

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2023 Tarihinde
Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-30
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-16
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	16
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17-21
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	22
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	22
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	22
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	23
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	24
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	24
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	25
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	25-28
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	29-30
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLA YILAR.....	30

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar		99.647.229	66.120.108
Nakit ve nakit benzerleri		30.799.733	19.189.897
Finansal yatırımlar	13	43.950.059	27.638.335
Ticari alacaklar		8.223.282	5.852.084
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		79	6
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		220.400	133.618
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	784.430	528.327
Stoklar		8.003.705	6.961.883
Peşin ödenmiş giderler		6.161.814	4.340.516
Diğer dönen varlıklar		1.115.907	1.166.312
		99.259.409	65.810.978
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		387.820	309.130
Duran Varlıklar		128.000.470	94.321.322
Finansal yatırımlar	13	57.930.921	39.129.811
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	47.662.235	37.924.346
Maddi duran varlıklar		19.587.910	15.328.843
Kullanım hakkı varlıkları		1.584.754	1.113.000
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		416.369	308.276
Peşin ödenmiş giderler		113.309	112.585
Ertelenmiş vergi varlığı		703.380	403.183
Diğer duran varlıklar		1.592	1.278
TOPLAM VARLIKLAR		227.647.699	160.441.430

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		36.266.456	27.708.118
Kısa vadeli borçlanmalar		476.998	1.053.596
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		101.086	91.763
Ticari borçlar		9.259.667	8.436.301
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		635.120	325.853
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		171	131
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		481.804	346.783
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	12.747.479	7.920.431
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		8.900.022	6.708.648
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.269.346	1.103.210
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		254.314	179.898
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.384.646	797.963
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		755.803	743.541
Uzun Vadeli Yükümlülükler		13.427.466	10.326.045
Uzun vadeli borçlanmalar		2.714.266	2.378.213
Diğer borçlar		627.521	461.358
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		35.891	84.666
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		400.281	359.340
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		9.649.507	7.042.468
ÖZKAYNAKLAR		177.953.777	122.407.267
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		175.705.501	121.008.704
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	69.317.855	45.435.258
Geri alınmış paylar	10	(3.468.654)	(2.378.303)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		4.961.511	3.657.492
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(42.634.334)	(25.330.640)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(118.195)	(56.803)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.418.304	2.190.299
Geçmiş yıllar karları veya zararları		129.180.918	89.508.405
Net dönem karı veya zararı		10.026.407	1.961.307
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.248.276	1.398.563
TOPLAM KAYNAKLAR		227.647.699	160.441.430

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	55.676.473	44.243.665	23.296.097	20.197.873
Satışların maliyeti (-)	4	(43.543.037)	(33.650.797)	(18.356.748)	(15.634.752)
BRÜT KAR		12.133.436	10.592.868	4.939.349	4.563.121
Genel yönetim giderleri (-)	4	(2.571.259)	(1.109.425)	(760.629)	(312.852)
Pazarlama giderleri (-)	4	(458.571)	(257.266)	(198.761)	(96.662)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	1.750.652	341.587	634.740	24.075
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(1.148.789)	(515.956)	(341.184)	(131.858)
ESAS FAALİYET KARI		9.705.469	9.051.808	4.273.515	4.045.824
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	7.192.052	3.207.063	1.363.747	981.619
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(2.925.434)	(15.717.780)	(361.942)	(2.826.517)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		13.972.087	(3.458.909)	5.275.320	2.200.926
Finansman gelirleri	4	1.312.969	2.051.273	568.784	761.517
Finansman giderleri (-)	4	(1.363.708)	(647.753)	(649.872)	(213.497)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		13.921.348	(2.055.389)	5.194.232	2.748.946
Dönem vergi gideri (-)		(3.153.437)	(2.326.352)	(1.308.455)	(999.661)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		(350.365)	1.335.267	57.136	173.134
DÖNEM KARI / (ZARARI)		10.417.546	(3.046.474)	3.942.913	1.922.419
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		391.139	57.868	188.575	49.566
Ana ortaklık payları		10.026.407	(3.104.342)	3.754.338	1.872.853
		10.417.546	(3.046.474)	3.942.913	1.922.419
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		1,71	(0,53)	0,64	0,32
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2022
DÖNEM KARI / (ZARARI)	10.417.546	(3.046.474)	3.942.913	1.922.419
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1.348.369	569.806	229.641	184.729
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	1.348.369	569.806	229.641	184.729
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	22.300.076	19.290.430	2.452.641	3.174.073
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	22.300.849	19.285.462	2.452.685	3.169.069
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	(773)	4.968	(44)	5.004
DİĞER KAPSAMLI GELİR	23.648.445	19.860.236	2.682.282	3.358.802
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	34.065.991	16.813.762	6.625.195	5.281.221
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	1.099.531	223.721	275.898	79.350
Ana ortaklık payları	32.966.460	16.590.041	6.349.297	5.201.871
	34.065.991	16.813.762	6.625.195	5.281.221

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar		Ana ortakhğa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
							Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi		5.621.689	30.735.579	(1.725.674)	1.475.623	(16.081.249)	(9.286)	1.560.528	62.241.753	5.159.042	88.978.005	880.574	89.858.579
Transferler		-	-	-	(2.878)	-	-	629.771	4.532.149	(5.159.042)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(671.898)	569.805	(6.462.429)	1.352	-	26.257.553	(3.104.342)	16.590.041	223.721	16.813.762
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	(3.104.342)	(3.104.342)	57.869	(3.046.473)
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(671.898)	569.805	(6.462.429)	1.352	-	26.257.553	-	19.694.383	165.852	19.860.235
Sermaye artırım		400.000	49.578	-	-	-	-	-	(449.578)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(3.884.346)	-	(3.884.346)	(5.516)	(3.889.862)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelir artış (azalış)		-	-	8.432	-	-	-	-	-	-	8.432	-	8.432
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	14.155.849	-	-	-	-	-	-	-	14.155.849	-	14.155.849
30 Eylül 2022 itibarıyla bakiye		6.021.689	44.941.006	(2.389.140)	2.042.550	(22.543.678)	(7.934)	2.190.299	88.697.531	(3.104.342)	115.847.981	1.098.779	116.946.760
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	45.435.258	(2.378.303)	3.657.492	(25.330.640)	(56.803)	2.190.299	89.508.405	1.961.307	121.008.704	1.398.563	122.407.267
Transferler		-	-	-	(3.810)	-	-	228.005	1.737.112	(1.961.307)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(1.103.836)	1.307.829	(17.303.694)	(61.392)	-	40.101.146	10.026.407	32.966.460	1.099.531	34.065.991
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	10.026.407	10.026.407	391.139	10.417.546
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(1.103.836)	1.307.829	(17.303.694)	(61.392)	-	40.101.146	-	22.940.053	708.392	23.648.445
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(2.165.745)	-	(2.165.745)	(249.818)	(2.415.563)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	13.485	-	-	-	-	-	-	13.485	-	13.485
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	23.882.597	-	-	-	-	-	-	-	23.882.597	-	23.882.597
30 Eylül 2023 itibarıyla bakiye		6.021.689	69.317.855	(3.468.654)	4.961.511	(42.634.334)	(118.195)	2.418.304	129.180.918	10.026.407	175.705.501	2.248.276	177.953.777

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	7.046.955	2.229.726
Dönem Karı	10.417.546	(3.046.474)
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(243.501)	14.153.523
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	1.422.439	1.098.307
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	(10.235)	(13.635)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	55.493	76.692
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(1.411.535)	(1.195.371)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(310.921)	(305.706)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(77.880)	1.191.356
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	3.503.802	991.085
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(144.943)	(93.531)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(3.269.721)	12.404.326
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	415.864	(7.130.838)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	345.469	(867.887)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	865.916	(519.464)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	2.205.218	(1.411.697)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(3.092.156)	(196.930)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	91.417	(4.134.860)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	10.589.909	3.976.211
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(3.433.782)	(1.736.813)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(109.172)	(9.672)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(354.489)	(12.880.458)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	23.852.745	16.203.377
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(23.942.402)	(29.584.144)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	347.938	320.550
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.783.321)	(726.878)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(7.453)	(199.335)
Alınan Temettüleri	310.921	305.706
Alınan Faiz	867.083	800.266
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(2.923.174)	(3.379.902)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13.485	8.432
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.410.626	1.365.139
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(2.469.293)	(1.241.283)
Ödenen Temettüleri	(2.415.563)	(3.889.862)
Ödenen Faiz	(68.594)	(87.716)
Alınan Faiz	606.165	465.388
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	3.769.292	(14.030.634)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	7.840.544	9.259.201
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	11.609.836	(4.771.433)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19.189.897	27.480.488
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	30.799.733	22.709.055

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,89’dır.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2023 yılının ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.010 ve 17.414 (31 Aralık 2022: 5.131 ve 16.363).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri ve endüstriyel inşaat projeleri yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Kenya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Paraguay, Brezilya ve Karayipler’de Bahamalar’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya ve Kuzey Makedonya’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 8 Kasım 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 31 Aralık 2019 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'dan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	27,3767	18,6983	18,5187
ABD Doları- dönemsel ortalama	22,1887	16,5659	15,8812

Enflasyon muhasebesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 30 Eylül 2023 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yayımlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleridir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır:

- i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya
- ii) 1 Ocak 2024 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayımlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

• İlk muhasebeleştirilmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar* uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkân dâhilinde yeniden düzenlenmelidir. TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7'de ve diğeri TFRS 7'de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri 'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları -TMS 12’ye İlişkin Değişiklikler

UMSK, TMS 12’yi aşağıdaki şekilde değiştirmiştir:

- İlave vergi için ertelenmiş vergi muhasebesinden geçici zorunlu muafiyet sağlamak; ve
- Şirketlerin, istisna’dan kaynaklanan potansiyel bilgi kaybını telafi etmek için yeni açıklamalar yapmalarını talep etmek.

IASB, GloBE modeli kurallarını uygulayan mevzuattan kaynaklanan ertelenmiş vergi muhasebesine geçici zorunlu muafiyet getirmek üzere TMS 12’yi değiştirmiştir. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Standarttaki hükümlerin bir istisnası olarak işletme, İkinci Sütun Gelir Vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hakkındaki bilgileri finansal tablolarına yansıtmaz ve açıklamaz. Ancak istisnayı uyguladıklarını açıklamaları gerekmektedir.

Bu önlem, TMS 8 *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler Ve Hatalar* uyarınca hemen yürürlüğe girecek ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. IASB bunu kaldırmaya veya kalıcı hale getirmeye karar verene kadar geçerli olacaktır. Şirketler’in standardın getirdiği istisnayı geriye dönük uygulamaları ve bu istisnadan yararlandıklarına ilişkin bilgiyi geriye dönük olarak açıklamaları gerekmektedir.

Bu değişiklik Grup’un 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında sunması gereken yeni açıklamalar getirmekle birlikte 31 Aralık 2023 veya öncesinde sona eren ara dönemlerde herhangi bir açıklama yapılması zorunlu değildir.

Grup, Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları -TMS 12’ye İlişkin Değişiklikler’de yapılan Değişiklikler yapılan bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için IFRS® Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır.

USSK’nin ilk iki standardı, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.

Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerlidir, ancak uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına bireysel yargı bölgeleri karar verecektir.

UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar standartlarının uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması – UMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

Ağustos 2023'te UMSK aşağıdakilere açıklık getirmek için UMS 21'i değiştirmiştir:

- Bir para birimi başka bir para birimine dönüştürülebildiğinde; ve
- Bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığında bir şirketin geçerli(spot) kuru nasıl tahmin ettiği.

Bir şirket ölçüm tarihinde ve belirli bir sebeple herhangi bir para birimini başka bir para birimiyle takas edebildiği durumlarda söz konusu para birimleri şirket için takas edilebilir kabul edilmektedir. Ancak şirket için para birimlerinin takas edilebilir olmadığı durumlarda şirketin bir spot döviz kuru tahmin etmesi gerekmektedir.

Bir şirket spot döviz kuru tahmini yaparken amacı yalnızca söz konusu döviz kurunun mevcut ekonomik koşullar altında piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek düzenli döviz işlemlerindeki kuru yansıtmasıdır. Standartta yapılan bu değişiklik spot döviz kurunun tahmin edilmesine ilişkin özel şartlar içermemektedir.

- Düzeltme gerektirmeyen gözlemlenebilir bir döviz kuru; veya
- Başka bir tahmin tekniği.

Değişikliklere göre şirketlerin, tahmini döviz kuru kullanımının finansal tablolar üzerindeki etkisini değerlendirmelerine yardımcı olmak için şirketlerin yeni açıklamalar sunması gerekecektir. Bu açıklamalar şunları içerebilir:

- Para biriminin takas edilememesinin niteliği ve finansal etkileri;
- Kullanılan spot döviz kuru;
- Tahmin süreci; ve
- Para biriminin takas edilememesi nedeniyle şirketin maruz kalacağı riskler.

Değişiklikler 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

UMS 12'ye İlişkin Değişiklikler BOBİ FRS-Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları

UMSK, 29 Eylül 2023 tarihinde “IFRS for SMEs” (BOBİ FRS) Muhasebe Standardı'nın 29. Bölüm Gelir Vergisi'nde yapılan değişiklikleri de yayınlamıştır. İlave vergiye maruz kalmayla ilgili açıklamalara yaklaşım farklılık gösterse de, bunlar tam UFRS Muhasebe Standartları kapsamında UMS 12'ye yapılanlara benzerdir.

Şirketler bu değişiklikteki geçici istisnadan yayımlandığı tarih itibarıyla yararlanabilecek. Değişikliklerde belirtilen açıklamaları 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde sunmaları gerekmektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. **Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)**
2. **Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)**
3. **Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler**

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Eylül 2023					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	31.664.196	5.231.247	4.061.105	14.719.925	-	55.676.473
Bölüm içi hasılat	1.391.231	47.817	313.903	-	(1.752.951)	-
Satışların maliyeti (-)	(24.781.045)	(1.728.121)	(2.746.093)	(14.287.778)	-	(43.543.037)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(1.391.231)	(47.817)	(313.903)	-	1.752.951	-
Brüt Kar	6.883.151	3.503.126	1.315.012	432.147	-	12.133.436
Genel yönetim giderleri (-)	(2.039.264)	(208.551)	(143.738)	(179.706)	-	(2.571.259)
Pazarlama giderleri (-)	(228.186)	(76.884)	(153.501)	-	-	(458.571)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	897.120	492.500	219.402	141.630	-	1.750.652
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(889.714)	(71.448)	(42.114)	(145.513)	-	(1.148.789)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.623.107	3.638.743	1.195.061	248.558	-	9.705.469
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.065.155	311	29.533	97.053	-	7.192.052
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.905.797)	(19.393)	-	(244)	-	(2.925.434)
Finansman Gelir / (Gideri)						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	8.782.465	3.619.661	1.224.594	345.367	-	13.972.087
Finansal gelirler	383.685	77.283	269.082	584.849	(1.930)	1.312.969
Finansal giderler (-)	(456.501)	(215.674)	(677.864)	(15.599)	1.930	(1.363.708)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	8.709.649	3.481.270	815.812	914.617	-	13.921.348
Dönem vergi gideri (-)	(2.076.288)	(637.658)	(222.242)	(217.249)	-	(3.153.437)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(210.510)	(105.729)	3.062	(37.188)	-	(350.365)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	6.422.851	2.737.883	596.632	660.180	-	10.417.546

	30 Eylül 2023				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	159.721.370	49.539.507	7.217.621	11.169.201	227.647.699
Toplam Varlıklar	159.721.370	49.539.507	7.217.621	11.169.201	227.647.699
Bölüm yükümlülükleri	32.954.439	10.419.463	3.637.487	2.682.533	49.693.922
Toplam Yükümlülükler	32.954.439	10.419.463	3.637.487	2.682.533	49.693.922

	1 Ocak - 30 Eylül 2023				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	880.380	33.050	10.732	851.580	1.775.742
Maddi olmayan duran varlıklar	1.971	1.424	11.224	413	15.032
Toplam Yatırım Harcamaları	882.351	34.474	21.956	851.993	1.790.774
Amortisman gideri	1.002.398	38.081	42.845	266.238	1.349.562
İtfa payları	69.236	438	2.792	411	72.877

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2023					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	12.363.575	2.083.504	1.772.201	7.076.817	-	23.296.097
Bölüm içi hasılat	452.371	27.837	191.538	-	(671.746)	-
Satışların maliyeti (-)	(9.823.713)	(669.856)	(1.130.126)	(6.733.053)	-	(18.356.748)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(452.371)	(27.837)	(191.538)	-	671.746	-
Brüt Kar	2.539.862	1.413.648	642.075	343.764	-	4.939.349
Genel yönetim giderleri (-)	(590.843)	(64.776)	(43.697)	(61.313)	-	(760.629)
Pazarlama giderleri (-)	(107.762)	(28.383)	(62.616)	-	-	(198.761)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	234.361	347.910	37.553	14.916	-	634.740
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(248.109)	(28.508)	(7.099)	(57.468)	-	(341.184)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	1.827.509	1.639.891	566.216	239.899	-	4.273.515
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.343.484	73	8.957	11.233	-	1.363.747
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(355.473)	(6.880)	-	411	-	(361.942)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	2.815.520	1.633.084	575.173	251.543	-	5.275.320
Finansal gelirler	217.085	46.478	220.084	85.816	(679)	568.784
Finansal giderler (-)	(205.272)	(25.126)	(411.188)	(8.965)	679	(649.872)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	2.827.333	1.654.436	384.069	328.394	-	5.194.232
Dönem vergi gideri (-)	(864.322)	(306.989)	(80.632)	(56.512)	-	(1.308.455)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	126.543	(45.768)	3.777	(27.416)	-	57.136
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	2.089.554	1.301.679	307.214	244.466	-	3.942.913

	1 Temmuz - 30 Eylül 2023				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	335.487	11.740	3.140	337.494	687.861
Maddi olmayan duran varlıklar	654	623	1.179	-	2.456
Toplam Yatırım Harcamaları	336.141	12.363	4.319	337.494	690.317
Amortisman gideri	347.137	11.586	15.498	94.437	468.658
İtfa payları	25.388	180	1.217	49	26.834

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 30 Eylül 2022					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	21.325.432	4.034.782	2.744.163	16.139.288	-	44.243.665
Bölüm içi hasılat	716.990	146.012	63.461	-	(926.463)	-
Satışların maliyeti (-)	(15.356.840)	(1.439.696)	(2.035.639)	(14.818.622)	-	(33.650.797)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(716.990)	(146.012)	(63.461)	-	926.463	-
Brüt Kar	5.968.592	2.595.086	708.524	1.320.666	-	10.592.868
Genel yönetim giderleri (-)	(756.957)	(192.195)	(82.773)	(77.500)	-	(1.109.425)
Pazarlama giderleri (-)	(79.318)	(53.837)	(97.145)	(26.966)	-	(257.266)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	213.965	46.262	61.238	20.122	-	341.587
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(388.509)	(22.329)	(17.978)	(87.140)	-	(515.956)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.957.773	2.372.987	571.866	1.149.182	-	9.051.808
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.192.071	11.022	-	3.970	-	3.207.063
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(14.379.867)	(1.336.547)	-	(1.366)	-	(15.717.780)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	(6.230.023)	1.047.462	571.866	1.151.786	-	(3.458.909)
Finansal gelirler	657.411	140.405	131.115	1.124.978	(2.636)	2.051.273
Finansal giderler (-)	(430.426)	(20.971)	(194.196)	(4.796)	2.636	(647.753)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	(6.003.038)	1.166.896	508.785	2.271.968	-	(2.055.389)
Dönem vergi gideri (-)	(1.112.455)	(430.302)	(108.024)	(675.571)	-	(2.326.352)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	785.269	171.390	(4.653)	383.261	-	1.335.267
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	(6.330.224)	907.984	396.108	1.979.658	-	(3.046.474)
31 Aralık 2022						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	107.397.101	39.481.255	4.493.800	9.069.274		160.441.430
Toplam Varlıklar	107.397.101	39.481.255	4.493.800	9.069.274		160.441.430
Bölüm yükümlülükleri	23.535.108	8.281.870	2.349.217	3.867.968		38.034.163
Toplam Yükümlülükler	23.535.108	8.281.870	2.349.217	3.867.968		38.034.163
1 Ocak - 30 Eylül 2022						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	597.228	251.225	26.167	42.778		917.398
Maddi olmayan duran varlıklar	4.241	852	3.426	296		8.815
Toplam Yatırım Harcamaları	601.469	252.077	29.593	43.074		926.213
Amortisman gideri	724.859	29.204	25.389	238.817		1.018.269
İtfa payları	77.760	1.019	870	389		80.038

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2022					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	8.997.569	1.529.482	1.155.152	8.515.670	-	20.197.873
Bölüm içi hasılat	424.515	146.012	19.352	-	(589.879)	-
Satışların maliyeti (-)	(6.207.098)	(598.779)	(852.168)	(7.976.707)	-	(15.634.752)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(424.515)	(146.012)	(19.352)	-	589.879	-
Brüt Kar	2.790.471	930.703	302.984	538.963	-	4.563.121
Genel yönetim giderleri (-)	(216.442)	(45.490)	(23.381)	(27.539)	-	(312.852)
Pazarlama giderleri (-)	(31.201)	(23.257)	(40.337)	(1.867)	-	(96.662)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(19.828)	34.366	(634)	10.171	-	24.075
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(99.583)	(10.861)	(305)	(21.109)	-	(131.858)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	2.423.417	885.461	238.327	498.619	-	4.045.824
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	969.508	10.770	-	1.341	-	981.619
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.714.326)	(110.855)	-	(1.336)	-	(2.826.517)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	678.599	785.376	238.327	498.624	-	2.200.926
Finansal gelirler	145.036	84.830	128.947	403.602	(898)	761.517
Finansal giderler (-)	(134.260)	63.951	(142.750)	(1.336)	898	(213.497)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	689.375	934.157	224.524	900.890	-	2.748.946
Dönem vergi gideri (-)	(640.463)	(146.650)	(53.370)	(159.178)	-	(999.661)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	178.114	(36.816)	1.837	29.999	-	173.134
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	227.026	750.691	172.991	771.711	-	1.922.419

	1 Temmuz - 30 Eylül 2022				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	135.974	65.084	6.240	16.803	224.101
Maddi olmayan duran varlıklar	2.575	219	444	246	3.484
Toplam Yatırım Harcamaları	138.549	65.303	6.684	17.049	227.585
Amortisman gideri	272.578	17.058	10.627	80.484	380.747
İtfa payları	32.158	286	370	139	32.953

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Eylül 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	29.963.367	16.490.315	5.222.327	4.000.464	-	55.676.473
Bölüm içi satışlar	1.705.134	47.817	-	-	(1.752.951)	-
Yatırım harcamaları	1.363.242	241.168	135.671	50.693	-	1.790.774
30 Eylül 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	132.078.624	71.230.697	17.752.065	6.586.313	-	227.647.699
1 Temmuz - 30 Eylül 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	13.209.568	5.766.695	2.696.995	1.622.839	-	23.296.097
Bölüm içi satışlar	643.909	27.837	-	-	(671.746)	-
Yatırım harcamaları	501.148	68.454	106.753	13.962	-	690.317
1 Ocak - 30 Eylül 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	24.195.374	12.671.036	2.546.809	4.830.446	-	44.243.665
Bölüm içi satışlar	780.451	146.012	-	-	(926.463)	-
Yatırım harcamaları	388.917	388.337	102.313	46.646	-	926.213
31 Aralık 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	92.917.026	53.928.702	8.712.510	4.883.192	-	160.441.430
1 Temmuz - 30 Eylül 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	12.270.199	5.350.897	1.027.052	1.549.725	-	20.197.873
Bölüm içi satışlar	443.867	146.012	-	-	(589.879)	-
Yatırım harcamaları	123.437	86.383	11.214	6.551	-	227.585

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	78.884.318	43.128.900
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	26.433.956	13.872.905
	<u>105.318.274</u>	<u>57.001.805</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(117.281.323)	(64.393.909)
	<u>(11.963.049)</u>	<u>(7.392.104)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	784.430	528.327
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	(12.747.479)	(7.920.431)
	<u>(11.963.049)</u>	<u>(7.392.104)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 7.548.951 TL (31 Aralık 2022: 5.887.158 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	37.924.346	27.060.589
Yabancı para çevrim farkları	9.730.436	11.817.788
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net	-	(1.379.511)
Alım sonrası yapılan harcamalar	7.453	-
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	-	425.480
Kapanış bakiyesi	<u>47.662.235</u>	<u>37.924.346</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 1.768.289 TL'lik (30 Eylül 2022: 718.063 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 202.995 TL (30 Eylül 2022: 227.019 TL) olan sabit kıymetler 347.938 TL (30 Eylül 2022: 320.550 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİK'lar	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı		19.519.165		16.269.160
-ABD Doları	123.830	3.390.060	235.647	4.406.204
-Euro	296.552	8.609.044	258.055	5.144.298
-TL	1.223.667	1.223.667	929.292	929.292
-Diğer (*)		6.296.394		5.789.366
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı		624.348		1.722.206
-ABD Doları	4.221	115.568	4.354	81.408
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)		507.958		1.639.976
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
		<u>20.143.513</u>		<u>17.991.366</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'ların Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2022: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21’e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		69.317.855		45.435.258
Geri alınmış paylar (**)		(3.468.654)		(2.378.303)
Toplam sermaye		71.870.890		49.078.644

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları’na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları’na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(**) 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla borsadaki paylarından geri alımları 137.256.418 adet (2022 Sermaye artışı yansıtılmış 31 Aralık 2022: 139.217.400 adet) hisse senedir. Grup 2023 yılı içerisinde daha önce geri alınmış paylarından 1.960.982 adet satış gerçekleştirmiştir.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, 2022 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara toplam 2.180.000 TL (2022: 3.920.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 35.615 TL (2022: 61.026 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen temettü 12 Nisan 2023 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
Finansal yatırımlar faiz geliri	867.083	800.266
Finansal yatırımlar değer artışları(*)	3.269.721	-
Menkul kıymet alım-satım karı	2.248.888	1.524.771
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	347.642	477.916
Temettü geliri	310.921	305.706
Sabit kıymet satış geliri	147.797	98.404
	<u>7.192.052</u>	<u>3.207.063</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(114.043)	(1.671.895)
Sabit kıymet satış zararı	(2.854)	(4.873)
Finansal yatırımlar değer azalışları(*)	-	(12.404.326)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(2.808.537)	(343.831)
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer azalış kaybı	-	(1.292.855)
	<u>(2.925.434)</u>	<u>(15.717.780)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan "Finansal yatırımlar değer artışları", Grup bilançosunda bulunan 101,880,980 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TMS 39 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme kârının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)	30 Eylül 2023	30 Eylül 2022
Özel sektör tahvilleri	199.920	(524.017)
Yabancı devlet tahvilleri	1.677.841	(3.275.914)
Hisse senetleri	1.253.880	(6.603.774)
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	70.249	(434.971)
Yatırım fonları	67.831	(1.565.650)
	<u>3.269.721</u>	<u>(12.404.326)</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
A.Döviz cinsinden varlıklar	31.119.645	19.293.939
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	<u>(11.969.495)</u>	<u>(9.680.216)</u>
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>19.150.150</u>	<u>9.613.723</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Eylül 2023				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	3.133.771	3.355	54.939	136.678	1.310.327
2a. Parasal Finansal Varlıklar	19.912.860	31.727	277.574	2.624.941	8.361.226
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	6.784.178	151.971	26.409	283.633	1.573.414
4. DÖNEN VARLIKLAR	29.830.809	187.053	358.922	3.045.252	11.244.967
5. Ticari Alacaklar	261.574	-	9.010	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	988.475	-	23.281	-	312.618
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	38.787	3	9	37.572	872
8. DURAN VARLIKLAR	1.288.836	3	32.300	37.572	313.490
9. TOPLAM VARLIKLAR	31.119.645	187.056	391.222	3.082.824	11.558.457
10. Ticari Borçlar	5.751.073	31.280	57.302	253.924	2.977.340
11. Finansal Yükümlülükler	277.179	-	8.949	2.000	15.383
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.474.252	19.419	9.302	771.747	3.900.853
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	11.502.504	50.699	75.553	1.027.671	6.893.576
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	419.362	47	193	-	412.481
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	47.629	1.740	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	466.991	1.787	193	-	412.481
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	11.969.495	52.486	75.746	1.027.671	7.306.057
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	105.362	-	65.000	-	(1.781.621)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.886.983	-	65.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.781.621	-	-	-	1.781.621
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	19.255.512	134.570	380.476	2.055.153	2.470.779
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	12.327.185	(17.404)	289.058	1.733.948	2.678.114
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.886.966	-	65.000	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	2.023.619	5.492	42.884	196.646	869.420
2a. Parasal Finansal Varlıklar	13.342.448	18.838	221.346	2.624.761	5.952.938
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	2.777.521	44.910	12.635	105.423	1.580.480
4. DÖNEN VARLIKLAR	18.143.588	69.240	276.865	2.926.830	8.402.838
5. Ticari Alacaklar	178.655	-	8.962	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	884.480	-	34.043	-	205.863
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	87.216	3	99	24.790	60.396
8. DURAN VARLIKLAR	1.150.351	3	43.104	24.790	266.259
9. TOPLAM VARLIKLAR	19.293.939	69.243	319.969	2.951.620	8.669.097
10. Ticari Borçlar	4.152.399	15.135	77.246	164.589	2.164.969
11. Finansal Yükümlülükler	852.171	-	42.222	-	10.507
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.325.605	17.027	5.248	419.261	3.483.360
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.330.175	32.162	124.716	583.850	5.658.836
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	281.724	-	-	-	281.724
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	68.317	3.654	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	350.041	3.654	-	-	281.724
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	9.680.216	35.816	124.716	583.850	5.940.560
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	99.062	-	100.000	-	(1.894.428)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.993.490	-	100.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.894.428	-	-	-	1.894.428
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	9.712.785	33.427	295.253	2.367.770	834.109
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	6.748.986	(11.486)	182.519	2.237.557	1.087.661
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.993.426	-	106.610	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	205.515	(205.515)	236.777	(236.777)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	205.515	(205.515)	236.777	(236.777)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	915.843	(915.843)	389.235	(389.235)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	188.698	(188.698)	199.349	(199.349)
6- Euro net etki (4+5)	1.104.541	(1.104.541)	588.584	(588.584)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	425.240	(425.240)	272.854	(272.854)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(178.162)	178.162	(189.443)	189.443
9- Diğer döviz net etki (7+8)	247.078	(247.078)	83.411	(83.411)
Toplam (3+6+9)	1.557.134	(1.557.134)	908.772	(908.772)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN
KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)****Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)****30 Eylül 2023**

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	8.560.116	-	-
Hisse senetleri	24.161.440	422.032	222.247
Yabancı devlet tahvilleri	55.402.769	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	8.242.789	-	-
Yatırım fonları	3.282.274	902.270	685.043
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	99.649.388	1.324.302	907.290
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

31 Aralık 2022

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	7.620.540	-	-
Hisse senetleri	19.291.332	173.514	149.892
Yabancı devlet tahvilleri	30.653.907	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.617.057	-	-
Yatırım fonları	2.218.977	575.043	467.884
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	65.401.813	748.557	617.776
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.