

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 28 / 08 / 2023
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Ünlü Yatırım Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2022 mali yılında görülen ve 2023 finansal sonuçlarında da devam etmesi beklenen gelir ve kar yaratma kapasitesinde kayda değer iyileşme,
- İyi konumlanmış Grup şirketleri aracılığıyla tutarlı ve yinelenen gelir akışı,
- 2022 mali yılında özkaynakların toplam aktiflere oranının azalmasına rağmen, içsel özkaynak yaratma kapasitesi ile desteklenen tatmin edici özkaynak tabanı,
- Yüksek kaliteli aktif büyümesi ile desteklenen sağlam likidite metrikleri,
- Tahvil ihraçları ile çeşitlendirilmiş fonlama yapısının finansal esneklik sağlaması,
- Saygın ortaklık yapısı ve yurt içi ve yurt dışı yerleşik bireysel ve kurumsal müşteriler ile köklü ilişkiler,
- Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bir kurum olarak kurumsal yönetime yüksek uyum,
- Potansiyel ekonomik ve jeopolitik risklere ilişkin risk iştahı açısından gelişmekte olan ülkelerin kırılganlığı,
- Varlık yönetimi sektörünün yasal düzenlemelere görece yüksek hassasiyeti,
- Sektöre paralel kısa vadeli borçlanma profili,
- Sert parasal sıkılaştırmanın etkisiyle emtia fiyatları ve ticaret hacminin işaret ettiği yavaşlayan küresel büyümenin yanı sıra, yurt içindeki kısıtlayıcı finansal koşullar nedeniyle finansmana sınırlı erişim

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Ünlü Yatırım Holding A.Ş." nin Uzun Vadeli Ulusal Notu "AA+ (tr)" olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür