

**QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU PRAGMA
CAPITAL PARTNERS ENDÜSTRİYEL ŞİRKETLER GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.10.2023 tarih ve 64/1412 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve varsa yatırımcı bilgi formundaki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.

KISALTMALAR

Bilgilendirme Dokümanları	Fon içtüzüğü ve ihraç belgesi
BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Danışma Komitesi	İslami Finans Danışmanlık Tic. Ltd. Şirketi (İsfa) bünyesinde oluşturulan "Danışma Komitesi"
Finansal Raporlama Tebliği	II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ
Fon	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Pragma Capital Partners Endüstriyel Şirketler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İlk Kapanış	İlk katılma payı satışı tarihi
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurucu/Yönetici	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy Saklayıcısı	Türkiye İş Bankası A.Ş.
PYŞ Tebliği	III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği
Saklama Tebliği	III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Talep Toplama Dönemi	Fon'un kuruluşundan İlk Kapanış'a ve İlk Kapanış'tan itibaren 5 (beş) yıllık sürenin sonuna kadar olan süre



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
[Signature]

Tasfiye Dönemi	Fon süresinin son 2 (iki) yılı
Tebliğ	III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği
TMS/TFRS	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
Yatırım Dönemi	İlk Kapanış'tan itibaren 5 (beş) yıllık süre

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu'nun ve Yönetici'nin	
Unvanı:	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Portföy Yöneticiliği ve Varsa Yatırım Danışmanlığı Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih ve Sayısı:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 25.02.2016 No: PYŞ/PY.16/351
Adresi	
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Unvanı:	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709
Adresi	İş Kuleleri 34330 Levent Beşiktaş İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi:	27/07/2023-2023/27
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde ve/veya yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri (varsa)	Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fonun süresi	Fon'un süresi ilk katılma payı satış (" İlk Kapanış ") tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dâhil 10 yıldır. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir.



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

	Yatırım dönemi ise İlk Kapanış'tan itibaren 5 (beş) yıldır. Kurucu yönetim kurulu kararı ile Fon içtüzüğünün ve işbu ihraç belgesinin Fon'un süresine ilişkin maddesinin tadil edilmesine karar verilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Genel Müdür Murat VANLI Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra lisansüstü eğitimi için Amerika'ya giden Murat VANLI Baltimore Üniversitesi'nden Finans dalında master derecesi almıştır. Kariyerine 1995 yılında First National Bank of Maryland risk yönetimi biriminde uzman olarak başladıktan sonra, ülkesine dönerek Demir Yatırım Araştırma Bölümünde görev almıştır. 1998-1999 yıllarında bölüm yöneticiliği yaptıktan sonra Demirbank A.Ş. Hazinesi ICM bölümüne transfer olan Murat VANLI, 2000 yılından itibaren Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kuruluş aşamasında görev almıştır. Faaliyet iznini 2001 yılında alan şirketimizde Portföy Yöneticiliği, daha sonra Portföy Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürüten Murat VANLI, 2008 yılında ise Genel Müdür olarak atanmıştır. Finans kariyerinin yanında girişimci olarak da uzun yıllar soğuk hava depo işletmeciliği, madencilik gibi sektörlerde girişimci, yatırımcı ve yönetim kurulu üyesi olarak yer almış olan Murat VANLI, toplam 27 yıllık sektör tecrübesine sahiptir. 2. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Can GÜÇLÜ 1997 yılında İngiltere'de Keele Üniversitesi'nden İşletme ve İnsan Kaynakları dallarında lisans sahibi olan Can GÜÇLÜ, kariyerine Hollandalı Rabobank'ta başlamış ve bu bankanın Türkiye kolunun



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

kurulmasında önemli rol oynamıştır. 2000 ve 2003 yılları arasında Bank of America bünyesinde yatırım bankacılığı yapan Can GÜÇLÜ, Doğu Avrupa, Ortadoğu ve Afrika bölgesinden sorumlu ekipte kurumsal finans, proje finansmanı, yapılandırılmış finansman ve varlığa dayalı menkul kıymetler üzerine ihtisas yapmıştır. 2004 ve 2010 yılları arasında Formula 1 organizasyonuna bağlı İstanbul Park A.Ş.'nin genel müdürlüğü ve yönetim kurulu üyeliğini icra eden Can GÜÇLÜ, 2010 yılında Katar'lı yatırım bankası Qinvest'in Türkiye Sorumlusu görevine atanmıştır. Qinvest bünyesinde geçtiğimiz 12 yıl içinde gerek Türkiye'de ve gerek yurtdışında pek çok şirket satın alması ve birleşmesi, yapılandırılmış finansmanı ve doğrudan girişim yatırımlarına imza atmış olan Can GÜÇLÜ başta enerji olmak üzere, gayrimenkul, lojistik, tekstil, turizm, perakende gibi pek çok sektörde geniş tecrübeye sahiptir ve halen yurt içinde ve dışında yatırımcı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Halen Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı olan Can GÜÇLÜ sektörde 25 yıllık tecrübeye sahiptir.

3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel

Serdar Necdet VATANSEVER

Orta ve Lise öğrenimini İstanbul Özel Amerikan Robert Lisesi'nde tamamlayan Serdar Necdet VATANSEVER, 1999 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesini bitirdikten sonra meslek hayatına T. Garanti Bankası A.Ş. Yatırım Bankacılığı Bölümünde Analist olarak başlamıştır. Burada şirketlerin mali analizi konusundaki deneyimin ardından aynı bankada Hazine Bölümü'ne transfer olan Serdar Necdet VATANSEVER, önce TMU Biriminde dealer, ardından tahvil bono masası ve daha sonra aktif pasif yönetimi masasında döviz likiditeden sorumlu kıdemli dealer pozisyonlarında yer almıştır.



QINVEST
PORTEFY YONETIMI A.S.
[Handwritten signature]

	2006 yılından itibaren Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. çatısında portföy yöneticisi ve kıdemli fon yöneticisi olarak sabit getirili, döviz, hisse senedi ve türev işlemler içeren çok çeşitli portföy ve fonların yönetiminde yer almıştır. 2011 yılında Portföy Yönetimi Müdürü olarak katıldığı Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde 2014 yılından itibaren Yatırım Yönetimi ve Araştırmadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Finans kariyerine ek olarak dış ticaret konusunda faaliyet göstermiş olan Saneks Sancak Export Dış Ticaret Ltd şirketinde de 2000 yılından itibaren 10 yıla yakın süre ile hissedar olarak girişimci olan Vatansever, halihazırda Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Macellan İleri Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonunda Yatırım Komitesi Üyesi görevini yürütmektedir. Serdar Necdet VATANSEVER, sektörde toplam 23 yıllık tecrübeye sahiptir. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fonun Yatırım Stratejisine İlişkin Esaslar

Fon'un yatırım stratejisi, Fon SPK düzenlemeleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırımları yapmak sureti ile uzun vadeli değer yaratmayı amaçlamaktadır. Uygulanacak her türlü yatırım



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

kararı, katılım finans ilke ve esaslarına uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde katılım finans ilke ve esaslarına uygun alanlarda faaliyet gösteriyor olması ön şart olacaktır. Fon, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde girişim sermayesi yatırımı olarak uluslararası pazarlara ürün veya hizmet ihracatı yapan, ihracatını artırma potansiyeline sahip, döviz geliri olan veya döviz cinsinden gelirlerini artırma fırsatı olan ve hem yurtiçinde hem yurtdışında yüksek büyüme potansiyeli bulunan endüstriyel şirketler başta olmak üzere, rekabette ayrışabilecek, güçlü kurucu ve yönetim ekipleri bulunan ve fon portföyünden çıkarılması öngörülebilir nitelikteki şirketlere yatırım yapmak sureti ile orta ve uzun vadeli değer yaratılarak getiri elde etmeyi amaçlamaktadır.

Girişim sermayesi şirketlerinin stratejik veya finansal bir yatırımcıya satılması, girişim sermayesi yatırımlarının fon portföyünden çıkarılma stratejisi bakımından en olası senaryo olarak öne çıkmaktadır. Halka arz da buna ilave bir strateji olarak değerlendirilmektedir.

Fon; **katılım finans ilke ve esaslarına uygun olarak** fon bilgilendirme dokümanlarında ve yatırımcı sözleşmesinde yer alan sınırlamalara uygun bir şekilde girişim sermayesi yatırımı olarak mevzuat uyarınca izin verilen şekilde yatırım yapabilecektir.

4. Fonun Yatırım Sınırlamaları İlişkin Esaslar

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Fon, Türkiye'de herhangi bir mevzuata uygun olmayan bir ürünün üretimi, ticareti veya hizmetin verilmesi ile ilgili faaliyetlerle iştigal eden şirketlere yatırım yapmayacaktır. Öte yandan, Fon'a yatırım yapmak isteyen katılım esaslı yatırımcıların, Fon'a yatırım yapmasının uygun olması için Fon'un yatırım yapmamayı taahhüt edeceği diğer faaliyetlere yatırımcı sözleşmesinde yer verilecektir.

Fon; ters repo, repo, faize dayalı vadeli işlem, opsiyon, varant, swap işlemlerini ve buna benzer faiz getirisi olan işlemleri yapamaz. Fon portföyüne faiz getirisi olan kamu ve özel sektör borçlanma araçları alınamaz.

Fon portföyü, İslami Finans Danışmanlık Tic. Ltd. Şirketi (İsfa) bünyesinde oluşturulan "Danışma Komitesi" tarafından uygun görülen varlık ve işlemlerden oluşturulacaktır.

"Danışma Komitesi" fonun kuruluş ve işleyiş esaslarıyla İslâmi finans ilke ve esaslarına uygun hale getirildiğini belgeleyen bir İcazet Belgesi düzenleyecektir.

"Danışma Komitesi ve Çalışma Esasları" işbu ihraç belgesinin ekinde yer almaktadır.

5. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplamasında Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak değerlendirirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları ise Tebliğ’de yer alan esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı, alım talebi tutarlarının Fon’a aktarılacağı dönemlerde, satım talimatının verileceği dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa açıklanacaktır.

6. Fon Yönetim Ücreti Oranı, Toplam Gider Oranı ve Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar

Portföy yönetim ücretine ek olarak Fon’dan aşağıdaki harcamalar yapılabilir:

1. Katılma Payları ile ilgili harcamalar
2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar
 - a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri,
 - b) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri,
 - c) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri,
 - ç) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri,
 - d) Portföydeki varlıkların saklanması, Fon operasyon ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
 - e) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon’un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
 - f) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,
 - g) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar ve komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşme dahi bu amaçla yapılan ve Fon’un faaliyetleri ile ilgili olduğu yönetim kurulu kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur.),
 - ğ) İşbu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmet ve ücretleri,
 - h) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları,
 - ı) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri,
 - i) Merkezi Kayıt İstanbul ve Takas İstanbul’a fon için ödenen ücret, komisyon ve masraflar,
 - j) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan giderler,
 - k) Endeks kullanım giderleri,
 - l) Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeni ile ilgili harcamalar,
 - m) Tüzel Kişi Kimlik Kodu (LEI) giderleri,
 - n) Katılım finans ilke ve esaslarına uyuma ilişkin alınan danışmanlık hizmetleri ile icazet belgesi alınması kapsamında ödenen her türlü ücretler,
 - o) KAP giderleri,
 - p) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.
3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar,
 - a) Fon’un mükellefi olduğu vergi ve “Vergi Usul Kanunu” gereği yapılan mali müşavirlik giderleri,



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

- b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler,
- c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son işgününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti,
- ç) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.

Portföy Yönetim Ücreti

Fon portföyünün yönetimi ile ilgili olarak Fon toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, Yönetici'ye ödenecek Yönetim Ücreti, Yatırımcılar'ın Talep Toplama Dönemi içerisinde Fon'a aktardıkları toplam kaynak taahhüdü ("**Alım Talebi**") tutarı üzerinden aşağıdaki şekilde hesaplanır:

- 20.000.000 (yirmi milyon) USD'ye kadar yıllık %0,3'ü,
- 30.000.000 (otuz milyon) USD'ye kadar yıllık %0,25'i,
- 40.000.000 (kırk milyon) USD'ye kadar yıllık %0,2'si,
- 50.000.000 (elli milyon) USD'ye kadar yıllık %0,175'i,
- 50.000.000 (elli milyon) USD ve üzeri için ise yıllık %0,175'i aşmamak kaydıyla A Grubu Katılma Payı Sahipleri tarafından önerilerek Kurucu tarafından atanan 3 yatırım komitesi üyesi ve Yönetici tarafından kararlaştırılacak orandır.

Yönetim ücreti, bir yıllık hesap dönemi içerisinde ilgili hesap döneminin üçüncü, altıncı, dokuzuncu ve on ikinci aylarının son iş günü tahakkuk ettirilecektir. Yönetim ücreti ilgili üçer aylık dönemlerin sonunu takip eden birinci hafta içerisinde Kurucu'ya tahakkuk günlerinde TCMB tarafından açıklanan USD döviz satış kuru dikkate alınarak hesaplanacak olan yönetim ücretlerinin TL karşılığı olarak Fon'dan ödenecektir.

Yukarıda belirtilen Yönetim Ücreti'ne BSMV dahil değildir.

Yönetim Ücreti'ne ilişkin BSMV ve varsa diğer vergiler Fon tarafından karşılanır.

Fon Toplam Gider Oranı

Fon'a ilişkin tüm giderler Fon portföyünden karşılanır. Fon'dan karşılanan, Fon Yönetim Ücreti dâhil olmak üzere fon toplam gider oranı, Fon Toplam Değeri'nin yıllık azami %30 (yüzde otuz)'u olarak uygulanır.

Her hesap dönemin (takvim yılının) son iş günü itibarıyla, yıllık fon toplam gideri oranının aşıp aşılmadığı, ilgili dönem içinde hesaplanan fon toplam değerlerinin ortalaması esas alınarak Kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranların aşıldığının tespiti halinde, aşan tutar yılın son işgünü itibarıyla Kurucu tarafından Fon'a ödenmek üzere tahakkuk ettirilir ve takip eden 5 iş günü içinde Kurucu tarafından Fon'a ödenir.

Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi Fon'dan yapılabilecek harcamalar dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve bu giderler Fon malvarlığından ödenemez.



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

7. Fona Katılma, Fondan Ayrılma Ve Katılma Paylarının Devrine İlişkin Esaslar

Genel Esaslar:

Fon, sadece kaynak taahhüdünde (Alım Talebi'nde) bulunan yatırımcılardan toplanan nakit karşılığında katılma payı ihraç eder. Alım Talepleri'nin ödenmesine ilişkin esaslar işbu ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesinde belirlenir.

Fon katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Kanun'un 13'üncü maddesi çerçevesinde MKK nezdinde üye ve hak sahipleri bazında izlenmesi zorunludur.

Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

Kurucu tarafından katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Katılma paylarının yatırımcılara satışına başlanmadan önce Kurucu, Fon'un katılma paylarını kendi portföyüne alabilir.

Pay Grupları:

Fon'da 2 (iki) adet pay grubu bulunmaktadır:

- a) Yatırım komitesinin Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üyesi haricindeki diğer 3 üyeyi aday gösterme imtiyazı ile nakit fazlasının dağıtımında imtiyaz hakkı bulunan "**A Grubu Katılma Payları**",
- b) Fon'da herhangi bir imtiyazı haiz olmayan "**B Grubu Katılma Payları**".

A Grubu Katılma Paylarının en az %51'i Pragma Finansal Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. (Pragma Capital Partners)'ye ihraç edilir.

Alım Talebi ve Fon'a Katılım:

Fon'un kuruluşundan İlk Kapanış'a ve İlk Kapanış'tan itibaren 5 (beş) yıllık sürenin sonuna kadar ("**Talep Toplama Dönemi**") alım talepleri toplanacaktır. Yatırımcılar yatırımcı sözleşmesinin ilgili eklerini imzalayarak Alım Talebi'nde bulunurlar.

Yatırımcılar, Talep Toplama Dönemi'nin sonuna kadar, yatırım komitesinin onayıyla Kurucu'nun Fon'a yeni yatırımcı alma hakkını haiz olduğunu kabul ederler, bu dönemden sonra Fon'a yeni yatırımcı kabul edilmeyecektir.



INVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Talep Toplama Dönemi sonrasında Yatırımcılar'dan bir daha ek Alım Talebi'nde bulunması talep edilmeyecektir.

Ödeme Çağrısı:

Katılma payına ilişkin Alım Talepleri, Yönetici'nin yatırımcı sözleşmesinde yer alan usule göre yapacağı çağrışı takip eden 10 iş günü içinde yatırımcılar tarafından yerine getirilecektir.

Yatırımcılar tarafından verilen Alım Taleplerinin tamamı, Yönetici'nin yapacağı ödeme çağrısı üzerine bir defada yerine getirilir.

Ödeme çağrısına ilişkin esaslara yatırımcı sözleşmesinde yer verilir.

Katılma Payı Alımları:

Fon, sadece Alım Talebi'nde bulunan yatırımcılardan toplanan nakit karşılığında katılma payı ihraç eder.

İlk Kapanış'ta her bir katılma payı satışı 1 (bir) TL üzerinden gerçekleştirilecektir.

Fon'un mevcut yatırımcılar tarafından üstlenilen kuruluş, faaliyet ve yatırım gibi masraflarının yeni yatırımcılara yansıtılması ve yatırımların gerçeğe uygun değerlerinin fon birim pay değerine henüz yansımadığı durumların bulunması halinde İlk Kapanış'tan sonra fon birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı ihracı yapılabilecektir. Bu hususa ilişkin ayrıntılara yatırımcı sözleşmesinde yer verilir.

Alım Taleplerine istinaden Yönetici'nin yapacağı ödeme çağrısını müteakip Yatırımcılar tarafından verilecek pay alım talimatları, talimatın verilmesini takip eden 10 iş günü içinde Yönetici tarafından yerine getirilir.

Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, Fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Alım Talepleri'ne istinaden verilen alım talimatı karşılığında tahsil edilen tutar, bu tutara karşılık gelen katılma paylarının yatırımcı hesaplarına aktarılmasına kadar yatırımcı adına katılma esaslı fonlarda veya katılım bankalarında açılacak katılma hesaplarında değerlendirilebilir. Şu kadar ki, iş günlerinde saat 12:00'a kadar tahsil edilen tutarların nemalandırılmasına aynı gün, saat 12:00'dan sonra tahsil edilen tutarların nemalandırılmasını takip eden iş günü başlanır. Katılma payı alımına, nemalandırmadan elde edilen tutar dâhil edilmez. Söz konusu getiri, katılma payı alımını takip eden ilk iş günü yatırımcıların hesabına nakit olarak iade edilir.

Katılma Paylarının Devri:

Katılma payları hukuken zorunlu durumlar (örn, miras, cebri icra) hariç olmak üzere Fon süresi boyunca nitelikli yatırımcılara yatırım komitesinin onayı alınmak kaydıyla Yönetici'nin onayı ile devredilebilir. Ancak yatırım komitesi haklı bir gerekçe olmaksızın katılma payının devrine onay vermekten imtina edemez. Böyle bir durumda Yönetici, kendisi tarafından



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.

kararlaştırılan uygun yazılı iletişim araçları vasıtasıyla, söz konusu devir işlemini yapmak isteyen Yatırımcı'ya devir onayını vermeyi reddetmesinin gerekçelerini bildirmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur.

Katılma payının devrine ilişkin diğer düzenlemeler yatırımcı sözleşmesinde yer almaktadır.

Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları Fon süresi ve takip eden en az 5 yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcıların hesapları arasındaki aktarım ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devir bedelleri serbestçe belirlenebilir.

Devredilen katılma paylarına sahip olmaktan kaynaklanan ertelenmiş hak veya yükümlülükler bulunması durumunda, bu hak ve yükümlülükler de devredilen katılma paylarıyla birlikte devralan yatırımcıya geçer.

Satım Talimatları:

Katılma Payları işbu ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesinde esasları belirtilen Alım Taleplerinin yatırımcılara iadesi hususu ve tasfiye dönemi hariç olmak üzere Fon süresi boyunca Fon'a iade edilemez.

8. Fon Katılma Paylarının Borsa'da İşlem Görüp Grmediğine İlişkin Bilgi

Fon katılma payları Borsa'da işlem görmeyecektir.

9. Portföydeki Varlıkların Saklanması Hakkında Bilgiler

Fon portföyündeki varlıkların Kurul'un portföy saklama düzenlemelerine göre saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde saklanması zorunludur.

10. Fon Portföyünde Yer Alan Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar

Fon portföyündeki varlıklar GSYF Tebliği, Finansal Raporlama Tebliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin Fon Portföylerinde Yer Alan Varlıkların Değerleme Esasları Yönergesi'nde belirlenen esaslara göre değerlenir.

11. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

12. Fon İçtüzüğü İle Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.ř.

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve Fon finansal raporları Kurucu'dan, Kurucu'nun internet sitesinden (www.qinvestportfoy.com) temin edilebilir.

Fon'a ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 (altmış) gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 (otuz) gün içinde KAP'ta yayımlanır ve Kurul'a gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, Kurul'a yapılacak bildirim müteakip 10 (on) iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir.

Fon içtüzüğü ve ihraç belgesi kurucunun internet sitesinde ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

13. Kar Payı Dağıtımına İlişkin Esaslar

Fonda oluşan kâr, katılma paylarının bu ihraç belgesinde belirtilen esaslara göre tespit edilen fon pay fiyatına yansır.

Girişim şirketlerinden elde edilen temettü geliri, girişim şirketlerinden çıkılırken elde edilen gelir ve benzeri gelirler olması, alacakların tahsili ve sonrasında borçların düşülmesi sonucu Fon'da nakit fazlası oluşması durumunda nakit fazlası yatırımcı sözleşmesinde belirlenen esaslar çerçevesinde yatırım komitesinin onayı ile yatırımcılara, aşağıda A Grubu Katılma Payı Sahiplerine yapılacak imtiyazlı dağıtım usulü göz önüne alınmak kaydıyla mümkün olan en kısa zamanda payları oranında dağıtılacaktır. Ancak yatırım komitesinin yatırımcılara yapılacak dağıtımı erteleme hakkı bulunmaktadır.

Dağıtımlar banka transferi ile yapılır.

Yönetici, Fon'da oluşan nakit fazlasını katılma payı sahiplerine dağıtmadan önce Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ve Fon'un yükümlülüklerine istinaden rezerv ayırabilir.

Yönetici tarafından alınan yönetim kurulu kararından itibaren 5 iş günü içinde yatırımcılara ödeme gerçekleştirilir.

Fon'da oluşan kar, katılma payının yatırımcı sözleşmesi ve Fon Bilgilendirme Dokümanları'nda belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını işbu ihraç belgesinde belirlenen sürelerde Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar.

Her bir yatırımcı, Fon portföyünden doğan tüm gelir üzerinde, katılma payı oranında hak sahibi olacaktır.

A Grubu Katılma Payı Sahipleri haricindeki her bir Yatırımcı'ya payları oranında dağıtılabilir olan tutar ayrı ayrı göz önüne alınmak suretiyle, A Grubu Katılma Payı Sahiplerine



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.

yapılacak imtiyazlı dağıtımda yatırımcı sözleşmesinde belirlenen aşağıda yer alan usul dikkate alınır:

- a) İlk olarak, her bir Yatırımcı'ya payları oranında dağıtılabilir olan tutarın %100'ü ilgili Yatırımcı'ya, işbu bend kapsamında yapılan kümülatif dağıtımların toplamı ilgili Yatırımcı'nın Fon'a aktarılan USD bazındaki Alım Talebi tutarına eşit oluncaya kadar;
- b) İkinci olarak, her bir Yatırımcı'ya payları oranında dağıtılabilir olan tutarın %100'ü ilgili Yatırımcı'ya, işbu bend kapsamında yapılan kümülatif dağıtımların toplamı Eşik Getiri'ye eşit oluncaya kadar;
- c) Üçüncü olarak, her bir Yatırımcı'ya payları oranında dağıtılabilir olan tutarın tamamı A Grubu Katılma Payı Sahiplerine (A Grubu Katılma Payı sahipliği oranına mütenasip olarak), işbu bent kapsamında A Grubu katılma payı sahiplerine yapılan kümülatif dağıtımın toplamı, (b) bendi uyarınca ilgili Yatırımcı'ya yapılan toplam dağıtım tutarının %25'ine (yüzde yirmi beşine) eşit oluncaya kadar,
- d) Dağıtılabilir tutarın kalanının %20'si (yüzde yirmisi) A Grubu katılma payı sahiplerine (A Grubu Katılma Payı sahipliği oranına mütenasip olarak) ve %80'i (yüzde sekseni) B Grubu katılma payı sahibine ödenir.

Eşik Getiri ise yatırımcının Fon'a aktardığı USD bazında Alım Talebi tutarının %25 (yüzde yirmi beş)'idir. Şüpheye mahal vermemek adına, B Grubu Katılma Payı Sahipleri Fon'a aktardıkları USD bazında Alım Talebi tutarının 1.25 (bir nokta yirmi beş) katını alıncaya kadar, A Grubu Katılma Payı Sahipleri imtiyazlı dağıtıma hak kazanamayacaktır.

Fon'un tasfiyesi sebebiyle yapılacak dağıtımlar bakımından Fon'un tasfiyesine ilişkin hükümler uygulanır.

Yatırımcılara yapılacak dağıtıma ilişkin usul ve esaslara ayrıca yatırımcı sözleşmesinde de yer verilir.

14. Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar

Kurucu tarafından performans ücreti tahsil edilmeyecektir.

