

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSİTMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 Ocak – 30 Eylül 2023 Ara Hesap Dönemine
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 Ocak – 30 Eylül 2023 Ara Hesap Dönemine
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1 - 2
30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	6 – 32

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar		3.200.404.320	1.881.199.193
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	165.288.314	356.356.085
Finansal Yatırımlar	9	5.923.055	69.081.263
Ticari Alacaklar	7	1.499.486.820	684.003.424
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5, 7	466.490	123.379
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	1.499.020.330	683.880.045
Diğer Alacaklar		63.711.106	70.187.537
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	7.522.192	10.396.254
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		56.188.914	59.791.283
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		195.655.425	72.663.456
<i>-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</i>		195.655.425	72.663.456
Stoklar	8	321.886.620	251.839.138
Peşin Ödenmiş Giderler		268.304.491	89.165.101
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	122.056.877	70.647.272
Diğer Dönen Varlıklar		513.974.329	167.442.941
ARA TOPLAM		3.156.287.037	1.831.386.217
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		44.117.283	49.812.976
Duran Varlıklar		132.763.636	106.264.956
Maddi Duran Varlıklar	10	106.311.191	79.996.292
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	26.238.788	26.268.664
Peşin Ödenmiş Giderler		213.657	-
TOPLAM VARLIKLAR		3.333.167.956	1.987.464.149

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.395.835.319	1.395.692.469
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	325.833	23.959.269
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	9.952.212	364.144
Ticari Borçlar	7	716.301.819	581.481.735
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5, 7	4.502.342	7.924.707
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	711.799.477	573.557.028
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		24.125.836	11.044.173
Diğer Borçlar		26.300.899	30.141.492
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	26.142.624	30.067.821
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		158.275	73.671
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		406.489.412	223.252.917
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		406.489.412	223.252.917
Ertelenmiş Gelirler		1.151.335.480	493.236.381
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		1.151.335.480	493.236.381
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	-	1.181.620
Kısa Vadeli Karşılıklar	12	19.776.018	10.701.244
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		5.398.367	3.946.037
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		14.377.651	6.755.207
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		41.227.810	20.329.494
Uzun Vadeli Yükümlülükler		52.786.878	40.220.590
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	7.841.906	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.056.395	9.598.604
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	9.056.395	9.598.604
Ertelenmiş Gelirler		1.314.420	2.014.190
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	34.574.157	28.607.796
Özkaynaklar		884.545.759	551.551.090
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		860.469.841	550.348.138
Ödenmiş Sermaye	15	224.000.000	224.000.000
Paylara İlişkin Primler	15	46.368.202	46.368.202
Geri Alınmış Paylar (-)		(9.169.999)	(1.985.233)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	15	(4.594.787)	(4.594.787)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(6.082.927)	(2.094.655)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	15	(6.082.927)	(2.094.655)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(54.013)	-
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(54.013)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		19.283.587	9.211.516
Geçmiş Yıllar Karları		247.587.053	103.994.970
Net Dönem Karı		343.132.725	175.448.125
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		24.075.918	1.202.952
TOPLAM KAYNAKLAR		3.333.167.956	1.987.464.149

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	2.094.172.160	897.781.673	857.985.648	332.235.694
Satışların Maliyeti (-)	16	(1.826.754.710)	(786.031.942)	(749.988.704)	(289.071.936)
Brüt Kar		267.417.450	111.749.731	107.996.944	43.163.758
Genel Yönetim Giderleri (-)		(87.709.469)	(35.207.831)	(40.428.620)	(12.907.056)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		525.132.071	136.462.164	202.440.984	60.628.941
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(408.198.718)	(99.675.395)	(212.655.369)	(17.381.827)
Esas Faaliyet Karı		296.641.334	113.328.669	57.353.939	73.503.816
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		97.367.859	22.928.797	63.344.646	8.213.094
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(947.187)	(681.263)	(271.368)	(258.451)
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		393.062.006	135.576.203	120.427.217	81.458.459
Finansman Gelirleri	17	-	1.581.515	-	485.979
Finansman Giderleri (-)	17	(14.265.441)	(21.147.198)	(5.530.967)	(7.184.650)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		378.796.565	116.010.520	114.896.250	74.759.788
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(12.767.726)	3.698.349	(1.970.702)	1.699.339
Dönem Vergi Gideri (-)	18	(5.804.297)	-	(4.176.049)	-
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	18	(6.963.429)	3.698.349	2.205.347	1.699.339
DÖNEM NET KARI		366.028.839	119.708.869	112.925.548	76.459.127
Dönem Karının Dağılımı		366.028.839	119.708.869	112.925.548	76.459.127
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		22.896.114	-	5.297.940	-
Ana Ortaklık Payları		343.132.725	119.708.869	107.627.608	76.459.127
Pay Başına Kazanç	20	1,53	1,17	0,48	0,75
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar					
-Yabancı Para Çevirim Farkları		(77.161)	(77.161)	-	-
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış Fayda Planları	14	(4.985.340)	889.779	(115.079)	1.718.853
Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	18	997.068	(177.956)	23.016	(343.771)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri					
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(4.065.433)	711.823	(169.224)	1.375.082
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		361.963.406	120.420.692	112.756.324	77.834.209
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		361.963.406	120.420.692	112.756.324	77.834.209
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		22.872.966	-	5.297.940	-
Ana Ortaklık Payları		339.090.440	120.420.692	107.458.384	77.834.209

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı	Ana Ortakhğa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye	102.000.000	(29.883.812)	168.368.202	(4.594.787)	480.686	-	6.654.352	67.683.740	31.706.586	342.414.967	-	342.414.967
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.557.164	29.149.422	(31.706.586)	-	-	-
Temettü Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(4.483.331)	-	(4.483.331)	-	(4.483.331)
Kurumlar Vergisi İndirimi	-	-	-	-	-	-	-	622.316	-	622.316	-	622.316
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	(69.234.241)	-	-	-	-	-	-	-	(69.234.241)	-	(69.234.241)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış	-	73.748.141	-	-	-	-	-	(4.197.973)	-	69.550.168	-	69.550.168
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	711.823	-	-	-	119.708.869	120.420.692	-	120.420.692
- Net Dönem Kar / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	119.708.869	119.708.869	-	119.708.869
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	711.823	-	-	-	-	711.823	-	711.823
30 Eylül 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye	102.000.000	(25.369.912)	168.368.202	(4.594.787)	1.192.509	-	9.211.516	88.774.174	119.708.869	459.290.571	-	459.290.571
1 Ocak 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	(1.985.233)	46.368.202	(4.594.787)	(2.094.655)	-	9.211.516	103.994.970	175.448.125	550.348.138	1.202.952	551.551.090
Transferler	-	-	-	-	-	-	10.072.071	165.376.054	(175.448.125)	-	-	-
Temettü Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(26.027.217)	-	(26.027.217)	-	(26.027.217)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	(28.879.418)	-	-	-	-	-	-	-	(28.879.418)	-	(28.879.418)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Azalış	-	21.694.652	-	-	-	-	-	4.243.246	-	25.937.898	-	25.937.898
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	(3.988.272)	(54.013)	-	-	343.132.725	339.090.440	22.872.966	361.963.406
- Net Dönem Kar / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	343.132.725	343.132.725	22.896.114	366.028.839
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	(3.988.272)	(54.013)	-	-	-	(4.042.285)	(23.148)	(4.065.433)
30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	(9.169.999)	46.368.202	(4.594.787)	(6.082.927)	(54.013)	19.283.587	247.587.053	343.132.725	860.469.841	24.075.918	884.545.759

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2022
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	(213.090.401)	141.142.947
Net Dönem Karı	366.028.839	119.708.869
<u>Düzeltilmeler:</u>		
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	10 , 11 6.123.662	2.758.647
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi	7.622.444	(7.118.281)
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net	(6.351.339)	(3.680.376)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	14 3.266.766	2.412.394
İzin Karşılığı	12 1.452.330	1.644.603
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12.767.726	(3.698.349)
Faiz ve Adat Gelirleri	(20.838.821)	(14.417.194)
Faiz Gideri	17 4.994.202	17.004.889
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	4.243.246	(4.197.973)
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı	379.309.055	110.417.229
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	5 , 7 (815.483.396)	(77.345.741)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	8 (70.047.482)	(46.672.800)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış	3.602.369	(45.636.717)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	(179.353.047)	5.325.867
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış	(346.531.388)	(20.275.423)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	(122.991.969)	(39.933.944)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	5 , 7 134.820.084	34.704.935
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	(3.840.593)	336.618
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	13.081.663	2.655.422
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	840.635.824	232.747.320
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	20.898.316	(354.941)
Ödenen Vergiler	18 (58.395.522)	(12.813.207)
Ödenen Kıdem Tazminatları	14 (8.794.315)	(2.011.671)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	56.450.610	(31.262.060)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	10, 11 (33.037.336)	(5.416.274)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları	10, 11 6.458.489	4.043.312
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Alışı	-	(48.245.714)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Satışı	6.217.194	1.787.424
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(28.879.418)	(69.234.241)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21.694.652	73.748.141
Faiz Gelirleri	20.838.821	12.835.679
Finansal Varlık Satışı/Alışı	9 63.158.208	(780.387)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(34.350.819)	(34.041.372)
Kredi Kullanımı	18.152.364	67.945.698
Kredi Ödemeleri	(24.355.826)	(85.724.107)
Finansal Kiralama Ödemeleri/Kullanımı, Net	-	(19.451)
Adat Faiz Gelirleri	17 -	1.581.515
Ödenen Faizler	17 (4.994.202)	(17.004.889)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Değişim	5 2.874.062	3.663.193
Ödenen Temettüleri	(26.027.217)	(4.483.331)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(190.990.610)	75.839.515
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(77.161)	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)	(191.067.771)	75.839.515
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6 356.356.085	180.095.042
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6 165.288.314	255.934.557

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirket’in merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 400’dür (31 Aralık 2022 : 466).

Şirket’in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	%25,98	58.196.078	%25,98	58.196.078
İdris Çakır	%25,98	58.196.078	%25,98	58.196.078
Halka Açık Kısım	%48,04	107.607.844	%48,04	107.607.844
Ödenmiş Sermaye		224.000.000		224.000.000

Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde 10.463.383 TL karşılığında satın alınmıştır (Dipnot 2). Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın alınmıştır (Dipnot 3). Ana faaliyet alanı, EPDK’dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplariken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurulur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29'a göre yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama dönemi sonundaki endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden sonra Türkiye'nin yüksek enflasyon ülkesi olarak tanımlanmamasından dolayı, 2006 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2005 tarihinden önceki tüm dönemlere ait finansal tablolar Türk Lirası'nın 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. Endeksleme Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Türkiye geneli için yayınlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi'nden elde edilen çevirim faktörleri ile hesaplanmıştır. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan ilaveler nominal değerleri ile gösterilmiştir.

(c) TFRS'ye Uygunluk Bevanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaları.

Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) TFRS’ye Uygunluk Beyanı (devamı):

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Tablolar” standardı uyarınca özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve notlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir.

Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır.

Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahmin yöntemlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

(d) Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup’un TMS/TFRS’ye göre hazırlanan 30 Eylül 2023 tarihli dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları 06 Kasım 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır. Grup, özet konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL’yi belirlemiştir. Özet konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün diğer para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup özet konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık’ın bağlı ortaklıklarındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	70,00%

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Tam Konsolidasyon Yöntemi :

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklık'taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklıkların sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıkların birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklıkların net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklıklarının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklıklarındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklıkların varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). bağlı ortaklıkların satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup’u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 ’ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık’a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık’ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş.’nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı’na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

Özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

- Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri
- TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelemiş Vergi
- TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

b) 30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 1 Değişiklikleri – Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Grup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ve henüz yürürlüğe girmemiş standart, değişiklik ve yorumların konsolide finansal durum ve performansı üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Solar Santral İktisabı

Şirket Solar Santral'e ait hisselerin %70'ini 31 Aralık 2022 tarihinde 28.667.645 TL karşılığı satın almıştır. İlgili işletme birleşmesi TFRS 3 kapsamında satın alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Solar Santral Enerji A.Ş.	31 Aralık 2022
Edinilen tanımlanabilir varlıklar *	40.336.136
Kısa Vadeli Yabancı Kaynak	10.465.539
Net Varlıklar Toplamı	29.870.597
Elde Edilen Nakit (-)	2.571.308
Kontrol Gücü Olmayan Paylar (-)	1.202.952
Satınalım İçin Ödenen Tutar (-)	26.096.337
Hesaplanan şerefiye	-

* Grup işletme birleşmesi kapsamında 25.860.757 TL müşteri ilişkilerini tanımlanabilir varlık olarak muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 11).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2023	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Toplam Konsolide
Dönen varlıklar	1.493.617.503	1.361.048.656	351.729.290	(5.991.129)	3.200.404.320
Duran varlıklar	166.995.361	3.089.160	5.949.385	(43.270.270)	132.763.636
Toplam varlıklar	1.660.612.864	1.364.137.816	357.678.675	(49.261.399)	3.333.167.956
Kısa vadeli yükümlülükler	1.085.568.993	1.038.512.452	277.745.003	(5.991.129)	2.395.835.319
Uzun vadeli yükümlülükler	23.974.626	29.131.637	(319.385)	-	52.786.878
Özkaynaklar	551.069.245	296.493.727	80.253.057	(43.270.270)	884.545.759
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	1.660.612.864	1.364.137.816	357.678.675	(49.261.399)	3.333.167.956

31 Aralık 2022	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Toplam Konsolide
Dönen varlıklar	1.032.392.178	834.669.065	14.385.340	(247.390)	1.881.199.193
Duran varlıklar	145.842.409	3.602.779	90.038	(43.270.270)	106.264.956
Toplam varlıklar	1.178.234.587	838.271.844	14.475.378	(43.517.660)	1.987.464.149
Kısa vadeli yükümlülükler	729.154.181	656.320.139	10.465.539	(247.390)	1.395.692.469
Uzun vadeli yükümlülükler	19.734.792	20.485.798	-	-	40.220.590
Özkaynaklar	429.345.613	161.465.908	4.009.839	(43.270.270)	551.551.090
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	1.178.234.586	838.271.845	14.475.378	(43.517.660)	1.987.464.149

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon	Toplam Konsolide
1 Ocak - 30 Eylül 2023					
Hasılat	1.027.135.916	886.482.008	183.477.429	(2.923.193)	2.094.172.160
Satışların Maliyeti (-)	(898.073.701)	(779.962.241)	(154.458.507)	5.739.739	(1.826.754.710)
Brüt Kar	129.062.215	106.519.767	29.018.922	2.816.546	267.417.450
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), Net	(20.445.666)	12.185.962	49.941.785	(12.458.197)	29.223.884
Esas Faaliyet Karı	108.616.549	118.705.729	78.960.707	(9.641.651)	296.641.334
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	59.812.195	38.441.565	2.809	(1.835.897)	96.420.672
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı	168.428.744	157.147.294	78.963.516	(11.477.548)	393.062.006
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	(9.089.016)	(5.011.124)	(165.301)	-	(14.265.441)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	159.339.728	152.136.170	78.798.215	(11.477.548)	378.796.565
Vergi Gelir/(Gideri)	(5.432.151)	(4.857.739)	(2.477.836)	-	(12.767.726)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı	153.907.577	147.278.431	76.320.379	(11.477.548)	366.028.839
1 Ocak - 30 Eylül 2022					
Hasılat	457.983.547	440.400.941	-	(602.815)	897.781.673
Satışların Maliyeti (-)	(386.538.905)	(401.973.862)	-	2.480.825	(786.031.942)
Brüt Kar	71.444.642	38.427.079	-	1.878.010	111.749.731
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), Net	(3.283.566)	6.046.776	-	(1.184.272)	1.578.938
Esas Faaliyet Karı	68.161.076	44.473.855	-	693.738	113.328.669
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	14.183.374	8.757.898	-	(693.738)	22.247.534
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı	82.344.450	53.231.753	-	-	135.576.203
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	(5.390.284)	(14.175.399)	-	-	(19.565.683)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	76.954.166	39.056.354	-	-	116.010.520
Vergi Gelir/(Gideri)	1.074.209	2.624.140	-	-	3.698.349
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı	78.028.375	41.680.494	-	-	119.708.869

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup’un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır’dır. 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2023			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	179.370	-	27.591	-
Toro Makina A.Ş.	23.955	-	986.238	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	452.246	102.315	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	21.306	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	20.828	-	-	-
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	27.029	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	25.332	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. Ve Tic.A.Ş. (*)	30.366	7.069.946	3.386.198	-
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	101.962	-	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	33.702	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	2.640	-	-	-
Murat Şenyürek (**)	-	-	-	645
Ortaklar	-	-	-	26.141.979
Toplam	466.490	7.522.192	4.502.342	26.142.624

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2022			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	53.874	-	7.949	-
Toro Makina A.Ş.	-	-	1.548.821	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	149.311	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	11.084	-	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	11.084	-	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	12.229	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San. ve Tic.A.Ş. (*)	24.024	10.396.254	6.218.626	-
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	11.084	-	-	-
Murat Şenyürek (**)	-	-	-	28.667.645
Ortaklar	-	-	-	1.400.176
Toplam	123.379	10.396.254	7.924.707	30.067.821

(*) Birleşim Makina’dan kısa vadeli diğer alacaklar, Şirketin projeler kapsamında Birleşim Makina’ya ürettiği hava kanalları için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

(**) Solar Santral Enerji’nin satın alımına ilişkin oluşan borçtur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak – 30 Eylül 2023		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	3.461.460	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	87.089	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayri. Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	40.275.375	2.250	-
Toro Makina A.Ş.	43.667	1.766.735	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	118.942	-
Solenpa Enerji A.Ş.	8.962.365	2.413.986	-
Toplam	49.281.407	7.850.463	-

Alış İşlemleri	1 Ocak – 30 Eylül 2022		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün. Pazar. A.Ş.	-	2.933.979	-
Birleşim İnşaat San ve Tic.A.Ş.	34.200	33.632	-
Birleşim Makina Tarım Tur. Gayri. Gıda San. ve Tic. A.Ş.	32.661.501	11.332	-
Toro Makina A.Ş.	-	2.404.371	929.750
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	11.170	-
Solenpa Enerji A.Ş.	-	-	-
Birleşim Madencilik San ve Tic. A.Ş.	-	83.508	725.000
Toplam	32.695.701	5.477.992	1.654.750

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Satış İşlemleri	01 Ocak - 30 Eylül 2023			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	454.256	-	37.361
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	2.200	-	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	120.438	-	49.470
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	-	374.427	-	48.507
Toro Makina A.Ş.	-	130.430	-	39.880
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	-	460.406	-	97.050
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	132.415	-	-
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	-	165.440	-	-
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	135.416	-	-
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	-	81.086	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	-	28.296	-	-
Solenpa Enerji A.Ş.	849.310	-	-	-
Toplam	849.310	2.084.810	-	272.268

Satış İşlemleri	01 Ocak - 30 Eylül 2022			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	57.016	-	77.345
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	53.394	-	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	-	117.449	1.383.791	84.941
Toro Makina A.Ş.	-	8.573	157.522	34.154
Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi	-	51.393	-	8.700
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	52.798	-	8.679
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	-	47.560	-	120
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	51.207	-	344
İdil Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	-	14.492	-	3.136
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-
Solenpa Enerji A.Ş.	-	-	-	-
Birleşim Madencilik San ve Tic. A.Ş.	-	6.114	-	4.823
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	575	-	-
Ortaklar	-	-	40.202	-
Toplam	-	460.571	1.581.515	222.242

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	7.403.922	3.530.302
Toplam	7.403.922	3.530.302

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kasa	323.724	93.071
Bankadaki mevduat	164.964.590	356.263.014
- Vadesiz TL Mevduat	1.823.611	3.545.005
- Vadesiz Döviz Mevduat	145.032.629	118.191.560
- Vadeli TL Mevduat	166.796	193.996.011
- Vadeli Döviz Mevduat	17.941.554	40.530.438
Genel Toplam	165.288.314	356.356.085

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %30’dur (31 Aralık 2022: 13,5% ile 20%). Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,05’dir (31 Aralık 2022: %0,05 ile %1,20). Vadeli Amerikan Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oran %0,1’dir (31 Aralık 2022: %0,01 ile %13,5).

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 5)	466.490	123.379
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	902.028.077	532.203.072
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	596.992.253	151.676.973
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.117.643	5.117.643
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(5.117.643)	(5.117.643)
Toplam	1.499.486.820	684.003.424

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70 gündür (31 Aralık 2022: 90).

Grup’un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış Bakiyesi	5.117.643	7.120.905
Dönem Gideri	-	-
Kapanış Bakiyesi	5.117.643	7.120.905

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Borç Senetleri	358.620.200	367.464.069
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	353.179.277	206.092.959
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 5)	4.502.342	7.924.707
Toplam	716.301.819	581.481.735

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75 gündür (31 Aralık 2022: 90).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8. STOKLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

Stoklar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Hammadde	306.131.128	251.839.138
Ticari Mallar	15.755.492	-
Toplam	321.886.620	251.839.138

9. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

Finansal Yatırımlar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Fonları	5.923.055	69.081.263
Toplam	5.923.055	69.081.263

Finansal Borçlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	22.633.914
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	9.952.212	364.144
Kredi Kartı Borçları	325.833	1.325.355
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	10.278.045	24.323.413
Uzun Vadeli Banka Kredileri	7.841.906	-
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	7.841.906	-

30 Eylül 2023

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	20,02%	9.952.212	7.841.906	17.794.118
Toplam		9.952.212	7.841.906	17.794.118

31 Aralık 2022

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	17,73%	22.998.058	-	22.998.058
Toplam		22.998.058	-	22.998.058

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1 yıl içinde ödenecekler	9.952.212	22.998.058
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	6.630.894	-
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	1.211.012	-
Toplam	17.794.118	22.998.058

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2023	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Girişler	Çıkışlar	Kapanış 30 Eylül 2023
Arsa	38.272.500	-	-	-	38.272.500
Bina	25.157.500	-	11.773.160	-	36.930.660
Tesis Makine ve Cihazlar	4.366.269	-	129.055	-	4.495.324
Taşıtlar	14.846.994	-	14.676.924	(1.883.830)	27.640.088
Demirbaşlar	7.419.411	-	6.160.397	(38.060)	13.541.748
Diğer Maddi Duran Varlıklar	451.479	-	8.925	(29.373)	431.031
Toplam	90.514.153	-	32.748.461	(1.951.263)	121.311.351
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	875.852	-	438.760	-	1.314.612
Tesis Makine ve Cihazlar	1.676.281	-	596.747	-	2.273.028
Taşıtlar	4.005.884	-	3.756.246	(1.305.200)	6.456.930
Demirbaşlar	3.799.674	-	964.540	(10.670)	4.753.544
Diğer Maddi Duran Varlıklar	160.170	-	48.618	(6.742)	202.046
Toplam	10.517.861	-	5.804.911	(1.322.612)	15.000.160
Maddi Duran Varlıklar, net	79.996.292				106.311.191

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2022	İşletme Birleşmesi Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar	Girişler	Çıkışlar	Kapanış 31 Aralık 2022
Arsa	38.272.500	-	-	-	38.272.500
Bina	25.157.500	-	-	-	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.463.000	-	1.948.952	(45.683)	4.366.269
Taşıtlar	9.565.483	-	5.831.517	(550.006)	14.846.994
Demirbaşlar	5.046.794	18.508	2.429.010	(74.901)	7.419.411
Diğer Maddi Duran Varlıklar	629.728	-	223.897	(402.146)	451.479
Toplam	81.135.005	18.508	10.433.376	(1.072.736)	90.514.153
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	372.702	-	503.150	-	875.852
Tesis Makine ve Cihazlar	1.183.400	-	506.687	(13.806)	1.676.281
Taşıtlar	2.076.416	-	2.238.211	(308.743)	4.005.884
Demirbaşlar	3.029.379	3.470	780.481	(13.656)	3.799.674
Diğer Maddi Duran Varlıklar	104.335	-	112.597	(56.762)	160.170
Toplam	6.766.232	3.470	4.141.126	(392.967)	10.517.861
Maddi Duran Varlıklar, net	74.368.773				79.996.292

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür Süreleri</u>
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup’un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 223.056.000 TL’dir (31 Aralık 2022: 170.892.000 TL) (Dipnot 13).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	İşletme Birleşmesi		Alışlar	Satışlar	Kapanış 30 Eylül 2023
	Açılış 1 Ocak 2023	Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar			
Haklar	26.223.435	-	-	-	26.223.435
Diğer	1.112.419	-	288.875	-	1.401.294
Toplam	27.335.854	-	288.875	-	27.624.729
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	270.434	-	39.669	-	310.103
Diğer	796.756	-	279.082	-	1.075.838
Toplam	1.067.190	-	318.751	-	1.385.941
Maddi olmayan duran varlıklar, net	26.268.664				26.238.788

Maliyet değeri	İşletme Birleşmesi		Alışlar	Satışlar	Kapanış 31 Aralık 2022
	Açılış 1 Ocak 2022	Kapsamında Elde Edilen Duran Varlıklar*			
Haklar	287.677	25.935.758	-	-	26.223.435
Diğer	1.058.419	-	54.000	-	1.112.419
Toplam	1.346.096	25.935.758	54.000	-	27.335.854
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	262.194	-	8.240	-	270.434
Diğer	521.827	-	274.929	-	796.756
Toplam	784.021	-	283.169	-	1.067.190
Maddi olmayan duran varlıklar, net	562.075				26.268.664

