

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**01 Ocak 2025 – 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özet Finansal Tablolar ve Dipnotları**

|                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>İÇİNDEKİLER .....</b>                                                           | <b>SAYFA</b> |
| <b>Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları .....</b>                               | <b>1</b>     |
| <b>Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları .....</b>                               | <b>2</b>     |
| <b>Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu .....</b> | <b>3</b>     |
| <b>Özet Konsolide Öz kaynak Değişim Tablosu.....</b>                               | <b>4</b>     |
| <b>Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu .....</b>                                     | <b>5</b>     |
| <b>1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....</b>                            | <b>6</b>     |
| <b>2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....</b>              | <b>6</b>     |
| <b>3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI.....</b>                                        | <b>13</b>    |
| <b>4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....</b>                                               | <b>22</b>    |
| <b>5. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....</b>                                         | <b>22</b>    |
| <b>6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....</b>                                            | <b>23</b>    |
| <b>7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....</b>                                        | <b>23</b>    |
| <b>8. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....</b>                                           | <b>23</b>    |
| <b>9. FİNANSAL YATIRIMLAR.....</b>                                                 | <b>23</b>    |
| <b>10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....</b>                                           | <b>24</b>    |
| <b>11. FİNANSAL BORÇLAR .....</b>                                                  | <b>24</b>    |
| <b>12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....</b>                                            | <b>24</b>    |
| <b>13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....</b>                                            | <b>25</b>    |
| <b>14. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....</b>                                              | <b>25</b>    |
| <b>15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....</b>                                      | <b>26</b>    |
| <b>16. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....</b>                                          | <b>26</b>    |
| <b>17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....</b>                             | <b>27</b>    |
| <b>18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....</b>                                     | <b>28</b>    |
| <b>19. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....</b>                     | <b>29</b>    |
| <b>20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....</b>                                    | <b>29</b>    |
| <b>21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....</b>                                        | <b>30</b>    |
| <b>22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLERİ (-).....</b>                   | <b>30</b>    |
| <b>23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-).....</b>                   | <b>31</b>    |
| <b>24. FİNANSMAN GELİRLERİ .....</b>                                               | <b>31</b>    |
| <b>25. FİNANSMAN GİDERLERİ(-).....</b>                                             | <b>31</b>    |
| <b>26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) .....</b> | <b>32</b>    |
| <b>27. PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI).....</b>                          | <b>34</b>    |
| <b>28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....</b>      | <b>34</b>    |
| <b>29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....</b>                               | <b>37</b>    |

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                       |               | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>(Yeniden<br/>düzenlenmiş)</i> |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <b>Notlar</b> | <b>30 Eylül<br/>2025</b>                    | <b>31 Aralık<br/>2024</b>                                               |
| <b>Varlıklar</b>                                      |               |                                             |                                                                         |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                |               |                                             |                                                                         |
| Nakit ve benzerleri                                   | 8             | 1.013.162                                   | 1.692.771                                                               |
| Finansal yatırımlar                                   | 9             | 70.581.247                                  | 93.639.084                                                              |
| Diğer alacaklar                                       |               |                                             |                                                                         |
| Diğer taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar, net    | 12            | 117.292                                     | 120.728                                                                 |
| İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar, net | 7             | 4.099.825                                   | 5.509.539                                                               |
| Peşin ödenmiş giderler                                | 13            | 296.225                                     | 145.170                                                                 |
| Diğer dönen varlıklar                                 | 18            | 513.681                                     | 311.556                                                                 |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                         |               | <b>76.621.433</b>                           | <b>101.418.849</b>                                                      |
| <b>Duran varlıklar</b>                                |               |                                             |                                                                         |
| Maddi duran varlıklar, net                            | 14            | 6.111.256                                   | 2.271.689                                                               |
| Kullanım hakkı varlıkları                             | 16            | 1.467.670                                   | 1.657.334                                                               |
| Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, net | 15            | 5.271                                       | 8.660                                                                   |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                         |               | <b>7.584.197</b>                            | <b>3.937.683</b>                                                        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                               |               | <b>84.205.630</b>                           | <b>105.356.532</b>                                                      |

*Ekli açıklayıcı notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.*

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                        |               | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>(Yeniden<br/>düzenlenmiş)</i> |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <b>Notlar</b> | <b>30 Eylül<br/>2025</b>                    | <b>31 Aralık<br/>2024</b>                                               |
| <b>Yükümlülükler ve özkaynaklar</b>                    |               |                                             |                                                                         |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                       |               |                                             |                                                                         |
| Uzun vadeli yükümlülüklerin kısa vadeli kısımları      | 11            | 4.975.360                                   | --                                                                      |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler       | 11            | 266.758                                     | 595.294                                                                 |
| Ticari borçlar                                         |               |                                             |                                                                         |
| Diğer taraflara kısa vadeli ticari borçlar, net        | 10            | 128.136                                     | 257.719                                                                 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar       | 17            | 242.753                                     | --                                                                      |
| Kısa vadeli karşılıklar                                |               |                                             |                                                                         |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar     | 17            | 189.375                                     | --                                                                      |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                        | 18            | 206.205                                     | 195.516                                                                 |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                |               | <b>6.008.587</b>                            | <b>1.048.529</b>                                                        |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                       |               |                                             |                                                                         |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, U.V. | 11            | 533.947                                     | 669.728                                                                 |
| Uzun vadeli karşılıklar                                |               |                                             |                                                                         |
| Çalışanlara sağlanan faydalar                          | 17            | 926.435                                     | 527.433                                                                 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                           | 26            | 19.143.647                                  | 26.601.889                                                              |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                |               | <b>20.604.029</b>                           | <b>27.799.050</b>                                                       |
| <b>Özkaynaklar</b>                                     |               |                                             |                                                                         |
| Ödenmiş sermaye                                        | 19            | 10.050.000                                  | 10.050.000                                                              |
| Sermaye düzeltme farkları                              |               | 47.724.215                                  | 47.724.215                                                              |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                    | 19            | 18.047.757                                  | 18.047.757                                                              |
| Geçmiş yıllar kârları / (zararları)                    |               | 686.980                                     | 30.793.461                                                              |
| Net dönem kârı / (zararı)                              |               | (18.915.938)                                | (30.106.480)                                                            |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                              |               | <b>57.593.014</b>                           | <b>76.508.953</b>                                                       |
| <b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>             |               | <b>84.205.630</b>                           | <b>105.356.532</b>                                                      |

*Ekli açıklayıcı notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.*

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

|                                                                |        | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> |
|----------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                | Notlar | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2025                | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2024                | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2025              | 1 Temmuz -<br>30 Eylül<br>2024              |
| <b>Sürdürülen faaliyetler</b>                                  |        |                                             |                                             |                                             |                                             |
| Satışlar, net                                                  | 20     | --                                          | --                                          | -                                           | --                                          |
| Satışların maliyeti (-)                                        | 20     | --                                          | --                                          | -                                           | --                                          |
| <b>Brüt kâr/(zarar)</b>                                        |        | --                                          | --                                          | --                                          | --                                          |
| Genel yönetim giderleri (-)                                    | 21     | (14.733.411)                                | (8.444.722)                                 | (2.744.071)                                 | (2.658.374)                                 |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                             | 22     | 4.556.876                                   | 4.631.111                                   | 1.586.145                                   | 6.991                                       |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                             | 22     | (418.437)                                   | (462.773)                                   | (182.565)                                   | (260.600)                                   |
| <b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>                             |        | <b>(10.594.972)</b>                         | <b>(4.276.386)</b>                          | <b>(1.340.491)</b>                          | <b>(2.911.983)</b>                          |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                              | 23     | 85.824.300                                  | 107.915.542                                 | 20.756.983                                  | -                                           |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                              | 23     | (79.239.444)                                | (100.719.130)                               | -                                           | (20.084.564)                                |
| <b>Finansman gideri/(geliri) öncesi faaliyet kârı/(zararı)</b> |        | <b>(4.010.116)</b>                          | <b>2.920.026</b>                            | <b>19.416.492</b>                           | <b>(22.996.547)</b>                         |
| Finansal gelirler                                              | 24     | 518.424                                     | 660.764                                     | 214.666                                     | 157.685                                     |
| Finansal giderler (-)                                          | 25     | (1.631.521)                                 | (163.310)                                   | (1.525.021)                                 | (42.395)                                    |
| Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)                    | 27     | (21.250.970)                                | (37.614.095)                                | (7.117.665)                                 | (9.555.683)                                 |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)</b>       |        | <b>(26.374.184)</b>                         | <b>(34.196.615)</b>                         | <b>10.988.472</b>                           | <b>(32.436.940)</b>                         |
| <b>Vergi karşılığı</b>                                         |        |                                             |                                             |                                             |                                             |
| Dönem vergi gideri                                             | 26     | --                                          | --                                          | 218.779                                     | --                                          |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                             | 26     | 7.458.245                                   | 10.695.555                                  | (4.185.953)                                 | 7.224.820                                   |
| <b>Dönem net kârı/(zararı)</b>                                 |        | <b>(18.915.938)</b>                         | <b>(23.501.058)</b>                         | <b>7.021.298</b>                            | <b>(25.212.120)</b>                         |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                     |        | <b>(18.915.938)</b>                         | <b>(23.501.058)</b>                         | <b>7.021.298</b>                            | <b>625.619</b>                              |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar               |        | --                                          | --                                          | --                                          | --                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                  |        | --                                          | --                                          | --                                          | --                                          |
| Toplam Diğer Kapsamlı Gelir                                    |        | --                                          | --                                          | --                                          | --                                          |
| Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler       |        | --                                          | --                                          | --                                          | --                                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                   |        | <b>(18.915.938)</b>                         | <b>(23.501.058)</b>                         | <b>7.021.298</b>                            | <b>625.619</b>                              |

*Ekli açıklayıcı notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.*

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                   | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>düzeltme<br>farkları | Kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>kârları/(zararları) | Cari dönem<br>kârları/(zararları) | Toplam<br>özkaynaklar |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>1 Ocak 2024 itibariyle özkaynaklar</b>         | <b>10.050.000</b>  | <b>47.724.215</b>               | <b>18.047.757</b>       | <b>115.607.975</b>                   | <b>(84.814.514)</b>               | <b>106.615.433</b>    |
| Cari dönem (zararı)                               | --                 | --                              | --                      | --                                   | (30.106.480)                      | <b>(30.106.480)</b>   |
| Önceki cari dönem kâr/(zarar) tutarının transferi | --                 | --                              | --                      | (84.814.514)                         | 84.814.514                        | --                    |
| <b>31 Aralık 2024 itibariyle özkaynaklar</b>      | <b>10.050.000</b>  | <b>47.724.215</b>               | <b>18.047.757</b>       | <b>30.793.461</b>                    | <b>(30.106.480)</b>               | <b>76.508.953</b>     |
| <b>1 Ocak 2025 itibariyle özkaynaklar</b>         | <b>10.050.000</b>  | <b>47.724.215</b>               | <b>18.047.757</b>       | <b>30.793.461</b>                    | <b>(30.106.480)</b>               | <b>76.508.953</b>     |
| Cari dönem (zararı)                               | --                 | --                              | --                      | --                                   | (18.915.938)                      | <b>(18.915.938)</b>   |
| Önceki cari dönem kâr/(zarar) tutarının transferi | --                 | --                              | --                      | (30.106.480)                         | 30.106.480                        | --                    |
| <b>30 Eylül 2025 itibariyle özkaynaklar</b>       | <b>10.050.000</b>  | <b>47.724.215</b>               | <b>18.047.757</b>       | <b>686.980</b>                       | <b>(18.915.938)</b>               | <b>57.593.014</b>     |

*Ekli açıklayıcı notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.*

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

|                                                                                                 | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                 | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül<br/>2025</b>       | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2024</b>           |
| <b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı :</b>                                          |                                             |                                             |
| <b>Dönem net kâr/(zarar)</b>                                                                    | <b>(18.915.938)</b>                         | <b>(23.501.057)</b>                         |
| Maddi duran varlık amortismanları                                                               | 1.098.883                                   | 731.291                                     |
| Maddi olmayan duran varlık tükenme payları                                                      | 3.389                                       | 3.388                                       |
| Çalışan hakları karşılığı (+)                                                                   | 695.309                                     | 415.389                                     |
| Ertelenmiş vergi geliri (-)                                                                     | (7.458.245)                                 | (10.695.555)                                |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler (-)                                                       | (455.779)                                   | (582.517)                                   |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                           | 1.629.900                                   | 148.284                                     |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler | (1.887.591)                                 | (627.451)                                   |
| Gerçeğe Uygun Değer Kazançları (-)                                                              | (62.240.376)                                | (88.999.092)                                |
| Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler                                      | 21.250.970                                  | 37.614.095                                  |
| Kar / zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler                                             | (19.420.652)                                | (37.422.620)                                |
| <b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi net nakit</b>                                     | <b>(85.700.130)</b>                         | <b>(122.915.845)</b>                        |
| <b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişim :</b>                                                    |                                             |                                             |
| Kısa vadeli diğer alacaklardaki değişim                                                         | 1.413.149                                   | 1.167.654                                   |
| Diğer dönen varlıklardaki değişim                                                               | (353.176)                                   | (77.634)                                    |
| Kısa vadeli ticari borçlardaki değişim                                                          | (129.583)                                   | (79.442)                                    |
| Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim                                                     | 253.442                                     | 683.218                                     |
| Finansal yatırımlardaki azalış (artış)                                                          | 85.298.213                                  | 122.662.245                                 |
| <b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan /<br/>(İşletme faaliyetlerinde kullanılan) net nakit</b>   | <b>781.915</b>                              | <b>1.440.196</b>                            |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kaynaklanan nakit akımı :</b>                                        |                                             |                                             |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)              | (5.784.165)                                 | (1.109.564)                                 |
| Maddi/maddi olmayan duran varlık satışlarından sağlanan nakit                                   | 985.719                                     | --                                          |
| Alınan faiz                                                                                     | 455.779                                     | 582.517                                     |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>                                           | <b>(4.342.667)</b>                          | <b>(527.047)</b>                            |
| <b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımı :</b>                                        |                                             |                                             |
| Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri                                                           | 4.975.360                                   | --                                          |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)                                                    | (464.317)                                   | (657.102)                                   |
| Ödenen faiz (-)                                                                                 | (1.629.900)                                 | (148.284)                                   |
| <b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan net nakit</b>                                            | <b>2.881.143</b>                            | <b>(805.386)</b>                            |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim</b>                                               | <b>(679.609)</b>                            | <b>107.763</b>                              |
| <b>Nakit ve nakit benzerleri dönem başı bakiyesi</b>                                            | <b>1.692.771</b>                            | <b>893.842</b>                              |
| <b>Nakit ve nakit benzerleri dönem sonu bakiyesi</b>                                            | <b>1.013.162</b>                            | <b>1.001.605</b>                            |

*Ekli açıklayıcı notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.*

## 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pay Menkul Değerler A.Ş. 1990 yılında Türkiye’de kurulmuş olup 2499 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde sadece ikinci el piyasası kapsamına giren aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi ve ana merkezi Vefabayırı Sok. İş Bankası Blokları C Blok Daire:4 Gayrettepe – İstanbul’dur.

Şirket 06.02.2019 Tarih D-009(122) belge numarası ile 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 40’ıncı maddesi uyarınca faaliyetlerimin yenilenmesi kapsamında 01.01.2019 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunmak üzere “Dar Yetkili Aracı Kurum” olarak yetkilendirilmiştir.

