

İÇİNDEKİLERSAYFA

FINANSAL DURUM TABLOSU1-2

KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... 4

NAKİT AKIM TABLOSU 5-6

FINANSAL TABLO DİPNOTLARI..... 7-52

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	30.09.2024	31.12.2023
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	[4]	17.921.264	45.016.411
Finansal yatırımlar	[5]	–	45.233.712
• Vadeli mevduatlar		–	22.095.899
• Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		–	23.137.813
– Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar		–	23.137.813
Ticari alacaklar	[8]	17.149.053	62.129.350
Diğer alacaklar	[11]	12.421	7.679
Stoklar	[9]	30.181.812	939.408
Peşin ödenmiş giderler	[14]	104.065.617	42.352.191
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[16]	19.470	1.776.676
Diğer dönen varlıklar	[17]	6.678.252	104.784
Toplam Dönen Varlıklar		176.027.889	197.560.211
Duran Varlıklar			
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	3.661.237	2.844.341
Diğer alacaklar	[11]	471.045	479.186
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	[3]	155.077.466	174.318.159
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	326.944.168	326.643.217
Maddi duran varlıklar	[13]	88.173.985	87.314.306
Ertelenmiş vergi varlığı	[16]	63.021.631	83.051.963
Toplam Duran Varlıklar		637.349.532	674.651.172
TOPLAM VARLIKLAR		813.377.421	872.211.383

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	30.09.2024	31.12.2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	[6]	5.126.924	22.433.939
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[6]	2.728.575	5.023.129
Diğer finansal yükümlülükler	[7]	1.856.528	720.072
Ticari borçlar	[8]	16.242.458	22.867.126
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[10]	2.395.487	1.089.073
Diğer borçlar	[11]	896.158	–
• İlişkili taraflara diğer borçlar		894.916	–
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.242	–
Ertelenmiş gelirler	[14]	60.554.047	4.540.504
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		–	34.485
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		60.554.047	4.506.019
Dönem karı vergi yükümlülüğü	[16]	–	1.077.815
Kısa vadeli karşılıklar	[15]	691.695	404.007
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		691.695	404.007
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[17]	1.560.683	4.725.617
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		92.052.555	62.881.282
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	[6]	351.578	2.881.010
Uzun vadeli karşılıklar	[15]	4.657.606	3.720.837
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		4.657.606	3.720.837
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.009.184	6.601.847
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		97.061.739	69.483.129
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		716.315.682	802.728.254
Ödenmiş sermaye	[19]	93.750.000	93.750.000
Sermaye düzeltme farkları	[19]	381.562.150	661.452.664
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[20]	94.352.803	94.352.803
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[21]	19.828.572	24.190.643
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[22]	41.128.050	41.128.050
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[23]	161.597.659	-282.059.176
Net dönem karı veya zararı		-75.903.552	169.913.270
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		716.315.682	802.728.254
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		813.377.421	872.211.383

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2024 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[24]	131.773.420	158.315.339	24.982.823	26.433.315
Satışların maliyeti	[24]	-117.209.121	-126.442.931	-17.188.471	-20.762.156
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		14.564.299	31.872.408	7.794.352	5.671.159
BRÜT KAR/ZARAR		14.564.299	31.872.408	7.794.352	5.671.159
Genel yönetim giderleri	[25]	-38.723.069	-42.283.037	-11.048.104	-19.392.636
Pazarlama giderleri	[26]	-3.860.648	-2.813.149	-870.529	-679.506
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[27]	10.448.027	15.098.389	1.514.266	4.758.750
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[27]	-1.505.119	-1.450.459	7.252	-292.603
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-19.076.510	424.152	-2.602.763	-9.934.836
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[28]	2.942.560	1.867.980	674.728	1.235.561
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[28]	-	-170.853	-	7.077.843
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	[3]	-15.660.238	-13.715.251	2.946.402	-7.782.873
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		-31.794.188	-11.593.972	1.018.367	-9.404.305
Finansman gelirleri	[29]	6.221.248	19.930.839	1.424.056	1.665.248
Finansman giderleri	[29]	-4.493.686	-4.064.109	-1.115.498	-2.399.909
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		-25.307.358	-76.601.278	-4.445.113	-45.515.952
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-55.373.984	-72.328.520	-3.118.188	-55.654.918
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	[15]	-20.529.568	-52.983.047	-8.344.047	-60.927.980
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri		-20.529.568	-52.983.047	-8.344.047	-60.927.980
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-75.903.552	-125.311.567	-11.462.235	-116.582.898
DÖNEM KARI/ZARARI		-75.903.552	-125.311.567	-11.462.235	-116.582.898
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	[30]	-0,8096	-1,3367	-0,1223	-1,2436
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.362.071	37.095.564	-3.427.908	17.608.213
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15,21]	-1.280.852	-1.006.779	-1.359.480	-1.079.932
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-3.580.455	41.219.559	-2.535.824	19.387.538
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	499.236	-3.117.216	467.396	-699.393
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		499.236	-3.117.216	467.396	-699.393
Diğer Kapsamlı Gelir		-4.362.071	37.095.564	-3.427.908	17.608.213
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-80.265.623	-88.216.003	-14.890.143	-98.974.685

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2024 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										
Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar/Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
01.01.2023	93.750.000	661.452.666	94.352.803	14.982.313	8.907.874	-2.378.864	37.708.317	-208.645.002	-51.528.404	648.601.703
Transferler	-	-	-	-	-	-	3.419.733	-54.948.137	51.528.404	-
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	-	-	-	-1.456.613	39.158.582	-606.406	-	-	-125.311.567	-88.216.004
Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-125.311.567	-125.311.567
Diğer Kapsamlı Gelir /Gider [13,15]	-	-	-	-1.456.613	39.158.582	-606.406	-	-	-	37.095.563
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-15.645.232	-	-15.645.232
7440 sayılı Kanun Kapsamında Değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-2.820.789	-	-2.820.789
30.09.2023	93.750.000	661.452.666	94.352.803	13.525.700	48.066.456	-2.985.270	41.128.050	-282.059.160	-125.311.567	541.919.678
01.01.2024	93.750.000	661.452.664	94.352.803	18.896.331	8.196.035	-2.901.723	41.128.050	-282.059.176	169.913.270	802.728.254
Transferler	-	-279.890.514	-	-	-	-	-	449.803.784	-169.913.270	-
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	-	-	-	-	-3.401.432	-960.639	-	-	-75.903.552	-80.265.623
Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-75.903.552	-75.903.552
Diğer Kapsamlı Gelir /Gider [13,15]	-	-	-	-	-3.401.432	-960.639	-	-	-	-4.362.071
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-6.146.949	-	-6.146.949
30.09.2024	93.750.000	381.562.150	94.352.803	18.896.331	4.794.603	-3.862.362	41.128.050	161.597.659	-75.903.552	716.315.682

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2024 Dönemi Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade Edilmiştir)

	Dipnot No	1.01.2024 30.09.2024	1.01.2023 30.09.2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		15.713.334	12.479.131
Dönem Karı/Zararı		-75.903.552	-125.311.567
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		-75.903.552	-125.311.567
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		68.370.413	71.438.169
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[13]	1.601.162	1.364.114
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		-12.487.196	-22.782.209
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[15]	-56.395	-3.220.889
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[8,11,27]	-12.430.801	-19.561.320
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		-272.360	-635.663
• Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	[27,29]	-	44.504
• Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	[27,29]	-272.360	-680.167
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		44.416.816	-23.398.529
• Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	[5]	44.416.816	-23.398.529
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		15.660.238	66.728.200
• İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	[3]	15.660.238	66.728.200
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[16]	19.451.753	50.162.256
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		10.294.199	45.927.557
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	55.597.887	43.677.601
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-2.999.652	4.836.257
• İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		-	-1.279
• İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	[11]	-2.999.652	4.837.536
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	[9]	-29.242.404	-478.791
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		-61.713.426	-39.204.980
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	-6.399.387	-22.801.009
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[11]	55.051.181	59.898.479
• İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	[11]	860.431	-
• İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	[11]	54.190.750	59.898.479
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.761.060	-7.945.841
Ödenen temettüleri		-6.146.949	-15.645.232
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		19.099.223	36.070.204

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2024 Dönemi Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade Edilmiştir)

	Dipnot No	1.01.2024 30.09.2024	1.01.2023 30.09.2023
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-2.761.792	-2.182.409
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-2.460.841	-843.849
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[12]	-300.951	-1.338.560
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-20.947.466	1.498.109
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		-1.158.098	-1.933.153
• Kredilerden nakit girişleri	[6]	-2.294.554	-1.266.810
• Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri	[7]	1.136.456	-666.343
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-19.789.368	3.431.262
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[6]	-19.789.368	3.431.262
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		-7.995.924	11.794.831
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		-7.995.924	11.794.831
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	45.016.411	62.528.912
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-19.099.223	-36.070.204
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		17.921.264	38.253.539

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. ("Şirket") Flap Turizm A.Ş. unvanı ile 24 Ağustos 1993 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." unvanını alarak turizm sektöründeki faaliyetlerini yürütmeye başlamıştır.

Şirketin fiili faaliyet konusu; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, seyahat acenteliği faaliyetlerini yürütmektir.

Şirket, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında, TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek, hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır. ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirket, turizm sektöründe de faaliyette bulunmaktadır. Şirket, ICCA (International Congress and Convention Association) üyesidir.

Şirketin merkezi; Birlik Mahallesi Podgoritsa Caddesi No:1 Çankaya / Ankara'dadır.

Şirketin, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza No:7 K:11 D:44 Sarıyer / İstanbul adresinde bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket hisse senetlerinin %16'sı 29 Haziran 2012 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024			
	A Grubu	B Grubu	Toplam	Hisse
Hissedar	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Oranı
Gürkan Gençler	75.000	10.231.840	10.306.840	10,99%
Gökhan Saygı	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	73.386.320	73.386.320	78,28%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

	31.12.2023			
	A Grubu	B Grubu	Toplam	Hisse
Hissedar	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Oranı
Gürkan Gençler	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Gökhan Saygı	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	73.636.320	73.636.320	78,55%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

Şirketin sermayesi 150.000 adet A Grubu ve 93.600.000 adet B Grubu hisselerden oluşmakta olup tüm hisselerin değeri 1 TL'dir. A Grubu hisseleri sahipleri, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 33 kişidir (31 Aralık 2023: 38 kişi).

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. 2004 yılının sonunda kurulmuştur ve faaliyet konusu; her marka motorlu aracın operasyonel filo kiralaması ile sıfır ve ikinci el otomotiv alım-satım hizmetinde bulunmaktadır. Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin sermayesi 99.687.500 TL olup söz konusu sermayenin %18,84'lük kısmı Şirket'e aittir. Şirket, Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'den araç kiralama hizmeti almakta, kira geliri elde etmekte ve hizmet geliri elde etmektedir.

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş., 20 Mayıs 2021 tarihinde Edirne Servis ve Otomotiv A.Ş.'nin hisselerinin tamamını satın almıştır. Edirne Servis ve Otomotiv A.Ş.'nin sermayesi 40.000.000 TL olup faaliyet konusu, Renault ve Dacia marka sıfır ve ikinci el araç alım-satım ve servis hizmetlerini yürütmektir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Şirket, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 30.10.2024 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2022	1.128,45	2,24
2023	1.859,38	1,36
30.09.2024	2.526,16	1,00

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazanç-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.1.7. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu; Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içerir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi

bulunmamaktadır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Şirket, söz konusu standartların uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri yukarıda belirtilenler haricinde henüz belirlememiş olup, söz konusu farkların finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

2.1.8. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

2.2.3. inlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.4. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Daha önce finansal tablolara yansıtılmış olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizliğin ortaya çıkması durumunda, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilme olasılığı muhtemel olmaktan çıkan tutar, başlangıçta muhasebeleştirilen hasılatın düzeltilmesi yerine, gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.3.2. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri de dikkate almaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.5. Stoklar

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında peşin değer ile vadeli değer arasındaki farklar oluştuğu dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilirler.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemidir.

