

**EUROPEN ENDÜSTRİ
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Finansal Durum Tabloları	1-2
Kar veya Zarar Tabloları ve Kapsamlı Diğer Gelir Tabloları	3-4
Özkaynak Değişim Tabloları	5
Nakit Akış Tabloları	6
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	7-66

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Bağımsız denetim'den Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Mart 2024	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		2.342.442.074	2.501.493.682
Nakit ve nakit benzerleri	6	294.575.227	25.190.091
Finansal yatırımlar	7	408.242.175	613.792.371
Ticari alacaklar		841.373.386	1.101.820.506
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4-9	533.764.603	826.348.565
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9	307.608.783	275.471.941
Diğer alacaklar		13.354.033	8.131.473
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	13.354.033	8.131.473
Stoklar	11	746.250.419	702.783.398
Peşin ödenmiş giderler	18	38.621.750	26.477.708
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19	25.084	23.298.135
Diğer dönen varlıklar		-	-
Duran varlıklar		5.298.023.066	4.820.355.377
Ticari alacaklar		-	-
Diğer alacaklar		2.012.739	2.308.083
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	2.012.739	2.308.083
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	164.264.829	164.264.829
Maddi duran varlıklar	13	3.747.542.718	3.570.733.074
Maddi olmayan duran varlıklar	14	5.037.534	5.680.105
Peşin ödenmiş giderler	18	1.056.590.426	894.405.453
Ertelenmiş vergi varlığı	29	322.574.820	182.963.833
TOPLAM VARLIKLAR		7.640.465.140	7.321.849.059

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2024	Bağımsız denetim'den Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		1.137.324.424	1.066.034.633
Kısa vadeli borçlanmalar	8	40.593.855	113.870.386
<i>Banka kredileri</i>		40.589.841	102.768.377
<i>Diğer Finansal Borçlar</i>		4.014	11.102.009
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	208.477.172	230.534.680
<i>Banka kredileri</i>		64.048.242	68.983.627
<i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>		144.428.930	161.551.053
Ticari borçlar		764.738.246	605.366.327
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4-9	13.717.605	14.202.658
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	751.020.641	591.163.669
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	75.283.818	45.985.469
Diğer borçlar		9.784.181	11.835.813
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4-10	4.848.900	5.641.935
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	4.935.281	6.193.878
Ertelenmiş gelirler	21	26.975.160	28.054.916
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	2.130.422	20.329.148
Kısa vadeli karşılıklar		9.341.570	10.057.894
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	9.341.570	10.057.894
Uzun vadeli yükümlülükler		1.282.212.193	1.321.972.047
Uzun vadeli borçlanmalar	8	818.849.852	1.010.101.730
<i>Banka kredileri</i>		560.180.178	700.013.336
<i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>		258.669.674	310.088.393
Diğer borçlar		720.980	828.275
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4-10	665.000	765.173
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	55.980	63.102
Uzun vadeli karşılıklar		30.584.429	33.095.716
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	16-17	26.514.348	28.558.954
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	16	4.070.081	4.536.762
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	432.056.932	277.946.326
Özkaynaklar		5.220.928.523	4.933.842.379
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		5.220.928.523	4.933.842.379
Ödenmiş sermaye	22	760.000.000	760.000.000
Sermaye düzeltme farkları	22	1.248.733.327	1.248.733.327
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	22	2.408.784	(311.705)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), vergi etkisi</i>	22	(481.757)	62.341
- <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları</i>	22	1.032.598.157	1.032.598.157
- <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları/ertelenmiş vergi etkisi</i>	22	(129.074.770)	(129.074.770)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	89.563.963	54.618.146
Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi			
- <i>Paylara İlişkin Primler/İskontolar</i>	3-22	145.472.600	145.472.600
Geçmiş yıl karları / (zararları)	22	1.786.798.466	1.089.822.985
Net dönem karı / (zararı)		284.909.753	731.921.298
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		7.640.465.140	7.321.849.059

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 MART 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 01.01.- 31.03.2024	Bağımsız denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.01.- 31.03.2023
Hasılat	23,1	1.034.680.066	1.174.688.594
Satışların maliyeti (-)	23,2	(791.964.008)	(1.049.616.885)
Brüt kar / (zarar)		242.716.058	125.071.709
Genel yönetim giderleri (-)	24	(22.928.436)	(22.634.288)
Pazarlama giderleri (-)	24	(57.842.757)	(40.063.536)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	161.101.187	74.576.593
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(61.051.143)	(43.912.686)
Esas faaliyet karı / (zararı)		261.994.909	93.037.792
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	16.071.522	24.475.902
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(7.560.354)	(198.617)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		270.506.077	117.315.077
Finansman gelirleri	28	20.044.767	4.833.502
Finansman giderleri (-)	28	(80.429.409)	(32.123.924)
Parasal kazanç / (kayıp)		90.874.261	(76.410.205)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		300.995.696	13.614.450
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)		(16.085.943)	(6.920.424)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29	(2.130.422)	(3.941.793)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	(13.955.521)	(2.978.631)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		284.909.753	6.694.026
Dönem karı / (zararı)		284.909.753	6.694.026
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	-	(45.226)
Ana Ortaklık Payları	30	284.909.753	6.739.252
Pay başına kazanç / (kayıp)	30	0,3749	0,0089

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 MART 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 01.01.- 31.03.2024	Bağımsız denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.01.- 31.03.2023
Diğer kapsamlı gelir:			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları), Vergi Öncesi	22,3	2.720.489	(219.157)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Öncesi	22,4	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar, vergi öncesi			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	22,5	-	(804.201)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		2.720.489	(1.023.358)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler		(544.098)	43.831
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin toplam vergiler		(544.098)	43.831
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	(544.098)	43.831
- Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar ertelenmiş vergi etkisi	22,3	(544.098)	43.831
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları vergi etkisi	22,4	-	-
Diğer kapsamlı gelir		2.176.391	(979.527)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		287.086.144	5.714.499
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22,9	-	46.884
Ana Ortaklık Payları		287.086.144	5.667.615

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipno t	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Ortak kontrol tabi işletme birleşmeleri etkisi	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
				Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/zalışları	Emeklilik planlarından aktarılan kazanç / kayıplar	Yabancı para çevrim farkları	Yasal Yedekler	Diğer Sermaye Yedekleri	Geçmiş yıllar karları / (zararları)		Net dönem karı / (zararı)					
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	22	760.000.000	1.248.733.327	-	(232.029)	(1.652.713)	22.256.972	-	-	-	145.472.600	474.425.900	641.427.841	3.290.431.898	(1.302.928)	3.289.128.970
Transferler		-	-	-	-	-	32.361.174	-	-	-	-	609.066.667	(641.427.841)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	(175.326)	(896.311)	-	-	-	-	-	-	6.739.252	5.667.615	46.884	5.714.499
31 Mart 2023	22	760.000.000	1.248.733.327	-	(407.355)	(2.549.024)	54.618.146	-	-	-	145.472.600	1.083.492.567	6.739.252	3.296.099.513	(1.256.044)	3.294.843.469
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	22	760.000.000	1.248.733.327	903.523.387	(249.364)	-	54.618.146	-	-	-	145.472.600	1.089.822.985	731.921.298	4.933.842.379	-	4.933.842.379
Transferler		-	-	-	-	-	34.945.817	-	-	-	-	696.975.481	(731.921.298)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	2.176.391	-	-	-	-	-	-	-	287.040.175	289.216.566	-	289.216.566
31 Mart 2024	22	760.000.000	1.248.733.327	903.523.387	1.927.027	-	89.563.963	-	-	-	145.472.600	1.786.798.466	287.040.175	5.223.058.945	-	5.223.058.945

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Bağımsız denetim'den Geçmemiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		945.170.106	518.816.795
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		284.909.753	6.694.026
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		537.924.669	1.726.650.692
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12-13-14	32.408.133	25.120.825
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler			
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	9-24	-	60.928
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16-17		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16-17	675.883	1.101.577
- Diğer Karşılıkları (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	16-17	(1.183.005)	(917.649)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	28		
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	9-25	(19.667.726)	(14.281.376)
- Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	9-26	15.575.296	7.819.206
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	28-31	-	14.911.841
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12-27	-	-
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	29	13.955.521	(14.378.001)
Parasal kayıp / kazanç		496.160.567	1.707.213.341
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		140.534.410	(1.115.287.709)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)		125.195.199	(435.482.004)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9		
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>184.402.043</i>	<i>(292.108.034)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(83.775.713)</i>	<i>(95.347.855)</i>
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(43.467.021)	44.347.155
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10		
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>-</i>	<i>4.194.190</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(5.991.753)</i>	<i>(34.154.691)</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	18	(174.329.015)	(98.706.864)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki Artış/Azalış	19	20.222.962	(34.876.067)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9		
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(2.344.403)</i>	<i>(17.961.118)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>102.132.151</i>	<i>(244.839.202)</i>
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		23.278.134	20.943.397
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10-20		
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(1.631.825)</i>	<i>(16.807.422)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(2.076.594)</i>	<i>100.121.648</i>
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		<i>(1.079.756)</i>	<i>(14.610.843)</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		963.368.832	618.057.009
Vergi Ödemeleri/İadeleri	29	(18.198.726)	(99.240.214)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(208.575.206)	(131.917.220)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13-14	(244.691.660)	(132.233.685)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13-14	36.116.454	316.465
Transfer		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(463.911.988)	(277.365.568)
Finansal faaliyetler			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri, net	8	(442.802.681)	(251.204.956)
Alınan faiz	28	20.044.767	4.833.502
Ödenen faiz	28	(41.154.074)	(16.082.273)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	-
Türev araçlar nakit girişleri/çıkışları, net		-	(14.911.841)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		272.682.912	109.534.007
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(3.297.776)	(23.886.364)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	22	-	(896.311)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		269.385.136	84.751.332
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	25.190.091	50.547.130
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	294.575.227	135.298.462

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Hatpen PVC Kapı ve Pencere Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 1993 yılında Eskişehir’de kurulmuş olup, 13.04.1998 tarihinde ünvanı Hatipoğlu Plastik Yapı Elamanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş ve 03.07.2017 tarihli 9358 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere European Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak ünvanı tescil edilerek değiştirilmiştir.

Şirket, Eskişehir Vergi Dairesi’nin 459 003 1804 sicil numaralı Kurumlar Vergisi mükellefi olup; “Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 17. Cad. No:33 Eskişehir” merkez adresinde faaliyetini sürdürmektedir. Şirket’in faaliyette bulunduğu adreste bulunan fabrika ve tesislerinde; PVC kapı pencere ve PVC’den imal edilen her türlü doğrama ve yapı elemanları sistemlerini yapmak, yerine monte etmek, bununla ilgili cihaz ve malzemelerin imalatını, toptan ve perakende ticaretini yapmak ve endüstriyel cam üretimi ve ticaretini yapmaktır. Şirket 1998 yılında ‘European’ markası ile üretim ve satışlarını başlatmıştır.

Şirket’in hakim ortaklık yapısı aynı olan ve ortak kontrole tabi grup şirketlerinden Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.08.2021 tarihinde kül halinde devralarak birleşmiştir. Birleşme sonrasında Eskişehir Organize Sanayi Bölgesinde yer alan tesislerindeki üretimini yapmış olduğu, izolasyonlu çift ısıcam, muhtelif kalınlıklarda temperlenmiş mobilya, fırın ve buzdolabı camları üretimi ve satışına devam etmektedir.

Şirket’in, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 1.605 kişi (31.12.2023: 1.582)’dir.

Şirket’in merkez adresi Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Şehitler Bulvarı No: 33 Odunpazarı-Eskişehir’dir.

Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024		31.12.2023	
	Tutar TL	Pay (%)	Tutar TL	Pay (%)
İdris Nebi Hatipoğlu	356.328.698	46,89	356.328.698	46,89
Tuğba Öztürk	139.589.996	18,37	139.589.996	18,37
Merve Öztürk	18.011.612	2,37	18.011.612	2,37
Elif Nazlı Öztürk	18.011.612	2,37	18.011.612	2,37
Halka açık kısım	228.058.082	30,00	228.058.082	30,00
Toplam	760.000.000	100,00	760.000.000	100,00

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31.03.2024	2.139,47	1,0000
31.12.2023	1.859,38	1,1506
31.03.2023	1.269,75	1,6850
31.12.2022	1.128,45	1,8959
31.12.2021	686,95	3,1144
31.12.2020	504,81	4,2382
31.12.2019	440,50	4,8569
31.12.2018	393,88	5,4318
31.12.2017	327,41	6,5345
31.12.2016	292,54	7,3134
31.12.2015	269,54	7,9375
31.12.2014	247,72	8,6366
31.12.2013	229,01	9,3423
31.12.2012	213,23	10,0336
31.12.2011	200,85	10,6521
31.12.2010	181,85	11,7650
31.12.2009	170,91	12,5181
31.12.2008	160,44	13,3350
31.12.2007	145,77	14,6770
31.12.2006	134,49	15,9080
31.12.2005	122,65	17,4437
31.12.2004	115,53	18,5187

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 01 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi TL olarak sunulmuştur.

Yeknesak Muhasebe Politikası

Finansal tablolar, benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenir. Birleştirilmiş finansal tablolara dahil olan şirketlerin herhangi birinin finansal tablolarının benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olması durumunda, birleştirilmiş finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili şirketin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

Yatırımcı işletmenin finansal tabloları benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek hazırlanmıştır. Bir iştirakin ve veya ortak kontrole tabi işletmenin benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yatırımcı işletmenin kullandığının dışında muhasebe politikaları kullanması durumunda; iştirakin finansal tablolarının yatırımcı tarafından özkaynak yöntemi uygulamasında kullanılmasında, iştirakin muhasebe politikalarını yatırımcının muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirmek için gerekli düzeltmeler yapılır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 11 Haziran 2024 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmuştur. Şirket'in geçmiş dönemlerde Romanya'da kurulu %90 oranında ortaklığının bulunduğu Quadroform Srl hisselerinin tamamı 24 Nisan 2023 tarihi itibarıyla satılmış olup ilişikteki 31.03.2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar solo sunulmuştur.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi ve Sunumu

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 21 Temmuz 2013 tarihli Resmi Gazete'de "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ile ilgili yayınlamış olduğu İlke Kararı uyarınca, uygulamada görülen muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla, söz konusu paragraflarda yer verilen hiyerarşiye uygun olarak aşağıdaki muhasebeleştirme esasları uygulanması zorunlu kılınmıştır.

- i) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemelidir,
- ii) Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır,
- iii) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde şirketin kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmelidir,
- iv) Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmalıdır.

2021 yılında gerçekleşen işletme birleşmesi kapsamında özel amaçlı olarak hazırlanan ve raporlanan 2020 yılı ve karşılaştırmalı finansal tabloları KGK'nın 2018-1 sayılı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi'ne yönelik ilke kararında açıklandığı üzere *Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulması*' kararına istinaden karşılaştırmalı olarak sunulan ilk dönem 2018 yılı başında gerçekleşmiş gibi düzenlenerek sunulmuştur.

Yine aynı ilke kararında yer alan *'Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminin değeri artırılır.'* Kararına istinaden ilişikteki birleştirilmiş özkaynaklar tablosunda ilgili kalemler gösterilmektedir.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) *Muhasebe Politikalarının Açıklanması*

TMS 8 (Değişiklikler) *Muhasebe Tahminleri Tanımı*

TMS 12 (Değişiklikler) *Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi*

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik ile "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 4 (Değişiklikler) *TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması*

TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması*

TFRS 16 (Değişiklikler) *Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü*

TMS 1 (Değişiklikler) *Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler*

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.b Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar yukarıda sunulan 'Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi' başlığı adı altında açıklanmıştır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, rapor tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket Yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 9'da yansıtılmıştır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlanmış olduğu ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.c'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.c'de açıklanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17'de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 29'da yer almaktadır.

2.c Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerindeki etkileri ilişkiadaki finansal tablolara yansıtılmıştır.. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in türev araçları vadeli yabancı para işlemlerinden (forward işlemlerinden) oluşturmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,

- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığı belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülür, geriye kalan bir tutar olması durumunda ise kalan bakiye esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleştirilebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgeyen ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleştirilebilir değer artışı nedeniyle iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleştirilebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Stokların satın alma maliyeti; satın alma fiyatını, ithalat vergileri ve diğer vergiler (firma tarafından vergi idaresinden iade alınabilecekler hariç), nakliye, yükleme boşaltma maliyetleri ile mamul, malzeme ve hizmetlerin elde edilmesiyle doğrudan bağlantısı kurulabilen diğer maliyetler ile ticari iskontolar ve benzeri diğer indirimleri içermektedir. Frup stoklarında finansman maliyeti bulunmamaktadır.

Kiralamalar – TFRS 16

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
 - a) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
 - b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması:
 - i) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Kullanım hakkı varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket, maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Değişken kira ödemeleri

Şirket'in kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Şirket - kiralayarak olarak

Faaliyet kiralamalarında, kiralanılan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (Arsa ve binalar hariç) elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabii tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabii tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabii tutulmamaktadır. Arsa ve binalar, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan Ekol Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık ve A.Ş. tarafından yapılan 05 Aralık 2023 tarihli değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4-30 yıl
Taşıt araçları	3-5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl-Kira süresince

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, isim haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden göstermiştir. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ve geçmiş yıllarda maliyet bedelleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme sonucunda tespit edilen değer artışı kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirmiştir.

Şirket'in yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporları sonucunda, yatırım amaçlı gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları ilgili dönem içerisinde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Şirket'in döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözükken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

Vergilendirme

İlişikteki finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 4).

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023
USD	32,2854	29,4382
EURO	34,8023	32,5739
GBP	40,6665	37,4417
RON (LEI)	6,9628	6,5113

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun, kar elde eden bölümlerin toplam sonuçları ile zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede ve aynı sektörde sürdürmektedir. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in ana faaliyet sonuçları, mümkün mertebede, "Profil" ve "IsıCam dahil Kapı-Pencere" ve "Cam" ürünleri satışından kaynaklanan faaliyet sonuçları" şeklinde üç bölümde sunulmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, azami 35.059 TL (31 Aralık 2023: 23.490 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosuna yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar dipnot 17'de açıklanmıştır.

Sosyal Sigortalar Primleri

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Kar Payları

Kar payı alacakları, Şirket'in iştiraklerinden elde ettiği kar payları temettünün tahsil etme hakkı doğduğu zaman gelir kaydedilir, kar payı ödemeleri ise ilan edildikleri dönemde kardan dağıtım olarak gösterilir.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Şirket'in 4857 sayılı İş Kanunu ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'ndan doğan, istihdamı ve özürülleri teşvik geliri bulunmaktadır. Teşvik gelirleri, tahsilatı yapılan bir teşvik olmayıp, tahakkuk eden sigorta primlerinden hazinece karşılanan tutardan oluşmaktadır. Söz konusu teşvik geliri hasılat altında diğer gelirler içerisinde gösterilmiştir. Bununla birlikte Şirket yatırım teşvik belgeleri kapsamında toplam yatırım harcamaları üzerinden %20 katkı oranı ve %55 oranında Kurumlar vergisi indirimi sağlamaktadır, belge kapsamındaki yatırımlarında gümrük vergisi muafiyeti, KDV istisnası ve sigorta primi işveren hissesi teşvikleri de yer almaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de Şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Hasılat

Şirket’in satış gelirleri üretilen PVC profil, kapı ve pencereler ile mobilya, buzdolabı ve fırın cam ürünlerinin satışlarından oluşmaktadır.

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelire ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Gru'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Şirket'in hakim ortaklık yapısı aynı olan ve ortak kontrole tabi grup şirketlerinden Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.08.2021 tarihinde kül halinde devralarak birleşmiştir. 2023 ve 2024 yılları içerisinde herhangi bir işletme birleşmesi yoktur.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar:

a) Ticari alacaklar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9):

	31.03.2024	31.12.2023
Europen Dış Ticaret A.Ş.	525.144.960	819.340.631
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	8.405.757	6.782.542
Europen Gayrimenkul A.Ş.	129.833	139.035
Aludoor Dış Ticaret Ltd.Şti.	84.053	86.357
	533.764.603	826.348.565

b) Ticari borçlar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9):

	31.03.2024	31.12.2023
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	13.717.605	14.202.658
	13.717.605	14.202.658

c) Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar içerisinde bulunan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 10):

	31.03.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli ortaklara diğer borçlar		
- İdris Nebi Hatipoğlu	4.848.900	5.641.935
Uzun Vadeli ortaklara diğer borçlar		
-Tuğba Öztürk	665.000	765.173
	5.513.900	6.407.108

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

a) İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Europen Dış Ticaret A.Ş.	603.406.062	700.104.558
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	2.401.850	4.784.195
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	281.584	235.204
Aludoor Dış Tic.Ltd.Şti.	7.768	8.786
Europen Gayrimenkul	7.768	8.786
	606.105.032	705.141.529

b) İlişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	1.260.504	690.243
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	162.368	214.904
Europen Dış Ticaret A.Ş.	-	2.947.332
	1.422.872	3.852.479

c) Pazarlama giderleri altında sınıflandırılan ilişkili taraflardan alınan 'Satış,prim,reklamasyon ve komisyon gideri' aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Europen Dış Ticaret A.Ş.	31.324.194	18.944.898
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	45.995	86.172
	31.370.189	19.031.070

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

d) Pazarlama giderleri altında sınıflandırılan ilişkili taraflardan alınan diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Europen Dış Ticaret A.Ş.	635.125	1.052.455
	635.125	1.052.455

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler	2.116.835	2.154.521
	2.116.835	2.154.521

f) Yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler hesabı altında sınıflanan ilişkili kuruluşlardan elde edilen gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Europen Dış Ticaret A.Ş.	114.850	-
	114.850	-

g) Hizmet üretim maliyeti içerisinde sınıflanan kira giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Europen Dış Ticaret A.Ş.	5.437.250	-
	5.437.250	-

k) Hizmet üretim maliyeti içerisinde sınıflanan diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Europen Dış Ticaret A.Ş.	10.234	-
	10.234	-

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket dahilinde PVC profil ile Kapı/Pencere ve Cam ürünleri üretimi olmak üzere iki ayrı şirketi bulunmaktayken, faaliyetlerinin birleşerek tüm ürünleri tek bir şirket çatısı altında üretimi gerçekleştirebilecek kabiliyet kazandırılmıştır. Bu sebeple birleşme sonrasında Cam ürünleri, Kapı Pencere Sistemleri ve PVC Profil üretim faaliyetleri bölümlere göre raporlanmıştır. İlgili sınıflandırmaya dahil edilemeyen faaliyet sonuçları da diğer gelir/(giderler) olarak gösterilmiştir.

01.01.-31.03.2024	Kapı Pencere			Direkt sıfırlanmayan diğer gelir ve giderler	Toplam
	Profil (PVC)	(Isı Cam Dahil)	Cam		
Satışlar, net	98.253.457	466.263.608	433.128.824	37.034.177	1.034.680.066
Satışların Maliyeti (amortismanlar hariç)	(73.617.647)	(333.088.234)	(329.470.587)	(27.893.770)	(764.070.238)
Genel Yönetim Giderleri	(1.841.407)	(9.207.038)	(7.365.628)	-	(18.414.073)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(5.784.277)	(28.921.379)	(23.137.102)	-	(57.842.757)
Bölgümlere Göre Faaliyet Karı (FAVÖK)	17.010.126	60.046.958	108.155.507	9.140.407	194.352.998
FAVÖK Marjı	17,31%	20,38%	16,89%	24,68%	18,78%

01.01.-31.03.2023	Kapı Pencere			Direkt sıfırlanmayan diğer gelir ve giderler	Toplam
	Profil (PVC)	(Isı Cam Dahil)	Cam		
Satışlar, net	135.187.232	486.659.921	516.635.485	36.205.956	1.174.688.594
Satışların Maliyeti (amortismanlar hariç)	(110.830.411)	(428.152.213)	(469.321.643)	(20.656.309)	(1.028.960.576)
Genel Yönetim Giderleri	(1.868.422)	(8.700.065)	(7.473.688)	(127.597)	(18.169.772)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(4.007.049)	(19.748.884)	(16.028.192)	(279.411)	(40.063.536)
Bölgümlere Göre Faaliyet Karı (FAVÖK)	18.481.350	30.058.759	23.811.962	15.142.639	87.494.710
FAVÖK Marjı	13,67%	6,18%	4,61%	41,82%	7,45%

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2024	31.12.2023
Kasa	11.306	29.024
Bankalar		-
- Vadesiz mevduat	19.951.385	4.174.794
- Vadeli mevduat	266.881.739	18.814.701
Diğer hazır değerler	7.730.797	2.171.572
Toplam	294.575.227	25.190.091

Diğer hazır değerler Şirket'in kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardaki (POS bakiyelerinden) hesaplarından oluşmaktadır. Mevduat bakiyeleri üzerinde herhangi bir bloke/kısıtlama bulunmamaktadır.

Şirket'in banka mevduatlarının detay ise aşağıdaki tabloda özetlenmiştir;

	31.03.2024		31.12.2023	
	YP Bakiyesi	TL Karşılığı	YP Bakiyesi	TL Karşılığı
Vadeli				
- EURO	-	-	-	-
- TL	266.881.739	266.881.739	18.814.701	18.814.701
		266.881.739		18.814.701
Vadesiz				
- EURO	217.711	7.576.841	55.949	1.822.462
- USD	345.457	11.153.204	37.132	1.093.104
- GBP	8	329	9	345
- TL	1.221.011	1.221.011	1.258.883	1.258.883
- Lei (RON)		-	-	-
		19.951.385		4.174.794
		286.833.124		22.989.495

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla faiz oranı vadeli mevduat faiz oranı TL mevduatlar için %57'dir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla faiz oranı vadeli mevduat faiz oranı TL mevduatlar için %38'dir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.03.2024	31.12.2023
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar	408.242.175	613.792.371
Toplam	408.242.175	613.792.371

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları kur korumalı mevduat ve fon tutarından , 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları Eurobond, kur korumalı mevduat ve fon tutarından oluşmaktadır.

NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023
Kısa vadeli finansal borçlar		
Kısa vadeli krediler	40.589.841	102.768.377
Finansal borç faiz tahakkukları	4.014	11.102.009
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.593.855	113.870.386
Banka kredileri		
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	64.048.242	68.983.627
Finansal kiralama borçları		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları, net	144.428.930	161.551.053
Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısmı	208.477.172	230.534.680
Uzun vadeli banka kredileri		
Uzun vadeli banka kredileri	560.180.178	700.013.336
Uzun vadeli finansal kiralama borçları		
Uzun vadeli finansal kiralama borçları, net	258.669.674	310.088.394
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	818.849.852	1.010.101.730
Toplam Finansal Yükümlülükler	1.067.920.879	1.354.506.796

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin borçlarının vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.03.2024	31.12.2023
0 - 1 yıl içerisinde ödenecekler	104.638.083	171.752.004
1 - 2 yıl içerisinde ödenecekler	292.275.383	345.220.501
2 - 3 yıl içerisinde ödenecekler	98.848.478	128.889.767
3 - 4 yıl içerisinde ödenecekler	65.026.874	85.582.039
4 - 5 yıl içerisinde ödenecekler	40.192.889	52.683.281
5 yıldan uzun vadede ödenecekler	63.836.554	87.637.748
Toplam	664.818.261	871.765.340

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla banka kredilerinin özet bilgileri aşağıda sunulmuştur:

31 Mart 2024	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli krediler	USD	7.8%	-	32,2854	-
Kısa vadeli krediler	TL	7.50%-18.15%	40.589.841	1,0000	40.589.841
Kısa vadeli krediler	EURO	2%- %6.75	-	34,8023	-
Uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı	TL	7.50%-18.15%	-	1,0000	-
Uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı	EURO	2%- %6.75	1.840.345	34,8023	64.048.242
Uzun vadeli banka kredileri	TL	7.50%-18.15%	510.357.444	1,0000	510.357.444
Uzun vadeli banka kredileri	EURO	2%- %6.75	1.431.593	34,8023	49.822.734
Toplam banka kredileri					664.818.261

31 Aralık 2023	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli krediler	USD	7.8%	-	18,6983	-
Kısa vadeli krediler	TL	7.50%-18.15%	96.402.054	1,0000	96.402.054
Kısa vadeli krediler	EURO	2%- %6.75	195.442	19,9349	6.366.323
Uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı	TL	7.50%-18.15%	-	1,0000	-
Uzun vadeli banka kredilerin kısa vadeli kısmı	EURO	2%- %6.75	2.117.757	19,9349	68.983.627
Uzun vadeli banka kredileri	TL	7.50%-18.15%	631.040.204	1,0000	631.040.204
Uzun vadeli banka kredileri	EURO	2%- %6.75	2.117.435	19,9349	68.973.132
Toplam banka kredileri					871.765.340

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.03.2024	31.12.2023
0 - 1 yıl içerisinde ödenecekler	144.428.930	161.551.053
1 - 2 yıl içerisinde ödenecekler	127.464.288	138.062.003
2 - 3 yıl içerisinde ödenecekler	100.029.635	115.988.134
3 - 4 yıl içerisinde ödenecekler	30.344.366	50.731.465
4 - 5 yıl içerisinde ödenecekler	831.385	5.306.792
Toplam	403.098.604	471.639.447

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama borçlarının özet bilgileri aşağıda sunulmuştur:

31 Mart 2024	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli finansal kiralamalar	EURO	% 2.93-% 9.58	4.149.982	34,8023	144.428.930
Uzun vadeli finansal kiralamalar	EURO	% 2.93-% 9.58	7.432.545	34,8023	258.669.674
Toplam banka kredileri					403.098.604
31 Aralık 2023	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli finansal kiralamalar	EURO	% 3.32-% 8.44	4.959.524	32,5739	161.551.053
Uzun vadeli finansal kiralamalar	EURO	% 3.32-% 8.44	9.519.535	32,5739	310.088.394
Toplam banka kredileri					471.639.447

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.03.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	284.802.908	275.483.726
İlişkili kuruluşlardan ticari alacaklar (Not 42)	533.764.603	826.348.565
Alacak senetleri	39.753.718	16.605.378
Alacakların reeskontu (-)	(16.947.843)	(16.617.163)
Şüpheli ticari alacaklar	8.152.221	9.440.136
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(8.152.221)	(9.440.136)
Toplam	841.373.386	1.101.820.506

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 85 gündür (31 Aralık 2023: 62).

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vadeli çek ve senetlerin yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023
30 gün vadeli	10.360.747	2.440.501
31-60 gün arası vadeli	1.760.910	465.883
61-90 gün arası vadeli	3.186.740	1.311.725
91-120 gün arası vadeli	6.150.880	281.906
121-150 gün arası vadeli	8.712.241	6.107.856
151-180 gün arası vadeli	4.402.200	4.651.769
181-210 gün arası vadeli	2.410.000	1.075.592
211-240 gün arası vadeli	1.635.000	270.146
241-270 gün arası vadeli	635.000	-
271-300 gün arası vadeli	500.000	-
Alacak senetleri	39.753.718	16.605.378

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.03.2024	31.12.2023
Dönem başı bakiye	9.440.136	15.620.338
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 25)	(52.054)	(100.711)
Dönem içi ayrılan karşılıklar (Not 22)	-	60.928
Parasal kazanç/kayıp	(1.235.861)	(6.140.419)
Dönem sonu bakiye	8.152.221	9.440.136

Ticari alacaklara ilişkin alınan teminatların detayı Not 16'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

	31.03.2024	31.12.2023
Ticari borçlar	768.747.402	566.900.955
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 23)	13.717.605	14.202.658
Borç senetleri	541.780	38.223.491
Borç reeskontu (-)	(18.268.541)	(13.960.777)
Toplam	764.738.246	605.366.327

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vadeli borç çek ve senetlerin yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023
30 gün vadeli	541.780	26.717.129
61-90 gün arası vadeli	-	11.506.362
	541.780	38.223.491

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 83 gündür (31 Aralık 2023: 73 gün).

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31.03.2024	31.12.2023
Vergi dairesinden KDV iade alacakları	13.327.275	8.100.684
Vergi dairesinden vergi alacakları	26.758	30.789
Toplam	13.354.033	8.131.473

(*) Vergi dairesinden alacaklar, ihraç kayıtlı yapılan satışların KDV iade alacaklarından oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacaklar

	31.03.2024	31.12.2023
Verilen depozitolar	2.012.739	2.308.083
Toplam	2.012.739	2.308.083

Kısa vadeli diğer borçlar

	31.03.2024	31.12.2023
Ortaklara borçlar (Not 4)	4.848.900	5.641.935
Ödenecek vergi ve harçlar	6.231.710	5.528.319
Diğer çeşitli borçlar	808.909	665.559
Toplam	11.889.519	11.835.813

Uzun vadeli diğer borçlar

	31.03.2024	31.12.2023
Alınan depozito ve teminatlar	55.980	63.102
Ortaklara borçlar (Not 4)	665.000	765.173
Toplam	720.980	828.275

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – STOKLAR

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2024	31.12.2023
İlk madde ve malzeme	282.276.879	247.904.693
Mamuller	457.242.975	447.761.334
Diğer stoklar	6.730.565	7.117.371
Toplam	746.250.419	702.783.398

Rapor tarihi itibarıyla, stoklar üzerinde 578.414.226 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyetler	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
31.12.2022 Bakiyesi	33.475.910	61.559.899	95.035.809
Gerçeğe uygun değer	-	81.369.258	81.369.258
Çıkış	(1.755.406)	-	(1.755.406)
Değer düşüklüğü	(9.003.618)	-	(9.003.618)
	-	-	-
31.12.2023 Bakiyesi	22.716.886	142.929.157	165.646.043
Giriş	-	-	-
	-	-	-
31.03.2024 Bakiyesi	22.716.886	142.929.157	165.646.043
Birikmiş Amortisman	-	-	-
31.12.2022 Bakiyesi	1.361.075	555.182	1.916.257
Çıkış	(535.043)	-	(535.043)
31.12.2023 Bakiyesi	826.032	555.182	1.381.214
Giriş	-	-	-
	-	-	-
31.03.2024 Bakiyesi	826.032	555.182	1.381.214
31.12.2023 Net defter değeri	21.890.854	142.373.975	164.264.829
31.03.2024 Net defter değeri	21.890.854	142.373.975	164.264.829

Şirket 2023 yılı Aralık tarihli ekspertiz raporlarına istinaden yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleriyle ekli finansal tablolara yansıtmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyetler	Arsa ve Binalar	Tesis ve makineler	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
31.12.2022 Bakiyesi	482.109.325	1.429.228.411	103.277.277	109.695.559	11.241.428	100.822.092	2.236.374.092
Giriş	442.431	500.951.017	20.421.608	11.079.177	-	366.712.708	899.606.941
Gerçeğe uygun değer	1.032.598.157	-	-	-	-	-	1.032.598.157
Çıkış	-	(389.512)	(5.391.476)	-	-	-	(5.780.988)
Transfer	97.533.980	(11.627.297)	-	4.434.259	(8.728)	(97.533.980)	(7.201.766)
31.12.2023 Bakiyesi	1.612.683.893	1.918.162.619	118.307.409	125.208.995	11.232.700	370.000.820	4.155.596.436
Giriş	-	5.114.014	17.891.276	136.363	612	217.541.431	240.683.696
Çıkış	-	-	(50.739.682)	-	-	-	(50.739.682)
Transfer	-	(170.817.498)	-	-	-	170.817.498	-
31.03.2024 Bakiyesi	1.612.683.893	1.752.459.135	85.459.003	125.345.358	11.233.312	758.359.749	4.345.540.450
Birikmiş Amortisman							
31.12.2022 Bakiyesi	54.795.365	332.380.664	29.334.757	68.311.968	3.381.933	-	488.204.687
Giriş	10.282.792	69.700.738	16.766.344	10.498.945	305.485	-	107.554.304
Çıkış	-	(43.572)	(3.650.291)	-	-	-	(3.693.863)
Transfer	-	(8.058.060)	-	865.022	(8.728)	-	(7.201.766)
31.12.2023 Bakiyesi	65.078.157	393.979.770	42.450.810	79.675.935	3.678.690	-	584.863.362
Giriş	2.878.658	19.795.209	6.437.199	2.487.984	76.370	-	31.675.420
Çıkış	-	-	(14.623.228)	-	-	-	(14.623.228)
Transfer	-	(948.986)	(2.969.448)	-	612	-	(3.917.822)
31.03.2024 Bakiyesi	67.956.815	412.825.993	31.295.333	82.163.919	3.755.672	-	597.997.732
31.12.2023 Net defter değeri	1.547.605.736	1.524.182.849	75.856.599	45.533.060	7.554.010	370.000.820	3.570.733.074
31.03.2024 Net defter değeri	1.544.727.078	1.339.633.142	54.163.670	43.181.439	7.477.640	758.359.749	3.747.542.718

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde 3.000.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 2.075.074.080 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

Şirket 2023 yılı Aralık tarihli Ekol GMD ekspertiz raporlarına istinaden maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değerleriyle ekli finansal tablolara yansıtmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyetler	Haklar	Toplam
31.12.2022 Bakiyesi	14.870.964	14.870.964
Giriş	4.488.304	4.488.304
Transfer	(14.477)	(14.477)
31.12.2023 Bakiyesi	19.344.791	19.344.791
Giriş	90.142	90.142
Transfer	(2.925)	(2.925)
31.03.2024 Bakiyesi	19.432.008	19.432.008
Birikmiş Amortisman		
31.12.2022 Bakiyesi	10.766.488	10.766.488
Giriş	2.912.672	2.912.672
Transfer	(14.474)	(14.474)
31.12.2023 Bakiyesi	13.664.686	13.664.686
Giriş	732.713	732.713
Transfer	(2.925)	(2.925)
31.03.2024 Bakiyesi	14.394.474	14.394.474
31.12.2023 Net Defter Değeri	5.680.105	5.680.105
31.03.2024 Net Defter Değeri	5.037.534	5.037.534

NOT 15 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde 7.466.110 TL (1 Aralık – 31 Aralık 2023: 22.994.885 TL) tutarında teşvik geliri elde etmiştir.

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli borç karşılıkları

	31.03.2024	31.12.2023
Dava karşılıkları	2.813.523	3.237.341
İzin karşılıkları	6.528.047	6.820.553
Toplam	9.341.570	10.057.894

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli borç karşılıkları

	31.03.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	26.514.348	28.558.954
İzin karşılıkları (birikmiş)	4.070.081	4.536.762
Toplam	30.584.429	33.095.716

Koşullu Varlıklar

Şirket'in koşullu varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından bayi ve müşterilerden yıllara göre alınan teminat mektubu ve ipoteklerin detayları aşağıda yer almaktadır.

	31.03.2024	31.12.2023
Alınan teminat mektupları	68.380.660	35.037.099
Alınan ipotekler	10.210.000	-
Toplam	78.590.660	35.037.099

Koşullu Yükümlülükler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.03.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.329.772.864	3.711.770.169
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam Tutarı	9.304.534	10.020.618
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	3.339.077.398	3.721.790.787

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Teminat Mektupları – Şirket'in 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, toplam 339.077.397 TL tutarında tedarikçilerine ve çeşitli kurum ve kuruluşlara verilmek üzere bankalardan alınmış teminat mektubu bulunmaktadır.

	Para Birimi	31.03.2024 Döviz tutarı	31.03.2024 TL karşılığı
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	TL	259.350.000	259.350.000
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	USD	1.500.000	48.428.100
Organize sanayi bölgelerine verilen teminat mektupları	TL	3.500.000	3.500.000
Gümrük müdürlüklerine verilen teminat mektupları	TL	11.932.622	11.932.622
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	EURO	117.000	4.071.869
Mahkeme ve icra dairelerine verilen teminat mektupları	TL	2.476.272	2.476.272
Diğer kurumlara verilen teminat mektupları	TL	14.000	14.000
		278.889.894	329.772.863

İpotekler – Şirket'in 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla gayrimenkulleri üzerinde 3.000.000.000 TL ipoteği bulunmaktadır.

İpotek Tahsis Edilen Varlıklar	Veriliş Yeri	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	TL	3.000.000.000	3.000.000.000
Toplam				3.000.000.000

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Teminat mektuplarının banka bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	31.03.2024 Döviz tutarı	31.03.2024 TL karşılığı
Garanti Bankası A.Ş.	TL	2.400.117	2.400.117
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	TL	73.240.774	73.240.774
Denizbank A.Ş.	USD	700.000	22.599.780
Denizbank A.Ş.	TL	28.879.629	28.879.629
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	TL	30.000.000	30.000.000
Ziraat Bankası A.Ş.	TL	38.500.000	38.500.000
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	88.106.872	88.106.872
QNB Finansbank A.Ş.	TL	400.000	400.000
Türkiye İş Bankası A.Ş.	USD	117.000	4.071.869
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TL	2.500.000	2.500.000
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	1.225.878	1.225.878
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TL	11.625	11.625
Şekerbank T.A.Ş.	TL	8.000	8.000
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	TL	12.000.000	12.000.000
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	USD	300.000	9.685.620
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	500.000	16.142.699
		278.889.895	329.772.863

Bunlara ilave olarak Şirket'in ilişkili kuruluşuna 9.304.534 TL (267.354 EUR) tutarında almış oldukları teminat mektuplarına ilişkin teminatı bulunmaktadır.

Şirket'in vermiş olduğu ('C') diğer TRİ'lerin Şirket özkaynaklarına oranı 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla %0,2'dir.

Davalar – Şirket'e karşı zaman zaman ticari faaliyetleri ile ilgili dava açılabilmektedir. Bunlarla ilgili risklerin gerçekleşebilirliği analiz edilmektedir. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 2.813.523 TL dava karşılığı ayrılmıştır (31.12.2023: 3.237.341 TL).

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık, her hizmet yılı için maksimum 35.059 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2023: 23.490 TL).

Şirket, 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarına, yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

TMS 19 Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla toplam yükümlülüğün hesaplamasında baz alınan oranlar aşağıdaki gibidir

	31.03.2024	31.12.2023
<i>İskonto Oranı</i>	6,96%	6,28%
<i>Emekli Olma Olasılığı</i>	99,27%	99,27%

Şirket, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.12.2023
Dönembaşı bakiyesi	28.558.954	34.143.076
Hizmet maliyeti	10.199.321	34.029.780
Faiz Maliyeti	86.684	246.810
Dönem içi ödemeler	(5.871.309)	(26.460.597)
Aktüeryal fark	(2.720.489)	21.668
Parasal (kazanç) / kayıp	(3.738.813)	(13.421.783)
Toplam	26.514.348	28.558.954

NOT 18 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.03.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları	31.377.248	16.212.074
İş avansları	562.904	196.584
Diğer peşin ödenmiş giderler	6.681.598	10.069.050
Toplam	38.621.750	26.477.708

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.03.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları	1.056.500.630	894.405.453
Gelecek yıllara ait peşin ödenmiş giderler	89.796	-
Toplam	1.056.590.426	894.405.453

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.03.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.130.422	23.298.135
Toplam	2.130.422	23.298.135

NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.03.2024	31.12.2023
Personele borçlar	45.738.807	33.998.691
Ödenecek SGK primleri	29.545.011	11.986.778
Toplam	75.283.818	45.985.469

Şirket'in personeline ilişkin kıdem tazminatı karşılıkları not 16 ve 17'de, kullanılmamış izin karşılıkları da yine not 16'da gösterilmiştir.

NOT 21 – ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31.03.2024	31.12.2023
Alınan sipariş avansları	26.903.082	27.723.175
Gelecek aylara ait promosyon gelirleri	72.078	331.741
Toplam	26.975.160	28.054.916

NOT 22 – ÖZKAYNAKLAR

22.1 Ödenmiş Sermaye

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 760.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde toplam 760.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi; 182.367.579 TL'sini temsil eden 182.367.579 adet A Grubu nama yazılı pay, 175.613.224 TL'sini temsil eden 175.613.224 adet B Grubu nama yazılı pay ve 402.019.197 TL'sini temsil eden 402.019.197 adet C Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024		31.12.2023	
	Tutar TL	Pay (%)	Tutar TL	Pay (%)
İdris Nebi Hatipoğlu	356.328.698	46,89	356.328.698	46,89
Tuğba Öztürk	139.589.996	18,37	139.589.996	18,37
Merve Öztürk	18.011.612	2,37	18.011.612	2,37
Elif Nazlı Öztürk	18.011.612	2,37	18.011.612	2,37
Halka açık kısım	228.058.082	30,00	228.058.082	30,00
Toplam	760.000.000	100,00	760.000.000	100,00
Sermaye düzeltmesi farkları	1.248.733.327		1.248.733.327	
Toplam	2.008.733.327		2.008.733.327	

Şirket 15.06.2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirket paylarının halka arzı sonrasında çıkarılmış sermayesinin 675.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere 135.000.000 TL'den 168.780.000 TL'ye artırılması nedeniyle VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25, 1, c hükmü kapsamında sermaye artırımını gerçekleştirmiş olup 07 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.09.2022 tarih ve 2022/30 sayılı karar kapsamında; 675.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 168.780.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, İç kaynaklardan karşılanmak üzere toplam 591.220.000,00 TL artırılarak 760.000.000,00 TL' ye çıkarılmış olup 09 Aralık 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

22.2 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal Yedekler

	31.03.2024	31.12.2023
Yasal yedekler	89.563.963	54.618.146
Toplam	89.563.963	54.618.146

22.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	31.03.2024	31.12.2023
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) ertelenmiş vergi etkisi	(481.756)	62.341
Toplam	(481.756)	62.341

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

22.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

	31.03.2024	31.12.2023
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	1.032.598.157	1.032.598.157
MDV değer artışlarının ertelenmiş vergi etkisi	(129.074.770)	(129.074.770)
Toplam	903.523.387	903.523.387

22.6 Paylara ilişkin primler/iskontolar

	31.03.2024	31.12.2023
Hisse senedi ihraç primleri	145.472.600	176.925.875
Halka arz işlemlerine ait giderler	-	(31.453.275)
	145.472.600	145.472.600

22.7 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

2024/14 No' lu 07 Mart 2024 tarihli SPK bülteninde açıklandığı üzere "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler", ile "Diğer Yedekler"de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerinin;

i) Finansal Durum Tablosu'nda (Bilançoda) TÜFE ile düzeltilmiş tutarları üzerinden gösterilmiştir,

ii) Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılarak gösterilmiştir.

Kar Dağıtımı

Tam mükellef kurumlar tarafından, tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları %15 oranında tevkifata tabidir. Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir.

Tam mükellef kurumlarca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kar payları stopaja tabi değildir, tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır.

Diğer taraftan 4842 sayılı yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için %19,8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir. Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtmaları halinde %15 oranında stopaj yapacaklardır.

Enflasyon düzeltmesi farkları

Şirket'in, 09 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırlanmış olduğu TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesaplarına dair açıklaması aşağıdaki gibidir:

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	VUK'a göre finansal tablolar	TMS / TFRS'ye göre finansal tablolar	Geçmiş Yıllar Kar / (Zarar)larında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	1.199.070.018	1.248.733.327	49.663.309
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	78.566.233	89.563.963	10.997.730

Grup'un, 09 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırlamış olduğu TMS 29 uyarınca düzeltilmiş geçmiş yıl karlarına dair açıklaması aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)	TMS 29 Öncesi Tutar	TMS 29 Sonrası Tutar
31 Aralık 2023	1.270.081.606	1.786.798.465

22.8 Kontrol Gücü Olmayan paylar

	31.03.2024	31.12.2023
Açılış bakiyesi	-	-1.302.928
Ana ortaklık dışı paylardaki dönem içi artış / (azalış)	-	1.302.928
Toplam	-	-

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

23.1 Satışlar,Net

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2024			01.01.- 31.03.2023		
	<u>İhrac Kayıtlı</u>	<u>Yurtiçi</u>	<u>Toplam</u>	<u>İhrac Kayıtlı</u>	<u>Yurtiçi</u>	<u>Toplam</u>
Profil (PVC) satışları	34.567.592	63.685.865	98.253.457	48.009.792	87.177.440	135.187.232
Kapı Pencere (Isı Cam Dahil) satışları	422.976.441	43.287.167	466.263.608	485.261.295	1.398.626	486.659.921
Cam satışları (*)	102.638.397	330.490.427	433.128.824	169.391.040	347.244.444	516.635.484
<i>Diğer satış ve gelirler</i>	215.188	36.818.989	37.034.177	-	36.205.957	36.205.957
-	-	-	-	-	-	-
- Aksesuar satışları	-	3.610.230	3.610.230	-	1.998.038	1.998.038
- Blister satışları	-	3.940.155	3.940.155	-	3.433.475	3.433.475
- Hurda satış gelirleri	-	7.858.368	7.858.368	-	7.497.095	7.497.095
- Asgari ücret ve SGK teşvikleri (**)	-	8.704.336	8.704.336	-	8.996.221	8.996.221
- Diğer satış ve gelirler	215.188	12.705.900	12.921.089	-	14.281.128	14.281.128
Toplam Satışlar, net	560.397.618	474.282.448	1.034.680.066	702.662.127	472.026.467	1.174.688.594

(*) Ücret ve SGK teşviklerine ilişkin alınan diğer gelirlere ilişkin ücret ve SGK prim giderleri satışların maliyeti altındaki direkt personel giderleri ve endirekt personel giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

23.2 Satışların Maliyeti

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	517.339.215	1.073.691.051
Direkt işçilik giderleri	158.482.039	136.125.109
Genel üretim giderleri	89.761.530	113.971.385
Amortisman giderleri	27.893.770	20.656.309
Üretilen Mamul Maliyeti	793.476.554	1.344.443.854
Üretilen Mamul değişimi		
1. Dönem başı stok (+)	447.761.334	171.393.627
2. Dönem sonu stok (-)	(457.242.975)	(488.652.286)
Satılan Mamul Maliyeti	783.994.913	1.027.185.195
Diğer satışların maliyeti	7.969.095	22.431.690
Toplam	791.964.008	1.049.616.885

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama ve genel yönetim giderleri aşağıda sunulmuştur.

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Genel yönetim giderleri	22.928.436	22.634.288
Pazarlama giderleri	57.842.757	40.063.536
Toplam	80.771.193	62.697.824

24.1 Pazarlama giderleri

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Satış,prim, reklamasyon ve komisyon giderleri (Not 4)	32.106.747	19.031.069
Personel giderleri	14.308.141	8.016.208
Nakliye ve kargo giderleri	8.738.890	8.365.204
Seyahat ve konaklama giderleri	805.776	1.194.721
Bakım onarım giderleri	653.598	388.599
Temsil ve ağırlama giderleri	195.614	305.381
Kira giderleri	124.280	207.349
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	99.821	51.822
Fuar giderleri	86.996	303.074
İlan ve reklam giderleri	68.087	820.143
Araç giderleri	22.396	106.701
Elektrik, su doğalgaz	4.474	18.932
Vergi, resim ve harç giderleri	2.438	19.837
Diğer	625.499	1.234.496
Toplam	57.842.757	40.063.536

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

24.2 Genel yönetim giderleri

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Personel giderleri	13.177.585	12.820.614
Amortisman giderleri	4.514.363	4.464.516
Temsil ve ağırlama giderleri	1.100.188	678.612
Vergi, resim ve harç giderleri	1.075.181	459.064
Bakım onarım giderleri	815.405	465.288
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	605.919	637.612
Denetim ve danışmanlık giderleri	404.979	902.112
Haberleşme ve İletişim giderleri	196.208	152.279
Seyahat ve konaklama giderleri	103.741	503.307
Nakliye kargo giderleri	48.864	30.493
Helikopter giderleri	-	391.575
Diğer giderler	886.003	1.128.816
Toplam	22.928.436	22.634.288

NOT 25 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Konusu kalmayan karşılıklar	52.054	68.140
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı gelirleri	138.585.663	52.423.605
Reeskont faiz gelirleri	19.667.726	14.281.376
Diğer gelirler	2.795.744	7.803.472
Toplam	161.101.187	74.576.593

NOT 26 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Reeskont faiz giderleri	15.575.296	7.819.206
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	43.968.391	35.860.619
Diğer giderler	1.507.456	232.861
Toplam	61.051.143	43.912.686

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Maddi duran varlık satış karı	5.046.992	4.106.866
Kira gelirleri (*)	5.229.751	801.495
Yatırım faaliyetlerinden faiz geliri	5.794.779	19.567.541
Toplam	16.071.522	24.475.902

Yatırım faaliyetlerinden giderler

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Maddi duran varlık satış zararı	1.442.345	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin maliyetler	6.118.009	198.617
Toplam	7.560.354	198.617

NOT 28 – FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

Finansman gelirleri

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri	20.044.767	4.833.502
Toplam	20.044.767	4.833.502

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Finansman giderleri

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Kur farkı giderleri, net	38.928.625	-
Kredi faiz giderleri	36.208.305	11.363.508
Finansal kiralama giderleri	4.945.769	4.718.765
Vade farkı giderleri	86.684	399.701
Teminat mektubu komisyon giderleri	159.106	601.158
Türev araçlardan kur farkı giderleri	-	14.911.841
Banka komisyon ve masrafları	100.920	128.951
Toplam	80.429.409	32.123.924

NOT 29 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

2024 yılında uygulanan kurumlar vergi oranı % 23'tür. (2023: % 25)

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla yılda üç kere hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 23'tür (2023: % 25).

Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların, paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarının tamamına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	31.03.2024		31.12.2023	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	37.112.476	8.535.869	38.616.848	8.881.875
Şüpheli alacak karşılığı	8.152.221	1.875.011	8.561.785	1.969.210
Alacaklar reeskontu	16.947.843	3.898.004	16.617.163	3.821.948
Türev araçlar düzeltmesi	-	-	-	-
Dava gider karşılıkları	2.885.601	663.688	4.536.762	1.043.456
Kredi ve finansal kiralamalara ilişkin faiz tah. ve düzeltmeler	18.797.775	4.323.488	13.310.688	3.061.459
Gider tahakkuku	-	-	-	-
Ertelenmiş gelirlere ilişkin düzeltmeler	-	-	-	-
Yatırım indirimi	1.318.603.296	303.278.760	713.851.680	164.185.885
		322.574.820		182.963.833
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış farkları	-	-	(1.220.362)	(152.546)
Maddi duran varlıklar (maddi olmayan ve finansal kiralamalar dahil)	(1.199.354.903)	(275.851.628)	(652.877.425)	(139.141.904)
Kredi ve finansal kiralamalara ilişkin faiz tah. ve düzeltmeler	(11.279.800)	(2.594.354)	-	-
MDV gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1.032.598.157)	(129.074.769)	(1.032.598.157)	(129.074.769)
Borçlar reeskontu	(18.268.541)	(4.201.764)	(13.960.778)	(3.210.979)
Kur farkı ve faiz düzeltmeleri	(59.106.017)	(13.594.384)	-	-
Diğer düzeltmelerin etkisi	(22.264)	(5.121)	(228.047)	(52.452)
Stok düzeltmeleri	(29.282.219)	(6.734.912)	(27.450.772)	(6.313.676)
		(432.056.932)		(277.946.326)
		(109.482.112)		(94.982.493)

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	31.03.2024	31.12.2023
Cari dönem vergi gideri	(2.130.422)	(3.941.793)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(13.955.521)	(2.978.631)
Toplam vergi (gideri) / geliri	(16.085.943)	(6.920.424)

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 23'tür. (2023: %25)

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 23'tür (2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden % 19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından Şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların % 40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.12.2023
Dönem karı ana ortaklık payları	284.909.753	6.739.252
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi - Lot	760.000.000	760.000.000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar / (zarar) TL	0,3749	0,0089
Hisse başına kazanç		
	0,3749	0,0089

NOT 31 – TÜREV ARAÇLAR

Şirket'in kur riskini yönetmek adına yaptığı türev işlemlerin değerlendirilmesi, değerlendirme tarihinde henüz vadesi gelmemiş olan işlemler için piyasa rayıçları baz alınarak yapılmakta ve gerçeğe uygun değerleri finansal durum tablosunda varlık veya yükümlülük olarak gösterilmektedir. 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle Şirket'in türev araç işlemi bulunmamaktadır.

NOT 32 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	533.764.603	307.608.783	-	15.366.772	286.833.124
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	533.764.603	307.608.783	-	15.366.772	286.833.124
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (**)	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.152.221	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(8.152.221)	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E.Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	826.348.565	275.471.941	-	10.439.556	22.989.495
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	826.348.565	275.471.941	-	10.439.556	22.989.495
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (**)	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.440.136	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(9.440.136)	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E.Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Şirket'in piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirket'in değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır:

31 Mart 2024						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan	3 - 12 Ay	1- 5 Yıl arası	5 Yıldan
			Kısa (I)	arası (II)	(III)	Fazla
Finansal borçlar	664.822.275	1.525.810.322	21.111.019	92.560.148	941.758.273	470.380.882
Finansal kiralama yükümlülükleri	403.098.604	439.025.180	39.649.333	108.661.421	290.714.426	-
Ticari borçlar	764.738.246	783.006.787	781.941.942	1.064.845	-	-
- İlişkili taraf	13.717.605	13.717.605	-	13.717.605	-	-
- Diğer taraf	751.020.641	769.289.182	781.941.942	(12.652.760)	-	-
Diğer borçlar	12.610.499	41.434.530	36.585.630	4.848.900	-	-
- İlişkili taraf	5.513.900	5.513.900	-	4.848.900	665.000	-
- Diğer taraf	7.096.599	35.920.630	36.585.630	-	(665.000)	-
	1.845.269.624	2.789.276.819	879.287.924	207.135.314	1.232.472.699	470.380.882

31.Ara.23						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan	3 - 12 Ay	1- 5 Yıl arası	5 Yıldan
			Kısa (I)	arası (II)	(III)	Fazla
Finansal borçlar	882.867.349	1.924.733.368	178.270.679	197.919.574	921.397.296	545.042.647
Finansal kiralama yükümlülükleri	471.639.447	516.529.698	43.716.824	122.163.394	350.649.479	-
Ticari borçlar	605.366.327	619.327.105	617.829.991	1.497.114	-	-
- İlişkili taraf	13.717.605	13.423.014	-	13.423.014	-	-
- Diğer taraf	591.648.722	605.904.091	617.829.991	(11.925.900)	-	-
Diğer borçlar	12.664.088	23.822.591	18.180.657	5.641.934	-	-
- İlişkili taraf	6.407.108	6.407.107	-	5.641.934	765.173	-
- Diğer taraf	6.256.980	17.415.483	18.180.657	-	(765.173)	-
	1.972.537.211	3.084.412.761	857.998.151	321.580.082	1.272.046.776	545.042.647

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirket'in parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023
USD	32,2854	29,4382
EURO	34,8023	32,5739
GBP	40,6665	37,4417
RON (LEI)	6,9628	6,5113

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası USD-ABD Doları ve EURO yabancı paraları karşısında % 10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar 55.832.735 TL (31.12.2023: 120.418.180 TL) daha yüksek / düşük olacaktı. Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 31.03.2024 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	78.349.830	(78.349.830)	78.349.830	(78.349.830)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	78.349.830	(78.349.830)	78.349.830	(78.349.830)
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(22.517.095)	22.517.095	(22.517.095)	22.517.095
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(22.517.095)	22.517.095	(22.517.095)	22.517.095
	İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	55.832.735	(55.832.735)	55.832.735	(55.832.735)

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 31.12.2023 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	117.770.547	(117.770.547)	117.770.547	(117.770.547)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	117.770.547	(117.770.547)	117.770.547	(117.770.547)
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	2.647.599	(2.647.599)	2.647.599	(2.647.599)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	2.647.599	(2.647.599)	2.647.599	(2.647.599)
	İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	34	(34)	34	(34)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	34	(34)	34	(34)
TOPLAM (3+6+9)	120.418.180	(120.418.180)	120.418.180	(120.418.180)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	406.435.815	356.648	11.347.563
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	165.614.521	4.790.637	314.545
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	572.050.336	5.147.285	11.662.108
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	718.053.082	21.518.136	670.400
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	718.053.082	21.518.136	670.400
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.290.103.418	26.665.421	12.332.508
10. Ticari Borçlar	403.515.608	8.351.656	3.846.845
11. Finansal Yükümlülükler	208.477.157	-	5.990.327
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	5.003.311	45.882	101.200
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	616.996.076	8.397.538	9.938.372
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	308.492.390	-	8.864.138
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	308.492.390	-	8.864.138
18. Toplam yükümlülükler	925.488.466	8.397.538	18.802.510
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	193.712.400	6.000.000	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	193.712.400	6.000.000	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	558.327.352	24.267.883	(6.470.002)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	364.614.952	18.267.883	(6.470.002)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 23

	TL karşılığı fonksiyonel	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	668.832.184	984.687	19.642.867	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	566.173.303	16.544.522	2.429.307	9
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.235.005.487	17.529.209	22.072.174	9
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	685.073.756	22.418.038	771.387	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.920.079.243	39.947.247	22.843.560	9
10. Ticari Borçlar	302.891.574	6.837.062	3.119.699	-
11. Finansal Yükümlülükler	236.901.023	-	7.272.725	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	279.265	7.974	1.367	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	540.071.862	6.845.036	10.393.791	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	379.061.531	-	11.636.971	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	379.061.531	-	11.636.971	-
18. Toplam yükümlülükler	919.133.393	6.845.036	22.030.763	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	203.235.957	6.903.817	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	203.235.957	6.903.817	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.204.181.808	40.006.028	812.798	9
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.000.945.850	33.102.211	812.798	9
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gereceğe uygun değeri	-	-	-	-

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023
Toplam borçlar	2.419.511.533	2.388.006.680
Eksi: Hazır değerler	(294.575.227)	(25.190.091)
Net borç	2.124.936.306	2.362.816.589
Toplam öz sermaye	5.223.058.945	4.933.842.379
Toplam sermaye	7.347.995.251	7.296.658.968
Net borç / toplam sermaye oranı	29%	32%

Satışlara ilişkin yoğunlaşma riski

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in satışlarına ilişkin yoğunlaşma riski ana faaliyetlerinden olan satışlarından meydana gelmektedir.

31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Şirket'in 31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde satışlarının %58'i (31.03.2023- %60) ilişkili şirketlerinden Europen Dış Ticaret A.Ş.'ye yapılmaktadır. İlgili firma Şirket'in ihracatını yapan şirkettir. Bunun haricinde toplam hasılatın %10'nu geçen müşterisi bulunmamaktadır.

Şirket Yönetimi, yoğunlaşma riskinin oluştuğu işletmenin de kredi riskini kontrol altında tutarak ve ilişkili şirketinin de satışlarını yurtdışı çeşitli üçüncü taraflara yayarak yönetmektedir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 MART 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilanço taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Finansal varlıklar	31.03.2024	31.12.2023
Hazır değerler	294.575.227	25.190.091
Ticari alacaklar	841.373.386	1.101.820.506
Diğer alacaklar	15.366.772	10.439.556
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	1.067.920.879	1.354.506.796
Diğer borçlar	12.610.499	12.664.088
Ticari borçlar	764.738.246	605.366.327

NOT 34 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.