15. Katılma Paylarının Satışının Ve Fona İadesinin İştirak Payları Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Katılma payının Fon'a iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in bu husustaki düzenlemelerine uyulur.

16. Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas Ve Usulleri



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Kurucunun resmi internet sitesinden (www.qinvestportfoy.com) duyurulacaktır.

17. Katılma Paylarının Satışı Ve Fona İadesinde Giriş Çıkış Komisyonu Uygulanıp/Uygulanmayacağı Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmaz.

18. Fon'un Taşıdığı Riskler

Finansman riski: Girişim sermayesi yatırımlarının bedellerinin ödenmesi ve girişim sermayesi yatırımlarının, daha sonra ihtiyaç duyacağı fonlama ve sermaye artışı bedellerinin Fon tarafından ödenme kabiliyetidir.

Likidite riski: Fon'un, nakit çıkışlarını zamanında ve tam olarak karşılayamaması durumunda ortaya çıkan zarar olasılığını ifade eder.

Döviz kuru riski: Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dâhil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade eder.

Piyasa riski: Kar payı oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.

Getiri Oranı Riski: Fon portföyüne katılma hesabı gibi kara katılım olanağı sağlayan katılım bankacılığı ürünlerinin dahil edilmesi durumunda, söz konusu yatırımların getiri oranındaki değişimler nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.

Karşı taraf riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması halinde meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.

Operasyonel risk: Fon'un operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

Hukuksal risk: Yatırım yapılan şirketlerin ve Fon'un mevzuat nezdinde yükümlülüklerini yerine getirememesiyle ilgili risklere işaret eder. Bu riskler, şirketin ve Fon'un ülkemizde ve yurtdışındaki bütün kanunlara karşı yükümlülüklerini kapsar. Vergi yükümlülükleri de bu kapsamın içerisinde.

Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa/sektöre/bölgeye/vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu Fon'un bu varlıkların ve vadenin içerdiği risklere maruz kalma olasılığını ifade eder.



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.

Yasal Risk: Fon'un katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi halinde meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.

Değerleme riski: Yatırım yapılan şirketleri yatırım süresi boyunca değerlerinin makul ve doğru bir şekilde tespit edilmesiyle ilgili riskleri kapsar.

Faaliyet Ortamı riski: Bu kapsamda riskler, Kurucu faaliyetlerini etkileyebilecek mevzuat/uygulama değişiklikleri, sektördeki arz talep durumu ve enerji kaynaklarının fiyatları gibi dışsal faktörler olarak sayılabilir. Kurucu, faaliyet ortamından kaynaklanabilecek riskleri en aza indirmek üzere gerekli tedbirleri almakta, kontrol sistemlerini kullanmakta ve söz konusu kontrol sistemlerinin etkinliğini izlemektedir.

Mali riskler: Yatırım yapılan şirketin mali yükümlülüklerini yerine getirememesi riskini kapsar.

İhraççı Riski: Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Yatırım Riski: Yatırım yapılan girişim şirketinin yönetsel ve/veya mali yapısında oluşabilecek sorunlar nedeniyle doğabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Katılım Finans İlke ve Esaslarına Uyumsuzluk Riski: Katılım Finans İlke ve Esaslarına uygun olarak Fon varlıklarına dahil edilmiş bir ürünün, daha sonra bu vasfını yitirmesi durumunda konusu varlığın Danışma Komitesiyle istişare edilerek belirli bir süre içinde Fon varlıklarından çıkarılması riskini ifade eder.

Fon'un risk yönetimine ilişkin esaslara ise KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

19. Fonun Sona Ermesi ve Tasfiye Şekline İlişkin Bilgiler

Fonun sona ermesinde ve tasfiyesinde, Kurulun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri kıyasen uygulanır.

Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez.

Fesih anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz.

20. Fon'un ve Katılma Payı Sahiplerinin Vergilendirilmesi İle İlgili Hususlar

Fon'un ve katılma payı sahiplerinin vergilendirilmesine ilişkin düzenlemelere www.gib.gov.tr adresinden ulaşılabilir.



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İhraççı

**Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Pragma Capital Partners Endüstriyel
Şirketler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun
Temsilcisi olan kurucu Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.**

Yetkilisi/Yetkilileri

**QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

**Murat VANLI
Genel Müdür**

**Serdar Necdet Vatansever
Genel Müdür Yardımcısı**

EK 1**DANIşMA KOMİTESİ VE ÇALIşMA ESASLARI****1. DANIşMA KOMİTESİNE İLİşKİN ESASLAR**

- A. QİNVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.ř. PRAGMA CAPITAL PARTNERS ENDÜSTRİYEL şİRKETLER GİRİşİM SERMAYESİ YATIRIM FONU' nun "Fon" Katılım Esasları Alanında Danışmanlık Hizmeti Aldığı Müesseseye İlişkin Bilgiler**

İSFA İşlami Finans Danışmanlık LDT. şTİ' dir.	
Merkez adresi ve internet sitesi:	Kaymakam Sokak No :11/1 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar İstanbul/TÜRKİYE https://www.isfaislamifinans.com/
Telefon numarası:	(553) 212 67 39

- B. QİNVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.ř. PRAGMA CAPITAL PARTNERS ENDÜSTRİYEL şİRKETLER GİRİşİM SERMAYESİ YATIRIM FONU' nun Katılım Esasları Alanında Danışmanlık Hizmeti Aldığı Danışma Komitesi'ne İlişkin Bilgiler**

Danışma Komitesi			
Adı Soyadı	Görevi	İş Tecrübesi (Son 5 Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)
Prof. Dr. Osman GÜMAN	Danışma Komitesi Üyesi	İSFA İşlami Finans Danışmanlık Ltd. şti. Danışma Komitesi Üyesi Sakarya Üniversitesi İlahiyat Fakültesi Öğretim Üyesi	23
Dr. Mustafa DERECİ	Danışma Komitesi Üyesi	İSFA İşlami Finans Danışmanlık Ltd. şti. Danışma Komitesi Başkanı İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi Öğretim Üyesi	28

QİNVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.ř.

Abdullah KÖKER	Danışma Komitesi Üyesi	İSFA İslâmi Finans Danışmanlık Ltd. Şti. Danışma Komitesi Üyesi	3
----------------	------------------------	---	---

** Fon portföyünün katılım esaslarına uygunluğu, Danışma Komitesi tarafından İcazet Belgesi ile tevsik edilecektir.*

2. YATIRIM YAPILACAK ŞİRKETLERE İLİŞKİN HUSUSLAR

A. Fon Tarafından; Yatırım Yapılacak Şirketlerin Faaliyet Alanına ilişkin Kriterler

Yatırım yapılan şirketler; aşağıda yer alan alanlarda ("**Katılım Finans İlke ve Esasları Açısından Uygun Olmayan Faaliyet**") faaliyet göstermemeli ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak bu faaliyetlerden gelir elde etmemelidir:

1. Alkollü içki üretim, ticaret ve lojistiği,
2. Tıbbi gayeler dışında uyuşturucu maddelerin üretim ve ticareti,
3. Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetler ile bu amaçla geliştirilen tüm web tabanlı veya mobil yazılımlar, uygulamalar ve oyunlar,
4. Domuz ve mamullerinin üretim ticaret ve lojistiği,
5. Faizli finans ve geleneksel sigortacılık ile faktöring işlemleri,
6. Kamu ve özel sektör tahvilleri ve diğer faizli borçlanma araçları, devlet iç borçlanma senetleri, hazine bonoları dahil her türlü faiz getirili menkul kıymetler,
7. Para ve/veya para hükmündeki varlıklar (altın, gümüş gibi değerli maden) arasında yapılan vadeli işlemler,
8. Toplumsal ahlaka ve Katılım finans ilke ve esaslarına aykırı yayıncılık,
9. Katılım finans ilke ve esaslarıyla bağdaşmayan eğlence, otelcilik vb. faaliyetler,
10. Çevreye ve canlılara zararı olan faaliyetler,
11. İnsan fitratını değiştirmeye yönelik biyolojik/genetik faaliyetler ve
12. Sağlığa zararlı tütün ürünlerinin üretim ve ticareti.

Yatırım yapılacak şirketin faaliyet alanlarının belirlenmesinde, şirketin esas sözleşmesinde yer alan ana faaliyet alanları değerlendirilir. Esas sözleşmesinde **Katılım Finans İlke ve Esasları Açısından Uygun Olmayan Faaliyetler** yer alan şirkete yatırım yapılmaz.

Esas sözleşmesinde sayılan ana faaliyet alanları doğrudan veya dolaylı olarak Katılım Finans İlke ve Esasları Açısından Uygun Olmayan Faaliyetlere ilişkin olmamakla birlikte, faaliyetlerinin bir kısmı Katılım finans ilke ve esaslarıyla bağdaşmayan alanlarda olduğu değerlendirilen Şirketler'e ancak İSFA Katılım Finans Danışma Komitesi'nin olumlu görüşü alınarak yatırım yapılabilir.

B. Yatırım Yapılacak Şirketler' in Mahzurlu Gelirlerine ilişkin Kriterler

1. Şirketler tarafından (i) faizli kredi, faize dayalı taksitli kredi kartı dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere herhangi faizli finansman araçlarının kullanılmaması, (ii) faizli

İNVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

mevduat hesaplarında mevduat tutulmaması, (iii) faiz getirili menkul kıymetlere yatırım yapılmaması ve (iv) faizli sigortacılık ürün ve hizmetlerinin kullanılmaması esastır.