* Grup işletme birleşmesi kapsamında 25.860.757 TL müşteri ilişkilerini tanımlanabilir varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür Süreleri</u>
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

12. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	5.398.367	3.946.037
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	8.457.778	835.334
Dava Karşılığı	5.919.873	5.919.873
Toplam	19.776.018	10.701.244

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılık Hareketleri	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
Açılış Bakiyesi	3.946.037	4.481.961
Dönem Gideri	1.452.330	-
Kapanış Bakiyesi	5.398.367	4.481.961

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

13. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.050.798.025	1.064.809.165
- Teminat	1.827.742.025	893.917.165
- Rehin	-	-
- İpotek	223.056.000	170.892.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.156.696.000	974.122.000
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	3.156.696.000	974.122.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	65.000.000	65.000.000
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	65.000.000	65.000.000
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	65.000.000	65.000.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	5.272.494.025	2.103.931.165

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %589'dur (31 Aralık 2022: % 382).

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	157.243.163	126.663.959
Alınan Kefaletler (*)	4.012.000.000	12.000.000
Toplam	4.169.243.163	138.663.959

(*) Ortaklardan alınarak bankalara verilen kefaletlerdir.

Dava diğer hukuki süreçler: Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.990.408 TL tutarında dava, 1.969.863 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 4.548.668 TL tutarında dava, 1.371.205 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 5.919.873 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 12).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 23.489,83 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Yıllık Enflasyon Oranı	9,50%	9,50%
Faiz Oranı	12,70%	12,70%
İskonto Oranı	2,92%	2,92%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	75%	51%

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	9.598.604	5.786.471
Cari hizmet maliyeti	2.404.144	2.232.749
Faiz maliyeti	862.622	1.219.023
Ödemeler	(8.794.315)	(2.858.815)
Aktüeryal kayıp/(kazanç) (*)	4.985.340	3.219.176
Kapanış bakiyesi	9.056.395	9.598.604

(*) 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 4.985.340 TL (31 Aralık 2022: 3.219.176 TL) tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2022: 1 TL, 224.000.000 adet). 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup’un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Eylül 2023			31 Aralık 2022		
	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	22,06%	49.411.764	B	22,06%	49.411.764
İdris Çakır	B	22,06%	49.411.764	B	22,06%	49.411.764
Mesut Altan	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
İdris Çakır	A	3,92%	8.784.314	A	3,92%	8.784.314
Halka Açık Kısım	B	48,04%	107.607.844	B	48,04%	107.607.844
Ödenmiş Sermaye			224.000.000			224.000.000

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Şirket 2023 yılı içerisinde brüt 26.027.217 TL temettü dağıtımını gerçekleştirmiştir (2022: 4.483.331 TL).

Paylara İlişkin Primler

Şirket’in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi

4.594.787 TL tutarından ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş.’nin 31 Aralık 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınması ile oluşmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak – 30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Yıllara sari mekanik işleri	1.027.145.937	457.982.063	366.879.615	174.107.330
Yıllara sari elektrik işleri	883.548.794	439.799.610	311.432.165	158.128.364
Yılları sari ges kurulum işleri	183.477.429	-	179.673.868	-
Toplam Satışlar	2.094.172.160	897.781.673	857.985.648	332.235.694

Satışların Maliyeti	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Yıllara sari mekanik işleri	894.852.833	385.730.496	320.129.496	157.402.056
Yıllara sari elektrik işleri	777.457.800	400.301.446	277.767.919	131.669.880
Yılları sari ges kurulum işleri	154.444.077	-	152.091.289	-
Toplam Satışların Maliyeti	1.826.754.710	786.031.942	749.988.704	289.071.936

17. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Adat Faiz Gelirleri	-	1.581.515	-	485.979
Kur Farkı Gelirleri	-	-	-	-
Toplam	-	1.581.515	-	485.979

Finansman Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Banka Kredi Faiz Giderleri	4.994.202	17.004.889	2.118.277	6.581.429
Teminat Mektubu Giderleri	8.199.140	3.222.599	2.997.559	468.168
Diğer Giderler	1.072.099	919.710	415.131	135.053
Toplam	14.265.441	21.147.198	5.530.967	7.184.650

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	122.056.877	70.647.272
Toplam	122.056.877	70.647.272

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	5.804.297	3.587.408
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(5.804.297)	(3.587.408)
Toplam	-	-

Vergi Gideri	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
Cari Dönem Vergi Gideri	(5.804.297)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(6.963.429)	3.698.349
Toplam	(12.767.726)	3.698.349

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmış olup, bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır (31 Aralık 2022: %23).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2022: %23, 2023: %20).