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer; işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satış

gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

2.3.6. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini kullanmaktadır.

2.3.7. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, 1 Haziran 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Ağustos 2005 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Haziran 2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket duran varlıklarından arsa ve araziler ile binalarının değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini, diğer duran varlıklarda ise "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	43 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	5-10 Yıl
Demirbaşlar	3-50 Yıl
Özel maliyetler	5 Yıl

2.3.8. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.9. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtf'a sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.10. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.11. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’tir. Bilanço tarihi itibarıyla %20 olan bu oran 14 Temmuz 2023 tarih ve “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile bu oran %25’ çıkartılmıştır.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %25’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.12. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, 2023 dönemi ve sonraki dönemlerde ise %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi ekine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.13. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.14. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.15. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.16. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.17. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	30.09.2024		31.12.2023	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	34,1210	34,1825	29,4382	29,4913
EUR	38,1714	38,2402	32,5739	32,6326
GBP	45,6460	45,8840	37,4417	37,6369
CHF	40,3765	40,6358	34,9666	35,1911

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıdaki gibidir;

- Dipnot 8 – Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Dipnot 8 ve 11 – Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Dipnot 12 – Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri,
- Dipnot 13 – Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri, faydalı ömürler ve hurda değerleri,
- Dipnot 15 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı ve izin karşılıkları,
- Dipnot 15 – Dava karşılıkları,
- Dipnot 16 – Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.20. İlişkili Taraflar

- Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
 - Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
 - İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
- Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
- Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler dipnot 31'de verilmiştir.

2.3.21. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar:

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN FİNANSAL YATIRIMLAR

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.

	30.09.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	1.730.861.143	2.367.201.171
Duran Varlıklar	535.610.332	354.430.287
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.394.516.742	1.724.620.437
Uzun Vadeli Yükümlülükler	48.805.043	71.500.244
Özkaynaklar	823.149.690	925.510.777
Dönem Karı / Zararı	-83.122.283	137.338.367
Maliyet Değeri	159.162.997	159.162.997
İştirak Oranı	18,84%	18,84%
Dönem Kar/Zararından Alınan Pay	-15.660.238	25.874.548
Diğer Kapsamlı Gelirden Alınan Pay	-3.580.455	-10.719.386
Düzeltilmiş Değer	155.077.466	174.318.159
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	-	-

Şirket, iştiraklerini başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirir. Sonraki ölçümlerde iştiraklerinin kâr veya zararındaki payı, yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iştirakinin zararlarından kendisine düşen payı, iştirakteki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İştiraklerin sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Kasa	24.010	31.948
Bankalar	12.205.034	19.368.078
Kredi kartları	1.260.437	1.474.579
Fonlar	4.423.211	24.133.932
Diğer nakit ve nakit benzerleri	8.572	7.874
Toplam	17.921.264	45.016.411

Banka hesaplarının mevduat yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Vadesiz mevduat	12.196.000	14.167.783
Vadeli mevduat	9.034	5.200.295
Toplam	12.205.034	19.368.078

Vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir;

30.09.2024	Tutar	Faiz Oranı %	Vade
TL vadeli mevduat	9.034	5,00	15.10.2024
Toplam	9.034		

31.12.2023	Tutar	Faiz Oranı %	Vade
TL vadeli mevduat	5.188.629	41,00	2.01.2024
TL vadeli mevduat	11.666	32,00	29.01.2024
Toplam	5.200.295		

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
USD	119.231	53.784
EUR	12.739.095	13.408.274
GAU	–	7.874
Toplam	12.858.326	13.469.932

Banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa kredi risk tablosunda "Diğer" olarak gösterilmiştir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Devlet tahvili (Eurobond)	–	23.137.813
Kur korumalı vadeli mevduat	–	22.095.899
Toplam	–	45.233.712

Eurobond'ların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Devlet tahvili (Eurobond)	–	23.604.854
Maliyet değeri	–	23.137.813
Pazar değeri	–	–
Değer Artışı/Azalışı	–	-467.041
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	–	–
Kar/Zarar'da Muhasebeleştirilen	–	-467.041
Toplam	–	-467.041

Kur korumalı mevduatların detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2023	Tutar	Tutar	Getiri %	Vade
Kur korumalı mevduat	22.095.899	500.000 €	16,00	18.07.2024
Toplam	22.095.899	500.000		

30 Eylül 2024 itibarıyla kur korumalı mevduat bulunmamaktadır.

Uzun vadeli finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Flap Fuarcılık A.Ş.	3.433.923	2.617.023
KOMER Kuşadası Kongre Mer. A.Ş.	180.527	180.527
UKTAŞ Uluslararası Kongre Sarayı Tesisleri İşl. Tic. A.Ş.	46.787	46.791
Toplam	3.661.237	2.844.341

Satışa hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan uzun vadeli bu yatırımlar, aktif bir piyasalarının bulunmaması ve gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Banka kredileri	5.126.924	22.433.939
• Anapara	5.093.802	22.352.322
• İşlemiş faiz	33.122	81.617
Toplam	5.126.924	22.433.939

Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Banka kredileri	2.728.575	5.023.129
• Anapara	2.631.353	2.968.241
• İşlemiş faiz	97.222	2.054.888
Toplam	2.728.575	5.023.129

