

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**



ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoğraz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 20 Eylül 2024

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İÇİNDEKİLER

SAYFA

ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
ARA DÖNEM KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ARA DÖNEM ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ARA DÖNEM NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6 – 42

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET****FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

	Notlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	1.871.480.756	2.990.807.024
Finansal yatırımlar	22	1.615.951.065	2.295.010.763
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	972.989.066	3.497.364.700
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	2.085.029	3.022.605
Stoklar	7	132.518.077	79.392.454
Peşin ödenmiş giderler	8	21.875.220	11.993.447
Diğer dönen varlıklar		488.291.931	192.771.860
Toplam dönen varlıklar		5.105.191.144	9.070.362.853
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	10.991.225	882.094
Maddi duran varlıklar	9	136.814.609	137.121.476
Maddi olmayan duran varlıklar			
- İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	10	25.859.309.251	24.926.348.467
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10	116.162.560	120.818.616
Kullanım hakkı varlıkları	11	407.423.299	494.961.074
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar		2.115.932.265	1.959.419.981
Ertelenmiş vergi varlığı	20	166.761.374	306.262.523
Toplam duran varlıklar		28.813.394.583	27.945.814.231
TOPLAM VARLIKLAR		33.918.585.727	37.016.177.084

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET****FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

	Notlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	23	280.381.583	746.139.632
Diğer finansal yükümlülükler	23	488.953	292.354
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	11,26	68.260.326	31.962.177
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	26	983.189.207	1.127.793.252
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	1.067.312.255	4.441.176.916
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	61.026.925	37.904.336
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5	3.628.291	3.463.684
Ertelenmiş gelirler	8	1.676.802.789	2.691.564.013
Güvence bedeli	6	6.463.754.315	6.217.076.127
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	92.907.639	149.601.463
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13	19.755.839	17.553.841
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	22.464.554	26.331.014
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		492.798	370.281
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		10.740.465.474	15.491.229.090
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	23	1.466.857.286	102.479.497
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	11,26	202.556.026	240.278.389
Ertelenmiş gelirler	8	3.439.307.375	3.449.406.629
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13	72.482.674	66.354.066
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		5.181.203.361	3.858.518.581
Toplam yükümlülükler		15.921.668.835	19.349.747.671
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	14	700.000.000	700.000.000
Sermaye düzeltme farkları	14	10.979.432.384	10.979.432.384
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	1.443.331.537	1.363.819.299
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(67.328.417)	(57.400.716)
Geçmiş yıl karları		3.061.066.208	(182.907.750)
Net dönem karı		1.880.415.180	4.863.486.196
Toplam özkaynaklar		17.996.916.892	17.666.429.413
TOPLAM KAYNAKLAR		33.918.585.727	37.016.177.084

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
KAR VEYA ZARAR					
Gelirler	15	16.340.827.581	4.324.867.785	23.674.168.186	5.297.777.098
Satışların Maliyeti (-)	15	(14.477.404.866)	(3.991.144.256)	(21.981.101.621)	(4.971.776.463)
Brüt Kar		1.863.422.715	333.723.529	1.693.066.565	326.000.635
Genel yönetim giderleri (-)	16	(232.697.369)	(125.382.529)	(175.366.591)	(93.923.919)
Pazarlama giderleri (-)	16	(19.809.426)	(5.576.211)	(42.352.371)	(10.382.554)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	87.791.547	36.665.240	247.037.426	177.213.445
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(22.686.856)	(12.082.799)	(84.673.508)	(40.561.042)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		1.676.020.611	227.347.230	1.637.711.521	358.346.565
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	18	752.239.515	375.339.601	707.214.748	285.766.592
Özkaynak yönetimi ile değerlendirilen yatırımlardan sağlanan gelirler		156.512.281	153.794.257	-	-
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		2.584.772.407	756.481.088	2.344.926.269	644.113.157
Finansal Gelirler	19	159.226.426	82.552.555	93.063.626	45.782.873
Finansal Giderler	19	(324.175.165)	(204.438.967)	(93.992.250)	(51.192.731)
Parasal kayıp/kazanç		(294.330.957)	(320.280.355)	(562.466.741)	(266.202.003)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi net dönem karı		2.125.492.711	314.314.321	1.781.530.904	372.501.296
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri					
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	(143.466.158)	14.841.562	36.550.285	49.002.636
Dönem Vergi Gideri/Geliri	20	(101.611.373)	436.085.379	(723.047.290)	(239.133.018)
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı		1.880.415.180	765.241.262	1.095.033.899	182.370.914
Pay başına kazanç	24	2,69	1,09	1,56	0,26
DİĞER KAPSAMLI GİDER					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi					
Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları kayıpları vergi öncesi		(14.182.430)	33.742	(38.372.964)	(57.437.660)
Ertelenmiş vergi geliri	20	3.965.009	(10.123)	7.245.645	11.058.584
Toplam Diğer Kapsamlı Gider		(10.217.421)	23.619	(31.127.319)	(46.379.076)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.870.197.759	765.264.881	1.063.906.580	135.991.838

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	10.979.432.384	(63.483.926)	1.188.304.223	4.124.190.859	(2.265.903.002)	14.662.540.538
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(30.698.371)	-	-	1.095.033.899	1.064.335.528
Temettü ödemesi	-	-	-	-	(1.447.995.912)	-	(1.447.995.912)
Transferler	-	-	-	168.820.884	(2.434.723.886)	2.265.903.002	-
30 Haziran 2023 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	10.979.432.384	(94.182.297)	1.357.125.107	241.471.061	1.095.033.899	14.278.880.154
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	10.979.432.384	(57.400.716)	1.363.819.299	(182.907.750)	4.863.486.196	17.666.429.413
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(9.927.701)	-	-	1.880.415.180	1.870.487.479
Temettü ödemesi	-	-	-	-	(1.540.000.000)	-	(1.540.000.000)
Transferler	-	-	-	79.512.238	4.783.973.958	(4.863.486.196)	-
30 Haziran 2024 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	10.979.432.384	(67.328.417)	1.443.331.537	3.061.066.208	1.880.415.180	17.996.916.892

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		767.699.478	729.798.136
Dönem net karı		1.880.415.180	1.095.033.899
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		849.348.606	1.899.176.945
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9, 10, 11	915.705.203	855.323.273
Alacaklarda değer (iptali)/düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	4	4.814.337	18.488.967
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	18.638.907	16.782.499
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	12	1.453.924	-
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	17,18, 19	(964.552.649)	(885.650.361)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	19	324.175.165	93.992.250
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	23	10.203.281	-
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler	20	245.077.531	686.497.005
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları		(156.512.281)	-
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	3	660.439.119	869.159.270
Parasal kayıp/kazanç		(210.093.931)	244.584.042
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.806.435.358)	(1.788.711.936)
Ticari alacaklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		1.369.731.559	2.200.872.992
Stoklardaki azalışlar ile ilgili düzeltmeler		(73.901.184)	(44.733.436)
Ticari borçlardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler		(2.597.367.159)	(3.696.882.820)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(382.611.075)	(556.093.203)
Ertelenmiş gelirlerdeki azalışlar ile ilgili düzeltmeler		(446.922.906)	(45.224.000)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		324.635.407	353.348.531
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		923.328.428	1.205.498.908
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	13	(6.027.487)	(5.966.074)
Vergi iadeleri/(ödemeleri)	20	(149.601.463)	(469.734.698)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(763.596.622)	(662.190.255)
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(2.182.272)	(4.354.552)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(1.735.831.508)	(1.211.118.215)
Finansal yatırımlarla ilgili (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		240.329.152	(153.932.236)
Alınan faiz	18	752.239.515	707.214.748
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)	11	(18.151.509)	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(530.358.806)	(1.279.531.742)
Kredilerden nakit girişleri	23	1.269.317.187	449.624.469
Kredi geri ödemelerine ait nakit çıkışları	23	(274.103.700)	(302.623.416)
Diğer finansal yükümlülüklerle ilişkin nakit girişleri/(çıkışları),net		273.173	(243.208)
Kiralama yükümlülüklerine ait çıkışları	11	(120.959.257)	(53.633.834)
Ödenen temettüleri		(1.540.000.000)	(1.447.995.912)
Ödenen faiz		(24.112.635)	(17.723.467)
Alınan faiz	19	159.226.426	93.063.626
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)		(526.255.950)	(1.211.923.861)
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	2.990.807.024	4.979.789.084
Nakit ve nakit benzerleri beklenen kredi zararındaki değişim	3	(13.233.992)	(36.100.397)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(593.070.318)	(822.135.512)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	1.858.246.764	2.909.629.314

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 4646 Sayılı Kanun ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun ("EPDK") yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler gereği ve EPDK tarafından verilen 30 yıllık doğalgaz dağıtım lisansı ile Ankara ili sınırları içerisinde 31 Ağustos 2007 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile doğalgaz faaliyetlerini sürdürmek için kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu uyarınca çıkarılan mevzuata uygun şekilde doğalgaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili olarak doğalgaz satın almak, satmak, sorumluluk alanındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğalgazın bu tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek; serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğalgaz taşıma hizmetlerini ve yan hizmetleri sağlamaktadır. Şirket, şehir içi doğalgaz dağıtım faaliyeti dışında hiçbir faaliyette bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı adresi Kızılırmak Mahallesi, Ufuk Üniversitesi Caddesi, No:13/A-B, Çankaya, Ankara'dır.

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla dönem içinde çalışan personellerin ortalama sayısı 671'dir (31 Aralık 2023: 647).

Şirketin abonelerine uygulayacağı sistem kullanım bedelleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararları ile belirlenmiştir ve Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Söz konusu EPDK kurul kararına göre; 2023 yılı haziran ayı için belirlenen sistem kullanım bedeli üst sınırları, Tarife Hesaplama Usul ve Esasları'nın 26. maddesi uyarınca aylık olarak, tarifenin uygulanacağı aydan iki ay önce gerçekleşen ve önceki ay içerisinde TÜİK tarafından açıklanan TÜFE değişim oranı ile güncellenmektedir. EPDK tarafından müşteri grubu bazında 2023 yılı Haziran ayı için uygulanmasına karar verilen sistem kullanım bedelleri ile Aralık 2022 ayında uygulanan sistem kullanım bedelleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. (KDV hariç)

Yıllık Tüketim Miktarı	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm3) Haziran 2024	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm3) Aralık 2023
Kademe 1 0-100.000 Sm3	1,902394	1,124310
Kademe 2 100.001-1.000.000 Sm3	1,072230	0,633686
Kademe 3 1.000.001-10.000.000 Sm3	0,417752	0,246891
Kademe 4 10.000.001-100.000.000 Sm3	0,161019	0,095161
Kademe 5 100.000.001 Sm3 ve üzeri	0,061326	0,036245

Şirket'in, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla abonelere ilişkin sayaç sayısı 2.042.808 (31 Aralık 2023: 2.031.610).

31 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla, Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket'in %100 oranındaki hissesini 1.162.000.000 ABD doları karşılığında özelleştirme yöntemi ile devralmıştır. Şirket'in nihai ana ortağı Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Torunlar Ailesi'dir.

Şirket'in, elektronik (ön ödemeli) ve mekanik (faturalı) olmak üzere sayaç türlerine göre iki tip abonesi bulunmaktadır. Aboneler kullanım amacı bakımından doğalgazı ısınma amaçlı kullanan meskenleri, hammaddeye ilave olarak kullanan sanayi abonelerini ve ulaşım ile taşımacılık alanında enerji kaynağı olarak kullanan CNG (sıkıştırılmış doğalgaz) abonelerini kapsamaktadır.

Şirket'in, EPDK tarafından 25 Ocak 2016 tarihli ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 26 Ocak 2016 tarihli bildirimleri ile "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne onay verilmiştir, ana sözleşme tadili 1 Şubat 2016 tarihinde tescil edilmiş olup, 4 Şubat 2016 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 2 - ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 20 Eylül 2024 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ("THP") gereklerine göre Türk Lirası ("TL") olarak tutmaktadır.

Ara dönem finansal tablolar, Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu düzeltmeler temel olarak kıdem tazminatı hesaplaması, maddi ve maddi olmayan varlık amortismanlarının ekonomik ömürleri ve kıst amortisman uygulaması, karşılıkların muhasebeleştirilmesi, kiralama sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi, ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün değerlendirilmesi, gibi unsurlardan oluşmaktadır.

Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbestirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in ara dönem finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirkete dair sonuçlar ve finansal pozisyon fonksiyonel para cinsi olan TL üzerinden ifade edilmiştir

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, sadece doğalgaz satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yönetimi birden fazla bölüm tanımlamamıştır. Bu sebeplerden dolayı bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 2 - ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan, SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,00000	%324
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735	%268
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71597	%190

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 2 - ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- Türk Lirası cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- "Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

i. Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

ii. Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 2 - ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.3 TFRS'deki değişiklikler

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.
- **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 2 - ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 TFRS'deki değişiklikler (Devamı)

a. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"**; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır

b. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'**; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan TFRS 17'nin uygulama tarihi KGK tarafından 1 Ocak 2025 tarihine ertelenmiştir.

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği**; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 2 - ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 TFRS'deki değişiklikler (Devamı)

b. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer Kapsamlı Gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.
- **UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
 - kar veya zarar tablosunun yapısı
 - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
 - genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
- **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
 - TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 2 - ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.5 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getirebileceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır

NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kasa	353.822	248.492
Banka	1.871.126.934	2.990.558.532
- Vadesiz mevduatlar (*)	21.858.164	135.427.806
- Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	1.849.268.770	2.855.130.726
	1.871.480.756	2.990.807.024
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki faiz etkisi	(13.233.992)	(36.100.397)
	1.858.246.764	2.954.706.627

(*) Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 18.804.416 TL tutarında bloke mevduatı bulunmakta olup ortalama vade süresi 2 gündür (31 Aralık 2023 bloke mevduat: 131.794.441 TL, ortalama vade süresi: 2 gün).

Şirket'in vadeli mevduatlarının detayı aşağıda açıklanmıştır:

Para birimi	Etkin faiz oranı	Vade tarihi	30 Haziran 2024
TL	50,24	Temmuz 2024	1.172.788.068
Avro	2,25	Temmuz 2024	26.521.942
ABD Doları	3,50	Temmuz 2024	649.958.760
Toplam			1.849.268.770

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Para birimi	Etkin faiz oranı	Vade tarihi	31 Aralık 2023
TL	26,70	Ocak 2023	2.299.049.888
Avro	2,25	Ocak 2023	18.502.469
ABD Doları	2,65	Ocak 2023	537.578.369
Toplam			2.855.130.726

Nakit akış tablosunda, "Kar/(Zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler" in detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Döneme gelir yazılan ertelenmiş abone bağlantı geliri (Not 15)	(137.438.491)	(125.558.574)
Faturalanmamış gaz tahakkukları ile ilgili düzeltmeler (Not 4)	784.136.391	974.809.921
EPDK katılım ve lisans bedeli tahakkukları (Not 16)	13.741.219	19.907.923
Güvence bedeli değerlendirme düzeltmesi (Not 6)	1.224.264.984	967.133.269
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	1.884.704.103	1.836.292.539

NOT 4 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	863.811.632	2.609.605.118
Gelir tahakkukları	151.032.973	935.169.364
- Faturalanmamış gaz	151.032.973	935.169.364
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(41.855.539)	(47.409.782)
	972.989.066	3.497.364.700

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi gelmemiş ticari alacaklarının tutarı 688.394.335 TL'dir (31 Aralık 2023: 3.073.744.600 TL).