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(28.607.796)	(15.075.703)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(6.963.429)	3.698.349
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	997.068	(177.956)
Ertelenmiş Varlığı / (Yükümlülüğü)	(34.574.157)	(11.555.310)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	2.816.193.200	1.243.232.550	670.957.413	232.532.263
Proje Geliri Düzeltmeleri	(3.184.891.768)	(1.389.474.388)	(706.795.255)	(260.285.853)
Dava Karşılıkları	5.919.873	5.919.873	1.479.968	1.078.050
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.056.395	9.598.603	2.264.099	1.815.381
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	5.398.367	3.946.037	1.270.932	853.221
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	9.233.844	5.427.334	2.308.461	978.980
Proje Zarar Karşılığı	8.457.778	835.334	2.114.445	164.895
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(28.667.847)	(30.735.262)	(7.166.962)	(5.744.693)
Diğer Düzeltmeler	(4.169.790)	(29)	(1.007.258)	(40)
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(363.469.948)	(151.249.948)	(34.574.157)	(28.607.796)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

19. KUR RİSKİ

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup’un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023					31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Makedonya Dinarı	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	
1. Ticari Alacaklar	418.208.695	6.317.146	8.448.566	-	-	341.377.905	8.647.628	9.013.437	-	
2a. Parasal Finansal Varlıklar	163.174.815	3.718.757	1.810.653	1.050	18.578.316	238.273.509	5.990.081	6.332.892	1.050	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	445.169.245	12.999.671	3.075.426	-	-	40.519.804	793.132	1.288.674	-	
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.026.552.755	23.035.573	13.334.645	1.050	18.578.316	620.171.218	15.430.841	16.635.002	1.050	
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.026.552.755	23.035.573	13.334.645	1.050	18.578.316	620.171.218	15.430.841	16.635.002	1.050	
10. Ticari Borçlar	(83.530.642)	(1.549.314)	(1.416.288)	-	-	(75.969.325)	(2.467.897)	(1.489.208)	-	
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	(37)	(2)	-	-	
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	-	-	(88.712)	-	(4.442)	-	
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(441.593.536)	(16.072.036)	(54.915)	-	-	(378.662.373)	(17.676.444)	(4.190.338)	-	
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(525.124.178)	(17.621.350)	(1.471.203)	-	-	(454.720.447)	(20.144.343)	(5.683.988)	-	
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(525.124.178)	(17.621.350)	(1.471.203)	-	-	(454.720.447)	(20.144.343)	(5.683.988)	-	
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	501.428.577	5.414.223	11.863.442	1.050	18.578.316	165.450.771	(4.713.502)	10.951.014	1.050	

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

19. KUR RİSKİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup’un TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup’un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2023	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	14.822.355	(14.822.355)
2. Euro net varlık/yükümlülüğü	34.440.165	(34.440.165)
Toplam	49.262.520	(49.262.520)

	31 Aralık 2022	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	24.238.498	(24.238.498)
2. Euro net varlık/yükümlülüğü	30.184.134	(30.184.134)
Toplam	54.422.632	(54.422.632)

20. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup’un 30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
Dönem Karı	343.132.725	119.708.869
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	102.000.000
Pay başına kazanç	1,53	1,17

21. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Birleşim Mühendislik A.Ş. ile Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında, Şişecam Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası Yapımı Projesi kapsamında bina mekanik tesisat işleri için **7.850.000 EURO+KDV** olmak üzere 17 Ekim 2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Ayrıca Şirket, yurtdışındaki mekanik taahhüt faaliyetlerini icra etmek amacıyla Macaristan'ın 7400 Kaposvár bölge 0285/29 adresinde 19 Ekim 2023 tarihinde şube açılışını gerçekleştirmiştir.

22. DİĞER HUSUS

Bulunmamaktadır.