

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2024
İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
AÇIKLAYICI NOTLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-63

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
VARLIKLAR	Dipnot	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	10.776.121	12.861.153
Finansal Yatırımlar	7,39	25.507.688	11.282.104
Ticari Alacaklar		39.437.847	27.544.953
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>10,37</i>	<i>38.024.118</i>	<i>23.653.316</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>10</i>	<i>1.413.729</i>	<i>3.891.637</i>
Diğer Alacaklar	11	3.696.133	4.713.215
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11,37</i>	<i>3.225.404</i>	<i>3.941.094</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>470.729</i>	<i>772.121</i>
Stoklar	13	235.449.805	259.726.269
Peşin Ödenmiş Giderler	15	81.804.665	156.975.816
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>		<i>64</i>	<i>74.840.833</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>		<i>81.804.601</i>	<i>82.134.983</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	147.752	356.798
Diğer Dönen Varlıklar	26	11.233.874	14.150.130
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		408.053.885	487.610.438
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	11	750.653	925.382
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>750.653</i>	<i>925.382</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	1.501.506.326	1.456.471.529
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	612.451.453	627.201.453
Maddi Duran Varlıklar	18	33.097.074	33.107.941
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1.624.326	1.690.603
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>1.624.326</i>	<i>1.690.603</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		--	1.513.844
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>		<i>--</i>	<i>1.513.844</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1.419.327.474	1.135.544.734
Diğer Duran Varlıklar	26	16.806.179	20.963.118
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.585.563.485	3.277.418.604
TOPLAM VARLIKLAR		3.993.617.370	3.765.029.042

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	2.001.801	4.975.176
Ticari Borçlar		117.805.663	141.255.677
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	88.180.784	102.262.030
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	29.624.879	38.993.647
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	4.107.519	3.235.615
Diğer Borçlar		17.671.436	19.595.393
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	6.254.592	5.246.584
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	11.416.844	14.348.809
Ertelenmiş Gelirler		65.887.704	137.982.852
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	15,37	65.793.306	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	15	94.398	137.982.852
Kısa Vadeli Karşılıklar		40.712.176	50.216.832
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	1.202.439	934.524
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	39.509.737	49.282.308
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		248.186.299	357.261.545
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		1.909.873	2.887.779
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	1.909.873	2.887.779
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.117.545	3.089.363
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	3.117.545	3.089.363
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	1.378.354.393	1.074.306.672
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.383.381.811	1.080.283.814
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.358.453.715	2.323.647.896
Ödenmiş Sermaye	27	321.702.935	321.702.935
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	2.489.985.770	2.489.985.770
Geri Alınmış Paylar (-)	27	(50.804)	(63.370)
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	27	6.782.792	6.782.792
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	442.228	483.423
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm</i>			
<i>Kazançları/Kayıpları</i>		442.228	483.423
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	2.437.294.970	2.436.588.503
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	(2.932.538.623)	(3.906.853.553)
Dönem Net Kârı/Zararı	27	34.834.447	975.021.396
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.595.545	3.835.787
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.362.049.260	2.327.483.683
TOPLAM KAYNAKLAR		3.993.617.370	3.765.029.042

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2024</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2024</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2023</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2023</i>
	Dipnot	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023	30 Haziran 2023
Hasılat	28	2.669.113	1.198.325	2.990.232	1.500.169
Satışların Maliyeti (-)	28	(33.968.335)	(33.549.591)	(28.882.816)	(25.309.471)
Brüt Kârı/(Zararı)		(31.299.222)	(32.351.265)	(25.892.584)	(23.809.302)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(4.490.537)	(1.720.972)	(5.983.135)	(3.642.301)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	39.643.084	25.415.939	39.918.762	27.525.129
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(31.597.181)	(27.493.639)	(21.924.872)	(2.560.654)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		(27.743.856)	(36.149.937)	(13.881.829)	(2.487.128)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	16	44.353.962	19.147.316	165.439.723	109.085.216
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		16.610.106	(17.002.621)	151.557.894	106.598.087
Finansman Giderleri (-)	33	(6.350.831)	(759.713)	(21.468.282)	(21.015.988)
Finansman Gelirleri (+)	33	16.463.574	10.066.344	--	1.373.978
Parasal Kazanç/(Kayıp)		40.715.412	172.516.931	(109.262.409)	379.478.873
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)		67.438.261	164.820.941	20.827.203	466.434.951
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(32.844.056)	123.878.796	912.065.668	413.078.360
Dönem Vergi Gideri/Geliri	35	--	(436.656)	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	(32.844.056)	124.315.452	912.065.668	413.078.360
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		34.594.205	288.699.736	932.892.871	879.513.311
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		34.594.205	288.699.736	932.892.871	879.513.311
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(240.242)	(175.644)	(597.413)	(239.782)
Ana Ortaklık Payları		34.834.447	288.875.380	933.490.284	879.753.093
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,1083	0,8980	2,9017	2,7347
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		(41.195)	(475.062)	7.589	26.524
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(54.927)	(475.062)	10.119	26.524
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		<i>13.732</i>	<i>--</i>	<i>(2.530)</i>	<i>--</i>
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		34.553.010	288.224.674	932.900.460	879.539.835
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		34.553.010	288.224.674	932.900.460	879.539.835
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(240.242)	(175.644)	(597.413)	(239.782)
Ana Ortaklık Payları		34.793.252	288.400.318	933.497.873	879.779.617

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar	
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları				Net Dönem Karı/Zararı
<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)
Bakiye 1 Ocak 2023	321.702.935	2.489.985.770	(104.417)	6.782.792	12.444	2.436.130.005	(4.497.510.109)	591.115.057	1.348.114.474	3.700.743	1.351.815.217
Transferler	--	--	--	--	--	1.164.963	589.950.094	(591.115.057)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	17.239	--	--	--	--	933.490.288	933.507.530	(597.413)	932.917.706
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	--	--	17.239	--	--	--	--	933.490.288	933.507.530	(597.413)	932.910.117
Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	7.589	--	--	--	7.589	--	7.589
Bakiye 30 Haziran 2023	321.702.935	2.489.985.770	(87.178)	6.782.792	20.033	2.437.294.968	(3.907.560.015)	933.490.288	2.281.629.593	3.103.330	2.284.732.923
<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>											
Bakiye 1 Ocak 2024	321.702.935	2.489.985.770	(63.370)	6.782.792	483.423	2.436.588.503	(3.906.853.553)	975.021.396	2.323.647.896	3.835.787	2.327.483.683
Transferler	--	--	--	--	--	--	975.021.396	(975.021.396)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	12.566	--	--	706.467	(706.466)	34.834.447	34.847.014	(240.242)	34.565.577
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	--	--	12.566	--	--	706.467	(706.466)	34.834.447	34.847.014	(240.242)	34.606.772
Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	(41.195)	--	--	(41.195)	--	(41.195)
Bakiye 30 Haziran 2024	321.702.935	2.489.985.770	(50.804)	6.782.792	442.228	2.437.294.970	(2.932.538.623)	34.834.447	2.358.453.715	3.595.545	2.362.049.260

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2024 VE 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Sınırlı	Sınırlı
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
	1.01.2024	1.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(11.309.432)	22.887.372
Dönem Net Kar/(Zararı) Mutabakatıyla ilgili Düzeltmeler	(13.998.478)	(895.074.759)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17-19 (77.144)	(1.421.728)
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24 (96.548)	4.211.487
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10 (96.548)	4.211.487
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22-24 (8.817.973)	(12.838.659)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22-24 954.598	567.653
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22-24 (9.772.571)	(13.406.312)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33 (6.049.271)	13.127.581
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	31-33 (16.463.574)	--
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	31-33 6.350.831	21.468.282
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	10 (31.205)	(1.711.004)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10 4.094.677	(6.629.697)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35 32.844.056	(912.065.668)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	(44.353.962)	(165.439.723)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(14.225.584)	2.459.008
Parasal Kayıp Kazanç	26.777.948	176.892.943
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(27.662.730)	(21.560.437)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10 (11.892.894)	7.876.355
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(14.370.802)	14.438.891
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	2.477.908	(6.562.536)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11 1.017.082	(2.597.541)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	715.690	(3.354.150)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	301.392	756.609
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10 (23.450.014)	(34.902.297)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(14.081.246)	(25.431.101)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(9.368.768)	(9.471.196)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11 (1.923.957)	(4.484.959)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	1.008.008	(867.189)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(2.931.965)	(3.617.770)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20 871.904	(4.031.489)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15 76.684.995	5.273.229
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim	26 2.916.256	(1.259.442)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	209.046	10.137
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15 (72.095.148)	12.555.570
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit akışları	(7.067.003)	16.257.675
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(147.752)	--
Ödenen Faiz (Net)	(4.094.677)	6.629.697
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	(11.309.432)	22.887.372
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	--	--
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	7.139.368	(28.181.768)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları (net)	8 (2.973.375)	(6.713.486)
Ödenen faiz	8 (6.350.831)	(21.468.282)
Alınan Faiz	16.463.574	--
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(4.170.064)	(5.294.396)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	--	--
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ	2.085.032	2.647.198
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(2.085.032)	(2.647.198)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	12.861.153	16.534.367
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6 10.776.121	13.887.169

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi (“Şirket”) 1979 yılında kurulmuştur. Şirket’in payları Borsa İstanbul’da “(BİAŞ)” işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul’dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Grup’un dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2024		31.12.2023	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Ortaklar				
Kamil Engin YEŞİL	78.995.120	24,56	78.995.120	24,56
Halka Arz	242.707.814	75,44	242.657.011	75,42
Sermaye Toplamı	321.702.935	100	321.702.935	100

Grup’un 30.06.2024 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 13 kişidir. (31.12.2023: 13 kişi)

Grup’un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2024	İştirak Oranı 2023
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
İştirak	Yeşil Global Enerji	İstanbul	2007	%29,90	%29,90

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi (“Haytek İnşaat”): Haytek İnşaat’ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil Global Enerji A.Ş. (“Yeşil Global Enerji A.Ş.”) (eski ünvanı Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Ortadoğu Enerji”): Şirket’in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Yeşil Global Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Yeşil Global Enerji’nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²’lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul’da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²’lik alan üzerinde Şile, İstanbul’da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW’dır. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat’ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı’nda Yeşil Holding A.Ş.’nin %28’ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18’lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat’ın Yeşil Global Enerji’deki toplam hisse oranı %20’ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji’nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarınının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.’den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90’a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji’nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayılı tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yeşil Global Enerji’ye devrolmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 11 Eylül 2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket konsolide finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,0000	%324
31 Aralık 2023	1.859,38	1,2473	%268
30 Haziran 2023	1.269,75	1,7160	%190

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.06.2024

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

31.12.2023

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 hesap dönemine ait konsolide kar veya

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmıymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme yapılmıştır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11-15**' de verilmiştir.
- Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 34.396.449 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 42.904.269TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.01 Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar; Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartları gerçekleşince gelir olarak kaydedilir. Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz Gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar.

Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	10-50
Özel Maliyetler	20-25

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7-10
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.07 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;

- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;

- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;

- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya

- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk lirasına çevrilmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.09 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortisman tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibarıyla yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.15 Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.09.18 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

IFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

IFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile IFRS 17 ile IFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

IFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

IFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. IFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla IFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

IFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile IFRS 17 ile IFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

IFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile IFRS 7 ve IFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce IFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler IFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

IFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler IFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Banka	10.776.121	12.861.153
-Vadesiz Mevduat	10.776.121	12.861.153
Toplam	10.776.121	12.861.153

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılmış Ölçülen Finansal Varlıklar	25.507.688	11.282.104
Toplam	25.507.688	11.282.104

30.06.2024 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.757.588	8.004.113	9,25	25.507.688
Toplam		8.004.113		25.507.688

31.12.2023 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.757.588	8.004.113	3,28	9.044.889
Enflasyon Etkisi				2.237.215
Toplam		8.004.113		11.282.104

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	30.06.2024	31.12.2023
Borsada işlem gören hisse senetleri	25.507.688	11.282.104
YGYO-Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25.507.688	11.282.104
Toplam	25.507.688	11.282.104

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 25.507.688 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri dönem içi hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	30.06.2023
Dönem Başı	11.282.104	10.881.865
Dönem İçi Değer Artışı	14.225.584	--
Enflasyon Etkisi	--	(2.459.008)
Toplam	25.507.688	8.422.857

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.06.2024 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Banka Kredileri (*)	146	182
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.001.655	4.974.994
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	2.001.801	4.975.176

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçlarının vade dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

Finansal Borçlar	30.06.2024	31.12.2023
0-3 ay	146	182
3-12 ay	2.001.655	4.974.994
Toplam	2.001.801	4.975.176

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları bulunmamaktadır.

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır.

30.06.2024

Nev'i	Döviz Tutarı	Faiz Oranı
TL Krediler	2.001.801	16%
Toplam Kısa Vadeli Krediler	2.001.801	

31.12.2023

Nev'i	Döviz Tutarı	Faiz Oranı
TL Krediler	4.975.176	16%
Toplam Kısa Vadeli Krediler	4.975.176	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.06.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar (Not: 37)	38.024.118	24.913.897
Alıcılar	38.024.118	24.913.897
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.413.729	2.631.056
Alıcılar	76.000	94.798
Alacak Senetleri (*)	1.368.934	3.796.839
Alacak Reeskontu (-)	(31.205)	(1.260.581)
Şüpheli Ticari Alacaklar	14.340.115	16.587.727
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(14.340.115)	(16.587.727)
Toplam	39.437.847	27.544.953

(*) Söz konusu tutarın tamamı diğer grup şirketlerinin keşide ettiği çeklerden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığındaki hareketler aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2024	30.06.2023
Dönem başı bakiyesi	16.587.727	18.068.450
KKK/İptal/Vazgeçilen Alacak (Not: 31)	(13.168.618)	--
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not: 31)	14.210.316	4.133.323
Parasal Kayıp Kazanç	(3.289.309)	199.074
Dönem sonu bakiyesi	14.340.116	22.400.847

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

30 Haziran 2024 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 44.208.636 TL'dir (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri: 43.691.635 TL).

31 Aralık 2023 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 55.143.460 TL'dir (Teminat mektubu: 644.878 TL, Teminat çek ve senetleri: 54.498.583 TL).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	88.180.784	102.262.030
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	29.624.879	38.993.647
<i>Ticari Borçlar</i>	14.885.708	20.293.688
<i>Borç Senetleri</i>	18.833.848	23.492.323
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(4.094.677)	(4.792.364)
Toplam	117.805.663	141.255.677

Ticari borçlar, gayrimenkul alımına ilişkin borçlar ile önceki dönemlerdeki hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin bakiye borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflar harici kısmın tamamına yakını vadesi geçmiş borç mahiyetindedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	3.225.404	3.941.094
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	470.729	772.121
<i>-Diğer Alacaklar</i>	470.729	772.121
<i>-Şüpheli Diğer Alacaklar</i>	10.870.266	14.978.767
<i>-Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(10.870.266)	(14.978.767)
Toplam	3.696.133	4.713.215

Grup'un dönem sonları itibarıyla Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2024	30.06.2023
Dönem başı bakiyesi	14.978.767	22.528.384
Dönem ilave (Not:31)	10.870.266	78.164
Dönem Karşılık İptali (Not:31)	(12.008.511)	--
Parasal Kayıp Kazanç	(2.970.256)	(3.719.311)
Dönem sonu bakiyesi	10.870.266	18.887.237

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		
<i>- Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	750.653	925.382
Toplam	750.653	925.382

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11.416.844	14.348.809
- Alınan Depozito ve Teminatlar	7.053.411	8.798.043
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	178.200	218.988
- Kamuya Olan Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksite Bağlanmış Yük.	970.120	1.322.339
- Diğer Çeşitli Borçlar	3.215.113	4.009.439
İlişkili Taraflara ve İştiraklere Diğer Borçlar	6.254.592	5.246.584
- Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere Diğer Borçlar	1.819.277	2.269.268
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.435.315	2.977.316
Toplam	17.671.436	19.595.393

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yükümlükler	1.900.509	2.876.099
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	11.680
Toplam	1.909.873	2.887.779

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Ticari Mallar	235.449.805	259.726.269
Toplam	235.449.805	259.726.269

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

30.06.2024 tarihi itibarıyla stoklar grubunda yer alan toplam net defter değeri 9.225.634 TL (gerçeğe uygun değeri 58.000.000 TL) olan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan 4 adet gayrimenkulün tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi gayrimenkullerin tapu devrini nihai tüketiciye yapmaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6.960.910	2.894
Diğer Taraflara Verilen Sipariş Avansları	74.843.691	81.814.974
Verilen Taşeron Avansları	--	317.115
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları (Not: 37)	64	74.840.833
Toplam	81.804.665	156.975.816