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak tahsil kabiliyetini yitirmemiş ticari alacaklarının tutarı 45.807.483 TL'dir (31 Aralık 2023: 25.878.703 TL). Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Vadesi geçmiş alacaklar (0-90 gün)	45.807.483	25.878.703
	45.807.483	25.878.703

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 4 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

a) Ticari alacaklar (Devamı)

Gaz satışı ile ilgili faturaların son ödeme tarihi fatura kesim tarihinden itibaren ortalama 7-10 gündür (31 Aralık 2023: 7-10 gün). Ticari alacaklar için vade tarihine kadar faiz işletilmemekte, söz konusu sürenin bitiminden sonra kalan bakiye için aylık %2,5 (31 Aralık 2023: %3,5) oranında faiz uygulanmaktadır.

Şirket, mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden abonelik sözleşmesinin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli tahsil etmekte, sanayi gaz satış alacaklarını teminat altına alabilmek amacıyla da abonelerinden ayrıca teminat mektubu almaktadır. Şirket alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Alınan teminatlar	1.626.007.599	1.796.159.093
	1.626.007.599	1.796.159.093

Ticari alacaklardaki değer düşüklüğü karşılığı, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirilmesine dayanılarak belirlenmiştir.

Şirket'in ticari alacakların değer düşüklüğüne ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	47.409.782	54.159.841
Dönem gideri	4.814.337	18.488.967
Dönem içerisindeki iptaller	(686.228)	(3.964.560)
Parasal kayıp/kazanç	(9.682.352)	(849.003)
30 Haziran itibarıyla	41.855.539	67.835.245

Şirket'in değer düşüklüğüne uğramış ticari alacaklarına ilişkin yaşlandırma tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
90 - 180 gün arası	4.185.554	4.740.978
180 gün üzeri	37.669.985	42.668.804
	41.855.539	47.409.782

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 4 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**b) Ticari borçlar**

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	385.309.035	644.534
Botaş'a olan ticari borçlar (*)	679.777.194	4.426.776.165
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 26)	983.189.207	1.127.793.252
Gider tahakkukları	2.226.026	13.756.217
	2.050.501.462	5.568.970.168

(*) BOTAŞ'a olan ticari borçlar mesken ve sanayi kategorisindeki aboneler adına yapılan gaz alanlarına dair faturalardan oluşmaktadır. Ticari borçların ortalama vadesi 20 gündür. (31 Aralık 2023: 24 gün).

NOT 5 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**a) Diğer alacaklar**

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Diğer çeşitli alacaklar	3.221.512	4.399.497
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(1.351.281)	(1.427.917)
Verilen depozito ve teminatlar	214.798	30.842
Vergi dairesinden alacaklar	-	20.183
	2.085.029	3.022.605

Şirket'in şüpheli diğer alacaklar karşılığına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	1.427.917	3.876.810
Tahsilatlar/iptaller	221.607	-
Parasal kayıp/kazanç	(298.243)	(1.912.428)
30 Haziran itibarıyla	1.351.281	1.964.382
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Belediyeden alacaklar	10.991.225	882.094
	10.991.225	882.094

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 5 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

b) Diğer borçlar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	647.584	870.129
Diğer çeşitli borçlar	2.980.707	2.593.555
	3.628.291	3.463.684

NOT 6 - GÜVENCE BEDELİ

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Güvence bedeli	6.463.754.315	6.217.076.126
	6.463.754.315	6.217.076.126

Şirket, mesken gaz satış alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, mekanik sayaç kullanan abonelerden abonelik sözleşmesinin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli tahsil etmektedir. Abonelik sözleşmesi sona eren abonenin Şirket'te bulunan güvence bedeli, tüm borçların ödenmiş olması ve nakit olarak alınan güvence bedellerinin ilgili mevzuat çerçevesinde güncelleştirilmesi kaydıyla, talep tarihinden itibaren on beş gün içerisinde aboneye veya onun yetkili temsilcisine iade edilmektedir.

Güvence bedeli, EPDK'nın belirlediği tarife ile abonenin kullanım yerine göre kombi, soba, merkezi sistem ve ocak veya şofben için belirlenmiştir. 2024 ve 2023 yılları için geçerli güvence bedeli tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Soba	1.835	1.496
Sıcak su (kombi)	2.087	1.686
Merkezi	1.835	1.496
Ocak	126	96
Şofben	252	191

Güvence bedellerine ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Anapara		
1 Ocak itibarıyla	1.951.095.749	2.241.219.384
Tahsilatlar	350.680.127	396.825.750
Ödemeler	(76.784.047)	(79.396.779)
Parasal kayıp/kazanç	(405.548.544)	(267.148.472)
30 Haziran itibarıyla	1.819.443.285	2.291.499.883

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 6 - GÜVENCE BEDELİ (Devamı)

Değerleme

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	4.265.980.378	3.339.120.927
Dönem gideri (*)	1.313.721.319	967.133.269
Parasal kayıp/kazanç	(935.390.667)	(425.637.982)
30 Haziran itibarıyla	4.644.311.030	3.880.616.214
Defter değeri	6.463.754.315	6.172.116.097

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, güvence bedellerinin değerlemesi için kullanılan tüketici fiyat endeksi 2.319,290'dır (31 Aralık 2023: 1.859,380). Değerleme, EPDK'nın 6807 no'lu Kurul Kararı'na istinaden, raporlama tarihinden iki ay önceki tüketici fiyat endeksi baz alınarak hesaplanır.

(*) Tüketici fiyat endeksi ile değerlendirilen güvence bedelinin dönem gideri parasal kayıp/kazanç kalemine sınıflanarak gelir tablosunda sunulmuştur.

NOT 7 - STOKLAR

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Sayaçlar	117.308.450	63.726.052
Yatak gazı (*)	15.209.627	15.666.402
	132.518.077	79.392.454

(*) Şirket'in çekip dağıtımını yaptığı doğal gazın miktarı BOTAŞ'ın mevcut sayaçları ile tespit edilmekte ve BOTAŞ tarafından her ay sonu bu miktarlara göre fatura edilmektedir. Dönem sonlarında boru batlarındaki gaz miktarı ("yatak gazı") Şirket'in teknik departmanlarınca tespit edilmekte, ilgili dönem sonunda BOTAŞ tarafından Şirket'e faturalanan birim gaz fiyatı ile değerlendirilmektedir.

NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait giderler	21.869.807	11.993.447
Stok alımı için verilen sipariş avansları	5.413	-
	21.875.220	11.993.447

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)**b) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait gaz satış gelirleri	1.325.118.122	2.357.953.013
Ertelenmiş abonelik bağlantı gelirleri	278.862.760	268.784.933
Alınan sipariş avansları	72.821.907	64.826.067
	1.676.802.789	2.691.564.013

c) Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş abonelik bağlantı gelirleri	3.439.307.375	3.449.406.629
	3.439.307.375	3.449.406.629

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri					
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	122.844.846	9.661.255	167.882.596	206.613.982	507.002.679
Girişler	-	-	2.182.272	-	2.182.272
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	122.844.846	9.661.255	170.064.868	206.613.982	509.184.951
Birikmiş amortismanlar					
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(9.642.170)	(154.929.556)	(205.309.477)	(369.881.203)
Girişler	-	(1.168)	(2.171.672)	(316.299)	(2.489.139)
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(9.643.338)	(157.101.228)	(205.625.776)	(372.370.342)
30 Haziran 2024 itibarıyla net defter değeri	122.844.846	17.917	12.963.640	988.206	136.814.609

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Arazi ve arsalar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri					
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	122.844.846	9.661.256	163.224.625	206.328.794	502.059.521
Girişler	-	-	4.069.363	285.189	4.354.552
30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	122.844.846	9.661.256	167.293.988	206.613.983	506.414.073
Birikmiş amortismanlar					
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(9.636.318)	(150.851.376)	(199.976.640)	(360.464.334)
Girişler	-	(4.683)	(2.209.324)	(3.757.051)	(5.971.058)
30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(9.641.001)	(153.060.700)	(203.733.691)	(366.435.392)
30 Haziran 2023 itibarıyla net defter değeri	122.844.846	20.255	14.233.288	2.880.292	139.978.681

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri					
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	36.595.386.979	570.036.237	141.481.081	120.464.032	37.427.368.329
Girişler	-	1.735.831.508	-	-	1.735.831.508
Transferler	157.504.189	(157.507.855)	3.666	-	-
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	36.752.891.168	2.148.359.890	141.484.747	120.464.032	39.163.199.837
Birikmiş itfa payları					
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(12.239.074.749)	-	(20.662.465)	(120.464.032)	(12.380.201.246)
Girişler	(802.867.058)	-	(4.659.722)	-	(807.526.780)
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(13.041.941.807)	-	(25.322.187)	(120.464.032)	(13.187.728.026)
30 Haziran 2024 itibarıyla net defter değeri	23.710.949.361	2.148.359.890	116.162.560	-	25.975.471.811

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri					
1 Ocak 2023 itibarıyla					
açılış bakiyesi	33.589.307.253	337.021.358	86.476.992	120.464.031	34.133.269.634
Girişler	-	1.211.118.215	-	-	1.211.118.215
Transferler	141.875.236	(141.875.236)	-	-	-
30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	33.731.182.489	1.406.264.337	86.476.992	120.464.031	35.344.387.849
Birikmiş itfa payları					
1 Ocak 2023 itibarıyla					
açılış bakiyesi	(10.761.540.220)	-	(14.696.776)	(120.464.031)	(10.896.701.027)
Girişler	(734.192.575)	-	(2.833.939)	-	(737.026.514)
30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	(11.495.732.795)	-	(17.530.715)	(120.464.031)	(11.633.727.541)
30 Haziran 2023 itibarıyla net defter değeri	22.235.449.694	1.406.264.337	68.946.277	-	23.710.660.308

İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar ilişkili olduğu altyapı yatırımlarının tahmini faydalı ömrü boyunca satılan malın maliyetine itfa edilmektedir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların, amortisman giderleri ve itfa paylarının toplamının 4.506.634 TL'si satışların maliyetine (30 Haziran 2023: 5.524.986 TL), 2.642.227 TL'si genel yönetim giderlerine (30 Haziran 2023: 3.280.011 TL) dahil edilmiştir.

NOT 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kullanım hakkı varlıkları

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla kiralama yolu ile elde edilen kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	Taahhütler	Binalar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	172.194.580	898.804.419	1.070.998.999
Dönem içi çıkışlar	-	-	-
Dönem içi girişler	18.151.509	-	18.151.509
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	190.346.089	898.804.419	1.089.150.508
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(78.423.309)	(497.614.616)	(576.037.925)
Dönem içi çıkışlar	-	-	-
Dönem gideri	(30.457.884)	(75.231.400)	(105.689.283)
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(108.881.193)	(572.846.016)	(681.727.209)
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	81.464.896	325.958.403	407.423.299

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	Taşıtlar	Binalar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	172.194.580	898.804.419	1.070.998.999
Dönem içi çıkışlar	-	-	-
Dönem içi girişler	-	-	-
30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	172.194.580	898.804.419	1.070.998.999
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(23.457.108)	(318.318.212)	(341.775.320)
Dönem içi çıkışlar	-	-	-
Dönem gideri	(27.483.099)	(84.842.602)	(112.325.701)
30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	(50.940.207)	(403.160.814)	(454.101.021)
30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	121.254.373	495.643.605	616.897.978

Amortisman giderleri ve itfa paylarının toplamının 66.579.722 TL'si satışların maliyetine (30 Haziran 2023: 70.765.192 TL), 39.109.562 TL'si genel yönetim giderlerine (30 Haziran 2023: 41.560.509 TL) dahil edilmiştir.

b) Kullanım hakkı varlıklarına dair yükümlülükler

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	68.260.326	31.962.177
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	202.556.026	240.278.389
	270.816.352	272.240.566

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla TFRS 16 kapsamındaki kiralama yükümlülükleri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	272.240.566	505.569.076
Alımlar	16.737.703	-
Ödemeler	(120.959.257)	(53.633.834)
Parasal kayıp/kazanç	(57.825.257)	(85.599.988)
Faiz tahakkuku	160.622.597	91.803.020
30 Haziran itibarıyla	270.816.352	458.138.274

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 12 - KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılığı (*)	22.464.554	26.331.014
	22.464.554	26.331.014

(*) Dava karşılıkları ileride muhtemel nakit çıkışı ile sonuçlanacak hukuki uyuşmazlıklar için ayrılmaktadır. Dönemler itibarıyla Şirket Yönetimi tarafından Şirket aleyhine sonuçlanması muhtemel olarak belirlenen davalar için karşılık ayrılmıştır.

Karşılıklara ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

Dava karşılığı	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	26.331.014	37.271.858
İlave karşılıklar/(İptaller)	1.453.924	-
Ödemeler	-	(6.537.409)
Parasal kayıp/kazanç	(5.320.386)	(5.787.988)
30 Haziran itibarıyla	22.464.554	24.946.461

	Sayaç kira bedeli borç karşılığı	Serbest tüketici borç karşılığı	Diğer karşılıklar	Dava karşılığı	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla	-	-	-	26.331.014	26.331.014
İlave karşılık	-	-	-	1.453.924	1.453.924
Parasal kayıp/kazanç	-	-	-	(5.320.386)	(5.320.386)
30 Haziran 2024 itibarıyla				22.464.554	22.464.554

	Sayaç kira bedeli borç karşılığı	Serbest tüketici borç karşılığı	Diğer karşılıklar	Dava karşılığı	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla	-	-	-	37.271.858	37.271.858
Ödemeler	-	-	-	(6.537.409)	(6.537.409)
Parasal kayıp/kazanç	-	-	-	(5.787.988)	(5.787.988)
30 Haziran 2023 itibarıyla	-	-	-	24.946.461	24.946.461

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Personele ödenecek ücretler	22.619.496	17.469.970
Ödenecek vergi ve fonlar	21.543.435	7.026.726
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	16.863.994	13.407.640
	61.026.925	37.904.336

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmayan izin karşılığı	19.755.839	17.553.841
	19.755.839	17.553.841

	2024	2023
Açılış bakiyesi	17.553.841	19.174.232
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar/(iptaller)	6.545.380	11.139.535
Kullanılmayan izin ödemeleri	(447.250)	(2.840.207)
Parasal kayıp/kazanç	(3.896.132)	(10.271.288)
Kapanış bakiyesi	19.755.839	17.202.272

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	72.482.674	66.354.066
	72.482.674	66.354.066

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Enflasyon oranı (%)	24,61%	11,63%
Faiz oranı (%)	28,00%	10,59%
İskonto oranı (%)	2,72%	-0,93%
Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı oranı (%)	94,29%	95,18%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıkları kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 41.828,42 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	66.354.066	109.305.271
Hizmet Maliyeti	4.444.236	2.452.087
Faiz Maliyeti	7.649.291	3.190.877
Ödenen Kıdem Tazminatları	(5.580.237)	(3.125.867)
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	14.182.431	29.081.666
Parasal kayıp / (kazanç)	(14.567.113)	(11.039.813)
30 Haziran itibarıyla	72.482.674	129.864.221

NOT 14 - SERMAYE VE YASAL YEDEKLER

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıda sunulmaktadır:

Ortaklar	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Torunlar Enerji San. ve Ticaret A.Ş.	0,75	525.000.000	0,75	525.000.000
Halka açık kısım	0,25	175.000.000	0,25	175.000.000
Nominal sermaye		700.000.000		700.000.000
Sermaye düzeltme farkları		10.979.432.384		10.979.432.384
Düzeltilmiş sermaye		11.679.432.384		11.679.432.384

Şirket'in 2024 yılındaki sermayesi 700.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (30 Haziran 2023: 700.000.000 adet) Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (30 Haziran 2023: 1 TL). Çıkarılan bütün hisseler nakden ödenmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 14 - SERMAYE VE YASAL YEDEKLER (Devamı)

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	1.443.331.537	1.363.819.299
	1.443.331.537	1.363.819.299

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kar dağıtımı

Şirket hissedarları, 10 Haziran 2024 tarihli olağan genel kurulunda aldığı karar ile 1.540.000.000 TL temettü dağıtma kararı almış olup, söz konusu tutarın tamamı 12 Haziran 2024 ve 14 Haziran 2024 tarihlerinde ödenmiştir.

NOT 15 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Satışlar

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Mesken abonelerine gaz satışı	8.527.461.316	1.588.894.661	13.194.773.870	3.959.758.269
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	6.977.032.944	1.861.273.473	11.638.017.952	3.106.199.335
Şebeke genişleme ve yenileme gelirleri	1.735.831.509	977.145.136	1.208.516.285	716.029.979
Bağlantı bedeli gelirleri	137.438.491	120.689.881	125.558.574	31.326.641
Gaz taşıma hizmet gelirleri	52.857.155	23.993.768	53.067.493	23.014.215
Diğer gelirler	83.133.499	41.447.785	45.193.910	24.022.583
Fatura düzeltmeleri (-)(*)	(1.172.927.333)	(288.576.918)	(2.590.959.898)	(2.562.573.924)
	16.340.827.581	4.324.867.786	23.674.168.186	5.297.777.098

(*) 1 Mayıs 2023 tarihinde resmi gazetede yayımlanan cumhurbaşkanlığı karanamesine göre, konut abonelerinin 24 Nisan 2023 tarihinden 31 Mayıs 2023 tarihine kadar olan ilk fatura tahakkukları kapsamındaki sistem kullanım bedellerinin tamamı ile 1 Mayıs 2024 tarihine kadar tahakkuk edecek sonraki faturalarda 25 sm³ e kadar olan doğal gaz tüketimine ilişkin sistem kullanım bedelleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı bütçesinden karşılanır.

b) Satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Mesken abonelerine gaz satışı	(6.090.714.735)	(999.666.926)	(10.348.289.487)	(2.063.033.107)
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	(4.972.324.482)	(1.221.007.739)	(9.186.945.603)	(1.560.264.089)
Şebeke genişleme ve yenileme gelirleri	(1.735.831.508)	(977.145.135)	(1.208.516.285)	(716.029.979)
İmtiyaza bağlı maddi olmayan durun varlık itfa payları	(802.867.059)	(398.773.946)	(734.192.576)	(365.818.046)
İşçilik giderleri	(185.555.379)	(86.993.151)	(142.929.811)	(68.517.485)
Bakım ve onarım giderleri	(179.801.012)	(87.821.107)	(159.472.880)	(91.787.789)
Diğer amortisman giderleri ve itfa payları	(71.086.356)	(37.526.296)	(76.290.178)	(39.357.248)
Diğer	(439.224.335)	(182.209.956)	(124.464.801)	(66.968.720)
	(14.477.404.866)	(3.991.144.256)	(21.981.101.621)	(4.971.776.463)

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 16 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Genel yönetim giderleri (-)	(232.697.369)	(125.382.529)	(175.366.591)	(93.923.919)
Pazarlama giderleri (-)	(19.809.426)	(5.576.211)	(42.352.371)	(10.382.554)
	(252.506.795)	(130.958.740)	(217.718.962)	(104.306.473)
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	(78.895.471)	(38.516.186)	(58.150.297)	(34.825.710)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(41.751.789)	(23.540.439)	(44.840.520)	(20.966.267)
Danışmanlık giderleri	(36.721.087)	(29.276.465)	(5.501.412)	(2.572.345)
Kira giderleri	(20.492.433)	(7.656.540)	(27.097.729)	(20.752.837)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(14.215.191)	(8.367.504)	(10.119.529)	(4.428.942)
EPDK katılım payı giderleri	(13.741.219)	(1.892.873)	(19.907.923)	(4.614.321)
Haberleşme ve enerji giderleri	(11.661.409)	(6.920.049)	(6.479.981)	(3.783.379)
Vergi giderleri	(2.528.060)	(1.741.383)	(1.713.528)	(1.416.073)
Diğer	(12.690.710)	(7.471.090)	(1.555.672)	(564.045)
	(232.697.369)	(125.382.529)	(175.366.591)	(93.923.919)
Pazarlama giderleri				
Vergi giderleri (*)	(19.809.426)	(5.576.211)	(42.339.899)	(10.382.554)
Reklam giderleri	-	-	(12.472)	-
	(19.809.426)	(5.576.211)	(42.352.371)	(10.382.554)

(*) Söz konusu tutar doğalgaz satış damga vergisinden oluşmaktadır.

NOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Alacaklardan kaynaklanan faiz geliri	53.086.708	23.951.683	85.371.987	38.119.189
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	24.559.861	8.345.129	134.547.049	125.287.881
Sigorta gelirleri	3.197.217	1.607.276	374.355	50.054
Hurda satış gelirleri	887.525	242.004	1.442.816	811.433
Konusu kalmayan karşılık geliri	686.228	-	10.868.513	2.415.617
Diğer gelirler	5.374.008	2.519.148	14.432.706	10.529.271
	87.791.547	36.665.240	247.037.426	177.213.445
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(16.026.134)	(11.264.192)	(14.311.968)	(13.809.593)
Karşılık giderleri	(4.611.639)	(318.259)	(18.496.643)	(15.133.325)
Mahkeme ve avukatlık giderleri	(1.823.933)	(275.198)	(3.358.369)	(1.623.741)
Bağış ve yardımlar	-	-	(39.199.241)	(687.096)
Diğer giderler	(225.150)	(225.150)	(9.307.287)	(9.307.287)
	(22.686.856)	(12.082.799)	(84.673.508)	(40.561.042)

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 18 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Vadeli mevduatlar faiz geliri	750.656.569	375.631.262	694.352.486	277.059.336
"Makul değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar faiz geliri"	1.582.946	(291.661)	12.862.262	8.707.256
	752.239.515	375.339.601	707.214.748	285.766.592

NOT 19 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Finansman gelirler				
İlişkili taraflardan sağlanan faiz geliri	159.226.426	82.552.555	93.063.626	45.782.873
	159.226.426	82.552.555	93.063.626	45.782.873
Finansman giderleri				
Banka kredileri faiz giderleri	(304.921.990)	(195.995.726)	(61.449.201)	(30.316.007)
Kiralama yükümlülüğüne ait faiz giderleri	(19.253.175)	(8.443.241)	(20.342.743)	(8.676.417)
Makul değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar faiz gideri	-	-	(12.200.306)	(12.200.306)
	(324.175.165)	(204.438.967)	(93.992.250)	(51.192.731)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla uygulanan oran %30'dur.

Cari dönem vergi varlıkları ve yükümlülükleri

1 Ocak – 30 Haziran 2024 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 dönemlerine ait cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
1 Ocak itibarıyla	149.601.463	-
Ödenecek kurumlar vergisi	101.611.373	1.060.630.937
Eksi:peşin ödenen vergiler (-)	(149.601.463)	(809.189.985)
Parasal kayıp/kazanç	(8.703.734)	(101.839.489)
Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler	92.907.639	149.601.463

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2024 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2023 dönemlerine ait vergi geliri varlıklar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Kurumlar vergisi gideri (-)	(101.611.373)	(723.047.290)
Ertelenen vergi geliri (+)	(143.466.158)	36.550.285
Toplam vergi gideri	(245.077.531)	(686.497.005)

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı gelirler ve giderlerde muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	306.262.523	(2.448.860.150)
Ertelenen vergi (gideri)/geliri, net	(143.466.158)	36.550.285
Kapsamlı gelir ile ilişkilendirilen	3.965.009	7.245.645
30 Haziran bakiyesi	166.761.374	(2.405.064.220)

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Güvence Bedeli Değerlemesi	(4.091.942.517)	(3.576.985.783)	1.227.582.755	1.219.907.658
Bağlantı Bedeli Düzeltmesi	(3.711.442.045)	(3.721.521.668)	1.113.432.613	1.187.817.978
Kıdem ve Kullanılmamış İzin Karşılığı	(84.741.143)	(23.342.094)	25.422.343	8.148.692
Ticari Alacaklara Karşı Düzenlemeler	(9.411.660)	(12.856.216)	2.823.498	5.165.514
Dava Karşılığı	(2.264.886)	(1.135.041)	679.466	82.930
Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlülükleri	121.429.344	162.428.315	(36.428.804)	(42.421.035)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.271.252.713	6.442.506.488	(2.181.375.814)	(2.083.628.957)
Diğer	(48.751.052)	(27.059.314)	14.625.317	11.189.743
Ertelenmiş vergi varlığı, net	(555.871.246)	(757.965.313)	166.761.374	306.262.523

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Vergi öncesi karı	2.125.492.711	1.781.530.904
Yürürlükteki vergi oranına göre beklenen vergi geliri/(gideri) (%30-%25)	(637.647.813)	(445.382.726)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler	(3.021.232)	(10.910.906)
Vergiden muaf gelirlerin vergi etkisi	-	(9.314.985)
Parasal kayıp/kazanç	1.706.174.320	(182.956.813)
Vergi oranının değişim etkisi	(106.274.635)	(37.931.577)
Dönem vergi gideri	959.230.640	(686.497.007)

NOT 21 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer koşullu yükümlülükler

Şirket, müşterilerine doğal gaz dağıtımını yapabilmek amacıyla, her takvim yılında, BOTAŞ ile doğal gaz alım sözleşmesi akdetmektedir. Bu minvalde Şirket, 2023 yılında dağıtımını gerçekleştirecek doğal gazın tedariki için, BOTAŞ ile 30 Aralık 2022 tarihinde bir doğal gaz alım anlaşması akdetmiştir ("BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi"). BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi tahtında, Şirket, 2023 yılında, müşterilerine dağıtmak üzere 3.079.749.362 Sm³'e kadar doğal gaz satın almayı kabul etmiştir. Şirket, ilgili takvim yılında doğal gaz talebindeki düşüş veya herhangi başka bir sebeple bu miktarın altında doğal gaz satın alırsa dahi BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi tahtında bir asgari satın alım taahhüdü altındadır. Şirket bu taahhüdü gereği, 75.000 m³'ün üzerinde tüketim yapan mesken aboneleri dışındaki serbest tüketiciler için sözleşmede belirlenen hacmin en az %80'i kadar doğal gaz satın alma, bu doğal gaz karşılığı tutarında da BOTAŞ'a ödeme yapma yükümlülüğü altındadır.

Teminatlar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	Döviz birimi	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Teminatlar	TL	26.167.868	32.409.940
		26.167.868	32.409.940

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 22 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Vadeli mevduatlar		
Üç aydan uzun vadeli mevduatlar	1.577.336.069	2.038.986.392
Makul değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	38.614.996	256.024.371
	1.615.951.065	2.295.010.763

(*) Söz konusu tutar Eurobond yatırımlarından oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar	Para birimi	Etkin faiz oranı (%)	Vade tarihi	30 Haziran 2024
Üç aydan uzun vadeli mevduatlar	TL	17,81	Eylül-Aralık 2024	1.577.336.069
Repo	TL	-	-	38.614.996
				1.615.951.065

Finansal yatırımlar	Para birimi	Etkin faiz oranı (%)	Vade tarihi	31 Aralık 2023
Üç aydan uzun vadeli mevduatlar	TL	9,72	Nisan-Aralık 2024	2.038.986.392
Repo	TL	-	-	256.024.371
				2.295.010.763

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal borçlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Banka kredileri	1.747.238.869	848.619.129
Diğer finansal yükümlülükler	488.953	292.354
	1.747.727.822	848.911.483

30 Haziran 2024			
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	52,17	280.381.583	974.464.286
Avro	7,75	-	492.393.000
		280.381.583	1.466.857.286

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

		31 Aralık 2023	
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	16,88	746.139.632	102.479.497
		598.181.818	82.158.043

Şirket paylarının tamamı (kendilerine ilişkin feragat alınmış halka arz edilen paylar ile ek paylar hariç), 2013 yılında gerçekleştirilen özelleştirme işleminin finansmanı amacıyla alınan kredi tahtında, kredi veren taraflar lehine rehin verilmiştir. Ayrıca, Mehmet Torun ve Aziz Torun'un kullanılan krediler üzerinde müteselsilen kefaleti bulunmaktadır.

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
1 yıl içerisinde ödenecek	280.381.583	423.327.953
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	1.056.154.809	271.494.969
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	232.285.762	114.816.649
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	178.416.715	38.979.558
	1.747.238.869	848.619.129

30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kredilere ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış bakiyesi	848.619.129	1.129.106.525
Alınan krediler	1.269.317.187	449.624.469
Kredi geri ödemeleri	(274.103.700)	(302.623.416)
Kur farkı	10.203.281	-
Parasal kayıp/kazanç	(246.236.961)	(193.757.125)
Faiz tahakkuku	139.439.933	(15.534.237)
30 Haziran itibarıyla	1.747.238.869	1.066.816.216

Şirket'in temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirket'in işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirket'in doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükü	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.871.126.934	-	1.871.126.934	3
Finansal yatırımlar	1.615.951.065	-	1.615.951.065	22
Ticari alacaklar	972.989.066	-	972.989.066	4
Diğer alacaklar	2.085.029	-	2.085.029	5
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler	-	488.953	488.953	23
Finansal borçlar	-	1.747.238.869	1.747.238.869	23
Kiralama yükümlülüğü	-	270.816.352	270.816.352	11
İlişkili taraflara borçlar	-	983.189.207	983.189.207	26
Ticari borçlar	-	1.067.312.255	1.067.312.255	4
Diğer borçlar	-	3.628.291	3.628.291	5
Güvence bedeli	-	6.463.754.315	6.463.754.315	6
31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükü	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	2.990.558.532	-	2.990.558.532	3
Finansal yatırımlar	2.295.010.763	-	2.295.010.763	22
Ticari alacaklar	3.497.364.700	-	3.497.364.700	4
Diğer alacaklar	3.022.605	-	3.022.605	5
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler	-	292.354	292.354	23
Finansal borçlar	-	848.619.129	848.619.129	23
Kiralama yükümlülüğü	-	272.240.566	272.240.566	11
İlişkili taraflara borçlar	-	1.127.793.252	1.127.793.252	26
Ticari borçlar	-	4.441.176.916	4.441.176.916	4
Diğer borçlar	-	3.463.684	3.463.684	5
Güvence bedeli	-	6.217.076.126	6.217.076.126	6

