



MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ

SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

A- Raporun Amacı:

Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33 uyarınca “Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların paylarının borsada işlem görmeye başlamasından, payları borsada işlem gören halka açık ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporu ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlaması zorunluluğu” hükme bağlanmıştır. Söz konusu tebliğ maddesi uyarınca hazırlanan rapor sermaye artırımından elde edilen fonun hangi amaçlarla kullanıldığını açıklamaktadır.

B- Halka Arz Bilgileri ve Elde Edilen Gelir

Şirket 12-13 Ekim 2023 tarihlerinde sabit fiyatla talep toplama yöntemi ile halka arz edilmiş olup, paylar 18 Ekim 2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket sermayesinin 620.000.000 TL'den 827.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle 207.000.000 TL nominal değerdeki paylar, 4,30 TL sabit fiyat üzerinden halka arz edilmiştir. Halka arz sonucunda, 856.282.096 TL net halka arz geliri elde edilmiştir.

C- Fon Kullanım Yerleri

Halka arz sonucu elde edilen net 856.282.096 TL tutarındaki fonun 31.12.2023 tarihi itibarıyla 50.731.959,23 TL'si kullanılmış olup kullanım yeri aşağıda tabloda açıklanmıştır.

Yapılan Harcamalar		
31/12/2023		
Ataşehir Barbaros Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Masrafları	50.731.959,23	TL+KDV
TOPLAM	50.731.959,23	TL+KDV

Saygılarımızla,

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

KERİM ERHAN DUMANLI

Komite Başkanı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

UFUK TANDOĞAN

Komite Üyesi

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi