgili sözleşme devam etmemektedir.
4. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 16 numaralı parselde kayıtlı olup 9318,30 m2'dir.	İlgili taşınmazın büyük ova koruma alanı içerisinde kaldığı 14.06.2021 tarihinde tapuda beyan olarak işlenmiştir.
5. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 17 numaralı parselde kayıtlı olup 10595,00 m2'dir.	İlgili taşınmazın büyük ova koruma alanı içerisinde kaldığı 14.06.2021 tarihinde tapuda beyan olarak işlenmiştir. İlgili mülkiyet üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 785 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
6. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 18 numaralı parselde kayıtlı olup 41320,11 m2'dir.	İlgili taşınmazın büyük ova koruma alanı içerisinde kaldığı 14.06.2021 tarihinde tapuda beyan olarak işlenmiştir. İlgili taşınmaz üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 2940,00 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
7. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 129 numaralı ada, 19 numaralı parselde kayıtlı olup 56224,71 m2'dir.	İlgili taşınmazın büyük ova koruma alanı içerisinde kaldığı 14.06.2021 tarihinde tapuda beyan olarak işlenmiştir. İlgili taşınmazın "6200 sayılı kanunun ek 9'uncu maddesi gereğince arazi toplulaştırılması kapsamına" alındığı tapuda beyan olarak işlenmiştir. Ayrıca ilgili taşınmaz üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 25.06.1999 tarihinde 1985 m2, 26.12.2008 tarihinde 5905,16 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
8. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 134 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 29350,11 m2'dir.	
9. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 134 numaralı ada, 6 numaralı parselde kayıtlı olup 17701,24 m2'dir.	
10. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 134 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı olup 1052,30 m2'dir.	İlgili taşınmazın 229,08 m2'lik kısmı üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
11. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 138 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 25719,84 m2'dir.	
12. Şirket'in Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan Kargir Kalefleks Fabrikası lojman evi ve müstemilatı niteliğindeki taşınmaz 138 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 50650,50 m2'dir.	İlgili mülkiyet üzerinde, tapuya işlenen 26.12.1968 ve 10.12.1973 tarihli beyanlar uyarınca taşınmaza tahsis edilen menkul eşyalara ilişkin teferruat tesis edilmiştir.
13. Şirket'in Bilecik ili Söğüt ilçesinde bulunan yol niteliğindeki taşınmaz 42 numaralı ada, 85 numaralı parselde kayıtlı olup 536,61 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Söğüt Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2007/55 E. 2011/70 K. sayılı kısmi kamulaştırma kararı olduğu tapuda beyan olarak işlenmiş; sonucunda 2019 yılında ifraz işlemi yapılarak tapu kütüğüne tescil edilmiştir.
14. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 698 numaralı ada, 15 numaralı parselde kayıtlı olup 23664,34 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
15. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 723 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 476,71 m2'dir.	
16. Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan A,B,C,D,E Ve F bloklardan ibaret beş katlı betonarme mesken, ofis, işyeri ve arsası niteliğindeki taşınmaz 162 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 9160,14 m2'dir. İlgili taşınmaz 29.01.2015 tarihinde kat mülkiyetine çevrilmiş olup, Şirket'in sahip	



