

- 2025-2026 ve 2026-2027 futbol sezonu transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir.
- Şirket'in mülkiyetine veya kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde gerçekleştirecek gayrimenkul projeleri üzerinden elde edilecek sürekli kira ve diğer gayrimenkul gelirleri ile net işletme sermayesinin desteklenmesi hedeflenmektedir.
- Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir.
- Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.

11.2. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.3. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen Önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2021-2022, 2022-2023 ve 2023-2024) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2021-2022 Süper Lig sezonunda 81 Puan toplayarak şampiyon olmuştur. Ziraat Türkiye Kupasında yarı final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2022-2023 Süper Lig sezonunda 57 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Türkiye Kupasında çeyrek finalde elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2023-2024 Süper Lig sezonunda 67 Puan toplayarak 3. sırada tamamlamıştır. Türkiye Kupasını finalde kaybetmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2024-2025 Süper Lig sezonunda 30.11.2024 tarihi itibarıyla 15 Puan toplayarak 12. sırada yer almıştır. Türkiye Kupasında yoluna devam etmekte olup izahname tarihi itibarıyla yarı finale yükselmiştir.

Şirket 01.06.2023-30.11.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,058 Milyar TL brüt zarar, 46,44 Milyon TL esas faaliyet zararı, 477,44 Milyon TL tutarında dönen

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat Kat: 4
Trabzonspor İdari Bina Kat: 4
Tic. Sic. No: 271107/03 T.C. Sic. No: 271107/03
Tic. Sic. No: 271107/03 T.C. Sic. No: 271107/03
Tic. Sic. No: 271107/03 T.C. Sic. No: 271107/03

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 4 Kat: 4
Tic. Sic. No: 271107/03 T.C. Sic. No: 271107/03
Tic. Sic. No: 271107/03 T.C. Sic. No: 271107/03
Tic. Sic. No: 271107/03 T.C. Sic. No: 271107/03

zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2023-31.05.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,058 Milyar TL brüt zarar, 1,97 Milyar TL esas faaliyet zararı, 744 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2022-31.05.2023 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,34 Milyar TL brüt zarar, 1,82 Milyar TL esas faaliyet zararı, 663 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2021-31.05.2022 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 200,94 Milyon TL brüt zarar, 235,14 Milyon TL esas faaliyet zararı, 231,02 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket'in en önemli gider kalemleri ise futbolcu ve teknik kadroların ücret maliyeti ve bonservis itfa giderleridir. Futbolcu ve teknik kadro ücretleri dövizle bağlıdır. Şirket'in döviz bazlı borçlanmalarının ve futbolcu ve teknik kadro ödemelerinin döviz kurunda meydana gelen değişimi nedeniyle Şirket kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in önemli gelir kalemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

HASILAT (TL)	1.06.2021 - 31.05.2022	1.06.2022 - 31.05.2023	1.06.2023 - 31.05.2024
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri (3)	196.123.051	561.277.047	846.787.159
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (5)	20.663.199	553.377.108	23.730.817
Mağazacılık Gelirleri (4)	160.738.013	501.919.714	468.801.215
Naklen Yayın Gelirleri (1)	173.606.685	230.953.351	203.350.169
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri (2)	82.556.349	276.184.461	182.869.084
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri (6)	20.005.408	52.787.802	59.177.661
Türkiye Kupası Gelirleri (7)	6.104.619	858.736	9.618.306
Diğer Gelirler (8)	8.629.015	30.680.848	48.326.883
Brüt Satışlar	668.426.339	2.108.039.067	1.842.661.294
Mağazacılık Satış İndeleri (4)	(4.774.947)	(17.733.297)	(24.074.544)
Mağazacılık Satış İskontoları (4)	(7.013.877)	(33.996.282)	(48.932.188)
Net Satışlar	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562

Hasılat (TL)	1.06.2022 - 30.11.2023	1.06.2024 - 30.11.2024
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri (3)	522.447.707	342.743.060
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (5)	20.301.034	48.577.858
Mağazacılık Gelirleri (4)	330.650.256	443.646.045
Naklen Yayın Gelirleri (1)	115.218.500	147.706.957
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri (2)	101.755.155	154.919.916
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri (6)	31.123.792	28.369.409
Türkiye Kupası Gelirleri (7)	—	—
Diğer Gelirler (8)	7.943.730	6.277.120
Brüt Satışlar	1.129.440.174	1.172.240.365
Mağazacılık Satış İndeleri (3)	(11.478.689)	(15.073.515)
Mağazacılık Satış İskontoları (3)	(30.204.718)	(27.626.196)
Net Satışlar	1.087.756.767	1.129.540.654


TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Sok. Kat: 5. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Tic. Sic. No: 270900


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boşnaklar Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Tic. Sic. No: 270900

(I) **Naklen Yayın Gelirleri:** Şirket'in Süper Lig 2021/2022 sezonunda 81 puan toplayarak şampiyon Süper Lig 2022/2023 sezonunu 81 Puan toplayarak şampiyon ve Süper Lig 2022/2023 sezonunu 57 puan toplayarak 6. Sırada ve Süper Lig 2023/20204 sezonu 67 puan toplayarak 3 sıradı tamamlaması sonrasında elde edilen sportif başarı çerçevesinde 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 173.606.685 TL olan naklen yayın gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 230.953.351 TL, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde 203.350.169 TL ve 01.06.2024-30.11.2024 230.953.351 TL olarak gerçekleşmiştir.

(2) **Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri:** Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesis kullanmaya başlaması stadyum gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. 01.06.2021- 31.05.2022 hesap döneminde pandeminin etkisinin ortadan kalkması ve profesyonel futbol takımının üst düzey bir performans sergileyerek Türkiye Süper Liginde şampiyon olman stadyum hasılatlarını olumlu etkilemiştir. 01.06.2022-31.05.2023 hesap döneminde UEFA organizasyonlarına katılım dolayısıyla taraftarlar kombine ve localara ve maç günü bilet satışları yoğun ilgi göstermiş ve enflasyon etkisiyle de Şirket stadyum hasılat gelirleri %6 oranında artış göstermiştir. Futbol takımının bir önceki yıl UEFA organizasyonlarına katılım hakkı elde edememesi iç sahada oynanan maç sayısının ve taraftarların kombine ve localara olan ilgisinin azalmasına neden olmuş ayrıca sezon içerisinde şampiyonluk hedefinden erken şekilde uzaklaşmasında etkisi ile 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri bir önceki döneme göre %34 oranında azalmıştır. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri bir önceki yıl aynı dönemine göre %52 oranında artış göstermek suretiyle 154.919.916 TL olarak gerçekleşmiştir.

(3) **Reklam ve Sponsorluk Gelirleri:** 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 196.123.051 TL olan sponsorluk gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 561.277.047 TL'ye olarak gerçekleşirken, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise sponsorluk gelirleri 846.787.159 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde reklam ve sponsorluk gelirleri, bir önceki yılın aynı dönemine göre %34 oranında azalış göstermek suretiyle 154.919.916 TL olarak gerçekleşmiştir. Sponsorluk gelirlerinde meydana gelen artıştaki en önemli etken imzalanan stad sponsorluk anlaşması ve yeni forma sponsorluk sözleşmeleridir.

(4) **Mağazacılık Gelirleri (net):** 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde sportif başarının etkisi ile mağazacılık gelirleri 450.190.135 TL olarak gerçekleşmiştir. Mağazacılık gelirleri 01.06.2023 - 31.05.2024 döneminde ise nominal olarak bir önceki döneme göre artış göstermiş olmasına rağmen önceki dönem satış rakamlarının enflasyon muhasebesi uygulaması uyarınca yeniden değerlemesinden kaynaklı olarak bir önceki döneme göre %12 oranında azalış göstererek 395.794.483 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Grup hasılatı içerisinde yer alan mağazacılık satış gelirleri 30.11.2024 tarihinde sona eren 6 aylık hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,75 oranında artış göstermek suretiyle 443.646.045 TL olarak gerçekleşmiştir.

(5) UEFA Avrupa Ligi Gelirleri; Grup'un izahname dönemlerinden UEFA organizasyonlarına katılma başarısı göstermesi ve söz konusu organizasyonlarda sportif başarı hedefleyerek faaliyet göstermesi sonucunda, 01.06.2022-31.05.2023 döneminde birden fazla UEFA organizasyonun yer alma başarısının gösterilmesi ve Euro'nun TL karşısında ciddi değer kazanmasına paralel olarak UEFA gelirleri 553.377.108 TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2023-31.05.2024 döneminde söz konusu organizasyonlara katılım hakkı elde edilememesine paralel olarak sadece bir önceki yılı katılımı dolayısıyla 01.06.2023-31.05.2024 döneminde hak etmiş olduğu gelir tahakkuk ettiğinden

UEFA organizasyonlarından elde edilen gelirler bir önceki döneme göre %96 oranında azalarak 23.730.817 TL olarak gerçekleşmiştir. Grup'un 30.11.2024 tarihinde sona eren 6 aylık dönemde UEFA gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %139 oranında artış göstererek 48.577.858 TL olarak gerçekleşmiştir.

- (6) Sportoto isim hakkı gelirleri Süper Lig performansı ile doğrudan bağlantılı gelirler olduğundan Süper Lig performansından ciddi şekilde etkilenmektedir. 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde futbol takımının Süper Ligi 6. sırada tamamlamış olmasına rağmen Sportoto isim hakkı gelirleri enflasyon etkisi ile 52.787.802 TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde futbol takımının Süper Ligi üçüncü sırada tamamlanması ve enflasyon etkisi ile %11 oranında artış göstermek suretiyle 59.177.661 TL olarak gerçekleşirken, 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %9 oranında azalış göstermek suretiyle 28.369.409 TL olarak gerçekleşmiştir. Sportoto isim hakkı gelirlerinde 30.11.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre meydana gelen düşüş 30.11.2024 tarihi itibarıyla 2024/2025 sezonunda Profesyonel A futbol takımının 15 Puan toplamak suretiyle lig sıralamasında 12. Sırada yer almasından kaynaklanmaktadır.
- (7) Grup'un diğer gelirleri 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 30.680.848 Milyon TL, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde 48.326.883 TL, 30.11.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 7.943.730 ve 30.11.2024 döneminde 6.277.120 TL olarak gerçekleşmiştir.
- (8) Türkiye Kupası gelirleri izahname dönemlerinde Türkiye Kupası organizasyonunda elde edilen sportif başarıya paralel olarak gerçekleşmiştir.

Şirket satışlarının maliyetlerini oluşturan kalemler aşağıdaki şekildedir;

	1.06.2021 - 31.05.2022	1.06.2022 - 31.05.2023	1.06.2023 - 31.05.2024
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergî ve fonlar dahil)	(579.472.512)	(2.320.171.779)	(1.657.763.937)
Amortisman ve itfa giderleri	(99.635.629)	(383.649.318)	(243.505.899)
Sevâhat, kamp ve müsabaka giderleri	(48.449.463)	(268.860.734)	(183.281.139)
Satılan ticari mal maliyeti	(54.331.717)	(264.910.555)	(206.191.679)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(29.576.295)	(115.869.292)	(410.589.448)
Stadyum ve tesis giderleri	(12.179.011)	(58.179.382)	(46.273.037)
Sağlık giderleri	(10.046.188)	(36.081.561)	(7.760.619)
Futbolcu kiralama giderleri	(8.848.041)	(27.265.909)	(24.583.907)
Tescil ve lisans giderleri	(4.627.947)	(14.714.046)	(11.743.035)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(3.142.219)	(1.782.605)	—
Diğer giderler	(7.266.916)	(10.592.252)	(36.179.514)
SATIŞLARIN MALİYETİ	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)

	1.06.2023 - 30.11.2023	1.06.2024 - 30.11.2024
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergî ve fonlar dahil)	(1.176.797.832)	(1.021.869.879)
Amortisman ve itfa giderleri	(219.724.567)	(213.710.737)
Sevâhat, kamp ve müsabaka giderleri	(94.512.377)	(96.938.418)
Satılan ticari mal maliyeti	(176.389.304)	(206.173.199)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(192.087.603)	(149.570.734)
Stadyum ve tesis giderleri	(44.073.371)	(28.442.039)

TRABZONspor
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denizli Mah. A.Ş. Şişli Yatırımcı Caddesi
Ticaret Sicil No: 271100/00000000000000000000
Tic. Sicil No: 271100/00000000000000000000
Tic. Sicil No: 271100/00000000000000000000
Tic. Sicil No: 271100/00000000000000000000

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 271100/00000000000000000000
Tic. Sicil No: 271100/00000000000000000000
Tic. Sicil No: 271100/00000000000000000000
Tic. Sicil No: 271100/00000000000000000000

Sağlık giderleri	(10.483.279)	(4.329.016)
Futbolcu kiralama giderleri	(43.620.212)	--
Tescil ve lisans giderleri	(14.952.371)	(9.929.279)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	--	--
Diğer giderler	(27.439.854)	(27.575.765)
SATIŞLARIN MALİYETİ	(2.000.090.770)	(1.758.539.066)

Futbolcu ve teknik direktör ücret giderleri:

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, bir önceki döneme göre satışların maliyetinde meydana gelen artışın en önemli nedeni döviz kurlarındaki ve TL enflasyonundaki artışın sporcü ve teknik kadro ücretlerinde ciddi artışa neden olmasıdır. Futbolcu ve teknik kadro ücretlerindeki artış söz konusu ücretlere ilişkin tahakkuk gider yazılan vergilere ilişkin tutarlarda da artışa neden olmuştur. Futbolcu ve teknik kadro ücretleri 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, bir önceki döneme göre %54,51 oranında artış göstermiştir. 31.05.2024 döneminde satışların maliyeti bir önceki döneme göre %19 oranında azalış göstermiştir. Satışların maliyeti içerisinde yer alan futbolcu ve teknik kadro ücretleri 31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki dönem giderlerinin enflasyon değerlemesine tabii tutulması etkisiyle %15 oranında azalış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren 6 aylık dönemde Futbolcu ücret ve giderleri ve diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri toplamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 oranında azalış göstermiştir.

Amortisman giderleri:

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde satışların maliyetinde takip edilen amortisman giderleri ilgili ana olarak sezon içerisinde transfer edilen futbolcuların kulüplerine ödenecek ve maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilen bonservis bedellerine ilişkin olarak dönem içinde ayrılan amortismanlardan oluşmaktadır. 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde amortisman gideri bir önceki dönemde gerçekleşen amortisman giderinin %49 oranında üzerinde gerçekleşmiştir. 31.05.2024 döneminde, hesaplanan amortisman giderleri bir önceki yıla göre %37 oranında azalış göstermiştir. 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde amortisman giderleri 383.649.318 TL olarak gerçekleşirken bir sonraki dönemde 243.505.899 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren dönemde amortisman giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %3 oranında azalış göstererek 213.710.737 TL olarak raporlanmıştır.

Satılan ticari mal maliyeti

01 Haziran 2022 – 31 Mayıs 2023 Grup'un satışların maliyeti kaleminin % 7,56'sı satılan ticari mal maliyetinden oluşmaktadır. Satılan ticari mal maliyeti enflasyon etkisi ile mağazacılık ürünlerinin maliyetindeki ve satılan ürün miktarındaki artıştan kaynaklı olarak bir önceki döneme göre %87 oranında artış göstermiştir. 01 Haziran 2023– 31 Mayıs 2024 döneminde satılan ticari mallar maliyeti bir önceki döneme göre %22 oranında azalış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde satılan ticari mal maliyetleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %17 oranında artarak 206.173.199 TL olarak gerçekleşmiştir. Satılan ticari mallar maliyetindeki artışın en önemli nedeni mağazacılık net gelirlerinde 30.11.2024 tarihinde sona eren dönemde gerçekleşen %39 oranındaki artıştır.

Seyahat, kamp ve malsabaka giderleri

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde satışların maliyeti içerisinde yer alan seyahat ve kamp giderleri bir önceki hesap dönemine göre %114,37 oranında artış gösterirken, 31.05.2024


GRABZON
 DENİZ YATIRIM VE FUTBOL İÇİŞİLERİ TİC. A.Ş.
 Üsküdar Mah. A.Ş. Sok. 3. Kat Kat: 3
 Tescil No: 29194/10763 Tic.Sic.No: 29194
 Tel: 0462 320 06 67 Fax: 0462 320 06 73
 E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr

2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri %32 oranında azalış, 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %3 oranında artış göstermiştir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin ilgili bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ile ilgili bölümünde belirtilen doğabilecek olası riskler ve izahnamenin ilgili bölümünde yer alan davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlölükler veya olaylar yoktur.

Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beldentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

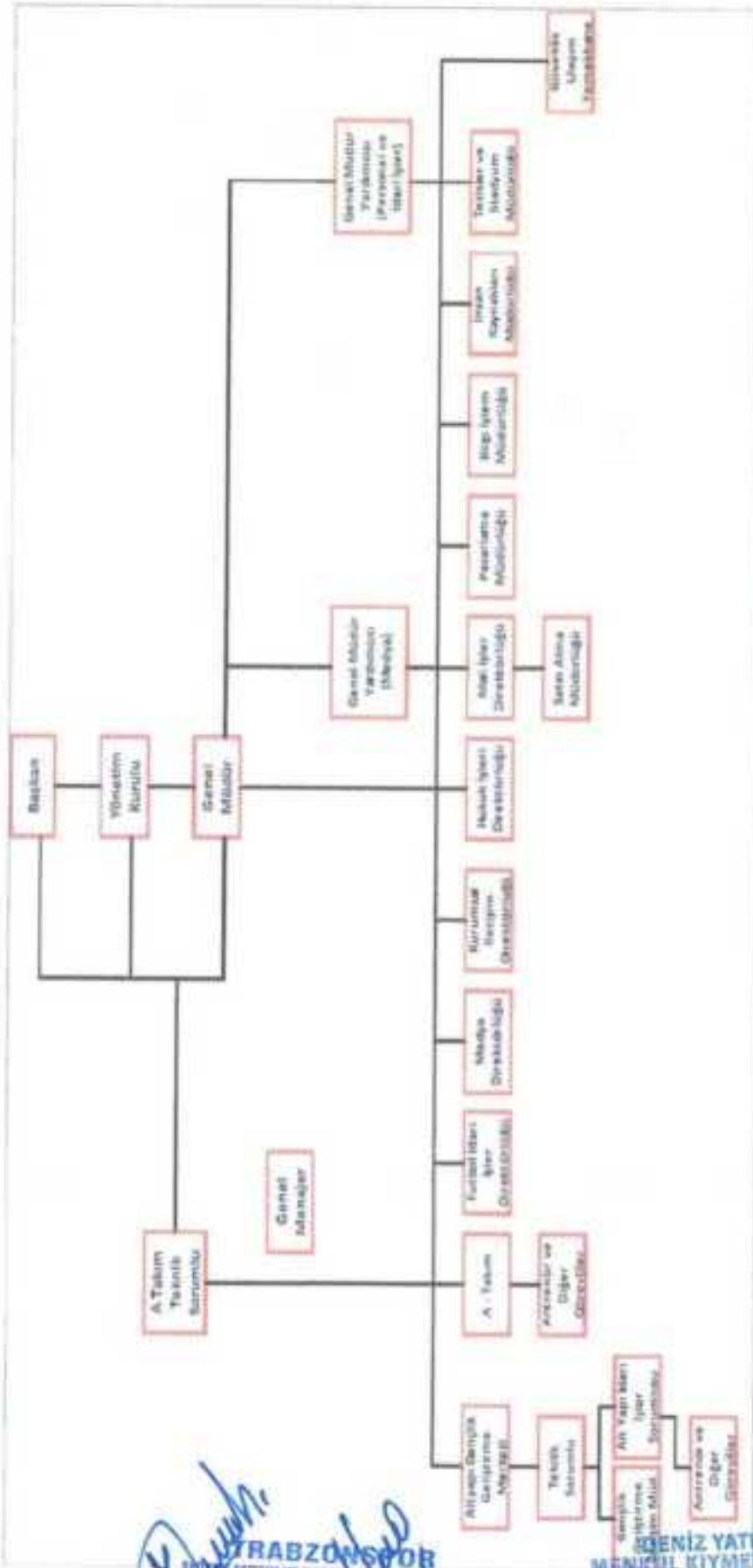
PRABZINSPOR
 SATURDAY TATLIM VE PİYASASI İZMİR KURUMU LTD. ŞTİ.
 Oğuztepe Mah. A.Ş. Orduca Caddesi 105
 Trabzonspor İdari Bina No: 61 Ortahisar/TRABZON
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 00 22
 E-posta adresi: izm@prabzinspor.com.tr
 Kuruluş Yılı: 2004 004 5950 Tic.Sic.No: 26110

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270114
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-01-1401141

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıdadır;



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Kulüp'ün 18-19 Mart 2023 Olağanüstü Genel Kurulunda Ertuğrul DOĞAN, Kulüp'ün yeni başkanı oldu. Yine Kulüp'ün 30.11.2024 – 01.12.2024 tarihli Olağan Seçimli Genel Kurul toplantısında yapılan seçim neticesinde Kulübün başkanı yeniden Ertuğrul DOĞAN olmuştur.

Şirketin 10 Ocak 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında da yönetim kurulu üyeliklerine seçim yapılarak, görev süreleri belirlenmiştir. Söz konusu Olağan Genel Kurul toplantısında aşağıda isimleri sayılı kişiler 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	3 yıl/2 yıl 10 ay	-	-
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 yıl/2 yıl 10 ay	-	-
Derviş KÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 10 ay	-	-
Sami KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	3 yıl/2 yıl 10 ay	-	-
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 10 ay	-	-
Abdulkadir Ferda BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 10 ay	-	-

Yönetim Kurulu üyelerinin yer aldığı komiteler ve görevleri hakkında bilgiler:

Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetimden Sorumlu Komite	Riskin Erken Saptanması Komitesi
MUHARREM EMRAL (Başkan)	MUHARREM EMRAL (Başkan)	MUHARREM EMRAL (Başkan)
ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)	ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)	ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)
OSMAN KAPLAN (Üye)	-	-

Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Trazenispor Sportif'deki Görevi	Yönetim Kurulu Üyelerinin Trazenispor Sportif Dışında Üstlendiği Görevler
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	- Trazen Sanayici İş Adamları Derneği Yönetim Kurulu, - Ölten Vakfı Yönetim Kurulu üyesi - Trazen Ticaret Odası'nda başkan yardımcılığı - Barış Yenilenebilir Elektrik ve Enerji Üretimi Tic. A.Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı - Doğan Yenilenebilir Elektrik Ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı - Doğan Akaryakıt Nakliye İnşaat İhtisas İhracat ve Ticaret Ltd. Şti. - %30 Ortak - Şirket Müdürü - Doğan Profesyonel Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. - %67 Ortak - Şirket Müdürü - Doğanyapı Gayrimenkul Turizm İnşaat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı - Kazay Doğan Yatçılık Turizm Ve Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı

TRAZENİSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİTOSAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. 107
Üniversite Mah. A.Ş. Sok. 1. Kat
Trazenispor İhtisas Bina No:107, Üsküdar/TRAZEN
Tic. Sic. No: 2462 325 05 67 Fik. Sic. No: 2462 325 05 73
Etiler/Beşiktaş Y.B. No: 029 094 5555 Tic. Sic. No: 9362

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boşlukdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 2462 325 05 67 Fik. Sic. No: 2462 325 05 73
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-0070-00000000000

		• Madenci Baba Madencilik Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Tek Yönetim Kurulu Üyesi • Alya Doğan Havaçılık Hizmetleri Nakliyat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı • Doğan Yatırım Holding A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı • Oltan ve Köleoglu Elektrik Ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %84 Ortak - Yönetim Kurulu Başkanı • Oltan ve Köleoglu Gayrimenkul Yönetim ve Geliştirme Ticaret A. Ş. - %1 ortak - Yönetim Kurulu Başkanı • Trabzon Elektrik ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı	• DOKASİFED - Yönetici • Türkiye Konsolosluk Erkanı Derneği - Yönetici • Ayrıca Estonya Cumhuriyeti Fahri Konsolosu • Trabzonspor Kulübü Ashağkan • Erka Yiyecek İçecek Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket Müdürü • Tonca Gıda Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak • Karayemiş Emlak Hizmetleri Gayrimenkul ve Ticaret A. Ş. - %30 Ortak Yönetim Kurulu Başkanı
Derviş KÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	• BULUNMAMAKTADIR
Samir KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	• Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Genel Saymanlık görevini yürütmektedir • Trb Kar Yapı İnşaat Taah. Haf. Müh. Hiz. ve Tic. Ltd. Şti. - %33 Ortak - Şirket Müdürü • Sonik Global Yatırım İnşaat A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı • Ata Kar Petrol Ürünleri Tic. A. Ş. - %50 Ortak - Yönetim Kurulu üyesi • Joker Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. - %33 Ortak - Şirket Müdürü • Hes Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. - %33 Ortak - Şirket Müdürü • Kar Ata Balıkçılık İnşaat Nakliyat Tic. Ltd. Şti. - %100 Tek Pay Sahibi - Şirket Müdürü
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	• Erva Plastik San. ve Tic. Ltd Şti - %100 Ortak - Şirket Müdürü
Abdulkadir BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	• BULUNMAMAKTADIR

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Sinan Zengin	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Deniz Yatırım ve Petrol Menkul Kıymetler A.Ş.
Unkapanı Mah. A.Şişli Kat. Kat. Kat.
Trabzonspor İhtis Bina No:196 06100 Trabzon
Tic. Sic. No: 274232 00 67 Fax: 0462 328 05 13
Mersant Y.D.: 859 004 8255 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 3304 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274232 00 67 Fax: 0462 328 05 13
www.denizyatirim.com.tr
Mersant No: 0291-01

Ertuğrul DOĞAN - Yönetim Kurulu Başkanı

1977 yılında Trabzon'da doğan Sn. Ertuğrul Doğan ilk, ortaokul ve lise tahsilini Trabzon'da tamamladıktan sonra Karadeniz Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden mezun oldu. 2000 yılında "Doğan Akaryakıt" adı altında madeni yağ ve akaryakıt alanında iş hayatına atıldı. Evli ve iki çocuk babası olan Ertuğrul Doğan, Trabzon Sanayici İş Adamları Derneği Yönetim Kurulu, Oltan Vakfı Yönetim Kurulu üyesi ve Trabzon Ticaret Odası'nda başkan yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. İngilizce bilmektedir.

