



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

HAZIRLAYAN
ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

RAPOR NO:
OZEL-2025-0015

TARİH:
15.02.2025

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi,
256 Ada 9 Parsel Değerleme Raporu

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Raporun tarihi
- 1.2 Raporun numarası
- 1.3 Raporu hazırlayanların ad ve soyadları
- 1.4 Sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı
- 1.5 Değerleme tarihi
- 1.6 Dayanak sözleşmenin tarih ve numarası
- 1.7 Raporun, SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama
- 1.8 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

BÖLÜM 2: KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- 2.1 Kuruluşun unvanı ve adresi
- 2.2 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler ve adresi
- 2.3 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar
- 2.4 İşin kapsamı

BÖLÜM 3: GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

- 3.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı, tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
 - 3.1.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı,
 - 3.1.2 Gayrimenkulün tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.2 Gayrimenkul ile ilgili herhangi bir takyidat veya devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.3 Gayrimenkul ile ilgili varsa, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi
- 3.4 Gayrimenkulün ve bulunduğu bölgenin imar durumuna ilişkin bilgiler
- 3.5 Gayrimenkul için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. durumlara dair açıklamalar
- 3.6 Gayrimenkule ilişkin olarak yapılmış sözleşmelere (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ve hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) ilişkin bilgiler
- 3.7 Gayrimenkuller ve gayrimenkul projeleri için alınmış yapı ruhsatlarına, tadilat ruhsatlarına, yapı kullanım izinlerine ilişkin bilgiler ile ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli tüm izinlerin alınıp alınmadığına ve yasal gerekliliği olan belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.8 Değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlendirilmesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi
- 3.9 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama
- 3.10 Varsa, gayrimenkulün enerji verimlilik sertifikası hakkında bilgi

BÖLÜM 4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

- 4.1 Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin analizi ve kullanılan veriler
- 4.2 Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri
- 4.3 Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler
- 4.4 Gayrimenkulün fiziki, yapısal, teknik ve inşaat özellikleri
- 4.5 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar
- 4.6 Varsa, mevcut yapıyla veya inşaatı devam eden projeye ilgili tespit edilen ruhsata aykırı durumlara ilişkin bilgiler
- 4.7 Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi
- 4.8 Gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla hangi amaçla kullanıldığı, gayrimenkul arsa veya arazi ise üzerinde herhangi bir yapı bulunup bulunmadığı ve varsa, bu yapıların hangi amaçla kullanıldığı hakkında bilgi

BÖLÜM 5. Kullanılan değerlendirme yöntemleri

- 5.1 Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.1.a. Pazar yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.1.b. Fiyat bilgisi tespit edilen emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı
 - 5.1.c. Kullanılan emsallerin sanal ortamdaki haritalarından çıkartılmış, değerlemeye konu gayrimenkule yakınlığını gösteren krokiler
 - 5.1.d. Emsallerin nasıl dikkate alındığına ilişkin ayrıntılı açıklama, emsal bilgilerinde yapılan düzeltmeler, düzeltmelerin yapılma nedenine ilişkin detaylı açıklamalar ve diğer varsayımlar
 - 5.1.e. Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.2 Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.2.a. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.2.b. Arsa değerinin tespitinde kullanılan emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı, yapılan düzeltmeler, yapılan diğer varsayımlar ve ulaşılan sonuç
 - 5.2.c. Yapı maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
 - 5.2.d. Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.3 Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.3.a. Gelir yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.3.b. Nakit giriş ve çıkışlarının tahmin edilmesinde kullanılan emsal bilgileri, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
 - 5.3.c. İndirgeme/Iskonto oranının nasıl hesaplandığına ilişkin ayrıntılı açıklama ve gerekçeler
 - 5.3.d. Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.4 Diğer tespit ve analizler (değerleme işinin gerektirmesi halinde)
 - 5.4.a. Takdir edilen kira değerleri (analiz ve kullanılan veriler)

- 5.4.b. Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları
- 5.4.c. Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri
- 5.4.d. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar
- 5.4.e. En verimli ve en iyi kullanım değeri analizi
- 5.4.f. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

BÖLÜM 6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

- 6.1 Farklı değerlendirme yöntemleri ile analiz sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen metodların ve nedenlerinin açıklaması
- 6.2 Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin neden yer almadıklarının gerekçeleri
- 6.3 Yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olup olmadığı hakkında görüş
- 6.4 Varsa, gayrimenkul üzerindeki takyidat ve ipotekler ile ilgili görüş
- 6.5 Değerleme konusu gayrimenkulün, üzerinde ipotek veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumları hariç, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.6 Değerleme konusu arsa veya arazi ise, alımından itibaren beş yıl geçmesine rağmen üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulup bulunulmadığına dair bilgi
- 6.7 Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı ise, üst hakkı ve devre mülk hakkının devredilebilmesine ilişkin olarak bu hakları doğuran sözleşmelerde özel kanun hükümlerinden kaynaklananlar hariç herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.8 Gayrimenkulün tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olup olmadığı hakkında görüş ile portföye alınmasında herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş

BÖLÜM 7. SONUÇ

- 7.1 Sorumlu değerlendirme uzmanının sonuç cümlesi
- 7.2 Nihai değer takdiri
 - 7.2.1. Peşin satış fiyatı esas alınarak, Türk Lirası üzerinden nihai değer takdirinin yapılması
 - 7.2.2. Gayrimenkul projelerinin değerlemesinde, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının arsa değeri dahil Türk Lirası üzerinden değerinin takdir edilmesi, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla bitirilmiş olması varsayımı ile Türk Lirası üzerinden yapılacak değer takdirine ise gerekirse bilgi amaçlı olarak ayrıca yer verilmesi

Rapor eki

- a) Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin tapu örneği, plan, proje, ruhsat, şema, fotoğraf ve benzeri bilgi ve belgeler
- b) Gayrimenkule ilişkin sözleşmelerin (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri, hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) örnekleri
- c) Raporu imzalayan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının Gayrimenkul Değerleme Lisans belgelerinin örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından verilen Mesleki Tecrübe belgelerinin örnekleri

BÖLÜM 1

RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Rapor Tarihi : 15.02.2025
- 1.2 Rapor Numarası : OZEL-2025-0015
- 1.3 Raporun Türü / Başlık : Anlatım Özellikli (Kapsamlı Anlatımlı) Rapor
- 1.4 Raporu Hazırlayan Ad ve Soyadları : İlkey GÜRIŞİK
- 1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı : Ali GÜRIŞİK
- 1.6 Değerleme Tarihi : 13.02.2025
- 1.7 Dayanak Sözleşmesi Numarası ve Tarihi : 2025/015 -30.12.2024
- 1.8 Raporun SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama ve değerlemenin amacı : Sermaye Piyasası Kanunu kapsamındaki ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları tarafından kamuya açıklanan ve/veya Kurul'a iletilen finansal raporların hangi kaleminde gösteriliyor olursa olsun gayrimenkul, gayrimenkul projesi, bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar gibi konularda hazırlananlar ile varlıkların değer düşüklüğünün ve/veya karşılık ayrılmasına gerek olmadığını tespiti vb. amaçla değerlendirme raporunun düzenlenmesidir.

1.9 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Rapor Tarihi	Rapor No	Hazırlayan Uzman/lar	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nihai Değer (KDV Hariç)

BÖLÜM 2

KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Kuruluşun Unvanı ve Adresi

Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 17.08.2021 tarih ve Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 1.104.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

Şirketimiz;

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana adresinde hizmet vermektedir.

Tel: 0322 503 73 39 Faks: -. www.admerdegerleme.com

e-mail: info@admerdegerleme.com

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Ticari Unvan	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kuruluş Tarihi	23/12/1997
Ticaret Sicil No	303536
Ticaret Odası	İstanbul Davutpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü
Mersis No	0470003286100012
Şirket Sermayesi	6.000.000.000,00 TL
Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Yeşil Plaza K:15 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İstanbul
İşlem Gördüğü Borsa	-
Web Sitesi	www.yesilgyo.com.tr
Kayıtlı E posta Adresi	bilgi@yesilgyo.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 256 Ada 9 Parsel içerisinde yer alan arsa ve üzerindeki yapının adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 256 Ada 9 Parsel içerisinde yer alan arsa ve üzerindeki yapının adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

- Bu değerlendirme çalışması Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde hazırlanmıştır. Raporunda görev alan değerlendirme uzmanları bu standartlara göre tüm önemli girdilerin uygunluğunu değerlendirecek, varsa tüm sapmaların niteliklerini belirtecektir.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin değerlendirme konusu varlıkla veya değerlendirme görevinin ilgili diğer tarafıyla bu raporu hazırlama görevi dışında herhangi bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin önyargısız ve tarafsız bir değerlendirme yapma kabiliyetini sınırlayacak başka etkenler bulunmamaktadır.

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi ‘rapor bilgileri’ kısmında belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik ve fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular, cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Uzman, söz konusu gayrimenkulü ve çevreyi bizzat incelemiştir. Değerlemeyi gerçekleştirenler raporda belirtilenler dışında başka bir yardım almamıştır.

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

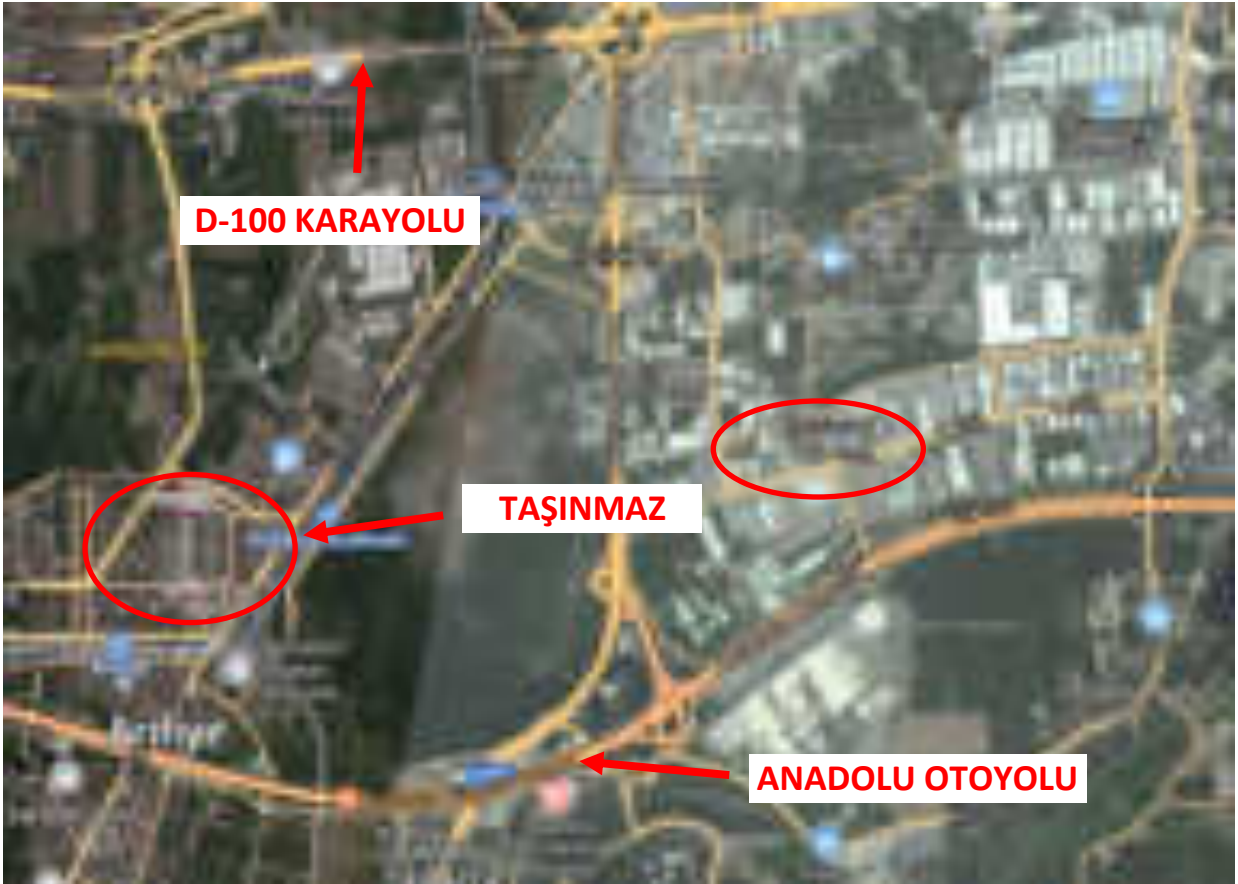
3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

3.1.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı

Ekspertize konu 256 Ada 9 Parsel, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 256 Ada 9 Parsel üzerinde yer alan ve iki blok olarak(A ve B) projelendirilen natamam yapılarıdır.