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 24 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Pay başına kazanç	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Net dönem karı	1.880.415.180	765.241.262	1.095.033.899	182.370.914
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	700.000.000	700.000.000	700.000.000	700.000.000
Hisse başına kazanç (TL)	2,69	1,09	1,56	0,26
Hisse başına kapsamlı gelir				
Kapsamlı gelir	1.870.197.759	765.264.881	1.063.906.580	135.991.838
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	700.000.000	700.000.000	700.000.000	700.000.000
Hisse başına kapsamlı gelir (TL)	2,67	1,09	1,52	0,19

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Finansal yükümlülükler	2.018.544.174	1.121.152.049
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri ve kısa vadeli finansal yatırımlar	(3.487.431.821)	(5.285.817.787)
Net borç	(1.468.887.647)	(4.164.665.738)
Toplam sermaye	700.000.000	700.000.000
Toplam özkaynaklar	17.996.916.892	17.666.429.413
Net borç/sermaye oranı	-8%	-24%

b) Finansal risk faktörleri

Şirket'in Finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket Yönetimi ve Yönetim Kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskin de göz önünde bulundurmaktadır.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**b.1) Kredi riski yönetimi****Kredi riski**

	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	İlişkili tarafardan alacaklar	Banka mevduatları
30 Haziran 2024				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	972.989.066	13.076.254	-	1.871.480.756
A. Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri (*)	972.989.066	13.076.254	-	1.871.480.756
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkların net kayıtlı değeri				
- Vadesi geçmiş				
- Brüt kayıtlı değeri	41.855.539	-	-	-
- Değer düşüklüğü	(41.855.539)	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş				
- Brüt kayıtlı değeri	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	-	-	-
31 Aralık 2023				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	3.497.364.700	3.904.699	-	2.990.807.024
A. Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri (*)	3.497.364.700	3.904.699	-	2.990.807.024
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkların net kayıtlı değeri				
- Vadesi geçmiş				
- Brüt kayıtlı değeri	47.409.782	-	-	-
- Değer düşüklüğü	(47.409.782)	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş				
- Brüt kayıtlı değeri	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	-	-	-

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in kredi riskleri genel olarak ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır. Şirket bu riskin yönetimi için müşterilerden güvence bedeli ve teminat almaktadır. Ticari alacaklar, Şirket'in politika ve prosedürleri dahilinde değerlendirilip finansal tablolarda şüpheli alacaklar olarak belirtilmektedir. Şirket Yönetimi, değer düşüklüğüne uğramış ticari alacaklar için gerekli olan karşılık rakamını belirlerken, sistemden alınan yaşlandırma tablolarını dikkate almakla ve 90 gün ve üzeri vadesi geçmiş alacakları değer düşüklüğüne uğramış ticari alacak olarak değerlendirmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket Yönetimi'nin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır.

b.2) Likidite riski yönetimi

Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakil akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler ıskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

30 Haziran 2024						
DeFTER değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	1 yıla kadar (I)	1 - 5 yıl arası (II)	5 yıl üzeri (III)	Talep edildiğinde ödenecek	
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Ticari borçlar	2.050.501.462	2.050.501.462	-	-	-	-
Banka kredileri	1.747.238.869	1.747.238.869	280.381.583	1.466.857.285	-	-
Diğer finansal yükümlülükler	488.953	488.953	488.953	-	-	-
Diğer çeşitli borçlar	3.628.291	3.628.291	3.628.291	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	270.816.352	296.020.759	73.166.204	218.067.116	4.787.439	-
Güvence bedeli	6.463.754.315	-	-	-	-	6.463.754.315
Toplam yükümlülük	10.536.428.242	4.097.878.334	2.408.166.493	1.684.924.401	4.787.439	6.463.754.315

31 Aralık 2023						
DeFTER değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	1 yıla kadar (I)	1 - 5 yıl arası (II)	5 yıl üzeri (III)	Talep edildiğinde ödenecek	
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Ticari borçlar	5.568.970.168	5.568.970.168	-	-	-	-
Banka kredileri	848.619.129	848.619.129	423.327.953	425.291.176	-	-
Diğer finansal yükümlülükler	292.354	292.354	292.354	-	-	-
Diğer çeşitli borçlar	3.463.684	3.463.684	3.463.684	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	272.240.566	303.679.180	38.081.504	259.626.083	5.971.592	-
Güvence bedeli	6.217.076.127	-	-	-	-	6.217.076.127
Toplam yükümlülük	12.910.662.028	6.725.024.514	6.034.135.662	684.917.259	5.971.592	6.217.076.126

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin raporlama tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024			Toplam TL Karşılığı
	ABD Doları	Avro	GBP	
Nakit ve nakit benzerleri	21.045.018	755.829	-	717.379.033
Ticari borçlar	(911.949)	(25.193)	-	(30.876.301)
Diğer borçlar	-	(566.000)	-	(19.918.502)
Net yabancı para pozisyonu	20.133.069	164.636	-	666.584.230

	31 Aralık 2023			Toplam TL Karşılığı
	ABD Doları	Avro	GBP	
Nakit ve nakit benzerleri	30.058.371	749.944	-	1.134.202.809
Ticari borçlar	(103.190)	(22.467)	-	(4.710.432)
Diğer borçlar	-	(566.000)	-	(23.038.543)
Net yabancı para pozisyonu	29.955.181	161.477	-	1.106.453.833

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir, %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Şirket Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar veya zararda ve diğer öz kaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

Kar veya (zarar)	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları etkisi	66.208.201	73.500.392
Avro etkisi	579.382	456.639

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Şirket tarafından, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle, yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Faiz oranı duyarlılığı

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Değişken faizli finansal yükümlülükler	874.738.869	102.479.497
Sabit faizli finansal yükümlülükler	872.500.000	746.139.632
	1.747.238.869	848.619.129

30 Haziran 2024 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 50 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, finansman geliri/gideri 8.736.195 TL daha düşük/yüksek olacaktı (31 Aralık 2023: 4.243.096 TL).

NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ana ortağı ve kontrolünü elinde tutan taraf Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'dir ("Torunlar Enerji"). Diğer ilişkili taraflar Torunlar Enerji'nin ortakları, söz konusu ortakların kontrolündeki diğer şirketler ve kilit yöneticilerden oluşmaktadır.

İlişkili taraflara borçlar

	30 Haziran 2024			
	Borçlar			
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli
		Kiralama	Kiralama	Ticari
İlişkili taraflara bakiyeler	Ticari	yükümlülüğü	yükümlülüğü	olmayan
		(***)	(***)	(***)
Ortak				
Torunlar Enerji	330.721.366	68.260.326	202.556.026	-
Ortaklar Tarafından Yönetilen				
Diğer Şirketler				
Artuk (**)	402.316.008	-	-	-
Sungurbey Enerji Müh. Dan.	-	-	-	-
İnş. Eğt. İliz A.Ş. (**) ("Sungurbey")	138.051.434	-	-	-
Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	960.601	-	-	-
Tek. San. Tic. A.Ş. (*) ("Teknovel")	111.139.798	-	-	-
	983.189.207	68.260.326	202.556.026	-