Zeyyat KAFKAS - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1967 yılı Trabzon doğumlu Sn. Zeyyat Kafkas ilk, orta ve lise öğrenimini Trabzon'da tamamladıktan sonra Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümünü bitirmiştir. Trabzonspor minik ve yıldız takımlarında futbol oynayan Kafkas, İdmançocu, Doğanspor, Trabzonspor ve Ankara Silahlı Kuvvetlergücü'nün (2.lig) basketbol takımlarında forma giymiştir. DOKA, TOBB, TÖMMER, Trabzon Sanayici ve İşadamları Derneği ve TÜRKONFED gibi sivil toplum kuruluşlarında görev yapmıştır. Trabzonspor Futbol Kulübü ile Basketbol Kulübü'nde çeşitli görevlerde bulunmuş ve Trabzon Doğanspor Kulübü Başkanlığı yapmıştır. Halen DOKASİFED ve Türkiye Konsolosluk Erkanı Derneği gibi sivil toplum kuruluşlarında görev yapmaktadır. Ayrıca Estonya Cumhuriyeti Fahri Konsolosu unvanı taşımakta ve Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Asbaşkan olarak görev yapmaktadır. Ticari olarak Tekstil, Kafe-Restaurant İşletmeciliği ve Gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Derviş KÖZ - Yönetim Kurulu Üyesi

1965 Trabzon Amfilboy doğumlu olan Derviş Köz, ilk orta ve lise tahsilini Trabzon'da yaptı. Babasının erken vefatı nedeniyle yüksekokul tahsili yapamadan çok genç yaşta iş hayatına atıldı. Futbola olan tutkusu nedeniyle amatör takımlarda başlayan yöneticilik hayatı, Arsinpor genel sekreterliği ASKF ve 2008-2010 Trabzonspor'da 1461'den sorumlu yönetici olarak devam etti. Sonrasında yeni kurulan Ortahisar İlçesinde belediye meclis üyesi olarak görev yaptı ve halen bu görevi devam etmekte. Evlidir.

Sami KARAMAN - Yönetim Kurulu Üyesi

1975 Trabzon doğumlu Sn. Sami Karaman ilk, orta ve lise eğitimini Trabzon'da tamamlamıştır. İnşaat ve akaryakıt sektöründe faaliyet göstermektedir. Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası, Trabzon Sanayici ve İşadamları Derneği ve Doğu Karadeniz Sanayi ve İş Dünyası Federasyonu gibi sivil toplum örgütlerinde görev almıştır. 1461 Trabzon Futbol Kulübü Yönetim Kurulu Üyeligi görevinde bulunmuştur. Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Genel Saymanlık görevini yürütmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Muharrem EMRAL - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılı Trabzon doğumlu Sn. Muharrem Emral 1986 yılında K.T.Ü Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılında TEDAŞ Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan KARAKAYA Barajında memur olarak göreve başlamış, 2007-2010 yılları arasında TEDAŞ Trabzon İl Müdürlüğü görevini yürütmüştür.

Özelleştirme sonrasında 2010-2012 yıllarında Kazancı Holding bünyesine geçen Çoruh Elektrik Dağıtım AŞ Müdürlüğü görevini yürüttükten sonra emekli olmuştur.

Abdulkadir Ferda BAŞKAN - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılı Trabzon doğumlu Sn. Abdulkadir Ferda Başkan ilk, orta ve lise eğitimini Trabzon'da tamamlamıştır. Trabzon genç karma, Yolspor ve Gençlerbirliği takımlarında futbol oynamış, Trabzon Lisesi ile Liselerarası Futbol Dünya Şampiyonasına katılmıştır. 1993 yılında itibaren çeşitli sektörlerde ticaret ve ithalat-ihracat yapmıştır. Abdulkadir Ferda Başkan evli ve iki çocuk babasıdır.


TRABZONSPOR
Tic. Sic. No: 270000 ve Futbol İşletmeciliği Tic. Sic. No: 41
Üniversite Mah. 4. Sınıf Kat. Zeyyat Kafkas Cad.
Trabzonspor İdari Bina No: 19C Ür. Hiss. No: TRABZON
Tic. Sic. No: 270000 00 67 Fax: 0462 320 00 72
E-posta: 0462 320 00 72 Tic. Sic. No: 9664


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 00 67 Fax: 0462 320 00 72
www.denizyatirim.com
Menş. No: 0291-0110-7030-00

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, karyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraçındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ama hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler;

10.01.2025 tarihli Olağan Genel Kurulumuzda Şirketimiz esas sözleşmesinin 17'nci maddesi hükmü uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, Yönetim Kurulu üyelerinin kâr payı dahil, her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret almadıkları konusunda pay sahiplerimiz bilgilendirilmiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine net 22.000-TL/ay ücret ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödeme bulunmamıştır.

Dönem içinde hiçbir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirket içerisinde Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere idari personele performansa dayalı ek ödeme yapılmamaktadır.

TRANSONCOR

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7090

4. Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.
5. Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.
6. Denetim Sorumlu Komitenin görev ve sorumluluğu, yönetim kurulunun TTK'dan doğan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

KOMİTENİN YAPISI

1. Komite başkan ve üyelerinin tamamı sadece bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.
3. Denetimden sorumlu komite üyelerinin denetim, muhasebe ve finans konularında deneyimli olmaları tercih edilir.
4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.
5. Denetimden sorumlu komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplam sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında hesap dönemi içinde yönetim kuruluna kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporunda belirtilir.

YÜRÜRLÜK

Komite çalışma esasları, yönetimi kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanarak yürürlüğe girer.
Komitenin çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda yetki her zaman yönetim kuruluna aittir.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Görevi	Adı Soyadı
Başkan	Muharrem EMRAL
Üye	Abdulkadir Ferda BAŞKAN

GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI

I- AMAÇ

Bu yönerge ile Riskin Saptanması Komitesinin yapısı, görev alanları ve çalışma esaslarını belirlenmesi, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

II- DAYANAK

Komitenin Çalışma Esasları, Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK'da yer alan diğer düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

1. Riskin erken saptanması komitesi şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye


ABDULKADİR FERDA BAŞKAN
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şişli Şişli
Kadıköy İdari Bina No: 194 Kat: 10 Kat: 10
0462 325 00 67 Fax: 0462 325 00 73
E-posta: info@denizyati.com.tr
Mersis No: 0291 004 8850 0001 8000 0001


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
0212 250 00 00 Etiler Kat: 10 Kat: 10
www.denizyati.com.tr
Mersis No: 0291 0110 7200 0001

Şirket'in Kurumsal İlgelere Uyum Raporları www.kap.org.tr web adresinde ve web adresinde <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yonetim/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/yonetim-kurulu-ve-komiteler/> yayınlanmaktadır. Şirket'in Trabzonspor Kulübü'nün resmi yayın organlarından biri olan www.trabzonspor.org.tr adresli İnternet sitesi ana sayfasının üst kısmında bulunan başlıklarda KULÖP başlığının altında, diğer siteler bölümünde, "TS Sportif A.Ş." linki kullanılmak suretiyle kolay ulaşılabilir ve aktif bir İnternet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitesi; pay sahiplerinin, menfaat sahiplerinin ve tüm kamuoyunun açık, net ve eş zamanlı olarak bilgilendirilmesi amacıyla kurulmuştur. İnternet sitesinde yer alan bilgiler sürekli olarak güncellenmektedir.

Şirket, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

Uyum Raporunun İlgili Yılı	Raporun KAP açıklama Tarihi	Açıklamaya ilişkin URL adresi
01.06.2021-31.05.2022	10.08.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1053974
01.06.2022-31.05.2023	09.08.2023	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1183230
01.06.2023-31.05.2024	30.07.2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1316719
01.06.2024-30.11.2024	18.02.2025	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1393879

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimiz bünyesinde SPK'nın (II-17.1) sayılı tebliğinin 11.maddesi kapsamında "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdürü Sn. Sinan Zengin'e ve şirketin Mali İşler Direktörü Sn. Coşkun Karaoğlu'na bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü:

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi: Osman Kaplan

Lisans türü: Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı

GSM : 0(561)611 56 70

E-Posta: osmankaplan@trabzonspor.org.tr

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İrtibat Adresi:

Telefon : 0-462-3250967 **Faks :** 0-462-3259403

İletişim Adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Havaalanı Altı/TRABZON

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Görevleri

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Yatırımcı İlişkileri Bölümü
Trabzonspor İktisadi Bina No: 67, Havaalanı Cad.
TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Faks: 0462 325 94 03
Kamusal Yatırım K.D.: 839 004 6838 Tic.Sic.No: 9564

118

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kanunu No: 141
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler, Beşiktaş - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 270110713 Tic.Sic.No: 280000
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-00000000000

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	10/01/2025 (Son Genel Kurul)		10/04/2025 (Mevcut Durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	3.825.024.712,52	51	3.825.024.712,52	51
Diğer	3.674.975.287,48	49	3.674.975.287,48	49
TOPLAM	7.500.000.000,00	100	7.500.000.000,00	100

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	10/01/2025 (Son Genel Kurul)		10/04/2025 (Mevcut Durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Trabzonspor Kulübü Derneği	2.650.000.000,00	100	2.650.000.000,00	100

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca "Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir."	1,00	3.825.024.690	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	3.674.975.310	49,00
			Toplam	7.500.000.000,00	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı,


TRABZONSPOR
 YATIRIM VE FÜTÖL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
 Üniversite Mah. A.Ş. Sok. Kat: 10
 Trabzonspor İdari Bina No: 10 Kat: 10
 Tic. Sic. No: 225 09 87 Fikri Sic. No: 225 09 73
 Kuruluş Yılı: 08/04/2005 Tic. Sic. No: 9564


**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
 Kuruluş Yılı: 14/11/2011
 Tic. Sic. No: 2710310763 Tic. Sic. No: 2710310763
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-70100000000000000000

yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklık'ın yönetim kontrolü Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. isimli şirkete ait olup, söz konusu kontrol, paylara Esas Sözleşme gereği tanınan imtiyaz ve payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır. Bununla birlikte, ana ortağın %100'üne sahip olan Kulüp de dolaylı olarak Ortaklık'ın yönetiminde söz sahibi nihai ortak konumundadır.

Esas Sözleşme'de kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici alınmış herhangi bir tedbir yoktur. Halka açık anonim şirketlere ilişkin TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu'nda kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici bazı düzenlemeler yer almaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "Oy Hakkı ve Kullanılması" başlıklı 24. Maddesi uyarınca;

1. Yıllık faaliyetlerinin ibrası oylamasına, Yönetim Kurulu üyeleri ve hissedar sıfatını haiz bulunmaları halinde,
2. TTK. m.559 hükmünde öngörülen ibraya da Kurucular, Yönetim Kurulu Üyeleri, keza katılamazlar.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri, TTK 395 ve 396'nci maddelerindeki tahditlerin kaldırılması oylamasına iştirak edemezler.

Öte yandan, SPKn'nun 23'ncü maddesi ve SPK'nın (II-23.3) sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, ayrılma hakkı doğmadığı belirtilen haller dışında önemli nitelikteki işlemlerin genel kurul onayına sunulması ve önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gerekçeli Yönetim Kurulu kararının, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin oyu da belirtilerek, ayrılma hakkı fiyatı ile birlikte kamuya açıklanması zorunludur. Bu genel kurul toplantılarında, toplantı nisabı aranmaz. Karar nisabı ise toplantıya katılan oy hakkına haiz payların 2/3 oranındaki olumlu oyudur. Bununla birlikte, toplantıya oy hakkını haiz payların asgari yarısı katılmış ise, bu halde kararlar oy çoğunluğu ile alınabilir. Esas sözleşmede daha ağır nisaplar öngörülmüş ise bunlar saklı tutulmuştur. Tebliği ile tahdidi olarak sayılan haller dışında, bu genel kurullarda, TTK m. 436'1 kapsamında işleme taraf olan nihai kontrol eden ortak statüsündeki gerçek ve tüzel kişiler ve bunların kontrolüne sahip ortaklıklar, söz konusu önemli nitelikteki işlemlerin kendileri için doğrudan kişisel sonuç doğurması halinde kural olarak oy kullanamazlar.

Ayrıca önemli nitelikteki işlemler dışında, SPKn'nun 29'uncu maddesi 6'ncı fıkrası uyarınca, halka açık ortaklıklarda yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına, kayıtlı sermaye sisteminde Yönetim Kuruluna yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisinin verilmesine ve sermaye azaltımına ilişkin kararların genel kurulca kabul edilebilmesi için, esas sözleşmelerinde açıkça oran belirtilmek suretiyle daha ağır nisaplar öngörülmeyişi takdirde, toplantı nisabı aranmaksızın, ortaklık genel kuruluna katılan oy hakkını haiz payların üçte ikisinin olumlu oy vermesi şartı aranır. Ancak, toplantıda sermayeyi temsil eden oy hakkını haiz payların en az yarısının hazır bulunması halinde, esas sözleşmede açıkça daha ağır nisaplar öngörülmeyişi, toplantıya katılan oy hakkını haiz payların çoğunluğu ile karar alınır. Bu işlemlerde, 6102 sayılı Kanunun 436'ncı maddesinin birinci fıkrasına göre taraf olan ortaklar bu işlemlerin onaylanacağı genel kurul toplantılarında oy kullanamazlar.

SPKn'nun 23'ncü maddesi ve SPK'nın (II-23.3) sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamına giren bir karar alınması halinde pay sahipleri, bu işlemin onaya sunulacağı genel kurulda gerekli açıklamaları yaparak işlemin yapılmasını kabul etmediklerini beyan ve muhalefet şerhini işleterek ortaklıktan ayrılma hakkına sahiptir.

18.5. İhraçının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.


TRABZONSPOR
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ
Ticaret A.Ş. 21
Sakarya Mah. A.Ş. Sakarya Mah. A.Ş. 21
Cemalpaşa İdare Bina No:1 Etiler/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 2746232500077 Fax: 0462 328 00 73
E-posta: deniz@trabzonspor.com.tr
Mersis No: 089 004 00050000000000000000


DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2746232500077
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0891 0111 0000 0000 0000 0000

1461 Trabzon Futbol İşl. Tic. A.Ş.	--	--	--	2.943.649
Trabzonspor Kulübü	--	--	--	87.019.532
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ	--	--	--	19.271.147
Trabzonspor Bordo Mavi Elektrik Üretim A.Ş.	--	--	--	426.840
Toplam	948.704.691	2.240.140.207	2.469.070.713	2.468.120.283

31.05.2024, 31.05.2023, 31.05.2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlar aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflardan diğer borçlar	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024	30.11.2024
(b) Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.	53.770.459	791.844.008	288.980.156	--
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ	--	--	--	67.458.702
Toplam	53.770.459	791.844.008	288.980.156	67.458.702

31.05.2024, 31.05.2023, 31.05.2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

İlişkili Taraflara Satışlar ve İlişkili Taraflardan Gelirler	01.06.2021-31.05.2022	01.06.2022-31.05.2023	01.06.2023-31.05.2024
(c) Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Hizmet geliri	4.609.351	9.041.684	5.188.655
(d) Trabzonspor Kulübü Derneği/Hizmet geliri	1.442.343	3.452.739	4.829.130
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ / Ürün / geliri	729.880	176.367	0
Bordo Mavi Enerji A.Ş./Hizmet geliri	442.665	577.486	14.148
Toplam	7.224.239	13.248.276	10.031.933

İlişkili Taraflara Satışlar ve İlişkili Taraflardan Gelirler	01.06.2023-31.05.2023	01.06.2024-30.11.2024
(c) Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Hizmet geliri	4.013.022	3.662.701
(d) Trabzonspor Kulübü Derneği/Hizmet geliri	2.358.632	4.506.142
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ / Ürün / geliri	--	--
Bordo Mavi Enerji A.Ş./Hizmet geliri	20.810	--
Toplam	6.392.464	8.168.843

İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflardan Giderler	01.06.2021-31.05.2022	01.06.2022-31.05.2023	01.06.2023-31.05.2024
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Kullanım hakkı varlık amortisman gideri, intifa hakkı giderleri (c)	(11.370.379)	(18.478.401)	(2.626.995)
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ / Ciro ve kira geliri	(179.328)	(694.936)	(60.679)
Trabzonspor Kulübü Derneği/Hizmet geliri/ Ürün lade	--	(751.611)	(700.860)
Toplam	(11.549.707)	(19.924.948)	(3.388.534)


TRABZONSPOR
 MENKUL DEĞERLER VE FİYATLARI
 ÜNİVERSİTE MAH. A.Ş. 123
 Trabzonspor İdare Binası No:196 Ordu Mah. Trabzon
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 00 73
 E-posta: Y.B.İ. HRP 004 KENT. T.C.Ş. - Trabzon


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Şişli İdare Cad. No: 141
 Şişli 34394 Şişli - İstanbul
 T.C. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 291011
 www.denizyatirim.com.tr
 Meslek No: 0291-011

İlişkili Taraflardan Alınlar ve İlişkili Taraflardan Giderler	01.06.2023-30.11.2023	01.06.2024-30.11.2024
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Kullanım hakkı varlık amortisman gideri, intifa hakkı giderleri (e)	(10.100.315)	(1.171.865)
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ / Ciro ve kira geliri	--	(307.110)
Trabzonspor Kulübü Demeyi/Hizmet geliri/ Ürün lade	--	(48.626.152)
Toplam	(10.100.315)	(50.105.127)

İlişkili taraflardan finansman gelirleri	01.06.2020-31.05.2022	01.06.2021-31.05.2023	01.06.2023-31.05.2024
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Faiz geliri (f)	297.742.819	445.070.869	360.456.683
Toplam	297.742.819	445.070.869	360.456.683

İlişkili taraflardan finansman gelirleri	01.06.2023-30.11.2023	01.06.2024-30.11.2024
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Faiz geliri (f)	245.088.133	492.549.070
Toplam	297.742.819	445.070.869

Şirket ile ilişkili tarafları arasında gerçekleştirilen ve tutarları yukarıda belirtilen işlemlerden önemli tutarda olanlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

(a) Grup'un izahname dönemlerini kapsayan Konsolide finansal tablolarında yer alan ana ortağı Futbol A.Ş.'den alacaklarının önemli kısmı izahnamenin 21. bölümünde detaylı şekilde açıklanan Ana ortağımız ile Şirketimiz arasında imzalanan uzun süreli stadyum kira sözleşmesinin süresi değiştirilmeksizin, kira bedelinde sözleşme başlangıcından itibaren değişiklik yapılması sonucunda tahakkuk eden kira bedelleri ile ek sözleşmede belirlenen kira bedelleri arasındaki farktan ve söz konusu alacağa sözleşmenin imzalandığı tarihten bu güne kadar tahakkuk ettirilen faizlerden meydana gelmektedir.

(b) Grup'un izahname dönemlerini kapsayan Konsolide finansal tablolarında yer alan ana ortağı Futbol A.Ş.'ye önemli kısmı, Futbol AŞ'nin bağlı ortaklığımız Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş.'ye nakit olarak göndermiş olduğu fon tutarlarıdır.

(c) Bağlı ortaklık Ticari Ürünler A.Ş. tarafından Futbol A.Ş.'ye satılan bilet, otel ve diğer konaklama ve ürün satış gelirlerinden oluşan gelirlerdir.

(d) Bağlı ortaklık Ticari Ürünler A.Ş. tarafından Kulüp'e satılan bilet, otel ve diğer konaklama ve ürün satış gelirlerinden oluşan gelirlerdir.

(e) Şirket ile ana ortağı arasında imzalanan ve izahnamenin 21. bölümünde açıklanan tesis kira ve intifa hakkı devir sözleşmelerinden kaynaklanan giderlerden meydana gelmektedir.

(f) Grup'un ana ortaklığı Futbol A.Ş.'den elde etmiş olduğu faiz gelirleri yukarıda belirtilen stadyum kira sözleşmesinde yer alan kira bedelinin sözleşme başlangıç tarihini kapsayacak şekilde revize edilmesi sonrasında oluşan alacağı için Grup tarafından hesaplanan adat faiz gelirleridir.


TRABZONSPOR FÜTOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
 Üst Yönetim Kurulu Başkanı, A.Ş. Başkanı
 Trabzonspor İdare Bina Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat
 Tel: 0462 325 88 67 Fax: 0462 325 88 73
 E-posta: K.D.: 889 004 8888 Tic.Sic.No: 9344


DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Paydaşlar Kurulu Başkanı, A.Ş. Başkanı
 Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat Kat: 9. Kat
 Tel: 0212 429 42 42 Fax: 0212 429 42 42
 E-posta: K.D.: 889 004 8888 Tic.Sic.No: 9344
 Mersis No: 0291-0110-1777

20.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

20.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

- Yönetim kurulunun 27.10.2023 tarihli kararı uyarınca 2.500.000.000.-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayemizin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle (% 100 bedelli) 1.000.000.000.-TL'ye çıkarılmasına, artırılan 255.001.645.98 TL'lik sermayeyi temsil eden payların A grubu ve nama yazılı olarak oluşturulmasına, 244.998.354,02 TL'lik sermayeyi temsil eden payların B grubu ve hamiline yazılı olarak oluşturulmasına karar verilmiş olup, bu artırım kararına istinaden düzenlenen izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05.10.2023 tarih ve 58/1273 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Kabul edilen sermaye artırımına ilişkin rüçhan hakkı kullanımı 09.10.2023 tarihinden itibaren 15 gün boyunca tüm pay sahiplerine hiçbir kısıtlama olmadan kullanılmıştır.

Şirketin 24.10.2023 tarihli KAP açıklamasında yer alan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden, pay sahiplerimizin yeni pay alma (rüçhan) haklarının kullanımından sonra kalan 1.570.242,203 TL nominal değerli payların 25 ve 26 Kasım 2023 tarihlerinde 2 işgünü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, ilgili payların tamamının satışı tamamlanmıştır.

Şirketin 2.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 500.000.000-TL bedelli artırılarak 1.000.000.000.-TL'ye çıkarılması ve şirket esas sözleşmesinin 'Şirketin Sermayesi' başlıklı 6. ile 'Paylar' başlıklı 7. maddeleri yapılan değişikliklerle 08.11.2023 tarihinde tescil edilmiştir.

- Yönetim Kurulunun 21.01.2024 tarihli kararı uyarınca 2.500.000.000. -TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayemizin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle (%150 bedelli) 2.500.000.000.-TL'ye çıkarılmasına, artırılan 765.004.938 TL'lik sermayeyi temsil eden payların A grubu ve nama yazılı olarak oluşturulmasına, 734.995.062 TL'lik sermayeyi temsil eden payların B grubu ve hamiline yazılı olarak oluşturulmasına karar verilmiş olup, bu artırım kararına istinaden düzenlenen izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.01.2024 tarih ve 06/109 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Kabul edilen sermaye artırımına ilişkin rüçhan hakkı kullanımı 29.01.2024


TRABZON
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Osmanlı Mah. A.Ş. Şişli - Beşiktaş Cad.
Tic. Sic. No: 275000 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul

126


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul

Şirket bu amacını gerçekleştirirken;

- Şirket'in spor faaliyetlerinde kullanacağı renkleri bordo-mavi, logosu bordo zemin üzerinde mavi renkli (T) ve (S) harflerinin özel bir şekil ile yazılışı ile logonun alt kısmında harflerin birleştiği yerde kulübün kuruluş yılını gösteren beyaz renkli 1967 tarihi ve (T) harfinin üzerinde bordo zemine, logonun ortasına gelecek şekilde beyaz renkli top şekli bulunur amblemdir. Türkiye Futbol Federasyonu Sportif Ekipman Talimatı uyarınca Şirket her 5 şampiyonluk için logoya bir yıldız daha ekleme hakkına sahiptir.
- Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi'nden ("Futbol A.Ş.") veya Trabzonspor Kulübünden ("Kulüp"), TS Futbol Takımını kiralayabilir veya devralabilir; TS Futbol Takımının sportif, eğitsel hukuki ve ekonomik faaliyetlerini kısmen veya tamamen yönetebilir, profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalayabilir, kulüplerine transfer bedeli ödeyebilir, sözleşme gereğince ödemelerde bulunabilir, sözleşmeleri sona eren futbolcuları bedel karşılığı veya bila bedel serbest bırakabilir ya da başka bir kulüple sözleşme yapmasına izin verebilir,
- Profesyonel futbola ilişkin olarak çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonuna düzenleyebilir, düzenletebilir, katılabilir, bunların hakkını satın alabilir veya her türlü şekilde kiralayabilir; bu anlamda ihtiyaç duyacağı sayıda sporcu, teknik adam ve yardımcı personel istihdam edebilir ve bu faaliyetlerden stadyum maç hasılatı, stadyum kira gelirleri dahil ilgili tüm gelirleri elde edebilir,
- Profesyonel futbola ilişkin olarak çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonun icrası amacıyla her nevi stadyum, spor kompleksi, spor salonu ve tesis, vb. kurabilir, inşa edebilir yahut ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, yahut işletmesini doğrudan yürütebileceği gibi, sözleşmeler yoluyla bir veya bir kaç işletmeciye bedel mukabil işletmesini belirli süreli veya süresiz devredebilir, ve gelir elde edebilir;
- Profesyonel futbol faaliyetleri kapsamındaki her türlü faaliyeti basın yayın ve her türlü görsel araç ile (radyo, televizyon, internet ve benzeri) yayınlatabilir ve bu yayımlardan gelir elde edebilir,
- Profesyonel futbol ile ilgili olarak forma ve saha içi reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın yurt içinde ve yurt dışında her konuda reklam, tanıtım, faaliyetlerinde bulunabilir veya bunları üçüncü kişiler marifetiyle yaptırabilir ve bu faaliyetlerden gelir elde edebilir,
- Profesyonel futbol faaliyetlerine yönelik her türlü sponsorluğu kabul edebilir ve bu yöntemle gelir elde edebilir,
- Profesyonel futbola ilişkin çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonunun yapıldığı mahallerde bu faaliyetlere katılanlara ve izleyicilere hizmet verecek üniteler kurabilir, işletebilir veya bu faaliyeti üçüncü kişilere yaptırarak gelir elde edebilir,
- Profesyonel futbol ile ilgili olarak idman ve spor faaliyetlerini yürüteceği "Trabzonspor" ismi dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın profesyonel futbola ilgili işletme adı, iktisadi hak, marka, patent, imtiyaz, know-how, lisans hakkı ve benzeri fikri ve sınai mülkiyet haklarını ve/veya bunları kullanma (lisans) haklarını iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil edebilir, gereğinde devredebilir veya devren iktisap edebilir, mevzuatın öngördüğü çerçevede içinde bu haklar süreli veya süresiz kiralayabilir, kiraya verebilir, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerekli görülecek açıklamaların yapılması kaydıyla üçüncü kişilerin istifadesine tahsis