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Gelecek Yıllara Ait Giderler	--	1.513.844
Toplam	--	1.513.844

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup’un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup’un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Alınan Avanslar	65.887.704	137.982.852
<i>İlişkili taraflardan alınan sipariş avansları (Not: 37)</i>	<i>65.793.306</i>	<i>--</i>
<i>Diğer</i>	<i>94.398</i>	<i>137.982.852</i>
Toplam	65.887.704	137.982.852

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup’un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Yeşil Global Enerji A.Ş.	1.501.506.326	1.456.471.529
Toplam	1.501.506.326	1.456.471.529

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştiraklerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	30.06.2023
Dönem Başı	1.456.471.529	1.037.666.276
Kar/Zarar ile İlişkilendirilen	44.353.962	165.439.723
Enflasyon Etkisi	680.835	57.042
Toplam	1.501.506.326	1.203.163.041

Yeşil İnşaat’ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı’nda Yeşil Holding A.Ş.’nin %28’ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18’lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat’ın Yeşil Global Enerji’deki toplam hisse oranı %20’ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji’nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarınının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding AŞ’den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90’a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji’ nin 28.10.2021 Tarihli Genel Kurul Toplantısında; Yeşil Global Enerji’ nin 13.000.000 TL sermayesi 154.750.000 TL ‘ye artırılmış olup, Yeşil yapı’ nın Yeşil Global Enerji’ deki payı 46.270.250 TL ‘ye yükselmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un 30 Haziran 2024 döneminde ki yatırım amaçlı gayrimenkullerine değerlendirme yapılmamıştır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1.01.2024	Alış(+)	Satış(-)	Değer Artış/Azalış	30.06.2024
Arsalar	167.242.890	--	--	--	167.242.890
Binalar	459.958.563	--	(14.750.000)	--	445.208.563
Toplam	627.201.453	--	(14.750.000)	--	612.451.453

Hesap Adı	1.01.2023	Alış(+)	Satış(-)	Değer Artış/Azalış	30.06.2023
Arsalar	149.758.576	--	--	(24.724.308)	125.034.268
Binalar	456.553.506	--	--	(75.374.448)	381.179.058
Toplam	606.312.082	--	--	(100.098.756)	506.213.326

30.06.2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 109.500.000 TL olan toplam 3 adet ticari alanın tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adındadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 124.250.000 TL olan toplam 3 adet ticari alanına tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adındadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.06.2024

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	30.06.2024
Binalar	38.311.666	--	--	38.311.666
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.550.713	--	--	3.550.713
Taşıtlar	2.093.401	--	--	2.093.401
Demirbaşlar	36.396.010	--	--	36.396.010
Özel Maliyetler	54.388.401	--	--	54.388.401
Yapılmakta Olan Yatırımlar	29.440.587	--	--	29.440.587
Toplam	164.180.778	--	--	164.180.778

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortisman	Çıkış (+)	30.06.2024
Binalar	38.311.666	--	--	38.311.666
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.550.713	--	--	3.550.713
Taşıtlar	2.093.401	--	--	2.093.401
Döşeme ve Demirbaşlar	32.973.921	4.846	--	32.978.767
Özel Maliyetler	54.143.136	6.020	--	54.149.156
Toplam	131.072.837	10.867	--	131.083.704
Net Değer	33.107.941			33.097.074

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2023

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	30.06.2023
Binalar	38.311.666	--	--	38.311.666
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.550.714	--	--	3.550.714
Taşıtlar	2.093.399	--	--	2.093.399
Demirbaşlar	36.257.808	--	--	36.257.808
Özel Maliyetler	54.563.014	--	--	54.563.014
Yapılmakta Olan Yatırımlar	30.407.993	--	--	30.407.993
Toplam	165.184.594	--	--	165.184.594

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortisman	Çıkış (+)	30.06.2023
Binalar	38.311.666	--	--	38.311.666
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.550.714	--	--	3.550.714
Taşıtlar	2.093.399	--	--	2.093.399
Demirbaşlar	34.053.298	198.687	--	34.251.985
Özel Maliyetler	52.536.724	179.943	--	52.716.667
Toplam	130.545.801	378.630	--	130.924.431
Net Değer	34.638.793			34.260.163

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30.06.2024

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Satım (-)	30.06.2024
Haklar	3.276.786	--	--	3.276.786
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.347.218	--	--	2.347.218
Toplam	5.624.004	--	--	5.624.004

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satım (-)	30.06.2024
Haklar	1.586.184	66.277	--	1.652.461
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.347.217	--	--	2.347.217
Toplam	3.933.401	66.277	--	3.999.678
Net Değer	1.690.603			1.624.326

30.06.2023

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Satım (-)	30.06.2023
Haklar	3.276.785	--	--	3.276.785
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.347.217	--	--	2.347.217
Toplam	5.624.002	--	--	5.624.002

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satım (-)	30.06.2023
Haklar	1.446.814	1.043.098	--	2.489.912
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.347.219	--	--	2.347.219
Toplam	3.794.033	1.043.098	--	4.837.131
Net Değer	1.829.969			786.871

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	1.352.442	1.206.629
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	794.246	684.343
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kurumu Kesintileri	1.960.831	1.344.643
Toplam	4.107.519	3.235.615

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin almacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır. (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	39.509.737	49.282.308
- Dava Karşılığı	34.396.449	42.904.269
- Cezai Şart Karşılığı	5.113.288	6.378.039
İzin Karşılıkları	1.202.439	934.524
Toplam	40.712.176	50.216.832

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Dava Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	Dava Karşılığı	
	1.01.2024	1.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
1 Ocak İtibarıyla	42.904.269	56.675.029
Parasal Kayıp/Kazanç	(8.507.820)	2.348.299
Toplam	34.396.449	59.023.328

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ceza Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	Ceza Karşılığı	
	1.01.2024	1.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
1 Ocak İtibarıyla	6.378.039	10.509.281
Parasal Kayıp/Kazanç	(1.264.751)	(1.735.024)
Toplam	5.113.288	8.774.257

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli İzin Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	İzin Karşılığı	
	1.01.2024	1.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
1 Ocak İtibarıyla	934.524	805.698
İlave Karşılık	267.915	112.861
Toplam	1.202.439	918.560

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Grubun 30.06.2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

iii) Teminat rehin ve ipotekler

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Döviz Cinsi	30.06.2024 Döviz Tutarı	30.06.2024 TL Tutarı	31.12.2023 Döviz Tutarı	31.12.2023 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	89.660.000	89.660.000	114.643.561	114.643.561
Verilen Teminat Senedi	TL	63.406.000	63.106.000	79.089.213	79.089.213
Verilen Teminat Çeki	TL	4.700.000	4.700.000	5.862.526	5.862.526
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	305.710	305.710	1.268.551	1.268.551
Haciz	TL	164.698.512	164.698.512	205.436.012	205.436.012
Rehin	TL	83.200.606	83.200.606	103.779.934	103.779.934
Toplam		405.970.828	405.670.828	510.079.797	510.079.797
Alınan Çek/Senetler	TL	41.631.635	41.631.635	51.929.050	51.929.050
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	1.969.572	74.841	2.203.177
Alınan Teminat Mektupları	TL	517.000	517.000	644.878	644.878
Alınan Teminat Çekleri	TL	2.000.000	2.000.000	2.494.692	2.494.692
Toplam		44.208.636	46.118.208	55.143.460	57.271.797

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Grubun 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30.06.2024 Döviz Tutarı	30.06.2024 TL Karşılığı	31.12.2023 Döviz Tutarı	31.12.2023 TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	246.710.222	246.710.222	308.620.206	308.620.206
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	5.862.526	5.862.526
Verilen Teminat Senetleri (TL)	63.106.000	63.106.000	78.715.010	78.715.010
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	300.000	300.000	374.204	374.204
Verilen İpotekler (TL)	13.600.000	13.600.000	16.963.904	16.963.904
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	305.710	305.710	1.268.551	1.268.551
Haciz (TL)	164.698.512	164.698.512	205.436.012	205.436.012
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	159.260.606	159.260.606	201.459.591	201.459.591
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	159.260.606	159.260.606	201.459.591	201.459.591
Verilen İpotekler (TL)	76.060.000	76.060.000	97.679.657	97.679.657
Verilen Rehin (TL)	83.200.606	83.200.606	103.779.934	103.779.934
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	405.970.828	405.970.828	510.079.796	510.079.796

30 Haziran 2024 itibarıyla verilen toplam ipotek tutarı 89.660.000 TL, Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde bulunan ipotek tutarları olup, (Stoklarda bulunan gayrimenkuller 28.600.000 TL, Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 61.060.000 TL) 'dir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2024 itibarıyla tapusu Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait olan gayrimenkuller üzerinde 105.502.684 TL haciz bulunmaktadır.

30 Haziran 2024 itibarıyla tapusu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde 59.195.828 TL haciz bulunmaktadır.

30 Haziran 2024 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %6,75'dir (31 Aralık 2023: %8,5).

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığında inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.2 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayılı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m² dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devredilecektir. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir.

Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleştirilmiştir. Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir. Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.

23.3 06.03.2019 tarihinde "Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi" kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş. nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL'lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut'a devir ve temlik etmiştir.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Borçlar	30.06.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.117.545	3.089.363
Toplam	3.117.545	3.089.363

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 41.828,42 TL (31.12.2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %22,01 enflasyon oranı ve %27,05 faiz oranı varsayımına göre, %2,69 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2023: %2,69).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Peşin Ödenen Vergiler	147.752	356.798
Toplam	147.752	356.798

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Devreden KDV	11.201.818	14.119.922
Diğer	32.056	30.208
Toplam	11.233.874	14.150.130

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2024	31.12.2023
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	16.806.179	20.963.118
Toplam	16.806.179	20.963.118

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Payları 3.595.545 TL'dir. (31.12.2023: 3.835.787 TL)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30.06.2024	31.12.2023
Kontrol gücü olmayan paylar	3.595.545	3.835.787
Dönem Sonu	3.595.545	3.835.787

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2024		31.12.2023	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	78.995.120	24,56	78.995.120	24,56
Halka Arz	242.707.814	75,44	242.707.814	75,44
Sermaye Toplamı	321.702.935	100	321.702.935	100

Grup'un sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Ana Sözleşmeye Göre	30.06.2024	31.12.2023
Pay Adedi	321.702.935	321.702.935
Her Payın Nominal Tutarı (TL)	1	1
Toplam Nominal Tutar (TL)	321.702.935	321.702.935
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	321.702.935	321.702.935

Grup'un çıkarılmış sermayesi 321.702.935 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 321.702.935 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Bulunmamaktadır.

iii) Özkaynak Kalemi

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Sermaye	30.06.2024	31.12.2023
Sermaye	321.702.935	321.702.935
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.489.985.770	2.489.985.770
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	442.228	483.423
Paylara ilişkin primler	6.782.792	6.782.792
Geri alınmış paylar	(50.804)	(63.370)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.437.294.970	2.436.588.503
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(2.932.538.623)	(3.906.853.553)
Net Dönem Karı/(Zararı)	34.834.447	975.021.396
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	2.358.453.715	2.323.647.896
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.595.545	3.835.787
Toplam	2.362.049.260	2.327.483.683

