

PAY ALIM / SATIM İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

10.10.2025 tarihinde PSGYO / PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 3,1700 TL fiyattan 722.129.426,00 toplam nominal tutarlı alış işlemi ile 3,1711 TL ortalama fiyattan 250.000.000,00 adet toplam nominal tutarlı satış işlemi Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. olarak kurucusu olduğumuz yatırım fonu portföylerine Şirketimizce gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte PSGYO / PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki payımız/oy hakkımız 10.10.2025 tarihi itibarıyla % 21,70 sınırına ulaşmıştır.

İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

PUSULA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

İşlemin Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Nominal Tutarı (TL)	Satım İşlemine Konu Payların Nominal Tutarı (TL)	İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı		Sahip Olunan Payların/Oy Haklarının			
				Gün Başı (TL)	Gün Sonu (TL)	Gün Başı Bakiyesinin		Gün Sonu Bakiyesinin	
						Sermayeye Oranı (%)	Oy Haklarına Oranı (%)	Sermayeye Oranı (%)	Oy Haklarına Oranı (%)
10.10.2025	722.129.426,00	250.000.000,00	472.129.426,00	683.198.593,00	1.155.328.019,00	12,83%	12,83%	21,70%	21,70%