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Osmanlı Mah. A.Ş. Sok. Kat: 19
Tic. Sic. No: 2910107033 Tic. Sic. No: 2910107033
0402 325 00 67 Fax: 0402 320 00 72
E-posta: iletisim@denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 2910107033 T.C. Sic. No: 2910107033

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Osmanlı Mah. A.Ş. Sok. Kat: 19
Tic. Sic. No: 2910107033 T.C. Sic. No: 2910107033
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 08010010107030001

edebilir,

- Konusu ile ilgili olarak gerekli her türlü malzeme, makina ve alet parçaları yurtiçinden ve dışından temin edebilir,
- Her türlü hediyelik eşya, kozmetik ürünü, spor malzemesi, spor giysisi ve diğer her türlü giysi üretiminde kendi markasının ve isminin kullanılmasına izin verebilir ve karşılığında isim hakkı ücreti ve/veya lisans ücreti elde edebilir,
- Konusu ile ilgili panel, seminer, kurs, anma töreni, vb gibi etkinlikler düzenleyebilir, araştırma ve eğitim çalışmaları yapabilir, bunları üçüncü kişiler marifetiyle yaptırabilir; yurt içinde ve dışında fuarlara iştirak edebilir,
- Konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve dışında resmi ve özel ihaleler (örneğin reklam, naklen yayın vb. ihaleleri) düzenleyebilir ya da düzenlenen ihalelere katılabilir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmış olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlikli hükümlerine 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarını 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

20.14. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

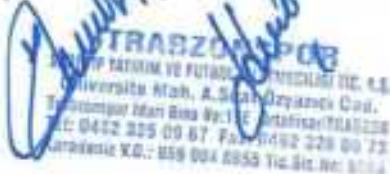
Şirket, esas sözleşmesinin 11'inci maddesinin ilk fıkrası hükümleri uyarınca, en az 5 (beş) kişilik Yönetim Kurulu'na tarafından yönetilir. Esas Sözleşme'nin 7. Maddesinin (3) numaralı fıkrası ve 11. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca seçilecek olan en az 5 (beş) kişilik Şirket Yönetim Kurulu, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. SPKn ve ilgili tebliğler gereği Şirket Yönetim Kurulu'nda en az 2 (iki) bağımsız üye bulunması zorunludur. KAP'ta da duyurulduğu üzere, Şirket Yönetim Kurulu'nda 05 Nisan 2012 tarihinden itibaren 2 (iki) bağımsız üye mevcuttur. Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Denetimden Sorumlu Komite" olmak üzere 3 ayrı komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılıncası gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamış olup, bu komitelerin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Komiteler, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir.

Esas sözleşmenin 12. Maddesi uyarınca yönetim kurulu seçildikleri genel kuruldan sonraki ilk toplantılarında aralarından bir Başkan ve bir Başkan Yardımcısı belirleyecektir.

Yönetim kurulunun görev süresi Esas Sözleşmenin 13. Maddesi uyarınca 3 (üç) yıldır. Yönetim kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması halinde boşalan üyeliğin yerine, ilk genel kurul toplantısında onaylanmak üzere, bu sözleşmenin 11. maddesinde belirlenen esaslar, TTK'nın 363. maddesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen şartlar uyarınca Yönetim Kurulu'na atama yapılır. Ataması yapılan üyenin görev süresi, ayrılan üyenin kalan görev süresi kadardır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile halî bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Şirket işlerinin gerektirdiği sıklıkta ve en az ayda bir toplanır. Yönetim Kurulu Üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerinin karar nisaplarına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

Esas sözleşmenin 15. Maddesi uyarınca Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında


TRABZONSPOR YATIRIM VE FUTBOL MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Sokağı No: 11 Etiler Kat: 11
T.C. 0432 225 00 67 Fax: 0432 225 00 72
Kuruluş Yılı: 2004 0050 Tic. Sic. No: 2714

130


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Sokağı No: 11 Etiler Kat: 11
T.C. 0432 225 00 67 Fax: 0432 225 00 72
Kuruluş Yılı: 2004 0050 Tic. Sic. No: 2714

Komite üyeleri kendi aralarından bir başkan seçer. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Komitede ayrıca İcra Başkanı/Genel Müdür gibi doğrudan icra fonksiyonu üstlenmiş kişiler görev alamaz.

Yönetim Kurulu, Komite üyelerini değiştirilebilir, göreve son verilme, istifa veya vefat halinde yerlerine görev süresini tamamlamak üzere yeni bir üye atar ve üye sayısı azaltılabilir/artırılabilir.

Komite toplantıları prensip olarak her 2 aylık dönem için bir defa olmak üzere ve Yönetim Kurulunun olağan toplantılarıyla uyumlu zamanlarda gerçekleştirilir. Gerekli durumlarda, komite başkanı veya herhangi bir üyesinin, Yönetim Kurulu başkanının çağırısı üzerine olağanüstü de toplantı yapabilir. Komite toplantısına katılma hakkına sahip olanlar, telefon veya diğer iletişim araçları kullanarak uzaktan erişim yoluyla katılmak suretiyle de toplantı yapabilirler.

Önceden Komite üyelerine duyurulmak kaydıyla Komite Başkanı toplantı günü, saati ve yerinde değişiklik yapabilir.

Komite, gerekli durumlarda İcra kurulu üyeleri ve şirketin üst yönetiminde görev alan yöneticiler ve üçüncü şahıslar ile toplantılar yapabilir, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komite görevini yerine getirirken gerekli her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite sekreteryası için şirket olanaklarından ihtiyaç olduğu ölçüde yararlanılır.

Toplantılarda bir önceki toplantı kararları ve kararların uygulama safhaları gözden geçirilir. Her toplantı sonunda veya en az yılda 2 defa Komite tarafından bir rapor düzenlenir, imzalanır, dosyalanır ve Komite Başkanı Yönetim Kurulu'na faaliyetleri hakkında bilgilendirme yapar. Bu raporda durum değerlendirmesi yapılır, varsa tehlikeleri işaret eden ve çareleri gösteren komite toplantısı sonuçları sunulur ve komite toplantısı özeti Yönetim Kurulu üyelerine yazılı olarak bildirilir. Komite, Raporu Denetçi şirkete de gönderir.

Komite, üye tam sayısının çoğunluğunun katılımı ile toplanır, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır, varsa karşı görüşler kaydedilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

SPK düzenlemelerinde yer alan hükümler kapsamında, Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarını geliştirilmesi ve Şirket Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Komite bu kapsamda kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar. Komite üyeleri, Yönetim Kurulu üye seçiminin yapıldığı genel kurul toplantısını takiben Yönetim Kurulu tarafından görev sürelerine paralel olarak belirlenir, görev dağılımındaki değişikliklere bağlı olarak her zaman değiştirilebilir. Komite, icrada görevli olmayan iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticisi olmak üzere en az 3 üyeden oluşur. İcra Başkanı/genel müdür Komite'de görev alamaz.

Şirket Yönetim Kurulu yapısı dikkate alınarak Yönetim Kurulu kararı ile; Tebliğ ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Komitenin Başkanı Kurul tarafından bağımsız üyeler arasından atanır. Komite, Başkanlık görevini üstlenen kişinin yokluğunda görev almak üzere bir Başkan Vekili belirleyebilir.


TRABZON
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 32
Üniversite Mah. 1. Kat Özyazın Cad.
36100 Trabzon / TRT
Tic. Sic. No: 274000
Tic. Sic. No: 274000
Tic. Sic. No: 274000


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. 1. Kat
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274000
Tic. Sic. No: 274000
Tic. Sic. No: 274000
Mersis No: 08290000000000000000

Yukarıdaki amaç ve kapsam çerçevesinde Komite: faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bedeli Şirket tarafından karşılanmak üzere, bağımsız uzman kişi ya da kuruluşlardan danışmanlık hizmeti alabilir ve gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komite Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur.

Komite'nin görevlerini etkin bir şekilde yerine getirebilmesini sağlamak amacıyla yılda en az 2 defa toplanması esastır.

Komite, Komite Başkanı veya bir Komite üyesinin talebiyle toplantıya çağrılabilir. Komite telekonferans yoluyla veya herhangi bir başka şekilde de toplanabilir. Fiziki toplantılar şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu Komite Başkanı tarafından belirlenecek başka bir yerde yapılabilir.

Komite toplantıları Kurumsal Yönetim Sekreteryası ("Sekreteryası") tarafından toplantı öncesinde dağıtılan gündeme bağlı olarak yapılacaktır. Komite toplantılarında alınan kararlar Sekreteryası tarafından yazılı hale getirilir, Komite üyelerinin bilgisine sunularak uygunluk alındıktan sonra arşivlenir. Toplantı tutanağında asgari olarak, toplantının yeri ve zamanı, gündem, toplantıda tartışılan konulara ilişkin bilgi ve alınan kararlara yer verilir. Bu bağlamda, her toplantı sonrasında, Komitenin faaliyetlerine ilişkin yazılı bir rapor, tutanakların bir özetiyle beraber Yönetim Kuruluna sunulur. Raporların hazırlanması ve saklanması Kurumsal Yönetim Sekreteryası sorumludur.

Komite, gerekli gördüğü takdirde, görevlerinden bazılarını iki veya daha fazla üyeden oluşacak bir veya daha fazla alt komiteye devredebilir. Alt çalışma grubunun oluşturulmasında üye temininde ihtiyaca göre kendi üyelerinin yanı sıra, Kurumsal Yönetim konusunda yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerin uzmanlığından yararlanılabilir.

Komite, toplantı ve karar nisabı, komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Ancak Yönetim Kurulu üye adaylarının belirlenmesinde, çalışmaların etkinliği için gerekli görülün sıklıkta toplanır ve görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

Komitenin kararı Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mer'ü Yönetim Kurulu'dur.

Yönetim kurulunun 02.03.2015 tarihli kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları belirlenmiş, aynı KAP'da duyurulmak suretiyle yürürlüğe girmiştir.

20.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 6.maddesi uyarınca, Şirketin çıkarılmış sermayesi 7.500.000.000,00 (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket sermayesi beheri 1,00 TL nominal değerde A ve B grubundan oluşan toplam 7.500.000.000 (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon) adet paya bölünmüştür. Şirket toplam sermayesinin %51'ini oluşturan 3.825.024.690 (Üç Milyar Sekiz Yüz Yirmi Beş Milyon Yirmi Dört Bin Altı Yüz Doksan) adet pay (A) grubu, %49'unu oluşturan 3.674.975.310 (Üç Milyar Altı Yüz Yetmiş Dört Milyon Dokuz Yüz Yetmiş Beş Bin Üç Yüz On) adet pay (B) grubudur. (A) grubu payların tamamı nama ve (B) grubu payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Ekim 2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Yönetim Kurulu'na bağımsız üye seçimine ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla; Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesinin 3 numaralı fıkrası ve 11'inci maddesi 4'ncü fıkrası hükümleri uyarınca; (A) Grubu paylar, malikine Şirket'in en az 5 (beş) kişilik Yönetim Kurulu üyeliğini belirleme hakkı vermekte olup, en az 5 (beş) kişiden oluşacak Yönetim Kurulu (A) grubu pay sahipleri gösterceği adaylar arasından seçilmektedir.


RASİM KAYA
Kurumsal Yönetim Sekreteryası Başkanı
Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurumsal Yönetim Sekreteryası
0462 325 09 67 Fax: 0462 325 00 73
Karadeniz B.B. 809 094 0050 Tic.Sic.No: 8804


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 27010763 Tic.Sic.No: 27010763
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-723000000

Ayrıca, Esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca: Şirketin sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) Grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekilde ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 3.825.024.690 TL tutarındaki A grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirketimizin ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 2.650.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Trabzonspor Spor Kulübü'nün payları üzerinde hacir, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

20.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak 2024-2028 yılları arasında gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına ulaşmaya kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7 ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İmtiyazlı (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. İmtiyazlı (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Her ne şekilde ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez. Esas sözleşmede kesin olarak düzenlenmiş bu hükümler uyarınca (A) grubu pay sahibine tanınmış imtiyazların değiştirilmesi mümkün değildir.

TRASZEPOR
 Széchenyi Városi Könyvtár és Múzeum
 1052 Budapest, Széchenyi u. 6-8.
 Tel.: 06-1 225 00 67 Fax: 06-1 225 00 73
 E-mail: konyvtar@traszepor.hu

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 41
Kat: 5 Şişli - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 291010741 Tic. Sic. No: 291010741
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 01900010000000000000000000

20.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinde, TTK ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum kapsamında yapılacak gerekli esas sözleşme değişiklikleri için Sermaye Piyasası Kurulu uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı iznini takiben yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak olması kaydıyla, Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 20. Maddesi, "Toplantıya Davet" başlıklı 20/a maddesi "Genel Kurul Toplantı Yeri" başlıklı 21.maddesi ve "Oy Hakkı ve Kullanılması" başlıklı 24.maddesi uyarınca;

-Şirket Genel Kurulu, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır.

-Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar, TTK ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilan mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır.

-Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre, azınlık hakları ödenmiş sermayenin en az 1/20'sini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılacaktır.

-Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır.

-Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği her zaman, TTK ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve bu Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır ve karar alır.

-Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantı yeri, Şirket Merkezi'dir. Ancak, Yönetim Kurulu'nun göstereceği lüzum üzerine, Şirket Merkezi'nin bulunduğu ilde uygun başka bir yerde ya da İstanbul veya Ankara'da da toplantı yapılabilir. Bu hususun, toplantıya çağrı mektupları ve 34'üncü madde hükmüne uygun ilanlar ile, bütün ortaklara duyurulması şarttır.

-Sıfatlarını tevsiik etmek koşuluyla, hangi gruptan olursa olsun bütün hissedarlar hiçbir koşula bağlı olmaksızın Genel Kurul'a katılmakta ve haklarını kullanmakta serbesttirler.

- Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan paydaşlar veya vekilleri, oy haklarını paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. Her payın bir oy hakkı vardır. Oy kullanımında TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel Kurul Toplantılarında paydaşlar kendilerini diğer paydaşlar veya hariçten tayin edecekleri velî vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkette paydaş olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri paydaşların sahip olduğu oyları kullanmaya da yetkilidirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Ayrıca, Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım ve oy kullanılmasına ilişkin ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

20.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 8. maddesi uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.


RAZOLUPUR
YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Bulvarı No: 1, Kat: 10. Kat, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272000, Mersis No: 0802002325000000, Tic. Sic. No: 272000
Tic. Sic. No: 272000, Mersis No: 0802002325000000, Tic. Sic. No: 272000


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Kat: 10. Kat, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272000, Mersis No: 0802002325000000, Tic. Sic. No: 272000
Tic. Sic. No: 272000, Mersis No: 0802002325000000, Tic. Sic. No: 272000

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekilde ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal haklarını dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Hali hazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Futbol A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 3.825.024.690 TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirket ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 2.650.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

20.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Hali hazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir. Bunun dışında her ne şekilde ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

B Grubu payların devri ise serbesttir.

20.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak 2024-2028 yılları arasında gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına ulaşmaya kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7. ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.


TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez Kat: 10
Ticaret Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08300002709000001


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boğaziçi Cad. No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08300002709000001

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

1) Profesyonel Futbol Takımının Satın Alınması Hakkında:

Şirket, 23 Mayıs 2011 tarihli Genel Kurul kararı ile profesyonel futbol takımı ve altyapısının satın alınması ve bedelinin alacaklardan mahsup edilmesi işleminde, 96.610.412 Euro'luk değerın esas alınması kararı onaylanmış olup, bu hususa ilişkin değerleme raporunda yer alan profesyonel futbolcular Egemen Korkmaz, İbrahim Yattara, Selçuk İnan, Ceyhan Gülselam ve Teofilo Gutierrez 31 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla profesyonel futbol takımından ayrılmış olması nedeniyle bu oyuncular için belirlenmiş olan değerler yukarıda açıklanan ortalama değerleme tutarından tenzil edilmiştir. Bu tenzil sonrasında satın alınan futbol takımı ve altyapı takımının değeri 78.724.163 Euro olarak belirlenmiştir.

Şirket, yukarıdaki şekilde bulunan değer üzerinden Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ve altyapısını 78.724.163 Euro bedel ile satın almıştır.

Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile devralmıştır. Sözleşme hükümleri uyarınca Şirketin TRABZONSPOR marka hakkını kullanım süresi 31.05.2035 tarihinde sona erecektir.

2) TS Markaları'nın Lisans Sözleşmesi ile Kiralanması Hakkında:

Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde Lisans Kiralama Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır. Sözleşmenin bitiş tarihi 31.05.2035 tarihidir.

3) "Trabzonspor" Markaları ile Profesyonel Futbol Takımı Ve Alt Yapılarına Ait Lisans Haklarının, 31/05/2035 Tarihinden İtibaren Başlamak Üzere Kullanım Sürelerinin Uzatılması Hakkında:

Şirketin, Trabzonspor Kulübü ile doğrudan ve dolaylı olarak yapılan sözleşmeler kapsamında kullanmaya başladığı ve 31.05.2035 tarihinde sona erecek olan "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının kullanım süresinin 31.05.2035 tarihinden itibaren başlamak üzere Trabzonspor Kulübü ile yapılan müzakereler kapsamında uzatılması amacıyla Trabzonspor Kulübü ile 07.04.2025 tarihinde bir Ön Protokol hazırlanmış ve 3.000.000.000TL önden avans mahiyetinde ödenmiştir. Şirket bahse konu hakların, kullanım değerinin ve devir sürelerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilen bir değerlendirme firmasına ilgili hakların değerlemesini yaptırmakta olup, bu değerlendirme sonrası "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere, uzatılacak kullanım sürelerinin ve lisans hakkı devir bedelleri ile devir şart ve esaslarının kesin olarak belirlenerek Trabzonspor Kulübü ile "Lisans Hakkı Kullanım Sözleşmesi" imzalanacaktır.

4) TS Markaları'nın Alt Lisans Sözleşmesi ile Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye Kiralanması Hakkında:

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Denizli Mah. A.Ş. Kat: 10. Kat
Trabzonspor İdari Bina Kat: 10. Kat
Tel: 0462 325 00 67 Fax: 0462 325 00 71
E-posta: 0462 325 00 67
E-posta: 0462 325 00 71

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Denizli Mah. A.Ş. Kat: 10. Kat
Trabzonspor İdari Bina Kat: 10. Kat
Tel: 0462 325 00 67 Fax: 0462 325 00 71
E-posta: 0462 325 00 67
E-posta: 0462 325 00 71

Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'na üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

5) TS Markaları'nın Lisans Sözleşmesi Süresinin Uzatılması Hakkında:

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 22.04.2019 tarihinde imzalanan **Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi** uyarınca "Trabzonspor Markaları"nın 31.05.2035 tarihinden başlayarak 31.05.2059 tarihine kadarki 15 yıllık süre boyunca kullanım hakkı süresinin uzatılması hakkında bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca 15 yıllık uzatılan dönem lisans hakkı kullanım bedeli 45.711.673 AVRO olarak bulunmuştur. Taraflar, 6,50TL kur üzerinden sözleşme bedelinin 297.125.875TL olarak belirlemişlerdir.

Daha sonra taraflar, 11.10.2022 tarihinde tekrar bir araya gelerek yukarıda bilgileri yer alan 22.04.2019 tarihli sözleşmenin feshine dair bir Protokol imzalamışlardır. Fesih işlemi nedeniyle daha önce Şirketin ödemiş olduğu 297.125.875TL'lik tutar Futbol A.Ş.'nin cari hesabına borç olarak kaydedilmiş ve ayrıca 22.04.2019 tarihinden fesih tarihine kadar geçerli adat faizi hesaplamaları uyarınca bulunan 291.483.259TL tutarı da Futbol A.Ş.'nin cari hesabına borç olarak kaydedilmiştir. Bu işlem nedeniyle Futbol A.Ş. toplamda 588.609.134TL tutarında Şirkete borçlanmıştır.

6) Trabzonspor marka ve isim haklarının sınırlı olarak Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hiz. Tic. A.Ş.'ye 15 yıllığına kullandırılması Sözleşmesi:

Şirket ile Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hiz. Tic. A.Ş. arasında akdedilen sözleşme ile Şirket, kendisi adına tescilli olan marka ve isim haklarını sınırlı olmak üzere Kullanım Haklarını Telekomünikasyon A.Ş. ye devretmiştir. 12.08.2016 yılında yürürlüğe giren sözleşme de kullanım hakkı süresi 15 yıl olarak belirlenmiş olup, Şirketin bu devirden elde ettiği gelir 32.000.000,00 TL + KDV olarak belirlenmiştir. Akabinde, 25.10.2016 tarihinde Kullanım Hakkı Devrine İlişkin Protokol ile kesin devri düzenlenmiş olup, protokol içeriğinde yalnızca isim hakkı bedelinde revize söz konusu olmuş ve Şirket'in elde etmiş olduğu gelir 45.097.404 TL + KDV ye yükselmiştir.

7) Şirket İdari Merkezi ve Antrenman Sahalarının Bulunduğu Taşınmazların Futbol A.Ş.'den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekin 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanaşına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic.A.Ş. den kiralananmıştır.

Kiralama işlemine konu gayrimenkullerin, mülkiyet, irtifak, kiralama hakları ve bunların sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;


TRABZONSPOR
DANİŞMANLIK VE SERVİS HİZ. TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sokağı
Trabzonspor İdari Bina No:138 Ortahisar/TRAZON 38
Tic. Sic. No: 325 89 67 Fax: 0462 328 00 73
E-posta: deniz@trabzonspor.com.tr
Mersis No: 388 604 8055 Tic.Sic.No: 9004


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27063 Tic.Sic.No: 38860
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0391-0110-7336-0001

Tapu Bilgisi	Malik	İrtifak Hakkı Sahibi	Kiralayan	Alt Kiracı
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	YOKTUR	Futbol A.Ş. (30.09.2029 tarihine kadar)	ŞİRKET (30.09.2029 tarihine kadar)

8) Akyazı Senol Güneş Spor Kompleksinin kiralanması Futbol A.Ş.'Den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:

Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. arasında 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesinin konusu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksinin kiralanmasına ilişkin olup, Şirket kiracı taraftır. Söz konusu sözleşme 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olup, 01.08.2017 tarihinden itibaren süresi 15 yıl olarak belirlenmiştir. Şirket kira bedelini yıllık olarak verecek olup, kira bedeli 11.000.000 TL + KDV'dir. Taraflar kira bedelinin ilerleyen yıllarda yıllık %10 oran üzerinden arttırılması hususunda mutabık kalmışlardır. Buna göre, 15 yıllık toplam kira bedelinin toplamda KDV hariç 134.893.551,61 TL olarak belirlenmesini karşılıklı olarak kabul etmişlerdir.

Futbol A.Ş. ve Şirket daha sonra 31.03.2022 tarihinde yukarıda bilgileri yer alan sözleşmeye Ek Sözleşme imzalamak suretiyle uzun süreli kira sözleşmesine konu Akyazı Tesisinin 15 yıllık kira süresi değiştirilmeksizin; tesisin kira bedelinin, Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Trabzonspor Kulübü arasında Şenol Güneş Spor Kompleksinin kullanım hakkının devri konusunda imzalanan sözleşme bedeli olarak belirlenmesine karar verilmiş ve böylece 27.03.2017 tarihli sözleşme uyarınca ödenen tutardan 134.356.671,61 TL kadarının Futbol A.Ş. tarafından Şirkete iade edilmesi hususu bağlatılmıştır. Bu Ek Sözleşme uyarınca iade edilecek tutara 31.03.2022 tarihine kadar hesaplanan 198.286.210,90 TL adat faizi birlikte toplamda 332.642.882,51 TL borçlanması hususunda tam bir mutabakata varılmıştır.

9) Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("TS Club") Hisse Alım-Satım Sözleşmesi:

15 Ekim 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedeli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ünün satın alınmasına karar verilmiştir.

Bu karar üzerine 15.10.2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme sonucu tespit edilen 156.189.394.-TL değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme sonucu tespit edilen 172.809.896.-TL bedellerinin ortalaması olan 164.499.645.-TL üzerinden, %2,74 oranında iskonto uygulanarak 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'ünün iktisap edilmesine karar verilmiştir.

10) Trabzonspor Kulübüne tahsis edilen İstanbul - Kartal'daki irtifak hakkının devralınması:

Mülkiyeti Hazinesi'ye ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde devir sözleşmesi

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş. 139
Orta Mah. A.Ş. Örneği Caddesi
Trabzonspor İleri Gıda ve Turizm İşletmeciliği
Tic. Sic. No: 0462 329 09 67 / 0462 329 09 73
Kuruluş Yılı: 009 004 6855 Tic. Sic. No: 9304

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 147
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279944 / Şirket Sicil No: 279944
Tic. Sic. No: 279944 / Şirket Sicil No: 279944
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 08290000000000000000000000000000

imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevki adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerleme tutarlarını ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınması husus kararlaştırılmıştır. İrtifak hakkının devir bedeli Şirket tarafından sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içerisinde ödenecektir.

11) Papara Reklam Sözleşmesi:

Şirket ile Papara arasında akdedilen 08.08.2023 tarihinde başlayan sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiş olup, Şirketin vereceği reklam karşılığında 1.180.000.000 + KDV gelir elde edilmiştir. Bu bedeli 354.000.000TL'lik kısmı peşin tahsil edilmiş olup, 826.000.000TL'lik kısmı 2024 yılı Haziran ayında TÜİK tarafından açıklanacak Tüketici Fiyat Endeksindeki yıllık artış oranında artırılmak suretiyle er geç 2024 yılı Kasım ayı içerisinde ödeneceği hususunda anlaşılmıştır.

12) Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi Hakkında :

Şirket'in alacaklı Kuruluşlara borçlu bulunduğu borcun FYYÇA kapsamında yapılandırılması amacı ile, diğer tarafların yanı sıra, kredi alan olarak Şirket, kredi verenler olarak T.C. Ziraat Bankası A.Ş., DenizBank A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. Trabzon Şubesi, garantörler olarak ise Trabzonspor Kulübü, Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. , Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş., 1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. , Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. arasında 19 Mart 2021 tarihinde imzalanmış bir Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi mevcuttur. FYYS oldukça detaylı bir sözleşme olup, işlem özelinde şartların yanı sıra, piyasa genelinde kullanılan kredi sözleşmelerinde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir.

FYYS tahtında Şirket'e Ziraat Bankası tarafından toplamda azami 24.000.000 TL ve Halkbank tarafından toplamda azami 40.000.000.00 TL ilave nakdi kredi tahsis edilmiştir. Şirket'e ayrıca Ziraat Bankası tarafından, Ziraat Bankası'na İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi ile Ödenecek Borçlar tutarında, Halkbank tarafından Halkbank'a İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi ile Ödenecek Borçlar tutarında ve DenizBank tarafından DenizBank'a İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi ile Ödenecek Borçlar tutarında Refinansman Kredisi ve her bir Kredi Verim tarafından, Kredi Alana, azami olarak Sözleşmeye Ek 4, Bölüm 1'de (Gayrinakdi Kredi Taahhütleri) belirtilen ilgili tutarlarda ve para cinslerinde Gayrinakdi Kredi tahsis edilmiştir.

Refinansman Kredisi ve İlave Nakdi Kredi için uygulanacak yıllık faiz oranı, TLREF + Marj olarak hesaplanacak ve münhasıran Kredi Temsilcisi tarafından Kredi Alana ve her bir Kredi Verese bildirilecek toplam orandır. Kredi Alan, faiz ile birlikte ilgili tüm Vergileri ödeyecektir.

Refinansman Kredisinin ve İlave Nakdi Kredisinin Anapara Geri Ödemeleri, ilki Anapara Ödemesiz Dönemi takip eden ilk gün olmak ve sonucunu Son Geri Ödeme Tarihinde olmak üzere, İtfâ Planına uygun olarak Kredi Alan tarafından toplam 28 (yirmi sekiz) taksitte muvazaadan ari olarak nakden yapılacaktır.

Her bir Yükümlü, Finans Belgelerinin hükümlerine tabi olarak yeni bir malvarlığı iktisap etmesi, herhangi bir malvarlığı üzerindeki temin edilmiş olan bir takyidatın kaldırılması, İmza Tarihinde


TRABZONSPOR
TATILIM VE FUTBOL İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.
Mersinli Mah. A.Ş. Özyazıcı Cad. 140
Trabzonspor İktisadi Sınaiye Bölgesi Ordu/TURKİYE
Tic. Sic. No: 0462 329 09 67 Fax: 0462 329 09 75
Kuruluş Yılı: 2000 034 6000 Tic.Sic.No: 9004


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Kurtuluş Cad. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 291010788 TL
Kuruluş Yılı: 2000 034 6000 Tic.Sic.No: 9004

Kanunlar uyarınca teminata konu edilmesi mümkün olmayan bir varlığın teminata konu edilmesinin İmza Tarihinden sonra hukukî olarak mümkün hale gelmesi veya sair surette hukukî veya ticarî nedenlerle Teminata konu edilemeyen bir varlığın Teminata konu edilebilir hale gelmesi durumunda, hukukî bir engel bulunmadığı sürece ve (Kredi Verenlerin Çoğunluğunun talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin talep etmesi üzerine, mümkün olan en kısa sürede, tüm Kredi Verenlerin uygun bulacağı surette ilgili malvarlığı üzerinde Teminat Temsilcisi ve/veya Kredi Verenler lehine, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını teşkil etmek üzere, teminat tesis edecektir.

Şüpheye mahal bırakılmamak adına ve işbu Sözleşme tahtında Zorunlu Erken Ödemeye ilişkin hükümler saklı kalmak üzere,

- (a) Kartal Gayrimenkulleri de dâhil Yükümlülere ait herhangi bir gayrimenkulün satış, kamulaştırılması ve/veya bunlar üzerinde Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmesi halinde, daire/ofis satışı ve/veya kira gelirleri dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Yükümlüler tarafından bu projeler tahtında elde edilecek gelirler,
- (b) Akyazı Stadyumu'nda bulunan kiralanabilir alanların kiralanmasından elde edilecek kira gelirleri,
- (c) Yükümlülerin imzalanması planlanan sponsorluk sözleşmelerinden doğan alacaklar, locaların satışından elde edilecek loca satış gelirleri ve imzalanması planlanan reklam ve forma sponsorluk sözleşmelerinden doğan alacaklar,

İlgili Yükümlü tarafından Teminat Temsilcisine devredilecektir ve ilgili Yükümlü, bu amaçla (hangisi daha önce ise) (i) ilgili sözleşmenin akdedilmesi ve (ii) söz konusu gelirin doğması ile aynı İş Günü içerisinde Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere tüm Kredi Verenlerin uygun bulacağı şekil ve içerikte Alacak Devri Sözleşmesi ekinde bulunan ek alacak devri sözleşmesini akdedeceğini ve Kredi Verenlerce talep edilen diğer işlemleri yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Şu kadar ki, bu kapsamda Kredi Verenlerden talep edilecek ön yazılı izne ilişkin değerlendirmenin yapılması Kredi Verenler tarafından makul olmayan nedenlerle geciktirilmeyecek ve her halükarda Kredi Alanın Kredi Temsilcisine ve Kredi Temsilcisinin de her bir Kredi Verene ilgili talebi iletilmesini müteakip en geç 20 (yirmi) İş Günü içerisinde Kredi Temsilcisi tarafından Yükümlülere söz konusu talebin kabulüne ilişkin ya da gerekçeleri ile birlikte reddine ilişkin bildirim münhasıran Kredi Temsilcisi tarafından uygun görülen şekil ve içerikte iletilecektir.

Yükümlüler, (tüm Kredi Verenlerin talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin ön yazılı izni olmaksızın, Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri de dâhil gayrimenkulleri üzerinde (bunların satışı ve kamulaştırması hariç olmak üzere) Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Yükümlüler, Kanun hükümlerindeki değişikliklerin (uygulanması ve yorumlanmasında meydana gelen değişiklikler de dâhil) ya da içtihatın veya teamülün imzalanmış Teminat Belgelerine tam olarak yansıtılabilmesi ve/veya Teminat Belgeleri tahtında tesis edilen Teminatların ilgili teminat hiçbir surette kesintiye uğramaksızın sadece Kredi Verenler lehine geçerli ve icra edilebilir teminatlar olmaları amacıyla, (tüm Kredi Verenlerin talimatıyla hareket eden) Teminat Temsilcisinin görüşüne ve takdirine göre, Teminat Belgelerine ilişkin imzalanması gerekmekte olan her türlü tadil ve/veya yenileme sözleşmesini kendisine ilgili tadil/yenileme sözleşmesinin sağlanmasını müteakip 3 (üç) İş Günü içerisinde imzalamayı ve buna ilişkin Kredi Verenler tarafından talep edilen tüm işlemleri gerçekleştirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.


TRABZONspor
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. San. Obyektleri Çatı
Tuzlucaspor İçeri Bina Kat: 5 Trabzon/Trabzon
Tic. Sic. No: 0432 325 00 57 Fax: 0462 328 00 74
Kuruluş Yılı: 2004 004 3255 Tic. Sic. No: 9054

141


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 5 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291011070 Tic. Sic. No: 291011070
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02910110701000000000000000

FYYS uyarınca Şirket, SPK mevzuatı uyarınca gerçekleştirilmesi zorunlu temettü dağıtımı haricinde, (Kredi Verenlerin Çoğunluğunun talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin yazılı ön onayı olmaksızın hiçbir surette temettü dağıtmayacak ya da her ne namı altında olursa olsun pay sahiplerine benzeri herhangi bir ödeme yapmayacaktır.

13) AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Sti. (Joma Türkiye) ile Sponsorluk ve Ürün Satışına İlişkin Karar Sözleşmesi Hakkında:

Joma Türkiye işbu sözleşme kapsamında Futbol AŞ'nin uhdesinde bulunan Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarının Resmi/ Teknik Sponsoru olmak ve Resmi/ Teknik Sponsor Sıfatıyla Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarına Ürün Desteği Sağlama ve ayrıca gerek ürün desteği sağladığı ürünler gerekse sözleşme süresi içerisinde geliştirdiği ürünlerin Resmi/ Teknik Sponsor sıfatıyla ve münhasıran kendisi tarafından Ticari AŞ'ye temini, üretimi ve satışı arzunu doğrultusunda; Ticari AŞ ve Futbol AŞ'nin de gerek işbu sözleşme kapsamındaki ürünlerle gerekse Joma Türkiye tarafından geliştirilecek yeni ürünlerle marka gelirlerini artırmak ve kullandıkları ürün kalitesine katma değer kazandırmak amacıyla Joma Türkiye'nin Resmi/ Teknik Sponsoru olması ve ürün tedarikçiliği hususunda 20.10.2022 tarihinde imzalanan işbu sözleşmenin yürürlük tarihi 01.06.2023 olup 31.05.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Joma Türkiye, Futbol AŞ'nin bu Sözleşme ile Joma Türkiye'ye verdiği hakların bir karşılığı olarak Resmi/Teknik Sponsor sıfatıyla Sponsortluk Bedeli olarak Futbol AŞ'nin tanzim edeceği fatua karşılığında 18.07.2023- 18.12.2025 tarihleri arasında belirlenen ödeme takvimi doğrultusunda 45.000.000 TL'yi Futbol AŞ'ye çek ile ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

14) Clear White Solutions Limited (WhiteBIT) İle Yapılan Sponsorluk Sözleşmesi Hakkında;

İşbu Sözleşme ile WhiteBIT tarafından Sözleşme süresince ve Sözleşmede belirtilen koşullar uyarınca, Trabzonspor, Forma Sırt Sponsoru sıfatı ile Trabzonspor'a nakdi katkı temin edilmesi ve bunun karşılığında İşbu Sözleşmede belirtilen tanıtım ve pazarlama haklarının WhiteBIT'e sağlanması hususunda anlaşma sağlanmıştır. İşbu Sözleşme 23.08.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.05.2025 tarihinde sona erecektir. İşbu Sözleşmede belirtilen haklar doğrultusunda WhiteBIT'in 3 (üç) sezonluk sponsorluk anlaşması için ödemekle yükümlü olduğu ücret 4.500.000 EUR'dur.

15) Clear White Solutions Limited İle Yapılan 23.08.2022 Tarihli Sponsorluk Sözleşmesi'ne 1 No'lu Ek Sözleşme Hakkında:

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Tic. AŞ ile Clear White Solutions Limited WhiteBIT arasında 23.08.2022 tarihinde imzalanan anlaşmada ödeme yükümlülüklerinin, 2022 yılı içinde Transocean Shipping and Trading FZE LLC tarafından yerine getirileceği konusunda anlaşma yapılmıştır. İşbu Sözleşme imza tarihi tarihinde yürürlüğe girmek üzere 23.08.2022 tarihinde imzalanmıştır.

16) İstinye Üniversitesi İle 02.08.2017 Tarihinde Yapılan Reklam/ İsim Hakkı Sözleşmesi
Hakkında:

İstinye Üniversitesi Sözleşme'de belirtilen süre ve koşullarda Sözleşme'de belirtilen haklardan yararlanmasında karşılığında Sözleşme'de belirtilen yükümlülükleri yerine getirerek, belirtilen bedeli Trabzonspor'a ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Trabzonspor'un Süper Lig'de bulunmaması halinde Sözleşme süresi askıya alınacaktır. Askıda geçen süre işbu Sözleşme'nin süresine ilave edilecektir.

İstinye Üniversitesi, İşbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren 5 (beş) yıl boyunca, stadyum isim

TRABZAN 03
YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orhanlı Mah. A.Ş. Yoluyla Yatırım
Trabzon İlihi Bile 818 Trabzon 0442 326 00 67 Fax: 0442 326 00 79
Kuruluş Yılı: 2009 04 0555 Tic.Sic.No: 27111

[illegible]

hakkını kullanma hakkına sahip olacaktır. İstinye Üniversitesi işbu Sözleşme'deki haklar karşılığında, yıllık olmak üzere 5.000.000 Euro toplamda 25.000.000 Euro Sözleşme bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

İstinye Üniversitesi işbu Sözleşmeyle elde edeceği hakların tamamını ya da dilediği kısmını MLPCARE ŞİRKETLER grubuna veya FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic.AŞ'ye ücreti karşılığında kullandırma hakkına sahip olacaktır.

17) Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti. ile Yapılan Reklam Alanı Satış Sözleşmesi Hakkında:

Maare ile 08.07.2019 tarihinde yapılan imzalanarak yürürlüğe giren işbu sözleşme ile 3 (üç) sezon yani 2019-2020, 2020-2021 ve 2021-2022 futbol sezonları için anlaşma sağlanmış olup bu sözleşme için Maare tarafından toplamda 6.450.000 TL ödeme yapılması kabul ve taahhüt edilmiştir.

İşbu sözleşme imza tarihi olan 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 3 (üç) sezon yani 2021-2023, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarında yürürlükte kalması hususunda anlaşma sağlanmıştır. Maare, işbu sözleşme süresince verilen reklam hakkı için Trabzonspor'a 2022-2023 sezonu için 11.000.000 TL ve sonraki iki sezon için yıllık enflasyon oranında artış yapılması suretiyle ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

18) Opet Petrolcülük AŞ ile Yapılan 12.12.2017 Tarihli Protokol Hakkında:

Taraflar arasında daha önceden imzalanan 21.05.2014 tarihli Protokol'de anılan hükümler sadık kalmak kaydıyla, Trabzonspor Kulübü Derneği'nin Opet'e 21.05.2014 tarihli Protokol'den kaynaklanan borçlarının Sportif AŞ tarafından devralınması ve ödenmesi ile mülkiyeti işbu Protokol'ün imza tarihi itibarıyla Opet Aşgaz Gayrimenkul AŞ'ye ait olan Kartal İlçesi, Aşağı Mah. 41 pafta, 10164 ada, 65 Parsel numaralı arsa üzerindeki intifa hakkının Opet'e devredilmesi hususlarında imzalanan protokoldür.

Sportif AŞ ve Dernek, Dernek'in Opet'e, kesinleşmiş Mahkeme kararına bağlı ve 21.05.2014 tarihli Protokol'de bahsedilen toplam 10.000.000 USD borcu bulunduğunu, mahkeme kararı ya da geçmiş tarihli protokoller uyarınca yapılacak hesaplamaların bu rakamı etkilemeyeceği ve 10.000.000 USD bedelin tüm borcu teşkil ettiği konusunda tarafların mutabakatı ile işbu borcu borcun devri şeklinde üstlendiğini kabul ve taahhüt etmiştir.

Sportif AŞ, taşınmaz üzerinde yer alan 5 yıl süreli intifa hakkını işbu Protokol'ün imza tarihinden 3 gün içerisinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün takyidatından başkaca takyidat olmaksızın Opet'e devredecek olup Opet, intifa hakkı devri karşılığında ise Sportif AŞ'ye toplam 10.000.000 USD devir bedeli ödeyecektir.

Sportif AŞ'nin Opet'e Dernek'in borcunu devralmak sureti ile üstlendiği 10.000.000 USD borcu bulunduğundan, Sportif AŞ devir bedelinin kendisine ödenmeyerek anılan borcundan takas mahsup edilmesine ve tüm bu işlemler ve devir bedeli bakımından Opet'i külliyyen gayrikabirücu ibra ettiğini kabul ve taahhüt etmiştir.

19) QNB Finanbank AS ile Yapılan 20.01.2021 Tarihli Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi Hakkında:

QNB Finanbank'ın Sözleşme'de belirtilen süre ve koşullarda Sözleşme'de belirtilen ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesi, buna mukabil Kulüp'ün QNB Finanbank'a Sözleşme'de belirtilen süre ve kapsamda reklam ve tanıtım hakları sağlaması konusunda 20.01.2021 tarihinde imzalanmış olan 2022-2023, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarını kapsayacak şekilde yürürlükte kalarak 31.05.2025 tarihinde sona erecek olan sözleşmedir. QNB Finansbank işbu

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FOTREK MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Merkezli Ofis,
Trabzonspor İdman Bina No:14, Kazdağı TRAFİK
No: 0402 325 05 67 Fax: 0402 325 05 73
Kuruluş Yılı: 01.01.2004 Sic. No: 0344

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27494 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27494 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 08250100000000000000

23) Yıldız Holding AS İle Yapılan 05.07.2023 Tarihli Reklam ve Hizmet Sözleşmesi Hakkında:

Şirket ile Trabzonspor arasında yapılan Reklam ve Hizmet Sözleşmesi kapsamında, Şenol Güneş Stadyumu, Antrenman Tesisleri, Trabzonspor Yayınları, İnternet, Bilişim ve Sosyal Medya Reklam Hakları, Ağırlama Hakları ve Diğer Haklar hususunda anlaşma sağlanmıştır. Taraflar arasında 05.07.2023 tarihinde imzalanan; 2023-2024, 2024-2025 ve 2025-2026 futbol sezonlarını kapsamakta olan işbu Sözleşme'nin bedeli olarak Şirket, üç yıl için toplamda 50.000.000 TL ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

24) Yıldız Holding AS İle Yapılan 09.12.2022 Tarihli Reklam ve Hizmet Sözleşmesi Hakkında:

Şirket ile Trabzonspor arasında yapılan Reklam ve Hizmet Sözleşmesi kapsamında, Şenol Güneş Stadyumu, Antrenman Tesisleri, Trabzonspor Yayınları, İnternet, Bilişim ve Sosyal Medya Reklam Hakları, Ağırlama Hakları ve Diğer Haklar hususunda anlaşma sağlanmıştır. Taraflar arasında 09.12.2022 tarihinde imzalanan; 2020-2021 sezonu kalan kısmı, 2021-2022 ve 2022-2023 futbol sezonlarını kapsamakta olan işbu Sözleşme'nin bedeli olarak Şirket, iki buçuk yıl için toplamda 9.000.000 TL ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

25) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İle Yapılan Reklam Sözleşmesi Hakkında:

Banka ile Kulüp arasında yapılan işbu Reklam Sözleşmesi kapsamında Banka, Kulüp'ün sahip olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi Medicalpark Stadyumu'nda yapılacak şampiyonluk töreninde sponsor olarak görünürlük elde edecek olup Banka bu hakkın kullanımı karşılığında Kulüp'e 2.000.000 TL ödeyecektir. İşbu Sözleşme Taraflarca usulüne uygun olarak imzalandığı tarih olan 10.05.2022 tarihinde yürürlüğe girecek olup, etkinliğin tamamlanmasının ardından kendiliğinden sona erecektir.

26) Vestel Ticaret AS ile Yapılan 28.06.2022 Tarihli Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi Hakkında:

Vestel, adının, marka varlıklarının ve hizmetlerinin Trabzonspor tarafından reklamının ve tanıtımının yapılması, Trabzonspor da bu reklam ve tanıtım karşılığında Reklam ve Tanıtım Ücreti almak amacıyla işbu Sözleşmeyi imzalamıştır. Vestel işbu Sözleşme'deki haklar karşılığında 2022-2023 sezonu için 33.000.000 TL bedeli Trabzonspor'a ödeyecektir. 2023-2024 ve 2024-2025 sezonları için yıllık 33.000.000 TL bedeli geçmiş yıl tutarlarına yıllık ÖFE ve TÖFE oranlarının ortalaması alınarak, ilave edilmesi ile artış yapılacaktır. Bununla birlikte, Vestel, Trabzonspor'un elde edeceği Sözleşme'de belirlenen Lig ve Avrupa Kupası başarılarında, başarının tescilini takip eden 1 (bir) ay içerisinde belirlenen bedelleri Şampiyonluk Primi olarak Trabzonspor'a ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. İşbu Sözleşme tarihi itibarı ile Trabzonspor kullandığı Vestel marka olmayan beyaz eşya ve elektronik eşyaları Vestel'in talep etmesi halinde Vestel tarafından bedelsiz olarak değiştirilmesi, ayrıca Vestel her yıl Trabzonspor'a 1.000.000 TL tutarında beyaz eşya ve elektronik eşyayı %50 indirimli olarak satın alma hakkı tanıyacaktır. Trabzonspor bu ürünleri kulüp ofisleri ve futbolcu evlerinde kullanacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 3 (üç) yıl olup 28.06.2022 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2025 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

İşbu Sözleşme süresince Trabzonspor; Logo ve Mecra Kullanımları, Loca & Maç Bileti & Antrenman Ziyareti & Futbolcu Tanışmaları & Promosyon Matzemeleri, Ürün Çıkarma & Ürün Kullanımı, Futbolcuların İletişimde Kullanılması ve Diğer Haklar olarak özetlenebilecek reklam ve tanıtım hizmetlerini Vestel'e sağlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Kat: 146
Trabzonspor İdari Bina Kat: 146 Ortahisar/TRAZ08
Tel: 0462 325 00 67 Fax: 0462 328 00 78
Kurumlar K.B.: 838 004 5455 Tic.Sic.No: 9504

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Rıyazade Cad. No: 181
Etiler Kat: 5/54 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 275107/15 Tic.Sic.No: 275107/15
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7036000033

Taraflar arasındaki işbu Sözleşme, Trabzonspor'un Sözleşme süresi boyunca, Süper Lig'de kalacağı ve bu ligden düşmeyeceğine olan inanç ve varsayımla imzalanmış olup Trabzonspor'un Süper Lig'den düşmesi halinde, işbu Sözleşme Trabzonspor tekrar Süper Lig'e çıkıncaya kadar askıya alınacaktır. Askı süresi boyunca Taraflar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesini karşılıklı olarak erteleyeceklerdir. İşbu madde kapsamında askıda geçen süre işbu Sözleşme'nin süresine ilava edilecektir.

İşbu sözleşme 22.04.2024 tarihinde yapılan ek protokol ile sözleşmenin bitiş tarihi 31.05.2025 tarihi iken 31.05.2024 tarihine alınmıştır. İşbu nedenle sözleşme 31.05.2024 tarihinde sona ermiştir.

27) Vestel Ticaret AŞ ile Yapılan 01.08.2019 Tarihli Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi Hakkında:

Vestel, adının, marka varlıklarının ve hizmetlerinin Trabzonspor tarafından reklamının ve tanıtımının yapılması, Trabzonspor da bu reklam ve tanıtım karşılığında Reklam ve Tanıtım Ücreti almak amacıyla işbu Sözleşmeyi imzalamıştır. Vestel işbu Sözleşme'deki haklar karşılığında yıllık olmak üzere 2019-2020 sezonu için tek seferde, 2020-2021 ve 2021-2022 sezonu için ise 10 (on) eşit taksit şeklinde ödenecektir. Bu durumda, Vestel'in Trabzonspor'a sözleşme süresince ödeyeceği toplam bedel 9.000.000 EUR olacaktır. Ödemeler TL cinsinden Trabzonspor'un bildireceği banka hesabına yapılacaktır. İlgili faturadaki sözleşme bedeli faturanın tanzim tarihindeki TCMB Döviz Satış Kuru esas alınarak belirlenecektir. İşbu Sözleşme tarihi itibarı ile Trabzonspor kullandığı Vestel marka olmayan beyaz eşya ve elektronik eşyaları Vestel'in talep etmesi halinde Vestel tarafından bedelsiz olarak değiştirilmesi, ayrıca Vestel her yıl Trabzonspor'a 250.000 TL tutarında beyaz eşya ve elektronik eşyayı %50 indirimli olarak satın alma hakkı tanıyacaktır. Trabzonspor bu ürünleri kulüp ofisleri ve futbolcu evlerinde kullanacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 3 (üç) yıl olup 01.08.2019 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2022 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

İşbu Sözleşme süresince Trabzonspor; Logo ve Mecra Kullanımları, Loca & Maç Bileti & Antrenman Ziyareti & Futbolcu Tanışmaları & Promosyon Malzemeleri, Ürün Çıkarma & Ürün Kullanımı, Futbolcuların İletişimde Kullanılması ve Diğer Haklar olarak özetlenebilecek reklam ve tanıtım hizmetlerini Vestel'e sağlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Taraflar arasındaki işbu Sözleşme, Trabzonspor'un Sözleşme süresi boyunca, Süper Lig'de kalacağı ve bu ligden düşmeyeceğine olan inanç ve varsayımla imzalanmış olup Trabzonspor'un Süper Lig'den düşmesi halinde, işbu Sözleşme Trabzonspor tekrar Süper Lig'e çıkıncaya kadar askıya alınacaktır. Askı süresi boyunca Taraflar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesini karşılıklı olarak erteleyeceklerdir. İşbu madde kapsamında askıda geçen süre işbu Sözleşme'nin süresine ilava edilecektir.

28) Yıldız Holding Anonim Şirketi ile Yapılan Reklam Sözleşmesi Hakkında:

Trabzonspor ile Yıldız Holding A.Ş. arasında, 2023/2024-2024/2025 ve 2025/2026 futbol sezonlarını kapsayan bir reklam anlaşması yapılmıştır. Yapılan anlaşmaya göre; Yıldız Holding, Trabzonspor'a çeşitli reklam alanlarının kullanımı karşılığında üç sezon için toplam 50.000.000.-TL+KDV ödeyecektir.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 3 (üç) yıl olup 05.07.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.05.2026 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.


DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş. 147
Nispetiye Mah. A. Kuşçuoğlu Caddesi
Trabzonspor İdari Bina No: 10000000000000000000
Tic. Sic. No: 2710110246 Tic. Sic. No: 2710110246
www.denizyatirim.com.tr
Karaadamlı Y.O.: 898 804 6256 Tlx.Sic.No: 9564


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2710110246 Tlx.Sic.No: 9564
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-95640001

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Sıhhiye Cad. No:14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2913110948 P.T. Sic. No: 291311
www.denizyatirim.com.tr
Merkezi Telefon: 0212 349 40 00