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2024	01.04.2024	01.01.2023	01.04.2023
Hasılat	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
Yurtiçi Satışlar	2.669.113	1.198.325	2.990.232	1.500.169
Hasılat	2.669.113	1.198.325	2.990.232	1.500.169
Satışların Maliyeti	(33.968.335)	(33.549.591)	(28.882.816)	(25.309.471)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(33.968.335)	(33.549.591)	(28.882.816)	(25.309.471)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	(31.299.222)	(32.351.265)	(25.892.584)	(23.809.302)

29. Faaliyet Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024	01.04.2024	01.01.2023	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.490.537)	(1.720.972)	(5.983.135)	(3.642.301)
Toplam	(4.490.537)	(1.720.972)	(5.983.135)	(3.642.301)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2024	01.04.2024	01.01.2023	01.04.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	1.789.081	685.655	2.011.409	1.224.468
Amortisman Giderleri	250.808	96.121	597.941	364.003
BİST/Kap Giderleri	307.259	117.755	326.407	198.704
Yemek Giderleri	295.198	113.133	430.551	262.103
Yapılandırma Giderleri	275.009	105.395	--	--
İzin karşılığı Giderleri	254.622	97.582	61.365	37.357
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	231.057	88.551	613.834	373.678
Huzur Hakkı Giderleri	225.348	86.363	--	--
Kira ve Aidat Giderleri	154.968	59.391	34.993	21.303
Avukat Giderleri	153.715	58.911	495.033	301.357
Vergi Resim Harç Giderleri	118.479	45.407	1.202.776	732.203
Diğer Giderler	434.993	166.708	208.826	127.126
Toplam	4.490.537	1.720.972	5.983.135	3.642.301

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2024 30.06.2024	01.01.2023 30.06.2023	01.04.2023 30.06.2023
Genel Yönetim Giderleri	250.808	96.121	597.941	364.003
Toplam	250.808	96.121	597.941	364.003

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2024 30.06.2024	01.01.2023 30.06.2023	01.04.2023 30.06.2023
Esas Faaliyetlerden Gelirler	39.643.084	25.415.939	39.918.762	27.525.128
Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)	25.177.129	24.405.406	--	--
Cari Dönem Reeskont Geliri	5.105.288	244.222	9.808.974	625.262
Kur Farkı Gelirleri	8.874.764	584.298	29.154.587	26.893.889
Diğer Gelirler ve Karlar	485.903	182.014	955.201	5.977
Esas Faaliyetlerden Giderler	(31.597.181)	(27.493.639)	(16.093.633)	(2.560.654)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(3.873.254)	(862.430)	(8.652.768)	(1.015.372)
Kur Farkı Giderleri	(32.555)	(29.033)	(40.027)	(37.676)
Değer düşüklüğü karşılık giderleri	(25.080.581)	(23.482.341)	(7.400.838)	(1.507.607)
Diğer Giderler	(2.610.791)	(3.119.835)	(5.831.239)	(5.831.239)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	8.045.903	(2.077.700)	17.993.890	19.133.236

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1.01.2024 30.06.2024	1.04.2024 30.06.2024	1.01.2023 30.06.2023	1.04.2023 30.06.2023
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	44.353.962	19.147.316	165.439.723	109.085.216
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	44.353.962	19.147.316	165.439.723	109.085.216

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2024 30.06.2024	01.01.2023 30.06.2023	01.04.2023 30.06.2023
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri (+)	16.463.574	10.066.344	--	1.373.978
Toplam Finansman Gelirleri	16.463.574	10.066.344	--	1.373.978

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2024 30.06.2024	01.01.2023 30.06.2023	01.04.2023 30.06.2023
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri (-)	(6.350.831)	(759.713)	(21.468.282)	(21.015.988)
Toplam Finansman Giderleri	(6.350.831)	(759.713)	(21.468.282)	(21.015.988)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

Grup’un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(32.844.056)	912.065.668
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(32.844.056)	912.065.668

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla %25’dir. (31 Aralık 2023: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifini ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi oranları dikkate alınmıştır.

	30.06.2024	31.12.2023
Ertelenmiş vergi varlığı	1.419.327.474	1.135.544.734
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.378.354.393)	(1.074.306.672)
Ertelenmiş Vergi Net	40.973.081	61.238.062

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
	Toplam Geçici	Varlık /	Toplam Geçici	Varlık /
	Farklar	(Yükümlülük)	Farklar	(Yükümlülük)
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri				
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	4.444.894	3.530.659	1.111.224	882.664
Dava Karşılığı	39.509.737	40.701.454	9.877.434	10.175.364
Alacaklar reeskontu	1.518.462	1.260.581	379.616	315.146
Şüpheli alacaklar karşılıkları	25.080.582	28.119.424	6.270.146	7.029.856
İştirakler	2.576.263.704	2.716.357.757	644.065.926	679.089.439
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları	478.329.722	132.867.474	119.582.431	33.216.868
Diğer Stok	4.185.987	2.136.392	1.046.497	534.099
Taahhütlere verilen avanslar düzeltmesi	14.525.934	18.131.338	3.631.484	4.532.835
Devam eden inşaat sözleşmeleri muhasebesi	1.431.465.044	510.150.936	357.866.261	127.537.734
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Düzeltmeleri	413.486.753	515.761.002	103.371.688	128.940.250
İştirak düzeltmesi	493.559.244	381.166.751	123.389.811	95.291.688
Stoklar	157.874.928	145.555.938	39.468.732	36.388.984
Hisse senetleri	35.994.981	44.898.192	8.998.745	11.224.548
Diğer	1.069.926	1.541.035	267.482	385.260
Ertelenen vergi varlıkları	5.677.309.898	4.542.178.933	1.419.327.474	1.135.544.735
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltmesi	(1.426.482.563)	(1.408.141.045)	(356.620.641)	(352.035.261)
Borçlar reeskontu	(4.094.677)	(4.792.364)	(1.023.669)	(1.198.091)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme düzeltmesi	(453.131.817)	(219.312.211)	(113.282.954)	(54.828.053)
Stoklar	(1.446.628.638)	(529.065.183)	(361.657.160)	(132.266.295)
Devam eden inşaat sözleşmeleri muhasebesi	(16.090.450)	(7.143.515)	(4.022.613)	(1.785.879)
Hisse senetleri gerçeğe uygun değer ölçümü	(1.999.912.536)	(1.960.165.877)	(499.978.134)	(490.041.469)
Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı	(167.076.890)	(168.606.486)	(41.769.223)	(42.151.625)
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)	(5.513.417.571)	(4.297.226.681)	(1.378.354.393)	(1.074.306.673)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.) (Net)	163.892.327	244.952.252	40.973.081	61.238.062

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2024	01.04.2024	01.01.2023	01.04.2023
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
Net Dönem Karı / (Zararı)	34.834.447	288.875.380	933.490.284	457.574.016
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	321.702.935	321.702.935	321.702.935	321.702.935
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	10,828%	89,796%	290,172%	142,235%

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler

30.06.2024

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	1.819.277
Toplam Ortaklar	--	--	--	1.819.277
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	80.299	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	35.776.897	--	87.615.078	65.793.306
Zincir Yapı A.Ş.	--	590	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	283.118	3.745.447
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	2.885
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	156.655	--
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.247.221	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	296.319	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	80.500
Yeşil Holding A.Ş.	--	2.848.196	125.933	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	606.484
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	38.024.118	3.225.404	88.180.784	70.228.622
	38.024.118	3.225.404	88.180.784	72.047.898

Genel Toplam

(*) İlişkili taraf Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den olan 6.940.000 TL çek-senetli alacak tutarı ticari borçlara mahsup edilmiştir. Grup tarafından faktöring işlemine konu edilen bu çek-senetlerin 4.250.000 TL'si Yeşil Gyo A.Ş.'nin kendi çek-senetlerinden bakiye 2.690.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun ciro ettiği muhtelif şirket çek-senetlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %27,05'tir.

31.12.2023

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	2.269.268
Toplam Ortaklar	--	--	--	2.269.268
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	18.060	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	21.569.963	--	102.051.910	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	736	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	--	2.973.719
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	3.597
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	195.404	--
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.083.353	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	369.612	--	--
Ortadoğu Holding A.Ş.	--	--	8.553	--
Platform Yönetim	--	--	6.163	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	3.552.686	--	--
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	23.653.316	3.941.094	102.262.030	5.246.584
Toplam	23.653.316	3.941.094	102.262.030	5.246.584

(*) İlişkili taraf Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den olan 6.940.000 TL çek-senetli alacak tutarı ticari borçlara mahsup edilmiştir. Grup tarafından faktöring işlemine konu edilen bu çek-senetlerin 4.250.000 TL'si Yeşil Gyo A.Ş.'nin kendi çek-senetlerinden bakiye 2.690.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun ciro ettiği muhtelif şirket çek-senetlerinden oluşmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un ilişkili taraflara verilen sipariş avansları aşağıdaki gibidir.

	01.01.2024	01.01.2023
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları	30.06.2024	31.12.2023
Yeşil GYO A.Ş.	65.793.306	--
Toplam	65.793.306	--

	01.01.2024	01.01.2023
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar	30.06.2024	31.12.2023
Yeşil GYO A.Ş.	--	74.840.753
Zincir Yapı A.Ş.	64	80
Toplam	64	74.840.833

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar

01.01.2024-30.06.2024

Alımlar

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Yeşil Holding A.Ş.	104.944	--	--	104.944
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	257.380	257.380
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	12.653.937	3.477.942	16.131.879
Toplam	104.944	12.653.937	3.735.322	16.494.203

Satımlar

İlişkili taraflar	Kira	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.640.431	485.776	3.126.207
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.750.000	--	14.750.000
Toplam	17.390.431	485.776	17.876.207

01.01.2023-30.06.2023

Alımlar

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	--	14.831	14.831
Yeşil Holding A.Ş.	43.127	--	--	43.127
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	121.683	83.940	205.623
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	11.556.403	1.576.261	13.132.664
Toplam	43.127	11.678.086	1.675.032	13.396.245

Satımlar

İlişkili taraflar	Kira	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	1.612.155	479.814	2.091.969
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	20.778	20.778
Toplam	1.612.155	500.592	2.112.747

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup’un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup’un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup’un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2024	31.12.2023
Toplam Borçlar	1.631.568.110	1.437.545.359
Hazır Değerler (-)	(10.776.121)	(12.861.153)
Net Borç	1.620.791.989	1.424.684.206
Toplam Özkaynak	2.362.049.260	2.327.483.683
Toplam Sermaye	3.982.841.249	3.752.167.889
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	40,69%	37,97%

Grup’un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup’un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup’un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2024		
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	7.736.755	(7.736.755)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	7.736.755	(7.736.755)
EUR’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	4.943	(4.943)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	4.943	(4.943)
Toplam (3+6)	7.741.698	(7.741.698)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2023		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	8.654.388	(8.654.388)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	8.654.388	(8.654.388)
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	5.717	(5.717)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	5.717	(5.717)
Toplam (3+6)	8.660.104	(8.660.104)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu	Cari Dönem 30.06.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
	TL Karşılığı	USD	EUR	TL Karşılığı	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.659	81	--	2.743	93	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	77.364.887	2.356.803	--	79.831.186	2.711.823	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	77.367.546	2.356.884	--	79.833.929	2.711.916	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	77.367.546	2.356.884	--	79.833.929	2.711.916	--
10. Ticari Borçlar	(49.426)	--	(1.407)	(52.735)	--	(1.619)
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(49.426)	--	(1.407)	(52.735)	--	(1.619)
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(49.426)	--	(1.407)	(52.735)	--	(1.619)
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	77.416.972	2.356.884	1.407	79.886.664	2.711.916	1.619
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	76.141.910	2.356.884	1.407	79.886.664	2.711.916	1.619

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
30.06.2024					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	38.024.118	(73.529)	3.225.404	470.729	10.776.121
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	38.024.118	(73.529)	3.225.404	470.729	10.776.121
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	14.340.116	--	10.870.266	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(14.340.116)	--	(10.870.266)	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
31.12.2023					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	23.653.316	3.891.637	3.941.094	772.121	12.861.153
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	23.653.316	3.891.637	3.941.094	772.121	12.861.153
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	16.587.727	--	14.978.767	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(16.587.727)	--	(14.978.767)	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.06.2024

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	139.388.773	139.388.773	139.388.773
Finansal Borçlar	146	146	146
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.001.655	2.001.655	2.001.655
Ticari Borçlar	117.805.663	117.805.663	117.805.663
Diğer Borçlar	19.581.309	19.581.309	19.581.309

31.12.2023

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	167.727.459	167.727.459	167.727.459
Finansal Borçlar	146	146	146
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.988.464	3.988.464	3.988.464
Ticari Borçlar	141.255.677	141.255.677	141.255.677
Diğer Borçlar	22.483.172	22.483.172	22.483.172

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

30.06.2024	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yans. finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	10.776.121	--	--	--	10.776.121	6
Ticari alacaklar	--	37.950.589	--	--	37.950.589	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	25.507.688	--	25.507.688	7
Diğer alacaklar	--	4.446.786	--	--	4.446.786	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	2.001.801	2.001.801	8
Ticari borçlar	--	--	--	117.805.663	117.805.663	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	19.581.309	19.581.309	11
31.12.2023						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	12.861.153	--	--	--	12.861.153	6
Ticari alacaklar	--	27.544.953	--	--	27.544.953	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	11.282.104	--	11.282.104	7
Diğer alacaklar	--	5.638.597	--	--	5.638.597	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	4.975.176	4.975.176	8
Ticari borçlar	--	--	--	141.255.677	141.255.677	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	22.483.172	22.483.172	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları gösteremeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	--	--	25.507.688	25.507.688
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	--	--	25.507.688	25.507.688
Toplam			25.507.688	25.507.688
Önceki Dönem				
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	--	--	11.282.104	11.282.104
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	--	--	11.282.104	11.282.104
Toplam			11.282.104	11.282.104

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar grubunda yer alan Yeşil Global Enerji'nin dolaylı %45,58'üne sahip olduğu Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2024 tarihli Şirket Değeri Tespit Raporu 04.03.2024 tarihinde Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi ve Çarpan Analizi yöntemleri kullanılmıştır. İNA değerlendirme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Çarpan Analizi ise değerlemeye konu şirketin faaliyetine uygun Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin verileri kullanılarak elde edilen oranların değerlendirilmesine konu şirketlere uygulanması ile elde edilen hesaplamadır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	2022 için: %24,00 2023 ve sonrası için: %24,53	5,00%
Zincir Gayrimenkul (*)	2022- Mart 2024 arası: %28,00	--

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregele Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.09.2024 yapmış olduğu toplantı sonucunda; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Pay Senetleri" başlıklı 7. Maddesi uyarınca; Şirketin çıkarılmış sermayesinin, 2.250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalacak şekilde 530.809.844,030 TL artırılarak 321.702.935,17 TL' den TL 852.512.780,20 TL 'ye çıkarılması kararı alınmıştır. Bu karar kapsamında başta Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. olmak üzere ilgili merciler nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına, Toplantıya katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Grup'un faaliyet konusu ilişkili şirketlerin gayrimenkul projelerinin inşaat hizmetlerini gerçekleştirmek olup hali hazırda devam eden bir projenin olmaması Grup'un gelirlerinde ve nakit akışlarında bir belirsizlik yaratmaktadır.30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerini 158.380.328 TL aşmaktadır. Şirket kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerinden fazla olması sebebiyle şirketin sürekliliği ve belirsizliğine ilişkin bir risk olarak görmemektedir. Konuya ilişkin olarak Grup yönetiminin plan beklenti ve niyetleri aşağıdaki gibidir.

İnşaat hizmeti verilen Yeşil Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş. başta olmak üzere grup şirketlerin tüm finansal, ticari ve diğer borçlarının yeniden yapılandırılmasına dönük çalışmalar devam etmektedir. Bu noktada özellikle Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerden birisi olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Halk Bankası arasında imzalanmış olan protokolün özel önem arz ettiği kanaatindeyiz. Bu protokol kapsamında İnnovia 4, Arifiye ve Tuzla projelerinin bitirilmesi için ilave finansman desteği verilmesi konusunda Halkbankası ile anlaşma sağlamıştır. Bu çerçevede Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde projelerin kısa sürede yeniden başlayacağı öngörülmektedir. Bu durum Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye inşaat hizmeti veren Grup'un faaliyetlerine de olumlu etki edecektir.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki Vergi ve Sgk borçlarının 7440 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmıştır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltilmesi yapılmamış "Geçmiş yıllar zararları" tutarı 1.670.228.174,88 TL olup, TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltilmesi sonrası 30 Haziran 2024 satın alma gücüne getirilmiş şekilde 1 Ocak 2023 tarihli "Geçmiş yıl zararları" tutarı 2.932.538.623 TL'dir.