

NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İKİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

(12.03.2025 TARİH VE 2025/08 NO'LU YÖNETİM KURULU KARARIYLA)

ESKİ METİN	YENİ METİN
Yatırım komitesi üyeleri 1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Hasan RAHVALI Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olup inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde geniş mesleki deneyime sahiptir. 1988 ve 2019 yılları arasında Ağaoğlu Şirketler Grubu'nda uzun yıllar Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2013 ve 2019 yılları arasında İstanbul Finans Merkezi'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2013 yılından itibaren Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. KONUTDER ve KENTSEV gibi kuruluşlarda yöneticilik yapmıştır. Hasan Rahvalı 2023 yılından itibaren Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'de yönetim kurulu üyesidir 2. Genel Müdür Sn. Hasan Gürsel ÖZTAMUR Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de İstanbul 2021 -2023 Mali ve Ticari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd. Olarak, 2008-2021 Mali, İdari İşler ve Fon Yönetimi Müdürü ve 2002 -2007 Mali ve İdari İşler, İnsan Kaynakları ve Finans Uzmanı olarak çalışmıştır. D-B Tekstil Ticaret LTD. ŞTİ'de 2007- 2008 İnsan Kaynakları ve Mali İşler Direktörü olarak görev almıştır. 3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı Sn. Onur ÖZHAN 1991 – 1993 yılları arasında University of Illinois, İşletme ve yan dal olarak Yönetim Bilişim Sistemleri bölümünde yüksek lisans	Yatırım komitesi üyeleri 1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Hasan RAHVALI Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olup inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde geniş mesleki deneyime sahiptir. 1988 ve 2019 yılları arasında Ağaoğlu Şirketler Grubu'nda uzun yıllar Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2013 ve 2019 yılları arasında İstanbul Finans Merkezi'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2013 yılından itibaren Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. KONUTDER ve KENTSEV gibi kuruluşlarda yöneticilik yapmıştır. Hasan Rahvalı 2023 yılından itibaren Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'de yönetim kurulu üyesidir 2. Genel Müdür Sn. Hasan Gürsel ÖZTAMUR Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de İstanbul 2021 -2023 Mali ve Ticari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd. Olarak, 2008-2021 Mali, İdari İşler ve Fon Yönetimi Müdürü ve 2002 -2007 Mali ve İdari İşler, İnsan Kaynakları ve Finans Uzmanı olarak çalışmıştır. D-B Tekstil Ticaret LTD. ŞTİ'de 2007- 2008 İnsan Kaynakları ve Mali İşler Direktörü olarak görev almıştır. 3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı ve Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Şinasi Bayraktar 1991 Yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat bölümünden

yapmıştır. 1993 – 2001 yılları arasında Toplu Konut İdaresi (TOKİ), Finans Uzmanı, 2006 – 2011 yılları arasında Büyükhanlı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve 2006-2022 yılları arasında Şekerbank Finansman A.Ş.'de çeşitli görevlerde rol almıştır. Ecofolio Kitle Fonlama Platformu A.Ş. Yatırım Komitesi Üyesi olarak, Letven Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yatırım Komitesi Üyesi (TARS GSYF, MILRES GSYF, TIMUS GSYF) olarak, Profelis Bilişim'de Finans Direktörü ve İcra Komitesi Üyesi olarak halen görev almaktadır.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

mezun olmuştur. 1991 ile 2011 yılları arasında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nde Şube Müdürü, Daire Başkanı, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür Vekili gibi unvanlarla görev almıştır. 1991-2001 yılları arasında Tapu ve Kadastro Meslek Lisesi ile Gazi Üniversitesi Tapu ve Kadastro Meslek Yüksekokulunda eğitmen olarak görev almıştır. 2009 ve 2019 yılları arasında TSPB Yönetim Kurulu üyesi ve çeşitli zamanlarda Türkiye Gayrimenkul Bilgi Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır. 2011 ve 2021 yılları arasında Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı'nda Bakanlık Müşaviri olarak görev almıştır. 2021 den itibaren Başkent Üniversitesi'nde Gayrimenkul Projelerinden Sorumlu Danışman olarak görev almaya devam etmektedir.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.