Değerleme konusu taşınmaza ulaşım için; Atatürk Caddesi üzerinden kuzey istikamette ilerlerken sol kol üzerinde yer alan Siteler Caddesi’ne dönüş yapılır. Cadde üzerinden batı istikamette 550 m ilerlenerek 2sağ kol üzerindeki taşınmaza ulaşım sağlanır. Taşınmaz yakın çevre itibariyle kuzey yönünden D-100 Karayolu’na 1.85 km, güney yönünden Anadolu Otoyolu’na 800 m, doğu yönünden Atatürk Caddesi’ne 400 m, batıdan ise Sapanca Gölü kıyısına yaklaşık 2,5 km mesafede yer almaktadır.

Taşınmazın yakın çevresinde 2-3 katlı müstakil yapılar ve siteler bulunmakta olup orta ve üst gelir grubuna hitap etmektedir. Ayrıca boş arsa vasıflı taşınmaz ile ekilebilir araziler de yer almaktadır. Yapılaşma büyük oranda tamamlanmış olup toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede Arifiye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Üzeyir Garip Ortaokulu, Sakarya 1. OSB gibi nirengi noktaları mevcuttur.





3.1.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre ana gayrimenkulün bilgileri ve gayrimenkulün tapu kayıtları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ana Gayrimenkul Tapu Bilgileri

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, sınırları içinde yer alan 1.218,76 m² alanlı 'Arsa' nitelikli taşınmaz ana taşınmaz niteliğinde olup parsel üzerinde natamam durumda olan ve 2 blok olarak projelendirilen betonarme yapı bulunmaktadır.

İli	: Sakarya
İlçesi	: Arifiye
Bucağı	: -
Mahallesi	: Arifbey
Mevkii	: Canbağlu
Pafta No	: -
Ada No	: 256
Parsel No	: 9
Yüzölçümü	: 1.218,76 m ²
Maliki	: YEŞİL GYO ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Ana Gayrimenkul Vasfı	: ARSA

3.2 Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre;

Beyanlar Hanesinde:

-Herhangi bir beyan kaydı bulunmamaktadır.

Şerhler Hanesinde:

-BAKIRKÖY 2.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ nin 05/02/2025 tarih 2025/113 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile konkordato şerhi. (06.02.2025 tarih, 1450 yevmiye)

Taşınmaz üzerinde çok sayıda İcrai Haciz ve İhtiyati Haciz tapu kayıtları bulunmakta olup rapora eklenmiştir.

Hak ve Mükellefiyetler Hanesinde:

-Herhangi bir hak ve mükellefiyet kaydı bulunmamaktadır.

Rehinler Hanesinde:

-Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyündeysen, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

3.3 Gayrimenkul ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Söz konusu taşınmaz 11.11.2016 tarih ve 3784 yevmiye numarası ile ‘Tevhit’ işlemi olarak ‘Yeşil GYO A.Ş.’ adına tescil edilmiştir.

3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Arifbey Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazın bulunduğu parsel 13.12.2021 tarihli 1/1000 Ölçekli Arifiye Revizyon İlave Uygulama İmar Planı kapsamında; “ **Konut Alanı**” içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz net imar parselidir. Yapılaşma şartları; Emsal:0,90, Taks: 0,30, 3 Kata müsaadeli şeklindedir. Plan notları rapor ekinde sunulmuştur.

Parsel, belediye sınırları içinde, 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, parselasyonu ve 18. Madde uygulaması yapılmış, net parsel olup parsel alanında başkaca bir kesinti yapılması söz konusu değildir.

Değerlemesi yapılan taşınmazın bulunduğu ada-parcel bazında yerinin doğruluğunun tespiti TKGM nin parsel sorgu sisteminde ve Sakarya ili, Arifiye ilçe belediyesindeki imar paftasına göre yapılmıştır.

Ayrıca değerlendirme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede kentsel dönüşüm projesi bulunmadığı ve bölgenin riskli alan sınırları içerisinde kalmadığı bilgisi görevli memur tarafından sözlü olarak verilmiştir.

3.5 Gayrimenkul için Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu taşınmaz için alınmış olan herhangi bir olumsuz karar bulunmamaktadır.

3.6 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Gayrimenkul için hazırlanmış satış vaadi, kat karşılığı, hasılat paylaşımı vb. sözleşme bulunmamaktadır.

3.7 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde yer alan ve natamam durumda bulunan A ve B blok için alınmış olan;

Yeni Yapı Ruhsatları:

- 17.02.2017 tarih ve 78/24 sayılı yeni yapı ruhsatı,(A Blok: 12 bağımsız bölüm, 3 kat ve 906,16 m² toplam inşaat alanı)

- 17.02.2017 tarih ve 78/25 sayılı yeni yapı ruhsatı,(B Blok: 9 bağımsız bölüm, 3 kat ve 619,44 m² toplam inşaat alanı)

Yapılan dosya incelemesinde herhangi bir olumsuz karar veya tutanağa rastlanmamıştır. Ruhsat tarihleri dikkate alındığında ruhsat sürelerinin dolduğu ve yenilenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

3.8 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada söz konusu taşınmazın bulunduğu sitenin yapı denetimlerinin 09.01.2017 tarihinde %80 seviyesinde Fesihli durumda olduğu Eytun Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır.

Arifiye Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde proje ile ilgili yapı denetimi açısından herhangi bir olumsuz durumun bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

3.9 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Değerleme çalışması 17.02.2017 tarih ve 78/24-25 Sayılı ruhsatlarına esas onaylı mimari projeleri esas alınarak hazırlanmıştır. Taşınmaz için takdir edilen değerler tamamen esas alınan bu proje dikkate alınarak belirlenmiş olup farklı bir mimari proje uygulanması durumunda değişiklik gösterebilecektir.

3.10 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı 256 ada 9 parsel için düzenlenmiş olan herhangi bir enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

Sakarya İli:

Hızlı kalkınması ve gelişmesiyle Türkiye'nin önemli şehirlerinden birisi olan Adapazarı(Sakarya), doğal güzellikleri ve yöresel kültürünün zenginliğiyle de dikkat çekmektedir.

Denizi, kumsalları, gölleri, nehirleri, yaylaları, kaplıcaları yanında Taraklı ve Geyve gibi Osmanlı dönemi yerleşim yerlerindeki geleneksel yaşantısıyla, Bizans ve Osmanlı dönemi tarihi eserleriyle ülkemizin görülmeye değer cennet köşelerinden biridir.

Türklerin XIII. yüzyılda fethettiği Sakarya iline, Kafkasya'dan, Balkanlardan XVIII. ve XIX. yüzyıllarda yoğun göçler yaşanmıştır. Yüzyılın son kitlesel göçüyle 1989 yılında Bulgaristan'dan soydaşlarımız gelmiştir. Gelişen sanayisi ve ulaşım yollarının kavşak noktası Sakarya'ya günümüzde de iç göçler halen sürmektedir. Yakın bir gelecekte bir milyon insanın yaşayacağı Sakarya ili, Marmara Bölgesi'nin parlayan yıldızıdır.

Sakarya ili, doğudan Düzce ili, güneydoğudan Bolu ili, güneyden Bilecik ili, batıdan Kocaeli ili ve kuzeyden ise Karadeniz ile çevrilidir. Sakarya ilinin 16 ilçesi bulunmaktadır. Bunlar; Adapazarı, Akyazı, Arifiye, Erenler, Ferizli, Geyve, Hendek, Karapürçek, Karasu, Kaynarca, Kocaali, Pamukova, Sapanca, Serdivan, Söğütlü ve Taraklı'dır

Sakarya, 1573 yılında "Ada" isimli bir köy, 1646 yılında nahiye, 1658 yılında Akyazı'ya bağlı bir köy, 1692 yılında kadılık, 1742 yılında tekrar nahiye olur. Yerleşim merkezi Osmanlı ile Cumhuriyet dönemleri (1837-1954 yılları) arasında 117 yıl boyunca da kasaba (ilçe) statüsüne sahiptir. Uzun yıllar Kocaeli Sancağına bağlı bir kaza olan Adapazarı, 22 Haziran 1954 tarihinde 6419 sayılı kanunla Kocaeli ilinden ayrılarak "Sakarya" adını alır. Adapazarı; Akyazı, Geyve, Hendek ve Karasu ilçelerinin merkezi olarak adını Sakarya olarak almasından sonra 1 Aralık 1954 günü törenlerle İlk Vali Nazım Üner göreve başlar.

Sakarya tüm önemli kara ve demiryollarının kavşak noktasında bulunmaktadır. Ulusal ve uluslararası taşımacılıkta önemli yeri olan ve ili doğu-yönünde boydan boya geçen D-100 (E-5) karayolu ile TEM Otoyolu ile Bilecik istikametindeki D-25 karayolu ilin ana ulaşım eksenini durumundadır. Edirne'den başlayan Kınalı-İstanbul-Sakarya-Ankara otoyolu uluslararası bir öneme sahiptir. Kınalı'da otoyolun bir kolu Yunanistan'a diğer kolu da Bulgaristan'a bağlantılıdır. Sakarya ilinin karayolu ile bazı illere uzaklığı: Adana'ya 797 km., Antalya'ya 583 km., Bilecik'e 102 km., Bursa 158 km., Eskişehir 188 km., İstanbul 148 km., Trabzon 933 km., Ankara 306 km., Bolu 114 km., İzmir 486 km., Düzce 79 km., Muğla 708 km., Zonguldak 179 km. ve Kocaeli 37 km.'dir.

