

**24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ALTIN BAŞAK
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK TADİL METNİ**

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Başak Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğü Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 28/05/2020 tarih ve 12.233902-315.04-E.5412 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
3.1. Fon'un süresi tasfiye dönemi hariç, ilk katılma payı satışı tarihinde başlamak üzere dört yıldır. Tasfiye dönemine ilişkin ayrıntılı bilgi bu içtüzüğün 14.2. ve 15. maddelerinde yer almaktadır.	3.1. Fon süresizdir.
5.2. Kurucunun yönetim kurulu üyelerinden en az biri ve genel müdürü gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup, genel müdür, Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı, bu fıkra da belirtilen yönetim kurulu üyesinden oluşan üç kişilik bir yatırım komitesi bulunur. Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler Yatırım Komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi asgari olarak üç üyenin katılımıyla toplanır ve toplantıya katılanların oybirliği ile karar alır. Kurucu'nun Yönetim Kurulu, Fon'un yasal yükümlülüklerinin ve yargı kararlarının yerine getirilmesi için gereken ödemeleri Yatırım Komitesi kararı alınmaksızın yapmaya yetkilidir.	5.2. Kurucunun yönetim kurulu üyelerinden en az biri ve genel müdürü gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup, genel müdür, Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı, bu fıkra da belirtilen yönetim kurulu üyesinden oluşan altı kişilik bir yatırım komitesi bulunur. Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler Yatırım Komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi asgari olarak beş üyenin katılımıyla toplanır ve toplantıya katılanların oybirliği ile karar alır. Kurucu'nun Yönetim Kurulu, Fon'un yasal yükümlülüklerinin veya yargı kararlarının yerine getirilmesi için gereken ödemeleri Yatırım Komitesi kararı alınmaksızın yapmaya yetkilidir.
11.5 Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, ihraç belgesinde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda fona iade edilen katılma payları fonun katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde Kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Bu şekilde kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde fona iade edilir.	11.5 Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, ihraç belgesinde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Kurucu, fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir.



**24 GAYRİMENKUL
VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**
Etiler Cokteniz Mahallesi Gülayrınan Üstümler Bulvarı
M100 İstanbul Ofis Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
İletişim Yolu No: 021 087 4144 Telsiz No: 021 087 4144
Mersis: 0801 001 7650 0010