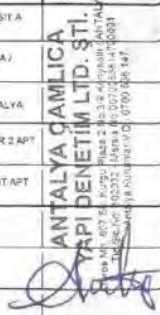
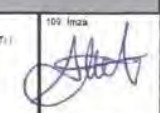


[illegible]

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belgesi no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528653448	9426	YEŞİLBAĞÇE MAH. ÇINARLI Y. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN 3/1 A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29718277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141454210	25446	HABİBLER MAH. 5913 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekatik tesisat	TAHER TUNALI	14134570926	9487	CUMHURİYET MAH. 500 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ÖNDER ÇAKMAKÖĞÜ	28063122814	2850	BAĞÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ		105 Yetkilendirme adı soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAK 21412160748		106 Vergi kimlik no 700635147	108 Adres TOROS MAH. 807 SK. KURULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA
				107 Mühür belgesi no ve tarihi 2081	109 İmza 
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gevireler					
110 Gevire Mahiyeti	111 Maktuz Tarihi	112 Maktuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaat harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	17173-74-75	242186,08		
7. Toplam			379427,15		
Toprak Bilgileri					
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekl sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bism tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
118 Düzenleme/teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih DERYA TAN DURAN MİMAR 40606557678 10.03.2022		119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih T. İNÇİLAY HAYVA MİMAR 108436840348		120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü BARTU SOYKAM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. 2962055448 10.03.2022	
				121 Onay süresi 26049619	
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
				125 İnşaat başlama tarihi 10.03.2022	
Vize Kontrolü					
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	
1. Toprak	10.03.2022				
2. Zemin aykırıcılığı	10.03.2022				
3. Temel	10.03.2022				
4. Bodrum	10.03.2022				
5. Sıhatsızlık	10.03.2022				
6. Kat	10.03.2022				
7. Çatı	10.03.2022				
8. Su yalıtımı	10.03.2022				
9. Isı yalıtımı	10.03.2022				
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10.03.2022				
11. Mekatik tesisat	10.03.2022				
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	10.03.2022				
131. Diğer Hususlar					
4980 YAPI RUHSATI (915333 Y.BF NUMARALI ORTAK ALAN HAYUZ ÇÖÇÜK KÜLTÜRÜ KONTROL KULÜBESİ VE SOYUNMA BİRİMLERİ İÇİN) DÜZENLENMİŞTİR					

SUR TATİLEVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (15.05.2023 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Block	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Dm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDV	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devir Adet
803	TATİLEVLER_A_115_35	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	35,88	65	1,35	661	HC10030626	08.11.2021	95.800	35.050	25	G	1
804	TATİLEVLER_A_115_36	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	35,88	65	1,35	661	HC10030794	18.11.2021	95.715	35.153	26	G	1
805	TATİLEVLER_A_115_37	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	35,88	65	1,35	661	HC10030802	26.10.2021	46.600	46.650	37	G	1
806	TATİLEVLER_A_115_38	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	35,88	65	1,35	661	HC10030342	06.01.2022	77.366	76.600	38	G	1
807	TATİLEVLER_A_115_39	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	35,88	65	1,35	661	HC10040385	17.03.2022	40.715	46.312	5	A	1
808	TATİLEVLER_A_115_40	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		55,44	35,88	65	1,35	661	HC10039780	27.02.2022	35.000	34.653	8	A	1
809	TATİLEVLER_A_117_21	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10040727	23.03.2022	84.444	82.608	27	F	1
810	TATİLEVLER_A_117_28	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10035159	11.10.2021	51.500	50.590	29	F	1
811	TATİLEVLER_A_117_29	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10037454	20.12.2021	40.000	45.545	28	G	1
812	TATİLEVLER_A_117_30	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10037895	25.11.2021	37.312	36.746	30	G	1
813	TATİLEVLER_A_117_31	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10032443	30.07.2021	46.070	45.614	31	G	1
814	TATİLEVLER_A_117_32	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10037187	26.11.2021	55.590	55.039	32	G	1
815	TATİLEVLER_A_117_33	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10035119	26.10.2021	93.110	92.599	33	G	1
816	TATİLEVLER_A_117_34	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10029920	20.11.2021	48.200	47.723	34	G	1
817	TATİLEVLER_A_117_35	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10029622	20.11.2021	55.600	55.050	35	G	1
818	TATİLEVLER_A_117_36	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10029988	27.10.2021	53.590	52.970	36	G	1
819	TATİLEVLER_A_117_37	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10025357	04.10.2021	54.200	53.663	37	G	1
820	TATİLEVLER_A_117_38	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10041272	24.04.2022	90.000	89.108	26	G	1
821	TATİLEVLER_A_117_39	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10041274	04.04.2022	90.000	89.105	26	G	1
822	TATİLEVLER_A_117_40	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10026013	18.01.2022	46.600	45.050	5	A	1
823	TATİLEVLER_A_117_41	Satışta	A BLOK	167	1+1	TA.1		55,43	35,84	65	1,35	661	HC10029810	27.02.2022	44.590	44.149	6	A	1
824	TATİLEVLER_A_118_21	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10041044	17.04.2022	80.370	88.481	27	F	1
825	TATİLEVLER_A_118_28	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10036956	22.11.2021	45.783	45.332	28	F	1
826	TATİLEVLER_A_118_29	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10037503	09.12.2021	88.788	88.009	29	F	1
827	TATİLEVLER_A_118_30	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10037307	30.11.2021	50.700	50.029	30	F	1
828	TATİLEVLER_A_118_31	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10032844	24.07.2021	46.070	45.614	31	G	1
829	TATİLEVLER_A_118_32	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10037299	30.11.2021	47.200	46.740	32	G	1
830	TATİLEVLER_A_118_33	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10036230	31.10.2021	54.200	53.663	33	G	1
831	TATİLEVLER_A_118_34	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10036228	31.10.2021	54.200	53.663	34	G	1
832	TATİLEVLER_A_118_35	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10035905	21.02.2022	96.600	94.653	35	G	1
833	TATİLEVLER_A_118_36	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10035908	27.10.2021	53.500	52.979	36	G	1
834	TATİLEVLER_A_118_37	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10035915	29.08.2021	16.000	15.345	37	G	1
835	TATİLEVLER_A_118_38	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10039108	12.02.2022	76.590	74.752	38	G	1
836	TATİLEVLER_A_118_39	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10038832	28.01.2022	46.505	45.054	5	A	1
837	TATİLEVLER_A_118_40	Satışta	A BLOK	168	1+1	TA.1		54,37	35,33	65	1,35	661	HC10040258	12.03.2022	44.590	44.159	6	A	1
838	TATİLEVLER_A_119_28	Satışta	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	51,85	109	2,06	661	HC10034358	08.09.2021	77.200	76.426	26	F	1
839	TATİLEVLER_A_119_29	Satışta	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	51,85	109	2,06	661	HC10035777	23.10.2021	76.500	73.713	28	G	1
840	TATİLEVLER_A_119_30	Satışta	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	51,85	109	2,06	661	HC10035369	08.10.2021	67.075	67.243	30	G	1
841	TATİLEVLER_A_119_31	Satışta	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	51,85	109	2,06	661	HC10035728	21.10.2021	67.975	67.243	31	G	1
842	TATİLEVLER_A_119_32	Satışta	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	51,85	109	2,06	661	HC10037271	20.11.2021	53.595	52.678	32	G	1
843	TATİLEVLER_A_119_33	Satışta	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	51,85	109	2,06	661	HC10035854	19.10.2021	76.800	79.104	33	G	1
844	TATİLEVLER_A_119_34	Satışta	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	51,85	109	2,06	661	HC10035378	08.10.2021	67.900	67.226	34	G	1
845	TATİLEVLER_A_119_35	Satışta	A BLOK	169	2+1	2A.1		82,08	51,85	109	2,06	661	HC10035317	06.10.2021	98.900	96.236	35	G	1

30.11.2022

EK 5: FOTOĞRAFLAR



EK 6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 29.05.2007	No : 400515
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Halil İbrahim BEKTAŞ	
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkey ARIKAN GENEL SEKRETER	
	 E. Nevzat ÖZTANGUT BİRLİK BAŞKANI

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 19.11.2020	Belge No: 2019-01.3667
Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ (T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan



EK 7 : TAPU SENETLERİ

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA	
	İlçe:	KEPEZ	
	Mahalle/Köy:	KEPEZ	
	Mevki:		
	Ada:	28868	
	Parsel:	1	
	Yüz Ölçümü:	45.170,00 m2	
Niteliği:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417/ 4517	4.170,00
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/ 4517	41.000,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	94383191	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		16/05/2022 - 31662	Veriliş Tarihi : 16/05/2022 Mehmet Ali KURT Yetkili Müdür Yardımcısı
			
Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirlmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			