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
olduğu mesken niteliğindeki bağımsız bölümleri şunlardır: A Blok'un birinci katında bulunan 6 ve 7 numaralı bağımsız bölüm, ikinci katında bulunan 10 ve 11 numaralı bağımsız bölüm, üçüncü katında bulunan 14 ve 15 numaralı bağımsız bölüm ve dördüncü katında bulunan 18 numaralı bağımsız bölüm ile B Blok'un birinci katında bulunan 5, 6, 7 ve 8 numaralı bağımsız bölüm, ikinci katında bulunan 9, 10, 11 ve 12 numaralı bağımsız bölüm, üçüncü katında bulunan 13, 14, 15 ve 16 numaralı bağımsız bölüm ve dördüncü katında bulunan 17, 18, 19 ve 20 numaralı bağımsız bölüm.	
17. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 424 numaralı ada, 235 numaralı parselde kayıtlı olup 25979,39 m2'dir	İlgili taşınmazın, 03.02.1971 tarihinde 1952 m2'lik kısmı; 06.03.1985 tarihinde ise 1239 m2'lik kısmı üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu ("TEK") lehine havai irtifak hakkı tesis edilmiştir.
18. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 424 numaralı ada, 237 numaralı parselde kayıtlı olup 654,21 m2'dir.	06.03.1985 tarihinde ilgili taşınmazın 592 m2'lik kısmı üzerinde TEK lehine havai irtifak hakkı tesis edilmiştir
19. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arıtma tesisi niteliğindeki taşınmaz 424 numaralı ada, 251 numaralı parselde kayıtlı olup 8839,57 m2'dir.	
20. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 424 numaralı ada, 252 numaralı parselde kayıtlı olup 3540,42 m2'dir.	
21. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 618 numaralı ada, 218 numaralı parselde kayıtlı olup 1685,75 m2'dir.	
22. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 649 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 754,94 m2'dir.	
23. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 176 numaralı ada, 45 numaralı parselde kayıtlı olup 2040,07 m2'dir.	



24.	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 177 numaralı ada, 13 numaralı parselde kayıtlı olup 441,86 m2'dir.	
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 177 numaralı ada, 14 numaralı parselde kayıtlı olup 443,04 m2'dir.	
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan avlulu üç kargir ev niteliğindeki taşınmaz 177 numaralı ada, 22 numaralı parselde kayıtlı olup 576,53 m2'dir.	
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 144 numaralı parselde kayıtlı olup 4181,56 m2'dir.	
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 180 numaralı parselde kayıtlı olup 9577,72 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 181 numaralı parselde kayıtlı olup 10749,36 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 182 numaralı parselde kayıtlı olup 6257,74 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 183 numaralı parselde kayıtlı olup 10487,45 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 242 numaralı parselde kayıtlı olup 9689,17 m2'dir.	
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan idari bina anbar binası ve arsası niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 281 numaralı parselde kayıtlı olup 5147,95 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.

Chengfahan

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
34.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 397 numaralı parselde kayıtlı olup 329,01 m2'dir.	
35.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 398 numaralı parselde kayıtlı olup 246,74 m2'dir.	
36.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 399 numaralı parselde kayıtlı olup 210,30 m2'dir.	
37.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 400 numaralı parselde kayıtlı olup 189,26 m2'dir.	
38.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 401 numaralı parselde kayıtlı olup 178,72 m2'dir.	
39.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 402 numaralı parselde kayıtlı olup 178,01 m2'dir.	
40.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 403 numaralı parselde kayıtlı olup 197,17 m2'dir.	
41.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 404 numaralı parselde kayıtlı olup 187,89 m2'dir.	
42.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 405 numaralı parselde kayıtlı olup 205,08 m2'dir.	
43.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 425 numaralı parselde kayıtlı olup 7,19 m2'dir.	



	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
44.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan granit fabrikası ve arsası niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 551 numaralı parselde kayıtlı olup 99102,86 m ² 'dir.	
45.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 583 numaralı parselde kayıtlı olup 851,96 m ² 'dir.	
46.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan mekanik atölye, kalıphane, marangozhane ve kurutma fırını, dört adet ahşap imalathane ve kurutma fırınları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 586 numaralı parselde kayıtlı olup 66836,24 m ² 'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İlgili parsel üzerindeki A binasının 41,43 m ² , B binasının 5,17 m ² 'lik kısmının 181 parselde tecavüzlü olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca, tecavüzlü parsel olarak nitelendirilen parselin mülkiyeti de Şirket'e ait olup tecavüzlü parsellere ilişkin üçüncü kişilerle herhangi bir uyumsuzluk bulunmamaktadır ve tüm parsellerin tek parselde çevrilmesi için başvuru yapılmıştır. Şirket, bu parselin tevhid işlemine ilişkin güncel durumu öğrenmek için 23.03.2023 tarihli yazısıyla T.C. Çan Belediye Başkanlığı'na başvurmuş olup, T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2023 tarih ve E- 87037012-754.-823 sayılı yazısı uyarınca Çan ilçesinde devam eden revizyon ve ilave imar planı çalışmalarının 2023 yılı nisan ayında İmar Komisyonuna havale edilerek askıya çıkacağı bilgisi alınmıştır. Şirket, bu parselin tevhid işlemine ilişkin güncel durumu öğrenmek için T.C. Çan Belediye Başkanlığı'na tekrar başvurmuş olup, T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarih ve E- 87037012-754. -1931 sayılı yazısı uyarınca tevhid işlemiyle ilgili yapımı devam eden revizyon ve ilave imar planı çalışmaları 07.07.2023 tarihinde itirazlar değerlendirilmek üzere Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilecek olup; akabinde imar planı kesinleştikten sonra 3194 Sayılı İmar