İl sınırları içinde 65 km.'lik demiryolunda 7 istasyon bulunmaktadır. İstanbul'u Ankara ve diğer Anadolu illerine bağlayan demiryolu, Sakarya ilinden geçmektedir. Haydarpaşa'dan itibaren, İzmit'in 10 km. doğusuna kadar D-100 karayolunun hemen yanında ona paralel olarak uzanmakta, Derbent mevkiinde D-100'den ayrılıp, Sapanca Gölü'nün güney kıyısını izleyerek Arifiye istasyonuna varmaktadır. Arifiye istasyonundan itibaren, ana hattan ayrılarak 8,4 km.'lik bir mesafe ile Adapazarı Garı'nda son bulmaktadır. Arifiye'den güneye yönelen ana demiryolu ise Arifiye-Eskişehir karayolunu takip ederek Ankara'ya ulaşmaktadır. Adapazarı'nın demiryolu ile İstanbul'a uzaklığı 141 km., Ankara'ya uzaklığı ise 436 km.dir.

Adapazarı'na havayolu ile ulaşım tercih edildiğinde en yakın havaalanı İstanbul Kurtköy Sabiha Gökçen Havaalanı 110 km. ve İstanbul Havaalanı 176 km. uzaklıktadır.

Arifiye İlçesi:

Arifiye, Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 8 km uzaklıkta olup, asfalt bir yolla Dörtüyl mevkiine ve buradan da Adapazarı'na bağlanmaktadır. Ayrıca D-100 Devlet Karayolu, TEM Anadolu Otoyolu ve Bilecik-Eskişehir yolu kullanılarak da diğer şehirlere ulaşılmaktadır. Arifiye ilçesinin kuzeyinde Adapazarı ilçesi, kuzeybatısında Serdivan ilçesi, batısında Sapanca ilçesi, güneyinde Geyve ilçesi, doğusunda Erenler ilçesi yer almaktadır. 6 Mart 2008 tarihinde kabul edilen 5747 sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un, 26824 sayılı ve 22 Mart 2008 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmesi ile birlikte Arifiye “İlçe” olmuştur.

Arifiye’de genelde tarım ve hayvancılık ön planda iken, 1970’li yıllardan sonra giderek azalmaya başlamıştır. Goodyear Fabrikasının kurulmasına müteakip ülkemizin önde gelen Toyota, Otoyol, Otokar, Tırsan ve Başak Traktör firmalarının yapmış olduğu yatırımlar bölgeyi sanayi için gözde bir konuma gelmiştir.

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

Dünya Geneli Ekonomik Görünüm

Dünya genelinde salgın hastalık ve bölgesel savaşlar sebebiyle yaşanan dalgalanmalar, ekonomik göstergeleri derinden etkilemiştir. 8.2 milyar insan nüfusuna ulaşan dünyada Afrika kıtasında %2, Amerika ve Asya kıtasında %1 nüfus artışı gözlemlenirken Avrupa kıtasında nüfus artışı yatay seyretmiştir. Doğum oranlarının düşüklüğü ekonomik faaliyetlerin de azalmasına etki oluşturmuştur. Küresel enflasyon göstergeleri incelendiğinde nüfus artışının yanı sıra bölgesel savaşlar ve salgın hastalık sonrası yaşanan resesyon dönemi henüz tam olarak atlatılamamıştır.

Verilere göre ABD ve Çin ekonomilerinin AB ekonomisinin üzerinde performans göstermiştir. Buna karşın ekonomik ambargolar ve çeşitli vergilendirmeler ile Çin’in ekonomik faaliyetlerinin daraldığı, %5,4 büyüme yakalamasına karşın bütçesinin GSYİH’ya oranı -%5,8 olarak kayıtlara geçmiştir.

Yaşanan bu gelişmeyi gayrimenkul sektöründeki kriz ve inşaat şirketlerinin finansal krize girmesi takip etmiştir. Rusya’nın Ukrayna ile olan savaşından dolayı ülkelerin Rusya’ya uyguladığı yaptırımlar sadece Rusya’nın ekonomisini etkilemekle kalmamış, özellikle doğalgaz tedariki başta Almanya olmak üzere tüm AB ülkelerinin enerji fiyatlarından kaynaklı maliyet artışları yaşamasına sebep olmuştur. Covid salgını sonrası resesyona giren ve ekonomik faaliyetlerini toparlamaya çalışan AB’nin maliyetlerindeki bu artış rekabet şansını zayıflattığı gibi ithalat süreçlerinde de tasarrufa gitmesine sebep olmuş, AB ile yoğun ticari faaliyet yürüten diğer ülkelerin de ekonomik olarak süreçten etkilenmesine sebep olmuştur.

Kuzey Afrika ve Ortadoğu için Suriye iç savaşının bitmesi olumlu bir etki yaratmış olmakla beraber İsrail ile Filistin arasında yaşanan savaş bölgedeki istikrarın negatif yönde etkilenmesine sebep olmuştur. Özellikle Gazze’de yaşanan insanlık dramı tüm dünya ülkeleri tarafından tepkiyle karşılanmış, bölgenin istikrara kavuşmasına yönelik beklentileri negatif etkilemiştir.

ABD'nin başkanlık seçimleri sonrası yeniden iktidara gelen Trump yönetiminin başta Çin olmak üzere birçok ülkeye uygulamaya başladığı gümrük verileri ve çeşitli yaptırımlar, yatırımcıların başta gelişmekte olan ülkeler olmak üzere birçok ülkeye yatırım yapmasına engel oluşturmaya başlamıştır. Meksika ile yaşanan düzensiz göçmen krizi ve Kanada ile yaşanan sınır anlaşmazlıkları vergisel bir cezalandırma sistemi ile çözülmeye çalışılmaktadır. Rusya ile Ukrayna arasındaki savaşın akıbetini belirlemek üzere uzlaştırıcı rol üstlenen Trump yönetimi henüz bu noktada bir başarı kaydedemezken dünya deniz ticaretinin önemli denizlerinde ve körfezlerinde yaşanan terör saldırılarına karşı da etkili bir adım atamamıştır.

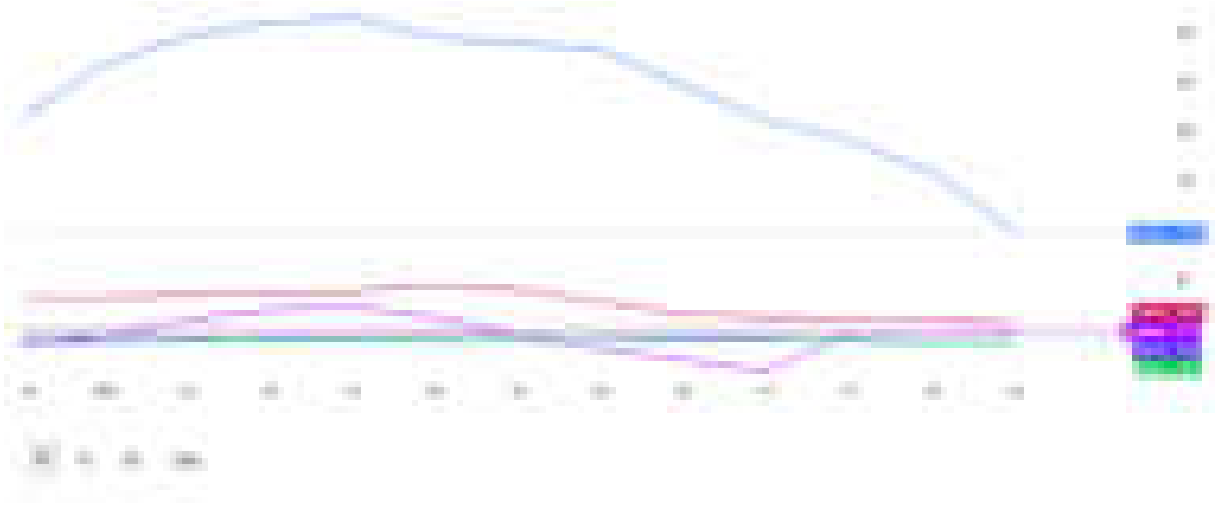
Bu gelişmelere karşın teknoloji alanında yaşanan gelişmeler ve yapay zeka sistemlerinin yarattığı etki yatırımcıların ilgisini çekmiş, bu alanda yatırım yapan birçok firmaya çeşitli alanlarda yatırımlar yapılmaya başlanmıştır. Bazı kayıtlara göre dünyanın en büyük 10 şirketinin 7'sinin teknoloji tabanlı şirketlerden oluşması da bunun bir etkisi olarak görülmektedir. ABD tarafından 500 milyar USD'ye mal olacağı belirtilen Stargate projenin duyurulduğu günün hemen ardından Çin'de faaliyet gösteren bir şirketin yaklaşık 6 milyon USD bütçeyle hayata geçirdiğini duyurduğu yapay zeka aracı, bu alandaki proje maliyetlerini tartışmaya açmış ve yatırımcıların tercihlerini yeniden değerlendirmesine sebep olmuştur. ABD borsalarında ciddi düşüşe sebep olan olayın ardından Çin menşeli yapay zeka sisteminin güvenlik ve efektif kullanım imkanı tartışma konusu olmuş, projenin belirtilen maliyetlerin çok üzerinde gerçekleşmesine rağmen düşük bütçe ile gerçekleştirilmiş gibi sunulduğu iddia edilmiştir.

Gelişmekte olan ülkelerin ekonomik belirsizlikler içerisinde düşük performans seyretmesi beklenirken son 5 yıllık büyüme verilerine göre en iyi büyüme performansını Ruanda göstermiştir. Afrika kıtasının dünyaya açılan kapısı olma görevini üstlenen yaklaşık 26 bin m² yüzölçümüne sahip Ruanda, yaklaşık 14.4 milyon nüfusuyla %8.2 büyüme performansı elde etmiştir. En yakın rakibi Hindistan %6,40 ve Zambiya %5.80 büyüme ile onu takip etmiştir.

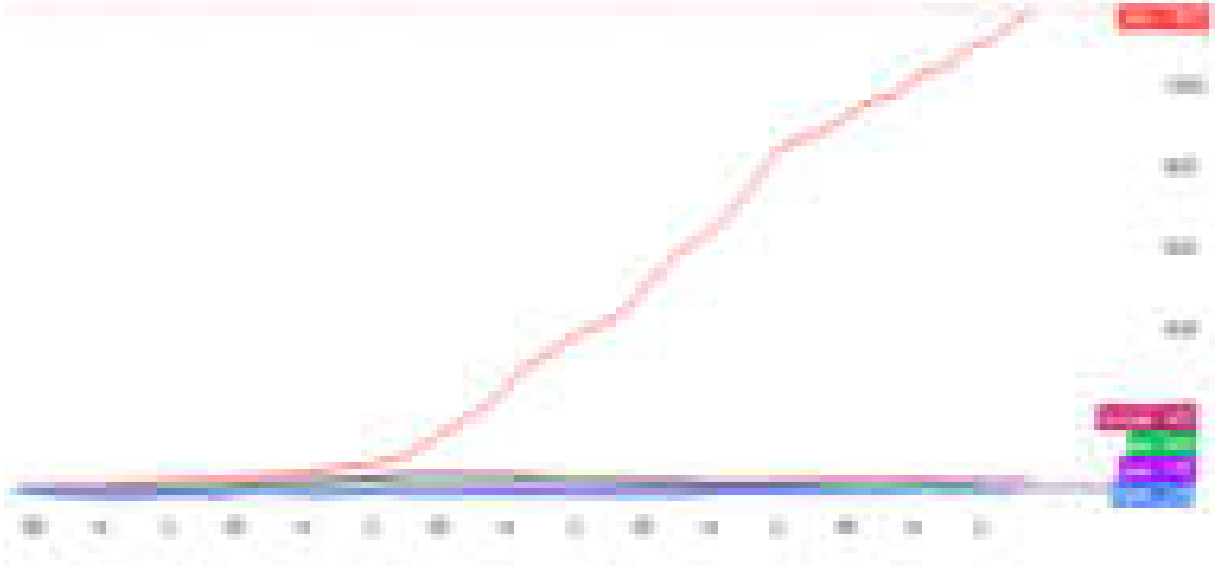
Türkiye Geneli Ekonomik Görünüm

Ülkemiz, covid salgını sonrası yaşanan ekonomik problemi atlatmak için faiz indirimlerini esas alan bir ekonomik modele geçiş yapmış, 2023 yılındaki genel seçimler sonrasında klasik iktisadi teoremler benimsenerek faiz politikasında değişikliğe gidilmiştir. Bu ara dönemde yaşanan ekonomik kayıplar sebebiyle enflasyon uzun yıllar sonra yükselmiş ve Dünya'nın en yüksek 2. enflasyonuna sahip ülkesi konumuna gelmemize sebep olmuştur.

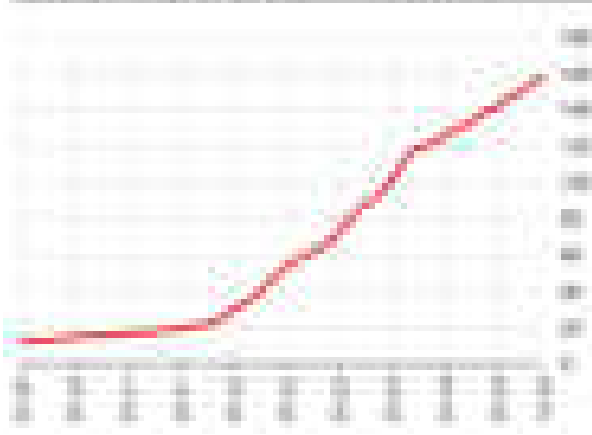
Enflasyon oranı -



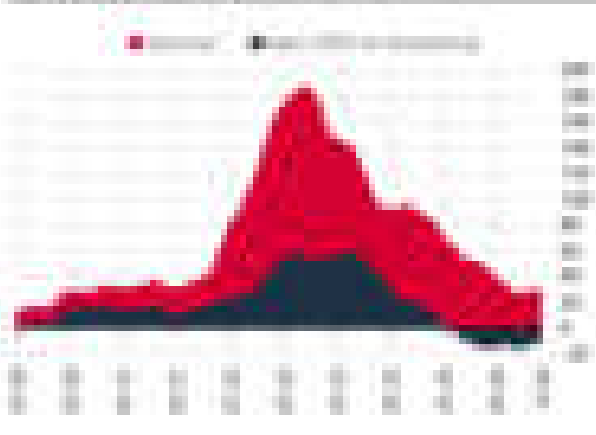
Verilere göre dünya ülkeleri arasında son 1 yılda enflasyon oranı Arjantin’de %117,80 olurken ülkemizde %42,12 ve bizi takip eden Zimbabve’de %37,20 olarak kayıtlara geçmiştir. Özellikle gıda ve konut kirası yönünden baskılanan enflasyon, bu kalemlerdeki artışın hala yüksek olması sebebiyle zayıf bir düşüş performansı göstermektedir.



Tablo 1: Konut Fiyat Endeksi (2008=100) (2021-2024)

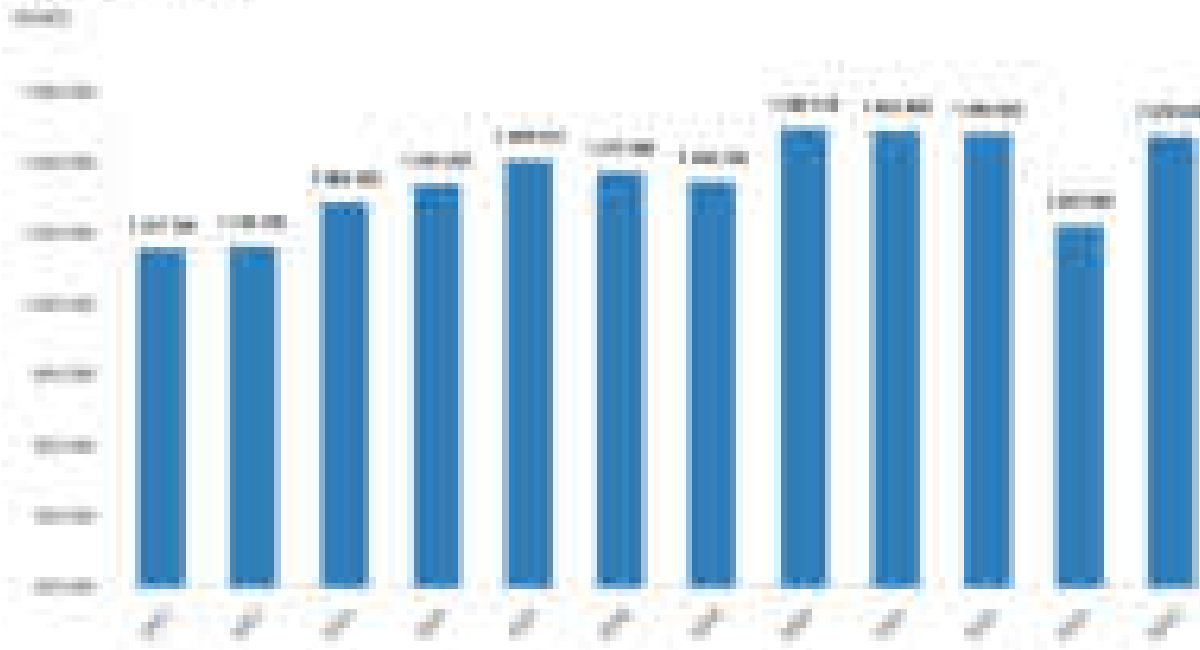


Tablo 2: Konut Fiyat Endeksi (2021=100) (2021-2024)



TCMB tarafından yayımlanan konut fiyat endeksi incelendiğinde 2024 yılında nominal %29,40 artış olduğu belirtilirken TÜFE ile indirgenmiş reel fiyatlarda -%10,4 oranında negatif yönlü değişim olduğu belirtilmiştir. Verilere göre son 5 yıl içerisinde Türkiye'nin konut fiyat endeksi %1.189,67 artış gösterirken en yakın rakibimiz olan Yeni Zelanda'da %24,63 oranında artış gözlemlenmiştir. Konut fiyatlarındaki yüksek artış kiralara etki etmiş, ülke genelinde kira fiyatlarında beklenenin üzerinde artışlar yaşanmıştır. Hükümetimizce önlem olarak alınan ve 2 yıl uygulanan %25 oranındaki kira artış sınırı yapılan araştırmalara göre ülke genelinde pek uygulanmamış, artışlar %100'e yakın hatta bunun üzerinde oranlarla gerçekleştirilmiştir.

Tablo 3: Konut Fiyat Endeksi (2021=100) (2021-2024)





TÜİK tarafından yayımlanan konut satış istatistiklerine bakıldığında; Türkiye genelinde konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25 olmuştur. Konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53,4 oranında artarak 212 bin 637 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları ise Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %285,3 oranında artarak 23 bin 277 olmuştur. 2024 yılında gerçekleşen İpotekli konut satışları ise bir önceki yıla göre %10,8 oranında azalarak 158 bin 486 olmuştur. Toplam konut satışları içinde İpotekli satışların payı Aralık ayında %10,9 ve 2024 yılında %10,7 olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayında 5 bin 980; 2024 yılında ise 38 bin 62 İpotekli konut satışı, ilk el olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler dikkate alındığında, özellikle konut amaçlı üretim yapmak isteyen geliştiriciler için pazarda bir hareketlilik olduğu söylenebilir durumdadır.

Yakın zamanda evden çalışma şartlarının kademeli olarak kaldırılacağı varsayıldığında kiralık konut ve ofis sektörünün arzında bir artış olacağı gibi talebin de bu arzı dengeleyeceği düşünülmektedir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Söz konusu taşınmaz için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada İmar durumuna göre herhangi bir sorun bulunmamaktadır. 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır.

4.4 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

Değerlemede, herhangi bir varsayım kullanılmamakla birlikte, karşılaştırılan emsaller özellikle bölgeden ve aynı İmar durumu içinde olanlardan seçilmiş ve bu parsellerin bu hali ile piyasadaki satış rakamları dikkate alınmıştır.

4.5 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Taşınmazın Bulunduğu Ana Gayrimenkulün Özellikleri;

Değerleme konusu taşınmaz 1.218,76 m² alanlı olup üzerinde natamam durumda olan A ve B Blok olarak projelendirilen betonarme yapılar bulunmaktadır. A Blok zemin+2 normal kattan ibaret olup toplam 12 adet mesken, B Blok ise zemin+2 normal kattan ibaret olup toplam 9 adet mesken olarak projelendirilmiştir. Mahallinde yapılan tespite göre yapıların yaklaşık %50 inşai seviyede oldukları tespit edilmiştir.

Taşınmazların Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz üzerindeki natamam durumdaki betonarme yapılardan A Blok zemin+2 normal kattan, 12 bağımsız bölümden ve toplam 906.16 m² inşaat alanına sahiptir. B Blok ise zemin+2 normal kattan, 9 bağımsız bölümden ve toplam 619,44 m² inşaat alanına sahiptir. Yapıların dış cephe boyası yapılmış durumda olup kaba inşaat işlerinin bittiği ancak inşaatın devam etmediği gözlemlenmiştir.

4.6 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Arifiye İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde yer alan ve natamam durumda bulunan A ve B blok için alınmış olan;

Yeni Yapı Ruhsatları:

- 17.02.2017 tarih ve 78/24 sayılı yeni yapı ruhsatı,(A Blok: 12 bağımsız bölüm, 3 kat ve 906,16 m² toplam inşaat alanı)

- 17.02.2017 tarih ve 78/25 sayılı yeni yapı ruhsatı,(B Blok: 9 bağımsız bölüm, 3 kat ve 619,44 m² toplam inşaat alanı)

Yapılan dosya incelemesinde herhangi bir olumsuz karar veya tutanağa rastlanmamıştır. Ruhsat tarihleri dikkate alındığında ruhsat sürelerinin dolduğu ve yenilenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

4.7 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

4.8 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul 'Arsa' niteliğinde olup taşınmaz üzerindeki natamam durumdaki yapının onaylı mimari projesindeki yerlerinde, alan ve kullanım amacı olarak projeleri ile uyumlu olarak inşa edilecekleri varsayılmıştır. Söz konusu taşınmaz ve içinde yer aldığı bina amacına uygun olarak kullanılmaktadır.

BÖLÜM 5

KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.1 Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

5.1.a. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkullerin; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

Arsa/arazi türündeki gayrimenkul değerlendirilmesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

5.1.b. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

ARSA EMSALLERİ:

Emsal 1: (Sahibi (0540 190 60 40) Konu taşınmazın bulunduğu bölgede 286 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.740.000 TL'den satılıktır.

Emsal 2: (Aksel Gayrimenkul(0537 065 82 22) Konu taşınmazın bulunduğu bölgede 310 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 4.500.000 TL'den satılıktır.

Emsal 3: (Ayşe Emlak (0530.449 45 19) Konu taşınmazın bulunduğu bölgede 278 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.650.000 TL'den satılıktır.

Emsal 4: (Rixus Emlak (0530 931 18 54) Konu taşınmazın bulunduğu bölgede 277 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.700.000 TL'den satılıktır.

Emsal 5: (Remax Gayrimenkul 0538 021 02 92) Konu taşınmazın bulunduğu bölgede 295 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 4.100.000 TL'den satılıktır.



5.1.d. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Yukarıda yer alan emsaller söz konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan arsa ve mesken vasıflı taşınmaz olup bu taşınmazdan alınan değerler söz konusu taşınmaza uygulanırken konumlarına, kullanım alanlarına, manzara ve kat şerefiyelerine göre düzeltmeler yapılmıştır. Bölgede konutlar ve ofisler hemen hemen benzer Pazar değerine sahip olduğu anlaşılmış olup konutlara ofislerden daha çok talep olduğu düşünülmektedir.

5.1.e. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Yıl	Yılın Ortalama Pazar Değeri	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)	Yılın Ortalama Pazar Değeri (Emsal)
2019	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
2020	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
2021	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
2022	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
2023	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
2024	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000
2025	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
2026	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000
2027	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
2028	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000
2029	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000
2030	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000
2031	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
2032	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
2033	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
2034	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000
2035	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
2036	2.900.000	2.900.000	2.900.000	2.900.000	2.900.000	2.900.000	2.900.000	2.900.000	2.900.000	2.900.000
2037	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
2038	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000
2039	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000
2040	3.300.000	3.300.000	3.300.000	3.300.000	3.300.000	3.300.000	3.300.000	3.300.000	3.300.000	3.300.000
2041	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000
2042	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000
2043	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000
2044	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000
2045	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000
2046	3.900.000	3.900.000	3.900.000	3.900.000	3.900.000	3.900.000	3.900.000	3.900.000	3.900.000	3.900.000
2047	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
2048	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
2049	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000	4.200.000
2050	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000
2051	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000
2052	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
2053	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000	4.600.000
2054	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000
2055	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000
2056	4.900.000	4.900.000	4.900.000	4.900.000	4.900.000	4.900.000	4.900.000	4.900.000	4.900.000	4.900.000
2057	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
2058	5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000	5.100.000
2059	5.200.000	5.200.000	5.200.000	5.200.000	5.200.000	5.200.000	5.200.000	5.200.000	5.200.000	5.200.000
2060	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000
2061	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000	5.400.000
2062	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000
2063	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000
2064	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000
2065	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000
2066	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000
2067	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
2068	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000
2069	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000
2070	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000
2071	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000	6.400.000
2072	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000
2073	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000
2074	6.700.000	6.700.000	6.700.000	6.700.000	6.700.000	6.700.000	6.700.000	6.700.000	6.700.000	6.700.000
2075	6.800.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000
2076	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000
2077	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
2078	7.100.000	7.100.000	7.100.000	7.100.000	7.100.000	7.100.000	7.100.000	7.100.000	7.100.000	7.100.000
2079	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000
2080	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000	7.300.000
2081	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000
2082	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000
2083	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000	7.600.000
2084	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000
2085	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000
2086	7.900.000	7.900.000	7.900.000	7.900.000	7.900.000	7.900.000	7.900.000	7.900.000	7.900.000	7.900.000
2087	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
2088	8.100.000	8.100.000	8.100.000	8.100.000	8.100.000	8.100.000	8.100.000	8.100.000	8.100.000	8.100.000
2089	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000
2090	8.300.000	8.300.000	8.300.000	8.300.000	8.300.000	8.300.000	8.300.000	8.300.000	8.300.000	8.300.000
2091	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000
2092	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000
2093	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000
2094	8.700.000	8.700.000	8.700.00							

Söz konusu taşınmazın bulunduğu arsanın m² satış fiyatları bulunurken alınan 5 adet emsale pazarlık payı, hissedarlık durumu düzeltilmesi, imar durumu düzeltilmesi ve konum düzeltilmesi yapılarak taşınmazın m² satış fiyatı yuvarlatılmış olarak 10.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bölgede yapılan emsal incelemesinde, taşınmazın etrafındaki konut imarlı parsellerin ortalama satış değerinin 10.000,00 TL/m² olacağı kanaatine varılmıştır.

Arsa Değeri	ALANI (M ²)	BİRİM FİYATI (TL/m ²)	DEĞERİ (TL)
		1,218.76	10.000,00	12.187.600
DÜZELTME			2.400
TOPLAM			12.190.000

5.2 Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık arsa bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları ve alanları göz önüne alınmıştır. Gayrimenkul Arsa niteliğinde olup parsel üzerinde natamam durumda olan betonarme yapılar olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça düşük seviyede olması ve kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

5.2.a. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık gerçekleşmiş örnekleri bulunmadığından ve kendine özgü bir niteliği olduğundan, taşınmazın arsasının ‘Pazar Yöntemi’, parsel üzerinde natamam durumda olan betonarme yapılar ise ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ ile değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Söz konusu taşınmazın mesken yoğunluklu bir bölgede yer almaması, Bölgede imal edilip satılan veya geliştirilen bloklu site arzının bulunmaması ve bölgede bu konuda talep olmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlendirilmesi için baz kabul edilir. Yaklaşımında gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır.

Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, ‘Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır’ şeklinde tanımlanmaktadır.

Maliyet yaklaşımında geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

5.2.b. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Konu gayrimenkulün piyasa değerlerinin belirlenmesinde, sağlıklı veri elde edilebilecek emsaller pazarda yer aldığı ve konu mülkler bu yöntemin kullanılmasına uygun olduğu için Pazar Değeri Yaklaşımı değerlendirilmiştir.

İlgili emsaller 5.1.b başlığı altında, bu emsallerin krokileri 5.1.c başlığı altında, Emsal Karşılaştırma Analizi ise 5.1.d başlığı altında detaylı olarak belirtilmiştir.

5.2.c. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Yapı Maliyetleri ve diğer maliyetler hesaplanırken Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'inden ve 02 Aralık 1982 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 17886 da Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'ün Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine ve Bu Tüzük'e Bir Ek Madde Eklenmesine İlişkin Tüzük'te yayımlanan Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösterir Cetvel'den yararlanılmıştır.

Ancak yapı yaklaşık maliyetlerinin açıklandığı dönemden değerlendirme tarihine kadar olan artış inşaat maliyet endeksinde göre güncellenmiştir.

5.2.d. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

“Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi” kullanılırken yapılan hesaplamalar aşağıdaki tablodaki gibidir;

YASAL ve MEVCUT DURUM DEĞERİ					
NİTELİK	ALANI (M ²)	BİRİM FİYATI (TL/m ²)	YAPI GRUBU	İNŞAAT SEVİYESİ	DEĞERİ (TL)
ANA YAPI(A VE B BLOK)	1.525.60	17.100	3/A	50.00%	13.043.880,00
DÜZELTME					1.120,00
TOPLAM					13.045.000.00

5.3 Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

5.3.a. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metod bulunmaktadır.

Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

5.3.b. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Konu mülkler herhangi bir gelir getirme kapasitesine sahip olmadığı için değerlemede ‘‘Gelir Yaklaşımı’’ uygulanmamıştır.

5.3.c. İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede ‘‘Gelir Yaklaşımı’’ uygulanmamıştır.

5.3.d. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Değerlemede ‘‘Gelir Yaklaşımı’’ uygulanmamıştır.

5.4.b. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Konu çalışma hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak bir proje çalışması değildir.

5.4.c. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir proje çalışması değildir. Bölgede üzerinde proje geliştirilen veya kat karşılığı inşa edilmiş/inşa edilen arsalar bulunmamaktadır.

5.4.d. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Konu çalışma boş arazi üzerinde geliştirilen bir proje çalışması değildir.

5.4.e. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmaz Arsa niteliğinde olup parsel üzerinde natamam durumda olan yapılar bulunmaktadır. Mevcut yapıların projelerine uygun olarak tamamlanması durumunda en verimli kullanım şekli olduğu kanaatine varılmıştır.

5.4.f. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkullerde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır.

BÖLÜM 6

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık arsa bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları ve alanları göz önüne alınmıştır. Gayrimenkul Arsa niteliğinde olup parsel üzerinde natamam durumda olan betonarme yapılar olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça düşük seviyede olması ve kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Tüm gerekçeler ilgili konu başlıklarının altında açıklanmıştır.

6.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmaz Arsa niteliğinde olup parsel üzerinde ruhsatları ve projesi bulunan A ve B Blok şeklinde betonarme ve natamam durumdaki yapılar bulunmaktadır. Ruhsat tarihleri dikkate alındığında yenileme ruhsatının alınması gerektiği kanaatindeyiz.

Söz konusu taşınmazın projesine uygun olduğu varsayımı ile yenileme ruhsatı belgesi alması gerekmektedir. Ayrıca ekspertiz tarihi itibarıyla herhangi bir inşai faaliyetin bulunmadığı tespit edilmiştir.

6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Taşınmaz üzerinde çok sayıda İcrai Haciz ve İhtiyati Haciz tapu kayıtları bulunmakta olup rapora eklenmiştir.

Taşınmaz üzerinde herhangi bir İpotek kaydı bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünderken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur.

Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyündeyken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Rapora konu gayrimenkul Arsa niteliğinde olup gayrimenkul için üzerinde proje geliştirmesi kapsamında bir tasarrufta bulunulmamıştır.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada imar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemi olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır. Taşınmazların fiili kullanımı ile tapudaki niteliği bir biri ile uyumludur. Bu açıdan GYO bünyesine alınmasında ve bulundurulmasına sorun yoktur.

Söz konusu taşınmazlar için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup bu neden söz konusu taşınmazların herhangi bir Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı bünyesine alınması veya bulunması uygun değildir. Ancak üzerinde yer alan takyidatlar nedeni ile devredilmesi mümkün değildir.

BÖLÜM 7

SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Taşınmazın bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, söz konusu taşınmazın değerlendirmesinde ülkenin ekonomik durumu da göz önüne alınarak değerlendirilmiştir. Taşınmazın değerlendirilmesinde arsa ve üzerindeki yapıların mevcut inşai durumları ve bu yapıların projedeki brüt kullanım alanları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir. Parsel üzerindeki yapıların mevcut inşai durumu ve güncel inşaat maliyetleri değerlendirilmede dikkate alınmış olup yapıların projesine göre tamamlanması durumundaki değerleri de ayrıca belirtilmiştir.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık arsa bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları ve alanları göz önüne alınmıştır. Gayrimenkul Arsa niteliğinde olup parsel üzerinde natamam durumda olan betonarme yapılar olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça düşük seviyede olması ve kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

Arsa Değeri: $1.218,76 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ TL/m}^2 = 12.187.600 \text{ TL}$

Yuvarlatılmış olarak: 12.190.000 TL dir.

Yapı Değeri: $1.525,6 \text{ m}^2 \times 17.100 \text{ TL/m}^2 \times 0,50$ (Tamamlanma Oranı): 13.043.880 TL

Yuvarlatılmış olarak: 13.045.000 TL dir.

Toplam değeri: (12.190.000 TL + 13.045.000 TL) = 25.235.000 TL

Parsel üzerindeki yapıların projelerine göre tamamlanması durumundaki bilgi amaçlı değeri;

Arsa Değeri: $1.218,76 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ TL/m}^2 = 12.187.600 \text{ TL}$

Yuvarlatılmış olarak: 12.190.000 TL dir.

Yapı Değeri: $1.525,6 \text{ m}^2 \times 17.100 \text{ TL/m}^2 = 26.087.760 \text{ TL}$

Yuvarlatılmış olarak: 26.090.000 TL

Toplam Değer: (12.190.000 TL + 26.090.000 TL) = 38.280.000 TL

7.2.1. Peşin Satış Fiyatı Esas Alınarak, Türk Lirası Üzerinden Nihai Değer Takdirinin Yapılması

KDV HARİÇ DEĞER	25.235.000 TL	YİRMİ BEŞ MİLYON İKİ YÜZ OTUZ BEŞ BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV	5.047.000 TL	BEŞ MİLYON KIRK YEDİ BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV Lİ DEĞER	30.282.000 TL	OTUZ MİLYON İKİ YÜZ SEKSEN İKİ BİN TÜRK LİRASI

Not: KDV Oranı % 20 olarak değerlendirilmiş olup, geçerli kanunların katma değer vergisine ilişkin, muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel indirim ve benzeri hükümleri dikkate alınmamıştır.

15.02.2025 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kurları 1 USD = 36,1060 TL, 1 EURO = 37,7997 TL dir.

7.2.2. Gayrimenkul Projelerinin Değerlemesinde, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Tamamlanmış Kısımın Tarla Değeri Dahil Türk Lirası Üzerinden Değerinin Takdir Edilmesi, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Bitirilmiş Olması Varsayımı İle Türk Lirası Üzerinden Yapılacak Değer Takdirine İse Gerekirse Bilgi Amaçlı Olarak Ayrıca Yer Verilmesi

Gayrimenkul projesi değerlendirilmesi bu çalışmanın konusu değildir.

Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.



İlky GÜRIŞİK

Hazırlayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 920956



Ali GÜRIŞİK

Onaylayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 404517

FOTOĞRAFLAR









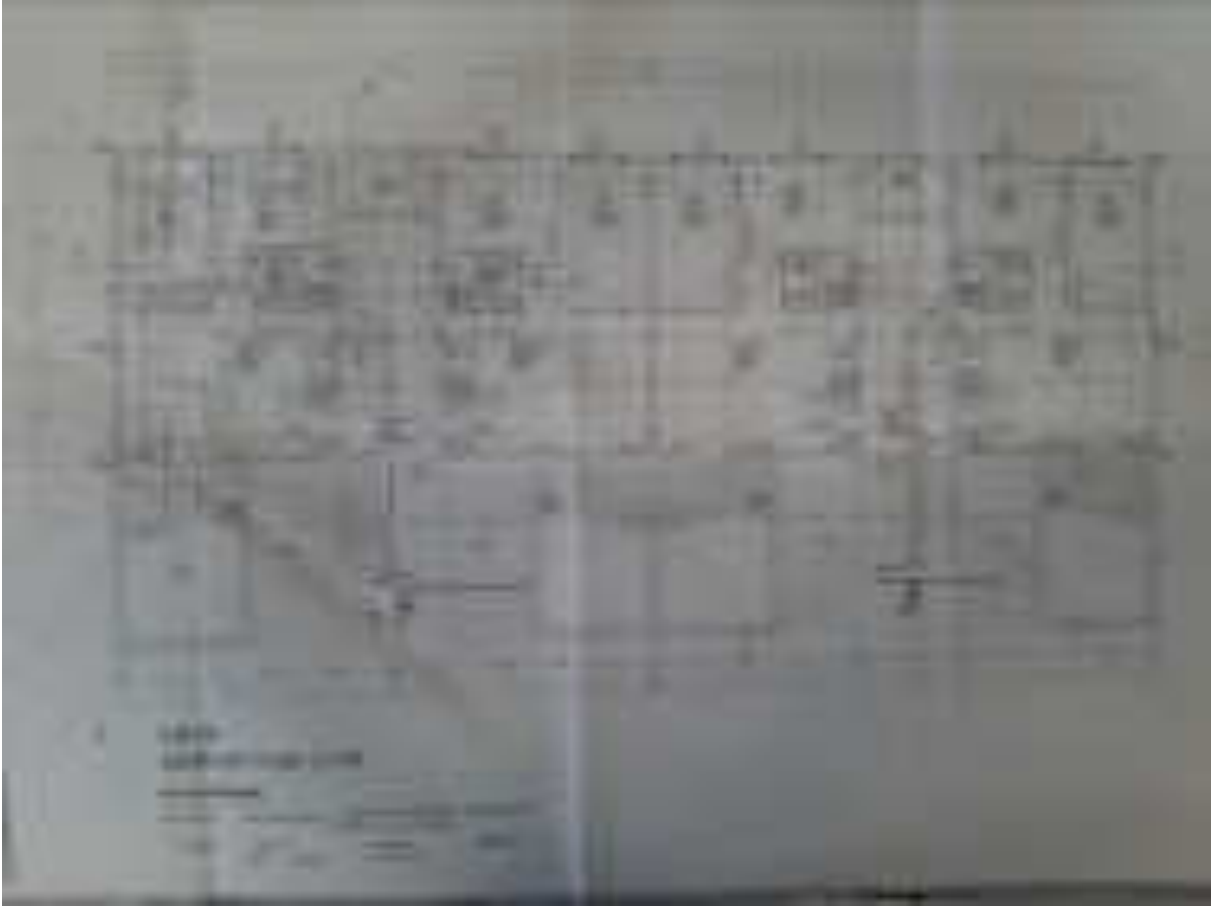
PROJELER



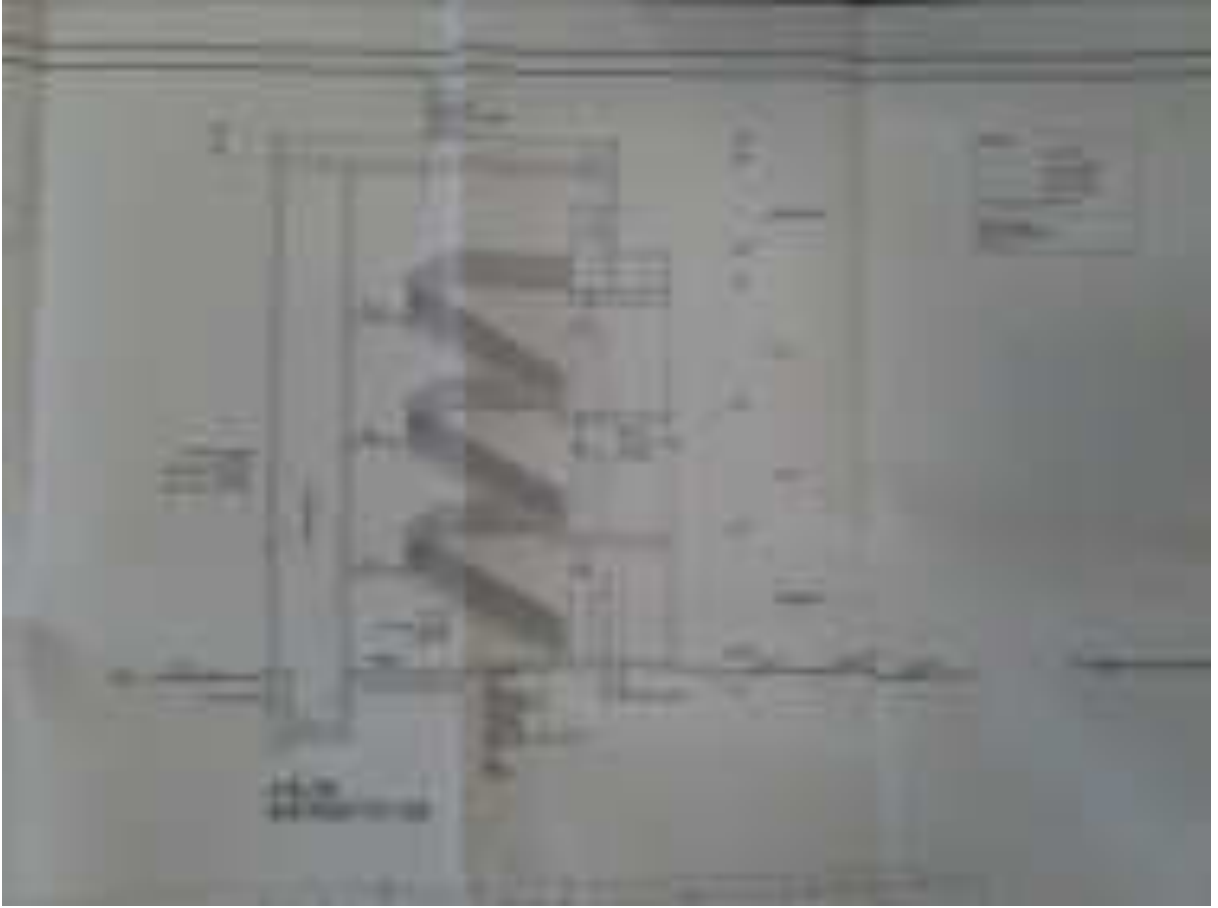


















YAPI RUHSATI


YAPILAN İŞLER		YAPILAN İŞLERİN İZLENİMLERİ	
1. Yapı Ruhsatı Başvurusu	2. Yapı Ruhsatı Alınması	3. Yapı Ruhsatı Geçerliliğinin Kontrolü	4. Yapı Ruhsatının Kapatılması
5. Yapı Ruhsatının Yeniden Değerlendirilmesi	6. Yapı Ruhsatının İptali	7. Yapı Ruhsatının İncelemesi	8. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
9. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	10. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	11. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	12. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
13. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	14. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	15. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	16. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
17. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	18. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	19. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	20. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
21. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	22. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	23. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	24. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
25. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	26. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	27. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	28. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
29. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	30. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	31. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	32. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
33. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	34. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	35. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	36. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
37. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	38. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	39. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	40. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
41. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	42. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	43. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	44. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
45. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	46. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	47. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	48. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
49. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	50. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	51. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	52. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
53. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	54. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	55. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	56. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
57. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	58. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	59. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	60. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
61. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	62. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	63. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	64. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
65. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	66. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	67. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	68. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
69. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	70. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	71. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	72. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
73. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	74. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	75. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	76. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
77. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	78. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	79. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	80. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
81. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	82. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	83. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	84. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
85. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	86. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	87. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	88. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
89. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	90. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	91. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	92. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
93. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	94. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	95. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	96. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu
97. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	98. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	99. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu	100. Yapı Ruhsatının Yeniden Başvurusu

KİŞİSEL BİLGİLER		KURUM BİLGİLERİ	
Adı Soyadı		Unvanı	
Doğum Tarihi		İşletme Türü	
Doğum Yeri		İşletme Adı	
Kimlik No		İşletme Adresi	
Telefon No		İşletme Telefonu	
E-posta Adresi		İşletme E-posta Adresi	
İmza		İmza	
Mühür		Mühür	
Tarih		Tarih	
Yer		Yer	
Durum		Durum	
Notlar		Notlar	

İMAR DURUMU



**PLAN
NOTLARI**

	<p align="center">T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI KURUMSAL KURULUŞLAR</p>	<p align="center">Yeni Kuruluş</p>
---	---	--

... (Faint text describing the plan and its purpose, including mentions of health services and administrative procedures.)

... (Faint text, likely a signature block or official stamp area.)

ADMER

ADMER

1. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
2. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
3. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
4. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
5. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
6. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
7. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
8. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
9. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
10. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
11. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
12. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
13. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
14. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.
15. ADMER'in kurulum ve çalıştırılması için gerekli tüm donatıların teslim alınması ve kurulumun yapılması.

(Handwritten signatures and stamps)

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...
- 4) ...
- 5) ...
- 6) ...
- 7) ...
- 8) ...
- 9) ...
- 10) ...
- 11) ...
- 12) ...
- 13) ...
- 14) ...
- 15) ...
- 16) ...
- 17) ...
- 18) ...
- 19) ...
- 20) ...
- 21) ...
- 22) ...
- 23) ...
- 24) ...
- 25) ...
- 26) ...
- 27) ...
- 28) ...
- 29) ...
- 30) ...
- 31) ...
- 32) ...
- 33) ...
- 34) ...
- 35) ...
- 36) ...
- 37) ...
- 38) ...
- 39) ...
- 40) ...
- 41) ...
- 42) ...
- 43) ...
- 44) ...
- 45) ...
- 46) ...
- 47) ...
- 48) ...
- 49) ...
- 50) ...
- 51) ...
- 52) ...
- 53) ...
- 54) ...
- 55) ...
- 56) ...
- 57) ...
- 58) ...
- 59) ...
- 60) ...
- 61) ...
- 62) ...
- 63) ...
- 64) ...
- 65) ...
- 66) ...
- 67) ...
- 68) ...
- 69) ...
- 70) ...
- 71) ...
- 72) ...
- 73) ...
- 74) ...
- 75) ...
- 76) ...
- 77) ...
- 78) ...
- 79) ...
- 80) ...
- 81) ...
- 82) ...
- 83) ...
- 84) ...
- 85) ...
- 86) ...
- 87) ...
- 88) ...
- 89) ...
- 90) ...
- 91) ...
- 92) ...
- 93) ...
- 94) ...
- 95) ...
- 96) ...
- 97) ...
- 98) ...
- 99) ...
- 100) ...



- 2019 YILI İÇİŞİLERİ VE İKTİSADİ İŞLER BAKANLIĞI İÇİŞİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Aşağıdaki soruların doğru yanıtını seçiniz.
1. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
2. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
3. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
4. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
5. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
6. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
7. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
8. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
9. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı
10. Aşağıdakilerden hangisi içişleri bakanlığının görev alanına girer?
- A) İçişleri Bakanlığı
- B) İçişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı

17.09.2019

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

	2019	2020
...
...
...
...
...
...

- 11. ...

[Handwritten signature]

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

II) BELLETRİK ALANLARI

A) SÖZLÜ ALANLAR

1. ...

B) YAZILI ALANLAR

1. ...

2. ...

3. ...

C) GÖRÜŞME ALANLARI

1. ...

2. ...

D) DİĞER ALANLAR

1. ...



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

...

ADMER DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME
KURUMU

Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana

0322 503 73 39

YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK
NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA
ADRESİNE

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana adresine
kurumun bünyesinde bulunan taşınmazın tapu siciline
giriş kaydedilmiştir. Tapu siciline giriş kaydedilmiştir. Tapu siciline
giriş kaydedilmiştir. Tapu siciline giriş kaydedilmiştir.

ADMER

ADMER DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME
KURUMU

ADMER

ADMER DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME KURUMU

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	0322 503 73 39
---	----------------



TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ

www.webkayit.com.tr

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

NO	AD	NO	AD	NO	AD	NO	AD
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

NO	AD	NO	AD	NO	AD	NO	AD
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	7	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	8	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
9	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	10	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	11	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	12	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
1	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
2	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
3	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
4	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
5	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
6	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli

4/4

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
1	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
2	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
3	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
4	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
5	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli
6	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre kirliliği, diğer teknik şartnamelere uygunluk kontrolü.	01.01.2023	Yeterli	Yeterli

4/4

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Açıklamaları
1	Yüksek Lisans Derecesi	1-2-3-4-5	4	
2	Yüksek Lisans Tez Konusu	1-2-3-4-5	4	
3	Yüksek Lisans Tez İçeriği	1-2-3-4-5	4	
4	Yüksek Lisans Tez Yöntemleri	1-2-3-4-5	4	
5	Yüksek Lisans Tez Bulguları	1-2-3-4-5	4	
6	Yüksek Lisans Tez Tartışmaları	1-2-3-4-5	4	
7	Yüksek Lisans Tez Sonuçları	1-2-3-4-5	4	

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Açıklamaları
1	Yüksek Lisans Derecesi	1-2-3-4-5	4	
2	Yüksek Lisans Tez Konusu	1-2-3-4-5	4	
3	Yüksek Lisans Tez İçeriği	1-2-3-4-5	4	
4	Yüksek Lisans Tez Yöntemleri	1-2-3-4-5	4	
5	Yüksek Lisans Tez Bulguları	1-2-3-4-5	4	
6	Yüksek Lisans Tez Tartışmaları	1-2-3-4-5	4	
7	Yüksek Lisans Tez Sonuçları	1-2-3-4-5	4	

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Değerlendirme İçeriği	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yöntemleri
1	Yapısal ve teknik özelliklerin değerlendirilmesi	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi, teknik detaylar	Yüksek	Yapısal denetim, malzeme testleri
2	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama
3	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama
4	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama
5	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama
6	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama

No	Değerlendirme İçeriği	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yöntemleri
1	Yapısal ve teknik özelliklerin değerlendirilmesi	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi, teknik detaylar	Yüksek	Yapısal denetim, malzeme testleri
2	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama
3	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama
4	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama
5	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama
6	İnşaat sürecinin izlenmesi ve raporlama	İnşaat ilerlemesi, kalite kontrol, raporlama düzeni	Orta	Yapısal denetim, raporlama

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Ölçme Birimi	Ölçme Yöntemi	Ölçme Aracı	Ölçme Süresi
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk

No	Değerlendirme Kriteri	Ölçme Birimi	Ölçme Yöntemi	Ölçme Aracı	Ölçme Süresi
7	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
8	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
9	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
10	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
11	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk
12	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	mm	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	15 dk

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
100	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
101	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
102	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
103	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
104	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
105	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
106	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
107	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
108	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
109	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
110	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
111	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
100	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
101	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
102	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
103	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
104	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
105	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
106	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
107	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
108	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
109	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük
110	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük	Yapısal bütünlük

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık

No	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
1	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
2	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
3	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
4	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
5	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
6	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
7	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
8	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
9	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
10	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı

No	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
11	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
12	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
13	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
14	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
15	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
16	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
17	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
18	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
19	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı
20	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı	Yapı

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı sağlanıyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
2	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
3	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
4	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
5	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
6	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
7	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
8	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
9	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
10	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
11	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	
12	Proje, ilgili kurumların ve diğer paydaşların onay ve desteğiyle ilerliyor mu?	1- Evet 2- Kısmen Evet 3- Hayır	1	

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
100	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
101	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
102	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
103	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
104	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
105	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
106	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
107	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
108	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
109	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
110	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri
111	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
100	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
101	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
102	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
103	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
104	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
105	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
106	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
107	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
108	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
109	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
110	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
111	Yapı, yapılaşma ve inşaat yönetmeliği ile ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı

Yıl	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri
2018	1	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	1	1	1
2019	1	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	1	1	1
2020	1	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	1	1	1
2021	1	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	1	1	1
2022	1	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	1	1	1
2023	1	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	1	1	1
2024	1	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	1	1	1

Yıl	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri
2018	2	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	2	2	2
2019	2	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	2	2	2
2020	2	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	2	2	2
2021	2	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	2	2	2
2022	2	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	2	2	2
2023	2	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	2	2	2
2024	2	Yurttaşların beklentilerine göre hizmetleri geliştiren ve vatandaşların sorunlarına çözüm önerileri sunan kurumlar.	2	2	2

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu
1001	Yapı İşleri - Betonarme yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1002	Yapı İşleri - Çelik yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1003	Yapı İşleri - Betonarme yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1004	Yapı İşleri - Çelik yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1005	Yapı İşleri - Betonarme yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1006	Yapı İşleri - Çelik yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli

4/14

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu
1007	Yapı İşleri - Betonarme yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1008	Yapı İşleri - Çelik yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1009	Yapı İşleri - Betonarme yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1010	Yapı İşleri - Çelik yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1011	Yapı İşleri - Betonarme yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli
1012	Yapı İşleri - Çelik yapıların inşaatı sırasında yapı kalitesi kontrolü için yapılan inceleme.	Yapı İnceleme	15.05.2024	Yapı İşleri Kaliteli

4/14

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yatırımın Amacı ve İçeriği	Yatırımın amacının ve içeriğinin açıklanması	Yatırımın amacı ve içeriği açıklanmıştır.	
2	Yatırımcının Kimliği ve Durumu	Yatırımcının kimliğinin ve durumunun açıklanması	Yatırımcının kimliği ve durumu açıklanmıştır.	
3	Yatırımın Finansmanı	Yatırımın finansmanının açıklanması	Yatırımın finansmanı açıklanmıştır.	
4	Yatırımın Riskleri	Yatırımın risklerinin açıklanması	Yatırımın riskleri açıklanmıştır.	
5	Yatırımın Sosyal ve Çevresel Etkileri	Yatırımın sosyal ve çevresel etkilerinin açıklanması	Yatırımın sosyal ve çevresel etkileri açıklanmıştır.	
6	Yatırımın Etik Değerleri	Yatırımın etik değerlerinin açıklanması	Yatırımın etik değerleri açıklanmıştır.	

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yatırımın Amacı ve İçeriği	Yatırımın amacının ve içeriğinin açıklanması	Yatırımın amacı ve içeriği açıklanmıştır.	
2	Yatırımcının Kimliği ve Durumu	Yatırımcının kimliğinin ve durumunun açıklanması	Yatırımcının kimliği ve durumu açıklanmıştır.	
3	Yatırımın Finansmanı	Yatırımın finansmanının açıklanması	Yatırımın finansmanı açıklanmıştır.	
4	Yatırımın Riskleri	Yatırımın risklerinin açıklanması	Yatırımın riskleri açıklanmıştır.	
5	Yatırımın Sosyal ve Çevresel Etkileri	Yatırımın sosyal ve çevresel etkilerinin açıklanması	Yatırımın sosyal ve çevresel etkileri açıklanmıştır.	
6	Yatırımın Etik Değerleri	Yatırımın etik değerlerinin açıklanması	Yatırımın etik değerleri açıklanmıştır.	

Yıl	Yer	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim
2011	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2012	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2013	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2014	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2015	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2016	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2017	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2018	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2019	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2020	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana

Yıl	Yer	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim
2011	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2012	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2013	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2014	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2015	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2016	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2017	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2018	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2019	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2020	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
1	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
2	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
3	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
4	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
5	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
6	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
1	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
2	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
3	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
4	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
5	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri
6	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri	1-10	10	Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yılına Göre Değerlendirme Kriteri

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri
1
2
3
4
5
6

4/4

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri
7
8
9
10
11
12
13
14

4/4

No	Yapı Adı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Yürütmeni
1001	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1002	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1003	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1004	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1005	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1006	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1007	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1008	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...