Pay Menkul Değerler A.Ş. ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

|                  | 30 Eylül 2025     |                | 31 Aralık 2024    |                |
|------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                  | Pay Tutarı (TL)   | Pay Oranı (%)  | Pay Tutarı (TL)   | Pay Oranı (%)  |
| M. Gökhan Çatana | 10.000.000        | %100,00        | 10.000.000        | %100,00        |
| <b>Toplam</b>    | <b>10.000.000</b> | <b>%100,00</b> | <b>10.000.000</b> | <b>%100,00</b> |

Mirada Teknoloji ve Tarım A.Ş. ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

|                          | 30 Eylül 2025     |                | 31 Aralık 2024    |                |
|--------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                          | Pay Tutarı (TL)   | Pay Oranı (%)  | Pay Tutarı (TL)   | Pay Oranı (%)  |
| Pay Menkul Değerler A.Ş. | 10.200.000        | %99,51         | 10.200.000        | %99,51         |
| M. Gökhan Çatana         | 50.000            | %0,49          | 50.000            | %0,49          |
| <b>Toplam</b>            | <b>10.250.000</b> | <b>%100,00</b> | <b>10.250.000</b> | <b>%100,00</b> |

Şirketin konsolidasyona dâhil edilen bağlı ortaklıklarının detaylarına NOT 2.5’te yer verilmiştir.

Şirketin 30.09.2025 itibariyle çalışan sayısı 6 kişidir. (31 Aralık 2024: 6.)

Şirketin 30.09.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı 19 numaralı dipnottadır.

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Haziran 2013 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından

düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/IFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Adı geçen Kanuna istinaden, işletmelerin finansal tablolarını “Türkiye Muhasebe /Finansal Raporlama Standartları’na (“TMS”/”IFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir.

Ancak, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/IFRS hükümlerinin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayınlananlardan farkları varsa dahi, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/IFRS uygulanacaktır. Bu kapsamda belirlenen standartlara aykırı olmayan ve KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama standartları esas alınacaktır.

Konsolide finansal tablolar bazı duran varlıklar ve finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

## **2.2.Karşılaştırmalı Bilgiler ve TMS/IFRS İlk Uygulamasına İlişkin Düzeltmeler**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

## **2.3.Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide Finansal durum tarihi itibarıyla raporlanan tüm varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi bazı değerlendirme, varsayım ve tahminleri gerektirmektedir. Bu değerlendirmeler, tahminler ya da varsayımlarda sapmalar olabilir. Şirket yönetiminin varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ve faaliyet sonuçları üzerinde etki edebilecek nitelikte olan tahmin ve varsayımları aşağıda sunulmuştur.

## **2.4.Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları**

Grup’un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan Türk Lirası (“TL”) ile sunulmuştur. Finansal tabloların sunumunda Şirketin fonksiyonel para birimi olan TL raporlama para birimi olarak seçilmiş ve tutarlar TL cinsinden ifade edilmiştir.

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

Grup bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibariyle Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

|         | <b>30.09.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|---------|-------------------|-------------------|
| USD/TRY | 41,4984           | 35,2233           |
| EUR/TRY | 48,6479           | 36,7429           |
| GBP/TRY | 55,6700           | 44,2458           |

## **2.5.Konsolidasyon Esasları**

Grup'un bağlı ortaklığının, merkezi ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir;

| <b>Bağlı Ortaklık Adı</b>      | <b>Kuruluş ve faaliyet yeri</b> | <b>Faaliyet Konusu</b>              | <b>Fonksiyonel Para Birimi</b> |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Mirada Teknoloji ve Tarım A.Ş. | Türkiye                         | Bilgisayar Programlama Faaliyetleri | Türk Lirası                    |

Şirket 20.04.2022 yılında kurulmuş olup, bilgisayar programlama faaliyetleri (sistem, veri tabanı, network, web sayfası vb. yazılımları ile müşteriye özel yazılımların kodlanması) faaliyetinde bulunmaktadır. Adresi, Gayrettepe Mahallesi Vefabayırı Sokak İş Bankalılar Sitesi C Blok No:3 iç kapı no: 4 Beşiktaş/İstanbul üzerinde faaliyet göstermektedir.

### **2.5.1 Uygunluk Beyanı**

Grup, muhasebe kayıtlarını TL cinsinden ve Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte, Grup TTK gereğince hazırlanan finansal tablolarını yasal kayıtlara TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla Not 2'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlemiştir. Grup, KGK tarafından yayımlanan Konsolide Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yapmıştır.

### **2.5.2 Hazırlanma esasları**

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır

### **2.5.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

Önceki dönem raporlanan 31.12.2024 Konsolide Finansal Durum Tablosuna ilişkin düzeltmeler aşağıdaki gibi belirtilmiştir;

| (Tüm tutarlar "000 TL" cinsinden ifade edilmiştir) | Yeniden<br>Düzenlenmiş | Önceden<br>Raporlanan | Yeniden Düzeltme<br>Farkları |
|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|
|                                                    | 31.12.2024             | 31.12.2024            | 31.12.2024                   |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                       | 26.602                 | 61.499                | (34.897)                     |
| Geçmiş yıllar kârları / (zararları)                | 30.794                 | 7.008                 | 23.785                       |
| Net dönem kârı / (zararı)                          | (30.107)               | (41.218)              | 11.112                       |

#### 2.5.4 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Bağlı Ortaklık Adı                       | Sahiplik Payı / Oy Hakları<br>30 Eylül 2025 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Mirada Teknoloji ve Tarım Anonim Şirketi | %99,51                                      |

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Pay Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın (hepsi birlikte "Grup" olarak adlandırılmıştır) Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar. Ayrıca önceki pay sahiplerinin toplantılarındaki oylama modelleri de dahil olmak üzere, kararların alınması gereken zamanda şirketin mevcut faaliyetleri yönetecek mevcut yeteneği bulunduğu veya olmadığına dair ek gerçekler ve koşullar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

#### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir. Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve öz kaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

## **2.6. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

---

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| <b>Tarih</b> | <b>Endeks</b> | <b>Düzeltilme katsayısı</b> |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| 30.09.2025   | 3.367,22      | 1,00000                     |
| 31.12.2024   | 2.684,55      | 1,25429                     |
| 30.09.2024   | 2.526,16      | 1,33294                     |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir.
- Konsolide finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden konsolide kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa konsolide finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, konsolide özkaynak kalemleri ve konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

#### Konsolide Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonadaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

#### Konsolide Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

#### Konsolide nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

#### Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

#### Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

### **2.7.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

1 Ocak - 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri aşağıda açıklanmıştır.

### **1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

- TMS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

### **30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 18 - Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11
- TFRS 19 - Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## **3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI**

### **3.1 Elde Etme Maliyeti**

Elde etme maliyeti, satın alma fiyatı, arızı maliyetler ve satın alımları takiben yapılan harcamalardan oluşur. Satın alma fiyatından yapılan indirimler maliyetten çıkarılırlar. Borçlanma maliyetleri elde edilmeden sonra aktifleştirilmezler.

### **3.2 Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki yabancı ve/veya yerli para cinsinden nakit, vadesiz ve/ya vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatları ve tutarı belirli nakde tahvil edilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip olan, satın alım tarihi itibarıyla vadesi üç ay veya daha kısa süreli olan menkul kıymet yatırımlarını içermektedir. Vadesi üç ay ve üzerinde olan mevduat ve/veya menkul kıymet yatırımları dönen varlıklar arasında sınıflandırılır.

### **3.3.Ticari Alacaklar ve Karşılıklar**

Şirket tarafından ana faaliyet konusu dâhilinde gerçekleştirdiği satışlardan kaynaklanan gelir karşılığında oluşan ticari alacakların ortalama tahsil süresi 90-120 gün arasında değişmektedir.

Vadesinden itibaren bir yıldan fazla süredir tahsil edilemeyen alacaklar, “şüpheli alacak” olarak nitelendirilir ve “TMS 36 – Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardı kapsamında tamamı için karşılık gideri tesis edilir. Daha sonraki dönemlerde tahsil imkânı doğan şüpheli alacaklar için ayrılmış karşılıklar ilgili dönemde konusu kalmayan karşılık geliri olarak kaydedilerek iptal edilir.

Satış işlemine konu olan değerlerle kayda alınan ticari alacaklar, önemli faiz unsuru içerdikleri takdirde indirgenmiş değerleri ile ifade edilir.

### 3.4. İlişkili Taraflar

“TMS 24 – İlişkili Taraf Açıklamaları” standardı kapsamında;

- (a) işletmenin doğrudan ya da dolaylı ortakları,
- (b) işletmenin doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla olmak üzere kontrol ettiği ve/veya önemli ortaklık payına sahip olduğu iştirakler, bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları,
- (c) işletmenin kilit yönetici konumundaki personel,
- (d) önceki maddelerde tanımlanan ortaklar ve kilit yönetici personelin yakın aile üyeleri (*eş ve çocuklar ile ilişkili kişi veya eşinin bakmakla yükümlü olduğu kişiler*)

İlişkili taraf olarak tanımlanmıştır.

Şirket’in bu kapsamda değerlendirilen ilişkili tarafları olup bu taraflarla yapılan işlemlere ilişkin sonuçlar ayrı bir dipnotta açıklanmıştır.

### 3.5. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden hesaplanan birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü netleştirildikten sonra finansal tablolara yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktive alınan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile bunlara ait amortismanlar ve tükenme payları TMS 29 standardına uygun olarak enflasyon düzeltmesine tabi tutularak adı geçen tarihe taşınmış değerleri ile ifade edilmiştir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satıldığında veya hurdaya ayrıldığında, maliyetleri ve birikmiş amortismanları hesaplardan çıkartılıp bu çıkıştan kaynaklanan kar veya zarar gelir tablosuna alınmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir.

TMS 36 – Varlıklarda Değer Düşüklüğü Karşılığı” standardına uygun olarak, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklük olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman ve tükenme payları amortisman tabi tutarı üzerinden faydalı ömür baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmaktadır. Amortisman tabi tutar olarak “elde etme maliyeti” dikkate alınmaktadır.

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

---

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

*Maddi duran varlıklar*

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| Taşıtlar        | 5 yıl                                                |
| Demirbaşlar     | 3-15 yıl                                             |
| Özel maliyetler | Kira süresi (gün) veya kullanım ömründen küçük olanı |

*Maddi olmayan duran varlıklar*

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Yazılımlar                          | 3 yıl   |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 3-5 yıl |

Şirket, kiralık olarak kullandığı binalarda katlandığı özel maliyetlerini kira süresince amortismanına tabi tutmaktadır.

### **3.6. Gelirler**

*Hasılat*

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15, “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Şirket, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Şirket, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket’in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir

*Mal ve hizmet satışları*

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Hasılat, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

*Finansal gelirler*

Finansal gelirler (faizler, kur farkları gelirler vb..) tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler. Zamana bağımlı gelirler bilanço tarihi itibarıyla dönemsellik ilkesi gereği kıst olarak gelir kaydedilmektedirler.

### 3.7. Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

“TMS 37 - Koşullu Yükümlülük ve Varlıklar ve Karşılıklar” standardı kapsamında muhasebeleştirilirler.

Şarta bağlı yükümlülükler geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti, işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesiyle teyit edilebilmesi mümkün yükümlülüklerdir. Şarta bağlı bir yükümlülük, Şirket varlıklarının azaltılmasını gerektiren durumun düşük olması durumunda finansal tablolara yansıtılmamakta ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar finansal tablolara alınmaz ancak dipnotlarda açıklanır. Kesinleşmedikçe finansal tablolara alınmaz.

Hukuki yükümlülükler ya da geçmiş tecrübelerden ve genel uygulamalardan kaynaklanan genel kabul görmüş olaylardan kaynaklanan yükümlülükler eğer bir şarta bağlı ise veya ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükler mali tablolara yansıtılır. (Örnek: şüpheli alacak karşılığı, satışı yapılan ürünlerin garanti kapsamlarından kaynaklanan garanti kapsamında katlanılması muhtemel maliyetler)

Muhtemel borçlar, varlıkları sadece geleceği belirsiz olayların oluşup oluşmamasına bağlı olarak doğrulana bilinen ve geçmiş olaylardan kaynaklanan olası yükümlülüklerdir. Muhtemel borçlar cari yükümlülük şeklinde de olabilecekleri gibi, ekonomik fayda sağlayan kaynakların azalmasının mümkün ancak çok olası olmadığı geçmiş olaylardan da kaynaklanabilmektedirler.

### 3.8. Ticari Borçlar ve Diğer Yükümlülükler

Ticari borçlar; önemli faiz unsuru içerdikleri takdirde indirgenmiş değerleri ile ifade edilir. Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirler içerisinde gösterilir.

### 3.9. Finansal Araçlar

#### Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Gerçeğe uygun değer farkı

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

---

kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

*Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

*Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

*Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler öz kaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda öz kaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan öz kaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan öz kaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar / zarar içinde, diğer değişiklikler ise öz kaynak altında muhasebeleştirilir.

*Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak ıskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. (Dipnot: 7)

Kredi finansman maliyetleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve oluşan maliyetler kredilerde sınıflandırılmaktadır.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden ıskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır öz kaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır öz kaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve öz kaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve öz kaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme öz kaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve öz kaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **3.10. Borçlanma Maliyetleri**

Belirli ve önemli bir zaman süreci içerisinde amaçlanan kullanım veya satış aşamasına hazır hale gelebilen özellikli varlıkların iktisabı, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri bu varlıkların amaçlandığı gibi kullanılabilir veya satılabilir hale gelmesi aşamasına kadar doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Bunlar dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak mali tablolara alınır. Maddi duran varlıkların iktisabında kullanılan kredilerden kaynaklanan faiz giderleri ile diğer ilgili inşaat giderleri üretimin başladığı dönemin sonuna kadar aktifleştirilmekte ve ilgili varlığın ekonomik ömrü boyunca amortismanına tabi tutulmaktadır. Borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemler içerisinde giderleştirilmektedir.

### **3.11. Kiralamalar**

Şirket - Kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- c) Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- d) Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

i. Şirket'in, varlığı işletme hakkına sahip olması,

ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

---

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı” uygulanır.

#### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihindeki borçlanma oranları dikkate alınarak kullanılarak iskonto edilir.

Şirket’in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### Değişken kira ödemeleri

Şirket’in kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

### 3.12. Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatları ve kullanılmayan izinler için karşılık ayrılır ve gider yazılır. Bu nedenle, kıdem tazminatları kısa ve uzun vadeli olarak ayrı ayrı değerlendirilir.

#### Kısa vadeli faydalar

Kısa vadeli çalışan hakları; ücret, maaş ve sosyal güvenlik yardımları, ücretli yıllık izin ve ücretli hastalık izni, kâr paylaşımı ve ikramiyeler olarak dikkate alınır. Söz konusu haklar gerçek cari değerleriyle karşılık konusudur. Eğer yapılan ödeme gerçekleşen haklardan fazla ise (örneğin; avanslar) aktifte muhasebeleştirilir.

Kısa vadeli haklardan ücret ve benzerleri olduğu dönem içinde eşzamanlı olarak ödendiğinden bir karşılık gerektirmez. Ancak; raporlama tarihi itibarıyla kullanılmayan ücretli izinlerin parasal karşılığı cari değeri ile karşılık ayrılarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

#### Uzun vadeli faydalar

Şirket, yürürlükte olan mevcut İş Kanunu hükümlerince, kadın çalışanların evlilik, erkek çalışanların askerlik ya da emeklilik veya iş akdinin “haklı sebep” olmaksızın feshi nedeniyle Şirket bünyesindeki hizmeti bir yılı devretmiş olan çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ancak, söz konusu kıdem tazminatının ödeme zamanının ortalama vadesi ve geçmiş dönemlerdeki tecrübeler ile ödeme olasılığını hesaplayarak karşılık ayrılmaktadır. Ayrıca hesaplanan karşılık aktüeryal varsayımlar kullanılarak bugünkü değerine indirgemekte ve indirgenmiş tutar ile karşılık arasındaki fark aktüeryal gelir/(gider) olarak kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

#### Aktüeryal varsayımlar

Gelecekte elde edilecek ücret ve fayda düzeyleri ve iskonto oranı kombinasyonundan ibarettir.

Iskonto oranı; faydaya ilişkin yükümlülüklerin tahmini ödeme zamanlarını dikkate alarak vadeye kalan gün üzerinden iç verim oranı ile hesaplanır. Bunun için genel olarak en uzun vadeli gösterge devlet iç borçlanma senetlerinin faiz oranları kullanılır.

Gelecekteki ücret ve fayda seviyelerinin ölçülmesinde ise; orta ve uzun vade beklenen enflasyon oranı ve/veya işletmenin maaş artış politikasına tabi artış oranları dikkate alınır.

### 3.13. Kullanılan Tahminler

Finansal tabloların hazırlanmasında, yönetimin, mali tablolar tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin miktarını ve rapor dışı varlık ve yükümlülükleri etkileyen, raporlama dönemi boyunca gerçekleşen kazanç ve giderlerin raporlanmasıyla ilgili tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu varsayımlardan farklı olabilir. Bu varsayımlar dönemsel olarak güncellenir ve düzeltmeler gerektiğinde, gerçekleştiği dönemde kazançlarda raporlara yansır.

### 3.14. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 3.15. Bölümlere göre raporlama

Bölüm benzer ürünlerin veya hizmetlerin üretildiği (sektörel bölümlere) ya da ürünlerin ve hizmetlerin belirli bir ekonomik çevrede sağlandığı (coğrafi bölümlere) şeklinde ayırt edilebilen diğer bölümlerden farklı risklerle veya kazançlarla yüz yüze olan bileşenlerdir. Şirket raporlama için sektörel bölümlere ayrılmamıştır.

### 3.16. Faaliyet giderleri

Faaliyet giderleri hizmetin yerine getirilmesi veya giderin doğduğu tarihte gelir tablosuna aktarılır.

### 3.17. Kur Değişiminin Etkileri

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden değerlendirilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin değerlemelerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski ihtiva etmektedir. TL'nin Şirket şirketlerinin finansal durum tablolarında yer alan varlık ve yükümlülüklerinin döviz cinsleri karşısındaki kur riski Şirket'in döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından incelenmesi ve döviz pozisyonunun limitlere bağlanması ile belirlenmektedir.

### 3.18. İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### 3.19. Bilanço Sonrası Olaylar

Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar; raporlama dönemi sonu (bilanço tarihi) ile finansal tabloların yayımı için onaylandığı tarih arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder.

Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar ikiye ayrılır:

- Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki düzeltme gerektiren olaylar; (raporlama dönemi sonu (bilanço tarihi) itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar) ve
- Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar; (ilgili olayların raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra ortaya çıktığını gösteren koşulların bulunduğu durumlar).

## 4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2024, Yoktur)

## 5. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31.12.2024, Yoktur)

PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yoktur. (31.12.2024, Yoktur)

**7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**A) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:**

|                  | 30 Eylül 2025    | 31 Aralık 2024   |
|------------------|------------------|------------------|
| M. Gökhan Çatana | 4.099.825        | 5.509.539        |
| <b>Toplam</b>    | <b>4.099.825</b> | <b>5.509.539</b> |

**8. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|               | 30 Eylül 2025    | 31 Aralık 2024   |
|---------------|------------------|------------------|
| Kasa          | 18.403           | 4.089            |
| Bankalar      | 994.758          | 1.688.682        |
| <b>Toplam</b> | <b>1.013.162</b> | <b>1.692.771</b> |

**9. FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                 | 30 Eylül 2025     | 31 Aralık 2024    |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Hisse Senetleri | 70.581.247        | 93.639.084        |
| <b>Toplam</b>   | <b>70.581.247</b> | <b>93.639.084</b> |

**Hisse Senetleri**

Hisse senetleri bilanço tarihi itibarıyla piyasada oluşan beklenen alış fiyatıyla değerlemeye tabi tutulmuştur. 30.09.2025 tarihi itibarıyla değer artış tutarı 62.240.376 TL olup gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

| 31.09.2025      | Nominal          | Maliyet          | 30 Eylül 2025 Piyasa Değeri | 30 Eylül 2025 Değer artış/azalış |
|-----------------|------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Hisse Senetleri | 5.012.590        | 8.340.871        | 70.581.247                  | 62.240.376                       |
| <b>Toplam</b>   | <b>5.012.590</b> | <b>8.340.871</b> | <b>70.581.247</b>           | <b>62.240.376</b>                |

## 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

### Ticari alacaklar

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

### Kısa Vadeli Ticari borçlar

|               | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|---------------|----------------|----------------|
| Satıcılar     | 128.136        | 257.719        |
| <b>Toplam</b> | <b>128.136</b> | <b>257.719</b> |

## 11. FİNANSAL BORÇLAR

### Kısa ve uzun vadeli finansal borçlar:

|                                                  | 30 Eylül 2025    | 31 Aralık 2024   |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Taşıt kredi borçları                             | 4.975.360        | --               |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler             | 318.196          | 659.812          |
| Ertelenmiş kiralama yükümlülük maliyetleri (-)   | (51.438)         | (64.518)         |
| <b>Toplam kısa vadeli finansal yükümlülükler</b> | <b>5.242.118</b> | <b>595.294</b>   |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler             | 533.947          | 669.728          |
| <b>Toplam uzun vadeli finansal yükümlülükler</b> | <b>533.947</b>   | <b>669.728</b>   |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>5.776.065</b> | <b>1.265.021</b> |

Kiralama işlemlerinden yükümlülükler TFRS 16 “Kiralamalar Standardı” gereği oluşan ofis kiralamasıdır. (Bkmz.Not:16)

## 12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

### Diğer Alacaklar

|                                | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Vergi alacakları               | 10.331         | 12.960         |
| Verilen depozito ve teminatlar | 106.961        | 107.770        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>117.292</b> | <b>120.730</b> |

### Diğer Borçlar

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

|                                           | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gelecek aylara ait peşin ödenmiş giderler | 296.033        | 145.170        |
| Verilen avanslar                          | 192            | -              |
| <b>Toplam</b>                             | <b>296.225</b> | <b>145.170</b> |

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30.09.2025 tarihleri itibari ile maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                  | 01 Ocak 2025       | Alımlar          | Satışlar           | 30 Eylül 2025      |
|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Makine ve ekipmanlar             | 3.361.263          | -                | -                  | 3.361.263          |
| Taşıtlar                         | 5.652.296          | 5.701.372        | (2.445.657)        | 8.908.011          |
| Özel maliyetler                  | 470.819            | -                | -                  | 470.819            |
| Demirbaşlar                      | 1.309.335          | 82.793           | -                  | 1.392.128          |
| <b>Toplam Maliyet</b>            | <b>10.793.713</b>  | <b>5.784.165</b> | <b>(2.445.657)</b> | <b>14.132.221</b>  |
| Makine ve ekipmanlar             | (3.210.376)        | (46.827)         | -                  | (3.257.203)        |
| Taşıtlar                         | (4.336.335)        | (793.063)        | 1.459.938          | (3.669.460)        |
| Özel maliyetler                  | (246.159)          | (67.402)         | -                  | (313.561)          |
| Demirbaşlar                      | (729.156)          | (51.587)         | -                  | (780.743)          |
| <b>Birikmiş amortismanlar(-)</b> | <b>(8.522.026)</b> | <b>(958.879)</b> | <b>1.459.938</b>   | <b>(8.020.967)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>         | <b>2.271.689</b>   |                  |                    | <b>6.111.256</b>   |

31.12.2024 tarihleri itibari ile maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                  | 01 Ocak 2024       | Alımlar          | Satışlar         | 31 Aralık 2024     |
|----------------------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Makine ve ekipmanlar             | 3.361.263          | -                | -                | 3.361.263          |
| Taşıtlar                         | 5.208.546          | 950.238          | (506.488)        | 5.652.296          |
| Özel maliyetler                  | 470.819            | -                | -                | 470.819            |
| Demirbaşlar                      | 1.057.859          | 251.476          | -                | 1.309.335          |
| <b>Toplam Maliyet</b>            | <b>10.098.487</b>  | <b>1.201.714</b> | <b>(506.488)</b> | <b>10.793.713</b>  |
| Makine ve ekipmanlar             | (3.112.330)        | (98.046)         | -                | (3.210.376)        |
| Taşıtlar                         | (4.556.917)        | (285.906)        | 506.488          | (4.336.335)        |
| Özel maliyetler                  | (145.554)          | (100.605)        | -                | (246.159)          |
| Demirbaşlar                      | (581.367)          | (147.789)        | -                | (729.156)          |
| <b>Birikmiş amortismanlar(-)</b> | <b>(8.396.168)</b> | <b>(632.346)</b> | <b>506.488</b>   | <b>(8.522.026)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>         | <b>1.702.320</b>   |                  |                  | <b>2.271.689</b>   |

PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30.09.2025 tarihleri itibari ile maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                     | 01 Ocak 2025     | Alımlar        | Satışlar  | 30 Eylül 2025    |
|-------------------------------------|------------------|----------------|-----------|------------------|
| Bilgisayar yazılımları              | 644.315          | --             | --        | 644.315          |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 44.872           | --             | --        | 44.872           |
| <b>Toplam maliyet</b>               | <b>689.187</b>   | <b>--</b>      | <b>--</b> | <b>689.187</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b>          | <b>(680.528)</b> | <b>(3.389)</b> | <b>--</b> | <b>(683.917)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>            | <b>8.660</b>     |                |           | <b>5.271</b>     |

31.12.2024 tarihleri itibari ile maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                     | 01 Ocak 2024     | Alımlar        | Satışlar  | 31 Aralık 2024   |
|-------------------------------------|------------------|----------------|-----------|------------------|
| Bilgisayar yazılımları              | 644.314          | --             | --        | 644.314          |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 44.872           | --             | --        | 44.872           |
| <b>Toplam maliyet</b>               | <b>689.186</b>   | <b>--</b>      | <b>--</b> | <b>689.186</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b>          | <b>(676.010)</b> | <b>(4.518)</b> | <b>--</b> | <b>(680.528)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>            | <b>13.177</b>    |                |           | <b>8.660</b>     |

**16. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

30.09.2025 tarihleri itibari ile kullanım hakkı varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                            | 01 Ocak 2025       | Alımlar          | Satışlar  | 30 Eylül 2025      |
|----------------------------|--------------------|------------------|-----------|--------------------|
| Binalar                    | 3.220.588          | --               | --        | 3.220.588          |
| <b>Toplam maliyet</b>      | <b>3.220.588</b>   | <b>--</b>        | <b>--</b> | <b>3.220.588</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> | <b>(1.563.254)</b> | <b>(189.664)</b> | <b>--</b> | <b>(1.752.918)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>1.657.334</b>   |                  |           | <b>1.467.670</b>   |

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

31.12.2024 tarihleri itibari ile kullanım hakkı varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                            | 01 Ocak 2024       | Alımlar          | Satışlar | 31 Aralık 2024     |
|----------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|
| Binalar                    | 3.220.588          | --               | --       | 3.220.588          |
| <b>Toplam maliyet</b>      | <b>3.220.588</b>   | --               | --       | <b>3.220.588</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> | <b>(1.423.250)</b> | <b>(140.004)</b> | --       | <b>(1.563.254)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>1.797.339</b>   |                  |          | <b>1.657.334</b>   |

**17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

|                                 | 30.09.2025     | 31.12.2024 |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Kullanılmayan izin karşılıkları | 189.375        | --         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>189.375</b> | <b>--</b>  |

**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

**Uzun Vadeli Karşılıklar**

**Kıdem karşılıkları**

Şirketler mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdürler. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30.09.2025 tarihi itibariyle, 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 44.655,43 TL) ile sınırlandırılmıştır.

TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar)’a uygun olarak Şirket’in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer varsayımlarla yapılan bir hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19’a uygun olarak “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak, Şirket’in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır.

PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2025 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                            | 30.09.2025     | 31.12.2024     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı                 | 527.433        | 605.439        |
| Dönem içi ayrılan karşılık | 505.934        | 108.091        |
| Parasal kazanç/(kayıp)     | (106.932)      | (186.097)      |
| <b>Dönem sonu</b>          | <b>926.435</b> | <b>527.433</b> |

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personele borçların detayı aşağıda sunulmuştur.

|                   | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Personele Borçlar | 242.753        | -              |
| <b>Toplam</b>     | <b>242.753</b> | <b>-</b>       |

**Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar**

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

**18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Diğer Dönen Varlıklar**

|                              | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Devreden KDV                 | 241.446        | 273.499        |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 272.181        | 38.057         |
| İş avansları                 | 54             | --             |
| <b>Toplam</b>                | <b>513.681</b> | <b>311.556</b> |

**Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

|                                      | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar             | 168.905        | 162.111        |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 37.300         | 33.404         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>206.205</b> | <b>195.516</b> |

**Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

## 19. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

### Ödenmiş sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                  | 30 Eylül 2025     |                | 31 Aralık 2024    |                |
|------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                  | Pay Tutarı (TL)   | Pay Oranı (%)  | Pay Tutarı (TL)   | Pay Oranı (%)  |
| M. Gökhan Çatana | 10.050.000        | %100,00        | 10.050.000        | %100,00        |
| <b>Toplam</b>    | <b>10.050.000</b> | <b>%100,00</b> | <b>10.050.000</b> | <b>%100,00</b> |

### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler, TTK'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

Önceki dönem karlarından kar dağıtımı amacı dışındaki amaçlar için ayrılan yedekler bilançoda bu kalemde sınıflandırılmış olup Yasal Yedekler enflasyon düzeltmesi farklılıkları geçmiş yıllar kar/zararının içinde gösterilmiştir.