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	Kanunu'nun 18. Madde İmar Uygulaması kapsamında sorunun çözülmesi planlanmaktadır.
47. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 587 numaralı parselde kayıtlı olup 2504,70 m2'dir.	
48. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 588 numaralı parselde kayıtlı olup 509,55 m2'dir.	
49. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 589 numaralı parselde kayıtlı olup 1966,54 m2'dir.	
50. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 590 numaralı parselde kayıtlı olup 57,94 m2'dir.	
51. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 591 numaralı parselde kayıtlı olup 548,16 m2'dir.	
52. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 595 numaralı parselde kayıtlı olup 6281,73 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İşbu parsel aleyhine 270 parsel lehine 183 m2'lik alanda geçit hakkı irtifakı tesis edilmiştir.
53. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 598 numaralı parselde kayıtlı olup 3832,58 m2'dir.	
54. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 601 numaralı parselde kayıtlı olup 8311,11 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
55. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 604 numaralı parselde kayıtlı olup 1461,77 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İşbu parsel lehine 109 parsel aleyhine 183 m2'lik alanda geçit hakkı irtifakı tesis edilmiştir.



	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
56.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 607 numaralı parselde kayıtlı olup 5650,93 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
57.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 612 numaralı parselde kayıtlı olup 10687,01 m2'dir.	
58.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 615 numaralı parselde kayıtlı olup 7645,59 m2'dir.	
59.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 617 numaralı parselde kayıtlı olup 276,06 m2'dir.	
60.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 199 numaralı ada, 143 numaralı parselde kayıtlı olup 9679,57 m2'dir.	
61.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 469 numaralı ada, 466 numaralı parselde kayıtlı olup 179,69 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
62.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 469 numaralı ada, 468 numaralı parselde kayıtlı olup 217,57 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır. İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
63.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 469 numaralı ada, 469 numaralı parselde kayıtlı olup 901,08 m2'dir.	İlgili taşınmaz Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarih ve 2006/11371 sayılı kararı gereğince yabancılara satılamamaktadır.
64.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 470 numaralı ada, 574 numaralı parselde kayıtlı olup 23,65 m2'dir.	İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
65.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 471 numaralı ada, 434 numaralı parselde kayıtlı olup 132,15 m2'dir.	



	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
66.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 471 numaralı ada, 435 numaralı parselde kayıtlı olup 7,17 m2'dir.	İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
67.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 471 numaralı ada, 438 numaralı parselde kayıtlı olup 10,37 m2'dir.	İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
68.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 471 numaralı ada, 439 numaralı parselde kayıtlı olup 52,05 m2'dir.	İlgili mülkiyetin "artık arsa" niteliğinde olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir.
69.	Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 474 numaralı ada, 38 numaralı parselde kayıtlı olup toplam 6559,71 m2 olan taşınmazın 2772,93 m2'lik kısmı Şirket'e aittir.	
70.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 475 numaralı ada, 409 numaralı parselde kayıtlı olup 196,80 m2'dir.	
71.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 475 numaralı ada, 412 numaralı parselde kayıtlı olup 214,45 m2'dir.	
72.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 476 numaralı ada, 535 numaralı parselde kayıtlı olup 242,90 m2'dir.	
73.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 600 numaralı ada, 577 numaralı parselde kayıtlı olup 198,25 m2'dir.	01.11.1984 tarihinde tapu kaydına, söz konusu parselin bitişiğindeki parsel ile şuyulandırılacağı beyan olarak işlenmiştir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca 198,25 m2'lik taşınmaz, şuyulandırma sonrası Şirket'in halihazırda malik olduğu taşınmazdır.
74.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 601 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 170,31 m2'dir.	
75.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 602 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 566,11 m2'dir.	

76.	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 11 numaralı parselde kayıtlı olup 1349,09 m ² 'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
	77. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 12 numaralı parselde kayıtlı olup 12467,67 m ² 'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
	78. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 13 numaralı parselde kayıtlı olup 927,99 m ² 'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
	79. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 14 numaralı parselde kayıtlı olup 679,49 m ² 'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
	80. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan bahçeli, altında bodrumu olan dört katlı betonarme bina niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 34 numaralı parselde kayıtlı olup 1545,93 m ² 'dir.	
	81. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 35 numaralı parselde kayıtlı olup 5470,63 m ² 'dir.	
	82. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan dekor fabrikası ve müştemilatlar ve 3, 4, 5, 6, 7, 9 fabrika, refraktör fabrikası ile idare binası ve sinterfleks fabrikası, 6 adet bacası olan frit fabrikası, duvar karosu sır hazırlama tesisi, refraktör, refraktör klinker ilave binası , granit fabrikası niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 39 numaralı parselde kayıtlı olup 327136,59 m ² 'dir.	İlgili taşınmazın 27.02.1970 tarihinde 3510 m ² 'lik kısmı, 06.03.1985 tarihinde ise 3625 m ² 'lik kısmı üzerinde TEK lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir. İlgili taşınmaz dahilindeki 7. fabrikanın 23 numaralı parselde 320,38 m ² , 24 numaralı parselde 22,02 m ² ; 8. ve 9. fabrikaların ise 60 numaralı parselde 3396,42 m ² tecavüzlü olduğu tapuda beyan olarak işlenmiştir. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca, tecavüzlü parsel olarak nitelendirilen parsellerin mülkiyeti de Şirket'e ait olup, tecavüzlü parsellere ilişkin üçüncü kişilerle herhangi bir uyuşmazlık bulunmamaktadır ve tüm parsellerin tek parselde çevrilmesi için başvuru yapılmıştır. İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır. Şirket, bu parselin tevhid işlemine ilişkin güncel durumu

Ç. M. Yıldırım

	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		öğrenmek için 23.03.2023 tarihli yazısıyla T.C. Çan Belediye Başkanlığı'na başvurmuş olup, T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E-87037012-754.-823 sayılı yazısı uyarınca Çan ilçesinde devam eden revizyon ve ilave imar planı çalışmalarının 2023 yılı nisan ayında İmar Komisyonuna havale edilerek askıya çıkacağı bilgisi alınmıştır. Şirket, bu parselin tevhid işlemine ilişkin güncel durumu öğrenmek için T.C. Çan Belediye Başkanlığı'na tekrar başvurmuş olup, T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve E-87037012-754. -1931 sayılı yazısı uyarınca tevhid işlemiyle ilgili yapımı devam eden revizyon ve ilave imar planı çalışmaları 07.07.2023 tarihinde itirazlar değerlendirilmek üzere Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilecek olup; akabinde imar planı kesinleştikten sonra 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde İmar Uygulaması kapsamında sorunun çözülmesi planlanmaktadır.
83.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 49 numaralı parselde kayıtlı olup 10578,28 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
84.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 50 numaralı parselde kayıtlı olup 1073,03 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
85.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 51 numaralı parselde kayıtlı olup 872,99 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
86.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan 8. fayans fabrikası ve arsası niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 52 numaralı parselde kayıtlı olup 20674,80 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
87.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada,	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
54 numaralı parselde kayıtlı olup 3753,16 m2'dir.	
88. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan yer karoları fabrikaları 3, 4, 5, 6 fabrika ve 4, 5, 6 fabrika müstemilatı ve elektrik çevrim santral binası, kojenerasyon binası ve masse üretim, sır üretim fabrikaları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 6 numaralı parselde kayıtlı olup 110022,83 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
89. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 731 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı olup 4070,02 m2'dir.	İlgili taşınmaz 3194/18. maddeye göre imar düzenlemesine alınmıştır.
90. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla ve kavaklık niteliğindeki taşınmaz 0 numaralı ada, 767 numaralı parselde kayıtlı olup 4900,00 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 498,35 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
91. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan bahçe niteliğindeki taşınmaz 148 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 133,91 m2'dir.	
92. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 130 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 5032,14 m2'dir.	
93. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 10 numaralı parselde kayıtlı olup 69,67 m2'dir.	
94. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 11 numaralı parselde kayıtlı olup 100,08 m2'dir.	
95. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 12 numaralı parselde kayıtlı olup 20332,25 m2'dir.	
96. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 13 numaralı parselde kayıtlı olup 3015,91 m2'dir.	
97. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada,	