2. Şirketlerin; finansman, mevduat ve yatırım hesabı, sigorta gibi ihtiyaçlarında katılım bankalarının hizmetlerinin veya diğer faizsiz yöntemlerin tercih edilmesi gerekir. Buna rağmen, katılım bankalarının veya diğer faizsiz yöntemlerin yetersiz kaldığı ve şirketin varlığını devam ettirmedeki operasyonel zorunluluklardan kaynaklanan istisnai durumlar söz konusu olduğunda, şirketlerin—her biri ayrı ayrı olmak üzere—(a) toplam piyasa değerinin %33'ü oranında faiz getirili mevduat ve menkul kıymetleri elde bulundurması ve (b) toplam piyasa değerinin %33'ü oranında faizli finansman araçlarını kullanması mümkündür. Ancak bu şekilde elde edilen mahzurlu gelirlerin toplamının, her halükârda, ilgili şirketlerin toplam gelirlerinin %5'ini geçmemesi gerekir.
3. Şirketlerin kullanmış olduğu leasing kredileri, Gayrimişru Faaliyet alanlarına giren bir konudaki varlığın kiralanması amacıyla kullanılmamış olması kaydıyla, anılan faizli finansman aracı oranına dahil edilmez.
4. Şirketlerin bahse konu limitleri aşıp aşmadığına ilişkin yapılacak hesaplamalarda şirketlerin güncel bilançosu ile piyasa değerine ilişkin değerlendirme rakamları dikkate alınır.
5. Herhangi bir şekilde ilgili limitlerin aşıldığının tespit edilmesi durumunda, İSFA Danışma Komitesi'nin bilgisi dahilinde söz konusu rasyolar üç (3) ay içerisinde müsaade edilen değerlere çekilecektir. Ayrıca limiti aşan mahzurlu gelirlerin, İSFA Katılım Finans Danışma Komitesi'nin görüşü doğrultusunda sosyal amaçlı hayır işlerinde kullanılması istenebilir.

C. Fon Portföyüne Kesinlikle Alınamayacak Para Ve Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Ana Kriterler

Faiz sözleşmesi kapsamında kurulan her türlü fon toplama, fon kullandırma, gayri nakdi kredi, reeskont kredisi, repo-ters repo işlemleri ile kaldıraç ihtiva eden finansal işlemler, türev sözleşmesi kapsamında yürütülen geleneksel swap, forward, opsiyon, futures işlemleri, kamu ve özel sektörün ihraç etmiş olduğu her türlü garantili ve sabit bir faiz getirisi vaad eden borçlanma araçları, İslâm hukukunun yasakladığı alanlarda faaliyet gösteren, Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) Danışma Kurulu'nun pay senetleri ile ilgili standartlarının üzerinde faizli kredi, faizli mevduat ile faiz geliri bulunan işletmelere yapılacak yatırımlar katılım esaslarına uygun değildir. Bu enstrümanların katılım esaslarına uygun olmayan yönleri şunlardır:

1. Faiz içermesi,
2. Belirsizlik (Garar),
3. Riskin taraflardan birine yüklenmesi,
4. Kumara benzerlik göstermesi,
5. Taraflardan birinin veya her ikisinin mağduriyetine sebep olabilmesi,
6. İslâm hukukunun yasakladığı alanlarda faaliyet göstermesi,
7. Sözleşme konusunun net olmaması,

D. Fon Portföyüne Alınmasında Sakınca Olmayacak Ortaklık Paylarına İlişkin Finansal Özellikler

TKBB'nin 26.08.2020 tarihli ve 1 numaralı standardının ilgili maddeleri aynen alınmıştır.


QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

1. Ana sözleşmede, şirketin faizli işlemlerde bulunacağına ve içki, domuz, kumar gibi fıkhi açıdan haram kabul edilen mal veya hizmetlerin üretim veya ticaretinin yapılacağına dair bir madde yer almamalıdır.

2. Söz konusu şirketlerin faizli borç almamaları ve faizli hesaplarda mevduat tutmamaları esastır. Buna rağmen şirketin varlığını devam ettirme zorunluluğundan kaynaklanan istisnai durumlar söz konusu olduğunda alınan faizli borçlar (kullandığı krediler ve ihraç ettiği tahvil vb. varlıklar) şirketin "toplam varlıkları" ve "piyasa değeri"nden daha büyük olanının %33'ünü; operasyonel zorunluluklarla faizli mevduat hesaplarında tutulan varlık ve hakları (faizli mevduat, tahvil vb.) şirketin "toplam varlıkları" ve "piyasa değeri"nden daha büyük olanının %33'ünü aşmamalıdır. Faizli mevduat hesaplarında yasal mevzuat gereği varlık tutma zorunluluğu bu oranın dışında ve zaruret hükümleri çerçevesinde değerlendirilir.

3. Şirketin mevzuat gereği veya varlığını ve faaliyetlerini devam ettirme zorunluluğundan kaynaklanan istisnai durumlar sebebiyle gerçekleştirdiği, fikhin öngördüğü ilkelere uygun olmayan işlemlerden elde ettiği mahzurlu gelirler (faiz, gayri meşru mal satışı vb.), toplam gelirinin %5'ini aşmamalıdır. İnsan haklarını ihlal eden, onurunu zedeleyen ve insanlık değerleriyle asla bağdaşmayan fuhuş, insan ve organ ticareti gibi faaliyetler hiçbir şekilde tecviz edilemez ve bu madde kapsamında değerlendirilemez.

E. Fon Portföyüne Alınmasında Sakınca Olmayacak Ortaklık Payları Dışında Kalan Para ve Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Finansal Özellikler

Hiçbir şekilde faiz veya faize benzeyen bir getiri içermemelidirler. Bu enstrümanların katılım finans ilke ve esaslarına uygun olabilmesi için her türlü belirsizlikten arındırılmış olmaları, risk paylaşımı esasını içermeleri, haksız kazanç sebebiyet vermemeleri, taraflardan birini veya her ikisini haksızlığa maruz bırakmamaları, dayanak varlıkların alkol ve domuz ürünleri gibi fıkhen yasak olan malların ve faaliyetlerin ticaretini içermemeleri gerekmektedir.


QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.