

**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
OLAĞANÜSTÜ YEDEKLERDEN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR.**

Ortaklığımız sermayesinin 2.500.000.000 TL tutarındaki kısmı olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle 1.500.000.000 TL'den 4.000.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 31.353.140,08 TL nominal değerli (A) grubu, 211.655.144,82 TL nominal değerli (B) grubu, 2.256.991.715,10 TL nominal değerli (C) grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulunun _____ tarih ve _____ sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

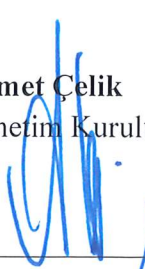
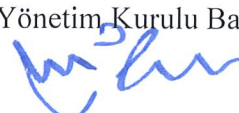
Ortaklarımızın artırılan 2.500.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %166,67'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylarda, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

03.12.2024

İhraççı	
SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilileri	
 Ahmet Çelik Yönetim Kurulu Başkan Vekili	 Avni Çelik Yönetim Kurulu Başkanı
 SİNPAŞ GYO SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Dikilitaş Mahallesi Yenidoğan Sokak Sinpaş Plaza No:36 Beşiktaş - İstanbul Büyük Mükellefler V.D. - 771 030 5432	

