

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 26/08/2024
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Ünlü Yatırım Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Analiz edilen dönemlerde sürdürülebilir gelir ve FAVÖK yaratma kapasitesi,
- 2023 mali yılında, pozitif nakit akış metrikleriyle birlikte finansal durumu destekleyen likidite profilinin korunması,
- İyi konumlanmış Grup şirketleri aracılığıyla tutarlı ve yinelenen gelir akışı,
- Analiz edilen dönemlerde tatmin edici öz sermaye seviyesi,
- Sorunlu alacak bulunmaması ve hisse senetleri teminatlarıyla desteklenen sağlıklı alacak portföyü,
- Tahvil ihraçları ile çeşitlendirilmiş fonlama yapısının finansal esneklik sağlaması,
- Saygın ortaklık yapısı ve yurt içi ve yurt dışı yerleşik bireysel ve kurumsal müşteriler ile köklü ilişkiler,
- Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bir kurum olarak, sürdürülebilirlik uygulamaları ile birlikte kurumsal yönetim ilkelerine uyum,
- Potansiyel ekonomik ve jeopolitik risklere ilişkin risk iştahı açısından gelişmekte olan ülkelerin kırılganlığı,
- Varlık yönetimi sektörünün yasal düzenlemelere görece yüksek hassasiyeti,
- Sektöre paralel kısa vadeli borçlanma profili,
- Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirlerinin yurt içinde tüketim artışını kısıtlamayı ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Ünlü Yatırım Holding A.Ş." nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA+ (tr)' olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof.Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür