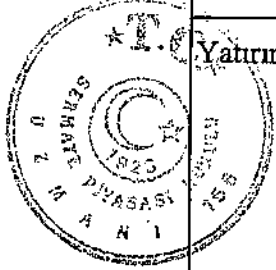


• Tasarım merkezlerinde ise en az 10 ya da Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen sayıda tam zaman eşdeğer tasarım personeli istihdam edilmesi,
 • Kanun kapsamındaki Ar-Ge veya Tasarım faaliyetlerinin yurt içinde gerçekleştirilmesi,
 • Başvuru yapan işletmenin; yeterli Ar-Ge veya tasarım yönetimi ile teknolojik varlıkları, insan kaynakları, fikrî haklar, proje ve bilgi kaynakları yönetim yeteneği ve kapasitesinin bulunması, Ar-Ge merkezi ve tasarım merkezlerinde çalışan personelin, bu merkezlerde çalıştığının fiziki kontrolünü yapacak mekanizmaların bulunması,
 • Ar-Ge veya tasarım merkezlerinin konusu, süresi, bütçesi ve personel ihtiyacı tanımlanmış program ve projelerinin bulunması,
 • Ar-Ge veya tasarım merkezlerinin ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş ve tek bir yerleşke veya fiziki mekan içinde yer alması
 Ar-Ge merkezi olma şartları ile ilgili detay bilgiye 5746 Sayılı Kanun'dan ulaşılabilir.



Yatırım Teşvik Belgesi

2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar kapsamında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca Meta Mobilite Enerji A.Ş.'ye yatırım teşvik belgesi verilmiştir. Bu belge kapsamında yararlanılan teşvikler; KDV istisnası, gümrük vergisi ve ilave gümrük vergisidir.
 2012/1 sayılı uygulama tebliği ve 2012/3305 sayılı karar rehberliğinde detaylı koşullara ulaşılabilir.

Meta Mobilite Enerji A.Ş. (Holding bünyesinde bu teşvik türünden yararlanan başka bir şirket bulunmamaktadır.)

Ustabaşı Telafi Programı

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından verilmekte olan Ustalık Telafi Programı kapsamında, mezuniyet alanları ya da meslek alanlarının dışında farklı bir kariyer alanına yönelmek isteyen bireylerin 6,5 ay süren bir eğitim sürecinden sonra Mesleki Eğitim Merkezi Telafi Çerçeve Öğretim Programını başarı ile bitirenlere ustalık belgesi verilmesini sağlayan planlı sürekli bir teşvik programıdır.

Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.

100% YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.

Sarıy Mah. Sarıy Cad. Blok No:56 İç Kapı No:5 Kat:1 / İST. Ailemadd V.D: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.
 Levazım Mahallesi Y.A. Sokak No:2
 Zorlu Center Terras Evler T2 Blok
 Daire: 21 Beşiktaş - İSTANBUL
 Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

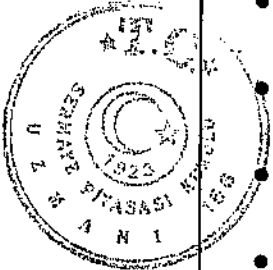
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
 Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul
 Ziraatçılık V.D.: 396 004 35 21 T.C.S. No:270489
 Me. No: 336004352100015 www.a1capital.com.tr

Kapsam dahilinde uygun görülen kişiler için kişi başı net asgari ücretin %50'si şeklinde hibe ödemesi desteği verilir. Başvuru için temel şartlar aşağıdaki gibidir:

- Firmaların Ustalık Telafi Programına başvuru yapabilmesi için, Mesleki eğitim merkezinde ve Mesleki Teknik Anadolu Liselerinde yer alan bölümlere ve alt dallarına uygun olan sektörlerin faaliyet alanında bulunması gerekmektedir.
 - Programdan mezuniyet yıllarından ve yaşlarından bağımsız olarak, tüm lise ve üniversite mezunları yararlanabilmektedir.
 - Programa katılmak için ön şart yoktur. (İstihdam şartı, ortalama personel sayısı vb.)
- (*Her okul özelinde istenen belgeler, aranan şartlar ve başvuru koşulları değişiklik göstermektedir.)

İhraççı'nın Grup Şirketlerinden;

- Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknoloji A.Ş bünyesinde 5510 sayılı, 6111 sayılı, 15510 sayılı SGK teşviği ve engelli teşviği uygulanır.
- Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. bünyesinde 5510 sayılı, 6111 sayılı, 5746 sayılı SGK teşviği uygulanır.
- Meta Mobilite Enerji A.Ş. bünyesinde 5510 sayılı ve 6111 sayılı SGK teşviği uygulanır.
- İhraççı bünyesinde, 5510 sayılı SGK teşvikleri uygulanır.



10 Kasım 2023

7 FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana Faaliyet Alanları:

7.1.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Ana Ürün/Hizmet Kategorilerini De İçerecek Şekilde İhraççı Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca İhraççı'nın esas amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yürütmek olup, İhraççı bu amaçla, her türlü sektörde faaliyet gösteren her nevi sermaye şirketini bizzat kurabilir, kurulmuş olanlara pay sahibi sıfatıyla katılabilir, yabancı ve yerli şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında iş birliğinde bulunabilir, bunlarla şirket kurabilir, mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir, yerli ve yabancı şirketlerle veya gerçek kişilerle kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar tesis edebilir, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir.

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Saray Cad. 5. Blok
No:56 İç Kapı No:5 Ümitköy / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Yeni Sokak No:2
Zorlu Center Neres Evler T2 Blok
Daire 20 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E:3A No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 270769
Me. Sic: 338200-352100015 - www.a1capital.com.tr

Bu kapsamda İhraççı, esas sözleşmesine uygun olarak yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla İzahname'nin 6.2 no.lu kısmında yer alan yatırımları hayata geçirmiştir. İhraççı, yatırımlarını sermaye kazancı (değer artış) ve/veya yatırım geliri (kar payı) elde etmek amacıyla yapmış ve uygun bir vade için çıkış stratejisi oluşturmaktadır. İhraççı'nın yatırımcısı konumunda olan ve mevcut durumda 5 gerçek ve 1 tüzel kişiden oluşan 6 ortağı bulunmaktadır ve İhraççı, yatırımlarını ortaklarından sermaye yoluyla sağladığı finansman ile gerçekleştirmektedir. İhraççı bahse konu yatırımlarını uzun vadeli stratejik yatırımlar kapsamında değerlendirmemektedir ve bu yatırımlardan uygun koşullar oluştuğunda, halka arz/kurumsal yatırımcılara satış/tahsisli satış gibi çeşitli yöntemler ile çıkış sağlanması hedeflenmektedir. Ayrıca İhraççı, yatırım yapmış olduğu işletmelerin uzun vadeli stratejik yatırım gerektiren sektörlerde (altyapı yatırımları gibi) faaliyet göstermediğini ve bu kapsamda yatırım yapılan işletmelerin faaliyet alanının İhraççı'nın çıkış stratejileri ile uyumlu olduğunu değerlendirilmektedir.

İhraççı'nın, İzahname'nin 6.2 no.lu kısmında yer alan yatırımları ağırlıklı olarak mikromobilité, enerji ve teknoloji alanlarından oluşmaktadır. Ayrıca İhraççı'nın alacağı kararlar ile yeni sektörlerle ve şirketlere ilerleyen dönemlerde yatırım yapılması ihtimal dahilindedir.

İhraççı; yeni yatırım alanlarının saptanması, projelendirilmesi ve gelecek planlarının yapılmasında dünyadaki gelişmeleri takip etmektedir. Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar göz önünde tutulmaktadır. Ekonominin daraldığı ve değiştiği dönemler riskler içerdiği gibi, fırsatları da içinde barındırmaktadır. İhraççı yeni yatırımlarda risk alabilir. Ancak, bu riskin öngörülebilir ve ölçülebilir olmalıdır. Bu çerçevede İhraççı, yaptığı yatırımlarda fırsatları gözeteceği gibi risk-getiri dengesini de sağlamayı hedeflemektedir.

İhraççı, yeni yatırımların belirlenmesinde ve geliştirilmesinde öncelikleri belirleyerek, ilgili sektörün dinamiklerini ve hedef şirketin sektördeki durum ve konumunu, şirket ve ortaklarının etik değerlerini inceleyerek, hedef şirketin değerini artırmak için en uygun iştirak yöntemini belirleyerek, yatırım öncesinde gerekli inceleme ve araştırmaları yaparak, akabinde yatırım bütçesini belirleyip yatırımını gerçekleştirmektedir. Yatırım yapılacak sektörlerin yenilikçi, geleceğe yönelik, çevreci ve sürdürülebilir sektörler olması ve yine mümkün olması halinde start-up nitelikli olması İhraççı için tercih sebebi olmaktadır. İhraççı, gelişmekte olan şirketlere yatırım yapabileceği gibi, gelişmiş şirketlere de yatırım yapabilecektir. Yine, kurulmuş şirketler dışında mevcut projelerin şirketleşme süreci de İhraççı'nın yatırım faaliyetleri kapsamındadır. Yeni yatırımların mevcut yatırımlar ile entegrasyonu ve bunlar arasında sinerji oluşturmak da İhraççı'nın ana amaçları arasındadır.

Sonuç olarak İhraççı, esas sözleşmesine uygun olarak mevcut şirketleri elden çıkarma usulü de dahil olmak üzere başka şirketleri alıp satma gibi yollar ile değer artış kazancı elde etmeyi hedeflemektedir ve ayrıca mevcut veya gelecekte yatırım yapılan şirketlerden temettü elde etmeyi veyahut hem temettü hem de değer artış kazancı elde etmeyi hedeflemektedir.

İhraççı, mevcut finansal yatırımlarından çıkış stratejileri özetle aşağıdaki gibidir. Ancak İhraççı, yatırım stratejisini ve çıkış senaryosunu dünya ve ülke ekonomisi ile yerel ve uluslararası piyasalarda meydana gelebilecek gelişmeler doğrultusunda yılda en az bir kere gözden geçirmeyi ve gerekli durumlarda revize etmeyi planlamaktadır.

Bin Ulaşım, elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. 1000 Holding'in almış olduğu karar uyarınca Bin Ulaşım'a yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında Bin Ulaşım'ın sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Holding tarafından devralınmıştır. Devralındığı günden bugüne finansal yatırım olarak Holding portföyünde Bin Ulaşım yer almaktadır. Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini yurtiçinde ve yurtdışında gelişmesi ile birlikte elektrikli

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.
Levazım Mahallesi Kiny Sokak No:2
Zorlu Center Nevas Evler T2 Blok
Daire 34 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

Saray Mah. Saray Apt. A Blok
No:56 6. Kat No:2 Çarşıya / İST.
No: 0312 227 0678

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eseniştepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:28 Sarıyer / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 35 21 Tic Sic No: 270149
Me. Sic No: 338000-362100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

skuter ve mikromobilité alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir. Bin Ulaşım'ın yapmış olduğu yatırımların geri dönüş süresi sektörüne göre ortalama 2 ila 4 yıl olduğu düşünülmektedir. Bu nedenle, önümüzdeki 5 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kâr payı dağıtımını yapması halinde kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

1000 Holding'in almış olduğu stratejik kararlar uyarınca elektrikli araç şarj istasyonu sektöründe faaliyet göstermek üzere bir girişim şirketi olan Meta Mobilité 2022 yılında kurulmuştur. 1000 Holding Meta Mobilité'nin hisselerinin %91,82'sine sahiptir. Meta Mobilité 2022 yılından bugüne 1000 Holding'in yatırım portföyünde yer almaktadır. Ayrıca Meta Mobilité'nin kitle fonlama platformu Fon Bulucu üzerinden kitle fonlaması yapılmıştır. İşbu kitle fonlama sürecinde 1000 Holding Meta Mobilité'ye ekstra 5.000.000 TL yeni yatırım yapmıştır. Meta Mobilité yurtiçinde ve yurtdışında yapacağı elektrikli araç şarj istasyonları ile yatırımı ile sektöründe üst sıralara çıkabilecek ve bu yatırımlarından ilerleyen yıllara ciddi nakit akışı elde edebilecektir. Meta Mobilité'nin yapmış olduğu yatırımların geri dönüşü ortalama 4 ile 6 yıl olacağı düşünülmektedir. Bu sebeple, Meta Mobilité'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Meta Mobilité'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kâr payı dağıtımını yapması halinde kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Algoritma nitelikli iş gücü ihtiyacına sahip olduğundan kurulduğu tarihten 30.06.2023 tarihine kadar olan süre boyunca istihdam organizasyonun tamamlanmasına yönelik çalışmalar yapmıştır ve sorumluluğu altında bulunan donanım ve yazılım uygulamalarının optimizasyonu için çaba sarf etmiştir. Bu kapsamda Algoritma ilgili sürede gelir getirici faaliyetleri bulunmaya başlamıştır, ancak Algoritma'nın yapmış olduğu yatırımın geri dönüşü bakımından 1 ila 3 yıl içerisinde net nakite geçmesi beklenmektedir. Bu sebeple, Algoritma'nın önümüzdeki 5 yıl içerisinde yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunun dışında ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre olası halka arz planları da değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Algoritma'nın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Altay Enerji, henüz faaliyetlerine tam olarak başlamamıştır. Altay Enerji'nin faaliyetlerine tam anlamıyla başladığı tarihlerden itibaren mevcudunda oluşması muhtemel lisanslı/lisanssız GES veya RES'lerin muhtemel satışı ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre değerlendirilecektir. Faaliyete tamamıyla başladıktan sonra 5 yıl içinde yerli veya yabancı alıcılara Altay Enerji'nin mevcut koşullara göre kısmen veya tamamen pay satışları değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Altay Enerji'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde 1000 Holding'in kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Go Sharing B.V., moped ve elektrikli bisiklet alanlarında kullanıcılara kiralama hizmeti sunan ve Hollanda'nın önde gelen mikromobilité şirketlerden bir tanesidir. 1000 Holding'in almış olduğu karar uyarınca Go Sharing B.V. paylarının tamamı 2023 yılı ilk çeyreğinde devralınmıştır ve holding portföyüne dahil edilmiştir. Go Sharing B.V.'nin marka bilirliliğinin yüksek olması ve gelirlerinin döviz cinsi üzerinden olmasından dolayı holding bilançosuna etkisinin pozitif olacağı değerlendirilmektedir. Go Sharing B.V.'nin yapmış olduğu yatırımlarının geri dönüş süresi sektörüne göre ortalama 2 ila 4 yıl olduğu düşünülmektedir. Bu sebeple, Go Sharing B.V.'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde yurt dışında halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Go Sharing B.V.'nin faaliyetlerinden

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi, Kızı Sokak No:2

Zorlu Center, Kat: 5 Evler T2 Blok

Daire: 5A Beşiktaş - İST 34398

Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenleş Mah. Büyükdere Cad. Yeşeren Plaza

Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul

Zirveikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sicil No: 272800

Mic. Sic. 3388004352100015 www.mdcapital.com.tr

10 Kasım 2023

Sarıy Mah. Sanayi Yolu A Blok
No:56 İç Kapı No:5/1 Kat:1 / İST.
Atatürk V.D. / 010 227 0678

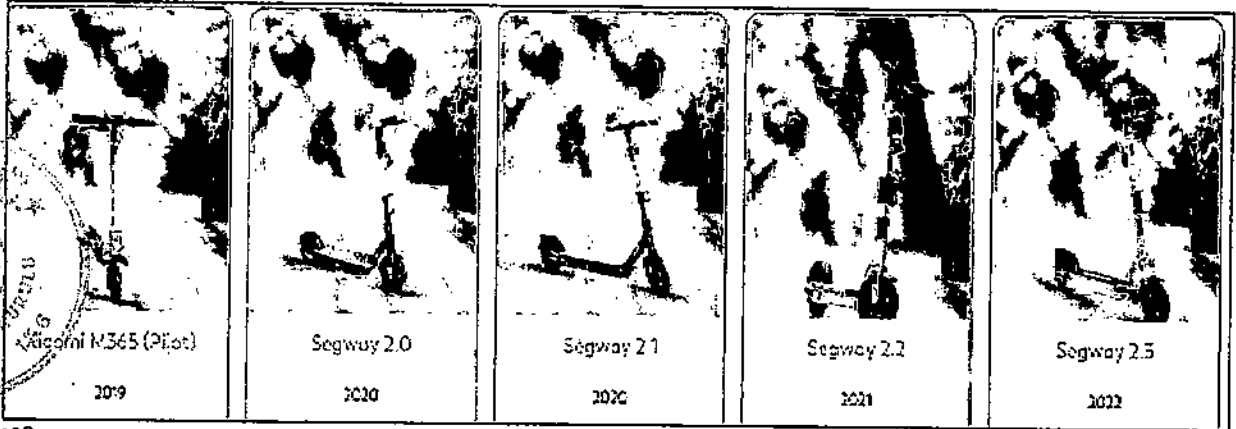
kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde 1000 Holding'in kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Finq'in 2 ila 5 yıl içinde gerçekleştireceği yatırım turlarında kısmen veya tamamen pay satışı söz konusu olabilir. Şirketin büyümesini öngörülenin üzerinde artırması sonucunda olası halka arz sürecinde pay satışı değerlendirilebilecektir. Bunlara ek olarak Finq'in faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Ancak 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. yatırım stratejisini ve çıkış senaryosunu dünya ve ülkemiz ekonomisi ile yerel ve uluslararası piyasalarda meydana gelecek gelişmeler doğrultusunda yılda en az bir kere gözden geçirerek gerekli gördüğü durumlarda yenilemeyi veya değiştirmeyi planlamaktadır.

Ürün Gamı:

E-Skuter

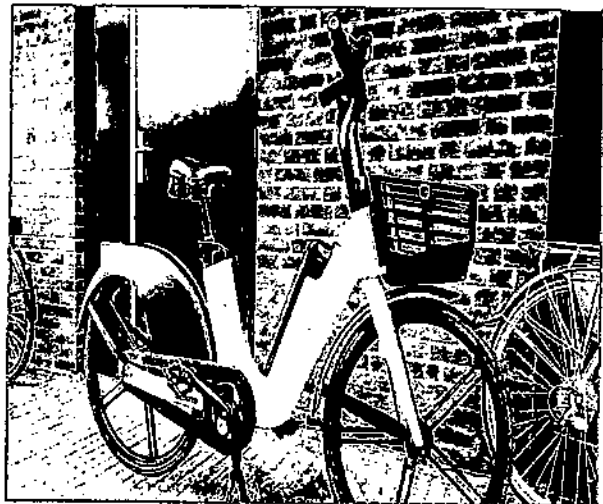


10 Kasım 2023

Moped



Elektrikli Bisiklet

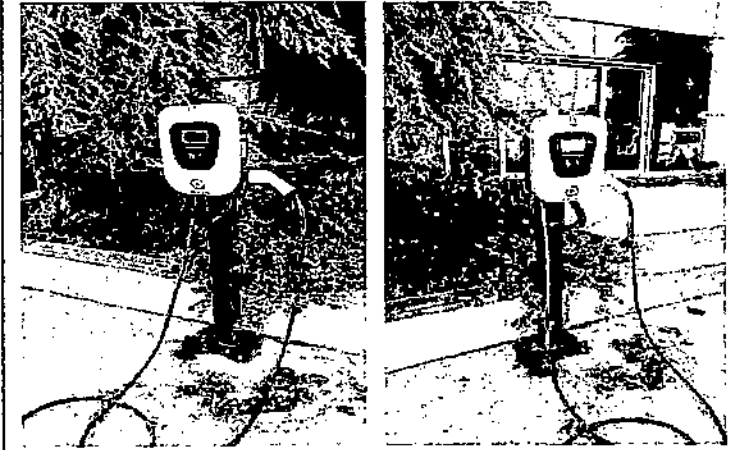


EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Karaböğaz No:2
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Yığı Dairesi - 336 095 8224

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli - İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35/21 336 027 189
Me. No: 3382004352100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Sanayi Parkı Blok
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

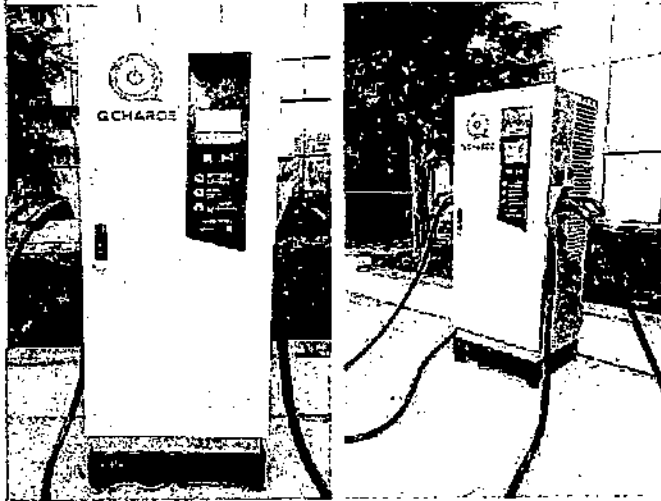
Şarj İstasyonu



AC22, 22kW gücünde EVSE Level 2 şarj istasyonu modelidir.
AC şarj kabiliyetine sahip araçlar tarafından kullanılabilir.



DC30, 30kW gücünde EVSE Level 3 şarj istasyonu modelidir.
AC ve DC şarj kabiliyetine sahip elektrikli araçlar tarafından kullanılabilir.



DC120, 120kW gücünde EVSE Level 3 şarj istasyonu modelidir.
AC ve DC şarj kabiliyetine sahip elektrikli araçlar tarafından kullanılabilir.

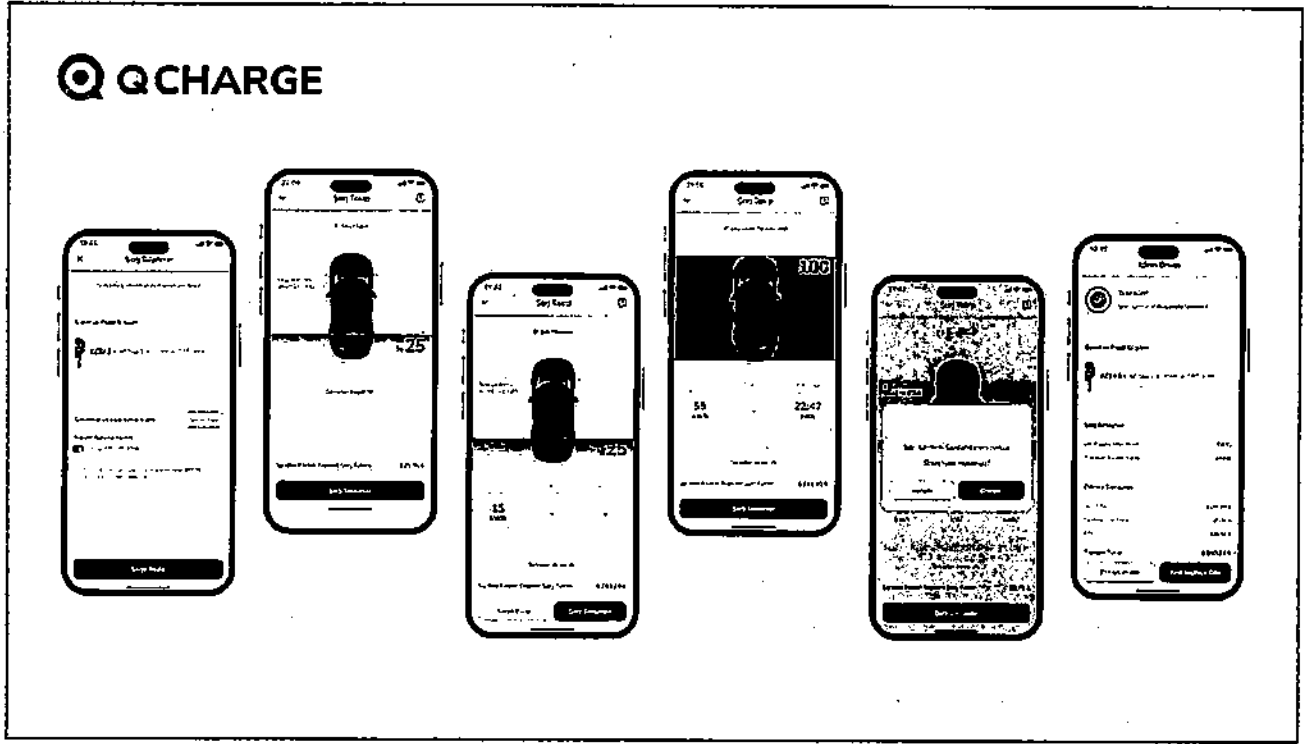
10 Kasım 2023

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Köy Sokak No:2
Zorlu Center Kat: 2. Kat T2 Blok
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Anıti Dairesi - 336 063 8920

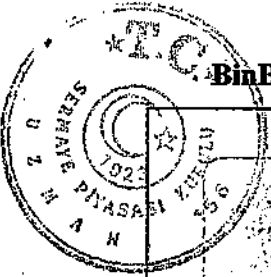
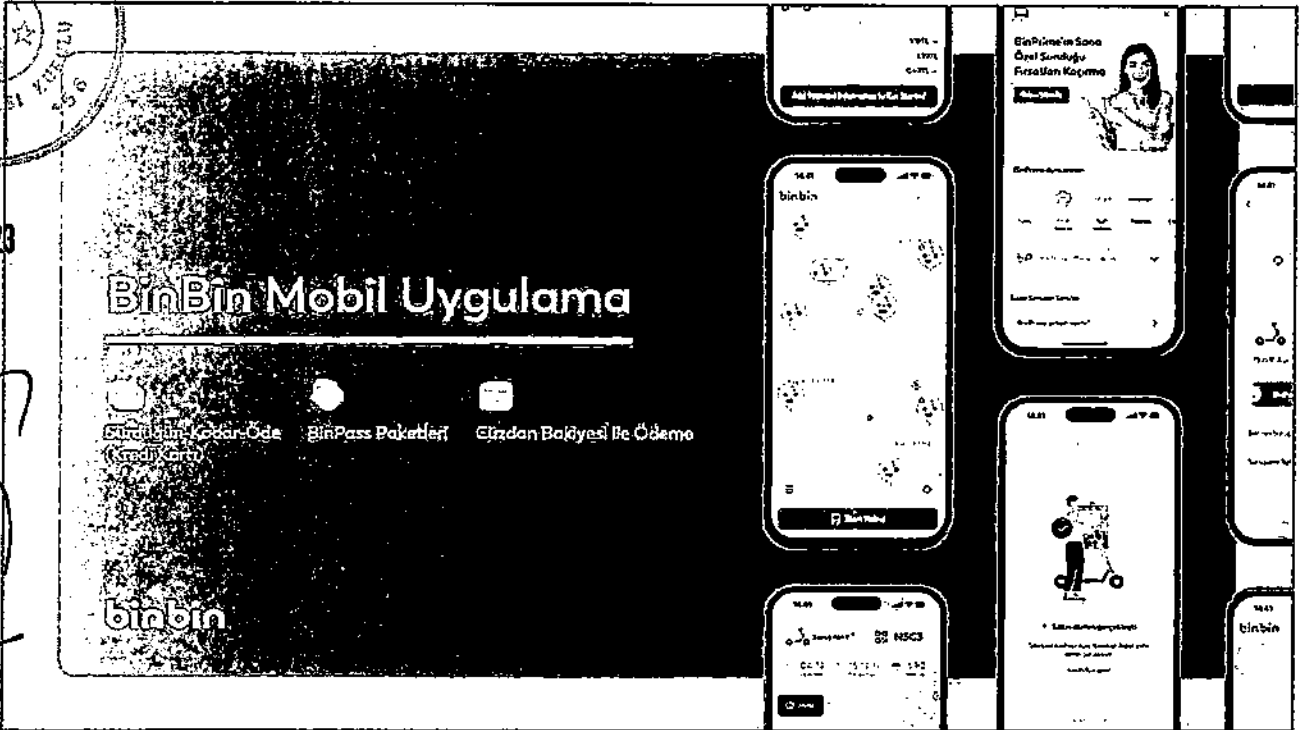
1000 YATIRIMLAR
A.Ş.
Saray Mah. Sanayi 1. Blok
No:55 İç Kapı No:6 Beşiktaş / İST.
Alındığı V.D. 001 227 0678

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No:27 889
Me. Sic. 3328004352100015 a1capital.com.tr

QCharge Mobil Uygulaması



BinBin Mobil Uygulaması



1.0 Kasım 2023

AB
Dünya
Hakkı
Y
K

1000 YATIRIMLAR A.Ş.
Sarıy Mah. Sanayi Park A Blok
No:56 İç Kapı No:56 Marmara / İST.
Alentepe V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Yörük Sokak No:2
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Yöresi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tuz Sokağı 1818
Me.Sis: 5388004352100015 www.a1capital.com.tr

7.1.2 Araştırma ve Geliştirme Süreci Devam Eden Önemli Nitelikte Ürün ve Hizmetler İle Söz Konusu Ürün ve Hizmetlere İlişkin Araştırma ve Geliştirme Sürecinde Geline Aşama Hakkında Ticari Sırrı Açığa Çıkarmayacak Nitelikte Kamuya Duyurulmuş Bilgi:

binbin 31

Şirket İçi Yazılım Geliştirme

BinBin, güçlü bir ekip ile benzersiz iş modeline en uygun şirket içi yazılım çözümlerini geliştirir.

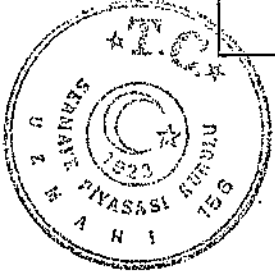
Kendi yazılımını geliştirmek, operasyonun düşük maliyetli olmasını ve filonun detaylı bir şekilde takip edilmesini sağlar. Bunlar BinBin'i rakiplerinden ayıran noktalar.

- 1) Benzersiz coğrafi konum belirleme hizmeti
- 2) Çok dilli müşteri uygulaması
- 3) Müşteri ilişkileri Yönetimi (CRM) & Anlık Bildirimler
- 4) İhtiyaca özel arka uç çözümleri
- 5) Şirket içi hissedar uygulaması (Gerçek zamanlı temel performans göstergeleri takibi)
- 6) IOT-Hizmet-Sistem Test Otomasyonu



Şehir Paneli
Kamyon Servisleri
Operasyon Bölgelemleri
İndirimli, Park Yasaklı Bölgeler

Kullanıcı Uygulaması Filo Yönetim Uygulaması



10 Kasım 2023

[Handwritten signatures and initials]

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok
No:56 İç Kapı No:5 Kat:1 / İST.
Ateş: 0212 221 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Köyü Sokak No:2
Zorlu Center Tira Evler T2 Blok
Daire: 24 Kat:5 - İSTANBUL
Başlıkas Mah. Dairesi - 336 055 8920

79 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyape Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sis / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / www.a1capital.com.tr
Me. sis : 3368004352100018



S7



CAYIRBAŞI

TARABYA

Beyk

YENİKÖY ÜF
BOSFORUS

İSTİNYE

AYALAGA

Kâğıthane

ANADOLUHISARI

ÜSKÜDAR

Üsküdar

Ümr

Fatih

İstanbul

Kadıköy

GÖZTEPE

FENERBAHÇE

OST

YAKINDA

mapbox

EC YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.Saray Mah. Sanay. Cad. A Blok
No:56 İy. Hap. No:13000 Arnye / İST.
Alo:046 V.G. / 001 227 0678EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kınık Sokak No:2
Zorlu Center, Peraş Evler T2 Blok
Daire: 11 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 065 8920A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kısı: No:24 Şişli - İSTANBUL
Zincirleme V.D.: 368 004 35 21 T.C. V.D. No: 39
M.D. No: 1330004302100015 www.a1capital.com.tr

7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççı'nın Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

İhraççı; holding statüsünde olmasına ilişkin olarak yatırım yaptığı şirketler aracılığıyla enerji, mikromobilite ve teknoloji alanlarında faaliyet göstermektedir.

• Dünya Ekonomisi

Nisan 2023'te yayınlanan Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund-IMF) küresel ekonomik görünüm raporuna göre küresel enflasyon tahmini %9'a yaklaşmıştır. Raporda, enflasyondaki bu artışa, arz ve talep unsurlarının yanı sıra firmaların artan kar marjının katkısı olduğu savunulmuştur. Raporda da belirtildiği üzere, enflasyon artarken ekonomik faaliyetler beklenenden daha keskin bir yavaşlama kaydetmiş; yaşam maliyeti krizi, sıkılaştıran mali koşullar, jeopolitik gelişmeler ve salgının etkileri genel görünüm üzerinde baskı oluşturmıştır. IMF'nin tahminlerine göre küresel büyüme, 2021'de %6 düzeyindeyse de 2022'de %3,2'ye gerilemiştir.

Milli gelir ise gelişmiş ülkelerde %2,7 oranında büyümüş, gelişmekte olan ülkelere ise %4'e çıkmıştır. İşsizlik oranı 2021 yılının ardından 2022 yılında da azalmış, gelişmiş ülkelerde pandemi öncesindeki seviyenin altına inmiştir. Pandemi dolayısıyla hızla artan kamu borcu, hafif azalmakla birlikte pandemi öncesi seviyenin üzerinde seyretmeye devam etmektedir. Enflasyonun yanı sıra, borç yükü de küresel ekonomi için bir endişe kaynağı olmaya başlamıştır.

Gelişmiş ülkeler başta olmak üzere sıkı para politikası sebebiyle pek çok ülkede faizler artmış, bu durum da portföy akımlarını zayıflatmıştır. Uluslararası Finans Enstitüsü (Institute of International Finance-IIF) verilerine göre 2022 yılında da Çin dışında ülkelerin pay piyasasından portföy çıkışı olmuş, sabit getirili menkul kıymetlerin sermaye girişleri azalmıştır.

Küresel iktisadi faaliyet 2022 yılında ivme kaybetmiştir. Bunun sebebinin, jeopolitik riskler, küresel enflasyon gelişmeleri, gelişmiş ülke merkez bankalarının güçlü parasal sıkılaştırma adımlarıyla birlikte gelişmiş ülkelere artan resesyon beklentisi olduğu değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, 2022 yılında dünya genelinde borsa getirileri negatif olmuştur. Önceki yıl dolar bazında en fazla kayıp yaşayan Borsa İstanbul, 2022 yılında dolar bazında getiri anlamında en fazla kazanç sağlayan borsa olmuştur. Küresel sabit getirili menkul kıymet stoku önceki yıla göre %8 azalışla 118 trilyon dolara inmiş olsa da borsalarda borçlanma araçlarının işlem hacmi bir önceki yıla göre %28 artarak 51 trilyon dolara çıkmıştır.

2020 yılı ve takip eden 2 yıl boyunca dünya genelinde borsa getirileri genellikle gelişmiş ülkelere pozitif olurken, gelişmekte olan ülke para birimlerinin dolar karşısında değer kazanmasını sağlamış, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelere pay senedi piyasalarının yükselişini desteklemiştir. Covid-19 salgınından önceki döneme göre toparlanılması, istihdam piyasasında iyileşme ve enflasyonun yükselişiyle birlikte 2022 yılında gelişmiş ülke merkez bankaları 80'lerden beri en keskin faiz artırımını döngüsüne girmiştir. 2021 yılında dolar bazında %30 kayıpla en fazla değer kaybeden borsa olan Borsa İstanbul, 2022 yılında %105 kazançla en fazla değer kazanan olmuştur. Borsa İstanbul, performansı ile hem MSCI gelişen piyasalar endeksi (-%20) hem de MSCI dünya endeksinin (-%18) getirisinin üzerine çıkmıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2022.

Erişim: https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye_Sermaye_Piyasasi_2022.pdf

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok
No: 56 İç Kapı No: 5 Üsküdar / İST.
Alemlaş V.D.Ü. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Karı Sokak No:2
Zorlu Center Kat: 5/1 T2 Blok
Daire: 56 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Eriği Dairesi 036 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza
E: Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D.Ü. 365 004 35 21 / 036 055 8920
Me. 3.1 036 004 35 21 00015 / 036 055 8920

• Türkiye Ekonomisi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB) 2021 yılı Eylül ayında başladığı faiz indirimleri sonucunda 2021'in son aylarında Türk Lirası'ndaki değer kaybı hızlanmıştır. 2022 yılında benimsenen "Liralaşma Stratejisi" sonucunda ise döviz kurları istikrarlı seyretnmiştir. Liralaşma Stratejisi ile alınan kararlar, 2021 yılı sonunda açıklanan kur korumalı mevduat uygulamasının süresinin uzatılması; yurtdışı yerleşikleri de kapsayan benzer bir model tasarlanması; bankaların müşterilerini yabancı para mevduat/katılım fonundan vadeli Türk Lirası mevduat/katılma hesabına dönüşüme teşvik etmelerine yönelik çeşitli tedbirler ve ihracatçıların döviz gelirlerinin TCMB'ye satış zorunluluğu gibi uygulamaları içermektedir.

2022 yılında merkezi yönetimin faiz giderleri bir önceki yıla göre %72 artmıştır. Sonuçta bütçe açığı faiz dışı fazlaya dönülmesiyle %31 küçülerek 139 milyar TL'ye inmiştir. Pandemi bitiminde 2021 yılında %11 oranında büyüme sergileyen Türkiye ekonomisi, 2022 yılında (özellikle ikinci yarısında) yavaşlamıştır. Yılın ilk yarısında %7,7 olan oran, yılın ikinci yarısında %3,8'i bulmuştur. Dolar bazında kişi başı milli gelir 10.655 dolara çıkmış, beş yıl aradan sonra tekrar 10.000 dolar seviyesini aşmıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2022.

Erişim: https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye_Sermaye_Piyasasi_2022.pdf

• Enerji Sektörü

Dünyada elektrikli araçların yaygınlaşmasıyla birlikte; "sürdürülebilir bir gelecek yaratmak", "karbon ayak izini azaltmak" ve "bütçe tasarrufu sağlamak" kavramları gündeme gelmiştir. Tüketicilerin bu saiklere sahip olmasıyla, elektrikli araçlara talep küresel bazda artmıştır.

Ülkemizde tüketiciler desteklenmiş, elektrikli araçların yaygınlaşması için önemli bir vergi avantajı sağlanmıştır. Elektrikli araç alımlarındaki özel tüketim vergisinde, motor gücüne göre değişmekle birlikte %10'dan başlayan bir vergilendirme söz konusudur. Özel tüketim vergisi oranlarının üst limitleri açısından ise, içten yanmalı motora sahip araçlara göre dört kata varan bir avantaj sunulmaktadır. Benzer şekilde, her yıl alınan motorlu taşıtlar vergisinde de %75 oranında bir indirim uygulanmaktadır.

Sağlanan bu teşviklerin etkisiyle, Türkiye'de elektrikli araç satışları son aylarda üssel bir hızla artmaktadır. Trafığe yeni kaydı yapılan elektrikli araç sayısı 2019 yılında 247 adet iken, 2020'de 1.623 adede, 2021'de ise 3.587 adede ulaşmıştır. Bu gelişim, Türkiye'de doğru bir zamanlama ile elektrikli araçlara geçiş sürecinin başladığını göstermektedir. Önümüzdeki yıllarda, özellikle yerli üretim araçlarımızın da piyasaya çıkışı ile birlikte bu trendin devam edeceği öngörülmektedir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından, ilgili kamu kurumları ve sektör aktörlerinin katkısı ile hazırlanan Mobilite Araç ve Teknolojileri Yol Haritasında, Türkiye'de elektrikli araçların gelişimine dair düşük, orta ve yüksek olmak üzere 3 farklı senaryoyu içeren bir projeksiyon oluşturulmuştur.

Bu projeksiyona göre 2025 yılında; yüksek senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 180 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 400 bin adet, orta senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 120 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 270 bin adet, düşük senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 65 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 160 bin adet olması öngörülmüştür.

10 Kasım 2023

ABN

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. 3 Blok
No:56 İç Kapı No:5 Kat:10 / İST.
Alıncık V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kocakak No:2
Zorlu Center Taksim Etiler T2 Blok
Daire 241 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Yığılma Dairesi - 336 055 8920
82 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E:3A No:173 İç Kapı No:25 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 27280
Me. Sic: 3362004352100015 www.a1capital.com.tr

2030 yılına gelindiğinde ise; yüksek senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 580 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 2,5 milyon adet, orta senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 420 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 1,6 milyon adet, düşük senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 200 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 880 bin adet olması öngörülmüştür.

(Kaynak: Teknoyatırım, Türkiye İçin Elektrikli Araç Şarj Altyapısı.

Erişim: <https://sarjdestek.sanayi.gov.tr/turkiye-icin-elektrikli-arac-sari-altyapisi>)

Ayrıca, Türkiye'deki elektrik üretimi ve tüketimi, Türkiye'nin büyüme oranıyla birlikte gün geçtikçe artmaktadır. Türkiye'nin toplam elektrik tüketimi, 2021 sonu itibarıyla %9'luk yıllık büyümeyle 327 TWh'e ulaşmıştır. Elektrik tüketiminde sanayi %44 ile başı çekerken, bunu %24'lük eşit pay ile mesken ve ticarethaneler izlemiştir. Aydınlatmanın tüketim oranı %2 ve tarımsal sulamada elektrik tüketim oranı ise %5 olarak raporlanmıştır.

Elektrik üretiminde; son beş yılın en yüksek artışı olan yıllık %9'luk büyüme (329 TWh) gerçekleşmiştir. Elektrik üretiminde doğal gazın payı geçen iki yıla kıyasla artmış ve %33 olarak gerçekleşmiştir. Doğal gaz santrallerini sırasıyla toplam %30 ile ithal kömür ve linyit santralleri ve toplam %17 ile akarsu ve barajlı hidroelektrik santraller izlemiştir. 2021 yılında hidroelektrik santrallerin üretimindeki düşüş, doğal gazdaki artış ile karşılanmıştır.

(Kaynak: KPMG, Enerji Sektörel Bakış 2022

Erişim: <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2022/04/enerji-sektorel-bakis.pdf>)

• Türkiye'de 2022 Yılında Enerji Alanındaki En Önemli Gelişmeler

Türkiye 2022'de hem ekonomide hem de enerjide büyümeye devam etmiştir. Elektrik tarafında kurulu güç 100 bin megavattı geçmiş ve yeni eklenen kapasitenin büyük çoğunluğu yenilenebilir enerjilerden gelmiştir. Yıl sonu tahmini olarak 330 milyar kilovatsaati geçecek olan ihtiyacın yüzde 55'inin termik (yüzde 33 kömür, yüzde 22 doğal gaz), yüzde 45'inin ise yenilenebilir (yüzde 20 hidro, yüzde 10 rüzgar, yüzde 8 güneş ve yüzde 6-7 jeotermal ve biyokütle vs.) kaynaklardan sağlanacağı öngörülmektedir.

Elektrik piyasalarında en önemli gelişmeler kamunun hem tüketiciyi korumaya hem de arz ve tedarik güvenliğini sağlamaya çalışan düzenlemeleri olmuştur. Hükümetin elektrik ve özellikle doğal gaz yardımı ve desteği artarak sürmüştür; desteklenen hane sayısı 4 milyonu geçmiştir. Petrol ve doğal gaz sektöründe ise en çok küresel etkiler ve fiyat seviyeleri konuşulmuştur. Yılın sonuna doğru açıklanan ve Türkiye'nin enerjide dışa bağımlılığını azaltmasına katkıda bulunacak hamlelerden olan TPAO'nun yeni petrol (Gabar) ve doğal gaz (Sakarya sahası rezervinin yukarıya revizesi) keşifleri ile yine enerji güvenliği açısından çok önemli olan Silivri Doğal Gaz Depolama Tesisi'nin devreye girmesi, gündeme damgasını vuran gelişmelerden olmuştur.

Dünyada Enerji Sektöründeki Gelişmeler

2022, küresel çapta enerji sektörü açısından son derece çalkantılı bir yıl olmuştur. Covid-19 salgını sonrası tedarik zincirlerinde yaşanan kırılmadan ve kesintilerden kaynaklı başlayan fiyat artışı, jeopolitik risklerin kısmen savaşla birlikte artmasıyla devam ederek zirve yapmıştır. Enerji fiyatlarındaki artış, küresel enflasyonu da körükleyen en önemli etkenlerden biri olmuştur. Özellikle ilkbahar aylarıyla birlikte artışa geçen önce doğal gaz, sonra petrol, kömür ve elektrik fiyatları, enerjiye erişim kaygıları ile birleşince dünya tarihinin en büyük enerji krizlerinden biri olarak adlandırılabilir -1973 petrol şokları ile karşılaştırılan- bir durum ortaya çıkmıştır.

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok
No:55 İç Kapı No:6 / Sarıyer / İST.
Sarıyer V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kuruçayak No:2
Zorlu Center Tera Ever T2 Blok
Daire: 242 / Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 336 065 8920
83 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / Beşiktaş / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 270186
Me. Sic. No: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials:

- Handwritten signature: "ABT"
- Handwritten signature: "Alişan"
- Handwritten signature: "Hacı"
- Handwritten signature: "Ys"
- Handwritten signature: "Alişan"

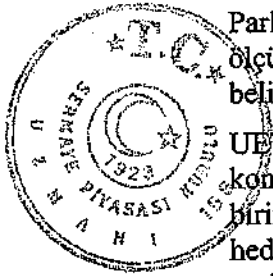
Bu gelişmeler hükümetleri sadece enerji piyasalarının değil, bütün piyasaların ve ekonomilerin en büyük oyuncuları haline getirmiş; enerji güvenliği kaygılarını ve iklim değişikliği ile mücadele çabalarını kısmen engellemiştir.

*Kaynak: [Dr. Sırrı Uyanık, Enerji Uzmanı-Yöneticisi, Karatay Üniversitesi Öğretim Üyesi]
Erişim: (<https://www.aa.com.tr/tr/analiz/3-soruda-2022de-turkiyede-ve-dunyada-enerji-gundemi/2777688>)*

Günümüzde 80'den fazla ülkede enerji performans standartları kullanılmaktadır. Ancak bu standartlar, mevcut teknolojik potansiyelin altında kaldıkları için gerek duyulan iyileştirmelerin sağlanması için yeterli olamamaktadır. ABD'de Energy Star ve Birleşik Ortalama Yakıt Verimliliği programı, AB'de Enerji Verimliliği Direktifi ve söz konusu direktif çerçevesinde şekillenen somut iyileştirme programları, Japonya'da kökeni "Top Runner" uygulamasına dayanan çeşitli inisiyatifler başlıca uygulamalar olarak öne çıkarken Avustralya ve Yeni Zelanda da kendilerine özgü enerji verimliliği çabaları ortaya koymaktadır. Diğer yandan, gelişmekte olan ülkelerden Çin'in "İlk 10.000 Programı", enerji yoğun sektörlerde faaliyet gösteren 10.000'den fazla büyük şirketin enerji tasarrufu hedeflerine yönelik ilerlemesini destekleyen ve iyileşmeleri yakından takip eden bir programdır. Enerji hizmet şirketlerine (ESCO-energy service companies) verdiği desteklerle bilinen Çin'in gittikçe daha agresif yaklaşımlarla enerji verimliliğini desteklediği izlenmektedir. AB'de 2022 yılı Mayıs ayından itibaren enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik kararlar alınmıştır. Avrupa Komisyonu, enerji arz güvenliğini artırmak ve Rusya'ya bağımlılığı azaltmak için hazırlanan "REPowerEU" adlı planda, 2020 yılı için AB enerji verimliliği hedefinin %9'dan %13'e yükseltilmesini ve yenilenebilir enerji hedefinin %40'tan %45'e yükseltilmesini teklif etmiştir. 16 Eylül ayında Strazburg'da gerçekleşen Avrupa Parlamentosu Genel Kurulu'nda Yenilenebilir Enerji Direktifi ve Enerji Verimliliği Direktifi'nin güncellenmesi konusu gündeme gelmiştir. Avrupa Parlamentosu, üye ülkelerin enerji verimliliği uygulamalarını artırmak için 2030 yılında ölçülecek nihai enerji tüketimlerini 2007 yılına kıyasla en az %40 azaltmalarını ve 2030 için belirlenen yenilenebilir enerji hedefini %40'tan %45'e çıkarmalarını talep etmiştir.

UEVEP kapsamında bina ve hizmetler, enerji, ulaştırma, sanayi ve teknoloji, tarım ve yatay konu başlıkları üzerinden 2017-2023 yılları arasında uygulanacak 55 eylem ile 2023 yılında birincil enerji tüketiminin %14 azaltılması (23,9 milyon ton eşdeğer petrol (MTEP) tasarruf) hedeflenmiştir. AB Yeşil Mutabakatı doğrultusunda, ülkemizin yeşil dönüşümünün sağlanması ve başta AB olmak üzere diğer ülkelerle ihracatının güçlendirilmesi veya korunması için 16 Temmuz 2021 tarih ve 31543 numaralı Resmî Gazete'de Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Yeşil Mutabakat Eylem Planı bir yol haritası niteliğinde yayımlanmıştır. Bu planda, Türkiye'nin yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği çalışmalarının Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında güncellenen değişiklikler çerçevesinde değerlendirilerek gelişim alanlarının incelenmesi ve bu konuda sanayide bilgilendirme ve farkındalık artırma çalışmaları ve enerji verimli ve düşük emisyonlu ısıtma ve soğutma sistemlerinin yaygınlaştırılması için yol haritasının hazırlanmasının hedeflendiği belirtilmiştir. Dünyanın birçok gelişmiş ülkesinde başarıyla uygulanan, verimlilik artırıcı projelerin hiç yatırım yapmadan ve gelecekte sağlanacak garantili tasarruflardan pay alma yöntemi ile hayata geçirilmesine imkan sağlayan "Enerji Performans Sözleşmeleri", yaratıcı proje finansman yöntemlerinin en önemlisi olarak tanımlanabilir. Uluslararası finansman sağlayan pek çok kuruluş tarafından desteklenmesine ve güçlü enstrümanlarla önerilmesine rağmen, ne yazık ki Türkiye'de bu alanda önemli bir mesafe kat edilememiştir. Türkiye'de sektör bazlı enerji verimliliği gelişmeleri de devam etmektedir. Tümü olmamakla beraber başlıca gelişmeler özetlenmektedir.

