

Satış Fiyatı (TL/m2)	71.612	124.705	157.939	199.719	259.472	312.209	373.489	451.927	538.888	0	0				
A	41.266	89.949	112.437	140.546	175.682	219.603	274.503	343.129	428.911	536.139	670.174	837.717	1.047.147	1.308.933	
B	63.252	94.928	118.660	148.325	185.407	231.758	289.698	362.123	452.653	565.817	707.271	884.088	1.105.111	1.381.388	
C	37.640	108.409	135.512	169.390	211.737	264.671	330.839	413.549	516.936	646.170	807.713	1.009.641	1.262.051	1.577.564	
D	60.887	115.966	144.958	181.197	226.497	283.121	353.901	442.376	552.970	691.213	864.016	1.080.020	1.350.024	1.687.531	
E	56.683	122.083	152.604	190.755	238.444	298.054	372.568	465.710	582.138	727.672	909.590	1.136.988	1.421.235	1.776.543	
F	68.073	150.385	187.981	234.976	293.720	367.150	458.937	573.672	717.090	896.362	1.120.453	1.400.566	1.750.707	2.188.384	
G	76.090	155.044	193.806	242.257	302.821	378.527	473.158	591.448	739.310	924.137	1.155.171	1.443.964	1.804.955	2.256.194	
H	67.780	149.365	186.706	233.382	291.728	364.660	455.825	569.781	712.227	890.283	1.112.854	1.391.068	1.738.834	2.173.543	
I	62.504	124.476	155.595	194.493	243.117	303.896	379.870	474.837	593.547	741.933	927.416	1.159.271	1.449.088	1.811.360	
J	70.590	102.013	127.516	159.395	199.244	249.055	311.319	389.148	486.436	608.044	760.055	950.069	1.187.587	1.484.483	
Satış Tutarı (TL)	428.442.731	1.623.563.706	2.180.877.152	2.915.374.591	3.354.453.916	2.294.107.593	2.256.296.698	2.429.280.968	1.971.407.736	0	0	0	0	0	18.453.805.091
A	14.921.142	177.435.322	221.794.152	277.242.691	173.276.682	216.595.852	270.744.815	338.431.019	267.951.602	0	0	0	0	0	1.958.393.276
B	3.812.225	93.628.547	117.035.684	146.294.605	91.434.128	114.292.660	142.865.825	178.582.282	195.946.062	0	0	0	0	0	1.083.892.019
C	55.675	106.925.037	133.656.297	167.070.371	104.418.982	130.523.727	163.154.659	203.943.324	254.164.520	0	0	0	0	0	1.263.912.593
D	1.180.951	114.378.447	142.973.059	178.716.323	111.697.702	139.622.128	174.527.660	218.159.575	261.974.154	0	0	0	0	0	1.343.229.999
E	7.933.285	120.411.599	150.514.499	188.143.124	117.589.453	146.986.816	183.733.520	229.666.900	205.608.604	0	0	0	0	0	1.350.587.800
F	56.387.354	192.823.284	278.110.506	393.989.884	376.607.977	362.123.055	226.326.909	282.908.636	254.736.571	0	0	0	0	0	2.424.014.176
G	321.319.072	546.694.921	788.502.290	1.117.044.911	1.067.763.518	821.356.552	641.684.806	481.263.605	86.396.343	0	0	0	0	0	5.872.026.019
H	6.223.060	47.878.899	69.056.104	97.829.481	93.513.474	89.916.802	112.396.003	70.247.502	57.541.824	0	0	0	0	0	644.603.149
I	11.918.675	122.771.455	153.464.319	191.830.399	119.893.999	149.867.499	187.334.374	234.167.967	179.528.049	0	0	0	0	0	1.350.776.735
J	4.691.290	100.616.194	125.770.242	157.212.803	98.258.002	122.822.502	153.528.127	191.910.159	207.560.006	0	0	0	0	0	1.162.369.325
Tahsilat (TL)	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
A	8.952.685	112.429.650	204.050.620	255.063.275	214.863.085	199.268.184	249.085.230	311.356.537	296.143.369	107.180.641	0	0	0	0	1.958.393.276
B	2.287.335	57.702.018	107.672.829	134.591.037	113.378.319	105.149.248	131.436.559	164.295.699	189.000.550	78.378.425	0	0	0	0	1.083.892.019
C	33.405	64.177.293	122.963.793	153.704.741	129.479.538	120.081.829	150.102.286	187.627.858	234.076.042	101.665.808	0	0	0	0	1.263.912.593
D	708.571	69.099.449	131.535.214	164.419.018	138.505.151	128.452.358	160.565.447	200.706.809	244.448.322	104.789.662	0	0	0	0	1.343.229.999
E	4.759.971	75.420.274	138.473.339	173.091.674	145.810.921	135.227.870	169.034.838	211.293.548	215.231.922	82.243.442	0	0	0	0	1.350.587.800
F	33.832.413	138.248.912	243.995.617	347.638.133	383.560.740	367.917.024	280.645.367	260.275.946	266.005.397	101.894.628	0	0	0	0	2.424.014.176
G	192.791.443	456.544.582	691.779.343	985.627.863	1.087.476.075	919.919.338	713.553.505	545.432.085	244.343.248	34.558.537	0	0	0	0	5.872.026.019
H	3.733.836	31.216.563	60.585.222	86.320.130	95.239.877	91.355.471	103.404.322	87.106.902	62.624.095	23.016.730	0	0	0	0	644.603.149
I	7.151.205	78.430.343	141.187.173	176.483.967	148.668.559	137.878.099	172.347.624	215.434.530	201.384.016	71.811.220	0	0	0	0	1.350.776.735
J	2.814.774	62.246.232	115.708.623	144.635.778	121.839.922	112.996.702	141.245.877	176.557.347	201.300.067	83.024.002	0	0	0	0	1.162.369.325
Stok Oranı (m2 üzerinden)	94,95%	83,95%	72,28%	59,95%	52,28%	46,07%	40,97%	36,42%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	
A	98,17%	88,17%	78,17%	68,17%	63,17%	58,17%	53,17%	48,17%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
B	99,39%	89,39%	79,39%	69,39%	64,39%	59,39%	54,39%	49,39%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
C	99,99%	89,99%	79,99%	69,99%	64,99%	59,99%	54,99%	49,99%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
D	99,80%	89,80%	79,80%	69,80%	64,80%	59,80%	54,80%	49,80%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
E	98,58%	88,58%	78,58%	68,58%	63,58%	58,58%	53,58%	48,58%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
F	91,60%	78,60%	63,60%	46,60%	33,60%	23,60%	13,60%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
G	84,43%	71,43%	56,43%	39,43%	26,43%	18,43%	13,43%	10,43%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
H	96,28%	83,28%	68,28%	51,28%	38,28%	28,28%	18,28%	13,28%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
I	98,07%	88,07%	78,07%	68,07%	63,07%	58,07%	53,07%	48,07%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
J	99,33%	89,33%	79,33%	69,33%	64,33%	59,33%	54,33%	49,33%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	

Stok m2	112.374	99.355	85.547	70.949	61.875	54.527	48.486	43.111	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452
A	19.365	17.392	15.419	13.447	12.460	11.474	10.488	9.502	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877
B	9.803	8.817	7.830	6.844	6.351	5.858	5.364	4.871	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
C	9.862	8.875	7.889	6.903	6.410	5.916	5.423	4.930	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
D	9.844	8.857	7.871	6.885	6.392	5.898	5.405	4.912	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
E	9.723	8.737	7.751	6.764	6.271	5.778	5.285	4.792	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
F	9.035	7.753	6.273	4.596	3.314	2.328	1.835	1.342	986	986	986	986	986	986
G	22.901	19.375	15.306	10.695	7.169	4.999	3.643	2.829	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712
H	2.374	2.053	1.684	1.264	944	697	451	327	247	247	247	247	247	247
I	9.672	8.686	7.700	6.713	6.220	5.727	5.234	4.741	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
J	9.797	8.810	7.824	6.838	6.345	5.851	5.358	4.865	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
Devremülk Kiralama Doluluk Oranı	0%	0%	0%	0%	43%	45%	47%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
A					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
B					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
C					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
D					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
E					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
F					70%	73%	76%	79%	82%	85%	88%	91%	94%	97%
G					80%	83%	86%	89%	92%	95%	98%	100%	100%	100%
H					60%	63%	66%	69%	72%	75%	78%	81%	84%	87%
I					40%	43%	46%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
J					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
Kiralanan Devremülk m2	0	0	0	0	26.910	24.542	22.807	21.277	20.614	21.797	22.981	24.137	25.240	26.342
A	0	0	0	0	3.738	3.786	3.776	3.706	3.728	3.995	4.261	4.527	4.793	5.060
B	0	0	0	0	1.905	1.933	1.931	1.900	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
C	0	0	0	0	1.923	1.952	1.952	1.923	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
D	0	0	0	0	3.196	3.126	3.027	2.898	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
E	0	0	0	0	3.136	3.062	2.959	2.827	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
F	0	0	0	0	2.320	1.699	1.394	1.060	809	838	868	898	927	957
G	0	0	0	0	5.735	4.149	3.133	2.518	2.495	2.577	2.658	2.712	2.712	2.712
H	0	0	0	0	566	439	297	226	178	185	192	200	207	215
I	0	0	0	0	2.488	2.463	2.408	2.323	2.308	2.441	2.574	2.707	2.841	2.974
J	0	0	0	0	1.903	1.931	1.929	1.897	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
Devremülk Kira Fiyatı (TL/m2/ay)	0	0	0	0	1.699	2.072	2.543	3.136	3.903	4.867	6.072	7.573	9.440	11.769
A	292	637	796	996	1.244	1.556	1.944	2.430	3.038	3.798	4.747	5.934	7.417	9.272
B	448	672	841	1.051	1.313	1.642	2.052	2.565	3.206	4.008	5.010	6.262	7.828	9.785
C	267	768	960	1.200	1.500	1.875	2.343	2.929	3.662	4.577	5.721	7.152	8.940	11.174
D	431	821	1.027	1.283	1.604	2.005	2.507	3.133	3.917	4.896	6.120	7.650	9.563	11.953
E	402	865	1.081	1.351	1.689	2.111	2.639	3.299	4.123	5.154	6.443	8.054	10.067	12.584
F	482	1.065	1.332	1.664	2.081	2.601	3.251	4.064	5.079	6.349	7.937	9.921	12.401	15.501
G	539	1.098	1.373	1.716	2.145	2.681	3.352	4.189	5.237	6.546	8.182	10.228	12.785	15.981
H	480	1.058	1.323	1.653	2.066	2.583	3.229	4.036	5.045	6.306	7.883	9.853	12.317	15.396
I	443	882	1.102	1.378	1.722	2.153	2.691	3.363	4.204	5.255	6.569	8.212	10.264	12.830
J	500	723	903	1.129	1.411	1.764	2.205	2.756	3.446	4.307	5.384	6.730	8.412	10.515

Devremülk Kira Geliri (TL)	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
A	0	0	0	0	55.821.365	70.678.864	88.095.478	108.076.971	135.922.358	182.038.872	242.718.496	322.360.503	426.653.607	562.945.731	2.195.312.245
B	0	0	0	0	30.025.461	38.079.099	47.554.350	58.476.513	71.723.109	96.057.735	128.076.980	170.102.239	225.135.317	297.053.543	1.162.284.347
C	0	0	0	0	34.606.906	43.923.305	54.902.884	67.586.934	81.908.737	109.699.202	146.265.603	194.259.004	257.107.505	339.239.069	1.329.499.148
D	0	0	0	0	61.526.274	75.232.336	91.055.947	108.976.727	129.341.358	169.499.763	221.653.537	289.290.461	376.892.502	490.214.910	2.013.683.815
E	0	0	0	0	63.549.855	77.581.802	93.720.816	111.909.172	136.163.763	178.440.415	233.345.158	304.549.747	396.772.558	516.072.415	2.112.105.703
F	0	0	0	0	57.919.408	53.032.350	54.393.984	51.679.078	49.296.830	63.875.466	82.662.367	106.850.503	137.966.309	177.961.861	835.638.156
G	0	0	0	0	147.622.218	133.500.860	126.000.581	126.587.346	156.811.725	202.406.438	260.997.775	332.905.326	416.131.657	520.164.571	2.423.128.496
H	0	0	0	0	14.042.145	13.615.271	11.524.105	10.939.894	10.747.868	13.994.619	18.193.005	23.615.920	30.613.230	39.633.200	186.919.258
I	0	0	0	0	51.416.931	63.613.844	77.740.250	93.759.737	116.440.022	153.947.144	202.930.326	266.783.403	349.879.872	457.850.614	1.834.362.143
J	0	0	0	0	32.234.871	40.877.777	51.044.462	62.760.887	77.075.918	103.226.676	137.635.567	182.797.238	241.937.521	319.223.118	1.248.814.035
İnşaat İlerleme Oranı	0%	40%	35%	25%											100%
İnşaat İlerleme (m2)	0	68.090	59.579	42.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.225
İnşaat Maliyeti Artış Oranları	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Birim Maliyet	12.500	15.625	19.531	24.414	30.518	38.147	47.684	59.605	74.506	93.132	116.415	145.519	181.899	227.374	
Toplam İnşaat Maliyeti	0	1.063.906.250	1.163.647.461	1.038.970.947	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.266.524.658
Satış Giderleri	105.531.641	141.757.015	189.499.348	153.039.505	149.116.994	146.659.285	157.903.263	128.141.503	0	0	0	0	0	0	1.171.648.553
Tapu Harçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genel Giderler	56.824.730	76.330.700	102.038.111	82.405.887	80.293.766	78.970.384	85.024.834	68.999.271	0	0	0	0	0	0	630.887.683
Satış Giderleri Toplamı	162.356.371	218.087.715	291.537.459	235.445.392	229.410.759	225.629.670	242.928.097	197.140.774	0	0	0	0	0	0	1.802.536.236
Kredi Kullanımı	80.747.305														
Finansman Gideri		-20.186.826													
Kredi Geri Ödemesi		-80.747.305													
Toplam	0	80.747.305	-100.934.131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Nakit Akışı Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	475.282.467	1.291.067.209	2.343.376.794	2.088.835.363	2.045.791.386	2.117.159.163	1.957.416.255	788.563.094	0	0	0	0	13.364.557.370
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aldat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Devremülk Kiralama Gider Toplamı	0	0	0	0	95.473.703	104.732.332	117.475.077	132.751.806	156.801.812	202.816.854	262.059.528	337.877.172	434.276.678	557.797.891	2.402.062.853
Net Nakit Akışı Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	453.291.733	505.403.176	578.557.779	668.001.454	808.629.875	1.070.369.476	1.412.419.287	1.855.637.172	2.424.813.400	3.162.561.141	12.939.684.494
Ticari Üniteler(Dolulu oranı %)					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Ticari Üniteler (Kiralama m2)					6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	
Ticari Üniteler (TL/m2/ay)	210	263	328	410	513	641	801	1.001	1.252	1.565	1.956	2.445	3.056	3.820	
Ticari Üniteler (Kira Geliri TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Net Nakit Akışı Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
İskonto Oranı	25,0%														
İskonto Katsayıları	1	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
NBD Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	959.847.135	684.469.572	536.291.937	444.000.457	328.399.953	105.839.147	0	0	0	0	4.281.121.030
NBD Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	185.668.294	165.610.513	151.665.450	140.090.059	135.665.581	143.662.559	151.657.366	159.398.019	166.631.908	173.863.637	1.573.913.386
NBD Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	151.326.000
NBD (Devremülk Satış+Devremülk Kira+Ticari Ünite)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	1.160.648.029	865.212.685	703.089.987	599.223.116	479.198.134	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.287	6.006.360.416

Devremülk Satışlarından Tahsilat	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
Devremülk Kira Geliri	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
Ticari Ünite Kira Geliri	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aidat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Nominal Gelir Nakit Akışı	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	3.069.058.743	2.869.830.329	2.907.705.122	3.100.246.574	3.053.384.228	1.971.679.226	1.553.352.607	2.031.803.822	2.645.021.713	3.437.821.532	32.622.012.241
İskonto Katsayısı	1,00	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
Projenin Tamamlanmış Olması Halindeki NBD Gelir Nakit Akışı (TL)	257.065.639	916.412.253	1.253.089.135	1.342.246.715	1.257.086.461	940.386.002	762.237.452	650.168.830	512.272.867	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.237	8.867.680.991

Gelir İndirgeme Yaklaşımına Yöntemine göre;

PROJENİN 31.12.2022 tarihli NET DEĞERİ	~6.006.000.000 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	~8.868.000.000 TL

Duyarlılık analizi ise; İskonto oranı, İnşaat maliyeti ve satış rakamları dikkate alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır;

	İskonto Oranları				
	23%	24%	25%	26%	27%
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.555.650.017	6.251.397.193	5.966.943.685	5.700.703.296	5.451.237.837
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.575.583.125	6.271.216.570	5.986.652.050	5.720.303.283	5.470.731.995
Satış fiyatları baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.615.449.340	6.310.855.325	6.026.068.782	5.759.503.256	5.509.720.310
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.635.382.447	6.330.674.702	6.045.777.147	5.779.103.243	5.529.214.468

	İnşaat Maliyeti				
	%10 düşük olursa	%5 düşük olursa	Baz Senaryo	%5 yüksek olursa	%10 Yüksek olursa
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.179.724.935	6.073.334.310	5.966.943.685	5.860.553.060	5.754.162.435
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.199.433.300	6.093.042.675	5.986.652.050	5.880.261.425	5.773.870.800
Satış fiyatları baz senaryo	6.219.141.666	6.112.751.041	6.006.360.416	5.899.969.791	5.793.579.166
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.238.850.032	6.132.459.407	6.026.068.782	5.919.678.157	5.813.287.532
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.258.558.397	6.152.167.772	6.045.777.147	5.939.386.522	5.832.995.897

	İskonto Oranları				
	23%	24%	25%	26%	27%
İnşaat maliyeti %10 daha düşük olursa	6.816.166.777	6.507.698.933	6.219.141.666	5.948.904.932	5.695.546.856
İnşaat maliyeti %5 daha düşük olursa	6.705.841.505	6.399.367.440	6.112.751.041	5.844.404.101	5.592.886.504
İnşaat maliyeti baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
İnşaat Maliyeti %5 daha yüksek olursa	6.485.190.959	6.182.704.454	5.899.969.791	5.635.402.438	5.387.565.801
İnşaat Maliyeti %10 daha yüksek olursa	6.374.865.687	6.074.372.962	5.793.579.166	5.530.901.607	5.284.905.449

5.4 Diğer tespit ve analizler

Taşınmazın değerlemesinde belirtilen konuların dışında herhangi bir tespit ve analiz bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti

Taşınmazın kat, katta konumu, çevresel özellikleri, plan tertipleri, kullanım amaçları, emsal taşınmazlara oranla diğer olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler

Olumlu Özellikler:

1. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım imkanlarının çeşitli olması,
2. Sosyal donatı alanlarına yakın konumda yer alması,
3. Ruhsat almış olması,

Olumsuz Özellikler:

1. Belirli alıcı kitlesine hitap etmesi,
2. Yakın çevresindeki eski ve düzensiz yapılaşmalar olması,
3. İnşaat seviyesinin çok düşük olması,

Fırsatlar Ve Tehditler Analizi

Fırsatlar:

Konumu itibari ile ulaşımının kolay sağlanması,

İnşaat izinlerini almış olması,

Maketten devremülk satışlarına mevzuatla getirilen sınırlamalar nedeni ile, ruhsatının alınmış olmasının halihazırda getirdiği katma değer,

Tehditler:

Devremülkte kullanılan eşyaların çabuk yıpranması,
Ekonomik durgunluklar.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ

UDS. 105'de belirtildiği üzere "10.4. Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dâhilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, imar durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan satış kabiliyeti, genel görüşler ve emsallerin pazarlık payları göz önüne alınarak pazar değerini etkileyebilecek faktörler çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Nihai olarak taşınmazın değerinin belirlenmesinde, projenin devremülk konseptinde tatil evi olması, gelir getirici mülk niteliği taşıması nedeniyle; **gelir yöntemi ile bulunan değer ışığında**; aşağıda belirtilen nihai değerlerde

olacağı yönünde kanaatimizi belirtir rapor tarafımızca tanzim edilmiştir. Nakit Akımları tablosunda kullanılan satış gelirlerinin belirlenmesinde ve kira gelirlerinin tespitinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Projenin Nakit akımları yöntemi ile tespit edilen 31.12.2022 tarihli değeri ise 6.006.000.000 TL olarak takdir edilmiştir. Yine projenin nakit akımlarının net bugünkü değerinin tespiti ile ulaşılan değerinin içerisinde, tefrişat değeri mevcut olup, iş bu yöntemle hesaplamalarda, tefrişat değerinin ayrıştırılması imkanı bulunmamaktadır. Bulunan değer, öngörülebilir riskleri içeren değerdir.

	KDV Hariç değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
ARSA DEĞERİ (A)	1.131.508.500 TL	1.335.180.030 TL
HALİHAZIR İNŞAA SEVİYESİNE GÖRE YATIRIM MALİYETİ (B+C/2)	212.781.250 TL	251.081.875 TL
TAŞINMAZIN 31.12.2022 TARİHLİ YATIRIM DEĞERİ (A+B)	1.344.289.750 TL	1.586.261.905 TL

<u>PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ</u>	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Olarak takdir edilmiştir.

7. SONUÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. **Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri revize edilmelidir.**

	KDV Hariç Değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Nihai Değer Takdiri;

Projenin Nakit akımları yöntemi ile; 31.12.2022 tarihi itibarıyla piyasa değeri (peşin);

6.006.000.000 TL (Altı milyar altı milyon Türk Lirası) (KDV Hariç)

7.087.080.000- TL (Yedi milyar seksen yedi milyon seksen bin Türk Lirası) (% 18 KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515

NOT:

- Değerleme raporu, değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamaz. Raporun veya raporda yer alan değerleme rakamları ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez. İşbu rapor, 88 sayfa ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan eksper ve şirketimiz sorumlu değildir.
- Değerleme raporu, şirketimiz ve değerleme uzmanlarının ehliyetleri ve bilgi birikimleri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibarı ile elde edilen bilgi, belge ve mevcut piyasa koşullarına göre azami dikkat ve özenle hazırlanmıştır.
- İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazın resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir.
- Resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgeler olması durumunda, buna istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir.
- Raporumuz, yapıldığı tarih itibarı ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımasıdır.

EKLER

1. Onaylı Tapu Kayıt Örneği
2. İmar Durumu
3. Yapı Ruhsatları
4. Satış Belgeleri
5. Fotoğraflar
6. SPK Lisans ve Tecrübe Belgeleri
7. Tapu senetleri

EK 1: ONAYLI TAPU KAYIT BELGESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 28868/1			
Zemin No	: 94383191	Yüzölçümü	: 45.170,00 m2			
İl / İlçe	: ANTALYA/KEPEZ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Kepez TM					
Mahalle / Köy Adı	: KEPEZ Mah.					
Mevkii	:					
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1070					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Diğer (Konusu: AYNİ SERMAYE VARDIR.) Tarih: 04/04/2022 Sayı: 36625-29634	İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	12/04/2022 - 23641	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
661231020	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417 / 4517	4.170,00		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -
661231022	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100 / 4517	41.000,00		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk32236
Ali KAHRAMAN
Kaydına Uygundur.
1.12.2022

Rapor Tarihi / Saati : 1.12.2022 16:04

1

EK 2: İMAR DURUM BELGESİ

Evrak No: 214527		T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İmar Pafta No: 025-A-08-B-1-C	
Evrak Tarih: 24.11.2022				Parselasyon Pafta No: —	

K
1/1000

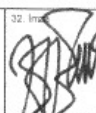
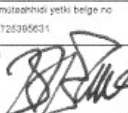
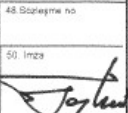
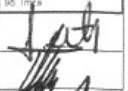
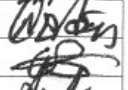
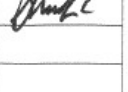
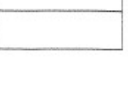
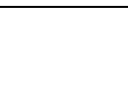
ORTA

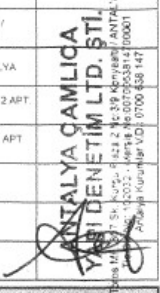
		İMAR PARSELİ		KADASTRO PARSELİ		Ek Bilgileri
İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Ada No.	Parsel No.	
Kepaz	Kepaz	28868	01	—	—	-Bu çap Sur Yapım İnşaat A.Ş. nin 16.11.2022 tarih ve 163323 sayılı dilekçesine istinaden düzenlenmiştir. -Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 212 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar planları ve plan notları geçerlidir. -Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 866 sayılı kararı ile onaylanan Plan Notları geçerlidir.
İNŞAAT DURUMU						
Yol ve Komşu Mesafesi: 5/.../...				İnşaat Tarzı: Aynık		
İnşaat Cephesi: -		İnşaat Alanı: -		Kat Adedi: Yonçok: 37.50 m		
İnşaat Derinliği: -		Emsal: 1.70		Saçak Seviyesi: Kala göre belirlenecektir.		
İnşaat Kotu: Aplikasyonda Belirlenecektir.				Plan Fonksiyonu: Konut Alanı		
Adı Soyadı		Tarih		İmza		
Çizen		Ertan YÖRÜK		24.11.2022		
Şehir Plancısı		Y.ULUK AYDEMİR		24.11.2022		
Planlama Ş.b.Müd.V.		Meneke ALKAN		24.11.2022		

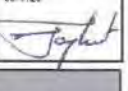
1.Bu İmar Çapı 1 m'ne için münasipdir.İmar Planında parçalanacak değişikliklerden dolayı hak istile edilmemesi.
2.İmar yolu tepekökü kimden inşaat durumu müsade değişir.
3.İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu Sicil Kurumundaki ölçülere uyandırıldığı takdirde tapu ölçülerine esas alınır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Hesap ve Muhasebe Şubesi
24.11.2022

EK 3: YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karelkod 146215751					
1 Ruhsat Verilen Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI				9 Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Gölendeme ☐ 3 Yarıdan ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisat ☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Döşme ☐ 18 Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi: 21.10.2022		11 Ruhsat no: 161		12 İlk ruhsat tarihi: 30.05.2017		13 İlk ruhsat no: 20001			
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ Köy: _____ Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112 Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsı adı: 3282 Caddes/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 66 Dış kapı no: 34A Site adı: SUR YAPI						14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15 İmar durum bel. tarihi: 7.09.2022		16 İmar durum bel. no: 189778		17 Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022			
3 Patta No: 02SA08B1C				4 Ada No: 28868		5 Parsel No: 1		6 Blok No: A		7 Bağimsız bölüm no: _____		8 Yapı Kimlik No: 581412069			
18 Ruhsatın geçerlilik tarihi: _____/_____/20____				19 Planlanan inşaat başlama tarihi: _____/_____/20____		20 Planlanan inşaat bitme tarihi: _____/_____/20____		21 Tapu tescil belgesi veriliş tarihi: 16.05.2022		22 Tapu tescil belgesi no: 31062		23 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 21.10.2022			
Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin							
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, (SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ), 31854485054				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, (SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ), 31854485054				43 Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR							
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				34 Oda sicil no: 908018				44 T.C. sicil no: 12700331490							
30 Vergi kimlik no: 78406771155				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				45 Oda sicil no: 26484							
31 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				32 İmza: 				46 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA							
37 Sigorta sicil no: _____				38 Sözleşme tarihi: 13.10.2022				47 Sözleşme tarihi: 11.02.2022							
39 Sözleşme no: 33677				40 Yapı mühendisi yetki belge no: 0034213728385631				48 Sözleşme no: _____							
41 Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42 İmza: 				49 İmza: 							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı:		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²):		54 Toplam Yüzölçümü (m ²):		55 Benzer yapı sayısı: 332		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 327		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı: 4270		58 Yapının taban alanı(m ²): 43870	
1110 - Mesken		327				23036		60 Toplam yapı sayısı: 6		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1408		62 Toplam konut birim(daire) sayısı: 1401		63 Toplam taban alanı(m ²): 14060	
1220 - Ofis ve İyeyen		5				1553		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12		67 Yapının toplam kat sayısı: 14		68 İlave kat sayısı: _____	
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)		3				150		69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,5		70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 33		71 Yapının toplam yüksekliği(m): 39,5		72 İlave kat yüksekliği(m): _____	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						19231		73 Yapının sınıfı: IV		74 Yapının grubu: C		75 Grup no: 11		76 1 m ² maliyet (TL): 4100	
Toplam: 1110 - Mesken		332				43970		77 Yapının maliyeti (TL): 180277000		78 Yapının arsa değeri (TL): _____		79 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL): 180277000		80 Form düzenleyen kurumun maliyeti (TL): 180277000	
Yapının Teknik Özellikleri															
81 Isınma Sistemi				87 Tesisatlar				88 Ortak Kullanım Alanları				89 Yapının Tesisat Sistemi			
☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Kırma ☒ 7 VRF				☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 _____				☐ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 _____				☐ 1.1 Isıtma ☐ 1.2 Soğutma ☐ 1.3 Çekim ☐ 1.4 Yarı prefabrik ☐ 1.5 Kırma ☐ 1.6 Isıtma ☐ 1.7 Soğutma ☐ 1.8 Çekim ☐ 1.9 Yarı prefabrik ☐ 1.10 Kırma			
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83 Sıcak Su Temin Şekli				84 Sıcak Su Yakıt Cinsi				85 Dışarı Doğru Maddesi Cinsi			
☐ 1 Kat yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☒ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9 _____				☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kömür ☐ 5 Fuel-oil ☐ 6 Elektrik ☐ 7 Kat yakıt ☐ 8 Termal ☐ 9 _____				☐ 1 Birikt ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kiremit ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9 _____				☐ 1.1 Çerçevesi sistem ☐ 1.2 Perdesi sistem ☐ 1.3 Çerçevesi-Perdesi sistem ☐ 1.4 Çerçevesi ☐ 1.5 Perdesi ☐ 1.6 Çerçevesi-Perdesi ☐ 1.7 Çerçevesi ☐ 1.8 Perdesi ☐ 1.9 Çerçevesi-Perdesi ☐ 1.10 Çerçevesi			
85 İçme Suyu ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşma suyu ☐ 5 Kanalizasyon ☐ 6 Fosseptik				86 Alak su ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik				87 Dışarı Doğru Maddesi Cinsi				88 Dışarı Doğru Maddesi Cinsi			
☐ 1 Birikt ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kiremit ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9 _____				☐ 1 Birikt ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kiremit ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9 _____				☐ 1 Birikt ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kiremit ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9 _____				☐ 1 Birikt ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kiremit ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9 _____			
Yapı Projeleri															
93 Onay tarihi:		94 Adı soyadı:		95 TC kimlik no:		96 Oda sicil no:		97 Adresi:		98 İmza:		99 İmza:		100 İmza:	
Mimar: 10.03.2022		FATİH BABAÖĞÜ		3085704080		31479		TANTAVI MAH. ESTERON CAD. EREN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 15 ÜMRANİYE / İSTANBUL							
Statik: 9.05.2017		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247066		48738		DARUŞŞAFKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A- İÇ KAPI NO: 21- SARIYER / İSTANBUL							
Elektrik: _____/_____/20____		NURAN ERDOĞAN		27949934838		21833		NİSANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOL KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL							
Mekanik Tesisat: _____/_____/20____		CHANNES GÜL		33514797784		26002		MERDİVENKÖY MAH. KUZAY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL							
Harita: 10.03.2022		NİHAL YILMAZ		25028623222		5161		MİMAR SİNAN MAH. ETHEM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL							
_____/_____/20____															
_____/_____/20____															
_____/_____/20____															
_____/_____/20____															

Yapı Denetimi					
	89 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	15286530488	6426	YEŞİLBAYRAK MAH. ÇINARLI CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	 ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. M.T.C. No: 519 Konyaaltı / ANTALYA M.T.C. No: 007053314 00001 Antalya Kurumlar VOS 0700 438 147
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 879 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	20448	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ONDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2880	BAHCELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
Yapı Denetim Kuruluşu 104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ 105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no: Mimar Altay ÖCAL Oda Sicil No : 70064 Çamlıca Yapı Denetim 106 Vergi kimlik no: 700638147 107 İmza belge no ve sınıfı: 2891 108 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURÇU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 6 KONYAALTI / ANTALYA 109 İmza: 					
Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
110 Geçirir Mahiyeti	111 Mektuz Tarih	112 Mektuz No	113 Tutan (TL)	114 Dolgu Miktarı(m³)	115 Kazı miktarı(m³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	1711176	94535,37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m³)	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza				117 Kullanılmayan kazının dokümantasyonu	
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kaçaklık belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: YAVUZ ALKAN MİMAR 24799202544 20.10.2022		119 Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih: TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843084050		120 Onaylayan edinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür:  36273001	
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:		123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:		124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih:	
				125 İnşaat başlama tarihi: / / 20	
Vize Kontrolü					
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	
1. Toprak	/ / 20				
2. Zemin aplikasyon	/ / 20				
3. Temel	/ / 20				
4. Bodrum	/ / 20				
5. Subasman	/ / 20				
6. Kat	/ / 20				
7. Çatı	/ / 20				
8. Su yalıtımı	/ / 20				
9. Isı yalıtımı	/ / 20				
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20				
11. Mekanik tesisat	/ / 20				
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/ / 20				
131. Diğer Hususlar					
İŞBU YAPI RUHSATI 1962231 YİB NOLU YAPININ YAPI SAHİBİ DEĞİŞİKLİĞİ SEBEBİYLE DÜZENLENMİŞTİR.					

YAPI RUHSATI Building Licence										Bar kod / Karne kod			
1 Ruhsat veren kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										105750590			
2 Ruhsat verilecek yapının adresi: il: ANTALYA İlçe: KEPEZ										10 Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11 Ruhsat no: 13102	
3 Ruhsat verilecek yapının adresi: Köy: MANİSA/MEVİHİ SANTRAL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 112										12 Ruhsatın tarihi: 30.06.2017		13 Ruhsatın no: 20002	
4 Ruhsat verilecek yapının adresi: Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: 2052										14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15 İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021	
5 Ruhsat verilecek yapının adresi: Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 66 Dış kapı no: 546										16 İmar durum bel. no: 44766		17 Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022	
6 Ruhsat verilecek yapının adresi: Site adı:										18 Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2016		19 Parselin kullanma amacı: KONUT	
7 Ruhsat verilecek yapının adresi: 3. Parça No: 025A06B1C 4. Ada No: 20808 5. Parsel No: 1 6. Blok No: B 7. Bağlımsız bölüm no: - 8. Yapı Kimlik No: 439022781										20 Parselin alanı(m2): 45170		21 Tapu tescil belgesi veren kurum: KEPEZ	
9 Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Geliştirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik ☐ 5. Kalınlık ☐ 14. Mekansal tesviye ☐ 6. Erişim ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Çöpü ☐ 16. İsmi değişikliği ☐ 8. Tesisat ☐ 17. İçerik değişikliği ☐ 9. Diğer ☐ 18. Başka duvar										22 Tapu tescil belgesi tarihi: 16.10.2019		23 Tapu tescil belgesi no: 43251	
24 ÇED rapor onay tarihi: -										25 Planlanan inşaat başlama tarihi: -		26 Planlanan inşaat bitme tarihi: -	
27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2027													
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin				Santiye Şefinin						
28 Adı soyadı (unvanı), TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAŞ, SÜRYAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 3196445054			31 Adı soyadı (unvanı), TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAŞ, SÜRYAPIM İNŞAAT A.Ş., 3196445054				43 Adı soyadı (unvanı): BURÇIN GÖRER BOZKURT, MİMAR						
29 Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR			34 Oda sicil no: 904618				44 TC kimlik no: 12700331480						
30 Vergi kimlik no: 7840304059			35 Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR				45 Oda sicil no: 26464						
31 Adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHİYE CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21-İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32 İmza: 				46 Sigorta sicil no: -						
33 Sözleşme tarihi: 23.03.2017			36 Sözleşme no: 9715				47 Sözleşme tarihi: 11.02.2022						
37 Sigorta sicil no: -			38 Sözleşme tarihi: 23.03.2017				48 Sözleşme no: -						
39 Sözleşme no: -			40 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0004213725395631				49 Adresi: ALTINKALE MAH. BELOKLU CAD. BG BLOK NO: 1B-İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA						
41 Sözleşme adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHİYE CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21-İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			42 İmza: 				50 İmza: 						
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler								
51 Kurulum alanına göre yapılmış bağimsız bölümler ile ortak alanlar:					56 Yaprak bağimsız bölüm sayısı: 204								
52 Bağimsız bölüm sayısı: 204					57 Yaprak konut birim (daire) sayısı: 204								
53 Tesisat nüsan (ise toplam alan) (m2): 14192					58 Yaprakın taban alanı (m2): 1535								
54 Toplam Yüzölçümü (m2): 14192					59 Yapı inşaat alanı (m2): 19658								
1110 - Mülkiyet:					60 Toplam yapı sayısı: 8								
3001 - Ortak Alan (daire) (Dairesi):					61 Toplam bağimsız bölüm sayısı: 1408								
3 - Ortak Alan (Ortak Alan):					62 Toplam konut birim (daire) sayısı: 1401								
					63 Toplam taban alanı (m2): 14295								
					64 Toplam yapı inşaat alanı (m2): 170225								
					65 Yaprakın yol kotu altı kat sayısı: 1								
					66 Yaprakın yol kotu üstü kat sayısı: 12								
					67 Yaprakın toplam kat sayısı: 13								
					68 Yaprakın toplam yüksekliği (m): 30.5								
					69 Yaprakın yol kotu altı yüksekliği (m): 3.5								
					70 Yaprakın yol kotu üstü yüksekliği (m): 30.5								
					71 Yaprakın toplam yüksekliği (m): 30.5								
					72 Yaprakın kat yüksekliği (m): 30.5								
Toplam: 1110 - Mülkiyet:					73 Yaprakın sınırlı: IV								
204					74 Yaprakın grubu: C								
14296					75 Grup no: 11								
19658					76 1 m2 maliyet (TL): 2460								
					77 Yaprakın maliyeti (TL): 48751540								
					78 Yaprakın arsa değeri (TL): -								
					79 Arsa değeri yapının maliyeti (TL): 48751540								
					80 Form düzenlenmiş kısımlı maliyet (TL): 35602880								
Yapının Teknik Özellikleri													
81 İstemi Sistemleri:					87 Tesisatlar:								
☐ 1 Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soğuk					☐ 1 Anzima ☐ 2 Bina dışı kalorifer								
☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Kılma ☐ 7 Yalıtım					☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik								
82 Isınma Alanına Göre Kullanılan Yalıtım Cinsi:					☐ 5 Hava geçirimsizliği								
☐ 1 Kat yalıtımı ☐ 2 Duvar yalıtımı ☐ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik					☐ 6 Piyasası								
☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9					☐ 7 Termal su ☐ 8 Hidrotermal								
83 Sıcak Su Temin Sistemi:					☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paralel								
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Güneş ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kızdırma ☐ 5 Mıknatıs ☐ 6 Boyler ☐ 7 Güneş enerjisi					☐ 11 Yalıtım tesisi ☐ 12								
84 Sıcak Su Yalıtım Cinsi:					☐ 13								
☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Kat yalıtımı ☐ 6 Termal ☐ 7 Güneş enerjisi													
85 İçme Suyı: ☐ 1 Sektör suyu ☐ 2 Karay suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Tazyikli su ☐ 5 Kanalizasyon ☐ 6 Fosforik													
86 Alınan su:													
Yapı Projeleri													
83 Çizim tarihi:		84 Adı soyadı:		85 TC kimlik no:		86 Oda sicil no:		87 Adresi:		88 İmza:			
Mimar:		FATİH BABAOĞLU		30857046680		31478		TANTAVI MAH. ESTERGOON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPI NO: 5 ÖMRANİYE / İSTANBUL					
Sahibi:		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ		20012247966		49738		DARUŞŞAFAK MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A-İÇ KAPI NO: 21- BARIYER / İSTANBUL					
Elektrik:		NURAN ERDOĞAN		27945024808		21633		NİŞANTEPE MAH. NADİDE SK. ATAPOLU KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL					
Mekanik Tesisat:		CHANNEL GÜL		23514797784		30892		MERDİVENKÖY MAH. KUZEV YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL					
HARİTA:		NİHAL YILMAZ		25028623222		5161		MİMAR SINAN MAH. İTİHAK SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL					
19.03.2022													
1. / 20.													
6. / 20.													
1. / 20.													

Yapı Denetimi					
	99 Adı-soyadı	100 TC kimlik no	101 Cda sicil no/Genelg. belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528535458	5425	YEĞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. KURULUŞU: PLAZA 2 NO: 35 KONYAALTI / ANTALYA T.C. MERSİS NO: 07020024999990001 T.C. MERSİS NO: 07020024999990001 T.C. MERSİS NO: 07020024999990001
Statik	KURŞAT ACAR	28718277310	30054	KIZILTOPRAK MAH. 379 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEĞİLİY	13181434214	26446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570925	6467	CUMHURİYET MAH. 850 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26259132814	2860	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yatırımın adı-soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 Adres	108 İmza	
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21812150745	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 8 KONYAALTI / ANTALYA		
		107 İmza belge no ve tarihi			
		2981			

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Mühür Tarih	112 Mühür No	113 Tutar (TL)	114 Döş. Miktarı(m ²)	115 Kar. Miktarı(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171178	94535,37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazıya dokunmuş yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			375427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik aliminin adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik aliminin adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çıkarılan belge adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Çıkarılan belge
FEYZA TAÇ TUREL MİMAR 3740504062 10.03.2022	TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 1084368406	SARIS SOYKAM KENT EKİŞİTİCİSİ 2462105540	31884/12

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatı başlama tarihi
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı-soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı-soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı-soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin uygulaması	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Betonarme	10.03.2022			
5. Çatı	10.03.2022			
6. İletim	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtımı	10.03.2022			
9. İpi yalıtımı	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
-ŞUBİ YAPI RUHSATI 192238 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Bakım / Kalem						
126333533																
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI					9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:			
2. Ruhsat verilen yapının adresi:					1. Yeri yapı:		10. Restorasyon:		10.03.2022		10.03		30.05.2017		2003	
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ					2. Yenileme:		11. Güzelleştirme:		14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:		17. Zemin etüdü onay tarihi:	
Köy:					3. Yeniden:		12. Kullanım değişikliği:		12.02.2016		2.06.2021		44768		9.02.2022	
Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112					4. Ek bina:		13. Fesatlik:		16. Parçeleşim planı onay tarihi:		19. Parçeleşim kullanma amacı:		20. Parçeleşim alanı(m ²):		21. Zemin etüdü onay tarihi:	
Çadele/Sokak/Suluvar/Meydan/Alan adı: 3282					5. Kat lavası:		14. Makamlık tesisat:		31.03.2016		KONUT		45170		17. Zemin etüdü onay tarihi:	
Çadele/Sokak/Suluvar/Meydan/Alan tanımlı kodu: 56					6. Bina:		15. Elektrik tesisatı:		21. Tapu tescil belgesi verilen kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:		23. Tapu tescil belgesi no:		24. Tapu tescil belgesi tarihi:	
Site adı:					7. Geçit:		16. İçme suyu (yükseklik):		KEPEZ		16.10.2019		43281		10.03.2027	
8. Dış kapı no: 34C					8. Taziat:		17. İçme suyu:		24. ÇED rapor onay tarihi:		25. Planlama inşaatı başlama tarihi:		26. Planlama inşaatı bitimi tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
3. Patla No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bagimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Dış kapı no: 10. Dış kapı no: 11. Dış kapı no: 12. Dış kapı no: 13. Dış kapı no: 14. Dış kapı no: 15. Dış kapı no: 16. Dış kapı no: 17. Dış kapı no: 18. Dış kapı no: 19. Dış kapı no: 20. Dış kapı no: 21. Dış kapı no: 22. Dış kapı no: 23. Dış kapı no: 24. Dış kapı no: 25. Dış kapı no: 26. Dış kapı no: 27. Dış kapı no: 28. Dış kapı no: 29. Dış kapı no: 30. Dış kapı no: 31. Dış kapı no: 32. Dış kapı no: 33. Dış kapı no: 34. Dış kapı no: 35. Dış kapı no: 36. Dış kapı no: 37. Dış kapı no: 38. Dış kapı no: 39. Dış kapı no: 40. Dış kapı no: 41. Dış kapı no: 42. Dış kapı no: 43. Dış kapı no: 44. Dış kapı no: 45. Dış kapı no: 46. Dış kapı no: 47. Dış kapı no: 48. Dış kapı no: 49. Dış kapı no: 50. Dış kapı no: 51. Dış kapı no: 52. Dış kapı no: 53. Dış kapı no: 54. Dış kapı no: 55. Dış kapı no: 56. Dış kapı no: 57. Dış kapı no: 58. Dış kapı no: 59. Dış kapı no: 60. Dış kapı no: 61. Dış kapı no: 62. Dış kapı no: 63. Dış kapı no: 64. Dış kapı no: 65. Dış kapı no: 66. Dış kapı no: 67. Dış kapı no: 68. Dış kapı no: 69. Dış kapı no: 70. Dış kapı no: 71. Dış kapı no: 72. Dış kapı no: 73. Dış kapı no: 74. Dış kapı no: 75. Dış kapı no: 76. Dış kapı no: 77. Dış kapı no: 78. Dış kapı no: 79. Dış kapı no: 80. Dış kapı no: 81. Dış kapı no: 82. Dış kapı no: 83. Dış kapı no: 84. Dış kapı no: 85. Dış kapı no: 86. Dış kapı no: 87. Dış kapı no: 88. Dış kapı no: 89. Dış kapı no: 90. Dış kapı no: 91. Dış kapı no: 92. Dış kapı no: 93. Dış kapı no: 94. Dış kapı no: 95. Dış kapı no: 96. Dış kapı no: 97. Dış kapı no: 98. Dış kapı no: 99. Dış kapı no: 100. Dış kapı no: 101. Dış kapı no: 102. Dış kapı no: 103. Dış kapı no: 104. Dış kapı no: 105. Dış kapı no: 106. Dış kapı no: 107. Dış kapı no: 108. Dış kapı no: 109. Dış kapı no: 110. Dış kapı no: 111. Dış kapı no: 112. Dış kapı no: 113. Dış kapı no: 114. Dış kapı no: 115. Dış kapı no: 116. Dış kapı no: 117. Dış kapı no: 118. Dış kapı no: 119. Dış kapı no: 120. Dış kapı no: 121. Dış kapı no: 122. Dış kapı no: 123. Dış kapı no: 124. Dış kapı no: 125. Dış kapı no: 126. Dış kapı no: 127. Dış kapı no: 128. Dış kapı no: 129. Dış kapı no: 130. Dış kapı no: 131. Dış kapı no: 132. Dış kapı no: 133. Dış kapı no: 134. Dış kapı no: 135. Dış kapı no: 136. Dış kapı no: 137. Dış kapı no: 138. Dış kapı no: 139. Dış kapı no: 140. Dış kapı no: 141. Dış kapı no: 142. Dış kapı no: 143. Dış kapı no: 144. Dış kapı no: 145. Dış kapı no: 146. Dış kapı no: 147. Dış kapı no: 148. Dış kapı no: 149. Dış kapı no: 150. Dış kapı no: 151. Dış kapı no: 152. Dış kapı no: 153. Dış kapı no: 154. Dış kapı no: 155. Dış kapı no: 156. Dış kapı no: 157. Dış kapı no: 158. Dış kapı no: 159. Dış kapı no: 160. Dış kapı no: 161. Dış kapı no: 162. Dış kapı no: 163. Dış kapı no: 164. Dış kapı no: 165. Dış kapı no: 166. Dış kapı no: 167. Dış kapı no: 168. Dış kapı no: 169. Dış kapı no: 170. Dış kapı no: 171. Dış kapı no: 172. Dış kapı no: 173. Dış kapı no: 174. Dış kapı no: 175. Dış kapı no: 176. Dış kapı no: 177. Dış kapı no: 178. Dış kapı no: 179. Dış kapı no: 180. Dış kapı no: 181. Dış kapı no: 182. Dış kapı no: 183. Dış kapı no: 184. Dış kapı no: 185. Dış kapı no: 186. Dış kapı no: 187. Dış kapı no: 188. Dış kapı no: 189. Dış kapı no: 190. Dış kapı no: 191. Dış kapı no: 192. Dış kapı no: 193. Dış kapı no: 194. Dış kapı no: 195. Dış kapı no: 196. Dış kapı no: 197. Dış kapı no: 198. Dış kapı no: 199. Dış kapı no: 200. Dış kapı no: 201. Dış kapı no: 202. Dış kapı no: 203. Dış kapı no: 204. Dış kapı no: 205. Dış kapı no: 206. Dış kapı no: 207. Dış kapı no: 208. Dış kapı no: 209. Dış kapı no: 210. Dış kapı no: 211. Dış kapı no: 212. Dış kapı no: 213. Dış kapı no: 214. Dış kapı no: 215. Dış kapı no: 216. Dış kapı no: 217. Dış kapı no: 218. Dış kapı no: 219. Dış kapı no: 220. Dış kapı no: 221. Dış kapı no: 222. Dış kapı no: 223. Dış kapı no: 224. Dış kapı no: 225. Dış kapı no: 226. Dış kapı no: 227. Dış kapı no: 228. Dış kapı no: 229. Dış kapı no: 230. Dış kapı no: 231. Dış kapı no: 232. Dış kapı no: 233. Dış kapı no: 234. Dış kapı no: 235. Dış kapı no: 236. Dış kapı no: 237. Dış kapı no: 238. Dış kapı no: 239. Dış kapı no: 240. Dış kapı no: 241. Dış kapı no: 242. Dış kapı no: 243. Dış kapı no: 244. Dış kapı no: 245. Dış kapı no: 246. Dış kapı no: 247. Dış kapı no: 248. Dış kapı no: 249. Dış kapı no: 250. Dış kapı no: 251. Dış kapı no: 252. Dış kapı no: 253. Dış kapı no: 254. Dış kapı no: 255. Dış kapı no: 256. Dış kapı no: 257. Dış kapı no: 258. Dış kapı no: 259. Dış kapı no: 260. Dış kapı no: 261. Dış kapı no: 262. Dış kapı no: 263. Dış kapı no: 264. Dış kapı no: 265. Dış kapı no: 266. Dış kapı no: 267. Dış kapı no: 268. Dış kapı no: 269. Dış kapı no: 270. Dış kapı no: 271. Dış kapı no: 272. Dış kapı no: 273. Dış kapı no: 274. Dış kapı no: 2																

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	15285536435	5425	YERİLBABAÇE MAH. ÇINARLI, 1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT. A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	20716377815	30054	KIZILTOPRAK MAH. 978 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25445	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	5487	CUMHURİYET MAH. 530 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
HARİTA	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2569	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA CAMLICA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21412190749	700638147	TOROS MAH. 827 SK. KURUGÜ PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve sınıfı		
		2581		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Delğu Miktarı(m ²)	115 Kazi miktarı(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Çöp-park bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizim yapanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
İLKNUR KARAK MİMAR 23811257684 10.03.2022	TUNÇAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10845584062	BARİS SOYKAYA MİMAR 26023055460 10.03.2022	24991937

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin dolgu	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Bodrum	10.03.2022			
5. Subesemin	10.03.2022			
6. Kat	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtımı	10.03.2022			
9. Isı yalıtımı	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
İŞÜ YAPI NUMARASI 1902242 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI Building Licence										Barınd / Karşılık 105996151																			
1. Ruhsat Verilen Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19/04		12. İlk ruhsat tarihi: 30.06.2017		13. İlk ruhsat no: 3004													
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ										14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44768		17. Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022													
3. Yöy: Mahalle/Merkezi: SANTRAL MAH. Mahalle tarım kodu: 112 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Orman adı: 3252 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tarım kodu: 96 Dış kapı no: 343 Site adı:										18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2016		19. Parselin kullanma amacı: KONUT		20. Parselin alanı(m2): 45170		21. Tapu tescil belgesi var mı: KEPEZ													
3. Parça No: 025A08B1C 4. Ada No: 28666 5. Parsel No: 1 6. Blok No: D 7. Bağlımsız bölüm no: - 8. Yapı Kimlik No: 556629653										9. Tadilat: ☒ Tadilat ☐ Değişiklik ☐ 10. Tadilat tarihi: -		11. Tadilat amacı: -		12. Tadilat tarihi: -		13. Tadilat no: -													
3. Parça No: 025A08B1C 4. Ada No: 28666 5. Parsel No: 1 6. Blok No: D 7. Bağlımsız bölüm no: - 8. Yapı Kimlik No: 556629653										24. CED raporu onay tarihi: -		25. Planlanan inşaat başlama tarihi: -		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: -		27. Ruhsatın geçersizliği tarihi: 10.03.2022													
Yapı Sahibinin										Yapı Mühendisinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. 31854485054										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. 31854485054										43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜRLER BOZKURT, MİMAR									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										34. Oda sicil no: 908018										44. TC kimlik no: 12700331190									
30. Vergi kimlik no: 7940304069										35. Başlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										45. Oda sicil no: 26404									
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										37. Sigorta sicil no: -										46. Sigorta sicil no: -									
32. İmza: [İmza]										38. Sözleşme tarihi: 23.03.2017										47. Sözleşme tarihi: 11.02.2022									
39. Sözleşme adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										40. Yapı mühendisi yetki belgesi no: 0034213725386531										48. Adres: ALTINKALE MAH. BELCÜKLÜ CAD. BĞ BLOK NO: 1BĞ İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİT / ANKARA									
41. Sözleşme adresi: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										42. İmza: [İmza]										49. İmza: [İmza]									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler																			
51. Kütanma amma göre yapılmış bağimsız bölümleri ile ortak alanları										56. Benzer yapı sayısı: 209										57. Yarı da konut binnî (dare) sayısı: 309									
52. Bağimsız bölüm sayısı: 1110 - Maken										58. Yarı da konut binnî (dare) sayısı: 1752										59. Yapı inşaat alanı(m2): 24790									
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2): 2 - Ortak Alan (Ortak Alan)										60. Toplam yapı sayısı: 8										61. Toplam bağimsız bölüm sayısı: 1408									
54. Toplam yüzölçümü (m2): 10038										62. Toplam konut binnî (dare) sayısı: 1401										63. Toplam taban alanı(m2): 14000									
55. Yapının yol kotu artı kat sayısı: 2										64. Yapının toplam kat sayısı: 16										65. Yapı inşaat alanı(m2): 170025									
56. Yapının yol kotu artı yüksekliği(m): 9.5										66. Yapının toplam kat sayısı: 16										67. Yapı inşaat alanı(m2): 170025									
57. Yapının toplam yüksekliği(m): 38.15										68. Yapının toplam kat sayısı: 16										69. Yapı inşaat alanı(m2): 170025									
73. Yapının sınıfı: IV										74. Yapının grubu: C										75. Grup no: 11									
76.1 m2 maliyeti (TL): 4100										77. Yapının maliyeti (TL): 101033000										78. Yapının arsa değeri (TL): 101033000									
79. Arsa değeri yapının maliyeti (TL): 101033000										80. Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL): 60479100										81. Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL): 60479100									
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri																			
81. İstima Sistemi: ☐ 1. Merkezi istima sistemi ☐ 2. Bireysel istima sistemi ☐ 3. Kat istima sistemi ☐ 4. Bireysel istima sistemi ☐ 5. Doğal gaz istima sistemi ☐ 6. Klima ☒ 7. VRF										87. Tesisatlar: ☐ 1. Anma ☐ 2. Bireysel tesisat ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pnömatik ☐ 7. Termiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Üjeneratör ☐ 10. Paratonner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Yangın tesisatı										88. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bireysel kütüphanesi ☐ 3. Açık oturma alanı ☐ 4. Kapalı oturma alanı ☐ 5. Kapalı alan ☐ 6. Komünikasyon ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Etkinlik alanı ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Yüzme havuzu									
82. İstima Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi: ☐ 1. Kireç yalıtım ☐ 2. Filtreli ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☒ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Rüzgar										89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bireysel kütüphanesi ☐ 3. Açık oturma alanı ☐ 4. Kapalı oturma alanı ☐ 5. Kapalı alan ☐ 6. Komünikasyon ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Etkinlik alanı ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Yüzme havuzu										90. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bireysel kütüphanesi ☐ 3. Açık oturma alanı ☐ 4. Kapalı oturma alanı ☐ 5. Kapalı alan ☐ 6. Komünikasyon ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Etkinlik alanı ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Yüzme havuzu									
83. Sıcak Su Temin Sistemi: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Boiler ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mısırlık ☐ 6. BOYLER ☒ 7. GÜNEŞ ENERJİSİ										84. Sıcak Su Yalıtım Sistemi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Filtreli ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kireç yalıtım ☐ 6. Termal ☐ 7. GÜNEŞ ENERJİSİ										91. Dış Isı Yalıtım Sistemi: ☐ 1. Betonarme ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 4. Yarı prekast ☐ 5. Kireç yalıtım ☐ 6. Termal ☐ 7. GÜNEŞ ENERJİSİ									
85. İçme Suyu: ☐ 1. Şebeke suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pnömatik suyu ☐ 4. Termiz suyu ☐ 5. Kireç yalıtım ☐ 6. Termal ☐ 7. GÜNEŞ ENERJİSİ										86. Atık Su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Filtreli ☐ 3. Pnömatik suyu ☐ 4. Termiz suyu ☐ 5. Kireç yalıtım ☐ 6. Termal ☐ 7. GÜNEŞ ENERJİSİ										92. Parçeli Dış Oturma Alanı: ☐ 1. Var ☒ 2. Yok									
Yapı Projeleri										Yapı Projeleri																			
93. Onay tarihi: 10.03.2022										94. Adı soyadı: FATİH BARAÇÖĞÜ										95. TC kimlik no: 30557046880									
96. Onay tarihi: 05.06.2017										97. Adı soyadı: ORHAN İBRAHİM ERGÜNEŞİ										98. TC kimlik no: 35012247996									
99. Onay tarihi: 10.03.2022										100. Adı soyadı: NURAN EROĞLU										101. TC kimlik no: 27349934833									
102. Onay tarihi: 10.03.2022										103. Adı soyadı: CHANNES GÜL										104. TC kimlik no: 33514727784									
105. Onay tarihi: 10.03.2022										106. Adı soyadı: NİHAL YILMAZ										107. TC kimlik no: 25228623222									
108. Onay tarihi: 10.03.2022										109. Adı soyadı: TANTAN MAH. ESTERGOY CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 18 ÜMRANİYE / İSTANBUL										110. Adı soyadı: DARUSŞAFAKA MAH. MASLAK BĞ SİTESİ KÖME EVLERİ NO: 1 A İÇ KAPI NO: 21-BARIYER / İSTANBUL									
111. Onay tarihi: 10.03.2022										112. Adı soyadı: NİSANTERPE MAH. KADİDE SK. ATAPOLO KONAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPI NO: 1 ÇERKEZÖY / İSTANBUL										113. Adı soyadı: MERDİVENKÖY MAH. KÜZEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL									
114. Onay tarihi: 10.03.2022										115. Adı soyadı: MİMAR SİHAN MAH. İTHİM SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 ÇERKEZÖY / İSTANBUL										116. Adı soyadı: -									
117. Onay tarihi: 10.03.2022										118. Adı soyadı: -										119. Adı soyadı: -									
120. Onay tarihi: 10.03.2022										121. Adı soyadı: -										122. Adı soyadı: -									

YAPI RUHSATI Building Licence										Barınd / Kirek: 135652097																			
1. Ruhsat Verme Kurumu: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19105		12. İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017		13. İlk ruhsat no: 20055													
2. Ruhsat verilecek yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ										14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44768		17. Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022													
3. Köy: Mahalle/Mevki: SANIRAL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 112										18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2016		19. Parselasyon kullanma amacı: KONUT		20. Parselin alanı(m ²): 45170		21. Tapu tescil belgesi no: 43261													
4. Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köprü adı: 3282										22. Tapu tescil belgesi verim kurum: KEPEZ		23. Tapu tescil belgesi tarihi: 10.10.2019		24. ÇED raporu onay tarihi: 1.10.20		25. Planlanan inşaat başlama tarihi: 1.10.20													
5. Site adı: 34E										26. ÇED raporu onay tarihi: 1.10.20		27. Planlanan inşaat bitirme tarihi: 1.10.20		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022															
6. 3. Parça No: 025AGB81C										7. 4. Ada No: 28988		8. 5. Parsel No: 1		9. 6. Blok No: E		10. 7. Bağımsız bölüm no: -		11. 8. Yapı Kimlik No: 519583698											
9. Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Geliştirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fesheptir ☐ 5. Kat levazı ☐ 14. Mekânîk tesisat ☐ 6. İskele ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Çöpler ☐ 16. İstinat duvarı ☐ 8. Taahhüt ☐ 9. Dolgu ☐ 16. Başka duvarı																													
Yapı Sahibinin										Yapı Müteahhidinin										Şantiye Şefinin									
29. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRÜPİM İNŞAAT A.Ş., 3186485054										30. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: BURÇIN GÖRER BOZKURT, MİMAR										31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: BURÇIN GÖRER BOZKURT, MİMAR									
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										33. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR									
35. Vergi kimlik no: 7840304059										36. Vergi kimlik no: 7840304059										37. Vergi kimlik no: 7840304059									
38. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRÜPİM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										39. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRÜPİM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										40. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. SÜRÜPİM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL									
41. İmza: [İmza]										42. İmza: [İmza]										43. İmza: [İmza]									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler									
51. Kullandırılabilecek malzeme ve boyut bilgileri (m ²)										52. Kullandırılabilecek malzeme ve boyut bilgileri (m ²)										53. Kullandırılabilecek malzeme ve boyut bilgileri (m ²)									
1110 - Maaşlar										251										17863									
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										10550										10550									
54. Toplam yapı sayı: 5										55. Toplam yapı sayı: 5										56. Toplam yapı sayı: 5									
57. Toplam yapı sayı: 5										58. Toplam yapı sayı: 5										59. Toplam yapı sayı: 5									
60. Toplam yapı sayı: 5										61. Toplam yapı sayı: 5										62. Toplam yapı sayı: 5									
63. Toplam yapı sayı: 5										64. Toplam yapı sayı: 5										65. Toplam yapı sayı: 5									
66. Toplam yapı sayı: 5										67. Toplam yapı sayı: 5										68. Toplam yapı sayı: 5									
69. Toplam yapı sayı: 5										70. Toplam yapı sayı: 5										71. Toplam yapı sayı: 5									
72. Toplam yapı sayı: 5										73. Toplam yapı sayı: 5										74. Toplam yapı sayı: 5									
75. Toplam yapı sayı: 5										76. Toplam yapı sayı: 5										77. Toplam yapı sayı: 5									
78. Toplam yapı sayı: 5										79. Toplam yapı sayı: 5										80. Toplam yapı sayı: 5									
81. Toplam yapı sayı: 5										82. Toplam yapı sayı: 5										83. Toplam yapı sayı: 5									
84. Toplam yapı sayı: 5										85. Toplam yapı sayı: 5										86. Toplam yapı sayı: 5									
87. Toplam yapı sayı: 5										88. Toplam yapı sayı: 5										89. Toplam yapı sayı: 5									
90. Toplam yapı sayı: 5										91. Toplam yapı sayı: 5										92. Toplam yapı sayı: 5									
93. Toplam yapı sayı: 5										94. Toplam yapı sayı: 5										95. Toplam yapı sayı: 5									
96. Toplam yapı sayı: 5										97. Toplam yapı sayı: 5										98. Toplam yapı sayı: 5									
99. Toplam yapı sayı: 5										100. Toplam yapı sayı: 5										101. Toplam yapı sayı: 5									
102. Toplam yapı sayı: 5										103. Toplam yapı sayı: 5										104. Toplam yapı sayı: 5									
105. Toplam yapı sayı: 5										106. Toplam yapı sayı: 5										107. Toplam yapı sayı: 5									
108. Toplam yapı sayı: 5										109. Toplam yapı sayı: 5										110. Toplam yapı sayı: 5									
111. Toplam yapı sayı: 5										112. Toplam yapı sayı: 5										113. Toplam yapı sayı: 5									
114. Toplam yapı sayı: 5										115. Toplam yapı sayı: 5										116. Toplam yapı sayı: 5									
117. Toplam yapı sayı: 5										118. Toplam yapı sayı: 5										119. Toplam yapı sayı: 5									
120. Toplam yapı sayı: 5										121. Toplam yapı sayı: 5										122. Toplam yapı sayı: 5									
123. Toplam yapı sayı: 5										124. Toplam yapı sayı: 5										125. Toplam yapı sayı: 5									
126. Toplam yapı sayı: 5										127. Toplam yapı sayı: 5										128. Toplam yapı sayı: 5									
129. Toplam yapı sayı: 5										130. Toplam yapı sayı: 5										131. Toplam yapı sayı: 5									
132. Toplam yapı sayı: 5										133. Toplam yapı sayı: 5										134. Toplam yapı sayı: 5									
135. Toplam yapı sayı: 5										136. Toplam yapı sayı: 5										137. Toplam yapı sayı: 5									
138. Toplam yapı sayı: 5										139. Toplam yapı sayı: 5										140. Toplam yapı sayı: 5									
141. Toplam yapı sayı: 5										142. Toplam yapı sayı: 5										143. Toplam yapı sayı: 5									
144. Toplam yapı sayı: 5										145. Toplam yapı sayı: 5										146. Toplam yapı sayı: 5									
147. Toplam yapı sayı: 5										148. Toplam yapı sayı: 5										149. Toplam yapı sayı: 5									
150. Toplam yapı sayı: 5										151. Toplam yapı sayı: 5										152. Toplam yapı sayı: 5									
153. Toplam yapı sayı: 5										154. Toplam yapı sayı: 5										155. Toplam yapı sayı: 5									
156. Toplam yapı sayı: 5										157. Toplam yapı sayı: 5										158. Toplam yapı sayı: 5									
159. Toplam yapı sayı: 5										160. Toplam yapı sayı: 5										161. Toplam yapı sayı: 5									
162. Toplam yapı sayı: 5										163. Toplam yapı sayı: 5										164. Toplam yapı sayı: 5									
165. Toplam yapı sayı: 5										166. Toplam yapı sayı: 5										167. Toplam yapı sayı: 5									
168. Toplam yapı sayı: 5										169. Toplam yapı sayı: 5										170. Toplam yapı sayı: 5									
171. Toplam yapı sayı: 5										172. Toplam yapı sayı: 5										173. Toplam yapı sayı: 5									
174. Toplam yapı sayı: 5										175. Toplam yapı sayı: 5										176. Toplam yapı sayı: 5									
177. Toplam yapı sayı: 5										178. Toplam yapı sayı: 5										179. Toplam yapı sayı: 5									
180. Toplam yapı sayı: 5										181. Toplam yapı sayı: 5										182. Toplam yapı sayı: 5									
183. Toplam yapı sayı: 5										184. Toplam yapı sayı: 5										185. Toplam yapı sayı: 5									
186. Toplam yapı sayı: 5										187. Toplam yapı sayı: 5										188. Toplam yapı sayı: 5									
189. Toplam yapı sayı: 5										190. Toplam yapı sayı: 5										191. Toplam yapı sayı: 5									
192. Toplam yapı sayı: 5										193. Toplam yapı sayı: 5										194. Toplam yapı sayı: 5									
195. Toplam yapı sayı: 5										196. Toplam yapı sayı: 5										197. Toplam yapı sayı: 5									
198. Toplam yapı sayı: 5										199. Toplam yapı sayı: 5										200. Toplam yapı sayı: 5									
201. Toplam yapı sayı: 5										202. Toplam yapı sayı: 5										203. Toplam yapı sayı: 5									
204. Toplam yapı sayı: 5										205. Toplam yapı sayı: 5										206. Toplam yapı sayı: 5									
207. Toplam yapı sayı: 5										208. Toplam yapı sayı: 5										209. Toplam yapı sayı: 5									
210. Toplam yapı sayı: 5										211. Toplam yapı sayı: 5										212. Toplam yapı sayı: 5									
213. Toplam yapı sayı: 5										214. Toplam yapı sayı: 5										215. Toplam yapı sayı: 5									
216. Toplam yapı sayı: 5										217. Toplam yapı sayı: 5										218. Toplam yapı sayı: 5									
219. Toplam yapı sayı: 5										220. Toplam yapı sayı: 5										221. Toplam yapı sayı: 5									
222. Toplam yapı sayı: 5										223. Toplam yapı sayı: 5										224. Toplam yapı sayı: 5									
225. Toplam yapı sayı: 5										226. Toplam yapı sayı: 5										227. Toplam yapı sayı: 5									
228. Toplam yapı sayı: 5										229. Toplam yapı sayı: 5										230. Toplam yapı sayı: 5									
231. Toplam yapı sayı: 5										232. Toplam yapı sayı: 5										233. Toplam yapı sayı: 5									
234. Toplam yapı sayı: 5										235. Toplam yapı sayı: 5										236. Toplam yapı sayı: 5									
237. Toplam yapı sayı: 5										238. Toplam yapı sayı: 5										239. Toplam yapı sayı: 5									
240. Toplam yapı sayı: 5										241. Toplam yapı sayı: 5										242. Toplam yapı sayı: 5									
243. Toplam yapı sayı: 5										244. Toplam yapı sayı: 5										245. Toplam yapı sayı: 5									
246. Toplam yapı sayı: 5										247. Toplam yapı sayı: 5										248. Toplam yapı sayı: 5									
249. Toplam yapı sayı: 5										250. Toplam yapı sayı: 5										251. Toplam yapı sayı: 5									
252. Toplam yapı sayı: 5										253. Toplam yapı sayı: 5										254. Toplam yapı sayı: 5									
255. Toplam yapı sayı: 5										256. Toplam yapı sayı: 5										257. Toplam yapı sayı: 5									
258. Toplam yapı sayı: 5										259. Toplam yapı sayı: 5										260. Toplam yapı sayı: 5									
261. Toplam yapı sayı: 5										262. Toplam yapı sayı: 5										263. Toplam yapı sayı: 5									
264. Toplam yapı sayı: 5										265. Toplam yapı sayı: 5										266. Toplam yapı sayı: 5									
267. Toplam yapı sayı: 5										268. Toplam yapı sayı: 5										269. Toplam yapı sayı: 5									
270. Toplam yapı sayı: 5										271. Toplam yapı sayı: 5										272. Toplam yapı sayı: 5									
273. Toplam yapı sayı: 5										274. Toplam yapı sayı: 5										275. Toplam yapı sayı: 5									
276. Toplam yapı sayı: 5										277. Toplam yapı sayı: 5										278. Toplam yapı sayı: 5									
279. Toplam yapı sayı: 5										280. Toplam yapı sayı: 5										281. Toplam yapı sayı: 5									
282. Toplam yapı sayı: 5										283. Toplam yapı sayı: 5										284. Toplam yapı sayı: 5									
285. Toplam yapı sayı: 5										286. Toplam yapı sayı: 5										287. Toplam yapı sayı: 5									
288. Toplam yapı sayı: 5										289. Toplam yapı sayı: 5										290. Toplam yapı sayı: 5									
291. Toplam yapı sayı: 5										292. Toplam yapı sayı: 5										293. Toplam yapı sayı: 5									
294. Toplam yapı sayı: 5										295. Toplam yapı sayı: 5										296. Toplam yapı sayı: 5									
297. Toplam yapı sayı: 5										298. Toplam yapı sayı: 5										299. Toplam yapı sayı: 5									
300. Toplam yapı sayı: 5										301. Toplam yapı sayı: 5										302. Toplam yapı sayı: 5									
303. Toplam yapı sayı: 5										304. Toplam yapı sayı: 5										305. Toplam yapı sayı: 5									
306. Toplam yapı sayı: 5										307. Toplam yapı sayı: 5										308. Toplam yapı sayı: 5									
309. Toplam yapı sayı: 5										310. Toplam yapı sayı: 5										311. Toplam yapı sayı: 5									
312. Toplam yapı sayı: 5										313. Toplam yapı sayı: 5										314. Toplam yapı sayı: 5									
315. Toplam yapı sayı: 5										316. Toplam yapı sayı: 5										317. Toplam yapı sayı: 5									
318. Toplam yapı sayı: 5										319. Toplam yapı sayı: 5										320. Toplam yapı sayı: 5									
321. Toplam yapı sayı: 5										322. Toplam yapı sayı: 5										323. Toplam yapı sayı: 5									
324. Toplam yapı sayı: 5										325. Toplam yapı sayı: 5										326. Toplam yapı sayı: 5									
327. Toplam yapı sayı: 5										328. Toplam yapı sayı: 5										329. Toplam yapı sayı: 5									
330. Toplam yapı sayı: 5										331. Toplam yapı sayı: 5										332. Toplam yapı sayı: 5									
333. Toplam yapı sayı: 5										334. Toplam yapı sayı: 5										335. Toplam yapı sayı: 5									
336. Toplam yapı sayı: 5										337. Toplam yapı sayı: 5										338. Toplam yapı sayı: 5									
339. Toplam yapı sayı: 5										340. Toplam yapı sayı: 5										341. Toplam yapı sayı: 5									
342. Toplam yapı sayı: 5										343. Toplam yapı sayı: 5										344. Toplam yapı sayı: 5									
345. Toplam yapı sayı: 5										346. Toplam yapı sayı: 5										347. Toplam yapı sayı: 5									
348. Toplam yapı sayı: 5										349. Toplam yapı sayı: 5										350. Toplam yapı sayı: 5									
351. Toplam yapı sayı: 5										352. Toplam yapı sayı: 5										353. Toplam yapı sayı: 5									
354. Toplam yapı sayı: 5										355. Toplam yapı sayı: 5										356. Toplam yapı sayı: 5									
357. Toplam yapı sayı: 5										358. Toplam yapı sayı: 5										359. Toplam yapı sayı: 5									
360. Toplam yapı sayı: 5										361. Toplam yapı sayı: 5										362. Toplam yapı sayı: 5									
363. Toplam yapı sayı: 5										364. Toplam yapı sayı: 5										365. Toplam yapı sayı: 5									
366. Toplam yapı sayı: 5										367. Toplam yapı sayı: 5										368. Toplam yapı sayı: 5									
369. Toplam yapı sayı: 5										370. Toplam yapı sayı: 5										371. Toplam yapı sayı: 5									
372. Toplam yapı sayı: 5										373. Toplam yapı sayı: 5										374. Toplam yapı sayı: 5									
375. Toplam yapı sayı: 5										376. Toplam yapı sayı: 5										377. Toplam yapı sayı: 5									
378. Toplam yapı sayı: 5										379. Toplam yapı sayı: 5										380. Toplam yapı sayı: 5									
381. Toplam yapı sayı: 5										382. Toplam yapı sayı: 5										383. Toplam yapı sayı: 5									
384. Toplam yapı sayı: 5										385. Toplam yapı sayı: 5										386. Toplam yapı sayı: 5									
387. Toplam yapı sayı: 5										388. Toplam yapı sayı: 5										389. Toplam yapı sayı: 5									
390. Toplam yapı sayı: 5										391. Toplam yapı sayı: 5										392. Toplam yapı sayı: 5									
393. Toplam yapı sayı: 5										394. Toplam yapı sayı: 5										395. Toplam yapı sayı: 5									
396. Toplam yapı sayı: 5										397. Toplam yapı sayı: 5										398. Toplam yapı sayı: 5									
399. Toplam yapı sayı: 5										400. Toplam yapı sayı: 5										401. Toplam yapı sayı: 5									
402. Toplam yapı sayı: 5										403. Toplam yapı sayı: 5										404. Toplam yapı sayı: 5									
405. Toplam yapı sayı: 5										406. Toplam yapı sayı: 5										407. Toplam yapı sayı: 5									
408. Toplam yapı sayı: 5										409. Toplam yapı sayı: 5										410. Toplam yapı sayı: 5									
411. Toplam yapı sayı: 5										412. Toplam yapı sayı: 5										413. Toplam yapı sayı: 5									
414. Toplam yapı sayı: 5										415. Toplam yapı sayı: 5										416. Toplam yapı sayı: 5									
417. Toplam yapı sayı: 5										418. Toplam yapı sayı: 5										419. Toplam yapı sayı: 5									
420. Toplam yapı sayı: 5										421. Toplam yapı sayı: 5										422. Toplam yapı sayı: 5									
423. Toplam yapı sayı: 5										424. Toplam yapı sayı: 5										425. Toplam yapı sayı: 5									
426. Toplam yapı sayı: 5										427. Toplam yapı sayı: 5										428. Toplam yapı sayı: 5									
429. Toplam yapı sayı: 5										430. Toplam yapı sayı: 5										431. Toplam yapı sayı: 5									
432. Toplam yapı sayı: 5										433. Toplam yapı sayı: 5										434. Toplam yapı sayı: 5									
435. Toplam yapı sayı: 5										436. Toplam yapı sayı: 5										437. Toplam yapı sayı: 5									
438. Toplam yapı sayı: 5										439. Toplam yapı sayı: 5										440. Toplam yapı sayı: 5									
441. Toplam yapı sayı: 5										442. Toplam yapı sayı: 5										443. Toplam yapı sayı: 5									
444. Toplam yapı sayı: 5										445. Toplam yapı sayı: 5										446. Toplam yapı sayı: 5									
447. Toplam yapı sayı: 5										448. Toplam yapı sayı: 5										449. Toplam yapı sayı: 5									
450. Toplam yapı sayı: 5										451. Toplam yapı sayı: 5										452. Toplam yapı sayı: 5									
453. Toplam yapı sayı: 5										454. Toplam yapı sayı: 5										455. Toplam yapı sayı: 5									
456. Toplam yapı sayı: 5										457. Toplam yapı sayı: 5										458. Toplam yapı sayı: 5									
459. Toplam yapı sayı: 5										460. Toplam yapı sayı: 5										461. Toplam yapı sayı: 5									
462. Toplam yapı sayı: 5										463. Toplam yapı sayı: 5										464. Toplam yapı sayı: 5									
465. Toplam yapı sayı: 5										466. Toplam yapı sayı: 5										467. Toplam yapı sayı: 5									
468. Toplam yapı sayı: 5										469. Toplam yapı sayı: 5										470. Toplam yapı say									

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza	
HAŞAN POSTACI	1528653485	6426	YEĞİLBAYIÇ MAH. ÇINARLI 1 CAD. BIRCAN SİTESİ BIRCAN SİT A. BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA		ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI MİMARLIK VE İNŞAAT BAKANLIĞI İNŞAAT MÜHÜR NO: 20200558170001 Antalya Kurumlar V.D. 0701 538 141
KÜRŞAT ACAR	26718277810	30254	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 10 İÇ KAP: NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA		
AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25445	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 211 İÇ KAP: NO: 5 KEPEZ / ANTALYA		
TANER TUNALI	14134570920	8487	CUMHURİYET MAH. 550 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAP: NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA		
ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2990	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAP: NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA		

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAK 21412160748	106 Vergi kimlik no 700628147	108 Adres TOROS MAH. 807 SK. KURCU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAP: NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza
		107 İzin belge no ve tarihi 0581		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Geçirir Mahiyeti	111 Maltuz Tarihi	112 Maltuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazi Miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazi miktarı(m ³)	
3. Çöpçukur bedeli					
4. Ceza				117 Kullanılmayan kazın dokümanı yer	
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye gefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yurürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarca, formunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

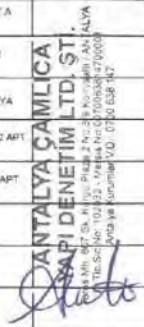
118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HALENNUR OKSUZ MİMAR 26711407268 10.03.2022	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNCAY KAYI İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843684096	120 Onaylayan teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BAKİR ÖZKULAM KONTROLÖR 29822055481	121 Onay kodu 47805742
---	---	--	---------------------------

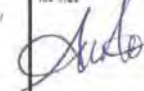
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			1.../20...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	1.../20...			
2. Zemin açıklaması	1.../20...			
3. Temel	1.../20...			
4. Beden	1.../20...			
5. Sübstrat	1.../20...			
6. Kat	1.../20...			
7. Çatı	1.../20...			
8. Su yalıtımı	1.../20...			
9. Isı yalıtımı	1.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosforik	1.../20...			
11. Mekanik tesisat	1.../20...			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	1.../20...			

131. Diğer Hususlar
İSBU YAPI RUHSATI 1902251 YİBİ NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barınd / Karesid:																			
										110827466																			
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										9. Ruhsatın veriliş amacı:																			
2. Ruhsat verilen yapının adresi:										☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yeniden ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Pozezcilik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. Aşırı deşejektifi ☐ 8. Tachist ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bafçe duvarı																			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımız Bölüm No: 8. Yapı Kimlik No:										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022																			
11. Ruhsat no: 19/06										12. İlk ruhsat tarihi: 30.09.2017																			
13. İkinci ruhsat tarihi: 20.06										14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2018																			
15. İmar durum bel. tarihi: 06.06.2021										16. İmar durum bel. no: 44766																			
17. Zemin ölçüsü onay tarihi: 09.02.2022										18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2018																			
19. Parselasyon bulundurma amacı: KONUT										20. Parselin alanı(m ²): 45170																			
21. Tapu tescil belgesi verim kurum: KEPEZ										22. Tapu tescil belgesi tarihi: 16.10.2019																			
23. Tapu tescil belgesi no: 43261										24. CED rapor'u onay tarihi: 10.03.2022																			
25. Planlanan inşaat toplam alanı: 120										26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: 120																			
27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2027																													
Yapı Sahibinin										Yapı Mühendisinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: Özel ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. 31984485054										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR										43. Adı soyadı, unvanı: ALTYIN KALE MAH. SELÇUKLU CAD. 89 BLOK NO: 160 İÇ KAPİ NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										34. Oda sicil no: 800518										44. TC kimlik no: 12700331490									
30. Vergi kimlik no: 7640304089										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										45. Oda sicil no: 26454									
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAHGA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										32. İmza:										36. Vergi kimlik no: 7840304089									
37. Sigorta sicil no: 23.03.2017										38. Gözetleme tarihi: 07.15										39. Sözcüleme no: 0034213725395631									
40. Yapı mühendisi yab. belge no: 0034213725395631										41. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAHGA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										42. İmza:									
43. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAHGA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										44. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAHGA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										45. İmza:									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler																			
51. Kullandırıma amaç na göre yapılan bölünme adedi (bölünme adedi): 1110 - Mesken										52. Bağımız bölüm sayısı: 232										53. Tescil ruhsatı ile bafat alanı (m ²): 15124									
54. Toplam yapı alanı (m ²): 15124										55. Benzer yapı sayısı: 232										56. Yalıtma bağımız bölüm sayısı: 232									
57. Yalıtma konut binisi (dışarı) sayısı: 230										58. Yapının taban alanı (m ²): 3049										59. Yapı inşaat alanı (m ²): 31227									
60. Toplam yapı alanı: 6										61. Toplam bağımız bölüm sayısı: 1408										62. Toplam konut binisi (dışarı) sayısı: 1401									
63. Toplam taban alanı (m ²): 14080										64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 170225										65. Yapının yalıtma altı kat sayısı: 2									
66. Yapının yalıtma altı kat sayısı: 12										67. Yapının toplam kat sayısı: 14										68. İlave kat sayısı: 1									
69. Yapının yalıtma altı kat sayısı: 7,4										70. Yapının yalıtma altı kat sayısı: 36										71. Yapının toplam yüksekliği (m): 43,4									
72. İlave kat yüksekliği (m): 11										73. Yapının sınıfı: B										74. Yapının grubu: C									
75. Grup no: 11										76. 1 m ² maliyet (TL): 4100										77. Yapının maliyet (TL): 129033700									
78. Yapının arsa değeri (TL): 128000700										79. Arsa sahipliği yapılan kısmın maliyeti (TL): 128000700										80. Form düzenlenirken kısmın maliyeti (TL): 80281000									
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri																			
81. Isıtma Sistemi:										87. Tesisatlar:										88. Ortak Kullanım Alanları:									
☐ 1. Merkezi ısıtma sistemi ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Güneş ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Kilitli ☒ 7. YKİF										☐ 1. Arama ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Rf. su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratonner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.										☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Ajan odası ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapalı otopark ☐ 6. Komünite ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Otopark ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yangın merdiveni ☐ 12.									
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi:										89. Yapının Taahhüt Sistemi:										90. Ortak Kullanım Alanları:									
☐ 1. Kat yalıt. ☐ 2. Fırtına ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.										☐ 1. Belirleme ☐ 2. Anlaşım ☐ 3. Çelik ☐ 4. Yalıtım ☐ 5. Yalıtım ☐ 6. Yalıtım ☐ 7. Yalıtım ☐ 8. Yalıtım ☐ 9. Yalıtım ☐ 10. Yalıtım ☐ 11. Yalıtım ☐ 12.										☐ 1. Belirleme ☐ 2. Anlaşım ☐ 3. Çelik ☐ 4. Yalıtım ☐ 5. Yalıtım ☐ 6. Yalıtım ☐ 7. Yalıtım ☐ 8. Yalıtım ☐ 9. Yalıtım ☐ 10. Yalıtım ☐ 11. Yalıtım ☐ 12.									
83. Sıcak Su Tesisatı Sistemi:										84. Sıcak Su Yalıtım Cinsi:										85. Sıcak Su Yalıtım Cinsi:									
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Sıcak su ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mısırmek ☐ 6. BOYLER										☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fırtına ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yalıt. ☐ 6. Termal ☐ 7. GÜNEŞ ENERJİSİ										☐ 1. Plak Kiti ☐ 2. Mangır sistemi ☐ 3. Asma sistem ☐ 4. Asma sistem ☐ 5. Asma sistem ☐ 6.									
86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu										86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu										86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu									
Yapı Projeleri										Yapı Projeleri																			
93. Onay tarihi: 10.03.2022										94. Adı soyadı: FATİH BABAOĞLU										95. TC kimlik no: 30857048490									
96. Onay tarihi: 09.06.2017										97. Adı soyadı: ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ										98. TC kimlik no: 20012247996									
99. Onay tarihi: 10.03.2022										100. Adı soyadı: MURAT ERDOĞAN										101. TC kimlik no: 27949034338									
102. Onay tarihi: 10.03.2022										103. Adı soyadı: DIYANER GÜL										104. TC kimlik no: 20354797754									
105. Onay tarihi: 10.03.2022										106. Adı soyadı: İMHAZ İLMAZ										107. TC kimlik no: 25026922022									
108. Onay tarihi: 10.03.2022										109. Adı soyadı: MİMAR SINAN MAH. İTHAM Sİ. NO: 13 İÇ KAPİ NO: 4 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL										110. Onay tarihi: 10.03.2022									
111. Onay tarihi: 10.03.2022										112. Adı soyadı: TANTAVI MAH. ESTERSON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24 İÇ KAPİ NO: 16 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL										113. Onay tarihi: 10.03.2022									
114. Onay tarihi: 10.03.2022										115. Adı soyadı: DARUSSAFKA MAH. MASLAK 69 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPİ NO: 24 SARIYER / İSTANBUL										116. Onay tarihi: 10.03.2022									
117. Onay tarihi: 10.03.2022										118. Adı soyadı: İNŞANTEPE MAH. HACİDE SK. ATAPOL KÖHAKLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPİ NO: 1 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL										119. Onay tarihi: 10.03.2022									
120. Onay tarihi: 10.03.2022										121. Adı soyadı: MERDİVENKÖY MAH. KUZUY VİLDİ/2/3K ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPİ NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL										122. Onay tarihi: 10.03.2022									

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Otta sicil no/Değerli belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTAÇI	13286536486	6420	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13181434214	25486	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TAHER TUNALI	14154570826	6467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkililerin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYUP ÇARMAN, 21412160746	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURQU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İzin belge no ve sınıfı		
		2981		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Getirler				Toprak Bilgileri	
110 Geçirir Makyet	111 Makuz Tarihi	112 Makuz No	113 Tutar (TL)	114 Doğru Miktar (m ²)	115 Kapsi Miktar (m ²)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaat harcı	10.03.2022	171176	94535,37	116 Kullanılma yerinin küt. miktar (m ²)	
3 Otopark bedeli				117 Kullanılma yerinin küt. miktar (m ²)	
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	10.03.2022	171176-72	42755,7		
6 Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7 Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yurürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
HULMİYE EDA ERÖZMEN MİMAR 103/15687578 10.03.2022	TUNAY KAYA MİMAR ŞUBE MÜDÜRÜ V. 1064598050	BARAN SOYKAM KENT ESTETİK BAİRESİ BAŞKANI 74603055440/03	46708651

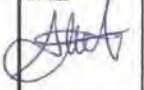
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10/03/2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	10/03/2022			
2 Zemin ayıklanış	10/03/2022			
3 Temel	10/03/2022			
4 Bodrum	10/03/2022			
5 Sübaskan	10/03/2022			
6 Kat	10/03/2022			
7 Çatı	10/03/2022			
8 Su yalıtım	10/03/2022			
9 Isı yalıtım	10/03/2022			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	10/03/2022			
11 Mekanik tesisat	10/03/2022			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	10/03/2022			

131. Diğer Hususlar	
-İBŞU YAPI RUHSATI 1902254 YİB NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.	

YAPI RUHSAT										Barkod / Karesid									
Building Licence										142949882									
1. Ruhsatlı Yerin Kurumu: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										9. Ruhsatın veriliş amacı:									
2. Ruhsat verilen yapının adresi:										10. Ruhsatın onay tarihi:									
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ										11. Ruhsat no:									
Köy:										12. İlk ruhsat tarihi:									
Muhalefi/Mevki: SAKIRTAH MAH. Muhalefe tanzim tarihi: 11/2										13. İlk ruhsat no:									
Cadastral/Buylar/Meydan/Küme adı: 2202										14. İmar planı onay tarihi:									
Cadastral/Buylar/Meydan tanzim tarihi: 50										15. İmar durum bel. tarihi:									
Site adı:										16. İmar durum bel. no:									
3. Daire No:										17. Zemin eteği onay tarihi:									
4. Ada No:										18. Parselasyon plan onay tarihi:									
5. Parsel No:										19. Parsel kurulumu amacı:									
6. Blok No:										20. Parsel alanı (m2):									
7. Başlangıç bölümü:										21. Tapu tesisi beğeni veriliş kurumu:									
8. Yapi Kimlik No:										22. Tapu tesisi beğeni tarihi:									
025A08B1C										23. Tapu tesisi beğeni no:									
25/08/2021										24. CED raporu onay tarihi:									
01										25. Planın inşaat başlangıç tarihi:									
HAVALI										26. Planın inşaat bitirme tarihi:									
421033043										27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:									
421033043										10.03.2022									
Yapı Sahibinin										Yapı Mühahhidinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:									
Ziya Altan Elmas, Sür. Yapım İnşaat Anonim Şirketi, 3186445554										Ziya Altan Elmas, Sür. Yapım İnşaat A.Ş., 3186445554									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:										34. Oda sicil no:									
USKUDAR										90818									
30. Vergi kimlik no:										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:									
7840304089										USKUDAR									
31. Adres:										36. Sicil no:									
BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHGA CAD. SÜRYAPİ BLOK NO 21 İÇ KAPI NO 1 USKUDAR / İSTANBUL										37. Sicil tarihi:									
32. İmza:										38. Sicil tarihi:									
BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHGA CAD. SÜRYAPİ BLOK NO 21 İÇ KAPI NO 1 USKUDAR / İSTANBUL										39. Sicil tarihi:									
33. İmza:										40. Sicil tarihi:									
BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHGA CAD. SÜRYAPİ BLOK NO 21 İÇ KAPI NO 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA										41. İmza:									
42. İmza:										43. Adres:									
BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHGA CAD. SÜRYAPİ BLOK NO 21 İÇ KAPI NO 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA										44. Adres:									
45. İmza:										46. İmza:									
47. İmza:										48. İmza:									
49. İmza:										50. İmza:									
51. İmza:										52. İmza:									
53. İmza:										54. İmza:									
55. İmza:										56. İmza:									
57. İmza:										58. İmza:									
59. İmza:										60. İmza:									
61. İmza:										62. İmza:									
63. İmza:										64. İmza:									
65. İmza:										66. İmza:									
67. İmza:										68. İmza:									
69. İmza:										70. İmza:									
71. İmza:										72. İmza:									
73. İmza:										74. İmza:									
75. İmza:										76. İmza:									
77. İmza:										78. İmza:									
79. İmza:										80. İmza:									
81. İmza:										82. İmza:									
83. İmza:										84. İmza:									
85. İmza:										86. İmza:									
87. İmza:										88. İmza:									
89. İmza:										90. İmza:									
91. İmza:										92. İmza:									
93. İmza:										94. İmza:									
95. İmza:										96. İmza:									
97. İmza:										98. İmza:									
99. İmza:										100. İmza:									
101. İmza:										102. İmza:									
103. İmza:										104. İmza:									
105. İmza:										106. İmza:									
107. İmza:										108. İmza:									
109. İmza:										110. İmza:									
111. İmza:										112. İmza:									
113. İmza:										114. İmza:									
115. İmza:										116. İmza:									
117. İmza:										118. İmza:									
119. İmza:										120. İmza:									
121. İmza:										122. İmza:									
123. İmza:										124. İmza:									
125. İmza:										126. İmza:									
127. İmza:										128. İmza:									
129. İmza:										130. İmza:									
131. İmza:										132. İmza:									
133. İmza:										134. İmza:									
135. İmza:										136. İmza:									
137. İmza:										138. İmza:									
139. İmza:										140. İmza:									
141. İmza:										142. İmza:									
143. İmza:										144. İmza:									
145. İmza:										146. İmza:									
147. İmza:										148. İmza:									
149. İmza:										150. İmza:									
151. İmza:										152. İmza:									
153. İmza:										154. İmza:									
155. İmza:										156. İmza:									
157. İmza:										158. İmza:									
159. İmza:										160. İmza:									
161. İmza:										162. İmza:									
163. İmza:										164. İmza:									
165. İmza:										166. İmza:									
167. İmza:										168. İmza:									
169. İmza:										170. İmza:									
171. İmza:										172. İmza:									
173. İmza:										174. İmza:									
175. İmza:										176. İmza:									
177. İmza:										178. İmza:									
179. İmza:										180. İmza:									
181																			

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	15286536488	8426	YEŞİLBAY MAH. ÇINARLI 1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN 5/1 A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29778277810	30054	KIZIL TOPRAK MAH. 878 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	26486	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUĞHALI	14134570995	6487	CUMHURİYET MAH. 950 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ONİDER ÇAKMAKOĞLU	26203132814	2860	BAHÇELİEVLER MAH. 130 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	105 Yetkililerin adı soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAN 21412160748	106 Vergi kimlik no: 700626147	108 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza 
		107 İmza belge no ve sınıfı: 0981		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Ödeme Mahiyeti:	111 Maktubuz Tarihi:	112 Maktubuz No:	113 Tutarı (TL):	114 Dolgu Miktarı(m ³):	115 Kazi miktarı(m ³):
1. Yol-kanal harcı:					
2. Bina inşaatı harcı:	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazi miktarı(m ³):	
3. Otopark bedeli:				117 Kullanılmayan kazının ödenileceği yer:	
4. Ceza:					
5. Diğerleri 1:	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2:	10.03.2022	17173-74-75	242136.08		
7. Toplam:			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerinde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluktur ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınması yapıların inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ** ve **YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih DERYA TAY DÜZENLEYİCİ MİMAR 40606557676 10.03.2022	119 Kontrol eden inşaat mühendisi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNAY A. KAYA İMAR ŞUBESİ MÜDÜRÜ 10643684930	120 Onaylayan inşaat mühendisi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BAKİR S. SOYKAM İMAR ŞUBESİ MÜDÜRÜ 29620355488 10.03.2022	121 Onay kodu 26049613
---	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak:	10.03.2022			
2. Zemin araştırma:	10.03.2022			
3. Temel:	10.03.2022			
4. Bodrum:	10.03.2022			
5. Süzgeç:	10.03.2022			
6. Kat:	10.03.2022			
7. Çatı:	10.03.2022			
8. Su yalıtım:	10.03.2022			
9. Isı yalıtım:	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik:	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat:	10.03.2022			
12. Elektrik / İletişim tesisatı:	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
459L YAPI RUHSATI: 1910339 YİB NUMARALI ORTAK ALAN, HAVUZ, ÇOCUK KİLİBİRO KONTROL KULUBESİ VE SOYUNMA BİRİMLERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

EK 4: SATIŞ BELGELERİ

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (31.12.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1	TATİLEVLERİ_A_100_1	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040961	29.03.2022	41.200	40.792	1	A	1
2	TATİLEVLERİ_A_100_19	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010030643	28.10.2021	42.000	41.584	16	D	1
3	TATİLEVLERİ_A_100_2	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043489	13.05.2022	41.200	40.792	2	A	1
4	TATİLEVLERİ_A_100_22	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042643	28.04.2022	78.400	77.624	22	E	1
5	TATİLEVLERİ_A_100_23	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010045228	26.04.2022	63.308	62.881	23	E	1
6	TATİLEVLERİ_A_100_24	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041058	17.04.2022	65.300	64.795	24	E	1
7	TATİLEVLERİ_A_100_25	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040371	07.03.2022	80.811	80.011	25	F	1
8	TATİLEVLERİ_A_100_26	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040073	07.03.2022	80.811	80.011	26	F	1
9	TATİLEVLERİ_A_100_27	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033567	09.07.2021	37.658	37.265	27	F	1
10	TATİLEVLERİ_A_100_28	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032569	09.07.2021	37.658	37.265	28	F	1
11	TATİLEVLERİ_A_100_29	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034280	05.09.2021	43.500	43.069	29	G	1
12	TATİLEVLERİ_A_100_3	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041298	04.04.2022	41.200	40.792	3	A	1
13	TATİLEVLERİ_A_100_30	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033592	13.05.2022	51.800	51.267	30	G	1
14	TATİLEVLERİ_A_100_31	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031561	21.06.2021	51.800	51.267	31	G	1
15	TATİLEVLERİ_A_100_32	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031963	21.06.2021	51.800	51.267	32	G	1
16	TATİLEVLERİ_A_100_33	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036822	26.01.2022	84.800	83.963	33	G	1
17	TATİLEVLERİ_A_100_34	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032781	18.07.2021	43.500	43.069	34	G	1
18	TATİLEVLERİ_A_100_35	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010035412	13.05.2022	150.573	149.280	35	G	1
19	TATİLEVLERİ_A_100_36	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041416	27.09.2021	44.800	44.564	36	G	1
20	TATİLEVLERİ_A_100_37	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032276	04.07.2021	37.500	37.129	37	G	1
21	TATİLEVLERİ_A_100_38	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036057	28.10.2021	50.000	49.505	38	G	1
22	TATİLEVLERİ_A_100_39	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010038901	31.01.2022	78.644	77.915	39	G	1
23	TATİLEVLERİ_A_100_4	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040053	07.03.2022	41.200	40.792	4	A	1
24	TATİLEVLERİ_A_100_46	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037863	18.12.2021	56.511	55.953	46	H	1
25	TATİLEVLERİ_A_100_41	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033778	07.08.2021	79.808	79.048	41	I	1
26	TATİLEVLERİ_A_100_45	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037579	07.12.2021	37.835	37.292	45	J	1
27	TATİLEVLERİ_A_100_5	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037701	14.12.2021	27.000	26.733	5	A	1
28	TATİLEVLERİ_A_100_6	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033568	14.08.2021	25.800	25.644	6	A	1
29	TATİLEVLERİ_A_100_7	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040072	19.04.2021	26.000	25.633	7	A	1
30	TATİLEVLERİ_A_100_8	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010035348	07.12.2021	29.500	29.248	8	A	1
31	TATİLEVLERİ_A_100_9	Satışta	A BLOK	100	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031123	03.11.2022	120.000	118.812	9	B	1
32	TATİLEVLERİ_A_101_21	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033778	07.08.2021	83.485	82.927	21	E	1
33	TATİLEVLERİ_A_101_22	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032280	07.08.2021	83.485	82.927	22	E	1
34	TATİLEVLERİ_A_101_23	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032274	07.08.2021	83.485	82.927	23	E	1
35	TATİLEVLERİ_A_101_24	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033276	07.08.2021	83.485	82.927	24	E	1
36	TATİLEVLERİ_A_101_27	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010037063	18.12.2021	91.532	90.626	27	F	1
37	TATİLEVLERİ_A_101_28	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010031945	18.06.2021	82.730	82.128	28	F	1
38	TATİLEVLERİ_A_101_29	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032212	09.08.2021	76.400	75.644	29	G	1
39	TATİLEVLERİ_A_101_30	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032685	18.07.2021	76.400	75.644	30	G	1
40	TATİLEVLERİ_A_101_31	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032272	04.07.2021	76.400	75.644	31	G	1
41	TATİLEVLERİ_A_101_32	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032044	04.08.2021	64.840	64.297	32	G	1
42	TATİLEVLERİ_A_101_33	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032287	07.07.2021	76.400	75.644	33	G	1
43	TATİLEVLERİ_A_101_34	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033685	17.08.2021	83.500	82.871	34	G	1
44	TATİLEVLERİ_A_101_35	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010034707	21.09.2021	72.500	71.782	35	G	1
45	TATİLEVLERİ_A_101_36	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010034983	28.09.2021	64.500	63.861	36	G	1
46	TATİLEVLERİ_A_101_37	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032282	03.07.2021	56.250	55.889	37	G	1
47	TATİLEVLERİ_A_101_38	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033589	10.11.2021	90.000	89.208	38	G	1
48	TATİLEVLERİ_A_101_40	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010040450	18.03.2022	100.000	98.910	40	H	1
49	TATİLEVLERİ_A_101_41	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010043881	18.03.2022	97.811	96.843	41	I	1
50	TATİLEVLERİ_A_101_5	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010046536	22.06.2022	68.000	64.385	5	A	1
51	TATİLEVLERİ_A_101_8	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033272	07.08.2021	36.982	35.626	8	A	1
52	TATİLEVLERİ_A_101_9	Satışta	A BLOK	101	2+1	2A.1		82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032074	04.07.2021	47.800	47.408	9	B	1
53	TATİLEVLERİ_A_102_1	Satışta	A BLOK	102	1+1	1A.1		54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041671	15.04.2022	41.200	40.792	1	A	1

SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ
İlurhanıye Mah. Akçuyuluğa Cad. No:21
Ünye/Ordu/54100
Tic Sic No: 274067/155
Tic Sic No: 274071/15

1/73

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (31.12.2022 itibarıyla)

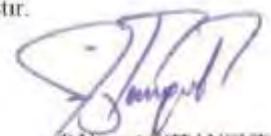
Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
3803	TATİLEVLERİ_F_85_32	Satışta	F BLOK	85	1+1	1A.1		54	38,98	66	1,38	%1	0010048644	28.07.2022	155.104	153.968	32	G	1
3804	TATİLEVLERİ_F_85_35	Satışta	F BLOK	85	1+1	1A.1		54	39,32	66	1,38	%1	0010056722	08.10.2022	220.640	218.455	35	G	1
3805	TATİLEVLERİ_F_85_36	Satışta	F BLOK	85	1+1	1A.1		54	39,32	66	1,38	%1	0010050724	08.10.2022	220.640	218.455	36	G	1
3806	TATİLEVLERİ_F_70_35	Satışta	F BLOK	70	1+1	1A.1		54	38,98	66	1,38	%1	0010050305	09.09.2022	184.305	182.975	35	G	1
3807	TATİLEVLERİ_F_70_36	Satışta	F BLOK	70	1+1	1A.1		54	38,98	66	1,38	%1	0010048678	26.07.2022	160.000	158.616	30	G	1
3808	TATİLEVLERİ_F_70_39	Satışta	F BLOK	70	1+1	1A.2		54	39,32	66	1,38	%1	0010048678	26.07.2022	160.000	158.616	30	G	1
3809	TATİLEVLERİ_F_70_29	Satışta	F BLOK	70	1+1	1D.1		62	45,33	76	1,58	%1	0010051222	10.11.2022	206.030	206.931	29	G	1
3810	TATİLEVLERİ_F_70_30	Satışta	F BLOK	70	1+1	1D.1		62	45,33	76	1,58	%1	0010053253	26.12.2022	208.475	207.401	30	G	1
3811	TATİLEVLERİ_F_70_38	Satışta	F BLOK	70	1+1	1D.1		62	45,33	76	1,58	%1	0010048620	27.07.2022	142.400	140.990	28	F	1
3812	TATİLEVLERİ_F_70_29	Satışta	F BLOK	70	1+1	1D.1		62	45,33	76	1,58	%1	0010049918	27.07.2022	146.000	144.464	29	G	1
3813	TATİLEVLERİ_F_70_31	Satışta	F BLOK	70	1+1	1D.1		62	45,33	76	1,58	%1	0010046929	28.09.2022	191.540	179.743	32	G	1
3814	TATİLEVLERİ_F_70_32	Satışta	F BLOK	70	1+1	1D.1		62	45,33	76	1,58	%1	0010048614	27.07.2022	172.000	170.287	31	G	1
3815	TATİLEVLERİ_F_70_32	Satışta	F BLOK	70	1+1	1D.1		62	45,33	76	1,58	%1	0010048615	27.07.2022	172.000	170.287	32	G	1
3816	TATİLEVLERİ_F_70_33	Satışta	F BLOK	70	1+1	1D.1		62	45,33	76	1,58	%1	0010048730	27.07.2022	172.000	170.287	33	G	1
3817	TATİLEVLERİ_F_85_35	Satışta	F BLOK	85	1+1	1A.1		54	38,98	66	1,38	%1	0010050298	09.09.2022	177.500	175.743	36	G	1
3818	TATİLEVLERİ_F_85_36	Satışta	F BLOK	85	1+1	1A.1		54	39,32	66	1,38	%1	0010049577	14.04.2022	193.300	189.337	37	G	1
3819	TATİLEVLERİ_F_87_35	Satışta	F BLOK	87	1+1	1A.1		54	39,32	66	1,38	%1	0010052134	21.12.2022	230.888	228.625	38	G	1
3820	TATİLEVLERİ_F_87_36	Satışta	F BLOK	87	1+1	1A.1		54	39,32	66	1,38	%1	0010050123	00.00.2022	177.500	175.743	39	G	1
3821	TATİLEVLERİ_F_88_36	Satışta	F BLOK	88	1+1	1A.1		54	39,32	66	1,38	%1	0010052267	23.12.2022	230.888	228.625	38	G	1
3822	TATİLEVLERİ_F_88_36	Satışta	F BLOK	88	1+1	1A.1		54	39,32	66	1,38	%1	0010020033	09.09.2022	177.400	175.743	39	G	1
3823	TATİLEVLERİ_F_90_30	Satışta	F BLOK	90	1+1	1A.1		58	39,79	68	1,42	%1	0010091561	04.12.2022	241.000	238.974	30	G	1
3824	TATİLEVLERİ_F_90_31	Satışta	F BLOK	90	1+1	1A.1		58	39,79	68	1,42	%1	0010091562	01.12.2022	239.000	236.975	31	G	1
3825	TATİLEVLERİ_F_90_32	Satışta	F BLOK	90	1+1	1A.1		58	39,79	68	1,42	%1	0010051567	01.12.2022	227.000	224.728	32	G	1
3826	TATİLEVLERİ_F_90_33	Satışta	F BLOK	90	1+1	1A.1		58	39,79	68	1,42	%1	0010051672	10.12.2022	224.000	221.785	33	G	1
3827	TATİLEVLERİ_F_90_30	Satışta	F BLOK	90	1+1	1A.2		54	38,66	66	1,38	%1	0010048679	29.07.2022	160.000	158.416	30	G	1

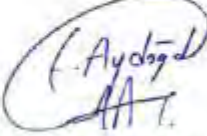
EK 5: FOTOĞRAFLAR





EK 6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 29.05.2007	No : 400515
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Halil İbrahim BEKTAŞ	
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlker ARIKAN GENEL SEKRETER	
	 E. Nevzat ÖZTANGUT BİRLİK BAŞKANI

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 19.11.2020	Belge No: 2019-01.3667
Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ (T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık meslekî tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan



EK 7 : TAPU SENETLERİ

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA	
	İlçe:	KEPEZ	
	Mahalle/Köy:	KEPEZ	
	Mevki:		
	Ada:	28868	
	Parsel:	1	
	Yüz Ölçümü:	45.170,00 m2	
Niteliği:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417/ 4517	4.170,00
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/ 4517	41.000,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	94383191	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		16/05/2022 - 31662	Veriliş Tarihi : 16/05/2022 Mehmet Ali KURT Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.