No	Yapı Adı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Yürütmeni
1009	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1010	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1011	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1012	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1013	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1014	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1015	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...
1016	Yapı Adı: ...	Yapı Türü: ...	Yapı Durumu: ...	Yapı Sahibi: ...	Yapı Yürütmeni: ...

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
6	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
6	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016

No	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
1	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
2	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
3	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
4	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
5	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
6	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri

No	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
1	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
2	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
3	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
4	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
5	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
6	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapının genel durumu, yapı malzemeleri ve yapı kalitesi.	Yüksek	Yüksek	
2	Yapının yapıldığı tarih ve yapıya ilişkin diğer bilgiler.	Orta	Orta	
3	Yapının bulunduğu alanın durumu ve alanın diğer özellikleri.	Yüksek	Yüksek	
4	Yapının bulunduğu alanın çevre düzenlemesi ve diğer özellikleri.	Orta	Orta	
5	Yapının bulunduğu alanın ulaşılabilirliği ve diğer özellikleri.	Yüksek	Yüksek	
6	Yapının bulunduğu alanın diğer özellikleri.	Orta	Orta	

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapının genel durumu, yapı malzemeleri ve yapı kalitesi.	Yüksek	Yüksek	
2	Yapının yapıldığı tarih ve yapıya ilişkin diğer bilgiler.	Orta	Orta	
3	Yapının bulunduğu alanın durumu ve alanın diğer özellikleri.	Yüksek	Yüksek	
4	Yapının bulunduğu alanın çevre düzenlemesi ve diğer özellikleri.	Orta	Orta	
5	Yapının bulunduğu alanın ulaşılabilirliği ve diğer özellikleri.	Yüksek	Yüksek	
6	Yapının bulunduğu alanın diğer özellikleri.	Orta	Orta	

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.

10/10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.
7	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.
8	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.
9	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.
10	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	Yurtun yapıldığı alanın ve çevresinin uygun olduğu tespit edilmiştir.

10/10

Yıl	Değerlendirme Kriteri	Yüksek Değerlendirme	Orta Değerlendirme	Düşük Değerlendirme	Değerlendirme Durumu
2019	Yüksek Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Yüksek
2018	Orta Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Orta
2017	Düşük Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Düşük
2016	Yüksek Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Yüksek
2015	Orta Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Orta
2014	Düşük Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Düşük

4/10

Yıl	Değerlendirme Kriteri	Yüksek Değerlendirme	Orta Değerlendirme	Düşük Değerlendirme	Değerlendirme Durumu
2019	Yüksek Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Yüksek
2018	Orta Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Orta
2017	Düşük Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Düşük
2016	Yüksek Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Yüksek
2015	Orta Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Orta
2014	Düşük Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük	Düşük

4/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Durumu Açıklaması	İşin Durumu Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Durumu Açıklaması	İşin Durumu Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme İçeriği	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yeri	Değerlendirme Tarihi
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	5. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	6. Değerlendirme Kriteri	...	...	...

No	Değerlendirme İçeriği	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yeri	Değerlendirme Tarihi
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	5. Değerlendirme Kriteri	...	...	...
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	6. Değerlendirme Kriteri	...	...	...

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	
2	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	
3	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	
4	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	
5	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	
2	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	
3	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	
4	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	
5	Yapının, yapıldığı alanın ve çevresinin fiziksel özelliklerine uygun olarak tasarlanıp tasarlanmadığına ilişkin değerlendirme yapılır.	1- Uygun 2- Uygun değil	1- Uygun 2- Uygun değil	

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	Adres	Alan	Değer	Değer	Değer
100	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
101	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
102	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
103	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
104	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
105	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL

No	Adres	Alan	Değer	Değer	Değer
106	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
107	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
108	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
109	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL
110	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1.000 m ²	1.000.000 TL	1.000.000 TL	1.000.000 TL

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2018
2019
2020
2021
2022
2023

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2018
2019
2020
2021
2022
2023

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yatırımın Amacı ve İçeriği	Yatırımın amacının ve içeriğinin açıklanması	Yatırımın amacı ve içeriği açıklanmıştır.	
2	Yatırımcının Kimliği ve Durumu	Yatırımcının kimliğinin ve durumunun açıklanması	Yatırımcının kimliği ve durumu açıklanmıştır.	
3	Yatırımın Finansmanı	Yatırımın finansmanının açıklanması	Yatırımın finansmanı açıklanmıştır.	
4	Yatırımın Riskleri	Yatırımın risklerinin açıklanması	Yatırımın riskleri açıklanmıştır.	
5	Yatırımın Diğer Hususları	Yatırımın diğer hususlarının açıklanması	Yatırımın diğer hususları açıklanmıştır.	

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
6	Yatırımın Amacı ve İçeriği	Yatırımın amacının ve içeriğinin açıklanması	Yatırımın amacı ve içeriği açıklanmıştır.	
7	Yatırımcının Kimliği ve Durumu	Yatırımcının kimliğinin ve durumunun açıklanması	Yatırımcının kimliği ve durumu açıklanmıştır.	
8	Yatırımın Finansmanı	Yatırımın finansmanının açıklanması	Yatırımın finansmanı açıklanmıştır.	
9	Yatırımın Riskleri	Yatırımın risklerinin açıklanması	Yatırımın riskleri açıklanmıştır.	
10	Yatırımın Diğer Hususları	Yatırımın diğer hususlarının açıklanması	Yatırımın diğer hususları açıklanmıştır.	

Yazın	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
1	Yazın 1. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
2	Yazın 2. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
3	Yazın 3. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
4	Yazın 4. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
5	Yazın 5. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
6	Yazın 6. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu

Yazın	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
7	Yazın 7. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
8	Yazın 8. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
9	Yazın 9. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
10	Yazın 10. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
11	Yazın 11. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
12	Yazın 12. maddesindeki yazın içeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu

No	Değerlendirme İçeriği	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yöntemleri
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	5. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	5. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	5. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

No	Değerlendirme İçeriği	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yöntemleri
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	2. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	3. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	4. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	5. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	5. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	5. Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
2	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
3	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
4	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
5	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
6	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
2	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
3	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
4	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
5	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.
6	Yapısal bütünlük, malzeme kalitesi ve işçilik kalitesi.	1-5	4	Yapısal bütünlük iyi, malzeme kalitesi orta, işçilik kalitesi iyi.

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
2	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
3	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
4	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
5	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
6	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
2	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
3	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
4	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
5	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum
6	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum	Yapısal Durum

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
2	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
3	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
4	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
5	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
6	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
2	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
3	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
4	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
5	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...
6	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	...	...	...

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1
2
3
4
5
6

4/10

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
7
8
9
10
11
12

4/10

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Yapı Adı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Yılı
1	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...
2	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...
3	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...
4	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...
5	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...

No	Yapı Adı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Yılı
6	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...
7	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...
8	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...
9	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...
10	Yapı Adı: ... Yapı Türü: ... Yapı Durumu: ... Yapı Sahibi: ... Yapı Yılı: ...	...	...	...	...

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

4/10

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

4/10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
2	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
3	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
4	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
5	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
6	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
2	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
3	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
4	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
5	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı
6	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	15.08.2019	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı	Yapı, 2019-2020 Eğitim Yılı

No	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
100	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
101	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
102	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
103	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
104	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
105	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu

No	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
106	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
107	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
108	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
109	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
110	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu
111	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Değerleri	Yapı Durumu

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7
8
9
10
11
12

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
1	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.
2	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.
3	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.
4	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.
5	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
6	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.
7	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.
8	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.
9	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.
10	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü.	01.01.2024	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.	Yapı İşleri Kanununa ve diğer ilgili mevzuata uygunluk kontrolü yapılmıştır.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1001	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	01.01.2023	Yapı	Yapı
1002	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	02.01.2023	Yapı	Yapı
1003	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	03.01.2023	Yapı	Yapı
1004	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	04.01.2023	Yapı	Yapı
1005	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	05.01.2023	Yapı	Yapı
1006	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	06.01.2023	Yapı	Yapı

10/10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1007	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	07.01.2023	Yapı	Yapı
1008	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	08.01.2023	Yapı	Yapı
1009	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	09.01.2023	Yapı	Yapı
1010	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	10.01.2023	Yapı	Yapı
1011	Yapı, inşaat ve yapılandırma işleri için gerekli belgelerin kontrolü.	Yapı	11.01.2023	Yapı	Yapı

10/10

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1	Yapısal Bütünlük	Yapının yapısal bütünlüğünün değerlendirilmesi.	Yapının yapısal bütünlüğünün değerlendirilmesi.	Yapının yapısal bütünlüğünün değerlendirilmesi.	Yapının yapısal bütünlüğünün değerlendirilmesi.
2	Yapısal Sağlamlık	Yapının yapısal sağlamlığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal sağlamlığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal sağlamlığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal sağlamlığının değerlendirilmesi.
3	Yapısal Güvenlik	Yapının yapısal güvenliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal güvenliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal güvenliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal güvenliğinin değerlendirilmesi.
4	Yapısal Dayanıklılık	Yapının yapısal dayanıklılığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal dayanıklılığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal dayanıklılığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal dayanıklılığının değerlendirilmesi.
5	Yapısal Esneklik	Yapının yapısal esnekliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal esnekliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal esnekliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal esnekliğinin değerlendirilmesi.
6	Yapısal Yalıtım	Yapının yapısal yalıtımının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal yalıtımının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal yalıtımının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal yalıtımının değerlendirilmesi.

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
7	Yapısal Enerji Verimliliği	Yapının yapısal enerji verimliliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal enerji verimliliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal enerji verimliliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal enerji verimliliğinin değerlendirilmesi.
8	Yapısal Çevre Dostluğu	Yapının yapısal çevre dostluğunun değerlendirilmesi.	Yapının yapısal çevre dostluğunun değerlendirilmesi.	Yapının yapısal çevre dostluğunun değerlendirilmesi.	Yapının yapısal çevre dostluğunun değerlendirilmesi.
9	Yapısal Sağlık	Yapının yapısal sağlığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal sağlığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal sağlığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal sağlığının değerlendirilmesi.
10	Yapısal Konfor	Yapının yapısal konforunun değerlendirilmesi.	Yapının yapısal konforunun değerlendirilmesi.	Yapının yapısal konforunun değerlendirilmesi.	Yapının yapısal konforunun değerlendirilmesi.
11	Yapısal Güvenlik	Yapının yapısal güvenliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal güvenliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal güvenliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal güvenliğinin değerlendirilmesi.
12	Yapısal Dayanıklılık	Yapının yapısal dayanıklılığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal dayanıklılığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal dayanıklılığının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal dayanıklılığının değerlendirilmesi.
13	Yapısal Esneklik	Yapının yapısal esnekliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal esnekliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal esnekliğinin değerlendirilmesi.	Yapının yapısal esnekliğinin değerlendirilmesi.
14	Yapısal Yalıtım	Yapının yapısal yalıtımının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal yalıtımının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal yalıtımının değerlendirilmesi.	Yapının yapısal yalıtımının değerlendirilmesi.

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları	İnceleme Yapan Kişi
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları	İnceleme Yapan Kişi
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER
7	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER
8	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER
9	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER
10	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yeterli	Yeterli	ADMER

Tecrübe Belgeleri:







