

9 AYLIK

ÇEMAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



01.01.2023-30.09.2023 Dönemi

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Çemaş Döküm San. A.Ş.'nin 17.06.2022 tarihinde yapılan 2020-21 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu'nun ikisi bağımsız üye olmak üzere aşağıda isimleri verilen toplam 9 kişiden oluşmasına, Yönetim Kurulu'nun üç yıl süre ile görev yapmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Volkan Girişken	Üye
Turgut Işık	Üye
Ela Işık	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişleri www.cemas.com.tr adresindeki internet sitemizin "Yatırımcı İlişkileri + Kurumsal Yönetim" bölümünde yer almaktadır.

Sermaye Yapımız

30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	39.663.440,89	5,01
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	39.600.000,00	5,01
Diğer	711.736.559,11	89,98
Toplam	791.000.000,00	100,00

II. 9 Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2023 yılının 9 aylık döneminde Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarının başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler şunlardır:

2022 yılı 9 aylık dönemde 16.361 ton olan fiili üretim miktarımız, 2023 yılı 9 aylık dönemde 18.215 tona yükselmiştir. Üretimdeki artış oranı % 11' dir. 2022 yılı 9 aylık dönemde 16.466 ton olan satışlarımız, 2023 yılı 9 aylık dönemde yaklaşık % 3 artarak 16.884 tona çıkmıştır.

06.02.2023 sabahı meydana gelen 7,4 şiddetindeki deprem felaketinde bağlı ortaklığımız BND Elektrik Üretim A.Ş.'nin Kahramanmaraş İli, Andırın ilçesi sınırları içinde faaliyet gösteren Üçgen Hidroelektrik Santrali (HES) tesislerinde herhangi bir hasar meydana gelmemiştir.

Bağlı ortaklığımız Özişik İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin Sofya/Bulgaristan' da % 100 iştiraki olan Işıklar Real Estate EOOD,10 Mart Cuma günü Sofya'da kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamış bulunmaktadır. Konut,ofis ve işyeri olarak gerçekleşecek olan , kapalı inşaat alanı net 4.485 m2 olan projenin yaklaşık % 63'ü Işıklar Real Estate'ye ait olacaktır.Projenin 3 yıl içinde bitirilmesi planlanmaktadır.

01.03.2021 tarihinde KAP'ta yayınladığımız Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Raporda yer alan yatırımlar içinde yer alan Güneş Enerjisi Sistemi (GES) yatırımı ile ilgili olarak, Şirketimizin MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye Kırşehir ili Merkez İlçesi Kışlapınar (Erevik) Mahallesi'nde, Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği Madde 5./1.h kapsamında 11.200,- kWe kurulu gücünde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Kurmak üzere yaptığı başvuru olumlu bulunmuş ve Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu 18.05.2023 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiştir. Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi, 412 nolu Milli Emlak Genel Tebliğine uygun olarak Ön İzin Sözleşmesi imzalanmış olan Kırşehir, Merkez İlçe, Erevik Mahallesi 391 Ada, 125, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 no'lu parseller üzerinde kurulacak olup, yılda 22,5 Milyon kWh elektrik üretilmesi planlanmaktadır. Şirketimiz Milli Emlak Genel Tebliği ve Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği gereğince çalışmaları en kısa sürede tamamlayarak, Bağlantı Anlaşmasını imzalayıp, GES tesisinin kurulumuna başlayacaktır.

21 Mart 2018 tarihinde www.borsagundem.com isimli internet sitesinde yayınlanan Çemaş Teknik İflas Kapsamına Girdi -35 milyon zarar açıkladı sermayesinin 2/3'ünü kaybetti" başlıklı asılsız haber nedeniyle, Şirketimiz ve Grup Şirketimiz Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. tarafından 12.06.2018 tarihinde İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesinde açılan ve devam etmekte olan, haksız rekabetin tespiti, önlenmesi, haksız rekabetin neticesi olan durumun giderilmesi, özellikle yanıltıcı olan beyanların düzeltilmesi ve yapılan haberlere erişimin engellenmesi ve zararın giderimi davasının 13.06.2023 tarihli duruşmasında, davanın kısmen kabulü ile, Şirketimiz lehine dava konusu haberinin haksız rekabet teşkil ettiğinin tespiti edilmek suretiyle, haksız rekabetin önlenmesi ve giderilmesi ve sitenin sahibi Medya

Gündem Dijital Yayıncılık Ticaret A.Ş.'nin, Şirketimize 40.000 TL manevi tazminat ödemesine, istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapan Sn.Mete Demirman 18.09 2023 tarihi itibariyle görevinden ayrılmıştır.

Işıklar Holding A.Ş.'de Grup Satın Alma Direktörü olarak çalışmakta olan Okan Sayıt, 19 Eylül 2023 tarihi itibariyle Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. ve Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. grup şirketlerimize Genel Müdür olarak atanmıştır. Robert Kolej mezunu Okan Sayıt 2001 yılında Virginia Polytechnic Institute dan Endüstri ve Sistem Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra iş hayatına 2001 yılında Ak-Al Tekstil'de başlamıştır. 2004 yılında metal ticareti yapan Fomes Dış Ticaret'te Satış ve Operasyondan sorumlu Kurucu Ortak olarak görev almış ve 2011 yılında ise Unirep'e Yabancı Pazarlar ve İş Geliştirme Müdürü olarak geçiş yapmıştır. 2015-2018 yılları arasında Euroports Lojistik'te Satıştan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, 2018-2020 yılları arasında Eurocar Türkiye'de Genel Müdür Yardımcısı ve 2020 – 2022 yılları arasında International Dunnage'da ise Genel Koordinatör olarak çalışmış ve Şubat 2023'de Işıklar Holding'e Grup Satın Alma Direktörü olarak geçiş yapmıştır.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2023-30.09.2023 dönemine ait konsolide finansal tablolarına göre; toplam konsolide satış gelirleri 2022 yılının aynı dönemine göre % 56 oranında artarak 866.605.844 TL olurken; dönem kârı 289.264.649 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı konsolide özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	30.09.2023	30.09.2022
HASILAT (TL)	866.605.844	555.087.105
BRÜT KÂR/ZARAR	142.268.144	119.737.930
FAALİYET KÂRI/Z.RI (-)	30.102.387	96.487.011
VERGİ Ö. KÂRI/Z.RI (-)	314.184.881	242.014.633
VERGİ GELİRİ/GİDERİ (-)	(18.771.714)	3.088.086
DÖNEM KÂRI/ZARARI (-)	295.413.167	245.102.719
KONT. GÜCÜ OLM. PAYL. DÖNEM K/Z'İ	6.148.518	1.457.036
ANA ORTAKLIK DÖNEM KÂRI/ZARARI	289.264.649	243.645.683
TOPLAM VARLIKLAR	2.347.324.232	1.517.932.998

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.061.703.405	1.342.568.386
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	2.028.503.274	1.323.642.523

EKLER:

- 1) 30.09.2023 tarihli finansal tablolar ve dipnotları**
- 2) Sorumluluk Beyanı**