	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	14 numaralı parselde kayıtlı olup 953,91 m2'dir.	
98.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 15 numaralı parselde kayıtlı olup 262,38 m2'dir.	
99.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 16 numaralı parselde kayıtlı olup 417,85 m2'dir.	
100.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 19 numaralı parselde kayıtlı olup 13007,58 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ") lehine 3109,59 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
101.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 35,27 m2'dir.	
102.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 26 numaralı parselde kayıtlı olup 26929,38 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ("TEDAŞ") lehine 1515,11 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir
103.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan Kalevit Saniter fabrikaları jeneratör, su arıtma elektrik dağıtım ve buharlaştırma binaları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 31 numaralı parselde kayıtlı olup 76789,34 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü ("Etibank") lehine güncelleme çalışması sonucu 1830,96 m2 yüksek gerilim hattı geçirme irtifak hakkı; TEK lehine güncelleme çalışması sonucu 4988,12 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
104.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 39 numaralı parselde kayıtlı olup 10266,48 m2'dir.	
105.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 40 numaralı parselde kayıtlı olup 4271,80 m2'dir.	
106.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 41 numaralı parselde kayıtlı olup 4158,90 m2'dir.	
107.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada,	



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
42 numaralı parselde kayıtlı olup 9178,50 m2'dir.	
108. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan betonarme prefabrik ve arsası niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 43 numaralı parselde kayıtlı olup 34792,65 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde TEİAŞ lehine güncelleme çalışması sonucu 1328,56 m2; TEDAŞ lehine güncelleme çalışması sonrası 122,61 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir.
109. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı olup 728,88 m2'dir.	
110. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 137 numaralı ada, 9 numaralı parselde kayıtlı olup 258,45 m2'dir.	
111. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 12 numaralı parselde kayıtlı olup 10482,44 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde Etibank lehine havai irtifak hakkı; TEK lehine güncelleme çalışması sonucu 6132,02 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir. İlgili taşınmaz aleyhine ve 144 numaralı ada 11 numaralı parselde bulunan taşınmaz lehine güncelleme çalışmaları sonucu 388,53 m2 arzi geçit hakkı tesis edilmiştir.
112. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 14 numaralı parselde kayıtlı olup 16425,53 m2'dir.	
113. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 15 numaralı parselde kayıtlı olup 8382,10 m2'dir.	
114. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 16 numaralı parselde kayıtlı olup 4761,17 m2'dir.	
115. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 17 numaralı parselde kayıtlı olup 16025,29 m2'dir.	İlgili taşınmaz üzerinde 24.09.1998 tarihinde Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler lehine 2942 sayılı kanun 31/B maddesi gereğince; 10.12.1997 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü lehine aynı kanunun 7. maddesi gereğince kamulaştırma şerhi tesis edilmiştir.
116. Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 19 numaralı parselde kayıtlı olup 7804,09 m2'dir.	