Seri XI No:29 sayılı tebliğ uyarınca, Kurul tarafından yapılan duyuru gereği, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Yasal Yedekler" bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. 30.09.2025 itibariyle Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış yedekler 18.047.757 TL'dir. (31.12.2024: 18.047.757 TL)

## 20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur)

## 21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

### Genel Yönetim Giderleri

|                                    | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel maaş ve giderleri         | (3.540.856)               | (2.848.130)               |
| Amortisman Giderleri               | (857.860)                 | (460.883)                 |
| Müşavirlik Giderleri               | (854.991)                 | (871.233)                 |
| Araç Yakıt Bakım Sigorta Giderleri | (4.717.717)               | (352.352)                 |
| Tamir bakım ve onarım giderleri    | (73.485)                  | (90.816)                  |
| Elektrik, su, doğalgaz giderleri   | (21.274)                  | (34.048)                  |
| Temsil Giderleri                   | (264.374)                 | (326.341)                 |
| Aidat Giderleri                    | (134.104)                 | (122.817)                 |
| İletişim giderleri                 | (33.415)                  | (20.246)                  |
| Vergi Resim Ve Harçlar             | (3.678.624)               | (2.641.935)               |
| Banka Giderleri                    | (165.689)                 | (237.455)                 |
| Kırtasiye Giderleri                | (3.991)                   | (2.976)                   |
| Kargo Giderleri                    | (5.051)                   | (4.286)                   |
| İlan Giderleri                     | (20.675)                  | (63.686)                  |
| Mutfak giderleri                   | (350.678)                 | (235.871)                 |
| Diğer giderler                     | (10.627)                  | (131.648)                 |
| <b>Genel yönetim giderleri</b>     | <b>(14.733.411)</b>       | <b>(8.444.722)</b>        |

### Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur)

### Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur)

## 22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLERİ (-)

### Esas Faaliyetlerden diğer gelirler

|                                      | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hisse Senedi temettü gelirleri       | 2.649.635                 | 3.983.136                 |
| SGK Destek gelirleri                 | 19.650                    | 20.523                    |
| Sabit kıymet satış karları           | 1.887.591                 | 627.451                   |
| <b>Diğer faaliyetlerden gelirler</b> | <b>4.556.876</b>          | <b>4.631.111</b>          |

PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**Esas Faaliyetlerden diğer giderler (-)**

|                                        | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler | (418.437)                 | (462.775)                 |
| <b>Diğer Faaliyet Giderleri</b>        | <b>(418.437)</b>          | <b>(462.775)</b>          |

**23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)**

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

|                                          | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hisse Senedi Satış Karları               | 43.469.723                | 18.916.450                |
| Hisse Senedi Değer Artış Kazancı         | 42.354.577                | 88.999.093                |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b> | <b>85.824.300</b>         | <b>107.915.542</b>        |

**Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)**

|                                          | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hisse Senedi Maliyetleri                 | (79.239.444)              | (100.719.130)             |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b> | <b>(79.239.444)</b>       | <b>(100.719.130)</b>      |

**24. FİNANSMAN GELİRLERİ**

|                          | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Faiz gelirleri           | 455.779                   | 582.517                   |
| Kur farkı gelirleri      | 62.645                    | 78.248                    |
| <b>Finansal gelirler</b> | <b>518.424</b>            | <b>660.764</b>            |

**25. FİNANSMAN GİDERLERİ(-)**

|                          | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2024 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Faiz giderleri*          | (1.629.900)               | (148.284)                 |
| Kur Farkı Giderleri      | (1.621)                   | (15.026)                  |
| <b>Finansal Giderler</b> | <b>(1.631.522)</b>        | <b>(163.310)</b>          |

\*Faiz giderlerinin 1.387.746 TL'si taşıt kredilerinin finansman maliyetlerinden oluşmaktadır. Tutarın geriye kalan kısmı ise TFRS-16 kapsamında faiz giderlerinden oluşmaktadır.

## **26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

### **Cari Vergi**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre %30’dur. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) kullanılması sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete ’de yayımlanan, Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerinin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Mükellefler ayrıca 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını da söz konusu yasada belirtilen esaslar dahilinde enflasyon düzeltmesine tabi tutmak zorundadırlar.

31 Aralık 2003 tarihli bilançolarına 5024 sayılı Kanun ve Maliye Bakanlığı tarafından 28 Şubat 2004 tarihinde yayımlanan Genel Tebliğlerle enflasyon düzeltmesi yapmak zorunda olan mükelleflerin, düzeltme şartlarının oluşması halinde 1 Ocak 2004 tarihinden sonra düzenleyecekleri finansal tablolardan sadece bilançolarını düzeltme işlemine tabi tutmaları zorunlu tutulmuştur.

Şirket, cari dönemde vergi matrahını 338 Numaralı Vergi Usul Kanunu Tebliği ile bildirilen düzeltme şartlarının oluşması halinde (fiyat endeksi artışının son on iki hesap döneminde %100, içinde bulunulan hesap döneminde %10) 5024 sayılı Kanun ve söz konusu tebliğlerdeki usul ve esaslar doğrultusunda hesaplayacaktır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri %15 (22 Temmuz 2006 tarihinden önce %10) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip aynı gün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuptan sonra kalan geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları satışından doğan karların %75’i; en az iki yıl süre ile elde tutulmuş gayrimenkul satışından doğan karların %50’si; beş yıl pasifte öz kaynak kalemleri içinde bir fon hesabında tutulmak ve satış bedelinin tamamının satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şartı ile kurumlar vergisinden istisnadır.

### **Cari Dönem Vergi Gideri**

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete ’de yayımlanan 6009 sayılı kanun ile 2010 yılı ve müteakip yıllar kazançlarına uygulanmak üzere söz konusu yatırım indirimi hakkının kullanımı ile ilgili yeni düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme ile yatırım indirimi karın %25’i kadar kullanılabilecektir. Ancak Anayasa Mahkemesi’nin 09.02.2012 tarihinde vermiş olduğu Esas No: 2010/93 sayılı karar gereği (yürürlüğü durdurma) 2011 yılından devreden yatırım indiriminden %100 oranında faydalanılmış ve vergi karşılığı buna göre hesaplanmıştır. Bu çerçevede GVK Geçici 61. maddesi kapsamında kullanılan yatırım indirimi tutarının %19,8’i oranında yatırım indirimi stopajı hesaplanmaktadır.

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

|                                                   | <b>30.09.2025</b> | <b>31.12.2024</b>  |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Ticari kâr/(zarar)</b>                         | <b>2.052.934</b>  | <b>(3.682.049)</b> |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                  | 1.009.039         | 5.902.793          |
| Diğer indirim ve istisnalar                       | (3.102.464)       | (3.280.044)        |
| <b>Kurumlar vergisi matrahı</b>                   | <b>-</b>          | <b>-</b>           |
| Cari kurumlar vergisi oranı                       | 30%               | 30%                |
| <b>Hesaplanan kurumlar vergisi</b>                | <b>-</b>          | <b>-</b>           |
| Peşin ödenen kurumlar vergisi ve fonlar           | -                 | -                  |
| <b>Ödenecek/(iadesi gereken) kurumlar vergisi</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>           |

**Ertelenmiş Vergi**

Şirket ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenen vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                  | <b>Toplam Geçici Farklar</b> |                   | <b>Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</b> |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                  | <b>30.09.2025</b>            | <b>31.12.2024</b> | <b>30.09.2025</b>                                  | <b>31.12.2024</b>   |
| Hisse senetleri değer artış kazancı                                                              | (63.128.623)                 | (87.719.250)      | (18.938.589)                                       | (26.315.776)        |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark | (1.132.378)                  | (1.088.838)       | (339.713)                                          | (326.651)           |
| Kullanım hakkı varlıkları                                                                        | (666.965)                    | (392.312)         | (200.089)                                          | (117.694)           |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                        | 926.435                      | 527.433           | 277.931                                            | 158.229             |
| İzin yükümlülüğü karşılıkları                                                                    | 189.375                      | --                | 56.813                                             | --                  |
| Ertelenen vergi varlıkları                                                                       |                              |                   | 334.744                                            | 158.229             |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri                                                                   |                              |                   | (19.478.391)                                       | (26.760.121)        |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri), Net</b>                                          |                              |                   | <b>(19.143.647)</b>                                | <b>(26.601.892)</b> |

1 Ocak - 30 Eylül 2025 – 1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihleri arasında ertelenmiş vergi hareketi tablosu aşağıda sunulmuştur:

|                                              |                     |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri) :</b>   | <b>30.09.2025</b>   | <b>31.12.2024</b>   |
| <b>1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi (-)</b> | <b>(26.601.892)</b> | <b>(37.894.536)</b> |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)             | 7.458.245           | 11.292.644          |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>(19.143.647)</b> | <b>(26.601.892)</b> |

PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**27. PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)**

|                                                                                         | 1 Ocak -<br>30.Eyl.25 | 1 Ocak -<br>30.Eyl.24 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sabit kıymetlerden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)                                   | 216.398               | 211.011               |
| Kullanım hakkı varlıklarının düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)        | 313.774               | 403.246               |
| Peşin ödenmiş giderlerden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)                            | 65.549                | -                     |
| Ertelenmiş vergi düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)                    | (189.984)             | (10.002.264)          |
| Sermayenin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)                          | (16.916.424)          | (15.249.506)          |
| Sermaye yedeklerinin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)                | (3.659.001)           | (4.763.706)           |
| Geçmiş yıllar karları/(zararlarının düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp) | (139.278)             | (8.127.935)           |
| Gelir tablosu kalemlerinin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç/(kayıp)          | (942.002)             | (84.942)              |
| <b>Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)</b>                                        | <b>(21.250.970)</b>   | <b>(37.614.095)</b>   |

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**28.1 Kredi Riski**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                                  | Diğer Taraf    | Alacaklar<br>Diğer Alacaklar<br>İlişkili Taraf | Banka<br>Mevduat<br>Tutarı |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>30.09.2025</b>                                                                                                                                |                |                                                |                            |
| <b>Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski<br/>(A+B+C+D+E) *</b>                                                             | <b>117.292</b> | <b>4.099.825</b>                               | <b>994.758</b>             |
| A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri                                                                | 117.292        | 4.099.825                                      | 994.758                    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --             | --                                             | --                         |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | --             | --                                             | --                         |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | --             | --                                             | --                         |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | --             | --                                             | --                         |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | --             | --                                             | --                         |
| - Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | --             | --                                             | --                         |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | --             | --                                             | --                         |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | --             | --                                             | --                         |
| - Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | --             | --                                             | --                         |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | --             | --                                             | --                         |

**PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

**28.1 Kredi Riski (Devamı)**

|                                                                                                                                                  |                | Alacaklar<br>Diğer Alacaklar | Banka<br>Mevduat<br>Tutarı |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|
| 31.12.2024                                                                                                                                       | Diğer Taraf    | İlişkili Taraf               |                            |
| <b>Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                   | <b>120.730</b> | <b>5.509.539</b>             | <b>1.688.682</b>           |
| A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri                                                                | 120.730        | 5.509.539                    | 1.688.682                  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --             | --                           | --                         |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | --             | --                           | --                         |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | --             | --                           | --                         |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | --             | --                           | --                         |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | --             | --                           | --                         |
| - Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | --             | --                           | --                         |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | --             | --                           | --                         |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | --             | --                           | --                         |
| - Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | --             | --                           | --                         |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | --             | --                           | --                         |

**28.2 Likidite Riski**

Türev ve Türev olmayan finansal yükümlülöklere ilişkin risk tablosu aşağıda sunulmuştur.

**30.09.2025**

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlölükler</b> | <b>25.047.848</b> | <b>25.047.848</b>                                     | --               | <b>5.370.254</b>   | <b>19.677.594</b>   |
| Banka kredileri                             | 4.975.360         | 4.975.360                                             | --               | 4.975.360          | --                  |
| Finansal kiralama yükümlölükleri            | 800.705           | 800.705                                               | --               | 266.758            | 533.947             |
| Ticari borçlar                              | 128.136           | 128.136                                               | --               | 128.136            | --                  |
| Diğer borçlar ve ertelenmiş gelirler        | 19.143.647        | 19.143.647                                            | --               | --                 | 19.143.647          |

**31.12.2024**

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlölükler</b> | <b>28.124.633</b> | <b>27.991.877</b>                                     | --               | <b>720.257</b>     | <b>27.271.620</b>   |
| Finansal kiralama yükümlölükleri            | 1.265.022         | 1.265.022                                             | --               | 595.294            | 669.728             |
| Ticari borçlar                              | 257.719           | 124.963                                               | --               | 124.963            | --                  |
| Diğer borçlar ve ertelenmiş gelirler        | 26.601.892        | 26.601.892                                            | --               | --                 | 26.601.892          |

PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

28.3 Döviz Pozisyonu

| DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU                                             |                |          |              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|
| 30.09.2025                                                          |                |          |              |
|                                                                     | TL Karşılığı   | EUR      | ABD Doları   |
| 1. Ticari Alacaklar                                                 | -              | -        | -            |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)        | 325.369        | 1        | 7.840        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                              | -              | -        | -            |
| 3. Diğer                                                            | -              | -        | -            |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                   | <b>325.369</b> | <b>1</b> | <b>7.840</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                 | -              | -        | -            |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                      | -              | -        | -            |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                              | -              | -        | -            |
| 7. Diğer                                                            | -              | -        | -            |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                   | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>     |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                    | <b>325.369</b> | <b>1</b> | <b>7.840</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                  | -              | -        | -            |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                          | -              | -        | -            |
| 12. Diğer                                                           | -              | -        | -            |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                     | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>     |
| 14. Ticari Borçlar                                                  | -              | -        | -            |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                          | -              | -        | -            |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                               | -              | -        | -            |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                            | -              | -        | -            |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                     | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>     |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                             | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>     |
| <b>Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu(19a-19b)</b>                       |                |          |              |
| <b>19. Bilanço Dışı</b>                                             |                |          |              |
| <b>Türev Araçların Net</b>                                          | -              | -        | -            |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                              | -              | -        | -            |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                          | -              | -        | -            |
| <b>20. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük)</b>                    | <b>325.369</b> | <b>1</b> | <b>7.840</b> |
| <b>Pozisyonu (9-18+19)</b>                                          |                |          |              |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para</b>                        |                |          |              |
| <b>Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu(=1+2a+5+6a-10-11-12-14-15-16a)</b> | <b>325.369</b> | <b>1</b> | <b>7.840</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların</b>         | -              | -        | -            |
| <b>Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                                  | -              | -        | -            |
| <b>23. İhracat</b>                                                  | -              | -        | -            |
| <b>24. İthalat</b>                                                  | -              | -        | -            |

PAY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

28.3 Döviz Pozisyonu (Devamı)

| DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU                                             |                |          |              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|
| 31.12.2024                                                          |                |          |              |
|                                                                     | TL Karşılığı   | EUR      | ABD Doları   |
| 1. Ticari Alacaklar                                                 | -              | -        | -            |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)        | 334.780        | 1        | 9.504        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                              | -              | -        | -            |
| 3. Diğer                                                            | -              | -        | -            |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                   | <b>334.780</b> | <b>1</b> | <b>9.504</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                 | -              | -        | -            |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                      | -              | -        | -            |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                              | -              | -        | -            |
| 7. Diğer                                                            | -              | -        | -            |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                   | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>     |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                    | <b>334.780</b> | <b>1</b> | <b>9.504</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                  | -              | -        | -            |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                          | -              | -        | -            |
| 12. Diğer                                                           | -              | -        | -            |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                     | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>     |
| 14. Ticari Borçlar                                                  | -              | -        | -            |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                          | -              | -        | -            |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                               | -              | -        | -            |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                            | -              | -        | -            |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                     | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>     |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                             | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>     |
| <b>Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu(19a-19b)</b>                       |                |          |              |
| <b>Türev Araçların Net</b>                                          | -              | -        | -            |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                              | -              | -        | -            |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                          | -              | -        | -            |
| <b>20. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük)</b>                    | <b>334.780</b> | <b>1</b> | <b>9.504</b> |
| <b>Pozisyonu (9-18+19)</b>                                          |                |          |              |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para</b>                        |                |          |              |
| <b>Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu(=1+2a+5+6a-10-11-12-14-15-16a)</b> | <b>334.780</b> | <b>1</b> | <b>9.504</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların</b>         | -              | -        | -            |
| <b>Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                                  | -              | -        | -            |
| <b>23. İhracat</b>                                                  | -              | -        | -            |
| <b>24. İthalat</b>                                                  | -              | -        | -            |

29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur)