

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.
Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
İhraç Belgesi Değişikliği

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu İhraç Belgesi'nin Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi kısmı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	<p>Fon nezdinde 4 (dört) kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur.</p> <p>Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir.</p> <p>Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin daimi üyeleri dışındaki diğer üyesi, Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir.</p> <p>Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler Yatırım Komitesi tarafından yürütülür.</p> <p>Yatırım Komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve tüm üye sayısının çoğunluğuyla toplanır ve üye tam sayısının çoğunluğu ile karar alır.</p> <p>Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler;</p> <p>Hamdi AKIN - Yönetim Kurulu Başkanı (Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip üye)</p> <p>Gazi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Hamdi Akın, 1976 yılında inşaat, turizm, ticaret ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren Akfen Holding A.Ş. ("Akfen")'yi kurmuştur.</p> <p>Akın, Akfen'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinin yanı sıra 2005 yılında Akfen ile hissedarı ve kurucusu olduğu TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin de Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı üstlenmiştir.</p> <p>Birçok dernek, vakıf, sivil toplum örgütü ve meslek odası gibi kuruluşlarda kurucu ve yönetici olarak görev almıştır.</p> <p>Akfen ile London School of Economics'in Çağdaş Türkiye Araştırmaları Kürsüsü'nün kurucularından olan Hamdi Akın, 1999 yılında Türkiye'ye iyi yetişmiş insan kaynağı sağlamak amacıyla kurduğu Türkiye İnsan Kaynakları Vakfı'nın (TİKAV) Kurucu Üyesi ve Onursal Başkanı ve Kayseri Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı Mütevelli Heyeti'nin Başkan Yardımcısı'dır.</p> <p>Hamdi Akın'ın, Akfen ve Akfen'in bağlı ortaklık/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyeliği (Başkanlığı) görevlerini yapmaktadır.</p> <p>Barış BARÇAK - Genel Müdür</p> <p>2000 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi İlimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Barış Barçak, 2002 ile 2008 yılları arasında Deva Holding'de İstanbul Anadolu yakası ve çevre illerinden sorumlu Bölge Müdürü olarak görev yapmıştır.</p> <p>2009 yılının Mart ayında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. şirketinde Satış Müdürü olarak göreve başlayan Barış Barçak, bu görevini 2013 yılının Eylül ayına kadar sürdürmüştür.</p>
----------------------------------	---

	<p>Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016'da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir.</p> <p>Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. şirketinin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.</p> <p>Murat Ali ÇELEBİOĞLU - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzmanı</p> <p>2008 yılında Yeditepe Üniversitesi Matematik Bölümü'nden mezun olan Murat Ali Çelebioğlu, mezuniyet sonrası aynı üniversitede iktisat yüksek lisansına başlamış olup 2013 yılında Finansal İktisat uzmanlık alanında yüksek lisansını tamamlamıştır.</p> <p>İş hayatına 2009 yılında Finansbank Genel Müdürlük Proje İzleme Departmanı'nda başlayan Çelebioğlu, burada banka bünyesinde Proje Finansman kredisi verilmiş olan firmaların ilerlemelerini takip etmek ve banka üst yönetime BDDK mevzuatlarına uygun olarak gerekli raporlamaları yapma görevlerini yerine getirmiştir. İncelediği projeler genel olarak gayrimenkul, hastane ve turizm sektörlerinde yer almıştır.</p> <p>2012 yılı başı itibariyle; İş Geliştirme Birimi Uzmanı unvanı ile Akfen Holding bünyesinden çalışmaya başlayan Murat Ali Çelebioğlu, Akfen Holding'de sırasıyla Kıdemli Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlenmiş olup son olarak 2017 Temmuz ayında Akfen Altyapı Holding A.Ş. bünyesinde İş Geliştirme Müdürü olarak görev yapmaktadır.</p> <p>2012 – 2017 yılları arasında Akfen Holding bünyesinde yer alan tüm bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin yeni projelerinin değerlendirilmesinin yapılması (sektör analizinin yapılması, iş yapısının belirlenmesi, nakit akışlarının hazırlanması, risk analizinin yapılması) ve üst yönetime sunulmasının yanı sıra mevcut iş düzenlerinin incelenmesi ve değerlendirilmesi konularında görev almıştır.</p> <p>Selim AKIN - Yönetim Kurulu Başkan Vekili</p> <p>2006 yılında İngiltere'de Surrey Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Selim Akın, üniversite yıllarında Türk Derneği Başkanlığı yapmış olup Türkiye'ye döndüğünde Türkiye Genç İşadamları Derneği üyesi olmuştur; bugün de ticaret komisyonu başkanlığı görevini yürütmektedir.</p> <p>İş hayatına Akfen Holding Muhasebe Departmanı'nda başlayan Selim Akın, daha sonra Proje Geliştirme ve Finansman Departmanları'nda görev yapmıştır.</p> <p>Görev aldığı başlıca projeler, Araç Muayene İstasyonları'nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Mersin Limanı'nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Akfen Holding halka arz ve tahvil ihracıdır.</p> <p>Selim Akın, halen Akfen İnşaat ve Turizm A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi ile birlikte Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü, ayrıca Akfen Holding bağlı ortaklıklarında/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan ve Başkan Vekili sıfatıyla) olarak görev yapmaktadır.</p>
--	--

YENİ ŞEKİL

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	<p>Fon nezdinde 4 (dört) kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur.</p> <p>Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir.</p>
----------------------------------	--

Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin daimi üyeleri dışındaki diğer üyesi, Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir.

Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler Yatırım Komitesi tarafından yürütülür.

Yatırım Komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve tüm üye sayısının çoğunluğuyla toplanır ve üye tam sayısının çoğunluğu ile karar alır.

Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler;

Hamdi AKIN - Yönetim Kurulu Başkanı (Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip üye)

Gazi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Hamdi Akın, 1976 yılında inşaat, turizm, ticaret ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren Akfen Holding A.Ş. ("Akfen")'yi kurmuştur.

Akın, Akfen'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinin yanı sıra 2005 yılında Akfen ile hissedarı ve kurucusu olduğu TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin de Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı üstlenmiştir.

Birçok dernek, vakıf, sivil toplum örgütü ve meslek odası gibi kuruluşlarda kurucu ve yönetici olarak görev almıştır.

Akfen ile London School of Economics'in Çağdaş Türkiye Araştırmaları Kürsüsü'nün kurucularından olan Hamdi Akın, 1999 yılında Türkiye'ye iyi yetişmiş insan kaynağı sağlamak amacıyla kurduğu Türkiye İnsan Kaynakları Vakfı'nın (TİKAV) Kurucu Üyesi ve Onursal Başkanı ve Kayseri Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı Mütevelli Heyeti'nin Başkan Yardımcısı'dır.

Hamdi Akın'ın, Akfen ve Akfen'in bağlı ortaklık/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyeliği (Başkanlığı) görevlerini yapmaktadır.

Barış BARÇAK - Genel Müdür

2000 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi İlimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Barış Barçak, 2002 ile 2008 yılları arasında Deva Holding'de İstanbul Anadolu yakası ve çevre illerinden sorumlu Bölge Müdürü olarak görev yapmıştır.

2009 yılının Mart ayında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. şirketinde Satış Müdürü olarak göreve başlayan Barış Barçak, bu görevini 2013 yılının Eylül ayına kadar sürdürmüştür.

Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016'da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir.

Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. şirketinin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Yusuf BİNİCİ - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman

2012 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Yusuf Binici, 2015 yılına kadar serbest avukatlık yapmıştır. 2015 yılında Akfen Holding bünyesinde avukat olarak çalışmaya başlamıştır. Akfen grup şirketlerinde ağırlıklı olarak gayrimenkul hukuku alanında çalışan Binici, Ankara Üniversitesi Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü'nde 2015-2016 eğitim yılında İnşaat Sözleşmeleri Hukuku Sertifika Programı'nı ve 2017-2018 eğitim yılında Hukukçular İçin İngilizce Sertifika Programı'nı tamamlamıştır. 2022 yılı Haziran ayından 2023 yılı Ağustos ayına kadar Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.'de Kıdemli Avukat olarak çalıştıktan sonra 2023 yılı Eylül ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.' de çalışmaya başlamıştır.

Selim AKIN - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

2006 yılında İngiltere’de Surrey Üniversitesi İşletme Bölümü’nden mezun olan Selim Akın, üniversite yıllarında Türk Derneği Başkanlığı yapmış olup Türkiye’ye döndüğünde Türkiye Genç İşadamları Derneği üyesi olmuştur; bugün de ticaret komisyonu başkanlığı görevini yürütmektedir.

İş hayatına Akfen Holding Muhasebe Departmanı’nda başlayan Selim Akın, daha sonra Proje Geliştirme ve Finansman Departmanları’nda görev yapmıştır.

Görev aldığı başlıca projeler, Araç Muayene İstasyonları’nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Mersin Limanı’nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Akfen Holding halka arz ve tahvil ihracıdır.

Selim Akın, halen Akfen İnşaat ve Turizm A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi ile birlikte Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü, ayrıca Akfen Holding bağlı ortaklıklarında/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan ve Başkan Vekili sıfatıyla) olarak görev yapmaktadır.