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflara borçlar (Devamı)**

31 Aralık 2023				
Borçlar				
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli
		Kiralama	Kiralama	Ticari
İlişkili taraflara bakiyeler	Ticari	yükümlülüğü	yükümlülüğü	olmayan
		(***)	(***)	(***)
Ortak				
Torunlar Enerji	808.453.989	31.962.177	240.278.389	-
Ortaklar Tarafından Yönetilen				
Diğer Şirketler				
Artuk (**)	128.777.538	-	-	-
Sungurbey Enerji Müh. Dan.				
İnş. Eğt. İliz A.Ş. (**) ("Sungurbey")	111.755.586	-	-	-
Teknovel Bilgi ve İletişim	619.477	-	-	-
IWALLET	3.425.562	-	-	-
Diğer	25.613	-	-	-
Tek. San. Tic. A.Ş. (*) ("Teknovel")	74.735.487	-	-	-
	1.127.793.252	31.962.177	240.278.389	-

- (*) Teknovel. 2019 yılı içerisinde Torunlar Enerji tarafından kurulmuş olup, sermayesinin tamamı Torunlar Enerji'ye aittir. Şirket'e, çağrı merkezi ve teknoloji yazılımı hizmetleri sağlamaktadır.
- (**) Sungurbey ve Artuk 2019 yılı içerisinde Torunlar Enerji tarafından satın alınmış olup, sermayesinin tamamı Torunlar Enerji'ye aittir. Sungurbey, Şirket'e altyapı yatırım hizmeti, sayaç okuma hizmeti, kalibrasyon hizmeti ve doğalgaz iç tesisat kontrol hizmeti sağlamaktadır. Artuk, Şirket'e altyapı müteahhitlik imalatı ve bakımlarını gerçekleştirmektedir.
- (***) Şirket, yıl içerisinde Torunlar Enerji'den araç kiralaması yapmış ve söz konusu kiralama işlemi TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak - 30 Haziran 2024						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Kira giderleri	Stok ve sabit kıymet satışları	Hizmet alımları	Stok ve sabit kıymet alımları	Faiz gelirleri	Diğer
Artuk	19.329.253	2.295.984	148.549.063	396.154.341	-	-
Torun Kağıt	-	-	-	103.015	-	-
Torunlar Enerji	118.449.624	413.054	766.096.678	625.728.195	-	-
Mehmet Torun	201.201	-	-	-	-	-
Sungurbey	-	-	110.996.474	-	-	-
Teknovel	3.786.232	-	85.193.534	-	-	-
Torunlar Gıda	-	-	-	-	-	156.325.031
Torunlar GYO	-	-	-	-	-	2.901.395
EE Elektrik	-	-	-	686.502	-	-
Mahmut Karabıyık	-	-	19.817.073	-	-	-
	141.766.310	2.709.038	1.130.652.822	1.022.672.053	-	159.226.426

1 Ocak - 30 Haziran 2023						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Kira giderleri	Stok ve sabit kıymet satışları	Hizmet alımları	Stok ve sabit kıymet alımları	Faiz gelirleri	Diğer
Artuk	11.793.116	1.599.955	20.612.364	14.236.483	-	-
Torun Kağıt	-	-	-	25.736	-	-
Torunlar Enerji	109.226.165	96.331	605.234.417	687.562.940	-	-
Mehmet Torun	340.792	-	-	-	-	-
Sungurbey	-	-	106.733.481	-	-	-
Teknovel	3.474.322	-	67.348.169	-	-	-
Torunlar Gıda	-	-	-	908.779	-	92.929.301
EE Elektrik	-	-	-	7.210.519	-	-
Torunlar GYO	-	-	(2.454)	-	-	134.325
İwallet	-	214.426	12.668.718	-	-	-
Diğer	340.792	-	-	-	-	-
	125.175.187	1.910.712	812.594.695	709.944.457	-	93.063.626

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflara borçlar (Devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket, üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, sağlık sigortası, ulaşım ve huzur hakkı gibi faydaları içermektedir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	19.946.330	7.283.534	18.044.162	9.701.791
	19.946.330	7.283.534	18.044.162	9.701.791

NOT 27 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 28 - PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

Konsolide olmayan (Bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri (TL)	İlgili düzenleme	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
A.Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri III 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	3.487.431.821	5.285.817.787
B1.Altyapı Yatırım ve Hizmetleri ile Bu Yatırım ve Hizmetlere İlişkin Projelere ve Bunlara Dayalı Haklara Yapılan Yatırımlar	Seri III 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a)	25.859.309.251	24.926.348.467
B2.Ortak Olmak veya Borçlanma Araç, Satın Almak Suretiyle Altyapı Şirketlerine Yapılan Yatırım	Seri III -48.1 sayılı, Tebliğ, Md. 24/ (a)	-	-
B3.Ortak Olmak veya Borçlanma Aracı Satın Almak Suretiyle Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Diğer Ortaklıklara Yapılan Yatırım	Seri III -48.1 sayılı, Tebliğ, Md. 24/ (a)	-	-
C.İştirakler	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri III 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/(f)	-	-
Diğer Varlıklar		4.571.844.655	6.804.010.830
D.Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	33.918.585.727	37.016.177.084
E.Finansal Borçlar	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	1.747.238.869	848.619.129
F.Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri III -48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	488.953	292.354
G.Finansal Kiralama Borçları	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	270.816.352	272.240.566
H.İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri HI -48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/ (f)	-	-
İ.Özkaynaklar	Seri III -48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	17.996.916.892	17.666.429.413
Diğer Kaynaklar		13.903.124.661	18.228.595.622
D.Toplam Kaynaklar	Seri III -48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	33.918.585.727	37.016.177.084
A1.Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için Tutulan Kısımları	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	-	-
A2.Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Seri III - 48,1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	925.018.108	4.821.163.510
C1.İşletmecisi Şirkete İştirak	Seri III -48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/2 (a)		
J.Gayrinakdi Krediler	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	26.167.868	32.409.940
K.Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Seri İli - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/(e)	-	-
L.Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri III -48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22(1)	-	-

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2024 alım gücü ile gösterilmiştir.)

NOT 28 - PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Portföy sınırlamaları (TL)	İlgili düzenleme	Oran	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	Asgari/Azami oran
1. Altyapı Yatırım ve Hizmetleri ile Bu Yatırım ve Hizmetlere İlişkin Projelere ve Bunlara Dayalı Haklara Yapılan Yatırımlar ile Ortak Olmak veya Borçlanma Aracı Satın Almak Suretiyle Altyapı Şirketlerine ve Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Diğer Ortaklıklara Yapılan Yatırım (*)	Seri 111 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a), (b)	(B1+B2+B3+A1)/D	76%	60%	≥%75
2. Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile iştirakler (*)	Seri III 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	(A+C-A1)/D	10%	13%	≤%25
3. İşletmeciler Şirkete İştirak	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/2 (a)	C1/D	0%	0%	≤%10
4. Borçlanma Sınırı	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	(E+F+G+H+J)/İ	11%	7%	≤%500
5. Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat Katılma Hesabı (*)	Seri III -48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24. (b)	(A2-A1)/D	3%	12%	≤%35
6. Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Seri III -48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22 (e)	(K/D)	0%	0%	≤%10
7. Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III - 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22 (1)	(L/D)	0%	0%	≤%10

(*) Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 111-48. l'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 111-48.l.ç uyarınca yatırım amaçlı Türk Lirası veya yabancı para cinsinden mevduat veya katılma hesabına en fazla aktif toplamının %35'i oranında yatırım yapabilmekteydi. Akabinde, 9 Ekim 2021 tarihinde yayımlanan III-48.1.e sayılı Gayrimenkul Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ile halihazırda yürürlükte olan mevzuatta önemli değişiklikler yapılmış olup, "Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerine yatırım yapacak ortaklıklara ilişkin özel hükümler" başlıklı 11/A maddesinde yapılan değişiklikle maddede yer alan ve Altyapı GYO'lar açısından halihazırda %35 olarak uygulanmakta olan vadeli/vadesiz yerli/yabancı para cinsinden mevduat/katılma hesabı sınırlaması kaldırılmıştır.

.....