2022 yılında küresel elektrik talebi, Rusya-Ukrayna geriliminin neden olduğu enerji krizine rağmen direnç göstermiştir. Talep yaklaşık %2 oranında artarak 2015-2019 yılları arasındaki ortalama %2,4'lük büyüme oranının biraz altında kalmıştır.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'ABT', 'Düğü', 'H. H.', 'Y.', and 'A. H.'.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Saraylı Çarşı Blok
No:56/6 Kat:5 Beşiktaş / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kat:5 Blok No:2
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok
Daire: 20 Beşiktaş - 34262
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Kat:5 Blok
Blok No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul
Zirincikuyu V.D.: 388 004 35 2 Tic.Sic.No:276189
Mec.33:3382004352100015 www.a1capital.co.tr

Elektrikli araçların ve ısı pompalarının benimsenmesi dünya çapında hızlanmaya devam ederek desteklemiştir ve 2022'de önemli sayıda satılarak büyümeyi desteklemiştir. Bununla birlikte, Covid-19'un etkilerinden hala kurtulamayan küresel ekonomi, olağanüstü yüksek enerji fiyatları nedeniyle zorluklarla karşılaşmıştır. Doğal gaz ve kömür gibi enerji kaynaklarının fiyatlarındaki artış, elektrik üretim maliyetlerinin yükselmesine ve hızlı enflasyona neden olmuştur. Bu da ekonomik yavaşlamaya ve elektrik fiyatlarının yükselmesine yol açarak dünyanın birçok bölgesinde elektrik talebinin büyümesini engellemiştir.

Yenilenebilir enerji ve nükleer enerjinin küresel elektrik arzının genişlemesine hakim olacağı ve toplu olarak ek talebin %90'ından fazlasını karşılayacağı tahmin edilmektedir. Çin, 2023'ten 2025'e kadar yenilenebilir enerji üretimindeki büyümenin %45'inden fazlasına katkıda bulunacak ve onu %15 ile AB izleyecektir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının önemli ölçüde büyümesi, bunların güç sistemlerine etkin bir şekilde entegrasyonunu sağlamak için şebekelere ve esnekliğe daha fazla yatırım yapılmasını gerektirecektir. Nükleer üretimdeki artış, başta Asya'da olmak üzere planlı bakım tamamlama ve yeni santral operasyonları nedeniyle Fransız nükleer üretiminin toparlanmasına bağlanmaktadır.

Doğal gaz ve kömürden elde edilen küresel elektrik üretiminin 2022-2025 yılları arasında nispeten sabit kalması beklenmektedir. AB'de gaz yakıtlı üretimin azalması beklenirken, Orta Doğu'daki önemli büyüme bu azalmayı kısmen telafi edecektir. Buna paralel olarak, Avrupa ve Amerika'daki kömür yakıtlı üretimdeki düşüşler, Asya Pasifik bölgesindeki artışla dengelenecektir. Fosil yakıtlı üretimin gidişatı, küresel ekonomik değişiklikler, hava olayları, yakıt maliyetleri ve hükümet politikaları gibi faktörlere bağlıdır. Dünyadaki kömür yakıtlı üretimin büyük bir kısmının gerçekleştiği Çin'deki gelişmeler, bu eğilimlerin şekillenmesinde önemli bir rol oynamaya devam edecektir.

(Kaynak: Electricity Market Report 2023)

Erişim: <https://www.iea.org/reports/electricity-market-report-2023/executive-summary>

• Yenilenebilir Enerji Sektörü

Günümüzde enerji, giderek daha çok önem verilen bir kavramlardan biri olarak tüm insanları etkilemektedir. Özellikle "sürdürülebilir gelişme" kavım dünyada tüm toplumların üzerinde önemle durduğu bir konu durumuna gelmesi, günümüzde alışlagelmiş enerji kaynaklarının verimli üretim ve tüketimi, çevre etkilerinin en aza indirilmesinin yanında, temiz ve tükenmez enerji kaynaklarına geçişi gündeme getirmiştir. Özellikle artan enerji talebinin büyük ölçüde fosil yakıtlardan karşılanıyor olmasının sonuçları olarak ortaya çıkan küresel ısınma ve çevre kirliliği sorunları ile fosil yakıtların uzak olmayan bir gelecekte tükeneceği öngörüsü yenilenebilir enerji çalışmalarının yaygınlaşmasına neden olmuştur.

• Türkiye'de Yenilenebilir Enerji Konusundaki Gelişmeler

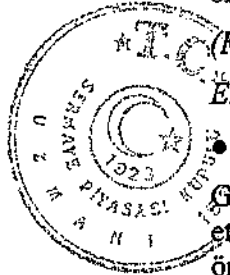
Türkiye'deki ekonomik ve nüfus artışına bağlı olarak dünyada olduğu gibi enerji ve doğal kaynaklara olan talep artmaktadır. Türkiye, 2002'den bu yana yıllık %5,5'lik büyüme oranıyla Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü'ndeki en hızlı büyümeyi kaydetmiştir. O tarihten bu yana Türkiye'nin büyüyen ekonomik performansı ülkenin elektrik üretim altyapısına da yansımış ve toplam kurulu güç 31,8 GW'tan 95,9 GW'a yükselmiştir. Ülkenin artan ihtiyaçlarını karşılamak üzere, 2019-2023 dönemini kapsayan 11. Kalkınma Planı'nda vurgulandığı üzere, özel sektör tarafından devreye alınacak ilave yatırımlarla mevcut kapasitenin 2023 yıl sonuna kadar 110 GW'a ulaşması beklenmektedir.

2002'den bu yana devam eden özelleştirme ve serbestleştirme programının başarısı, elektrik dağıtım varlıklarının tamamını ve elektrik üretim varlıklarının %78'ini özel sektöre devrederek Hazine için 23 milyar ABD doları gelir yaratmıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Konya Sokak No:2
Zorlu Center, Kat: 12 Blok
Daire: 241 Beşiktaş - 34364
Beşiktaş / Etiler / Beşiktaş - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Yeşil Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:10
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 24 Tic.Sic.No:279 469
www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer A Blok
No:39 Kat: 10 Beşiktaş / İST.
Ataşehir V.D.: 001 227 0678



10 Kasım 2023

ABT

V. Güler

H. H.

Y.

U.

Aynı dönemde elektrik üretim, iletim ve dağıtım varlıklarında yaklaşık 100 milyar ABD doları değerinde yeni kamu ve özel sektöre yatırımı tamamlanmıştır. Piyasada serbestleşmeyi ve rekabeti artırma stratejisi kapsamında, 2013 yılında elektrik ve emtiaları da dahil olmak üzere enerji piyasalarını yönetmek ve işletmekten sorumlu olan Enerji Borsası İstanbul (EPİAŞ) kurulmuştur.

Türkiye net enerji ithalatçısı bir ülkedir. Bu ithalat bağımlılığı, yerel ve yenilenebilir enerji kaynaklarını devreye sokmak için yeni politikaların ve yatırım modellerinin oluşturulmasının ve uygulanmasının arkasındaki ana itici güç olmuştur. Türkiye önemli miktarda yenilenebilir enerji potansiyeline sahiptir ve bu potansiyelin kullanımı son on yılda ciddi bir artış göstermektedir. 2020 sonu itibarıyla, hidroelektrik, rüzgar ve güneş enerji kaynakları, toplam kurulu kapasitenin sırasıyla 30,8 GW, 8,8 GW ve 6,7 GW'ını oluşturarak ülkenin yenilenebilir enerji kaynaklarının büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır.

(Kaynak: Invest in Türkiye, Energy, 2022.

Erişim: <https://www.invest.gov.tr/en/sectors/pages/energy.aspx>)

İngiliz danışmanlık şirketi Ernst and Young'ın yılda iki kere hazırladığı Yenilenebilir Enerji Ülke Çekicilik Endeksi'nin (RECAI) Haziran 2023 raporuna göre, Türkiye'nin yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını teşvik etme çabaları sonucunda üç puanlık bir artışla 27. sıraya yükseldiği ifade edilmektedir. Bu başarının ardında ise hükümetin yeni on yıllık vadeli yenilenebilir enerji projelerine sağladığı tarife güvencesinin rolü olduğu vurgulanmaktadır.

Raporda, 2021 ile 2030 yılları arasında gerçekleştirilecek güneş enerjisi projelerine yönelik olarak Türkiye'de üretilmeleri halinde, bu projelere ek beş yıl tarife güvencesi sağlanmasının, enerjiyi karbonsuzlaştırma hedeflerini destekleyeceği belirtilmektedir. Stratejiye göre, 2035 yılına kadar ulaşılması hedeflenen 53 gigavatlık güneş enerjisi kurulumu ile enerji üretiminin 2030'a kadar yüzde 65'inin yenilenebilir kaynaklardan elde edilmesi amaçlanmaktadır.

(Kaynak: Almanya, yenilenebilir enerji cazibesinde Çin'i geçti, Türkiye de 3 sıra ilerledi

Erişim: <https://tr.euronews.com/2023/06/13/almanya-yenilenebilir-enerji-cazibesinde-cini-gecti-turkiye-de-3-sira-ilerledi>)

• Dünyada Yenilenebilir Enerji Konusundaki Gelişmeler

10 Kasım 2023

Yenilenebilir ve temiz enerji projeleri, 2022'de küresel elektrik şebekesine yaklaşık 66 GW ekleyerek dünyayı çevre hedeflerine yaklaştırmıştır. EIC'nin bu hafta yayınlanan ilk küresel işletme harcamaları (OPEX) raporu, 2022'de toplam 335 yenilenebilir ve temiz enerji projesinin devreye alındığını ortaya koymaktadır.

Çin ve Rusya haricinde çeşitli enerji projelerini kapsayan rapora göre, güneş enerjisi, diğer temiz enerji biçimlerine kıyasla küresel elektrik şebekesine 25,7 GW ekleyerek en çok katkıda bulunan enerji olurken, güneş enerjisini 3,7 GW ve 22 GW üreten açık deniz ve kara rüzgar projeleri yakından takip etmektedir. Yıl içinde devreye alınan temiz enerji projelerinde başı çeken ülkeler ise Fransa, İtalya, Japonya, İngiltere ve ABD olarak belirlenmektedir.

Fosil yakıtlar 2022'de hizmete giren 46,6 GW toplam kapasiteye sahip 65 enerji santrali projesi ile küresel enerji sektörüne en büyük katkıyı sağlamaya devam etmektedir. Ancak sektörün, küresel şebekeye 80 GW'ın üzerinde elektrik eklediği 2018 yılına kıyasla yeni kapasitede belirgin bir düşüş yaşadığı görülmektedir.

(Kaynak: Temizenerji, EIC: "Yenilenebilir enerji, 2022'de küresel şebekeye 66GW ekledi, 2022"

Erişim: <https://temizenerji.org/2023/03/06/eic-yenilenebilir-enerji-2022de-kuresel-sebekeye-66-gw-ekledi/>)

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Başaküstü A Blok
No:66 34 Köpü Köpü Ümraniye / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi No:2 Sokak No:2
Zorlu Center, Teles Evler T2 Blok
Daire: 29 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Yeri Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:10 Beşiktaş
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 35 21 Tic.Sic.No:270169
Mers: 08330000000000000000 www.a1capital.com.tr

Dünya çapında yenilenebilir enerji kapasitesi 2022'de %10 artmıştır. Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı (IRENA), küresel yenilenebilir enerji kapasitesinin geçen yıl %9,6 oranında arttığını açıklamıştır. Net ilavelerin %90'ını rüzgar ve güneş enerjisi oluştururken, yeni kapasitenin neredeyse yarısı Asya'da eklenmiştir.

İlaveler, geçen yılın sonunda toplam yenilenebilir enerji kapasitesini 3.372 gigawatt'a (GW) yükseltirken, bu rakam bir önceki yıla 295 GW daha fazla oldu. Çin 141 GW ile en büyük katkıyı sağlayan ülke olmuştur.

Avrupa ve Kuzey Amerika'daki yenilenebilir enerji kaynakları sırasıyla 57,3 GW ve 29,1 GW artarken, Orta Doğu 2022 yılında devreye alınan 3,2 GW'lık yeni kapasite ile bir önceki yıla göre %12,8'lik bir artışla yenilenebilir enerji kaynaklarındaki en yüksek artışı kaydetmiştir.

(Kaynak: World Economic Forum, Worldwide renewable energy capacity rises 10% in 2022, 2022.

Erişim: <https://www.weforum.org/agenda/2023/03/energy-transition-renewable-capacity-up-in-2022/#:~:text=Worldwide%20renewable%20energy%20capacity%20rises%2010%25%20in%202022%2C%20but%20much,capacity%20was%20added%20in%20Asia%20>

• Güneş Enerjisi Sektörü

"Güneş enerjisi sistemi" olarak da adlandırılan bir güneş enerjisi santrali, güneş enerjisini ve radyasyonu hem konut hem de endüstriyel kullanım için uygun elektriğe dönüştürmektedir. Yenilenebilir enerji kaynakları konusunda artan farkındalık, Güneş Enerjisi Santrali Pazarı için önemli bir itici güçtür. İklim değişikliğiyle ilgili artan endişeler ve karbon emisyonlarını azaltma ihtiyacı, temiz enerji çözümlerine olan talebi daha da artırmaktadır.

Dünya çapında hükümetler, yenilenebilir enerjinin benimsenmesini teşvik etmek için teşvikler ve politikalar uygulayarak Güneş Enerjisi Santrali Pazarının büyümesi için karlı fırsatlar yaratmıştır. Örneğin, Hindistan hükümeti çatı üstü güneş enerjisi için bir Ulusal portal başlatarak tüketicilere sübvansiyonlar sunmuş ve bu da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Güneş panellerinin verimliliğinin artırılması, güneş enerjisi santrallerinin daha fazla benimsenmesine yol açmıştır. Sonuç olarak, Hindistan, Çin, ABD ve İngiltere gibi ülkeler aktif olarak güneş enerjisi santrallerine yatırım yapmaktadır.

(Kaynak: Solar Power Plant Market: Global Industry Analysis and Forecast (2023-2029)

Erişim: <https://www.maximizemarketresearch.com/market-report/solar-power-plant-market/194196/>

• Teknoloji Sektörü

Deloitte tarafından tanımlandığı üzere; Bilgi ve İletişim Teknolojileri (BİT) sektörü, ekonomideki hemen hemen tüm endüstrileri etkileyen, verimliliği artırıcı bir rol oynayan yatay bir sektördür. Avrupa ülkelerinde değişik yıllarda yapılan saha araştırmalarında, BİT'in ürün, hizmet ve süreç inovasyonlarında en önemli etken olduğu tespit edilmektedir.

Deloitte raporu kapsamında yapılan çalışmalar, Türkiye'de BİT sektörünün 1 birim büyümesinin toplam ekonomiye 1,8 birimlik büyüme katkısında bulunacağını göstermektedir. Bu doğrultuda, 2023 yılında hedeflenen 2 trilyon dolarlık GSYİH içinde BİT payının hedeflenen %8 oranına ulaşması durumunda sektörün sadece toplam faktör verimliliği artışı yoluyla sağlayacağı katkının 71 milyar dolar düzeyinde olacağı tahmin edilmektedir.



EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Kat:5 Etiler T2 Blok
Date: 24.10.2023 - İSTANBUL
Beşiktaş İdari Bölgesi - 335 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 Kat: No:29/Sist. / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 33 21 / 34399
Me.Ş.Ş. 3308004352100015 www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Saraylar Kat:5 Kat:5 Etiler T2 Blok
No:56 Kat:5 Kat:5 Etiler T2 Blok
Alemiş V.D.: 001 227 0578

(Kaynak: 2023 Hedefleri Yolunda Bilgi ve İletişim Teknolojileri.

Erişim: <https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/articles/2023-hedefleri-yolundabilgiveletimteknolojilerideloittetuerkiye.html>)

• Yazılım Sektörü

Yazılım endüstrisi olarak da bilinen yazılım sektörü, bilgisayar yazılımlarının geliştirilmesini, dağıtımını, bakımını ve desteğini kapsayan geniş ve dinamik bir alandır. Yazılım, bilgisayarlara ve diğer dijital cihazlara belirli görevleri nasıl gerçekleştireceklerini söyleyen bir dizi talimat ve programdır. Yazılım sektörü, teknolojinin çok çeşitli işlevleri verimli ve etkili bir şekilde yerine getirmesini sağlayarak modern toplum ve iş dünyasında önemli bir rol oynamaktadır.

Yazılım Geliştirme: Yazılım uygulamaları ve programları oluşturma sürecidir. Yazılımın amaçlandığı gibi çalıştığından emin olmak için tasarlamayı, kodlamayı, test etmeyi ve hata ayıklamayı içerir. Geliştiriciler, basit mobil uygulamalardan karmaşık kurumsal sistemlere kadar çeşitlilik gösteren yazılımlar oluşturmak için çeşitli programlama dilleri, çerçeveleri ve araçları kullanmaktadır.

• Dünyada Yazılım Sektörü

Yazılım sektörü ve bilgi iletişim teknolojileri, bir şekilde tüm sektörleri etkileyen, firmalara rekabet avantajı sağlayan, sektörde başarı göstermiş toplumlar için toplumsal kalkınma imkanı sağlayan, kritik önemde ve değerinde bir sektördür. Özellikle gelişmekte olan ülkelerin ilgisini çekmektedir. Devletler tarafından sektörün büyümesi ve genç nüfus dinamiklerinden daha fazla faydalanabilmesi adına pek çok adım atılmaktadır. Türkiye gibi gelişmekte olan ve genç nüfusa sahip ülkeler için yazılım sektörü pek çok fırsatı içinde barındırmaktadır. Çalışmanın bu yönüyle, sektörde var olmak isteyen firmalar ve sektörün politika yapımcılar için önemli ve referans bilgileri barındırdığı, sektörün ihtiyacı olan farklı bir bakış açısını ortaya koyacağı düşünülmektedir. Yazılım sektöründeki ilerleme, gelişmelerin içinde yer alan ülkeler için yeni imkanlar ve fırsatlar sağlarken, gelişmelerin dışında olan ülkeler için bir tehdit oluşturduğu söylenebilir. Genel olarak bilişim sektöründe, zamanında harekete geçip gerekli önlemleri alan ülkelerin ortaya koyduğu başarılı örnekler, diğer ülkeler için de cezbedici olabilmektedir. Çalışma yöntemsel olarak; dünyadaki yazılım sektörü üzerinde bir değerlendirme yapılmaktadır. Önemli yazılım ihracatçısı olan iki ülkeyi (Hindistan ve İrlanda) merkeze alarak, İsrail, Rusya, Çin gibi ülkelerin sektörde nasıl başarılı olduklarını değerlendirmektedir. Sektörün içinde bulunduğu kapsamlı literatür çalışması ile ortaya konulacak ve gelişmekte olan ülkeler için sektördeki başarılı olabilmenin faktörleri ve dikkat edilecek hususlar ortaya konulmaktadır. Dünyada yazılım sektöründe pazar büyüklüğü açısından ön plana çıkan firmaların değerlendirilmesi, Hindistan ve İrlanda'nın tarihten günümüze başarı öyküsü, Hindistan ve İrlanda'da sektörün en önemli firmaları, pazar büyüklükleri ve istihdam ettiği insan kaynağı üzerinde bir değerlendirme ortaya koymaktadır. Elde edilen bulular ışığında, Çin ve ABD günümüzde yazılım sektörünün geleceği için iki kritik ülkedir. Çin özellikle teknoloji alt yapısı olarak (5G teknolojisi) gelecek teknoloji senaryolarına en hazır ülkedir ve gelecek teknolojik yeniliklere yoğun yatırım yapmaktadır. Hindistan, İrlanda ve İsrail gibi ülkelerin yazılım sektöründeki varlığının derin bir tarihi vardır. Altmışlı yıllara kadar dayanmaktadır ve İrlanda'nın Doğrudan Yabancı Yatırım Ajansı ve Hindistan Ulusal Yazılım ve Hizmet Şirketleri Birliği (NASSCOM) gibi kurumlar kritik önemdedir. ABD, Norveç, Avustralya gibi pek çok ülke Hindistan ile eğitim anlaşmaları yapmakta, kurumsal iş birlikleri için projeler geliştirmektedir. Sonuç olarak; sektörde ön plana çıkan ülkelerin uzun yıllara dayanan, hükümet politikaları ile desteklenen faaliyetleri mevcuttur. Hindistan ve İrlanda'da sektörün gelişmesinde yurtdışında yaşayan diasporaların önemli bir etkisi olmuştur. Sektörel planlamaların denetimi ve kontrolü, başarı için kritik değerdedir.

YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Karı Sokak No:2
Zorlu Center, Aras Evler T2 Blok
Daire: 241 Beşiktaş - 80800
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenatepe Mah. Büyükdere Cad. Akmerkez Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:39 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 71 / 388 004 35 71
Me. a.s. 3382004352100015 / www.a1capital.com.tr

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. 3 Blok
No:15 İç Kapı No:50 Beşiktaş / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

10 Kasım 2023

(Kaynak: Yazılım Sektörünün İki Lider Ülkesi Hindistan ve İrlanda, Gelişmekte Olan Ülkeler İçin Öneriler:

Erişim: <https://dergipark.org.tr/tr/pub/eetd/issue/70271/1142633>)

Yazılım pazarındaki gelirin 2023'te 659 milyar ABD dolarına ulaşması beklenmekte olup, Kurumsal Yazılım, 2023 yılında öngörülen 272 milyar ABD Doları tutarındaki pazar hacmiyle pazara hakim durumdadır.

2023-2028 yılları arasında Dünya yazılım sektörü gelirlerinin %5,42 yıllık büyüme oranına sahip olacağı ön görülmekte olup 2028 yılında Dünya yazılım sektörü gelirlerinin 858 Milyar Dolara ulaşması beklenmektedir.

Küresel karşılaştırmada, gelirin çoğu ABD'de elde edilecek (2023'te 338 Milyar ABD Doları).

Toplamda, 2021 yılında 569 Milyar ABD Dolarını bulan dünya çapındaki Yazılım gelirin, yüksek bir oranda büyümeye devam ederek 2027 yılında 813 Milyar ABD dolarına ulaşması beklenmektedir.

(Kaynak: Yazılım - Dünya,

Erişim: <https://www.statista.com/outlook/tmo/software/worldwide>)

Çin'in yazılım ve bilgi teknolojileri hizmet sektörü 2023'ün ilk beş ayında gelir ve kar açısından çift haneli büyüme kaydetmiştir. Sanayi ve Bilişim Teknolojileri Bakanlığı verilerine göre, sektörün karı bu dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %12,2 artarak 492,2 Milyar Yuan (yaklaşık 68,55 Milyar ABD Doları) olmuştur.

Veriler, sektör gelirlerinin de bir önceki yıla kıyasla %13,3 artışla 4,32 Trilyon Yuana ulaştığını göstermektedir. Yazılım ihracatı 2023'ün ilk beş ayında geçen yılın aynı dönemine göre %3,7 azalarak 18,9 Milyar ABD Dolarına gerilerken, dış kaynak yazılım hizmetleri ihracatı ise geçen yılın aynı dönemine göre %5 artmıştır.

(Kaynakça: Sanayi ve Bilişim Teknolojileri Bakanlığı,

Erişim: <https://www.cumhuriyet.com.tr/bilim-teknoloji/yazilim-sektoru-buyumeye-devam-ediyor-2095401>)

• Türkiye'de Yazılım Sektörü

Bilişim dünyasının 2022 performansına projeksiyon tutmaya hazırlanan araştırmaya göre, 2022 yılında sıralamaya giren şirketlerin toplam geliri, 2021 yılına göre %4 artarak 372 Milyar TL oldu. Sıralamaya giren şirketlerin 187'si %100'ün üzerinde büyüme göstermiştir. 2022 yılında ilk 500'ün içinde 89 yeni şirket yer almıştır.

Türkiye Merkezli Üretici Yazılım kategorisindeki büyüme %84 olarak gerçekleşmiştir. Aynı zamanda sıralamada yer alan şirketlerin de ortalama büyümesine yakın olan bu oran, Türk bilişim sektöründe itici gücün yazılım olduğunu bir kez daha göstermiştir.

(Kaynak: Türkiye'nin İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması-Bilişim 500,

Erişim: <https://www.dunya.com/sectorler/bilisim-sektoru-2022de-gelirlerini-yuzde-74-artirdi-haberi-698802>)

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan istatistikler baz alındığında 2021- 2022 arasında teknokent sayısının 97'ye çıktığı ve şirket sayısının yüzde 16 oranında artarak 9 bin seviyelerine geldiği görülmüştür. Teknoloji geliştirme bölgelerinde çalışan kişi sayısı %17'lik artışla yaklaşık 80 binden 93 bin seviyelerine gelmiştir. Teknokentlerin toplam cirosu %46 büyümeyle 51,8 Milyar TL'den 75,6 Milyar TL'ye ulaşırken, cirodaki artışla birlikte %50'lik artışla toplam ihracat 13,3 Milyar TL'den 19,9'a yükselmiştir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Köpük Sokak No:2
Zorlu Center, Karas Evler T2 Blok
Daire: 2, Beşiktaş, İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920
No:30 İç Kapı No:33 / 1. Kat / 1. Etage / 1. Kat
Atatürk V.D.: 001 227 0678

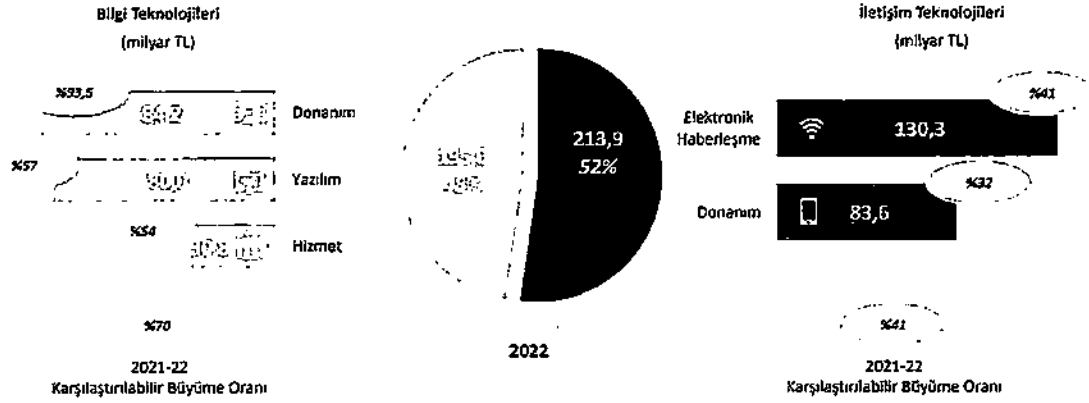
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Köpük Sokak No:2
Zorlu Center, Karas Evler T2 Blok
Daire: 2, Beşiktaş, İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 / Kat:17
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 24 Tic.Sic.No:270169
Mecidiyeköy V.D.: 336 800 435 21 00015 www.a1capital.com.tr

(Kaynak: Bilişim Sanayicileri Derneği (TÜBİSAD) "Bilgi ve İletişim Teknolojileri Sektörü 2022 Yılı Pazar Verileri ve Trendleri,

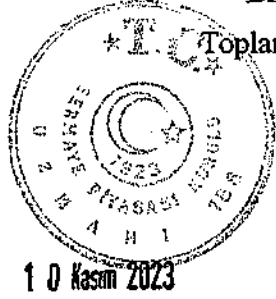
Erişim: <https://www.aa.com.tr/tr/bilim-teknoloji/turkiye-bilgi-ve-iletisim-teknolojileri-sektorunun-buyuklugu-409-milyar-tl-ye-ulasti/2895803>

• Bilgi ve İletişim Teknolojileri Sektörü Alt Kategorileri



• Bilgi ve İletişim Teknolojileri Sektörü İhracatı

Toplam ihracat içerisindeki en büyük pay Bilgi Teknolojileri Yazılım kategorisindedir.



10 Kasım 2023

Handwritten signature: A.B.

Handwritten signature: A. D. Güneş

Handwritten signature: Y. H.

Handwritten signature: A. D. Güneş

	İhracat	Alt Kategori İç % Pay	% Değişim
Toplam İhracat 2022	1.886 Milyon TL	%2	%87
Karşılaştırılabilir Büyüme: 1164	23.840 Milyon TL	%31	%61
	984 Milyon TL	%3	%59
	1.955 Milyon TL	%2	%92

Toplam ihracat içerisindeki en büyük payın bilgi teknolojileri yazılım kategorisinde olduğu ve BT Yazılım %61 oranında büyüyerek yaklaşık 24 Milyar TL tutara ulaştığı görülmektedir. Ülkemizde teknokent ve Ar-Ge merkezlerindeki teşvikler yazılım alanında hizmet veren ve bu bölgelerde konumlanan firmalar için iş yapmayı kolaylaştırıcı önemli uygulamalardır. Ticaret Bakanlığı, TÜBİTAK, KOSGEB kurumları tarafından bilişim teknolojileri özelinde gerçekleştirilen kamu politikaları doğrultusundaki teşvikler sektörün gelişmesi için oldukça değerlidir.

(Kaynak: Bilgi ve İletişim Sektörü 2022 Pazar Verileri - Deloitte/TÜBİSAD,

Erişim: <https://www.tubisad.org.tr/tr/images/pdf/tubisad-bit-2022-tr-120523.pdf>)

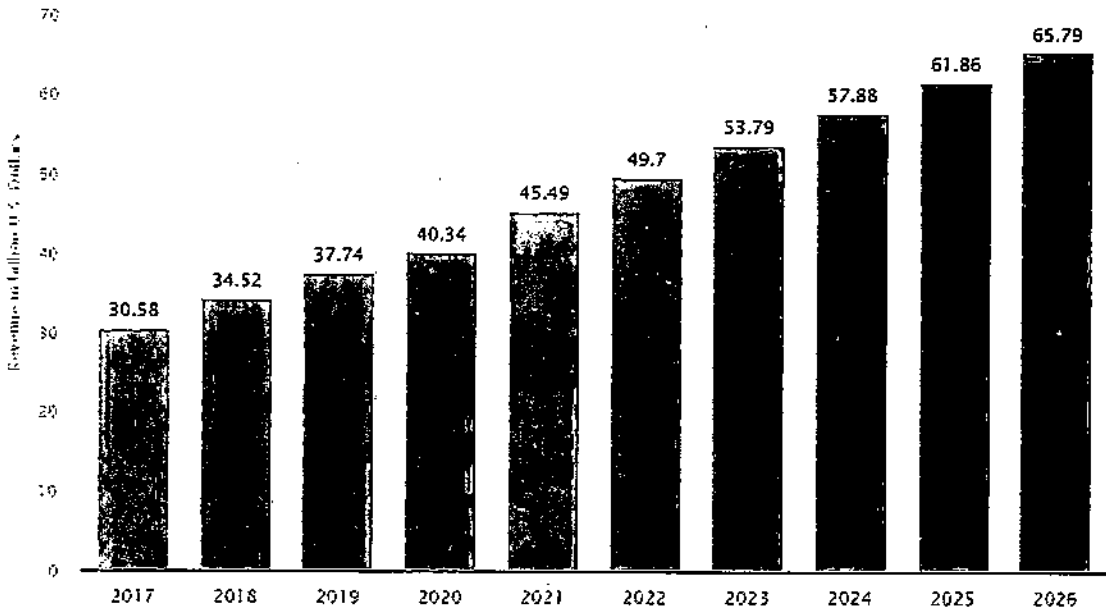
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Konya Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Kat:5 T2 Blok
Daire: 34 Beşiktaş 90670110
Beşiktaş İleri Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:2 Kat:1
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 39 21 Tic.Sic.No:270189
Sic. Sic. No: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

• Dünyada Siber Yazılım/Güvenlik

2017'den 2026'ya kadar dünya çapında güvenlik yazılımı pazarının geliri:

Yazılım pazarının güvenlik yazılımı segmentindeki küresel gelirin 2023 ile 2026 arasında toplam 12 Milyar ABD Doları (+yüzde +22,31) kadar sürekli artacağı tahmin edilmektedir. Art arda üçüncü yılın ardından gelirin 65,79 Milyar ABD Dolarına ulaşacağı ve dolayısıyla 2026'da yeni bir zirveye ulaşacağı tahmin edilmektedir. Yazılım pazarının güvenlik yazılımı segmentinin gelirinin geçtiğimiz yıllarda sürekli olarak arttığı dikkat çekmektedir.



2017'den 2022'ye kadar dünya çapında siber güvenlik risk sermayesi finansmanı (milyar ABD doları cinsinden)

Dünya çapında siber güvenlik girişim sermayesi finansmanı 2021'de 23,3 Milyar ABD Doları ile zirveye ulaşmış, ardından 2022'de 15,8 Milyar ABD Dolarına düşmüştür. Üstelik 2021'deki siber güvenlik finansmanının neredeyse üçte biri dördüncü çeyrekte çekilmiştir.

(Kaynak: 2017'den 2026'ya Kadar Dünya Çapında Güvenlik Yazılımı Pazarının Geliri,

Erişim: <https://www.statista.com/forecasts/963700/security-software-revenue-in-the-world>

Türkiye'de Siber Yazılım

Türkiye Siber Güvenlik Kümelenmesi, Savunma Sanayii Başkanlığı öncülüğünde ve ilgili tüm kamu kurum/kuruluşları, özel sektör ve akademi temsilcilerinin katkılarıyla temelleri atılan, siber güvenlik alanında teknoloji üreten ve dünya ile rekabet edebilen Türkiye ana hedefi doğrultusunda ülkemizde siber güvenlik ekosisteminin geliştirilmesi amacıyla kurulan bir platformdur. Platform faaliyetleri, Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı ile Cumhurbaşkanlığı Dijital Dönüşüm Ofisi desteği ve koordinasyonunda yürütülmektedir.

(Kaynak: Türkiye Yazılım Ekosistemine Genel Bakış (Sistem Global – Yasad),

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Ay Sokak No:2
Zorlu Cemaat Yaras Evler T2 Blok
Daire: 11 Beşiktaş - İSTANBUL 34398
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 1. K. Katı No:29 Beşiktaş / İstanbul
Zirve Sokakı V.D.: 388 004 7500 Faks No: 270 789
Mec. No: 336 200 431 2100 015 www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok
Mec. No: 336 200 431 2100 015

10 Kasım 2023

Erişim: <https://www.sistemglobal.com.tr/wp-content/uploads/2023/06/Turkiye-Yazilim-Ekosistemine-Genel-Bakis.pdf>

• Mikromobilite Sektörü

Mikromobilite sektörü, hafif ve genellikle elektrikle çalışan araçlar kullanarak kullanışlı, kısa mesafeli mobilite çözümleri sağlamaya odaklanan ve şehir içi ulaşımında hızla büyüyen bir trendi ifade etmektedir. Bu çözümler, yürümek için çok uzun ancak otomobil veya otobüs gibi geleneksel ulaşım türleri için çok kısa mesafeleri kapsayacak şekilde tasarlanmıştır. Sektör, kentsel tıkanıklığı ele almayı, kirliliği azaltmayı ve daha esnek ulaşım seçenekleri sunmayı amaçlamaktadır.

• Mikromobilitenin Faydaları

Düşük Maliyetli Olması

Mikromobilite araçları için hem üretim hem de yakıt maliyetleri düşüktür. Tek bir elektrikli otomobil fiyatına düzinelerce elektrikli scooter satın alınabilir ve e-bisikletler daha da ekonomiktir. Küçük araçlar çok daha az enerji tükettiğinden, yakıt maliyetleri de elektrikli bir scooter için geleneksel veya elektrikli bir arabadan çok daha düşüktür.

Sürdürülebilir Olması

İster elektrik ister insan enerjisiyle çalışsın, mikromobilite araçları geleneksel otomobillerden ve otobüs ve tren gibi toplu taşıma seçeneklerinden daha sürdürülebilirdir. Fosil yakıtlara dayanmazlar, yani kullanımları dünyanın sınırlı kaynaklarını tüketmez. Ve sera gazı yaymazlar, yani iklim değişikliğine katkıda bulunmazlar.

Verimli Olması

Mikromobilite araçları kesinlikle otomobillerden daha enerji verimlidir. Ama aynı zamanda şehir içi ulaşım için de daha elverişlidirler; kullanıcılar bir iskeleden kiralayabilir ya da en yakın aracın nerede olduğunu görmek için bir uygulamayı kontrol edebilir, kiralayabilir ve gidebilirler. Yolculuğun sonunda, aracı yakındaki bir yerleştirme istasyonuna bırakabilir ya da herhangi bir yere park edebilirler; bu, bir garaja araba park etmekten çok daha kolay ve zaman açısından daha verimli bir süreçtir.

1.0 Kasım 2023 (Kaynak: *What is Micromobility and How Is It Changing Urban Commuting*)

Erişim: <https://www.hologram.io/blog/what-is-micromobility/>

• Dünyada Mikromobilite Sektörü

a) Bisiklet ve skuter kiralama pazar analizi ve büyüklüğü

2023-2030 tahmin döneminde küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunan temel faktörler arasında, insanların uygun maliyetli ve kullanışlı bir ulaşım yolu olarak mikromobilite hizmetlerini giderek daha fazla kabul etmesi yer almaktadır. Buna ek olarak, sürdürülebilir ulaşım yöntemlerinin geliştirilmesi bir gereklilik haline gelmektedir. Ayrıca, hükümetin trafik sıkışıklığını azaltmaya giderek daha fazla odaklanması, teknolojik gelişmeler, yaygınlaşan otomasyon eğilimi, elektrikle çalışan araçların yüksek oranda benimsenmesi, pazarın büyümesine katkıda bulunan bir diğer önemli unsurdur.

2022 yılında 2,44 milyar ABD doları olan küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının, 2023-2030 tahmin döneminde %16,15'lik bir YBBO ile büyüyerek 2030 yılına kadar 8,08 milyar ABD dolarına ulaşması beklenilmektedir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kızı Sokak No:2
Zorlu Center Mas Evi Kat: 72 Blok
Daire: 20 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sanayi 2. Blok
No:56 İç Kapı No:7 Kat:3 / İST.
336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E:3A No:173 İç Kapı No:2 Kat: 7 / İstanbul
Zirve Mh. V.D.: 388 004 36 21 / Tic Sic No: 271189
Mec. Sic: 3362004352100075

b) Mikromobilite Pazarındaki Trendler

Bisiklet Paylaşım Hizmetlerinin Genişlemesi: Daha fazla insan alternatif ulaşım yöntemleri aradıkça, bisiklet paylaşım hizmetlerinin hem kentsel hem de kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.

E-Bisikletlerin Benimsenmesinin Artması: İnsanlar daha kısa yolculuklar için daha çevre dostu bir ulaşım yöntemi aradıkça elektrikli bisiklet kullanımının artması beklenmektedir.

Çok Modlu Hizmetlerin Ortaya Çıkışı: Şirketler, elektrikli scooter, bisiklet ve toplu taşıma seçeneklerinin bir kombinasyonunu içeren multimodal hizmetler sunmaktadır.

Toplu Taşıma ile Entegrasyon: Mikro mobilite hizmetlerinin, yolculara kesintisiz bağlantı sağlamak için tren ve otobüs gibi toplu taşıma sistemleriyle entegre olması beklenmektedir.

Yeni Mikromobilite İş Modellerinin Ortaya Çıkışı: Yakın gelecekte kullanım başına ödeme ve kilometre başına ödeme gibi yeni mikro mobilite iş modellerinin ortaya çıkması beklenmektedir.

Turistik Destinasyonlarda Mikromobilitenin Yaygınlaşması: İnsanlar rahat ve çevre dostu bir ulaşım şekli aradıkça, mikro mobilite hizmetlerinin kullanımının turistik destinasyonlarda yaygınlaşması beklenmektedir.

Mikromobilite Girişimlerine Yatırım Artışı: Daha fazla insan mikromobilite pazarının büyümesine yatırım yapmak istediğinden, mikromobilite girişimlerine yapılan yatırımın artması beklenmektedir.

Güvenlik Özelliklerinin Öneminin Artması: Kask ve ışık gibi güvenlik özellikleri, mikro mobilite pazarında giderek daha önemli hale geliyor ve bu hizmetlerin kullanımında artışa yol açmaktadır.

(Kaynak: Micromobility Market Size Growing at 16.2% CAGR, Set to Reach USD 186.2 Billion By 2023)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/02/06/2602212/0/en/Micromobility-Market-Size-Growing-at-16-2-CAGR-Set-to-Reach-USD-186-2-Billion-By-2023.html>

10 Kasım 2023 • Fırsatlar

a) Kiralama ve araç paylaşım hizmetlerinde artış

Düzenli olarak işyerlerine gidip gelenler arasında araba ve bisiklet havuzu hizmetlerindeki artış, bisiklet ve skuter kiralama hizmetlerinin büyümesine katkıda bulunan başlıca faktörlerden biridir. Buna ek olarak, büyük piyasa oyuncuları tarafından sunulan hizmetlerdeki önemli artış ve kolay alma ve bırakma, tüketicileri araç çağırma ve araç paylaşım hizmetlerini seçmeye teşvik etmektedir. Ayrıca, kısa mesafe, orta mesafe ve uzun mesafeli seyahatler için araç kiralama, bisiklet paylaşımı ve skuter paylaşımı hizmetlerinin sayısındaki artış, pazarın büyümesi için bir dizi fırsat yaratmaktadır.

b) Kiralama filosuna elektrikli bisikletlerin dahil edilmesinin artırılması

Hızlı ve esnek olmaları ve sıfır karbon emisyonuna sahip olmaları nedeniyle küresel olarak e-bisikletlere yönelik artan bir talep söz konusudur. Elektrikli bisikletler uygun maliyetli ve çevre dostu ulaşım çözümleri olduğundan, bisiklet ve skuter kiralama pazarını daha da genişleten tüketici eğilimi artmaktadır. Ayrıca elektrikli bisiklet, pedallı bisiklet ve diğer araçlara kıyasla kısa mesafelerde daha yüksek hız ihtiyacını daha iyi karşıladığı için daha fazla tercih edilmektedir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Nispetiye Sokak No:2
Zorlu Center, Mas Evler T2 Blok
Daire: 2A, Beşiktaş - 34398 NİS
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29/5. Kat Kat:5
Ziraat Kuyusu V.D.: 388 004 3527 Tic Sic No:270/69
Me.Sis:3362004352100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarayyolu A Blok
No:56 İç Kapı No:5/2. Kat Kat:2

E-bisikletlerin zahmetsiz sürüş, daha yüksek hız, daha fazla kolaylık gibi özellikleri, e-bisikletlere olan talebi artıran başlıca faktörlerdir ve bu da bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunmaktadır.

c) Küresel Bisiklet ve Skuter Kiralama Pazarı Bölgesel Analizi

Küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarı raporunda kapsanan ülkeler Kuzey Amerika'da ABD, Kanada ve Meksika, Avrupa'da Almanya, Fransa, İngiltere, Hollanda, İsviçre, Belçika, Rusya, İtalya, İspanya, Türkiye ve Asya-Pasifik'in (APAC) geri kalanıdır, Hollanda, İsviçre, Belçika, Rusya, İtalya, İspanya, Türkiye, Avrupa'da Avrupa'nın Geri Kalanı, Çin, Japonya, Hindistan, Güney Kore, Singapur, Malezya, Avustralya, Tayland, Endonezya, Filipinler, Asya-Pasifik'te (APAC) Asya-Pasifik'in Geri Kalanı (APAC), Suudi Arabistan, BAE, Güney Afrika, Mısır, İsrail, Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) bir parçası olarak Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) Geri Kalanı, Brezilya, Arjantin ve Güney Amerika'nın bir parçası olarak Güney Amerika'nın Geri Kalanıdır.

Asya Pasifik, Çin ve Hindistan gibi hızla gelişmekte olan ekonomilerden oluştuğu için bisiklet ve scooter kiralama pazarına hakimdir. Bölgede pazarın büyümesine katkıda bulunan faktörler, kirlilik ve artan trafik sıkışıklığına ilişkin artan endişelerdir. Buna ek olarak, bisiklet ve skuter paylaşımı ve kiralama ücretlerinin düşük olması da bölgedeki pazarın büyümesini desteklemektedir.

(Kaynak: Global Bike and Scooter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030)

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-scooter-rental-market>

E-skuter paylaşım pazarı son yıllarda kayda değer bir büyüme göstermiş ve Avrupa sektör için kilit bir pazar olarak ortaya çıkmıştır. Bölgenin pazarda önemli bir gelir payına sahip olması, büyük ölçüde önde gelen pazar oyuncularının güçlü varlığından ve elektrikli skuter paylaşım hizmetlerine ilişkin yüksek tüketici farkındalığından kaynaklanmaktadır. Çevre dostu ulaşım seçeneklerine yönelik artan talep ve paylaşımlı mobilité çözümlerinin giderek daha fazla benimsenmesi Avrupa'da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Bölgedeki hükümetler de sektöre destek vererek büyümesini kolaylaştırmak için birçok politika ve düzenleme uygulamıştır.

10 Kasım 2023

(Kaynak: E-Scooter Sharing Market to Cross USD 40.26 Billion by 2030 owing to Rapid Rate of Adoption of Electric Vehicles Globally | By SNS Insider)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/04/13/2646281/0/en/E-Scooter-Sharing-Market-to-Cross-USD-40-26-Billion-by-2030-owing-to-Rapid-Rate-of-Adoption-of-Electric-Vehicles-Globally-By-SNS-Insider.html>

Daha çok teknolojinin yeni olduğu az gelişmiş ülkelerde halkın genelinde bisiklet ve skuter kiralama hizmetleri konusunda farkındalık eksikliği bulunmaktadır. Ayrıca, gelişmiş ülkelerde, bu tür hizmetlerin varlığı konusunda farkındalık eksikliği vardır ve insanlar bunların kullanımından habersizdir. Dolayısıyla, farkındalık eksikliği pazarın büyümesini kısıtlamaktadır.

d) Mikromobilité pazar dinamikleri

Ekonomiklik: Mikromobilité hizmetleri genellikle geleneksel ulaşım türlerinden daha uygun fiyattır ve bu da onları daha geniş bir insan kitlesi için erişilebilir kılmaktadır.

Trafik Sıkışıklığının Azaltılması: Mikromobilité hizmetleri kentsel alanlardaki trafik sıkışıklığını azaltmaya yardımcı olarak insanların ulaşımını kolaylaştırmaktadır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Nispetiye Sokak No:2
Zorlu Center Kat: 20. Kat Etiler T2 Blok
Beşiktaş / İstanbul - 34398
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Etiler Kat: 173 İç Kat Kat: 173 / İstanbul
Ziraat Kurumları V.D.: 386 004 55 21 Tic. Sic. No: 270189
Mec. Sic. No: 3308004352100015 www.a1capital.co.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sahayî Kat: 2. Blok
No: 56 İç Kat: Kat: 2. Blok
No: 56 İç Kat: Kat: 2. Blok

2000 YATIRIMLAR
HOLDING A.S.
Sarıyıldız Sanayi Çarşı A Blok
No:50 C Kat: No: 10 Katlıye / IST.
Alanya V.D. 001 227 0678

Elektrikli skuter kategorisi son birkaç yılda Türkiye mikromobilité pazarında en büyük paya sahip olmuştur ve bu eğilimin araç tipi segmenti altında önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir. Büyük filoların varlığı nedeniyle ülkede elektrikli skuterlerin bol ve kolay bulunabilirliği, bu kategorinin ilerlemesini sağlamaktadır.

İlk ve son kilometre kategorisinin, model segmenti içinde önümüzdeki yıllarda Türkiye mikromobilité pazarında daha yüksek büyüme oranı göstereceği tahmin edilmektedir. Ülkede artan yol sıklığı büyük park sorunları yaratmaktadır. Dahası, mevcut toplu taşıma sistemleri ilk ve son kilometre bağlantısındaki boşluğu dolduramamaktadır. Elektrikli skuter ve bisiklet gibi mikromobilité çözümleri geniş park alanları gerektirmediğinden, daha fazla kolaylık sağladığından ve seyahat süresini azalttığından, ilk ve son kilometreye gidip gelme için giderek daha fazla benimsenmektedir.

(Kaynak: Micromobility Market in Turkey to Grow With 64.5% Through 2030, says P&S Intelligence)

Erişim: <https://www.prnewswire.com/news-releases/micromobility-market-in-turkey-to-grow-with-64-5-through-2030--says-ps-intelligence-301418279.html>

• Elektrikli araç

Rekor kıran 2022 yılının ardından 2023 yılında %35 oranında artması beklenen elektrikli otomobillere yönelik küresel talep giderek artmaktadır. Bu büyüme küresel otomobil endüstrisini dönüştürmekte ve enerji sektörünü etkilemektedir; elektrikli otomobillerin 2030 yılına kadar günde 5 milyon varil petrol ihtiyacını azaltması beklenmektedir.

Uluslararası Enerji Ajansı (IEA), 2022 yılında dünya çapında 10 milyondan fazla elektrikli otomobil satıldığını ve bu yılki satışların 14 milyona ulaşarak toplam otomobil pazarının yaklaşık %18'ini oluşturmasının beklendiğini bildirmiştir. Elektrikli araçlar (EV'ler) otomobil üretimini yeniden şekillendirdiği ve tarihi bir dönüşüme katkıda bulunduğu için bu değişim önem arz etmektedir. Çin, Avrupa ve Amerika Birleşik Devletleri elektrikli araçlar için başlıca pazarlar olup, Çin 2022 yılında küresel elektrikli araç satışlarının %60'ını gerçekleştirerek lider konumdadır. Büyük ekonomilerdeki iddialı politikaların elektrikli araç pazar payını daha da artırması ve 2030 yılına kadar toplam satışların yaklaşık %60'ına ulaşması beklenmektedir. Batarya üretimi ve tedarik zincirlerinde olumlu etkiler görülmekle birlikte, Çin baskın olmaya devam etmektedir. Hindistan ve Endonezya gibi diğer bölgeler de, özellikle iki ve üç tekerlekli araçlar için, elektrikli araçların benimsenmesi konusunda umut vaat etmektedir.

(Kaynak: Demand for electric cars is booming, with sales expected to leap 35% this year after a record-breaking 2022)

Erişim: <https://www.iea.org/news/demand-for-electric-cars-is-booming-with-sales-expected-to-leap-35-this-year-after-a-record-breaking-2022>

Küresel elektrikli araç (EV) pazarı son on yılda önemli bir büyüme kaydetmiş ve bu eğilimin önümüzdeki yıllarda hızlanmaya devam edeceğine dair göstergeler bulunmaktadır. Dünya çapında elektrikli araç sayısındaki etkileyici ilerlemeye rağmen, sektör tahminleri büyüme için hala çok daha fazla potansiyel olduğunu göstermektedir.

• Küresel Elektrikli Araç Pazarına İlişkin Tarihsel Veriler

2020 yılında, genel yeni otomobil kayıtları COVID-19 salgını ve ekonomik gerileme nedeniyle zorluklarla karşılaşmıştır. Başlangıçtaki belirsizliğe rağmen, küresel elektrikli araç satışları 2019'a kıyasla %43 artarak 2020'de elektrikli otomobiller için %4,6'lık rekor bir pazar payına yol açmıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kadir Sokak No:2
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok
Daire: 2/1 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 16. Kapi No:29 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 35 21 Tic Sic No:270/99
Mersis: 3380004352100015

YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Sanayi / T2 Blok
No:56 16. Kapi No:5 Ümraniye / İST.
Tic Sic No:270/99 Mersis: 3380004352100015

2021 yılı, elektrikli araç satışlarında önemli bir sıçramaya işaret etti ve satılan elektrikli araç sayısı 2020'ye göre iki katına çıkarak 6,75 milyona ulaşmıştır. Bu artış o kadar önemliydi ki, 2021'deki haftalık elektrikli araç satışları 2012 yılının tamamındaki toplam satışları geçti. İlerleme açık ve tam elektrifikasyon ufukta görünmektedir.

• Küresel Elektrikli Otomobil Pazar Payı ve Büyüklüğü

Elektrikli araçlar, 2050 için belirlenen sıfır emisyon hedeflerinin merkezinde yer alıyor ve endüstri bu hedeflerle uyumlu hale gelmektedir. 2022 yılında elektrikli araç satışları rekor kırarak 10 milyon adedi aştı ve küresel olarak tüm yeni otomobil satışlarının %14'ünü oluşturmuştur. Bu, 2021'deki %9'luk ve 2020'deki %5'in altındaki orana göre önemli bir artış olmuştur. Sonuç olarak, 2022'de 26 milyondan fazla elektrikli otomobil yollara çıkmış ve 2021'e göre %60'luk bir artışa işaret etmiştir. Pazarın büyümesi hızlı ve yaygındır.

Tahminler 2023 yılı sonuna kadar 14 milyon elektrikli araç satışına işaret etmekte ve bu rakam toplam otomobil satışlarının %18'ini oluşturmaktadır. Avrupa, önceki yıllardaki olağanüstü büyümeye kıyasla 2022'de elektrikli araç satışlarında bir yavaşlama olmasına rağmen, elektrikli araçlar için ikinci en büyük pazar olmaya devam etmektedir. Avrupa'daki elektrikli araç satışları 2021 yılına kıyasla %15'ten fazla artarak 2,7 milyon adede ulaşmıştır.

Avrupa'nın elektrikli araç satışlarındaki istikrarlı artış, daha katı CO2 emisyon standartlarına, hükümetin teşvik önlemlerine, vergi avantajlarına ve sübvansiyonlara bağlanabilmektedir. Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) tarafından hazırlanan 2023 Küresel Elektrikli Araç Görünümü raporuna göre, Avrupa'nın kilit pazarları arasında Norveç, İsveç, Hollanda ve Almanya yer almaktadır.

• Taşımacılık Sektörü

Günümüzde güçlü bir kalkınma için mekânsal ve kurumsal anlamda dengeli ve gelişmiş bir ulaşım altyapısı büyük önem taşımaktadır. İnsanların çevreyle ilişki kurması, üretmiş olduğu bilgi, sermaye, mal ve hizmetlerin taşınmasında rol oynayan unsurların başında "ulaşım" gelmektedir.

Dünya nüfusu 8 milyarı geçmiş durumdadır. Birleşmiş Milletler çalışmalarında nüfusun 2030 yılında 8,6 milyara, 2050 yılında ise 9,8 milyara ulaşacağı öngörülmektedir. Bu nüfusun %54'ü şehirlerde yaşarken, önümüzdeki yirmi yıl içerisinde 10 kadar nüfusu 10 milyonu aşan yeni metropolün oluşacağı ve bunun sonucu olarak da 2050 yılında bu oranın %68'e ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Yıllar İtibariyle Kentli Nüfus

Kaynak Birleşmiş Milletler Nüfus Bölümü



EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Konya Sokak No:2
Zorlu Center Teras Katı T2 Blok
Daire: 201 Kat: 5 - İSTANBUL
Beşiktaş / Beşiktaş / Beşiktaş - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eseniye Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat: 5
Zincirlikuyu V.D.: 368 004 36 Kat: 5
Mersis: 3328004302100015 www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok
No:56 İç Kapı No:5 Kat: 5 / İST.
Alentepe V.D.: 001 227 0678

10 Kasım 2023

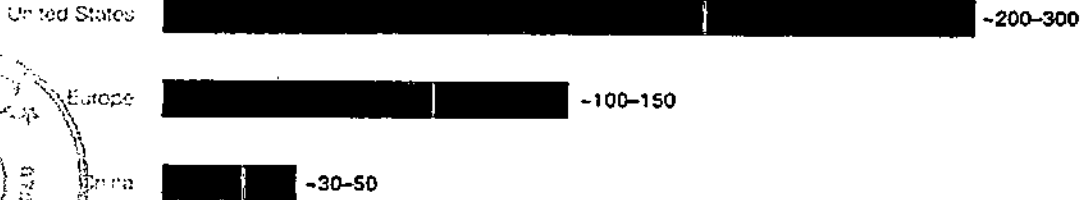
(Kaynak: Ulaştırma ve Türkiye.

Erişim: https://www.imo.org.tr/Eklenti/7952.ulastirma-ve-turkiyepdf.pdf?0&_tag1=BF80FED2A7885360816CD031C632FC519A999139)

Nüfusun, özellikle de kentli nüfusun artmasıyla ve şehirlerin gelişmesiyle birlikte; taşımacılık sektörü de hızla gelişmeye başlamıştır. Dünyada araba yolculuklarının %40 kadarının 5 km altı mesafeler için yapıldığı; araba ile yapılan yolculuklarda harcanan yakıtın ise yalnızca %2'sinin yolcuları taşımak için kullanıldığı tespit edilmiştir. Sektörün ve teknolojinin gelişmesi, mikromobilité taşımacılığının yaygınlaşmasını da beraberinde getirmiştir.

Şehirlerin trafiği, hava kirliliği ve sınırlı park alanları gibi sorunları insanları alternatif ulaşım seçeneklerine yönlendirmeye itmektedir. Elektrikli araçlar özellikle şehir içi ulaşımında, tüketicilere önemli bir çözüm sunmaktadır. Elektrikli araçlar, benzin veya dizel araçlara kıyasla bir dizi avantaj sunarak sürdürülebilir ve etkili ve uygun fiyatlı bir ulaşım seçeneği haline gelmektedir.

2050 yılında dünya nüfusunun %70'inin şehirlerde yaşayacağı tahmin edilmektedir. Bu durum, gelecekte kentsel ulaşım talebi de arttıracaktır. Kentsel ulaşımında toplu taşıma sistemleri büyük grupların taşınmasında en verimli yöntemken; mikromobilitenin potansiyeli, kişilerin mevcut ulaşım ağına bağlantısını sağlama kısmında ortaya çıkmaktadır. 2030 yılında mikromobilité pazarının Amerika, Avrupa ve Çin'de 300-500 milyar dolar olacağı tahmin edilmektedir.



Şekil 4. 2030'da Mobilité pazarının tahmini büyüklüğü - milyar dolar [2]

(Kaynak: ISSD, Mikromobilitéye Giriş.

10 Kasım 2023

Erişim: <https://www.issd.com.tr/tr/41473/Mikromobilitéye-Giris>

Kaynak: Şehir İçi Elektrikli Araç Kullanmanın Avantajları Nelerdir?

Erişim: <https://www.binbin.tech/blog/sehir-ici-elektrikli-arac-kullanmanin-avantajlari-nelerdir>

İhracatçı'nın faaliyet gösterdiği sektörlerdeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar:

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması,
- Geniş bir iş ağına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması,
- Mikromobilité, enerji, yazılım gibi sürekli gelişmekte olan sektörlerle -geleceğe- yatırım yapmasından dolayı gelirlerini artırma potansiyeli,
- Arz-talep dengesine bağlı olarak artan ürün ve hizmetler çerçevesinde gelirlerini artırma potansiyeli,

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çifti 1 Blok
No:56 İç Kapı No:9 Üsküdar / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kona Sokak No:2
Zorlu Center Tesisleri T2 Blok
Daire: 201 Kat: 201 - İS 9812014
Beşiktaş / Beşiktaş Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E:3A No:173 İç Kapı No:29 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic. Sic. No: 270/89
Mec. Sic. No: 3360004352100015 www.a1capital.com.tr

- Şubeleşme faaliyetlerinin artarak devam etmesine bağlı olarak hizmet verilen alanların yaygınlaştırılması ve dolayısıyla gelirlerinin artma potansiyeli,
- Piyasa bilinirliğinin artmasına bağlı olarak gelirlerini artırma potansiyeli,
- Yazılım ve araştırma geliştirme birimlerinin Grup Şirketleri bünyesinde yer alması,
- Saha operasyonlarına ilişkin istihdam ve uygulamaların Grup Şirketler bünyesinde yer alması sayesinde optimizasyonun sağlanması,
- Her Grup Şirket bünyesinde gelir kaynaklarının farklılaştırılmış ve artırılmış olması.

Dezavantajlar:

- Mikromobilité, enerji ve yazılım sektörlerinde yaşanan yoğun rekabet sebebiyle gelirlerinin baskı altında kalması,
- Faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli olan faaliyet yetki belgelerinin ilgili otoritelerce iptal edilmesi halinde faaliyet gelirlerinin olumsuz etkilenebilecek olması,
- Diğer mikromobilité şirketleriyle aynı cihazların kullanılıyor olması,
- Özellikle mikromobilité araçlarının artmasıyla yaşanan geçiş döneminde trafikteki farkındalık eksikliği sebebiyle kullanıcıların risk altında olması ve sektöre karşı negatif algı oluşması,
- Mikromobilité sektöründe farklı coğrafi bölgelerde farklı kuralların uygulanması sebebiyle regülasyonun henüz sağlanamamış olması,
- Elektrikli araç satış öngörülerinin gerçekleşmeme riskinin bulunması,

Elektrik depolama maliyetlerinin artması kaynaklı olarak Grup Şirketleri'nin ihtiyaç duyduğu elektrik depolama vasıtalarının giderek pahalalanma riskinin bulunması,

Donanım bağımlılığı bulunan Grup Şirketleri'nin yaşayabileceği tedarikçi riskleri.

İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Net Satış Tutarının Faaliyet Alanına Ve Pazarın Coğrafi Yapısına Göre Dağılımı Hakkında Bilgi:

İhraççı, holding olması sebebiyle çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketler gerçeğe uygun değerleriyle finansal yatırım olarak raporlanmıştır. Şirketlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler hasılat olarak raporlanmıştır. İhraççı bazında değer artışlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	28 Mart - 31 Aralık 2022
Finansal Yatırımlar Değer Artışı	650.695.115	4.975.218.165
Diğer	1.250.000	1.250.000

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kavuşokak No:2
Zorlu Center Teras Evler T2 Blok
Daire: 20 Beşiktaş - İST 34360
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenrepe Mah. Çarşıdere Cad. Levent Plaza
E:3 Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3520
Mersis: 33300004352100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Baray Mah. Sanayi Çarşı Blok
No:56 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.

10 Kasım 2023

7.3 Madde 7.1.1 Ve 7.2.'De Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İzahname'nin 5. Bölümü olan Riskler bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilene durumu olacağı düşünülmemektedir.

7.4 İhraççı'nın Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhraççının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

İhraççı ve Grup Şirketler'i olan aşağıdaki şirketlerin ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalara ilişkin açıklamalarımız aşağıda yer almaktadır:

• İhraççı:

Hollanda'da yerleşik bir şirket ile İhraççı arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesi uyarınca 01.03.2023 ile 30.04.2026 tarihleri arasında kısım kısım teslim alınmak üzere belirlenmiş bir üst limitte elektrikli bisiklet ve elektrikli moped İhraççı'ya kiralanmıştır. Böylece İhraççı'nın optimum cihaz sayısı ile azami sayıda son kullanıcıya ulaşması hedeflenmiştir. Bu sözleşme Go Sharing lehine araç sayısında artış yapılabileceği düşünüldüğünde, Go Sharing'in operasyonel ihtiyaçlarının karşılanması bakımından fayda sağlayacaktır.

• Bin Ulaşım:

Bin Ulaşım 11.01.2021 tarihinde "Paylaşımlı Elektrikli Scooter IOT Ürün Tasarım Çalışması Sonucu Ortaya Çıkan Fikri Mülkiyet Haklarının Devri Sözleşmesi" akdetmiştir. İlgili sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 10 yıldır. İlgili sözleşme kapsamında üretimi ve teslimi gerçekleştirilecek ürüne ilişkin fikri mülkiyet hakları (çoğaltma hakkı, yayma hakkı, temsil hakkı vb.) Bin Ulaşım'a devredilmiştir.

Bin Ulaşım 30.10.2020 tarihinde "Bir Arada Var Olma Sözleşmesi" akdetmiştir. İlgili sözleşme lisans sözleşmesi olmayıp sözleşme taraflarının pazarda birlikte var olmasını amaçlamaktadır. Sözleşmenin karşı tarafı tarafından 2019/93237 başvuru numaralı "bin bin scooters" markasına yönelik itirazda bulunulmuştur. İlgili sözleşme uyarınca karşı taraf, Bin Ulaşım'a yönelik itirazını geri çekmiştir ve Bin Ulaşım'ın 09, 35 ve 39 sınıflarında yapacağı "bin bin", "bin bin" ve "bin bin scooters" ibareli yeni marka müracaatları yapmasına engel olmayacaktır. Ayrıca, karşı taraf, "indi bindi", "in/bin" vs. gibi markaların sahibidir ve Bin Ulaşım'ın "bin" ibaresiyle ticaret unvanı kullanımına süresiz olarak muvafakat etmektedir.

• Meta:

Türkiye'de yerleşik bir teknoloji şirketi ile Türkiye genelinde şarj istasyonu kurulumları için en uygun konumları belirlemek ve kurulum yapılan konumların takibi için analiz yapabilen ve 10 yıla kadar projeksiyon imkanı sunan bir yazılımın lisansına ilişkin 02.03.2023 tarihli sözleşme imzalanmıştır. Böylece Meta'nın yapacağı yatırımların en ideal şekilde planlanması hedeflenmiş olup şirketin büyümesi için bu sözleşme ile sağlanan yazılım önem arz etmektedir.

Türkiye'de yerleşik bir teknoloji şirketi ile şarj istasyonları vasıtasıyla verilen hizmetin organizasyon ve son kullanıcılarla olan etkileşimi sağlayacak modül ve yazılımların geliştirilmesi ve lisansı için 09.12.2022 tarihli sözleşme imzalanmıştır. Meta'nın şarj istasyonlarına ilişkin faaliyetleri bu uygulama ile yürütüldüğü için bu sözleşme Meta'nın için önem arz etmektedir. Bahse konu mobil uygulama halihazırda Google Play Store ve App

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi No:2 Blok No:2
Zorlu Center, Teşis Evler T2 Blok
Daire: 203 Beşiktaş - 34362
Beşiktaş / Beşik Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:5
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 65 22 Beşiktaş / Beşik Dairesi
Mersis: 3308004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

AB

Ö. Ö. Ö.

A. Ö. Ö.

Y. Ö. Ö.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Saraç Mah. Saray Cad. A Blok
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.
Atatürk V.D.: 001 221 0678

Store'da yer almaktadır.

Sözleşme kapsamında Meta'ya uygulamaya ilişkin destek hizmeti de verilmektedir.

• **Algoritma:**

Türkiye'de yerleşik bir teknoloji şirketi ile Algoritma arasında 22.12.2022 tarihinde Mobil Platform MVP (Minimum Viable Product - Asgari Çalışır Ürün) geliştirilmesine ilişkin hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Ürün tamamlandıktan sonra Algoritma ürünün haklarını devralarak ürünü sektör gerekliliklerine göre geliştirecek ve pazarlanabilir hale getirecektir.

• **Go Sharing:**

Go Sharing ile Çin Halk Cumhuriyeti'nde yerleşik bir şirket arasında imzalanan finansal kiralama sözleşme kapsamında Go Sharing'in kullanımı için elektrikli mopedler finansal kiralamaya konu edilmiştir. Böylece Go Sharing'in filosunun güçlendirilmesi hedeflenmiştir. Go Sharing bahse konu sözleşme kapsamında da yeni elektrikli moped araçları peyderpey teslim almaya devam etmekte olup bu sayede kullanılan elektrikli moped sayısı her geçen gün artmaktadır.

• **Genel Kredi Sözleşmeleri:**

İhraççı, faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinden bazıları müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır. İlgili Sözleşmelerde kontrol değişikliği için izin alınması öngörülmüş olup aşağıda belirtilen bankalardan alınan muvafakatler Bağımsız Hukukçu Raporu'nda yer almaktadır.

7.5 İhraççı'nın Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Yoktur.

10 Kasım 2023

7.6 Personelin İhraççı'ya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

7.7 Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş veya Etkileyebilecek, İşe Ara Verme Hali İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çarşısı Blok
No:56 İç Kapı No:7 Üsküdar / İST.
Tic. Sic. No: 270904 / 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi K. A. Sokak No:2
Zorlu Center T. A. S. Evler T2 Blok
Daire: 27 Beşiktaş - 34398
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

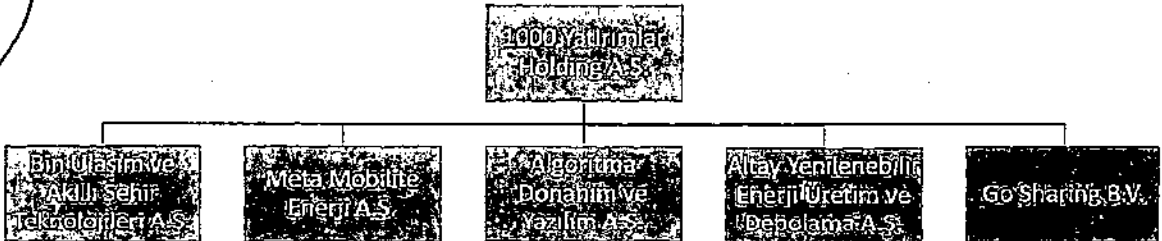
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 / Tic. Sic. No: 270904 / 001 227 0678
M. Sic. No: 338004352100015 www.a1capital.com.tr

8 GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı'nın Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı İle Olan İlişkileri ve İhraççı'nın Grup İçindeki Yeri:

İhraççı'nın içinde bulunduğu grubu oluşturan şirketler, bu şirketlerin faaliyetleri ile sermaye ve ortaklık yapıları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

- İhraççı'nın, çatı şirket vasfıyla pay sahibi olduğu Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi, Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi, Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi, Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi ve Go Sharing B.V. şirketlerine ilişkin tablo ve özet bilgiler aşağıdaki gibidir:
- Bin Ulaşım'ın önümüzdeki 3 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Ancak halka arzın genel ekonomik konjoktüre göre gerçekleşmeme ihtimali bulunmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.
- Meta Mobilite'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Ancak halka arzın genel ekonomik konjoktüre göre gerçekleşmeme ihtimali bulunmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı veya olası birleşme işlemleri planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Meta Mobilite'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.
- Algoritma'nın önümüzdeki 5 yıl içerisinde yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunun dışında ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre olası halka arz planları da değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Algoritma'nın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.
- Altay Enerji'nin faaliyetlerine tam anlamıyla başladığı tarihlerden itibaren mevcudunda oluşması muhtemel lisanslı/lisanssız GES veya RES'lerin muhtemel satışı ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre değerlendirilecektir. Ayrıca 5 yıl içinde mevcut koşullara göre kısmen veya tamamen pay satışları değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Altay Enerji'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.
- Go Sharing B.V.'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde yurt dışında halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Ancak halka arzın genel ekonomik konjoktüre göre gerçekleşmeme ihtimali bulunmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı ve/veya birleşme yoluyla devri planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Go Sharing B.V.'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.



10 KASIM 2023

AB

1. C. Özgen

H. B. Öztürk

Y. B.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer A Blok No:56 İç Kapı No:1000 / Sarıyer / İST. Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi / Nispetiye Sokak No:2 Zorlu Center / Kat: 12 / Blok Daire: 20 / Beşiktaş - İSTANBUL Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cap. Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 / Beşiktaş / İstanbul Ziraat Kurumları V.D.: 398 004 36 21 / Tic Sic. No: 27 0189 Me. Sic. No: 330004302100015 www.a1capital.com.tr

Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Edinme Tarihi	Edinme Tutarı	Sermayesi	İhraççı'nın Payı	İhraççı'nın Pay Oranı
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi	E-skuter işletmeciliği	31.03.2022	5.882.353 TL	6.609.387,00 TL	5.882.353,00 TL	%89
Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi	Donanım ve yazılım hizmetleri	13.06.2022	200.000 TL	200.000,00 TL	200.000,00 TL	%100
Meta Mobilité Enerji Anonim Şirketi	Şarj ağı işletmeciliği	06.05.2022/ 25.05.2023/ 22.08.2023	4.750.000 TL / 33.725.461,371 TL / 1.997.598 TL	44.079.466,00 TL	40.473.059,371 TL	%91
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi	Yenilenebilir enerji üretim ve depolama	05.12.2022	7.000.000 TL	7.000.000,00 TL	7.000.000,00 TL	%100
Go Sharing B.V.	Elektrikli moped ve bisiklet işletmeciliği	23.02.2023	501.498 TL	96.000 EUR	96.000 EUR	%100

İhraççı Ortakları	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Sahip Olunan Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
Mustafa Saim Birpınar	8.840.000,00-TL	%23,83	%22,10
Kadir Can Abdik	8.840.000,00-TL	%23,83	%22,10
Üsâme Erdoğan	8.840.000,00-TL	%23,83	%22,10
Haris Pojata	3.740.000,00-TL	%10,08	%9,35
Hüseyin Ardan Küçük	3.740.000,00-TL	%10,08	%9,35
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	6.000.000,00-TL	%8,33	%15

8.1.1 Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi

Bin Ulaşım'ın Ortakları	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Sahip Olunan Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
İhraççı	5.882.353,00-TL	%97,10	%89
Viva Edge Telecom Bulgaria	330.470,00-TL	%1,32	%5
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	297.423,00-TL	%1,18	%4,5

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Konak Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok
Daire: 21 Beşiktaş - 34398
Başkaşehir Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Kat:5 Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 36 27 / Tic. Sic. No: 274984
Mersis: 3308004362100015 / www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Sanayi Cad. Kat:1 Blok
No:56 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	33.047,00-TL	%0,13	%0,50
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı	66.094,00-TL	%0,26	%1

Bin Ulaşım, Sam Süt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ticaret unvanı ile Bafra Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 252-19 Mayıs sicil numarası ile 17 Kasım 2016 tarihinde kurulmuştur. Söz konusu şirketin merkezi daha sonra İstanbul'a nakledilmiş ve bu nakil İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 02.09.2019 tarihinde tescil edilerek şirkete 205981-5 sicil numarası verilmiştir. Daha sonra şirketin unvanı Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve bu unvan değişikliği 19 Eylül 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş, 25 Eylül 2019 tarihli ve 9916 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Aynı tarihte Bin Ulaşım'ın faaliyet konusu da değiştirilerek bugünkü halini almıştır.

Bu doğrultuda, Bin Ulaşım'ın faaliyet konusu başta ulaşım olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri, mikromobilite uygulamaları ve çözümleri geliştirmek, uygulamak, işletmek, her türlü elektrikli veya elektriksiz, bisiklet, motosiklet, skuter, mikromobilite araçları vb. her türlü araçların alınması, satılması, kiralanması ile her türlü işletilmesidir.

Bin Ulaşım'ın ticaret unvanında ve esas sözleşmesinde 2019 yılında yapılan değişikliklerle birlikte Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan başvuru sonucunda BinBin Scooters markası 05.04.2021 tarihinde 09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 Nace sınıflarında koruma sağlamak üzere tescil edilmiş ve aktif olarak kullanılmaya başlanmıştır. TPMK nezdinde BinBin Scooters markasının Tescil Yayımlı Bülten Tarihi 31.05.2021, Bülten No 471'dir.

Bin Ulaşım'ın halihazırdaki genel merkezi Saray Mahallesi, Sanayi Caddesi, No: 56 İç Kapı No:1 Ümraniye/İstanbul'dur. Bin Ulaşım'ın Yeditepe Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Caddesi, Murat Sebze Plaza, No:203C Şahinbey/Gaziantep adresinde Gaziantep Şubesi ve Habibler Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Cad. No: 29D Kepez / Antalya adresinde Antalya Şubesi bulunmaktadır. Ayrıca Bin Ulaşım operasyonlarını 13 ilde aktif olarak yürütmektedir. Bin Ulaşım'ın 30.06.2023 tarihi itibarıyla 403 çalışanı bulunmaktadır.

Bin Ulaşım, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yapılan elektrikli skuter mevzuat düzenlenme çalışmalarına katılım sağlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin 14.04.2021 tarih ve 31454 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinin ardından Bin Ulaşım, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.1113304.1 belge numaralı ve 29.04.2021 veriliş tarihli yetki belgesini almıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin yayımı ile birlikte Türkiye'de büyükşehir olan illerde Ulaşım Koordinasyon Merkezi'ne ("UKOME") ve büyükşehir olmayan illerde il trafik komisyonuna yapılan başvurular neticesinde ilgili il genelinde belirlenen ilçelerde elektrikli skuter kullanım izinleri alınmaktadır. Bin Ulaşım işbu başvuru formu tarihi itibarıyla İstanbul, Konya, Kayseri, Antalya, Eskişehir, Kocaeli, , Gaziantep, Adana, Bursa, Samsun, Trabzon, Sakarya ve Uşak illerinde elektrikli skuter kiralama hizmeti faaliyetinde bulunmaktadır. Yine Bin Ulaşım halihazırda hizmet verdiği illerin dışında farklı illerde de elektrikli skuter kiralama işi yapmak üzere altyapı çalışmalarını devam ettirmektedir.

Bin Ulaşım, 06.03.2020 tarihinden bu yana İstanbul Havalimanı'nda iç ve dış hatlar gelen yolcu alanlarında kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir. Ek olarak, Türkiye genelinde bazı üniversiteler ile iş birliğine gidilmiş ve bu kapsamda üniversite kampüslerinde de ulaşım alternatifi olarak yer almaya başlamıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Nispetiye Sokak No:2
Zorlu Center, Mas Evler T2 Blok
Daire: 20 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Lavant Plaza
E:sk. No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş/İstanbul
Zirve Sokakı V.D.: 398 004 35 21 Tic. Sic. No: 270789
Mec. Sic. No: 3328004352100015

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Sanayi Caddesi Blok
No:56 İç Kapı No:1 Ümraniye/İSTANBUL
Ataşehir V.D.: 001 227 6672

1 N Kasım 2023

Bin Ulaşım; Marmara Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, Eskişehir Anadolu Üniversitesi, Akdeniz Üniversitesi, Sakarya Üniversitesi kampüslerinde kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir.

Bin Ulaşım ayrıca 2022-2023 yıllarında yurt dışında 6 adet Grup Şirket'i kurmuştur. Kurulan Grup Şirketler'i sırası ile Bulgaristan'da BinBin Bulgaria EOOD unvanı ile, Bosna Hersek'te BinBin BH d.o.o. unvanı ile, Hırvatistan'da BinBin Hrvatska d.o.o unvanı ile, K.K.T.C.'de Cyprus BinBin Micromobility Ltd. unvanı ile, Azerbaycan'da BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti unvanı ile ve Kuzey Makedonya'da BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje unvanı ile bulunmaktadır. Bulgaristan, Bosna Hersek, Hırvatistan ve Kuzey Makedonya'da bulunan grup şirketler aktif olarak Skuter kiralama hizmeti vermekte olup, K.K.T.C.'de bulunan şirketin operasyonel kurulum aşamaları devam etmektedir. Azerbaycan'da bulunan şirket ise ülke içerisindeki faaliyetlerinin askıya alınması sebebiyle durdurulmuştur.

8.1.2 Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi

Algoritma'nın Ortağı	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Sahip Olunan Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
İhraççı	200.000,00-TL	%100	%100

İhraççı bünyesinde bulunan Bin Ulaşım ve Meta Mobilite'nin ana faaliyet konularındaki donanım ve yazılıma ilişkin ihtiyaçları karşılamak amacıyla İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 13.06.2022 tarihinde 386550-5 sicil numarası ile tescil edilen Algoritma şirketi kurulmuş ve faaliyetlerine başlamıştır.

Algoritma, İhraççı bünyesindeki şirketlerin çeşitli ve gelişmiş donanım ve yazılım ihtiyaçlarının; tek elden, hızlı, efektif ve yüksek teknoloji ile karşılanması için kurulmuştur. Algoritma, bünyesinde giderek artan bilgi birikimi ile yakın gelecekte yurt içi ve yurt dışı pazarda white-label (beyaz etiket) ve SaaS (hizmet olarak yazılım) metotları ile yazılım ve aynı zamanda kurmayı planladığı üretim tesisleri ile donanım çözümleri sunarak gelir ve döviz getirici faaliyetlerde bulunmayı hedeflemektedir.

10 Kasım 2023

Yazılım sektörü, nakdi sermaye değil beşeri sermayeye dayalı bir sektör olup, sektörün temelinde iyi yetişmiş insan kaynağı yatmaktadır. Bu çerçevede, donanım ve yazılım ekiplerinin ayrı tutularak istihdam sağlanması hedeflenmiştir. Böylece Algoritma için her iki alanda uluslararası kabul görmüş standartlara uygun olarak organizasyon şemaları oluşturulmuş ve buna uygun olarak nitelikli iş gücü istihdam edilmiş ve şirketin büyümesine paralel olarak istihdam edilmeye devam edilecektir. Algoritma'nın 30.06.2023 tarihi itibarıyla 62 çalışanı bulunmaktadır.

Öncelikli olarak Bin Ulaşım'm mobil uygulamaları, web uygulamaları, IoT (nesnelerin interneti) devre tasarımı, sistem operasyonu ve gömülü sistem yazılımları gibi ana teknolojileri kademeli olarak Algoritma bünyesine alınmaktadır. Eş zamanlı olarak, Meta'nın şarj ağı kurulumu, müşteri uygulaması, yönetici ve bakım panelleri gibi yazılım ihtiyaçları ile elektrikli şarj istasyonlarının çeşitli devre ve bileşenlerinin araştırma ve geliştirme (Ar-Ge) ve ileri prototip üretimlerinin Algoritma bünyesinde gerçekleşmesi için çalışmalar hızlı bir şekilde sürdürülmektedir.

Algoritma tarafından hem İhraççı bünyesindeki donanım ve yazılım ihtiyaçları karşılanacak hem de Grup Şirketlerinin faaliyet konularındaki yazılım çözümleri ticarileştirilerek yurt içi ve yurt dışı sektör oyuncularına pazarlanacak ve sunulacaktır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Kınalı Sokak No:2
Zorlu Center, T2 Blok
Daire: 105/5
Beşiktaş, Beşiktaş Dairesi - 338 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:25 Şişli / İstanbul
Zirve Yolu V.D.: 388 004 35 / 34397
Me. Sic. 3328004352100018 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Saraylı Cad. Blok
No:56 İç Kapı No:5 Şişli / İST.
Alemdağ V.D. 201 227 6678

Son aşama olarak ise; Algoritma'nın bilgi birikimine uygun olarak yurt içi ve yurt dışı piyasalardan gelen çeşitli yazılım ve donanım hizmet taleplerinin karşılanmasına yönelik çalışmaların yapılması planlanmaktadır.

Ar-Ge Faaliyetleri

Algoritma Ar-Ge Merkezi ekibinde bulunan Ar-Ge Merkezi Yöneticisi ve ekip liderleri İhraççı özelinde şirket kuruluşu öncesinde de çeşitli projeler geliştirmiş ve faaliyet alanlarına yönelik bilgi birikimi edinmiştir.

Algoritma Ar-Ge Merkezi'nin ana görevi Algoritma'nın ve dolaylı olarak İhraççı'nın hedeflerine ulaşabilmesini sağlamaktır. Bu görevlerini yerine getirebilmek amacıyla Ar-Ge Merkezi'nin kısa süreli hedefleri aşağıda sıralanmıştır:

- Stratejilere uygun olarak yeni teknolojilerle ürün geliştirmek,
- Ar-Ge kültürünün sürdürülebilir bir yapıda olması için personele verilecek olan kişisel ve mesleki eğitimlerde belirlenen hedef eğitim saatine ulaşmak,
- Proje öneri sistemini geliştirmek,
- Sektörle ilgili gelişmelerin takip edilmesi için ilgili fuar, konferans ve kongrelere katılımı düzenli hale getirmek,

- Ar-Ge personelini lisansüstü eğitime özendirmek için ödül sistemi geliştirmek,
- Üniversite iş birliklerini geliştirerek, TÜBİTAK Üniversite – Sanayi iş birliği projeleri oluşturmak,

- TÜBİTAK ve Avrupa Birliği projeleri geliştirmek.

Orta vadeli Ar-Ge hedefleri aşağıda sıralanmıştır:

- Yurt dışı ihracat hedef seviyelerine ulaşmak için uluslararası standartlara göre ürün gamını genişleterek yenilikçi ürün grupları geliştirmek,
- Yazılımsal fikir yönetim sürecinin oluşturmak,
- Üniversitelerin yanı sıra Teknik Meslek Liseleri ile Ar-Ge iş birliği oluşturmak,
- Sektördeki diğer Ar-Ge Merkezleri ile Ar-Ge iş birliğinin oluşturmak,
- Mikromobilite faaliyetlerine ilişkin Avrupa Birliği kapsamında en az iki adet uluslararası proje sunmak.

Uzun vadeli Ar-Ge hedefleri ise aşağıda sıralanmıştır:

- Algoritma Ar-Ge Merkezi bünyesinde, Bin Ulaşım'a ait skuterlerin yönetimi için geliştirilen yazılım modüllerini ürünleştirmek.
- İç yönetim süreçlerinde kullanılan yazılımların ürünleştirildikten sonra, yazılım alanında farklı sektörlerle yönelik olarak da Ar-Ge faaliyetleri yürütmeye başlamak,
- Ürünleşen yazılım modüllerinin yurt dışı pazarlarda bulundurulmasına yönelik satış ekipleriyle çalışmalar yürütmek.

Algoritma vizyon ve misyonu doğrultusunda sürekli araştırma ve geliştirme faaliyetleri yaparak ilerlemekte olan Ar-Ge Merkezi hedeflerine ulaşabilmek amacıyla çalışanlarının memnuniyeti ve faaliyetlere katılımına oldukça önem vermektedir. Bu nedenle Ar-Ge Merkezi personelleri için yapılan işlerin tümünü kapsayan bir şekilde net ve ölçülebilir değerler üzerinden değerlendirme yapılarak, değerlendirme sonucunda ise teşvik amaçlı bir ödül sistemi mekanizması yürütülmektedir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Koculu Sokak No:2
Zorlu Center, Mas Evlar T2 Blok
Daire: 20 Beşiktaş - İST 10600214
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Çarşısı Kat: 2
E: 3A No:173 İç Kapı No:29 Sisli İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3521 T: 388 004 3521
Mec: 33 3300004352100015 www.a1capital.co.tr

1060 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Sanayi Çarşısı Blok
No:56 Beşiktaş - İstanbul

Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok
No:58 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Bu doğrultuda Meta Mobilite 31.01.2024 tarihine kadar gerekli altyapıyı ve şarj ünitelerini hizmete hazır hale getirecektir. Bu teşvik kapsamında Meta Mobilite ünite desteği olarak asgari 7,5 Milyon TL (ünite başına ortalama 130.000 TL ile 150.000 TL), teçhizat desteği olarak 2,2 Milyon TL, yerlilik desteği olarak ise 1,5 Milyon TL olmak üzere 11,2 Milyon TL destek hakkı kazanmıştır. Teşvik bölgelerindeki ünitelerin hazır hale gelmesiyle İstanbul'un Batı ve Orta Karadeniz'e uzanan karayolu koridoru Meta Mobilite ağına dahil olacaktır. Ayrıca İstanbul'da on dört farklı lokasyonda yirmi iki adet, Ankara'da iki farklı lokasyonda dört adet, Düzce'de iki farklı lokasyonda dört adet, Kocaeli'de iki farklı lokasyonda dört adet, Konya'da bir lokasyonda iki adet, Sakarya'da üç farklı lokasyonda beş adet, Zonguldak'ta iki farklı lokasyonda üç adet ve Antalya, Çorum, Gaziantep, İzmir, Kırıkkale ve Samsun'da birer adet olmak üzere toplamda kırk bir adet elektrikli araç şarj istasyonu faaliyete geçmiş, on dördü kurulum tamamlanmış fakat henüz faaliyete geçmemiş şarj istasyonu bulunmaktadır. Ayrıca sekiz adet istasyonun kurulum işlemleri devam etmektedir.

Meta Mobilite Kitle Fonlaması Tebliği'ne uygun olarak paya dayalı kitle fonlaması süreci için kampanya yürütmüş, 27.02.2023 tarihinde başlayan kampanya 28.04.2023 tarihi itibarıyla kapanmıştır. Kampanya neticesinde 39.079.466 TL başarılı şekilde toplanmış ve kampanya başarılı şekilde sona erdirilmiştir. Bunu müteakip 25.05.2023 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımını yapılarak şirket sermayesi 44.079.466 TL'ye çıkarılmıştır. Neticede İhraççı'nın Meta Mobilite nezdindeki pay oranı %87,28 olmuştur.

22.08.2023 tarihinde gerçekleşen hisse devri neticesinde, İhraççı'nın Meta Mobilite nezdindeki pay oranı %91,82'ye yükselmiştir.

Nitelikli personel istihdamına önem veren şirket, şarj altyapısına yönelik olarak teknik, bakım ve servis alanlarında Türkiye'nin önde gelen şirketlerinden biri olmayı hedeflemektedir. Ayrıca, kurulacak şarj istasyonlarında müşterilere dinlenme alanı, kafeterya, market gibi alanlar yaratılarak Meta Mobilite'nin operasyon çeşitliliğinin ve bu doğrultuda gelir kalemlerinin artırılması ve müşteri memnuniyetinin en üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.

8.1.4 Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi

Altay'ın Ortağı	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Ortağın Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
İhraççı	7.000.000,00-TL	%100	%100

Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi ("Altay Enerji"), grubun stratejisine uygun olarak karbon nötr olma yolundaki hedefini gerçekleştirebilmesine katkıda bulunmak için İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 425973-5 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Yenilenebilir enerji üretim ve depolama üzerine faaliyetlerini sürdürmesi planlanan firmanın yenilenebilir bir enerji kaynağı olan güneş enerjisi kullanarak sıfır yakıt maliyeti ile çalışacak ve güneş enerjisini elektrik enerjisine çevirecek, hem ülke genelinde iklim değişikliği ile mücadele edilmesine hem de tüm grup şirketleri nezdindeki sürdürülebilirlik vizyonuna hizmet edecektir.

Altay Enerji 12.12.2022 tarihinde güneş enerjisi üretim ve depolama için EPDK nezdinde ön lisans başvurusu yapmıştır. Altay Enerji bünyesinde esas olarak güneş enerjisi santrali vasıtası ile üretim yapılması planlanmakla birlikte, faaliyet konuları bununla sınırlı tutulmamıştır. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca ön lisans başvurusu yapılması gerektiğinden ön lisans başvurusu yapılmış olup halihazırda sonuç beklenmektedir. Ancak Altay Enerji'nin an itibarıyla herhangi bir aktif faaliyeti bulunmamaktadır.

100 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çarşısı Blok
No:56 İç Kapı No:5 Kat:1 / İST.
Altınordu / D. 001 227 0570

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi Kat: Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok
Daire: 241 Beşiktaş - İST 10800214
Beşiktaş Eriği Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:1 İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No:27899
Me. Sic: 3368004312100015 / www.a1capital.com.tr

8.1.5 Go Sharing B.V.

Go Sharing B.V.'nin Ortağı	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Ortağın Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
İhraççı	96.000 EUR	%100	%100

Go Sharing B.V., 76717321 sicil numarası ile 20.12.2019 tarihinde Hollanda'da kurulmuştur. Go Sharing B.V.'nin genel merkezi Marinus Van Meelweg, 15a, 5657, Eindhoven/Hollanda'dır. Şubat 2023 tarihinde İhraççı tarafından 501.498 TL karşılığında satın alınan Go Sharing B.V., birçok şehir ve ülkede durdurmuş olduğu faaliyetlerini yeniden canlandırarak şirket kalkındırma projesini başlatmıştır. Bu kapsamda, ticari izin/ihale ve benzeri projeler üzerinde gerekli atılımlar yapılmaya başlanmış olup, halihazırda devam etmektedir.

Go Sharing'in eski hissedarı olan Go Green Holding B.V.'nin iflas sürecine girmesi akabinde anılan şirketin iştiraki olan Go Sharing B.V.'yi devralmak için görüşmelere başlanmıştır. Go Sharing B.V.'nin Hollanda'da önde gelen mikromobilité şirketi olması sebebiyle rekabetçi bir değerlendirme süreci yürütülerek pazarlık usulü ile 25.000 EUR karşılığında Go Sharing B.V.'nin o tarihteki aktif ve pasifi ile devir işlemi tamamlanmıştır.

Hisse satış sözleşmesinde Go Sharing B.V.'nin satın alım öncesindeki grup şirketlerine olan borçları eski hissedarı ile yapılan anlaşma neticesinde sıfırlanmış yalnızca üçüncü kişilere ve kamu kurumlarına olan yükümlülükleri ile Go Sharing B.V. devralınmıştır.

Go Green Holding B.V.'nin iflas sürecine olması sebebiyle Go Sharing B.V.'nin moped ve elektrikli bisikletlere ilişkin kiralama sözleşmeleri sona ermiştir. Bu sebeple Go Sharing B.V., birçok şehir ve ülkede faaliyetlerini yapılandırılma ihtiyacı hissetmiştir. Satın alım sürecinde yapılan gerekli incelemeler vasıtasıyla özellikle bu cihazların da satın alım işlemi ile eş zamanlı olarak şirkete kazandırılması adına gerekli finansal kiralama ilişkilerinin kurulmasına da başlanmıştır.

Özetle; Go Sharing B.V., grup şirketlerine olan borçları hariç olmak üzere borçları, şirket bünyesindeki know-how, nitelikli ve yetiştirilmiş insan kaynağı, çeşitli illerde bulunan moped ve elektrikli bisiklet lisansları, ülkenin en tanınan mobilité markalarından biri olması, geniş ve sadık müşteri kitlesi gibi yüksek ve katma değerli etmenleri göz önüne alınarak devralınmıştır.

10 Kasım 2023 Go Sharing B.V. bireysel ve kurumsal olmak üzere elektrikli bisiklet ve elektrikli moped kiralama faaliyetlerini göstermektedir. Ayrıca Go Sharing; operasyonlarını Hollanda'daki Almere, Breda, Den Bosch, Delft, Den Haag, Dordrecht, Eindhoven, Groningen, Haarlem, Leeuwarden, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Tilburg şehirlerinde aktif olarak yürütmektedir.

8.2 İhraççı'nın Doğrudan veya Dolaylı Önemli Grup Şirketleri'nin Dökümü:

İhraççı'nın Grup Şirketlerinin dökümü aşağıdaki gibidir. Söz konusu ortaklıklar gerçeğe uygun değeri ile finansal olarak raporlanmıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıy Mh. Nispetiye Cad. A Blok
No:56 İç Kapı No:10 Nispetiye / İST.
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Kat:5 T2 Blok
Daire:10 Beşiktaş - İST 0098 214
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No:270199
Me. S. S. 3368004352100015

Şirket Adı/Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Payı (%)
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi	Türkiye	E-skuter işletmeciliği	31.03.2022	89,00
Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	Türkiye	Elektrikli araç şarj ağı işletmeciliği	06.05.2022	91,82
Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi	Türkiye	Donanım ve yazılım hizmetleri	13.06.2022	100,00
Cyprus Binbin Micromobility Limited	K.K.T.C.	E-skuter işletmeciliği	23.09.2022	89,55
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi	Türkiye	Yenilenebilir enerji üretim ve depolama	05.12.2022	100,00
Go Sharing B.V.	Hollanda	Elektrikli moped ve bisiklet işletmeciliği	23.02.2023	100,00

9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1 Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihi İtibarıyla İhraççı'nın Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Sahip Olduğu ve Yönetim Kurulu Kararı Uyarınca İhraççı Tarafından Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgi:

Yoktur.

9.1.2 İhraççı'nın Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre İle İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok
No:58 İç Kapı No:5 Kat:5 / İST.
Alemdağ V.D. 001 227 6678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Nispetiye Sokak No:2
Zorlu Center İştiras Evler T. Blok
Daire:21 Beşiktaş - İSTANBUL
Besiktas Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Ziraat Kuru V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.
No:33 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

9.2.1 9.2.1. İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

10 FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal Durum:

SPK'nın 13/02/2020 tarih ve 2020/11 sayılı Bülteninde yayınlanan 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararı ile TFRS 10 kapsamında yatırım işletmesi konsolidasyon istisnası uygulamasına ilişkin olarak TFRS 10 hükümleri esas olmakla birlikte, SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında, yatırım işletmesi istisnasının ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları bakımından uygulanmasında; TFRS 10'nun 27 ve 28'inci maddeleri, TFRS 10 karar gerekçeleri ve TFRS 10'un uygulama rehberi hükümleri uyarınca, aşağıdaki yatırım işletmesi tanımına ilişkin birinci aşama unsurlarının tamamının sağlanması gerektiği, ikinci aşama unsurlarının ise yatırım işletmesinin belirgin özelliklerinin taşıyıp taşımadığı değerlendirilirken dikkate alınması gerektiği düzenlenmiştir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok
No:56 İç Kapı No:10 Kat:1 / İST.
Alanya'dağ V.D. 001 221 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2
Zorlu Center T2 Kat:2 T2 Blok
Dağıtım: 336 055 8920
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Evren Plaza
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T: 388 004 35 21
Mec. Sic. No: 3320004352100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

Bu kapsamda, İhraççı'nın SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci ve İkinci Aşama Unsurlar karşısındaki durumu aşağıda yer verilmiştir.

A) Birinci Aşama Unsurlar

1) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde etmek.

İhraççı esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca İhraççı'nın esas amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yürütmek olup, İhraççı bu amaçla, her türlü sektörde faaliyet gösteren her nevi sermaye şirketini bizzat kurabilir, kurulmuş olanlara pay sahibi sıfatıyla katılabilir, yabancı ve yerli şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında iş birliğinde bulunabilir, bunlarla şirket kurabilir, mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir, yerli ve yabancı şirketlerle veya gerçek kişilerle kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar tesis edebilir, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir.

Bu kapsamda, İhraççı esas sözleşmesine uygun olarak, yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla halihazırda gerçekleştirmiş olduğu yatırımlar aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Şirket Adı/Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu-	İlk Yatırım Tarihi
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi	Türkiye	E-skuter işletmeciliği	31.03.2022
Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	Türkiye	Şarj ağı işletmeciliği	06.05.2022
Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi	Türkiye	Donanım ve yazılım hizmetleri	13.06.2022
Cyprus Binbin Micromobility Limited	KKTC	E-skuter işletmeciliği	23.09.2022
Altay/Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi	Türkiye	Yenilenebilir enerji üretim ve depolama	05.12.2022
Go Sharing B.V.	Hollanda	Elektrikli moped ve bisiklet işletmeciliği	23.02.2023
Yeşil Kalkınma Vakfı	Türkiye	Ekolojik Politikalar	Kuruluş Aşamasında
Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Oyun	18.05.2023

İhraççı söz konusu yatırımları sermaye kazancı (değer artışı) ve/veya yatırım geliri (kar payı) elde etmek amacıyla yapmış ve uygun bir vade için çıkış stratejisi oluşturmaktadır.

İhraççı'nın yatırımcısı konumunda olan ve mevcut durumda 5 gerçek ve 1 tüzel kişiden oluşan 6 ortağı bulunmakta olup, İhraççı yatırımlarını ortaklarından sermaye yoluyla sağladığı finansman ile gerçekleştirmektedir.

Bu kapsamda, İhraççı'nın yatırım yönetimi faaliyetleri ve mevcut ortaklık yapısı göz önünde bulundurulduğunda, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci Aşama Unsurların ilki olan "Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde etmek" unsurunun İhraççı tarafından sağlanmaktadır.

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çarş. A Blok
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar/İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0478

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Menajesi Koru Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Kat:5 T2 Blok
Daire: 54 Zuhuratlar 167 ANKARA
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza
E:3A No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul
Zirve Kuvu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:279189
Me.33:3308004362100015 www.a1capital.com.tr

2) Yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt etmek.

İhraççı'nın yukarıda detaylarına yer verilen yatırımlardan amacı sermaye (değer artış) kazancı ve/veya yatırım geliri (kar payı) elde etmek olup, İhraççı, söz konusu yatırım yapılan işletmelerden, sermaye kazancı veya kar payının ötesine geçen faydalar elde etmemekte ya da bu tür bir amaç gütmemektedir. Bunun yanı sıra, İhraççı'nın yatırım yaptığı söz konusu işletmeler ile ürün geliştirme, üretim ve pazarlama faaliyetlerinde bulunması söz konusu değildir.

İhraççı, bahse konu yatırımlarını uzun vadeli stratejik yatırımlar kapsamında değerlendirmemekte, bu yatırımlardan uygun koşullar oluştuğunda, halka arz/kurumsal yatırımcılara satış/taahhüsli satış gibi yöntemler ile çıkış sağlanması hedeflenmektedir. Ayrıca İhraççı, yatırım yapmış olduğu işletmelerin uzun vadeli stratejik yatırım gerektiren sektörlerde (altyapı yatırımları gibi) faaliyet göstermediğini ve bu kapsamda yatırım yapılan işletmelerin faaliyet alanının İhraççı'nın çıkış stratejileri ile uyumludur.

Bu kapsamda, İhraççı'nın yatırım yaptığı işletmelerden beklentisinin sermaye kazancı veya kar payı elde etmek olduğu, İhraççı'nın yatırım yaptığı işletmeler ile birlikte ürün geliştirme, üretim ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmadığı, bu işletmelerin uzun vadeli stratejik yatırım gerektiren sektörlerde faaliyet göstermediği ve faaliyet alanlarının İhraççı'nın çıkış stratejileri ile uyumlu olduğu göz önünde bulundurulduğunda, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci Aşama Unsurların ikincisi olan "Yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt etmek" unsurunun Şirketimiz tarafından sağlanmaktadır.

3) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçmek ve değerlemek.

İhraççı'nın halka arz başvurusu kapsamında SPK'ya sunulan 30.06.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar itibarıyla yatırımlarının gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

	Pay Oranı (%)	Gerçeğe Uygun Değer (TL)
30 Haziran 2023		
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. ve bağlı ortaklıkları	89	5.456.925.972
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	95	1.795.441.734
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	100	94.501.003
Go Sharing B.V.	100	2.555.170.309
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	100	6.916.640
Cyprus Binbin Microbility	100	50.000
Yeşil Kalkınma Vakfı	100	120.000
Finq Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	1	200.000
Toplam		9.909.325.658

İhraççı'nın yatırımlarından Yeşil Kalkınma Vakfı ve Finq Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş. dışındakilerin tamamı gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek finansal tablolarda değerlendirilmiş olup, söz konusu iki yatırım yeni kurulmuş olması nedeniyle maliyet bedeli ile izlenmiştir. Söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri SPK tarafından değerlendirilme hususunda ile yetkilendirilmiş Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından tespit edilmiştir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

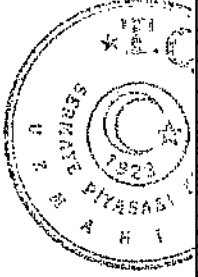
Sarıyer Mah. Sanayi Çarş. A Blok
No: 50 İç Kapı No: 29 Kat: 1 / İST.
Aten Dağı V.D.: 004 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kulu Sokak No:2
Zorlu Center Kat: 12 Blok
Darıca - 34090 Kocaeli - İstanbul
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 274944
Mec. Sic No: 336600-352100015 www.a1capital.com.tr

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	247.833	247.833
Diğer Dönen Varlıklar	14.208.221	1.797.943
DÖNEN VARLIKLAR	207.797.219	182.172.059
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar	197	-
Maddi Duran Varlıklar	262.727.367	238.907.368
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	135.882.978	1.671.831
- Şerefiye	111.424.689	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	24.458.289	1.671.831
Kullanım hakkı varlıkları	573.445.492	13.774.922
Peşin ödenmiş giderler (UV)	119.067.092	35.945.326
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54.410.842	53.081
Diğer Duran Varlıklar	414.725	16.888.020
DURAN VARLIKLAR	1.145.948.693	307.240.548
TOPLAM VARLIKLAR	1.353.745.912	489.412.607
Kısa Vadeli Borçlanmalar	61.060.114	8.003.848
Kiralama işlemlerinden borçlar	206.732.662	2.371.138
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	97.117.079	104.271.532
Ticari Borçlar	85.637.041	21.711.968
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	150.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	85.637.041	21.561.968
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.793.176	5.135.946
Diğer Borçlar	108.477.732	14.276.208
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7.000.000	7.044.173
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	101.477.732	7.232.035
Ertelenmiş gelirler	4.839.534	3.085.909
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.831.063	6.359.756
Kısa vadeli Karşılıklar	6.981.698	1.021.414
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.568.127	590.943
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	5.413.571	430.471
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	589.470.099	166.237.719
Uzun vadeli borçlanmalar	125.587.801	78.652.807
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (UV)	376.634.393	12.287.382
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.720.521	4.051.022
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8.720.521	4.051.022
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17.095.143	14.027.793
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	528.037.858	109.019.004
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.117.507.957	275.256.723
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	207.536.027	189.808.013
Ödenmiş Sermaye	12.500.000	12.500.000
Paylara İlişkin Primler	202.394.965	173.669.505
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	(1.909.992)	(1.732.975)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	(38.795.257)	380.795
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	4.990.689	-
Net Dönem Karı / (Zararı)	28.355.622	4.990.687
Kontrol gücü olmayan paylar	28.701.928	24.347.871
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	236.237.955	214.155.884
TOPLAM KAYNAKLAR	1.353.745.912	489.412.607



10 Kasım 2023

ABN
A1
Halk
V8
Sarı

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saraylı Cad. A Blok
No:58 İç Kapı No:2 Kat:1 / İST.
Alemdağ V.D. : 001 221 0670

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kona Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok
Daire: 50 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6320

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E:34 No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zirniç Skuru V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 270124
Me. S. S. 3360004302100015 www.a1capital.com.tr

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (Konsolide)	01.10.2023-30.06.2023	28.03.2022-31.2022
Hasılat	206.247.424	270.480.622
Satışların Maliyeti (-)	(100.202.252)	(138.103.431)
Brüt Kar	106.045.172	132.377.191
Pazarlama Giderleri (-)	(13.141.595)	(9.946.795)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(115.325.221)	(85.624.434)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.821.424)	(103.684)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	38.428.385	10.116.159
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(12.085.469)	(13.083.786)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	1.099.848	33.734.651
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.842.353	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	8.966.473
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI	5.942.201	42.701.124
Finansman Gelirleri	1.924.235	43.879.904
Finansman Giderleri (-)	(21.171.004)	(58.708.443)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	(13.304.568)	27.872.585
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(4.902.742)	(11.989.781)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	45.562.985	(8.987.007)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	27.355.675	6.895.797
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		
DÖNEM KARI/ZARARI	27.355.675	6.895.797
Net dönem karının dağılımı		
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar-Gelir tablosu	(999.948)	1.905.109
- Ana Ortaklık Payları	28.355.623	4.990.688
Pay başına kazanç		
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	2,27	0,40

Şirket'in finansal tablolarında finansal yatırımlarda raporladığı bağlı ortaklıklarına ilişkin detay bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Unvanı (T.C.)	Kuruluş - Edinme Tarihi	İştirak Oran	Edinme Tarihindeki Sermayesi	Edinme Tarihindeki Özkaynak	Edinme Bedeli	31.12.2022 Tarihindeki Özkaynakları	31.12.2022 Tarihindeki GUG	30.06.2023 Tarihindeki GUG	Edindikten Sonra Yapılan Yatırım Tutarı
GO Sharing B.V.	23.02.2023	100%	2.001.120	48.360.270	501.498	36.567.544	1.710.781.830	2.555.170.309	60.641.443
Bin Ulaşım A.Ş.	31.03.2022	89%	6.701.130	201.751.987	5.882.353	224.063.493	3.708.825.369	5.456.925.972	-
Cyprus Ltd. (*)	23.09.2022	5%	1.000.000	1.000.000	50.000	77.708	50.000	50.000	-
Meta A.Ş. (*) (**)	06.05.2022	87%	5.000.000	5.000.000	4.750.000	3.669.113	1.216.671.650	1.795.441.734	5.000.000
Algoritma A.Ş. (*)	13.06.2022	100%	200.000	200.000	200.000	(3.043.054)	62.545.215	94.501.003	-
Ally A.Ş. (*)	5.12.2022	100%	7.000.000	7.000.000	7.000.000	6.614.511	5.008.284	6.916.640	-
Toplam			21.902.250	263.312.257	18.383.851	267.949.315	6.703.882.348	9.909.005.658	65.641.443

GUG: Gerçekçe Uygun Değer

100 YATIRIMLAR

EC YATIRIMLAR HİS. DİNG A.Ş.

Saray Mah. Samsun Cad. Kat: 2
No: 36 İç Kapı No: 22 Beşiktaş / İST.
Alemdağ V.D. 001 327 9678

EC YATIRIMLAR HİS. DİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi Köy Sokak No: 2

Zorlu Center Kat: 22 Beşiktaş / İST.

Daire: 24 Beşiktaş - İstanbul

Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza

Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli / İstanbul

Zin: 00000000000000000000000000000000

Me. 336 055 8920 - 001 327 9678

Şirket Adı	Edinme - Kuruluş Tarihi	Edinim Bedeli	30.06.2023					31.12.2022				
			Aktif Topla mı	Özkayna k Toplamı	Hasıl at	Net Kar	Gerceğe Uygun Değer	Aktif Topla mı	Özkayna k Toplamı	Hasıl at	Net Kar	Gerceğe Uygun Değer
Bin Ulaşım A.Ş.	31.03.2022	5.882.353	462.287.095	213.874.310	169.700.655	3.755.962	5.456.925.972	454.973.146	214.062.014	290.520.379	13.891.342	3.708.825.369
Meta A.Ş.	06.05.2022	4.750.000	189.731.516	32.506.074	653.056	(10.242.504)	1.795.441.734	27.854.327	3.669.113	354.977	(1.330.887)	1.216.671.650
Algoritma A.Ş.	13.06.2022	200.000	37.703.689	(5.328.276)	5.882.862	(2.285.221)	94.501.003	2.846.307	(3.043.054)	3.730.808	(3.243.054)	62.545.215
Go Sharing B.V.	23.02.2023	501.498	748.951.976	48.360.270	41.068.231	4.444.004	2.555.170.309	123.392.805	36.567.544	332.392.839	(196.212.885)	1.710.781.830
Altay A.Ş.	5.12.2022	7.000.000	7.243.407	6.972.383	-	357.872	6.916.640	6.627.147	6.614.511	-	(385.489)	5.008.284
Toplam		18.333.851	1.445.917.683	296.384.761	217.304.804	(3.969.887)	9.908.955.658	615.693.732	257.870.128	626.999.003	(187.280.973)	6.703.832.348

10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:

İhraççının özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022 yılı ve 1 Ocak – 30 Haziran 2023 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar	61.887.969	1.348.983
Nakit ve Nakit Benzerleri	248.389	160.725
Diğer Alacaklar	60.950.438	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	60.950.438	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	410.493	1.120.513
Diğer Dönen Varlıklar	278.649	67.745

1000 YATIRIMLAR

Saray Mah. Saraylı Cad. A Blok
No:58 İç Kapı No:25 Kat:1/1
Alermed V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Yusufoğlu Sokak No:2
Zorlu Center İş Merkezleri T2 Blok
Daire: 231 Beşiktaş - İSTANBUL 34102
Beşiktaş Yargı Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Zeynep Plaza
E:3A No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İSTANBUL 34398
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270*89
Sic. No: 33300004352100015 www.a1capital.com.tr

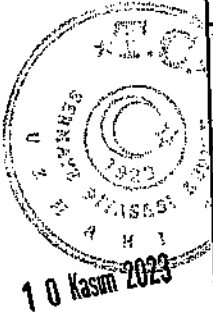
Duran Varlıklar	9.912.625.658	4.993.100.518
Finansal Yatırımlar	9.909.325.658	4.993.100.518
Peşin Ödenmiş Giderler	3.300.000	-
Toplam Varlıklar	9.974.513.627	4.994.449.501

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	84.553.113	9.550.357
Ticari Borçlar	827.916	1.255.506
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	827.916	1.255.506
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.588.595	478.839
Diğer Borçlar	82.012.645	7.795.945
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	80.682.482	7.000.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.330.163	795.945
Kısa Vadeli Karşılıklar	123.957	20.067
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	123.957	20.067
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.471.526.543	1.144.336.398
Uzun Vadeli Karşılıklar	202.774	53.033

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kın Sokak No:2
Zorlu Center, Teşvii Bld. T2 Blok
Daire 21 Beşiktaş - 34364 İstanbul
Beşiktaş Tel: 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Larent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:25 Kat:2
Zirvekurum V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270189
Mersis: 33030004352100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Saraylı Sokak Blok
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.
Atılım V.D.: 061 227 0678



Uzun Vadeli Yükümlülükler:

İhraççı'nın uzun vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.144.336.398 TL, 2.471.526.543 TL tutarındadır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %99,99'u ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerindeki değişimlere isabet eden vergi etkisini içermektedir.

Özkaynaklar:

2023 Haziran sonu itibarıyla İhraççı sermayesi 12.500.000 TL olup, 05.09.2023 tarihinde şirket sermayesinin 40.000.000 TL'ye çıkarıldığı tescil olunmuş; artırılan 27.500.000 TL'nin tamamı ödenmiştir.

Bilanço Oran Analizleri:

Likidite Oranları: Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

a-) **Cari Oran:** İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

b-) **Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	30.06.2023	28.03-30.06.2022
A- Likidite Oranları		
Cari Oran	0,73	0,14
Asit - Test Oranı	0,73	0,14

10 Kasım 2023

Mali Yapı Oranları: Şirketlerin kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. Şirket finansal durum tablosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırılımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

a-) **Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar):** Şirket'in toplam yükümlülüklerin yani borçların Şirket'in toplam varlıklarına bölünmesiyle bulunur. Şirket'in varlıkların ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

b-) **Özkaynaklar/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklar ile fonlandığını gösterir.

c-) **Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar:** Özkaynakların kısa ve uzun vadeli yükümlülük toplamlarına oranını gösterir.

d-) **Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı:** Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

e-) **Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı:** Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

f-) **Duran Varlıklar/Özkaynaklar:** Duran varlıkların özkaynaklara oranını gösterir.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sera Mah. Sanayi Cad. A Blok
No:55 İç Kapı No:5 Kat:5 / İST.
Alemdağ V.D. 001 221 0978

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kon. Sokak No:2
Zorlu Center Tarih: 12 Blok
Daire: 2 Kat: 5 - 336 055 8920
Beşiktaş/İzmir - Dairesi - 336 055 8920

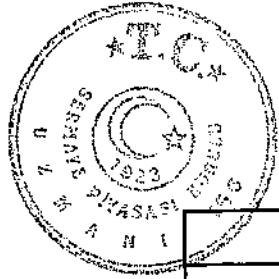
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Laveya Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 95 21
Tic. Sic. No: 270 999
Mers. No: 0330000312100015 www.a1capital.com.tr

B- Finansal Yapı Oranları	30.06.2023	31.12.2022
Kaldıraç Oranı	0,26	0,23
Özkaynaklar / Aktif Toplam	0,74	0,77
Özkaynaklar / Yabancı Kaynaklar	2,90	3,33
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı	0,0085	0,001912
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı	0,25	0,23
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	1,34	1,30

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın İzahnamesi'nde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:



10 Kasım 2023

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01-30.06.2023	28.03-31.12.2022
Hasılat	651.945.115	4.976.468.165
Satışların Maliyeti (-)	-	-
Brüt Kar/(Zarar)	651.945.115	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.174.369	-3.918.603
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.563.044.241	9.704
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-46	-3.635
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	3.195.814.941	4.972.555.631
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.710.280.333	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	4.906.095.274	4.972.555.631
Finansman Gelirleri	963.631	-

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Cad. A Blok
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Sokak No:2
Zorlu Center Katas Evler T2 Blok
Daire: 24 Beşiktaş - 34398
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Kat: 5
E:3A No:173 İç Kapı No:2 Beşiktaş / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 36 21 Tic.Sic.No:270759
Me.33:3328004362100015 www.a1capital.com.tr

Finansman Giderleri (-)	-2.147.274	-209.520
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	4.904.911.631	4.972.346.111
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	1.327.040.406	-1.144.283.365
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı	3.577.871.225	3.828.062.746
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	286,23	306,00

Hasılat:

İhraççı, 2022 yılında 4.976.468.165 TL, 2023 Haziran sonu itibarıyla 651.945.115 TL hasılat elde etmiştir.

2023 Haziran sonu itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler 1.710.280.333 TL, finansman gelirleri 963.631 TL, ertelenmiş vergi gideri ise 1.327.040.406 TL olarak gerçekleşmiştir.

10.1.2 Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ile Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:

İhraççı holding işletmesi olması nedeniyle çeşitli şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketler bilançoda, "Finansal Yatırım" olarak raporlanmıştır. Finansal Yatırımların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler hasılat olarak raporlanmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla 4.976.468.165 TL'lik hasılatın 4.975.218.165 TL'lik kısmı finansal yatırımlar değer artışı, 1.250.000 TL tutar ise Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye düzenlenen danışmanlık faturasından, 30.06.2023 tarihi itibarıyla 651.945.115 TL'lik hasılatın 650.695.115 TL'lik kısmı finansal yatırımlar değer artışı, 1.250.000 TL tutar ise Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye düzenlenen danışmanlık faturasından kaynaklanmaktadır.

10.1.3 İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:

Kredi Riski

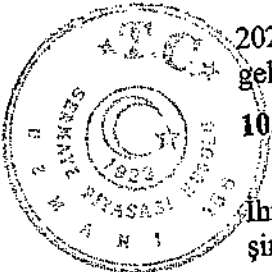
İhraççı'nın önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, diğer alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı İhraççı'nın Grup Şirketleri operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. İhraççı ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. İhraççı'nın finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. İhraççı yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

İhraççı'nın finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Yörü Sokak No:2
Zorlu Center, Kat: 12, Blok
Daire: 12, Kat: 12, Blok: 12
Beşiktaş Vergi Dairesi - 333 050 6320

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Çarşı, Laleli - Plaza
Etiler Kat: 12, Kat: 12, Blok: 12
Zincirlikuyu V.D. No: 333 004 36 2
Me. 333 004 36 2 100015 www.mddc.com.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mahallesi, Sanayi Cad. A Blok
No: 56 Kat: 12, Kat: 12, Blok: 12
Alemdağ V.D. - 001 227 0673



10 Kasım 2023

30 Haziran 2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	--	60.950.438	--	244.268
(A+B+C+D)					
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	60.950.438	--	244.268
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--



10 Kasım 2023

ABN
A. Özge
H. H.
V. B.
K. Y.

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi 7.5. A Blok
No:56 İç Kapı No:9 / Üsküdar / İST.
Alemlik V.D. : 201 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Köy Sokak No:2
Zorlu Center Tepe Evler T2 Blok
Daire: 2 Beşiktaş - 123 45 14
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 / Şişli / İST.
Zincirlikuyu V.D. : 388 004 35/21 / Beşiktaş No:2 6:89
Me. s. s. : 33000043021000151 www.a1capital.com.tr

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	--	--	--	156.604
(A+B+C+D)					
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	156.604
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--

Likidite riski

Likidite riski, İhraççı'nın net tonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. İhraççı'nın 30 Haziran 2023 tarihli itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdaki gibidir:

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kulu Sokak No:2
Zorlu Center Kulesi Evi T2 Blok
Daire: 401 Beşiktaş - 34349/2014
Beşiktaş Mah. Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35/21 Tic.Sic. No:270799
Mersis: 0308004352100019 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Sanayi Cad. 4 Blok
No:55 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.

30 Haziran 2023

Sözleşme vadelere	DeFTER değeri	Sözleşme uyarınca			
		nakit çıkışlar	3 aydan	3 - 12 ay	1 - 5 yıl
		toplamı	kısa	arası	arası
		(I+II+III)	(I)	(II)	(III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	827.916	827.916	827.916	--	--
Diğer borçlar	82.012.645	82.012.645	82.012.645	--	--
Toplam	82.840.561	82.840.561	82.840.561	--	--

31 Aralık 2022

Sözleşme vadelere	DeFTER değeri	Sözleşme uyarınca			
		nakit çıkışlar			
		toplamı			
		(I+II+III)	3 aydan	3 - 12 ay	1 - 5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler			kısa	arası	arası
			(I)	(II)	(III)
Ticari borçlar	1.255.506	1.255.506	1.255.506	--	--
Diğer borçlar	7.795.945	7.795.945	7.795.945	--	--
Toplam	9.051.451	9.051.451	9.051.451	--	--

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

İhraççı'nın Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

EC YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Banayolu Cad. Blok
No:56 E Kat: No:5 / Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 270 699
Mersis No: 081000122700678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi T2 Blok
Zorlu Center Kat: 2 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270 699
Beşiktaş Eriği Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat: 2 Plaza
Etiler Kat: 2 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270 699
Mersis No: 081000122700678 www.a1capital.com.tr

30 Haziran 2023

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	125.073	1	4.442	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	59.686.480	--	2.120.000	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	59.811.553	1	2.124.442	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	9.908.955.658	383.724.481	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	9.908.955.658	383.724.481	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	9.968.767.211	383.724.482	2.124.442	--
10. Ticari borçlar	--	--	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	67.394.258	--	2.393.772	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	67.394.258	--	2.393.772	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	67.394.258	--	2.393.772	--

10 Kasım 2023

EC YATIRIMLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mahallesi, 2. Sokak No:2
Zorlu Center, Kat: 2, Etiler T2 Blok
Daire: 2, Beşiktaş - 34367 İstanbul
Başlıkçe Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 9, Etiler
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 396 004 35 21 Tic.Sic.No:270789
Mersis: 33020004302100015 www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. Kat: 2, Etiler
No:56 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul
Başlıkçe Vergi Dairesi - 336 055 8920

19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	9.901.372.953	383.724.482	-269.330	--
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	9.841.686.473	383.724.482	-2.389.330	--
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--

10 Kasım 2022

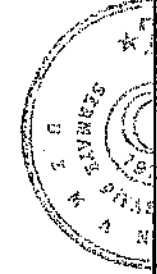
31.12.2022	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	--	--	--	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Kızı Sokak No:2
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok
Daire: 301 Beşiktaş - İSTANBUL / 214
Beşiktaş (A) Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenrepe Mah. Büyükdere Çarşıları Plaza
E:04 No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul
Zirve Kurum V.D: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270789

100% YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Çarşıları Blok
No:56 İç Kapı No:5 Sarıyer / İST.
Tic.Sic.No: 277 0678

5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	4.993.050.518	267.032.325	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	4.993.050.518	267.032.325	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	4.993.050.518	267.032.325	--	--
10. Ticari borçlar	--	--	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.211.650	64.800	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.211.650	64.800	--	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.211.650	64.800	--	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	4.991.838.868	266.967.525	--	--



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çift. 1. Blok
No:56 İç Kapı No:5 Kat:19 / İST.
Atatürk V.D. 004 277 0670

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2
Zorlu Center News Evler T2 Blok
Daire: 24 Beşiktaş - İST. 004 214 0214
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

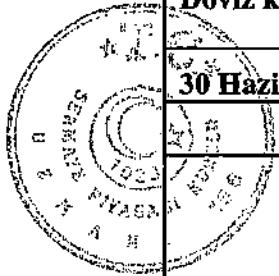
A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eseniştepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 35 21 Kat:5 No:270-50
Me.33:0330004362100015 www.a1capitalco.com.tr

21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	4.991.838.868	266.967.525	--	--
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)				
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirası'nın kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2023				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	990.895.568	-990.895.568	990.895.568	-990.895.568
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	990.895.568	-990.895.568	990.895.568	-990.895.568
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	-758.272	758.272	-758.272	758.272



10 Kasım 2023

[Handwritten signatures and initials]

1000 YATIRIMLAR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Saray 2. Kat A Blok
No:56 İçişleri Bakanlığı / İST.
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mahallesi İçişleri Sokak No:2
Zorlu Center, Tires Evler T2 Blok
Daire: 2 Kat: 2 Beşiktaş - İST 2907214
Beşiktaş Yargı Dairesi - 336 055 6520

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D : 368 004 36 21 / 001 227 0678
Me. 43 : 3300004362100075 / www.a1capital.com.tr

5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	-758.272	758.272	-758.272	758.272
Toplam (3+6)	990.137.296	-990.137.296	990.137.296	-990.137.296

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

31 Aralık 2022				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	499.183.887	(499.183.887)	499.183.887	(499.183.887)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki	499.183.887	(499.183.887)	499.183.887	(499.183.887)

Faiz riski

İhraççı, faiz doğuran varlık ve borçları sebebiyle faiz riskine maruz kalmaktadır. İhraççı'nın faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim tarafından sürekli kontrol edilerek yönetilmektedir.

Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "TL/yabancı para" dengesi, hem kendi içinde hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

Faiz Riski Duyarlılık Analizi

İhraççı'nın faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

100 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi 1. Blok
No:56 İç Kapı No:5 Kat:1 / İST.
Atenaz V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi No:2 Sokak No:2
Zorlu Center, Tiras Evler T2 Blok
Daire: 241 Beşiktaş - İST. 34349
Beşiktaş Şişli Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E:3A No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T: 343 270 688
Mersis: 3303000352100015 www.a1capital.com.tr

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	82.840.561	9.051.451
	82.840.561	9.051.451

Sermaye Yönetimi Politikası

Sermayeyi yönetirken İhraççı'nın hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla İhraççı'nın faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için İhraççı sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

İhraççı sermayeyi borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

İhraççı'nın borç/özkaynak oranları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2023	31.12.2022
Toplam parasal borçlar	82.840.561	9.051.451
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(248.389)	(160.725)
Net borç	82.592.172	8.890.726
Toplam özkaynak	7.418.433.971	3.840.562.746
Net borç/özkaynak oranı	0,01	0,00

10 Kasım 2023

Finansal Araçların Makul Değeri

İhraççı tarafından yatırım yapılmış olan söz konusu şirketler yeni edinilmiş veya yeni kurulmuştur. Söz konusu şirketlerin değerlemesinin de olgunluk aşamasına gelmiş halka açık şirketlerde kullanılan yöntemler yerine, start-up niteliğinde oldukları dikkate alınarak buna göre değerlemeye tabi tutulması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bir start-up şirketinde uygulanabilecek en uygun yöntem olarak İNA belirlenmiştir. Zira bu nitelikteki şirketlerin mevcut finansal verileri şirketin yakın ve orta vadedeki potansiyelini yansıtmada son derece yetersiz kalmaktadır. Bunun yanında gelişme aşamasındaki bir şirketin büyüme ivmesi, halka arz edilmiş, dolayısıyla olgunluk aşamasına gelmiş bir şirketinkiyle kıyaslandığında oldukça farklı bir sonuç ortaya çıkacaktır. Diğer yaklaşım ve yöntemlerin niye uygulanmadığı da rapor da açıklanmıştır.

Maliyet Yaklaşımı: Yaklaşımının kullanılacağı alanlar oldukça sınırlı olup, şirketin bağlı ortaklıkları bu duruma uygun değildir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Saraylı Cad. T2 Blok
No:56 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi İçişleri Sokak No:2
Zorlu Center, Aras Evler T2 Blok
Daire: 20 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza
E:04 No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No:272699
Me. Sic: 3338004352100015/ www.a1capital.com.tr

Bu nedenle maliyet yaklaşımı kullanılmamıştır. Örneğin şirketlerin gayrimenkul yatırım ortaklığı veya benzer bir faaliyette bulunması, ya da büyük ölçüde nakit pozisyonu içeren bir finans kurumu niteliğinde olmaması sebebiyle maliyet veya net aktif değer yönteminin kullanılması uygun olmayacaktır.

Pazar Yaklaşımı: Burada genel kabul gören yöntem, piyasa çarpanları yöntemidir. Şirketin faaliyet alalında yeterli sayıda şirket bulunmamakta olup, şirketlerin faaliyet çeşitlilikleri de oldukça farklıdır. Ayrıca yukarıda belirtildiği gibi bir start-up şirketinin olgunluk aşamasına gelmiş halka açık bir şirketin çarpanlarıyla değerlendirilmesi çok uygun olmayacaktır.

Şirketin diğer halka açık şirketlerden farklılık arz eden yanı rapora taşınmıştır.

Yeni kurulan ve yeni satın alınan şirketlere ilişkin olarak gelir tablosu analizini, gelir projeksiyonu açısından çok fazla anlam taşımayacaktır. Kuruluş dönemi gelir ve maliyet yapısı ile gelişme dönemi gelir ve maliyet yapısı karşılaştırılabilirliği oldukça düşüktür.

İNA yönteminde nakit akışlarının tahminine dayanmaktadır. Burada gelir ve giderlerin tahmini yapılmaktadır. Gelir ve gider tahmini yapılırken,

- Geçmiş yıl verilerinden
- Sektör ortalamalarından,
- Gelecek beklentilerinden
- Şirket içi çalışmalardan vb.

yararlanılabilir.

Değerlemesi yapılan şirkette, gelecek beklentileri ve şirket içi çalışmalardan yararlanılmıştır. Şirket, her bir kullanıcı bazında, çeşitli verileri takip edebilmektedir. Bu veriler tahminlerde baz alınmıştır. Söz konusu verilerin özet hali rapora ilave edilmiştir.

Sektör ortalamaları rapor içinde sunulmuş. Sektörün dünya genelinde gelişmekte olan bir sektör olması ve halka açılmaların özellikle gelişmekte olan ülkelerde yeni olması nedeniyle, FAVÖK'lerinin negatif olduğu, diğer oranların da birbirlerinden oldukça farklı olması nedeniyle kullanılmamıştır.

Geçmiş yıl verilerinin kullanılmaması nedeni ise, şirketlerin yeni kurulması veya yeni satın alınması nedeniyle geçmiş yıl verilerinin karşılaştırmaya uygun olmamasıdır.

10 Kasım 2023 Bu hususlar ışığında, Karar Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporuna Bin Ulaşım'ın ara dönemler esas alınarak, karlılık analizleri yapılmış ve rapora ilave edilmiştir. Anılan Değerleme Raporuna izahname ekinde yer verilmektedir.

Farklı iyimserlik düzeylerinde değerlemede meydana gelebilecek değer farklılıklarını görebilmek için, rapora duyarlılık analizi eklenmiştir. Bu kapsamda en iyi – normal – en kötü senaryolara göre şirket değeri hesaplanmıştır. Nihai şirket değeri olarak normal senaryo esas alınmıştır.

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

İhraççı, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, İhraççı cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çarşısı Blok
No:56 İç Kapı No:6 Kat:1 / İST.
Alemdag V.D.: 001 227 0878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Konaşak No:2
Zorlu Center, Terakki Evleri T2 Blok
Daire:20 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:10
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3521 Telsiz No:270189
Tic. Sic. No: 3328004302100015 www.a1capital.com.tr

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli kredilerinin makul değerleri kayıtlı değerlerine yakındır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

Gerçeğe Uygun Değer Tahmini

Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık veya yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdiler.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
30 Haziran 2023				
Finansal Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	248.389	--	--	248.389
Finansal yatırımlar	--	--	9.909.325.658	9.909.325.658
Finansal Yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	827.916	--	827.916
Diğer borçlar	--	82.012.645	--	82.012.645

10 Kasım 2023

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2
Zorlu Çarşı Meydanı Kat:2 Blok
Daire: 34 Beşiktaş - 34398
Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 055 8920

Saray Mah. Saray Cad. A Blok
No:86 İç Kapı No:20 Kat:1 / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İsmetpaşa Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Ziraiye No:173 İç Kapı No:29 Şişli
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 35 21 T.C. 270 789
Mersis: 08330004302100015 www.a1capital.com.tr

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	160.725	--	--	160.725
Finansal yatırımlar	--	--	4.993.100.518	4.993.100.518
Finansal Yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	1.255.506	--	1.255.506
Diğer borçlar	--	7.795.945	--	7.795.945

10.2 İhraçının Borçluluk Durumu

Borçluluk Durumu	30.06.2023	31.12.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	84.553.113	9.550.357
Garantili	--	--
Teminatlı	--	--
Garantisiz/Teminatsız	84.553.113	9.550.357
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	2.471.526.543	1.144.336.398
Garantili	--	--
Teminatlı	--	--
Garantisiz/Teminatsız	2.471.526.543	1.144.336.398
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.556.079.656	1.153.886.755
Özkaynaklar	7.418.433.971	3.840.562.746
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	12.500.000	12.500.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	--	--
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	3.828.062.746	--
Net dönem karı	3.577.871.225	3.828.062.746
TOPLAM KAYNAKLAR	9.974.513.627	4.994.449.501

Net Borçluluk Durumu	30.06.2023	31.12.2022
1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.	1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.	1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Sarıy Mah. Sanayi Çarşı Blok No:56 İç Kapı No:5 / Kat:1 / İST. Alemdağ V.D.: 001 227 0678	EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Levazım Mahallesi Kuruçay Sokak No:2 Zorlu Center Kat:19 Kat:19 Blok Daire: 12 Beşiktaş - İSTANBUL Beşiktaş V.D.: 336 055 8920	AT MENKUL DEĞERLER A.Ş. Etiler Mah. Büyükdere Cad. Lavan Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / Kat:10 Kat:10 89 Mecidiyeköy V.D.: 336 004 35 21 / Kat:10 Kat:10 89

A. Nakit	248.389	160.725
B. Nakit Benzerleri	0	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0
D. Likidite (A+B+C)	248.389	160.725
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-248.389	-160.725
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0	0
L. Tahviller	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-248.389	-160.725

11 İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1 İhraççı'nın Kısa ve Uzun Vadeli Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibari ile fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2023	31.12.2022
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	84.553.113	9.550.357
Ticari Borçlar	827.916	1.255.506
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	827.916	1.255.506
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.588.595	478.839
Diğer Borçlar	82.012.645	7.795.945
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	80.682.482	7.000.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.330.163	795.945
Kısa Vadeli Karşılıklar	123.957	20.067
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	123.957	20.067

10 Kasım 2023

AB

Y. Çetiner

H. K. K.

Y. S.

Y. S.

Y. S.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi İsmet Paşa Sokak No:2
Zorlu Center Meres Evler T2 Blok
Daire:2 Kat:Beşiktaş - 34398/214
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Beşiktaş Cad. Levent Plaza
Etiler Kat:73 İç Kapı No:28 Beşiktaş
Zincirlikuyu V.D.: 389 004 35 21 Tic.Sic.No:270/89
Mersis:0833004302100015 www.a1capital.com.tr

Saray Mah. Sanayi Çiftliği Blok
No:58 İç Kapı No:3 Kat:1 / İST.
Alemdag V.D.: 301 227 0678

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.471.526.543	1.144.336.398
Uzun Vadeli Karşılıklar	202.774	53.033
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	202.774	53.033
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.471.323.769	1.144.283.365
Toplam Yükümlülükler	2.556.079.656	1.153.886.755
Özkaynaklar	7.418.433.971	3.840.562.746
Ödenmiş Sermaye	12.500.000	12.500.000
Geçmiş Yıllar Karları	3.828.062.746	-
Net Dönem Karı	3.577.871.225	3.828.062.746
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	9.974.513.627	4.994.449.501

İhraççı'nın fon kaynaklarının önemli unsurları aşağıdaki gibidir:

Fon Kaynakları	30.06.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	84.553.113	9.550.357
Toplam Kaynaklara Oranı %	0,85	0,19
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.471.526.543	1.144.336.398
Toplam Kaynaklara Oranı %	24,78	22,91
Toplam Yükümlülükler	2.556.079.656	1.153.886.755
Özkaynaklar	7.418.433.971	3.840.562.746
Toplam Kaynaklara Oranı %	74,37	76,90
Toplam Kaynaklar	9.974.513.627	4.994.449.501

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Kuru Sokak No:2
Zorlu Center, 11. Kat, Etiler 336 714
Beşiktaş - İSTANBUL
Beslenme Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 368 004 35 21 Tic.Sic.No:
Me.Sic: 3308004362100015 www.a1capital.co.tr

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Sanayi 1. A Blok
No:56 İç Kapı No:56 Kat:1 / İST.
Almadağ V.D.: 001 227 0573

11.2 Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme:

	01.01.- 30.06.2023	28.03.-30.06.2022
Net Dönem Karı	3.577.871.225	(32.218)
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	7.899.973	(5.994.326)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(5.821.497)	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.990.812)	7.380.000
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	87.664	1.385.674
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	160.725	-
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	248.389	1.385.674

11.3 Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme:

İhraççı, ödenmiş olan 12.500.000 TL sermayesini 27.500.000 TL artırarak 40.000.000 TL'ye çıkartmıştır. Artırılan sermaye, 5 Eylül 2023 tarihli ve 10907 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Artırılan sermaye sonrası İhraççı'nın güncel sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	Grubu	Sermaye
Kadir Can Abdik	5	A	2.080.000
Kadir Can Abdik	17	B	6.760.000
Mustafa Saim Birpınar	5	A	2.080.000
Mustafa Saim Birpınar	17	B	6.760.000
Üsâme Erdoğan	5	A	2.080.000
Üsâme Erdoğan	17	B	6.760.000
Hüseyin Ardan Küçük	2	A	880.000
Hüseyin Ardan Küçük	7	B	2.860.000
Haris Pojata	2	A	880.000
Haris Pojata	7	B	2.860.000
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	15	B	6.000.000
Toplam ödenmiş sermaye			40.000.000

EC YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Cad. A Blok
No:55 İç Kapı No:10 Beşiktaş / İST.
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2
Zerir Center Tevas Evler T2 Blok
Daire: 201 Beşiktaş - 33718214
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Yeşim Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic.Sic.No:270189
Me.Sic:3322004352100015 www.a1capital.com.tr

	30.06.2023	31.12.2022
Borçlar	2.556.079.656	1.153.886.755
Nakit ve Nakit Benzerleri	248.389	160.725
Net Borç	2.555.831.267	1.153.726.030

11.4 İşletme Sermayesi Beyanı:

	30.06.2023	31.12.2022
İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar)	61.887.969	1.348.983
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar - KVK)	(22.665.144)	(8.201.374)

Net işletme sermayesi, İhraççı'nın dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının çıkartılması ile hesaplanmaktadır.

1000 Yatırımlar Holding A.Ş., holding işletmesi olması sebebiyle grup şirketlerinden borç almakta ve diğer grup şirketlerine borç kullanılabilmektedir.

Yatırım yapılan ve büyüme evresinde olan Go Sharing B.V., gelir elde edip borcunu kapatması ile birlikte net işletme sermayesi pozitifte dönecektir.

11.5 Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Fon Kaynaklarının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

11.6 Yönetim Kurulunca Karara Bağlanmış Olan Planlanan Yatırımlar İle Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Mevcut Ve Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklar İçin Öngörülen Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

10 Kasım 2023

12 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Algoritma'nın Araştırma ve Geliştirme Politikaları İle Sponsorluk Yaptığı Araştırma Ve Geliştirme Etkinlikleri İçin Harcanan Tutarlar Da Dahil Olmak Üzere Bu Etkinlikler İçin Yapılan Ödemeler Hakkında Bilgi:

Algoritma, Ar-Ge Merkezi olarak Türkiye'de ve yurt dışında, araştırma ve geliştirme odaklı gelişmiş altyapısı ile uluslararası kabul görmüş standartlarla çözümler üreten, müşteri ve çalışan memnuniyetine önem veren, çalışanlarının ve süreçlerinin sürekli gelişimini odağında tutan, güvenilir ve alanında lider bir yüksek teknoloji firması haline gelmeyi hedeflemektedir.

Şirket vizyonu doğrultusunda, internet, bilgisayar, elektronik teknolojileri ve sistem entegrasyonu alanlarında; İhraççı'nın, grup şirketleri başta olmak üzere, yurt içi ve yurt dışındaki müşterilerine katma değeri yüksek, yenilikçi ve güvenilir ürün ve çözümler sunmak ve Türkiye'nin teknolojik alanda dışa bağımlılığını azaltıp, küresel hedeflerine marka bilinirliğini artırarak ulaşan, döviz kazandırıcı faaliyetlerde bulunan ve sürekli kendisini geliştiren bir teknoloji şirketi olmayı hedeflemiştir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi, Marmara Sokak No:2
Zorlu Center, Beşiktaş Evler T2 Blok
Daire: 341 Beşiktaş - 338 05214
Pisikite Yatırımlar Binası - 338 055 9920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Zirve Kuvu V.D.: 388 004 35 21 / T.C. Sermaye Piyasası
Mec. S. 1038004362100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok
No:56 İç Kapı No:3 / Sarıyer / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Atatürk V.D.: 001 227 0678

No.	ERP Proje Kodu	Proje Adı	Başlama Tarihi	Durumu
1		Skuterların takip ve yönetimini sağlayan IoT ürünü için kutu tasarım tescili No: 2022 003319	24.05.2022	Tamamlandı
2		Skuterlar üzerinden ödeme alabilmek ve kullanıcı ile direkt dijital etkileşim ürünün saklama kutu tasarım tescili No: 2022 012903	09.02.2023	Tamamlandı
3	ALG23-01	Skuterların takip ve yönetimini sağlayan IoT ürünü için kutu tasarım tescili No: 2022 012903	09.02.2023	Tamamlandı

No.	ERP Proje Kodu	Proje Adı	Başlama Tarihi	Durumu
1	ALG22-01	Skuterlerin sahadaki dağıtık yapısına uygun, büyük veri çalışmalarıyla ve yapay zeka algoritmalarıyla desteklenmiş, optimum konumu hesaplayacak bir yazılıma yönelik geliştirme çalışmaları	13.06.2022	Devam Ediyor
2	ALG22-02	Mevcut skuterlerde kullanılan ekipmanlar özelinde, muhtelif değişkenlere bağlı olmak koşuluyla yaşam döngülerinin hesaplanması ve bu hesaplamalara uygun olacak kestirimci bakım süreçlerinin geliştirilmesi	01.08.2022	Devam Ediyor
3	ALG22-03	Kullanıcı davranışları analizi ve segmentasyonunun geliştirilerek uygun bir altyapı kurulmasıyla birlikte, skuter kullanıcılarına ve işletme karlılığına olmak üzere iki iş modeli çerçevesinde fayda sağlayacak bir öneri sisteminin geliştirilmesi	01.10.2022	Devam Ediyor



~~100% YATIRIMLAR~~
~~HOLDING A.S.~~

Saray Mah. Saray Kat. A Blok
No:56 19 Kap. No:50 Çukurye / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIM A.Ş. HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2
Zorlu Camer Center Etiler T2 Blok
Daire 21A Beşiktaş - İstanbul
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4	ALG22-04	E-skuterler ve benzer mikro mobiliteye sahip araçlar için çalışma performansı başta olmak üzere mükemmeliyet odaklı standardizasyon, test ve kalite süreçlerinin geliştirilmesi	13.06.2022	Devam Ediyor
5	ALG23-02	Skuter aksamalarının dayanıklı hale getirilmesi amacıyla süreç, malzeme ve tasarımların geliştirilmesi	01.01.2023	Devam Ediyor
6	ALG23-01	Skuter bakım onarım zaman ve masraflarının azaltılması amacıyla kötü kullanıma dirençli IoT kutusu geliştirilmesi	01.01.2023	Tamamlandı

13 EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1 Üretim, Satış, Stoklar, Maliyetler ve Satış Fiyatlarında Görülen Önemli En Son Eğilimler Hakkında Bilgi:

Hızlı kur değişimleri/artışları kaynaklı Meta Mobilité şarj istasyon alımları hızlandırılmış olup, yatırım faaliyetleri öne çekilmiştir.

Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen deprem sebebiyle Holding'e bağlı olan Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ait 3 operasyon belli süreli ücretsiz yapılmış olup, bu süre zarfı içerisinde herhangi bir gelir elde edilmemiştir.

Her sene daha fazla artan trafik yoğunluğu ve artan petrol fiyatları sebebiyle mikromobilité sektörüne olan yatırımlar ve operasyonlar hızlanmakta ve artmaktadır.

13.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

İzahnamenin 5'inci maddesi içerisinde yer verdiğimiz risklerin haricinde bilinen başkaca bir husus bulunmamaktadır.

14 KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1 İhraççının Kar Beklentileri ile İçinde Bulunulan Ya da Takip Eden Hesap Dönemlerine İlişkin Kar Tahminleri:

Yoktur.

14.2 İhraççının Kar Tahminleri ve Beklentilerine Esas Teşkil Eden Varsayımlar:

Yoktur.

14.3 Kar Tahmin ve Beklentilerine İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

14.4 Kar Tahmini veya Beklentilerinin, Geçmiş Finansal Bilgilerle Karşılaştırılabilecek Şekilde Hazırlanmış İlişkin Açıklama:

Yoktur.

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saraylar, Sanayi Çarşı A Blok
No:56 İç Kapı No:5 Kat:5 / İST.
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Kuvv Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok
Daire: 201 Beşiktaş - İST. 34092
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 056 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyol Mah. Büyükdere Çarş. Loft Kat: 5
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:5 Kat:5
Zincirlikuyu V.D.: 368 004 35 Etiler Kat:5
Beşiktaş V.D.: 336 004 35 Etiler Kat:5
www.a1capital.com.tr

14.5 Daha Önce Yapılmış Kar Tahminleri ile Bu Tahminlerin İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Hala Doğru Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15 İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:

Bu bölümde ihraççının yönetim kademelerinin birbiriyle olan bağlantılarına şematik olarak yer verilmelidir. Basitleştirilmiş bir organizasyon şeması örneği aşağıda verilmektedir:

15.2 İdari Yapı:

15.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın aşağıda bilgileri bulunan yönetim kurulu üyeleri, İhraççı'nın kuruluşu ile 28.03.2022 tarihinde tescil edilen esas sözleşme neticesinde 3 yıllığına seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	28.3.2025 tarihine kadar	8.840.000,00	%22,10
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.3.2025 tarihine kadar	3.740.000,00	%9,35
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	28.3.2025 tarihine kadar	8.840.000,00	%22,10
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	28.3.2025 tarihine kadar	8.840.000,00	%22,10
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	28.3.2025 tarihine kadar	3.740.000,00	%9,35



10 Kasım 2023

ABT
C. C. C.
H. H. H.
J. J. J.

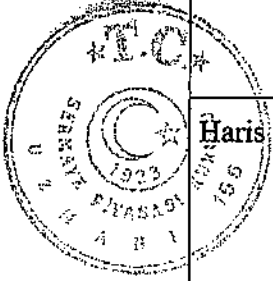
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok
No:56/5 Ümraniye / İST.
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Sokak No:2
Zorlu Çamlıca Evi T2 Blok
Daire:201 Beşiktaş - İST. 34114
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul
Zirve Kat: 19. Kat Kat: 19 Kat: 19
Mersis: 08330000352100015 www.a1capital.com.tr

15.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Üsame Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	8.840.000	22,10
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	3.740.000	9,35
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	8.840.000	22,10
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	8.840.000	22,10
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	3.740.000	9,35

**10 Kasım 2023 5.3 İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse İhraççı'nın Kurucuları Hakkında Bilgi:****Üsame Erdoğan - Yönetim Kurulu Başkanı**

2018 yılında İstanbul Şehir Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2020 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı'na başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılmış ve 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan İhraççı'nın Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli sivil toplum kuruluşlarında çalışmalar yürütmektedir.

Hüseyin Ardan Küçük - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Avusturya Liseliler Eğitim Vakfı (ALEV) Lisesi'nde okurken Horn Gymnasium Avusturya'da eğitimine devam etti. İstanbul'a döndükten sonra 2019 yılında Bilgi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'ni bitirdi. Üniversite yıllarında Eaton ve WestinHouse Türkiye distribütörü BERG şirketinde stajyer proje mühendisi olarak kariyerine başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Küçük, 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim

100 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. 4 Blok
No:56 Ümraniye / İST.
Alemlik V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLARDIĞINDA A.Ş.

Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2
Zorlu Center, Yeşil Etiler T2 Blok
Bakırköy / Beşiktaş - 34399 / İstanbul
Besiktas Vergi Dairesi - 335 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Yeşil Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zirvekurum V.D.: 388 004 35 21 K.Sic.No:270769
Tic. Sic. No: 270769 / 2710015 www.a1capital.com.tr

Kurulu nezdinde Şirket'in bilişim teknolojileri ve Ar-Ge departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

Haris Pojata - Yönetim Kurulu Üyesi

2012 yılında Second Gymnasium Sarajevo'da Kimya Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde Girişimcilik Bölümü'nü birincilikle bitirdi. Lisans öğrenimi sırasında bir yıl boyunca asistanlık görevi yürüttü. Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yaptı. 2021 yılında finans doktorası için Yeditepe Üniversitesi'nde eğitime tekrar başladı. 2016 yılında İstanbul International Real Estate Agency şirketini kurdu. 2020 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Pojata, 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup Yönetim Kurulu nezdinde Şirket'in insan kaynakları, idari işler ve finans departmanlarıyla ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Mustafa Saim Birpınar - Yönetim Kurulu Üyesi

2014 yılında Üsküdar Amerikan Lisesi'nden mezun olduktan sonra yine 2014 yılında üniversite giriş sınavında kazandığı başarılar sonucunda Koç Üniversitesi'nde öğrenim görmeye başlamıştır ve 2018 yılında Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Birpınar, Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsünde Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. T.C. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında doktora eğitimine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca olmak üzere 2 adet yabancı dil konuşan ve İstanbul 2 No'lu Barosu'na üye olan Birpınar kurucusu olduğu Birpınar&Küçük Hukuk Bürosu'nda aktif olarak avukatlık yapmaktadır. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Birpınar, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'ın hukuk departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Kadir Can Abdik - Yönetim Kurulu Üyesi

Şişli Terakki Lisesi'nden 2014 yılında mezun olan Kadir Can Abdik, Bellerbys Collage'da hazırlık okulunu tamamladı. Lisans öğreniminin ilk senesini Coventry University London'da okuduktan sonra University of Roehampton'da İşletme Bölümü'nü bitirdi. 2021 yılında University of Law'da Hukuk alanında yüksek lisans yaptı. Eğitim süreci devam ederken 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin tüm hisselerini devralarak kurucu ortak olarak katılan Abdik, 2019 yılından beri Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'ın operasyon departmanları ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

15.3.1 İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel İle İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri Hakkında Bilgi:

Mustafa Saim Birpınar ile Hüseyin Ardan Küçük arasında hısım akrabalığı bulunmaktadır.

1000 YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. 1. Blok
No:56 Kat:5 Sarıyer / İST.
Alemdağ V.D. : 001 22743678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.
Levazım Mahallesi Ayaz Sokak No:2
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok
Daire:34 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 056 8920

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Etiler Kat:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul
Zirve Kurum V.D. : 388 004 35 21 Tic Sic No: 270900
Tic Sic No: 3368004362100015 www.a1capital.com.tr