Uzun vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Banka kredileri	351.578	2.881.010
Toplam	351.578	2.881.010

Finansal borçların faiz oranı ve vade yapılarının detayları aşağıdaki gibidir;

30.09.2024	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	948.603	10,80 - TLREF+3	0-3 ay arası
TL krediler	5.951.420	10,80 - TLREF+3	3-6 ay arası
TL krediler	694.253	10,80 - TLREF+3	6-9 ay arası
TL krediler	130.879	10,80 - TLREF+3	9-12 ay arası
TL krediler	351.578	TLREF+3	1 yıl ve üstü
Toplam	8.076.733		

31.12.2023	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	21.700.305	10,80 - TLREF+3 - 22,00	0-3 ay arası
TL krediler	1.165.682	10,80 - TLREF+3	3-6 ay arası
TL krediler	1.206.153	10,80 - TLREF+3	6-9 ay arası
TL krediler	1.248.423	10,80 - TLREF+3	9-12 ay arası
TL krediler	2.881.010	10,80 - TLREF+3	1 yıl ve üstü
Toplam	28.201.573		

Finansal borçların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Banka kredileri	9.759.612	36.076.071
• 0-3 Ay	1.167.503	3.739.105
• 3-12 Ay	8.198.612	29.146.024
• 1-5 Yıl	393.497	3.190.942
Toplam	9.759.612	36.076.071

Finansal borçların nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

30.09.2024	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka kredileri	30.338.078	-12.681.035	-9.449.966	8.207.077
Toplam	30.338.078	-12.681.035	-9.449.966	8.207.077

31.12.2023	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka kredileri	34.942.966	7.119.544	-11.724.432	30.338.078
Toplam	34.942.966	7.119.544	-11.724.432	30.338.078

7. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Kredi kartı borçları	1.856.528	720.072
Toplam	1.856.528	720.072

Diğer finansal yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
0-3 Ay	1.856.528	720.072
Toplam	1.856.528	720.072

8. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Ticari Alacaklar	17.149.053	62.129.350
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	17.149.053	62.129.350
Şüpheli ticari alacaklar	4.791.324	15.408.914
Şüpheli ticari alacak karşılıkları (-)	-4.791.324	-15.408.914
Toplam	17.149.053	62.129.350

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem başı	11.341.731	16.814.107
Tahsilatlar / iptaller	-6.550.407	-5.634.717
İlaveler	–	162.341
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	4.067.183
Dönem sonu	4.791.324	15.408.914
Karşılık ayrılmayan kısım	–	–
Toplam	4.791.324	15.408.914

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)		
EUR	1.196.462	5.540.352
Toplam	1.196.462	5.540.352

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Ticari borçlar	11.765.712	22.041.628
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	11.765.712	22.041.628
Verilen çek ve senetler	4.094.420	–
• İlişkili olmayan taraflara verilen çekler ve senetler	4.094.420	–
Ertelenmiş faiz giderleri (-)	-225.281	–
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenen faiz giderleri	-225.281	–
Dernek üyelik borçları	607.607	825.498
Toplam	16.242.458	22.867.126

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)		
EUR	1.891.117	3.033.073
Toplam	1.891.117	3.033.073

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
0-3 ay	15.860.132	22.041.628
3-12 ay	607.607	825.498
Toplam	16.467.739	22.867.126

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. STOKLAR

Stokların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Yarı mamuller (*)	30.181.812	939.408
Toplam	30.181.812	939.408

(*) Şairler Sokak 5462/2 no'lu ada/parsellerde bulunan arsanın proje maliyetlerinden oluşmaktadır.

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Personel ücret borçları	1.808.815	131.180
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	586.672	957.893
Toplam	2.395.487	1.089.073

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
0-3 Ay	2.395.487	1.089.073
Toplam	2.395.487	1.089.073

11. DİĞER ALACAKLAR / DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Diğer çeşitli alacaklar	12.421	7.679
Şüpheli diğer alacaklar	5.056.314	6.869.525
Şüpheli diğer alacak karşılıkları (-)	-5.056.314	-6.869.525
Toplam	12.421	7.679

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Verilen depozito ve teminatlar	471.045	479.186
Toplam	471.045	479.186

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içindeki değişiminin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem başı	5.056.314	5.056.314
Tahsilatlar/iptaller	–	–
İlaveler	–	–
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	1.813.211
Dönem sonu	5.056.314	6.869.525
Teminatlı kısım	–	–
Toplam	5.056.314	6.869.525

Diğer alacakların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Diğer çeşitli borçlar	896.158	–
Toplam	896.158	–

Kısa vadeli diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
0-3 ay	896.158	–
Toplam	896.158	–

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2024
Arsa ve araziler	145.846.076	–	–	–	145.846.076
Yapılmakta olan yatırımlar	180.797.141	300.951	–	–	181.098.092
Toplam	326.643.217	300.951	–	–	326.944.168
Net Defter Değeri	326.643.217	300.951	–	–	326.944.168

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Arsa ve araziler	124.793.474	–	–	21.052.602	145.846.076
Yapılmakta olan yatırımlar	179.890.875	906.266	–	–	180.797.141
Toplam	304.684.349	906.266	–	21.052.602	326.643.217
Net Defter Değeri	304.684.349	906.266	–	21.052.602	326.643.217

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalar ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız değerleme kuruluşu olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, Pazar yaklaşımı yöntemine göre tespit edilmiştir. Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023			
	Gerçeğe Uygun Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Arsa ve araziler	145.846.076	–	145.846.076	–
Toplam	145.846.076	–	145.846.076	–

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

31.12.2023	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
Arsa ve binalar	124.793.474	145.846.076	21.052.602	2.631.575
Toplam	124.793.474	145.846.076	21.052.602	2.631.575

Yapılmakta olan yatırımlar, İstanbul Fikirtepe bölgesinde bulunan Transform Fikirtepe Projesi'nden 2.267 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümlü iki katın alınmasından oluşmaktadır.

Yapılmakta olan yatırımlarda yer alan 300.951 TL tutarındaki giriş, yapılmakta olan yatırımlar için katlanılan faiz maliyetlerinden oluşmaktadır (31.12.2023: 906.266 TL). Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemektedir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde 1.derecede ve 1.sırada 29.015.000 TL tutarında sınırsız süreli üst sınır ipotekleri bulunmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2024
Arsa ve araziler	50.552.273	–	–	–	50.552.273
Binalar	33.701.516	–	–	–	33.701.516
Makineler	1.058.372	–	–	–	1.058.372
Demirbaşlar	15.584.962	2.460.841	–	–	18.045.803
Özel maliyetler	318.934	–	–	–	318.934
Toplam	101.216.057	2.460.841	–	–	103.676.898
Birikmiş Amortisman (-)	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2024
Binalar	–	-653.131	–	–	-653.131
Makineler	-652.842	-71.564	–	–	-724.406
Demirbaşlar	-13.110.705	-828.627	–	–	-13.939.332
Özel maliyetler	-138.204	-47.840	–	–	-186.044
Toplam	-13.901.751	-1.601.162	–	–	-15.502.913
Net Defter Değeri	87.314.306	859.679	–	–	88.173.985

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Arsa ve araziler	47.217.611	–	–	3.334.662	50.552.273
Binalar	31.133.756	–	–	2.567.760	33.701.516
Makineler	1.058.372	–	–	–	1.058.372
Demirbaşlar	14.610.379	974.583	–	–	15.584.962
Özel maliyetler	318.934	–	–	–	318.934
Toplam	94.339.052	974.583	–	5.902.422	101.216.057
Birikmiş Amortisman (-)	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Binalar	–	-707.585	–	707.585	–
Makineler	-557.425	-95.417	–	–	-652.842
Demirbaşlar	-12.177.812	-932.893	–	–	-13.110.705
Özel maliyetler	-74.418	-63.786	–	–	-138.204
Toplam	-12.809.655	-1.799.681	–	707.585	-13.901.751
Net Defter Değeri	81.529.397	-825.098	–	6.610.007	87.314.306

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ilişkin amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Binalar, makineler, demirbaşlar ve özel maliyetlerde hurda değer "0 TL" olarak tahmin edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek veya teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 itibarıyla maddi duran varlıklarından arsalar ve binaların gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız, değerlendirme kuruluşu olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından yapılan değerlemeye göre elde edilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu maddi duran varlıkların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, Pazar yaklaşımı ve maliyet yöntemi kullanılmıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların değerleme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

	Değerleme Öncesi Net	Değerleme Sonrası Net		Ertelenen Vergi
31.12.2023	Değer	Değer	Değer Artışı	Etkisi
Arsa ve binalar	47.217.611	50.552.273	3.334.662	625.249
Binalar	30.426.171	33.701.516	3.275.345	614.127
Toplam	77.643.782	84.253.789	6.610.007	1.239.376

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)***14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları	78.818.077	33.486.737
Organizasyon giderleri	8.064.965	605.970
Gelecek aylara ait diğer giderler	13.492	997.042
Taşeronlara verilen avanslar	17.169.083	7.262.442
Toplam	104.065.617	42.352.191

Peşin ödenmiş giderlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
USD	931.503	–
EUR	54.827.194	28.451.235
Toplam	55.758.697	28.451.235

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Alınan sipariş avansları	49.527.992	2.423.424
İlişkili taraflardan Alınan sipariş avansları	–	34.485
Organizasyon gelirleri	10.904.148	1.662.277
Gelecek aylara ait kira gelirleri	121.907	420.318
Toplam	60.554.047	4.540.504

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
USD	12.898	–
EUR	4.938.853	–
Toplam	4.951.751	–

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
3-12 ay	60.554.047	4.540.504
Toplam	60.554.047	4.540.504

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Personel izin ücret karşılıkları	691.695	404.007
Toplam	691.695	404.007

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
3-12 Ay	691.695	404.007
Toplam	691.695	404.007

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılıkları	4.657.606	3.720.837
Toplam	4.657.606	3.720.837

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %54,00 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %57,00 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %10 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Çalışma süresi	Emeklilik Tarihi	Emeklilik Tarihi
Zam Oranı	54,00%	50,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	10,00%	10,00%
İskonto Oranı	57,00%	52,73%
Kıdem tazminatı tavanı	41.828	23.490

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem başı kıdem tazminatı	2.738.722	2.530.669
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	-872.840	-1.848.147
Cari hizmet maliyeti	586.437	478.449
Faiz maliyeti	924.435	918.702
Aktüeryal kazanç ve zararlar (*)	1.280.852	659.049
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	982.115
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	4.657.606	3.720.837

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

(*) Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Uzun vadeli karşılıklarının beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
1-5 Yıl	—	—
5 Yıl ve üzeri	20.357.895	18.778.417
Toplam	20.357.895	18.778.417

16. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Stopaj ödemeleri	19.470	1.776.676
Toplam	19.470	1.776.676

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesiyle Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine, 7338 sayılı kanunun 52. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Geçici 32. Maddesi ve 7338 sayılı kanunun 31. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Mükerrer 298. Maddenin "Ç" fıkrasına istinaden maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir. Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan değerlendirme varlıkların pazar yaklaşımına dayalı gerçeğe uygun TFRS değerinden farklılık arz etmektedir. Şirket'in Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre uygun olarak yapmış olduğu yeniden değerlendirme işlemleri ne deniyle vergi değeri ile muhasebe değeri arasında ortaya çıkan fark üzerinden ertelenen vergi hesaplanmıştır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. maddesinde, "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Gizlenmiş Kâr Dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kâr dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hâkim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa,

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ilgili kârların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kâr dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Ertelenen Vergi;

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; %25 (31.12.2023: %25) oranını esas almıştır. Ertelenen vergi hesaplama detayları aşağıdaki gibidir;

30.09.2024	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Ticari alacak karşılıkları düzeltmeleri	4.846.541	–	1.211.635
Diğer alacak karşılıkları düzeltmeleri	-5.056.314	1.264.079	–
Maddi duran varlık düzeltmeleri	-93.198.100	23.299.525	–
Maddi duran varlık değerlendirme farkları (*)	13.243.309	–	2.483.120
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları (*)	19.395.767	–	3.636.706
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler (**)	-469.071.479	29.316.968	–
Finansal yatırım düzeltmeleri	-1.349.352	337.338	–
Borç reeskontu düzeltmeleri	-225.281	–	56.320
Finansal borç düzeltmeleri	47.079	–	11.770
İzin karşılıkları düzeltmesi	691.695	172.924	–
Stok düzeltmeleri	-2.036.436	509.109	–
Kıdem tazminatı karşılıkları düzeltmesi	4.657.606	1.164.402	–
Mali zarar	-23.369.277	5.842.319	–
Nakdi sermaye artırım	33.193.750	8.298.438	–
Kur farkı düzeltmeleri	415.344	103.836	–
Diğer düzeltmeler	448.976	112.244	–
Toplam		70.421.182	7.399.551
NET		63.021.631	–

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31.12.2023	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Ticari alacak karşılıkları düzeltmeleri	6.584.527	–	1.646.132
Diğer alacak karşılıkları düzeltmeleri	-6.869.525	1.717.381	–
Maddi duran varlık düzeltmeleri	-189.563.115	47.390.780	–
Maddi duran varlık değerlendirme farkları (*)	17.992.405	–	3.373.576
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları (*)	26.351.155	–	4.940.842
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler (**)	-501.080.953	31.317.560	–
Finansal yatırım düzeltmeleri	-2.225.038	556.260	–
Borç reeskontu düzeltmeleri	–	–	–
Finansal borç düzeltmeleri	77.447	19.362	–
İzin karşılıkları düzeltmesi	404.007	101.002	–
Kıdem tazminatı karşılıkları düzeltmesi	3.720.837	930.209	–
Kur farkı düzeltmeleri	1.132.851	–	283.213
Nakdi sermaye artırım	45.097.142	11.274.286	–
Diğer düzeltmeler	44.452	–	11.114
Toplam		93.306.840	10.254.877
NET		83.051.963	–

(*) Şirket, maddi duran varlıklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(**) Şirket, iştiraklerinin özkaynak yöntemiyle değerlendirilmesinden sonra oluşan değer artış ve azalışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır.

Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- İştirakler en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- İştiraklerin satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(***) Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi oranı 5 puan arttırılmıştır.

Şirketin dönem vergi karşılığı ile vergi geliri ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023
Vergi Geliri / Gideri		
Ertelenmiş Vergi	-20.529.568	-52.983.047
• Dönem Başı Ertelenen Vergi	-83.051.963	17.362.316
• Dönem Sonu Ertelenen Vergi	63.021.631	-73.462.579
• Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi	-499.236	3.117.216
Toplam	-20.529.568	-52.983.047

17. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Devreden Kdv	6.177.516	–
Personel maaş avansları	234.448	39.856
İş avansları	266.288	64.928
Toplam	6.678.252	104.784

Diğer dönen varlıklar, Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Ödenecek vergiler ve fonlar	1.558.729	4.725.617
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.954	–
Toplam	1.560.683	4.725.617

Diğer yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
0-3 ay	1.560.683	4.725.617
Toplam	1.560.683	4.725.617

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Koşullu Yükümlülükler		
Verilen teminat mektupları	11.273.422 TL	2.934.477 TL
Verilen teminat mektupları	–	71.000 \$
Verilen rehin ve ipotekler	29.015.000 TL	39.419.878 TL
Toplam TL Karşılığı	31.174.922	44.298.101
	30.09.2024	31.12.2023
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	31.174.922	44.298.101
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
D Diğer verilen TRİ'ler	–	–
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
Toplam	31.174.922	44.298.101
	30.09.2024	31.12.2023
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

Şirket'in koşullu varlıkları bulunmamaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. ÖDENMİŞ SERMAYE

Şirket'in sermayesi 93.600.00 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi; her birinin itibari değeri 1 TL olan 150.000 adet nama yazılı (A) grubu paylar ile her birinin itibari değeri 1 TL olan 93.600.000 adet hamiline yazılı (B) grubu paylara ayrılmıştır.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024			
	A Grubu	B Grubu	Toplam	Hisse
Hissedar	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Oranı
Gürkan Gençler	75.000	10.231.840	10.306.840	10,99%
Gökhan Saygı	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	73.386.320	73.386.320	78,28%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

	31.12.2023			
	A Grubu	B Grubu	Toplam	Hisse
Hissedar	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Oranı
Gürkan Gençler	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Gökhan Saygı	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	73.636.320	73.636.320	78,55%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Şirket'in sermayesinin enflasyon düzeltme farklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Sermaye enflasyon düzeltme olumlu farkları (*) /Kayıtlı Değeri	708.042.531	698.170.730
TMS/TFRS farkları	-326.480.381	-36.718.066
Toplam	381.562.150	661.452.664

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

20. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER VE İSKONTOLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Hisse senetleri ihraç primleri / Kayıtlı Değeri	138.679.686	150.066.926
TMS/TFRS farkları	-44.326.883	-55.714.123
Toplam	94.352.803	94.352.803

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

	30.09.2024	31.12.2023
Maddi duran varlık değer artışları	23.257.023	23.257.023
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	-4.360.692	-4.360.692
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlar	5.036.960	8.617.415
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımların ertelenen vergi etkisi	-242.357	-421.380
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları veya kayıpları	-5.149.816	-3.868.964
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançlarının (kayıplarının) ertelenen vergi etkisi	1.287.454	967.241
Toplam	19.828.572	24.190.643