	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
117.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 144 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı olup 1129,00 m2'dir.	
118.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 213 numaralı ada, 17 numaralı parselde kayıtlı olup 8726,56 m2'dir.	
119.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 500 numaralı ada, 74 numaralı parselde kayıtlı olup 159,15 m2'dir.	
120.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 500 numaralı ada, 84 numaralı parselde kayıtlı olup 658,82 m2'dir.	
121.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 641 numaralı ada, 4 numaralı parselde kayıtlı olup 6614,75 m2'dir.	
122.	Şirket'in Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 0 numaralı ada, 1828 numaralı parselde kayıtlı olup 21702,56 m2'dir.	
123.	Şirket'in Çanakkale ili Merkez ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 467 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 10766,03 m2'dir.	İlgili taşınmaz 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır. İlgili taşınmaz 06.02.2007 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz ve sınırlı ayni hak tesis edilemez. Taşınmaz üzerinde 29.07.2020 tarihinde, İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi'nin 28.07.2020 tarih ve 2020/8242 sayılı haciz yazısı ile 370459,14 TL bedel ile alacaklı Mehmet Ersoy lehine haciz işlenmiş ve işbu icrai haciz tapuya şerh edilmiştir. İstanbul Anadolu 13. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2022/201 E. 2022/355 K. sayılı kararı uyarınca Şirket tarafından teminat mektubu sunulmuş olup ilgili hacizin kaldırılmasına karar verilmiştir. Bunun akabinde, T.C. İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi tarafından 2020/8242 esas numaralı ve



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	27.03.2023 tarihli haciz kaldırma yazısı düzenlenmiş olup, T.C. İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi'nin 28.03.2023 tarihli yazısı uyarınca ise ilgili taşınmaz üzerindeki şerhin kaldırılması hususunda gereğinin yapılması Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne arz edilmiştir.
124. İstanbul ili Maltepe ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 15906 numaralı ada, 78 numaralı parselde kayıtlı olup 1078,06 m2'dir. Kat irtifakı niteliğindeki taşınmazın 3. katındaki 19. bağımsız bölüm Şirket'e aittir.	İlgili taşınmaz için otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunduğu ve yönetim planının belirtildiği tapuda beyan olarak işlenmiştir. İlgili taşınmaz 3402 sayılı kanunun Ek 1'inci maddesi uygulamasına tabidir. İlgili mülkiyet üzerinde Aktaş Elektrik Ticaret A.Ş. lehine 1 TL bedel karşılığında 99 yıllığına kira şerhi temin edilmiştir.
125. İstanbul ili Avcılar ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 106 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 3105,40 m2'dir. İşbu taşınmazın 763,41 m2'lik kısmı Şirket'e aittir.	İlgili taşınmazın 1162 m2'lik kısmında TE.K. lehine irtifak tesis edilmiştir.
126. İstanbul ili Beylikdüzü ilçesinde bulunan, 133 numaralı ada, 7 numaralı parselde kayıtlı ve toplam 3832,00 m2 olan mesken niteliğindeki taşınmazın A10 Blok'un 14. katındaki 59. bağımsız bölüm kat mülkiyeti Şirket'e aittir.	Söz konusu taşınmaz üzerinde Şirket lehine azami 200.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek ve ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhi bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
127. İstanbul ili Küçükçekmece ilçesinde bulunan, 0 numaralı ada, 6537 numaralı parselde kayıtlı ve toplam 1017,00 m2 olan mesken niteliğindeki taşınmazın B Blok'un 2. katındaki 10. ve 11. bağımsız bölüm kat mülkiyeti Şirket'e aittir.	İlgili taşınmazın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun gereğince riskli yapı olduğu beyan edilmiş ve T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2022 tarihli yazısı ile ilgili taşınmaza ilişkin yıkım bildirimi yapılmıştır. Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyan uyarınca taşınmaz halihazırda yıkılmamıştır. Ayrıca söz konusu taşınmazların her biri üzerinde Şirket lehine azami 220.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023



	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazların, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhlerin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
128.	Şirket'in Muğla ili Menteşe ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 307 numaralı ada, 135 numaralı parselde kayıtlı olup 4565,46 m ² 'dir.	Söz konusu taşınmaz üzerinde Kale Pazarlama Ticaret A.Ş. lehine azami 35.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır.
129.	Şirket'in Samsun ili Atakum ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 341 numaralı ada, 3 numaralı parselde kayıtlı olup 544,51 m ² 'dir.	Söz konusu taşınmaz üzerinde Kale Pazarlama Ticaret A.Ş. lehine azami 20.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır.
130.	Şirket'in Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 0 numaralı ada, 3126 numaralı parselde kayıtlı olup 233,40 m ² 'dir.	Söz konusu taşınmazlar üzerinde Şirket lehine azami 25.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
131.	Şirket'in Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 0 numaralı ada, 3135 numaralı parselde kayıtlı olup 398,03 m ² 'dir.	Söz konusu taşınmazlar üzerinde Şirket lehine azami 25.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
132.	Şirket'in Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesinde bulunan bağ niteliğindeki taşınmaz 258 numaralı ada, 5 numaralı parselde kayıtlı olup 3428,72 m ² 'dir.	Söz konusu taşınmazlar üzerinde Şirket lehine azami 155.000,00 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 14.03.2023 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın, 2015 yılında ilgili hukuki ilişki kapsamında alacaklı olarak Şirket'in mülkiyetine geçirildiği ancak ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla takip şerhin kaldırılmadığı bilgisi alınmıştır.
133.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan sağlık koruma bandı niteliğindeki taşınmaz	



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
363 numaralı ada, 70 numaralı parselde kayıtlı olup 14027,79 m ² 'dir.	
134. Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan iki katlı seramik kalebodur fabrikaları, müstemilatları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 75 numaralı parselde kayıtlı olup 85161,73 m ² 'dir.	
135. Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan fabrika müstemilatı ve arsası niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 76 numaralı parselde kayıtlı olup 3543,13 m ² 'dir.	
136. Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan iki katlı Kalekim kimyevi maddeleri fabrikaları, müstemilatları ve arsası niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 77 numaralı parselde kayıtlı olup 18823,58 m ² 'dir.	
137. Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 78 numaralı parselde kayıtlı olup 239,87 m ² 'dir.	
138. Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 79 numaralı parselde kayıtlı olup 2100,00 m ² 'dir.	
139. Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 363 numaralı ada, 82 numaralı parselde kayıtlı olup 13756,09 m ² 'dir. İlgili taşınmazın 11013,85 m ² 'lik kısmı Şirket adına; 2742,24 m ² 'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	
140. Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1191 numaralı ada, 2 numaralı parselde kayıtlı olup 88894,35 m ² 'dir.	İlgili taşınmaz tapuya işlenen 14.04.2016 tarihli beyan uyarınca birinci derecede arkeolojik sit alanı; tapuya işlenen 10.05.2016 tarihli beyan uyarınca birinci derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı



	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
		(misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
141.	Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan sağlık koruma bandı niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 1 numaralı parselde kayıtlı olup 41961,17 m ² 'dir.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
142.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 19 numaralı parselde kayıtlı olup 20995,05 m ² 'dir. İlgili taşınmazın 19447,45 m ² 'lik kısmı Şirket adına; 1547,60 m ² 'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
143.	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 20 numaralı parselde kayıtlı olup 9999,86 m ² 'dir. İlgili taşınmazın 9262,74 m ² 'lik kısmı Şirket adına; 737,12 m ² 'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
144. Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 21 numaralı parselde kayıtlı olup 15351,79 m²'dir. İlgili taşınmazın 14220,17 m²'lik kısmı Şirket adına; 1131,62 m²'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
145. Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 22 numaralı parselde kayıtlı olup 15272,51 m²'dir. İlgili taşınmazın 14146,73 m²'lik kısmı Şirket adına; 1125,78 m²'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
146. Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 23 numaralı parselde kayıtlı olup 14853,72 m²'dir. İlgili taşınmazın 13758,81 m²'lik kısmı Şirket adına; 1094,91 m²'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.



147.	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 24 numaralı parselde kayıtlı olup 15632,17 m²'dir. İlgili taşınmazın 14479,88 m²'lik kısmı Şirket adına; 1152,29 m²'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 25 numaralı parselde kayıtlı olup 9922,07 m²'dir. İlgili taşınmazın 9190,69 m²'lik kısmı Şirket adına; 731,38 m²'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1196 numaralı ada, 26 numaralı parselde kayıtlı olup 21424,63 m²'dir. İlgili taşınmazın 19845,36 m²'lik kısmı Şirket adına; 1579,27 m²'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
	Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1197 numaralı ada, 12 numaralı parselde kayıtlı olup 35603,85 m²'dir. İlgili taşınmazın 31841,58 m²'lik kısmı Şirket adına;	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı



Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
3762,27 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	(misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
151. Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1197 numaralı ada, 13 numaralı parselde kayıtlı olup 13752,14 m2'dir. İlgili taşınmazın 12298,95 m2'lik kısmı Şirket adına; 1453,19 m2'lik kısmı Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölge adına malik sıfatıyla kayıtlıdır.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
152. Şirket'in Yozgat ili Yerköy ilçesinde bulunan sağlık koruma bandı niteliğindeki taşınmaz 384 numaralı ada, 41 numaralı parselde kayıtlı olup 6477,66 m2'dir.	İlgili taşınmaz, Şirket adına 22.03.2006 tarihli dilekçesi ile birlikte verilen proje lojistik, depolama alanı ve kapalı stok sahası olarak belirlenen alanda seramik hammadde kırma, eleme ve depolama tesisi, sosyal donatı (misafirhane, lojman, çocuk parkı, voleybol sahası) olarak kullanılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin son fıkrası uyarınca satılmıştır; ilgili taşınmaz satış amacı dışında kullanılamaz.
153. İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 2044 numaralı parselde kayıtlı olup 2040 m2'dir. Tapu senesinde Kaledekor Yapı Malzemeleri Ticaret A.Ş.'nin, taşınmazın 1240/2040 hissesine sahip olduğu belirtilmektedir.*	Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulundmadığı bilgisi alınmıştır.
154. İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan bağ niteliğindeki taşınmaz 2066 numaralı parselde kayıtlı olup 624 m2'dir.*	Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulundmadığı bilgisi alınmıştır.



	Gayrimenkulün Niteliği	Gayrimenkule İlişkin Takyidat
155.	İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan imalathane niteliğindeki taşınmaz 2067 numaralı parselde kayıtlı olup 2116 m2'dir.*	24.05.2022 tarihinde 2942 sayılı kanun 7. maddesi gereğince şerh tesis edilmiştir. İlgili taşınmazın 234 m2'lik kısmı üzerinde enerji nakil hattı bulunmakla birlikte 07.11.1973 tarihinde TEK lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
156.	Çanakkale ili Çan ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz 1185 parselde kayıtlı olup 125,99 m2'dir.	Şirket'ten alınan 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulundmadığı bilgisi alınmıştır.

*İlgili taşınmazlara ilişkin tapu senetlerinde taşınmazların sahibi olarak Kaledekor Yapı Malzemeleri Ticaret A.Ş. belirtilmekte olup 05.07.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edildiği üzere Kaledekor Yapı Malzemeleri Ticaret A.Ş., Kalevit'e katılım yoluyla birleşmiş; Kalevit ise 06.09.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edildiği üzere Şirket bünyesine dahil olmuştur. Bu taşınmazların tapu senetlerinde belirtildiği şekilde halihazırda Şirket'in mülkiyetinde olduğu Şirket'in 12.07.2023 tarihli beyanı uyarınca teyit edilmiştir.