22. KARDAN AYRILMIŞ VE KISITLANMIŞ YEDEKLER

	30.09.2024	31.12.2023
Yasal yedekler / Kayıtlı Değeri	52.539.416	56.155.847
TMS/TFRS farkları	-11.411.366	-15.027.797
Toplam	41.128.050	41.128.050

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

	30.09.2024	31.12.2023
Olağanüstü yedekler / Kayıtlı Değeri	168.625.066	191.890.770
Olağanüstü yedekler TMS / TFRS Düzeltmeleri	-7.027.407	-24.146.158
Geçmiş yıllar karları / zararları / Kayıtlı Değeri	–	14.649.954
Geçmiş yıllar karları / zararları TMS / TFRS Düzeltmeleri	–	-464.453.742
Toplam	161.597.659	-282.059.176

24. HASILAT /SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasıllara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtiçi)	121.434.547	153.365.004
Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtdışı)	12.097.492	5.707.535
Satıştan iadeler (-)	-1.758.619	-757.200
Brüt Satışlar	131.773.420	158.315.339
Satışların maliyeti (-)	-117.209.121	-126.442.931
Brüt Satış Kar/Zararı	14.564.299	31.872.408

Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Dışarıdan sağlanan kongre ve organizasyon hizmetleri	-18.729.723	-23.531.337
Konaklama giderleri	-38.614.652	-48.335.041
Ulaşım giderleri	-12.495.613	-17.775.453
Yemek ve organizasyon giderleri	-11.260.092	-14.731.654
Teknik ekipman giderleri	-25.371.407	-10.197.365
Personel giderleri	-10.002.362	-10.416.573
Sahne ve alan düzenlemesi gideri	-19.997	-89.578
Haberleşme giderleri	-69.630	-178.847
Vergi ve harçlar	-169.112	-249.272
Muhtelif giderler	-476.533	-937.811
Toplam	-117.209.121	-126.442.931

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Personel ücret ve sosyal yardım giderleri	-15.170.335	-12.015.836
Huzur hakkı	-8.149.956	-7.733.571
Danışmanlık giderleri	-1.026.739	-9.377.358
Ulaşım giderleri	-2.521.581	-2.224.040
Araç kiralama giderleri	-2.009.146	-1.536.025
Telekomünikasyon ve bilgi işlem giderleri	-1.121.001	-1.113.282
Yemek giderleri	-1.884.056	-1.517.591
Amortisman giderleri	-1.535.848	-789.081
Güvenlik giderleri	-1.274.591	-1.084.308
Bakım onarım giderleri	-125.008	-101.871
Elektrik, su ve ısınma giderleri	-475.825	-582.725
Kira giderleri	-813.699	-728.036
Akaryakıt giderleri	-334.558	-424.903
Aidat giderleri	-312.574	-460.326
Vergi, resim ve harç giderleri	-192.835	-206.714
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-226.947	-436.708
Basılı malzeme giderleri	-27.007	-163.109
Kanunen kabul edilmeyen giderleri	-83.802	-66.025
Muhtelif giderler	-1.437.561	-1.721.528
Toplam	-38.723.069	-42.283.037

26. PAZARLAMA GİDERLERİ

Pazarlama giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Personel giderleri	-3.276.787	-1.946.666
Ulaşım giderleri	-273.193	-321.601
Kırtasiye ve basılı malzeme giderleri	-37.630	-64.734
Konaklama giderleri	-31.208	-138.754
Yemek giderleri	-129.654	-48.491
İhale şartname bedelleri	-4.657	-2.109
Temsil ve ağırlama giderleri	-24.208	-36.004
Muhtelif giderler	-83.311	-254.790
Toplam	-3.860.648	-2.813.149

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Konusu kalmayan karşılıklar	7.272.769	4.297.091
Kur farkı gelirleri	1.662.623	8.497.662
Reeskont gelirleri	225.281	–
Kira gelirleri	609.370	593.286
SGK teşvik ve yansıtma gelirleri	334.328	1.075.593
Muhtelif gelirler	343.656	634.757
Toplam	10.448.027	15.098.389

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Kur farkı giderleri	-1.373.599	-1.034.059
Reeskont giderleri	–	-36.298
Karşılık giderleri	–	-296.575
Muhtelif giderler	-131.520	-83.527
Toplam	-1.505.119	-1.450.459

28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Kur korumalı vadeli mevduat gelirleri	2.029.745	734.648
Eurobond gelirleri	912.815	1.133.332
Toplam	2.942.560	1.867.980

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Eurobond giderleri	–	-170.853
Toplam	–	-170.853

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Kur farkı gelirleri	3.225.492	15.904.208
Faiz gelirleri	322.331	228.544
Fon satış gelirleri	2.673.425	3.798.087
Toplam	6.221.248	19.930.839

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Kur farkı giderleri	-557.183	-4.114
Faiz giderleri	-3.012.068	-2.876.640
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-924.435	-1.183.355
Toplam	-4.493.686	-4.064.109

30. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Dönem net kar/zararı	-75.903.552	-125.311.567
1 Adet Hisse Değeri (TL)	1	1
Hisse sayısı (adet)	93.750.000	93.750.000
Hisse başına kar / zarar	-0,81	-1,34

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. İLİŞKİLİ TARAFALAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Diğer borçlar (-)	894.916	34.485
• Flap Fuarçılık A.Ş.	894.916	-
• Gürkan Gençler	-	34.485
Toplam (Net)	894.916	34.485

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ilişkin, ilişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraf - 30.9.2024	Hizmet gelirleri	Kira gelirleri	Araç kiralama giderleri	Diğer giderler	Hizmet ladederi (-)	Toplam (NET)
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	464.760	323.106	-1.602.000	-801	-175.336	-990.271
Döksen Isıl İşlem A.Ş.	16.811	-	-	-	-	16.811
Gençler Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	156.184	-	-	-	-	156.184
Flap Fuarçılık A.Ş.	-	10.170	-	-126.406	-	-116.236
Gökhan Saygı	1.455.103	-	-	-	-68.807	1.386.296
Gürkan Gençler	167.796	-	-	-	-	167.796
Toplam	2.260.654	333.276	-1.602.000	-127.207	-244.143	620.580

İlişkili Taraf - 30.9.2023	Hizmet gelirleri	Kira gelirleri	Araç kiralama giderleri	Diğer giderler	Hizmet ladederi (-)	Toplam (NET)
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	556.207	313.708	-1.072.734	-	-24.822	-227.641
Döksen Isıl İşlem A.Ş.	37.085	-	-	-	-	37.085
Gençler Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	129.701	-	-	-	-	129.701
Flap Fuarçılık A.Ş.	-	7.858	-	-693.146	-	-685.288
Gökhan Saygı	806.078	-	-	-	-15.832	790.246
Gürkan Gençler	91.016	-	-	-	-	91.016
Toplam	1.620.087	321.566	-1.072.734	-693.146	-40.654	135.119

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	30.09.2023
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-7.374.546	-6.335.407
Toplam	-7.374.546	-6.335.407

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski: Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

30.09.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	17.149.053	-	12.421	13.465.471	4.455.793
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	17.149.053	-	12.421	13.465.471	4.455.793
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.791.324	-	5.056.314	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-4.791.324	-	-5.056.314	-	-
- Net değer (teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı)	-	-	-	-	-	-

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	62.129.353	-	7.679	20.842.657	47.311.567
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	62.129.353	-	7.679	20.842.657	47.311.567
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	15.408.914	-	6.869.525	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-15.408.914	-	-6.869.525	-	-
- Net değer (teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı)	-	-	-	-	-	-

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.09.2024						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	9.712.027	11.616.140	3.024.031	8.198.612	393.497	-
Finansal Borçlar	7.855.499	9.759.612	1.167.503	8.198.612	393.497	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	1.856.528	1.856.528	1.856.528	-	-	-
Beklenen Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	17.138.616	17.363.897	16.756.290	607.607	-	-
Ticari Borçlar	16.242.458	16.467.739	15.860.132	607.607	-	-
Diğer Borçlar	896.158	896.158	896.158	-	-	-

31.12.2023						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	28.177.140	36.796.143	4.459.177	29.146.024	3.190.942	-
Finansal Borçlar	27.457.068	36.076.071	3.739.105	29.146.024	3.190.942	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	720.072	720.072	720.072	-	-	-
Beklenen Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	22.867.126	22.867.126	22.041.628	825.498	-	-
Ticari Borçlar	22.867.126	22.867.126	22.041.628	825.498	-	-
Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur Riski

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

30.09.2024	30.09.2024 Satın Alma Gücü	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CHF	GAU
1. Ticari Alacaklar	1.196.462	1.196.462	–	31.344	–	–	–
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	12.858.326	12.858.326	3.494	333.734	–	–	–
3. Diğer Varlıklar	55.758.697	55.758.697	27.300	1.436.342	–	–	–
4. Toplam Varlıklar	69.813.485	69.813.485	30.794	1.801.421	–	–	–
5. Ticari Borçlar	1.891.117	1.891.117	–	49.543	–	–	–
6. Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–	–	–	–
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.951.751	4.951.751	378	129.386	–	–	–
9. Toplam Yükümlülükler	6.842.868	6.842.868	378	178.929	–	–	–
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	62.970.617	62.970.617	30.416	1.622.492	–	–	–
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	62.970.617	62.970.617	30.416	1.622.492	–	–	–

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2023	30.09.2024 Satın Alma Gücü	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CHF	GAU
1. Ticari Alacaklar	5.540.352	4.077.976	–	125.192	–	–	–
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	36.607.747	26.945.131	579.865	302.978	–	–	3
3. Diğer Varlıklar	28.451.235	20.941.531	–	642.893	–	–	–
4. Toplam Varlıklar	70.599.334	51.964.638	579.865	1.071.062	–	–	3
5. Ticari Borçlar	3.033.073	2.232.493	–	68.536	–	–	–
6. Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–	–	–	–
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	–	–	–	–	–	–	–
9. Toplam Yükümlülükler	3.033.073	2.232.493	–	68.536	–	–	–
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	67.566.262	49.732.145	579.865	1.002.526	–	–	3
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	67.566.262	49.732.145	579.865	1.002.526	–	–	3

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*Duyarlılık Analizleri

30 Eylül 2024 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.09.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık / yükümlülüğü	103.784	-103.784
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	103.784	-103.784
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	6.193.278	-6.193.278
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
6- EUR Net Etki (4+5)	6.193.278	-6.193.278
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
CHF Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- CHF net varlık / yükümlülüğü	-	-
11- CHF riskinden korunan kısım (-)		
12- CHF Net Etki (10+11)	-	-
GAU Kurunun % 10 değişmesi halinde		
13- GAU net varlık / yükümlülüğü	-	-
14- GAU riskinden korunan kısım (-)		
15- GAU Net Etki (10+11)	-	-
TOPLAM	6.297.062	-6.297.062

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

30 Eylül 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2023	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık / yükümlülüğü	1.707.018	-1.707.018
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	1.707.018	-1.707.018
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	3.265.617	-3.265.617
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
6- EUR Net Etki (4+5)	3.265.617	-3.265.617
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
GAU Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- GAU net varlık / yükümlülüğü	580	-580
11- GAU riskinden korunan kısım (-)		
12- GAU Net Etki (10+11)	580	-580
TOPLAM	4.973.215	-4.973.215

Faiz Riski

Şirket'in faiz riski bulunmamaktadır.

33. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.